

REFERAT Herning Byråd d. 08-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.....	3
2. behandling af budget 2025-2028.....	4
Udmøntning af lov- og cirkulæreprogram og andre reguleringer for 2024.....	9
Taksation og frigivelse af anlægsbevilling Tangsøparken.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde nordv	13
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 14.E15.4 for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard o	15
Foreløbig vedtagelse af lokalplan nr. 21.E4.4 for erhvervsområde ved Navervej, Sunds.....	18
Foreløbig vedtagelse af lokalplan 11.C25.5 for centerområde ved Silkeborgvej 55-61, Herning.....	21
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde ved R	25
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej, Vildbjerg.....	27
Godkendelse af anlægsregnskaber for energirigtige renoveringer.....	32
Frigivelse af anlægsbevillinger til energirigtige forbedringer.....	34
Godkendelse af anlægsregnskaber - kommunale ejendomme.....	36
Initiativsag fra Borgerlisten - forslag om praksis til håndtering af skæmmende ejendomme i usømm	38
Lukket: Køb af ejendom, Hammerum.....	40
Lukket: Køb af ejendom, Hammerum.....	41

Punkt 179: Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.

00.01.00-G01-4-19

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Orientering om cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v.

Sagsfremstilling

Til orientering er eventuelle cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v. vedlagt dagsordenen som bilag.

Indstilling

Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Beløbsgrænse og støttebeløb ved udbetaling af partistøtte for 2025.pdf

Bekendtgørelse om regulering af beløb i partiregnskabsloven og partistøtteloven i 2025.pdf

Punkt 180: 2. behandling af budget 2025-2028

00.30.10-S00-3-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: Thomas Astrup Bæk

Resume

Budget 2025 samt overslagsår 2026-2028 fremsendes til 2. behandling.

Der var ved fristens udløb for ændringsforslag indkommet to ændringsforslag.

Sagsfremstilling

Ved Byrådets 1. behandling af forslaget til budget 2025 samt overslagsår 2026-2028 blev fristen for fremsendelse af ændringsforslag fastsat til mandag den 23. september 2024, kl. 12.00.

Der var ved fristens udløb indkommet to ændringsforslag:

- Forligspartierne, som består af Venstre, Socialdemokratiet, Borgerlisten, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Dansk Folkeparti
- Kristendemokraterne

Begge ændringsforslag er vedlagt sagen som bilag.

Udover ændringsforslagene foreligger administrative tilretninger, der indstilles foretaget i forbindelse med 2. behandlingen.

Den vedlagte resultatopgørelse afspejler forliget og de øvrige tekniske justeringer, som er beskrevet nedenfor.

I vedlagte bilag redegøres der samlet for forklaringerne på forskelle mellem forligsopgørelsen og den vedlagte resultatopgørelse, hvad angår skattefinansieret driftsresultat og samlet likviditetstræk.

Ny beregning vedr. valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Byrådet skal ved vedtagelsen af budgettet vælge mellem statsgaranti og selvbudgettering i forhold til budgetteringen af indkomstskat, tilskud og udligning i 2025.

Vælger kommunen at selvbudgettere, vil kommunen i 2028 blive efterreguleret på baggrund af en opgørelse af de faktisk realiserede forhold i 2025. Vedlagte notat indeholder en ny vurdering af mulig gevinst og risiko ved at vælge selvbudgettering i 2025.

Den opdaterede selvbudgetteringsberegning tager udgangspunkt i en justeret befolkningsprognose for 2025. Befolkningsudviklingen i 2024 har ikke været som forventet i den oprindelige prognose. Folketallet var primo september 89.871 borgere. Med den forventede normale befolkningstilgang i årets sidste måneder på ca. 100 personer, vurderes nu et niveau på 89.971 borgere pr. 1. januar 2025 mod befolkningsprognosens 90.189 borgere.

Generelt forventes væksten i Herning Kommune ikke at følge væksten på landsplan, ligesom væksten i Herning Kommune samlet skønnes at give et skatteprovenu, der er lidt lavere end ved valg af statsgaranti. Men da væksten er højere på landsplan, forventes en øget indtægt fra udligning i 2025 ved efterreguleringen i 2028, som samlet set indikerer, at selvbudgettering giver en samlet indtægtsprognose, som er 15,4 mio. kr. højere end ved valg af statsgaranti. Den fordeler sig med en mindreindtægt i 2025 på 21,7 mio. kr. og en forventet efterreguleringsindtægt på ca. 37 mio. kr. i 2028.

Kommunen kan ved selvbudgettering vælge at selvbudgettere på det statsgaranterede grundlag, så indtægterne i 2025 er præcis som ved valg af statsgaranti, hvorved den samlede efterregulering foretages i 2028.

Der er pt. overvejelser i en række kommuner om, hvorvidt de skal vælge statsgaranti eller selvbudgettering. I det omfang væksten stiger, er det fordelagtigt at være blandt de selvbudgetterende kommuner, idet den samlede gevinst på landsplan ved selvbudgettering modregnes i bloktilskuddet i 2028. Er der mange kommuner, der vælger at selvbudgettere, og væksten falder på landsplan, er risikoen formindsket for Herning Kommune ved at selvbudgettere, idet alle kommuners tab ved selvbudgettering lægges ind i bloktilskuddet i 2028.

Valg af selvbudgettering vil have afledt effekt på udskrivningsgrundlaget vedr. kirkeskatter for Herning Kommune i 2025. Med en kirkeskatteprocent på 0,99% vil valget af selvbudgettering give et foreløbigt mindreprovenu i 2025 på ca. 3,6 mio. kr. for kirkerne i Herning Kommune - sammenlignet med valg af statsgaranti. Udskrivningsgrundlaget for kirker vil blive endeligt beregnet i 2027 og reguleret i 2028 på samme vis som for Herning Kommune. Det vil sige, at der vil ske en regulering ift. det foreløbigt udbetalte provenu. For kirkeområdet kan der også selvbudgetteres på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, så en efterregulering foretages fuldt ud i 2028.

Cybersikkerhed og Ny Herningsholmskole i 2024

Som en del af budgetforliget for 2025-2028 er det besluttet, at der skal afsættes midler til et anlægsprojekt vedrørende Cybersikkerhed i 2024.

Dernæst er det i forliget besluttet, at der skal fremrykkes midler vedrørende Ny Herningsholmskole fra 2027 til 2024. Justeringen af projektet vedrørende skolen i 2027 er indarbejdet i budgettet for 2025-2028. Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling til begge projekter.

Justering af de generelle reserver

Den generelle reserve justeres i 2025 med 2 mio. kr. grundet budgetforlig, hvor cykelhandlingsplanen er finansieret via driften.

Tekniske korrektioner

Der er foretaget justering mellem Serviceområde 20, Administration og Serviceområde 13, Handicap og Psykiatri vedrørende udmøntningen af trepartsmidler.

Der er foretaget en teknisk korrektion på driften vedrørende puljen til afledt drift på Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, Serviceområde 20, Administration. Den tekniske korrektion skyldes de afledte effekter af budgetforliget på anlægssiden. En række af de besluttede anlægsprojekter i forliget medfører ændringer til den afledte drift. Det vedrører følgende projekter:

Uddannelsesbåndet, Dagtilbud i Hammerum/Gjellerup, Timring læringscenter, Holtbjerg Boldbane, Cykelhandlingsplan samt Silkeborgvej.

Desuden forventes der en justering af den afledte drift vedrørende kapitalbevarende tiltag vedr. asfalt. Da beløbet endnu er ukendt, vil det blive indarbejdet i forbindelse med den kommende budgetlægning for 2026. På anlægssiden er der ligeledes foretaget tekniske korrektioner, idet der er opstået afvigelser ift. budgetforliget som følge af prisfremskrivninger på følgende projekter, som er blevet tidsmæssigt forskudt: Dagtilbud i Hammerum/Gjellerup, Børnenes Sunds og Ny Herningsholmskole.

Tabel1: Oversigt over tekniske korrektioner:

Tekniske korrektioner - 2. behandling budget 2025-2028				
1.000 kr., 2025 PL	2025	2026	2027	2028
Drift korrektioner				
Fordeling af trepart	-46	-46	-46	-46
Fordeling af trepart	46	46	46	46
Afledt drift	-240	-157	-164	-114
Justering af generelle reserver	2.000	0	0	0
Drift i alt	1.760	-157	-164	-114
Anlæg korrektioner				
Dagtilbud i Hammerum/Gjellerup	-70	527	655	45
Dagtilbud Sunds	-256	-5	261	0
Fremrykning Ny Herningholmsskole	0	0	-975	0
Anlæg i alt	-326	522	-59	45
Øvrige korrektioner				
Afbalancering af de generelle reserver	-2.000	0	0	0
Øvrige korrektioner i alt	-2.000	0	0	0
Total tekniske korektioner	-566	365	-223	-69

Høring

Der er foretaget høring af budgetforslaget for 2025-2028 i henhold til budgetproceduren med en høringsperiode fra den 19. juni 2024 til den 11. september 2024. De indkomne høringssvar er blevet fremsendt til Byrådet efter høringsfristens udløb. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Takster

Taksterne for budget 2025 er vedlagt som bilag til sagen.

Der gøres opmærksom på, at taksterne vedrørende rykkergebyr på husleje og udstedelse af sundhedskort (Serviceområde 20, Administration) udmeldes via forskellige cirkulærebekendtgørelser, som først foreligger senere på året. Administration anmoder om bemyndigelse til at opdatere de manglende takster, efterhånden som dette bliver muligt.

Jævnfør budgetforliget skal behandlingstiden for byggesager reduceres. Derfor skal ansættelse yderligere to sagsbehandlere finansieret ved en taktsforhøjelse. Miljø-, Infrastruktur- og Miljøudvalget er anmodet om at udarbejde en differentieret model for den fremtidige ordning. Den nye takst vil blive indskrevet i takstbladet i slutningen af året, når den er behandlet i udvalget.

