

REFERAT Byplanudvalget 2012-2021 d. 25-10-2021

Mødedato Mandag d. 25. oktober 2021 kl. 12:30

Mødested C3.40

Indholdsfortegnelse

Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 for erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg..	3
Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg.....	4
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 om erhverv ved Mejrupvej ved Simmelkær.....	6
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for erhverv ved Mejrupvej ved Simmelkær.....	8
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg.....	10
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Præstevænget i Sønder Felding.....	13
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for en daglig	15
Endelig vedtagelse af lokalplan for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i He	17
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedr. boligområde ved Skal	20
Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Skalmesvej og Hjejlevej i Sunds.....	21
Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Wedellsborgvej i Tjørring.....	24
Ny planlægning for motorcykelforretning Hovegaden 37 Kølkær.....	26
Ny planlægning for et nyt boligområde ved Gilmoesevej 9 i Tjørring.....	29
Igangsætning af ny planlægning for boliger vest for Helstrupvej/bygaden ved Gødstrup.....	32
Debatoplæg - Planlægning for vedvarende energianlæg i Herning Kommune.....	37
Dispensation fra Byplanvedtægten til 2 etages enfamiliehus på Møllebakken 9A, 7400.....	38
Dispensation til træække ved Kikkenborgvej.....	41
Opførelse af mobilmast, Sebbesandevej 2C, Herning.....	43
Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 på Byplanudvalgets område.....	45
Forskønnelsespuljen - Kilen mellem Hammerum og Gjellerup.....	47
Mødekalender 2022.....	49
Lukket: Udvælgelse af værker til gavlkunstprojektet "Verdensmålgavle i Midtjylland".....	50
Lukket: Salg af storparceller til boligudvikling.....	51
Lukket: Salg af areal	52
Lukket: Meddelelser til/fra Byplanudvalget.....	53

Punkt 124: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15 for erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg

01.02.15-P16-12-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

En virksomhed ved Stentoftvej i Vildbjerg har fremsendt ønske om udvidelse af den eksisterende virksomhed, bl.a. med henblik på, at opføre ny bebyggelse til lager samt administrationslokaler.

Udvidelse af virksomheden er lokalplanpligtig og forudsætter ændring af kommuneplanen, da det ønskede projekt ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til bl.a. bebyggelsesprocenten.

Forvaltningen fremsender hermed forslag til tillæg nr 15. til Herning Kommuneplan 2021-2032 til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, rammeområde 81.E1 for erhvervsområde Vildbjerg Nord hvad angår bebyggelsesprocenten. Lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 55%, mens den eksisterende kommuneplanramme giver mulighed for 50%.

Derudover beskriver den eksisterende kommuneplanramme de tilladte miljøklasser som minimum 2 og maksimum 3. Dette ændres, da de fleste virksomheder som er beliggende i rammeområde 81.E1 i dag er miljøklasse 5.

I den forbindelse er udarbejdet kommuneplantillæg nr. 15, med det formål, at ændre beskrivelsen af de tilladte miljøklasser fra minimum 2 og maksimum 3, til minimum 2 og maksimum 5. Derudover vil tillæg nr. 15 ændre bebyggelsesprocenten fra 50% til 55%.

Samtidig justeres med tillægget kravet om opholdsareal fra 10% af bruttoetagearealet til erhverv til 5% af bruttoetagearealet til erhverv, idet området er domineret af arealmæssigt meget store virksomheder.

Den nordlige del af rammeområde 81.E1 kan rumme virksomheder som er mere miljø belastende og skal placeres i større industriområder (miljøklasse 5). Den sydlige del af rammeområdet kan rumme virksomheder, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad (miljøklasse 2).

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget indstiller forslag til kommuneplantillæg nr. 15 vedrørende erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

FV_KPillæg15 vedrørende erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg

Punkt 125: Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg

01.02.05-P16-18-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

En virksomhed ved Stentoftvej i Vildbjerg har fremsendt ønske om udvidelse af den eksisterende virksomhed, bl.a. med henblik på, at opføre ny bebyggelse til lager samt administrationslokaler.

Udvidelse af virksomheden er lokalplanpligtig.

Forslag til lokalplan nr. 81.E1.2 udlægger området til erhvervsformål med virksomheder i miljøklasse 2-5, såsom industri- og større værkstedsvirksomheder, entreprenør- og oplagsvirksomheder, og generelt virksomheder med et stort transportbehov. Hermed muliggør lokalplanen udvidelse af det eksisterende erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg, med henblik på at etablere ny bebyggelse til produktion, lager, administration mv.

Forslag til lokalplan nr. 81.E1.2 ledsages af forslag til kommuneplantillæg nr. 15, da det ønskede projekt ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, i forhold til den fastlagte bebyggelsesprocent krav om opholdsarealer samt miljøklassificering.

