

# REFERAT Herning Byråd d. 10-10-2023

**Mødedato** Tirsdag d. 10. oktober 2023 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.....	3
2. behandling af budget 2024-2027.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Studsgårdvej, Snejbjerg.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Studsgårdvej, Snejbjerg.....	13
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger ved Vestervang, Vildbjerg.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vestervang, Vildbjerg.....	19
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 Skivevej,	22
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Skivevej, Sunds.....	24
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Offentligt område, Studsgårdvej, Snejbjerg.....	26
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej, Snejbjerg.....	29
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gødstrupvej, Snejbjerg.....	32
Vejbelysning - Justering af serviceniveau 2023.....	35
Godkendelse af Midttrafiks forslag til budget 2024 for den kollektive trafik.....	37
Selskabsgørelse af kommunens levering af affaldsydelser.....	39
Godkendelse af endeligt anlægsregnskab for Sunds Aktiv Center.....	42
Høring om fremtidig skolestruktur i Sunds og Ilskov.....	43
Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling om opkvalificeringspuljen på dagtilbudsområdet.....	45
Lukket: Ekspropriation.....	47
Lukket: Anlægsbevilling og godkendelse af jordkøb .....	48
Lukket: Afgørelse om udbud .....	49
Lukket: Ejendomssag.....	50

## **Punkt 155: Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.**

00.01.00-G01-4-19

### **Kommunikation**

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

### **Resume**

Orientering om cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v.

### **Sagsfremstilling**

Til orientering er eventuelle cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v. vedlagt dagsordenen som bilag.

### **Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Virtuelle gå-hjem-møder for kommunalpolitikere i KL's Råderumsuge 2023

Hvordan får vi råderum til fremtidens velfærd

## Punkt 156: 2. behandling af budget 2024-2027

00.30.10-S00-3-22

### Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Thomas Astrup Bæk

### Resume

Budget 2024 samt overslagsår 2025-2027 fremsendes til 2. behandling.

Der var ved fristens udløb for ændringsforslag indkommet to ændringsforslag.

### Sagsfremstilling

Ved Byrådets 1. behandling af forslaget for budget 2024 samt overslagsår 2025-2027 blev fristen for fremsendelse fastsat til mandag den 25. september 2023 kl. 12.

Der var ved fristens udløb indkommet følgende ændringsforslag:

- Forligspartierne, som består af Venstre, Socialdemokratiet, Radikale Venstre, SF, Konservative, Kristendemokraterne, Dansk Folkeparti og Per Ørum (UP)
- Borgerlisten

Begge ændringsforslag er vedlagt sagen som bilag.

Udover ændringsforslagene foreligger der en række tekniske justeringer, som er beskrevet nedenfor.

I vedlagte bilag redegøres der samlet for forskellene mellem forligsopgørelsen fra den 14. september 2023 og den vedlagte resultatopgørelse, hvad angår skattefinansieret driftsresultat og samlet likviditetstræk.

### Ny beregning vedr. valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Byrådet skal ved vedtagelsen af budgettet vælge mellem selvbudgettering og statsgaranti i forhold til budgetteringen af indkomstskat, tilskud og udligning i 2024.

Vælger kommunen at selvbudgettere, vil kommunen i 2027 blive efterreguleret på baggrund af en opgørelse af de faktisk realiserede forhold i 2024. Vedlagte notat indeholder en ny vurdering af mulig gevinst og risiko ved at vælge selvbudgettering i 2024.

Notatet indeholder desuden en ny vurdering af indtægterne fra skat, tilskud og udligning for overslagsårene 2025-2027 som følge af de nyeste skøn over væksten i udskrivningsgrundlaget i Regeringens økonomiske redegørelse fra august 2024.

Ud over de øgede vækstskøn er der i beregningerne indregnet en reduktion af indtægterne som følge af de samlede skattestigninger, som forventes på tværs af alle kommuner i 2024. Det samlede merprovenue fra kommunernes skatteindtægter modregnes i bloktilskuddet. Det forventes på baggrund af kommunernes udmeldinger, at der vil være samlede skattestigninger i kommunerne for ca. 700 mio. kr.

Endelig tager selvbudgetteringsberegningen udgangspunkt i en justeret befolkningsprognose for 2024. Befolkningsudviklingen i 2023 har ikke været som forventet i den oprindelige prognose. Folketallet var medio september ca. 89.970 borgere. Med den forventede normale befolkningstilgang i årets sidste måneder vurderes det ikke, at Herning Kommune når den oprindelige befolkningsprognoses forventning om 90.326 borgere pr. 1. januar 2024 men derimod et niveau på 90.117 borgere pr. 1. januar 2024.

Både ændringsforslagene fra forligspartierne og borgerlisten indeholder forslag om valg af selvbudgettering i 2024 og forslag om justering af indtægtsprognosen i overslagsårene i overensstemmelse med de forudsætninger, som er beskrevet i det vedlagte notat.

Valg af selvbudgettering vil have afledt effekt på udskrivningsgrundlaget vedr. kirkeskatter for Herning Kommune i 2024. Med en kirkeskatteprocent på 0,99% vil valget af selvbudgettering givet foreløbigt merprovenu i 2024 på ca. 1,5 mio. kr. for kirkerne i Herning Kommune i sammenlignet med valg af statsgaranti. Udskrivningsgrundlaget for kirker vil blive endeligt beregnet i 2026 og reguleret i 2027 på samme vis som for Herning Kommune. Det vil sige, at der vil ske en regulering ift. det foreløbige udbetalte provenu.

### **Nulstilling af "Udmøntning af Økonomiaftalen"**

I 1. behandlingen var der indregnet serviceløft fra økonomiaftalen og finansloven angivet i løbende priser. I forligsopgørelsen er dette udmøntet i 2024 prisniveau.

Det tilbageværende beløb indgår i den samlede finansiering af prisfremskrivning i overslagsårene, og de afsatte beløb i 2024 nulstilles derfor som en teknisk korrektion.

### **Nedlæggelse af råd for socialt udsatte**

Beskæftigelsesudvalget besluttede på mødet den 14. september 2021, pkt. 62, en ny struktur vedr. socialt udsatte området. Det daværende råd for socialt udsatte blev erstattet af den nye struktur. Budgettet tilpasses nu den nye struktur.

### **Justering af overhead som følge af lukning af Mejeriet**

I forbindelse med nedlæggelse af institutionen Mejeriet i 2023, er det afsatte beløb til overhead i budgetårene 2024-2027 fjernet. Da det er en korrektion mellem konto 5 og konto 6, sker der ikke påvirkning af det skattefinansierede driftsresultat eller likviditeten.

### **Fordeling af budgettet til elever**

Budgettet til elever fordeles mellem forvaltningerne fra 2024 og frem. Der sker ingen påvirkning af det skattefinansierede driftsresultat eller likviditeten.

### **Justering af de generelle reserver**

Der reserveres yderligere 21 mio. kr. på de generelle reserver i 2024 til servicerammen. De budgetlægges uden finansiering således, at der budgetlægges med en finansiel modpost.

### **Justering af bruttoanlægsrammen**

KL har beregnet Herning Kommunes bruttoanlægsramme til 271,8 mio. kr. i 2024. Med budgetforliget skal der ske en tilpasning, hvis Herning Kommune skal overholde bruttoanlægsrammen.

Der foretages en teknisk korrektion af udgifterne på Miljø-, Infrastruktur og Naturudvalgets Serviceområde 01, Byggemodning, stednr. 002077 Holing i 2024, som i stedet tillægges i 2025.

### **Nulstilling af projektet "Birk - Videreudvikling af kulturmiljøerne"**

I 1. behandlingen af budgettet var der indregnet ovenstående projekt. I budgetforliget er det besluttet, at projektet ikke skal gennemføres. Der resterer et mindre beløb, som fremkommer ved prisfremskrivning. Budgettet til projektet nulstilles med en teknisk korrektion.

Tabel 1: Oversigt over tekniske korrektioner

Tekniske korrektioner - 2. behandling budget 2024-2027				
1.000 kr., 2024-pl	2024	2025	2026	2027
<b>Drift korrektioner</b>				
Nulstilling af "Udmøntning af Økonomiaftalen"	-105	0	0	0
Nedlæggelse af Råd for socialt udsatte	-22	-22	-22	-22
Justering af overhead sfa. lukning af Mejeriet konto 5	-661	-661	-661	-661
Justering af overhead sfa. lukning af Mejeriet konto 6	661	661	661	661
Fordeling af budgettet til elever (kontor- og IT-elever)	-1.903	-1.903	-1.903	-1.903
Fordeling af budgettet til elever (teknisk design elever)	537	537	537	537
Fordeling af budgettet til elever (gartnerelever)	829	829	829	829
Fordeling af budgettet til elever (tandklinikassistent elever)	537	537	537	537
Justering af de generelle reserver	21.000			
<b>Drift i alt</b>	<b>20.873</b>	<b>-22</b>	<b>-22</b>	<b>-22</b>
<b>Anlæg korrektioner</b>				
Justering ift. bruttoanlægsrammen	-8.279	8.279		
Nulstilling af projektet "Birk videreudvikling af kulturmiljøerne"	-121			
<b>Anlæg i alt</b>	<b>-8.400</b>	<b>8.279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Øvrige korrektioner</b>				
Afbalancering af de generelle reserver	-21.000			
<b>Øvrige korrektioner i alt</b>	<b>-21.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total - tekniske korrektioner</b>	<b>-8.527</b>	<b>8.257</b>	<b>-22</b>	<b>-22</b>

## Høring

Der er foretaget høring af budgetforslaget for 2024-2027 i henhold til budgetproceduren med en høringsperiode fra den 21. juni 2023 til den 13. september 2023. De indkomne høringssvar er blevet fremsendt til Byrådet efter høringsfristens udløb. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

## Takster

Taksterne for budget 2024 er vedlagt som bilag til sagen.

Der gøres opmærksom på at taksterne vedrørende rykkergebyr på husleje og udstedelse af sundhedskort (Serviceområde 20, Administration) udmeldes via forskellige cirkulærebekendtgørelser, som først foreligger senere på året. Administrationen anmoder om bemyndigelse til at opdatere de manglende takster, efterhånden som dette bliver muligt.

## Generelle forudsætninger for budgettet

Såfremt det foreliggende ændringsforslag fra forligspartierne godkendes, vil budgettet for 2024 være godkendt med følgende:

- Udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat vil være fastsat til 25,4%
- Udskrivningsgrundlaget for den kommunale indkomstskat budgetlægges ved valg af selvbudgettering til 17.643,947 mio. kr. i 2024
- Grundskyldspromillen for produktionsjord vil være 5,73 og 9,90 for øvrige ejendomme
- Vedrørende dækningsafgift af offentlige ejendomme. I forbindelse med ny lovgivning vedrørende ejendomsskatter opkræves der i skatteåret 2024 et beløb svarende til det, der blev opkrævet for skatteåret 2023.
- Procenten for udskrivning af kirkeskat vil være 0,99 % (uændret)

Jævnfør vanlig praksis søges de rådighedsbeløb, der er afsat til papirpenge og fleksibel ombygningspulje i budget 2024 (anlæg), frigivet i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet.

Det indstilles i forbindelse med sagen, at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde de politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser siden 1. behandlingen.

Herudover at foretage de konsekvensændringer i budgettet, der måtte være en følge af eventuelle ændringsforslag, der besluttet indarbejdes i budgettet, tilretning af pris- og lønfremskrivninger samt den i øvrigt nødvendige afbalancering og tilretning af budgettet.

## Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

- at forligspartiernes ændringsforslag vedtages som fremsendt,
- at de teknisk administrative korrektioner til budget 2024-2027 jævnfør sagsfremstillingen indstilles til godkendelse,
- at der vælges selvbudgettering vedrørende udskrivningsgrundlaget,
- at taksterne til budget 2024 godkendes, herunder at forvaltning bemyndiges til at opdatere de manglende takster jf. sagsfremstillingen,
- at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde de politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser siden 1. behandlingen. Herudover at foretage de konsekvensændringer i budgettet, der måtte være en følge af eventuelle ændringsforslag, der besluttet indarbejdet i budgettet, tilretning af pris- og lønfremskrivninger samt den i øvrigt nødvendige afbalancering og tilretning af budgettet,
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling til følgende anlægsprojekter i 2024:
- Pulje til projekter (papirpenge), Serviceområde 09, Trafik, stednr. 222097 (0,335 mio. kr.)
  - Pulje til projekter (papirpenge), Serviceområde 18, Sundhed og Ældre, stednr. 527097 (0,335 mio. kr.)
  - Fleksibel ombygningspulje, Serviceområde 13, Handicap og Psykiatri, stednr. 551095 (2,158 mio. kr.)
- bevillingerne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på de respektive serviceområder og stednumre,
- at Borgerlistens ændringsforslag, jf. bilag til Byrådets 2. behandling af budget 2024-2027, ikke indarbejdes i budget 2024-2027.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Borgerlisten kan ikke tiltræde indstillingen, da Borgerlisten ønsker eget ændringsforslag vedtaget.

