

# REFERAT Herning Byråd d. 28-08-2018

**Mødedato** Tirsdag d. 28. august 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Cirkulæreskrivelser, orienteringsager m.v.....	3
Mødekalender 2019.....	4
Endelig udmøntning af midtvejsreguleringen mv.....	6
Godkendelse af revisionsberetning nr. 14 vedrørende revision af de sociale udgifter der er omfattet	8
Endelig godkendelse af Årsregnskab 2017 samt Revisionsberetning nr. 15.....	10
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 41 for boliger på Granly i Sunds.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger på Granly i Sunds.....	13
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 43 for erhvervsområder ved Gødstrup.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan for et erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup.....	17
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 45 for erhvervsområde ved Teglvænget i Herning.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde ved Teglvænget i Herning.....	21
Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 47 for centerformål ved Lykkesvej i Herning	22
Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Lykkesvej i Herning.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Østergade og Nørregade i Herning - Tinghusl	25
Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Lind hovedgade.....	27
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 39 for blandet bolig og erhverv ved Museumsgade	29
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig- og erhverv ved Museumsgade i Herning.....	32
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 52 for et område til offentlige formål ved Godsbanen	36
Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for et område til offentlige formål ved Godsbanevej i F	38
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 37 for centerformål ved Bethaniagade, Skolegade, I	41
Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for et centerområde på hjørnet af Skolegade og Bredga	44
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 50 for boligområde ved Brændgårdvej i Herning.....	46
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Brændgårdvej i Herning.....	48
Foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag for Centerområde ved Silkeborgvej 63-65 i Herning.....	51
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Bethaniagade 26-30 i Herning.....	53
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for område til offentlige- og rekreative formål ved Løvbakkerne i	56
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 34 for Klimasikring af Holstebro Midtby mod over	58
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 for centerområde ved Bredgade og Møllegade i H	61
Endelig vedtagelse af lokalplan for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning.....	63
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 48 for Møltrup Optagelseshjem.....	65
Endelig vedtagelse af lokalplan for Møltrup Optagelseshjem ved Timring.....	66
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 38 for Erhvervsområde ved Industriparken og Østerb	67
Endelig vedtagelse af lokalplan for et erhvervsområde ved Harreskovvej i Kibæk.....	69
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 42 for blandet bolig- og erhvervsformål ved Møllega	72
Endelig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig- og erhvervsformål ved Møllegade, Gl. Landevej	75
Tilbagebetalingsdeklarationer i forbindelse med udbetaling af støtte til bygningsfornyelse.....	78
Vedtægtsændringer for Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland 2018.....	80
Frigivelse af resterende rådighedsbeløb til renovering af Vildbjerg Svømmehal.....	81
Frigivelse af anlægsbevilling til ventilationsanlæg på Gullestrup Skole.....	83

Indtægtsbevilling til Virksomhedsmatch og efterværn til borgere i småjobs.....	84
Fornyset behandling af ansøgning om dispensation for klassestørrelse.....	87
Kvalitetsrapport Dagtilbud 2016/2017.....	88
Lukket: .....	90
Lukket: .....	91
Lukket: .....	92



# Punkt 153: Mødekalender 2019

00.01.00-P19-1-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Forslag til afholdelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgs- og byrådsmøder i 2019.

## Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag til afholdelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgets og Byrådets møder i 2019.

Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøder i 2019:

14. januar  
25. februar  
25. marts  
6. maj  
17. juni  
19. august  
9. september  
30. september  
4. november  
9. december

Byrådets møder i 2019:

22. januar  
5. marts  
2. april  
14. maj  
25. juni  
27. august  
17. september (1. behandling af budgettet)  
8. oktober (2. behandling af budgettet)  
12. november  
17. december

Byrådsmøderne påbegyndes kl. 17.00.

Antallet af møder i 2019 udgør 10 i lighed med tidligere år. De ordinære byrådsmøder kan suppleres af en række tema- og orienteringsmøder.

Der afholdes 2 årlige budgetkonferencer som følger:

1. budgetkonference: 8. april 2019  
2. budgetkonference: 26. og 27. august 2019.

## Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at mødekalender for 2019 godkendes.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

kalender 2019 endelig

# Punkt 154: Endelig udmøntning af midtvejsreguleringen mv.

00.30.00-Ø00-1-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: Maria Laibach Halskov Christiansen

## Resume

I forbindelse med 'Aftale om Kommunernes Økonomi for 2019' foreligger der nu endelig lov- og cirkulæreprogram (DUT) herunder midtvejsregulering for 2018. Ligeledes foreligger efterregulering for kommunal medfinansiering for 2017.

Økonomi- og Erhvervsudvalget principgodkendte den 11. juni 2018 udmøntning af midtvejsreguleringen for 2018. Denne sag præciserer beløbene, som der ansøges om bevilling til.

## Sagsfremstilling

### Midtvejsregulering

Midtvejsreguleringen skal ses i lyset af at, at der med økonomiaftalen for 2018, vurderet ud fra det forventede regnskab 2018, er forudsat et for højt udgiftsniveau i kommunerne. Dels stiger lønningerne i henhold til O.18 mindre i 2018 end forventet. Dels forventes udgifterne på overførselsområdet på landsplan at blive mindre.

Midtvejsreguleringen betyder, at bloktilskuddet, det vil sige kommunernes indtægter, reduceres med i alt 2,9 mia. kr. I runde tal ca. 43 mio. kr. for Herning Kommune.

Af de 2,9 mia. kr. på landsplan udgør skønnet for de samlede udgifter til overførsler 2,2 mia. kr. Forskellen til aftalen er fordelt med et forventet mindreforbrug på de budgetgaranterede områder på 1,4 mia. kr., mens der forventes et mindreforbrug på de øvrige overførsler på 0,8 mia. kr.

I Herning Kommune svarer det til, at der foretages en regulering på budgetgarantiområdet på -21 mio. kr. og -12 mio. kr. på øvrige overførsler. I alt 33 mio. kr. på Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse. Ud over den samlede midtvejsregulering, er der også midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet i 2018 svarende til -5,4 mio. kr., som også udmøntes på beskæftigelsesområdet.

Endvidere er der foretaget en justering ift. pris- og lønudviklingen i 2018 på 1,4 pct., hvilket svarer til en nedjustering på 0,3 pct. point. Lønskønnet nedjusteres fra 1,52 pct. til 1,32 pct., mens forventningen til udviklingen i priserne nedjusteres fra 2,16 pct. til 1,61 pct. Nedjusteringen af skønnene svarer til 0,7 mia. kr. i 2018 på landsplan. De 0,7 mia. kr. udgør i Herning Kommune ca. 10 mio. kr.

Samtidig er lønskønnet siden aftalen yderligere blevet nedjusteret til 1,25 pct. KL anbefaler, at budgetterne reduceres med forskellen mellem 1,52 pct. og 1,25 pct. I Herning Kommune svarer denne justering til, at lønbudgetterne korrigeres med i alt 6,5 mio. kr. Der er ikke tale om en besparelse, men om en tilpasning til aktuell lønfremskrivning.

Udmøntningen af prissiden skal ses i lyset af den differentierede prissfremskrivning. Der er regnet på nedjusteringen af priserne på kontrakter mm., som er blevet fremskrevet i 2018. Beregningen viser et beløb under bagatelgrænsen. Der foretages derfor ingen regulering af øvrige udgiftsarter. Det betyder samtidig, at der i stedet for en mindredriftsbevilling på 43 mio. kr., søges om en bevilling på 39,5 mio. kr. til midtvejsreguleringen.

### Lov- og cirkulæreprogrammet (DUT (Det Udvidede Totalbalanceprincip))

DUT-kompensationen for 2018 udgør 7,7 mio. kr., som vedrører beløb på forskellige serviceområder. Jf. gældende praksis kompenseres som udgangspunkt ikke for lov- og cirkulæreændringer, hvor Herning Kommunes beregnede andel er mindre end 0,1 mio. kr. I 2018 er der 0,196 mio. kr., som ikke tilgår et serviceområde. I bilag 1 vises de reguleringer, som er over 0,1 mio. kr. I de 7,7 mio. kr. udgør 3 mio. kr. reguleringer ift. 'Aflastning af pårørende', 'En værdig død', 'Kompetenceløft til det kommunale sundhedspersonale' og en negativ regulering på 'Frit valg af genoptræning'.

Kommunal medfinansiering

Som følge af en omlægning af modellen for afregning og efterregulering af kommunal medfinansiering, kan kommunerne nu også blive efterreguleret negativt. Tidligere har det kun været muligt for kommunerne at modtage penge fra regionerne i efterreguleringen. For regnskabsåret 2017 bliver Herning Kommune efterreguleret med -8,007 mio. kr. Dvs. at Herning Kommune skal betale 8,007 mio. kr. til Region Midt for den kommunale medfinansiering for 2017. Budgettet i 2017 var på 290 mio. kr., mens regnskabet var på 277 mio. kr. Dermed ender det samlede resultat inkl. efterreguleringen for 2017 på 285 mio. kr. Der søges om bevilling på -8,007 mio. kr. til efterreguleringen på Serviceområde 29 Tilskud og udligning.

## **Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,**

- at der meddeles en tillægsbevilling på -39,5 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 29 Tilskud og udligning i forbindelse med midtvejsreguleringen. Beløbet finansieres med dels 33 mio. kr. fra Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse og dels med 6,5 mio. kr. fra justering af lønkonti.
  
- at der meddeles en tillægsbevilling på -5,4 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 29 Tilskud og udligning til midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet. Beløbet finansieres af Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse.
  
- at der meddeles indtægtsbevilling på i alt 7,7 mio. kr. til DUT i 2018 på Serviceområde 29 Tilskud og udligning, som finansieres af DUT afregningen. Der søges om udgiftsbevilling til udmøntning af DUT ihht. bilag 1 i 2018 på 7,7 mio. kr.
  
- at der meddeles en udgiftsbevilling på 8 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 29 Tilskud og udligning til efterreguleringen af kommunal medfinansiering. Beløbet finansieres af likvide midler med henvisning til mindreudgifter til kommunal medfinansiering i 2017.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1\_Oversigt DUT 2018

# Punkt 155: Godkendelse af revisionsberetning nr. 14 vedrørende revision af de sociale udgifter der er omfattet af statsrefusion m.v. for 2017

00.32.10-S55-1-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
			X	X				X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Kommunens revision E&Y har den 15. juni fremsendt revisionsberetning nr. 14 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. for 2017.

Gennemgangen for 2017 har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger. Der er ej heller forhold til opfølgning for 2016 og tidligere år.

## Sagsfremstilling

Revisionen har til formål at efterprøve om kommunens administrative og regnskabsmæssige praksis, herunder forretningsgange, interne kontrolprocedurer samt procedurer for sagsbehandling på de sociale områder, er hensigtsmæssige og fungerer på betryggende vis.

Områder der vedrører Beskæftigelsesudvalget.

- 5.1. Forretningsgange og ledelsestilsyn - Revisionen vurderer, at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange m.v. på personsagsområderne. Der er tilfælde, hvor det ikke er afspejlet i den konkrete sagsbehandling.
- 5.2. Personsager - Revisionen vurderer på baggrund af gennemgangen, at sagsbehandlingen i Herning Kommune generelt foretages i overensstemmelse med gældende lovgivning. Der er alene fundet enkeltstående fejl og mangler, og ud fra en samlet vurdering, vurderes det, at området administreres på behørig vis.
- 5.3. Regnskabsaflæggelse og hjemtagelse af refusion - Revisionen har kontrolleret refusionsanmeldelserne, og refusionen er i al væsentlighed kommet korrekt til udtryk i regnskabet.
- 5.5. Kommunens arbejde med at modvirke socialt bedrageri - Det er Revisionens vurdering, at Herning Kommune har hensigtsmæssige og betryggende procedurer og arbejds gange til, at forebygge og afdække tilfælde af uberettiget modtagelse af sociale ydelser, og at procedurerne og arbejds gangene fungerer på betryggende vis.

Områder der vedrører Social- og Sundhedsudvalget

Der er foretaget gennemgang på stikprøveniveau af personsager, bl.a. indenfor tilskud til nødvendige merudgifter, særligt dyre enkeltsager og botilbud efter SEL § 110 (forsorgshjem, pensionater mv.). Der er ikke fundet væsentlige fejl og mangler.

Endvidere er foretaget revision af en række projektregnskaber, som har modtaget puljemidler, bl.a. "Metodeprogram for stofmisbrugsbehandling" og "Støt Unge til bolig".

Revisionen finder, at regnskaberne giver et retvisende billede af aktiviteterne, og at de dispositioner, der er omfattet af projektregnskaberne, er i overensstemmelse med forudsætningerne for de givne tilskud, love og aftaler mv.

Gennemgangen for 2017 har således ikke givet anledning til revisionsbemærkninger. Der er ej heller forhold til opfølgning for 2016 og tidligere år.

Revisionsberetningen er behandlet på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 15. august 2018, og på Beskæftigelsesudvalgets dagsorden den 21. august 2018.

**Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,**

at Revisionsberetning nr. 14 godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget anbefaler indstillingen.

Beskæftigelsesudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Herning Kommune - Revisionsberetning 14 Statsrefusion - underskrevet

# Punkt 156: Endelig godkendelse af Årsregnskab 2017 samt Revisionsberetning nr. 15

00.32.10-S55-1-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Årsregnskab 2017 samt revisionsberetning nr. 15 vedrørende revision af årsregnskab 2017 fremsendes til godkendelse.

Herning Kommunes årsregnskab for 2017 blev fremlagt i Byrådet den 17. april 2018 og efterfølgende oversendt til revisionen (EY)

Revisionens beretning skal ifølge reglerne afgives senest 15. juni, hvorefter Byrådet skal foretage den endelige behandling og godkendelse af regnskabet inden udgangen af august måned.

Herning Kommune har den 15. juni 2018 modtaget revisionens afsluttende beretning for regnskabsåret 2017. Revisionsberetningen forelægges hermed til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

Den lovpligtige revision omfatter ifølge Styrelsesloven både finansiell revision, juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision.

Ved den finansielle revision efterprøves revisionen om regnskabet er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler.

Ved den juridisk-kritiske revision efterprøves om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ved forvaltningsrevision vurderes om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet.

Revisionen af årsregnskabet for 2017 er udført i overensstemmelse med Herning Kommunes revisionsregulativ af 12. april 2011.

Revisionens påtegning/konklusion vedrørende årsregnskab 2017

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision m.v.

I forbindelse med revisionen er der afgivet delberetning nr. 14 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. Denne beretning behandles som særskilt sag.

## Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at Revisionsberetning nr. 15 vedrørende revision af årsregnskabet for 2017 godkendes,

at Årsregnskabet for 2017 godkendes.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

Herning Kommune - Revisionsberetning 15 Årsregnskab 2017 - underskrevet

Herning Kommune - Revisorerklæring 2017 - underskrevet

# Punkt 157: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 41 for boliger på Granly i Sunds

01.02.15-P16-28-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

## Resume

På Byrådsmødet den 6. marts 2018 blev lokalplan nr. 21.BL1.3 for boliger på Granly i Sunds samt tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbig vedtaget.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 8. marts til den 3. maj 2018, og der er kommet én bemærkning til kommuneplantillægget, som er belyst og behandlet nedenfor og iøvrigt fremgår af det indsigelsesnotat, der ledsager lokalplansagen.

Tillæg nr. 41 indstilles hermed til endelig vedtagelse med en tilføjelse til redegørelsen.

## Sagsfremstilling

Tillæggets indhold

Da lokalplan 21.BL1.3 for boliger på Granly i Sunds, der giver mulighed for at etablere boliger i form af åben/lav eller tæt/lav bebyggelse, ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028, ledsages den af tillæg nr. 41.

Tillægget skal sikre, at planlovens krav om at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen er opfyldt.

Med kommuneplantillæg nr. 41 fjernes bestemmelsen i den eksisterende ramme 21.BL1 om, at der ikke må etableres boliger på matr. nr. 47a og 47b Torup By, Sunds. Dermed kan lokalplan 21.BL1.3 Boliger på Granly i Sunds indeholdes i rammen. Der sker således ingen geografisk ændring af den eksisterende ramme.

Offentlig høring

Kommuneplantillæg nr. 41 har været i offentlig høring fra den 8. marts til den 3. maj 2018, og der er i høringsperioden kommet én bemærkning til planforslaget, som er belyst og behandlet nedenfor.

Bemærkning, den 22. marts 2018 fra Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen bemærker, at det i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 41, jf. reglerne vedr. bilag IV-arter, skal fremgå, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Vurdering skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Svar på bemærkning

Det er en redaktionel fejl, at det ikke fremgår af kommuneplantillæggets redegørelse, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Vurderingen er foretaget, og det er vurderet, at boligområdet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og det vil ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Vurderingen foreslås tilføjet til tillæggets redegørelse ifm. den endelige vedtagelse og bekendtgørelse.

## Byplanudvalget indstiller,

at tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtagelse med ovennævnte tilføjelse til redegørelsen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er endeligt vedtaget.

# Punkt 158: Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger på Granly i Sunds

01.02.05-P16-43-17

## Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

x x x

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth, Henrik Thimsen

## Resume

På Byrådsmødet den 6. marts 2018 blev lokalplan nr. 21.BL1.3 for boliger på Granly i Sunds samt tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbig vedtaget.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 8. marts til den 3. maj 2018, og der er kommet én indsigelse og én bemærkning til lokalplanen, samt én bemærkning til kommuneplantillægget, som er belyst nedenfor og behandlet i indsigelsesnotatet (bilag 1).

Lokalplanen indstilles hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold

Det er lokalplanens formål at muliggøre etablering af et mindre boligområde i form af enten åben/lav eller tæt/lav bebyggelse.

Lokalplanområdet disponeres i følgende delområder:

Delområde I: areal til bebyggelse og anlæg, vej-, sti og parkeringsareal samt fælles fri- og opholdsareal.

Delområde II: mindre areal til afskærmende beplantning. Området skal friholdes for enhver form for anlæg med blivende karakter, da området ligger inden for Vejdirektorates vejbyggelinje på Ilskovvej.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bebyggelse i op til 2 etager og med en maksimal højde på 8 meter.

Bebyggelsesprocenten må for tæt-lav bebyggelse højst være 40 og for åben-lav højst 30.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Granly. Ved etablering af åben/lav bebyggelse kan der etableres individuelle vejadgange fra Granly til de enkelte grunde.

Lokalplanen sikrer vejadgang via lokalplanområdet til matr. nr. 47b og 1ar umiddelbart sydvest for lokalplanområdet.

Der skal etableres stiforbindelse gennem lokalplanområdet, der forbinder Granly og Baneparken.

Desuden stilles med lokalplanen krav om en grøn overgang fra lokalplanområdet til Baneparken. Lokalplanen fastsætter iøvrigt bestemmelser for fælles fri- og opholdsareal samt parkeringsareal ved etablering af tæt/lav.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 8. marts til den 3. maj 2018, og der er i høringsperioden kommet én indsigelse og én bemærkning til lokalplanforslaget samt én bemærkning til forslaget til kommuneplantillægget.

Indsigelsen til lokalplanen vedrører virksomheden Ret-Lak A/S fremtidige udvidelsesmuligheder. Som det fremgår af behandlingen af indsigelsen er det forvaltningens vurdering, at en udvidelse af virksomheden vil være problematisk. Det er dog ikke lokalplanen i sig selv, der bevirker dette, men den allerede gældende kommuneplan og miljølovgivning.

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte uhindret.

Indsigelsen og bemærkningerne er behandlet i indsigelsesnotatet (bilag 1).

## Byplanudvalget indstiller,

at lokalplan nr. 21.BL1.3 for boliger på Granly i Sunds endeligt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Lokalplan nr. 21.BL1.3 er endeligt vedtaget.

## **Bilag**

Bilag 1\_Indsigelsesnotat

# Punkt 159: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 43 for erhvervsområder ved Gødstrup

01.02.15-P16-29-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Herning Byråd har den 17. april 2018 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for et erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 19. april 2018 til den 17. maj 2018. Der er ikke indkommet indsigelser/bemærkninger i høringsperioden.

Tillæg nr. 43 indstilles hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Tillægget omhandler rammeområde 59.E2 for et erhvervsområde ved Gødstrupvej og rammeområde 54.E2 for et erhvervsområde øst for Gødstrupvej, syd for Hilmar Sølunds Vej.