Generelle forudsætninger for budgettet

Såfremt det foreliggende ændringsforslag fra forligspartierne godkendes, vil budgettet for 2025 være godkendt med følgende:

- Udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat vil være fastsat til 25,4%
- Udskrivningsgrundlaget i 2025 vil være det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
- Grundskyldspromillen for produktionsjord vil være 5,73 og 9,90 for øvrige ejendomme
- Vedrørende dækningsafgift af offentlige ejendomme. I forbindelse med ny lovgivning vedrørende ejendomsskatter opkræves der i skatteåret 2025 et beløb svarende til det, der blev opkrævet for skatteåret 2024
- Procenten for udskrivning af kirkeskat vil være 0,99 % (uændret).

Jævnfør vanlig praksis søges de rådighedsbeløb, der er afsat til papirpenge og fleksibel ombygningsspulje i budget 2025 (anlæg), frigivet i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet.

Det indstilles i forbindelse med sagen, at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde de politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser siden 1. behandlingen. Herudover at foretage de konsekvensændringer

i budgettet, der måtte være en følge af eventuelle ændringsforslag, der beslutes indarbejdet i budgettet, tilretning af pris- og lønfremskrivninger samt den i øvrigt nødvendige afbalancering og tilretning af budgettet.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

- at forligspartiernes ændringsforslag vedtages som fremsendt,
 - at de tekniske administrative korrektioner til budget 2025-2028 jævnfør sagsfremstillingen indstilles til godkendelse,
 - at taksterne til budget 2025 godkendes, herunder at forvaltningen bemyndiges til at opdatere de manglende takster jf. sagsfremstillingen,
 - at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde de politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser siden 1. behandlingen. Herudover at foretage de konsekvensændringer i budgettet, der måtte være en følge af eventuelle ændringsforslag, der beslutes indarbejdet i budgettet, tilretning af pris- og lønfremskrivninger samt den i øvrigt nødvendige afbalancering og tilretning af budgettet,
 - at der meddeles anlægsudgiftsbevilling til følgende projekter i 2025:
 - Pulje til projekter (papirpenge), Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222097 (343.000 kr.)
 - Pulje til projekter (papirpenge), Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, stednr. 301084 (74.000 kr.)
 - Pulje til projekter (papirpenge), Serviceområde 18 Sundhed og Ældre, stednr. 527097 (343.000 kr.)
 - Fleksibel opbygningspulje, Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 551095 (2.212.000 kr.)
 - at bevillingerne/udgifterne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på de respektive serviceområder/stednumre,
 - at der jf. budgetforliget for budget 2025-2028 meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 20, Administration, nyt stednr. til projektet Cybersikkerhed. Anlægsudgiften på 2,6 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 20 Administration, stednr. 651099 01 Dispositions pulje for direktionen i 2024,
 - at der jf. budgetforliget for budget 2025-2028 meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 39 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 12, Folke- og ungdomsskoler, stednr. 301095 Ny Herningsholmskole. Anlægsudgiften på 39 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på samme stednr. i 2027,
 - at udskrivningsgrundlaget i 2025 er selvbudgettering på det statsgaranterede niveau,
 - at der flyttes 9 mio. kr. fra stednr. 301095 Ny Herningsholmskole fra 2025 til 2026 og 2027 til samme stednr. med henholdsvis 4,5 mio. kr i hvert af årene,
- at Kristendemokraternes ændringsforslag, jf. bilag til Byrådets 2. behandling af budget 2025-2028, ikke indarbejdes i budget 2025-2028.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt af alle Byrådets medlemmer.

Bilag

Budgetforlig 2025 (1)

Resultatopgørelse 2. behandling

Forskel ml. forligsopgørelse og resultatopgørelse

Forligskredsen endelig ændringsforslag B2025 30. september 2024

Investeringsoversigt 2025-2028 2. behandling

Notat valg mellem statsgaranti og selvbudgettering Budget 2025, endelig

Høringssvar Budget 2025

Udtalelse fra Hoved MED vedr budget 25_0

Takster 2. behandling

KD Ændringsforslag

Forudsætninger for forvaltningens beregning på de økonomiske konsekvenser ved Kristendemokraternes ændringsforslag vedr

KD Ændringsforslag til Byrådets 2 beh 2025 0-3 år

KD Ændringsforslag til Byrådets 2 beh 2025 3-4 år

Punkt 181: Udmøntning af lov- og cirkulæreprogram og andre reguleringer for 2024

00.30.14-000-2-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Sagsbehandler: Thomas Astrup Bæk

Øvrige sagsbehandlere: Hanne Østergaard Rasmussen

Resume

Udmøntning af lov og cirkulæremæssige ændringer (DUT) og andre reguleringer for 2024 fremsendes til Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget forud for behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 27. august 2024 godkendt de bevillingsmæssige ændringer for midtvejsreguleringen fra staten. Herning Kommune modtog samlet en positiv regulering på netto 22,2 mio. kr. Da lov- og cirkulæreprogrammet og Bloktilskudsaktstykket indeholder midler til initiativer og serviceforbedringer, som med fordel kunne ses i sammenhæng med de øvrige tiltag i budgetforliget for 2025, blev udmøntningen af en del af midtvejsreguleringen for 2024 udskudt til efter indgåelsen af forliget. De samlede bevillingsmæssige ændringer medførte derfor på daværende tidspunkt, at de likvide aktiver blev tilført 19,3 mio. kr., som afventede den udmøntning i den aktuelle sag efter indgåelsen af budgetforliget.

I henhold til gældende praksis kompenseres som udgangspunkt ikke, hvis Herning Kommunes beregnede andel er mindre end 0,1 mio. kr. Bilag 1 viser en detaljeret oversigt over udmøntningen.

Lov- og cirkulæreprogrammet (DUT- Det Udvidede Totalbalanceprincip)

Ud over de områder, som er udmøntet og specificeret i vedlagte tabel, er der følgende områder, som af forskellige årsager indstilles til ikke at blive udmøntet.

Efterregulering af refusioner på Serviceområde 16 Børn og Familie med 2,7 mio. kr. for kommunens udgifter i 2019-2023 til indsatser efter lov om ungdomskriminalitetsnævnet. Indstillingen er, at efterreguleringen ikke udmøntes i driften henset til den økonomiske situation på Serviceområde 16 Børn og Familie.

Netto-mindreudgifter på ca. 1,1 mio. kr. i 2024 i forbindelse med opgaveændringer vedrørende ejendomsskatteopgaven. Vurderingen er, at reduktionerne vedrørende ejendomsskat ikke kan udmøntes i driften, blandt andet fordi der ikke er tilført tilsvarende midler i forbindelse med, at kommunen overtog opgaverne.

I budgetforliget er afsat 1,5 mio. kr. fra 2025 og frem til bedre mulighed for udsat skolestart. Vurderingen er, at dagtilbudsområdet ikke kan nå at indføre de nye procedurer til at vurdere børns skoleparathed i 2024, hvorfor beløbet på 1,7 mio. kr. ikke bliver udmøntet i 2024.

Til sænkelse af klasseloftet i børnehaveklassen og på 1. og 2. klassetrin fra 28 til 26 elever er et beløb på 0,287 mio. kr. i 2024. Grundet Herning Kommunes skoleskolestruktur er der ikke behov for at oprette ekstra klasser/spor som følge af kravet om 26 elever.

Ovennævnte indebærer, at driftsbudgettet samlet set bliver reguleret med 2,343 mio. kr., jævnfør vedlagte bilag.

Finansiering af beløbet ses i sammenhæng med de øvrige punkter i midtvejsreguleringssagen, hvor de likvide aktiver er tilført 19,3 mio. kr.

Andre reguleringer i bloktilskudsaktstykket

I lighed med ændringer i lov- og cirkulæreprogrammet tages efter samme principper stilling til udmøntning af andre reguleringer i bloktilskudsaktstykket. Der kan fremhæves følgende væsentlige områder:

Med ældrereformen afsættes 1 mia. kr. årligt med indfasning frem mod 2027 til at løfte kvaliteten, plejen og omsorgen i ældreplejen. I 2024 modtager Herning Kommune 1,889 mio. kr. til kvalitetsløft af ældreplejen, som udmøntes til Serviceområde 18 Sundhed og Ældre.

Til styrket indsats i dansk og matematik til de mest udfordrede elever er der afsat 0,484 mio. kr. i 2024, som udmøntes til Serviceområde 12 Folke- og ungdomsskoler.

Til lettilgængelige behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel udmøntes 4,214 mio. kr. i 2024.

Der udmøntes 0,756 mio. kr. i 2024 til omfordeling af midler vedrørende lønstigninger til pædagoger i takstfinansierede regionale institutioner på socialområdet.

Udover beløb til driften udmøntes 0,574 mio. kr. i 2024 til investering i teknologi og udstyr til understøttelse af digital hjemmebehandling til Serviceområde 18 Sundhed og Ældre. Midlerne skal være med til sikre, at flere borgere kan tilbydes lettere og mere fleksibel digital kontakt til det samlede sundhedsvæsen. Anlægsmidlerne skal bl.a. anvendes til udbredelse af digitale genoptræningstilbud og skærmbesøg.

Økonomi

Det indstilles, at der samlet set sker udmøntning af 12,140 mio. kr. fordelt med 2,343 mio. kr. under lov og cirkulæremæssige ændringer (DUT) og 9,797 mio. kr. under andre reguleringer, heraf 9,223 mio. kr. til servicedrift og 0,574 mio. kr. til anlæg.