## **Bilag**

BUDGETFORLIG 2024

Resultatopgørelse B2024 2. behandling

Ændringsforslag B2024 - forligspartierne

Bilag - Forskel mellem forligsopgørelse og resultatopgørelse

Investeringsoversigt 2024-2027 Budgetforlig

Ændringsforslag B2024 - Borgerlisten

Notat valg mellem statsgaranti og selvbudgettering

Takster B2024

Høringssvar Budget 2024

Udtalelse fra Hoved MED vedr. budget 24

# Punkt 157: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Studsgårdvej, Snebjerg

01.02.15-P16-6-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 2. maj 2023 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snebjerg.

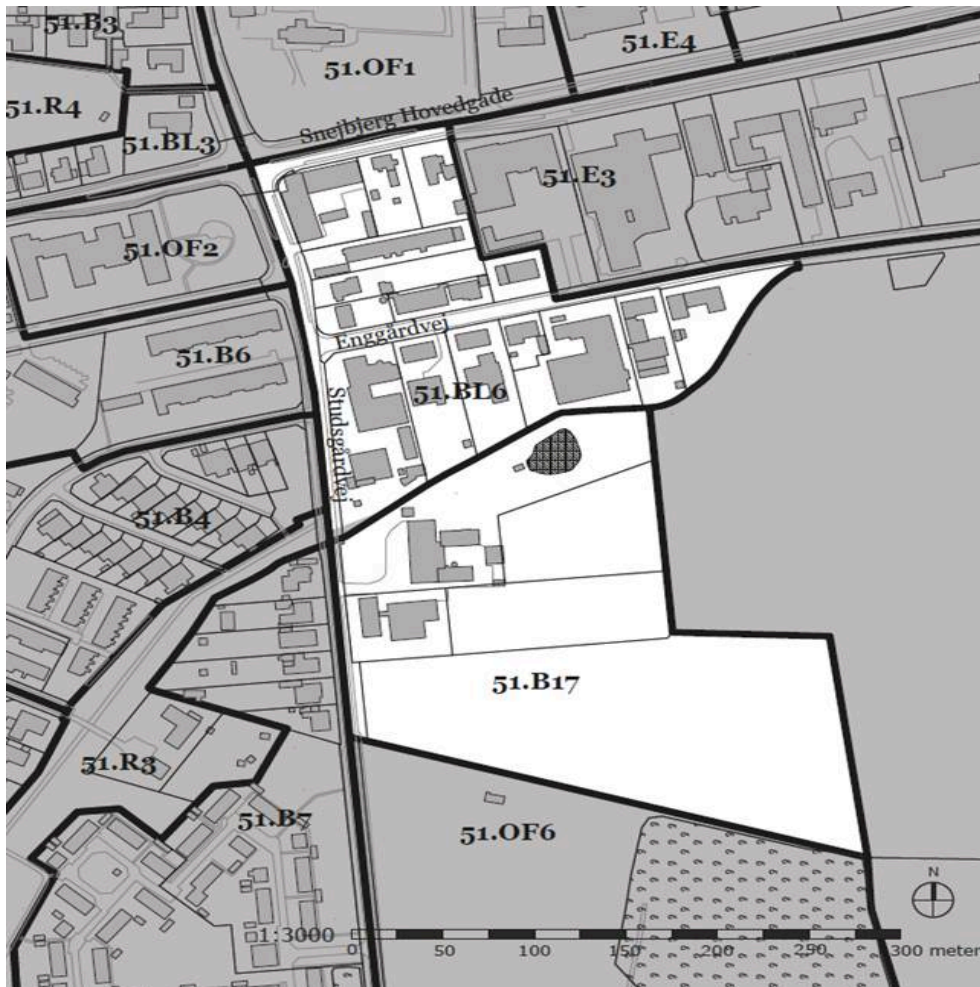
Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet en indsigelse og en bemærkning til planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 40 endelig vedtages med tilføjelse til redegørelsen om Grønt Danmarkskort.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår ny kommuneplanramme 51.B17 og afgræsning af kommuneplanramme 51.BL6.

Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som udlægger en ny kommuneplanramme 51.B17 til boligområde med tæt-lav bebyggelse eller etageboliger i op til to etager. Som følge af, at der udlægges en ny kommuneplanramme, ændres der i den geografiske afgræsning af kommuneplanramme 51.B6 og den grønne kile som tidligere lå i kommuneplanramme 51.BL6 sikres i den nye kommuneplanramme 51.B7. Derudover vil kommuneplanrammen indeholde en retningslinje om etablering af støjafskærmning mellem kommende boliger og eksisterende erhverv inden for kommuneplanramme.



*Fremtidige Kommuneplanrammer*

#### Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 40 har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet en indsigelse og en bemærkning. Indsigelsen og bemærkningen er vedlagt som bilag til sagen.

Nedenfor er et resume af indsigelse og bemærkning som vedrører kommuneplantillægget.

Indsigelse af den 16. maj 2023 fra AdvokatForum på vegne af Ejendomsselskabet Studsgaardvej ApS (ejer af matrikel 33ae)

I relation til kommuneplantillægget gøres der indsigelse mod, at der omkring indsigers ejendom med erhverv ikke er udlagt en konsekvenszone om erhvervet, sådan som det er omkring det erhvervsområde, som er nord for lokalplanområdet.

Bemærkning af den 17. maj fra Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Endeligt finder Miljøstyrelsen, at der bør fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.

Forvaltningens vurdering af de indkomne indsigelser

Konsekvenszone omkring erhverv

Der er ikke krav i planloven om, at der skal udlægges konsekvenszone omkring de to virksomheder, som er beliggende i den vestlige del af kommuneplanramme 51.B7. Årsagen hertil er, at det ikke er virksomheder, der falder ind under definitionen produktionserhverv i "Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning" fra Erhvervsstyrelsen i 2017.

Omkring erhvervsområdet nord for lokalplanområdet er der udlagt en konsekvenszone, da erhvervet i dette område betragtes som produktionserhverv jf. definitionen i ovenstående vejledning.

Naturinteresser og Grønt Danmarkskort

Der er knyttet et sæt retningslinjer til Grønt Danmarkskort, som regulerer, hvad der må ske inden for de fire udpegede områdetyper; Naturområder, potentiel natur, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.

Inden for Grønt Danmarkskort skal beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn. Det betyder, at der under hensyn til den enkelte områdetype og dermed eksisterende naturområder og eksisterende økologiske forbindelser skal sikres mod forhold, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter.

Tilstanden af eksisterende naturområder må ikke ændres uden byrådets beslutning eller i medfør af en plejeplan for fredede områder.

Inden for potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser skal der ske en afvejning af de forskellige interesser, inden der planlægges eller gennemføres projekter, som forhindrer, at området kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny økologisk forbindelse. Bygninger og anlæg inden for de potentielle naturområder og de potentielle økologiske forbindelser skal anlægges og udformes, så de ikke forhindrer, at området på sigt kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny økologisk forbindelse.

Der må ikke foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer forbindelsernes biologiske værdi, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger.

#### Kommuneplanramme 51.B7 og Grønt Danmarkskort

Inden for kommuneplanramme 51.B7 er der følgende relevante naturmæssige udpegninger. I den nordlige del er der udpeget en økologisk forbindelse. Sydøst for udpegningen med økologisk forbindelse er der en udpegnings af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse. Udpegningen af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse er sammenfaldende.

I Herning Kommuneplan 2021-2032 har arealet, som den nye kommuneplanramme 51.B17 dækker, hidtil været omfattet af kommuneplanramme 51.BL6 i Herning Kommuneplan 2021-2032, og intentionen har været, at området skulle byudvikles til blandet bolig og erhverv. Med kommuneplantillæg nr. 40 udlægges der en ny ramme 51.B17 til boliger, som dog følger den tidligere ydre afgrænsning af kommuneplanramme 51.B16.

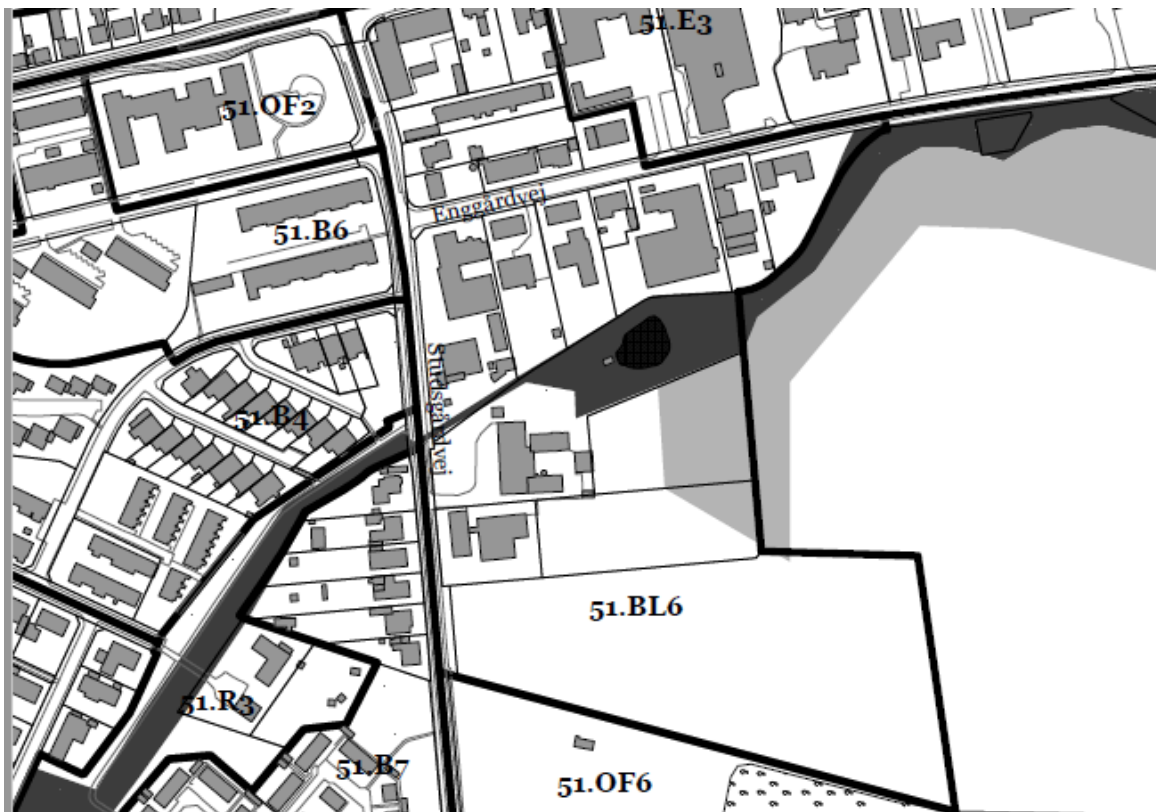
I kommuneplanramme 51.B7 er den økologiske forbindelse sikret ved, at den grønne kile skal sikres. Herning Kommune vurderer derfor, at funktionen af denne udpegnings kan opretholdes og Herning Kommunes retningslinjer for økologisk forbindelse er overholdt.

Baggrunden for udpegningen af potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur er, at arealet er kulstofrig lavbund og vurderet til at have potentiale til at blive natur.

I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning 51.B17 er der udlagt et delområde II i den nordlige del af udpegningerne af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse. I dette delområde må der ikke opføres bebyggelse, men området skal anvendes til ikke støjfølsomt fællesareal, hvor der er mulighed for etablering af teknisk anlæg til opsamling af tag- og overfladevand, herunder bl.a. regnvandsbassin, klimalavninger mm. Administrationen vurderer, at dette er foreneligt med retningslinjerne for potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur.

