

# REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 27-04-2026

**Mødedato** Mandag d. 27. april 2026 kl. 13:30

**Mødested** A1.158 - BROEN

## Indholdsfortegnelse

Introduktion til Herning Kommuneplan 2025-2036.....	3
Opfølgning på Herning Kommunes Klimaplan.....	4
Boligområder med livskvalitet og omtanke for klimaet - Viden og anbefalinger.....	7
Fælles om fremtidens boligområder - Dialogværktøj.....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Dronningens Boulevard i Herni	11
Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Poulsgade	14
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nylandsvej 24, Vildbjerg.....	20
Ny Planlægningssag for Cronhammar Museum i Birk Centerpark.....	23
Orientering om planforslag for udvidelse af aflastningsområder i Skjern og Tarm, Ringkøbing-Skje	33
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	36
Underskrift af digital beslutningsprotokol.....	37

## **Punkt 42: Introduktion til Herning Kommuneplan 2025-2036**

01.02.03-P15-3-23

### **Kommunikation**

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Trine Eide

Øvrige sagsbehandlere: -

### **Resume**

Herning Kommuneplan 2025-2036 blev vedtaget af Herning Byråd i juni 2025. Der holdes et kort oplæg med en introduktion til kommuneplanen.

### **Indstilling**

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at oplægget med introduktion til Herning Kommuneplan 2025-2036 tages til efterretning

### **Beslutning**

Taget til efterretning

# Punkt 43: Opfølgning på Herning Kommunes Klimaplan

09.00.00-P20-1-23

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Mette Damkær

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø

## Resume

Der er udarbejdet status på arbejdet med Klimaplanen for Herning Kommune i 2025. Overordnet set er der fremdrift i implementeringen af planen, hvor 71 ud af klimaplanens 86 indsatser er i gang. Der er dog stor forskel på, hvor langt arbejdet med de enkelte indsatser er kommet, og hvor godt det går.

Opfølgningen indeholder en kort beskrivelse af arbejdet med de vigtigste indsatser, en overordnet vurdering af samtlige indsatsers fremdrift samt udvalgte nøgletal. Som en del af opfølgningen er der også udarbejdet et nyt klimaregnskab. Klimaregnskabet er baseret på data fra 2023, som er det nyeste fuldt tilgængelige data. Fra 1990 til 2023 er der beregnet et fald i udledningen af drivhusgasser i Herning Kommune på godt 741.000 ton, hvilket svarer til et fald på knap 55 %.

Som besluttet på byrådsmødet i august 2025 er processen med at opdatere og recertificere klimaplanen sat i gang. De første politiske drøftelser i forbindelse med opdateringen forventes at ske inden sommerferien.

Forvaltningen anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Herning Kommunes nuværende klimaplan blev udarbejdet som en del af DK2020 partnerskabet. Planen blev godkendt af Herning Byråd den 4. oktober 2022, pkt. 198 og efterfølgende godkendt og certificeret af C40 og CONCITO for at leve op til internationale standarder for klimaplanlægning for byer og geografiske områder.

Som en del af certificeringen er der krav om, at der løbende følges op på fremdriften i klimaplanen. Opfølgningen skal både sikre fokus og fremdrift af planen og målopfyldelsen samt rette fokus mod nye muligheder og indsatser, som kan bringe Herning Kommune tættere på de politisk besluttede mål for CO<sub>2</sub>-reduktion og klimatilpasning: At være en klimarobust kommune samt 50-54% reduktion af drivhusgasser i 2025, 70% reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2045.

Overordnet set går det godt med implementeringen af klimaplanen. Der er aktiviteter i gang indenfor alle planens 11 indsatsområder - både i forhold til reduktion af drivhusgasser og klimatilpasning. I alt er 71 ud af klimaplanens 86 indsatser i gang.

Der er stor forskel på indsatserne, både ift. kompleksitet, varighed, samarbejdspartnere, afhængighed af lovgivning, frivillig deltagelse af borgere og virksomheder m.v. Nogle indsatser var i gang inden klimaplanens vedtagelse, mens andre først er startet op i løbet af 2024 og 2025. Derfor er der også stor forskel på, hvor langt arbejdet med de enkelte indsatser er kommet.

Nedenfor er oplistet eksempler på, hvad der er arbejdet med i 2025 under klimaplanens indsatsområder:

### Landbrug og arealanvendelse

I 2025 er der arbejdet videre med en række lavbundsprojekter og 1.340 ha er på forskellige stadier i projektforsøg, herunder 199 ha under etablering. Klimaplanens mål for udtagning af lavbundsarealer er på 238 ha inden 2030. Derudover er der udarbejdet omlægningsplan som en del af Grøn Trepert og indgået Klima+ partnerskab med klimaskovfonden. Der er i 2025 rejst 10 ha skov ved Kibæk og godkendt skovrejsning på knap 90 ha private arealer.

### Transport og mobilitet

Forsøget med gratis kørsel med lokalbusser samt halv pris for unge i bybusser og regionalruter er fortsat i 2025. Alle busser kører nu på el (undtaget skolebusserne), og andelen af el-biler i Herning Kommune er på 17,9%. Herudover er der bl.a. arbejdet med udvikling af koncepter for delecycler og samkørsel. I efteråret blev der afholdt en erhvervskonference for at inspirere lokale virksomheder til omstilling indenfor tung transport.

## **Energi**

Solcelleanlæg ved Vildbjerg er idriftsat og planlægning er i gang for solcelleanlæg ved Sønder Felding. Herudover er der udfordringer ift. flere ansøgte solcelleprojekter, bl.a. i form af manglende tilslutningsmuligheder. Udfasning af olie- og gasfyr og udbygning af fjernvarmeforsynede områder går fremad. Cirka 84% af alle boliger i Herning Kommune er nu opvarmet med fjernvarme. Strategisk energiplan er under udarbejdelse.

## **Genbrug og affald**

I Herning Kommune genanvendes næsten 61% af husholdningsaffaldet, hvilket er mere end målet for 2025 og 2030. Der gennemføres løbende initiativer og projekter for at styrke sortering og indsamling af affald. Mere end 740 elever besøgte affaldsskolen i 2025. Herudover undersøges muligheder for at blive bedre til at anvende byggematerialer.

## **Bæredygtig levevis**

I løbet af 2025 er der afholdt en lang række arrangementer rettet mod borgere i Herning Kommune. Formålet med aktiviteterne er at styrke borgernes viden og motivation til at leve mere bæredygtigt. Eksempelvis kan nævnes at mere end 3.000 børn, unge og voksne besøgte børnefolkemødet. I samarbejde med Democracy x er der fokus på at understøtte bæredygtige lokale fællesskaber, som eksempelvis Grøn Stue i Huset No7.

## **Virksomhedernes grønne omstilling**

Både Bæredygtig Herning, Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande samt Herning Kommune indgår i en række samarbejder, netværk og dialoger indenfor eksempelvis tekstil, transport, turisme og event. Blandt andet kan nævnes EU-projektet SORTEX med fokus på genanvendelse af tekstilaffald og en ny ansøgning om støtte til projektet "Circular Event Transition". Der opleves dog også faldende motivation hos nogle virksomheder pga. ændret EU-lovgivning, som forenkler kravene til bæredygtighedsrapportering.

## **Herning Kommune som virksomhed**

Der er igangsat aktiviteter indenfor alle fem indsatsområder: Fossilfri kommunal transport, Bæredygtige bygninger og anlæg, Bæredygtige indkøb, Klimavenlige fødevarer samt Klimakompetente medarbejdere og ambassadører. Eksempelvis er ældreplejens biler ved at blive omstillet til el, gas og oliefyr er ved at blive udfaset i kommunale bygninger og bæredygtighed indtænkes generelt som vigtig faktor i forbindelse med udbud og indkøb.

## **Klimatilpasning: Vand, Hede, Tørke og Vind**

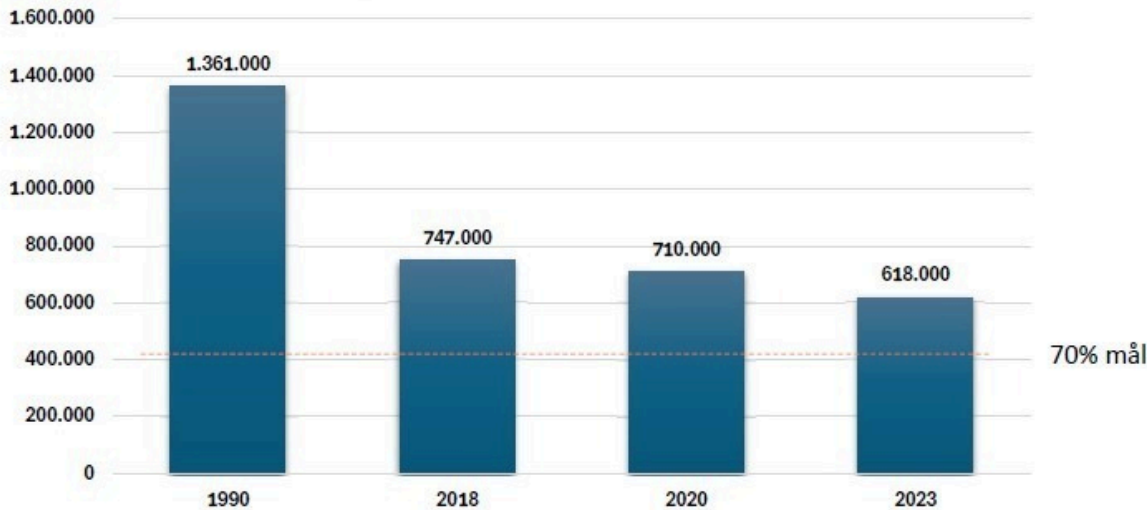
I arbejdet med klimatilpasning har der primært været fokus på den fremadrettede klimarobuste planlægning og dermed at sikre eksisterende og kommende bolig- og erhvervsområder mod oversvømmelse. Sammen med Herning Vand er der igangsat en risikovurdering af, hvilke områder og i hvilket omfang fremtidige skybrud vil påvirke kommunen. Der er ved at blive udarbejdet en beredskabsplan for vandindvinding i tørkeperioder og en ny klimatilpasningsplan er ligeledes under udarbejdelse.

## **Klimaregnskab**

Som en del af status er der udarbejdet et nyt klimaregnskab. Klimaregnskabet er baseret på data fra 2023, som er de nyeste tilgængelige data. Det betyder, at regnskabet er baseret på data, som er to år ældre end den beskrevne status på klimaplanens aktiviteter.