Kortudsnit, der viser beliggenheden samt den fremtidige afgrænsning af de to kommuneplanrammer.

Formålet med tillægget er at bringe forslag til lokalplan 59.E2.2 for et erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup i overensstemmelse Herning Kommuneplan 2017-2028.

Med Tillæg nr. 43 ændres den geografiske afgrænsning af rammeområde 59.E2 for erhvervsområdet ved Gødstrupvej og den tilladte bebyggelsesprocent ændres til 50. Den maksimalt tilladte miljøklasse inden for kommuneplanramme 54.E2 ændres til 3. Tillægget justerer ligeledes rammebestemmelserne, så de passer bedre til rammernes nye geografiske udformning. Der gives ligeledes mulighed for restauration inden for rammeområde 59.E2 med henblik på at kunne bibeholde eksisterende restaurant i området.

#### Offentlig høring

Tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2017-2028 har været i offentlig høring fra den 19. april 2018 til den 17. maj 2018, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

På baggrund heraf indstilles tillæg nr. 43 til endelig vedtagelse uden ændringer.

### **Byplanudvalget indstiller,**

at tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages uden ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er endeligt vedtaget.

# Punkt 160: Endelig vedtagelse af lokalplan for et erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup

01.02.05-P16-47-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

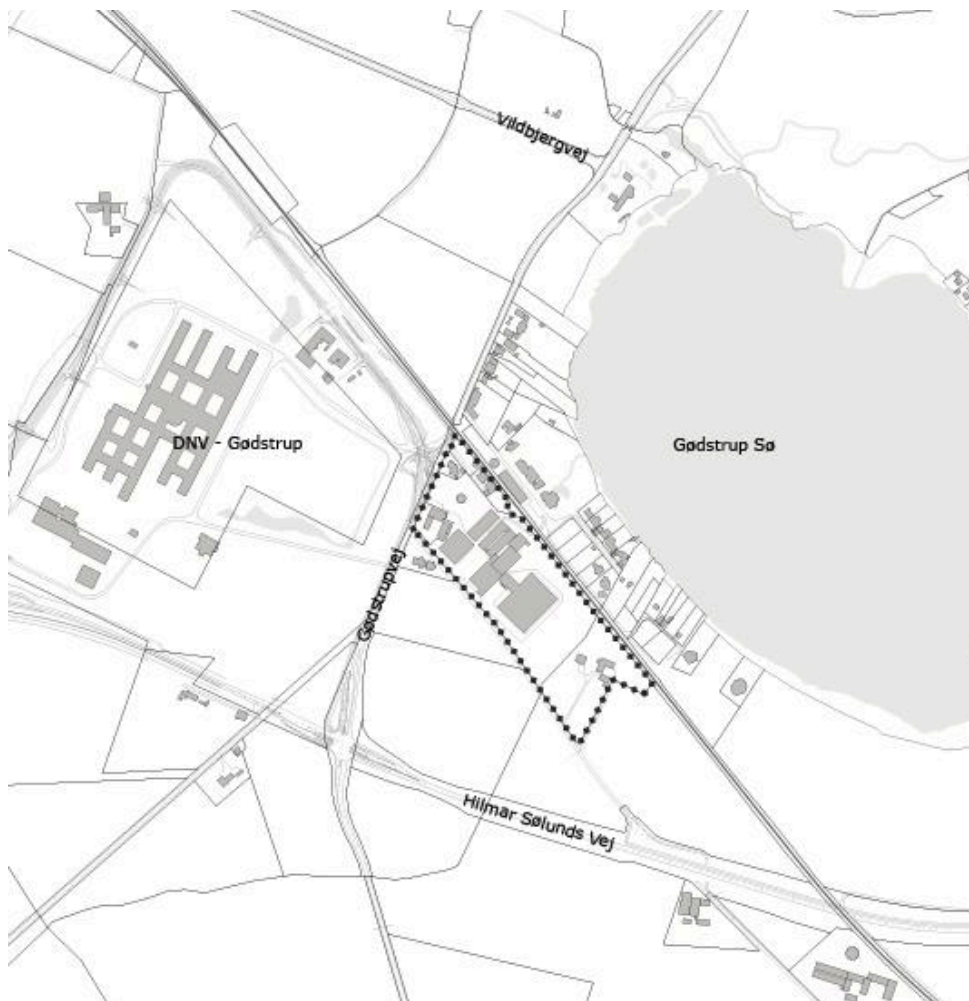
Herning Byråd har den 17. april 2018 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 59.E2.2 for et erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 19. april 2018 til den 17. maj 2018. Der er indkommet en enkelt bemærkning i høringsperioden.

Lokalplan nr. 59.E2.2 indstilles til endelig vedtagelse med enkelte ændringer.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart syd for landsbyen Gødstrup og jernbanestrækningen mellem Herning og Holstebro. Lokalplanområdet afgrænses mod vest og sydvest af Gødstrupvej og mod sydøst af markskellet efter landejendommen Gødstrupvej 44.



Kortudsnit med lokalplanens afgrænsning

Baggrunden for lokalplanen er et konkret behov for udvidelse af en eksisterende virksomhed i området. Lokalplanens formål er således at udlægge området til erhverv, samt fastlægge bestemmelser for ny bebyggelse, beplantning og trafikale forhold i området.

Lokalplanen afspejler i sin disponering af området den eksisterende lokalplan 59.E2.1, men tilføjer et nyt delområde mod sydøst. Lokalplanen inddeler således området i 3 delområder. Der kan i alle delområderne etableres bebyggelse til kontorer, service- og udstillingsvirksomheder samt lette værkstedserhverv. Derudover kan delområde 1 anvendes til liberale erhverv samt restaurant, mens delområde 2 desuden kan anvendes til lagervirksomhed, og delområde 3 kan anvendes til lagervirksomhed og liberale erhverv.

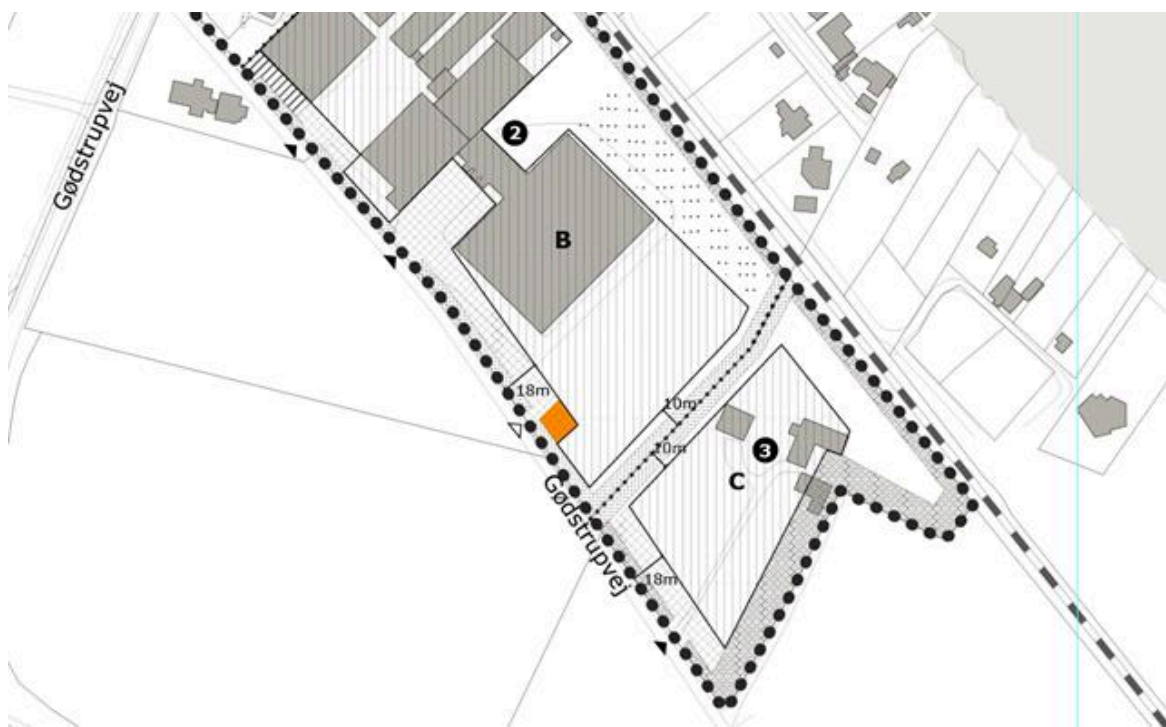
#### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 19. april 2018 til den 17. maj 2018, og der er i høringsperioden indkommet en enkelt bemærkning på vegne af en virksomhed inden for lokalplanområdet. Bemærkningen kan ses i sin fulde længde i Bilag 1 - Bemærkning til lokalplan 59.E2.2.

Bemærkningen omhandler et ønske om en reducere af lokalplanforslagets krav til parkeringsareal, samt en præcisering af byggefeltet inden for matrikel 1bf Gødstrup Præstegård, Snebjerg.

#### Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler at imødekomme bemærkningen i henhold til byggefeltets udformning, da der kun er tale om en mindre ændring. Ændringen vil således betyde, at der kan bygges helt ned til beplantningen for den del af byggefeltet, der ligger sydøst for den sekundære vejadgang (se kortudsnit nedenfor).



Forvaltningen foreslår, at det orange felt medtages i lokalplanens kortbilag 2, som en tilføjelse til byggefelt B under delområde 2.

I et forsøg på også at imødekomme bemærkningen i henhold til parkeringskravene foreslår forvaltningen, at lokalplanforslagets §4.3 ændres til:

”Der skal på egen grund etableres det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere, kunder og besøgende.

Der skal dog minimum etableres:

- 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til liberalt erhverv, og
- 1 p-plads pr. 8 siddepladser i beværtning

Ovennævnte ændring giver mulighed for, at administrere parkeringskravet ud fra en vurdering af det konkrete behov for parkeringspladser, i henhold til antallet af beskæftigede ved lagervirksomheden.

Lokalplan 59.E2.2 for et erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup fremsendes hermed til endelig vedtagelse med de to ovennævnte ændringer.

## **Byplanudvalget indstiller,**

- at lokalplan 59.E2.2 for et erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup endeligt vedtages med følgende 2 ændringer:
- at afgrænsningen af byggefelt B på kortbilag 2 ændres i overensstemmelse med den indkomne bemærkning ved den sydøstlige afgrænsning af den sekundære vejadgang,
- at §4.3 ændres til: ”Der skal på egen grund etableres det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere, kunder og besøgende. Der skal dog minimum etableres:
  - 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til liberalt erhverv, og
  - 1 p-plads pr. 8 siddepladser i beværtning.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 59.E2.2 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bemærkning til lokalplan 59E22

# Punkt 161: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 45 for erhvervsområde ved Teglvænget i Herning

01.02.15-P16-1-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

## Resume

Tillæg nr. 45 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 14.E5.3 for Erhvervsområde ved Teglvænget i Herning, og blev foreløbig vedtaget på Byrådets møde den 17. april 2018. Forslaget har været i offentlig høring fra den 19. april til den 17. maj 2018. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning til kommuneplantillægget.

Bemærkningen efter forvaltningens vurdering ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget, og derfor anbefales, at det endeligt vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 45 ændrer områdets anvendelse ved, at fjerne muligheden for hotelvirksomhed, og ændrer ligeledes den maksimale bygningshøjde fra 3 etager og 12 meter til 2 etager og 10 meter.

Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning til kommuneplantillægget fra Energinet, som gør opmærksom på at to eltransmissionsanlæg, forløber gennem planområdet i lokalplanforslaget. Det drejer sig om 150 kV jordkablet Bjørnholt-Herning og 150 kV luftledningen Sdr. Felding-Herning. Energinets 150 kV jordkabel og luftledningsanlæg er begge sikret ved tinglyste servitutter.

De omtalte ledninger og kabler er allerede indarbejdet i Herning Kommuneplan 2017-2028. Kommuneplantillægget ændrer ikke på forhold med betydning for lednings- og kabelforholdene. Derfor beskrives de enkelte ledninger og kabler ikke i kommuneplantillægget.

## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 45 til Herning Kommuneplan endeligt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Tillæg nr. 45 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er endeligt vedtaget.

## Bilag

Høringssvar fra Energinet

# Punkt 162: Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde ved Teglvænget i Herning

01.02.05-P16-1-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 14.E5.3 for Erhvervsområde ved Teglvænget i Herning, blev foreløbig vedtaget på Byrådets møde den 17. april 2018, og har efterfølgende været i offentlig høring fra den 19. april til den 17. maj 2018. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning til lokalplanforslaget og tilhørende kommuneplantillæg nr. 45.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er et ønske om, at fjerne anvendelsesmuligheden til hotel- og servicevirksomhed fra lokalplanområdet, da det har vist sig, at der ikke er et behov for denne funktion.

Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget, og forvaltningen anbefaler, at det endeligt vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 14.E5.3 – Erhvervsområde ved Teglvænget i Herning, omfatter et areal på ca. 24,6 ha beliggende i den vestlige del af Herning ud mod Ringkøbingvej.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at fjerne muligheden for anvendelse af området til hotel- og servicevirksomhed, samt at ændre den maksimale bygningshøjde fra 3 etager og 12 meter til 2 etager og 10 meter, da det ligeledes vurderes, at byggeri på 3 etager ikke er realistisk i erhvervsområdet, og at bygningshøjden var tiltænkt hotelfunktioner.

Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning til lokalplanforslaget fra Energinet, som gør opmærksom på at to eltransmissionsanlæg, forløber gennem planområdet i lokalplanforslaget. Det drejer sig om 150 kV jordkablet Bjørnholt-Herning og 150 kV luftledningen Sdr. Felding-Herning. Energinets 150 kV jordkabel og luftledningsanlæg er begge sikret ved tinglyste servitutter.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningen vedr. jordkabel og luftledning ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget, da begge er sikret ved tinglyste servitutter.

## Byplanudvalget indstiller,

at lokalplanforslag nr.14.E5.3 – Erhvervsområde ved Teglvænget i Herning endeligt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Lokalplan nr. 14.E5.3 er endeligt vedtaget.

## Bilag

Hørings svar fra Energinet

# Punkt 163: Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 47 for centerformål ved Lykkesvej i Herning

01.02.15-P16-4-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

## Resume

Herning Byråd besluttede på mødet den 19. marts 2018 at foreløbige vedtage kommuneplantillæg nr. 47 til Herning kommuneplan 2017-2028.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 47 har været i offentlig høring fra den 19. april til den 17. maj 2018, hvor der ikke er indkommet kommentarer eller indsigelser til forslaget.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kommuneplantillægget endeligt vedtages.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for kommuneplantillæg nr. 47 er udarbejdelse af lokalplanforslag 11.C28.2 for centerområde, i form af boliger og mindre liberale erhverv ved Lykkesvej i Herning. Det ansøgte projekt opfylder ikke det krav om opholdsareal, som er angivet i kommuneplanramme 11.C28. Derfor er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr.47, som reducerer kravet om opholdsarealer på matriklerne 1142 og 1143B fra 30% til 15%.

### Indsigelser

Forslag til kommuneplantillæg nr. 47 har været i offentlig høring fra den 19. april til den 17. maj 2018. Der er ikke indkommet kommentarer eller indsigelser til forslaget.

## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er endeligt vedtaget.

# Punkt 164: Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Lykkesvej i Herning

01.02.05-P16-45-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

## Resume

Herning Byråd besluttede på mødet den 19. marts 2018, at foreløbige vedtage forslag til lokalplan nr. 11.C28.2 for centerområde ved Lykkesvej i Herning.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 19. april til den 17. maj 2018. Der er indkommet en indsigelse til forslaget.

Forvaltningen indstiller lokalplanen til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er et ønske fra ejeren af Lykkesvej 1C og 1D, om at opføre boligbebyggelse i tre etager.



Kortet viser placering af ny bebyggelse på Lykkesvej 1C og 1D

Lokalplanområdet er på ca. 731 m<sup>2</sup> og omfatter ejendommene matr. nr. 1142 og 1143b. Lokalplanområdet har en central beliggenhed, vest for Herning Bymidte, i den vestlige del af karréen Vestergade, Møllegade, Dalgas Allé og Lykkesvej. Forslag til lokalplan nr. 11.C28.2 for Lykkesvej 1C-1D udlægger området til centerformål, herunder boliger og mindre liberale erhverv.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at de eksisterende bygninger kan nedrives, og med henblik på en ny boligbebyggelse i 3 etager og en bygningshøjde på maksimum 12 meter. De eksisterende bygninger er registreret med lav

bevaringsværdi.

For at understrege den eksisterende facadebyggelinje langs Lykkesvej, fastlægger lokalplanforslaget bestemmelser, der sikrer, at ny bebyggelse skal opføres i den påbudte facadebyggelinje.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der fastlægger parkeringspladser og adgangsforhold. Ved nybyggeri skal der udlægges areal til parkering svarende til 1 p-plads pr. bolig og en p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhverv. Lokalplanforslaget sikrer ligeledes etablering af opholdsarealer svarende til 10% af bruttoetagearealet til boliger og 15% af bruttoetagearealet til erhverv. Altaner kan medregnes som opholdsareal.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplanen 2017-2018 i forhold til opholdsareal, og derfor er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 47.

### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 19. april til den 17. maj 2018. Der er indkommet en indsigelse. Indsigelsen er vedlagt som bilag.

Indsigelsen omhandler indbliksgener, skyggegener og ændret udsigt.

Forvaltningen vurderer, at en forventet konsekvens af byfortætning er, at der kan ske indbliksgener, skyggegener, samt ændret udsigt.

Derfor kan det ikke udelukkes, at det kan forekomme på trods af afstanden..

### Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen vurderer, at den indkomne indsigelse medfører en ændring vedrørende pkt. 1.3 i lokalplanforslagets redegørelse, hvad angår beskrivelse af lokalplanområdets omgivelser. Forvaltningen indstiller lokalplanforslaget til endelig vedtagelse med den anførte ændring i redegørelsen.

Byplanudvalget har noteret, at lokalplanforslaget er tiltrådt efter en konkret vurdering af indbliksgener og skyggegener.

## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 11.C28.2 for centerområde ved Lykkesvej i Herning endeligt vedtages,

at redegørelsen ændres jf. bilaget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Lokalplan nr. 11.C28.2 er endeligt vedtaget.

## Bilag

Indsigelsesnotat til lokalplanforslag 11.C28.2

Indsigelse vedr. lokalplan for centerområde ved Lykkesvej i Herning

# Punkt 165: Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Østergade og Nørregade i Herning - Tinghuskarréen

01.02.05-P16-29-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Forslag til lokalplan 11.C18.3 for et centerområde ved Østergade og Nørregade i Herning har været i offentlig høring fra den 26. januar til den 23. marts 2017.

Der er i denne periode indkommet tre indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget. Den ene af indsigelserne var et veto fra Kriminalforsorgen. Lokalplanen har derfor ikke kunnet endeligt vedtages, inden der var opnået enighed mellem Kriminalforsorgen og Herning Kommune om ophævelse af vetoet.

Både Kriminalforsorgens veto og indsigelse fra ejerne af naboejendommen til Herning Arrest handler om principperne for passage for fodgængere mellem Tinghuspladsen og parkeringspladsene i gården bag Østergade og Nørregade. Forvaltningen indstiller lokalplanen til endelig vedtagelse med en mindre ændring af princippet for denne passage for fodgængere samt en bestemmelse om, at begrønning af hegn ikke må udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for arresten.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Herning Byråd sendte i foråret 2016 et lokalplanforslag for Tinghuskarréen i Herning Bymidte i offentlig høring. Formålet med lokalplanforslaget var at sikre et flot og levende bymiljø i Tinghuskarréen, blandt andet i form af nyt byggeri, begrønning af gårdrummet og stiforbindelser på tværs af karréen.

Lokalplanforslaget omfattede blandt andet Tinghuset, der anvendes til arrest. Kriminalforsorgen nedlagde veto mod lokalplanforslaget, da de vurderede, at en realisering af lokalplanforslaget ville gøre det vanskeligt fortsat at drive arrest. Forvaltningen forhandlede med Kriminalforsorgen om ophævelse af vetoet. Det lykkedes at opnå principiel enighed om lokalplanens muligheder for placering af nyt byggeri, stiforbindelser og hegning omkring arresten.

Herning Byråd vedtog derfor på mødet den 24. januar 2017 et revideret lokalplanforslag for den sydlige del af Tinghuskarréen.

