

REFERAT Herning Byråd d. 20-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Forslag til mødekalender for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Byrådet 2024.....	3
Samlet budgetopfølgning pr. 31. marts 2023.....	5
Udmøntning af midler fra midtvejsreguleringen til SOS og BFU.....	13
Anmodning om udtræden af § 17, stk. 4 udvalg og udpegning af nyt medlem.....	15
Rykning af pantebreve og tilbagefaldsklausul - Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier.....	16
Godkendelse af udlejningsaftaler med de almene boligorganisationer.....	17
Kommunal godkendelse af salg af Brogade 4b, 6933 Kibæk.....	21
Brand og Redning MidtVest - godkendelse af deponering ved indgåelse af lejemaal.....	22
Renovering af Herning Svømmehal - projektgodkendelse og frigivelse af anlægsbevilling.....	24
Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af MTB spor.....	28
Godkendelse af tilbagetrædelseserklæring i Fonden for Herning Isstadion.....	30
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhvervsområde ved Silkeborgvej....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Olufsgade.....	34
Endelig vedtagelse af kommuneplanramme for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgæ	37
Endelig vedtagelse af lokalplan for et område til blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgæ	38
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde i den nordøstlige del af Tjørring.....	40
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gilmoesevej i Tjørring.....	42
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr 38 for teknisk anlæg Svæveflyvecenter Arnborg.....	46
Endelig vedtagelse af lokalplantillæg for Svæveflyvecenter Arnborg.....	48
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger og kultur mellem Nylandsvej og Kløverma	50
Foreløbig lokalplan for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg.....	51
Henlæggelse af lokalplanforslag nr. 12.E1.2 for erhvervsområde ved Nystedvej og Vesterholmsvej	53
Debatoplæg for nyt boligområde ved Glentevej i Herning.....	55
Debatoplæg for solcelleanlæg ved Romvigvej, Vildbjerg.....	57
Opfølgning på Plejeboligplan 2022-2032.....	59
Godkendelse af Pædagogisk Idegrundlag og Ideoplæg for Spilophuset, Hammerum-Gjellerup.....	61
Opfølgning - Initiativsag fra Socialistisk Folkeparti - forslag om, at Herning Kommune tilslutter sig	63

Punkt 85: Forslag til mødekalender for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Byrådet 2024

00.01.00-P19-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Der fremlægges forslag til mødekalender for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Byrådet i 2024.

Sagsfremstilling

Forslag til møder i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget i 2024.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets møder i 2024:

Januar	15
Februar	26
Marts	Ingen
April	8
Maj	6
Juni	10
Juli	Ingen
August	19
September	9 + 30
Oktober	Ingen
November	4
December	9

Byrådets møder i 2024:

Januar	23
Februar	Ingen
Marts	5
April	16
Maj	14
Juni	18

Juli	Ingen
August	27
September	17
Oktober	8
November	12
December	17

Antallet af møder i 2024 er 10 som de forudgående år.

Der afholdes 2 årlige budgetkonferencer:

22. april 2024

26. og 27. august 2024

Byrådet afholder 4 temamøder:

5. marts 2024

14. maj 2024

17. september 2024

12. november 2024

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at mødekalenderen for 2024 godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Mødekalender 2024

Punkt 86: Samlet budgetopfølgning pr. 31. marts 2023

00.30.14-000-3-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: Thomas Astrup Bæk

Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2023 på det samlede kommunale område.

Samlet set forventes et mindreforbrug på 29,9 mio. kr. vedrørende drift i forhold til det korrigerede budget og et mindreforbrug på 98,2 mio. kr. vedrørende anlæg i forhold til det korrigerede budget. På de finansielle konti forventes en mindreindtægt på 6,6 mio. kr.

Målt i forhold til det vedtagne budget forventes et samlet merforbrug på 56,9 mio. kr. vedrørende drift.

Målt i forhold til servicedriftsrammen forventes et merforbrug på 40,9 mio. kr. i forhold til vedtaget budget.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er foretaget af administrationen på baggrund af det konstaterede forbrug pr. 31. marts 2023.

Overførslerne fra 2022 er godkendt i Byrådet den 28. marts 2023 og indgår derfor i det korrigerede budget pr. 31. marts 2023.

I nedenstående tabeller bliver afvigelsen generelt målt som forventet regnskab 2023 (forventet forbrug ved årets afslutning) sammenlignet med det korrigerede budget 2023 pr. 31. marts. De afvigelser, der beskrives i sagen, er dermed som udgangspunkt afvigelsen pr. 31. marts 2023 i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler.

Driftsudgifter:

Tabel 1: Drift - Forventet regnskab 2023 pr. 31. marts 2023

Skattefinansieret drift	Vedtaget budget 2023	Genbevilling er 2023	Tillægsbev./ ompl. pr. 31/3-2023	Korrigeret budget pr. 31/3-2023	Forventet regnskab 2023 pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. vedtaget budget pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. korrigeret budget pr. 31/3-2023
<i>1.000 kr., 2023-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D=(A+B+C)</i>	<i>E</i>	<i>F=(A-E)</i>	<i>G=(D-E)</i>
Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget	598.868	34.819	-600	633.087	559.491	39.377	73.596
08 Driftsselskaber	263	-1.129	0	-866	-866	1.129	0
11 Idræt og fritid	675	3.275	0	3.950	2.408	-1.733	1.542
15 Kultur	20.296	2.747	0	23.043	21.375	-1.079	1.668
20 Administration	577.634	29.926	-600	606.960	536.574	41.060	70.386
Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget	193.345	3.293	-2.627	194.011	195.124	-1.779	-1.113
01 Byggemodning	-370	-581	0	-951	258	-628	-1.209
03 Kommunale ejendomme	9.844	1.782	-2.787	8.839	8.427	1.417	412
04 Grønne områder	31.002	1.608	-690	31.920	31.676	-674	244
05 Miljøforanstaltninger	4.230	4.042	0	8.272	3.288	942	4.984
08 Driftsselskaber	-2.074	0	0	-2.074	-1.074	-1.000	-1.000
09 Trafik	150.713	-3.558	850	148.005	152.549	-1.836	-4.544
Byplan- og Bosætningsudvalget	530	314	0	844	479	51	365
03 Kommunale ejendomme	530	314	0	844	479	51	365
Børne- og Familieudvalget	1.629.155	21.450	-4.575	1.646.030	1.664.545	-35.390	-18.515
10 Dagtilbud for børn	404.151	10.360	-3.000	411.511	409.157	-5.006	2.354
12 Folke- og ungdomsskoler	934.381	10.646	25	945.052	943.071	-8.690	1.981
16 Børn og familie	290.623	444	-1.600	289.467	312.317	-21.694	-22.850
Social- og Sundhedsudvalget	1.538.179	10.134	0	1.548.313	1.570.579	-32.400	-22.266
13 Handicap og psykiatri	336.338	1.229	0	337.567	343.674	-7.336	-6.107
18 Sundhed og ældre	1.201.841	8.905	0	1.210.746	1.226.905	-25.064	-16.159
Beskæftigelsesudvalget	1.571.420	4.326	0	1.575.746	1.590.529	-19.109	-14.783
17 Forsørgelse og beskæftigelse	1.571.420	4.326	0	1.575.746	1.590.529	-19.109	-14.783
Kultur- og Fritidsudvalget	218.090	22.748	-2.451	238.387	225.742	-7.652	12.645
11 Idræt og fritid	115.626	15.431	-3.895	127.162	120.148	-4.522	7.014
14 Biblioteker	44.666	150	547	45.363	45.363	-697	0
15 Kultur	57.798	7.167	897	65.862	60.231	-2.433	5.631
I alt skattefinansieret drift	5.749.587	97.084	-10.253	5.836.418	5.806.489	-56.902	29.929

Forsyningsvirksomhed	Vedtaget budget 2023	Genbevilling er 2023	Tillægsbev./ ompl. pr. 31/3-2023	Korrigeret budget pr. 31/3-2023	Forventet regnskab 2023 pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. vedtaget budget pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. korrigeret budget pr. 31/3-2023
<i>1.000 kr., 2023-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D=(A+B+C)</i>	<i>E</i>	<i>F=(A-E)</i>	<i>G=(D-E)</i>
07 Renovation	7.194	0	0	7.194	7.194	0	0
Driftsudgifter i alt	5.756.781	97.084	-10.253	5.843.612	5.813.683	-56.902	29.929

Note: + = mindreforbrug/merindtægt og - = merforbrug/mindreindtægt

Som det fremgår af Tabel 1 ovenfor, forventes et samlet mindreforbrug vedrørende drift på 29,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget pr. 31. marts 2023.

Tabel 2 nedenfor er afvigelsen opgjort på styringsmæssig fordeling.

Tabel 2: Drift - Forventet afvigelse pr. 31. marts 2023 opdelt på styringsmæssig fordeling

Udvalg	Udenfor ramme-styring	Selv-forvaltning	Ramme-styring	Projekter	I alt
<i>1.000 kr., 2023-pl</i>					
Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget	0	0	72.008	1.587	73.596
Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget	0	-317	-795	0	-1.113
Byplan- og Bosætningsudvalget	0	0	365	0	365
Børne- og Familieudvalget	0	-6.468	-12.569	522	-18.515
Social- og Sundhedsudvalget	-1.694	-32.789	7.837	4.379	-22.266
Beskæftigelsesudvalget *	-18.469	4.484	-2.698	1.900	-14.783
Kultur- og Fritidsudvalget	0	4.553	6.651	1.441	12.645
Driftsudgifter i alt	-20.163	-30.537	70.799	9.830	29.929

Note: + = mindreforbrug/merindtægt og - = merforbrug/mindreindtægt

Beløbene under selvforvaltning og projekter vedrører decentrale institutioner eller konkrete projekter. Mindreforbrugene er disponeret og kan principielt ikke indgå som finansieringskraft til eventuelle merforbrug på de øvrige områder.

Afvigelse på områderne udenfor rammestyrt finansieres jf. styringsprincipperne af de likvide aktiver, mens negative afvigelser på det rammestyrede område skal håndteres. Positive afvigelser vil som udgangspunkt indgå i overførslerne til 2024.

Tabel 3: Servicedrift - Forventet regnskab 2023 pr. 31. marts 2023

Servicedriftsudgifter	Vedttaget budget 2023	Genbevilling er 2023	Tillægsbev./ ompl. pr. 31/3-2023	Korrigeret budget pr. 31/3-2023	Forventet regnskab 2023 pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. vedtaget budget pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. korrigeret budget pr. 31/3-2023
<i>1.000 kr., 2023-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D=(A+B+C)</i>	<i>E</i>	<i>F=(A-E)</i>	<i>G=(D-E)</i>
Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget	598.868	34.819	-600	633.087	559.491	39.377	73.596
08 Driftsselskaber	263	-1.129	0	-866	-866	1.129	0
11 Idræt og fritid	675	3.275	0	3.950	2.408	-1.733	1.542
15 Kultur	20.296	2.747	0	23.043	21.375	-1.079	1.668
20 Administration	577.634	29.926	-600	606.960	536.574	41.060	70.386
Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget	193.345	3.293	-2.627	194.011	195.124	-1.779	-1.113
01 Byggemodning	-370	-581	0	-951	258	-628	-1.209
03 Kommunale ejendomme	9.844	1.782	-2.787	8.839	8.427	1.417	412
04 Grønne områder	31.002	1.608	-690	31.920	31.676	-674	244
05 Miljøforanstaltninger	4.230	4.042	0	8.272	3.288	942	4.984
08 Driftsselskaber	-2.074	0	0	-2.074	-1.074	-1.000	-1.000
09 Trafik	150.713	-3.558	850	148.005	152.549	-1.836	-4.544
Byplan- og Bosætningsudvalget	530	314	0	844	479	51	365
03 Kommunale ejendomme	530	314	0	844	479	51	365
Børne- og Familieudvalget	1.628.872	21.450	-2.938	1.647.384	1.671.585	-42.713	-24.201
10 Dagtilbud for børn	404.151	10.360	-3.000	411.511	409.157	-5.006	2.354
12 Folke- og ungdomsskoler	934.381	10.646	25	945.052	943.071	-8.690	1.981
16 Børn og familie	290.340	444	37	290.821	319.357	-29.017	-28.536
Social- og Sundhedsudvalget	1.256.896	6.080	6.658	1.269.634	1.300.802	-43.906	-31.168
13 Handicap og psykiatri	367.365	1.229	2.604	371.198	380.594	-13.229	-9.396
18 Sundhed og ældre	889.531	4.851	4.054	898.436	920.208	-30.677	-21.772
Beskæftigelsesudvalget	105.485	1.686	0	107.171	89.788	15.697	17.383
17 Forsørgelse og beskæftigelse	105.485	1.686	0	107.171	89.788	15.697	17.383
Kultur- og Fritidsudvalget	218.090	22.748	-2.451	238.387	225.742	-7.652	12.645
I alt	4.002.086	90.390	-1.958	4.090.518	4.043.011	-40.925	47.507

Note: + = mindreforbrug/merindtægt og - = merforbrug/mindreindtægt

Servicedriftsramme og sanktioner

Aktuelt forventes en overskridelse af servicedriftsrammen på 40,9 mio. kr. Økonomiaftalen 2024 giver kommunerne opdateret P/L for 2023 samt midler til håndtering af Ukraine i 2023. Samlet skønnes det, at Herning Kommunes servicedriftsramme i den forbindelse øges med ca. 39 mio. kr. i 2023. Inden for Servicedriftsområdet, er det også vigtigt, at de initiativer, der er iværksat for at nedbringe de strukturelle merforbrug, fortsætter.

Hvis kommunerne samlet set overskrider deres budgetter, sanktioneres kommunerne i form af nedsættelse af bloktilskuddet. Nedsættelsen svarer til den samlede overskridelse, og fordeles individuelt og kollektivt. 60% af nedsættelsen sanktioneres individuelt for den enkelte kommune, der har en overskridelse, mens 40% af nedsættelsen fordeles forholdsmæssigt på alle kommuner.

På områderne med store merforbrug er der igangsat handleplaner, eller initiativer på baggrund af den aktuelle budgetopfølgning. På trods af opjusteringen af servicerrammen i forbindelse med økonomiaftalen, er det vigtigt, at disse handleplaner og initiativer fortsat prioriteres, da der er tale om strukturelle merforbrug, som også kan udfordre budgetoverholdelsen i de kommende år. Samtidig er der på dette tidspunkt at året fortsat usikkerhed om det samlede forbrug på servicedrift.

Bemærkninger til afvigelse vedrørende drift:

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget

Der forventes et samlet mindreforbrug på i 73,6 mio. kr. inkl. overførsler fra 2022 i forhold til det korrigerede budget. I forhold til vedtaget budget forventes et mindreforbrug på 39,4 mio. kr.

Mindreforbrugene på Serviceområde 11 Idræt og Fritid vedrører fremtidige idræts-events, mens mindreforbruget på Serviceområde 15 Kultur primært vedrører bymarkedsføring mm.

Det store mindreforbrug ses på Serviceområde 20 Administration, og er på 70,4 mio. kr. Heraf udgør de Generelle reserver 20 mio. kr., overførsler 30 mio. kr. og interne forsikringspuljer 7,6 mio. kr. De resterende 12,8 mio. kr. i mindreforbrug fordeler sig på en lang række mindre afvigelser, bl.a. på områderne Valg, Turisme- og Erhvervsområdet samt tilbageholdenhed på sekretariats- og forvaltningsområdet.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget

Der forventes et samlet merforbrug på i alt 1,1 mio. kr. inkl. overførsler fra 2022 i forhold til det korrigerede budget. I forhold til vedtaget budget forventes et merforbrug på 1,8 mio. kr.

Merforbruget er en sum af forskellige mer- og mindreforbrug på udvalgets serviceområder.

Det er i særdeleshed Serviceområde 09 Trafik, der har merforbrug. Det skyldes især Bustrafik (merforbrug på 2,8 mio. kr.) samt Arbejder for regning, som dækker over asfaltering i forbindelse med ledningsopgravninger i vejarealer (merforbrug på 1,7 mio. kr.). Derudover er der også merforbrug på Serviceområde 01 Byggemodning, hvor en negativ overførsel fra 2023 samt stigende ejendomsskatter primært forårsager merforbruget. Endelig betyder stigende priser på brændstof, el, vand og varme et merforbrug på Serviceområde 08 Driftsselskaber. Endelig er der merforbrug på de ikke-takstfinansierede områder på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme.

Mindreforbrug er i al væsentlighed på Serviceområde 05 Miljøforanstaltninger, hvor et mindreforbrug på 4,9 mio. kr. vedrørende skadedyrsbekæmpelse udgør langt den overvejende del af det samlede mindreforbrug.

Teknik og Miljøforvaltningen har fokus på at finde muligheder for korrigerende handlinger på især Serviceområde 01 Byggemodning, de ikke-takstfinansierede områder på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme samt på Serviceområde 09 Trafik.

Byplan- og Bosætningsudvalget

Der forventes et samlet mindreforbrug på i alt 0,4 mio. kr. inkl. overførsler fra 2022. Størstedelen af mindreforbruget udgøres af overførsler.

Børne- og Familieudvalget

Der forventes et samlet merforbrug på 18,5 mio. kr. inkl. overførsler fra 2022 i forhold til det korrigerede budget. I forhold til vedtaget budget forventes et merforbrug på 42,7 mio. kr., og bidrager derfor væsentligt til overskridelsen af servicedriftsrammen.