Siden sidste klimaregnskab er der skiftet regnskabsmetode, hvilket betyder, at data fra 2023 ikke er direkte sammenlignelige med tidligere fremlagte klimaregnskaber. Skiftet er sket som en del af, at alle danske kommuner nu anvender samme metoder for udarbejdelse af klimaregnskaber.

## CO2-udledning for Herning Kommune



I alt er det beregnet, at der i Herning Kommune blev udledt godt 618.000 ton CO<sub>2</sub> i 2023. Heraf udledte landbrugssektoren ca. 333.000 ton CO<sub>2</sub>, transportsektoren stod for en udledning på ca. 200.000 ton, mens udledningen fra energisektoren lå på godt 71.000 ton CO<sub>2</sub>. Herudover var der udledninger fra kemiske processer, affaldsdeponi og biogas samt spildevand.

Fra 1990 til 2023 er der beregnet et fald i udledningen af drivhusgasser på godt 741.000 ton, hvilket svarer til knap 55%. Herning Kommune har således i 2023 nået reduktionsmålet for 2025, som lyder på en reduktion på 50-55% ift. udledningen i 1990. Det skal dog bemærkes, at der er usikkerheder i tallene og at beregninger indenfor landbrug og arealanvendelse påvirkes af bl.a. afgrødevalg og vejr. For at nå målet om en reduktion på 70% i 2030, skal udledningerne falde med yderligere 210.000 ton CO<sub>2</sub>.

### Opdatering af klimaplanen

Klimaplanen skal revideres hvert fjerde år, og Herning Byråd besluttede d. 26. august 2025, pkt. 122, at igangsætte arbejdet med at revidere klimaplanen samt opstarte recertificeringsproces med C40/CONCITO. Dette arbejde er således i gang.

Dette indebærer forslag til og vurdering af eksisterende og nye mål og indsatser, som sikrer planens relevans og muligheden for at nå mål om reduktion af drivhusgasser og klimarobusthed frem mod 2030 og 2045, inddragelse af aktører, borgere, virksomheder, foreninger m.v. samt udarbejdelse af nyt klimaregnskab og reduktionssti.

Herudover indebærer det forslag til ændringer, som sikrer at vi lever op til ændrede kriterier for certificering af danske klimaplaner.

Første politiske drøftelse af opdatering af klimaplanen forventes at ske inden sommerferien.

### Indstilling

#### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at den samlede opfølgning tages til orientering.

### Beslutning

Taget til orientering

### Bilag

Opfølgning Klimaplan 2025

# Punkt 44: Boligområder med livskvalitet og omtanke for klimaet - Viden og anbefalinger

01.02.03-P20-1-24

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Helene Kjærsgaard

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen og Julie Zepernick Jensen

## Resume

Herning Kommune har i 2024 og 2025 arbejdet med Plan22+ pilotprojektet ”At bo i Herning Kommune - med fokus på livskvalitet og omtanke for klimaet.” Formålet med Plan22+ er at de danske kommuner skal blive bedre til at arbejde med den grønne omstilling og tage hensyn til klimaet i den fysiske planlægning. Realdania, Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt Dansk Byplanlaboratorium står bag Plan22+.

Herning Kommunes pilotprojekt har fokus på, hvordan vi kan understøtte borgernes livskvalitet ved planlægningen af boligområder, samtidig med vi har omtanke for klimaet.

Projektet giver et nyt vidensgrundlag for udvikling af boligområder, der blandt andet kan bruges i arbejdet med kommuneplanen og klimaplanen. Denne sagsfremstilling præsenterer denne nye viden og anbefalinger, der også kan bringes i spil i forbindelse med planlægning for byudvikling og projekter. Der er også udviklet et dialogværktøj, der er rettet mod lokalplaner og konkrete projekter. Det præsenteres i sag nr. 44.

Forvaltningen anbefaler, at det vedhæftede bilag "Boligområder med livskvalitet og omtanke for klimaet" drøftes og godkendes til aflevering og offentliggørelse.

## Sagsfremstilling

### Projektets baggrund og formål

Herning Byråd ønsker at tiltrække og fastholde flere borgere for at sikre fremtidens arbejdsstyrke, blandt andet gennem attraktive muligheder for bosætning og et godt hverdagsliv.

Projektets formål er at gøre os klogere på, hvordan vi også fremover kan tilbyde nye og nuværende borgere attraktive boligområder, samtidig med vi har omtanke for klimaet.

Projektet hviler på Herning Kommunes vision, Herning Kommuneplan 2025 – 2036 og vores praksis for dialogbaseret byudvikling.

### Projektets konklusioner og anbefalinger

I projektet har vi set på boligområder i Herning Kommune. Hvor meget belaster forskellige former for boligområder klimaet, og hvad er det for faktorer, der bidrager til at et boligområde opleves som et attraktivt område med høj kvalitet? Projektets hovedpointer om klimaaftryk og livskvalitet i boligområder er opsummeret i det vedhæftede bilag "Boligområder med livskvalitet og omtanke for klimaet"

I det store perspektiv kommer vores beregninger for klimaaftryk frem til de samme konklusioner som generel forskning og viden på området: At det er bedst for klimaet at bevare eksisterende boliger og indrette nye boliger i allerede eksisterende bygninger ved transformation. Men vi kan også se, at lokale forhold som boligstørrelse og antal beboere pr. bolig har en væsentlig betydning for klimaaftrykket. Og at der gennem planlægningen er mulighed for at reducere klimaaftrykket fra alle typer af boligområder og boliger.

Vi kan også se, at en stor del af en boligs attraktivitet afhænger af forhold, der ligger uden for selve boligen. Det betyder, at vi har mulighed for at styrke den enkelte boligs attraktivitet ved at styrke identiteten og kvaliteterne i lokalsamfundene og boligområderne.

På baggrund af projektets undersøgelser, er der udarbejdet en række anbefalinger, der retter sig mod henholdsvis lokalsamfundet, boligområdet og den enkelte bolig, da der er forskellige måder at arbejde med både livskvalitet og omtanke for klimaet i de tre skalaer. Anbefalingerne skal ses som input, der kan bringes i spil i forskellige sammenhænge.

I et lokalsamfund kan det være muligt at øge livskvaliteten og have omtanke for klimaet ved at:

- Være bevidst om, at den enkelte bolig altid er en del af et lokalsamfund – og at et godt lokalsamfund kan understøtte borgernes livskvalitet.
- Understøtte bevaring af de eksisterende boliger, når det giver mening.
- Undersøge muligheder for at omdanne eksisterende bygninger til nye boliger, når der er behov for flere boliger i et lokalsamfund.
- Bruge eksisterende strukturer som veje, stier, servicefunktioner, rekreative muligheder, beplantning m.m. ved byggeri af nye boliger i et lokalsamfund.

I et boligområde kan det være muligt at øge livskvaliteten og have omtanke for klimaet ved at:

- Indrette boligområder med blik for menneskers behov og rum for fællesskaber - og en god overgang mellem det fælles og det private
- Give plads til det grønne i og omkring boligområderne - det er både godt for livskvaliteten og klimaet
- Inddrage nye arealer til boligområder med omtanke – og være opmærksom på, at der er stor forskel på, hvor meget forskellige typer af boliger optager af areal pr. beboer
- Udnytte arealerne i boligområderne så klogt som muligt i forhold til grundstørrelser, vejarealer og øvrig infrastruktur

I forhold til den enkelte bolig, kan det være muligt at øge livskvaliteten og have omtanke for klimaet ved at:

- Give plads til private uderum ved den enkelte bolig
- Udnytte boligarealet så godt som muligt. Både i indretningen af den enkelte bolig og ved at understøtte flyttekæder mellem boliger af forskellige størrelser og typer
- Understøtte mulighederne for om- og tilbygninger til eksisterende boliger

Derudover bør der desuden være fokus på at indrette og udforme boligområder, så de understøtter adfærd, der både fremmer livskvalitet og har en lav CO2 udledning pr. forbrugt krone. Det betyder, at omtanke for klimaet ikke behøver at betyde afsavn - men om at fokusere på et forbrug, der både giver livskvalitet og udleder så lidt CO2 som muligt - i både nye og eksisterende boligområder.

Viden og anbefalinger fra projektet kan sættes i spil i forbindelse med den kommende planstrategi, ved revision af kommuneplanen samt Herning Kommunes strategier og vejledninger og i forbindelse med recertificeringen af Herning Kommunes klimaplan.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at det fremsendte bilag ”Boligområder med livskvalitet og omtanke for klimaet” drøftes og godkendes til aflevering og offentliggørelse.

## **Beslutning**

”Boligområder med livskvalitet og omtanke for klimaet” godkendes til aflevering og offentliggørelse.

## **Bilag**

Boligområder med livskvalitet og omtanke for klimaet

# Punkt 45: Fælles om fremtidens boligområder - Dialogværktøj

01.02.03-P20-1-24

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Helene Kjærsgaard

Øvrige sagsbehandlere:

Tanja Andreasen, Julie Zepernick Jensen, Josefine Gerdes og Line Rebsdorf Laursen

## Resume

Herning Kommune har i 2024 og 2025 arbejdet med Plan22+ pilotprojektet ”At bo i Herning Kommune - med fokus på livskvalitet og omtanke for klimaet.” Formålet med Plan22+ er at de danske kommuner skal blive bedre til at arbejde med den grønne omstilling og tage hensyn til klimaet i den fysiske planlægning.

Herning Kommunes pilotprojekt har fokus på, hvordan vi kan understøtte borgernes livskvalitet ved planlægningen af boligområder, samtidig med vi har omtanke for klimaet.

Projektet giver et nyt vidensgrundlag for udvikling af boligområder i Herning Kommune. Det præsenteres i sag nr. 43. Denne sag præsenterer et dialogværktøj, der er udviklet som en del af pilotprojektet. Dialogværktøjet er rettet mod lokalplaner og konkrete projekter og har til formål at højne kvaliteten af de enkelte boligområder.

Det forventes at værktøjet vil blive brugt internt ved udvalgte projekter og vist sammen med fremlægning af igangsætning af plansager ved udvalgsmøder. Hvis der er gode erfaringer med brug af værktøjet, er intentionen at det kan bruges i flere sammenhænge, for eksempel i dialogen med udviklere.

Forvaltningen anbefaler, at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter muligheder og ønsker for brug af dialogværktøjet ved den fremtidige planlægning af Herning Kommunes boligområder, inden dialogværktøjet godkendes til aflevering og offentliggørelse.

## Sagsfremstilling

### Dialogværktøj og videnskatalog

Som en del af Herning Kommunes Plan22+ pilotprojekt er der blevet kortlagt kvaliteter i en række eksisterende boligområder i og omkring Herning. Det har vist sig, at der er mange eksisterende kvaliteter i boligområderne. Og at der med forholdsvis enkle greb er potentiale for at få endnu mere kvalitet i boligområderne i Herning Kommune, samtidig med vi har omtanke for klimaet. Både gennem planlægningen af områderne og i udformningen og detaljeringen af de konkrete projekter. Som en del af pilotprojektet er der derfor udarbejdet et dialogværktøj og vidensgrundlag der kan bruges i det fremtidige arbejde med lokalplaner og konkrete projekter.