Forslag til lokalplan 11.C18.3 udlægger området til centerfunktioner. Det giver desuden mulighed for at anlægge en offentlig sti mellem Østergade 7A og Tinghuset og hegn på op til 4 meter omkring en del af arrestens arealer.

### Offentlig høring

Forslag til lokalplan 11.C18.3 har været i offentlig høring fra den 26. januar til den 23. marts 2017. Der er i denne periode indkommet tre indsigelser og bemærkninger. Indsigelser og bemærkninger er vedlagt sagen som bilag. Indsigelserne og bemærkningerne er opsummeret og kommenteret i et indsigelsesnotat, der også er vedlagt som bilag.

Indsigelserne har følgende hovedpunkter. Forvaltningens kommentarer og anbefalinger er anført med kursiv skrift.

- Ønske om handicap p-pladser

Der vil blive anlagt to offentlige handicap p-pladser i Tinghuskarréen.

- Sikkerhed omkring arresten

Kriminalforsorgen har ophævet sit veto som det fremgår af brev af 12. juni 2018, der er vedlagt som bilag. Forvaltningen anbefaler at det tilføjes til lokalplanen, at begrønning af hegn omkring arresten ikke må udgøre en sikkerhedsmæssig risiko.

- Ny offentlig stiforbindelse som erstatning for Kirkestien

Ejeren af Østergade 7A ønsker ikke en offentlig sti over sin ejendom som forbindelse mellem gården i Tinghuskarréen og Østergade.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan give mulighed for at anlægge en ny offentlig sti, mod at betale erstatning til ejeren.

Placeringen af en ny passage bør påvirke de eksisterende parkeringspladser på ejendommen så lidt som muligt.

Forvaltningen indstiller derfor, at princippet for placering af forbindelsen ændres som vist i indsigelsesnotatet.

Forvaltningen er enig med ejeren af Østergade 7A i, at ejeren skal have en økonomisk kompensation ved anlæg af offentlig stiforbindelse over ejendommen.

### **Byplanudvalget indstiller,**

at lokalplan 11.C18.3 for centerområde ved Østergade og Nørregade i Herning endeligt vedtages med følgende ændringer:

at der til lokalplanens § 9 stk 4 tilføjes: Begrønning af hegn må ikke udgøre en sikkerhedsmæssig risiko for arresten,

at princip for passage for fodgængere på matr. nr. 634, Herning Bygrunde, ændres, så det er til mindst mulig gene for de eksisterende parkeringspladser.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 11.C18.3 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Ernst B. Knudsen / Konservativt Folkeparti foreslog, at stien mellem gården i Tinghuskarréen og Østergade skal hedde "Georgs Sti".

### **Bilag**

Indsigelsesnotat 11.C18.3

Ophævelse af veto fra Kriminalforsorgen

Aftale med Kriminalforsorgen om sti ved Herning Arrest

# Punkt 166: Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Lind hovedgade

01.02.05-P16-4-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	X

## Resume

Herning Byråd har den 17. april 2018 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 61.C1.5 for centerområde ved Lind Hovedgade. Forslaget har været i offentlig høring fra den 19. april til den 17. maj 2018. Der er i perioden indkommet én indsigelse til planforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 61.C1.5 endeligt vedtages som fremlagt.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er centralt beliggende i Lind langs Lind Hovedgade. Mod nord og vest afgrænses området af ejendommen Lind Hovedgade 10B og en boligbebyggelse i 1-2 etager. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af Lind Hovedgade. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Lind Torv og Lind Pleje- og Aktivitetscenter.

Lokalplanen giver muligheder for etablering af et 3 etagers byggeri med fælles opholdsarealer mod vest. Lokalplanområdet udlægges til boliger og liberalt erhverv, som kan indpasses i bymiljøet uden at belaste omgivelserne med miljøgener. Ny bebyggelse skal opføres som randbebyggelse, hvor hovedbygningerne skal placeres langs Lind Hovedgade. Bebyggelsen langs Lind Hovedgade vil dermed være med til at definere gaderummet.

Ved lokalplanens udarbejdelse er et byggeri i 3 etager under opførelse. Lokalplanen muliggør, at der kan indrettes beboelse i stueetagen hvor nuværende lokalplan kun giver mulighed for erhverv.

### Offentlig høring

Forslaget har været i offentlig høring fra den 19. april til den 17. maj 2018. Der er i perioden indkommet én indsigelse til planforslaget. Indsigelsens hovedpunkt er utilfredshed med det igangværende byggeri, herunder at det opføres i 3 etager ud mod Lind Hovedgade hvor indsigers ejendom også ligger ud til. I indsigelsen beskrives også modstand mod byggeri i op til 4 etager og mod dispensation til nuværende byggeri.

### Forvaltningens vurdering

Indsigelsen er primært rettet mod det byggeri, der er under opførelse, og hvortil der allerede er givet byggetilladelse. Byggetilladelsen er givet i henhold til lokalplan nr. 61.C1.3 der er vedtaget i 2009. Den del af indsigelsen der omhandler det nuværende byggeri har derfor ikke betydning, i forhold til den endelige vedtagelse af lokalplanforslag nr. 61.C1.5. Lokalplanforslaget giver ikke mulighed for byggeri i op til 4 etager som indsigers hævder. Lokalplanforslaget giver kun mulighed for byggeri i 3 etager som ved tidligere vedtaget lokalplan, dog gives der mulighed for boliger i stueplan i stedet for erhverv.

Der er i nuværende byggetilladelse givet dispensation til placering af trappetårn og svalegange uden for byggefelt. Trappetårn og svalegange er placeret på modsatte side af bygning i forhold til Lind Hovedgade. I forbindelse med dispensationen blev der foretaget en nabohøring og denne indgik i sagsbehandlingen af byggeansøgningen. Dispensationen er ligeledes givet i henhold til lokalplan nr. 61.C1.3 der er vedtaget i 2009. Dispensationen er indarbejdet i nuværende forslag til lokalplan nr. 61.C1.5 således, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med det byggeri der er under opførelse.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændring af lokalplanforslaget og forvaltningen anbefaler at lokalplan nr. 61.C1.5 endeligt vedtages som fremlagt.

## Byplanudvalget indstiller,

at lokalplan 61.C1.5 endeligt vedtages uden ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 61.C1.5 er endeligt vedtaget.

## **Bilag**

Indsigelse - Lind Hovedgade 5

# Punkt 167: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 39 for blandet bolig og erhverv ved Museumsgade i Herning

01.02.15-P16-27-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

## Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 vedrører en ramme til offentlige formål ved Herning Museum i Herning og en blandet bolig- og erhvervsramme ved Museumsgade i Herning. Tillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplanforslag nr. 14.BL7.1 for blandet bolig og erhverv ved Museumsgade i Herning.

## Sagsfremstilling

For at forslag til lokalplan nr. 14.BL7.1 for blandet bolig og erhverv ved Museumsgade i Herning er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 udarbejdes tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for det pågældende område. Tillægget vedrører rammeområde 14.OF2 - Offentligt område ved Herning Museum og nyt rammeområde 14.BL7 - Blandet bolig- og erhvervsområde ved Museumsgade i Herning.



Ny afgrænsning af rammeområde 14.OF2 og nyt rammeområde 14.BL7.

Der udlægges et nyt rammeområde 14.BL7 til blandet bolig- og erhvervsformål i den nordvestlige del af rammeområde 14.OF2. Kommuneplanramme 14.BL7 muliggør etagebebyggelse i op til 4 etager, en bebyggelsesprocent på 80, og krav om opholdsarealer svarende til 30% af boligetagearealet og 10% af erhvervsetagearealet. Krav til p-pladser fastsættes til 1 pr. bolig, ½ pr. ungdoms- og ældre/-handicapegnet bolig og 1 pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal.

## Byplanudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er foreløbig vedtaget.

## Bilag



# Punkt 168: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig- og erhverv ved Museumsgade i Herning

01.02.05-P16-42-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

## Resume

Danmarks Fotomuseum havde indtil udgangen af 2017 til huse i den kommunale ejendom Museumsgade 28 i Herning, hvor museets bestyrelse besluttede at lukke museet. Herning Kommune ønsker derfor at sælge ejendommen. Området er ikke omfattet af en lokalplan. Der er udarbejdet lokalplanforslag nr. 14.BL7.1 for blandet bolig og erhverv ved Museumsgade i Herning, med henblik på, at ejendommen kan overgå til anden anvendelse ved et salg.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til bl.a. anvendelse og bebyggelsesprocent, og der er derfor udarbejdet tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

## Sagsfremstilling

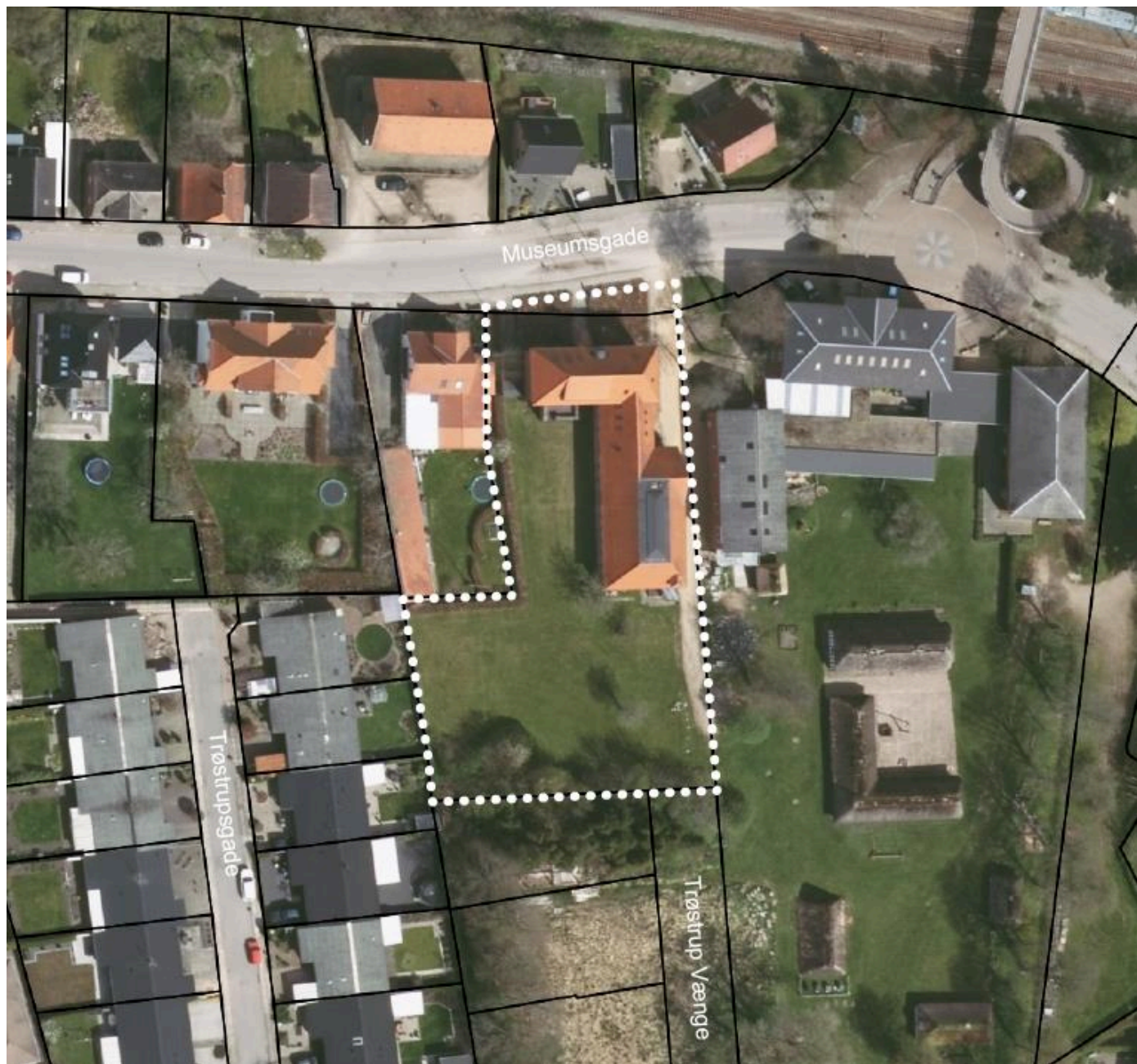
Lokalplanens område

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Herning, tæt ved Dronningens Boulevard og jernbanen. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Museumsgade, mod øst af det tidligere Herning Museum og museumsparken med Frilandsmuseet, mod syd af et nyt boligområde ved Trøstrup Vænge og mod vest af en boligbebyggelse bestående af én-etagers rækkehuse samt en villa, der ligger ud til Museumsgade.

Lokalplanens område udgøres af ejendommen Museumsgade 28, Herning, matr. nr. 1376a Herning Bygrunde.

Lokalplanområdets størrelse er 2830 m<sup>2</sup>.

Området blev indtil årsskiftet 2017/ 2018 anvendt til fotomuseum. Den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse står i dag tom.



Luftfoto fra 2017. Lokalplanens afgrænsning er markeret med hvide prikker.



Lokalplankort.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet opdeles i to delområder I og II, som udgør henholdsvis den nordlige og den sydlige del af lokalplanområdet.

I delområde I ligger en eksisterende bevaringsværdig bebyggelse, som kan omdannes til enten boliger eller boliger og erhverv. Bygningen er i Herning Kommuneatlas vurderet til en bevaringsværdi på 3. Bevaringsværdien på bebyggelsen er revurderet i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse, men fastholdes på 3. Der er i lokalplanen fastsat bevarende bestemmelser for den bevaringsværdige bygning. Der må maksimalt opføres 7 boliger i den eksisterende bygning. Boliger kan placeres i hele bygningen, men virksomheder uden tilknytning til bolig må kun placeres i hovedbygningen ud til Museumsgade. Der kan etableres virksomheder, der kun giver anledning til ubetydelige miljøpåvirkninger af omgivelserne som kontorer, liberale erhverv eller lignende.

I delområde II udlægges et byggefelt til boliger som tæt-lav bebyggelse. Der må maksimalt opføres 3 boliger indenfor byggefeltet, hver boligenhed må maksimalt være  $160 \text{ m}^2$ , og der må maksimalt opføres  $360 \text{ m}^2$  etageareal. Bebyggelsen må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage og skal placeres nord-sydgående. Der stilles krav til materialer i forhold til at sikre sammenhæng med den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Museumsgade. Der stilles krav om 1 p-plads pr. bolig og 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal.

Der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til 30 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervsetagearealet.

Plangrundlag

Kommuneplanramme 14.OF2

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til bl.a. anvendelse og bebyggelsesprocent, og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2017-2028, der udlægger et nyt rammeområde 14.BL7 i den nordvestlige del af rammeområde 14.OF2.

### **Byplanudvalget indstiller,**

at lokalplan nr. 14.BL7.1 for Blandet bolig og erhverv ved Museumsgade i Herning foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 14.BL7.1 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 14.BL7.1

## Punkt 169: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 52 for et område til offentlige formål ved Godsbanevej i Herning

01.02.15-P16-10-18

### Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

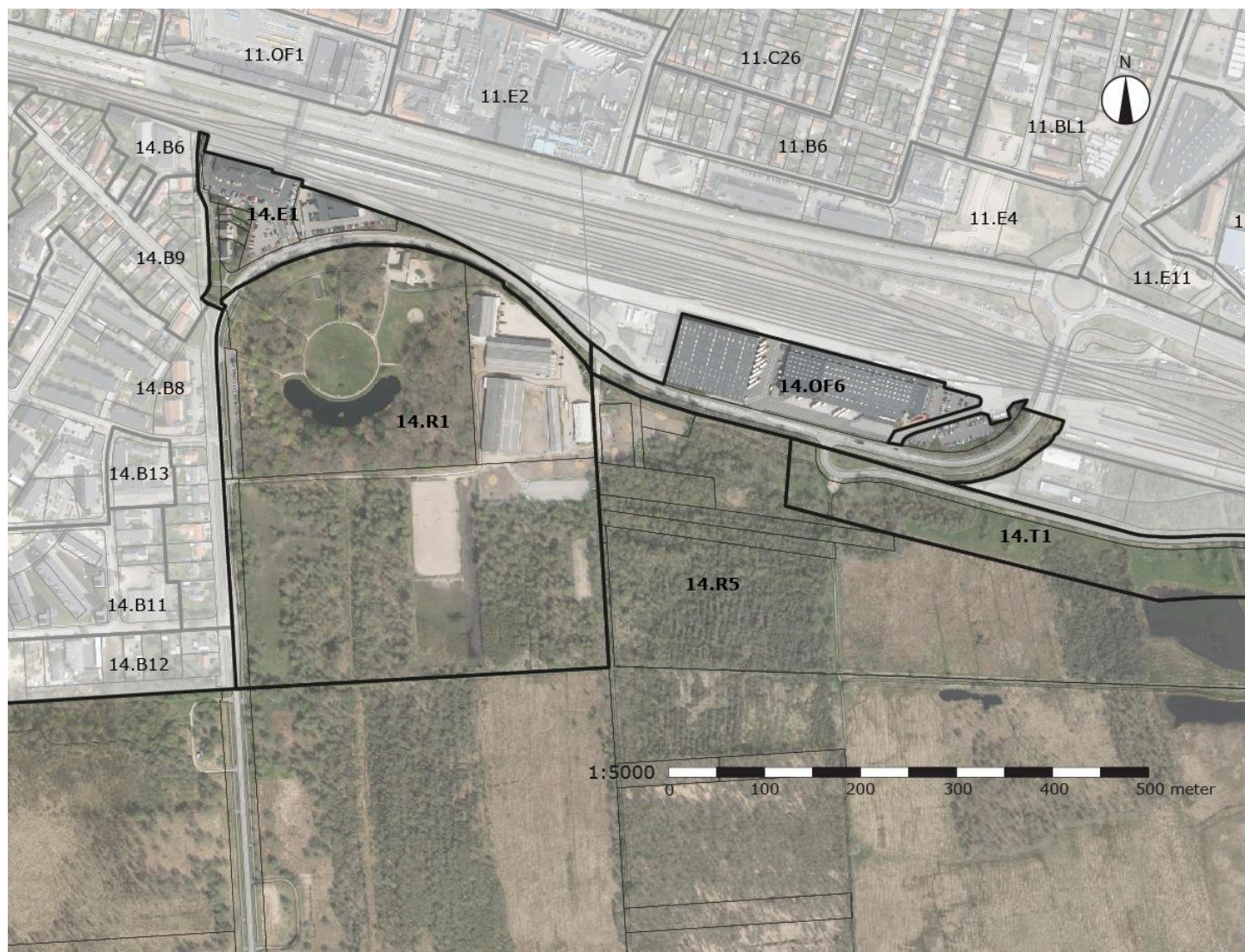
Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

### Resume

Forslag til Tillæg nr. 52 til kommuneplanen er det kommuneplanmæssige grundlag for lokalplanlægning der muliggør etableringen af et aktivitetscenter til idræts- og kulturelle formål på Godsbanevej i Herning, og fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

### Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2017-2028 omfatter rammeområderne 14.E1, 14.R1, 14.R5 og 14.T1, der dækker en del af området syd for jernbanen og Dronningens Boulevard samt Sdr. Anlæg, Knudmosen og et areal til Herning kraftvarmeværk. Tillægget ændrer på den geografiske afgrænsning af førnævnte rammeområder i forhold til vejmatriklen for Godsbanevej og tilføjer desuden et nyt rammeområde 14.OF6 til et offentligt område ved Godsbanevej. Til gengæld indskrænkes rammeområde 14.E1 for et erhvervsområde ved Godsbanevej til omkring den halve størrelse.



Kortudsnit, der viser den foreslåede afgrænsning af rammeområderne.

Tillægget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere et kulturelt samlingssted i tæt tilknytning til Herning Bymidte og Sdr. Anlæg.

Tillægget muliggør således etableringen af et aktivitetscenter til idræts- og kulturelle formål med tilhørende funktioner inden for rammeområde 14.OF6. Tillægget fastlægger således anvendelsen inden for kommuneplanramme 14.OF6 til offentlige formål, herunder kultur-/idræts-/aktivitetscenter samt forenings- og undervisningsformål. Derudover er flere af anvendelsesbestemmelserne fra kommuneplanramme 14.E1, der vedrører den østlige del, ligeledes videreført til kommuneplanramme 14.OF6, herunder muligheden for at etablere erhverv inden for miljøklasse 1-3. Tillægget fastsætter rammer for højde- og etageantal samt den maksimale bebyggelsesprocent for bebyggelse inden for kommuneplanramme 14.OF6.