Merforbruget skyldes i al væsentlighed et merforbrug på 22,9 mio. kr. på Serviceområde 16 Børn og Familie. Den forventning, der var ved årsskiftet, er ændret, så udfordringen nu er større end forventet. Det er i særdeleshed anbringelsesområdet, der er udfordret. Anbringelser på private opholdssteder, i plejefamilie samt på sikrede institutioner udgør ca. 17,6 mio. kr. af den samlede overskridelse. Merforbruget er tilsidet. Dels er der tegn på, at varigheden af anbringelserne gennemsnitligt er længere, dels ses der stigninger i taksterne. På de områder, hvor det er muligt, arbejdes der på økonomisk tilbageholdenhed.

På Serviceområde 10 Dagtilbud og Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler forventes der mindreforbrug på 2,4 mio. kr. hhv. 2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Idet der har været overførsler på ca. 10 mio. kr. på begge serviceområder, forbruges der af overførslerne.

På tværs af alle tre serviceområder under Børne- og familieudvalget er der iværksat indkøbs- og ansættelsesstop af hensyn til udvalgets samlede budgetoverholdelse. Desuden er der på Serviceområde 12 Dagtilbud og Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler fundet midler for i alt 4,2 mio. kr., som omplaceres til Serviceområde 16 Børn og familie med henblik på at imødegå budgetoverskridelsen. Midlerne er besparelser, der er opstået på områder med lavere aktivitet end forventet i 2023, og er således et éngangsbeløb i 2023.

Social- og Sundhedsudvalget

Der forventes et samlet merforbrug på 22,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der er positive overførsler på 10,1 mio. kr. fra 2022 ifm. eftergivelse af merforbrug i 2022. I forhold til vedtaget budget forventes et merforbrug på 43,9 mio. kr., og bidrager derfor væsentligt til overskridelsen af servicedriftsrammen.

På Serviceområde 13 forventes et merforbrug på 6,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Heraf vedrører 4,6 mio. kr. Blå Kors varmestue, som dels er et indefrosset, overført merforbrug på 2,3 mio. kr., som der findes en afklaring på, når byggeriet af den nye varmestue står færdig. Dels et merforbrug på 2,3 mio. kr., som forventes håndteret af Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse, som rummer de øvrige tilbud på misbrugs-/udsatteområdet. Det resterende merforbrug på 1,5 mio. kr. er et merforbrug, som er under nedbringelse i forbindelse med balanceplanen for Serviceområde 13.

På Serviceområde 18 forventes et merforbrug på 16,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det er områderne Plejecentre og Sygepleje, der er de mest udfordrede områder med merforbrug på 12,9 mio. kr. henholdsvis 7,4 mio. kr. Elevområdet giver også anledning til merforbrug, mens andre områder giver mindreforbrug, som giver anledning til et samlet merforbrug på 16,2 mio. kr.

Beskæftigelsesudvalget

Der forventes et samlet merforbrug på 14,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

På de områder, der hører under området for servicedriftsudgifter, forventes et mindreforbrug på 17,4 mio. kr. Det skyldes i høj grad, at der er omkonteret udgifter på ifm. STU (Særlig Tilrettelagt Undervisning) fra servicedriftsudgifter til overførselsudgifter (Aftale(DUT)) jf. praksis fra 2022. Derudover er der et samlet merforbrug på 5,6 mio. kr. vedrørende Botilbud efter SEL §110 samt Socialindsats og Bostøtte.

På det budgetgaranterede område forventes et merforbrug på 8,3 mio. kr., som er sammensat af en række både mer- og mindreforbrug på forskellige områder. Merforbrug ses på Integrationsydelse, Dagpenge til forsikrede ledige, Seniorpension og Jobafklaring. Alt sammen begrundet i flere borgere end budgetteret på de forskellige områder. Omvendt er der mindreforbrug på områderne Introduktionsprogram og introduktionsforløb samt Beskæftigelsesindsats. Samlet for hele det budgetgaranterede område gælder det dog, at merforbrugene er større end mindreforbrugene, og særligt Dagpenge til forsikrede ledige og Seniorpension har store merforbrug på tilsammen 22,5 mio. kr.

På aftaleområdet forventes et merforbrug på i alt 23,8 mio. kr. Det er hovedsageligt Sygedagpenge, med et merforbrug på 7,4 mio. kr., som bidrager hertil. Herudover drejer det sig om den førnævnte omkontering af STU-udgifter fra Servicereft til Aftaleområdet.

Kultur- og Fritidsudvalget

Der forventes et samlet mindreforbrug på 12,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der er overførsler på 22,7 mio. kr. fra 2022. I forhold til vedtaget budget forventes et merforbrug på 7,7 mio. kr., og bidrager derfor også til overskridelsen af servicedriftsrammen.

På Serviceområde 11 Idræt og Fritid forventes et mindreforbrug på 7 mio. kr. En del af overførslerne fra 2022 anvendes til udbetaling af ekstraordinære energitilskud, som blev rykket til 2023 af forbrugsmæssige hensyn i 2022. Mindreforbruget relaterer sig generelt til en række forskellige forhold, hvoraf de største er hensættelser til fremtidig vedligeholdelse af svømmeanlæg mv., bevilgede og disponerede tilskud til ikke gennemførte/udsatte arrangementer og projekter samt aflyste events og arrangementer, hvor midlerne vil blive tilbageført til eventpuljen eller søgt overført til senere brug. Derudover er der en række mindreforbrug vedrørende forskellige aktiviteter og puljer.

På Serviceområde 14 Biblioteker forventes et resultat i balance.

På Serviceområde 15 Kultur forventes et mindreforbrug på 5,6 mio. kr., som i langt overvejende grad stammer fra decentrale kulturinstitutioner og kulturarrangementer. Der er overførsler fra 2022 på 7,2 mio. kr., hvoraf 1,5 mio. kr. anvendes til ekstraordinære energitilskud.

Anlægsudgifter:

Tabel 4: Anlæg - Forventet regnskab 2023 pr. 31. marts 2023

Skattefinansieret anlæg	Vedttaget budget 2023	Genbevilling er 2023	Tillægsbev./ ompl. pr. 31/3-2023	Korrigeret budget pr. 31/3-2023	Forventet regnskab 2023 pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. vedtaget budget pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. korrigeret budget pr. 31/3-2023
<i>1.000 kr., 2023-pl</i>	A	B	C	D=(A+B+C)	E	F=(A-E)	G=(D-E)
Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget	-29.111	41.752	-20.793	-8.152	-4.848	-24.263	-3.304
01 Byggemodning	-39.110	2.946	-12.702	-48.866	-27.593	-11.517	-21.273
02 Arealerhvervelser/salgsindtægter	1.283	8.280	0	9.563	1.407	-124	8.156
11 Idræt og fritid	0	-129	0	-129	0	0	-129
15 Kultur	79	23.747	0	23.826	18.011	-17.932	5.815
20 Administration	8.637	6.908	-8.091	7.454	3.327	5.310	4.127
Miljø, Infrastruktur- og Naturudvalget	118.762	76.582	8.234	203.578	182.787	-64.025	20.791
01 Byggemodning	73.303	32.609	0	105.912	105.912	-32.609	0
03 Kommunale ejendomme	31.617	22.410	7.420	61.447	48.707	-17.090	12.740
04 Grønne områder	102	10.393	-586	9.909	7.717	-7.615	2.192
06 Klimatilpasning	0	-2.013	0	-2.013	-396	396	-1.617
09 Trafik	13.740	13.183	1.400	28.323	20.846	-7.106	7.477
Byplan- og Bosætningsudvalget	3.129	34.922	0	38.051	16.849	-13.720	21.202
03 Kommunale ejendomme	1.236	7.432	0	8.668	7.676	-6.440	992
09 Trafik	1.893	27.490	0	29.383	9.172	-7.279	20.211
Børne- og Familieudvalget	37.301	37.349	10.870	85.520	51.152	-13.851	34.368
10 Dagtilbud for børn	36.976	34.607	6.870	78.453	41.349	-4.373	37.104
12 Folke- og ungdomsskoler	325	2.768	2.137	5.230	7.940	-7.615	-2.710
16 Børn og familie	0	-26	1.863	1.837	1.863	-1.863	-26
Social- og Sundhedsudvalget	17.867	17.804	655	36.326	38.490	-20.623	-2.164
13 Handicap og psykiatri	6.091	4.902	0	10.993	13.574	-7.483	-2.581
18 Sundhed og ældre	11.776	12.902	655	25.333	24.916	-13.140	417
Kultur- og Fritidsudvalget	1.657	60.038	7.052	68.747	41.440	-39.783	27.307
11 Idræt og fritid	1.125	54.242	7.052	62.419	39.604	-38.479	22.815
15 Kultur	532	5.796	0	6.328	1.837	-1.305	4.491
I alt skattefinansieret anlæg	149.605	268.447	6.018	424.070	325.870	-176.265	98.200
Forsyningsvirksomhed	Vedttaget budget 2023	Genbevilling er 2023	Tillægsbev./ ompl. pr. 31/3-2023	Korrigeret budget pr. 31/3-2023	Forventet regnskab 2023 pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. vedtaget budget pr. 31/3-2023	Afvigelse ift. korrigeret budget pr. 31/3-2023
<i>1.000 kr., 2023-pl</i>	A	B	C	D=(A+B+C)	E	F=(A-E)	G=(D-E)
07 Renovation	0	0	0	0	0	0	0
Anlægsudgifter i alt	149.605	268.447	6.018	424.070	325.870	-176.265	98.200

Note: + = mindreforbrug/merindtægt og - = merforbrug/mindreindtægt

Bemærkning til afvigelserne vedrørende anlæg

I forhold til anlægsudgifter forventes et mindreforbrug på i alt 98,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler fra 2022. Der er et vedtaget budget på 149,6 mio. kr.; der er overførsler på 268,4 mio. kr., og der forventes et forbrug på 325,9 mio. kr., så der forventes altså et ganske højt niveau for anlægsudgifter i 2023.

Afvigelsen skyldes hovedsageligt forskydninger mellem årene på store flerårige projekter.

Finansielle konti:

På de finansielle konti forventes en samlet merudgift/mindreindtægt på 6,6 mio. kr. Årsagen er højere renteindtægter på 4,2 mio. kr., men modsatrettet er der en mindre finansiering via lånoptagelse på 10,8 mio. kr. Det bemærkes at ændringer af kommunens indtægter i 2023 som følge af økonomiaftalen/midtvejsreguleringen ikke er indregnet i den aktuelle budgetopfølgning.

Bevillingsmæssige ændringer:

De bevillingsmæssige ændringer, der er opsamlet fra fagudvalgenes budgetopfølgningssager, fremgår af nedenstående tabel. For nærmere specifikation af de enkelte punkter henvises til Bilag 1, der er vedlagt sagen.

Tabel 5: Tillægsbevillinger og omplaceringer, budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023

Nr.	Tillægsbevillinger/Omplaceringer	Fra/til Service-område	Bevillings-mæssige ændringer	Bevillings-mæssige ændringer	Bevillings-mæssige ændringer	Bevillings-mæssige ændringer	Bevillings-mæssige ændringer
	1.000 kr., 2023-pl		2023	2024	2025	2026	2027
Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget							
<i>Drift</i>							
1.	Pulje til kompetenceudvikling	18	1.500				
		13	600				
		16	400				
		20	-2.500				
2.	Omorganisering i Staben i Børn og Unge	10	550	550	550	550	550
		20	-550	-550	-550	-550	-550
3.	Udvidelse af Fremskudt Team	16	514	514	514	514	514
		20	-514	-514	-514	-514	-514
<i>Anlæg</i>							
4.	Anlægsbevillinger på i alt 10,253 mio. kr. fordelt på anlægsprojekter jf. vedlagte bilag vedr. salg af arealer	Se bilag 2					
5.	Deklarationserstatninger for forsyningsselskabers ledninger og bassiner samt private deklamationer på i alt 0,082 mio. kr. jf. bilag 3	Se bilag 3					
Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget							
<i>Drift</i>							
6.	Driftsbudget til Havørredens Hus	11	269	269	269	269	269
		04	-269	-269	-269	-269	-269
7.	Etablering og drift af ladepunkter	09	-130	-140	-150	-160	-180
8.		Tilskrives de likvide aktiver	130	140	150	160	180
<i>Anlæg</i>							
9.	Korrektioner af rådighedsbeløb mellem projekter vedrørende byggemodning	01	-2.409				
		01	2.409				
10.	Vandområdeplansprojekt Idom Å	04	-108				
11.		04	-94				
12.		Tilskrives de likvide aktiver	202				
13.	Medfinansiering af fitnessplads i Sdr. Anlæg	04	-200				
14.		04	200				

Byplan- og Bosætningsudvalget							
Børne- og Familieudvalget							
<i>Drift</i>							
15.	Bedre udslusning og overgang fra særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU)	12	1.000				
		12	-1.000				
16.	Familieklub Holtbjerg	12	54	108	108	108	108
		10	-54	-108	-108	-108	-108
17.	Indretning og renovering af daginstitution Børneliv	10	-539				
		10	539				
<i>Anlæg</i>							
18.	Finansiering af underskud på anlægsprojekt, Agerbo (finansieres af driftsbudget)	16	-26				
		16	26				
19.	Implementering af brandstrategi Holtbjergskolen	03	3.000				
20.	Faglokale Valdemarskolen	12	1.000				
21.	Finansieres af driftsbudget, Valdemarskolen	12	-4.000				
Social- og Sundhedsudvalget							
<i>Drift</i>							
22.	Udgifter til opfølgning og rådgiverindsats ifm. balanceplan på Serviceområde 13	20	900				
		13	-900				
Beskæftigelsesudvalget							
<i>Drift</i>							
23.	Flytning af driftsbudget til STU	17	-15.980	-15.980	-15.980	-15.980	-15.980
		17	15.980	15.980	15.980	15.980	15.980
24.	Projektet "Grøn omstilling – En nøglebrik til social inklusion"	17	-411	-616	-205		
		17	411	616	205		
25.	Projektet "Inklusion af unge i beskæftigelse eller uddannelse"	17	-347	-463	-385		
		17	347	463	385		
Kultur- og Fritidsudvalget							
<i>Drift</i>							
26.	Projekt Et sundt børne- og ungeunivers – kultur på tværs	14	-280	-95			
		14	320	55			
27.	VM i Ishockey	11 (ØKE)	2.000				
		11 (KFU)				-2.000	

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at de anførte bevillingsmæssige ændringer – jf. Tabel 5 i sagsfremstillingen – godkendes

at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 i øvrigt tages til efterretning og indstilles til godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Bevillingsmæssige ændringer 31.03.2023

Bilag 2 - Orientering om salg siden 26.09.2022

Bilag 3 - Bevillinger som følge af aftaler om deklARATIONER

forholdene.

Børne- og Familieudvalget tildeles i alt 28,9 mio. kr. Heraf vedrører ca. 10,4 mio. kr. midtvejsreguleringen, ca. 7 mio. kr. vedrører Ukraine-relaterede udgifter i 2023 og ca. 11,5 mio. kr. vedrører understøttelse af budgetoverholdelsen i 2023.

De resterende midler fra midtvejsreguleringen fordeles på de øvrige udvalg i forbindelse med den ordinære midtvejsreguleringssag, som behandles af Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget på mødet den 21. august 2023.

Idet midlerne ikke er endelige og tilgået, vil finansieringen ske som et udlæg fra kassen, idet indtægten bevilges på Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgmødet den 21. august 2023.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

- at Social- og Sundhedsudvalget tilføres 22,0 mio. kr. i 2023, hvoraf 20 mio. kr. vedrører ældre- og sundhedsområdet. Finansiering sker fra likvide midler.
- at Børne- og Familieudvalget tilføres 28,9 mio. i 2023. Finansiering sker fra likvide midler.
- at udvalgene med afsæt i ovenstående i øvrigt bemyndiges til at foretage den videre prioritering af midlerne på udvalgets serviceområder.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 88: Anmodning om udtræden af § 17, stk. 4 udvalg og udpegning af nyt medlem.

00.22.04-A00-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byrådsmedlem Dann Karlsen anmoder om at blive fritaget for hvervet som medlem af § 17, stk. 4 udvalget "Ung i Herning".

Sagsfremstilling

Dann Karlsen har ved mail af 30. maj 2023 til Byrådssekretariatet anmodet om at blive fritaget for hvervet som medlem af § 17, stk. 4 udvalget "Ung i Herning" - med virkning fra godkendelsestidspunktet.

Anmodningen er begrundet i arbejdsmæssige forhold, herunder opgaver i Dann Karlsens firma, hvor der i den kommende tid er opgaver, som kræver mere tid.

Venstre indstiller Jonathan Damgaard som nyt medlem af § 17, stk. 4 udvalget "Ung i Herning.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

- at Byrådet godkender Dann Karlsens anmodning om udtræden af § 17, stk. 4 udvalget "Ung i Herning" med virkning fra Byrådets møde den 20. juni 2023
- at Byrådet godkender, at Jonathan Damgaard indtræder i § 17, stk. 4 udvalget "Ung i Herning" med virkning fra samme tidspunkt.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 89: Rykning af pantebreve og tilbagefaldsklausul - Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier

00.34.00-Ø50-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: Peter Vallentin

Resume

Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier har fremsendt anmodning om rykning af Herning Kommunes pantebreve og tilbagefaldsklausul tinglyst på skolens ejendomme beliggende i området ved Lillelundvej.

Der anmodes om, at rykning af pantebreve og tilbagefaldsklausul godkendes.

Sagsfremstilling

Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier har planlagt en række renoveringsprojekter samt tilpasning af skolens bygningsmasse i de kommende år.

Skolen ønsker at flytte deres eksisterende lån på ca. 130 mio. kr. fra Nykredit til Realkredit Danmark samt forhøje låneoptagelsen til finansiering af renovering, nedrivning mv., således at den samlede låneoptagelse i Realkredit Danmark herefter udgør ca. 182 mio. kr.

