

# REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 22-05-2023

**Mødedato** Mandag d. 22. maj 2023 kl. 13:00

**Mødested** A1.158 - BROEN

## Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhvervsområde ved Silkeborgvej.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Olufsgade.....	5
Endelig vedtagelse af kommuneplanramme for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan for et område til blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade.....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde i den nordøstlige del af Tjørring.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gilmoesevej i Tjørring.....	13
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr 38 for teknisk anlæg Svæveflyvecenter Arnborg.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplantillæg for Svæveflyvecenter Arnborg.....	18
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger og kultur mellem Nylandsvej og Kløvermarken.....	20
Foreløbig lokalplan for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg.....	21
Ny Planlægning for ændring af kommuneplanen fra biogas til et 92 ha stort skov- og naturområde ved Vestervang i Vildbjerg.....	23
Ny planlægnings sag for udvidelse af erhvervsområde ved Kæret i Snejbjerg.....	26
Ny planlægning for etablering af parkeringhus ved Smedegades P-plads.....	28
Ny planlægnings sag for servicestation v. afkørsel 19 Aulum.....	31
Ny planlægning for vandværk ved løvbakkerne i Gullestrup.....	34
Ny planlægning for erhvervsområde nord for Mørupvej.....	36
Ny planlægnings sag for Plejecenter i Snejbjerg.....	38
Tilbygning til restaurant/bar på Østergade 17, 7400.....	40
Kollund Byvej 30D - Sammenlægning af 5 grunde.....	42
Retningslinjer for grøn pulje ved tilslutning af vedvarende energianlæg.....	44
Henlæggelse af lokalplanforslag nr. 12.E1.2 for erhvervsområde ved Nystedvej og Vesterholmsvej.....	47
Debatoplæg for nyt boligområde ved Glentevej i Herning.....	49
Debatoplæg for solcelleanlæg ved Romvigvej, Vildbjerg.....	51
Budget 2024-2027 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	53
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	54
Drøftelse af investeringsoversigt for budget 2024.....	56
Orientering om indkomne idéer og forslag til debatoplæg for Holing Sø.....	58
Orientering om indkomne ideer og forslag til debatoplæg vedrørende planlægningen af biogasanlæg.....	59
Orientering om Planklagenævnets hjemvisning af afgørelse.....	60
Lukket: Orientering vedr. forespørgsel om opstilling af enkeltstående vindmølle .....	61
Lukket: Orientering om udvidelse af aflastningscenter.....	62
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	63

# Punkt 51: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhvervsområde ved Silkeborgvej

01.02.15-P16-4-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

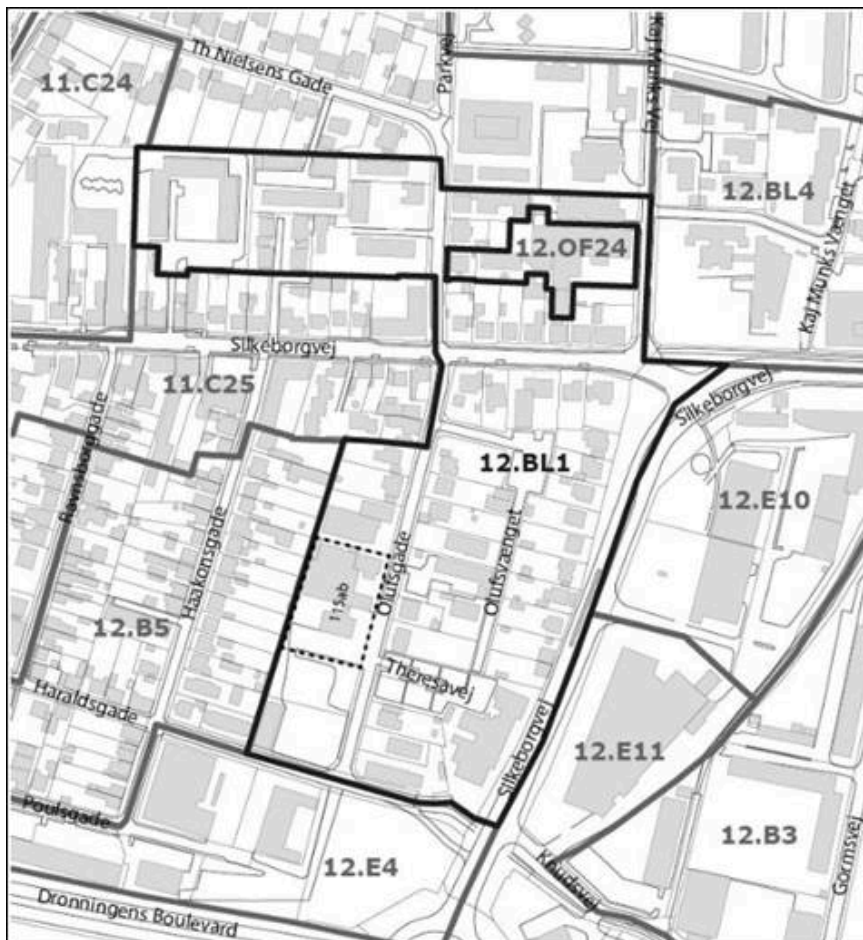
Herning Byråd har på mødet den 13. september 2022 foreløbig vedtaget tillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget ledsager lokalplan nr. 12.BL1.3 og tillægget tilføjer ændringer vedrørende bebyggelsesforhold.

Tillæg nr. 25 har været i offentlig høring fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 25 endelig vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 12.BL1.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets bebyggelsesforhold. På baggrund af dette er der udarbejdet tillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021-2032.



Afgrænsning for rammeområdet 12.BL1.

Lokalplanområdet omfattes i Herning Kommuneplan af rammeområde 12.BL1 for blandet bolig- og erhvervsområde ved Silkeborgvej. Rammeområdet anvendes til boliger, forretninger og erhverv. Yderligere kan der etableres visse offentlige

institutioner såsom daginstitution.

Tillægget ændrer bestemmelserne vedrørende bebyggelsesforhold således, at det maksimale etageantal på matr. 115ab Herning Bygrunde øges til 3 etager og facadehøjde til 12 meter. På de øvrige matrikler i rammeområdet fastholdes det maksimale etageantal på 2 og en maksimal facadehøjde på 8,5 m.

Foruden ovennævnte ændringer forbliver øvrige bestemmelser for rammeområde 12.BL1 uændret.

Offentlig høring

Tillægget har været i offentlig høring i perioden fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler derfor at kommuneplantillægget endelig vedtages uden ændringer.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages uden ændringer.

### **Beslutning**

Tiltrådt

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 25





Lokalplankort

#### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Høringsperioden blev forlænget til den 2. februar 2023. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til lokalplanforslaget, se indsigelsesnotatet.

En af indsigelserne omhandler et ønske om at lokalplanforslag nr. 12.BL1.3 bortfalder i sin helhed, og at der i stedet udarbejdes en bevarende lokalplan. Derudover vedrører indsigelserne lugtforhold og risikoforhold i forhold til det nærliggende Danish Crown slagteri.

De enkelte indsigelsespunkter er gengivet med et resume og forvaltningens kommentarer i er samlet i indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag.

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i indsigelserne, som i udarbejdelsen af lokalplanen gav anledning til at der er sket yderligere dokumentation af projektet. Dokumentationen skulle sikre at lokalplanen er realiserbar og et fremtidig byggeprojekt overholder gældende lovgivning.

#### Lugtforhold

Danish Crown gør forvaltningen opmærksom på at beboere øst for slagteriet kan opleve lugtgener i forbindelse med vind fra vest, selvom Danish Crown overholder deres lugtvilkår på 10 LE (lugtenheder). På baggrund heraf foreslår Danish Crown at lokalplanen skal fastsætte bestemmelser i lokalplanen, som skal sikre imod lugtgener, såsom at bygninger ikke må understyres med altaner og oplukkelige vinduer i facaden mod slagteriet.

På baggrund af Danish Crowns indsigelser har forvaltningen modtaget yderligere dokumentation for at lokalplanområdet ikke udsættes for større lugtgener, end hvad der kan tillades ud fra Danish Crowns lugtvilkår. Resultatet af beregningerne viser at Danish Crown overholder deres lugtvilkår på lokalplanområdets udendørs opholdsarealer i højderne 1,5 m, 4,5 m, 7,5 m og 10,5 m, svarende til stueplan, 1., 2., og 3. sals højde.

Forvaltningen mener ikke at resultaterne af lugtberegningerne, som er udført af en miljørådgiver, giver anledning til at ændre på lokalplanens bestemmelser for altaner og oplukkelige vinduer eller øvrige bestemmelser som skal sikre mod lugtgener.

Selvom ovenstående ikke har givet anledning til ændringer af lokalplansforslaget bestemmelser, er der lavet en tilretning af afsnittet Miljø i lokalplanens redegørelse. I redegørelsen er der lavet en sammenligning til nabobebyggelsen, hvor sammenligningen går på etageantallets indflydelse i forhold til lugt og støj.

Nabobyggeriet er opført i 2 etager med udnyttet tagetage, mens lokalplanen giver mulighed for 3 etager med udendørsophold i form af altaner.

Forvaltningen har vurderet at sammenligningen ikke er korrekt, idet der er en halv etage til forskel. Derfor foreslår forvaltningen at sammenligningen med nabobebyggelsens etageantal fjernes.

Nedenfor er gengivet et kort resume af de bemærkninger i indsigelsen, som forvaltningen har vurderet, ikke giver anledning til ændringer.

#### Bevaringsværdige bygninger

En af bemærkningerne i den indkomne indsigelse omhandler bevaringsværdige bygninger i lokalplansområdet.

Forvaltningen kan oplyse at bygningerne i lokalplanområdet har en bevaringsværdi på 4. Bebyggelse med en bevaringsværdi mellem 1-4 betragtes som i Herning Kommune som bevaringsværdige.

Forvaltningen har foretaget en konkret vurdering af hvor stor betydning bygningerne har for den samlede fortælling om tekstilbyen Herning. Forvaltningen har vurderet, at selvom der er tale om en meget tidstypisk fabrikskompleks, er denne bygning ikke et enestående eksempel. Der er sket kraftig tilbygning langs fabriksbygningens sydlige facade og bygningens vurderes at mangle generelt vedligehold.

#### Risikoforhold

Lokalplanområdet er beliggende cirka 400 meter fra Slagteriet Danish Crown Herning på Danmarksgade 22.

Miljøstyrelsen er tilsynsmyndighed for slagteriet. Det er vurderet, at risiko fra slagteriets ammoniakkeoleanlæg ikke vil have betydning for lokalplanområdet på baggrund af afstanden til slagteriet.

Med afsæt i ovenstående indstiller Forvaltningen således til at lokalplansforslaget endeligt godkendes med en mindre tilretning i lokalplanens redegørelse i afsnittet om miljø.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at lokalplansforslag nr. 12.BL1.3 for boligområde ved Olufsgade i Herning endelig vedtages med ændring i lokalplansforslagets redegørelse afsnit om Miljø.

### **Beslutning**

Tiltrådt

### **Bilag**

Indsigelsesnotat\_samlet





Den oprindelige høringsperiode var fra den 2. februar til og med den 2. marts 2023, men på baggrund af en anmodning fra Bolig- og Planstyrelsen blev høringsperioden forlænget med 14 dage.

Den indkomne indsigelse, fra en nabo til lokalplanområdet, vedrører blandt andet skyggegener og forringelse af udsigten fra den pågældende ejendom med mulig værdiforringelse af ejendommen til følge.

De to indkomne bemærkninger vedrører blandt andet lokalplanens placering inden for (støj-) konsekvenszone for produktionserhverv samt sandsynligheden for forekomsten af væsentlige fortidsminder i eller i nærheden af lokalplanområdet.

Indsigelsen og bemærkningerne er belyst og behandlet i bilaget "Indsigelsesdokument".

#### Forvaltningens anbefaling

Det er forvaltningens vurdering, at den indkomne indsigelse ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen, jf. indsigelsesnotatet.

På baggrund af de indkomne bemærkninger, er det forvaltningens anbefaling, at lokalplan 31.BL1.2 vedtages med følgende ændringer i form af tilføjelser til lokalplanens redegørelse, jf. indsigelsesnotatet :

- "Lokalplanområdet er i Herning Kommuneplan 2021-2032 omfattet af en (støj-) konsekvenszone for produktionserhverv (til Ege Carpets). Herning Kommune har derfor, på baggrund af en redegørelse, lavet en vurdering af om lokalplanens mulighed for etablering af blandt andet boliger kan udløse en miljøkonflikt. Det er Herning Kommunes vurdering, at dette ikke er tilfældet. Dels bygger udpegningen af konsekvenszonen på en overordnet afgræsning, der skal vurderes i forbindelse med hver enkelt planlægnings sag, og i dette tilfælde vurderes lokalplanområdet reelt til at være beliggende lige uden for konsekvenszonen. Dels er der allerede boliger lige vest for lokalplanområdet, og Ege Carpets bliver derfor ikke dårligere stillet ved etablering af boliger i det aktuelle lokalplanområde. Desuden ligger der et større, grønt areal mellem virksomheden og lokalplanområdet, der ønskes fastholdt som rekreativt areal i fremtiden, og det er derfor ikke sandsynligt, at afstanden mellem virksomheden og lokalplanområdet mindskes på sigt"
- "Der er flere kendte, væsentlige fortidsminder på og i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet. Området ligger centralt i kulturarvsareal, der er klassificeret til at være af national betydning. Der bør derfor gennemføres forundersøgelser og eventuelt udgravninger i forbindelse med jordarbejde".

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan 31.BL1.2 til endelig vedtagelse med forvaltningens anbefalede ændringer til redegørelsen.

### **Beslutning**

Tiltrådt

### **Bilag**

Indsigelsesdokument\_bilag BYB 22\_05\_2023\_Bortredigeret\_02

# Punkt 55: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde i den nordøstlige del af Tjørring

01.02.15-P16-1-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 7. marts 2023 foreløbig vedtaget tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

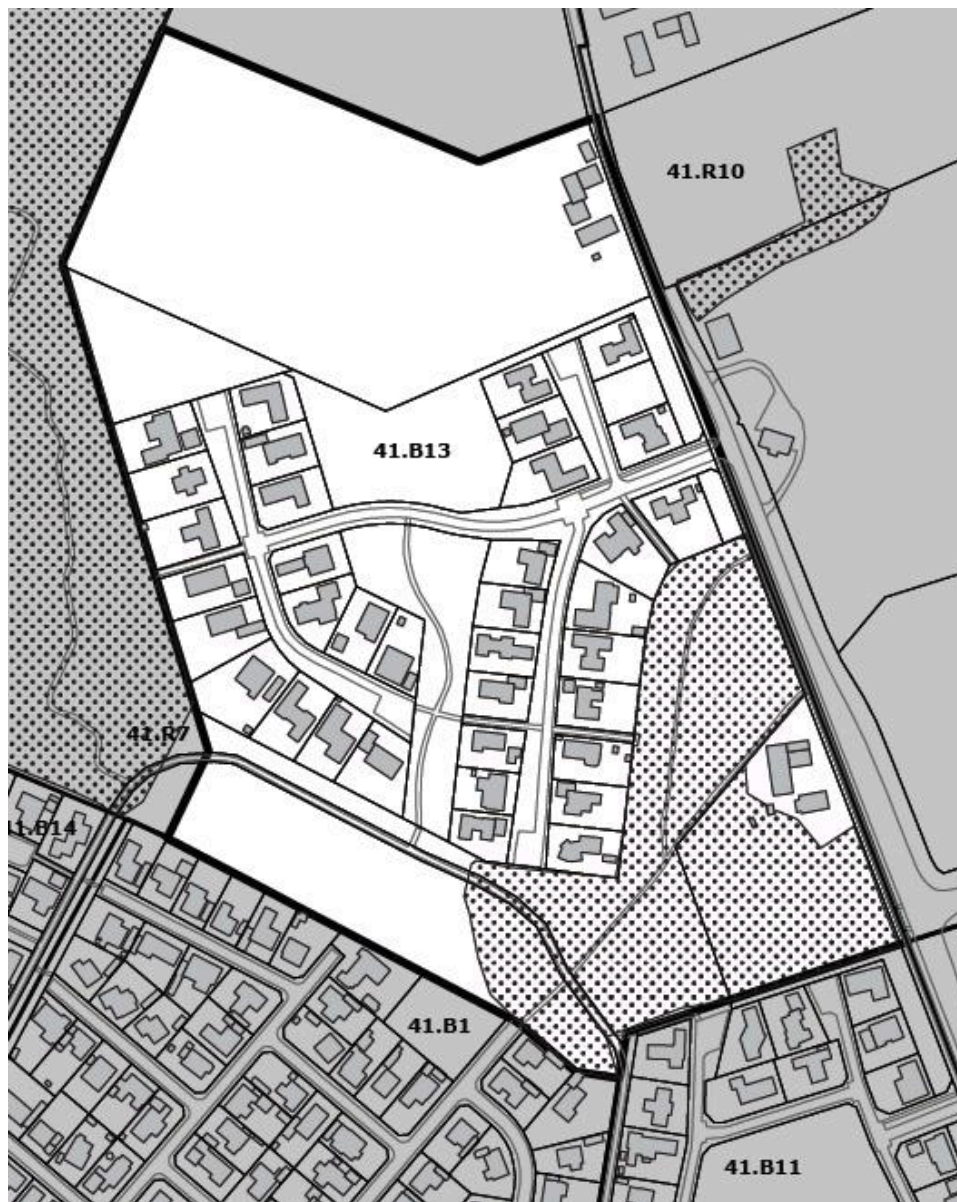
Tillægget ledsager endelig vedtagelse af lokalplan 41.B13.2 for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts 2023, til og med den 13. april 2023, hvor der er kommet 3 indsigelser og 1 bemærkning, som er behandlet i dagsordenen til lokalplan nr. 41.B13.2 for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring.