Med tillægget fjernes muligheden for at etablere butikker med særligt pladskrævende varer, som tidligere har været muligt i den østlige del af kommuneplanramme 14.E1, der med tillægget er udlagt til kommuneplanramme 14.OF6. Anvendelsen til butikker med særligt pladskrævende varer vurderes ikke at være hensigtsmæssig i forhold til områdets placering eller forenelig med den ønskede udvikling af området til kulturelle formål.

I tillægget fastsættes den maksimale bebyggelsesprocent for bebyggelse inden for kommuneplanramme 14.OF6 til 110. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager, og bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12 meter, dog med undtagelse af klatretårne og andre bygningselementer, der er nødvendige for aktivitetscentrets drift og funktion, der ikke må overstige en højde på 30 meter. I følge kommuneplanrammens bestemmelser skal parkeringskravet fastlægges i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan.

#### Miljøforhold

Området ligger uden for sikkerhedszonen omkring risikovirksomheden Danish Crown A/S Herning, men inden for den maksimale konsekvensafstand. Karakteren af områdets benyttelse kan derfor have betydning ved vurderingen af samfundsrisikoen omkring virksomheden. I henhold til BEK nr. 371 af 21/04/2016 har Herning Kommune forud for denne plan hørt Brand og Redning MidtVest og Miljøstyrelsen, som er risikomyndigheder for Danish Crown slagteriet i Herning. Brand og Redning MidtVest samt Miljøstyrelsens høringsvar er indarbejdet i tillægget. Der er ikke i forbindelse med planlægningen udarbejdet en ny beregning af samfundsrisikoen, da det vurderes, at planlægningen ikke ændrer væsentligt på antallet af personer, der færdes eller opholder sig i området i forhold til tidligere.

#### **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

#### **Beslutning**

Tillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er foreløbig vedtaget.

#### **Bilag**

Kommuneplantillæg 52

# Punkt 170: Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for et område til offentlige formål ved Godsbanevej i Herning

01.02.05-P16-11-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

## Resume

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 14.OF6.1 for et område til offentlige formål ved Godsbanevej i Herning for at muliggøre etableringen af et aktivitetscenter for forskellige sportsgrene i området, der ikke passer ind i de øvrige sportshaller i kommunen. Da lokalplanforslaget ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028, ledsages det af forslag til kommuneplantillæg nr. 52.

Lokalplanforslaget fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Herning, umiddelbart syd for Dronningens Boulevard og jernbanearealet ved Herning Banegård. Lokalplanområdet afgrænses mod nord og vest af jernbanearealet ved Herning Banegård og Banedanmarks kontor- og servicebygninger, og mod syd og øst af Godsbanevej. Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 1404c og 1404d, Herning Bygrunde, samt en mindre del af matrikel nr. 1404a, Herning Bygrunde, og har et samlet areal på 25.833 m<sup>2</sup>.



Luftfoto med lokalplanens afgrænsning og de nærmeste omgivelser.

### Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at udlægge et område på Godsbanevej i Herning til erhvervs- og offentlige formål i form af kultur-/idræts-/aktivitetscenter og virksomheder inden for virksomhedsklasse 1-3. Planen fastlægger desuden områdets anvendelse til forenings- og undervisningsformål.

Lokalplanen skal sikre, at den fremtidige udvikling af området sker under hensyntagen til de omkringliggende områder og med henblik på at skabe et helhedspræg gennem en overordnet disponering af området.

## Lokalplanområdets anvendelse

Lokalplanområdets disponering tager udgangspunkt i de nuværende forhold med eksisterende bebyggelse samt opholds- og parkeringsarealer.

Lokalplanområdet må anvendes til offentlige formål i form af kultur-/idræts-/aktivitetscenter med et stort udvalg af sportsgrene, herunder skaterpark, klatrevægge, parkour, rulle hockey, basket, calisthenics, fitness, kampsport, e-sport, øve- og undervisningslokaler mv. samt en mindre café i tilknytning til de ovennævnte faciliteter. Lokalplanområdet kan ligeledes anvendes til forenings- og undervisningsformål, herunder trænings- og øvelokaler mv.

Derudover kan lokalplanområdet anvendes til erhverv i miljøklasse 1-3, hvor miljøklasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 50 m. Dette er for eksempel kontorer, liberale erhverv, offentlige formål, elektronikværksteder, laboratorier, lager, servicevirksomheder, håndværksprægede virksomheder og lignende.

## Lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser

Lokalplanen giver mulighed for ændret anvendelse i de eksisterende bygninger og etablering af ny bebyggelse.

Ny bebyggelse må kun opføres inden for byggefeltene og kan opføres i maksimalt 3 etager og med en højde på op til 12 meter. Inden for byggefelt A på lokalplanens kortbilag 2 kan der dog opføres bebyggelse med en højde på maksimalt 30 meter, som kan indrettes til klatretårn, rapelling eller lignende. Ny bebyggelse kan med sin højde og arkitektoniske bearbejdning være med til at markere ankomsten til Herning.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesprocenten til 110 for området som helhed, svarende til et samlet bruttoetageareal på 28.420 m<sup>2</sup>, hvoraf den eksisterende bebyggelse i området udgør ca. 21.420 m<sup>2</sup>.

Bebyggelse skal have ydermure, som fremtræder i blank mur i tegl eller som pudset, beton – naturlig eller indfarvet, fiberplader, stålplader, naturskifer m.v. Bebyggelsens facader skal opføres i mørke, afdæmpede farver, dog kan der på mindre bygningsdele anvendes stærkere farver og signalfarver, for eksempel i forbindelse med indgangspartier og lignende. Ligeledes kan der enkelte steder på facaderne indrettes felter med særlig udsmykning såsom graffiti.

Lokalplanen stiller desuden krav til omfang og udformning af fremtidig skiltning i tilknytning til de virksomheder, der findes og fremtidigt etableres inden for lokalplanområdet på grund af områdets beliggenhed ved en indfaldsvej.

Lokalplanforslaget indeholder regler for skiltning på terræn og facader.

## Lokalplanområdets vejbetjening og parkering

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Godsbanevej. Lokalplanen udlægger ingen nye veje. Dog reserveres et areal til ankomst og parkering samt arealer til adgangs- og servicevej og parkering. Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser for opretholdelse af den eksisterende stiforbindelse/passage gennem området samt en ny tværgående stiforbindelse langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning.

Det forventes, at størstedelen af områdets brugere vil ankomme på cykel eller med offentlig transport på grund af områdets beliggenhed i forhold til bymidten og den forventede målgruppe. Lokalplanens parkeringskrav er således lavere end ved andre offentlige funktioner. De anførte parkeringskrav betyder, at der ved et dagligt antal brugere på 200 personer som minimum skal etableres 40 p-pladser og ligeledes 40 cykelparkeringspladser alene til områdets brugere. Der er ved planens udarbejdelse 46 p-pladser nordøst for den nedlagte postterminal samt yderligere 65 p-pladser til personbiler og 3 p-pladser til lastbiler øst for servicevejen. Parkeringskravene skal opfyldes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen stiller desuden krav om etablering af cykelparkering, som skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til indgange til bygninger. Cykelparkering kan med fordel etableres som overdækket.

## Miljøforhold

Området ligger uden for sikkerhedszonen omkring risikovirksomheden Danish Crown A/S Herning, men inden for den maksimale konsekvensafstand. Karakteren af områdets benyttelse kan derfor potentielt påvirke samfundsrisikoen omkring virksomheden. I henhold til BEK nr. 371 af 21/04/2016 har Herning Kommune forud for denne plan hørt Brand og Redning MidtVest og Miljøstyrelsen, som er risikomyndigheder for Danish Crown slagteriet i Herning, for at sikre, at borgere i Herning ikke udsættes for uacceptabel risiko. Brand og Redning MidtVest samt Miljøstyrelsens høringssvar er indarbejdet i lokalplanforslaget. Herning Kommune har ikke i forbindelse med planlægningen udarbejdet en ny beregning af samfundsrisikoen, da det vurderes, at lokalplanen ikke ændrer væsentligt på antallet af personer, der færdes eller opholder sig i området i forhold til tidligere.

## **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan 14.OF6.1 for et område til offentlige formål ved Godsbanevej i Herning foreløbigt vedtages, dog således

at det tilføjes §8, at der kun må facadeskiltes med virksomheder, der er hjemmehørende i bygningen eller efter forudgående godkendelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 14.OF6.1 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 14.OF6.1

# **Punkt 171: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 37 for centerformål ved Bethaniagade, Skolegade, Bredgade og Smallegade i Herning**

01.02.15-P16-7-18

## **Kommunikation**

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Lisbet Rørbæk Abildtrup

## **Resume**

Byplanudvalget har godkendt at der tilvejebringes lokalplan for en udvidelse af et hotel i Skolegade. Forslag til tillæg nr. 37 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er det kommuneplanmæssige grundlag for Forslag til lokalplan 11.C31.2 for et centerområde på hjørnet af Skolegade og Bredgade i Herning.

Tillægget muliggør udvidelsen af den eksisterende hotelvirksomhed og fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg nr. 37 til Herning Kommuneplan 2017-2028 omfatter rammeområde 11.C31, der omhandler karreen Smallegade-Bethaniagade-Bredgade-Skolegade i Herning.



Kortudsnit med afgrænsning af rammeområde 11.C31

I kommuneplantillægget justeres bestemmelserne om bebyggelsesprocent, opholdsareal, parkeringskrav og anvendelse inden for rammeområde 11.C31, så det fortsat er muligt at have hotelvirksomhed i området, og så det eksisterende hotel sikres udvidelsesmuligheder.

Med tillægget ændres bebyggelsesprocenten fra 175% til 180% for at muliggøre en bedre udnyttelse af de eksisterende arealer i det allerede udlagte byområde.

Med tillægget tilføjes muligheden for at etablere hotelvirksomhed og café/restaurant med henblik på at kunne bibeholde den eksisterende hotelvirksomhed med tilhørende restaurant i området.

Med planforslaget justeres desuden enkelte bestemmelser, for at sikre de nuværende forhold omkring udendørs opholdsareal og parkeringskrav.

### **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 37 til Herning Kommuneplan 2017- 2028 foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 37 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er foreløbig vedtaget.

# **Bilag**

Kommuneplantillæg 37

# Punkt 172: Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for et centerområde på hjørnet af Skolegade og Bredgade i Herning

01.02.05-P16-6-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Lisbet Rørbæk Abildtrup

## Resume

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 11.C31.2 for et centerområde på hjørnet af Skolegade og Bredgade i Herning for at muliggøre udvidelse af en eksisterende hotelvirksomhed i området. Da lokalplanforslaget ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028, ledsages det af forslag til kommuneplantillæg nr. 37.

Lokalplanforslaget fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Herning bymidte og omfatter matrikel nr. 935, Herning Bygrunde, der afgrænses af Skolegade mod øst og Bredgade mod syd. Lokalplanen omfatter et areal på 1.706 m<sup>2</sup>.



Luftfoto med lokalplanens afgrænsning og de nærmeste omgivelser.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at give mulighed for en udvidelse af den eksisterende hotelvirksomhed, og udlægger derfor området til centerformål. Lokalplanen skal dermed muliggøre en fortætning af eksisterende bebyggelse med udgangspunkt i Herning Kommunes målsætning om byfortætning.

Lokalplanen har til formål at skabe rammer for et godt handelsmiljø ved at fastlægge bestemmelser for fremtidig bebyggelses skiltning og indpasning i bymiljøet, herunder bestemmelser for en funktionel og sikker afvikling af trafikken i området.

Lokalplanen har desuden til formål at fastsætte bestemmelser for bevaring af eksisterende bebyggelse med middel bevaringsværdi og dennes særlige arkitektoniske udtryk, samt at muliggøre nedrivning af en bygning med lav bevaringsværdi.

#### Lokalplanområdets anvendelse

Lokalplanområdet må anvendes til centerformål, herunder detailhandel, liberale erhverv, kontorer, cafe/restaurant og boliger. Lokalplanområdet kan ligeledes anvendes til hotelvirksomhed. Lokalplanen stiller særlige krav til anvendelse for facadebebyggelsen langs Bredgade og Skolegade for henholdsvis stueetage samt 1. sal på grund af områdets beliggenhed i tilknytning til Hernings gågade. Øvrige etager må kun anvendes til boliger og hotel.

#### Lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser

Lokalplanen fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent for området til 180. Lokalplanen muliggør nedrivning af den eksisterende bagbygning, der er registreret med lav bevaringsværdi, med henblik på at kunne opføre ny bebyggelse med et samlet etageareal på 1.087 m<sup>2</sup>.

Ny bebyggelse må højst opføres i 5 etager og en højde af maksimum 18 meter. Bebyggelse skal opføres med facade i de angivne facadebyggelinjer, som dog kan fraviges med op til 1,2 meter ved for eksempel karnapper, frontispice, altaner, indgangsparti eller lignende.

Bredgade nr. 20 er registreret med en bevaringsværdi på 4. For at sikre denne bygning fremover, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at istandsættelse skal udføres i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur.

I lokalplanen stilles desuden krav til omfang og udformning af fremtidig skiltning i tilknytning til de virksomheder, der findes og fremtidigt etableres inden for lokalplanområdet.

#### Lokalplanområdets vejbetjening

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Skolegade. Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser for opretholdelse af de 2 eksisterende stier/passager gennem området samt den tværgående vej, der også i dag forbinder Skolegade med Bethaniagades parkeringsplads. Lokalplanen fastsætter desuden parkeringskrav for området.

## **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan 11.C31.2 for et centerområde på hjørnet af Skolegade og Bredgade i Herning foreløbigt vedtages, dog således

at §4.5 udgår.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 11.C31.2 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 11.C31.2

# Punkt 173: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 50 for boligområde ved Brændgårdvej i Herning

01.02.15-P16-17-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Byplanudvalget behandlede på mødet den 22. januar 2018 sag om igangsætning af ny planlægning for et boligområde øst for Fuglsang Sø i Herning.

Der foreligger nu et forslag til kommuneplantillæg med miljørapport for området.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg nr. 50 med miljørapport foreløbigt vedtages og fremlægges i høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Da den eksisterende kommuneplanramme 13.B19 for boligområde ved Brændgårdvej ikke er i overensstemmelse med de intentioner, der er i lokalplanforslaget for området, er der udarbejdet der kommuneplantillæg for området.

Områdets afgrænsning ændres i det nordøstlige hjørne så matrikel nr. 2h Brændgårde, Herning Jorder indgår i kommuneplanrammen. Matriklen flyttes fra rammeområde 13.OF15 til rammeområde 13.B19 for at give mulighed for at området kan trafikbetjenes fra Brændgårdvej. De bygningsregulerende bestemmelser ændres til at indeholde flere boligtyper og højere bebyggelse.

Den samlede bebyggelsesprocent for hele området fastholdes.



Oversigtskort

#### Miljørapport:

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 og lokalplanforslag 13.B19.1 ledsages af en miljørapport, som overordnet beskriver, hvordan planlægningen forholder sig til Herning Kommunes miljømål og lovgivningen på området.

Det er vurderingen, at planlægningen samlet set, ikke er i strid med Hernings Kommunes miljømål.

### **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2017-28 for boligområde ved Brændgårdvej i Herning foreløbigt vedtages,

at planforslaget fremlægges i høring i 8 uger.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50

Miljørapport tillæg nr. 50 og lokalplan 13.B19.1

# Punkt 174: Forløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Brændgårdvej i Herning

01.02.05-P16-5-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Byplanudvalget behandlede på mødet den 22. januar 2018 sag om igangsætning af ny planlægning for et boligområde øst for Fuglsang Sø i Herning.

Der foreligger nu forslag til lokalplan og miljørapport for området.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget med miljørapport foreløbigt vedtages og fremlægges i høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet har en størrelse på 8,2 ha og omfatter privatejede ejendomme og en ejendom ejet af Herning Kommune.

Lokalplanen er inddelt i 7 delområder.

Delområderne I, IV, V og VI kan anvendes til tæt-lav eller etagebebyggelse i form af række- kæde- klyngehuse i 2-3 etager.

Delområde II kan anvendes til etagebebyggelse 4-6 etager i form af punkthuse.

Delområde III kan anvendes til enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse i min. 2 etager på relativt små grunde.

Delområde VII skal anvendes som grøn kile i bebyggelsen. Den grønne kile kan indeholde regnvandsbassin og arealer til håndtering af regnvand. Kilen skal fremstå med et naturpræg. Beplantningen skal være spredt og tilpasset det omkringliggende landskab.

Bebyggelse inden for hvert delområde i lokalplanområdet skal fremstå som en samlet helhed i farver, form og materialer og indgå i en helhed med det omkringliggende landskab. Bebyggelse skal udføres med saddeltag, ensidig taghældning eller fladt tag.

Bebyggelse i hele lokalplanområdet skal opføres i minimum 2 etager og maksimum 6 etager.

Der er i lokalplanen lagt vægt på områdets overgang ud mod landskabet. Der er i delområderne ud mod ”idræts ramblaen”, og mod landskabet og landskabskilen ind i lokalplanområdet derfor fastsat en påbudt facadebyggelinje. I lokalplanens delområde II kan der opføres punkthuse i 4-6 etager. Her er ligeledes fastsat en påbudt facadebyggelinje. Hermed kommer punkthusene til at stå på en linje midt i området, og bliver dermed et markant element i det store åbne landskab.

Den samlede bebyggelsesprocent for hele lokalplanområdet er 40 %. Byggemuligheden er fastsat i de enkelte delområder og dermed bliver bebyggelsen mange steder tættere, derved frigøres areal til den grønne kile, der snor sig gennem området fra vest og nord.

Området skal vejbetjenes fra Brændgårdvej i lokalplanens nordøstlige del. Her ligger der ved lokalplanens udarbejdelse en bolig. Boligen er omfattet af lokalplanen for at give plads til en trafikløsning, som gør det muligt at sikre gode oversigtsforhold samt sikring af de bløde trafikanter. Boligen er registreret med bevaringsværdi på 4. Lokalplanforslaget giver mulighed for at boligen kan nedrives. Herning Kommune kan blive overtagelsespligtig til ejendommen, da den er udlagt til vejareal. Vejstrukturen i lokalplanområdet består af en stamvej, der deler sig i to. Der stilles krav om en træbeplantning langs stamvejen. Eksisterende stier er sikret i lokalplanforslaget, og der er stillet krav om nye stier gennem den grønne kile,



Illustrationsplan med delområder

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af udviklingsplanen for Sportscenter Herning og med de intentioner, der er i denne plan. Her er der fokus på afgrænsningen ud mod landskabet samt afgrænsningen mod idrætsramblaen, der forbinder Sønderagerskolen med Sportscenter Herning.

Den nordlige del af lokalplanområdet er udpeget som §3 efter naturbeskyttelsesloven. Teknik- og Miljøudvalget har meddelt dispensation til udpegningen, idet forvaltningen vurderer, at der kan anvises erstatningsarealer et andet sted.

#### Miljørapport:

Forslag til kommuneplantillæg nr. 50 og lokalplanforslag 13.B19.1 ledsages af en miljørapport, som overordnet beskriver, hvordan planlægningen forholder sig til Herning Kommunes miljømål og lovgivningen på området. Det er vurderingen, at planlægningen samlet set ikke er i strid med Hernings Kommunes miljømål.

Miljørapporten er vedlagt som bilag og det ikke-tekniske resumé er indsat bagerst i lokalplanen.

#### Vejnavn:

Det anbefales, at området får ét vejnavn som gælder for hele lokalplanområdet. Vejnavnet bliver dermed også navnet på kvarteret. Følgende navne forslås:

Brændgård Engpark, Holing Engpark eller Fuglsang Engpark.

Byplanudvalget har på møde den 13. august navngivet området Holing Engpark.

### Byplanudvalget indstiller,

at lokalplan 13.B19.1 for boligområde ved Brændgårdvej i Herning foreløbigt vedtages, dog således

at lokalplanen tilpasses til et krav om arkitektonisk sammenhæng i de enkelte delområder.

at planforslaget fremlægges i høring i 8 uger.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 13.B19.1 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 13.B19.1

Miljørapport lokalplan 13.B19.1 og tillæg nr. 50

# Punkt 175: Foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag for Centerområde ved Silkeborgvej 63-65 i Herning

01.02.05-P16-13-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

## Resume

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er et ønske om at etablere en ny etagebebyggelse med boliger på grunden Silkeborgvej 63-65 i Herning.