Herning Kommune har 8 rente- og afdragsfrie pantebreve på i alt ca. 7,3 mio. kr. samt en tilbagefaldsklausul på 16 mio. kr. tinglyst på skolens ejendomme, matrikelnr. 2 AO Nørholm, Herning Jorder m.fl. Pantebrevene og tilbagefaldsklausulen har pt. en prioritet efter den hidtidige låneoptagelse i Nykredit.

Det er en forudsætning for Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers låneoptagelse i Realkredit Danmark, at pantebrevene og tilbagefaldsklausulen respekterer de nye lån.

Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier oplyser endvidere, at de forventer yderligere låneoptagelse på ca. 50 mio. kr. i 2024. Der vil blive fremsendt en sag til politisk behandling, såfremt Herning Kommune modtager en anmodning om accept af yderligere rykning af pantebreve og tilbagefaldsklausul i 2024.

Der anmodes således om godkendelse af rykningsaccept overfor Realkredit Danmark.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at rykning af Herning Kommunes pantebreve og tilbagefaldsklausul tinglyst på Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers ejendomme godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Accept af rykning

Punkt 90: Godkendelse af udlejningsaftaler med de almene boligorganisationer

03.10.04-P27-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

En gang i hver byrådsperiode godkender Byrådet udlejningsaftaler med de almene boligorganisationer. De eksisterende aftaler er godkendt af Byrådet den 2. april 2019. En enkelt aftale kan ikke genforhandles. De øvrige aftaler indstilles til godkendelse uændret.

Sagsfremstilling

Som udgangspunkt skal udlejning af almene boliger ske efter venteliste. Kommunen og boligselskabet har dog mulighed for at indgå fleksible udlejningsaftaler jf. almenboliglovens § 60 mfl.

Forvaltningen er hvert år i dialog med boligselskaberne om de eksisterende aftaler. Det indstilles, at nedenstående aftaler under punkt 1- 11 godkendes. Aftalen under punkt. 12 indstilles ikke til genforhandling jf. nedenfor under ad 12.

Følgende aftaler indstilles til godkendelse:

1. Fortrinsret for personer med væsentlige hørehandicap (uændret)
2. Fortrinsret for personer i beskæftigelse I (uændret)
3. Fortrinsret for personer i beskæftigelse II (uændret)
4. Fortrinsret for ældre eller gangbesværede (uændret)
5. Fortrinsret for pendlere med arbejde i lokalområdet (uændret)
6. Fortrinsret for studerende i Herning med bopæl udenfor lokalområdet (uændret)
7. Aftale om udlejning af hobbylandbrug (uændret)
8. Fortrinsret for lejere med børn ved akut samlivsophævelse (uændret)
9. Fortrinsret til større boliger for børnefamilier (uændret)
10. Fortrinsret for seniorer (uændret)
11. Aftale om kommunal anvisningsret (uændret)

12. Fortrinsret for brandmænd. Aftalen indstilles ikke til genforhandling

Ad. 1 - Fortrinsret for personer med væsentlige hørehandicap

Fællesbo har efter sædvane administreret udlejning med fortrinsret for personer med væsentlige hørehandicap i afdeling 104 Fredhøj, Gl. Skolevej, almindeligvis kendt som ”Døvehuset”. Det er ikke registreret, hvor mange gange den administrative fortrinsret er anvendt gennem årene. Det indstilles, at udlejningsaftalen formelt godkendes med henblik på evaluering af det faktiske behov ved næste revision.

Ad. 2 - Fortrinsret for personer i beskæftigelse - 1

Med fokus på styrkelse af socialt udsatte boligområder indstilles det fortsat at give fortrinsret til lejere, der er i beskæftigelse i konkrete afdelinger. Aftalen supplerer en eksisterende aftale, se ad. 3. Fællesbo stiller 50 ledige boliger til rådighed (20 i afdeling 024 - Valdemarsvej/Thyrasvej og 15 i afdeling 106 - Sønderager samt 15 boliger på Porsvænget afd. 107), og Fruehøjgaard stiller 8 boliger til rådighed i Brændgårdsparken.

Ad. 3 - Fortrinsret for personer i beskæftigelse - 2

Formålet med aftalen er at styrke beboersammensætningen i socialt udsatte afdelinger. Aftalen omfatter 20 familieboliger efter boligselskabets valg.

Ad. 4 - Fortrinsret for ældre eller gangbesværede

Aftalen har til formål at sikre, at ældre eller gangbesværede kan få en bolig med øget tilgængelighed. Boligselskabet definerer ældre som fyldt 70 år.

Ad. 5 - Fortrinsret for pendlere med arbejde i lokalområdet

Formålet med aftalen er at sikre, at nyansatte i lokalområdet kan få en bolig. Det er en betingelse, at arbejdspladsen ligger i Herning eller Ikast-Brande Kommune, dvs. i Erhvervsrådets dækningsområde. Det er samtidig en betingelse, at lejer er fastansat eller min. ansat midlertidigt i 1 år. Ansatte på Karup Flyveplads er omfattet af aftalen. Boligselskaberne tildeler løbende boliger efter aftalen. Det er generelt boligselskabernes erfaring, at boliger der udlejes efter denne aftale, relativt hurtigt fraflyttes. Aftalen er indgået med alle boligselskaberne.

Ad. 6 - Fortrinsret for studerende i Herning med bopæl udenfor lokalområdet

Alle studerende har fortrinsret til ungdomsboliger jf. almenboligloven § 59. Med aftalen ønsker man at give en ekstraordinær fortrinsret til studerende, der har bopæl mere end 30 km. fra uddannelsesstedet.

Aftalen har samme afstandskriterium som for pendlere på arbejdsmarkedet, jf. ovenfor. Aftalen omfatter 100 ungdomsboliger.

Ad. 7 - Aftale om udlejning af hobbylandbrug

Lejerbo har en afdeling i Sinding, der er bygget til hobbylandbrug. Der er 9 familieboliger, hver bolig råder over et udenomsareal på 5-6000 m². Afdelingen er opført som en forsøgsordning i 1995.

Aftalen har til formål at sikre, at afdelingen er velfungerende som hobbylandbrug, og at boligernes udenomsarealerne drives og passes efter sit formål.

Ad. 8 - Fortrinsret for lejere med børn i forbindelse med akut samlivsophævelse

Aftalen har til formål at sikre, at boligsøgende med hjemmeboende børn under 18 år i tilfælde af akut samlivsophævelse kan få en bolig. Aftalerne, der omfatter i alt 30 familieboliger, er generelt meget brugt.

Ad. 9 - Fortrinsret til større boliger for børnefamilier

Aftalen sikrer, at boligsøgende med børn går foran lejere uden børn til udvalgte lejligheder. Den interne oprykningsliste gælder uændret.

Aftalen gælder for boliger med 4 rum eller mere i 6 afdelinger i Herning og Gjellerup.

Ad. 10 - Fortrinsret for seniorer

Der er tradition for, at seniorer uden hjemmeboende børn har fortrinsret til en almen bolig i udvalgte afdelinger i Herning, Gjellerup, Snejbjerg og Lind. Aftalen harmoniserer beboersammensætningen i afdelingen. Disse familieboliger er generelt indrettet med en højere grad af tilgængelighed. I nogle af afdelingerne er der både ældre- og familieboliger.

Ad. 11 - Aftale om kommunal anvisningsret

Kommunerne kan råde over anvisningen af op til 25 % af de almene boliger. Når kommunen anviser en bolig, hæfter kommunen for evt. manglende huslejebetaling og evt. ubetalte regninger for istandsættelse ved fraflytning. Herning Kommune har tradition for en relativ restriktiv praksis for anvisning af boliger. Samtidig er der tradition for et meget velfungerende og fleksibelt samarbejde med boligselskaberne. Der indstilles en aftale som følger:

- Fællesbo stiller 40 boliger til rådighed.
- Fruehøjgaard stiller 18 boliger til rådighed.
- Lejerbo stiller 12 boliger til rådighed.
- Bomidtvest stiller 2 boliger til rådighed.

Ad. 12 - Fortrinsret for brandmænd - aftalen indstilles ikke til genforhandling

Formålet med aftalen var at sikre, at brandmænd i det kommunale beredskab kunne få en bolig tæt på tjenestestedet på H.P.Hansens Vej. Aftalen omfattede derfor lejligheder på Porshøj og Sønderager i Herning. Trafik,- Bygge- og Boligministeriet udgav i april 2020 en rapport om undersøgelse af fleksible udlejningsregler. I rapporten vurderer styrelsen, at det er problematisk, hvor udlejningskriterierne tilgodeser en meget snæver målgruppe som f.eks. brandmænd - og at en sådan aftale ikke lever op til kravet om saglighed i almenboliglovens § 60. Aftalen indstilles derfor ikke til godkendelse. Det vil dog stadig være muligt for brandmænd at få fortrinsret, da de også er berettiget efter aftaler om personer i beskæftigelse.

Det er en kommunal opgave at skaffe boliger til flygtninge. Herudover arbejder Social, Sundhed og Beskæftigelsesområdet løbende med forskellige indsatser bl.a. ift. hjemløshed og behovet for evt. startboliger til sårbare unge. Administrationen vil følge udviklingen i brugen af den kommunale anvisningsret.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at udlejningsaftale for personer med væsentlige hørehandicap godkendes (Fællesbo),

at udlejningsaftale for personer i beskæftigelse - 1 godkendes (Fællesbo og Fruehøjgaard),

at udlejningsaftale for personer i beskæftigelse - 2 godkendes uændret (Fællesbo),

at udlejningsaftale for ældre eller gangbesværede godkendes uændret (Fruehøjgaard),

at udlejningsaftale vedr. pendlere godkendes uændret (Fællesbo, Fruehøjgaard, Bomidtvest og Lejerbo),

at udlejningsaftale vedr. studerende godkendes uændret (Fællesbo, Fruehøjgaard og Lejerbo),

at udlejningsaftale vedr. hobbylandbrug godkendes uændret (Lejerbo),

at udlejningsaftale vedr. lejere med børn i akut samlivsophævelse godkendes uændret (Fællesbo og Fruehøjgaard),

at udlejningsaftale vedr. større boliger til børnefamilier godkendes uændret (Fællesbo og Fruehøjgaard),

at udlejningsaftale vedr. seniorer godkendes uændret (Fællesbo, Fruehøjgaard og Lejerbo),

at aftale om kvoter til kommunal anvisningsret godkendes som beskrevet (Fællesbo, Fruehøjgaard, Bomidtvest og Lejerbo).

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Undersøgelse af anvendelse af fleksible udlejningsregler i almene familieboliger. Trafik,- Bygge- og boligstyrelsen

Ad 11. Aftale om kommunal anvisningsret

- Ad 10. Aftale med Lejerbo om udlejning til seniorer i afd. 707-0, Smedegade, Herning
- Ad 10. Aftale med Lejerbo om udlejning til seniorer i afd. 550-0, Kampmannsgade, Herning
- Ad 10. Aftale med FællesBo om fortrinsret for seniorer i afd. 510, Sydgaden, Snebjerg
- Ad 10. Aftale med FællesBo om fortrinsret for seniorer i afd. 400, Lund- og Skjoldparken, Lind
- Ad 10. Aftale med FællesBo om fortrinsret for seniorer i afd. 010, Silkeborgvej
- Ad 10. Aftale med Fruehøjgaard om fortrinsret for børnefamiliefamilier til større boliger
- Ad 10. Aftale med Fruehøjgaard om fortrinsaftale for seniorer, afd. 22, Klosterparken Gjellerup
- Ad 9. Aftale med FællesBo om fortrinsret til større boliger for børnefamilier
- Ad 9. Aftale med Fruehøjgaard om fortrinsret for børnefamiliefamilier til større boliger
- Ad 8. Aftale med FællesBo om fortrinsret for personer med børn, der er i akut samlivsophævelse
- Ad 8. Aftale med Fruehøjgaard om fortrinsret for personer med børn, der er i akut samlivsophævelse
- Ad 7. Aftale med Lejerbo om udlejning til hobbylandbrug, afd. 414-0 Sinding
- Ad 6. Aftale om udlejningskriterier for ungdomsboliger til studerende, der pendler
- Ad 5. Aftale om fortrinsret for pendlere med arbejde i lokalområdet
- Ad 4. Aftale med Fruehøjgaard om fortrinsret for personer for ældre eller gangbesværede
- Ad 3. Aftale med FællesBo om fortrinsret for personer i Beskæftigelse
- Ad 2. Aftale med FællesBo og Fruehøjgaard om fortrinsret for personer i Beskæftigelse
- Ad 1. Aftale om fortrinsret til større boliger for børnefamilier - Fællesbo (Kopi)

Punkt 91: Kommunal godkendelse af salg af Brogade 4b, 6933 Kibæk

03.00.20-P19-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Fællesbo anmoder, jf. almenboliglovens § 27, stk.1, om kommunal godkendelse af salg af ejendommen Brogade 4b, 6933 Kibæk, matr. nr. 38ga Kibæk by, Assing.

Sagsfremstilling

Fællesbo købte i år 2000 en række byggegrunde i Kibæk, herunder matr. nr. 38ga med et areal på 4.236 m² samt matr. nr. 38td på 6.495 m².

Begge matrikler har siden købet i år 2000 henlagt som ubebyggede grunde. Der er for nylig sket en arealoverførsel fra matr. nr. 38td til matr. nr. 38ga, således at matriklen som ønskes solgt, matrikel nr. 38ga nu udgør 7.202 m². Der er ingen hæftelser på grundene.

Fællesbos organisationsbestyrelse har ved bestyrelsesmøde af 21. september 2021 godkendt salget af matr. nr. 38ga.

Der er indgået en betinget købsaftale med KP Ejendomme Sunds ApS om køb af grunden.

I henhold til almenboliglovens § 27, stk. 5 skal afhændelsen ske på baggrund af en vurdering, hvor ejendommens tilstand og prisforhold på overdragelsestidspunktet lægges til grund. Fællesbo har til formålet indhentet en mæglererklæring fra Nordicals, som danner grundlag for en salgspris på 850.000 kr. inkl. moms. I vurderingen er der taget hensyn til, at der på grunden skal fjernes overskydende jord, som stammer fra et tidligere byggeri samt, at der skal opføres en støttemur mod nord til Fællesbos parkeringspladser i afd. 413 Sønderbro.

Almene boligforeninger er dog fritaget fra moms jf. momslovens § 13, stk. 2, hvorefter den endelig købesum andrager 680.000 kr. Heri skal der fratrækkes salgsomkostninger.

Økonomi

I forhold til grundens bogførte værdi vil der ved salget fremkomme et tab. Tabet dækkes af FællesBos dispositionsfond. Der er ikke gæld i ejendommen, og et salg har derfor ingen betydning for kommunens garantistillelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at salget af Brogade 4b, 6933 Kibæk matr. nr.38ga Kibæk By, Assing godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Købsaftale

ALLONGE KA

Kort matr. nr. 38ga Kibæk By, Assing

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 93: Renovering af Herning Svømmehal - projektgodkendelse og frigivelse af anlægsbevilling

04.04.00-S29-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: Frank Juel Clemmensen, Anders Bech Rasmussen, Michael Lysgaard, Jette Michaelsen, Søren Juul Baunsgaard, Pia Colstrup.

Resume

Der ansøges om endelig projektgodkendelse og frigivelse af anlægsbevilling vedr. renovering af Herning Svømmehal.

På Byrådsmødet den 21. juni 2022, pkt. 119, er der tidligere frigivet 1,5 mio. kr. til rådgivning af det afsatte rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Den oprindelige del af Herning Svømmehal er over 50 år grundlæggende ændrer på mulighederne eller oplevelsen for svømmehallens gæster.

Sammen med totalrådgiver er der blevet lavet en række yderligere forundersøgelser på betonkonstruktionerne i tagudhæng og bassinvæggene, som har været med til at definere omfanget af opgaven og projektet er nu fuldt færdig projekteret.

Projektet har følgende indhold:

Promenadedæk i 25-meter-hallen:

- Nuværende promenadedæk hvis levetid er opbrugt nedbrydes inkl. tribune samt brystningsvægge langs facaderne.
- Der opbygges nyt promenadedæk og brystningsvægge.
- Der udføres polyuretan gulvbelægning (PU-gulv) på det nye promenadedæk
- Grundet korrosion af armering i 2 af bassinvæggene udføres påstøbning / forstærkning af disse i forbindelse med udførelsen af det nye promenadedæk. Derudover foretages pletvise reparationer af de øvrige bassinvægge.

Facadesøjlerne:

- Korrosion af armeringen på betonsøjler og tag ved- og over 25m hallen er så fremskredet at renovering er nødvendig for at levetidsforlænge konstruktionerne.
- Afskalningerne i betonen udbedres indvendigt og udvendigt og der udføres forsegling af betonudhænget samt øverste del af betonsøjlerne udvendigt.

Dele af taget skal udskiftes:

- Antallet af ovenlys reduceres og alle nødvendige ovenlys udføres med automatik for røgdulftning.

Omklædnings- og badefaciliteter:

- Loft, ovenlys i loftet og loftbelysning udskiftes.
- I baderum nedlægges der 2 af de 4 eksisterende saunaer og udføres vægttilpasninger således der kan suppleres med ekstra brusekapacitet.
- I baderum reetableres gulvvarmen, der udføres nye gulvafløb og gulvbelægningen udskiftes til polyuretan gulvbelægning.

- Rørføring og ledningsføring for vand, varme og afløb udskiftes.