Dialogværktøjet skal gøre det let at omsætte kommuneplanens visioner og pilotprojektets anbefalinger til konkrete løsninger for fremtidens boligområder i Herning Kommune. Samtidig bygger det videre på Herning Kommunes praksis for dialogbaseret byudvikling, hvor planer og projekter udvikles i en løbende samtale mellem bygherrer, udviklere, borgere og kommunen.

Dialogværktøjet arbejder med de tre overordnede temaer:

- Bebyggelse
- Fælles fri- og opholdsarealer
- Infrastruktur

Disse temaer er valgt, fordi de tilsammen er afgørende for, hvordan vi bor og bevæger os, hvordan vi kan indgå i fællesskaber i boligområderne, og hvordan der kan skabes sammenhæng mellem byggeri, natur og hverdagsliv. Det er

vigtigt at arbejde med alle tre temaer i det enkelte boligområde – og se på samspillet imellem dem. Men der kan også være gode grunde til at vægte et eller flere temaer højere end andre inden for et boligområde for at opnå noget, der er særligt vigtigt her – eller gøre et projekt mere realiserbart.

Som en del af dialogværktøjet er der udarbejdet et katalog med viden, eksempler og inspiration til den fremtidige planlægning af Herning Kommunes boligområder, se vedhæftede bilag. Kataloget indeholder et overblik over de tre hovedtemaer og undertemaer med:

- Beskrivelse af temaet
- Eksempler på løsninger fra eksisterende boligområder i Herning Kommune
- Inspiration til, hvordan ambitioner kan omsættes til konkrete greb i planlægningen.

Dermed giver videnskataloget også en fælles forståelse og et fælles sprog for, hvordan vi kan arbejde med udviklingen af Herning Kommunes boligområder.

#### **Brug af dialogværktøj og videnskatalog i planlægningen af fremtidens boligområder**

Gennem hele arbejdet med Herning Kommunes Plan22+ pilotprojekt, har der været fokus på at få projektets resultater til at indgå som en integreret del af Byrådets arbejde med den fremtidige planlægning af boligområder i Herning Kommune.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter ønsker til brug af dialogværktøjet samt katalogets indhold som grundlag for den fremtidige planlægning af boligområder i Herning Kommune.

Drøftelsen kan tage udgangspunkt i spørgsmål som:

- Hvad er vigtigt for at skabe kvalitet i et boligområde?
- Hvordan kan planlægningen for boligområder afspejle, at Herning Kommune har mange forskellige lokalsamfund, både i forhold til størrelse, funktioner og beliggenhed?

Derudover anbefaler forvaltningen også, at Dialogværktøjet tages i brug, i første omgang som et internt værktøj, ved opstart af nye planlægningssager for boligområder. Det kan for eksempel være over et halvt eller helt år, hvorefter brug af dialogværktøjet evalueres.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at dialogværktøj og videnskatalog godkendes til brug i forbindelse med igangsætning af plansager.

at protypen på dialogværktøj og videnskatalog godkendes til aflevering og offentliggørelse

### **Beslutning**

Tiltrådt idet at brugen af dialogværktøjet evalueres efter brug i 7 til 10 sager.

### **Bilag**

Fælles om fremtidens boligområder\_ Dialogværktøj

# Punkt 46: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Dronningens Boulevard i Herning

01.02.15-P16-2-25

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Sagsbehandler: Louise Kruse Hansen

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 16. december 2025 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2025-2036 og lokalplan 21.E4.7 for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Poulsgade i Herning.

Forslagene har været i offentlig høring fra den 9. januar til og med den 6. februar 2026. Der er i høringsperioden indkommet ti indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 4 endelig vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 21.E4.7 for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Poulsgade i Herning er ikke i overensstemmelse med Herning Kommune 2025-2036, hvad angår bebyggelsesforhold, anvendelsesmuligheder og den geografiske afgrænsning af rammeområde 12.E4.

Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2025-2036, som udvider den geografiske af rammeområde af 12.E4 og ophæver samtidig en mindre del af rammeområde 12.BL1 til blandet bolig- og erhvervsformål.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre attraktiv byudvikling, der understøtter områdets udnyttelsesgrad og parkeringsmuligheder, hvorfor der er tilføjet nye retningslinjer om områdets anvendelse, herunder mulighed for parkeringshus, etageantal og bygningshøjde i kommuneplanrammen.

### Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 har været i offentlig høring i perioden fra den 9. januar til og med 6. februar 2025. Herning Kommune har modtaget ti indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene.

Der er flere punkter i de indkomne høringssvar, som blandt andet omhandler trafik, parkeringshus, indbliksgener, luft- og lugtforurening, støj, risikovirksomhed og skygge, som vedrører kommuneplantillægget i forhold til anvendelse og etageantal.

Nedenfor er der angivet et kort resume af høringssvarene, som vedrører kommuneplantillægget med forvaltningens samlede bemærkning. For en uddybning af høringssvar og forvaltningens bemærkning henvises der til det vedlagte bilag 1 - Høringsnotat.

Høringssvar af den 24. januar 2026 fra beboer på Olufsgade.

Beboer bemærker, at det ikke giver mening at øge trafikmængden uden at sikre de trafikale forhold, som følge af mulighed for parkeringshus og øget byggemulighed.

Høringssvar af den 24. januar 2026 fra beboer på Haakonsgade

Beboer gør indsigelse imod placering af nyt parkeringshus, da området i forvejen er stærkt trafikbelastet. Beboer foreslår en ny konkret alternativ placering af parkeringshus ved Knudsvej, som ligger uden for kommuneplanramme 21.E4.

**Høringssvar af den 5. februar 2026 fra Midt- og Vestjyllands Politi**

Midt- og Vestjyllands Politi bemærker, at der må forventes øget trafik som følge af planforslagernes muligheder. Derudover er politiet bekymret for indbliksgener, sikkerhedsmæssige risici, skygge- og visuel påvirkning, som alle bl.a. relaterer til det øgede etageantal.

**Høringssvar af den 5. februar 2026 fra Bygningsstyrelsen**

Bygningsstyrelsen udtrykker samlet bekymring om risiko for indbliksgener og kompromittering af fortrolighed og diskretion mod Retten og politistation.

**Høringssvar af den 6. februar 2026 fra beboer på Olufsgade 23**

Beboer gør indsigelse mod parkeringshus i tre etager og det afledte trafik.

**Høringssvar af den 6. februar 2026 fra Danish Crown Group**

Danish Crown udtrykker bekymring for muligheden for etablering af et syv etagers kontorbebyggelse med en højde på maksimalt 32 meter i forhold til lugt, støj og risikovirksomhed. De gør opmærksom på, at det udarbejdede lugtnotat ikke lever op til Miljøstyrelsens lugtvejledning fra 2024.

**Høringssvar af den 6. februar 2026 fra en række beboere på Olufsgade**

De udtrykker ærgrelse over etableringen af parkeringshuset og den deraf afledte skyggepåvirkning.

**Høringssvar af den 6. februar 2026 fra beboer på Haakonsgade 30**

Indsiger foreslår en alternativ placering af parkeringshus ved Knudsvej, da området omkring Haraldsgade og Poulsgade er meget trafikeret.

## **Forvaltningens bemærkninger**

### **Trafik**

Herning Kommune er i gang med at se på, om der skal parkeringsreguleres i Olufsgade med øje for den nuværende og fremtidige situation. Det forventes i den nærmeste fremtid, at der kommer noget i høring.

### **Parkeringshus**

De alternative placeringer til et parkeringshus, som er blevet foreslået er ejet af flere ejere og den gældende planlægning giver ikke mulighed for at opføre et parkeringshus.

Forvaltningen kan oplyse, at der i forbindelse med planlægningen lagt vægt på at udforme parkeringshuset, så det skalamæssigt og arkitektonisk passer ind i området langs Olufsgade. Parkeringshuset må bygges med en højde på maksimalt 8,5 meter, hvilket svarer til den generelle byggeret i Bygningsreglementet.

### **Indbliksgener og skygge- og visuel påvirkning**

Forvaltningen vurderer, at det øgede etageantal på matrikel 115y med kommuneplantillæg nr. 4 ikke giver anledning til væsentlig større indbliksgener samt skygge- og visuel påvirkning end det er tilfældet med den gældende planlægning.

### **Lugt, støj og risikovirksomhed**

Forvaltningen har bedt bygherre om at få udarbejdet en revideret lugtvurdering, så det er i overensstemmelse med de krav, der er stillet i Miljøstyrelsens lugtvejledning fra 2024. I det reviderede notat konkluderes det, at grænseværdierne er overholdt for kontorbebyggelsen, såfremt der indarbejdes specifikke krav i lokalplanens bestemmelser. Disse krav er allerede indarbejdet i lokalplanforslagets bestemmelser.

Administrationen vurderer på baggrund af de fastsatte støjgrænseværdier for boliger i kommuneplanramme 12.B6, som ligger tættere på slagteriet, at støjgrænserne kan overholdes i forbindelse med nyt byggeri inden for kommuneplanramme 12.E4. Derudover giver kommuneplanrammen mulighed for etablering af erhverv, som er mindre støjfølsomme end boliger.

Forvaltningen vurderer, at Danish Crown ikke stilles dårligere i forhold til deres klassifikation som risikovirksomhed.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte indsigelser ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2025-2036 indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer

### **Beslutning**

Tiltrådt

### **Bilag**

Bilag 1 - Høringsnotat

Forslag til tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2025-2036

# Punkt 47: Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Poulsgade i Herning

01.02.05-P16-17-25

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Sagsbehandler: Louise Kruse Hansen

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 16. december 2025 foreløbigt vedtaget lokalplan 12.E4.7 for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Poulsgade i Herning.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et kontoretagebyggeri og parkeringsanlæg.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 9. januar til og med 6. februar 2026. Der er i høringsperioden indkommet ti indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages med indtegning af et byggefelt i delområde I på lokalplankortet samt dertilhørende bestemmelser, som knytter sig til byggefeltet og et afsnit i lokalplanens redegørelse omhandlende en servitut.

## Sagsfremstilling

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i et erhvervsområde i den østlige del af Herning. Lokalplanområdet er afgrænset af boligetagebyggeri mod nord, Dronningens Boulevard mod syd, mod øst af Olufsgade med blandet bolig og erhverv og mod vest af blandet bolig og erhverv.