Tillæg nr. 1 indstilles hermed til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Da lokalplan 41.B13.2 for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal muliggøre, at der fremadrettet kan opføres boligbebyggelse i form af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.



Den nye afgrænsning af ramme 41.B13

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til den geografiske afgrænsning. Eksisterende ramme, 41.B13, udvides derfor til at omfatte hele lokalplanområdet. Med tillæg nr. 1 suppleres bestemmelserne under bebyggelsesforhold, så der skelnes mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i forhold til blandt andet bebyggelsesprocenten.

Rammebestemmelserne for parkering og opholdsarealer opdateres efter gældende retningslinjer.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at forslag til tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtages.

### **Beslutning**

Tiltrådt

# Punkt 56: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring

01.02.05-P16-19-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 7. marts 2023 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 41.B13.2 for et boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring samt forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen giver mulighed for etablering af åben-lav og tæt-lav boligbyggeri.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts 2023, til og med den 13. april 2023, hvor der er kommet 3 indsigelser og 1 bemærkning til lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler at forslag til lokalplan nr. 41.B13.2 for et boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

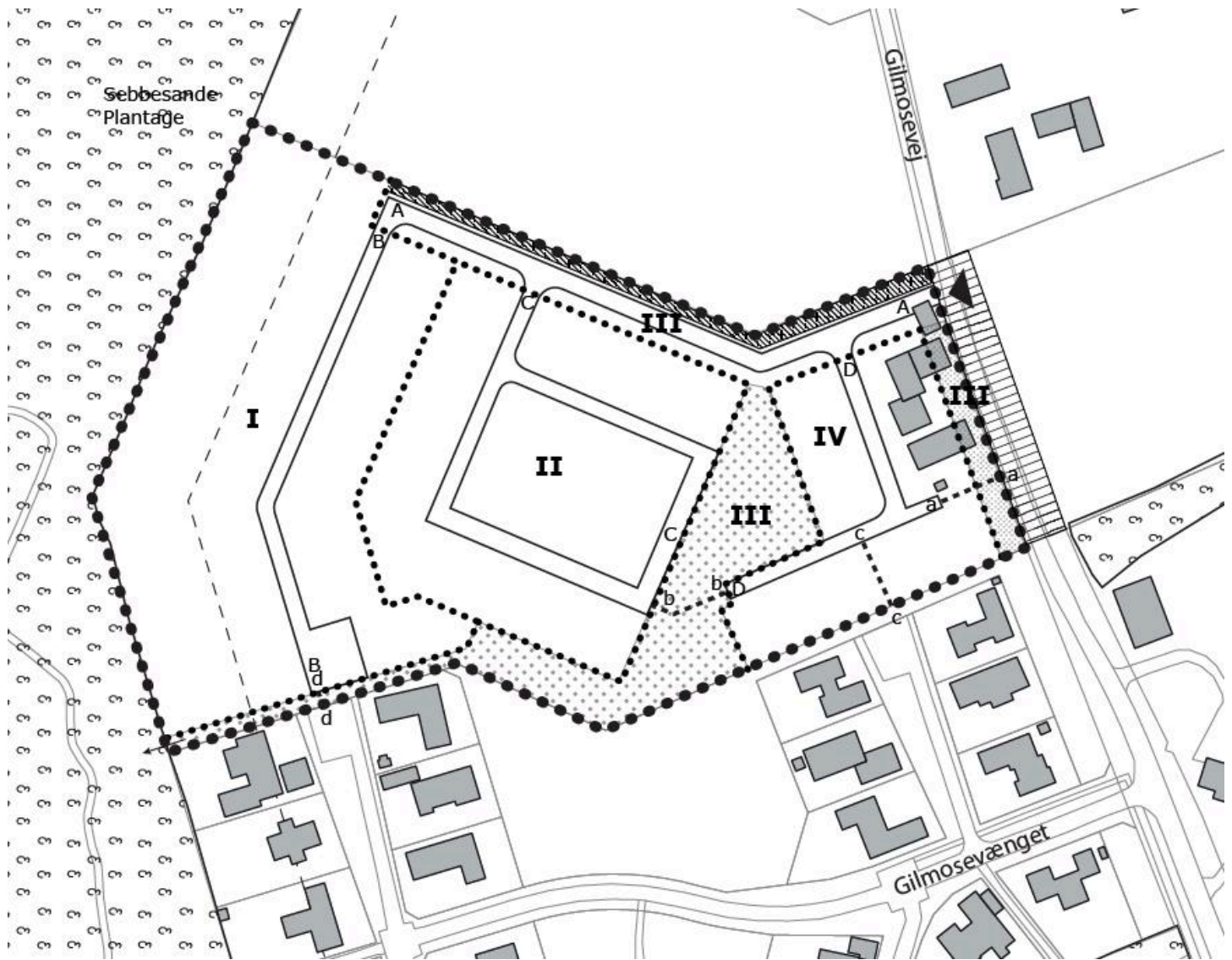
Lokalplanen formål

Det er lokalplanens formål at danne grundlag for udvikling af området fra landbrugsjord til nyt boligområde bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og disponering, herunder bestemmelser for placering og udformning af byggeri.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det nordlige Tjørring mellem Gilmoosevej og Sebbesande Plantage. Området er på ca. 4 hektar og anvendes for nuværende som landbrugsjord. Lokalplanområdet afgrænses af eksisterende boligområde mod syd, Sebbesande Plantage mod vest, landsbrugsjord mod nord og Gilmoosevej mod øst. Lokalplanområdet omfatter matrikel 4k og 4ei, begge Tjørring, Herning Jorder.



Lokalplanområdet og delområder

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimumshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er henholdsvis 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Området disponeres i fire delområder:

- Delområde I må kun anvendes til boligbebyggelse i form af åben-lav boliger på grundstørrelser mellem 600-2000m<sup>2</sup>.
- Delområde II må kun anvendes til tæt-lav i form af kæde- eller dobbelthuse på grundstørrelser mellem 400-600 m<sup>2</sup>.
- Delområde III må kun anvendes til fælles grønne friarealer.
- Delområde IV må kun anvendes til tæt-lav på grundstørrelser mellem 250-400 m<sup>2</sup>.

Området skal vejbetjenes fra Gilmosevej

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen, skal der også godkendes et nyt vejnavn for lokalplanområdet.

Herning Byråd har ved foreløbig vedtagelse af lokalplanen, besluttet at det foreslåede navn til den nye stamvej skal være Gilmosehaven.

#### Skovbyggelinjer

Der er sendt en anmodning om tilkendegivelse af reduktion/ophævelse af en 30 meter skovbyggelinje indenfor lokalplanområdet til Miljøstyrelsen. Såfremt reduktion/ophævelse af skovbyggelinjer ikke godkendes, skal der i hvert enkelt tilfælde af byggeri, ansøges om dispensation.

#### Eksisterende plangrundlag

Området er delvist omfattet af kommuneplanramme 41.B13 Boligområde i den nordøstlige del af Tjørring. Lokalplan nr. 41.B13.2 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet tillæg nr. 1 til Kommuneplanen. Tillægget udvider eksisterende rammeområde til også at omfatte lokalplanområdet. Tilled suppleres bestemmelserne under bebyggelsesforhold, så der skelnes mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i forhold til bebyggelsesprocenten. Lokalplanområdet er for nuværende omfattet af Byplanvedtægt nr. 21 for Tjørringområdet. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen bliver den del af lokalplanområdet, som er omfattet af Byplanvedtægt nr. 21 for Tjørringområdet, afløst.

## Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 16. marts 2023, til og med den 13. april 2023. Der er i høringsperioden indkommet 3 indsigelser og 1 bemærkning, jf. indsigelsesnotatet.

Indsigelserne omhandler:

- Vendemulighed for renovations- og redningskøretøjer
- Hastighedsdæmpning ved gennemgående stier
- Bebyggelseshøjde og etager
- Hækplacering i forhold til skel
- Trafiktælling

De enkelte punkter er gengivet med et resume og forvaltningens kommentarer i indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag.

### Vendemulighed

Politiet har gjort forvaltningen opmærksom på, at der skal sikres vendeplads til renovations- og redningskøretøjer, som minimum skal dimensioneres til et 12 m langt køretøj.

Forvaltningen har rådført sig hos Vej og Trafik afdelingen, som ikke ønsker at der i lokalplanen skal tilføjes en længe. Lokalplanen skal sikres at vendepladser dimensioneres i henhold til enhver tid gældende lovgivning på området, og derfor vil det være uhensigtsmæssigt at tilføje en bestemt længde af køretøj i lokalplanen. Derudover vil dette forhold blive behandlet i en fremtidig ansøgning om anlæggelse af veje.

### Hastighedsdæmpning ved gennemgående stier

En borger ønsker at der stilles krav om opsætning af hastighedsdæmpning, idet områdets gadeforløb med stor sandynlighed vil blive anvendt til legeområde for områdets børn.

Forvaltningen mener ikke at der i lokalplanen skal fremsættes krav om hastighedsdæmpning, da det reguleres i vejloven. Det vil være op til den fremtidige grundejerforening at finde en løsning.

### Bebyggelseshøjde og etager

Beboere i det tilstødende boligområde syd for nærværende lokalplanområde, ønsker at der maks. må bygges i 1 plan, grundet indbliksgener.

Det er forvaltningens vurdering lokalplanen ikke bør skærpe de bebyggelsesregulerende bestemmelser i forhold til den gældende byggeret, som tillader 2 etager. Der vil i byggetilladelse, på de kommende grunde, blive taget højde for skyggevirkninger og indbliksgener, med blandt andet det skrå højdegrænseplan og mindste afstand til skel på 2,5 m.

### Hækplacering i forhold til skel

En beboer i lokalplanområdet syd for nærværende lokalplanforslag, mener at lokalplanforslaget medfører at han skal flytte sin hæk, som idag er placeret på hans grund, umiddelbart op ad skellet. Beboeren mener at Herning kommune skal bekoste flytningen af hans hæk.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelsen vedrørende hækbeplantningen ikke vil medføre ændringer til lokalplanforslaget.

Nærværende lokalplanforslag vil ikke ændre på plangrundlaget for beboerende i lokalplanområdet beliggende syd for lokalplanforslagsområdet. Der vil således ikke være krav om at beboeren skal flyttes hækbeplantningen, såfremt hækkens placering ikke er i strid med gældende lokalplan.

### Trafiktælling

En borger opfordre forvaltningen til at foretage en trafiktælling i området, da byudviklingen menes at tilføre yderligere trafik, og derved større belastning til området.

Forvaltningen har sendt opfordringen videre vejafdelingen.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen til at lokalplanforslaget endelig vedtages uden ændringer.

## **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at forslag til lokalplan nr. 41.B13.2 for et boligområde ved Gilmoesevej i Tjørring indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

at den nye stamvej navngives Gilmoesehaven.

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Indsigelsesdokument\_Lokalplan 41.B13.2\_Boligområde ved Gilmoesevej i Tjørring

# Punkt 57: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr 38 for teknisk anlæg Svæveflyvecenter Arnborg

01.02.15-P16-17-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

## Resume

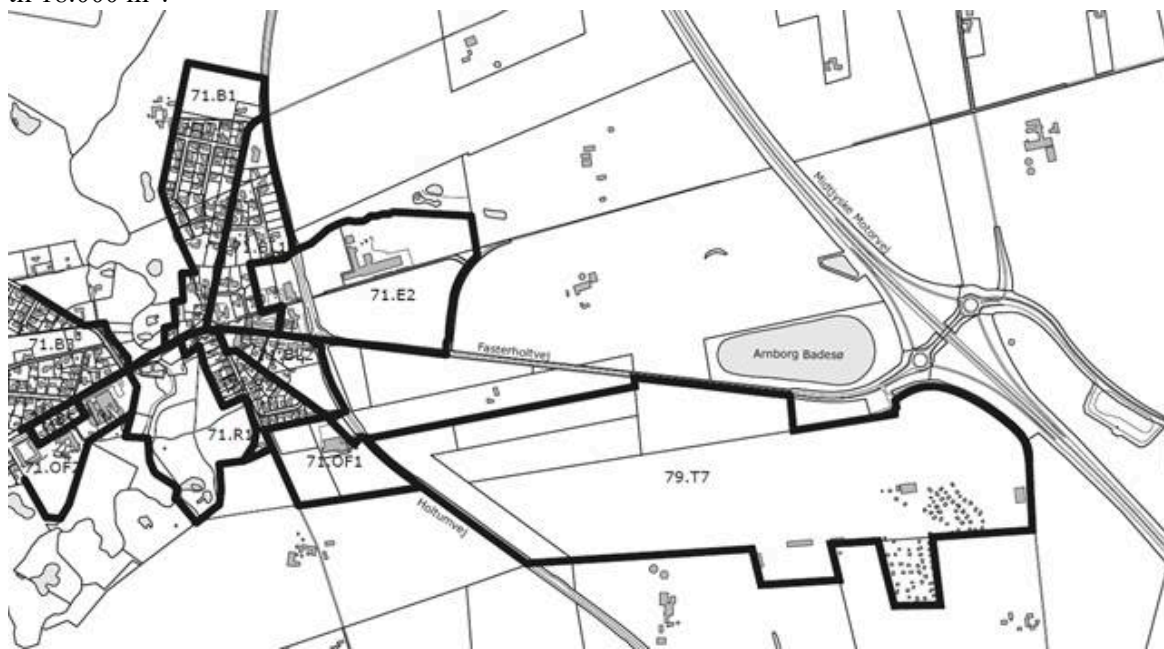
Herning Byråd har på mødet den 7. marts 2023 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplantillæg 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts til og med 13. april 2023. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar og indsigelser til planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 38 endelig vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplantillæg 79.T7.4.T1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår det maksimale bebyggede areal inden for kommuneplanrammeområdet. Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som hæver det maksimale bebyggede areal fra 13.000 m<sup>2</sup> til 18.000 m<sup>2</sup>.



Kommuneplanrammer

### Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 38 har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts 2023 til og med den 13. april 2023. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar og indsigelser til planforslagene.

### Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 38 endelig vedtages uden ændringer.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller kommuneplantillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse

# **Beslutning**

Tilrådt

# Punkt 58: Endelig vedtagelse af lokalplantillæg for Svæveflyvecenter Arnborg

01.02.05-P16-24-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

## Resume

Herning Byråd har på møde den 7. marts 2023 foreløbigt vedtaget lokalplantillæg 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg. Tillægget til lokalplanen giver mulighed for en øget byggeret inden for bestemte delområder.

Forslaget til tillægget til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 16. marts til og med den 13. april 2023. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg til lokalplanen vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

### Lokalplanområdet

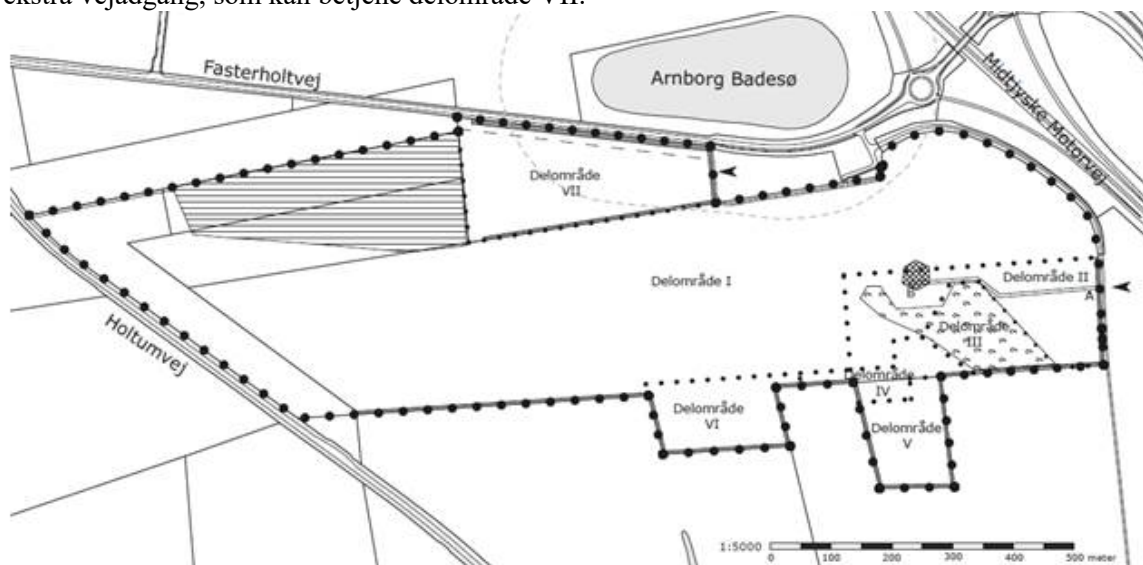
Tillæg til lokalplan 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg omfatter et areal på ca. 65 ha beliggende øst for Arnborg. Lokalplanområdet er afgrænset mod nord af Fasterholtvej, mod øst af Midtjysk Motorvej, mod vest af Holtumvej og mod syd af det åbne land. Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Hovedparten af området anvendes i dag til svæveflyvecenter, herunder flyveplads, administration, kursuslokaler, klublokaler, forskellige servicefunktioner og forskellige overnatningsfaciliteter i form af hytter og plads til opstilling af telte og campingvogne. Resten henligger som landbrugsareal eller natur.