El-installationer:

- Belysning i 25 m hallen udskiftes inkl. nødvendig installation og tavle udvidelse.
- Der udføres en komplet udskiftning af CTS-anlægget i den gamle del af svømmehallen og den nye del af svømmehallen.
- Der udføres nye installationer VVS-anlæg og stikkontakter.

PCB-sanering:

I forbindelse med projekteringen af ombygningen er det konstateret, at vinduerne i den nordlige facade samt udvalgte indvendige døre er angrebet med PCB. Der er planlagt en udskiftning af alle oprindelige vinduer i 25-meter hallens nordlige facade, samt berørte indvendige døre i omklædningsområdet. Efter udskiftning og fjernelse af det PCB holddige fugemateriale forsegles den tilstødende bygningsdel. PCB-saneringen var ikke oprindelige indeholdt i projektet, men er nu indeholdt i den samlede tilbudssum.

Ventilation:

I forbindelse med udbuddet af projektet blev det besluttet at indtage udskiftning af to ventilationsanlæg som optioner. Ventilationsanlægget i både 25 meter/springhallen og i familiehallen er udtjente og dyre i drift. Begge anlæg har nået en alder, hvor det ikke længere er muligt at skaffe centrale reservedele, og det er ikke risikofrit at lukke anlæggene ned under renoveringen i den stand de har, og det er ikke sikkert, at de kan startes op igen. Dertil kommer, at det vil medføre ny lukkeperiode, når anlægget skal skiftes senere, ligesom det bliver dyrere at skifte ventilationen særskilt, i stedet for som en del af renoveringsprojektet.

I første omgang var det ikke muligt at indeholde udskiftningen af ventilationen i projektet, hvorfor det blev taget med som option. I dette projektforslag er der skabt økonomisk råderum til at udskifte det ene anlæg (familiehallen), men ikke anlægget i 25 meter/springhallen. Dog er der, som der står beskrevet nedenfor, mulighed for at tilkøbe optionen, fordi udskiftningen kan optages som en energiinvestering.

Hvis projektet og frigivelsen af anlægsmidlerne godkendes, starter renoveringen lige efter sommerferien i august 2023. Renoveringen er planlagt til at vare 10 måneder, dog søges omklædningsfaciliteterne færdiggjort hurtigere. Der påregnes etablering af midlertidig omklædning i perioden fra august 2023 til marts 2024, så svømmehallen kan opretholde sin drift i de områder, der ikke er under ombygning. Samtidig gennemføres planlagt ombygning og nyindretning af fitnesslokalet, hvortil der er afsat særskilt anlægsbevilling, og som derfor ikke har økonomisk sammenhæng med renoveringen. Projekterne gennemføres samtidig for at undgå længere lukkeperioder end nødvendigt.

Økonomi

Renoveringen gennemføres som en fagentreprise incl. rådgivning, og består af følgende hovedelementer. Priserne er enkelte steder reguleret i forhold til tilbudsprisen, fordi der er foretaget efterfølgende reguleringer og besparelser:

Tilbudsresultat d. 21-04-23 - Renovering af Herning Svømmehal	
CTS	690.850
EI	1.013.600
Tagdækning	1.142.742
Tømrer	2.483.527
Vandteknik	845.000
Betonarbejde/murer	7.368.700
Nedbrydning og PCB renovering	2.125.300
VVS-arbejde	3.138.673
Etablering af midlertidig omklædning	1.181.832
Yderligere udgifter, hvis ikke ventilationen medtages, 25 meter/springhal*	468.000
ventilationen familiebasin*	2.081.665
Håndværkerudgifter i alt	22.539.889
Uforudsete udgifter, 12,5%	2.817.486
Ekstern rådgivning, forundersøgelser og byggestyring	4.514.375
Intern bygherrerådgivning, Kommunale Ejendomme	760.721
Omkostninger til byggestrøm, byggetilladelse, bygherreleverancer mv.	365.000
Total	30.997.471

Der er tidligere frigivet 1,5 mio. kr. til rådgivning af det afsatte rådighedsbeløb, hvorefter der anmodes om anlægsbevilling på 29,497 mio. kr. til projektet.

Den samlede økonomi i renovering er dermed lidt billigere end forventet, da Kultur- og Fritidsudvalget 30. maj 2022 godkendte udbuddet. Dengang var den estimerede udgift 32,7 mio. kr. for ovenstående opgaver, dog undtaget ventilationsanlægget i familiehallen, som det er lykkedes at få plads til inden for økonomien.

Finansieringen for renoveringen ser ud på følgende måde:

Finansiering	
Afsat i budgetforliget 2021-2022	15.210.000
Opsparede vedligeholdelsesmidler til svømmeanlæg	13.141.000
Svømmeanlæg, vedligeholdelsesmidler 2023	1.600.000
Svømmeanlæg, vedligeholdelsesmidler 2024	1.600.000
Total	31.551.000

Udestående er fortsat ventilationsanlægget i 25 meter/springhallen, og det koster 4,263 mio. kr. at udskifte anlægget. Provenuet mellem finansierings- og renoveringsbudget er på 0,554 mio. kr., og hvis man skifter anlægget, spares udgifter i renoveringsprojektet for 0,468 mio. kr. Dermed udestår finansiering for 3,241 mio. kr.

Hvis en udskiftning af ventilationsanlægget kan finansieres og tilbagetales med den driftsbesparelse, der er på de to ventilationsanlæg på 0,335 mio. kr. om året, vil investeringen være tilbagebetalt på lige under ti år, som er den ramme Byrådet tidligere har haft som mål for energiinvesteringer.

Det er forvaltningens vurdering, at investeringen til ventilation vil være inden for rammerne af, hvad der kan opnås lånefinansiering til som energiinvesteringer jf. lånebekendtgørelsen.

Forvaltningen foreslår, at den manglende finansiering på 3,241 mio. kr. til udskiftning af ventilationsanlæg i 25 meter/springhallen finansieres ved låneoptagelse i Kommunekredit til energiforbedrende foranstaltninger med en låneydelse svarende til den opnåede driftsbesparelse på 0,335 mio. kr. årligt med opstart medio 2024. Løbetiden på lånet vil blive tilpasset låneydelsen på 0,335 mio. kr. årligt. Den opnåede driftsbesparelse i Herning Svømmehal vil tilgå de likvide aktiver til finansiering af renter og afdrag på det optagne lån.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 29,497 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, stednr. 031071, Herning Svømmehal. Rådighedsbeløb til udgifter forhøjes med 14,741 mio. kr. i 2023 og 1,046 mio. kr. i 2024,
- at anlægsudgiften delvist finansieres af afsatte rådighedsbeløb på samme stednr. med 13,710 mio. kr. i 2023,
- at anlægsudgiften delvist finansieres af afsatte rådighedsbeløb på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, stednr. 035094, vedligeholdelsesmidler til svømmeanlæg med 13,141 mio. kr. i 2023,
- at anlægsudgiften delvist finansieres af afsatte vedligeholdelsesmidler til svømmeanlæg på Serviceområde 11, Idræt og Fritid med 1,600 mio. kr. i 2023 og 1,046 mio. kr. 2024,
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 3,795 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, stednr. 031071, Herning Svømmehal til udskiftning af ventilationsanlæg i 25 meter/springhallen,
- at anlægsudgiften delvist finansieres af afsatte vedligeholdelsesmidler til svømmeanlæg på Serviceområde 11, Idræt og Fritid med 0,554 mio. kr. 2024,
- at restfinansiering finansieres ved låneoptagelse i Kommunekredit til energiforbedrende foranstaltninger på Serviceområde 28, optagne lån med 3,241 mio. kr. i 2024,
- at låneydelsen finansieres af den opnåede driftsbesparelse på 0,168 mio. kr. i 2024 og 0,335 mio. kr. årligt fra 2025 og frem på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, Herning Svømmehal, som tilføres de likvide aktiver.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet, dog således at restfinansiering på 3,241 mio. kr. finansieres af de likvide aktiver.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 94: Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af MTB spor

18.20.00-A08-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup og Kurt Lauritsen

Resume

I forbindelse med sagen omkring Mountainbike (MTB) spor i Herning Kommune præsenteres status på og beslutningsgrundlag for de kommende projekter.

Der anmodes om anlægsbevilling på 600.000 kr. til projektet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforligene for 2019 og 2020 blev der afsat samlet 3 mio. kr. til en styrkelse af mountainbike-sporten, herunder etablering af en sammenhængende rute rundt om Herning og anlæg af single-track spor flere steder i kommunen.

Projektet er nu klar til at gå ind i sin næste fase. Det betyder, at den rute rundt om Herning, som Kultur- og Fritidsudvalget tidligere har princip-godkendt, påbegyndes etableret dette forår. Ruten rundt om Herning skiltes med de officielle MTB-skilte og der etableres singletrack-spor på de områder, som er markeret i bilaget. Den resterende del af ruten etableres på eksisterende veje, stier og grusstier. Ruten tænkes i sammenhæng med de allerede etablerede spor i Lind og Gullestrup, så der tydeligt henvises til disse i forbindelse med ruten rundt om Herning.

Det foreslås, at der ikke på nuværende tidspunkt etableres single-track elementer ved Fuglsang Sø, idet der i forbindelse med etableringen af Holing Sø og området deromkring vil opstå helt nye og unikke muligheder for at lave bynære spor. Derfor foreslår forvaltningen, de resterende midler i projektet øremærkes til etablering i dette område, når tiden er rigtig.

Etableringen af ovenstående sker under forudsætning af Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets godkendelse på deres møde den 22. maj 2023.

Samarbejdet med lokale initiativtagere i Haderup-området er ikke ført til ønske om anlæggelse af MTB-spor. Der er ikke de ideelle områder til MTB spor i området.

I stedet vil initiativgruppen gerne arbejde med at fremme gravel-cykling, som området egner sig bedre til. I den anledning foreslås initiativgruppen tænkt med i udviklingsarbejdet af Havørredens Hus, så der dér evt. kan etableres faciliteter, som kan understøtte gravel-cykling specielt og cykelsporten generelt i området. Det være sig opmærkning af ruter på grusveje og evt. vaskeplads/forsamlingssted ved Havørredens Hus.

Det bemærkes, at Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets godkendte indstillingen på mødet den 22. maj 2023.

Økonomi

Til det samlede MTB projekt i Herning Kommune er der afsat 3.042.000 kr. Indtil videre er der godkendt og gennemført projekter for 1.615.000 kr., fordelt på nedenstående:

- Løvbakkesporet: 700.000 (næsten færdig etableret - officiel åbning i juni)
- Udvidelse af Lindsporet incl. teknikbane: 335.000 (sporene er færdige - mangler etablering af redskabsskur)
- Teknikbane i Kibæk 260.000 (færdig og indviet)
- Baune-sporet v. Sørvad: 35.000 (færdig og indviet)
- Redskabstrailer, sporbyggerkursus og div: 235.000 (Kursus afholdt og trailer m redskaber er indkøbt)
- Sinding - udvidelse og forbedring: 50.000

Etablering af Herning-sporet igangsættes i foråret 2023, og koster estimeret 550.000 for skiltning og etablering af singletracks jf. vedlagte bilag.

Det foreslås desuden, at der afsættes 20.000 kr. til at understøtte gravel-projektet i Haderup, så dette kan integreres som en del af Havørredens Hus.

I alt er der dermed disponeret 2.185.000 kr.

De årlige driftsudgifter vedrørende sporene er 115.000 kr., som i opstarten foreslås driften finansieret via MTB-puljen, og fra 2025 fra Serviceområde 11, Idræt og Fritid, Fælles Formål, jf. tidligere beslutning i KFU. Det foreslås, at der allokeres 115.000 fra MTB-puljen til drift indtil da.

De resterende 742.000 foreslås reserveret til etablering af spor ved Fuglsang Sø/Holing Sø.

Der er indtil videre frigivet 1.700.000 kr. af de afsatte 3.042.000 kr. Med godkendelse af ovenstående anmodes der om frigivelse af yderligere 0,600 mio. kr.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

- at forslaget til rute og single-tracks rundt om Herning godkendes,
- at der reserveres 742.000 kr. til etablering af spor omkring Fuglsang Sø/Holing Sø, i forbindelse med udgravningen af Holing Sø,
- at der disponeres 20.000 til at understøtte gravel-projekt i Haderup, i forbindelse med etableringen af Havørredens Hus,
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 600.000 kr. i 2023 på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, stednr. 020085, Etablering af MTB Spor,
- at anlægsudgiften på 600.000 kr. finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2023 på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, stednr. 020085, Etablering af MTB Spor.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Kort Herning MTB spor april 2023

Punkt 95: Godkendelse af tilbagetrædelseserklæring i Fonden for Herning Isstadion

04.04.00-Ø40-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: Søren Juul Baunsgaard, Pia Colstrup, Peter Vallentin

Resume

Fonden for Herning Isstadion er i økonomiske vanskeligheder, og en del af løsningen kræver etablering af en kassekredit i banken på 1,5 mio. kr. For at bevilge kassekreditten kræver banken, at Herning Kommune underskriver en tilbagetrædelseserklæring på op til 1,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

De stigende energipriser er udfordrende for rigtig mange faciliteter på kultur- og idrætsområdet, og ikke mindst de meget energikrævende faciliteter, herunder Herning Isstadion.

Prisstigninger kombineret med udløb af gode fastprisaftaler på Isstadion udfordrer økonomien i Fonden for Herning Isstadion. Der arbejdes i øjeblikket på en økonomisk plan, som skal bringe balance i et forventet underskud på 1,5 mio. kr. i indeværende år. Som følge af denne plan har Kultur- og Fritidsudvalget på sit møde 26. april 2023 besluttet at indgå i en løsning, hvor der ekstraordinært betales 10% ekstra i tilskud i 2023 svarende til 0,439 mio. kr.

En anden del af løsningen er etablering af kassekredit i banken. For at banken vil indgå denne aftale kræver de, at Herning Kommune underskriver en tilbagetrædelseserklæring, således at banken måtte få deres tilgodehavende for Herning Kommune i tilfælde af en konkurs.

Tilbagetrædelseserklæringen medfører, at Jyske Bank til enhver tid kan kræve dækning forud for det krav, Herning Kommune har mod Fonden for Herning Isstadion til afskrivning på Fonden for Herning Isstadions engagement med Jyske Bank for et beløb svarende til hvad der er trukket på kassekreditten dog maks. op til kr. 1.500.000.

Fonden for Herning Isstadion har tidligere haft en kassekredit på 1 mio. kr., og Byrådet bevilgede på mødet den 6. august 2001 en tilbagetrædelseserklæring vedr. den pågældende kassekredit. Kassekreditten er senere blevet ophævet, da der ikke længere var behov for den.

Økonomi

Herning Kommunes tilgodehavende hos Fonden for Herning Isstadion udgør jf. Fondens regnskab pr. 31.12.2022 i alt 57,5 mio. kr., som består af flg.:

- 43,0 mio. kr. vedr. ydet anlægstilskud til ombygning af Herning Isstadion, og tilgodehavendet nedskrives løbende i lighed med en bygningsafskrivning
- 9,7 mio. kr. vedr. to gældbreve
- 3,5 mio. kr. vedr. et rente- og afgiftsfrit lån
- 1,3 mio. kr. vedr. to rente- og afgiftsfrie pantebreve.

Det er disse tilgodehavender, som må rykke for Jyske Banks tilgodehavende.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

at Herning Kommune giver en tilbagetrædelseserklæring overfor Jyske Bank (Handelsbanken) i forbindelse med etablering af kassekredit på 1,5 mio. kr.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

2023 06 08 Tilbagetrædelseserklæring - Fonden for Herning Isstadion_MKN

Punkt 96: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhvervsområde ved Silkeborgvej

01.02.15-P16-4-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

Resume

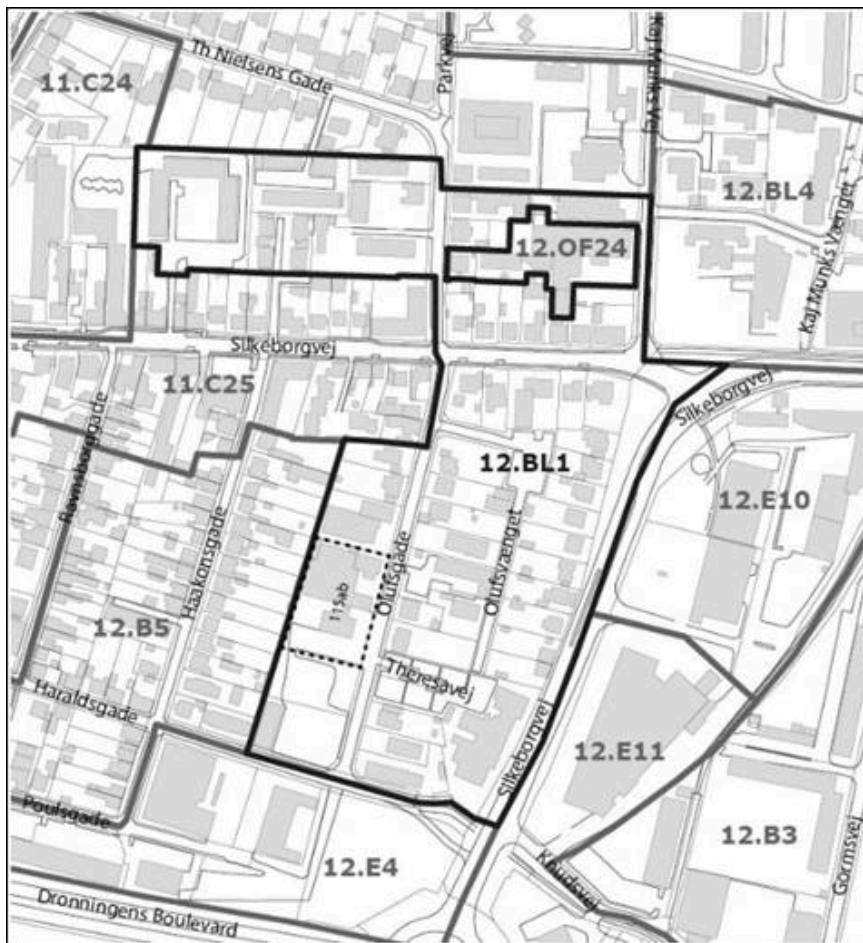
Herning Byråd har på mødet den 13. september 2022 foreløbig vedtaget tillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget ledsager lokalplan nr. 12.BL1.3 og tillægget tilføjer ændringer vedrørende bebyggelsesforhold.