Den sydlige del af udpegningerne ligger inder for det i lokalplanen fastsatte delområde I, hvor der gives mulighed for at opføre boligbebyggelse i form af tæt-lav boligbebyggelse og etagebebyggelse i to etager. I dag anvendes jorden til landbrugsjord og dyrkede marker.

Det vurderes, at denne del af udpegningerne kan være svært at opretholde, når området er udlagt til boligformål med henblik på muligheden for at etablere og udstykke til tæt-lav boligbebyggelse. I forvejen var denne del af udpegningen ikke umiddelbart foreneligt med anvendelsen til et blandet bolig- og erhvervsområde, som området i forvejen var udlagt til kommuneplanen. Det er administrationens vurdering, at afgrænsningen af udpegningen af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse bør reduceres, så det afspejler kommuneplanrammens muligheder.



Kort viser den eksisterende udpegning af økologisk forbindelse (mørkegrå) og udpegningen af potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur (lysegrå).



Kort viser den eksisterende udpegning af økologisk forbindelse (mørkegrå) og ændringen af udpegningen af potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur (lysegrå)

Det vurderes endvidere, at der er tale om en mindre ændring, da der kun er tale om reducere på ca. 5.000 m<sup>2</sup>, hvilket må betragtes som et mindre areal i et større og strategisk perspektiv. Derudover vurderes, at "forgreningen" af potentielle udpegninger inden for kommuneplanramme 51.B17 i sig selv ikke giver væsentlig

værdi til at sikre sammenhæng med eksisterende naturområder, økologiske forbindelser eller andre potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser mod syd, da udpegningen slutter forholdsvis brat.

I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning af lokalplan 51.B17.1 er der dog arbejdet med nord-sydgående grønne kiler med grøfter som på sigt kan sikre en grøn sammenhæng med området syd for kommuneplanramme 51.B17, som er udlagt til offentlige formål i form af institution.

Derudover arbejder Herning Kommune konkret på at styrke den økologisk forbindelse længere mod øst gennem ny planlægning bl.a. med at fritlægge Tyvkær Bæk ved Kæret og Enggårdvej, som i dag er rørlagt, og udlægge en bræmme langs bækken.

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

- at kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages med følgende ændring:
  
- at afgrænsningen af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse ændres jf. dagsordentekst
  
- at redegørelse for Grønt Danmarkskort i kommuneplantillægget justeres i forhold til ovenstående

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

### **Bilag**

Bilag med indsigelserne - Kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg

# Punkt 158: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Studsgårdvej, Snejbjerg

01.02.05-P16-28-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 2. maj 2023 foreløbigt vedtaget lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg. Lokalplanen giver mulighed for etablering af tæt-lav boliger på små grunde.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i høringsperioden indkommet en indsigelse og en bemærkning.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages med en enkelt ændring om, hvor mange kvadratmeter der må bygges inden for lokalplanens delområde I og en justering i afsnittet om grønt danmarkskort i lokalplanens redegørelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i udkanten af det sydøstlige Snejbjerg, mellem Studsgårdvej og landbrugsjord. Området er på ca. 3,5 ha og anvendes for nuværende som landbrugsjord. Lokalplanområdet afgrænses af blandet bolig og erhverv mod nord, landbrugsjord mod øst, mod syd af offentligt område med fredskov ved Munkgård og mod vest af eksisterende boligområde.

Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et boligområde med tæt-lav bebyggelse i op til to etager med en maksimumshøjde på 8,5 meter. Lokalplanen giver mulighed for at udstykke grunde ned til 175 m<sup>2</sup> og fastlægger en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 for den enkelte ejendom. Lokalplanen sikrer, at der maksimalt må etableres 60 boliger inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Studsgårdvej.

Grundet eksisterende erhverv øst for lokalplanområdet langs Studsgårdvej stiller lokalplanen krav om etablering af støjskærmende foranstaltning i form af et støjhegn for at sikre, at støjgrænseværdierne for boligområder kan overholdes.

Lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen ved Munkgård. Herning Kommune er i dialog med Miljøstyrelsen omkring forhåndstilkendegivelse om reducere af skovbyggelinjen.

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet en indsigelse og en bemærkning til planforslagene. Indsigelse og bemærkning er vedlagt som bilag til sagen (bilag 1).

Nedenfor er gengivet et resume af indsigelsen og bemærkningen som vedrører lokalplanen.

Indsigelse af den 16. maj 2023 fra AdvokatForum på vegne af Ejendomsselskabet Studsgaardvej ApS (ejer af matrikel 33ae)

I relation til lokalplanen gøres der indsigelse mod, at kravet om etablering af et støjhegn på 1,8 meter ikke er tilstrækkeligt i forhold til den kommende anvendelse som boligområde uden at sikre en afstand mellem bebyggelsen og skel. Dette mener indsiger vil medføre klager over støj fra erhvervet. Indsiger er af den opfattelse, at hvis der senere opstår berettigede klager over støj, så vil erhvervet blive pålagt begrænsninger i form af påbud eller krav, og man vil holde kommunen erstatningsansvarlig herfor.

Bemærkning af den 17. maj fra Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Endeligt finder Miljøstyrelsen, at der bør fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.

Forvaltningens kommentar til de indkomne indsigelser

Støj

I forbindelse med lokalplanlægningen har der været særlig opmærksomhed på, at planlægning for et nyt boligområde kunne give støjudfordringer, og der er derfor udarbejdet en kortlægning af den reelle støjkonflikt, som bl.a. tager højde for den natdrift, der er på den ene virksomhed i dag.

Støjkortlægningen konkluderer, at etablering af et støjhegn på 1,8 meter er tilstrækkeligt. Herning Kommune vurderer derfor, at planlægningen for et boligområde med krav om etablering af støjhegn kan vedtages og Planlovens bestemmelser om ikke at udlægge nye boligområder, som er støjbelastede, er overholdt.

Hvis virksomheden på et senere tidspunkt ønsker at udvide deres drift, så vil det være virksomheden, som skal sikre, at der ikke vil være støjkonflikter. Der er ikke hjemmel i planloven til, at planlægningen for et nyt boligområde skal tage højde for en evt. fremtidig udvidelse af driften ved en virksomhed. Dermed kan det ikke udelukkes, at planlægningen for et boligområde kan have konsekvenser for virksomheden på længere sigt, hvis den udvider driften.

Forvaltningen vurderer, at indsigelsen vedr. støj ikke bør medføre ændringer i lokalplanen.

Grønt Danmarkskort og naturinteresser

Forvaltningen vurderer, at anvendelse til regnvandsbassin i lokalplanens delområde II er i overensstemmelse med retningslinjerne for grønt danmarkskort, da udpegningerne for potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur skal friholdes for bebyggelse. Delområde II vurderes på baggrund af anvendelse til regnvandsbassin, som betragtes som et samfundsmæssigt anliggende at være i overensstemmelse med retningslinjerne.

Hvis Herning Byråd tiltræder ændring af afgrænsningen af udpegningen af potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur i forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032, så anbefaler forvaltningen, at afsnittet i lokalplanens redegørelse om Grønt Danmarkskort justeres jf. forrige punkt på dagsorden vedr. endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-32.

Ændring fra bygherre

Bygherre har efter den offentlige høring ønsket, at lokalplanen afspejler mest muligt den rummelighed, som det konkrete projekt tager udgangspunkt i. Bygherre ønsker derfor, at der højst må opføres 5000 m<sup>2</sup> til boligformål i stedet for de 5200 m<sup>2</sup>, som lokalplanforslaget giver mulighed for. Forvaltningen vurderer, at dette kan imødekommes.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 51.B17.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Vejnavn

I forbindelse med den foreløbige vedtagelse af lokalplan blev det besluttet, at vejnavnet fastsættes til P. Andersens Have opkaldt efter Poul Andersen som i få år var ejer af Munkgård og anlagde Markedspladsen i Herning. Dette vejnavn har været offentliggjort sammen med planforslagene. I den forbindelse er der ikke indkommet bemærkninger til vejnavnet.

**Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

- at lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg endelig vedtages med følgende ændringer:
  
- at §7.5 ændres til: ” Inden for delområde I må der højst opføres 5000 m2 til boligformål (eksklusiv sekundær bebyggelse, herunder skure, garager/carporte og lignende). ”
  
- at der sker en justering i afsnittet om Grønt Danmarks kort i lokalplanens redegørelse

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 51.B17.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

### **Bilag**

Bilag med indsigelserne - Kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg

# Punkt 159: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger ved Vestervang, Vildbjerg

01.02.15-P16-16-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

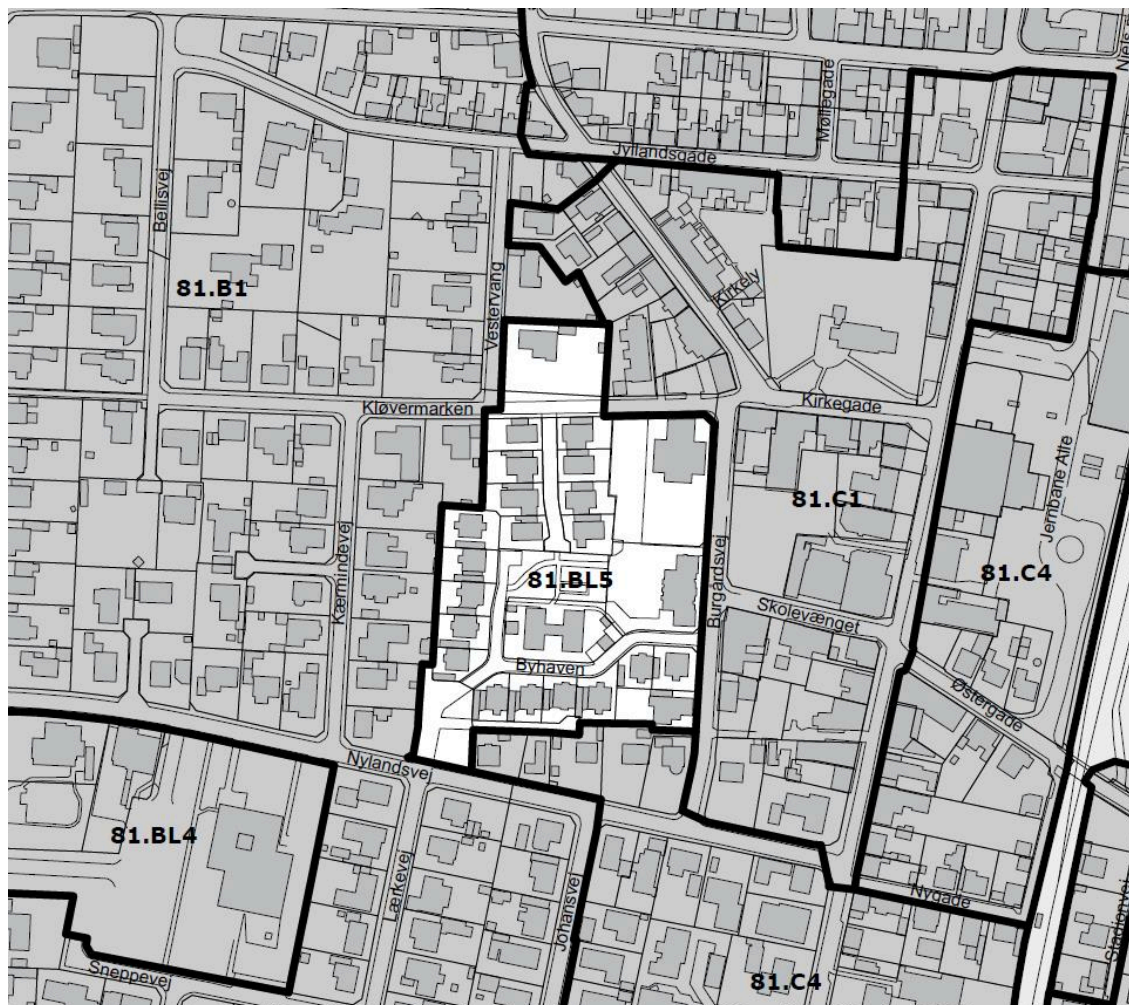
Herning Byråd har på mødet den 20. juni 2023 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget ligger til grund for lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg, og tillægget ændrer den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.B1 og 81.BL5. Derudover tilføjes med tillægget bestemmelser for bebyggelses- og parkeringsforhold samt opholdsarealer til rammeområde 81.BL5.