Forslag til lokalplan nr. 81.E1.2 for erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg foreligger hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

En eksisterende virksomhed ved Stentoftvej i Vildbjerg har behov for at udvide, med henblik på at opføre ny bebyggelse til lager- samt administrationslokaler. I den forbindelse ønskes inddraget et nyt areal på ca. 35.000 m² nord for virksomhedens eksisterende bygninger, med henblik på at opføre ny bebyggelse til lager og administration. Den nye bebyggelse forventes at rumme i alt omkring 21.500 m² og ønskes sammenbygget med den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanområdet foreslås disponeret med et samlet byggefelt, som omfatter både den eksisterende bebyggelse og det nye areal mod nord, hvor virksomheden vil udvide. Bebyggelse må opføres i maksimum 2 etager og 16 meters højde med en maksimal bebyggelsesprocent på 55. Bebyggelsesprocenten er lidt højere end det normale for sådanne erhvervsområder. I den konkrete sag hænger det bl.a. sammen med, at der er tale om lagerbygninger og der ikke er behov for udendørs oplag. Lageret er i stort omfang automatiseret, og derfor er behovet for personaleparkering lavere end det ville have været ved et traditionelt lager.

Der skal etableres opholdsareal svarende til minimum 5% af bruttoetagearealet til erhverv.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Stentoftvej og Sverigesvej. Arealet til udvidelsen skal vejbetjenes fra Stentoftvej. Der skal som minimum etableres 1 bilparkeringsplads pr. 500 m² erhverv og 1 cykelparkeringsplads pr. 5 bilparkeringspladser.

Det nye areal, som foreslås inddraget til erhverv er beliggende i landzone, og vil med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres til byzone.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 81.E1.2 for erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

FV_Lokalplanforslag 81.E1.2 erhvervsområde ved Stentoftvej i Vildbjerg

Punkt 126: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 11 om erhverv ved Mejrupvej ved Simmelkær

01.02.15-P16-6-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Cristina-Maria Mateescu

Resume

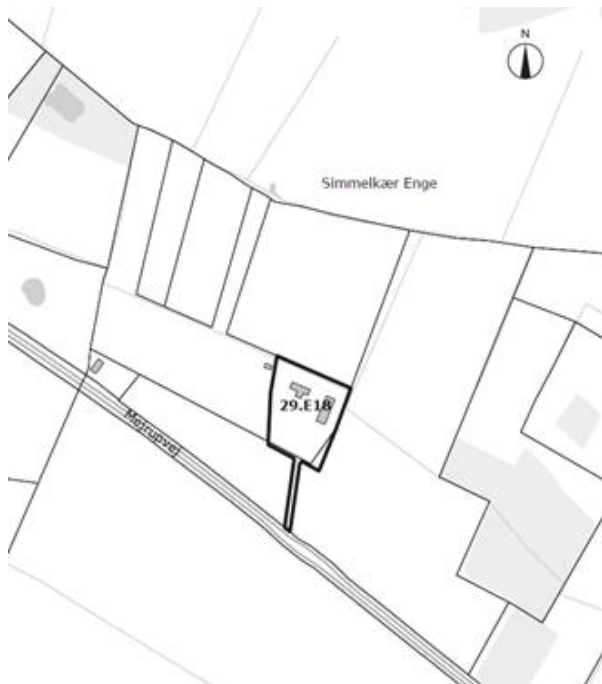
Byplanudvalget besluttede på møde d. 31. maj 2021 at igangsætte ny planlægning for udvidelse af en virksomhed på Mejrupvej 14 ved Simmelkær.

Forslag til lokalplan 29.E18.1 for Erhverv ved Mejrupvej ved Simmelkær er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Det ledsages derfor af tillæg nr. 11 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde 29.E18 med henblik på, at den eksisterende virksomhed i området kan udvide.

Tillægget fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 11 udlægges et nyt rammeområde 29.E18. Rammeområdet følger samme afgrænsning som lokalplanområde 29.E18.1. Rammeområdet udlægges til erhvervsformål.



Kortudsnittet viser afgrænsning af ny kommuneplanramme 29.E18.

For det nye rammeområde 29.E18 Erhverv ved Mejrupvej ved Simmelkær gælder:

- Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 meter og bebyggelse må opføres i maksimalt 2 etager.
- Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 for området som helhed.
- Detailhandel: Det samlede detailhandelsareal for særligt pladskrævende varer i området 29.E18 må maksimalt være 1.500 m². Bruttoetagearealet for den enkelte butik til særligt pladskrævende varer må

højest være 1.500 m²

- Der må kun etableres erhverv indenfor miljøklasse 3-4 i området.

- Der skal oprettes mindst 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til erhverv - lager undtaget. Der skal oprettes mindst 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel med særligt pladskrævende varer.

Det er kun den på stedet værende virksomhed, der kan udvide i rammeområdet. Der må ikke etableres nyt erhverv. Den eksisterende bolig inden for området kan opretholdes for en til virksomheden tilknyttet person.

Rammeområdet ligger i landzone, og skal forblive i landzone.

Kommuneplantillæg nr. 11 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er en forudsætning for at kunne vedtage lokalplanforslag nr. 29.E18.1 for Erhverv ved Mejrupvej ved Simmelkær.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget indstiller forslag til tillæg nr. 11 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Erhverv ved Mejrupvej ved Simmelkær til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

KP-tillæg 11_ KP21-32_do foreløbig vedtagelse

Punkt 127: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for erhverv ved Mejrurupvej ved Simmelkær

01.02.05-P16-14-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Cristina-Maria Mateescu

Resume

Byplanudvalget besluttede på møde d. 31. maj 2021 at igangsætte ny planlægning for udvidelse af en virksomhed som forhandler MC, ATV o.l. på Mejrurupvej 14 ved Simmelkær.