Tillæg nr. 25 har været i offentlig høring fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 25 endelig vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 12.BL1.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets bebyggelsesforhold. På baggrund af dette er der udarbejdet tillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021-2032.



Afgrænsning for rammeområdet 12.BL1.

Lokalplanområdet omfattes i Herning Kommuneplan af rammeområde 12.BL1 for blandet bolig- og erhvervsområde ved Silkeborgvej. Rammeområdet anvendes til boliger, forretninger og erhverv. Yderligere kan der etableres visse offentlige

institutioner såsom daginstitution.

Tillægget ændrer bestemmelserne vedrørende bebyggelsesforhold således, at det maksimale etageantal på matr. 115ab Herning Bygrunde øges til 3 etager og facadehøjde til 12 meter. På de øvrige matrikler i rammeområdet fastholdes det maksimale etageantal på 2 og en maksimal facadehøjde på 8,5 m.

Foruden ovennævnte ændringer forbliver øvrige bestemmelser for rammeområde 12.BL1 uændret.

Offentlig høring

Tillægget har været i offentlig høring i perioden fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler derfor at kommuneplantillægget endelig vedtages uden ændringer.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages uden ændringer.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er endeligt vedtaget.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 25

Punkt 97: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Olufsgade

01.02.05-P16-9-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

Resume

Herning Byråd har på mødet den 13. september 2022 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 12. BL1.3 for boligområde ved Olufsgade i Herning. Lokalplanen giver mulighed for at bygge boliger i form af tæt-lav bebyggelse i maks. 1 etage samt etagebebyggelse i 3 etager. Derudover er der også udlagt areal til parkering og fælles fri- og opholdsarealer.

Lokalplansforslaget har været i offentlig høring fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Høringsperioden blev forlænget til den 2. februar 2023. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til lokalplansforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 12.BL1.3 endelig vedtages med mindre tilretning i lokalplanens redegørelse, i afsnittet omkring "Miljø" vedr. lugt.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre nedrivning af projektområdets eksisterende bygninger, som er klassificeret i kategori 4, samt opførelsen af boliger i form af tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse. Derudover skal lokalplanen fastsætte omfang og højde på bebyggelsen samt sikre placering og etablering af fælles friarealer.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger 4 byggefelt, hvor der indenfor de enkelte byggefelt er forskellige byggemuligheder. Indenfor byggefelt 1, som er placeret i lokalplanområdets sydvestlige hjørne, er det muligt at opføre tæt-lav bebyggelse i 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 5 m. Såfremt bebyggelsen opføres med saddetag, kan bebyggelsen have en bygningshøjde på maks. 6 m. På byggefeltene 2 og 3, som er placeret ud mod Olufsgade og lokalplanområdets østlige skel, er det muligt at bygge etagebebyggelse i op til 3 etager med en bygningshøjde på maks. 12 m. I byggefelt 4, som er placeret langs det nordlige skel, er det muligt at opføre sekundær bebyggelse såsom carporte og skure, eller arealet kan anvendes til færdsels- og parkeringsareal.

Lokalplanen fastlægger en facadebyggelinje på 3 m, målt fra skel langs Olufsgade. Ved etablering af svalegange eller trappetårne må disse ikke opføres ud mod Olufsgade. Eventuelle svalegange skal være indeliggende i bygningsvolumenet. Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres altaner på byggefeltene 2 og 3. Det gælder for byggefelt 2, at altaner kun må placeres på sydfacaden, og på byggefelt 3 må altaner kun placeres på vestfacaden.



Lokalplankort

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Høringsperioden blev forlænget til den 2. februar 2023. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til lokalplanforslaget, se indsigelsesnotatet.

En af indsigelserne omhandler et ønske om at lokalplanforslag nr. 12.BL1.3 bortfalder i sin helhed, og at der i stedet udarbejdes en bevarende lokalplan. Derudover vedrører indsigelserne lugtforhold og risikoforhold i forhold til det nærliggende Danish Crown slagteri.

De enkelte indsigelsespunkter er gengivet med et resume og forvaltningens kommentarer i er samlet i indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i indsigelserne, som i udarbejdelsen af lokalplanen gav anledning til at der er sket yderligere dokumentation af projektet. Dokumentationen skulle sikre at lokalplanen er realiserbar og et fremtidig byggeprojekt overholder gældende lovgivning.

Lugtforhold

Danish Crown gør forvaltningen opmærksom på at beboere øst for slagteriet kan opleve lugtgener i forbindelse med vind fra vest, selvom Danish Crown overholder deres lugtvilkår på 10 LE (lugtenheder). På baggrund heraf foreslår Danish Crown at lokalplanen skal fastsætte bestemmelser i lokalplanen, som skal sikre imod lugtgener, såsom at bygninger ikke må understyres med altaner og oplukkelige vinduer i facaden mod slagteriet.

På baggrund af Danish Crowns indsigelser har forvaltningen modtaget yderligere dokumentation for at lokalplanområdet ikke udsættes for større lugtgener, end hvad der kan tillades ud fra Danish Crowns lugtvilkår. Resultatet af beregningerne viser at Danish Crown overholder deres lugtvilkår på lokalplanområdets udendørs opholdsarealer i højderne 1,5 m, 4,5 m, 7,5 m og 10,5 m, svarende til stueplan, 1., 2., og 3. sals højde.

Forvaltningen mener ikke at resultaterne af lugtberegningerne, som er udført af en miljørådgiver, giver anledning til at ændre på lokalplanens bestemmelser for altaner og oplukkelige vinduer eller øvrige bestemmelser som skal sikre mod lugtgener.

Selvom ovenstående ikke har givet anledning til ændringer af lokalplansforslaget bestemmelser, er der lavet en tilretning af afsnittet Miljø i lokalplanens redegørelse. I redegørelsen er der lavet en sammenligning til nabobebyggelsen, hvor sammenligningen går på etageantallets indflydelse i forhold til lugt og støj.

Nabobyggeriet er opført i 2 etager med udnyttet tagetage, mens lokalplanen giver mulighed for 3 etager med udendørsophold i form af altaner.

Forvaltningen har vurderet, at sammenligningen ikke er korrekt, idet der er en halv etage til forskel. Derfor foreslår forvaltningen, at sammenligningen med nabobebyggelsens etageantal fjernes.

Nedenfor er gengivet et kort resume af de bemærkninger i indsigelsen, som forvaltningen har vurderet, ikke giver anledning til ændringer.

Bevaringsværdige bygninger

En af bemærkningerne i den indkomne indsigelse omhandler bevaringsværdige bygninger i lokalplansområdet.

Forvaltningen kan oplyse at bygningerne i lokalplanområdet har en bevaringsværdi på 4. Bebyggelse med en bevaringsværdi mellem 1-4 betragtes som i Herning Kommune som bevaringsværdige.

Forvaltningen har foretaget en konkret vurdering af hvor stor betydning bygningerne har for den samlede fortælling om tekstilbyen Herning. Forvaltningen har vurderet, at selvom der er tale om en meget tidstypisk fabrikskompleks, er denne bygning ikke et enestående eksempel. Der er sket kraftig tilbygning langs fabriksbygningens sydlige facade og bygningens vurderes at mangle generelt vedligehold.

Risikoforhold

Lokalplanområdet er beliggende cirka 400 meter fra Slagteriet Danish Crown Herning på Danmarksgade 22.

Miljøstyrelsen er tilsynsmyndighed for slagteriet. Det er vurderet, at risiko fra slagteriets ammoniakkeulanlæg ikke vil have betydning for lokalplanområdet på baggrund af afstanden til slagteriet.

Med afsæt i ovenstående indstiller Forvaltningen således til at lokalplansforslaget endeligt godkendes med en mindre tilretning i lokalplanens redegørelse i afsnittet om miljø.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplansforslag nr. 12.BL1.3 for boligområde ved Olufsgade i Herning endelig vedtages med ændring i lokalplansforslagets redegørelse afsnit om Miljø.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 12.BL1.3 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelsesnotat_samlet

Punkt 98: Endelig vedtagelse af kommuneplanramme for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade

01.02.15-P16-8-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 24. januar 2023 foreløbig vedtaget tillæg nr. 31 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for rammeområde 31.BL1 Blandet bolig og erhverv ved Ny Gjellerupvej, Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej.

Tillægget ledsager forslag til lokalplan 31.BL1.2 Blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 2. februar til og med den 16. marts 2023, og der er kommet én indsigelse og to bemærkninger, som er behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Tillæg nr. 31 indstilles hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

Sagsfremstilling

Da lokalplan 31.BL1.2 for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 31 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen er opfyldt.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til blandt andet anvendelsen, da området i dag er omfattet af rammeområde 31.OF2 Offentligt område ved Agroskolen. Tillægget skal muliggøre en bredere anvendelse af området, og udvider derfor den eksisterende ramme 31.BL1 Blandet bolig og erhverv ved Ny Gjellerupvej og Hammerum Hovedgade til også at omfatte lokalplanområdet i én ny ramme; 31.BL1 Blandet bolig og erhverv ved Ny Gjellerupvej, Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej. Den eksisterende ramme 31.OF2 aflyses.

Med den nye ramme udlægges området til boliger i form af tæt-lav eller etagebebyggelse, liberalt erhverv samt offentlige formål. Bebyggelse kan opføres i op til 3 etager med en maksimal højde på 12 meter. Bebyggelse med høj bevaringsværdi samt områdets særlige, miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter og værdifuld beplantning bør bevares.

Udover den geografiske udvidelse af eksisterende ramme 31.BL1 justeres rammebestemmelserne vedr. bl.a. miljøklasser, parkering og opholdsarealer.

Den mindste, tilladte miljøklasse fastsættes til 1 og den maksimale, tilladte miljøklasse fastsættes til 2, dvs. virksomheder, der kun giver ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser.

Rammebestemmelserne for parkering og opholdsarealer opdateres efter aktuelle, gældende retningslinjer.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at tillæg nr. 31 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 31 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er endeligt vedtaget.

Den oprindelige høringsperiode var fra den 2. februar til og med den 2. marts 2023, men på baggrund af en anmodning fra Bolig- og Planstyrelsen blev høringsperioden forlænget med 14 dage.

Den indkomne indsigelse fra en nabo til lokalplanområdet vedrører blandt andet skyggegener og forringelse af udsigten fra den pågældende ejendom med mulig værdiforringelse af ejendommen til følge.

De to indkomne bemærkninger vedrører blandt andet lokalplanens placering inden for (støj-) konsekvenszone for produktionserhverv samt sandsynligheden for forekomsten af væsentlige fortidsminder i eller i nærheden af lokalplanområdet.

Indsigelsen og bemærkningerne er belyst og behandlet i bilaget "Indsigelsesdokument".

Forvaltningens anbefaling

Det er forvaltningens vurdering, at den indkomne indsigelse ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, jf. indsigelsesnotatet.

På baggrund af de indkomne bemærkninger, er det forvaltningens anbefaling, at lokalplan 31.BL1.2 vedtages med følgende ændringer i form af tilføjelser til lokalplanens redegørelse, jf. indsigelsesnotatet :

- "Lokalplanområdet er i Herning Kommuneplan 2021-2032 omfattet af en (støj-) konsekvenszone for produktionserhverv (til Ege Carpets). Herning Kommune har derfor, på baggrund af en redegørelse, lavet en vurdering af om lokalplanens mulighed for etablering af blandt andet boliger kan udløse en miljøkonflikt. Det er Herning Kommunes vurdering, at dette ikke er tilfældet. Dels bygger udpegningen af konsekvenszonen på en overordnet afgrænsning, der skal vurderes i forbindelse med hver enkelt planlægnings sag, og i dette tilfælde vurderes lokalplanområdet reelt til at være beliggende lige uden for konsekvenszonen. Dels er der allerede boliger lige vest for lokalplanområdet, og Ege Carpets bliver derfor ikke dårligere stillet ved etablering af boliger i det aktuelle lokalplanområde. Desuden ligger der et større, grønt areal mellem virksomheden og lokalplanområdet, der ønskes fastholdt som rekreativt areal i fremtiden, og det er derfor ikke sandsynligt, at afstanden mellem virksomheden og lokalplanområdet mindskes på sigt"
- "Der er flere kendte, væsentlige fortidsminder på og i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet. Området ligger centralt i kulturarvsareal, der er klassificeret til at være af national betydning. Der bør derfor gennemføres forundersøgelser og eventuelt udgravninger i forbindelse med jordarbejde".

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan 31.BL1.2 til endelig vedtagelse med forvaltningens anbefalede ændringer til redegørelsen.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 31.BL1.2 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelsesdokument_bilag BYB 22_05_2023_Bortredigeret_02

Punkt 100: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde i den nordøstlige del af Tjørring

01.02.15-P16-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 7. marts 2023 foreløbig vedtaget tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

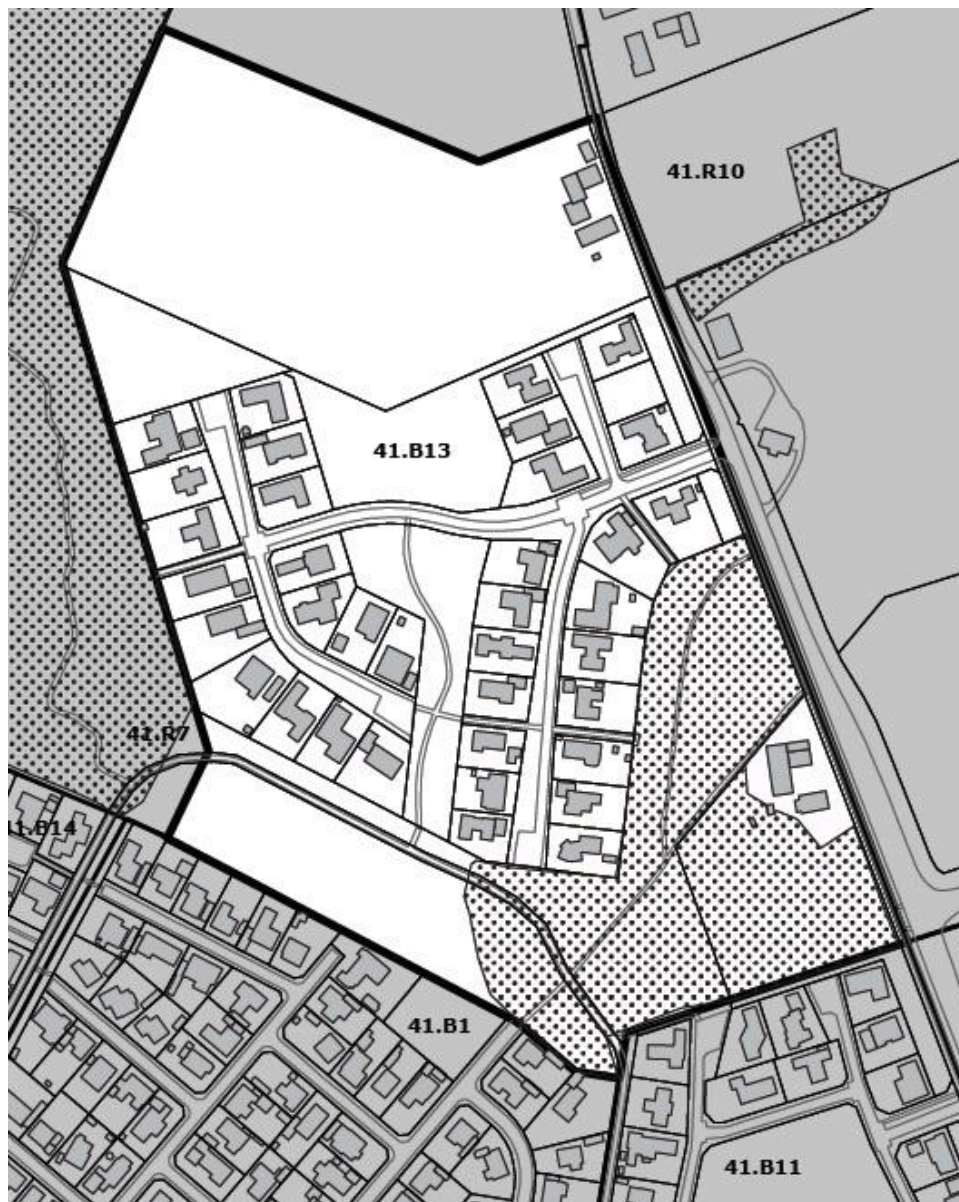
Tillægget ledsager endelig vedtagelse af lokalplan 41.B13.2 for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts 2023, til og med den 13. april 2023, hvor der er kommet 3 indsigelser og 1 bemærkning, som er behandlet i dagsordenen til lokalplan nr. 41.B13.2 for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring.

Tillæg nr. 1 indstilles hermed til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Da lokalplan 41.B13.2 for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal muliggøre, at der fremadrettet kan opføres boligbebyggelse i form af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.