Tillæg nr. 36 har været i offentlig høring fra den 29. juni 2023 til 10. august 2023, begge dage inklusiv. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler at kommuneplantillæg nr. 36 endelig vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets afgrænsning samt bebyggelses- og parkeringsforhold. På baggrund af dette er der blevet udarbejdet tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032.



Ny afgrænsning for rammeområde 81.BL5

Tillæg nr. 36 sikrer, at lokalplanens bestemmelser stemmer overens med kommuneplanen for Herning Kommune.

Kommuneplantillæg nr. 36 har til formål at ændre den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.B1 og 81.BL5. Derudover tilføjer tillægget bestemmelser omkring bebyggelses- og parkeringsforhold samt for opholdsarealer inden for rammeområde 81.BL5

#### Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillæg nr. 36 ændrer og udvider den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.BL5, således at rammeområdet indeholder matrikel nr. 10cc Burgård, Vildbjerg, og området overføres fra rammeområde 81.B1 til rammeområde 81.BL5.

Kommuneplantillægget tilføjer bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om, at bebyggelse nord for Kløvermarken må etableres i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Derudover tilføjer tillæg nr. 36 bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om, at der ved etagebebyggelse skal etableres 1 ½ parkeringsplads pr. bolig, og at der ved etagebebyggelse skal etableres opholdsarealer svarende til 50% af boligetagearealet.

Kommuneplantillægget ændrer navnet for rammeområde 81.BL5, således at navnet er retvisende for området. Navnet ændres fra "Boliger og kultur ved Nylandsvej" til "Boliger og kultur ved Nylandsvej og Kløvermarken".

Derudover er der lavet mindre præciseringer af bestemmelserne for rammeområde 81.BL5. Bestemmelserne for rammeområde 81.B1 ændres ikke.

#### Offentlig høring

Tillæg nr. 36 har været i offentlig høring fra og med den 29. juni 2023 til og med den 10. august 2023. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til planforslaget.

**Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages uden ændringer.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er endeligt vedtaget.

### **Bilag**

Indsigelsesdokument

# Punkt 160: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vestervang, Vildbjerg

01.02.05-P16-25-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 20. juni 2023 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger i form af tæt-lav eller etagebebyggelse i maks. 2 etager. Derudover er der også udlagt areal til parkering og fælles fri-og opholdsarealer.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 29. juni 2023 til og med den 10. august 2023. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til planforslaget.

Forvaltningen anbefaler at forslag til lokalplan nr. 81.BL5.1 endelig vedtages med ændringer.

## Sagsfremstilling

### Lokalplanens baggrund

Lokalplanen nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra grundejer om at udvikle et mindre boligområde med mulighed for etagebebyggelse eller tæt-lav bebyggelse.

Området er ikke lokalplanlagt, og derfor er der nu udarbejdet en lokalplan for området samt et tilhørende kommuneplantillæg. Lokalplanen er udarbejdet for at sikre planmæssig sammenhæng både inden for lokalplanområdet og i forhold til det omkringliggende boligområde mod vest og centerområdet mod øst.

### Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at give mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav eller etagebebyggelse i den centrale del af Vildbjerg.

Lokalplanen regulerer bygningens placering, omfang, ydre fremtræden samt vejadgang og parkering.

Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser for etablering af grønne friarealer inden for lokalplanområdet.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet disponeres med to delområder, hvoraf delområde I giver mulighed for etablering af tæt-lav eller etagebebyggelse i op til to etager samt grønne fælles friarealer.

Delområde II giver mulighed for etablering af vejadgang, parkeringsarealer samt grønne fælles friarealer.

Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål, og for begge typer bebyggelse fastsætter lokalplanen en bygningshøjde på maksimum 8,5 meter.

Endvidere fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens omfang, form og materialer. Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende boligområde i skala og udtryk.



Lokalplankort

### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 29. juni 2023 til og med den 10. august 2023. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser og bemærkninger til planforslaget.

De indkomne indsigelser fra beboere/naboer på henholdsvis Kløvermarken, Vestervang og Hjortsballevej 7480 Vildbjerg vedrører blandt andet et ønske om at bevare det store bøgetræ på hjørnet mellem Vestervang og Kløvermarken, bebyggelsens højde, omfang og indbliksgener til den omkringliggende matrikler. Derudover omhandler indsigelserne trafik og parkering i og omkring lokalplanområdet.

Museum Midtjylland har indsendt en bemærkning om, at matrikel nr. 10cc ligger ca. 100 meter vest for Vildbjerg Kirke og vurderer ud fra terræn og historisk kortmateriale, at det vil være yderst hensigtsmæssigt, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse i forbindelse med anlægsarbejdet.

Bygherre har indsendt en bemærkning om, at den præcise bredde på både delområde I og II ikke er beskrevet og anmoder derfor om at få denne afstand målsat. Bygherre ønsker carporte i både delområde I og II, hvilket kun kan lade sig gøre, hvis bestemmelserne i §3.2 og §3.3 i lokalplanen ændres til, at der også må opføres bebyggelse i delområde II.

Til lokalplanens §7.7 bemærker bygherre, at han ønsker at bygge helt i skel langs Vestervang, ca. 6 meter fra krydset til Kløvermarken, for at kunne lave de enkelte boliger bredere og lysere.

Endvidere bemærker bygherre, at teksten i lokalplanens bestemmelser §8.6 er modstridende med teksten i redegørelsens afsnit om Bebyggelse og anlæg. Bygherre ønsker at §8.6 ændres, således at det er op til bygherre selv, om der skal være forskydning i bebyggelsens facade eller ej.

Alle indsigelser og bemærkninger er belyst og behandlet i bilaget "Indsigelsesdokument".

### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de indsigelser, der vedrører bebyggelsens højde, omfang og indbliksgener, ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanen jf. indsigelsesnotatet.

Begrundelsen for dette er, at der i den gældende kommuneplanramme 81.B1 gives mulighed for bebyggelse i op til to etager og at der kan bygges i op til 8,5 meter inden for rammeområdet. Forvaltningen kan ikke anbefale at begrænse hverken den nuværende kommuneplanrammes bestemmelser eller den generelle byggeret der fremgår af Bygningsreglementets §176. Hverken lokalplanen eller kommuneplantillægts bestemmelser overskrider de byggemæssige forhold, man som beboer må forvente at skulle acceptere i et bygget område.

Der er bemærkninger fra beboerne i området vedr. et træ på hjørnet af Vestervang og Kløvermarken. I forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse blev det vurderet, at træet kunne fældes for at minimere skyggegener i forhold til nybyggeriet. Forvaltningen anbefaler, at der tages fornyet stilling til, om træet skal bevares.

Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne indsigelser og bemærkninger omkring trafik og parkering i og omkring lokalplanområdet bør give anledning til ændringer i lokalplanen. Begrundelsen for dette er, at omfanget af den ny bebyggelse ikke vil få væsentlig betydning for villavejens tilstandsmæssige forhold, fordi der er tale om en relativ begrænset stigning i det antal personbiler, der forventes at køre til og fra området.

I forhold til antal parkeringspladser følger lokalplanen Herning Kommunes parkeringsnorm, hvoraf det fremgår, at der ved boliger skal være 1 ½ p-plads pr. bolig uanset boligtype, og at der ved tæt-lav bebyggelse skal udlægges mulighed for at kunne etablere ½ p-plads pr. bolig, hvis der opstår behov herfor. Ønsket om at kunne opføre boligbebyggelse i skel til Vestervang anbefales ikke imødekommet, da bebyggelse i direkte i vejskel i to etager vil bryde med den typiske bebyggelseskarakter langs området's gader.

Forvaltningen er i forbindelse med bygherres indsigelse blevet opmærksom på, at der i lokalplanen er en uoverensstemmelse vedr. indrykning i bebyggelsen i henholdsvis redegørelse og i lokalplanens bestemmelser. For at undgå "stangbebyggelse", anbefales, at lokalplanens bestemmelse §8.6 ændres til: *"Der skal ske en forskydning i bebyggelsens facade efter to boligenheder. Forskydningen skal være på minimum 0,5 meter. Der kan ske en forskydning i bebyggelseshøjden, så bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn som falder mod øst."*

Byplanudvalget vedtog på mødet d. 18/9 pkt.128, at træet ikke skal bevares.

## **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

- at forslag til lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
  
- at §8.6 ændres til: *"Der skal ske en forskydning i bebyggelsens facade efter to boligenheder. Forskydningen skal være på minimum 0,5 meter. Der kan ligeledes ske en forskydning i bebyggelseshøjden, så bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn som falder mod øst"*
  
- at §3.3 ændres til: *"Delområde II må kun anvendes til vejadgang og parkeringsareal med maksimum 1 carport pr. boligenhed samt fælles grønne fri- og opholdsarealer. Der må ikke etableres boligbebyggelse inden for delområdet. Der kan inden for de fælles fri- og opholdsarealer opstilles enkelte legeredskaber, bænke og lignende som understøtter anvendelse til leg og ophold samt anlæg til området's tekniske forsyning jf. §3.4"*

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 81.BL5.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

## **Bilag**

Indsigelsesdokument

# Punkt 161: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 Skivevej, Sunds

01.02.15-P16-14-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 3. marts 2021 godkendt, at der blev igangsat ny planlægning for et boligområde på hjørnegrunden ved Øster Linåvej og Skivevej i Sunds.

På den baggrund er der nu udarbejdet et forslag til tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2023, som er det kommuneplanmæssige grundlag for forslag til lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds.

Forslag til tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds er for nuværende ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 46, som har til formål at sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillæg nr. 46 ændrer bestemmelserne for rammeområde 21.B1 for boligområde vest for Sunds Hovedgade, således at der inden for matrikel nr. 1ak og 1xk kan opføres tæt-lav boligbebyggelse.

### Redegørelse for ændringer

Kommuneplanens geografiske afgrænsning ændres ikke. Det er kun bestemmelserne i kommuneplanramme 21.B1 for boligområde vest for Sunds Hovedgade, der ændres.

Med nærværende forslag til kommuneplantillæg nr. 46, gives der mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse inden for lokalplanområde nr. 21.B1, som omfatter matrikel nr. 1ak og nr. 1xk Sunds Præstegård, Sunds.

Ændringerne i det eksisterende rammeområde, er motiveret af et ønske fra en ejendomsudvikler om at tilbyde et bredere udbud af forskellige typer boliger i Sunds.



*Nuværende og fremtidig kommuneplanramme*

## **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for boligområde vest for Sunds Hovedgade foreløbig vedtages.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

## **Beslutning**

Tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 (forslag)

# Punkt 162: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Skivevej, Sunds

01.02.05-P16-5-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 3. marts 2021 godkendt, at der kan igangsættes udarbejdelse af lokalplanforslag for et nyt boligområde hjørnegrunden mellem Skivevej og Øster Linåvej i Sunds, som omfatter matrikel nr. 1ak og 1xk, Sunds Præstegård, Sunds. Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021 – 2032.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for matrikel nr. 1ak og 1xk Sunds præstegård, Sunds. Det nye plangrundlag skal muliggøre, at området fremadrettet kan anvendes som boligområde med tæt-lav bebyggelse med grundstørrelser på minimum 300 m<sup>2</sup>, hvoraf 25% kan indgå som del af områdets fælles fri- og opholdsarealer. Disponering af planområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet mellem Skivevej og Øster Linåvej i den centrale del af Sunds. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af Øster Linåvej og af høje opvoksede træer langs skel. Mod øst afgrænses området af Skivevej og tæt beplantning langs skel. Mod syd og vest, afgrænses området af et boligområde med åben-lav bebyggelse. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 5745 m<sup>2</sup> og omfatter matrikel nr. 1ak og 1xk, Sunds Præstegård, Sunds.

### Lokalplanens formål

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse ved Skivevej i Sunds. Hertil fastsætter lokalplanen bestemmelser for det samlede byggeri og anlæg, således der sikres en harmonisk indpasning i det omkringliggende bymiljø.

Inden for lokalplanens afgrænsning er der i dag eksisterende et enfamiliehus fra 1935, som er registreret med en bevaringsværdi på 4 i Slots- og Kulturstyrelsens register over fredede- og bevaringsværdige bygninger (FBB). Grundet den eksisterende bebyggelses væsentlige ombygning, som har svækket væsentlige originale bygningsdetaljer, muliggør lokalplanen, at bygningen på Skivevej 23, matrikel nr. 1ak, 7641 Sunds, kan nedrives til fordel for ny tæt-lav bebyggelse.