### Tillæg til lokalplan

Formålet med tillægget er at give mulighed for at udvide det bebyggede areal inden for lokalplanens delområde II og VI, som bl.a. skal anvendes til bygning af museumshangar og flere vognporte. Med ændringen til lokalplanen hæves det bebyggede areal fra 4.000 m<sup>2</sup> til 5.500 m<sup>2</sup> i delområde II og fra 2.000 m<sup>2</sup> til 5.500 m<sup>2</sup> i delområde VI.

Derudover giver lokalplantillægget mulighed for opsætning af et mindre skilt, som kan oplyse om sikkerhedsforhold samt en ekstra vejadgang, som kan betjene delområde VII.



Lokalplankortet

Link til lokalplanforslaget:

[https://www.herning.dk/media/crolzobc/lokalplantillaeg\\_79t74t1\\_svaeeflyvecenter\\_arnborg.pdf](https://www.herning.dk/media/crolzobc/lokalplantillaeg_79t74t1_svaeeflyvecenter_arnborg.pdf)

#### Offentlig høring

Forslaget til tillægget til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 16. marts til og med den 13. april 2023. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplantillægforslaget.

Forvaltningen vurderer derfor, at tillægget til lokalplanen kan vedtages uden ændringer.

#### Herning Kommuneplan

Tillæg til lokalplan 79.T7.4.T1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplantillæg 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg til endelig vedtagelse.

### **Beslutning**

Tiltrådt

# Punkt 59: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger og kultur mellem Nylandsvej og Kløvermarken

01.02.15-P16-16-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 19. september 2022 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for et areal ved Vestervang i Vildbjerg.

På den baggrund er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032 som ledsager forslag til lokalplan 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg.

Tillæg nr. 36 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Da lokalplan 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplantillægget ændrer den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.B1 og 81.BL5. Derudover tilføjer tillægget bestemmelser omkring bebyggelses- og parkeringsforhold samt opholdsarealer til rammeområde 81.BL5.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillægget ændrer og udvider den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.BL5, således at rammeområdet indeholder matrikel nr. 10cc Burgård, Vildbjerg, og området overføres fra rammeområde 81.B1 til rammeområde 81.BL5.

Kommuneplantillægget tilføjer bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om at bebyggelse nord for Kløvermarken må etableres i to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Derudover tilføjer tillægget bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om, at der ved etageboligbebyggelse skal etableres 1 ½ p-plads pr. bolig samt at der ved etagebebyggelse skal etableres opholdsarealer svarende til mindst 50% af boligarealet.

Kommuneplantillægget ændrer navnet for rammeområde 81.BL5., således at navnet er retvisende for området. Navnet ændres fra "Boliger og kultur ved Nylandsvej" til "Boliger og kultur mellem Nylandsvej og Kløvermarken". Derudover er der lavet mindre præciseringer af bestemmelser for rammeområde 81. BL5.

Bestemmelserne for rammeområde 81.B1 ændres ikke.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til foreløbig vedtagelse.

## Beslutning

Tiltrådt

## Bilag

Tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032



Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens omfang, form og materialer. Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende boligområde i skala og udtryk. Derfor skal der ske en forskydning i bebyggelsens facade efter to boligheder. Forskydningen skal være på minimum 0,5 meter. Bebyggelsen må ikke fremstå som en stangbebyggelse.

Derudover kan der ske en forskydning i bebyggelseshøjden, så bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn, som falder mod vest.

Det vil være muligt at etablere individuelle trappeopgange, elevatorer og svalegange på bebyggelsens nordside. Svalegange skal være indeliggende i bygningsvolumenet, så de ikke stikke længere frem, end den yderste del af facaden.

Der kan placeres altaner på bebyggelsens sydside langs Kløvermarken. Dog må altaner maksimalt stikke 1,8 meter ud fra bebyggelsens facade.

Området skal vejbetjenes fra Vestervang og parkeringsarealer skal etableres inden for delområde II. Friarealer skal etableres inden for både delområde I og II, og kan etableres som mindre private haver samt fælles grønne fri- og opholdsarealer.

#### Bevaring

Der er foretaget en registrering af træet på hjørnet af Vestervang og Kløvermarken. Træet vurderes særligt bevaringsværdigt, idet træet har en særlig synlighed i gadeforløbet samt fra kirken og handlesgaden. Træet udgør fra forskellige vinkler en del af byens 'skyline' og er et lokalt pejlemærke. Træet er markant på grund af sin størrelse og synlighed, og der er ikke mange træer af den størrelse i Vildbjergs centrale bydel.

På den baggrund er træet vurderet særligt bevaringsværdigt og skal derfor bevares (se kortbilag 2 i lokalplanforslaget).

Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter fra træets stamme. Inden for dette område må der ikke ske gravearbejde, opføres ny bebyggelse, terrænreguleres, befæstes eller lignende. Dette gælder både før, under og efter etablering af et nyt boligområde inden for lokalplanområdet. Bygherren ønsker ikke træet bevaret.

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at udvalget tager stilling til om det udpegede træ skal bevares

at lokalplan 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg foreløbig vedtages

#### **Beslutning**

Tiltrådt idet det udpegede træ ikke kræves bevaret

#### **Bilag**

LP 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg

# Punkt 61: Ny Planlægning for ændring af kommuneplanen fra biogas til et 92 ha stort skov- og naturområde ved Blåbjergvej 1 syd for Sdr. Felding

01.13.23-P25-2-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X			X

Øvrige sagsbehandlere: -

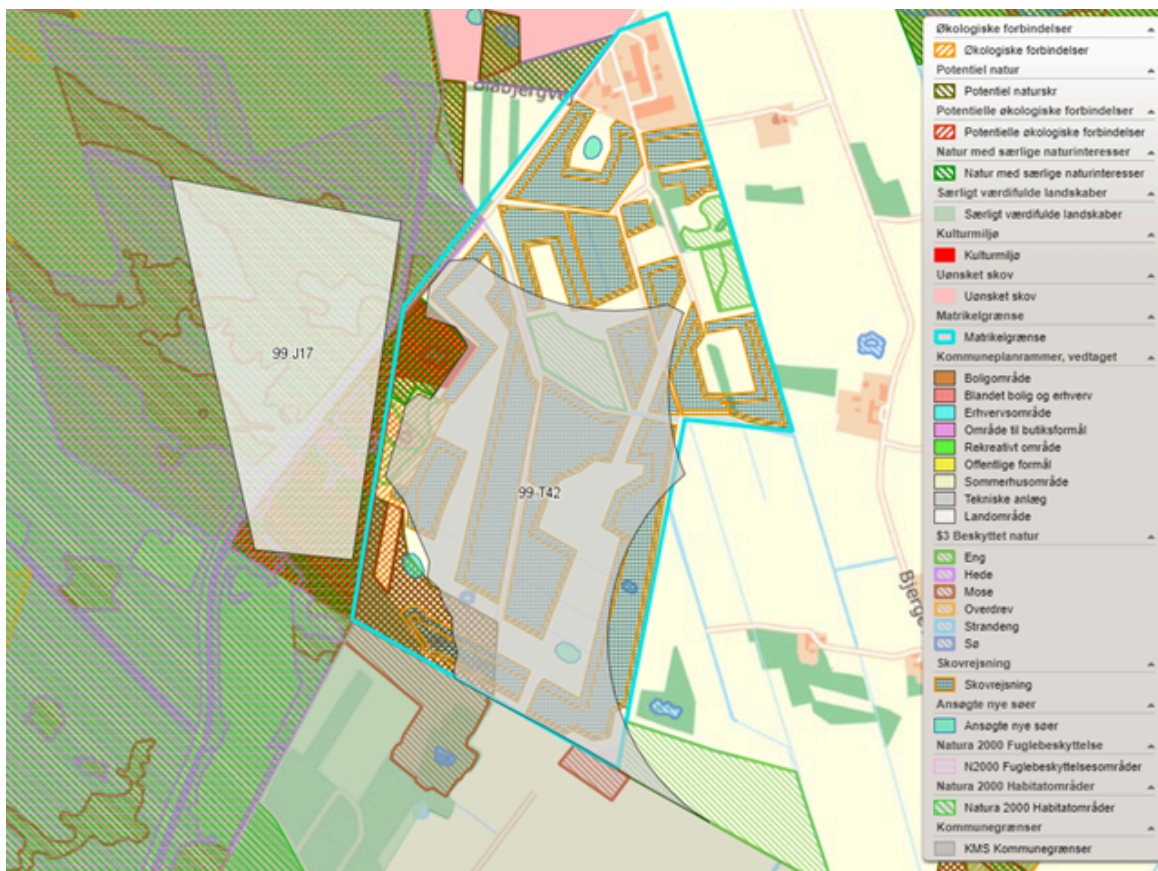
## Resume

Der er indkommet en ansøgning om etablering af 92 ha lysåbent skov- og naturområde syd for Sdr. Felding i et område, der grænser op til NATURA2000 området Borris Hede. Det ansøgte projekt ligger indenfor udpegningen til biogasanlæg i Kommuneplanen (område 99.T42). At godkende skov med fredskovspligt, er ikke muligt da det er i konflikt med gældende kommuneplan.

Der skal tages stilling til, om der kan igangsættes et kommuneplantillæg, der ophæver området som muligt område til biogasanlæg, således der i stedet kan etableres et 92 ha skov- og naturområde.

## Sagsfremstilling

En lodsejer har søgt om at etablere et større skov- og naturområde i et område udpeget til skovrejsning neutral i kommuneplanen. Administrationen har sendt et begrundet afslag af projektet, da skov med fredskovpligt er i konflikt med gældende kommuneplan. Kommuneplanen udlægger størstedelen af området til biogasanlæg (Teknisk anlæg - 99.T42).

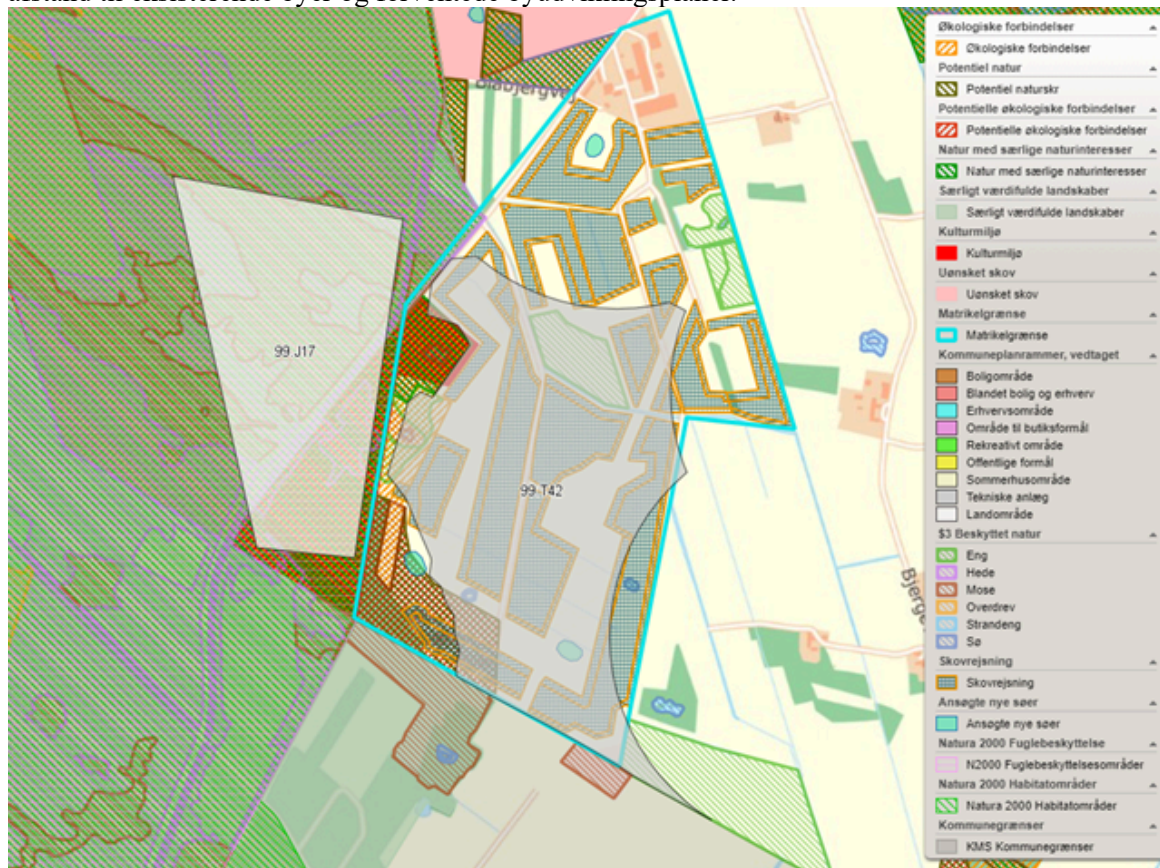


Figur 1: Det ansøgte projektområde er omkranset af turkis streg. Med grå farve er vist det område som er udpeget i kommuneplanen som teknisk anlæg (99.T42).

Det ansøgte projekt er i alt godt 92 ha og rummer 42 ha skovbeplantning, 3 nye søer, en del eksisterende §3 beskyttet natur og lysåbne arealer med ekstensive græsarealer. Af de 92 ha,- er ca. 51 ha udpeget som biogasanlæg i gældende kommuneplan.

Området er udpeget som muligt biogasanlæg i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2017-2028. Her blev i alt udpeget 12 områder til placering af fælles biogasanlæg. Ingen af disse udpegninger er dog blevet udnyttet ved vedtagelsen af seneste kommuneplan i 2021, men der er påbegyndt planlægning for et af områderne.

Udpegningen af arealer til biogasanlæg tager udgangspunkt i følgende: Beboelse, Natur- og miljøhensyn, herunder Natura2000, Grundvand, Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), Spredningskorridorer, Visuelle påvirkninger af landskabet, Infrastruktur, herunder vejnettets kapacitet til transport af gylle for biogasanlæg, Byudvikling, herunder afstand til eksisterende byer og forventede byudviklingsplaner.



Figur 1: Det omhandlede biogas område er markeret med blå kant. Den turkise streg angiver hvilket areal der er ansøgt om skovrejsning. Arealet grænser helt op til NATURA2000 området Borris Hede og der er desuden en del §3 beskyttet natur i nærheden, så oplandet for modtagelse af biomasse vurderes at være begrænset.

Området ligger helt op til et beskyttet naturområde (NATURA2000 Borris Hede) hvilket betyder at der ikke vil kunne tilgå gylle/biomasse fra eller afsættes afgasset gylle til områder i vestlig retning. Hvis biogassen skal afsættes til naturgas, skal der etableres en infrastruktur. Hvis området skal udnyttes til biogasanlæg, skal der redegøres for at det ikke har betydning (påvirker) for NATURA2000 området vestfor.

Hvis kommuneplanen ændres således det muliggør et skov- og naturprojekt, vil det skabe en naturlig buffer til NATURA2000 området, omvendt udgår en potentiel mulighed for at kunne placere et biogasanlæg jf. kommuneplanen

### Vurdering

Det ansøgte projekt, med etablering af et stort skov- og naturareal, falder dog fint i tråd med Byrådets målsætninger på klimaområdet og DK 2020s mål om øget skovrejsning.

Den nye skov på 42 ha vil binde CO2 fra luften og etablering af søer og lysåbne naturområder vil gavne biodiversiteten. Dertil ligger området ca. 1 km syd for Sdr. Felding, hvilket gør at skov- og naturområdet bliver et bynært rekreativt område. Projektet vil ekstensivere den landbrugsmæssige drift og bidrage til at gøre NATURA2000 området mere robust.

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at der tages stilling til om der skal igangsættes planlægning for at ændre kommuneplanen, således området ophæves som muligt biogasområde syd for Sdr. Felding.

## **Beslutning**

Der skal igangsættes planlægning for at ændre kommuneplanen, således området ophæves som muligt biogasområde syd for Sdr. Felding

## **Bilag**

Bilag 1. Landbrug og Arealanvendelse

# Punkt 62: Ny planlægnings sag for udvidelse af erhvervsområde ved Kæret i Snebjerg

01.02.05-P21-5-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Kornelius Pagels

## Resume

Nærværende sagsfremstilling har været fremlagt på Byplan- og Bosætningsudvalgsmødet den 27. marts 2023, hvor punktet blev udsat. Ansøgning om igangsætning af ny planlægning genfremlægges, idet der er sket ændringer af de trafikale forhold i sagen.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om ny planlægning, fra en virksomhed, beliggende Kæret 2, Snebjerg, matr. nr. 2ah Snebjerg By, Snebjerg. Den ønskede ny planlægning omfatter en Lokalplan, som skal have til formål at sikre udvidelsesmulighed for virksomheden. Formålet med udvidelsen er at skabe mere plads til opbevaring af materiel og der skal således ikke opføres byggeri til lager, administration eller lignende. Udvidelsen skal ske syd for deres nuværende matrikel.

Udvidelsen skal ske på et areal som virksomheden ikke ejer, og virksomheden har ikke kunne opnå en aftale om køb. Det betyder, at der formentligt skal ske ekspropriation på grundlag af en evt vedtaget lokalplan.

## Sagsfremstilling

### Trafikale forhold

Af det tidligere fremlagte dagsordenspunkt blev det fremlagt, at virksomheden havde et ønske om at Enggårdvej, som er beliggende ud for virksomhedens nuværende matrikel, skulle indgå i lokalplanen, således at Enggårdvej ikke længere har tilslutning til Kæret, men i stedet slutter ved virksomhedens vestlige skel.