Den nye afgrænsning af ramme 41.B13

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til den geografiske afgrænsning. Eksisterende ramme, 41.B13, udvides derfor til at omfatte hele lokalplanområdet. Med tillæg nr. 1 suppleres bestemmelserne under bebyggelsesforhold, så der skelnes mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i forhold til blandt andet bebyggelsesprocenten.

Rammebestemmelserne for parkering og opholdsarealer opdateres efter gældende retningslinjer.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.

Beslutning

Tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er endeligt vedtaget.

Bruno Hansen var fraværende og deltog ikke i sagens behandling i Byrådet.

Punkt 101: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring

01.02.05-P16-19-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 7. marts 2023 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 41.B13.2 for et boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring samt forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen giver mulighed for etablering af åben-lav og tæt-lav boligbyggeri.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts 2023, til og med den 13. april 2023, hvor der er kommet 3 indsigelser og 1 bemærkning til lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler at forslag til lokalplan nr. 41.B13.2 for et boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

Sagsfremstilling

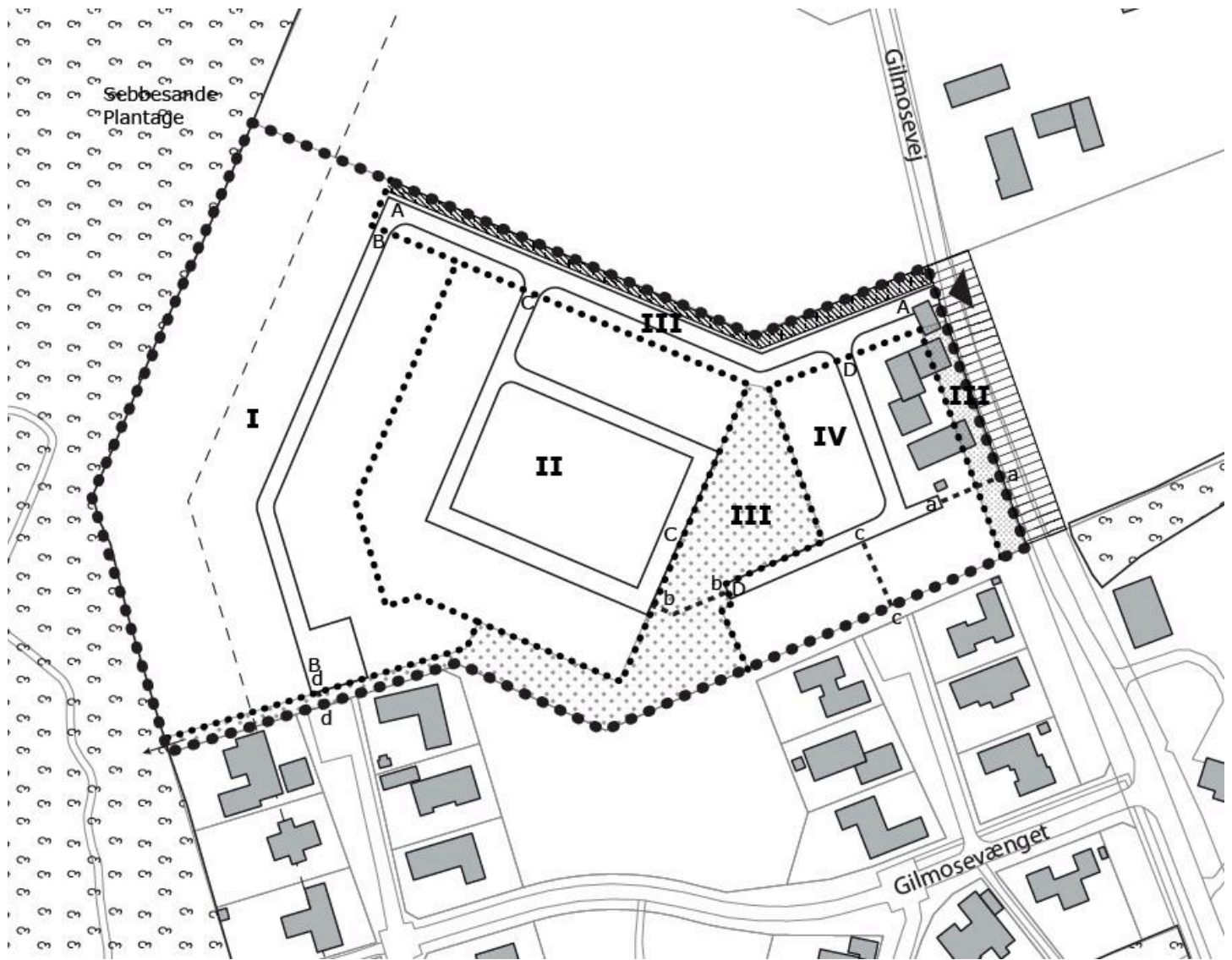
Lokalplanen formål

Det er lokalplanens formål at danne grundlag for udvikling af området fra landbrugsjord til nyt boligområde bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og disponering, herunder bestemmelser for placering og udformning af byggeri.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det nordlige Tjørring mellem Gilmoosevej og Sebbesande Plantage. Området er på ca. 4 hektar og anvendes for nuværende som landbrugsjord. Lokalplanområdet afgrænses af eksisterende boligområde mod syd, Sebbesande Plantage mod vest, landbrugsjord mod nord og Gilmoosevej mod øst. Lokalplanområdet omfatter matrikel 4k og 4ei, begge Tjørring, Herning Jorder.



Lokalplanområdet og delområder

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimumshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er henholdsvis 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Området disponeres i fire delområder:

- Delområde I må kun anvendes til boligbebyggelse i form af åben-lav boliger på grundstørrelser mellem 600-2000m².
- Delområde II må kun anvendes til tæt-lav i form af kæde- eller dobbelthuse på grundstørrelser mellem 400-600 m².
- Delområde III må kun anvendes til fælles grønne friarealer.
- Delområde IV må kun anvendes til tæt-lav på grundstørrelser mellem 250-400 m².

Området skal vejbetjenes fra Gilmosevej

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen, skal der også godkendes et nyt vejnavn for lokalplanområdet.

Herning Byråd har ved foreløbig vedtagelse af lokalplanen, besluttet at det foreslåede navn til den nye stamvej skal være Gilmosehaven.

Skovbyggelinjer

Der er sendt en anmodning om tilkendegivelse af reduktion/ophævelse af en 30 meter skovbyggelinje indenfor lokalplanområdet til Miljøstyrelsen. Såfremt reduktion/ophævelse af skovbyggelinjer ikke godkendes, skal der i hvert enkelt tilfælde af byggeri, ansøges om dispensation.

Eksisterende plangrundlag

Området er delvist omfattet af kommuneplanramme 41.B13 Boligområde i den nordøstlige del af Tjørring. Lokalplan nr. 41.B13.2 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet tillæg nr. 1 til Kommuneplanen. Tillægget udvider eksisterende rammeområde til også at omfatte lokalplanområdet. Tilledes suppleres bestemmelserne under bebyggelsesforhold, så der skelnes mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i forhold til bebyggelsesprocenten. Lokalplanområdet er for nuværende omfattet af Byplanvedtægt nr. 21 for Tjørringområdet. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen bliver den del af lokalplanområdet, som er omfattet af Byplanvedtægt nr. 21 for Tjørringområdet, afløst.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 16. marts 2023, til og med den 13. april 2023. Der er i høringsperioden indkommet 3 indsigelser og 1 bemærkning, jf. indsigelsesnotatet.

Indsigelserne omhandler:

- Vendemulighed for renovations- og redningskøretøjer
- Hastighedsdæmpning ved gennemgående stier
- Bebyggelseshøjde og etager
- Hækplacering i forhold til skel
- Trafiktælling

De enkelte punkter er gengivet med et resume og forvaltningens kommentarer i indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag.

Vendemulighed

Politiet har gjort forvaltningen opmærksom på, at der skal sikres vendeplads til renovations- og redningskøretøjer, som minimum skal dimensioneres til et 12 m langt køretøj.

Forvaltningen har rådført sig hos Vej og Trafik afdelingen, som ikke ønsker at der i lokalplanen skal tilføjes en længe. Lokalplanen skal sikres at vendepladser dimensioneres i henhold til enhver tid gældende lovgivning på området, og derfor vil det være uhensigtsmæssigt at tilføje en bestemt længde af køretøj i lokalplanen. Derudover vil dette forhold blive behandlet i en fremtidig ansøgning om anlæggelse af veje.

Hastighedsdæmpning ved gennemgående stier

En borger ønsker at der stilles krav om opsætning af hastighedsdæmpning, idet områdets gadeforløb med stor sandsynlighed vil blive anvendt til legeområde for områdets børn.

Forvaltningen mener ikke at der i lokalplanen skal fremsættes krav om hastighedsdæmpning, da det reguleres i vejloven. Det vil være op til den fremtidige grundejerforening at finde en løsning.

Bebyggelseshøjde og etager

Beboere i det tilstødende boligområde syd for nærværende lokalplanområde ønsker at der maks. må bygges i 1 plan, grundet indbliksgener.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen ikke bør skærpe de bebyggelsesregulerende bestemmelser i forhold til den gældende byggeret, som tillader 2 etager. Der vil i byggetilladelse på de kommende grunde blive taget højde for skyggeeffekter og indbliksgener, med blandt andet det skrå højdegrænseplan og mindste afstand til skel på 2,5 m.

Hækplacering i forhold til skel

En beboer i lokalplanområdet syd for nærværende lokalplanforslag mener, at lokalplanforslaget medfører at han skal flytte sin hæk, som i dag er placeret på hans grund umiddelbart op ad skellet. Beboeren mener, at Herning kommune skal bekoste flytningen af hans hæk.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelsen vedrørende hækbeplantningen ikke vil medføre ændringer til lokalplanforslaget.

Nærværende lokalplanforslag vil ikke ændre på plangrundlaget for beboerne i lokalplanområdet beliggende syd for lokalplanforslagsområdet. Der vil således ikke være krav om, at beboeren skal flyttes hækbeplantningen, såfremt hækkens placering ikke er i strid med gældende lokalplan.

Trafiktælling

En borger opfordrer forvaltningen til at foretage en trafiktælling i området, da byudviklingen menes at tilføre yderligere trafik og derved større belastning til området.

Forvaltningen har sendt opfordringen videre til vejafdelingen.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen til, at lokalplanforslaget endelig vedtages uden ændringer.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 41.B13.2 for et boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

at den nye stamvej navngives Gilmoosehaven.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.

Beslutning

Lokalplan nr. 41.B13.2 er endeligt vedtaget.

Bruno Hansen var fraværende og deltog ikke i sagens behandling i Byrådet.

Bilag

Punkt 102: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr 38 for teknisk anlæg Svæveflyvecenter Arnborg

01.02.15-P16-17-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Resume

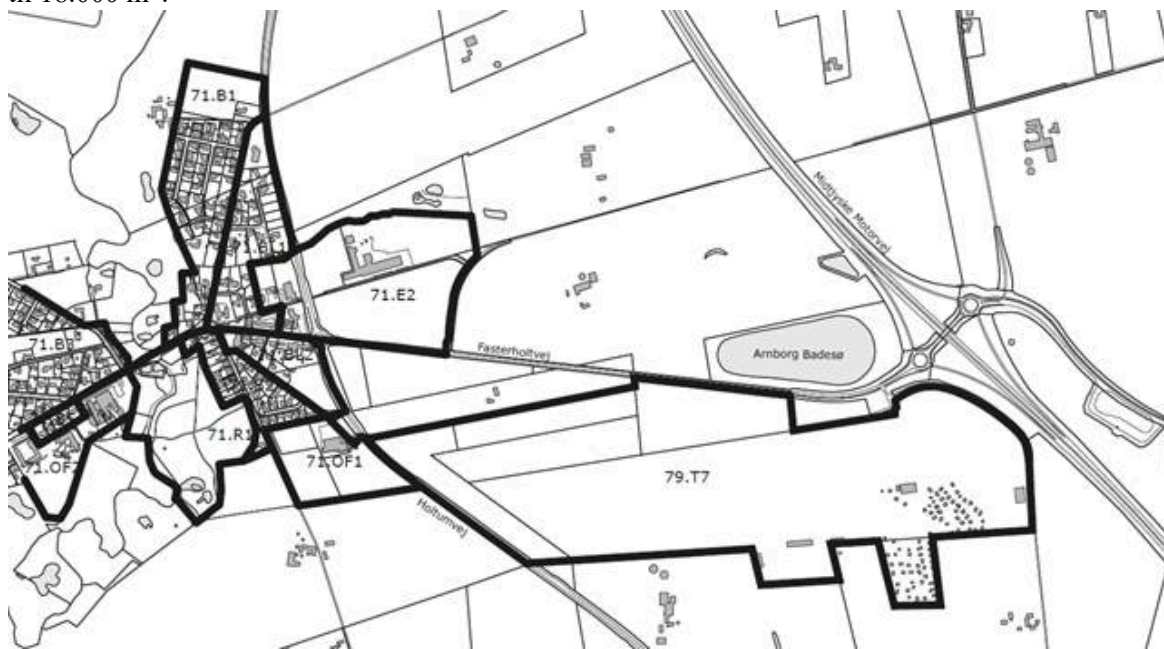
Herning Byråd har på mødet den 7. marts 2023 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplantillæg 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts til og med 13. april 2023. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar og indsigelser til planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 38 endelig vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplantillæg 79.T7.4.T1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår det maksimale bebyggede areal inden for kommuneplanrammeområdet. Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som hæver det maksimale bebyggede areal fra 13.000 m² til 18.000 m².



Kommuneplanrammer

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 38 har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts 2023 til og med den 13. april 2023. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar og indsigelser til planforslagene.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 38 endelig vedtages uden ændringer.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller kommuneplantillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er endeligt vedtaget.

Punkt 103: Endelig vedtagelse af lokalplantillæg for Svæveflyvecenter Arnborg

01.02.05-P16-24-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Resume

Herning Byråd har på møde den 7. marts 2023 foreløbigt vedtaget lokalplantillæg 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg. Tillægget til lokalplanen giver mulighed for en øget byggeret inden for bestemte delområder.

Forslaget til tillægget til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts til og med den 13. april 2023. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg til lokalplanen vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

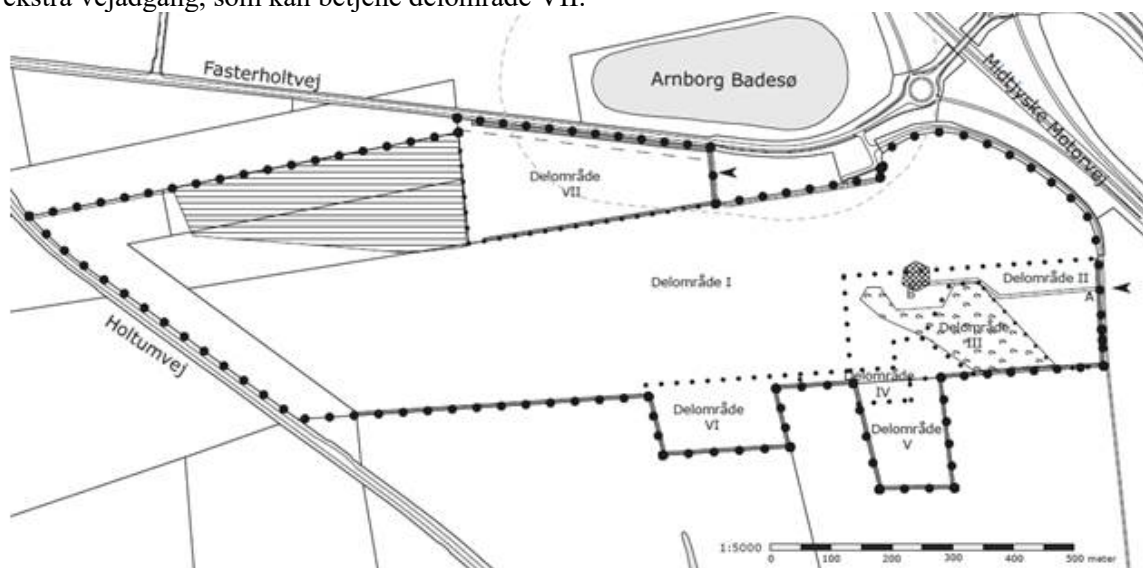
Tillæg til lokalplan 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg omfatter et areal på ca. 65 ha beliggende øst for Arnborg. Lokalplanområdet er afgrænset mod nord af Fasterholtvej, mod øst af Midtjysk Motorvej, mod vest af Holtumvej og mod syd af det åbne land. Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Hovedparten af området anvendes i dag til svæveflyvecenter, herunder flyveplads, administration, kursuslokaler, klublokaler, forskellige servicefunktioner og forskellige overnatningsfaciliteter i form af hytter og plads til opstilling af telte og campingvogne. Resten henligger som landbrugsareal eller natur.

Tillæg til lokalplan

Formålet med tillægget er at give mulighed for at udvide det bebyggede areal inden for lokalplanens delområde II og VI, som bl.a. skal anvendes til bygning af museumshangar og flere vognporte. Med ændringen til lokalplanen hæves det bebyggede areal fra 4.000 m² til 5.500 m² i delområde II og fra 2.000 m² til 5.500 m² i delområde VI.

Derudover giver lokalplantillægget mulighed for opsætning af et mindre skilt, som kan oplyse om sikkerhedsforhold samt en ekstra vejadgang, som kan betjene delområde VII.



Lokalplankortet

Link til lokalplanforslaget:

https://www.herning.dk/media/crolzobc/lokalplantillaeg_79t74t1_svaeeflyvecenter_arnborg.pdf

Offentlig høring

Forslaget til tillægget til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 16. marts til og med den 13. april 2023. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplantillægsforslaget.