### Lokalplanforslaget

Lokalplanen har til formål at muliggøre etableringen af et kontordomicil og parkeringsanlæg, der kan fuldende et eksisterende erhvervsområdes udbygning. Planen skal sikre en harmonisk udbygning, der styrker områdets karakter og ankomsten til byen med fokus på stedbunden og arkitektonisk kvalitet.

Lokalplanen er inddelt i fire delområder.

### Delområde I

Delområdet må anvendes til kontorformål. Der kan etableres maksimalt 6500 etagemeter fordelt på maksimalt syv etager og 32 meters højde. Lokalplanen sikrer arkitektonisk kvalitet ved at stille krav til materialer, farver og facadeudtryk. Facader skal opføres i teglsten for at styrke det visuelle samspil med den øvrige bebyggelse i erhvervsbåndet langs Dronningens Boulevard. Facader skal udformes med variation og transparens gennem ændringer i form, tekstur og materialevalg samt veddifferentieret placering og dimensionering af vinduer.

### Delområde II

Delområdet må anvendes til forenings-, kultur- og fritidsaktiviteter, grønne opholdsarealer og parkering på terræn. Delområdet indeholder en eksisterende logebygning, der bevarer sin funktion.

#### **Delområde III**

Delområdet må anvendes til parkeringsanlæg. Der kan etableres maksimalt 5000 etagemeter fordelt på maksimalt tre etager og 8,5 meters højde. Lokalplanen sikrer arkitektonisk kvalitet ved at stille krav til materialer, farver og facadeudtryk. Facader skal begrønnes og fremstå i rødlige materialer for at styrke det visuelle samspil med lommeparken og boligområdet mod nord. Eksisterende træer inden for lokalplanområdet skal i videst muligt omfang bevares som et karaktergivende element. Fældes eksisterende træer, stiller lokalplanen krav om, at der etableres nye træer. Nye træer skal placeres, således de kan fungere som naturlig afskærmning og skabe rumlige kvaliteter i bylandskabet.

#### **Delområde IV**

Delområdet må anvendes til rekreative formål og parkering på terræn. Delområdet indeholder en eksisterende lommepark, der bevarer sin funktion.

#### **Offentlig høring**

Forslag til lokalplan 12.E4.7 for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Poulsgade i Herning har været i offentlig høring fra den 9. januar til og med den 6. februar 2026. Herning Kommune har modtaget ti indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene.

De indkomne indsigelser omhandler følgende emner:

- Trafik
- Byggemulighed
- Alternativ placering af parkeringshus
- Servitut
- Indbliksgener
- Vand
- Parkeringshus
- Huspriser
- Luft- og lugtforurening
- Støj
- Risikovirksomhed
- Skygge

Neden for er der gengivet et kort resume af høringssvar, indsigelse og ændringsforslag. For uddybning af indsigelser er der gengivet et resume i bilag 1 - høringsnotat, som er vedlagt sagen.

Forvaltningen har behandlet alle de indkomne høringssvar, indsigelser og ændringsforslag i høringsnotatet, som er vedlagt sagen.

Der er flere punkter i de indkomne høringssvar, som blandt andet omhandler trafik, parkeringshus, indbliksgener, luft- og lugtforurening, støj, risikovirksomhed og skygge, som vedrører kommuneplantillægget i forhold til anvendelse og etageantal. Forvaltningens bemærkninger vedr. anvendelse og etageantal fremgår i det forrige dagsordenpunkt vedr. endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4.

Nedenfor er der angivet et kort resume af høringssvarene, som vedrører kommuneplantillægget med forvaltningens samlede bemærkning. For en uddybning af høringssvar og forvaltningens bemærkning henvises der til det vedlagte bilag 1 - Høringsnotat.

#### **Høringssvar af den 24. januar 2026 fra beboer på Olufsgade**

Beboer bemærker, at det ikke giver mening at øge trafikmængden uden at sikre de trafikale forhold, som følge af mulighed for parkeringshus og øget byggemulighed. Indsiger påpeger særligt uhensigtsmæssigt parkerede biler i den nordlige ende af Olufsgade og foreslår, at der indføres et standsnings- og parkeringsforbud her.

#### **Høringssvar af den 25. januar fra pårørende til beboer på Poulsgade 51**

Indsiger udtrykker bekymring for muligheden for fortsat at kunne bo i huset på Poulsgade 51 efter evt. vedtagelse af lokalplan 12.E4.7 og opførslen af tilladt byggeri indenfor planområdet.

**Høringssvar af den 24. januar 2026 fra beboer på Haakonsgade**

Beboer gør indsigelse imod placering af nyt parkeringshus, da området i forvejen er stærkt trafikbelastet. Beboer foreslår en ny konkret alternativ placering af parkeringshus ved Knudsvej, som ligger uden for planområdet.

**Høringssvar af den 5. februar 2026 fra Midt- og Vestjyllands Politi**

Midt- og Vestjyllands Politi bemærker, at der må forventes øget trafik som følge af planforslagene muligheder. De gør særligt opmærksom på forholdene omkring Silkeborgvej og Olufsgade samt krydset mellem Poulsgade og Sjællandsgade, herunder kantstensparkering på Olufsgade og Poulsgade, da de er bekymret for udrykningskørsel. De foreslår tre løsningsforslag på den trafikale situation: udvidelse af Poulsgade, parkeringsforbud i Olufsgade og etablering af udkørsel fra Haraldsgade til Silkeborgvej med lysregulering.

Politiet gør opmærksom på en tinglyst servitut, som begrænser brugen af to arealer, herunder bl.a. at parkering kun må ske i ét niveau. Politiet mener, at lokalplanforslaget bryder servituten, fordi lokalplanforslaget åbner op for parkering i to niveauer.

Derudover er Politiet bekymret for indbliksgener, sikkerhedsmæssige risici, skygge- og visuel påvirkning, som alle bl.a. relaterer til det øgede etageantal.

Politistationen har tidligere oplevet oversvømmelse af kælderens. De er bekymret for, at yderligere befæstelse kan øge risikoen for sådanne oversvømmelser.

**Høringssvar af den 5. februar 2026 fra Bygningsstyrelsen**

Bygningsstyrelsen udtrykker samlet bekymring om risiko for indbliksgener og kompromittering af fortrolighed og diskretion mod Retten og politistation.

**Høringssvar af den 6. februar 2026 fra beboer på Olufsgade 23**

Beboer gør indsigelse mod parkeringshus i tre etager på den konkrete placering og det afledte trafik. Beboer udtrykker bekymring for negativ påvirkning af huspriserne på Olufsgade.

**Høringssvar af den 6. februar 2026 fra Danish Crown Group**

Danish Crown udtrykker bekymring for muligheden for etablering af et syv etagers kontorbebyggelse med en højde på maksimalt 32 meter i forhold til lugt, støj og risikovirksomhed. De gør opmærksom på, at det udarbejdede lugtnotat ikke lever op til Miljøstyrelsens lugtvejledning fra 2024.

Danish Crown mener yderligere, at det bør indskrives i lokalplanen, at alle afværgeforanstaltninger og udgifter hertil skal afholdes af bygherre. Dette gælder både for luft- lugt- og støjgener samt i forhold til, at virksomheden er klassificeret som en risikovirksomhed.

**Høringssvar af den 6. februar 2026 fra en række beboere på Olufsgade**

De udtrykker ærgrelse over etableringen af parkeringshuset og den deraf afledte skyggepåvirkning.

**Høringssvar af den 6. februar 2026 fra beboer på Haakonsgade 30**

Indsiger foreslår en alternativ placering af parkeringshus ved Knudsvej, da området omkring Haraldsgade og Poulsgade er meget trafikeret.

**Forvaltningens bemærkninger**

## Trafik

Herning Kommune er i gang med at se på, om der skal parkeringsreguleres i Olufsgade med øje for den nuværende og fremtidige situation. Det forventes i den nærmeste fremtid, at der kommer noget i høring. Administrationen vurderer, at det kan betyde fuldt ensidet parkeringsforbud på østsiden af Olufsgade og muligvis også regulering på den modsatte side, hvor omfanget endnu ikke er vurderet. Det kan ikke afvises, at det giver mening at lave det på begge sider af Olufsgade mellem Silkeborgvej og Olufsvænget.

Administrationen har tidligere projekteret på at fjerne det sydlige fortov på Poulsgade for at give plads til parkerede biler og dermed frigive noget mere kørebanekapacitet. Administrationen har ligeledes haft kigget på en udvidelse af Poulsgade/Sjællandsgade-krydset bl.a., hvor udkørende trafik deles op i to svingbaner.

Administrationen vurderer, at det ikke er en mulighed at åbne Haraldsgade mod Sjællandsgade. Årsagen til, at dette ikke er en mulighed er, at hegnet for enden af Haraldsgade har en støjværnseffekt i forhold til virksomhedstøj fra slagteriet.

Der er udarbejdet et trafiknotat: "Trafikanalyse Haraldsgade 34, Herning". Administrationen kan oplyse, at Politiets udrykningskørsel ikke er en del af forudsætningerne i trafiknotatet, da disse data ikke er tilgængelige, men kræver et isoleret datasæt.

Administrationen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt, at ind- og udkørslen til parkeringshuset er placeret på Olufsgade, da gaden har et lige vejforløb og giver god oversigt for bilister. Placeringen skal samtidig være med til at fordele trafikken optimalt, så parkeringstrafik til og fra parkeringshuset sker via Olufsgade og Silkeborgvej, mens trafikken fra parkeringspladserne ved kontorbygningen ledes ud via Haraldsgade.

I forhold til den tinglyste servitut, så har bygherre oplyst, at arealet som alene er forbeholdt kørsel for ejeren af matrikel 115ai på matrikel 115y opretholdes med projektet. Yderligere er projektet på nuværende tidspunkt udformet, så parkering på terræn alene betjenes fra Poulsgade og biler på dæk kun kan køre ind via det andet tinglyste areal. Dermed er der kun parkering i et niveau fra det andet tinglyste areal oplyser bygherre. Der er ikke mulighed for kørsel mellem parkering på terræn og parkering på dæk.

Administrationen vurderer, at der er tale om tolkning af servituttens og at der er tale om et privatretligt forhold, som parterne skal afgøre indbyrdes. Herning Kommune er ikke påtaleberettiget og er derfor ikke en part i sagen.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at nævne servituttens i lokalplanens redegørelse.

## Planens byggemulighed

Forvaltningen vurderer, at der ikke er noget til hindrer for, at ejer, som bor uden for lokalplanområdet, fortsat kan blive boende efter vedtagelse af lokalplanforslaget.