Forslag til lokalplan 29.E18.1 for Erhverv ved Mejrurupvej ved Simmelkær er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Det ledsages derfor af tillæg nr. 11 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan 29.E18.1 for Erhverv ved Mejrurupvej ved Simmelkær fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

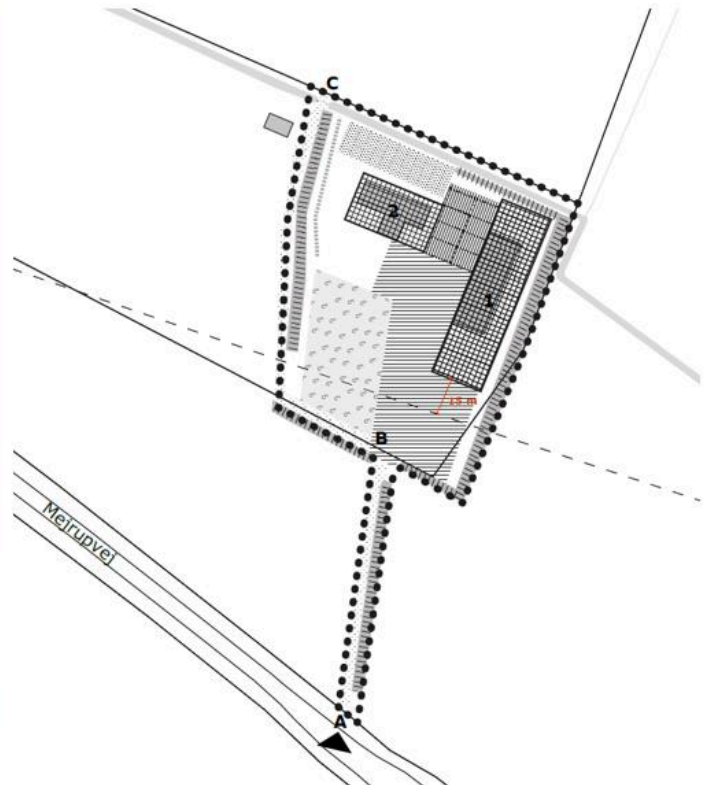
Sagsfremstilling

Byplanudvalget besluttede på mødet den 31. maj 2021, at der skal igangsættes planlægning for udvidelse af en virksomhed på Mejrurupvej 14 ved Simmelkær. Virksomheden servicerer, reparerer og forhandler motorkøretøjer.

Lokalplanforslaget

Områdebeskrivelse

Området ligger næsten 3 km vest for Simmelkær. Området afgrænses af læbælter og marker med adgang fra Mejrurupvej. Området har et samlet areal på ca. 1,4 ha.



Ovenstående kortudsnit viser et luftfoto af områdets afgrænsning og lokalplanens disposition af området.

Formål

Formålet med lokalplanen er at udlægge lokalplanens område til erhvervsformål med henblik på, at den eksisterende virksomhed i området kan udvide sin kapacitet samt at give mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer i form af motorkøretøjer. Det er endvidere et formål med lokalplanen, at forebygge miljøkonflikter i forhold til omgivelserne og fastholde den eksisterende bolig, samt at opnå en harmonisk virkning mellem virksomheden og det åbne land blandt andet ved afskærmende beplantning. Det er også et formål med lokalplanen at fastholde lokalplanområdet i landzone.

Anvendelse og disponering af området

Med lokalplanen bliver anvendelsen af området udlagt til erhverv inden for virksomhedsklasse 3-4 samt detailhandel med særligt pladskrævende varer i form af motorkøretøjer.

Lokalplanen er disponeret så den vestlige del af området er så godt som uændret, da det er her den eksisterende bolig er beliggende. Boligen er indeholdt i byggefelt 2. Byggefelt 1 omfatter virksomheden og giver mulighed for udvidelse af den eksisterende bygning mod syd, øst og nord. I alt er der mulighed for at udvide med lidt over 1.000 kvm. Lokalplanen fastsætter en farvepalet for ny bebyggelse, der betyder at ydervægge skal holdes i mørke farver. Dele af byggefelter, der ikke anvendes til bebyggelse, kan anvendes til parkerings- og manøvrearealer, grønne områder, opholdsarealer samt for byggefelt 1 afskærmet oplagsplads og varegård.

Lokalplanen udlægger et areal til internt parkerings- og manøvreareal ud fra de faktiske forhold samt i tilknytning til de to byggefeltet. Lokalplanen udlægger desuden et areal mod nord til nedsivning af tag-/overfladevand, som følge af de muligheder lokalplanen indeholder for at øge det befæstede areal. Anlæg til håndtering af regnvand, herunder regnvandsbassiner og lavninger, skal tilpasses landskabet under hensyn til landskabelige og rekreative værdier. Større anlæg skal fortrinsvis placeres i det dertil udlagte område i den nordlige del af lokalplanområdet, parallelt med den eksisterende bæk, mens mindre anlæg kan placeres i tilknytning til det østlige læbælte.