I midtvejsreguleringssagen i august blev de likvide aktiver tilført 19,3 mio. kr. Efter udmøntning i denne sag er der 7,16 mio. kr. tilbage. Heraf er 6,1 mio. kr. til udmøntning af beløb til kompensation for fordrevne fra Ukraine i årets 5 sidste måneder. Der er udmøntet 7,5 mio. kr. hertil i året første 7 måneder.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

- at der meddeles en udgiftsbevilling på i alt 2,343 mio. kr. til DUT til serviceudgifter fordelt på serviceområderne i vedlagte bilag,
- at der meddeles en udgiftsbevilling på i alt 9,223 mio. kr. til andre reguleringer i bloktilskudsaktstykket til serviceudgifter fordelt på serviceområderne i vedlagte bilag,
- at der anmodes om en anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,574 mio. kr. i 2024 til investeringer i teknologi og udstyr til bedre hjemmebehandling, stednummer 528098, Serviceområde 18 Sundhed og Ældre,
- at ovennævnte beløb finansieres af de likvide aktiver.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

DUT og andre reguleringer 2024

Punkt 182: Taksation og frigivelse af anlægsbevilling Tangsøparken

13.06.00-P05-2-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Sagsbehandler: - Philip Wieclaw Svendsen, Pia Colstrup

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

I forbindelse med ekspropriationen til etablering af en stibro over jernbanen i Hammerum, har der været afholdt taksationsforretning. Forvaltningen har nu modtaget taksationskommissionens kendelse, der giver Herning Kommune fuldt medhold. Forvaltning anbefaler, at kendelsen tages til efterretning og dermed ikke påklages. Sagen fremsendes til godkendelse.

Der anmodes om anlægsbevilling til udgift til erstatning mv.

Sagsfremstilling

På mødet den 16. april 2024 blev der af Herning Byråd truffet endelig beslutning om ekspropriation af et areal langs jernbanen til brug for etablering af en stibro over jernbanen i Hammerum.

I forbindelse med ekspropriationsprocessen havde Herning Kommune tilbudt 20 kroner pr. kvadratmeter for de arealer, der skal bruges til stibroen, men det var ikke muligt at opnå enighed om en pris på arealerne med DSB, der var ejer af de eksproprierede arealer. Det har derfor været nødvendigt at anmode taksationskommissionen om at fastsætte erstatningen for arealerne.

Forvaltningen har nu modtaget kendelsen fra taksationskommissionen, der - i overensstemmelse med Herning Kommunes oprindelige tilbud - har fastsat erstatningen til 20 kr. pr. kvadratmeter for de 2.345 kvadratmeter, der eksproprieres.

Begge parter kan vælge at indbringe sagen for en overtaksationskommission. Forvaltningen anbefaler, at Herning Kommune ikke indbringer sagen.

Økonomi

Anlægsudgift til erstatningen udgør ca. 47.000 kr., og herudover er der udgifter til landinspektør mv. på i alt ca. 70.000 kr., dvs. samlet ca. 117.000 kr.

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 117.000 kr. i 2024 på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002021 Tangsøparken Hammerum, ØKE. Anlægsudgiften finansieres af afsat rammerådighedsbeløb til udgifter på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002003 i 2024.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

- at sagen ikke indbringes for overtaksationskommissionen af Herning Kommune,
- at der til erstatning mv. meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 117.000 kr. i 2024 på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002021 Tangsøparken, Hammerum, ØKE,

at anlægsudgiften finansieres af afsat rammerådighedsbeløb til udgifter på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002003 i 2024.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 183: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde nordvest for Mørupvej, Herning

01.02.15-P16-2-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på møde den 05. marts 2024 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget ledsager lokalplan nr. 14.E15.4 for et Erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning. Lokalplanen giver mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-7.

Tillæg nr. 50 har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til 9. maj 2024. Der er i høringsperioden indkommet 1 høringsvar til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 50 vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 14.E15.4 for et Erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets geografiske afgrænsning og miljøklasser, hvorfor der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032.



Rammeområde 14.E15 og 14.R6 før og efter ændring af den geografiske afgrænsning

Tillæg nr. 50 har til formål at sikre, at planlovens krav om at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, er opfyldt. Tillægget ændrer den geografiske afgrænsning for

kommuneplanramme 14.E15 og 14.R6, hvilket resulterer i at zoneforhold ændres og nyt areal overføres til byzone.

Med tillægget udlægges hele området til erhverv i miljøklasse 3-7.

Offentlig høring

Tillæg nr. 50 har været i offentlig høring i perioden den 14. marts 2024 til 9. maj 2024. Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar til kommuneplantillægget.

Høringssvaret bør imødekommes ved, at der i kommuneplantillægget tilføjes følgende:

"Der er i rammeområdet et 150 kV jordkabelanlæg og et 150 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner"

I forbindelse med den foreløbige vedtagelse viste det sig, at der var en fejl i kortbilaget, som blev rettet inden tillægget blev sendt i offentlig høring. Kortbilaget var ikke retvisende i forhold til, at hele området skulle omfattes af en konsekvenszone som følge af ændringen til miljøklasse 3-7.

Nuværende konsekvenszoner



Fremtidige konsekvenszoner



Nuværende og fremtidige støjkonsekvenszoner.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 50 til Herning kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtagelse med ændringer.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Tillæg 50

Punkt 184: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 14.E15.4 for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej, Herning

01.02.05-P16-17-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 27. august 2024 endelig vedtaget denne lokalplan, lokalplan nr. 14.E15.4 for et Erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning. Da lokalplanen ledsages af tillæg nr. 50 som ikke er blevet vedtaget på samme møde, er det nødvendigt at processen for endelig vedtagelse gennemføres igen. Der er ikke foretaget ændringer i indholdet af lokalplanen eller dagsordenteksten.

Herning Byråd har på møde den 05. marts 2024 foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 14.E15.4 for et Erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-7.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til 9. maj 2024. Der er i høringsperioden indkommet 3 hørings svar til lokalplanen. Indkomne kommentarer er samlet i bilag 1.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter et areal på 49 ha, der afgrænses af Mørupvej mod syd og mod vest af Dronningens Boulevard. Mod nord og øst gennemskæres lokalplanområdet af Tyvkær Bæk.

Lokalplanområdet henligger hovedsagelig som landbrugsareal i dag. Den resterende del er udlagt til rekreativt område, regnvandsbassiner og klimaanlæg i Herning Kommuneplan 2021-2032. Indenfor lokalplanområdet ligger en landbrugsejendom med beboelse.

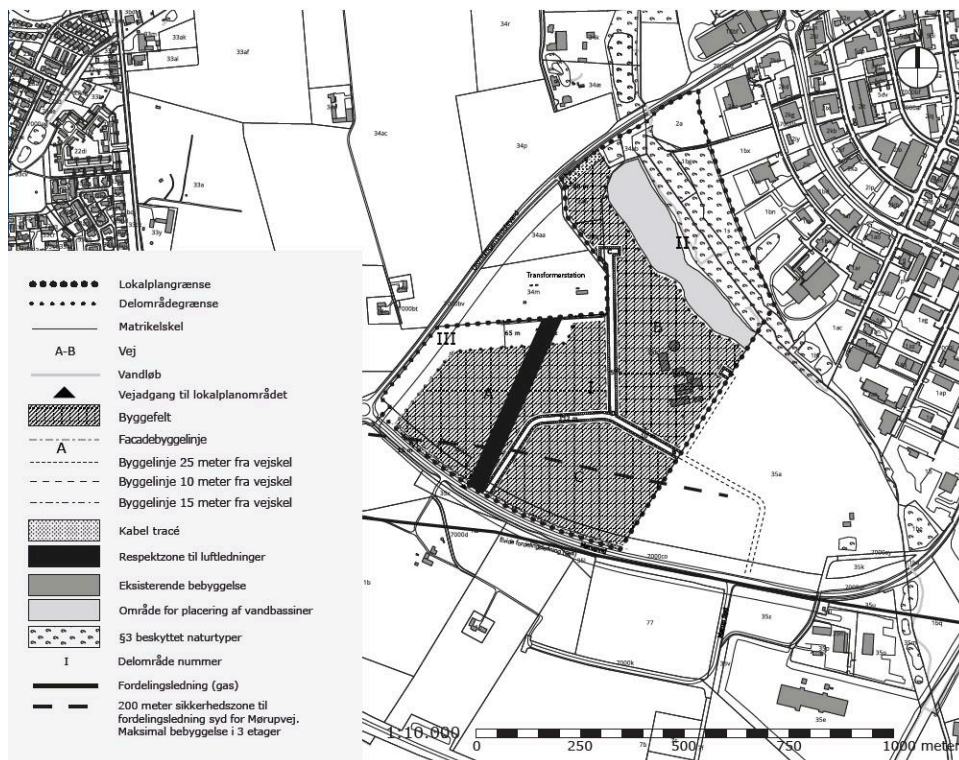
Lokalplanforslaget

Forslaget giver mulighed for at udvide industriområdet langs Mørupvej, så den fuldender industriområdet op til Dronningens Boulevard. Lokalplanforslaget muliggør etablering af virksomheder i miljøklasse 3-7.

Med planforslaget overføres en større del af lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet er opdelt i tre delområder, som hver har forskellige formål. Delområde I er udlagt til erhvervsformål, hvor der kan etableres byggeri i op til 6 etager eller 24 meters højde. Delområde II udlægges til rekreative formål, hvor håndtering og opstuvning af regnvand samt tekniske anlæg hertil, skal placeres. Delområde III skal anvendes til ledningstracé. Dette område må ikke bebygges eller tilplantes med træer med dybdegående rødder.

Det er også lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for håndtering af regn- og overfladevand samt forebygge miljøkonflikter og sikre områdets eksisterende tekniske anlæg. Ligeledes har lokalplanen til formål at udlægge areal til ny vejforbindelse, Mørup nord, som skal betjene erhvervsområdet fra Mørupvej. Ny vejforbindelse er angivet som princip i lokalplanens kortbilag 2.



Kortbilag 2 fra lokalplanen

Offentlig høring

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til 9. maj 2024. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar til lokalplanforslaget. Et høringssvar vurderes at give anledning til ændringer, hvor de to øvrige høringssvar har karakter af at være opmærksomhedspunkter i forbindelse med planens realisering.

De indkomne høringssvar bør medføre, at delområde III til ledningstrace i kortbilag 2 justeres, så området ændres fra 55 meter til 65 meters bredde. Dette skyldes nye analyser af arealbehovene omkring transformerstationen, herunder fremtidige kabelforbindelser til stationen. Bredden af ledningstraceet er baseret på energinets vurderinger ud fra i dag *kendte konkrete ønsker for nye ledninger* til transformerstationen i området.