## Parkeringshus

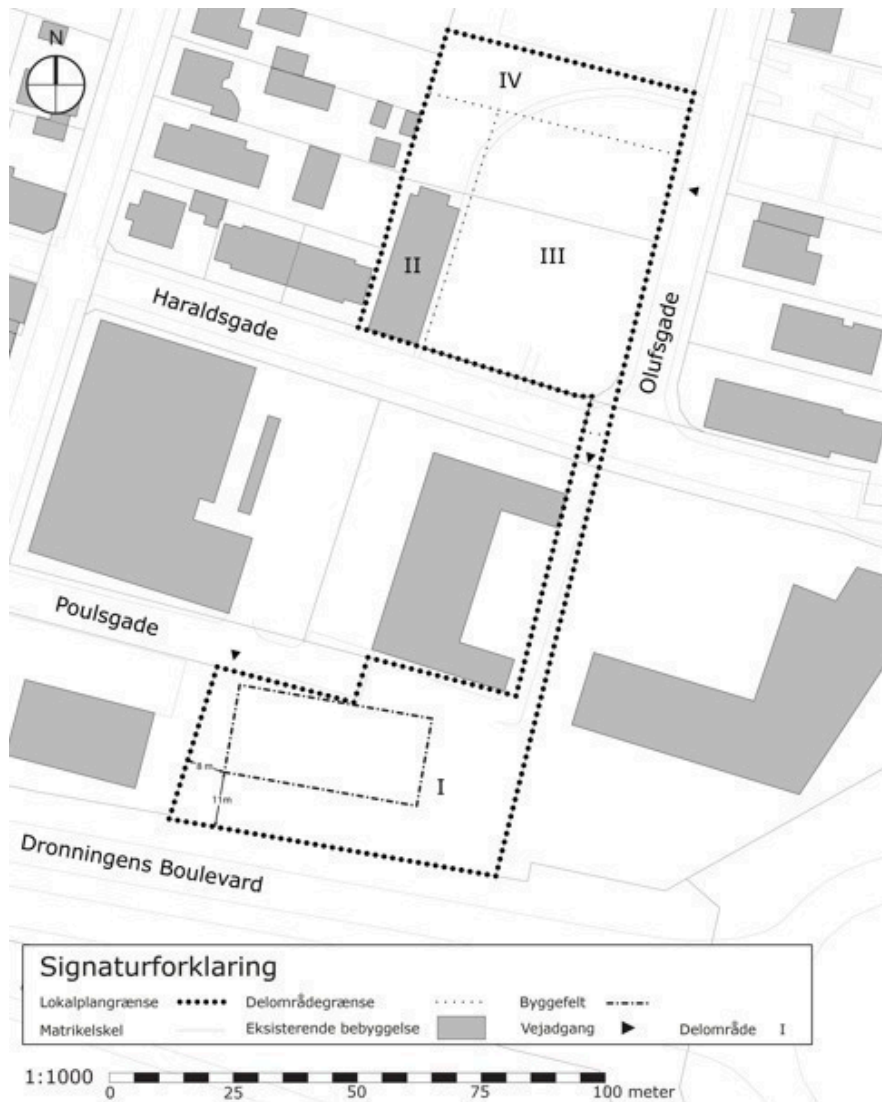
De alternative placeringer til et parkeringshus ved Knudsvej, som er blevet foreslået, er ejet af flere ejere og den gældende planlægning giver ikke mulighed for at opføre et parkeringshus.

Administrationen kan oplyse, at planlægning som udgangspunkt er erstatningsfri regulering. Administrationen kan ikke udelukke, at etablering af et parkeringshus kan have en negativ påvirkning af huspriser i Olufsgade.

## Indblik, skygge- og visuel påvirkning

Forvaltningen vurderer, at det øgede etageantal på matrikel 115y ikke giver anledning til væsentlig større indbliksgener samt skygge- og visuel påvirkning end det er tilfældet med den gældende planlægning.

Forvaltningen vurderer dog, at lokalplanforslagets bestemmelse om, at ny bebyggelse kan placeres en halv meter fra nabo- og vejskel giver mange muligheder for at placere bebyggelsen inden for delområdet. Administrationen anbefaler, at det vil være hensigtsmæssigt at indtegne et byggefelt i delområde I, som kan indeholde det konkrete projekt. Et nyt byggefelt vil være trukket længere mod vest og hermed længere væk fra arrestgården end byggefeltet i den gældende lokalplan.



### Forslag til revideret lokalplankort

#### Vand

Administrationen vurderer på baggrund af, at der har været udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med planforslagene, at planforslagets muligheder ikke øger risikoen for oversvømmelser. Formålet med vandhåndteringsplanen er, at det skal sikre korrekt afvanding af lokalplanområdet og understøtte planens forudsætninger for håndtering af hverdagsregn såvel som ekstremregn.

#### Lugt

Forvaltningen har bedt bygherre om at få udarbejdet en revideret lugtvurdering, så det er i overensstemmelse med de krav, der er stillet i Miljøstyrelsens lugtvejledning fra 2024. I det reviderede notat konkluderes det, at grænseværdierne er overholdt for kontorbebyggelsen, såfremt der indarbejdes specifikke krav i lokalplanens bestemmelser. Disse krav er allerede indarbejdet i lokalplanforslagets bestemmelser i forhold til åbningsbare vinduer og luft-indtag.

Administrationen gør opmærksom på, at der ikke er hjemmel i en lokalplan til at pålægge bygherre, at udgifter til etablering af evt. afværgeforanstaltninger skal afholdes af bygherre.

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte høringssvar giver anledning til ændringer til lokalplanen, herunder indarbejdelse af afsnit om servitut i lokalplanens redegørelse og vedtages af et revideret kortbilag med et indtegnet byggefelt i delområde I samt bestemmelser, som knytter sig til byggefeltet.

#### Herning Kommuneplan

Lokalplan 12.E4.7 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at lokalplan 12.E4.7 for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Poulsgade i Herning indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

at følgende afsnit tilføjes i lokalplanens redegørelse: "Der er tinglyst en servitut (19.05.2021-1012936093) om færdselsret. Servitutten er en privatlig rådighedsservitut, som skal respekteres. Servitutten kan kun aflyses ved tiltræden fra de påtaleberettigede.",

at det reviderede lokalplankort med et indtegnet byggefelt i delområde I godkendes,

at §7.6 ændres til: "Ny bebyggelse i delområde I skal opføres indenfor byggefeltet. Undtaget er overdækninger, skure og lignende, som kan placeres uden for byggefeltet. Der kan etableres parkering og vej inden for byggefeltet.

## **Beslutning**

Tiltrådt idet områdets trafik- og parkeringsudfordringer anerkendes, og at der søges et tværkommunalt samarbejde om at løse disse udfordring i samme tempo som byggeriet opføres.

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringsnotat

Forslag til lokalplan nr. 12.E4.7 for erhvervsområde mellem Dr. Blvd. og Poulsgade i Herning

# Punkt 48: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nylandsvej 24, Vildbjerg

01.02.05-P16-21-25

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Karoline Thirup

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 6. oktober 2025 godkendt, at der igangsættes ny planlægning for boligområde ved Nylandsvej 24 i Vildbjerg.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 81.B7.1 for boligområde ved Nylandsvej 24 i Vildbjerg.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af tæt-lav boligbebyggelse eller åben-lav boligbebyggelse på små grunde.

Forslag til lokalplan 81.B7.1 for boligområde ved Nylandsvej 24 i Vildbjerg indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

### Lokalplanens baggrund

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en ansøgning om mulighed for at etablere boligbebyggelse til udlejningsformål på matriklen inden for lokalplanområdet.

Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på mødet den 6. oktober 2025, at der igangsættes ny planlægning for et boligområde ved Nylandsvej 24 i Vildbjerg.

Udvalget godkendte oprindeligt et projektforslag, der indebar boliger i form af tæt-lav bebyggelse. Ansøger har imidlertid tilkendegivet et ønske om også at kunne etablere åben-lav bebyggelse på små grunde som alternativ til tæt-lav bebyggelse. Da dette er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området, er lokalplanforslaget udarbejdet, så der både gives mulighed for tæt-lav og åben-lav bebyggelse på små grunde.

### Lokalplanområdet

Området er beliggende i Vildbjerg på Nylandsvej 24 og omfatter matrikel nr. 1c, Burgård, Vildbjerg, med et areal på 2.460 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af tæt-lav boligbebyggelse ved Kirsebærhave, mod øst af stamvejen Æblehaven, mod syd af et læhegn med bagvedliggende tæt-lav bebyggelse ved Morbærhaven, og mod vest af et grønt areal udpeget som Bynatur.



Luffoto med lokalplanområdets afgrænsning markeret med hvide prikker

### Lokalplanforslaget

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af et nyt boligområde ved Nylandsvej 24 i Vildbjerg med enten tæt-lav bebyggelse eller åben-lav bebyggelse på små grunde. Lokalplanen skal sikre, at den nye bebyggelse indpasses i nærområdet og fremstår som en naturlig del af det eksisterende bymiljø. Lokalplanen skal ligeledes muliggøre etablering af en stiforbindelse gennem området, som skal sikre fortsat adgang til det grønne areal mod vest.

### Bebyggelsens indpasning i bymiljøet

For at sikre sammenhæng med det eksisterende bymiljø og områdets karakter fastsætter lokalplanen krav til bebyggelsens omfang, udformning og arkitektoniske udtryk.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af enten én storparcel eller af enkeltgrunde. Ved udstykning af enkeltgrunde:

- må grunde til tæt-lav bebyggelse ikke være mindre end 400 m<sup>2</sup>,
- må grunde til åben-lav bebyggelse ikke være mindre end 400 m<sup>2</sup> og ikke større end 600 m<sup>2</sup>.

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom fastsættes til 40% for både tæt-lav og åben-lav bebyggelse. For at sikre, at åben-lav boliger indpasses i området og ikke fremstår dominerende, fastsættes et yderligere krav om, at åben-lav boliger maksimalt må opføres med et fodaftryk på 180 m<sup>2</sup>.

I forhold til det arkitektoniske udtryk stiller lokalplanen krav om, at facader skal fremstå i tegl i rødlige nuancer, da dette materialevalg er karakteristisk for området. Derudover skal tage udformes i tagformer, der er typiske for nærområdet, herunder ligesidet saddeltag, forskudt saddeltag eller ensidig taghældning.

Bebyggelsen må maksimalt opføres i to etager og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Dette vurderes at sikre en skala, der harmonerer med de nord for liggende boliger.

### Grønne områder og beplantning

Lokalplanen stiller krav om etablering af en stiforbindelse til det kommunale grønne område vest for lokalplanområdet. Stiforbindelsen skal sikre lokal adgang for nabolandets beboere samt driftsmæssig adgang til området, så vedligeholdelse fortsat kan finde sted. Stien skal derfor fremstå tydelig og have gode oversigtsforhold. Lokalplanen fastlægger på den baggrund stiens placering langs lokalplanområdets nordlige grænse.