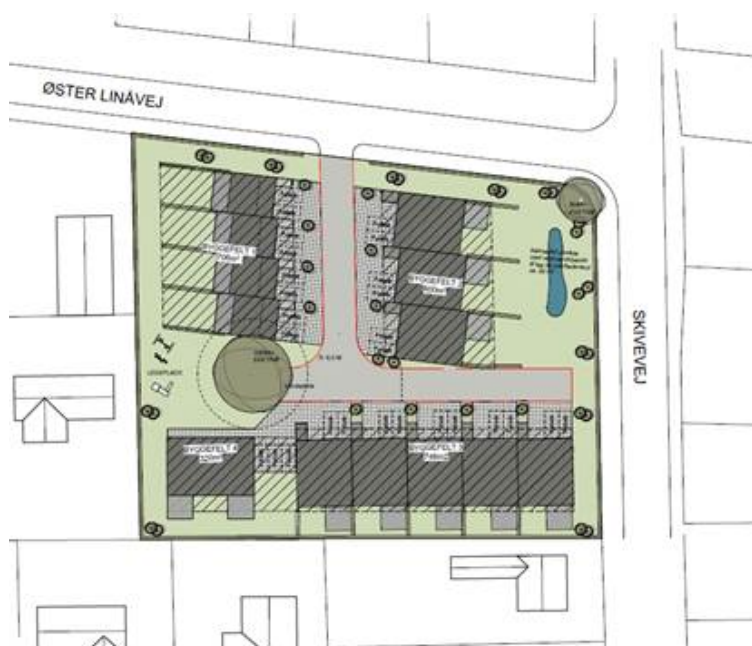
Ved lokalplanens udarbejdelse, karakteriseres området af store opvoksede træer og tæt beplantning, særligt langs det nordlige og østlige skel mod vejene. For at sikre områdets grønne karakter fremover, fastlægger lokalplanen bestemmelser for grønne fri- og opholdsarealer. I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen er der registreret et særligt bevaringsværdigt træ inden for lokalplanområdet. Lokalplanen har derfor til formål at sikre det bevaringsværdige træ, således det fortsat kan skabe værdi for områdets beboere langt ud i fremtiden.

Endelig fastlægger lokalplanen bestemmelser for vejadgang og parkering inden for området.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger 3 byggefeltter til den primære bebyggelse, der disponeres således, at de nye boligors orientering, størrelse og højde tager hensyn til den omkringliggende bebyggelse både i og uden for områdets

afgrænsning. Nedenfor ses det skitseforslag som danner grundlag for det ansøgte projekt.



Inden for byggefelt nr. 1 og 2 parallelt med stamvejen vil der være mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse i op til to etager med en bygningshøjde på højst 8,5 meter.

Byggefelt nr. 3 strækker sig langs områdets sydlige skel, der grænser op til et åben-lav boligkvarter. For at sikre en harmonisk overgang mellem nærområdets eksisterende boliger og de boliger der planlægges for, muliggør lokalplanen, at der inden for byggefelt nr. 3 kun kan opføres boliger i form af tæt-lav bebyggelse i ét plan med en bygningshøjde på højst 5 meter ved fladt tag og højst 6 meter ved bebyggelse med saddeltag.

#### Bevaring

I forbindelse med planlægningen af de fælles fri- og opholdsarealer har det været afgørende at bevare dele af områdets frodige og grønne karakter. Herning Kommune har derfor, undervejs i planlægningsprocessen registreret grundens beplantning og har herved fundet særligt ét træ bevaringsværdigt. Kommunen har udover det særligt bevaringsværdige træ, som lokalplanen fastlægger bestemmelser for, også registreret en stor gammel rødege inde på den centrale del af grunden, som meget værdifuld for områdets grønne karakter. Rødegen er ikke bevaringsværdig, men skal søges bevaret og beskyttet før, under og efter anlægsfasen.

#### Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds foreløbig vedtages.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

#### Beslutning

Lokalplan nr. 21.B1.4 er foreløbig vedtaget.

#### Bilag

Lokalplanforslag

# Punkt 163: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Offentligt område, Studsgårdvej, Snejbjerg

01.02.15-P16-9-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

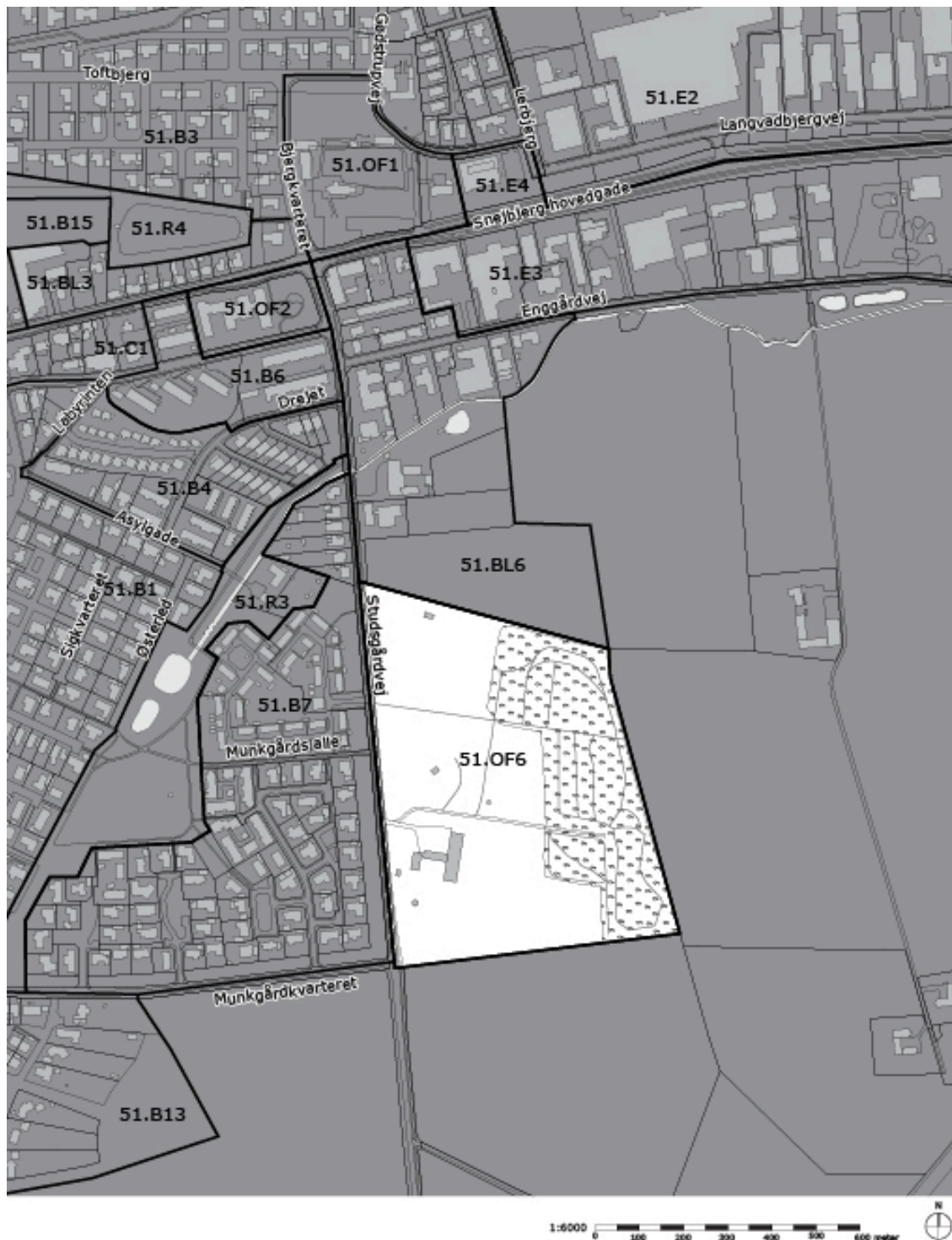
Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 22. maj 2023 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for et nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snejbjerg.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 49 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget er det kommuneplanmæssige grundlag for forslag til Lokalplan 51.OF6.1 for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snejbjerg.

Forvaltningen indstiller tillæg nr. 49 for Offentligt område ved Munkgård til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Da lokalplan 51.OF6.1 for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snejbjerg ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 49 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal muliggøre, at der fremadrettet kan lokalplanlægges for opførelse af plejecenter med tilhørende funktioner, daginstitution, samt at dele af området forsætter sin funktion som nær-rekreativt grønt område for institutionerne og for borgerne i Snejbjerg.



### Kommuneplanramme kort

Med dette kommuneplantillæg tilføjes mulighed for plejecenter og funktioner i tilknytning hertil, samt byggeri af en størrelse og omfang, der kan imødekomme ønsket om at opføre et nyt plejecenter på området.

Kommuneplantillægget opjusterer bebyggelsesprocenten fra 5% til 30%, for hele kommuneplanområdet. Dette sikrer muligheden for at opføre større byggerier til offentlige funktioner samt eventuelle udvidelser af den eksisterende daginstitution. Bebyggelsens højder og etager ændres ligeledes for at sikre muligheden for at opføre større byggeri. Tillægget tillader en bebyggeshøjde på 20 meter og maksimalt 5 etager. En lokalplan kan nærmere fastlægge bebyggelsesprocenter for enkelte delområder, og den maksimale bebyggeshøjde og etageantal inden for delområder. I kommuneplantillægget ændres også bestemmelser om infrastruktur.

Med tillægget fjernes muligheden for at anvende området til festplads.

Kommuneplanrammen for 51.OF6 bevares i sin fysiske udtrækning.

## **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at forslag til tillæg nr. 49 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Offentligt område ved Munkgård foreløbig vedtages.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 49 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

20230830\_51.OF6\_Kommuneplan\_tillæg\_u\_datoer

# Punkt 164: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej, Snejbjerg

01.02.05-P16-10-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og bosætningsudvalget besluttede den 22. maj 2023 at igangsætte ny planlægning for Plejecenter i Snejbjerg.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af bebyggelse, som skal anvendes til offentlige formål. Herunder plejecenter og faciliteter i tilknytning hertil.

Lokalplanforslaget sikrer også den eksisterende daginstitution fortsatte funktion, samt at denne kan udvides.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 51.OF6.1 for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snejbjerg til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et øget behov for plejeboliger i Herning Kommune.

Plejecenteret er besluttet på baggrund i Herning Kommunes Plejeboligplan 2022-2032, og en prognose for antallet af borgere over 80 år, på 60 % frem mod 2030.

Det er lokalplanens formål at skabe mulighed for at opføre byggeri til offentlige formål. Det er ligeledes lokalplanens formål at sikre så store dele af den eksisterende beplantning bliver bevaret, og at fredskoven forbliver urørt.

Lokalplanen er byggeretsgivende og fastlægger de overordnede rammer for delområdernes anvendelse og funktion, herunder bestemmelser for byggeriets omfang samt fri- og opholdsarealer.

Plejecenteret forventes at indeholde mellem 60 og 120 boliger. Dertil kommer funktioner i tilknytning til plejecenteret, så som kontorer, aktivitetscenter og lignende.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende syd for Snejbjerg Hovedgade langs Studsgårdvej. Arealet indgår i dag som en del af Snejbjerg grønne bystruktur.

Arealet blev i årene fra 1995 til 2002 omdannet fra landbrugsareal til beplantet rekreativt areal. Det står i dag både med lysåbne arealer, skovprægede stier samt reel skov, i dag kategoriseret som fredskovs areal. Som en del af skovarealet er der etableret en aflukket hundeskov.

I den gamle gård Munkgård har en daginstitution til huse. Munkgård er beliggende i den sydlige del af lokalplanområdet. Daginstitutionen råder over og benytter dele af den gamle gård. De benytter en mindre del af arealet mod syd til legepladser og udearealer. Munkgård er opført i 1914 og er ikke registreret bevaringsværdig.