Dette er ikke længere aktuelt og skal ikke indgå i det videre arbejde. Det betyder at vejenes forløb vil være uændret med en eventuel udarbejdelse af ny lokalplan.

### Ansøgningen

Virksomheden udlejer lifte, forskallingsmateriel, understøtningsmateriel og stilladsmaterie, og flyttede til den nuværende adresse i 2014. Siden da, har virksomheden oplevet stor vækst, hvilket blandt andet kan aflæses i antallet af medarbejdere, som er steget fra 50 til 75 de seneste år.

Virksomhedens aktiviteter kræver meget plads, selvom det er svingende, hvor meget af pladsen der bliver brugt. Dette begrundes med, at deres materiel kan være lejet ud i meget forskellige perioder, korte dagslejer og længere årslejeaftaler. Det vil sige, at der i perioder er et stort pladsbehov til opbevaring af materiel, der er kommet retur og i proces med at blive klargjort til færdigvarelagre, mens der også skal stå produkter klar på færdigvarelagre.

Virksomheden har i dag ikke længere plads nok, og har derfor behov for en udvidelse af virksomhedens oplagsplads. Udvidelsen skal ske på matr.nr. 34r, Snebjerg By, Snebjerg, og beliggende syd for deres nuværende matrikel. Virksomheden ejer ikke matr.nr. 34r, Snebjerg By, Snebjerg, og har derfor været i dialog med nuværende ejer om et muligt køb. De to parter er ikke kommet frem til en aftale, og udnyttelsen af lokalplanen vil med stor sandsynlighed derfor kræve en ekspropriation.

### Planforhold

Matr.nr. 34r Snebjerg By, Snebjerg er beliggende i landzone, men omfattet af kommuneplanramme 51.E3.



Virksomhedens nuværende ejendom er markeret rødt, mens den ønskede udvidelse er markeret med hvid, på den ovenstående illustration.

#### Vurdering

Forvaltningen kan konstatere, at en udvidelse mod syd til erhvervsformål, er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, som udlægger projektområdet til erhvervsområde. Det er således forvaltningens vurdering at ansøgningen om ny planlægning for området skal imødekommes.

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender at der igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan for området.

#### **Beslutning**

Tiltrådt

# Punkt 63: Ny planlægning for etablering af parkeringhus ved Smedegades P-plads

01.02.05-P21-9-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune har modtaget en forespørgsel på etablering af et p-hus på Smedegades parkeringsplads. For at muliggøre denne funktion i området, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg samt ny lokalplan.

Forvaltningen har tidligere fremlagt en ansøgning på Smedegades parkeringsplads, hvor der blev ansøgt om dagligvarebutik med tilhørende parkeringshus. Nu har Forvaltningen modtaget en ny ansøgning, som er tilrettet i forhold til tidligere, men uden dagligvareforretning. Byplan- og Bosætningsudvalget bedes tage stilling til om der skal arbejdes videre med dette projekt, som nu alene indeholder et parkeringshus.

## Sagsfremstilling

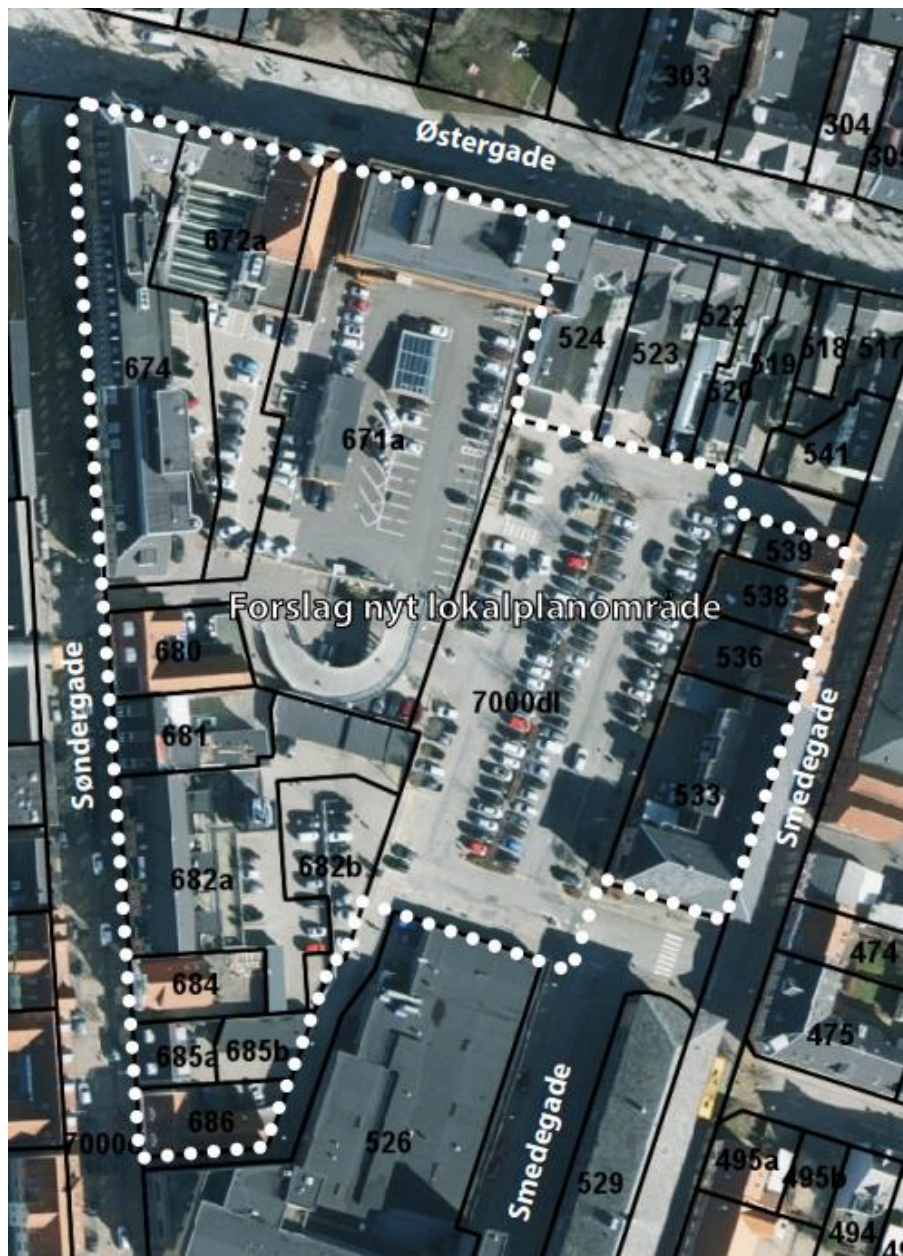
Byplanudvalget har den 4. december 2017 tiltrådt et dagsordens punkt, som godkendte at forvaltningen påbegyndte arbejdet med at tilvejebringe et nyt kommuneplantillæg samt lokalplan for Smedegades parkeringsplads. Byplanudvalget tiltrådte at lokalplanen skulle muliggøre etableringen af en dagligvarebutik og P-hus med p-kælder og byhave uden parkering.

Den nye ansøgning omhandler alene opførelsen af et parkeringhus. Ansøger har oplyst, at det ikke har været muligt at tiltrække en dagvarebutik, idet placeringen ikke er attraktiv for denne funktion. På den baggrund ønsker ansøger at arbejde videre med opførelsen af et parkeringshus, da ansøger oplever et behov for yderligere parkering i Herning midtby.

Der ansøges om et parkeringhus som kan rumme ca. 260 parkeringspladser og ønskes opføres i 3 plan. Øverste dæk af parkeringshuset skal være i niveau med øverste parkeringsdæk på bibliotekets parkering. Ansøger forventer at parkeringspladserne skal være betalingsparkering, men er indstillet på, at de parkeringspladser som allerede er etableret på Smedegades parkeringsplads, skal indeholdes i det ny parkeringshus med de samme parkeringsregler som nuværende.

### Eksisterende plangrundlag

Området med Smedegade Parkeringsplads er en del af en større karré med forskellige funktioner og trafikale bindinger, som overordnet afgrænses af Søndergade, Østergade, Smedegade og Sølvgade i Herning. Smedegades Parkeringsplads er et offentligt vejareal, og et projekt på denne placering skal overholde krav til arkitektur, trafikal logistik og sammenhæng med de omkringliggende byggerier. Disse krav vil blive behandlet i den nye planlægning og et eventuelt senere udbud af grunden.



Området er omfattet af en kommuneplanramme nr. 11.C6 og lokalplan nr. 0.15.1 for en del af karreen Smedegade - Sølgade - Søndergade - Østergade, Herning Bymidte. De ønskede anvendelsesmuligheder for Smedegades Parkeringsplads er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen samt lokalplanen, og projektet vil derfor kræve et nyt plangrundlag.

#### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at placeringen af et parkeringshus i Smedegade, vil være hensigtsmæssigt, idet arealet allerede indeholder anvendelsen. I det videre arbejde, vil forvaltningen arbejde med de data vi har til rådighed, herunder belægningsstallet af de nuværende parkeringspladser på Smedegades parkerings, således at det bliver belyst om der er et reelt behov for yderligere parkeringspladser.

Et eventuelt nybyggeri af et parkeringshus vil i sagens natur ske i højden. Det vil i en eventuel efterfølgende planlægning for projektet blive afgørende, at der sikres en hensigtsmæssig afstand og højde på byggeriet i forhold til særligt boligerne i Smedegade og Biblioteket, således at parkeringshuset ikke giver anledning til væsentlige gener. Det er forvaltningens vurdering, at de parkeringspladser som allerede er etableret på Smedegades parkeringsplads skal indeholdes i det ny parkeringshus med de samme parkeringsregler som nuværende.

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om der skal igangsættes ny planlægning for et parkeringshus på Smedegades parkeringsplads

## **Beslutning**

Der igangsættes ny planlægning for et parkeringshus på Smedegades parkeringsplads, herunder en undersøgelse af det reelle behov for yderligere parkeringspladser.

## Punkt 64: Ny planlægnings sag for servicestation v. afkørsel 19 Aulum

01.02.05-P21-7-23

### Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

### Resume

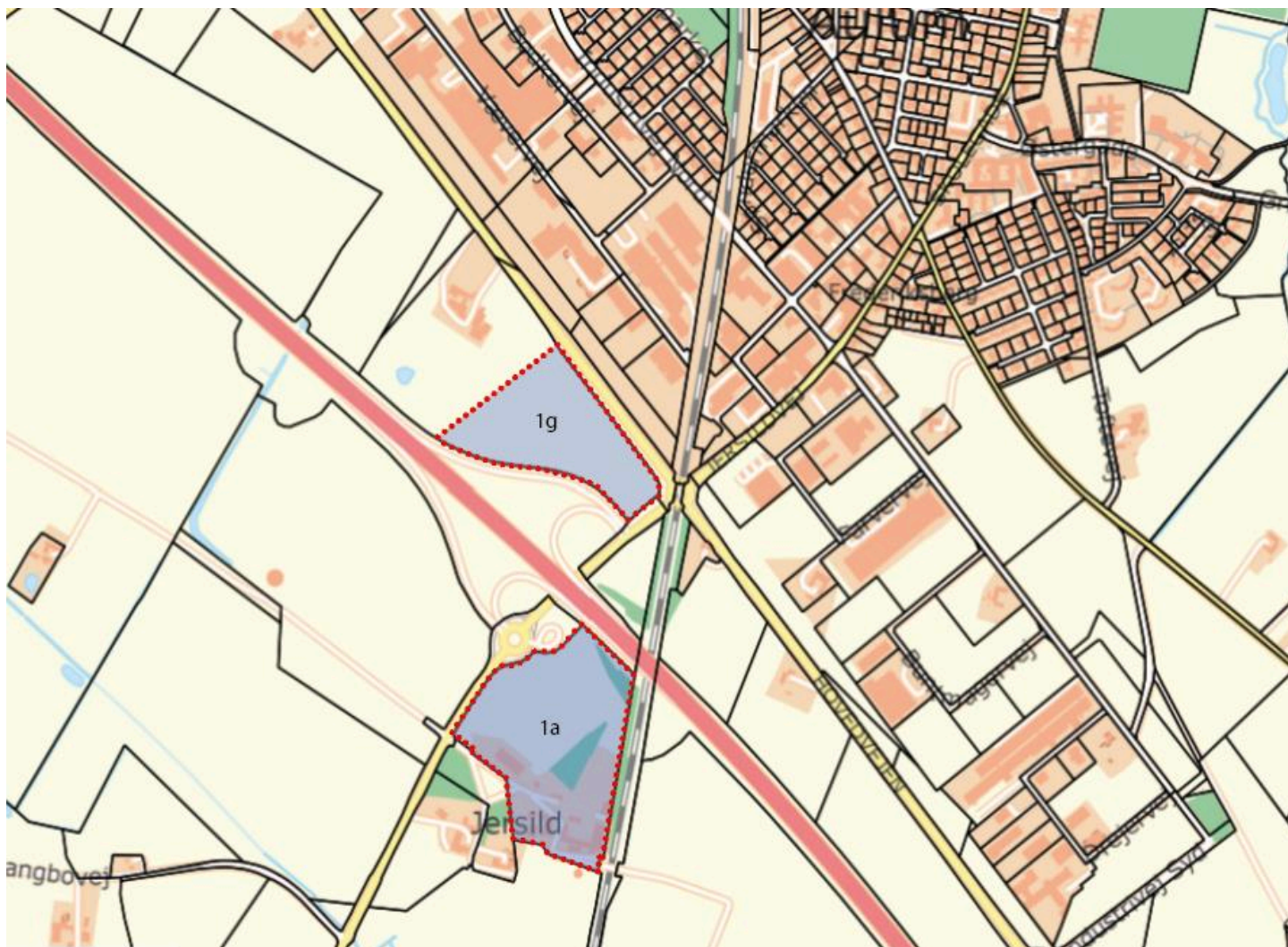
Forvaltningen har modtaget to næsten enslydende ansøgninger om etablering af en servicestation ved motorvejsafkørsel 19, Aulum.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at udarbejde lokalplan for begge ansøgninger, da området planlægningsmæssigt ikke menes at have potentiale til to anlæg.

Forvaltningen anmoder derfor Byplan- og Bosætningsudvalget om at godkende ny planlægning for én af de to ansøgninger.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget to ansøgninger om etablering af et servicecenter ved statsvej 64, Holstebromotorvejen, tilslutningsanlæg 19 i Aulum. De to projektområder er vist på kortet nedenfor og udgøres af henholdsvis matr.nr. 1g og 1 a, Jersild By, Avlum.

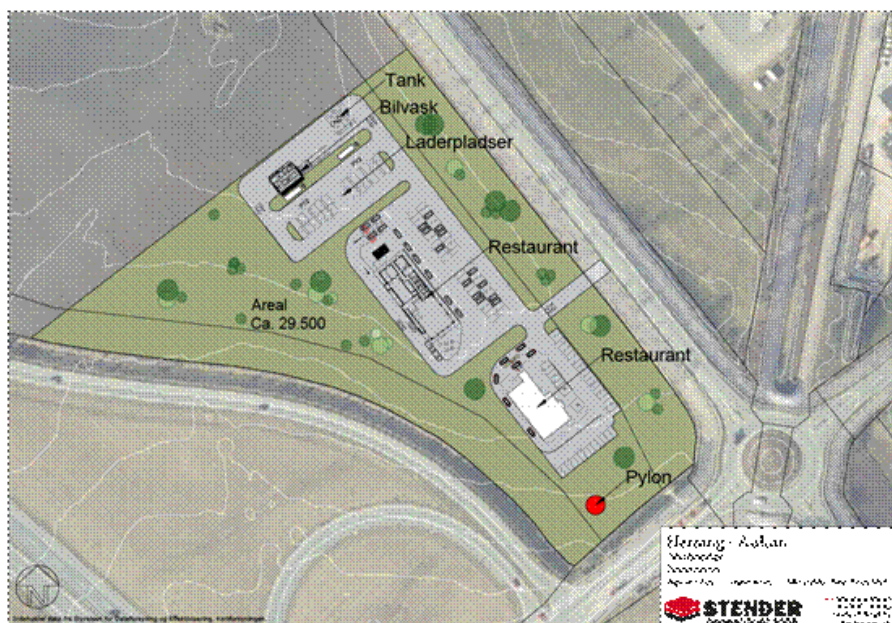


Det fremgår af planloven at udstykning skal placeres i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse, hvilket kun den ene af ansøgningerne lever op til.

#### Ansøgning 1

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om ny planlægning på den sydøstlige del af matr.nr. 1g Jersild By, Avlum, fra Stender Projektudvikling ApS.

Ansøger ønsker at etablere en servicestation, som ud over tankstation også indeholder ladestandere til el-biler samt fastfood restaurant.



#### Foreløbig skitse fra ansøger

Projektområdet er placeret ved motorvejsafkørsel 19, og er beliggende mellem motorvejen og erhvervsområdet i den sydvestlige del af Avlum. Arealet er i dag en del af en landejendom med tilhørende landbrug på ca. 12 ha. Ansøgningen omfatter et delområde på 3 ha. Projektområdet er i landzone, og er ikke omfattet af kommuneplanen. For at kunne muliggøre det ansøgte, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan. Den ønskede nye planlægning omfatter en lokalplan, som skal have til formål at sikre etableringen af et nyt serviceområde. Det er planen, at serviceområdet skal bestå af tankstation, ladestanderer, bilvask og fastfood restaurant.