Forvaltningen vurderer derfor, at tillægget til lokalplanen kan vedtages uden ændringer.

Herning Kommuneplan

Tillæg til lokalplan 79.T7.4.T1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplantillæg 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg til endelig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplantillæg nr. 79.T7.4.T1 er endeligt vedtaget.

Punkt 104: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger og kultur mellem Nylandsvej og Kløvermarken

01.02.15-P16-16-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 19. september 2022 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for et areal ved Vestervang i Vildbjerg.

På den baggrund er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032 som ledsager forslag til lokalplan 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg.

Tillæg nr. 36 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Da lokalplan 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplantillægget ændrer den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.B1 og 81.BL5. Derudover tilføjer tillægget bestemmelser omkring bebyggelses- og parkeringsforhold samt opholdsarealer til rammeområde 81.BL5.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget ændrer og udvider den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.BL5, således at rammeområdet indeholder matrikel nr. 10cc Burgård, Vildbjerg, og området overføres fra rammeområde 81.B1 til rammeområde 81.BL5.

Kommuneplantillægget tilføjer bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om at bebyggelse nord for Kløvermarken må etableres i to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Derudover tilføjer tillægget bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om, at der ved etageboligbebyggelse skal etableres 1 ½ p-plads pr. bolig samt at der ved etagebebyggelse skal etableres opholdsarealer svarende til mindst 50% af boligarealet.

Kommuneplantillægget ændrer navnet for rammeområde 81.BL5., således at navnet er retvisende for området. Navnet ændres fra "Boliger og kultur ved Nylandsvej" til "Boliger og kultur mellem Nylandsvej og Kløvermarken". Derudover er der lavet mindre præciseringer af bestemmelser for rammeområde 81. BL5.

Bestemmelserne for rammeområde 81.B1 ændres ikke.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til foreløbig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032

Punkt 105: Foreløbig lokalplan for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg

01.02.05-P16-25-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 19. september 2022 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for et areal ved Vestervang i Vildbjerg.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til en lokalplan for området. Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af ny planlægning for matrikel nr. 10cc Burgård, Vildbjerg samt en del af matrikel nr. 7000c Burgård, Vildbjerg.

Det samlede areal for lokalplanområdet udgør cirka 1.770 m².

Det nye plangrundlag skal give mulighed for etablering af et nyt boligområde med etagebebyggelse eller tæt-lav bebyggelse i den centrale del af Vildbjerg.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den centrale del af Vildbjerg nær bibliotek, Vildbjerg Kirke og Vildbjerg Station samt i forbindelse med et eksisterende boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Området afgrænses mod nord og øst af eksisterende boligbebyggelse, mod syd af Kløvermarken og mod vest af Vestervang.

Området er ikke reguleret af en lokalplan, men er omfattet af kommuneplanens rammeområde 81.C1 som er et centerområde der blandt andet giver mulighed for bebyggelse i 3-7 etager. Den tilgrænsende bebyggelse til grunden er næsten udelukkende åben-lav boligbebyggelse i en etage, mens området øst for ejendommen er karakteriseret ved en blandet bebyggelse i varierende etagehøjder, dog overvejende i to etager.

Området anvendes i dag til boligbebyggelse i form af et fritliggende enfamiliehus opført i 1972 med tilhørende garage og haveareal.

Bebyggelsen er placeret i den nordvestlige del af matriklen og der er etableret vejadgang fra Vestervang. Endvidere er der på matriklens sydvestlige hjørne udpeget et bevaringsværdigt træ som lokalplanen skal sikre gennem lokalplanens bestemmelser

Den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet kan nedrives. Bebyggelsen er ikke registreret i SAVE.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af et nyt boligområde med etagebebyggelse eller tæt-lav boligbebyggelse i den centrale del af Vildbjerg.

Lokalplanen regulerer bygningens placering, omfang, ydre fremtræden samt vejadgang og parkering.

Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser for etablering af grønne friarealer inden for lokalplanområdet.

Et af lokalplanens formål er at sikre det særligt bevaringsværdige træ i det sydvestlige hjørne af matrikel nr. 10cc.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet disponeres med to delområder, hvoraf delområde I giver mulighed for etablering af etageboligbebyggelse eller tæt-lav boligbebyggelse samt grønne fælles friarealer. Inden for delområde I må der ikke ske en blanding af de to boligtyper. For begge typer bebyggelse gælder en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Delområde II giver mulighed for etablering af vejadgang, parkeringsarealer samt grønne fælles friarealer. Der må ikke etableres boligbebyggelse inden for delområde II.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens omfang, form og materialer. Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende boligområde i skala og udtryk. Derfor skal der ske en forskydning i bebyggelsens facade efter to boligheder. Forskydningen skal være på minimum 0,5 meter. Bebyggelsen må ikke fremstå som en stangbebyggelse.

Derudover kan der ske en forskydning i bebyggelseshøjden, så bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn, som falder mod vest.

Det vil være muligt at etablere individuelle trappeopgange, elevatorer og svalegange på bebyggelsens nordside. Svalegange skal være indeliggende i bygningsvolumenet, så de ikke stikke længere frem, end den yderste del af facaden.

Der kan placeres altaner på bebyggelsens sydside langs Kløvermarken. Dog må altaner maksimalt stikke 1,8 meter ud fra bebyggelsens facade.

Området skal vejbetjenes fra Vestervang og parkeringsarealer skal etableres inden for delområde II. Friarealer skal etableres inden for både delområde I og II, og kan etableres som mindre private haver samt fælles grønne fri- og opholdsarealer.

Bevaring

Der er foretaget en registrering af træet på hjørnet af Vestervang og Kløvermarken. Træet vurderes særligt bevaringsværdigt, idet træet har en særlig synlighed i gadeforløbet samt fra kirken og handelsgaden. Træet udgør fra forskellige vinkler en del af byens 'skyline' og er et lokalt pejlemærke. Træet er markant på grund af sin størrelse og synlighed, og der er ikke mange træer af den størrelse i Vildbjergs centrale bydel.

På den baggrund er træet vurderet særligt bevaringsværdigt og skal derfor bevares (se kortbilag 2 i lokalplanforslaget).

Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter fra træets stamme. Inden for dette område må der ikke ske gravearbejde, opføres ny bebyggelse, terrænreguleres, befæstes eller lignende. Dette gælder både før, under og efter etablering af et nyt boligområde inden for lokalplanområdet. Bygherren ønsker ikke træet bevaret.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at det udpegede træ ikke kræves bevaret

at lokalplan 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg foreløbig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 81.BL5.1 er foreløbig vedtaget, idet det udpegede træ ikke kræves bevaret.

Bilag

LP 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg

Punkt 106: Henlæggelse af lokalplanforslag nr. 12.E1.2 for erhvervsområde ved Nystedvej og Vesterholmsvej i Herning

01.02.05-P16-14-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Julie Krengelund Jørgensen

Resume

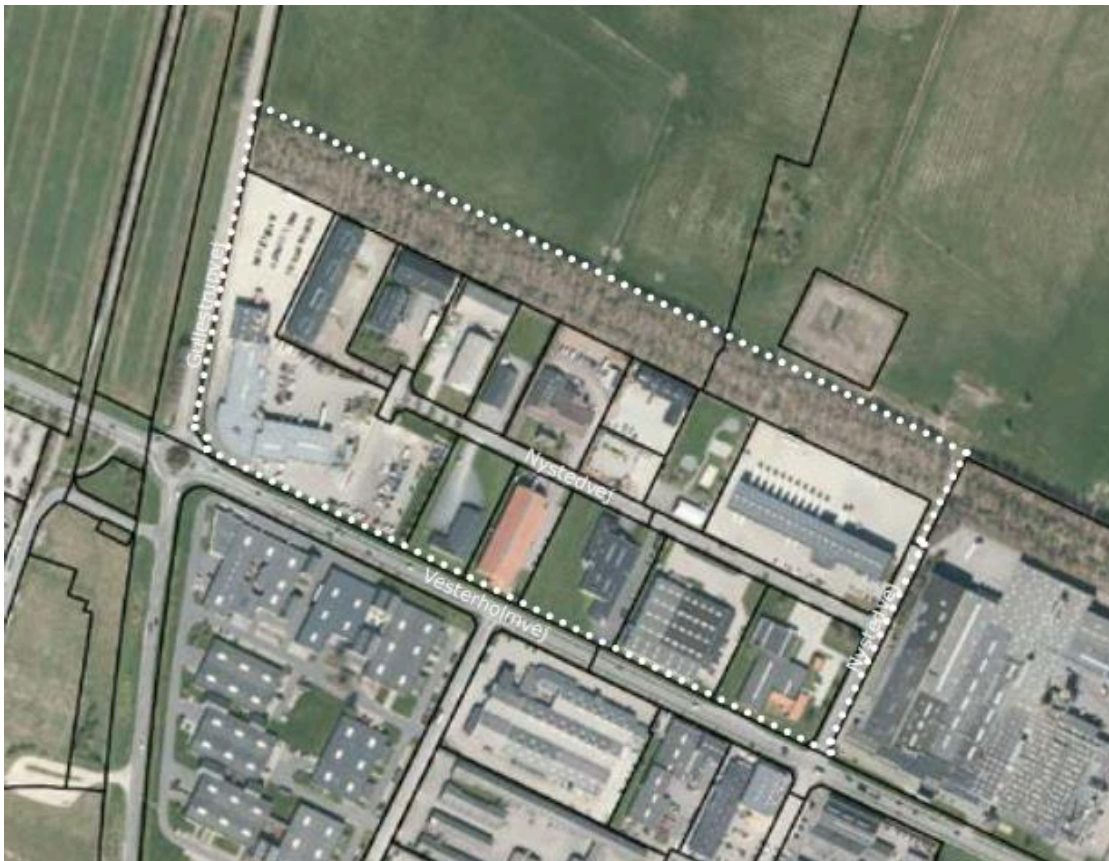
På Baggrund af et konkret ønske fra en virksomhed på Nystedvej i Herning, har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan 12.E1.2 for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning.

Som en del af realiseringen af lokalplanen blev der i forbindelse med lokalplanarbejdet ansøgt om ophævelse af fredskovpligten, idet et eksisterende plantebælte har status af fredskov og afkaster skovbyggelinjer. Miljøstyrelsen meddelte afslag til ansøgningen, og forvaltningen indstiller hermed til at lokalplanforslaget henlægges.

Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret ønske om udvidelse fra en virksomhed på Nystedvej i Herning har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan 12.E1.2 for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning.

Lokalplanområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde og et bredt beplantningsbælte, beliggende i den nordøstlige del af Herning, syd for Gullestrup. Lokalplanområdet er afgrænset af Vesterholmvej mod syd, Nystedvej mod øst, Gullestrupvej mod vest og et engareal mod nord. Lokalplanområdet har et areal på 12,9 ha.



Lokalplanens afgrænsning

Ophævelse af fredskov

Det eksisterende plantebælte har status af fredskov og afkaster en skovbyggelinje. Forvaltningen har ansøgt om ophævelse af fredskovspligt og skovbyggelinje samt godkendelse af erstatningsskov hos Miljøstyrelsen. Forvaltningen har modtaget afslag på ansøgningen, og indstiller hermed til at lokalplanforslaget henlægges, idet en godkendelse af ansøgningen var en forudsætning for realiseringen af lokalplanens udvidelsesmuligheder.

Miljøstyrelsens afslag er vedlagt som bilag.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 12.E1.2 henlægges.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 12.E1.2 henlægges.

Bilag

Afslag på ansøgning om ophævelse af fredskovspligt på matr. nr. 1a Nørholm Herning Jorder

Punkt 107: Debatoplæg for nyt boligområde ved Glentevej i Herning

01.02.05-P16-3-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har den 27. marts 2023 godkendt at påbegynde den videre planlægning for området mellem Glentevej og Falkevej i Herning.

Planlægningen er igangsat på baggrund af en konkret ansøgning fra en privat bygherre om etablering af etageboligbebyggelse i 2 etager på hjørnet mellem Glentevej og Falkevej i den nordøstlige del af Herning.

Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med den gældende planlægning. En realisering af projektet forudsætter derfor at der udarbejdes et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 samt en ny lokalplan for området.

Planlægning for boligbebyggelse på området, ændrer den gældende detailhandelsstruktur for Herning.

Eftersom de planmæssige ændringer for området omfatter væsentlige ændringer i kommuneplanens hovedstruktur foreslås det, at der gennemføres en forudgående debatfase, der indledes med et debatoplæg. Debatoplægget har til formål at indkalde idéer og forslag til den videre planlægning for området samt at give borgere og andre interessenter overblik over den videre planlægningsproces.

Forvaltningen indstiller til, at debatoplægget godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning på et konkret projekt, hvor en privat bygherre ønsker at etablere fire stænger etageboligbebyggelse i to etager med i alt 32 boliger, på hjørnet mellem Glentevej og Falkevej i den nordvestlige del af Herning.

Projektet omfatter ejendommen på Glentevej 16 (matrikel nr. 1258ac og 1258h) med tilhørende parkeringsareal. Området har et samlet areal på ca. 4650 m².

Områdets beliggenhed og nuværende anvendelse

Projektområdet ligger centralt placeret i et større villakvarter og er afgrænset af åben-lav boligbebyggelse i fortrinsvis 1 etage mod nord og øst. Mod syd og vest afgrænses området af vejene Glentevej og Falkevej.

På området findes en tidligere dagligvarebutik, som har stået tom i ca. 5 år. Den eksisterende bygning anvendes i dag til genhusning af en frisør og en blomsterbutik.

Området ligger tæt på bymidten og tæt på dagligvarehandel, offentlig transport og har gode stiforbindelser.

Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omfatter etagebebyggelse i 2 etager med

32 boliger. Bebyggelsen ønskes opført som fire stænger, beliggende vinkelret på Glentevej.

Der er udlagt areal til 1 ½ parkeringsplads pr. bolig og mellem bebyggelsen påtænkes grønne fælles friarealer.

Projektforslaget er skitseret med vejadgang fra både Glentevej og fra Falkevej.

Gældende plangrundlag

Projektområdets matrikel nr. 1258ac og 1258h er omfattet af kommuneplanramme 13.C1 for butikscenter og lokalplan nr. 13.C1.1 for detailhandelsbutik ved Falkevej og Glentevej. Planerne fastlægger, at området skal anvendes til butiksmål, og at bebyggelse må opføres i 1 etage og op til 6 meters højde.

En realisering af projektet vil derfor kræve, at der udarbejdes et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 og en ny lokalplan for området.

Debatoplæg

Inden Byrådet går videre med planlægningsprocessen, ønsker Herning Kommune at inddrage alle borgere i planlægningen af området. Dette vil foregå ved at der vil være en offentlig høringsperiode på 6 uger i form af en debatfase med afsæt i et debatoplæg. Debatoplægget har til formål at indkalde idéer og forslag, således borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder har mulighed for at få indflydelse på planlægningen af området.

Debatoplægget tager udgangspunkt i et konkret projekt og indeholder beskrivelse af områdets beliggenhed og anvendelse samt projektets formål og ændringsforslag. Afslutningsvis vil debatoplægget indeholde en kort beskrivelse af love og regler i forbindelse oplægget samt information om, hvordan man kan indsende sine idéer og forslag til Herning Kommune.

Den videre planlægningsproces

Efter den offentlige høringsperiode er afsluttet orienteres Herning Byråd om de indkomne idéer og forslag som kommunen har modtaget i debatfasen, og med udgangspunkt heri, påbegyndes den videre planlægning og udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Når der er udarbejdet et kommuneplantillæg og en lokalplan for området, vil der komme en ny offentlig høring, hvor der igen vil være mulighed for at komme med høringssvar, inden et konkret kommuneplantillæg og en lokalplan indstilles til endelig vedtagelse i Byrådet.

Forvaltningen foreslår en høringsperiode på 6 uger, da den offentlige høringsperiode går ind i juli måned, hvilket forudsætter at der skal lægges 2 uger til den lovmæssige høringsperiode på minimum 4 uger.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at debatoplæg for boligbebyggelse ved Glentevej i Herning godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Debatoplæg for boligområde ved Glentevej i Herning

Punkt 108: Debatoplæg for solcelleanlæg ved Romvigvej, Vildbjerg

01.16.06-P19-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på møde d. 19. december 2022, at der igangsættes ny planlægning for etablering af et solcelleanlæg ved Romvigvej, nordøst for Vildbjerg.

Det ansøgte projekt ønskes placeret på arealer uden lokal- og kommuneplan. Der skal derfor udarbejdes tillæg til kommuneplanen, lokalplan og miljøkonsekvensvurdering. De planlægningsmæssige ændringer betyder, at der skal gennemføres en forudgående offentlig debatfase. Med henblik på at indlede denne debat, er der udarbejdet debatoplæg til godkendelse, inden det sendes i offentlig høring i 6 uger på grund af sommerferien.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af solceller. Det ansøgte solcelleanlæg har et ca. areal på 78,4 ha. Projektområdet er udvidet i forhold til det oprindelige ansøgte areal, der var på 31,5 ha. Området ligger nordøst for Vildbjerg, og omkranser de tre eksisterende vindmøller, der allerede er inden for projektområdet. Projektet indbefatter solceller, skærmende beplantning, serviceveje mm.



Kortet viser det ansøgte projektområde for solcelleanlægget. Anlægget er placeret nordøst for Vildbjerg. Det ansøgte areal er på ca. 78,4 ha.

Oversigtskortet viser det ansøgte projekts placering.