### Lokalplanens indhold

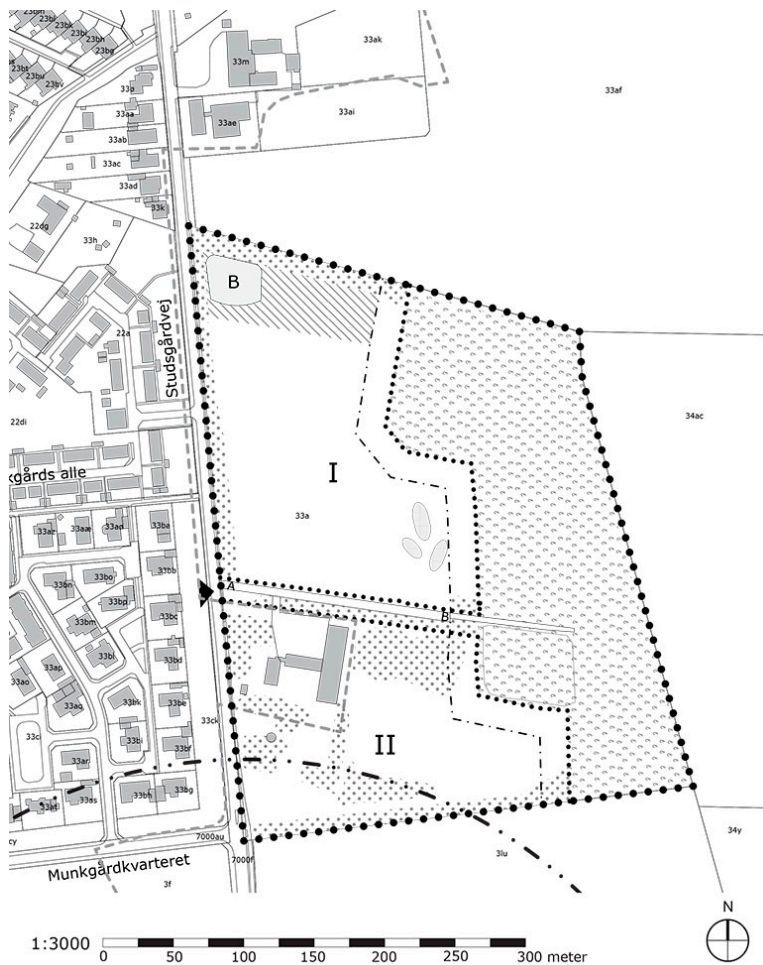
Bebyggelsen inden for lokalplanområdet skal være til offentlige formål. Delområde I forbeholdes et kommende plejecenter samt faciliteter i tilknytning til plejecenteret.

I delområde I må der opføres byggeri i maksimalt 20 meters højde og 5 etager. Bebyggelsesprocenten for delområde I er 60 % med krav om min. 50% friareal.

Delområde II indeholder i dag en daginstitution i de eksisterende bygninger. Denne funktion fortsættes.

Området får en bebyggelsesprocent på 30. Dette giver mulighed for, at børnehaven kan lave tilbygninger på arealet. Der må maksimalt bygges i en højde af 12,5 meter og 3 etager.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for fri- og opholdsarealer, der skal være i tilknytning til bebyggelserne i delområde I og II.



### Lokalplan kort

#### Grøn bystruktur og fredskov

Lokalplanen er i dag en del af Snejbjergs grønne bystruktur. Området blev omdannet fra landbrugsareal til rekreativt grønt areal mellem 1995 og 2002.

Området består i dag af blandet beplantning med både tæt skov og lysåbne arealer. Som en del af skovarealet er der etableret en hundeskov.

Skovarealet på den østlige del af lokalplanområdet er fredskov, som er omfattet af en skovbyggelinie. Med lokalplanen fastlægges en ny skovbeskyttelseslinje 20 meter fra skoven. Arealet mellem skoven og skovbeskyttelseslinjen skal friholdes for byggeri og anlæg, både midlertidig og permanent. Miljøstyrelsen skal ophæve den gældende skovbyggelinie og erstatte denne med den foreslåede 20 meter skovbyggelinje. Såfremt reduktion/ophævelse af skovbyggelinjer ikke godkendes, skal der i hvert enkelt tilfælde af byggeri ansøges om dispensation, hvor Herning Kommune er myndighed.

På arealer med træer af en vis alder kan der forekomme flagermus. Der er derfor i juli 2023 foretaget en levestedsundersøgelse. Denne undersøgelse konkluderede, at hverken træer eller bygninger inden for delområde I udgør leve-, yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

I Undersøgelsen blev det konstateret, at der i vejafvandingsbassinet, beliggende i lokalplanområdets nordvestlige hjørne, er et godt miljø for bestøvende insekter. Bassinet bevares og kan udvides for at kunne håndtere hverdagsregn og vejafvandning ved bebyggelsen af området.

#### Eksisterende planlægning

Forslag til lokalplanen 51.OF6.1 er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme i Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er tillæg nr. 49 udarbejdet til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Der er ikke eksisterende lokalplan for området.

## **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at Lokalplan 51.OF6.1 for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snebjerg foreløbig vedtages.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 51.OF6.1 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

20230830\_Lokalplan\_51.OF6.1\_u\_dato

# Punkt 165: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gødstrupvej, Snejbjerg

01.02.05-P16-9-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lisbet Rørbæk Abildtrup

## Resume

Lokalplanen udarbejdes med baggrund i eksisterende kommuneplanramme, vedtaget med Kommuneplan 2017-2028 og helhedsplanen for Langvad Enge. Begge vedtaget d. 22. maj 2017 i Byplanudvalget.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af tæt-lav boliger på selvstændige grunde samt sokkeludstyknings for mindre boliger under 75 m<sup>2</sup>. Etablering af fælles fri- og opholdsarealer og regnvandsbassiner indgår ligeledes i lokalplanforslaget. Der er to eksisterende boliger inden for lokalplanområdet. Forslag til lokalplan 51.B16.5 er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 51.B16.5 for boligområde ved Gødstrupvej i Snejbjerg til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Herning kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af ny planlægning for et område nord for Gødstrupvej, på et areal som idag primært er landbrugsareal.

Det nye plangrundlag skal muliggøre, at området kan anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav boliger på grunde med en grundstørrelse på 250 m<sup>2</sup> samt sokkeludstyknings til boliger på maksimalt 75 m<sup>2</sup>.

Boligerne varierer i størrelse fra ca. 50 m<sup>2</sup> til ca. 110 m<sup>2</sup>. De er fortrinsvist samlet i tætte klynger af boliger om fællesarealer. Disponering af lokalplanområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende nord for Gødstrupvej i det nordlige Snejbjerg. Lokalplanområdet er udlagt som areal i kommuneplanrammen 51.B16. Det er en del af helhedsplanen for Langvad Enge, som er vedtaget i 2017 af Herning Byråd.

Området er ca. 5 ha. og anvendes i dag fortrinsvist som landbrugsareal. Lokalplanområdet afgrænses af åbent land mod nord og vest, Gødstrupvej mod syd og et nyt boligområde mod øst.

I den sydlige del af lokalplanområdet findes to boliger. Boligen på matrikel 4f er opført i 1903. Bygningen fremstår med saddeltag og hvid pudset facade. Bygning vurderes ikke at være bevaringsværdig. Boligen på matrikel 4d er en nyere bolig fra 2009.



*Bebyggelsesplan af lokalplanområdet.*

#### Lokalplanens indhold

Boliger indenfor lokalplanområdet må maksimalt opføres i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for delområde I er maksimalt 45 % for boliggrunde og 100 % for sokkeludstykningsgrunde. Delområde II og III gives en bebyggelsesprocent på 35 %.

I dialogen med ansøger har grundstørrelser og udstykninger udmøntet sig i et forslag om boliggrunde ned til 250 m<sup>2</sup> for alle boligstørrelser.

Lokalplanen tillader yderligere sokkeludstykningsgrunde, dog kun for boliger på maksimalt 75 m<sup>2</sup>. Til boliger opført på sokkeludstykningsgrund stilles krav til, at disse udføres med privat terrasse på min. 15 m<sup>2</sup> i tilknytning til boligen. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres 105 boliger, ud over eksisterende boliger. Af de 105 må maksimalt 35 opføres på sokkeludstykkede grunde.

Området skal vejbetjenes via Gødstrupvej, og vejen skal føres mod Langvadbjerg.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om udførelse af sammenhængende fri- og opholdsarealer i tilknytning til boligerne. Fri- og opholdsarealer skal have en minimumstørrelse af 1000 m<sup>2</sup>. Passager og lignende mellem husene, under 5 meter, kan ikke medregnes i disse arealer.

#### Sokkeludstykningsgrunde

I lokalplanen tillades det at etablere op til 35 boliger på sokkeludstykningsgrunde. Sokkeludstykningsgrunde adskiller sig fra almindelige boligudstykningsgrunde ved, at 100% af grundarealet er bebygget. Boligerne har derfor ikke egen have, ud over en mindre terrasse.

De sokkeludstykkede boliger kan ses som et alternativ for dem, der ønsker at bo i (række)hus, men ikke ønsker vedligeholdet af have og udearealerne, der følger med. Det kan også tænkes, at borgere, der normalt vil bosætte sig i lejlighedsbyggerier, vil vælge en sådan bolig, da de får kvaliteterne fra (række)huset på lejligheds-præmisser.

Sokkeludstykningsgrunde har adgang til en privat terrasse, minimum 15 m<sup>2</sup>. Terrassen og huset i sig selv vil ligge i direkte forbindelse med fri- og fællesarealer. Boligerne på sokkeludstykningsgrunde kan derfor invitere til fællesskaber og samvær med naboer i de store fri- og fællesarealer.

Sokkeludstykningsgrunde er derfor ikke et udtryk for at optimere tætheden, da det samlede friareal vil være det samme som for tæt-lav boligområder i almindelighed. Boligformen kan måske medvirke til at skabe en større grad af fællesskab og samvær i boligklyngen.



*Lokalplanområde set fra nord.*

#### Vejnavn

Med baggrund i naboarealets botaniske og landskabelige navne foreslås Solsikkevej, Mælkebøttevej eller Brombærvej

#### Herning Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Der er ikke eksisterende lokalplan for arealet.

Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog på mødet den 18. september 2023, pkt. 133, at vejnavnet foreslås til Blomsterbjerg.

#### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at lokalplan 51.B16.5 for boligområde ved Gødstrupvej i Snebjerg foreløbig vedtages med en maksimal bebyggelsesprocent på 40% for boligområder.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

#### **Beslutning**

Lokalplan nr. 51.B16.5 er foreløbig vedtaget med en maksimal bebyggelsesprocent på 40% for boligområder.

#### **Bilag**

20230830\_Lokalplan\_51.B16.5\_u\_dato

# Punkt 166: Vejbelysning - Justering af serviceniveau 2023

05.01.12-G01-1-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Martin Frandsen

## Resume

Der foreligger evaluering af det aktuelle serviceniveau på vej-, sti- og pladsbelysningen, hvor ca. 4.500 gadelampe har været slukket hele døgnet siden ultimo 2022 med henblik på at reducere strømforbruget på grund af energikrisen.

Forvaltningen anbefaler, at Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget drøfter sagen og tager stilling til det fremtidige serviceniveau.

## Sagsfremstilling

Vej-, sti- og pladsbelysningsanlægget omfatter strømforbrug til ca. 24.000 armaturer, hvoraf ca. 3.500 er placeret på private fællesveje. Belysningen reduceres med natlukning i tidsrummet mellem kl. 22.30 og kl. 6.30, hvor hver anden konventionelle lampe slukkes, og LED-lamperne dæmpes 50 %. Ca. 60 % af alle gadelamper er bestykket med LED-armaturer.

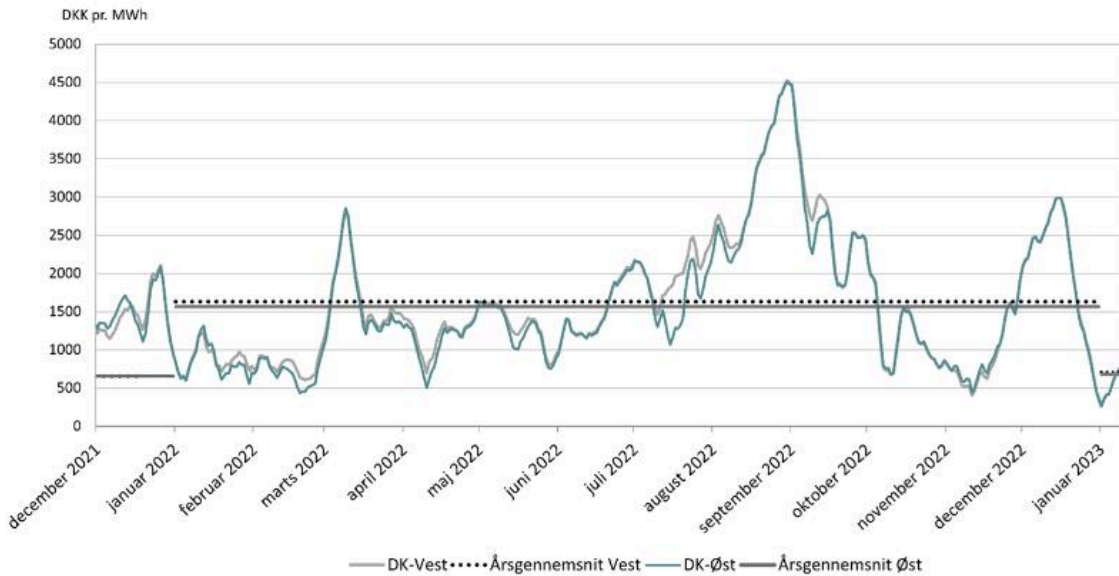
Det årlige strømforbrug er normalt på ca. 4,0 mio. kWh.