Det er på Byplanudvalgets møde den 22. januar 2018 besluttet at igangsætte en ny planlægning for området med krav til en arkitektonisk bearbejdning af projektet, krav til udformningen af en eventuel 4. sal samt krav til etablering af erhverv eller butiksmål i stueetagen mod Silkeborgvej.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 11.C25.3 for Centerområde ved Silkeborgvej 63-65 i Herning omfatter et areal på ca. 1300 m<sup>2</sup>, og ligger i den østlige del af Herning Bymidte på hjørnet af Th. Nielsens Gade og Silkeborgvej.



Byplanudvalget har på mødet den 22. januar 2018 behandlet sagen om igangsætning af ny planlægning for området med udgangspunkt i et fremsendt projekt med en boligbebyggelse i 5 etager.

Beslutningen var, at der kan igangsættes en ny lokalplan med krav til, at projektet gennemgår en markant arkitektonisk bearbejdning i forhold til facadeudtryk og altaner, og at nyt byggeri højst må opføres i 4 etager, og at den fjerde etage skal opføres som tagterrace eller som etage under sadeltag. Der er også krav til etablering af erhverv eller butiksmål i dele af stueetagen mod Silkeborgvej. Disse krav er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Lokalplanens formål er at muliggøre en ny boligbebyggelse med delvist liberalt erhverv eller butik i stueetagen ud mod Silkeborgvej. Lokalplanen udlægger overordnet området til centerområde med detailhandel, liberale erhverv, cafe/restaurant og boliger således, at der muliggøres en ny byudvikling langs Silkeborgvej.

Lokalplanen fastsætter ligeledes bestemmelser for byggeri og anlægs indpasning i bymiljøet, samt stiller krav til bygningens placering, udformning og udtryk. Det er muligt at bygge i op til 4 etager med den fjerde etage som tagterrace eller som etage under sadeltag, og der stilles generelt krav til udformning af altaner og tegl som facademateriale.

Lokalplanen har ligeledes til formål at sikre en god afvikling af trafikken samt nye tilkørselsforhold til området, hvor der kun bliver vejadgang fra Th. Nielsens Gade.

## **Byplanudvalget indstiller,**

at lokalplanforslag nr. 11.C25.3 for Centerområde ved Silkeborgvej 63-65 i Herning foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 11.C25.3 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 11.C25.3

# Punkt 176: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Bethaniagade 26-30 i Herning

01.02.05-P16-31-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Herning Byråd har i budgetforliget 2018 udtrykt ønske om et udviklingsprojekt i Bethaniagade med "skæve boliger" samt nye rammer for Blå Kors' nuværende aktiviteter på Bethaniagade i Herning.

I juni 2018 har Byrådet godkendt, at Herning Kommune kan købe ejendommene Bethaniagade 26-30 af Blå Kors Danmark. Herning Kommune ønsker at opføre et bo- og aktivitetstilbud samt "skæve boliger". "Skæve boliger" er en bolig til borgere, der har svært ved at passe ind i et almindeligt boligmiljø i en almen boligforening eller privat udlejning. Boligerne har en social vicevært tilknyttet.

For at realisere disse planer er der udarbejdet lokalplanforslag for Bethaniagade 26-30. Lokalplanforslaget giver mulighed for at nedrive de eksisterende bygninger og opføre ny bebyggelse til boliger, offentlige formål og liberalt erhverv.

Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse indpasses i det eksisterende bymiljø i forhold til placering af bebyggelse, valg af materialer og afskærmning af friarealer.

## Sagsfremstilling





#### Hegn mod naboer

Gårdarealerne på Bethaniagade 26, 28 og 30 er i dag afgrænset mod de omkringliggende ejendomme med plankeværk, mure eller bygninger i forskellig højde og materiale. For at afskærme de omkringliggende boliger mod støj fra lokalplanområdets udearealer, giver lokalplanforslaget mulighed for at opføre hegn / mure i skel med en højde mellem 1,8 og 3,0 meter.

Der kan også opføres bagbygninger i skel med en højde på op til 2,5 meter i skellet.

#### **Byplanudvalget indstiller,**

at lokalplan 11.B1.1 for Bethaniagade 26-30 i Herning foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

#### **Beslutning**

Lokalplan nr. 11.B1.1 er foreløbig vedtaget.

#### **Bilag**

Lokalplan 11.B1.1\_Bethaniagade\_foreløbig vedtagelse

# Punkt 177: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for område til offentlige- og rekreative formål ved Løvbakkerne i Gullestrup

01.02.05-P16-8-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Sine Dall

## Resume

I forbindelse med arbejdet med at forbedre publikums- og undervisningsfaciliteterne i Løvbakkerne, er det i budgetforliget for 2018 besluttet at fremme undervisningsfaciliteterne i Løvbakke Naturcenter.

Det eksisterende Løvbakke Naturcenter fungerer som et center til undervisning, med satellitoplevelser og fokus på biodiversitet. Centret har omkring 65.000 besøgende om året, som primært kommer fra de nære omgivelser, såvel som fra Herning og omegn. Centret kan ikke længere rumme de mange forskellige besøgsgrupper samtidig. Det er derfor nødvendigt at inddrage et større område til undervisning og formidling. Samtidig skal Genbrug og Affald opgradere sin 'Affaldsskole' med nye og bedre undervisningsfaciliteter i Løvbakkerne. Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 15.R5.2 for område til offentlige- og rekreative formål ved Løvbakkerne i Gullestrup foreløbigt vedtages.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er placeret i Løvbakke Skov, ved Gullestrup, nord for Herning. I nærheden af lokalplanområdet, mod vest findes Løvbakke Dyrehave. Nord for lokalplanområdet findes Rute 18 Herning - Holstebro. Lokalplanområdet er på cirka 19 ha og omfatter dele af matriklerne nr. 3h, 3b, 1l og 1o.

Forslag til lokalplan nr. 15.R5.2 for område til offentlige- og rekreative formål ved Løvbakkerne i Gullestrup

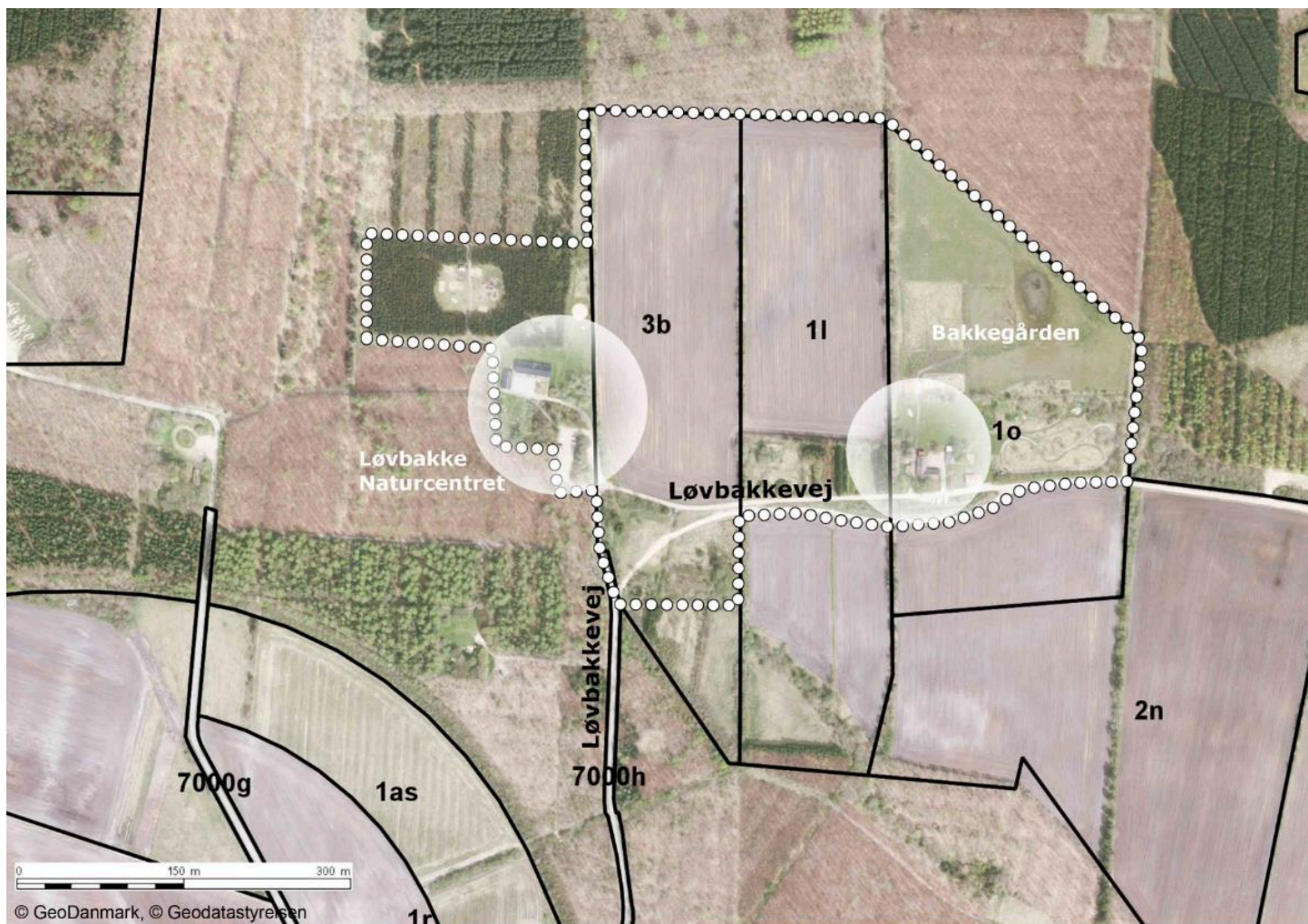
Forslag til lokalplan nr. 15.R5.2 sikrer lokalplanens anvendelse til offentlige- og rekreative formål.

Inden for den vestlige del af lokalplanområdet findes Løvbakke Naturcenter med de tre eksisterende bygninger, hvoraf den nyeste bygning fungerer som ankomstbygning, med toiletfaciliteter og plads til madpakkespisning. De andre to bygninger fungerer som naturcenter med undervisningsfaciliteter, men kan ikke længere rumme de mange forskellige besøgsgrupper samtidigt, uden at undervisningsforløbet bliver forstyrret.

Der er derfor behov for en ny bebyggelse til undervisning og formidling, der kan rumme de mange besøgende i området. Samtidigt giver det rigtig god mening at forankre undervisning i naturen ude i naturen, ved at opføre ny bebyggelse til undervisning og formidling i Løvbakke Skov. På denne måde kan andre også få glæde af de optimerede faciliteter.

Lokalplanområdet ligger 5 km fra centrum af Herning By, og der ligger 12 folkeskoler inden for et radius af 10 km. Netop derfor er her enestående muligheder for at skabe rammer for friluftsliv og læring, som mange vil kunne få glæde af.

Den centrale del af lokalplanområdet fremstår som to ubenyttede marker, opdelt af et læhegn. Den østlige del af lokalplanområdet omfatter den offentlige institution Bakkegården, en besøgs gård med special fritidshjemsgruppe. Der er ligeledes uderumsaktiviteter og naturoplevelser.





Som vist i ovenstående principskitse tænkes den nye bygning placeret i linje med centrets tilhørende bygninger inden for delområde I, for at skabe en landskabelig og arkitektonisk helhed. Ved at placere den nye bygning i forbindelse med den eksisterende hovedbygning, kan man samtidigt udnytte det eksisterende depot og toiletfaciliteter. Centrets eksisterende bygninger vil blive fysisk forbundet med ny bebyggelse og Bakkegårdens område igennem en sti. Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra Løvbakkevej. Udover udvidelse af undervisningsfaciliteterne omfatter lokalplanen en ny sø samt etablering af jorddepot, der formes som et bakkelandskab, og også kan bruges til undervisningsformål.

#### Lokalplanens delområder

For at sikre en helhedsmæssig udvikling i lokalplanområdet, opdeles området i tre mindre delområder; Delområde I giver bl.a. mulighed for ny bebyggelse til undervisning og formidling, samt mindre bygninger til legeplads, udsigtstårn, ny sø samt jorddepot/bakkelandskab. Delområde II udlægges til cykel- og bilmødering. Delområde III kan fortsat anvendes til offentlige og rekreative formål, og giver også mulighed for fremtidige udvidelser. Det andet byggefelt etableres inden for delområde III og sikrer, at den offentlige institution Bakkegården har mulighed for udvidelse med et samlet areal på 400 m<sup>2</sup>, dog højst 200 m<sup>2</sup> etageareal for den enkelte bygning og maksimum 8,5 meter i højde. Udover det må der etableres 300 m<sup>2</sup> overdækket areal til f.eks. læskure, udsigtstårn, skure til dyr, toiletter, legeplads, og lignende.

#### Byplanudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 15.R5.2 for offentlige- og rekreative formål ved Løvbakkerne i Gullestrup foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

#### Beslutning

Lokalplan nr. 15.R5.2 er foreløbig vedtaget.

#### Bilag

Lokalplanforslag 15.R5.2

# Punkt 178: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 34 for Klimasikring af Holstebro Midtby mod oversvømmelse fra Storådalen

01.02.15-P16-20-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

For at beskytte Holstebro by for oversvømmelser fra Storå, og for at der til enhver tid kan afledes regnvand fra befæstede arealer i Holstebro by til Storå, ønsker Holstebro Byråd at etablere et klimasikringsanlæg til tilbageholdelse af regnvand i oplandet til Holstebro by. En del af det potentielt oversvømmelsestruede areal ligger i Herning Kommune.

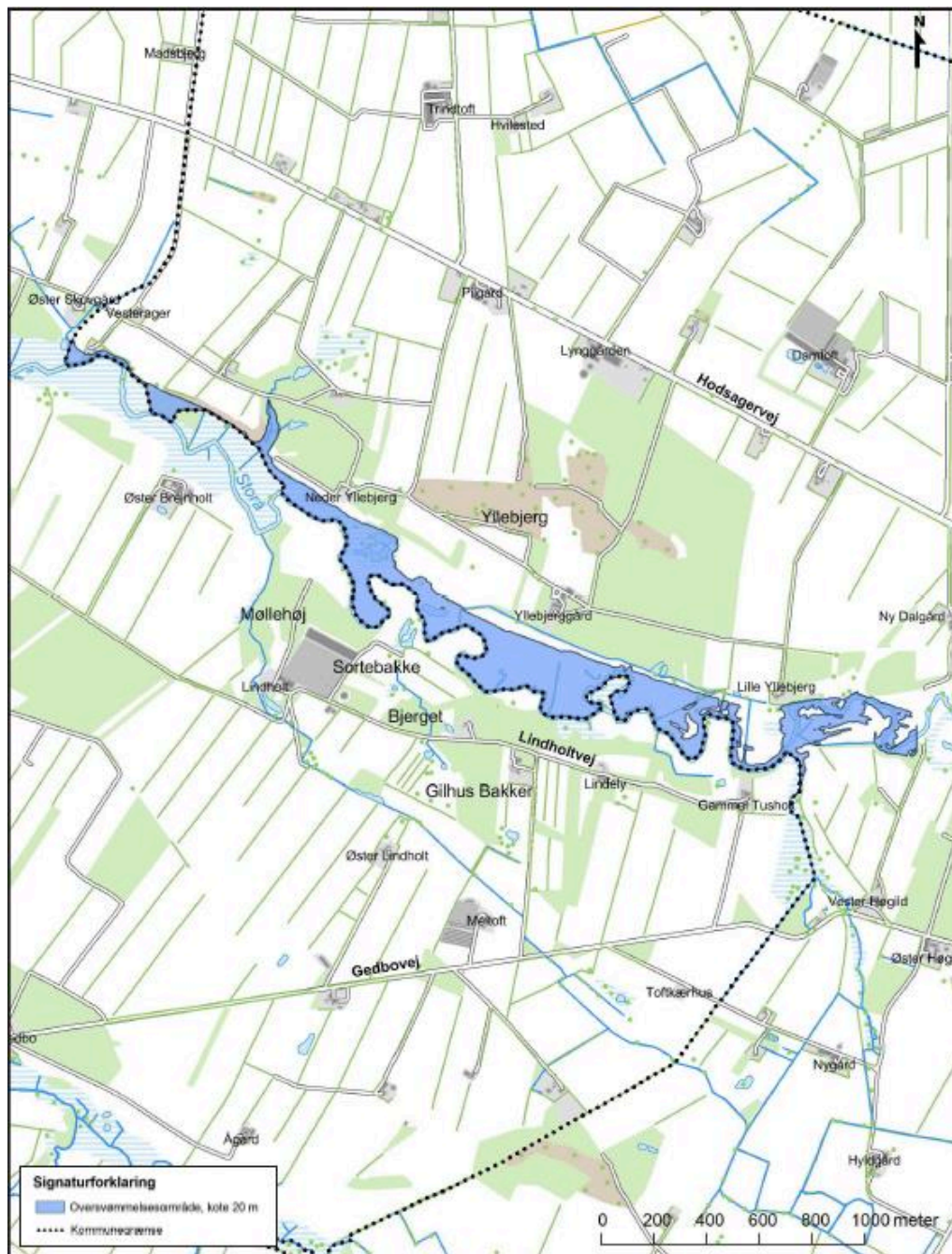
Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 34 til Herning Kommuneplan for det areal der potentielt kan risikeres oversvømmet ind i Herning. Der er udarbejdet Miljøkonsekvensrapport for anlægget og Miljøvurdering af planerne. I Holstebro Kommune udarbejdes lokalplaner samt et tillæg til Holstebro Kommuneplan.

Der har været forudgående høring fra den 17. august 2017 til den 7. september 2017. Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet for den del af det samlede projekt der omfatter Herning Kommune.

Forvaltningen indstiller, at kommuneplantillæg nr. 34 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbigt vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Anlægget består af et tre-delt kombinationsanlæg til sikring mod oversvømmelse i Holstebro svarende til 100 årshændelse i år 2100. Klimasikringsanlægget har til formål at styre vandføringen gennem byen, så oversvømmelsesrisikoen minimeres. Anlægget virker ved, at der i en oversvømmelsestruende situation tilbageholdes vand i Vandkraftsøen og i ådalen opstrøms byen. Derfor ønskes et dæmningsanlæg med sluse i ådalen og et nyt dæmnings- og sluseværk foran den eksisterende Vandkraftsødæmning til at styre vandgennemstrømningen i åen. Sluserne vil kun være i brug, hvis der er risiko for oversvømmelse, og vandet skal kun tilbageholdes få dage. Ved fuld udnyttelse af vandtilbageholdelse bag dæmning i ådalen, vil 149 ha af ådalen kortvarigt blive oversvømmet med et vandspejl, der ligger op til 5 meter over åens normale vandspejlskote. En del af det oversvømmede areal, i alt ca. 30 ha, ligger i Herning Kommune.



Kommuneplantillæg nr. 34 udpeger et potentielt oversvømmelsesareal for den del af projektet i Holstebro Kommune der rækker ind i Herning Kommune. Retningslinjerne for klimatilpasning i Herning Kommune ændres så det nye oversvømmelsesareal medtages og der laves en ny retningslinje som hindrer byggeri inden for oversvømmelsesarealerne. Dette gøres for at sikre, at der ikke etableres nyt byggeri der kan fordyre erstatningspligten, ved nødvendige oversvømmelser, når dæmningsanlægget er etableret. Se forslag til kommuneplantillæg nr. 34.

Hovedkonklusionen fra det ikke tekniske resume er, at når klimatilpasningstiltagene aktiveres og de sø- og vandløbsnære arealer oversvømmes, vil færdsel på lavtliggende stier og nær den oprindelige bred ikke være mulig. Påvirkningen er dog begrænset til 5 - 10 dage pr. hændelse som finder sted gennemsnitligt 1 – 2 gange på 10 år og vurderes ikke at have væsentlig effekt på mulighederne for at gennemføre rekreative aktiviteter. Fiskeriet i Storå forventes ikke at blive påvirket af projektet, da aktivering af klimatiltagene forventes gennemført i vinterhalvåret, hvor fiskeri i Storå ikke er tilladt.