I samme høringssvar bemærker ledningsejeren, at der fortsat er luftledninger i området frem til år 2028-2029, og at der skal opretholdes respektafstande til disse på ca. 21 meter fra ledningens midte. Dette giver samlet et bælte på ca. 42 meter, *som ikke kan bebygges, indtil ledningerne bliver fjernet*. Der er restriktioner, også for opførelse af høje objekter nær luftledningerne. Disse objekter skal placeres med en respektafstand svarende til objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget dvs. "vælteafstand". Dette medfører, at der bør indskrives bestemmelser i lokalplanen, som sikrer denne respektafstand til luftledningerne, så længe de er placeret i området.

Følgende bestemmelser foreslås indskrevet i lokalplanen:

§ 7.7 Bebyggelse og tekniske anlæg inden for byggefelt A og C må ikke opføres nærmere end 21 meter fra luftledningsanlæggets midte jf. angivelsen i kortbilag 2.

§ 7.8 Høje objekter nær luftledningsanlægget, skal som minimum placeres i en afstand svarende til objektets fulde totalhøjde fra luftledningsanlæggets respektzone

Grundet luftledningernes placering gennem området, flyttes den nye vejforbindelse, så den fremadrettet ligger øst for luftledningernes placering, i princippet som vist på kortbilag 2.

Forvaltningen blev opmærksom på, at § 13.1 Konsekvenszone som afstand til støjfølsom anvendelse og for at sikre virksomhederne i området ikke begrænses - ikke er mulig at håndhæve bestemmelsen i en lokalplan, hvorfor den udgår. Konsekvenszonen administreres igennem kommuneplanen.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at forslag til lokalplan nr. 14.E15.4 indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer,
- at der tilføjes følgende nye bestemmelse som §7.7: Bebyggelse og tekniske anlæg inden for byggefelt A og C må ikke opføres nærmere end 21 meter fra luftledningsanlæggets midte jfr. kortbilag 2.
- at der tilføjes ny som § 7.8: Høje objekter nær luftledningsanlægget, skal som minimum placeres i en afstand svarende til objektets fulde totalhøjde fra luftledningsanlæggets respektzone
- at § 13.1 udgår.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 14.E15.4 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelsesdokument lokalplan nr. 14.E15.4

Lokalplan nr. 14.E15.4

Punkt 185: Foreløbig vedtagelse af lokalplan nr. 21.E4.4 for erhvervsområde ved Navervej, Sunds

01.02.05-P16-26-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Michael Hammershøj Hansen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 22. maj 2022 godkendt, at der igangsættes ny planlægning for en udvidelse af en eksisterende virksomhed ved Navervej i Sunds. Derfor er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 21.E4.4 for Erhvervsområde ved Navervej i Sunds. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvorfor der er udarbejdet tillæg nr. 39 til kommuneplanen. Kommuneplantillægget og lokalplanen kører tidsmæssigt forskudt som følge af kommuneplanrevision. Kommuneplantillægget blev foreløbigt vedtaget i Byplan- og Bosætningsudvalget den 12. august 2024. Lokalplanen indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

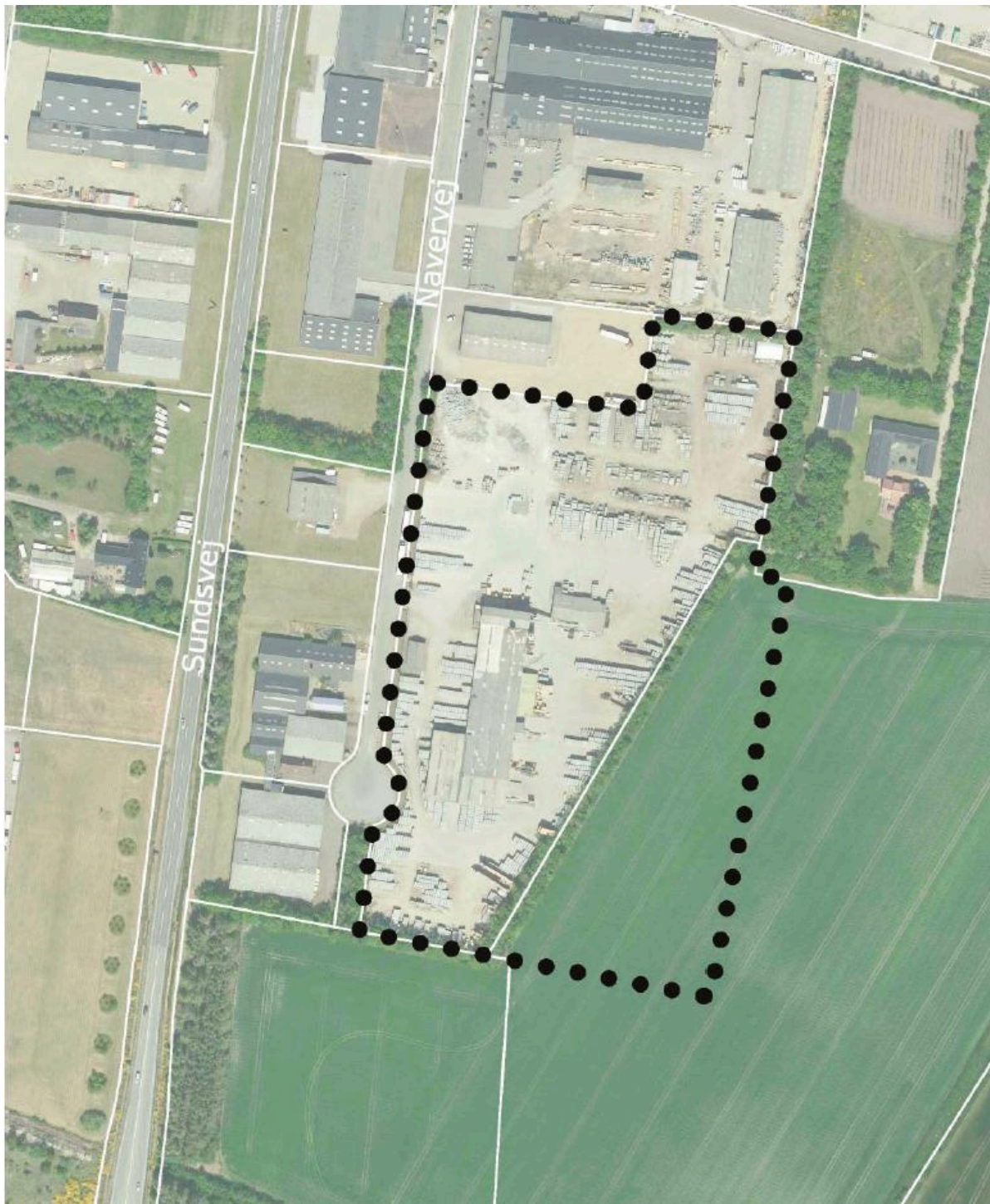
Lokalplanens formål er at give mulighed for en udvidelse af en eksisterende virksomhed ved Navervej i Sunds på den aktuelle lokation og for at forebygge miljøkonflikter.

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til et eksisterende erhvervsområde, som er udlagt til miljøklasse 4-6.

Lokalplanområdet rummer i dag større produktions- og lagerbygninger, og anvendes yderligere til udendørs oplag af betonelementer, nedknust beton, grus, materiel mv.. Lokalplanen udlægger også det nye område til miljøklasse 4-6.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelse, vejadgange, og stiller krav om etablering og vedligehold af eksisterende beplantningsbælter, samt bestemmelser om håndtering af overfladevand og spildevand.

Med nærværende lokalplan aflyses den del af den eksisterende lokalplan nr. 21.E4.2, som ligger inden for afgrænsningen af nærværende lokalplan nr. 21.E4.4. Med lokalplanen overføres en del af lokalplanområdet fra landzone til byzone.



Lokalplanens område

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Sunds, ca. 1,5 km. fra den centrale del af Sunds by. Området udgøres af matrikel nr. 1dk samt en del af matrikel nr. 1fr Torup By, Sunds og omfatter et areal på ca. 4,8 ha. Udvidelsen omfatter et areal på ca. 1,4 ha.

Mod vest er lokalplanområdet afgrænset af Navervej, der fungerer som adgangsvej til lokalplanområdet. Mod nord grænser lokalplanområdet op til erhverv, mens området mod syd og øst grænser op til landbrugsjord.

Disponering og anvendelse af området

Lokalplanen udlægger området til erhverv og området disponeres således, at bebyggelse må placeres inden for lokalplanens område med en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål for virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Arealet, som virksomheden udvides med, skal i første omgang primært anvendes til lagerplads. Lokalplanen muliggør dog også, at området senere kan anvendes til en fysisk udvidelse af virksomheden.

Vandhåndtering

Grundvandet står højt i området (0,3 meter under terræn), hvorfor lokalplanen stiller særlige krav til

regnvandshåndtering. I lokalplanen udlægges der areal til etablering af et nedslivningsbassin på op til 3.700 m², der skal etableres, hvis matrikel 1fr Torup By, Sunds befæstes.

Lokalplanen indstilles til foreløbig vedtagelse.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 21.E4.4 for erhvervsområde ved Navervej i Sunds foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 21.E4.4 er foreløbig vedtaget.

Bilag

_240826_til_foreløbig_vedtagelse_Lokalplan 21.E4.4

Punkt 186: Foreløbig vedtagelse af lokalplan 11.C25.5 for centerområde ved Silkeborgvej 55-61, Herning

01.02.05-P16-5-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Planlægningen er igangsat på baggrund af konkret ansøgning om planlægning for nyt etageboligbyggeri ved Silkeborgvej 55-61. Byplan- og Bosætningsudvalget behandlede ansøgningen og tillod igangsætning af planlægning på udvalgsmødet den 18. december 2023.

Planlægning giver mulighed for at nedrive eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet, samt opføre ny bebyggelse i op til 5 etager med beboelse og erhverv.