Det ansøgte projektområde, omfatter ca. halvdelen af matr. nr. 1g, og forvaltningen mener, at den ansøgte planlægning kan give god anledning til at udvide arealet for kommuneplanen, og udlægget det resterende areal af matriklen til erhvervsjord. Dermed vil den resterende del af den nye planlægning indgå i Herning kommunes erhvervs jord. På illustrationen er det ansøgte projektområde markeret med hvid omrids, mens udvidelsen til erhvervsjord er markeret med sort omrids.

Vejdirektoratet gør opmærksom på at vejbyggelinjer skal overholdes, hvilket den modtagne plan overholder.



Illustration af projektområdet og udvidelsen med erhvervsområde

#### Ansøgning 2

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om ny planlægning på den nordlige del af matr.nr. 1a, Jersild By, Avlum, fra Newsec.



Ansøger ønsker at få en tilladelse til fastfood virksomhed og tankstation drift på ovennævnte adresse. Ansøger har været i dialog med ejendomssejer, som efter deres udsagn er åben for salg af jord til formålet.

Projektområdet er beliggende syd for Aulum, på modsatte side af motorvejen i forhold til byen. Projektområdet er i dag en landejendom med tilhørende landbrug på ca. 8,5 ha. Ansøgningen omfatter et delområde af matriklen. Området er landzone og i dag ikke omfattet af planlægning.

#### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgning 1 er beliggende mest hensigtsmæssigt, set ud fra et planperspektiv, idet byudviklingen sker i tilknytning til eksisterende by. Derudover er projektområdet placeret så der opnås en bedre sammenhæng til den eksisterende by. Umiddelbart syd for projektområdet, er der i dag udlagt et erhvervsområde i kommuneplanen, og det nye projektområde, vil derfor blive en forlængelse af et eksisterende planlagt erhvervsområde.

Ansøgningen 2 er derimod beliggende på ydersiden af motorvejen, hvilket er en væsentlig barriere for tilknytningen til Aulum og den eksisterende by. Indholdsmæssigt kan de to projektområder det samme, men placering for ansøgningen 1 er væsentlig bedre ud fra et planperspektiv.

Forvaltningen indstiller således til, at såfremt Byplan- og Bosætningsudvalget ønsker at godkende igangsætningen af ny planlægning, at det bliver på baggrund af ansøgning 1.

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender igangsætning af ny planlægning i form af lokalplan og tillæg til kommuneplanen for matr. nr. 1g, Jersild By, Avlum.
  
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender at der i tillæg til den konkrete projektansøgning, udlægges et erhvervsområde på den restende del af matr. nr. 1g

#### **Beslutning**

Tilrådt

## Punkt 65: Ny planlægning for vandværk ved løvbakkerne i Gullestrup

01.02.05-P21-10-23

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

### Resume

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning som skal muliggøre etablering af et nyt vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup. Området er beliggende i landzone, og er ikke omfattet af en kommuneplanramme. For at muliggøre etableringen af et nyt vandværk i området, skal der udarbejdes kommuneplantillæg samt ny lokalplan.

Sammen med ansøgningen har forvaltningen modtaget en lokaliseringsanalyse, som har til formål at identificere den mest optimale placering af et nyt central vandværk ud fra en række parametre. Konklusionen i lokaliseringsanalysen er, at Løvbakkerne er det område der er det mest optimale, hvilket er baggrunden for Herning Vands ansøgning.

Forvaltningen indstiller, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om arbejdet med kommuneplantillæg og ny lokalplan kan igangsættes.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Herning Vand A/S om ny planlægning, som skal muliggøre etablering af nyt vandværk. Herning Vand A/S ønsker at placere det nye vandværk i Løvbakkerne vest for Gullestrup. Området er beliggende i landzone og udgøres af åbne marker. Projektområdet afgrænses af fredskov mod nord og øst, mens der mod syd og vest er åbne marker. Længere mod syd, på modsatte side af Løvbakkevej, er et nyt boligområde som er placeret umiddelbart nord for Holding Sø.

Projektområdet udgøres af tre matrikler, matr.nr. 1r og 1as samt en del af matr.nr. 3r, og er vist på nedenstående illustration.

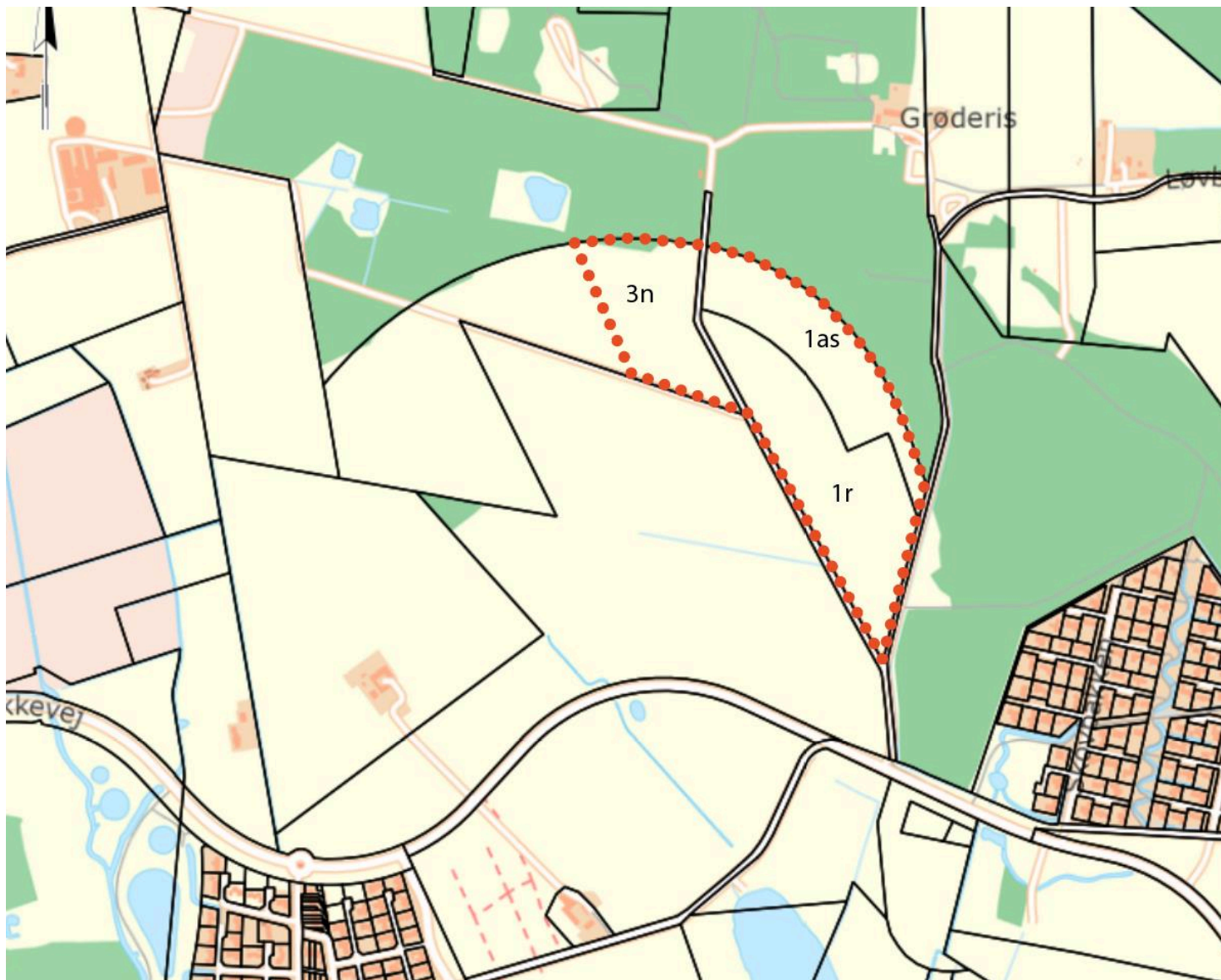


Illustration af lokalplanområdet

Herning Vand har truffet beslutning om at etablere et nyt vandværk, der på sigt skal afløse de tre eksisterende værker; Nordre, Vestre og Østre Vandværker. Herning Vand har fået udarbejdet en analyse i forhold til den mest hensigtsmæssige placering af det nye vandværk, og her peges der på området ved Løvbakkerne, hvor Herning Vand allerede har etableret en ny kildeplads, der skal levere vand til det nye vandværk.

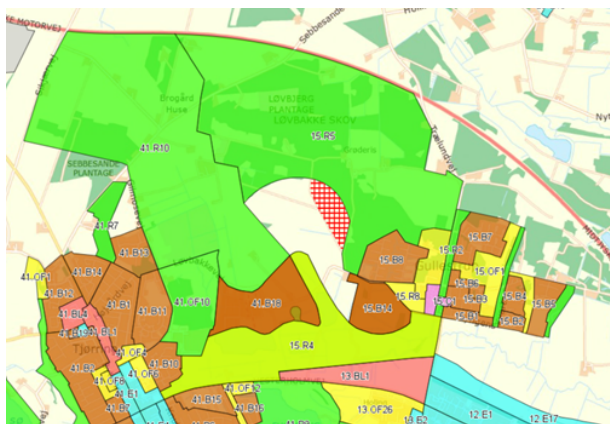
Herning Vand ejer matr.nr. 1as, hvor de eksisterende borerer ved Løvbakkerne er placeret samt største delen af de områder, der udgør de boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) omkring borerer. Som udgangspunkt må der ikke etableres tekniske anlæg indenfor BNBO, hvilket Herning Vand heller ikke ønsker. For at kunne placere vandværket umiddelbart udenfor BNBO, ønsker Herning Vand derfor at erhverve det tilstødende areal, matr.nr. 1r, hvor det nye vandværk planlægges placeret.

Ligeledes ønsker Herning Vand at erhverve det resterende BNBO-areal, der ikke allerede ejes af forsyningen.

Ved at eje jorden, hvor vandværket er placeret samt arealer dækket af BNBO og bufferzone, kan Herning Vand fremtidssikre arealerne, således der ikke fremadrettet kan planlægges for arealanvendelse, der kan udgøre en mulig trussel for grundvandet og dermed den fremtidige drikkevandsforsyning i Herning Vands forsyningsområder.

#### Eksisterende planforhold

Projektområdet er beliggende i landzone, og er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Dog er området beskrevet i en retningslinje for langsigtet byudvikling i Herning Kommuneplan 2021-2032. Heri står der, at et nyt vandværk ved Herning kan placeres i forbindelse med kildepladserne i Løvbakkerne. Vandværket forventes at kunne placeres inden for det skraverede areal på kortet.



Oversigtskort fra Herning Kommuneplan 2021-2032

#### Publikumsorienteret funktion

Herning Vand ønsker at det nye vandværk skal have en publikumsorienteret funktion. Umiddelbart nord for den ønskede placering og den eksisterende kildeplads, ligger Løvbjerg Plantage/Løvbakken Skov. Her har kommunen etableret et rekreativt frirum med naturskole og offentlig tilgængelige udefaciliteter. Området er velbesøgt af borgere, og placering af et vandværk syd herfor, vil kunne indgå i den læringsscene, der allerede er i nærområdet. Det vil være muligt at bruge vandværkets ydre omgivelser til at fortælle om vandets kredsløb, det vil sige vejen fra regn, til grundvand og til drikkevand.

#### Forvaltningens vurdering

Idet placeringen af det nye vandværk er i overensstemmelse med den langsigtede byudvikling fra Herning Kommuneplan 2021-2032, er det forvaltningens vurdering at placeringen ud fra et planperspektiv, er hensigtsmæssig.

For at kunne imødekomme Herning Vands ønske om etablering af nyt vandværk, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan. Forvaltningens indstiller overfor Byplan- og Bosætningsudvalget at godkende igangsætningen af et nyt plangrundlag, som muliggør etablering af et nyt vandværk.

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender at der igangsættes udarbejdelsen af et tillæg til kommuneplanen samt ny lokalplan

#### **Beslutning**

Tiltrådt

# Punkt 66: Ny planlægning for erhvervsområde nord for Mørupvej

01.02.05-P21-8-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune solgte i 2022 meget betydelige arealer i erhvervsområdet ved Mørupvej. Der er fortsat stor efterspørgsel på erhvervsjord i området, og derfor foreslås det, at der igangsættes konkret planlægning i form af lokalplan og tillæg til kommuneplanen for nye arealer mellem Snejbjerg og Mørupvej.

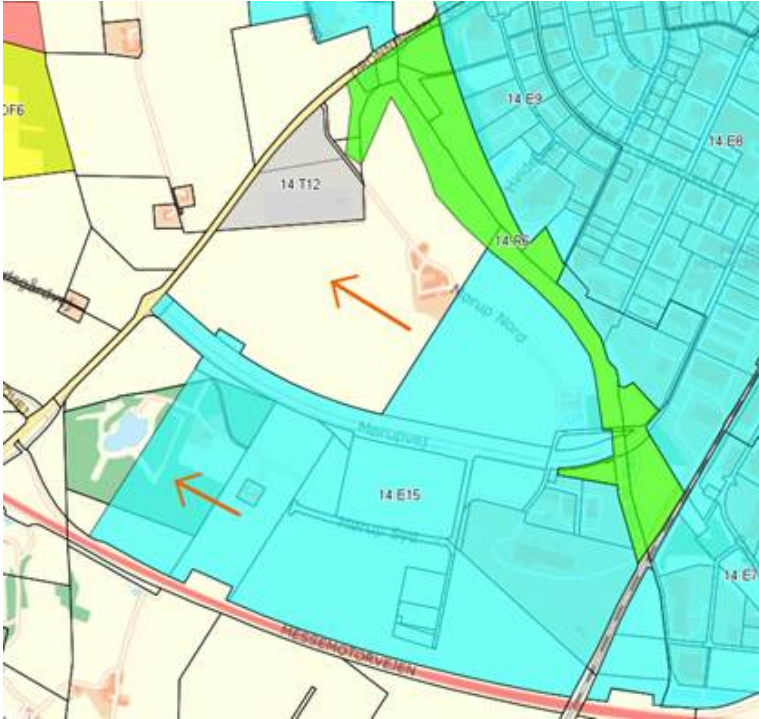
Den foreslåede ny planlægning omfatter en lokalplan for ca. 40 % af arealet, hvor de øvrige ca. 60 % af arealet udlægges i kommuneplanen til erhverv.

## Sagsfremstilling



### Området

Erhvervsområdet er omfattet af kommuneplanramme 14.E15. Mellem de nye erhvervsområder og det eksisterende erhvervsområde ved Mads Eg Daggårdsvej er der udlagt et rekreativt område, hvori det er planlagt at der skal udarbejdes et klimatilpasningsprojekt. Det rekreative område er omfattet af kommuneplanramme 14.R6. Klimatilpasningsprojektet har til formål at sikre, at Tyvkær bæk kan håndtere den nødvendige vandmængde, således der ikke sker op stuvning af vandet og der sker oversvømmelse af de omkringliggende arealer. Det rekreative område er en del af "Den blå - grønne ring", og kan med den forestående planlægning også udægges til mountainbike rute, rekreative stier mm.



Kortet ovenfor viser de udlagte kommuneplanrammer. Den orange pil angiver et perspektivareal, som har til formål at vise retningen for en fremtidig byudvikling.

Forvaltningen ønsker at planlægge for hele det område, som er omfattet af gældende kommuneplanramme, og derved sikre nye erhvervsarealer.

Planlægning for areal som er udpeget som perspektivareal

Ud over det areal som allerede er med i kommuneplanen, er det forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at påbegynde arbejdet med en yderligere udvidelse af arealer til erhverv. Området som er beliggende nordvest for kommuneplanramme 14.E15, som er markeret med en orange pil, er udlagt som perspektivareal. Dette område mener forvaltningen bør tages med kommuneplanen til mulig nyt erhvervsjord, matr.nr. 35b. Forvaltningen vil derfor anbefale, at der påbegyndes en proces om at medtage perspektivområdet i kommuneplanen med henblik på udarbejdelse af lokalplan.

Lokalplanen skal åbne for muligheden, for at anlægge bassiner, og andre rekreative anlæg i området omkring Tyvkær Bæk. Der bør ifm. udvikling af området også udarbejdes en vandhåndteringsplan, som tager stilling til hvordan hverdagsregn og klimavend fra området skal håndteres.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, der igansættes lokaplan for planlægning udarbejdes den del af kommuneplanramme 14.E15 som ligger mellem mads Eg Damgaard kvarteret og Mørupvej,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender at perspektivområdet medtages i kommuneplantillægget med henblik på senere udarbejdelse af lokalplan.

### **Beslutning**

Tiltrådt

# Punkt 67: Ny planlægnings sag for Plejecenter i Snejbjerg

01.02.05-P21-11-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byrådet har i Plejeboligplanen peget på behov for opførelse af Plejecenter i Snejbjerg. Området der ønsket anvendt til plejecenter er i dag udlagt til anvendelse til institutioner for børn og unge, samt blandet andet rekreativt areal. Der forefindes i dag daginstitution på arealet.

For at kunne realisere dette projekt kræver det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, samt en ny lokalplan for området.

Ansøgningen fremsendes hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til beslutning om der skal igangsættes ny planlægning.

## Sagsfremstilling

Udarbejdelse af en lokalplan, som har til formål at muliggøre byggeriet af et plejecenter, placeret i den sydlige del af Snejbjerg. Området er på ca. 11,1 hektar og omfatter en matrikel, nr.: 33a, Snejbjerg By, Snejbjerg.