Med baggrund i energikrisen blev der i efteråret 2022 truffet beslutning om at nedjustere serviceniveauet på den kommunale vej-, sti- og pladsbelysning med henblik på at reducere energiforbruget. Ca. 3.000 konventionelle lamper og ca. 1.500 LED-lamper er nu slukket hele døgnet svarende til hver 5. gadelampe. Yderligere slukning af gadelamper vil kræve en større ombygning af gadelysanlægget. Slukningen har medført en reduktion af det årlige strømforbrug på ca. 0,4 mio. kWh. Det blev samtidig besluttet at evaluere slukningen af gadelamperne i august 2023.

Slukningen af gadelamperne har medført henvendelser til forvaltningen omkring tryghed og trafiksikkerhed, men energikrisen har også resulteret i en forståelse fra borgerne omkring behovet for at reducere strømforbruget.

Som det fremgår af nedenstående oversigt omkring udviklingen af elprisen, er der meget der tyder på, at den er tilbage på samme niveau som før energikrisen.

## Elprisen - Nord Pool



Anm.: Data er spotpriser, der er udglattet til syv dages gennemsnit, sidste observation er d. 10. januar 2023.  
Kilde: Data er hentet fra Energinet, der baserer sig på data fra Nord Pool, EEX, Nasdaq OMX og DI-beregninger



Med de faldende elpriser vil der blandt borgerne sandsynligvis være en forventning om, at serviceniveauet vender tilbage til sammen niveau som før energikrisen, hvor gadelyset er med til at skabe tryghed i den mørke tid.

### Økonomi

Der må forventes en udgift på ca. 400.000 kr. for tilslutning af de afbrudte gadelamper.

### Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

- at slukning af hver anden gadelampe i vintersæsonen 2023/2024 fastholdes, dog tændes LED gadelamper i de områder, hvor alle lamper er udskiftet til LED, og som kan dæmpes i samme tidsinterval som slukningsperioden
- at den økonomiske besparelse bruges til hurtigere udskiftning til LED gadelamper og dermed bidrager med en yderligere CO<sub>2</sub>-besparelse.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

### Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.  
Det Konservative Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.

# Punkt 167: Godkendelse af Midttrafiks forslag til budget 2024 for den kollektive trafik

13.05.00-S55-1-16

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Jonna Sørensen og Pia Colstrup

## Resume

Midttrafik har fremsendt forslag til budget 2024 i politisk høring hos bestillerne. Bemærkninger til forslaget skal fremsendes til Midttrafik senest den 31. oktober 2023 til endelig godkendelse i Midttrafiks bestyrelse.

Midttrafiks budgetforslag er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at Midttrafiks forslag til budget 2024 for den kollektive trafik i Herning Kommune godkendes.

## Sagsfremstilling

Midttrafik har fremsendt forslag til budget 2024 på busdriften i Herning Kommune inden for Serviceområde 09 Trafik. Budgetforslaget omfatter udgifter og indtægter i forbindelse drift af 9 bybusruter, 2 ruter til uddannelsessteder, 2 uddannelsesruter, 4 lokalruter, og 21 skolebusruter under Serviceområde 09 Trafik.

Budgetforslaget omfatter også handicapkørsel, som henhører under Social- og Sundhedsudvalget og derfor behandles særskilt.

På baggrund af de høringssvar, bestillerne indsender, behandles et endeligt budget for 2024 i Midttrafiks bestyrelse den 15. december 2023.

Forudsætninger for budgetforslag 2024 er følgende:

### *Udgifter:*

Omfatter udgifter til busdrift, Flextur/Plustur og administrationsomkostninger til trafikskabet. For busdriften er der indregnet væsentlige reduktioner på bybuskørslen samt lokalrute 150 med baggrund i de gennemførte besparelser. Derudover er konsekvenser af nye servicemål og udbud af skolebuskørslen indregnet.

Budgettet for administrationsomkostningerne til trafikskabet er reduceret med 0,42 mio. kr. på grund af færre køreplantimer.

Det skal bemærkes, at der er en fejl i budgetoversigten fra Midttrafik, hvor udgiften til Flextur/Plustur er angivet til 2,484 mio. kr. Det rigtige beløb er 0,699 mio. kr.

### *Indtægter:*

Indtægtsbudgettet for 2024 er nedjusteret med 0,731 mio. kr., da det forventes, at færre kunder vil benytte den kollektive trafik på grund af de gennemførte besparelser.

Forslag til høringssvar:

Herning Kommune har følgende bemærkninger til det fremsendte budget 2024:

- Herning Kommuner ser positivt på Midttrafiks reduktion af administrative omkostninger.
- Midttrafiks årlige prisfremskrivning skal følge KL's prisfremskrivning.

- Midttrafiks bestyrelse opfordres til at arbejde for at opnå flere statslige tilskud til kollektiv trafik, sådan at der stadig udvikles på gode løsninger, samt finansiering til mere attraktive billetpriser, som motiverer flere til at benytte den kollektive trafik til fordel for klimaet.

?

Forslag til høringssvar er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger ser økonomien for busdriften i 2024 på Serviceområde 09 Trafik ud som følger:

Herning Kommunes budget for busdrift i 2024, 2023-prisniveau: **50,452**

Midttrafiks forslag til budget 2024, 2024-prisniveau:

<i>Udgifter i alt:</i>	59,653
Busdrift:	55,945
Flextur/Plustur:	699
Trafikselskabet:	3,009
<i>Indtægter:</i>	-10,270
Total netto:	<b>49,383</b>

Forskel: 1,069

Overstående viser et forventet mindreforbrug på 1,069 mio. kr. Prisfremskrivning af Herning Kommunes budget fastlægges først ved godkendelse af Herning Kommunes budget for 2024.

Det skal bemærkes, at efterreguleringen for regnskab 2023, som afregnes i 2024, ikke er indregnet, da beløbets størrelse ikke kendes på nuværende tidspunkt.

## Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at Midttrafiks forslag til budget 2024 for den kollektive trafik i Herning Kommune godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

Bestillermateriale

Forslag til høringssvar Budget 2024

# Punkt 168: Selskabsgørelse af kommunens levering af affaldsydelser

07.00.00-A00-1-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser er en del af en større strukturreform af affaldsområdet, hvor driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber. Der foreligger på nuværende tidspunkt kun en politisk aftale og endnu ikke et lovforslag for selskabsgørelsen.

Forvaltningen anbefales derfor, at Herning Kommune træffer beslutning om fortsat at ville indgå i et forpligtende samarbejde omkring bl.a. udbud og afsætning af affaldet, og at der træffes beslutning om valg af selskabsmodel, når lovgivningen er kendt.

## Sagsfremstilling

Den 30. august 2022 blev der indgået en bred politisk aftale i Folketinget om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et lovforslag, men det forventes at blive fremlagt i høring ultimo 2023 og forventes vedtaget i foråret 2024. Derefter vil der være en endnu ikke fastlagt overgangsperiode frem mod, at kommunerne skal have gennemført selskabsgørelsen.

Selskabsgørelsen omfatter blandt andet indsamlings- og udbudsaktiviteter, drift af genbrugspladser, borgerkontakt samt tilhørende administration.

Selskabet skal være kommunalt ejet og vil blive momspligtig. Myndighedsopgaver skal forblive i kommunerne.

For at belyse sagen nærmere, har der været afholdt en fælles temadag den 23. januar 2023 for udvalgspolitikere fra de 6 ejerkommuner i AFLD I/S. Denne temadag blev fulgt op med en fælles temadag for Herning og Ikast-Brande kommuner den 23. marts 2023.

Ejerkommunerne har efterfølgende udarbejdet en fælles undersøgelse med henblik på at få belyst forskellige løsningsmuligheder for selskabsgørelse.

Nedenstående er et uddrag fra ejerkommunernes fælles undersøgelse, hvor de 3 overordnede modeller er nærmere beskrevet:

Model 1: Et selvstændigt A/S for Herning Kommune

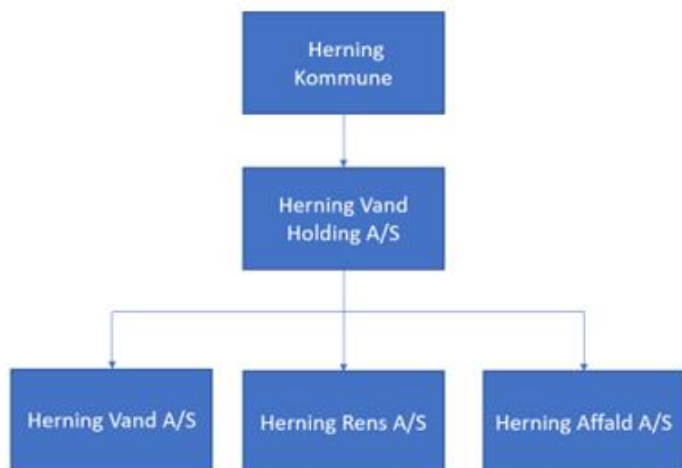


Model 1 er et selvstændigt selskab, som vil være 100 % ejet af Herning Kommune.

Umiddelbart vurderes denne selskabsmodel til at have den korteste "armslængde" og dermed også stor politisk indflydelse og stor nærhed til borgerne. Ved "armslængde" menes, hvor tæt lokalpolitikere er på beslutningerne, således at kort armslængde betyder, at der er kort vej for politikere til selskabet.

Model 1 vurderes at have færrest stordriftsfordele og synergier ift. udbudsaktiviteter mv.  
I model 1 kan administrationsomkostningerne være høje i forhold til den samlede omsætning i selskabet, medmindre loven giver mulighed for fortsat at tilkøbe ydelser hos kommunen.

Model 2: Affaldsområdet som en del af forsyningsselskabet Herning Vand

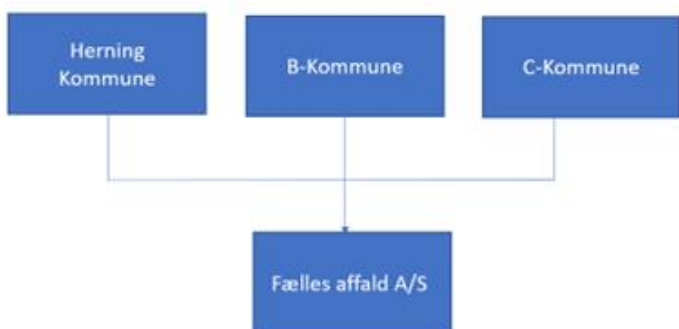


I model 2 integreres affaldsområdet med det eksisterende kommunale forsyningsselskab, Herning Vand A/S, som er 100% ejet af Herning Kommune.

I denne selskabsmodel skal der være fokus på flere forsyningsarter (vand, spildevand og affald). Model 2 har mellem "armslængde" og stadig med stor nærhed til borgerne samt mellem politisk indflydelse.

Model 2 har lidt større stordriftsfordele end model 1, hvor der allerede er etableret en administration omkring HR, økonomi, mv. i det eksisterende forsyningsselskab, som affaldsområdet kan drage nytte af.

Model 3: Et fælleskommunalt selskab



Model 3 omfatter et fælleskommunalt selskab, hvor to eller flere kommuner går sammen om at danne et fælles affaldsselskab.

Selskabet vil kun have fokus på affaldsområdet, dog med fokus på flere ejerkommuner.

Selskabet vil være delvis ejet af Herning Kommune sammen med de øvrige kommuner, som indgår i selskabet.

I model 3 vil der være en stor synergi i bl.a. udbudsaktiviteter, kompetencer og administration. Model 3 vurderes at være den med de største stordriftsfordele.

Model 3 har lang "armslængde" og dermed lille nærhed til borgerne og lille politisk indflydelse.