Der stilles krav til etablering af parkeringsareal samt fri- og opholdsarealer indenfor lokalplanområdet. Der gives mulighed for at etablere opholdsarealer på bebyggelses tagflader.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 11.C25.5 for centerområde ved Silkeborgvej 55-61 til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for etageboliger ved Silkeborgvej 55-61 i Herning. Ansøger er ejer af tre matrikler og har sikret sig forkøbsret til den sidste fjerde matrikel, der er indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen muliggør opførslen af etageboligbyggeri i op til fem etagers højde, hvoraf beboelse er tilladt til og med fjerde etage. Femte sal kan anvendes som udnyttet tagetage til fællesfaciliter, evt. tagterrace(r) ved bebyggelse med fladt tag.

Planlægningen indordner sig under kommuneplanramme 11.C25 Centerområde ved Silkeborgvej i Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanområdet indgår i det nationale industriminde "Tekstilbyen Herning". På den baggrund er alle bygninger blevet bevaringsvurderet efter Slots- og kulturstyrelsens vurderingsmetode SAVE. Dette er nærmere beskrevet i afsnittet "Nationalt industriminde og bevaringsvurdering".

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at muliggøre opførslen af ny etagebebyggelse langs Silkeborgvej, der kan indeholde både boliger og erhverv. Lokalplanens formål understøtter Herning Kommuneplan 2021-2032 og ønsket om at udvikle området omkring Silkeborgvej til et handelsstrøg i Herning by.

Lokalplanområdet

Planområdet er beliggende langs Silkeborgvej i Herning, og dækker adresserne Silkeborgvej 55, 57 A-B, 59 A-B og 61. Området anvendes i dag til beboelse i form af en-familie huse. Silkeborgvej 61 har yderligere tilknyttet en mindre restauration, som ikke forpagtes ved lokalplanens udarbejdelse. Adresserne Silkeborgvej 57B og 59B dækker over to baghuse, som begge er omdannet fra tidligere funktioner til beboelse. Silkeborgvej 57B er en tidligere konfektionsfabrik, der i 1981 blev om- og tilbygget til beboelse. Silkeborgvej 59B er tidligere brugt som garage, hvilket den stadig står som i dag, men tagrummet udnyttes i dag til beboelse.

Området indeholder ikke natur eller beplantning af nævneværdig karakter. Der står spredte træer og buskbeplantning i haverne på de enkelte matrikler.



Luffoto med lokalplanområdet markeret med hvid prikket linje

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets anvendelse og disponering, herunder placering, udformning og materialitet af bebyggelse samt parkering og fri- og opholdsarealer i tilknytning hertil.

Bebyggelse skal opføres mellem tre og fem etager med en maksimal højde på 16 meter. Der må ikke etableres beboelse over fjerde etage. Den maksimale bebyggelsesprocent for lokalplanområdet fastsættes til 150 %. Der må etableres maksimalt 100 kvm sekundær bebyggelse samt overdækkes maksimalt 10 parkeringspladser.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om etablering af fri- og opholdsarealer samt parkeringsarealer. For boliger skal der etableres mindst 20 % og 10 % for erhverv. Fri- og opholdsarealer kan placeres både på terræn, på altaner og tag. Støjpåvirkede altaner og terrasser, både på terræn og på tag, kan ikke medregnes i beregningen af fri- og opholdsarealer. Altangange kan ligeledes ikke indgå i beregningen, uanset placering og størrelse.

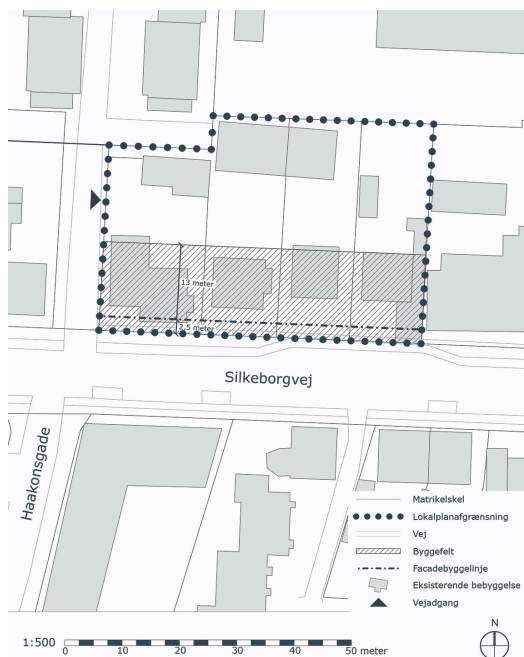
Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der i gadeplan må etableres erhverv, detailhandel samt café/restaurant. Lokalplanen indeholder derfor også bestemmelser, der regulerer skiltning, både på facade, vinduer og som fritstående.

Der skal etableres parkering svarende til en bilparkeringsplads og to cykelparkeringspladser pr. bolig. Til erhverv, detailforretninger, cafe/restaurant og lignende skal der etableres en bilparkeringsplads pr. 50 kvm samt en cykelparkeringsplads pr. 100 kvm.

Disponering

Lokalplanen disponeres som et samlet område. Bebyggelsen skal placeres indenfor den angivne byggefelt, placeret parallelt med Silkeborgvej. Facaden skal placeres i den angivne facadebyggelinje, 2,5 meter fra vejskel.

Facadebyggelinjen kan fraviges med til op til 1,5 meter af mindre facadeelementer så som frontispice. Entré- og indgangspartier til opgange og erhvervslejemål, samt facadedelen dækkende erhvervslejemål, skal markeres i facaden med et fremspring på mindst 0,5 meter. Altaner, karnapper og lignende må afvige fra facadebyggelinjen med 1 meter.



Lokalplankort

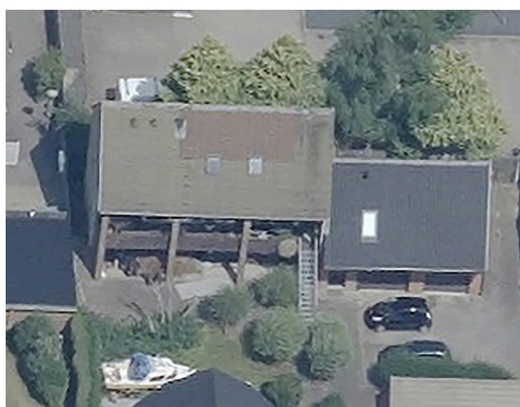
Nationalt industriminde og bevaringsvurdering

Lokalplanområdet er placeret i et område udpeget som nationalt industriminde "Tekstilbyen Herning". Industrimindet dækker et område fra Hammerum til Herning Midtby med Silkeborgvej som gennemløbende akse.

Indenfor lokalplanområdet står en enkelt bygning med tilknytning til tekstilindustrien. Den har tidligere huset en konfektionsfabrik. Konfektionsfabrikken blev bygget i 1934, og udvidet ti år senere. I 1981 blev Konfektionsfabrikken kraftigt ombygget, hvor tagform, facader og gavle blev ændret. Det er forvaltningens vurdering, at bygningen ikke længere kan betragtes som original eller af betydning for bevarelse af det nationale industriminde "Tekstilbyen Herning".

Alle bygninger indenfor lokalplanområdet er blevet bevaringsvurderet efter Slots- og kulturstyrelsens vurderingsmetode SAVE. Bygningerne placerer sig mellem bevaringsværdi 6 (middel) og 8 (lav). Derfor betragtes ingen af bygningerne som bevaringsværdige. SAVE registreringer er vedlagt som bilag.

Lokalplanen tillader, at al bebyggelse indenfor planområdet kan nedrives.



Udsnit af luftfotografier fra henholdsvis 1947 og 2021. Konfektionsfabrikken blev ombygget i 1981.

Særlige miljøforhold

Med baggrund i kendt og muligt luft og lugt forurenende erhverv indenfor lokalplanområdets opland, er der udarbejdet en vurdering her af. Vurderingen kortlægger eksisterende virksomheder, der kan skabe luft- og lugtforurening. De mest relevante er udvalgt og vurderet nærmere. Det konkluderes i vurderingen, at hverken nuværende eller fremtidige aktiviteter vil give anledning til luft- eller lugtforurening af lokalplanområdet.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan 11.C25.5 for centerområde ved Silkeborgvej 55-61 i Herning indstilles til foreløbig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 11.C25.5 er foreløbig vedtaget.

Bilag

LP-11_C25_5_FV_u.datoer

SAVE_registrering_Silkeborgvej_55-61

Punkt 187: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde ved Røddingvej, Vildbjerg

01.02.15-P16-10-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Michael Hammershøj Hansen

Resume

Herning Byråd har på Byrådsmødet den 18. juni 2024 foreløbigt vedtaget tillæg nr 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget udlægger et nyt rammeområde 89.E20 ved Røddingvej 2 umiddelbart vest for Vildbjerg. Rammeområdet følger samme afgrænsning som lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg.

Tillægget til kommuneplan har været i offentlig høring i perioden fra den 27. juni til den 15. august 2024. Kommuneplantillægget udlægger området til erhverv i miljøklasse 3-4.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Rammeområdet udlægges til erhvervsformål. Der må etableres virksomheder i miljøklasse 3-4 inden for kommuneplanrammen, hvilket vil sige, at der inden for kommuneplanrammen kan etableres virksomheder, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad til virksomheder, som er noget belastende for omgivelserne med en anbefalet minimumsafstand på hhv. 50 og 100 meter til miljøfølsom anvendelse.

Tillæg nr. 41 giver mulighed for en areal- og bygningsmæssig udvidelse af den eksisterende virksomhed inden for området. Den eksisterende bolig i området må fortsætte, når denne anvendes til bolig for en til virksomheden tilknyttet person.

Tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan udtager et mindre areal fra udpegningen af "særligt værdifulde landbrugsområder".

Med kommuneplantillægget er der ikke ændringer til udpegningen af ønsket skov, selvom det nye rammeområde hermed er overlappende.

Der er ikke indkommet indsigelser til tillæg nr. 41 i forbindelse med den offentlige høring.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedr. erhvervsområde ved Røddingvej i Vildbjerg endelig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er endeligt vedtaget.