### Området

Projektområdet er beliggende i den sydlige del af Snejbjerg. Projektområdet afgrænses af åbent land mod nord, øst og syd. Dog, er matriklen mod nord, nr. 33.af, Snejbjerg By, Snejbjerg, under udvikling, og lokalplan, for et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse, er under udarbejdelse. Mod vest afgrænses projektområdet af Studsgårdvej.

Matriklen består i dag primært af beplantet areal. Det omfatter både lysåbne arealer, lettere lav blandet beplantning samt et større skovareal. Dette areal er omfattet af reglerne for fredskov.

På grundens sydlige del findes en daginstitution, der står overfor en udvidelse, dog af midlertidig karakter, i løbet af 2023. På grunden er der yderligere en bålhytte og en mindre bygning, der huser en cricket-klub. I forlængelse af daginstitutionens areal forefindes et indhegnet skovareal, reserveret til hundeskov.

### Projektforslaget

Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af et plejecenter på matriklen. Plejecenteret påtænkes opført i to etager, med hver ca. 8000 m<sup>2</sup>, opført i 2 etager. Samlet set ca. 16000 m<sup>2</sup>.

Udover et plejecenter ønskes der mulighed for at bygge andre faciliteter i tilknytning til det. Dette kunne eksempelvis være hjemmesygeplejekontor, orangeri eller havehuse.

Projektet vil stræbe efter at bevare så meget eksisterende beplantning som muligt. Skovarealet, langs det østlige skel, er omfattet af reglerne for fredskov. Der skal derfor søges dispensation for skovbyggelinjen, for at realisere projektet. I den nordligeste ende af området forefindes et mindre klubhus til et lokalt crickethold. Ved realiseringen af projektet vil det areal blive inddraget.

Området, indtegnet på illustrationen, markerer arealet der tænkes udlagt til bebyggelse og andre funktioner.

Området vil blive udlagt til offentligt formål. Her under plejecenter og funktioner i tilknytning hertil.



Lokalplanafrænsning markeret m. stor prikket linje.  
Område til bebyggelse markeret m. lille prikket linje.

#### Eksisterende kommuneplanramme

Projektområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 51.OF6, Offentligt område ved Munkgård. Områdets anvendelse er udlagt til institutioner for børn og unge, festplads, park og skov samt anlæg med tilknytning hertil.

For at kunne imødekomme det ønskede plejecenter, er det derfor nødvendigt med et tillæg til Kommuneplanen. Den nye kommuneplanramme vil fastholde en række af de nuværende bestemmelser, for at sikre den eksisterende anvendelse.

#### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det fremlagte ønske om opførelsen af et plejecenter og tilhørende funktioner, vil kunne indpasses og fungere hensigtsmæssigt. Dette både set i forhold til nabobebyggelser og naturen inden- og udenfor projektområdet.

Fredskoven vil blive bevaret i sin helhed.

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om der skal igangsættes ny planlægning for det ansøgte projekt.

#### **Beslutning**

Der igangsættes ny planlægning for det ansøgte projekt.

# Punkt 68: Tilbygning til restaurant/bar på Østergade 17, 7400

02.34.02-P19-890-22

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

## Resume

Ejeren af ejendommen Østergade 17, Herning (Fox and Hounds) har fremsendt en ansøgning om en tilbygning på taget af eksisterende bygning i baggården, således at der udvides med en 1. sal mod naboejendommen Østergade 15.

Det anbefales at der meddeles tilladelse til den ansøgte tilbygning på taget af eksisterende bygning i baggården.

## Sagsfremstilling

Tilbygningen er søgt opført ovenpå eksisterende bygning og bliver derfor en 1. sal med et areal på 65 m<sup>2</sup>. Afstand til Østergade 15 er ca. 4 m og afstanden til Østergade 13 A, B og C er mellem 0,8-1 m.

Tilbygningen skal anvendes til opvask og opbevaring af service, som i dag er placeret flere steder i bygningen. Det ekstra rum skal ikke anvendes til kunder, og det vil ikke medføre ekstra ansatte.

Det ansøgte udføres uden vinduer der opføres en flugtvejsaltan, for at overholde brandkravene i forbindelse med en flugtvejsdør. Det er ikke hensigten at flugtvejsaltanen skal anvendes til ophold. Størrelsen og anvendelsen gør det ikke muligt at indrette altanen til længerevarende ophold.

Ejendommen er omfattet af en lokalplan nr. 11.C9.5, som har bestemmelser for flg.:

- at facadematerialet skal være røde eller gule mursten – Ansøger ønsker dispensation til facademateriale i hvide/lysegrå facadeplader, der kan ligestilles med pudsede flader
- at bebyggelsen skal opføres indenfor byggefeltet – Ansøger ønsker dispensation til lokalplanens byggefelt, da den er væsentlig mindre end den eksisterende lovlige bebyggelse, som der er søgt om på 1 salen.
- at det maksimale bebyggede areal må være 550 m<sup>2</sup> – Ansøger ønsker dispensation til det maksimale bebyggede areal. idet det er væsentligt mindre end det eksisterende lovlige bebyggede areal på 937 m<sup>2</sup>.

Naboorientering :

Projektet har været i naboorientering ved ejer og lejere af Østergade 13, 13 A, B, C og 15.

Der er kommet bemærkninger fra ejeren af Østergade 15:

- Frygter at flugtvejsaltanen vil blive brugt til rygerum og udluftning for personale specielt i sommerperioderne, og deraf støjgener for beboerne og direkte indkig i deres boliger.
- Naboen har tidligere bl.a. oplevet støjgener, problemer med fri passage i og til gården og har i den forbindelse haft svært ved at kommunikere med ejer.
- Indsigelse mod at der bygges ydeligere idet hele grunden bliver bebygget og derved er der inden mulighed for udenomsplads.
- Undrer sig over at Østergade 17 kan udvide erhvervet når ønsker for indvendig ombygning for Østergade 17 ikke har kunnet imødekommes.

Ejerens kommentar til bemærkninger:

- Ejer oplyser, at det ikke er påtænkt at altanen skal anvendes til andet end flugtvejsaltan. Der er ingen trappe ned til gårdrummet. Ejer tilbyder at sætte brandlås på døren, som skal knuses i tilfælde af brand før døren kan åbnes. Ejer oplyser, at ansatte ikke må anvende altanen.
- Der har været altan ovenpå den ansøgte bygning frem til 2018, hvorefter der blev foretaget en indvendig ombygning for at mindske støjgenerne til naboen, der er efterfølgende lavet støjmålinger, der dokumenter, at Fox and Hounds overholder støjkravene. Samtidig vil tilbygningen lukke for det ene vindue, der i dag vender mod gården.
- Fri passage til gården er løst ved at opsætte afskærmning i gågaden, således siddende gæsterne ikke kan spærre adgangen til porten. I forhold til passage i gården, er der lavet diverse aftaler med leverandører og personalet har fået

klare instrukser for at holde passagen fri.

- Den eksisterende udenomsplads bevares og påvirkes ikke af tilbygningen.

Forvaltningens vurdering:

Tilbygningen ønskes på 1. sal på en del af den eksisterende bygning i baggården. De udfordringer, der er mellem de to ejere i forhold til ophold og opbevaring i og foran gårdrummet bliver ikke påvirket af det ansøgte, idet gårdrummet forbliver uberørt, samt at tilbygningen ikke øger antallet af gæster eller ansatte, men bliver lavet for at samle service og opvask et sted i bygningen. Det vurderes derfor at gårdrummet ikke bliver ydeliger påvirket af tilbygningen.

Det vurderes, at tilbygningen ikke vil give væsentlige gener til naboejendommen, idet facaderne bliver lukket uden vinduer. Døren til flugtvejsaltanen og altanen har ejer oplyst kun vil blive brugt i forbindelse med en brand. Det vurderes derfor at der hermed ikke vil være væsentlige gener til naboen.

Det vurderes, at for at overholde eksisterende lokalplan i forhold til mindre bebyggelse, vil det kræve at hele ejendommen fjernes og der skal opføres nyt og det er ikke det aktuelle ønske.

Det vurderes, at facadebeklædningen ikke vil være synligt for andre end naboen og derfor ikke vil påvirke den eksisterende helhedsvirkning for Østergade.

Der blev i 2007, meddelt afslag til ombygningen af Østergade 15 til lejligheder fremfor værelsesudlejning. Begrundelsen for afslaget var, at det ansøgte ikke opfyldte kravet i BR95 kap 4.3.1 til en fornuftig indretning under hensyn til det tilsigtede brug.

## **Økonomi**

Ingen

## **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at der meddeles tilladelse til den ansøgte tilbygning på taget af eksisterende bygning i baggården og dispenseres til lokalplan nr. 11.C9.5, til facademateriale i hvide/lysegrå facadeplader, til lokalplanens byggefelt og til lokalplanens maksimale bebyggede areal for de ansøgte 65 m<sup>2</sup>

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Tegning der er sendt i høring 1SALS PLAN, SNIT A-A OG SNIT B-B REV

Bemærkninger fra ejer af Østergade 15

Svarskrivelse fra ejer

Naboorientering

## Punkt 69: Kollund Byvej 30D - Sammenlægning af 5 grunde

02.01.00-P19-129-23

### Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

### Resume

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel på ejendommen Kollund byvej 30D, Kollund, hvor der ønskes mulighed for at sammenlægge i alt 5 af udstykningens 9 grunde til opførelse af et enfamiliehus.

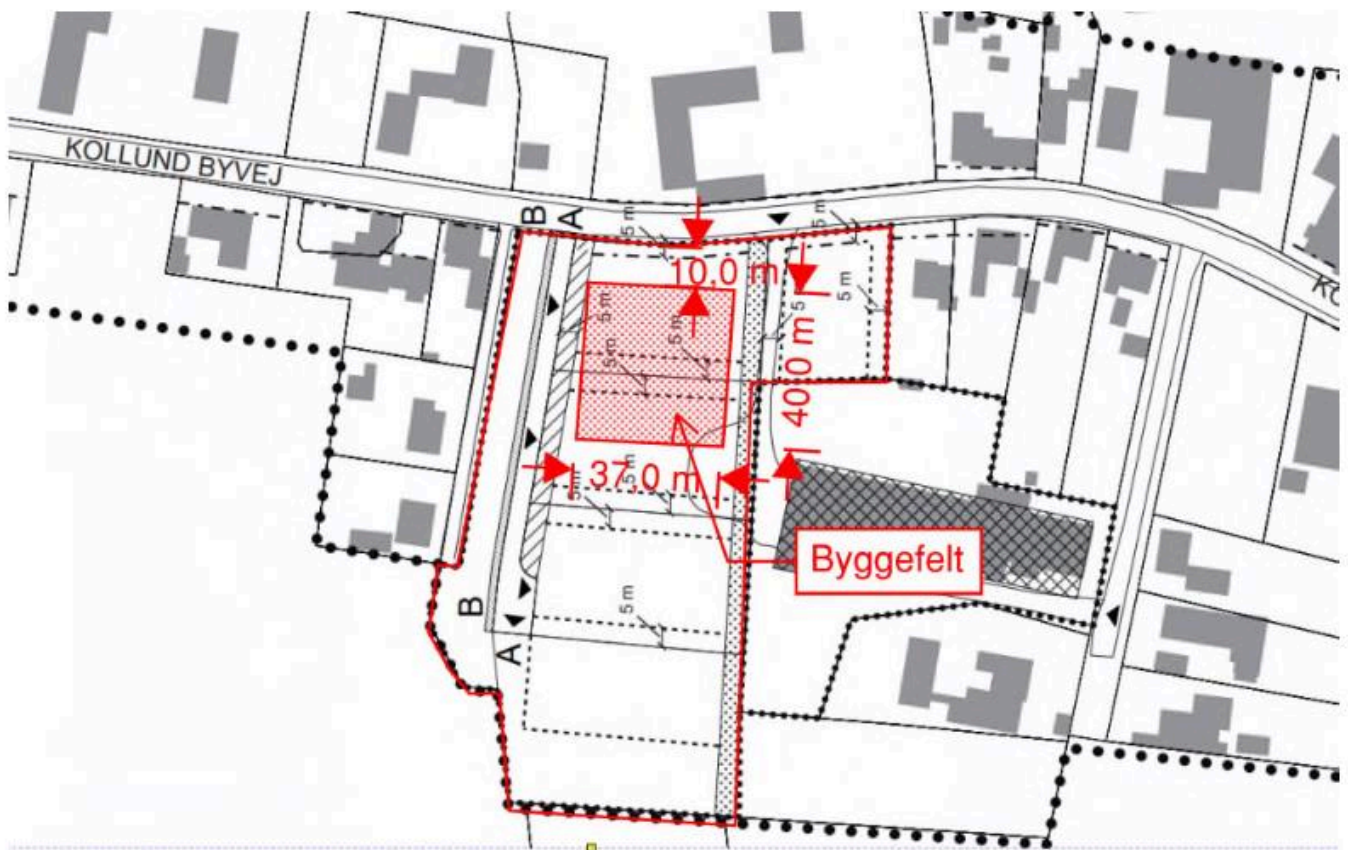
Forvaltningen anbefaler at der meddeles afslag på sammenlægning af grunde.

### Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at sammenlægge i alt 5 grunde, så der kan opføres et enkelt enfamiliehus med et relativt stort have/grundareal. Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan for Kollund by, lokalplan nr. 69.L7.1., som herudover også angiver forskellige udstykningsmuligheder i Kollund. Lokalplanen er en såkaldt bevarende lokalplan for landsbyen Kollund som blev vedtaget i 2007. Grundene er ikke blevet bebygget.

I lokalplanens formålsbestemmelser står der bl.a. at formålet er at udlægge areal til udstykning af 9 byggegrunde til åben - lav boligbebyggelse.

Det er 5 af de 9 førnævnte grunde som ansøger ønsker at sammenlægge.



Ansøger oplyser at det er intentionen at opføre et længe/vinkelhus på ca 180 m<sup>2</sup> i 2 plan, med delvis udnyttet 1 sal. Derudover med en indbygget garage mod lokalplanens påbudte facadebyggelinje mod Kollund byvej.

Da udstykning er en del af lokalplanens formålsbestemmelser, gives der ikke umiddelbart mulighed for at dispensere. Det vil derfor formelt kræve, at der bliver udarbejdet og vedtaget en ny lokalplan for området.

Forvaltningen kan oplyse at den kommunale byggemodning ikke oplever særlig efterspørgsel på byggegrunde i området.

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at der meddeles afslag på sammenlægning af grunde.

**Beslutning**

Afslag på det foreliggende grundlag

**Bilag**

Kollund byvej 30DHerning - bygningsbeskrivelse

# Punkt 70: Retningslinjer for grøn pulje ved tilslutning af vedvarende energianlæg

01.02.00-S49-1-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Trine Eide, Christian Bjerrum Poulsen, Philip Wieclaw Svendsen

## Resume

Regeringen har i maj 2020 vedtaget, at kommunerne skal oprette en kommunal grøn pulje. Når et vedvarende energianlæg bliver tilsluttet elnettet, skal opstilleren indbetale hertil. Det er kommunalbestyrelsen, der skal fastsætte retningslinjerne for ansøgningsproceduren for tilskud fra grøn pulje. Forvaltningen har udarbejdet et forslag hertil, som indstilles til godkendelse af Byplan- og Bosætningsudvalget. Forslaget er vedhæftet i bilag.

Herning Kommune ønsker, at grøn pulje skal bidrage til at løfte lokalområdet. Retningslinjerne er formuleret med afsæt i denne ambition. Retningslinjerne indeholder en ramme for ansøgningsprocedure samt en række udvælgelseskrav.

## Sagsfremstilling

Grøn pulje – en mulighed for lokale projekter

Regeringen har i maj 2020 vedtaget, at kommunerne skal oprette en grøn pulje, som opstillerne af vedvarende energianlæg skal indbetale et engangsbeløb til ved tilslutning. Formålet med grøn pulje er at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen af vindmøller og solceller, og give mulighed for at søge om midler til projekter til gavn for lokalområdet. Det er kommunalbestyrelsen i de enkelte kommuner, der med udgangspunkt i bekendtgørelsen for grøn pulje fastlægger retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra grøn pulje. Grøn pulje afløser den tidligere grøn ordning, som nu er nedlagt.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til retningslinjer og ansøgningskrav for Herning Kommune. Forslaget fremgår af bilaget.

Retningslinjerne kommer til at fremgå af Herning Kommunes hjemmeside. Retningslinjerne vil blive specificeret i henhold til den enkelte pulje for det enkelte vedvarende energianlæg blandt andet med oplysninger om puljens størrelse, tidsfrister for ansøgning og lokalrådets afgrænsning.

## Baggrund

I Herning Kommune er planlægningen for vedvarende energianlæg i fuld gang. I december 2022 vedtog Byplan- og Bosætningsudvalget at påbegynde planlægningen for 6 vedvarende energianlæg. Når energianlæggene er etableret og bliver tilsluttet elnettet, skal opstillerne indbetale et engangsbeløb til grøn pulje. Beløbet er baseret på, hvor meget strøm anlægget forventes at producere. Afhængigt af anlæggenes størrelse, kan der være tale om store beløb, der kan understøtte projekter eller indsatser, der kan gøre en forskel i et lokalområde.

Det giver mulighed for at understøtte et bredt spænd af projekter, også mere ambitiøse og helhedsorienterede projekter. Forvaltningen foreslår derfor, at puljen overordnet skal have til formål at løfte lokalområdet, og at der lægges op til, at der gerne må tænkes i større projekter eller sammenhænge, der har potentiale for at give en mærkbar effekt.