Holstebro Kommune har ligeledes udarbejdet en styrestrategi for projektet som skal være med til at sikre at der ved en 10 års hændelse ikke foretages indgreb som kun skal bruges ved 100 års hændelser, for dermed at sikre, at for eksempel kolonihaver ikke oversvømmes unødigt, se bilag Hydrauliske beregninger og styrestrategi. for Herning Kommune betyder en opstuvning, at flere landmænd kan risikere at få deres marker oversvømmet i korte perioder i vinterhalvåret ved 10 års hændelser. Holstebro Kommune vil indgå kompensationsaftaler med de berørte landmænd. Arbejdet med at udforme disse aftaler er under forberedelse.

Scenarie	Påvirkning	10 års hændelse	25 års hændelse	50 års hændelse	100 års hændelse
Eksisterende forhold	Kulturærv				
	sårbar natur				
	kolonihaver				
	Oversvømmelser i by				
Styrestrategi tilpasset en 100 års hændelse i 2020	Kulturærv				
	sårbar natur				
	kolonihaver				
	Oversvømmelser i by				
Optimeret styring baseret på prognosemodel og hændelsesbaseret afstrømning og magasinering	Kulturærv				
	sårbar natur				
	kolonihaver				
	Oversvømmelser i by				

Ingen påvirkning
Lille påvirkning
Nogen påvirkning
Kraftig påvirkning

## Byplanudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 34 foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Tillæg nr. 34 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er foreløbig vedtaget.

## Bilag

Tillæg 34 HK version forslag MED ikke teknisk resume

Bilag Hydrauliske beregninger og styrestrategi for klimatilpasningsprojekt i Storå

# Punkt 179: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 for centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning

01.02.15-P16-26-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 15. maj 2018 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan nr. 11.C13.1 for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 17. maj 2018 til og med den 14. juni 2018. Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelser til planforslagene.

Kommuneplantillæg nr. 40 indstilles hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

For at forslag til lokalplan nr. 11.C13.1 for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 udarbejdes tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for det pågældende område. Tillægget vedrører rammeområde 11.C1 - Centerområde ved den vestlige del af Bethaniagade og Bredgade i Herning og nyt rammeområde 11.C13 - Centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning.



Ny afgrænsning af rammeområde 11.C1 og nyt rammeområde 11.C13.

Der udlægges et nyt rammeområde 11.C13 til centerområde i den sydvestlige del af rammeområde 11.C1. Kommuneplanramme 11.C13 muliggør etagebebyggelse i op til 4 etager med en femte etage som tagterrasse, en bebyggelsesprocent på maksimalt 250 og krav om opholdsarealer svarende til 5 % af bruttoetagearealet. Krav til p-pladser fastsættes til 1 pr. bolig, mindst 1 pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal og 1 pr. 50 m<sup>2</sup> butiksetageareal, hvor butikslager ikke medregnes.

Det samlede detailhandelsareal for kommuneplanramme 11.C1 reduceres fra 3.500 m<sup>2</sup> til 2.800 m<sup>2</sup>, og der overføres 700 m<sup>2</sup> detailhandelsareal til kommuneplanramme 11.C13.

## **Byplanudvalget indstiller,**

at tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er endeligt vedtaget.

# Punkt 180: Endelig vedtagelse af lokalplan for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning

01.02.05-P16-41-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 15. maj 2018 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 11.C13.1 for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning og kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 17. maj 2018 til og med den 14. juni 2018. Der er ikke kommet indsigelser til planforslagene i høringsperioden.

Forslag til lokalplan nr. 11.C13.1 indstilles hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Herning Bymidte på hjørnet af Bredgade og Møllegade. Området har et areal på ca. 906 m<sup>2</sup> og benyttes i dag til butik, bolig samt parkering på terræn.

Lokalplanområdet er overordnet set disponeret med byggefelt i den sydlige del og parkering i den nordlige. Byggefeltet må anvendes til etagebebyggelse i op til 4 etager med en femte etage som tagterrasse og med en maksimal bygningshøjde på 18 meter. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens anvendelse og materialer.

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Møllegade og Bethaniagade/ Heringlund p-plads via den eksisterende vejføring. Der stilles krav om etablering af p-pladser i forhold til antallet af boliger samt erhvervs- og butiksetagearealet, og der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til 5 % af bruttoetagearealet.



Lokalplankort.

#### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 17. maj 2018 til den 14. juni 2018, og der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

#### **Byplanudvalget indstiller,**

at lokalplan nr. 11.C13.1 for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning endeligt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

#### **Beslutning**

Lokalplan nr. 11.C13.1 er endeligt vedtaget.

# Punkt 181: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 48 for Møltrup Optagelseshjem

01.02.15-P16-8-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Lars Ravnemose

## Resume

Herning Byråd har den 15. maj 2018 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 48 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget ledsager lokalplan 85.OF.3.1 for Møltrup Optagelseshjem ved Timring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 17. maj til 14. juni 2018, og der er ikke kommet indsigelser/bemærkninger.

Tillæg nr. 48 indstilles hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Da lokalplan 85.OF3.1 Møltrup Optagelseshjem ved Timring ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til den geografiske afgrænsning af rammen, er der udarbejdet et tillæg. Tillægget indskrænker den eksisterende ramme 85.OF3 til kun at omfatte lokalplanområdets afgrænsning. De eksisterende rammebestemmelser bibeholdes dermed, og der sker udelukkende en geografisk ændring af rammen.

## Byplanudvalget indstiller,

at tillæg nr. 48 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages uden ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Tillæg nr. 48 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er endeligt vedtaget.

# Punkt 182: Endelig vedtagelse af lokalplan for Møltrup Optagelseshjem ved Timring

01.02.05-P16-48-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Lars Ravnemose

## Resume

Herning Byråd har den 15. maj 2018 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 85.OF.3.1 for Møltrup Optagelseshjem ved Timring og tillæg nr. 48 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 17. maj til 14. juni 2018, og der er ikke kommet indsigelser/bemærkninger. Lokalplan nr. 85.OF.3.1 for Møltrup Optagelseshjem ved Timring indstilles hermed til endelige vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Det er lokalplanens formål at sikre den fremtidige anvendelse til privat institution i form af Møltrup Optagelseshjem ved at fastsætte bestemmelser for ny bebyggelse og anlæg, og samtidig sikre, at en udvidelse sker til mindst mulig gene for de kulturhistoriske, arkitektoniske og landskabelige værdier i området, herunder sikring af Møltrup Hovedgård, som er fredet. Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse i form af multisal, boliger/værelser, produktionshaller/værksteder mv. Der kan dog ikke opføres ny bebyggelse inden for åbnesskyttelseslinjen. Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse i form af en rødstensvilla fra 1931, der i dag anvendes til bolig for flere beboere. Villaen, der er et klassisk eksempel på "bedre byggeskik" er blandt andet ombygget med en karnap, der slører det originale arkitektoniske udtryk, og den indgår ikke i miljømæssig sammenhæng med omkringliggende bebyggelse eller landskab.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 17. maj til den 14. juni 2018, og der er ikke kommet indsigelser/bemærkninger til planforslaget.

## Byplanudvalget indstiller,

at lokalplan nr. 85.OF3.1 endeligt vedtages uden ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Lokalplan nr. 85.OF3.1 er endeligt vedtaget.

# Punkt 183: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 38 for Erhvervsområde ved Industriparken og Østerbro i Kibæk

01.02.15-P16-25-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen

## Resume

På Byrådsmødet den 6. marts 2018 blev lokalplan nr. 91.E2.1 for erhvervsområde ved Harreskovvej i Kibæk samt tillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbigt vedtaget.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 8. marts til den 3. maj 2018. Der er i høringsperioden indkommet tre bemærkninger til kommuneplantillægget, disse bliver belyst og behandlet nedenfor, og fremgår i øvrigt af det indsigelsesnotat, der ledsager lokalplansagen.

Tillæg nr. 38 indstilles hermed til endelig vedtagelse med et par tilføjelser til redegørelsen samt en ændring i kortbilag i forhold til kommuneplanafgrænsningen og eksisterende grøn struktur.

## Sagsfremstilling

Tillæggets indhold:

Da lokalplan 91.E2.1 for erhvervsområde ved Harreskovvej i Kibæk, der skal sikre en eksisterende virksomheds fortsatte udvidelsesmuligheder, ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2018, ledsages den af tillæg nr. 38. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om at lokalplanlægning skal være i overensstemmelse med kommuneplanen er opfyldt.

Forslag til Lokalplan 91.E2.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til anvendelse, miljøklasser, infrastruktur og zoneforhold.

Området er omfattet af rammeområde 91.E3 Erhvervsområde ved Østerbro. Kommuneplantillægget aflyser rammeområde 91.E3 Erhvervsområde ved Østerbro. Området overgår til rammeområde 91.E2 Erhvervsområde ved Industriparken. Rammeområde 91.E2 justeres i forhold til miljøklasser og zoneforhold.

Med kommuneplantillæg nr. 38 ændres afgrænsningen af rammeområde 91.E2, således at det indbefatter det rammeområde, som tidligere har været et selvstændigt rammeområde 91.E3. Derudover overgår den del af den rekreative ramme 91.R2, som forbinder de to delområder i lokalplan 91.E2.1, til 91.E2. Området overgår til erhverv, da en rekreativ ramme for en intern vej i et erhvervsområde ikke er hensigtsmæssigt. Endvidere justeres krav til parkering i området, således at der gives mulighed for enten at skulle etablere mindst én p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal eller minimum én p-plads pr. samtidigt beskæftiget medarbejder.

Med tillægget er det endvidere formålet at ændre afgrænsningen for et område som er udpeget til grøn struktur, da dele af denne udpegning ligeledes er omfattet af eksisterende kommuneplanramme 91.E2 Erhvervsområde ved Industriparken. Den grønne struktur udgår af området, da en dobbeltudpegning ikke er hensigtsmæssig i forhold til, at der i rammeområdet er mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 5.

Offentlig høring:

Kommuneplantillæg nr. 38 har været i offentlig høring fra den 8. marts til den 3. maj 2018. Der er i høringsperioden kommet tre bemærkninger til planforslaget, som er belyst og behandlet i det indsigelsesdokumentet, som er vedlagt på lokalplansagen.

Der er indkommet to bemærkninger fra Miljøstyrelsen, som omhandler henholdsvis ændring i afgrænsning af grøn struktur og et ønske om specificering af virksomhedsklasser i forhold til, at der ikke må etableres forhold med væsentlig fare for forurening af grundvandet. Derudover er der indkommet en bemærkning fra Vejdirektoratet som ønsker en ændring af afgrænsning af kommuneplantillægget, således at kommuneplantillægget ikke overskrider vejskel vedrørende statsvej.

Bemærkningerne kan imødekommes jfr. indstillingen og kommentarerne til lokalplanen.

## Byplanudvalget indstiller,

- at tillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages med følgende ændringer:
- at kortbilag med fremtidige kommuneplanrammer ændres således, at Vejdirektoratets ønsker imødekommes i forhold til, at kommuneplantillæggets afgrænsning ikke overskrider vejskel til statsvej.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Tillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er endeligt vedtaget.

# Punkt 184: Endelig vedtagelse af lokalplan for et erhvervsområde ved Harreskovvej i Kibæk

01.02.05-P16-37-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen

## Resume

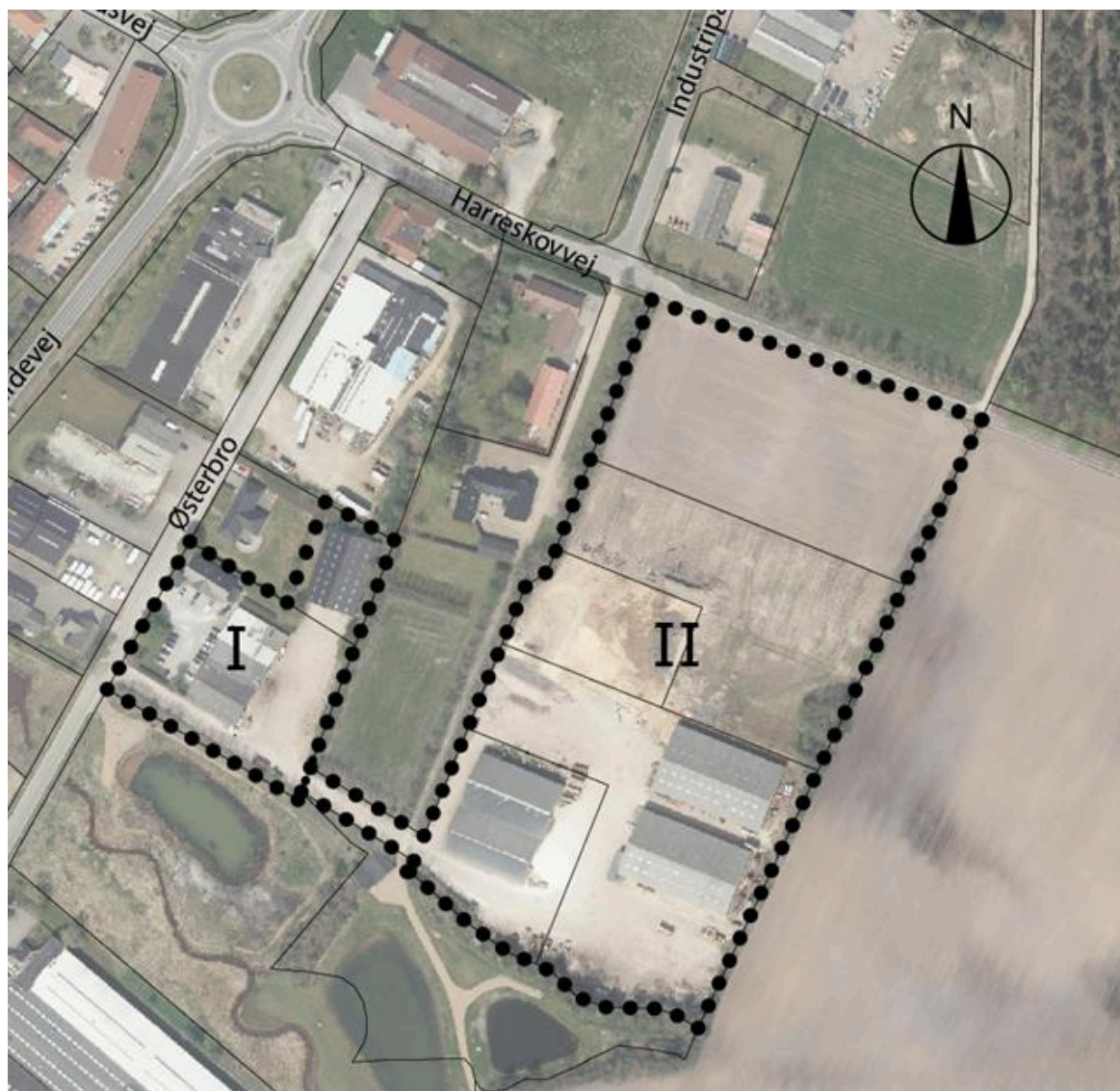
Herning Byråd har på mødet den 6. marts 2018 foreløbigt vedtaget lokalplan 91.E2.1 og kommuneplantillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for et erhvervsområde ved Harreskovvej i Kibæk. Forslagene har været i offentlig høring fra den 8. marts 2018 til den 3. maj 2018. Der er indkommet én bemærkning til lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 91.E2.1 endeligt vedtages med få ændringer.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Harreskovvej og Østerbro i Kibæk. Lokalplanområdet afgrænses af regnvandsbassiner i syd, af landbrugsjorder og et bevaringsværdigt dige i øst, af erhvervsbebyggelse og Harreskovvej mod nord og mod vest af Østerbro og bebyggelse med karakter af erhverv samt enkelte boliger. Lokalplanområdet er ca. 5 ha.



#### Lokalplanens indhold

Forslag til lokalplan 91.E2.1 har til formål at give mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 1-5. Lokalplanen stiller krav til bebyggelses ydre fremtræden, placering og beplantning for at sikre ny bebyggelses indpasning i nærmiljøet og det omkringliggende landskab.

Lokalplanen har endvidere til formål at forebygge miljøkonflikter, at overføre en del af området fra landzone til byzone, at sikre et bevaringsværdigt dige, at sikre vandhuller, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 samt fastsætte bestemmelser for sikre og funktionelle tilkørselsforhold til området.

Lokalplanområdet er inddelt i delområderne I og II. I delområde I kan der etableres erhverv i miljøklasse 1-2. I delområde II kan der etableres erhverv i miljøklasse 3-5, herunder oplag. Lokalplanområdet er disponeret ud fra eksisterende forhold med hensyn til grundvand, anvendelse og byggemuligheder.

#### Plangrundlag

Området er delvist omfattet af eksisterende lokalplan nr. 91.1.15 - Erhvervsområde ved Harreskovvej i Kibæk. Denne lokalplan aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Forslag til lokalplan 91.E2.1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til anvendelse, miljøklasser, zoneforhold, infrastruktur og afgrænsning af rammeområde og ledsages derfor af forslag til kommuneplantillæg nr. 38.

#### Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 8. marts 2018 til 3. maj 2018. Der er inden for høringsperioden indkommet to bemærkninger til lokalplanen herunder et ønske om præcisering af virksomhedstyper fra Miljøstyrelsen. Samt en miljøansøgning fra Kibæk Maskinstation, som ønsker udvidede muligheder for oplag. Denne

ansøgning anses som en bemærkning, der giver anledning til en revidering af områder med mulighed for oplag. Bemærkningerne er belyst og behandlet i indsigelsesnotat, der er vedlagt sagen som bilag.

Forvaltningen bemærkninger:

På baggrund af de indkomne bemærkninger foreslåes det at udvide området med mulighed for oplag, samtidig med at der tilføjes en bestemmelse om, at der maksimalt må etableres 6000m<sup>2</sup> oplag. Dette vil give en større fleksibilitet for virksomheden, samtidig med at omfanget af oplagsarealet fortsat begrænses.

Derudover bliver der på baggrund af Miljøstyrelsens bemærkning tilføjet en præcisering i anvendelsesbestemmelserne om, at der ikke må etableres grundvandstruende virksomheder i området, og at allerede eksisterende virksomheder, som er af grundvandstruende karakter, må blive liggende under forudsætning af, at de laver foranstaltninger, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.

### **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan nr. 91.E2.1 endeligt vedtages med følgende ændring,

at der tilføjes ny bestemmelse i lokalplanens §3: Det samlede areal til oplag må maksimalt være 6000m<sup>2</sup> samt at kortbilag 2 opdateres med udvidet areal til oplag.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 91.E2.1 er endeligt vedtaget.

### **Bilag**

Indsigelsesdokument

# Punkt 185: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 42 for blandet bolig- og erhvervsformål ved Møllegade, Gl. Landevej, Overgade og Skolegade – Herning+

01.02.15-P15-1-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Herning Sygehus flytter til det nye hospital i Gødstrup i 2020. Dermed frigøres et stort areal midt i Herning by til nye formål. Herning Kommune har købt "Sygehusgrunden" med henblik på at planlægge for og udvikle en ny bydel i Herning. Med arbejdstitlen Herning+ har Byrådet op til sommereferien 2017 godkendt en helhedsplan for omdannelsen af sygehusområdet, som skal danne grundlag for planlægningen for den snart forestående omdannelse. Helhedsplanen fastlægger først og fremmest en række overordnede principper for disponeringen af eksisterende bygninger og nybyggeri, trafikafvikling, byrum og grønne områder. Under temaet Byliv i Herning+ er der gennemført en proces med involvering af borgerne, gennem en række workshops og orienteringsmøder, hvor der er fremkommet mange ideer og forslag til anvendelse af de eksisterende bygninger, nybyggeriet og byrummene. Disse forslag, er sammen med en sammenfatning af helhedsplanen, indskrevet i Udviklingsprogram for Herning +. På baggrund af udviklingsprogrammet, har forvaltningen udarbejdet forslag til en rammelokalplan - 12.BL5.1 for en del af "Sygehusgrunden". Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 42 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Forslag til lokalplan 12.BL5.1 for blandet bolig- og erhvervsformål ved Gl. Landevej, Skolegade og Møllegade i Herning samt forslag til tillæg nr. 42 til Herning Kommuneplan 2017-2028 blev foreløbigt vedtaget på byrådets møde d. 19. juni 2018. Planforslagene har været i offentlig høring fra d. 21. juni til d. 2. august 2018.