Bilag

Til_endelig_vedtagelse_Tillæg_nr_41_til_Herning_Kommuneplan_2021-2032

Punkt 188: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej, Vildbjerg

01.02.05-P16-12-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Michael Hammershøj Hansen

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Byråd har på Byrådsmødet den 18. juni 2024 foreløbigt vedtaget lokalplan 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg.

Lokalplanens formål er at muliggøre en areal- og bygningsmæssig udvidelse af en eksisterende entreprenør- og anlægsvirksomhed i området, således at den eksisterende virksomhed i området kan udvide sin kapacitet.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 27. juni til den 15. august 2024. Der er kommet én indsigelse i perioden, som er behandlet i det på sagen vedlagte indsigelsesnotat. Indsigelsen har givet anledning til de ændringer, der fremgår af indsigelsesnotatet.

Lokalplan 89.E20.1 indstilles til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg er at give mulighed for en areal- og bygningsmæssig udvidelse af en eksisterende entreprenør- og anlægsvirksomhed i området.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning, som Herning Kommune har modtaget fra den eksisterende entreprenør- og anlægsvirksomhed i området.

Lokalplanen udlægger byggefelter til den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet og til opførelse af to haller, en brovægt og en oplagsplads. Den eksisterende bebyggelse indenfor området udgør en bolig og en hal til erhverv. Anvendelsen til erhvervsformål medfører, at lokalplanen desuden har til formål at forebygge miljøkonflikter i forhold til omgivelserne.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land cirka 250 meter vest for den vestlige periferi af Vildbjerg by. Området omfatter matrikel nr. 3l Rødding by, Vildbjerg og en del af matrikel nr. 3k Rødding by, Vildbjerg.

Lokalplanområdet har et samlet areal på cirka 49.300 m².

Lokalplanområdet er afgrænset af Røddingvej mod syd, et større teknisk anlæg med solceller mod vest på matrikel nr. 3q Rødding by, Vildbjerg og landbrugsarealer mod nord og øst på matrikel nr. 3k Rødding by, Vildbjerg.

Lokalplanområdet ligger i landzone og fastholdes i landzone.

Lokalplanen har bonusvirkning, hvilket betyder, at der ikke skal søges om landzonetilladelse til anlæg, der opstilles i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

En del af lokalplanområdet anvendes i dag til erhverv i form af en entreprenør- og anlægsvirksomhed samt til en privat bolig tilknyttet virksomheden. Den eksisterende bygningsmasse udgør et areal på 1.397 m² fordelt på

en hal (995 m²) og en bolig på 312 m² (heraf 80 m² garage). Der findes oplag af containere, campingvogne og maskinel på grunden.

Den resterende del af lokalplanområdet på matrikel nr. 3k Rødding by, Vildbjerg anvendes i dag som landbrugsjord.

Disponering og anvendelse af området

Med lokalplanforslag 89.E20.1 udlægges området til erhverv og disponeres således, at ny bebyggelse kun må placeres inden for de i lokalplanen udlagte byggefelter. Lokalplanen udlægger seks byggefelter, hvoraf de to udgøres af den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for etablering af yderligere to haller på op til 995 m² hver, etablering af en brovægt på op til 300 m² samt etablering af en oplagsplads på op til 1.578 m². Det samlede areal for de udlagte byggefelter er 5.175 m², hvoraf den eksisterende bebyggelse udgør 1.307 m².

De tre haller skal anvendes til aktiviteter relateret til entreprenør- og anlægsvirksomheden og dermed beslægtede virksomhedsaktiviteter. Brovægten skal anvendes som et led i entreprenør- og anlægsvirksomhedens drift. Oplagspladsen skal blandt andet medvirke til, at virksomheden kan sikre orden på udendørs arealer.

Hallerne må ikke opføres i mere end én etage og må have en bygningshøjde på maksimalt 8 meter, undtaget særlige bygningsdele, hvis tekniske eller produktionsmæssige forhold taler herfor. Oplagspladsen samt hallerne skal indrettes med kant og tæt belægning således, at det sikres, at der ikke sker nedsivning af forurenende stoffer, hvis disse skal opbevares på pladsen. Boligen må have 1 etage og have en højde på maksimalt 4,5 meter.

Lokalplanen stiller endvidere krav om etablering og vedligehold af beplantningsbælter for at mindske den visuelle påvirkning af erhvervsvirksomheden mod det åbne land.

Miljø- og grundvandsbeskyttelse

Den eksisterende erhvervsdrift i området er i dag ikke reguleret af en kommuneplanramme eller af en lokalplan. Lokalplanen ligger i et område udpeget i Herning Kommuneplan 2021-2032 som Prioritering 1 for beskyttelse af grundvandet: Højt beskyttelsesbehov, og ligger inden for indvindingsopland til Vildbjerg Vandværk.

Lokalplanens bestemmelser stiller derfor særlige krav til tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse, så virksomheden ikke risikerer at forurene grundvandsressourcen. Der kan i området etableres virksomheder i miljøklasse 3-4, svarende til virksomheder, der giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne til virksomheder, der giver anledning til nogen belastning af omgivelserne. Den tilladte miljøklasse i lokalplanområdet medfører en konsekvenszone på 100 meter fra lokalplanområdet. Den nærmeste bolig ligger cirka 110 meter syd for lokalplanområdets sydlige grænse, og er afskærmet af ca. 60 meter sammenhængende skov. På denne baggrund sikrer lokalplanens anvendelsesbestemmelser, at afstanden til nærmeste bolig er overholdt.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at planerne ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø. Herning Kommune har derfor afgjort, at der ikke skal foretages yderligere miljøvurdering. Planlægningen vurderes desuden ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som er fastlagt i Herning Kommuneplan 2021-2032.

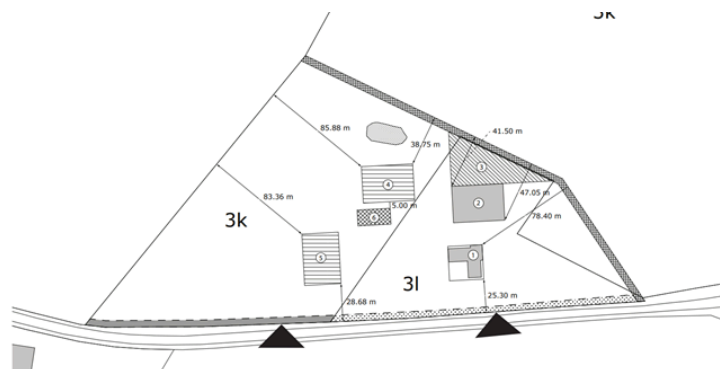
Høringssvar

Der er kommet én indsigelse i høringsperioden fra entreprenør- og anlægsvirksomheden beliggende i lokalplanområdet. Indsigelsen omfatter:

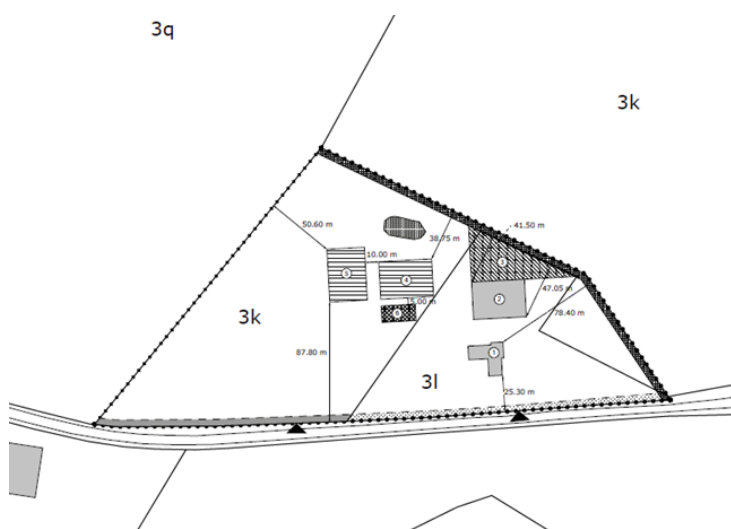
- (1) en anmodning om en anden placering af byggefelter,
- (2) en anmodning om at lempe kravene til læhegnsbeplantning omkring erhvervsområdet,
- (3) en anmodning om at lempe kravene til fast hegn omkring oplagspladsen,
- (4) en anmodning om at lempe kravene til tæt belægning,
- (5) en forespørgsel på en konkretisering af hvordan rent tag- og overfladevand skal håndteres, og
- (6) en anmodning om at lempe kravene til nedrivning af bygningerne inden for ét år, hvis virksomheden indenfor området ændrer anvendelse.

Forvaltningen har behandlet anmodningerne og forespørgslen i det på sagen vedlagte indsigelsesnotat. For så vidt angår ovenstående punkter gælder overordnet, at:

(1) Anmodningen om en anden placering af byggefelter imødekommes. Ændringerne i placeringen af byggefelter fremgår af nedenstående figur 1 (oprindeligt planforslag) og figur 2 (planforslag til endelig vedtagelse), hvor der er ændret i placeringen af byggefelterne nr. 4, 5 og 6:



Figur 1: Tidligere placering af byggefelter



Figur 2: Ny placering af byggefelter

(2) Anmodningen om, at lempe kravene til læhegnsbeplantning omkring erhvervsområdet kan efter kommunens vurdering ikke imødekommes. Virksomheden er jf. planloven ikke hjemmehørende i landzone. Derfor fastholdes kravet om afskærmning af virksomheden, til det omkringliggende landskab, som dermed danner en synlig grænse.

(3) Anmodningen om, at lempe kravene til fast hegn omkring oplagspladsen kan efter kommunens vurdering imødekommes, så fast hegn bliver en mulighed frem for et krav.

(4) Anmodningen om, at lempe kravene til tæt belægning i de to nye haller og på oplagspladsen imødekommes under forudsætning af, at oplagspladserne og hallerne skal indrettes med kant og have tæt belægning, hvis der skal ske oplag af materialer eller jord, der kan indeholde forurenende stoffer, således at det sikres, at der ikke sker nedsivning af forurenende stoffer.