Det kan eksempelvis være etablering af naturprojekter, forbindelser, rekreative områder eller grønne tiltag.

## Bekendtgørelse om grøn pulje

Grøn pulje udløses ved tilslutning af en eller flere vindmøller, visse solcelleanlæg, visse vandkraftværker samt hybridanlæg. Grøn pulje kan søges af naboer inden for seks gange møllehøjde, naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg og et vandkraftværk samt lokale i øvrigt i kommunen. Opstillere skal indbetale følgende beløb til grøn pulje

1. 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller
2. 165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller
3. 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg

#### 4. 92.000 kr. pr. MW ved vandkraftværker

##### Retningslinjer for ansøgningsproceduren for tilskud fra grøn pulje

Forvaltningen foreslår, at Herning Kommune i første omgang prioriterer projekter i lokalområdet. Lokalområdet defineres som udgangspunkt indenfor en radius af 4,5 km. fra et vedvarende energianlæg eller indenfor sognet, hvor anlægget opstilles i. Afgrænsningen på 4,5 km. er den samme som var gældende i den forhenværende grøn ordning. Samtidig lægges der op til, at projekterne gerne må være af større karakter, have et almen nyttigt formål, favner en bredere målgruppe samt understøtte en bæredygtig udvikling. Forslaget til retningslinjer og ansøgningsprocedure er dermed udarbejdet så de støtter op om, at der søges om sådanne projekter.

Processen for et ansøgningsforløb vil være:

Når Herning Kommune har modtaget grøn pulje midlerne for et vedvarende energianlæg åbnes der for ansøgninger. I den forbindelse foreslås det, at der afholdes et borgermøde eller lignende, der kan skabe rammerne for dialog i lokalområdet mellem borgere og andre relevante interessenter.

Dette har til hensigt at understøtte mulighederne for at udveksle ideer og inspiration, og give mulighed for at både forvaltningen og andre interessenter kan præsentere lokalområdet og dets potentialer for større eller mindre projekter. Det er målet, at lokalsamfundet kan gå i dialog og skabe ideer sammen til større grøn pulje projekter og muligvis indgå i arbejdsfællesskaber. Sideløbende kan forvaltningen tilbyde sparring med ansøgere omkring projekterne.

Efter denne første fase vil der blive åbnet for første ansøgningsrunde. I den første ansøgningsrunde kan der søges tilskud til projekter indenfor nærområdet.

Ansøgeren skal udfylde et ansøgningsskema og indsende denne til Herning Kommune inden for et givent tidsrum, der oplyses når der åbnes for ansøgningsrunden. Kravene til ansøgning samt kriterierne for udvælgelse fremgår af bilaget. Der er desuden krav til, at ansøgeren redegør for finansieringen af projektet, disse fremgår ligeledes også af bilag. Grøn pulje kan ikke dække driftsudgifter, og det vil derfor være et opmærksomhedspunkt, at der i ansøgningerne er taget højde for, hvordan projekterne drives efter etablering. Det kan også være, at der skal åbnes mulighed for at Herning Kommune i særlige tilfælde har mulighed for understøtte en efterfølgende drift.

Forvaltningen foreslår en række udvælgelseskriterier, som ansøgeren bedes forholde sig til i ansøgningen. Disse udvælgelseskriterier skal hjælpe med at fokusere udvælgelsen af projekter. Udvælgelseskriterierne er som følgende:

- Understøtter og styrker lokalsamfundet
- Skaber værdi for de lokale borgere
- Medvirker til at udvikle nye fællesskaber, samlingssteder og lignende
- Supplerer øvrige planer og projekter i lokalområdet
- Bidrager til at mindske gener af anlægget
- Bidrager projektet til en bæredygtig udvikling
- Samt hvorvidt der er lokal opbakning til projektet

Når ansøgningsrunden er afsluttet behandles projekterne på baggrund af udvælgelseskriterierne samt det overordnede formål om, at grøn pulje skal løfte nærområdet, have et almenyttigt formål og favne en bred målgruppe. De vil herefter blive indstillet til Byplan- og Bosætningsudvalget, som skal træffe afgørelse om, hvilke projekter der kan tildeles tilsagn om tilskud.

Hvis der efter første ansøgningsrunde er penge til overs, vil der blive åbnet op for ansøgninger til hele kommunen. I denne proces vil der være en ansøgningsrunde, hvor ansøger bedes udfylde ansøgningsskema og oplyse om finansielle krav. Herefter vil forvaltningen behandle ansøgningerne og indstille disse til Byplan- og Bosætningsudvalget.

Op til 8 % af de indbetalte midler fra et projekt kan afsættes til kommunens administration af midlerne til grøn pulje. Det er imidlertid vanskeligt forud for at administrationen af ordningen går igang, at forudse omfanget af den administrative opgave. Som allerede anført er det hensigten med anvendelsen af midlerne i Herning Kommune, at de enkelte lokalsamfund som får andel i midlerne fra puljen, kan indgå i arbejdsfællesskaber og inspirations og ideudveksling. Disse processer kan være længervarende og måske kræve facilitering, som administrationen kan bistå med, indenfor den økonomiske ramme der kan udnyttes af puljemidlerne. Det anbefales administrationens indsats i forbindelse med annoncering, projekttudvikling, sagsbehandling, indstilling til politisk godkendelse og udbetaling af midlerne, løbende bliver evalueret, med henblik på at tilvejebringe et grundlag for, om og i givet fald hvor stor en del af de op til 8% af puljemidlerne der skal anvendes til den kommunale administration.

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender retningslinjerne for ansøgningsproceduren for tilskud fra grøn pulje

## **Beslutning**

Tiltrådt idet afstand tilføjes som kriterium i anden ansøgningsrunde

## **Bilag**

Bilag, grøn pulje

# Punkt 71: Henlæggelse af lokalplanforslag nr. 12.E1.2 for erhvervsområde ved Nystedvej og Vesterholmsvej i Herning

01.02.05-P16-14-20

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Julie Krengelund Jørgensen

## Resume

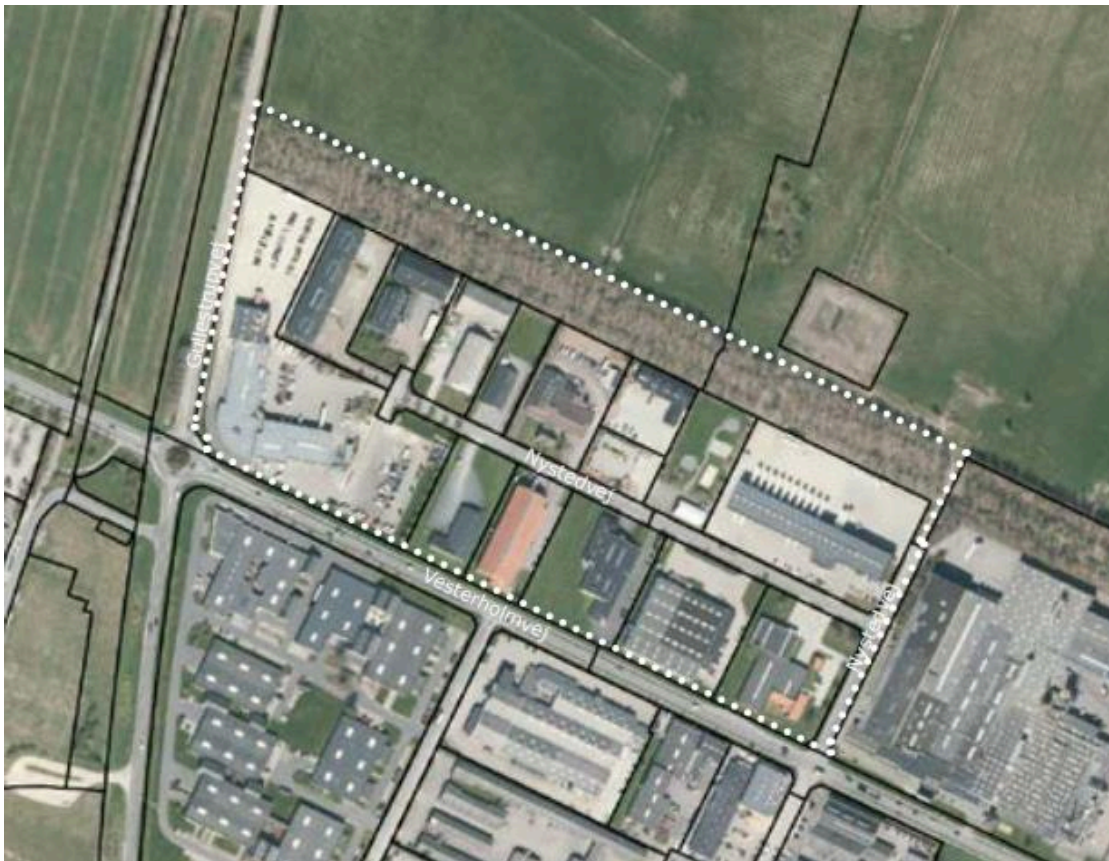
På baggrund af et konkret ønske fra en virksomhed på Nystedvej i Herning, har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan 12.E1.2 for erhvervområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning.

Som en del af realiseringen af lokalplanen blev der i forbindelse med lokalplanarbejdet ansøgt om ophævelse af fredskovpligten, idet et eksisterende plantebælte har status af fredskov og afkaster skovbyggelinjer. Miljøstyrelsen meddelte afslag til ansøgningen, og forvaltningen indstiller hermed til at lokalplanforslaget henlægges.

## Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret ønske om udvidelse fra en virksomhed på Nystedvej i Herning har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan 12.E1.2 for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning.

Lokalplanområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde og et bredt beplantningsbælte, beliggende i den nordøstlige del af Herning, syd for Gullestrup. Lokalplanområdet er afgrænset af Vesterholmvej mod syd, Nystedvej mod øst, Gullestrupvej mod vest og et engareal mod nord. Lokalplanområdet har et areal på 12,9 ha.



Lokalplanens afgrænsning

Ophævelse af fredskov

Det eksisterende plantebælte har status af fredskov og afkaster en skovbyggelinje. Forvaltningen har ansøgt om ophævelse af fredskovspligt og skovbyggelinje samt godkendelse af erstatningsskov hos Miljøstyrelsen. Forvaltningen har modtaget afslag på ansøgningen, og indstiller hermed til at lokalplanforslaget henlægges, idet en godkendelse af ansøgningen var en forudsætning for realiseringen af lokalplanens udvidelsesmuligheder.

Miljøstyrelsens afslag er vedlagt som bilag.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller at forslag til lokalplan 12.E1.2 henlægges

### **Beslutning**

Tiltrådt

### **Bilag**

Afslag på ansøgning om ophævelse af fredskovspligt på matr. nr. 1a Nørholm Herning Jorder

# Punkt 72: Debatoplæg for nyt boligområde ved Glentevej i Herning

01.02.05-P16-3-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har den 27. marts 2023 godkendt at påbegynde den videre planlægning for området mellem Glentevej og Falkevej i Herning.

Planlægningen er igangsat på baggrund af en konkret ansøgning fra en privat bygherre om etablering af etageboligbebyggelse i 2 etager på hjørnet mellem Glentevej og Falkevej i den nordøstlige del af Herning.

Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med den gældende planlægning. En realisering af projektet forudsætter derfor at der udarbejdes et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 samt en ny lokalplan for området.

Planlægning for boligbebyggelse på området, ændrer den gældende detailhandelsstruktur for Herning.

Eftersom de planmæssige ændringer for området omfatter væsentlige ændringer i kommuneplanens hovedstruktur foreslås det, at der gennemføres en forudgående debatfase, der indledes med et debatoplæg. Debatoplægget har til formål at indkalde idéer og forslag til den videre planlægning for området samt at give borgere og andre interessenter overblik over den videre planlægningsproces.

Forvaltningen indstiller til, at debatoplægget godkendes og sendes i 6 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning på et konkret projekt, hvor en privat bygherre ønsker at etablere fire stænger etageboligbebyggelse i to etager med i alt 32 boliger, på hjørnet mellem Glentevej og Falkevej i den nordvestlige del af Herning.

Projektet omfatter ejendommen på Glentevej 16 (matrikel nr. 1258ac og 1258h) med tilhørende parkeringsareal. Området har et samlet areal på ca. 4650 m<sup>2</sup>.

Områdets beliggenhed og nuværende anvendelse

Projektområdet ligger centralt placeret i et større villakvarter og er afgrænset af åben-lav boligbebyggelse i fortrinsvis 1 etage mod nord og øst. Mod syd og vest afgrænses området af vejene Glentevej og Falkevej.

På området findes en tidligere dagligvarebutik, som har stået tom i ca. 5 år. Den eksisterende bygning anvendes i dag til genhusning af en frisør og en blomsterbutik.

Området ligger tæt på bymidten og, tæt på daglivarehandel, offentlig transport og har gode stiforbindelser.

Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omfatter etagebebyggelse i 2 etager med

32 boliger. Bebyggelsen ønskes opført som fire stænger, beliggende vinkelret på Glentevej.

Der er udlagt areal til 1 ½ parkeringsplads pr. bolig og mellem bebyggelsen påtænkes grønne fælles friarealer.

Projektforslaget er skitseret med vejadgang fra både Glentevej og fra Falkevej.

Gældende plangrundlag

Projektområdets matrikel nr. 1258ac og 1258h er omfattet af kommuneplanramme 13.C1 for butikscenter og lokalplan nr. 13.C1.1 for detailhandelsbutik ved Falkevej og Glentevej. Planerne fastlægger, at området skal anvendes til butiksføremål, og at bebyggelse må opføres i 1 etage og op til 6 meters højde.

En realisering af projektet vil derfor kræve, at der udarbejdes et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 og en ny lokalplan for området.

Debatoplæg

Inden Byrådet går videre med planlægningsprocessen, ønsker Herning Kommune at inddrage alle borgere i planlægningen af området. Dette vil foregå ved at der vil være en offentlig høringsperiode på 6 uger i form af en debatfase med afsæt i et debatoplæg. Debatoplægget har til formål at indkalde idéer og forslag, således borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder har mulighed for at få indflydelse på planlægningen af området.

Debatoplægget tager udgangspunkt i et konkret projekt og indeholder beskrivelse af områdets beliggenhed og anvendelse samt projektets formål og ændringsforslag. Afslutningsvis vil debatoplægget indeholde en kort beskrivelse af love og regler i forbindelse oplægget samt information om, hvordan man kan indsende sine idéer og forslag til Herning Kommune.

Den videre planlægningsproces

Efter den offentlige høringsperiode er afsluttet orienteres Herning Byråd om de indkomne idéer og forslag som kommunen har modtaget i debatfasen, og med udgangspunkt heri, påbegyndes den videre planlægning og udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Når der er udarbejdet et kommuneplantillæg og en lokalplan for området, vil der komme en ny offentlig høring, hvor der igen vil være mulighed for at komme med høringssvar, inden et konkret kommuneplantillæg og en lokalplan indstilles til endelig vedtagelse i Byrådet.

Forvaltningen foreslår en høringsperiode på 6 uger, da den offentlige høringsperiode går ind i juli måned, hvilket forudsætter at der skal lægges 2 uger til den lovmæssige høringsperiode på minimum 4 uger.

## **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller debatoplæg for boligbebyggelse ved Glentevej i Herning til godkendelse.

## **Beslutning**

Tilrådt

## **Bilag**

Debatoplæg for boligområde ved Glentevej i Herning

# Punkt 73: Debatoplæg for solcelleanlæg ved Romvigvej, Vildbjerg

01.16.06-P19-1-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på møde d. 19. december 2022, at der igangsættes ny planlægning for etablering af et solcelleanlæg ved Romvigvej, nordøst for Vildbjerg.

Det ansøgte projekt ønskes placeres på arealer uden lokal- og kommuneplan. Der skal derfor udarbejdes tillæg til kommuneplanen, lokalplan og miljøkonsekvensvurdering. De planlægningsmæssige ændringer betyder, at der skal gennemføres en forudgående offentlig debatfase. Med henblik på at indlede denne debat, er der udarbejdet debatoplæg til godkendelse, inden det sendes i offentlig høring i 6 uger på grund af sommerferien.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af solceller. Det ansøgte solcelleanlæg har et ca. areal på 78,4 ha. Projektområdet er udvidet i forhold til det oprindelige ansøgte areal, der var på 31,5 ha. Området ligger nordøst for Vildbjerg, og omkranser de tre eksisterende vindmøller, der allerede er inden for projektområdet. Projektet indbefatter solceller, skærmende beplantning, serviceveje mm.



Kortet viser det ansøgte projektområde for solcelleanlægget. Anlægget er placeret nordøst for Vildbjerg. Det ansøgte areal er på ca. 78,4 ha.

Oversigtskortet viser det ansøgte projekts placering.

I forundersøgelsen til det ansøgte solcelleanlæg har forvaltningen været i dialog med vindmøllejerne samt afholdt borgermøde ved de nære naboer til det ansøgte område, hvor der var et godt fremmøde og en konstruktiv dialog. Større planlægningsmæssige ændringer medfører ofte, at der skal gennemføres en forudgående debatfase med indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen. Det ansøgte solcelleanlæg ved Vildbjerg har en størrelse, der betyder, at der skal gennemføres indkaldelse af ideer og forslag til planlægningsprocessen. Dette vil sige, at det både er en indkaldelse af ideer og forslag til udvidelsen af kommuneplanramme 89.T.16 (Rammer for eksisterende møller i området) samt ideer og forslag til afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten. Dette sker jf. Planlovens §23c og Miljøvurderingsloven §23 skt. 1.