Lokalplanen bevarer det eksisterende skovareal og de karakteristiske, afskærmende læbælter, der afgrænser lokalplanområdet mod de omkringliggende marker.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget indstiller lokalplanforslag nr. 29.E18.1 for Erhverv ved Mejrupvej ved Simmelkær til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tilrådt

Bilag

Lokalplan 29.E18.1 Erhverv Mejrupvej Simmelkær_Bilag DO - foreløbig vedtagelse

Punkt 128: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg

01.02.05-P16-7-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 81.B12.1 for boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg. Lokalplansforslaget skal give mulighed for etablering af et boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Lysgård Sø i Vildbjerg.

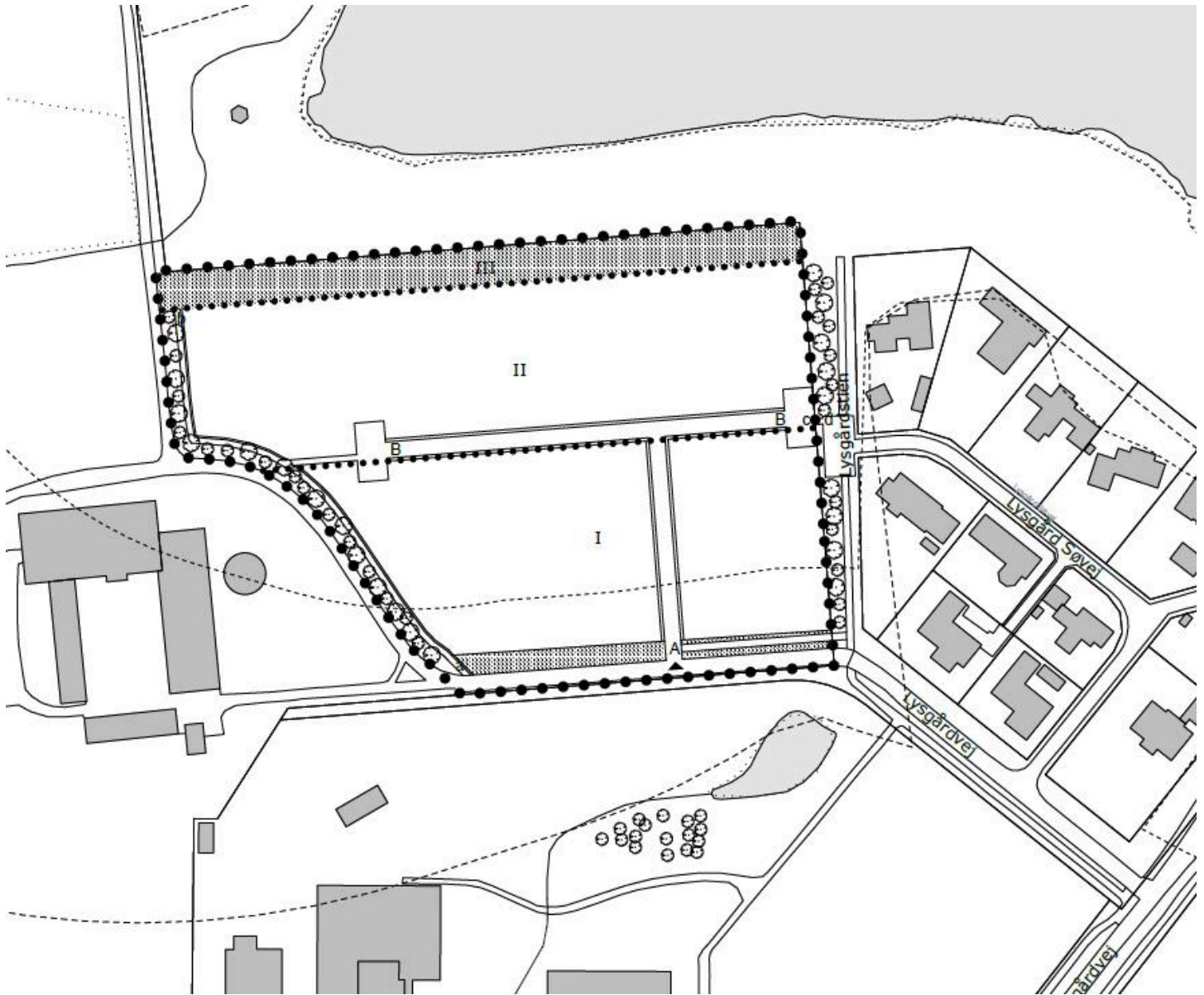
Forslag til lokalplan nr. 81.B12.1 for boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Lysgårdvej og Lysgård Sø, i den sydvestlige del af Vildbjerg mellem Timring og Vildbjerg. Lokalplanområdet har et areal på ca. 2,5 ha. og omfatter en del af matrikel nr. 1a Lysgård, Vildbjerg.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet af et grønt areal, som ligger ned til Lysgård Sø. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af et læbælte med en stiforbindelse og herefter et mindre eksisterende boligområde. Længere mod øst ligger stamvejen Lysgårdvej, der afgrænser lokalplanområdet mod syd. På den anden side af Lysgårdvej ligger Vildbjerg Skole med boldbaner og udendørsarealer med en vold op mod lokalplanområdet. Mod vest afgrænser stamvejen Lysgårdvej også lokalplanområdet. På den anden side af vejen ligger gården Store Lysgård og åben land. Området er i dag ubebygget og fremstår som dyrket markareal.



Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området disponeres i tre delområder, hvoraf de to delområder rummer mulighed for bebyggelse, og det tredje delområde giver mulighed for rekreativt areal, grønt område med mulighed for etablering af forsinkelse/regnvandsbassin. Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra stamvejen Lysgårdvej. Der skal desuden etableres stiforbindelser indenfor lokalplanområdet, som forbinder området med det eksisterende boligområde øst for lokalplanområdet samt det rekreative grønne areal (delområde III).

Delområde I

Må kun anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, anlæg til håndtering af regnvand eksempelvis som regnvandsbassin samt veje, stier og grønne friarealer.

I delområde I kan der udstykkes grunde til åben-lav bebyggelse med en størrelse på henholdsvis minimum 700 m² og maksimum 1399 m² for åben-lav og tæt-lav 400 m². Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund ved åben-lav er 30% og 40% for hver enkelt grund ved tæt-lav.

Delområde II

Må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse, anlæg til håndtering af regnvand eksempelvis som regnvandsbassin samt veje, stier og grønne friarealer.

I delområde II kan der udstykkes grunde til åben-lav bebyggelse med en størrelse på minimum 700 m² og maksimum 1399 m² i op til 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund er 30%.

Delområde III

Må kun anvendes til anlæg til håndtering af regnvand eksempelvis som regnvandsbassin samt veje, stier og grønne friarealer og rekreative formål. Delområdet må ikke udstykkes eller bebygges.

Beskyttelseslinjer

Der er indenfor lokalplanområdet sø-beskyttelseslinjer og skovbyggelinjer. Der skal søges om dispensation for eller reduktion af efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Blødbund

Ydermere er der udarbejdet geotekniske undersøgelser som viser, at der er registreret dårlige jordbundsforhold (blødbund) indenfor lokalplanområdet. Der skal derfor bygges på bæredygtig jord eller pælefunderes, for at kunne bygge på grundene, hvor der er registreret blødbund.

Husdyrbrug

Under 50 meter fra lokalplanområdets afgrænsning mod vest er et eksisterende og fungerende husdyrbrug etableret. Jf. planlovens §15b skal landbruget være ophørt inden den endelig vedtagelse af lokalplanen kan foretages. Lokalplan kan vedtages op til 3 år efter bekendtgørelse. Udstykker for lokalplanområdet er også landmanden.

Vejnavn

Den nye boligvej skal navngives. Forvaltningen anbefaler et af de to forslag: Lysgårdvænget eller Lysgård Søvænget. Stamvejen hedder Lysgårdvej. Den eksisterende boligvej i boligområdet øst for lokalplanområdet hedder Lysgård Søvej.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 81.B12.1 for boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 81.B12.1 - Boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg

Punkt 129: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Præstevænget i Sønder Felding

01.02.05-P16-15-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Annette Niemann

Resume

Byplanudvalget besluttede på mødet den 15. marts 2021 at igangsætte ny lokalplan for del af Præstevænget i Sønder Felding. Der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan nr. 95.B6.1 for boligområde ved Præstevænget i Sønder Felding.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et boligområde med både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse indenfor lokalplanområdet. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan nr. 95.B6.1 for boligområde ved Præstevænget i Sønder Felding indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer af matrikel 1fu, om at ændre anvendelsen så der gives mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse indenfor lokalplanområdet. Den eksisterende lokalplan imødekommer ikke muligheden for åben-lav boligbebyggelse indenfor området.

Byplanudvalget besluttede på mødet den 15. marts 2021 at imødekomme ønsket om at udarbejde en ny lokalplan.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende som en del af et eksisterende boligområde ved Præstevænget syd for Skjernvej i den nordvestlige del af Sønder Felding. Lokalplanområdet har et areal på cirka 1 ha. og omfatter matrikel 1fu, 1fæ, 1fø, 1ga, 1gb og 1go, samt en del af matrikel 1eu Nørrelandet, Sønder Felding.

Lokalplanområdet indgår som en del af et større eksisterende boligområde kaldet Præstevænget, som består af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Det eksisterende boligområde strækker sig fra Skjernvej i nord mod et grønt rekreativt areal ved Skjern Å i syd.