Der er indkommet én bemærkning til planforslagene. Bemærkningen vurderes ikke være en indsigelse. Forvaltningen fremsender tillæg nr. 42 til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Realisering af udviklingsprogrammet for Herning+ giver muligheder for etablering af et samspil af boliger, erhverv, offentlige formål samt kultur- og fritidsaktiviteter, for at skabe en bydel, hvor de forskellige anvendelser skaber synergi i et levende bymiljø, som er befolket hele døgnet. Med tillæg nr. 42 til Herning Kommuneplan 2017-2028 justeres kommuneplanens gældende rammebestemmelser, så de også indeholder mulighed for visse former for detailhandel sammen med boliger samt caféer og restauranter i området. Planlægningen muliggør derfor ikke, at der kan etableres et egentligt bycenter med et stort udvalg af butikker. Det store antal af boliger, som planen åbner for, vil imidlertid give behov for lokal dagligvarehandel til områdets lokale forsyning.

Hele sygehusgrunden omfattes af rammeområde 12.BL5 for byomdannelsesområde til blandet bolig- og erhvervsformål, således at rammebestemmelserne fra rammeområde 12.B24 indarbejdes i rammeområde 12.BL5.

Udviklingsprogrammets intentioner om et mangfoldigt og kreativt erhvervmiljø søges tilgodeset ved, at kommuneplantillægget muliggør visse former for små butikker i forbindelse med f.eks. værksteder, klinikker, wellness- og sundhedsydelse, caféer og restauranter i området.

De nuværende rammebestemmelser for etablering af højhus fastholdes, men antallet af etager øges til 15 med krav om etablering af mindst 12 etager. Bygningshøjden fastholdes til 55 m.

Kommuneplantillægget danner det kommuneplanmæssige grundlag for en række efterfølgende ramme- og byggeretsgivende lokalplaner.



Kommuneplanramme 12.BL5

#### Offentlig høring

Forslag til lokalplan 12.BL5.1 for blandet bolig- og erhvervsformål ved Gl. Landevej, Skolegade og Møllegade i Herning og forslag til tillæg nr. 42 til Herning Kommuneplan 2017-2028 har været i offentlig høring fra d. 21. juni til d. 2. august 2018. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning til planforslagene.

Bemærkningen er indsendt af ejere af en ejendom i Skolegade. De bor i et dobbelthus uden mulighed for parkering på egen grund. Derfor parkerer de i dag på en p-plads på sygehusets grund med indkørsel fra Skolegade. De henviser til kommuneplanramme 12.B12, som deres ejendom er omfattet af, der angiver 2 parkeringspladser pr. bolig. De håber på, at det fortsat vil være muligt at parkere uden tidsbegrænsning på den pågældende p-plads på sygehusets grund. Skulle parkeringen blive tidsbegrænset eller betalingsparkering foreslår de, at de kan få tildelt et parkeringskort. Bemærkningen er vedhæftet som "Bilag 1".

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den indkomne bemærkning ikke betragtes som en indsigelse. Ejendommen i Skolegade er ikke omfattet af kommuneplanramme 12.BL5, mens den pågældende parkeringsplads ligger inden for ramme område 12.BL5 og dermed er omfattet af tillæg nr. 42. Der vil inden for hele rammeområde 12.BL5 blive etableret et vist antal offentlige parkeringspladser på sigt. Hvor og hvor mange fastlægges i den videre udvikling af området.

Bemærkningen vil indgå i det videre sagsforløb.

### Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en miljørapport, som er samlet i et dokument. I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 42 og lokalplan 12.BL5.1 er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse er et lovpligtigt dokument, som beskriver, hvorledes der er taget hensyn til forventede miljøpåvirkninger og planernes muligheder samt baggrunden for, at planerne indstilles til endelig vedtagelse. Den sammenfattende redegørelse er vedhæftet som "Bilag 2".

### **Byplanudvalget indstiller,**

at tillæg nr. 42 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages uden ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 42 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er endeligt vedtaget.

### **Bilag**

Bilag 1 - bemærkning til lokalplan 12.BL5.1 og tillæg 42

Bilag 2 - Sammenfattende redegørelse - lokalplan 12.BL5.1 og kommuneplantillæg 42

# Punkt 186: Endelig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig- og erhvervsformål ved Møllegade, Gl. Landevej og Skolegade i Herning

01.02.05-P16-15-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Herning Sygehus flytter til det nye hospital i Gødstrup i 2020. Dermed frigøres et stort areal midt i Herning by til nye formål. Herning Kommune har købt "Sygehusgrunden" med henblik på at planlægge for og udvikle en ny bydel i Herning. Forvaltningen har udarbejdet forslag til en rammelokalplan - 12.BL5.1 for en del af "Sygehusgrunden". Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 42 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

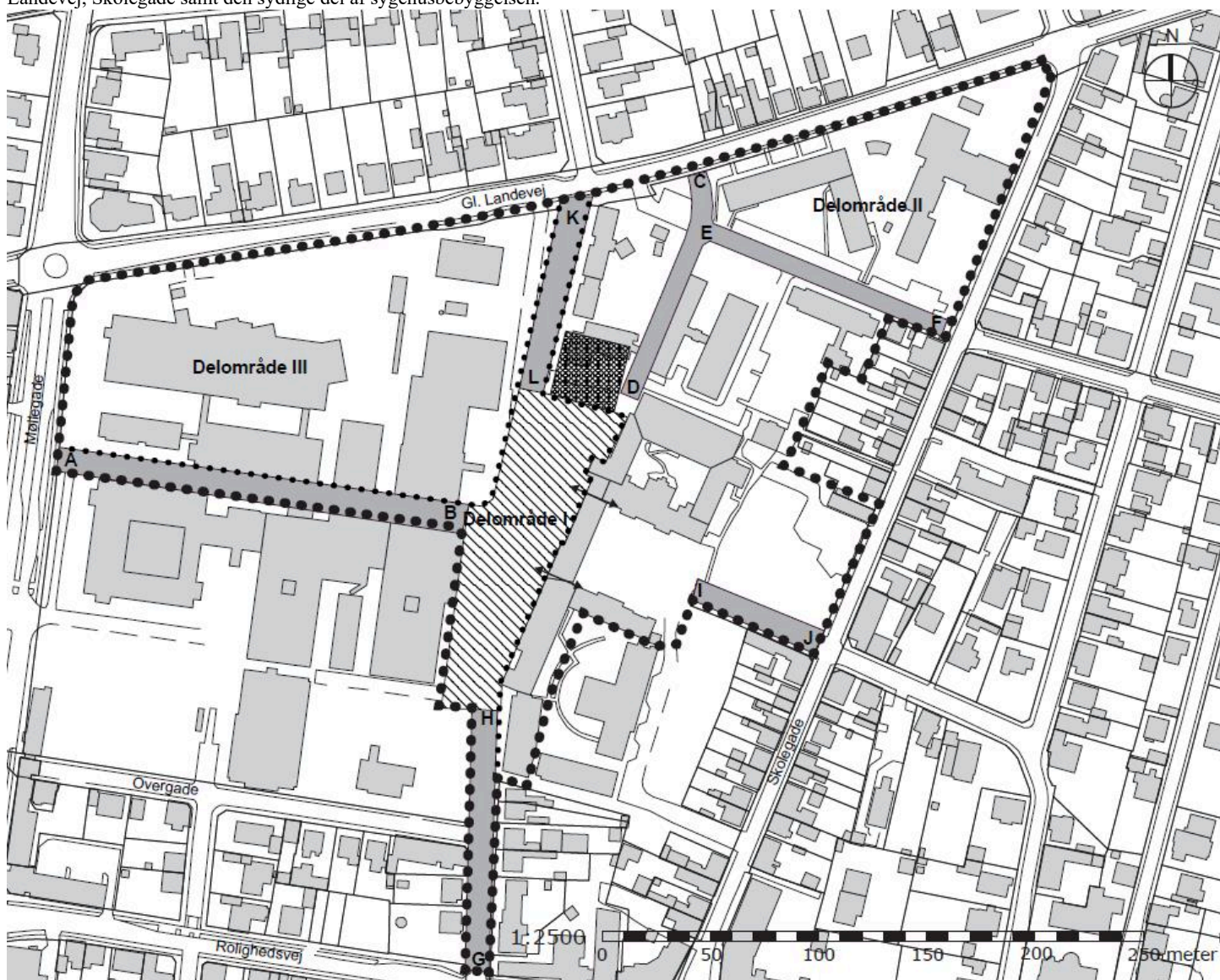
Forslag til lokalplan 12.BL5.1 for blandet bolig- og erhvervsformål ved Gl. Landevej, Skolegade og Møllegade i Herning samt forslag til tillæg nr. 42 til Herning Kommuneplan 2017-2028 blev foreløbigt vedtaget på byrådets møde d. 19. juni 2018. Planforslagene har været i offentlig høring fra d. 21. juni til d. 2. august 2018.

Der er indkommet én bemærkning til planforslagene. Bemærkningen vurderes ikke at være en indsigelse.

Forvaltningen fremsender lokalplanen til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 12.BL5.1 omfatter et område på ca. 10,5 ha og er beliggende umiddelbart nord for Herning bymidte og afgrænses af Møllegade, Gl. Landevej, Skolegade samt den sydlige del af sygehusbebyggelsen.



Lokalplankort

## Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at danne grundlag for omdannelse af området fra sygehus til en ny bydel i Herning. Lokalplanen skal fastlægge overordnede rammer for områdets struktur og udvikling som grundlag for opfølgende byggeretsgivende lokalplaner. Lokalplanens formål er også at udlægge området til blandet bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål. Lokalplanen skal desuden sikre bevaringsværdige bygninger og sammenhænge herunder bevaringsværdige grønne områder og beplantning. Lokalplanen skal også muliggøre, at bevaringsværdig bebyggelse kan nedrives ud fra en helhedsvurdering. Endelig er rammelokalplanen en del af udbudsgrundlaget for salget af en del af sygehusområdet.

Området er bygget op omkring et centralt byrum, hvor de primære adgange til området mødes. Hermed dannes en korsform - et "Plus", som har givet titlen for omdannelsesprojektet "Herning+". Lokalplanen er inddelt i tre delområder. Delområde 1 udgør "Plusset", delområde 2 udgør den nordøstlige del af "Sygehusgrunden", og delområde 3 udgør den nordvestlige del af "Sygehusgrunden".

## Anvendelse

Bydelen skal rumme en bred vifte af kultur, erhverv, uddannelse og beboelse, der skal skabe et spændende, levende og aktivt bymiljø i Herning+. Med lokalplanen fastlægges anvendelsen inden for lokalplanområdet til blandet bolig- og erhvervsformål i form af boliger, visse former for erhverv, der ikke medfører væsentlige miljøgener, undervisningsinstitutioner, visse former for detailhandel samt kultur- og fritidsaktiviteter.

Herning+ er en udvidelse af bymidten. Dog muliggør planlægningen ikke, at der kan etableres et egentligt bycenter med et stort udvalg af butikker. Planen giver dog mulighed for, at der kan etableres meget små butikker i direkte tilknytninger til f.eks. værksteder og boliger. Det store antal af boliger, som planen giver mulighed for, vil imidlertid give behov for lokal dagligvarehandel, og lokalplanen fastlægger derfor mulighed for denne anvendelse. En dagligvarebutik i stueplan skal integreres i en randbebyggelse med f.eks. boliger eller liberale erhverv på de øvrige etager.

For at det centrale torv i "Plusset" kan danne ramme for et levende og aktivt miljø, kræves med lokalplanen, at stueetagerne ud til torvet anvendes til publikumsorienterede funktioner som f.eks. forsamlingslokale med café, åbne værksteder, klublokaler, klinikker, wellness- og sundhedserhverv. En byggeretsgivende lokalplan for et højhus i området skal endvidere sikre, at tårnets øverste etage er tilgængelig for offentligheden. Det kan f.eks. være i form af en åben udsigtsterrasse og/eller en offentligt tilgængelig restaurant.

## Bebyggelse

Lokalplanen fastlægger udnyttelsesgraden for hvert af planens delområder med en ramme for det maksimale etageareal af bebyggelsen. I opfølgende byggeretsgivende lokalplaner udlægges byggefelter og/eller byggelinjer for bebyggelsens placering

## Bevaringsværdig bebyggelse og sammenhænge

Der er inden for lokalplanområdet bygninger, som er registreret med høj eller middel bevaringsværdi. Bebyggelse med bevaringsværdi er i lokalplanen dels vurderet med udgangspunkt i bygningernes bevaringsværdier og dels med udgangspunkt i bygningernes betydning for bymiljøet og for intentionerne med helhedsplanen i øvrigt. I lokalplanen er den bevaringsværdige bebyggelse på den baggrund i princippet opdelt i to kategorier:

1. Særligt bevaringsværdige bygninger, som ikke kan nedrives, og kun må til- og ombygges i overensstemmelse med byggeriets oprindelige arkitektur
2. Bevaringsværdige bygninger, som kun kan nedrives eller ændres med Herning Byråds tilladelse.

Der er tre bevaringsværdige grønne byrum, et bevaringsværdigt gårdrum med en gammel lindeallé og anden bevaringsværdig beplantning i form af enkeltstående træer, der så vidt muligt skal bevares.

## Offentlig høring

Forslag til lokalplan 12.BL5.1 for blandet bolig- og erhvervsformål ved Gl. Landevej, Skolegade og Møllegade i Herning og forslag til tillæg nr. 42 til Herning Herning Kommuneplan 2017-2028 har været i offentlig høring fra d. 21. juni til d. 2. august 2018. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning til planforslagene.

Bemærkningen er indsendt af ejere af en ejendom i Skolegade. De bor i et dobbelthus uden mulighed for parkering på egen grund. Derfor parkerer de i dag på en p-plads på sygehusets grund med indkørsel fra Skolegade. De henviser til kommuneplanramme 12.B12, som deres ejendom er omfattet af, der angiver 2 parkeringspladser pr. bolig. De håber på, at det fortsat vil være muligt at parkere uden tidsbegrænsning på den pågældende p-plads på sygehusets grund.

Skulle parkeringen blive tidsbegrænset eller betalingsparkering foreslår de, at de kan få tildelt et parkeringsskort. Bemærkningen er vedhæftet som "Bilag 1".

## Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den indkomne bemærkning ikke betragtes som en indsigelse.

Hverken ejendommen i Skolegade eller parkeringspladsen, der refereres til, er omfattet af lokalplan 12.BL5.1.

Bemærkningen vil indgå i det videre sagsforløb.

## Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en miljørapport, som er samlet i et dokument. I forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 42 og lokalplan 12.BL5.1 er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse er et lovpligtigt dokument, som beskriver, hvorledes der er taget hensyn til forventede miljøpåvirkninger og planernes muligheder samt baggrunden for, at planerne indstilles til endelig vedtagelse. Den sammenfattende redegørelse er vedhæftet som "Bilag 2".

## Byplanudvalget indstiller,

at lokalplan 12.BL5.1 for blandet bolig- og erhvervsformål ved Gl. Landevej, Skolegade og Møllegade i Herning endeligt vedtages uden ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Lokalplan nr. 12.BL5.1 er endeligt vedtaget.

## **Bilag**

Bilag 1 - bemærkning til lokalplan 12.BL5.1 og tillæg 42

Bilag 2 - Sammenfattende redegørelse - lokalplan 12.BL5.1 og kommuneplantillæg 42

# Punkt 187: Tilbagebetalingsdeklarationer i forbindelse med udbetaling af støtte til bygningsfornyelse

01.11.00-P00-1-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	

Øvrige sagsbehandlere: Peter Vallentin, Tanja Andreasen

## Resume

I henhold til Byfornyelseslovens § 29 skal kommunen tinglyse en deklaration om tilbagebetaling af støtte til bygningsfornyelse, der er gældende såfremt den pågældende ejendom skifter status eller afhændes med værdistigning inden et nærmere fastsat åremål. Kommunen kan dog undlade at tinglyse tilbagebetalingsdeklarationer ved ombygninger, hvor der ydes mindre, offentlig støtte.

På baggrund af et konkret tilfælde, hvor tilbagebetalingsdeklarationen er blevet aktuel, viser det sig, at det er meget svært i praksis at administrere kravet om tilbagebetaling, og forvaltning her derfor vurderet proceduren for tilbagebetalingsdeklarationer.

Forvaltningen indstiller, at kravet om tilbagebetaling frafalder i det konkrete tilfælde og servituten slettes af tingbogen. Desuden anbefaler forvaltningen, at proceduren for tinglysning af tilbagebetalingsdeklarationer i Herning Kommune ændres fremadrettet.

## Sagsfremstilling

I henhold til Byfornyelseslovens §29 skal kommunalbestyrelsen tinglyse en deklaration på ejendomme, som har modtaget støtte til bygningsfornyelse, om vilkår for hel eller delvis tilbagebetaling af kontant tilskud såfremt ejendommen skifter status eller afhændes inden et nærmere fastsat åremål på højst 20 år til en højere pris end den ved støtteudmålingen beregnede handelsværdi med et tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum. Ved beregningen kan endvidere tillægges et beløb, som modsvarer prisstigning på ejendommen som følge af yderligere forbedringsarbejder gennemført efter afslutningen af byfornyelsesarbejderne. De stillede vilkår kan ikke kræves opfyldt ved salg til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes senere afhændelse af ejendommen inden for det fastsatte åremål. I øvrigt kan kommunalbestyrelsen undlade at tinglyse deklaration ved ombygninger, hvor der ydes mindre, offentlig støtte.

På møde den 26. april 2016 besluttede Byplanudvalget, at der i forbindelse med støtte til bygningsfornyelse skal tinglyses en tilbagebetalingsdeklaration, såfremt støtten overstiger 50.000 kr.

Indtil da havde praksis været, at kommunen tingslyste tilbagebetalingsdeklarationer med fem års varighed i forbindelse med alle sager om udbetaling af støtte til istandsættelse.

I praksis viser det sig dog at være svært at administrere kravet om tilbagebetaling, da det er svært at fastsætte og dokumentere den generelle værdistigning. Jf. byfornyelseslovens §§ 18 og 29 er det kommunens opgave at dokumentere, at der er sket en værdistigning af ejendommen, der berettiger et krav om tilbagebetaling af støtte.

Værdistigningen er tidligere blevet beregnet ud fra en opgørelse over stigninger, som SKAT har lavet. Opgørelsen er imidlertid ophørt i 2014, og der er ikke kommet tilsvarende opgørelse. Grundlaget for at beregne værdistigningen er dermed usikkert og meget svært at administrere efter i praksis.

Kriterier for fremtidig tinglysning af tilbagebetalingsdeklarationer

På baggrund af ovennævnte anbefaler forvaltningen, at proceduren for tinglysning af tilbagebetalingsdeklarationer i Herning Kommune ændres fremadrettet i henhold til nedenstående:

- ved tilsagn om støtte på under 75.000 kr. - ingen tilbagebetalingsdeklaration
- ved tilsagn om støtte på over 75.000 kr. - tilbagebetalingsdeklaration med 3 års varighed

Med ovennævnte anbefaling vurderer forvaltningen, at risikoen for at en tilbagebetalingsdeklaration bliver aktuel er minimal. Skulle det alligevel ske, er det tvivlsomt, om kommunen vil kunne håndhæve kravet.

Haakonsgade 1, 7400 Herning

Herning Kommune har den 4. juni 2014 givet tilsagn om støtte til istandsættelse af Haakonsgade 1, 7400 Herning på ialt 47.266 kr.

Støtten er udbetalt i december 2014. I den forbindelse blev der, i henhold til byfornyelseslovens §29, tinglyst en tilbagebetalingsdeklaration med fem års gyldighed. Ejendommen er solgt pr. 1. marts 2018, og tilbagebetalingsdeklarationen er derfor aktuel.

På baggrund af ovennævnte problemstilling, og støttebeløbets beskedne størrelse, anbefaler forvaltningen, at kommunen frafalder kravet om tilbagebetaling i det aktuelle tilfælde, og som påtaleberettiget sletter servitutten af tingbogen.

### **Byplanudvalget indstiller,**

- at frafalde kravet om tilbagebetaling af støtte til istandsættelse af Haakonsgade 1, 7400 Herning, og at servitutten slettes af tingbogen,
- at ovennævnte kriterier for fremtidig tinglysning af tilbagebetalingsdeklarationer jf. Byfornyelseslovens §29 godkendes.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 188: Vedtægtsændringer for Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland 2018

20.00.00-P24-1-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
					x			X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Sagsfremstilling

Foreningen Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland har på generalforsamlingen den 19. april 2018 godkendt nye vedtægter, som forinden blev godkendt i bestyrelsen den 16. marts 2018.