(5) Forespørgslen om en konkretisering af forholdene omkring vand er imødekommet.

(6) Anmodningen om at lempe kravene til nedrivning af bygningerne inden for ét år, hvis virksomheden indenfor området ændrer anvendelse, kan efter kommunens vurdering ikke imødekommes. Det oprindelige lokalplanforslags bestemmelser herom ændres derfor ikke, da der er tale om virksomhedens anvendelse. Det vil sige, at planlægningen giver mulighed for, at virksomheden kan overtages af andre - men ikke, at bygningerne kan tages i brug til en anden type virksomhed, end det lokalplanen giver mulighed for. Med virksomhedens anvendelse menes erhverv inden for miljøklasse 3-4.

Indsigelsen er fremlagt og behandlet i det på dagsordenpunktet vedlagte indsigelsesnotat.

Det er forvaltningens anbefaling, at lokalplanen vedtages med ændringer jf. indstillingen.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplanen nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej i Vildbjerg endelig vedtages med følgende ændringer:

Bestemmelsen i § 3.5 om, at:

"Der kan inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin med videre."

er ændret til:

"Der kan inden for lokalplanområdet opføres anlæg til områdets tekniske forsyning. Herunder energiforsyningsanlæg, bassin til håndtering af regnvand med videre."

Bestemmelsen i § 6.3 om, at:

"Der kan inden for lokalplanområdet etableres regnvandsbassin."

er ændret til:

"Der kan inden for lokalplanområdet etableres bassin til håndtering af regnvand"

Bestemmelse i § 6.4 om, at:

"Regnvandsbassin skal udføres med tæt bund og permanent vandspejl".

Denne bestemmelse (§ 6.4) udgår.

Bestemmelsen i § 7.4 om, at:

"Byggefelt nr. 3 udgør et areal på 1.578 m² (41,51 m x 76,02 m). Der må etableres oplags-plads på hele arealet."

Er ændret til:

"Byggefelt nr. 3 udgør et areal på 1.578 m² (41,51 m x 76,02 m). Der må etableres oplagsplads på hele arealet. Oplagspladsen skal markeres, for eksempel med fodhegn eller kantning, så afgrænsningen af oplagspladsen til stadighed fremgår tydeligt."

Bestemmelsen i § 8.1 om, at:

"Oplagspladsen samt haller skal indrettes med kant og have tæt belægning med mulighed for opsamling således, at det sikres, at der ikke sker nedsvivning af forurenende stoffer."

er ændret til:

"Håndtering og opbevaring af stoffer, der kan forurene grundvandet, må kun ske på pladser med tæt belægning. Oplagspladsen og hallerne skal indrettes med kant og have tæt belægning, hvis der skal ske oplag af materialer eller jord, der kan indeholde forurenende stoffer."

Bestemmelsen i § 8.2 om, at:

"Håndtering og opbevaring af stoffer, der kan forurene grundvandet må kun ske på pladser med tæt belægning. Oplagsplads og haller skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne opsamle indholdet af den største beholder, der opbevares på pladsen eller i hallerne."

er ændret til:

"Oplagspladsen og haller, hvor der sker oplag af materialer eller jord, der kan indeholde forurenende stoffer være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne opsamle indholdet af den største beholder, der opbevares på pladsen eller i hallerne."

Bestemmelsen i § 9.4 om, at:

"Der kan etableres synlige anlæg til håndtering af regnvand som for eksempel regnvandsbassin inden for lokalplanområdet."

er ændret til:

"Der kan etableres synlige anlæg til håndtering af regnvand inden for lokalplanområdet."

Bestemmelsen i § 11.12 om, at:

"Der skal etableres fast uigennemsigtigt hegn med en højde på minimum 1,80 meter omkring oplagspladsen til containere"

er ændret til:

"Der kan etableres fast uigennemsiigt hegn med en højde på op til 1,80 meter omkring oplagspladsen til containere".

Bestemmelsen i § 13.1 om, at:

"Håndtering og opbevaring af stoffer, der kan forurene grundvandet, må kun ske på pladser med tæt belægning. Pladserne skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne opsamle indholdet af den største beholder, der opbevares på pladsen."

er ændret til:

"Håndtering og opbevaring af stoffer, der kan forurene grundvandet, må kun ske på pladser med tæt belægning. Pladserne skal være indrettet, så spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afledning til jord, grundvand, overfladevand eller spildevandsanlæg. Området skal kunne opsamle indholdet af den største beholder, der opbevares på pladsen."

Bestemmelsen i § 13.4 om, at:

"Forurennet regnvand skal afledes via kloak eller opsamlingsbassin o.l. Tagvand kan nedsives."

er ændret til:

"Regnvand skal nedsives inden for lokalplanområdet efter særskilt tilladelse. Der kan stilles særlige krav til udformning af anlæg til nedsivning af forurennet regnvand."

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 89.E20.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

240827_til_endelig_vedtagelse_Lokalplan_nr_89-E20-1

Indsigelsesnotat vedr. Lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg og tillæg nr 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032

Punkt 189: Godkendelse af anlægsregnskaber for energirigtige renoveringer

82.09.00-A00-5-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: René Frahm Jørgensen

Øvrige sagsbehandlere: Jesper Klausen, Stefan Stjernholm, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om godkendelse af anlægsregnskaber til konvertering til varmepumpe/fjernvarme, udskiftning af varmestyring og cirkulationspumper.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2023 blev der afsat en pulje på 4 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 til investering i yderligere energibesparende tiltag i kommunale bygninger. Der er i den forbindelse lavet mange forbedringer indenfor områderne konvertering af olie-/gasfyr til varmepumpe (Byrådet den 4. oktober 2022, pkt. 200), udskiftning af varmestyring og cirkulationspumper (begge Byrådet den 29. august 2023, pkt. 133).

I forbindelse med konvertering af olie-/gasfyr til varmepumper er der modtaget tilskud fra staten til disse forbedringer (ses under økonomiafsnittet). Samtidig har der været bygninger, hvor det ikke har været muligt at gennemføre konverteringerne grundet et for godt energimærke (objektive krav for tilskud fra Energistyrelsen). Det gør sig gældende for Sørvad Skole og Timring Læringscenter.

Timring Læringscenter er efterfølgende blevet koblet på fjernvarme, hvilket er mindst lige så energivenligt. Derudover er bygningsmassen i Herning Kommune dynamisk - og da pavillonerne i Gullestrup (Skovhytten/UngHerning) stod til nedrivning, blev denne også taget af listen.

Afslutningsvis er der gennemført et større udbud/projekt med udskiftning af cirkulationspumper. Bevillingen blev i sin tid givet på baggrund af et overslag - og efter udbuddet har det vist sig, at der blev opnået nogle særdeles konkurrencedygtige priser, hvorfor der er et markant mindreforbrug.

Økonomi

Anlægsregnskaber for konvertering til varmepumper, udskiftning af varmestyring og cirkulationspumper ser ud som følger:

Stednr.	Anlægssag		Bevilling kr.	Forbrug kr.		Afvigelse kr.
523096	Konvertering til varmepumpe Agerbo	U	652.000	685.368	- 33.368	
		I	- 185.000	- 195.600	10.600	
		N				- 22.768
301097	Konvertering til varmepumpe Skarrild skole, Sørvad-Ørnhøj skole og SFO	U	830.000	573.685	256.315	
		I	- 240.000	- 249.000	9.000	
		N			-	265.315
302098	Konvertering til varmepumpe Ørre Naturskole, bygning 2	U	213.000	215.757	- 2.757	
		I	- 60.000	- 63.527	3.527	
		N				770
364092	Konvertering til varmepumpe Grove Lejrskole	U	276.000	306.126	- 30.126	
		I	- 79.000	- 49.200	- 29.800	
		N				- 59.926
376097	Konvertering til varmepumpe UngHerning/Skovhytten	U	145.000	10.500	134.500	
		I	- 41.000	-	- 41.000	
		N				93.500
514079	Konvertering til varmepumpe Vinding Børnehus	U	299.000	365.368	- 66.368	
		I	- 85.000	- 89.700	4.700	
		N				- 61.668
514080	Konvertering til varmepumpe Kaldalen og Timring Læringscenter	U	385.000	22.000	363.000	
		I	- 110.000	- 51.600	- 58.400	
		N				304.600
	Samlet afvigelse					519.823

Stednr.	Anlægssag		Bevilling kr.	Forbrug kr.		Afvigelse kr.
301083	Udskiftning af varmestyring, folkeskoler (Skarrild skole, Vinding skole)	U	157.000	134.057	22.943	
		I	- 24.000	- 23.550	- 450	
		N				22.493
514073	Udskiftning af varmestyring, daginstitutioner (Kaldalen, Timring børnehave)	U	145.000	59.764	85.236	
		I	- 12.000	- 11.775	- 225	
		N				85.011
514072	Udskiftning af varmestyring, daginstitutioner (selvejende) (Vinding Børnehus)	U	79.000	40.388	38.612	
		I	- 12.000	- 11.778	- 222	
		N				38.390
523095	Udskiftning af varmestyring, tilbud til børn og unge med særlige behov (Agerbo)	U	79.000	48.374	30.626	
		I	- 12.000	- 11.775	- 225	
		N				30.401
364084	Udskiftning af varmestyring, andre kulturelle opgaver (Grove naturskole)	U	79.000	34.071	44.929	
		I	- 12.000	- 11.775	- 225	
		N				44.704
376094	Udskiftning af varmestyring, ungdomsskole (ungherning skovhytten, blå pavillon)	U	67.000		67.000	
		I			-	
		N				67.000
302095	Udskiftning af varmestyring, fællesudgifter skolevæsen (Ørre naturskole)	U	78.000	32.776	45.224	
		I	- 12.000	- 11.775	- 225	
		N				44.999
	Samlet afvigelse					332.998

Stednr.	Anlægssag		Bevilling kr.	Forbrug kr.		Afvigelse kr.
011090	Cirkulationspumper kommunale ejendomme (beboelse)		130.000	42.816		87.184
013096	Cirkulationspumper kommunale ejendomme (andre ejendomme)		15.000	4.940		10.060
514071	Cirkulationspumper daginstitutioner		360.000	118.566		241.434
031094	Cirkulationspumper Idræt og fritid (stadion og idrætsanlæg)		55.000	18.114		36.886
301081	Cirkulationspumper folkeskoler		380.000	185.835		194.165
018097	Cirkulationspumper sund og ældre (pleje og omsorg)		100.000	32.935		67.065
650097	Cirkulationspumper Administrationsbygninger		60.000	39.078		20.922
	Samlet afvigelse					657.716

Der er et samlet mindreforbrug på ca. 1,511 mio. kr., som tilfalder de likvide aktiver.