Området afgrænses mod nord af en sti og et beplantningsbælte mod Skjernvej og mod syd af stamvejen Præstevænget. Mod vest afgrænses området af Præstebakken, som er et eksisterende boligområde med åben-lav bebyggelse og mod øst af et mindre boligområde med tæt-lav bebyggelse, også kaldet Præstevænget.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, og giver mulighed for udstykning af grundstørrelser på minimum 700 m² ved åben-lav bebyggelse, og minimum 400 m² ved tæt-lav bebyggelse. Ved at ændre anvendelsen, så der kan etableres både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, vil det give mulighed for at udstykke omkring syv åben-lav grunde indenfor lokalplanområdet. Der er indenfor området fem eksisterende grunde med tæt-lav bebyggelse, hvoraf fire grunde er opført med dobbelthuse. Bebyggelsen på matrikel 1go er placeret i skel og kan sammenbygges til et dobbelthus. Hvis ikke den kommende nabobebyggelse bygges sammen med bygningen til et dobbelthus, skal der ske en ændring i det eksisterende skel mellem grundene.

Lokalplanområdet indgår som en del af et eksisterende boligområde i én etage og lokalplanforslaget fastsætter derfor bestemmelser om, at bebyggelse kun kan opføres i én etage med udnyttet tagetage. Der fastsættes en maksimal bygningshøjde på 5 meter ved fladt tag og 7 meter ved ligesidet sadeltag.

Der skal etableres vejadgang fra stamvejen Præstevænget og der er indenfor lokalplanområdet allerede etableret vejforløb. Der gives mulighed for at benytte den eksisterende vej mod øst til at betjene to grunde i lokalplanområdets nordøstlige hjørne, hvis der sikres vende mulighed for renovationsbiler. Derudover gives der i lokalplanen mulighed for at etablere mindre vejforløb, hvis dette er nødvendigt for betjening af grundene indenfor lokalplanområdet. Der er i dag en

eksisterende stiforbindelse mellem matrikel 1fæ og 1go som skal bevares, samt en trampesti i det nordøstlige hjørne, som kan anlægges med fast belægning og forbindes til stiforløbet nord for lokalplanområdet.



Eksempel på bebyggelsesplan med åben-lav og tæt-lav bebyggelse indenfor lokalplanområdet

Herning kommuneplan

Lokalplan nr. 95.B6.1 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at forslag til lokalplan nr. 95.B6.1 for boligområde ved Præstevænget i Sønder Felding foreløbig vedtages.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 95.B6.1 for boligområde ved Præstevænget i Sønder Felding

Punkt 130: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning

01.02.15-P16-10-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 13.B2.1 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Planforslagene skal give mulighed for at opføre én dagligvarebutik til lokalområdets forsyning med tilhørende parkering og grønne friarealer, samt areal til trafikafvikling. Lokalplanen giver mulighed for, at dagligvarebutikken kan fremstå som flere enheder under samme tag.

Kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 13.B2.1 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor ledsages lokalplanforslaget af tillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen er opfyldt.

Med kommuneplantillæg nr. 2 gives der mulighed for én enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning. Der er tale om en eksisterende butik på cirka 900 m², som er blevet opført i 1963 på baggrund af Byplanvedtægt nr. 9 som nu optages i Herning Kommuneplan 2021-2032 med mulighed for udvidelse.

Der gives med kommuneplantillægget mulighed for en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning på op til 1.200 m² bruttoetageareal inklusiv personalefaciliteter.

Kommuneplanramme 13.B2 tilføjes ”en enkeltstående butik” i kommuneplanens hovedstrukturafsnit for detailhandel. Rammeområdets afgrænsning og øvrige bestemmelser ændres ikke.

Det er forvaltningens vurdering, at ændringen ikke har betydning for Herning Kommunes overordnede detailhandelsstruktur, da der er tale om udvidelse af en eksisterende butik til lokalområdets daglige forsyning. Ved at give mulighed for en udvidelse, kan en utidssvarende butik moderniseres og den lokale indkøbsmulighed dermed fastholdes. Dagligvarebutikken vil medvirke til at fremme et varieret butiksudbud for den nordlige del af Herning By, med god adgang for de forskellige trafikarter især for gående og cyklende.

Indsigelser

Der er kommet én indsigelse til lokalplanforslaget ved høringsfristens udløb. Denne er behandlet under dagsordenspunktet for lokalplan 13.B2.1 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning. Indsigelsen er fremsendt af Coop Danmark som er driftsoperatør for den eksisterende Fakta i lokalplanområdet. Indsigelsen omhandler støjafskærmning, cykelparkering, skiltning og grønt tag. Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget ved den endelige vedtagelse.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget indstiller forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse.

Beslutning

Tilträdt

Punkt 131: Endelig vedtagelse af lokalplan for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning

01.02.05-P16-23-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 28. juni 2021 foreløbigt vedtaget lokalplan 13.B2.1 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning.

Forslag til lokalplan nr. 13.B2.1 giver mulighed for at opføre én dagligvarebutik til lokalområdets forsyning med tilhørende parkering og grønne friarealer samt areal til trafikafvikling. Lokalplanen giver mulighed for, at dagligvarebutikken kan fremstå som flere enheder under samme tag.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan og følges derfor af et tillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 2. september til 30. september 2021. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar fra Coop Danmark.