I forundersøgelsen til det ansøgte solcelleanlæg har forvaltningen været i dialog med vindmøllejerne samt afholdt borgermøde ved de nære naboer til det ansøgte område, hvor der var et godt fremmøde og en konstruktiv dialog. Større planlægningsmæssige ændringer medfører ofte, at der skal gennemføres en forudgående debatfase med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen. Det ansøgte solcelleanlæg ved Vildbjerg har en størrelse, der betyder, at der skal gennemføres indkaldelse af ideer og forslag til planlægningsprocessen. Dette vil sige, at det både er en indkaldelse af ideer og forslag til udvidelsen af kommuneplanramme 89.T.16 (Rammer for eksisterende møller i området) samt ideer og forslag til afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten. Dette sker jf. Planlovens §23c og Miljøvurderingsloven §23 skt. 1.

De ideer og forslag som måtte fremkomme i debatfasen, skal vurderes og undersøges nærmere i forbindelse med den miljøkonsekvensvurdering, der skal udarbejdes for det konkrete projekt og planlægning. De temaer som miljøkonsekvensvurderingen skal omfatte, er beskrevet i en vejledning, og omfatter bl.a. biologisk mangfoldighed, støj, flora og fauna, landskab, kulturarv, grundvand med mere. I udkast til afgrænsningsnotat, som er bilag til sagen, er det beskrevet at temaerne natur, fauna, beskyttede arter, landskab og visuelle forhold, kulturarv, befolkning og sundhed (støj), klima og luftkvalitet skal undersøges nærmere.

Emnerne vil blandt andet blive belyst ved naturundersøgelser, kvalitativ vurdering, visualiseringer, landskabsanalyse og støjberegninger.

Som udgangspunkt for debatfasen og indkaldelse af ideer og forslag, er der udarbejdet et debatoplæg. Det indeholder en kort beskrivelse af det ansøgte solcelleanlæg, den kommende planproces og en opfordring til, at borgerne indsender deres ideer og forslag til projektet og planerne.

Debatoplægget, udkast til afgrænsningsnotat og den reviderede ansøgning er vedhæftet som bilag. Udkast til afgrænsningsnotat sendes til høring ved berørte myndigheder.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at Debatoplæg for solcelleanlæg ved Romvigvej, Vildbjerg godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Anne Marie Søe Nørgaard deltog ikke i sagens behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Anne Marie Søe Nørgaard deltog ikke i sagens behandling i Byrådet.

Bilag

Revideret ansøgning_Solcelleanlæg_Romvigvej_Vildbjerg

Debatoplæg - Solcelleanlæg Vildbjerg

Udkast til Afgrænsningsnotat Solcelleanlæg Vildbjerg

Punkt 109: Opfølgning på Plejeboligplan 2022-2032

27.42.00-P10-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
		x					x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Det anbefales i plejeboligplanen for 2022 – 2032, der blev godkendt af Herning Byråd den 15. november 2022, pkt. 231, at udviklingen i plejeboligbehovet følges nøje for at sikre udbygningstakten af plejeboligkapaciteten med henblik på fortsat overholdelse af plejeboliggarantien uden samtidig at have en for stor overkapacitet.

Med dette punkt gives en status for ventelisten til plejeboliger gennem det seneste år, en oversigt over ledige plejeboliger i samme periode samt en status for betydningen af Herning Kommunes senest vedtagne befolkningsprognose på plejeboligkapaciteten. Endelig gives en orientering om udbygning af plejeboligkapaciteten siden godkendelse af plejeboligplanen.

Sagsfremstilling

Udvikling i antallet af plejeboliger

På møde i Herning Byråd den 15. november 2022, punkt 231, godkendtes scenarium 2a i plejeboligplanen for 2022-2032. Herning Byråd ønskede at følge udviklingen i plejeboligbehovet tæt for at kunne reagere hurtigt, hvis behovet skulle ændre sig.

I 2023 åbnes 16 almindelige plejeboliger på plejecentret Vesterled i Herning og 12 skærmede plejeboliger (særligt velegnede til fx borgere med demens) på plejecentret Kildehøj i Vildbjerg. Endelig har friplejehjemmet Ørnvej informeret kommunen om, at friplejehjemmet har udvidet antallet af plejeboliger med 18. I alt er der tale om, at den totale kapacitet i Herning kommune udvides med 48 plejeboliger, hvilket i løbet af 2023 bringer antallet op på i alt 733.

De beregnede scenarier for plejeboligbehovet byggede blandt andet på Herning Kommunes befolkningsprognose fra 2022. Den forventede stigning i ældrebefolkningen i den nye befolkningsprognose fra marts 2023 afviger kun i meget lille grad fra prognosen fra 2022. Demografiudviklingen i sig selv giver derfor ikke anledning til ændringer i det forventede fremtidige plejeboligbehov.

Udvikling i venteliste til plejebolig

I diagrammet nedenfor ses udviklingen i ventelisten til hhv. almindelig plejebolig og skærmet plejebolig fra januar til april 2023. Da opfølgningen har til formål at følge behovet for plejeboligkapacitet i Herning Kommune medtages borgere, der ønsker plejebolig i Herning kommune uanset nuværende bopælskommune.



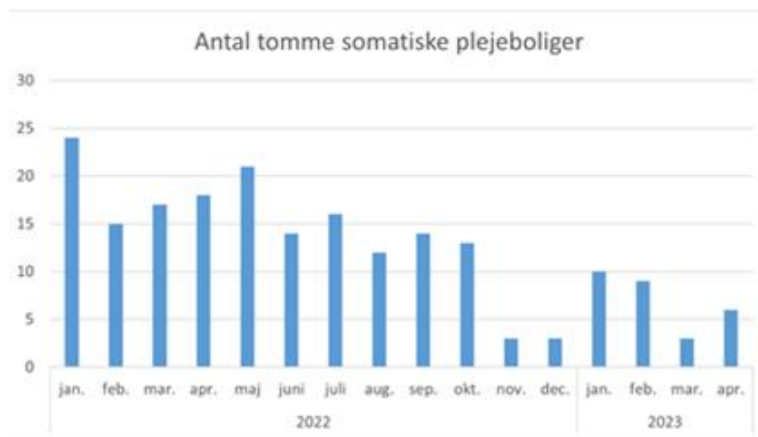
I perioden har ventelisten til almindelig plejebolig været på mellem 19 og 43 borgere. Fra februar til juli 2022 har der været en stigende tendens, mens ventelisten fra juli og resten af perioden har været nogenlunde stabil.

Ventelisten til skærmede plejeboliger lå på mellem 19 og 21 borgere i årets første fire måneder, og herefter mellem 8 og 15 borgere.

Stigningen og faldet i ventelisterne til hhv. almindelige og skærmede boliger i foråret 2022 skal bl.a. ses i lyset af, at syv plejeboliger på Toftebo blev ændret fra almindelige til skærmede boliger i foråret 2022.

Udvikling i antallet af tomme boliger

Grafen nedenfor viser udviklingen i antal tomme almindelige plejeboliger. Det fremgår, at antallet er svingende og med en faldende tendens siden maj 2022.



Der har i perioden ikke været tomme skærmede boliger. Der har konstant været venteliste til skærmede boliger og boligerne har igennem hele perioden kunnet udlejes.

Tomme boliger er boliger, der vil kunne tilbydes borgere på ventelisten og være indflytningsklar efter istandsættelse.

Plejeboligarantien er en lovbestemt forpligtelse for kommunen til at tilbyde en plejebolig inden for 60 dage fra tidspunktet, hvor borgeren visiteres til en plejebolig. Garantien omfatter borgere, der ikke har specifikke ønsker til plejeboligens beliggenhed. Kommunen har i hele perioden overholdt plejeboligarantien. Sundhed og Ældres erfaring viser, at plejeboligarantien uden problemer har kunnet efterleves med en venteliste på op til i hvert fald 60 borgere.

Hverken udviklingen i antal borgere på venteliste eller antal tomme boliger peger på, at der er tendens til stigende ventelister, specielt når udvidelsen på 46 pladser i løbet af 2023 tages i betragtning.

På det foreliggende grundlag vurderes der ikke at være behov for at revidere forligspartiernes beslutning om udbygningstakt.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Plejeboligplan 2022-2032 - administrativ tilrettet december 2022 1.pdf

Punkt 110: Godkendelse af Pædagogisk Idegrundlag og Ideoplæg for Spilophuset, Hammerum-Gjellerup

28.00.00-P05-2-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Mira Søballe Paul, Minna Flø Vindbjerg, Maria L. H. Christiansen, Bo Ulrich Bertelsen

Resume

Byrådet besluttede i budgetforliget for 2023, at daginstitutionskapaciteten i Hammerum-Gjellerup skal tilpasses, at afdelingerne Brønsgård og Gården skal erstattes af nybyggeri, samt at afdelingerne Klokketilbyggeri, Lindbjerg og Blomsterhaven skal istandsættes og gøres tidssvarende. Som grundlag for det arbejde har forvaltningen og institutionens bestyrelse og ledelse udarbejdet forslag til Pædagogisk Idegrundlag og Ideoplæg for daginstitutionen Spilophuset, Hammerum-Gjellerup. Idegrundlag og Ideoplæg fremlægges til godkendelse. Samtidig ønsket anlægsbevillingen i 2023 til formålet frigivet.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2023 står der blandt andet:

I Hammerum-Gjellerup er der brug for at øge kapaciteten for de mindste børn, samtidig med at den bygningsmæssige standard flere steder trænger til et løft. Børn og personale på Brønsgård og Gården skal have tidssvarende fysiske rammer. Derfor erstattes bygninger på de to matrikler med nye daginstitutionsbyggerier.

- Forligspartierne afsætter 30 millioner kroner til nybyggeri af Brønsgård i perioden 2023-2025
- Fra 2026-2030 afsættes 59 millioner kroner til nybyggeri ved Gården

Dagtilbuddet Spilophuset har fem matrikler fordelt i Hammerum og Gjellerup, og bygningerne er af varierende kvalitet. Forligspartierne afsætter i 2023 fem millioner kroner til renovering af Klokketilbyggeri, ventilations- og varmeanlæg ved Blomsterhaven og etablering af puslepladser og kryberum til de kommende vuggestuebørn ved Lindbjerg. Borgerne i området har vist stort initiativ og engagement i det hidtidige forløb og skal i videst muligt omfang inddrages i den videre proces.

På den baggrund har forvaltningen i samarbejde med institutionens bestyrelse og ledelse udarbejdet udkast til Pædagogisk Idegrundlag for Spilophuset og Ideoplæg for byggeriet til daginstitutionen.

Det Pædagogiske Idegrundlag beskriver Spilophusets profil i form af pædagogiske værdier og visioner. Det Pædagogiske Idegrundlag tager afsæt i den nyeste forskning på dagtilbudsområdet på den ene side, og på den anden indgår interviews med mere end 300 respondenter (børn, forældre, forældre til dagplejebørn, medarbejdere, ledere og repræsentanter fra bestyrelser i lokalområdet). Som altid har det været en meget givende og inspirerende proces, som alt i alt skal give arkitekterne mulighed for at blive skarpere på at bygge og organisere rummene således, de bedst muligt understøtter Spilophusets pædagogik.

Spilophusets slogan er: "Et storslået børneliv - fremtidens fællesskab og selvværd for livet". I det Pædagogiske Idegrundlag er forståelsen af sloganet nærmere beskrevet. Helt i tråd med nyeste forskning ønsker Spilophuset rum, som er tonet til den aktivitet, der skal foregå: stillezone, barn-barn legezone, barn-voksen aktivitetszone og fysisk aktivitetszone. Derudover ønsker Spilophuset at have fokus på den gode oplevelse, når forældre afleverer og henter børnene. Som det tredje ønsker Spilophuset at nytænke garderobeområdet, så det bliver mere funktionelt og anvendeligt i forskellige situationer.

Ideoplægget tager afsæt i det Pædagogiske Idegrundlag. Det beskriver arealernes disponering, bygningernes og rummenes størrelser og organisering i forhold til hinanden. Ideoplægget for Spilophuset er specielt, da det forholder sig til alle 5 matrikler/afdelinger. Ideoplægget omhandler specifikt nybyggeriet ved Brønsgård, som planlægges placeret sydøst for den eksisterende bygning. Denne placering gør det muligt at bygge nyt og samtidig holde den gamle Brønsgård i drift. Der planlægges med indkørsel fra Tangsøparken. Der er et stort ønske om hestehold på Brønsgård. Det er der i dag. Det er ikke tilladt at have hestehold i byzone, og der kan ikke gives dispensation til hestestalde/ridehal over 100 m². Det betyder,

at hestehold i sin nuværende form og i nuværende bygninger ikke kan videreføres. Ved siden af dette anlægsprojekt kan Spilophuset vælge at arbejde videre med, hvordan man kan tilknytte rideaktiviteter i det pædagogiske arbejde.

Ved Gården er det et ønske at integrere Blomsterhaven, det nye modulbyggeri og erstatningsbyggeriet for Gården. Det er en kompliceret opgave på grund af afstand, terrænforskelle mv. Den endelig disponering vil nok først falde på plads, når der tilknyttes eksterne rådgivere til projektet (som forventes at starte op i 2026). Udvalget vil til den tid få forelagt Ideoplæg for Gården. Her vil principperne for arealdisponeringen indgå.

Der planlægges med et fælles produktionskøkken, som skal levere mad ud til de 5 afdelinger.

Som noget af det første vil afdelingerne Lindbjerg og Blomsterhaven blive istandsat og gjort tidssvarende i forhold til det Pædagogiske Idegrundlag og den samlede plan for dagtilbud i Hammerum-Gjellerup. Blomsterhaven vil blive håndteret sammen med nybyggeriet ved Gården.

Økonomi

Det Pædagogiske Idegrundlag og Ideoplægget har som forudsætning, at de skal holde sig inden for den afsatte anlægs- og driftsøkonomi.

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 15 mio. kr. til byggeri af ny daginstitution samt istandsættelse af eksisterende daginstitutioner på Serviceområde 10, Dagtilbud for børn, stednummer 514081, Nyt daginstitutionsbyggeri i Hammerum-Gjellerup. Anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb til formålet.

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 15 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn, Stednr. 514081, Nyt institutionsbyggeri i Hammerum-Gjellerup

at anlægsudgiftsbevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb på 15 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn, samme stednr.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Pædagogisk idegrundlag

Spilophuset Ideoplæg 24.04.2023

2022-09 -13_BørneOasen_Miljøplan

Punkt 111: Opfølgning - Initiativsag fra Socialistisk Folkeparti - forslag om, at Herning Kommune tilslutter sig Oxfam Ibis' "Charter for skattelyfri kommune".

00.22.00-A26-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Opfølgning på initiativsag fra Socialistisk Folkeparti vedrørende forslag om tilslutning til "Charter for skattelyfri Kommune".

Sagsfremstilling

Sagsresume

Byrådet behandlede på sit møde den 7. marts 2023 på foranledning af Socialistisk Folkeparti en sag med et forslag om, at Herning Kommune tilslutter sig Oxfam Ibis's "Charter for skattelyfri Kommune".

Beslutningen på Byrådets møde blev at oversende sagen til Byrådets budgetkonference den 17. april 2023 med henblik på yderligere behandling og kvalificering af sagen.

Denne sag følger op på behandlingen på budgetkonferencen, herunder oplæg fra Oxfam Ibis.

Det pågældende charter handler om, hvad kommuner aktivt igennem indkøbs- og investeringspolitik kan gøre for at bekæmpe skattely.

Herning Kommune gør allerede en del i denne henseende.

Det fremgår således af kommunens retningslinjer for finansiel styring, at Herning Kommune ikke ønsker at investere i virksomheder, der medvirker til skatteunddragelse. Derfor opfordrer Herning Kommune sine kapitalforvaltere til ikke at investere i selskaber, der medvirker til skatteunddragelse. Herning Kommune ønsker, at kommunens kapitalforvaltere i videst muligt omfang undgår investeringer i de lande, som EU definerer som "skattely stater".

På tilsvarende vis på indkøbsområdet følger det af Udbudslovens § 134 a, at ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner - og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land.

Ændringen af Udbudsloven dækker derfor området, og EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner anses for at være den mest aktuelle liste som myndigheds vedligeholdes. Jurisdiktionerne screenes på grundlag af en række kriterier for at kunne betragtes som samarbejdsvillige på skatteområdet, herunder fair beskatning og gennemsigtighed på skatteområdet.

Charteret går videre end ovenstående - blandt andet ved at arbejde ud fra en længere liste af lande end EU-listen, idet også lande som eksempelvis Holland og Irland er omfattet. Ligesom charteret lægger op til en mere aktiv tilgang til kapitalforvaltning med mere engagement/ dialog med selskaber og kapitalforvaltere.

Vurderingen er således, at Herning Kommune allerede igennem indkøbs- og investeringspolitik arbejder ud fra at bekæmpe skattely. Ved næste revision af de finansielle retningslinjer vil der blive mulighed for at skærpe retningslinjerne

i retning af en mere aktiv tilgang.

Præsentation fra budgetkonferencen samt sagens oprindelige bilag vedlægges sagen.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at det drøftes, om der er behov for, at Herning Kommune tilslutter sig "Charter for skattelyfri Kommune".

Beslutning

Et mindretal bestående af Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Borgerlisten - tiltræder forslaget om, at Herning Kommune tilslutter sig "Charter for skattelyfri Kommune".

Et flertal bestående af Venstre, Det Konservative Folkeparti, Kristendemokraterne, Dansk Folkeparti og løsgænger Per Ørum - kan ikke tiltræde forslaget.

Forslaget er hermed bortfaldet.

Bilag

Charter

Skattelyfri kommuner

Folketinget

Oplæg - Oxfam IBIS - Budgetkonference 17.04.23.