Indstilling Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 190: Frigivelse af anlægsbevillinger til energirigtige forbedringer

82.09.00-A00-5-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: René Frahm Jørgensen

Øvrige sagsbehandlere: Jesper Klausen, Stefan Stjernholm, Michael Nielsen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,5 mio. kr. til nye investeringer i energibesparende tiltag i kommunale bygninger i forlængelse af arbejdet med Klimaplanen, herunder de krav der stilles til bl.a. energireduktioner.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives, og at anlægsudgiften finansieres af de likvide aktiver, idet der henvises til mindreforbrug ved afslutning af anlægsregnskaber for bl.a. Klimapulje mv., som fremgår af et tidligere dagsordenspunkt på denne dagsorden.

Sagsfremstilling

Der er i budgetforliget for 2023 afsat en pulje på 4 mio. kr. årligt i 2023 og 2024, samt en tillægsbevilling på 2 mio.kr. til investering i yderligere energibesparende tiltag i kommunale bygninger. Der er bl.a. udskiftet olie-/gasfyr til varmepumper, lavet varmestyring og udskiftet cirkulationspumper i kommunale bygninger. Her er der konstateret et mindreforbrug på i alt ca. 1,5 mio. kr. Der foreslås lavet følgende forbedringer med lignende formål:

1. Udskiftning til LED-belysning, Engbjerg Skole, 0,4 mio. kr.
2. Udskiftning til LED-belysning, Aulum Skole, 0,8 mio. kr.
3. Udskiftning til LED-belysning, Vesterled Plejecenter (fællesarealer), 0,3 mio. kr.

I alt 1,5 mio. kr.

Udskiftning af belysningsarmaturer til LED

Udskiftningen følger udfasningen af lysstofrør fra august 2023, hvor det ikke længere er tilladt at importere eller producere lysstofrør i EU, fordi rørene indeholder kviksølv. Der vil i de kommende år forventeligt være massive investeringer forbundet med disse udskiftninger i alle kommunale bygninger.

Økonomi

Der anmodes om en anlægsbevilling på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme på i alt 1,5 mio. kr. fordelt på følgende projekter:

1. Udskiftning til LED-belysning, Engbjerg Skole, 0,4 mio. kr.
2. Udskiftning til LED-belysning, Aulum Skole, 0,8 mio. kr.
3. Udskiftning til LED-belysning, Vesterled Plejecenter (fællesarealer), 0,3 mio. kr.

Anlægsudgiften på i alt 1,5 mio. kr. finansieres af de likvide aktiver, idet der henvises til mindreforbrug ved afslutning af anlægsregnskaber for bl.a. Klimapulje mv.

Udgifter til udskiftning af lyskilder og armaturer til mere energirigtige typer er låneberettigede udgifter, jf. Lånebekendtgørelsen. Udgifterne vil indgå i den samlede opgørelse af Herning Kommunes årlige låneramme.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, nyt stednr. LED-belysning, skoler
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 527094 LED-belysning, plejecenter
- at anlægsudgiften på i alt 1,5 mio. kr. finansieres af de likvide aktiver, idet der henvises til mindreforbrug på anlægsregnskab for klimapuljen mv.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 191: Godkendelse af anlægsregnskaber - kommunale ejendomme

82.00.00-A00-3-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: René Frahm Jørgensen

Øvrige sagsbehandlere: Stefan Stjernholm, Esben Hedegaard, Pia Colstrup

Resume

Der kan afsluttes flere mindre anlægsprojekter, der er færdiggjort i 2024. Dog er der et enkelt projekt, hvor det ikke har været muligt at fuldføre de ønskede ombygninger.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Sagsfremstilling

Følgende anlægsprojekter på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme er nu tilendebragt og ønskes afsluttet:

Stednr.	Behandlet	Anlægsprojekt	Bevilling kr.	Forbrug kr.	Afvigelse kr.
514076	Byrådet, pkt. 32, 7. marts 2023	Solstrålen og Kløverhuset, renovering	1.950.000	1.952.514	-2.514
514074	Byrådet, pkt. 132, 29. august 2023	Børneuniverset - Søndergård	500.000	500.000	-
011093	Byrådet pkt. 134, 22. juni 2020	Kirkegade 7,1., Vildbjerg - istandsættelse	561.000	20.059	540.941
010098	Byrådet, pkt. 26, 5. marts 2024	Overdækning Markedspladsen	375.000	429.529	-54.529
005058	Byrådet, pkt. 185, 13. september 2022	Vestergade 5, Herning - Nedrivning	800.000	883.758	-83.758
					400.140

Forvaltningen har følgende bemærkninger til projekterne:

Stednr. 514076 - Solstrålen og Kløverhuset, renovering

Her er der udskiftet tag og ventilation på Solstrålen, og på Kløverhuset er der sket udskiftning af døre og vinduespartier.

Stednr. 514074 - Børneuniverset - Søndergård

Her er der lavet brandsikring af lokalerne. Forbedringer er en del af et større projekt i Snejbjerg omkring yderligere kapacitet samt afledte renoveringer.

Stednr. 011093 - Kirkegade 7,1., Vildbjerg - istandsættelse

Oprindeligt var der en forventning om at kunne lave 2 lejligheder (over biblioteket i Vildbjerg), men efter at have afsøgt projektet (flere gange), er dette ikke muligt på en rentable måde. Der skal udføres store ændringer i de underliggende konstruktioner, hvorfor det afsatte budget på 0,561 mio. kr. slet ikke ville kunne holde. Derfor foreslås det ud fra en faglig vurdering at lukke projektet. Der er dog lavet nogle justeringer på varmekilderne, så forbruget minimeres, og det samtidig holdes tørt og ventileret.

Stednr. 011098 - Overdækning Markedspladsen

Merforbruget skyldes primært funderingsudfordringer (kompliceret ledningsnet ved grunden) samt råd i den eksisterende tagkonstruktion, der skulle udbedres.

Stednr. 005058 - Vestergade 5, Herning - Nedrivning

Merforbruget skyldes alene det faktum, at der kun var en enkelt-stens mur mod nabobygningen. Dette var ikke tydeligt på hverken tegninger eller ved gennemsyn. Derfor skulle der opmures en ny facademur.

Økonomi

De 5 nævnte anlægsregnskaber udgør i alt et mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr., som tilgår de likvide aktiver.

Da nogle af anlægsregnskaberne har en større beløbs- eller indholdsmæssig forskel i forhold til anlægsbevillingen samt dennes formål, fremsendes anlægsregnskaberne med tilhørende bemærkninger til godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 192: Initiativsag fra Borgerlisten - forslag om praksis til håndtering af skæmmende ejendomme i usømmelig stand

00.22.00-A26-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Borgerlisten anmoder om Byrådsbehandling af forslag om praksis til håndtering af skæmmende ejendomme i usømmelig stand.

Sagsfremstilling

Lone Nielsen, Borgerlisten, har ved mail af 29. september 2024 til Borgmester anmodet om at få nærværende sag på Byrådets dagsorden i henhold til initiativretten i Styrelsesloven § 11 og § 3, stk. 1 i forretningsordenen for Herning Byråd.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget blev på sit møde den 30. september 2024 orienteret om Borgerlistens fremsendelse af sagen.

"Praksis til håndtering af skæmmende ejendomme i usømmelig stand:

Der er flere bygninger i Herning kommune, der henstår ubeboede og i meget dårlig stand til gene for andre borgere. Der har desuden været flere eksempler hvor disse ejendomme har været med til at skabe utryghed for naboer mv. grundet uønskede aktiviteter i bygningerne.

Kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed og skal dermed sikre, at byggelovens regler overholdes, jf. byggelovens § 16 C, stk. 1. Det indebærer også, at kommunalbestyrelsen skal søge forhold i strid med loven lovliggjort, jf. § 16 C, stk. 3.

Er en bygning ikke i sømmelig stand, er det et ulovligt forhold, som efter en konkret vurdering skal lovliggøres.

Kommunerne har i medfør af byggelovens § 14 mulighed for at stille krav til ejendommens stand. Ifølge byggeloven § 14 skal bebyggelser og ubebyggede arealer, herunder deres indretning, holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre.

Bebyggelser og ubebyggede arealer må heller ikke på anden måde være behæftet med væsentlige mangler. Desuden skal ejendommen holdes i sømmelig stand.

Det fremgår af redegørelsen fra Social-, Bolig- og Ældreministeriet, at det er den enkelte kommune, der vurderer, hvad der er sømmelig stand i det konkrete tilfælde, set i forhold til bebyggelsens beliggenhed og omgivelser i øvrigt.

Et eksempel på praksis ses i Horsens Kommune, der har ydet en indsats på området".

Indstilling

Borgerlisten indstiller,

at der udarbejdes et notat om praksis for området med formålet om skærpelse af håndhævelsen i sager, hvor en ejendom ikke er holdt i sømmelig stand.

Beslutning

Administrationen anmodes om at udarbejde et notat.

Bilag

Notat fra Horsens Kommune - håndhævelse af Byggeloven § 14

Redegørelse Social-, Bolig- og Ældreministeriet

Erhvervsstyrelsen vedr. Byggeloven

Punkt 193: Lukket: Køb af ejendom, Hammerum

13.06.01-A00-1-24

Punkt 194: Lukket: Køb af ejendom, Hammerum

13.06.01-A00-2-24