Opsamling

Ejerkommunerne har sammen med AFLD udarbejdet en fælles undersøgelse af de forskellige selskabsmodeller, som nærmere vurderer de tre modeller ift. begreberne; nærhed, indflydelse og stordriftsfordele. Undersøgelsen er vedlagt som bilag.

I dag løses størstedelen af affaldsopgaven internt i Herning Kommune, hvor driften af genbrugspladserne, den daglige kontakt med borgere og renovationsselskabet, planlægning, undervisning, formidling mm sker. Dette betyder, at der er stor nærhed til borgerne og stor politisk indflydelse.

Model 1 og model 2 er mest i overensstemmelse med kommunalreformen, hvor hovedformålet var at gøre kommunerne store nok til at løse de fleste opgaver selv, så man undgår etablering af fælleskommunale selskaber, der kan føre til demokratisk underskud.

Uanset hvilken model, der vælges, vil det være mest miljømæssigt og økonomisk rentabelt at etablere et samarbejde omkring udbud og afsætning af det indsamlede affald. I dag løses denne opgave i fællesskab for de 6 ejerkommuner af AFLD I/S. Denne opgave skal jf. aftalen også selskabsgøres og kan derfor enten løses i et samarbejde mellem de selvstændige affaldsselskaber og/eller forsyningselskaber eller løses i et fælles affaldsselskab. Som en del af processen skal ejerkommunerne i fællesskab tage stilling til AFLD I/S og de opgaver, de løser.

Forvaltningen anbefaler, at Herning Kommune træffer beslutning om fortsat at indgå i et forpligtende samarbejde om bl.a. udbud og afsætning af affaldet. Samarbejdet om udbud og afsætning kan desuden udvides til andre kommuner for at øge affaldsmængden.

Beslutningen om valg af selskabsmodel anbefales først at træffes, når lovgrundlaget er udmeldt.

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

- at fælles kommunalt selskab (model 3) besluttet som retning for det videre arbejde med selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser
- at der træffes endelig beslutning om valg af selskabsmodel, når lovgivning og rammer for selskabsgørelsen er udmeldt.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling i Byrådet.

### **Bilag**

Aftale Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser 30. aug 2022

Modeller til selskabsgørelse

# Punkt 169: Godkendelse af endeligt anlægsregnskab for Sunds Aktiv Center

82.20.00-P19-1-20

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
		X					X	X

Øvrige sagsbehandlere: Jan Märcher, Anna Stokholm

## Resume

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019-2022 afsatte Herning Byråd midler til udvidelse af Sunds Aktiv Center, som er beliggende på Søglimt Plejecenter. Arbejdet omkring udvidelsen af Sunds Aktiv Center er nu afsluttet.

Projektet har omfattet:

- Udvidelse af eksisterende areal med en tilbygning på 165 kvm for bedre at rumme Aktivitetscenterets ca. 230 - 250 brugere
- Modernisering af Dagshjem med 10 pladser og etablering af en 17 kvm. altan
- Ny Sygeplejeklinik
- Personalerum (til personalet på Søglimt Plejecenter)

Herning Byråd vedtog og godkendte programoplægget for udvidelse af Sunds Aktivcenter den 26. januar 2021, punkt 10.

## Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet endeligt anlægsregnskab til godkendelse.

Byggeriet er afleveret den 10. januar 2023 og overgået til drift den 17. februar 2023.

## Økonomi

Stednr.:	Betegnelse:	Bevilling:	Regnskab:	Forskel:
Serviceudel:	Ekskl. moms:			
018.092	Servicearealer	9.433.000	9.426.738	-6.262
	<b>I alt</b>	<b>9.433.000</b>	<b>9.426.738</b>	<b>-6.262</b>
Netto investering for Herning Kommune	<b>I alt</b>	<b>9.433.000</b>	<b>9.426.738</b>	<b>-6.262</b>

Bemærkninger til anlægsregnskabet:

Nettoudgiften for hele projektet er 9,427 mio. kr. mod bevillingens 9,433 mio. kr. Det vil sige en mindreudgift på 6.000 kr.

## Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet for Sunds Aktiv Center godkendes med 9,427 mio. kr. (ekskl. moms).

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 170: Høring om fremtidig skolestruktur i Sunds og Ilskov

02.00.00-A00-1-21

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

I Budgetforlig af 14. september 2023 blev det besluttet at lægge Sunds-Ilskov Skole og Skalmeseskolen sammen pr. 1. august 2024 til en fælles skole med en ny fællesbestyrelse og ny fællesledelse. Der bliver to matrikler i Sunds og én i Ilskov.

Det indstilles, at Børne- og Familieudvalget anbefaler overfor Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Byrådet, at sammenlægning af Sunds-Ilskov Skole og Skalmeseskolen til "Ny skole i Sunds-Ilskov" med ét skoledistrikt, én bestyrelse, én leder og tre matrikler i henhold til gældende bestemmelser om nedlæggelse af skoler - sendes i høring.

## Sagsfremstilling

Med henblik på at fremtidssikre strukturen på skoleområdet ønsker Byrådet at lægge Sunds-Ilskov Skole og Skalmeseskolen sammen til en fælles skole med en ny fællesbestyrelse og én fællesledelse. Det betyder, at der med fusionen sker nedlæggelse af Sunds-Ilskov Skole og Skalmeseskolen som selvstændige enheder for at genopstå som én ny selvstændig skole på tre matrikler med ét institutionsnummer og ét skoledistrikt samt én bestyrelse.

Ovenstående model er anvendt ved sammenlægningerne af andre folkeskoler til henholdsvis Aulum-Hodsager Skole, Sunds-Ilskov Skole og Arnborg-Kølkær Skole pr. 1. august 2015 og Sørvad-Ørnvej skole pr. 1. august 2020.

Da der er tale om nedlæggelse af folkeskoletilbud, følges lovgivningen vedrørende nedlæggelse af folkeskoler, som den fremgår af BEK nr. 700 af 23/06/2014: "Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole".

I denne fremgår nærmere regler om høring og tidsfrister.

Af folkeskolelovens § 24 stk. 4 fremgår, at endelig beslutning om skolenedlæggelse skal være truffet senest den 1. marts i det kalenderår, hvor nedlæggelsen skal have virkning fra august.

Det fremgår endvidere af folkeskolelovens § 40 stk. 2, at beslutningen træffes efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

Tidsplan for høring og politisk behandling er vedlagt som bilag.

For så vidt angår udarbejdelse af tids- og procesplan for håndteringen af en række øvrige forhold relateret til overgang fra nuværende til ny struktur - genoptager Børne- og Familieudvalget sagen ved mødet den 25. oktober 2023.

## Børne- og Familieudvalget indstiller,

at Sunds-Ilskov Skole og Skalmeseskolen lukkes pr. 31. juli 2024 under forudsætning af vedtagelse af budget 2024

at der åbner én ny skole "Ny Sunds-Ilskov skole" dækkende de nuværende skoledistrikter Sunds-Ilskov skole og Skalmeseskolen med ét samlet skoledistrikt, én bestyrelse og én leder pr. 1. august 2024

at sammenlægning, som beskrevet, sendes i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober 2023 til den 6. december 2023 med henblik på endelig stillingtagen i Børne- og Familieudvalget og efterfølgende Byrådet i januar 2024.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Tidsplan for høring og politiske behandlinger

# Punkt 171: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling om opkvalificeringspuljen på dagtilbudsområdet

28.00.00-P20-2-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Janni Kjær Pedersen, Maria Laibach Halskov Christiansen

## Resume

Med finansloven for 2023 blev det besluttet at fastholde midlerne til opkvalificeringspuljen på dagtilbudsområdet.

Herning Kommune er i den forbindelse blevet bevilliget 1.004.000 kr. til brug i 2023 og 1.837.000 kr. i årligt tilskud i årene 2024 og 2025 til opkvalificering på dagtilbudsområdet.

Der anmodes om en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling for 2023 på 1.004.000 kr., og det indstilles, at Børne- og Familieudvalget drøfter og godkender den foreslåede anvendelse af midlerne.

## Sagsfremstilling

Sagen blev drøftet på Børne- og Familieudvalgsmødet den 16. august 2023. Sagen genoptages, fordi udvalget ikke var oplyst om, at puljen også omfattede pædagoger.

Som en del af aftalen om minimumsnormeringer blev der aftalt en opkvalificeringspulje, så pædagogisk personale i dagtilbud kan opkvalificeres. Puljen er nu endeligt udmeldt. Herning Kommune er bevilliget tilskud i årene 2023-2025.

Puljen er målrettet pædagogisk personale ansat i dagtilbud eller personale, som har en pædagogisk funktion i relation til børn eller personale i dagtilbud. Midlerne kan anvendes til kompetenceløft af pædagogisk personale ansat som for eksempel pædagogmedhjælpere, dagplejere, pædagogiske assistenter, pædagoger og ledere i dagtilbud. Formålet med opkvalificeringspuljen er således at øge fagligheden i dagtilbud ved at opkvalificere det pædagogiske personale og samtidig øge andelen af pædagogisk uddannet personale i dagtilbuddene.

Midlerne fra puljen kan kun anvendes til specifikke opkvalificeringsforløb, fastsat i bekendtgørelsen for puljen. Det gælder blandt andet uddannelsen til pædagogisk assistent, merit-pædagoguddannelsen, formelle voksen- og efteruddannelser, herunder relevante arbejdsmarkedsuddannelser, enkeltfag, der er adgangsgivende for PAU eller merit-pædagoguddannelsen, samt fagspecifikke kurser og diplomuddannelser udbudt af professionshøjskolerne. Maksimalt 10 % af de tildelte puljemidler må anvendes til uformelle opkvalificeringsforløb.

For at komme i betragtning til midlerne er kommunen forpligtet på at sikre, at privatinstitutioner (dagtilbudslovens §19, stk. 5) på lige fod med andre dagtilbud i kommunen får andel i midlerne fra puljen.

### *Administrationens forslag til anvendelse af puljemidlerne*

Som led i opkvalificeringen på dagtilbudsområdet i Herning Kommune foreslår forvaltningen, at der ses på de mest aktuelle behov. Det foreslås derfor, at der i 2023 afsættes ca. 100.000 kr. til kompetenceløft i dagplejen, hvor der igangsættes et forløb vedrørende International Child/Caregiver Development Program (ICDP) for dagplejekonsulenterne og dagplejere. Derudover foreslås det, at der reserveres midler til at tilbyde pædagogisk assistent-uddannelse til kommunens dagplejere og slutteligt, at der afsættes midler til at tilbyde kompetenceløft til pædagogmedhjælpere.

For 2024 er det intentionen at igangsætte et nyt merithold til pædagoguddannelsen, hvor der tilbydes løn til de studerende under deres merit-uddannelse, såfremt bekendtgørelsen for puljen tillader det. Hensigten er dermed at øge andelen af uddannede pædagoger i kommunens dagtilbud.

Derudover er det hensigten at igangsætte en inddragende proces, hvor behovet for kompetenceudvikling af pædagoger og ledere klarlægges og tilrettelægges, så det baseres på det aktuelle lokale behov. Her påtænkes det blandt andet at udbyde forskellige diplommoduler ud fra de temaer, processen har affødt.

## **Økonomi**

Undervisningsministeriet bevilliger et samlet tilskud på 4.678.000 kr. Det fordeles med 1.004.000 kr. i år 2023 og 1.837.000 i årene 2024 og 2025. Der anmodes om en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling for 2023 på 1.004.000 kr.

Da statens bevillinger er étårige, sker udmøntningen af tilskud i 2024 og 2025 med forbehold for, at bevillingerne til puljen opretholdes på finansloven for årene. Såfremt bevillingerne opretholdes på finansloven, vil de bevillingsmæssige konsekvenser for 2024 og 2025 medtages i førstkommande budgetopfølgning i de pågældende år.

## **Børne- og Familieudvalget indstiller,**

at der meddeles udgiftsbevilling og tilsvarende indtægtsbevilling til Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn på 1.004.000 kr. i 2023.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Punkt 172: Lukket: Ekspropriation**

13.06.00-G10-1-22

## **Punkt 173: Lukket: Anlægsbevilling og godkendelse af jordkøb**

01.02.05-P21-11-22

## **Punkt 174: Lukket: Afgørelse om udbud**

05.05.06-P20-1-20

## **Punkt 175: Lukket: Ejendomssag**

03.00.20-G10-1-23