Langs lokalplanområdets sydlige grænse findes et eksisterende læhegn, som udgør en grøn afgrænsning mod nabolandets samt en naturlig ledelinje i landskabet. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at der ikke må opføres bebyggelse eller anlæg inden for træernes drypzone, for at bevare beplantningen, så den fortsat kan indgå som et grønt element mellem boligområderne.



Lokalplankort

### Gældende plangrundlag

Området for lokalplanforslaget er på nuværende tidspunkt omfattet af lokalplan nr. 50 for boligområde ved Blommehaven i Vildbjerg, hvor området indgår som lokalplanens delområde Ia. Ved lokalplanforslagets endelige vedtagelse og offentliggørelse aflyses for delområde Ia for lokalplan nr. 50.

### Eksisterende bebyggelse

Den eksisterende bebyggelse skal i forbindelse med etablering af det nye boligområde nedrives. Da dele af den eksisterende bebyggelse er opført i 1875, er der udarbejdet en SAVE-registrering for at sikre, at der ikke sker nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse. Gennem SAVE-registreringen vurderes, at bebyggelsen har en lav bevaringsværdi på 8, hvilket betyder, at nedrivning af bebyggelsen kan tillades.

### Indstilling

#### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at udvalget indstiller forslag til lokalplan 81.B7.1 for boligområde ved Nylandsvej 24 i Vildbjerg til foreløbig vedtagelse.

### Beslutning

Tiltrådt

### Bilag

Forslag til lokalplan 81.B7.1 for boligområde ved Nylandsvej 24 i Vildbjerg

# Punkt 49: Ny Planlægnings sag for Cronhammar Museum i Birk Centerpark

01.02.05-P21-4-26

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Nana Nørby Alrø

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af et Cronhammar Museum på et areal beliggende umiddelbart over for skulpturen ELIA i Birk Centerpark. Museet er formgivet af Ingvar Cronhammar, som frem til sin død i 2021 arbejdede på visionen om et Cronhammar Museum netop på denne særlige placering.

Realisering af museet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan, der skal udlægge areal til formålet og fastlægge de planmæssige bestemmelser for bebyggelse, anvendelse, adgangsforhold og parkering.

Med afsæt i Cronhammar Museets fysiske og visionære relation til Elia samt et ønske om at sikre sammenhængende løsninger for adgangs- og parkeringsforhold i hele området anbefaler forvaltningen, at en ny lokalplan for Cronhammar Museet også omfatter området omkring ELIA - herunder ankomstveje og parkeringsarealer. Dette indebærer, at de dele af lokalplan nr. 33.OF1.8 for Del af Birk Centerpark Vest og placering af skulpturen ELIA, skal ophæves i den eksisterende lokalplan og overføres til en ny samlet lokalplan. Den nye lokalplan skal dermed indeholde bestemmelser, der dækker både Cronhammar Museet og ELIA som ét samlet planområde.

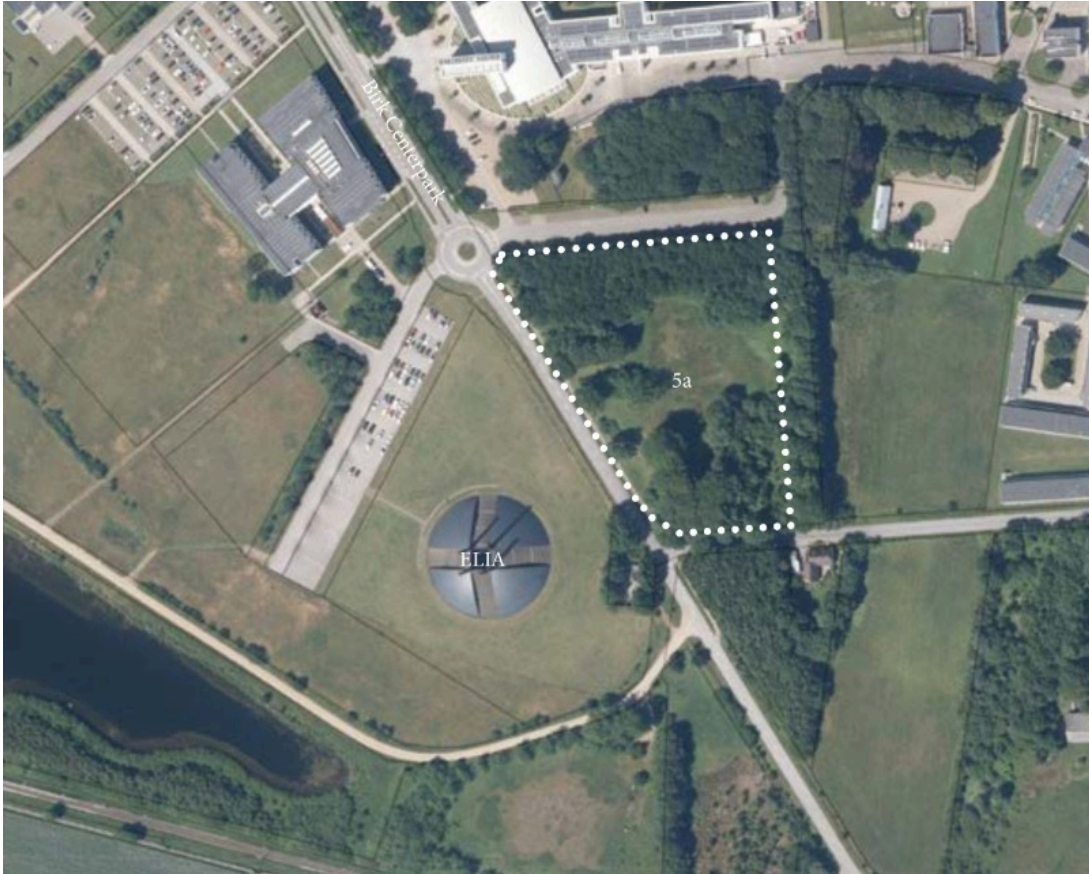
Forvaltningen indstiller, at Byplan- og Bosætningsudvalget træffer afgørelse for om der skal igangsættes ny planlægnings sag for etablering af et Cronhammar Museum i Birk Centerpark, at dele af lokalplan nr. 33.OF1.8 ophæves i den eksisterende lokalplan og overføres til en ny samlet lokalplan for et område der omfatter både Cronhammar Museet og skulpturen ELIA.

## Sagsfremstilling

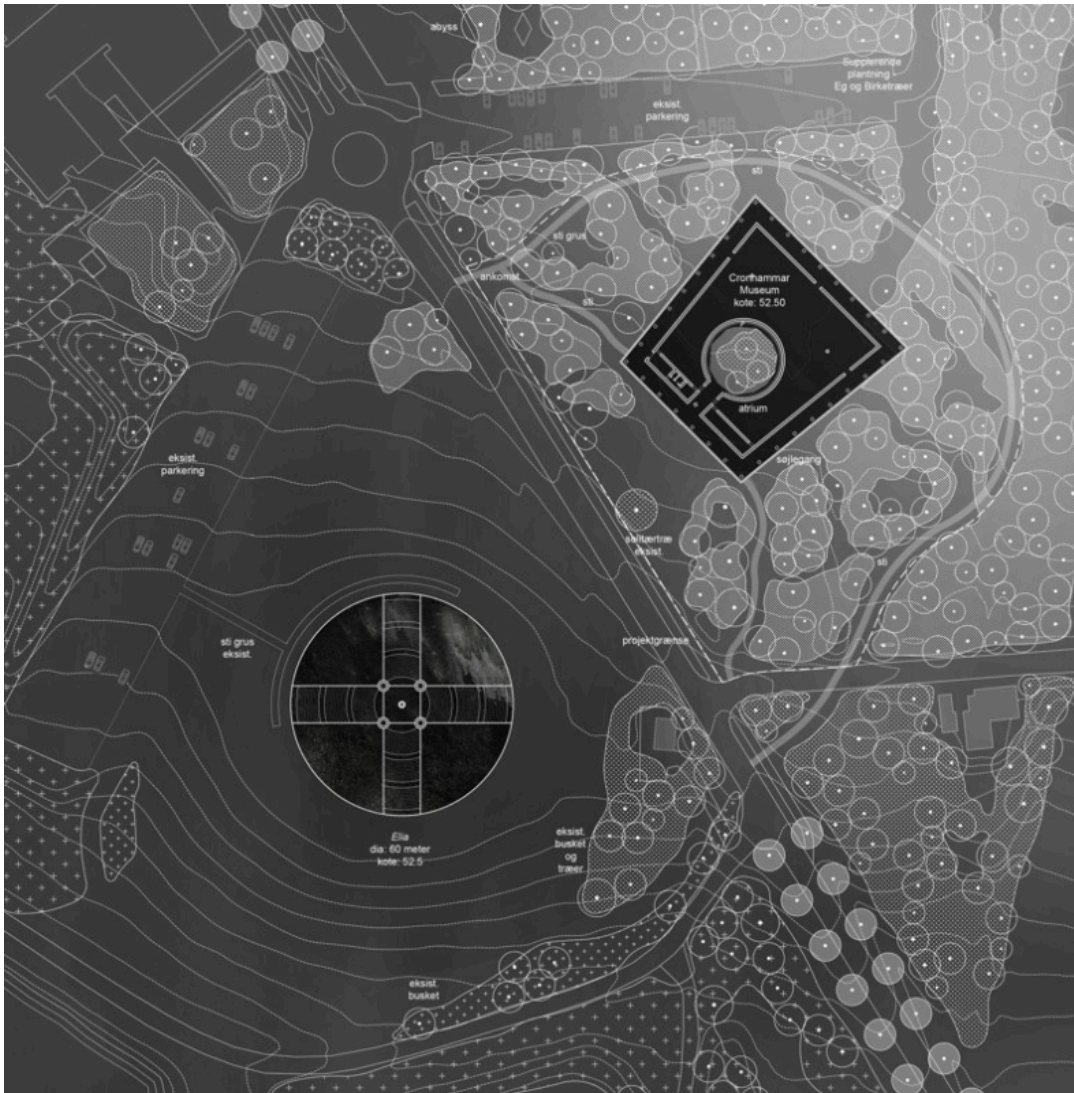
Herning Kommune har modtaget en ansøgning fra en initiativgruppe, som ønsker at realisere billedhuggeren Ingvar Cronhammars vision om et Cronhammar Museum i Birk Centerpark.