De ideer og forslag som måtte fremkomme i debatfasen, skal vurderes og undersøges nærmere i forbindelse med den miljøkonsekvensvurdering, der skal udarbejdes for det konkrete projekt og planlægning. De temaer som miljøkonsekvensvurderingen skal omfatte, er beskrevet i en vejledning, og omfatter bl.a. biologisk mangfoldighed, støj, flora og fauna, landskab, kulturarv, grundvand med mere. I udkast til afgrænsningsnotat, som er bilag til sagen, er det beskrevet at temaerne natur, fauna, beskyttede arter, landskab og visuelle forhold, kulturarv, befolkning og sundhed (støj), klima og luftkvalitet skal undersøges nærmere.

Emnerne vil blandt andet blive belyst ved naturundersøgelser, kvalitativ vurdering, visualiseringer, landskabsanalyse og støjberegninger.

Som udgangspunkt for debatfasen og indkaldelse af ideer og forslag, er der udarbejdet et debatoplæg. Det indeholder en kort beskrivelse af det ansøgte solcelleanlæg, den kommende planproces og en opfordring til, at borgerne indsender deres ideer og forslag til projektet og planerne.

Debatoplægget, udkast til afgrænsningsnotat og den reviderede ansøgning er vedhæftet som bilag. Udkast til afgrænsningsnotat sendes til høring ved berørte myndigheder.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og bosætningsudvalget indstiller Debatoplæg for solcelleanlæg ved Romvigvej, Vildbjerg til godkendelse.

### **Beslutning**

Tilrådt

### **Bilag**

Revideret ansøgning\_Solcelleanlæg\_Romvigvej\_Vildbjerg

Debatoplæg - Solcelleanlæg Vildbjerg

Udkast til Afgrænsningsnotat Solcelleanlæg Vildbjerg

# Punkt 74: Budget 2024-2027 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.00-S00-1-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

I forbindelse med budgetlægningen for 2024-2027 skal Byplan- og Bosætningsudvalget udarbejde forslag til budgettet med udgangspunkt i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets rammeudmelding.

Efter budgetvejledningens tidsplan skal fagudvalgene senest den X. juni 2023 fremsende budgetforslag til Budget til viderefremsendelse i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, samt i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Fagudvalgenes budgetforslag skal i princippet bestå af følgende, opdelt på serviceområder:

- Politiske årsmål
- Driftsbemærkninger
- Ændringsskema

På Byplan- og Bosætningsudvalgets serviceområde 03 Kommunale ejendomme - Byfornyelse er der udarbejdet driftsbemærkninger og ændringsskema.

Der udarbejdes ikke politiske årsmål for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Budgettets hovedposter (netto-tal, 2023-priser, 1.000 kr.):

Byfornyelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
00.25.15 Byfornyelse	490	530	530
<b>Byfornyelse i alt</b>	<b>490</b>	<b>530</b>	<b>530</b>

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender budgetforslag for 2024-2027, og at forslaget fremsendes til Budget til behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, samt i Byrådet.

## Beslutning

Tiltrådt

## Bilag

BYB - Driftsbemærkninger 2024

BYB - Ændringsskema 2024-2027

# Punkt 75: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.14-S00-1-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2023 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Overførslerne fra 2022 er godkendt i Byrådet den 28. marts 2023 og indgår derfor i det korrigerede budget pr. 31. marts 2023.

Samlet set forventes der i 2023 i forhold til de korrigerede budgetter inkl. overførsler fra 2022 et mindreforbrug på 0,365 mio. kr. vedrørende drift og et mindreforbrug på 21,203 mio. kr. vedrørende anlæg.

Opfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2023, som behandles henholdsvis i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 12. juni 2023 og i Byrådet den 20. juni 2023.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er foretaget af administrationen på baggrund af det konstaterede forbrug pr. 31. marts 2023.

I nedenstående tabeller bliver afvigelsen generelt målt som forventet regnskab 2023 (forventet forbrug ved årets afslutning) sammenlignet med det korrigerede budget 2023 pr. 31. marts.

De afvigelser der beskrives i sagen, er afvigelsen pr. 31. marts i forhold til det korrigerede budget.

Driftsudgifter:

Tablet 1: Forventet regnskab 2023 - drift:

Byplan- og Bosætningsudvalget Drift	Vedttaget budget 2023	Genbevillinger 2023	Tillægsbev. /ompl. pr. 31/3-2023	Korrigeret budget pr. 31/3-2023	Forventet regnskab 2023	Afvigelse 2023
<i>1.000 kr., 2023-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D=(A+B+C)</i>	<i>E</i>	<i>F=(D-E)</i>
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	530	314	0	844	479	365
<b>Byplan- og Bosætningsudvalget i alt</b>	<b>530</b>	<b>314</b>	<b>0</b>	<b>844</b>	<b>479</b>	<b>365</b>

*Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug*

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2023 en samlet afvigelse vedrørende drift på 0,365 mio. kr.

Afvigelsen dækker over et område indenfor rammestyring. Specifikation fremgår af tabellen nedenfor.

Tablet 2: Forventet afvigelse 2023, drift - fordeling:

Byplan- og Bosætningsudvalget Drift	Udenfor ramme- styring	Selvforvaltning	Ramme- styring	Projekter	Afvigelse i alt
<i>1.000 kr., 2023-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E=(A+B+C+D)</i>
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme			365		365
<b>Byplan- og Bosætningsudvalget i alt - drift</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>365</b>	<b>0</b>	<b>365</b>

*Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug*

Anlægsudgifter:

Tabel 3: Forventet regnskab 2023 - anlæg:

Byplan- og Bosætningsudvalget Anlæg	Vedtaget budget 2023	Genbevillinger 2023	Tillægsbev. /ompl. pr. 31/3-2023	Korrigeret budget pr. 31/3-2023	Forventet regnskab 2023	Afvigelse 2023
1.000 kr., 2023-pl	A	B	C	D=(A+B+C)	E	F=(D-E)
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	1.236	7.432	0	8.668	7.676	992
Serviceområde 09 Trafik	1.893	27.490	0	29.383	9.172	20.211
<b>Byplan- og Bosætningsudvalget i alt</b>	<b>3.129</b>	<b>34.922</b>	<b>0</b>	<b>38.051</b>	<b>16.848</b>	<b>21.203</b>

*Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug*

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2023 en samlet afvigelse vedrørende anlæg på 21,203 mio. kr.

Specifikation af afvigelserne er vedhæftet sagen.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender de anførte bevillingsmæssige ændringer jævnfør sagsfremstillingen,
  
- at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 i øvrigt tages til efterretning og indgår i den samlede budgetopfølgning, som behandles henholdsvis i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 12. juni 2023 og i Byrådet den 20. juni 2023.

### **Beslutning**

Tiltrådt

### **Bilag**

BYB anlæg pr. 31.03.2023

# Punkt 76: Drøftelse af investeringsoversigt for budget 2024

00.30.00-S00-1-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

På udvalgsmøderne i maj måned drøfter fagudvalgene udkastet til investeringsoversigten for 2024-2027 samt behovsvurdering for perioden 2028-2035 på de respektive områder. Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget vil efterfølgende inddrage fagudvalgenes drøftelser, og efter indstilling fra direktionen, indstille et samlet forslag til investeringsoversigten som indgår til budgetkonferencen og forslaget til 1. behandling.

## Sagsfremstilling

Direktionen er ansvarlig for processen med investeringsoversigten. Det samlede forslag til investeringsoversigten fremsendes og godkendes af Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget. Jævnfør budgetproceduren for budget 2024 involveres fagudvalg i arbejdet med investeringsoversigten.

Det samlede forslag til investeringsoversigt skal tage hensyn til de samlede nettoanlægsudgifter og anlægsrammen. I denne forbindelse kan det på baggrund af den kommende økonomiaftale blive nødvendigt at tilpasse investeringsoversigten såfremt der aftales et lavere anlægsniveau på landsplan i forhold til det forudsatte niveau for 2024.

På budgetkonferencen i august præsenteres det samlede byråd for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets forslag til investeringsoversigten.

I det vedlagte bilag fremgår udkast til Byplan- og Bosætningsudvalgets investeringsoversigt for perioden 2024-2027. Udkastet tager udgangspunkt i investeringsoversigten, som den blev vedtaget for budget 2023. Hertil er indarbejdet beslutninger som er truffet af byrådet siden budgetvedtagelsen for 2023. Der er desuden indarbejdet ændringer vedrørende projekterne Ny Herningsholm Skole, Herning+ puljen og Fuglsangsø.

Jævnfør ovenfor er udgangspunktet det vedtagne budget 2023 med de nævnte ændringer, dog er 2027 ikke en del af sidste års vedtagne budget, men det første år i den såkaldte behovsperiode for budget 2023.

I den justerede investeringsoversigt følges den vanlige praksis, hvor alle projekter fra behovsperiode-året 2027 er skubbet til 2028 med mindre budgettet har sammenhæng til projekter i budgetperioden 2023-2026 eller har karakter af løbende puljebeløb.

Den såkaldte behovsperiode, perioden fra 2028 til 2035, har til formål at skabe overblik over investeringsbehovet i et længere tidsperspektiv end blot de kommende fire år i budgetperioden.

Nye relevante projekter eller projekter der er behov for at ændre på i perioden 2024-2027, er ikke indarbejdet i udkastet. Disse fremgår i stedet af en liste over potentielle ændringer for 2024-2027. Byplan- og Bosætningsudvalget bedes drøfte projekterne på listen, herunder drøfte hvilke projekter, der har den højeste prioritet, således det kan indgå i det videre arbejde med investeringsoversigten frem mod Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets udarbejdelse af forslag til investeringsoversigten forud for budgetkonferencen.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at investeringsoversigten for Byplan- og Bosætningsudvalget drøftes,

at drøftelserne indgår i det videre arbejde med investeringsoversigten forud for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets forslag til investeringsoversigten.

## Beslutning

Drøftet

## **Bilag**

Investeringsoversigt 2024-2035 - BYB - 2

Udkast boblerliste BYB

# Punkt 77: Orientering om indkomne idéer og forslag til debatoplæg for Holing Sø

01.16.06-P19-1-22

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune har forud for den videre planlægning for Holing Sø udarbejdet et debatoplæg hvori borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder havde mulighed for at komme med idéer og forslag til den miljøkonsekvensrapport som skal udarbejdes inden Herning Kommune kan give tilladelse til udgravning af Holing Sø og bearbejdning af det omkringliggende område.

Debatoplægget har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2023 til den 9. marts 2023 (begge dage inklusiv).

Efter den offentlige høring er alle idéer og forslag blevet behandlet i et samlet orienteringsdokument, hvilket er grundlaget for nærværende orienteringspunkt.

Forvaltningen indstiller til at orienteringspunktet tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med de planmæssige ændringer for Holing Sø med tilhørende landskabsbearbejdning og rekreative anlæg samt opførelse af nye boliger, indkaldte Herning Kommune til idéer og forslag til den miljøkonsekvensrapport der skal udarbejdes forud for den videre udarbejdelse af et kommuneplantillæg og ny lokalplan for området.

Den offentlige høring foregik i perioden fra den 3. februar til den 9. marts 2023 (begge dage inkluderet). Den offentlige høring blev indledt med et debatoplæg, som havde til formål at inddrage alle borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder i planerne for Holing Sø.

Herning kommune har nu indsamlet og behandlet alle indkomne idéer og forslag i et samlet orienteringsdokument, som har til formål at orientere byrådet om, hvilke idéer og forslag offentligheden finder relevant at undersøge i den miljøkonsekvensrapport der skal udarbejdes.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager orienteringspunktet til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning

## Bilag

Indkomne ideer og forslag til debatoplæg for Holing Sø.pdf

# Punkt 78: Orientering om indkomne ideer og forslag til debatoplæg vedrørende planlægningen af biogasanlæg ved Haderup

01.02.05-P21-17-22

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Den offentlige høring af debatoplægget for planlægningen af biogasanlæg ved Haderup er afsluttet, og Byplan- og Bosætningsudvalget orienteres hermed om de indkomne høringssvar. Debatperioden havde til formål at indkalde idéer og forslag i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen af biogasanlægget, miljøvurderingen af planerne samt afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten.

## Sagsfremstilling

Herning Byråd besluttede den 7. marts 2023, at et debatoplæg i forbindelse med planlægningen af biogasanlæg ved Haderup skulle sendes i offentlig høring.

Debatoplægget har været i offentlig høring i fire uger fra den 9. marts 2023 til den 5. april 2023. Herning Kommune har modtaget seks høringssvar fra borgere i lokalområdet samt Vejdirektoratet i forbindelse med høringsperioden. I offentlighedsperioden blev også afholdt et velbesøgt borgermøde.

Høringssvarene indeholder idéer og forslag fra borgerne til de emner som de mener skal behandles i det videre arbejde med miljøvurderingen og planlægningsgrundlaget.

På baggrund af høringssvarene og det udsendte debatoplæg, er der udarbejdet et afgrænsningsnotat, som skal danne grundlag for udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingen.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning

## Bilag

Høringssvar\_Indkaldelse\_af\_idéer\_og\_forslag\_i\_forbindelse\_med\_planlægningen\_biogasanlæg\_ved\_Haderup

# Punkt 79: Orientering om Planklagenævnets hjemvisning af afgørelse

02.34.02-P19-137-22

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj, Marius Reese

## Resume

Herning Kommune, Byggeri, har den 7. april 2022 meddelt afslag på en ansøgning om tilladelse til at ændre anvendelsen af 230 m<sup>2</sup> erhverv til bolig på ejendommen Enggårdvej 9, 7400 Herning. Forud for afgørelsen blev sagen behandlet på Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 4. april 2022.

Til udvalgets orientering har ansøger påklaget afslaget, og Planklagenævnet har den 27. marts 2023 ophævet afgørelsen og hjemvist sagen til fornyet behandling i kommunen.

## Sagsfremstilling

Der blev på ejendommen Enggårdvej 9, 7400 Herning søgt om tilladelse til at ændre 230 m<sup>2</sup> af ejendommens erhvervskvadratmeter til boliganvendelse. Ejendommen er imidlertid omfattet af lokalplan nr. 51.E3.1, delområde I, som udlægger området til erhvervsformål jf. formålsbestemmelsen i § 1.1. Det fremgår bl.a. af lokalplanens § 3.5, at der ikke må etableres boliger i området. Dertil kommer, at det er fastlagt i lokalplanens § 3.8, at delområde I kun må anvendes til erhverv i miljøklasse 3-5.

Ansøger påpegede i sine indsigelser til partshøringsbrevet om afslag, at der ikke var tale om etablering af en ny bolig, men derimod en udvidelse af eksisterende boligareal.

Det fremgår dog af lokalplanens bestemmelser, at hensigten med lokalplanen er at sikre, at der ikke etableres nye boliger i området samt at sikre, at området fremadrettet kun anvendes til erhverv i miljøklasse 3-5.

Planklagenævnet har i deres afgørelse bekræftet kommunens tolkning af § 3.5, så det hverken er tilladt at etablere nye boliger eller at etablere nye boligarealer, dvs. udvide et eksisterende boligareal.

Planklagenævnet har imidlertid vurderet, at Herning Kommune ikke har foretaget en konkret vurdering af, om den del af ejendommen, der i BBR er registreret som erhverv, har karakter af eksisterende lovlig anvendelse eller 'erhverv i egen bolig'. Planklagenævnet finder derfor, at kommunens afgørelse lider af en væsentlig retlig mangel, og har på dén baggrund ophævet afgørelsen.

Forvaltningen har på baggrund af planklagenævnets afgørelse foretaget en ny vurdering med henblik på, om ejendommens erhverv har karakter af (liberalt) 'erhverv i egen bolig'. Forvaltningen vurderer ikke, at dette er tilfældet, bl.a. på baggrund af, at showrooms som udgangspunkt vil være forbundet med en øget trafik, dels fra varerleverancer og fra besøgende, idet funktionen netop er, at kunder skal kunne komme og besigtige firmaets varer. Showroom hører som udgangspunkt derfor ikke naturligt til i et boligområde som liberalt erhverv, da det af trafikale årsager og behovet for parkering til de besøgende ikke er en funktion som naturligt kan foregå i et boligområde eller fra en privatbolig. Desuden vil det normalt ikke kræve byggetilladelse at etablere liberalt erhverv i egen bolig, i tilknytning til boligen. I den aktuelle sag er der imidlertid udstedt byggetilladelse til ændringen af en andel af boligarealet til erhvervsareal i 1996. Derfor vurderer forvaltningen, at der implicit er givet tilladelse til etablering af et reelt erhvervsareal. Samtidigt tillægges det betydning, at der vil være tale om en overvægt af erhvervsareal i forhold til boligarealet. Den primære anvendelse af matriklen har dermed været erhvervsareal og ikke bolig.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at der ikke i forbindelse med en genbehandling af sagen er anledning til at ændre forvaltningens oprindelige afgørelse.

Det indstilles derfor at afslaget fastholdes.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Planklagenævnets afgørelse tages til efterretning

at udvalgets afgørelse af 4. april fastholdes, idet det er vurderingen, at de retlige mangler ikke har bragt nye forhold til sagen.

## Beslutning

Sagen udsat til yderligere belysning

## **Punkt 80: Lukket: Orientering vedr. forespørgsel om opstilling af enkeltstående vindmølle**

01.02.20-P19-2-23

## **Punkt 81: Lukket: Orientering om udvidelse af aflastningscenter**

01.02.15-P17-1-23

## **Punkt 82: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget**

00.22.04-G01-2-22