Vedtægtsændringerne omfatter foreningens formål og medlemskreds. Herudover er der foretaget ændringer af teknisk karakter.

Efter de nye vedtægter er formålet

"gennem samarbejde at understøtte udviklingen af kunst og kultur af høj kvalitet og med strategisk sigte i Midt- og Vestjylland."

og at "understøtte udviklingen gennem fælles og/eller publikumsrettede aktiviteter, hvor medlemmerne mødes og inspirerer, udvikler og udfordrer hinanden på tværs af faggrænser med mere."

Med hensyn til medlemskredsen ændres ordet "kultursteder" til "kulturaktører", og det understreges, at "paraplyorganisationer, interesseorganisationer og enkeltpersoner ikke kan optages som medlemmer."

Medlemskredsen er på nuværende tidspunkt de syv kommuner i Midt- og Vestjylland: Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive og Struer samt mere end 70 kulturaktører i disse kommuner.

I henhold til vedtægternes §10 stk. 3 skal de syv kommuners kulturudvalg godkende vedtægtsændringer for, at de er gyldige.

Kultursamarbejdets sekretariat har udarbejdet et dokument som viser de hidtil gældende vedtægter samt de nye vedtægter, således at de let kan sammenlignes. Dokumentet er bilag på sagen.

Forvaltningen anmoder på denne baggrund om, at Kultur- og Fritidsudvalget godkender vedtægtsændringerne for Kultursamarbejdet i Midt- og Vestjylland.

Vedtægtsændringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Herning Kommune.

## Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

at forslaget til vedtægtsændringer godkendes.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

Vedtægter Kultursamarbejdet 2018, sammenligningsdokument

# Punkt 189: Frigivelse af resterende rådighedsbeløb til renovering af Vildbjerg Svømmehal

04.04.00-Ø40-9-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
					X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

## Resume

Vildbjerg Sports- og Kulturcenter anmoder om frigivelse af resterende rådighedsbeløb på 0,397 mio. kr. til renovering af Vildbjerg Svømmehal.

Jf. budgetforlig for 2017-2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 5,497 mio. kr. i 2018 til renovering af Vildbjerg Svømmehals vandbehandlingsanlæg og bassin. Byrådet vedtog på mødet den 17. april 2018, pkt. 87 at frigive 5,1 mio. kr. til projektet på baggrund af tilbud og overslag udarbejdet af MidtConsult, Jysk Svømmebadsteknik og Vildbjerg Sports- og Kulturcenter.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af renoveringsprojektet er der opstået en lang række ekstraarbejder som har medført, at den samlede udgiftsum nu beløber sig til 5,511 mio. kr., og at genåbningen af svømmehallen er udskudt i 2-3 måneder. Vildbjerg Sports- og Kulturcenter skal som udgangspunkt betale udgifter ud over Herning Kommunes anlægstilskud på i alt 5,497 mio. kr.

Rådgiver har fremsendt en redegørelse vedr. de opståede ekstraarbejder, der hovedsageligt kan henføres til forhold, som er blevet synlige, efter man har fjernet de eksisterende fliser på sider og bund i bassinnerne. Dette har betydet, at man har været nødsaget til at afhugge det tidligere afretningslag og etablere et nyt. Herudover er der ekstraarbejder vedr. ombygning af returvandsrender.

Forvaltningen udtrykker forundring over, at der efter rådgivningen opstår uforudsete udgifter i den størrelsesorden.

## Økonomi

Der er et resterende ikke frigivet rådighedsbeløb i anlægsbudgettet på 0,397 mio. kr. i 2018 vedr. projektet, som kan anvendes til de beskrevne ekstraarbejder.

## Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsgodkendelse og rådighedsbeløb på 0,397 mio. kr. i 2018 til Serviceområde 11 Idræt og Fritid, Renovering af Vildbjerg Svømmehal, stednr. 031078,

at anlægsgodkendelsen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb, hvor der resterer 0,397 mio. kr. på Serviceområde 11 Idræt og Fritid, stednr. 318099 08 i 2018.

Kultur- og Fritidsudvalget udtrykker kritik af, at der efter rådgivning er opstået uforudsete udgifter i den størrelsesorden.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

Vildbjerg Sport-Kulturcenter notat vedr. ekstraarbejde

# Punkt 190: Frigivelse af anlægsbevilling til ventilationsanlæg på Gullestrup Skole

82.07.00-P19-3-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		x					x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Anette Nørtoft, Anne Marie Muff, Pia Colstrup

## Resume

Gullestrup Skole har modtaget påbud fra Arbejdstilsynet om at sikre et tilfredsstillende indeklima i skolens 4. og 6. klasse.

Forvaltningen anbefaler, at løsnings- og finansieringsforslag godkendes.

## Sagsfremstilling

Gullestrup Skole påbydes at sikre et tilfredsstillende indeklima, herunder luftkvalitet i skolens 4. og 6. klasse, således at Co2-niveau kan holdes på et passende niveau.

Arbejdstilsynets påbud skal efterkommes senest den 15. oktober 2018.

For at efterleve påbuddet foreslås, at der på taget etableres et ventilationsanlæg, som ventilerer de 4 klasselokaler inkl. 4 toiletrum og gang. Etablering af anlægget beløber sig 750.000 kr.

Kommunale ejendomme vurderer, at arbejdet mest hensigtsmæssigt udføres i uge 42, og at Arbejdstilsynet anmodes om en fristforlængelse på ca. 14 dage.

Børne- og Familieudvalget behandler sagen i møde den 22. august. For at mindske sagsbehandlingstiden frem mod Byrådets endelige godkendelse fremsendes sagen til Økonomi- og Erhvervsudvalget mellem Teknik- og Miljøudvalget og Børne- og Familieudvalgets behandlinger.

## Økonomi

Det foreslås, at udgiften på 750.000 kr. finansieres ved at fremrykke ekstraordinære midler til vedligehold vedr. indeklima, hvor der er afsat 2,886 mio. kr. i 2021.

## Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at der etableres ventilation i Gullestrup Skole som beskrevet til 750.000 kr.,
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 750.000 kr. i 2018 til Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler nyt stednr. Indeklima på Gullestrup Skole,
- at anlægsudgiften finansieres med 750.000 kr. af rådighedsbeløb på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme sted nr. 011099 13 Ekstraordinær vedligehold vedr. indeklima i 2021.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

Påbud fra Arbejdstilsynet vedr Gullestrup Skole

# Punkt 191: Indtægtsbevilling til Virksomhedsmatch og efterværn til borgere i småjobs

15.20.00-A00-2-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
				x				x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Med dette punkt anmodes udvalget om at godkende indtægts- og udgiftsbevilling til projekt "Efterværn for borgere i småjobs"

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har søgt og pr. maj 2018 fået bevilliget midler fra Rummelig I Midt til et projekt om efterværn for borgere i småjobs.

Herning Kommune har modtaget tilsagn om tilskud på op til 1.500.000 kr. i projektperioden, hvoraf halvdelen er egenfinansiering. Den eksterne finansiering kan dog maksimalt udgøre 50 % af de samlede udgifter i projektperioden. Bevillingen kan således blive reduceret, såfremt de samlede udgifter til projektet bliver lavere end forventet. Projektperioden løber fra juni 2018 til september 2020.

Tilskuddet skal jf. projektansøgningens budget primært bruges til aflønning af projektmedarbejdere.

Projektets målgruppe er jobparate kontanthjælpsmodtagere over 30 år med længerevarende ledighed, som har brug for ekstra støtte og motivation for at finde fodfæste på arbejdsmarkedet gennem kompetenceafklaring- og udvikling i småjobs. Målgruppen for dette projekt vil bl.a. være personer med psykiske, sociale eller sproglige udfordringer.

Projektets formål er at få flere jobparate kontanthjælpsmodtagere med langvarig ledighed tilbage på arbejdsmarkedet gennem optræning i praktik og småjobs hos kommunens Drift og Service. Småjobbene skal give deltagerne nye kompetencer og dermed øge deres chance for at komme tættere på at opnå en fast tilknytning til arbejdsmarkedet

Småjobs er valgt som middel, da erfaringer viser, at selv få ordinære løntimer kan øge motivationen og troen på arbejde hos borgere, der ellers har lav eller ingen tilknytning til arbejdsmarkedet.

Formålet er at optræne og gennem småjobs startende med lavt timetal der gradvist øges, kvalificere og motivere borgerne i målgruppen til at komme i selvforsørgelse.

Gennem småjobs skal borgerne gerne genvinde deres arbejdsidentitet og fodfæste på arbejdsmarkedet. Samtidig skal projektmedarbejderne i Drift og Service bidrage med at formidle kontakter og jobåbninger hos afdelingens private samarbejdspartnere. Småjobs er et middel til at opnå varig selvforsørgelse, og småjobbet er altså ikke et mål i sig selv.

Drift og Service er udvalgt som virksomhed, da de har en bred opgaveportefølje heriblandt: vedligehold af natur og veje, rengøring på kommunale arbejdspladser og kantinedrift. Den brede opgaveportefølje gør, at Drift og Service kan rumme og optræne borgere med vidt forskellige kompetencer og forudsætninger. Samtidig har afdelingen et stort netværk af private samarbejdsarbejdere, som kan tilbyde jobs til de borgere, der gennem afprøvning og opkvalificering i praktik og småjobs er blevet klar til at varetage jobs på ordinære vilkår.

Projektets fokus er at sikre et godt match mellem projektdeltagere og virksomheder ift. ordinær ansættelse. Projektet er afgrænset til at omhandle selve matchet mellem virksomhed og projektdeltager samt efterfølgende efterværn. Med efterværn menes kontakt og opfølgning mellem projektmedarbejderen, virksomhed og projektdeltager efter, at projektdeltagerne på baggrund af deres optræning i Drift & Service er blevet ordinær ansat i en privat virksomhed.

Projektet har således særlig fokus på 2 elementer – virksomhedsmatch og efterværn for de borgere, der er kommet i arbejde i andre virksomheder.

Virksomhedsmatchet:

I det følgende oplystes de centrale elementer i arbejdet med at udvikle det gode virksomhedsmatch

- Skabe overblik over Drifts private samarbejdspartnere inden for de forskellige arbejdsområder
- Kontaktstrategi ift. samarbejdspartnere og jobformidling
- Evt. etablering af netværksgruppe
- Efterfølgende udvidelse af virksomhedsnetværket ved kontakt til øvrige relevante virksomheder
- Sikre rette match på baggrund af kandidatens kompetencer og ønsker og viden om virksomhedens behov

Efterværn:

I det følgende oplystes de centrale elementer i arbejdet med at udvikle et koncept for efterværn, for de borgere der efter indsatsen i Drift og Service bliver ansat i private virksomheder.

- Planlægningen af efterværnet starter allerede i matchet / jobsamtalen, og den ansvarlige for efterværnsindsatsen er samme som den, der laver matchet
- Hotline til virksomhederne de første tre måneder efter ansættelsestidspunkt
- Opfølgning med virksomhed / borger efter 1 uge, 1 måned og 3 måneder efter ansættelsen, men kan tilpasses efter behov / ønske. Herunder dialog om behov for kurser mv.
- Opfølgning med borger / mentorfunktion – både i forhold til arbejde, men også mere bredt ift. mestring af hverdagen.
- Efterværnet bliver anvendt efter en konkret vurdering, for de borgere, der vurderes at kunne profitere af et efterværn – pga. psykiske, sociale eller sproglige vanskeligheder.

Drift og Service er den helt centrale samarbejdspartner, og virksomheden er udvalgt af ovenstående årsager. I projektet bliver de virksomheder, som Drift og Service samarbejder med involveret i stor udstrækning. En af de første opgaver i projektperioden bliver at få skabt et overblik over de private samarbejdspartnere, som Drift og Service har, og hvilken opgaveportefølje virksomhederne har. Dette overblik skal bruges til at sikre et godt match i forhold til at få projektdeltagerne videre fra Drift og Service i ansættelse i andre virksomheder. Samarbejdspartnerne vil desuden blive kontaktet og orienteret om projektet og muligheden for at bruge Drift og Service som rekrutteringskanal for fremtidige ansættelser.

Når en virksomhed ønsker at rekruttere en projektdeltager, vil der desuden blive lagt en plan for efterværn og altså løbende opfølgning og kontakt til virksomhed og borger efter ansættelsen.

Det påtænkes også, at involvere virksomhederne mhp. at klarlægge, hvilke ønsker de har til det gode match – fx kompetencebeskrivelser på kandidaten. I det hele taget ønsker man i projektet at involvere virksomhederne og inddrage dem til sparring i udvikling af modeller.

Det forventes desuden, at kredsen af virksomheder, der ønsker at ansætte borgere, der har været i småjobs i Drift og Service vokser i projektperioden via ”den gode historie”, hvor virksomheder der allerede har ansat fortæller om fordelene ved at ansatte arbejdskraft fra småjobs i Drift og Service.

Projektet skal omfatte minimum 50 projektdeltagere (borgere) i projektperioden, der efter optræning og småjob i Drift og Service bliver matchet videre til ordinært arbejde i virksomheder, som Drift og Service samarbejder med, og som får tilbudt (og takker ja til) efterværn. Heraf forventes mindst 50% fortsat at være i ordinær ansættelse 3 måneder senere.

Hvis projektet, som forventet, bliver en succes, skal modellen efterfølgende forankres og finansieres som en del af Beskæftigelsesafdelingens løbende drift og samtidig udbredes til andre målgrupper i beskæftigelsesindsatsen.

Vedlagt er den godkendte projektansøgning samt skema over projektets økonomi.

## **Beskæftigelsesudvalget indstiller,**

at udvalget godkender Projekt "Efterværn til borgere i småjobs",

at der meddeles en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling på i alt 750.000 kr. vedr. ekstern finansiering i projektperioden, fordelt med 188.000 kr. i 2018, 321.000 kr. i 2019 og 241.000 kr. i 2020 til projektet under Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse,

at den interne finansiering til projektet afholdes inden for budgetrammen til Driftsudgifter til den kommunale beskæftigelsesindsats under Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Ansøgningskema\_til\_aktiviteter\_under\_Rummelig\_imidt\_2016-2018 - april 2018

Budget - rummeligimidt

# Punkt 192: Fornyet behandling af ansøgning om dispensation for klassestørrelse

17.02.04-G01-1-18

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Anette Nørtoft

## Resume

Børne- og Familieudvalget har på sit møde den 30. maj 2018 (sag nr. 61) behandlet ansøgning fra Aulum-Hodsager Skole om dispensation for elevtallet på 28 i skolens kommende 7.b.

Børne- og Familieudvalget gav afslag på ansøgningen. Sagen fremlægges til fornyet behandling, idet der er kommet nye oplysninger i sagen.

## Sagsfremstilling

Aulum-Hodsager Skole, afdeling Aulum, søgte om, at skolens kommende 7.b gennemføres med 29 elever. Hermed ville skolen undgå at flytte en elev til 7.a.

Sagen forelægges til genvurdering af hensyn til konsekvensen for en enkelt elevs tilhørsforhold til klassen. Der er tale om to velfungerende klasser, og dispensation for elevtallet anbefales af hensyn til den enkelte elev, og at der ikke er tale om en økonomisk gevinst for skolen.

## Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der gives dispensation til Aulum-Hodsager Skole efter Folkeskolelovens §17.

Flertallet bestående af Dorte West (V), Søren Peder Jensen (V), Ulrik Hyldgaard (V), Marianne Bjørn (V) og Rasmus Norup (C) stemte for.

Peter Villadsen (F) og Vinnie Borbjerg (A) kan ikke tiltræde indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Tommy Tønning kan ikke tiltræde indstillingen.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Socialdemokratiet samt Peter Villadsen / Socialistisk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.

# Punkt 193: Kvalitetsrapport Dagtilbud 2016/2017

00.00.00-P19-438-11

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Minna Vindbjerg

## Resume

Kvalitetsrapporten for Herning Kommunes dagtilbud 2016/2017 fremlægges til vurdering og dialog, så Børne- og Familieudvalget kan tage stilling til resultaterne for kommunens dagtilbud.

## Sagsfremstilling

Dette er den 4. kvalitetsrapport, der er udarbejdet på baggrund af data genereret i Hjernen&Hjertet (datasystem) på dagtilbudsområdet. Ønsket har været at forenkle kvalitetsrapporten, derfor er den kommunale kvalitetsrapport i år blevet reduceret til 21 sider (Kvalitetsrapporten har ofte fyldt ca. 50 sider). Nogle af de nøgletal, der ikke længere indgår i kvalitetsrapporten er:

- Gennemsnitlig fuld åbningstid pr. uge - Antal timer
- Gennemsnitligt antal lukkedage pr. år - Antal dage
- Antal pædagoger og andet pædagogisk personale opgjort som fuldtidsstillinger
- Normeret antal timer seneste regnskabsår - Pædagoger inkl. pæd. leder
- Faktisk ansættelsestimer total seneste regnskabsår - Pædagoger inkl. pæd. leder
- Bruttodriftsudgift seneste regnskabsår i alt heraf lønudgift
- Udgifter til økonomisk og/eller pædagogisk friplads seneste regnskabsår i alt
- Sygefravær FLD: Antal fraværsdagsværk
- Medarbejderomsætning: Antal fastansatte medarbejdere ved start af året

Kvalitetsrapporten rummer en række resultater, der er genereret på baggrund af kommunale tal samt dagtilbuddenes arbejde med blandt andet de pædagogiske læreplaner og børnenes kompetencer i Hjernen&Hjertet. Disse data vedrører:

- Sprogvurderinger
- Dialogvurderinger
- Overgangsvurderinger
- Evaluering af de pædagogiske læreplaner
- Lege- og Læringsmiljøvurderinger (herunder forældretilfredshedsundersøgelse)
- Skoleudsættere

Konklusionen på kvalitetsrapporten for 2016/2017 er i hovedtræk:

Herning Kommunes dagtilbud arbejder generelt på et højt fagligt niveau. Dagtilbuddenes arbejde med omsorg, trivsel og inkluderende læringsmiljøer betyder, at børnenes trivsel og sundhed vurderes til at ligge højt. Dagtilbuddene har desuden i stort omfang nået deres fastsatte mål for læreplansarbejdet med børnene og vurderer overvejende, at resultaterne i høj og meget høj grad har stået mål med indsatsen.

I den kommende tid vil der sættes et særligt fokus på to temaer – sprogarbejdet og overgangsarbejdet.

Kvalitetsrapporten viser, at antallet af børn, der lander i en særlig eller fokuseret sproglig indsats i år 2017 stort set er det samme som antallet i 2016 og 2015. For første gang i 2016 begyndte dagtilbuddene at sprogvurdere alle 3-årige, og ikke blot den gruppe, hvor man havde en formodning om, at der var behov for en særlig indsats. Det lå således en forventning om, at antallet der landede i en særlig og fokuseret indsats ville falde fra 2015 til 2016, hvilket ikke er sket. Dette vidner om, at der med fordel kan sættes ind med et ekstra fokus på at få denne gruppe reduceret. Selve sprogvurderingen gennemføres i et trykt og legende miljø oftest med barnets kontaktperson.

Antallet af skoleudsættere er faldet siden 2011/2012, men de seneste to år er antallet stagneret med en lille stigning i 2018, hvilket må vurderes til at være på et passende niveau. Her vil der også, qua den nye dagtilbudsreform og Herning Kommunes inklusionseftersyn, blive sat et øget fokus på dagtilbuddenes og skolernes samarbejde om barnets overgang. Dagtilbuddene genererer en masse data på hvert barn i Hjernen&Hjertet, der danner et godt fagligt udgangspunkt for en dialog mellem dagtilbuddet og skolen, om hvordan barnet sikres en så optimal overgang som mulig. Et tættere samarbejde mellem dagtilbud og skoler er derfor målet.

### **Børne- og Familieudvalget indstiller,**

at vurderingen af kvaliteten i dagtilbuddene i Herning Kommune godkendes.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

Kommunal Kvalitetsrapport Dagtilbud 2016\_2017

## **Punkt 194: Lukket:**

05.04.06-G01-2-17

## **Punkt 195: Lukket:**

05.01.02-P20-1-17

## **Punkt 196: Lukket:**

04.00.00-P19-1-18