Ingvar Cronhammar boede og arbejdede gennem en stor del af sit liv i Herning. Her skabte han en række skulpturer til det offentlige rum samt til mange andre steder i Danmark. Blandt de mest kendte værker er skulpturen ELIA, som er opført i den sydøstlige del af Birk.

Frem til sin død i 2021 arbejdede Cronhammar på sin vision om et fremtidigt Cronhammar Museum, som han havde udset en helt særlig placering til overfor ELIA.



*Luftfoto med afgrænsning af projektområdet*



*Situationsplan for Cronhammar Museet og dets relation til ELIA*

Museet er formgivet af kunstneren selv og kendetegnes af en søjlerække, der omkranser hele bygningen, et element Cronhammar flere gange har brugt i sine tidligere værker. Cronhammar Museet bliver dermed et gesamtkunstværk, hvor kunst og arkitektur forenes i én vision.

Kunstmuseet HEART, som ligger i Birk, rummer i dag Danmarks største samling af Ingvar Cronhammars værker. Cronhammar Museet er derfor tænkt som en integreret del af HEART, hvor skiftende udstillinger kan uddybe og perspektivere Cronhammars omfattende kunstnerskab.

Med sin placering vil Cronhammar Museet indgå naturligt i det kunst- og arkitekturmiljø, der siden 1960'erne har udviklet sig i Birk. Området er i dag en kulturdestination af internationalt format med skulpturer og bygninger af anerkendte kunstnere - herunder Ingvar Cronhammar, som foruden sit måske mest kendte værk ELIA, også er repræsenteret med værker som Mirage og Abyss.



*Cronhammar Museet set fra ELIA*



Museets kolonade



*Museets Atriumgård med kig til ELIA*

#### Eksisterende planforhold

Området der ansøges om ny planlægnings sag for, er beliggende i den sydlige del af Birk Centerpark, ca. 2 km. fra Herning Midtby. Den ønskede placering for museet omfatter matrikelnummer 5a Birk By, Gjellerup og står i dag ubenyttet hen og er præget af bevoksning, der stammer fra den tidligere gårds haveanlæg.

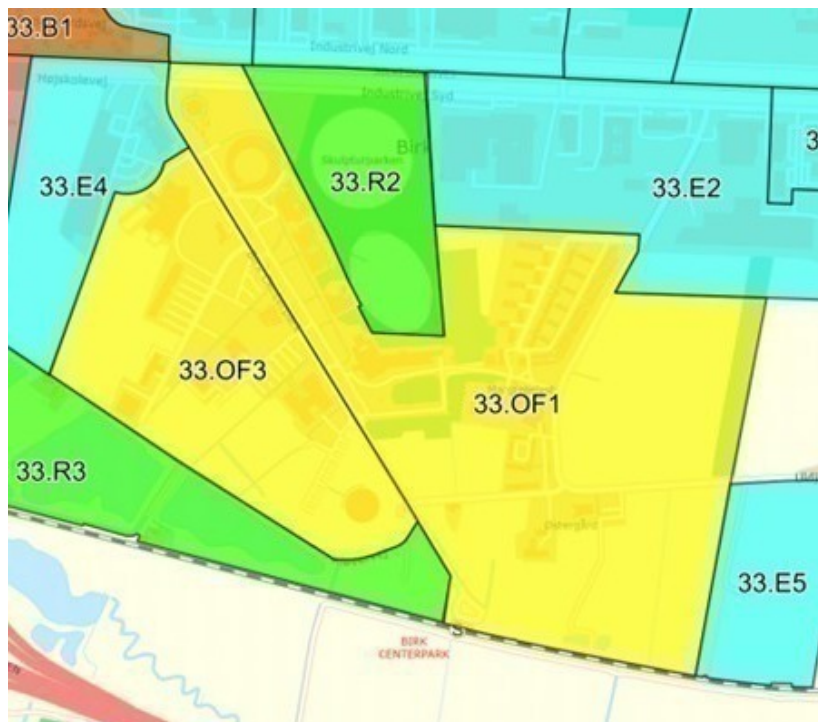
I Herning Kommuneplan 2025-2036 er området udlagt til offentlige formål, kunst, kultur mv. og omfattet af kommuneplanramme:

- 33.OF1 for Offentligt område ved Birk Centerpark og Fastrupvej.

Derudover er området reguleret af:

- Lokalplan nr. 33.OF1.9 for Birk Centerpark 17.
- Birk Masterplan 2024

Eksisterende lokalplan nr. 33.OF1.9 for Birk Centerpark 17, indeholder bestemmelser for blandt andet placering af bebyggelse og parkering, der ikke er i overensstemmelse med det ansøgte projekt. For at kunne realisere det ansøgte projekt gennem ny lokalplan, vil eksisterende lokalplan nr. 33.OF1.9 for Birk Centerpark 17 derfor skulle aflyses i sin helhed.

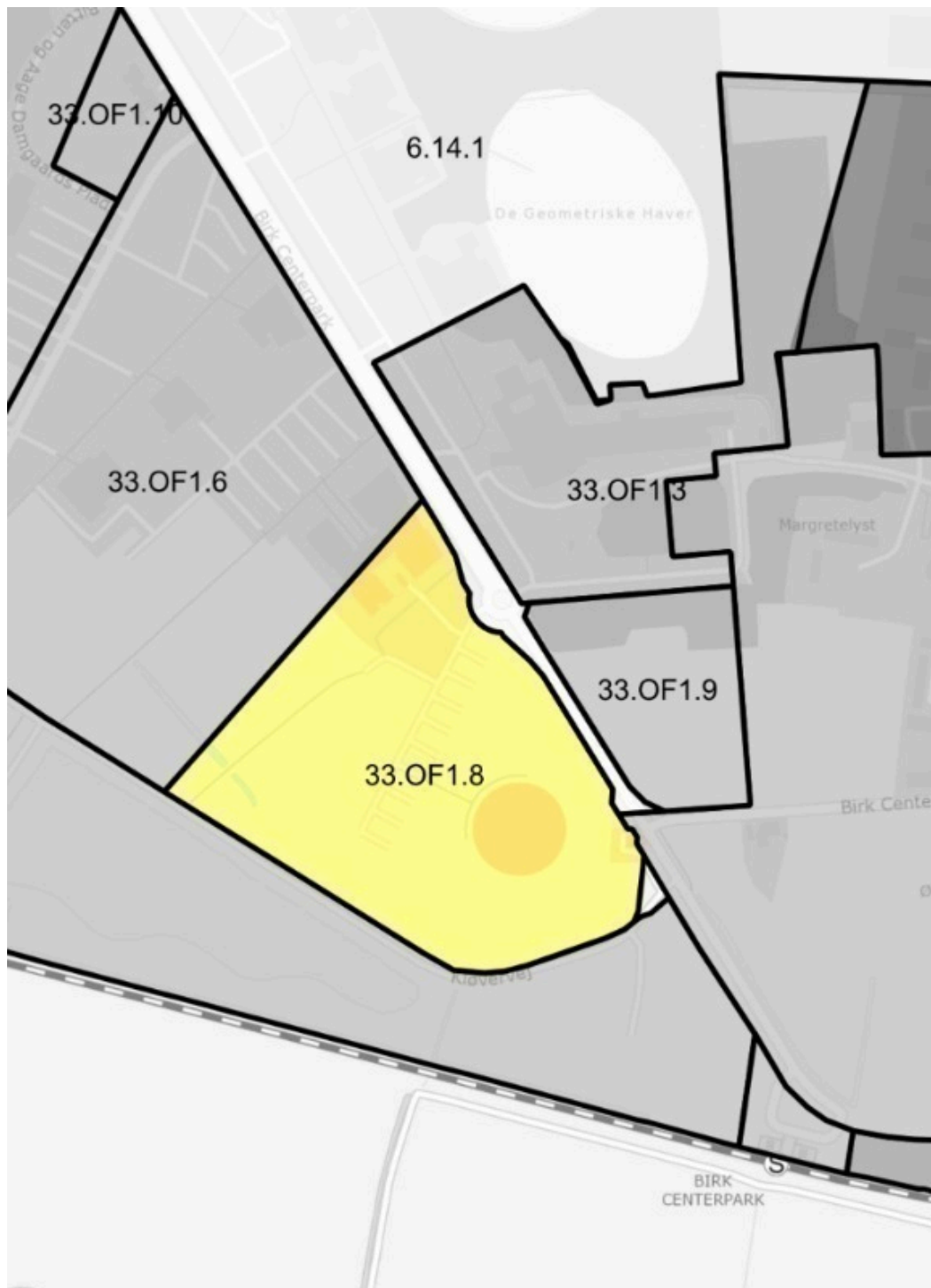


*Kort med kommuneplanrammer - herunder kommuneplanramme 33.OF1 for Offentligt område ved Birk Centerpark og Fastrupvej.*



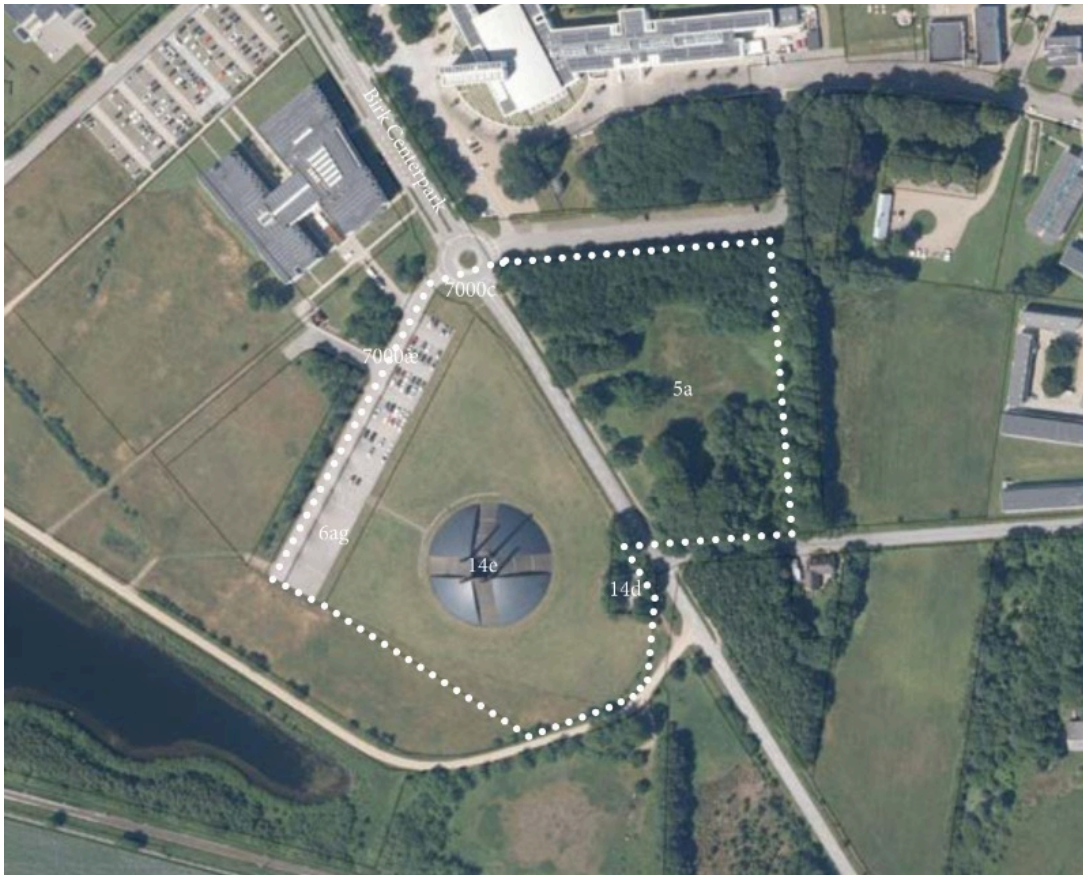
*Kort over eksisterende lokalplan nr. 33.OF1.9 for Birk Centerpark 17*