Forvaltningen anbefaler at lokalplan 13.B2.1 endelig vedtages med ændringer angående støjafskærmning, cykelparkering og skiltning.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 13.B2.1 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning er udarbejdet på baggrund af driftsoperatørens ønske om at opføre en ny og større dagligvarebutik med apotek og tilhørende parkering og grønne arealer og derved nedrive og erstatte den eksisterende dagligvarebutik med apotek.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er et cirka 4.950 m² stort område i et alment boligområde i den nordvestlige del af Herning, hvor det i nord, øst og syd grænser op til henholdsvis H.P. Hansens Vej, Fruehøjvej og Porsvænget.

Bebyggelsen i nærområdet er primært almen etageboligbebyggelse opført 2-4.

På den sydlige del af området ligger der i dag en dagligvarebutik og apotek på i alt cirka 900 m² med tilhørende parkering. På den nordlige del af området ligger en bygning, som tidligere har været daginstitution med tilhørende legeplads.

I lokalplanområdet er der flere træer, specielt store egetræer, som er vurderet bevaringsværdige, og derfor indgår som en del af det grønne areal langs H.P. Hansens Vej.

Lokalplanforslaget

Forslag til lokalplan 13.B2.1 giver mulighed for at opføre i alt 1.200 m² til dagligvarebutik til lokalområdets forsyning.

Lokalplanområdet må anvendes til detailhandel med dagligvarer inden for virksomhedsklasse 1-3. Dagligvarebutikken må fremstå som flere små enheder under samme tag således, at det er muligt for det eksisterende apotek at blive genhuset og være en del af den nye dagligvarebutik. Det vil dermed være muligt at opretholde de eksisterende servicefunktioner i lokalområdet.

Placering

Lokalplanforslaget udlægger et byggefelt, som sikrer eksisterende og nye grønne områder ud mod H.P. Hansens Vej, Fruehøjvej og Porsvænget. Lokalplanforslaget stiller ikke krav til dagligvarebutikkens konkrete placering i området, men

udlægger en række bestemmelser som skal sikre en god disponering af området, samt gode forbindelser til nærområdet.

Bebyggelsens fremtræden

For at indpasse den nye dagligvarebutik i den omkringliggende boligbebyggelse stiller lokalplanforslaget krav til dagligvarebutikkens udseende. Dagligvarebutikken skal derfor primært opføres i rød tegl som er kendetegnet for nærområdet og med detaljer i trælistebeklædning. Da taget ville kunne ses fra de omkringliggende etagebyggerier skal det være et fladt grønt tag (sedumtag), hvor tekniske installationer skal være afskærmet.

Støj

Der er forelagt en støjrapport for projektforslaget som viser, at det er nødvendigt at opsætte støjafskærmning mod boligerne mod vest for, at dagligvarebutikken kan overholde gældende grænseværdier for støj. Lokalplanforslaget stiller derfor krav om, at der skal etableres en støjafskærmning mellem dagligvarebutikken og etageboligerne vest for lokalplanområdet. Foruden at håndterer støjgenerne, stiller lokalplanen også krav til støjafskærmningens udseende, således at dagligvarebutikken og støjafskærmningen fremstår som én helhed i lokalområdet.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 13.B2.1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Indsigelser

Der er kommet én indsigelse til lokalplanforslaget ved høringsfristens udløb. Indsigelsen er fremsendt af Coop Danmark, som er driftsoperatør for den eksisterende Fakta i lokalplanområdet. Indsigelsen omhandler støjafskærmning, cykelparkering, skiltning og grønt tag.

Bemærkningen er behandlet i indsigelsesnotatet, som er vedhæftet dagsordenen (bilag 1) og summarisk redegjort for herunder:

Støjafskærmning

Indsiger ønsker, at der i lokalplanen er mulighed for at lave variation i beklædningen af støjafskærmningen med eksempelvis trælistebeklædning, begrønning, en variation heraf eller lignende. Indsiger vedlægger visualiseringer heraf.

Forvaltningen vurderer, at variation af støjafskærmningens udseende kan være muligt med de nuværende bestemmelser i lokalplansforslaget, dog kan dette præciseres. Det er forvaltningens vurdering at det ikke er hensigtsmæssigt at begrønne støjafskærmningen i dette konkrete tilfælde. Dette vurderes på grund af de konkrete forhold omkring mulighed for plantebede og praktisk forhold omkring beplantningen, samt at det ikke er muligt at regulere hvor meget af støskørmnen der er dækket eller højden eller driften af beplantningen.

Cykelparkering

Indsiger ønsker, at minimumskravet til antallet af cykelparkeringspladser angives efter butiksarealet og foreslår, at der stilles krav om anlæggelse af én cykelparkeringsplads pr. 100 m² butiksareal.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er hensigtsmæssigt at sænke minimumskravet til antallet af cykelparkeringspladser, da dagligvarebutikken er placeret central i et alment boligområde, hvor forvaltningen vurderer, at mange fortsat vil cykle dertil. Dog er det forvaltningens vurdering, at det kan imødekommes at ændre angivelsen af, hvordan antallet af cykelparkeringspladser beregnes.