Med afsæt i Cronhammar Museets fysiske og visionære relation til Elia samt et ønske om at sikre sammenhængende løsninger for adgangs- og parkeringsforhold i hele området anbefaler forvaltningen, at en ny lokalplan for Cronhammar Museet også omfatter området omkring ELIA - herunder ankomstveje og parkeringsarealer. Dette indebærer, at de dele af lokalplan nr. 33.OF1.8 for Del af Birk Centerpark Vest og placering af skulpturen ELIA, skal ophæves i den eksisterende lokalplan og overføres til en ny samlet lokalplan. Den nye lokalplan skal dermed indeholde bestemmelser, der dækker både Cronhammar Museet og ELIA som ét samlet planområde.



*Kort over eksisterende lokalplan nr. 33.OF1.8 for Del af Birk Centerpark Vest og placering af skulpturen ELIA*

Ny lokalplan vil være i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2025-2036 og omfatte matrikelnummer 5a, 6ag, 14e og 14d Birk By, Gjellerup. Herudover vil den omfatte dele af matrikelnummer 7000c og 7000æ Birk By, Gjellerup.



*Forslag til afgrænsning for ny lokalplan der skal omfatte område omkring Cronhammar Museet og skulpturen ELIA*

Forudgående screening for vandhåndtering

Det samlede område er optaget i Herning Kommunes Spildevandsplan, dels som opland Y24 (separatkloakeret) og dels som planopland Y24.P som skal separatkloakeres.

Forudgående screening har påvist nogle uoverensstemmelser mellem Spildevandsplan, Kommuneplan, lokalplan og hvad terrænet tillader ift. afvanding, som skal løses i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget igangsætter ny planlægnings sag for etablering af et Cronhammar Museum i Birk Centerpark, og at dele af lokalplan nr. 33.OF1.8 ophæves i den eksisterende lokalplan og overføres til en ny samlet lokalplan for et område, der omfatter både Cronhammar Museet og skulpturen ELIA.

## **Beslutning**

Tiltrådt

# Punkt 50: Orientering om planforslag for udvidelse af aflastningsområder i Skjern og Tarm, Ringkøbing-Skjern Kommune

01.02.00-K04-3-25

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Tanja Andreasen

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune har modtaget planforslag for udvidelse af de to eksisterende aflastningsområder henholdsvis i det østlige Skjern og i det nordlige Tarm i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Planforslagene er en konkretisering på tidligere fremsendte debatoplæg, som Byplan- og Bosætningsudvalget blev orienteret om på mødet den 29. august 2025. I forbindelse med debatoplægget er Ringkøbing-Skjern Kommune blevet gjort opmærksom på, at den kommende planlægning skal indeholde en redegørelse for, hvordan udvidelsen af aflastningsområderne påvirker butiksforsyningen og omsætning i Herning Kommune.

Forvaltningen indstiller, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager planforslagene til orientering.

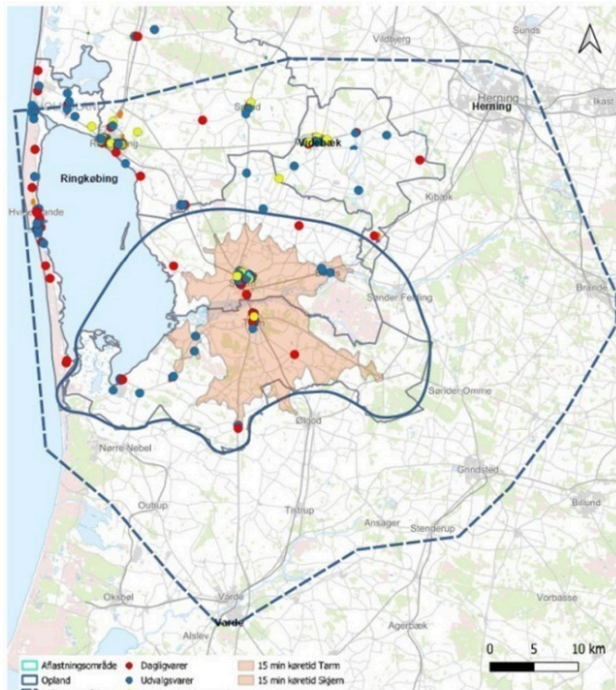
## Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 14, lokalplan nr. 498 og tilhørende miljøvurdering for center- og erhvervsformål i Skjern og Tarm, der har til formål at give mulighed for udvidelse af de to eksisterende aflastningsområder henholdsvis i det østlige Skjern og i det nordlige Tarm i Ringkøbing-Skjern Kommune. Det er kun arealet nord for Arnborgvej i Skjern, der er udarbejdet lokalplan for.

Planforslagene var i offentlig høring fra 23. februar frem til den 20. april 2026.



Kortudsniitet viser de to eksisterende aflastningsområders placering i forhold til Herning Kommune, særligt Sdr. Felding. På kortudsniitet er vist et zoom af de to områder, hvor den røde kant indikerer kommuneplanrammerne og den hvide stiplede kant viser lokalplanområdet.



Figur 7-3 Afgrænsning af opland og influensområde til aflastningsområderne Skjern og Tarm. /14/ \* Illustration af køretid 15 minutter fra Skjern og Tarm, butikker i Ringkøbing-Skjern Kommune fra detalhandelsanalysen 2025 samt betydende byer i influensområdet.

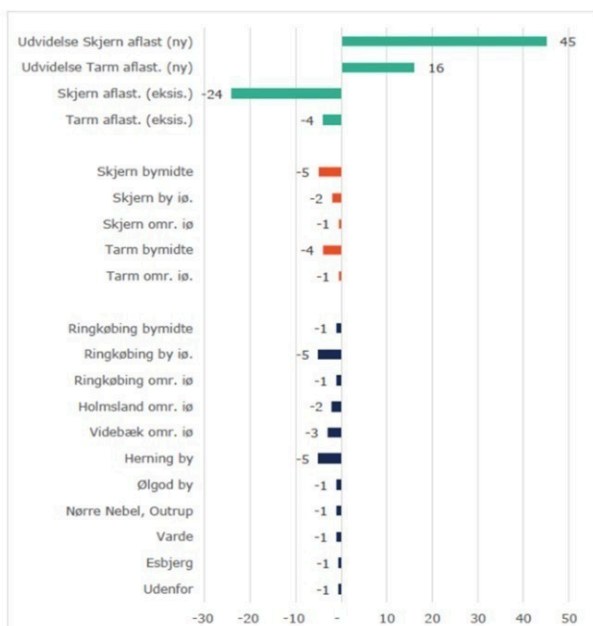
Influensområdet er det område, hvor aflastningsområderne vil få en målbar konsekvens i forhold til omsætning, idet byerne i influensområdet delvis har samme opland som Skjern. Influensområdet består af Ringkøbing, Videbæk, Ølgod, Varde og Herning. Derudover har Esbjerg en vis betydning især for den sydlige del af oplandet til aflastningsområdet.

Herning er et stort regionalt indkøbscenter med mange butikker både i bymidten og i aflastningsområdet.

### Dagligvarer

Det vurderes, at under 1 mio. kr. af omsætningen vil blive hentet fra butikker, som ligger i influensområdet, blandt andet fra turister eller andre besøgende i området, og derfor vil konsekvenserne ikke være målbare for de enkelte butikker i influensområdet. Dette vurderes således at medføre en forholdsvis begrænset påvirkning af oplandet ved realisering af planerne i Skjern og Tarm.

### Udvalgsvarer



Figur 7-5 Forventet udvikling i udvalgsvareromsætning ved udvidelse af aflastningsområder i 2029 i forhold til referencescenariet (mio. kr.) – tallene skal opfattes som udtryk for et niveau. /14/ \* De grønne søjler viser konsekvenserne internt i aflastningsområderne. Rød viser konsekvenserne i oplandet i øvrigt og blå viser konsekvenserne for influensområdet. Grafen viser eksempelvis, at Skjern bymidte taber 21 mio. kr. i dagligvareomsætning i forhold til referencescenariet.

Især etableringen af nye butikskoncepter, som i dag ikke er repræsenteret i Ringkøbing-Skjern Kommune, vil medføre, at flere forbrugere vælger at handle lokalt frem for at tage turen til eksempelvis Herning, hvor udbuddet af større udvalgsvarerbutikker er markant.

Det vurderes, at Herning vil miste ca. 5 mio. kr. i udvalgsvareromsætning i forhold til referencescenariet. Set i forhold til den samlede udvalgsvareromsætning i Herning er dette et fald på under 1 % af omsætningen. Der vurderes således at ske en begrænset påvirkning af Herning.

Detailhandelsredegørelsen viser desuden, at aflastningsområderne med det forudsatte butiksudvalg i mindre grad vil tiltrække kunder fra Sdr. Felding, da Sdr. Felding ligger inden for oplandet af de to aflastningsområder. Forvaltningen mener, at denne vurdering formentlig skyldes, at butiksbuddet i Sdr. Felding er ret begrænset i dag, og at dagligvarer primært handles lokalt.

Forvaltningen indstiller på baggrund heraf, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager planforslagene til orientering.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager planforslagene til orientering.

## **Beslutning**

Tilrådt

## **Punkt 51: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget**

00.22.04-G01-2-25

## **Punkt 52: Underskrift af digital beslutningsprotokol.**

00.22.04-A30-2-26

### **Kommunikation**

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Jonna Grønne

Øvrige sagsbehandlere: -

### **Sagsfremstilling**

Byplan- og Bosætningsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen underskrives ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.