Skiltning

Indsiger ønsker, at lokalplanen skal give mulighed for at skiltning på den enkelte facade højst må udgøre 25% af den pågældende facade og at lokalplanen skal give mulighed for at opstille en op til 5 m høj skiltepylon ud mod H.P. Hansens Vej.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at ændre i bestemmelserne omkring, hvor meget af vinduerne der må tilklæbes med skiltning, da bestemmelserne følger retningslinjerne for skiltning som er fremlagt i skiltevejledningen Byens Ansigt. Dog er der en undtagelse i skiltevejledningen som kan præciseres i lokalplanen. Yderligere vurderer forvaltningen, at placeringen af en 5 m høj skiltepylon ved H.P. Hansens Vej, hvor der ikke er indkørsel til dagligvarebutikken, på grund af sin højde, vil virke dominerende i byrummet for især gående langs fortovet på H.P. Hansens Vej.

Grønt tag

Indsiger ønsker ikke, at der i lokalplanen skal være en bestemmelse om, at bebyggelsens tage skal udformes som grønne tage (sedumtag).

Forvaltningen har i udarbejdelsen af lokalplansforslaget vurderet, at en løsning med grønt tag (sedumtag) vil være en hensigtsmæssig løsning i forhold til vandhåndtering i lokalområdet, og den visuelle oplevelse af området fra de omkringliggende boliger.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 13.B2.1 indstilles til endelig vedtagelse med de tilføjelser og ændringer, som fremgår af indstillingen, og at

- I redegørelsens afsnit '1.5 Lokalplanens indhold' i underafsnittet 'Bebyggelse og anlæg' og bestemmelsernes '§11 Hegning og Beplantning', §11.14 og §11.15 tilføjes præcisering om mulighed for variation af materialer til beklædning af støjafskærmningen.
- I redegørelsens afsnit '1.5 Lokalplanens indhold' i underafsnittet 'Veje, stier og parkering' og bestemmelsernes '§4 Hegning og Beplantning', §4.10 ændres angivelsen af minimumskravet til antallet af cykelparkeringspladser.
- I redegørelsens afsnit '1.5 Lokalplanens indhold' i underafsnittet 'Bebyggelse og anlæg' tilføjes muligheder for tilklæbning af vinduesflader.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

- at Byplanudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 13.B2.1 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning til endelig vedtagelse med følgende ændringer og tilføjelser:
- at §11.14 tilføjes:støjafskærmningens beklædning kan indeles i mindre felter med forskellig beklædning og mønster i beklædningen for at skabe variation.
- at §11.15 tilføjes:støjafskærmningens beklædning kan indeles i mindre felter med forskellig beklædning og mønster i beklædningen for at skabe variation.
- at §4.10 ændres:1 cykelparkeringsplads pr. 50 m² butiksareal.
- at Redegørelsens afsnit '1.5 Lokalplanens indhold' tilføjes:tilklæbning af mere end 20 % af vinduesfladerne eller blanding af vinduer tillades ikke. Dog kan der i særlige tilfælde tillades tilklæbning af vinduesflader op til 0,80 meter fra indvendig gulvhøjde. Det gælder for al skiltning i lokalplanområdet, at det skal være enkelt og samordnet for at skabe et roligt udtryk.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

211006_13.B2.1_Indsigelsesdokument

Punkt 132: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedr. boligområde ved Skalmesvej og Hjejlevej i Sunds

01.02.15-P16-4-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Annette Niemann

Resume

Herning Byråd har på mødet den 24. august 2021 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for et boligområde ved Skalmesvej og Hjejlevej i Sunds.

Forslag til tillæg nr. 8 har været i offentlig høring i perioden fra den 2. september 2021 til og med den 30. september 2021. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser og bemærkninger.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 21.B7.3 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår afgrænsning og anvendelse af rammeområde 21.R3 og 21.B7. Derfor er der udarbejdet tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til kommuneplantillægget udvider afgrænsningen af rammeområde 21.R3 og ændrer afgrænsning af 21.B7 ved at overføre en del af rammeområde 21.B7 til rammeområde 21.R3. Derved følger rammeområderne det eksisterende vejforløb – Skalmesvej og Hjejlevej, og de eksisterende matrikler inden for området. Derudover tilføjes med kommuneplantillægget bestemmelser vedrørende anvendelse, så der gives mulighed for etablering af regnvandsbassin inden for både rammeområde 21.R3 og 21.B7.

Offentlig høring

Forslag til tillæg nr. 8 har været i offentlig høring fra 2. september 2021 til og med den 30. september 2021. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Forvaltningen vurderer derfor, at forslag til tillæg nr. 8 kan vedtages uden ændringer.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at forslag til tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for boligområde ved Skalmesvej og Hjejlevej i Sunds indstilles til endelig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 133: Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds

01.02.05-P16-3-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Annette Niemann

Resume

Herning Byråd har på mødet den 24. august 2021 foreløbigt vedtaget forslag til lokalplan nr. 21.B7.3 for boliger ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds samt tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 2. september 2021 til og med den 30. september 2021. Der er efter høringsperioden indkommet én indsigelse og bemærkning til lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 21.B7.3 endelig vedtages med præcisering omkring placering af parkering til offentlige formål indenfor delområde III.

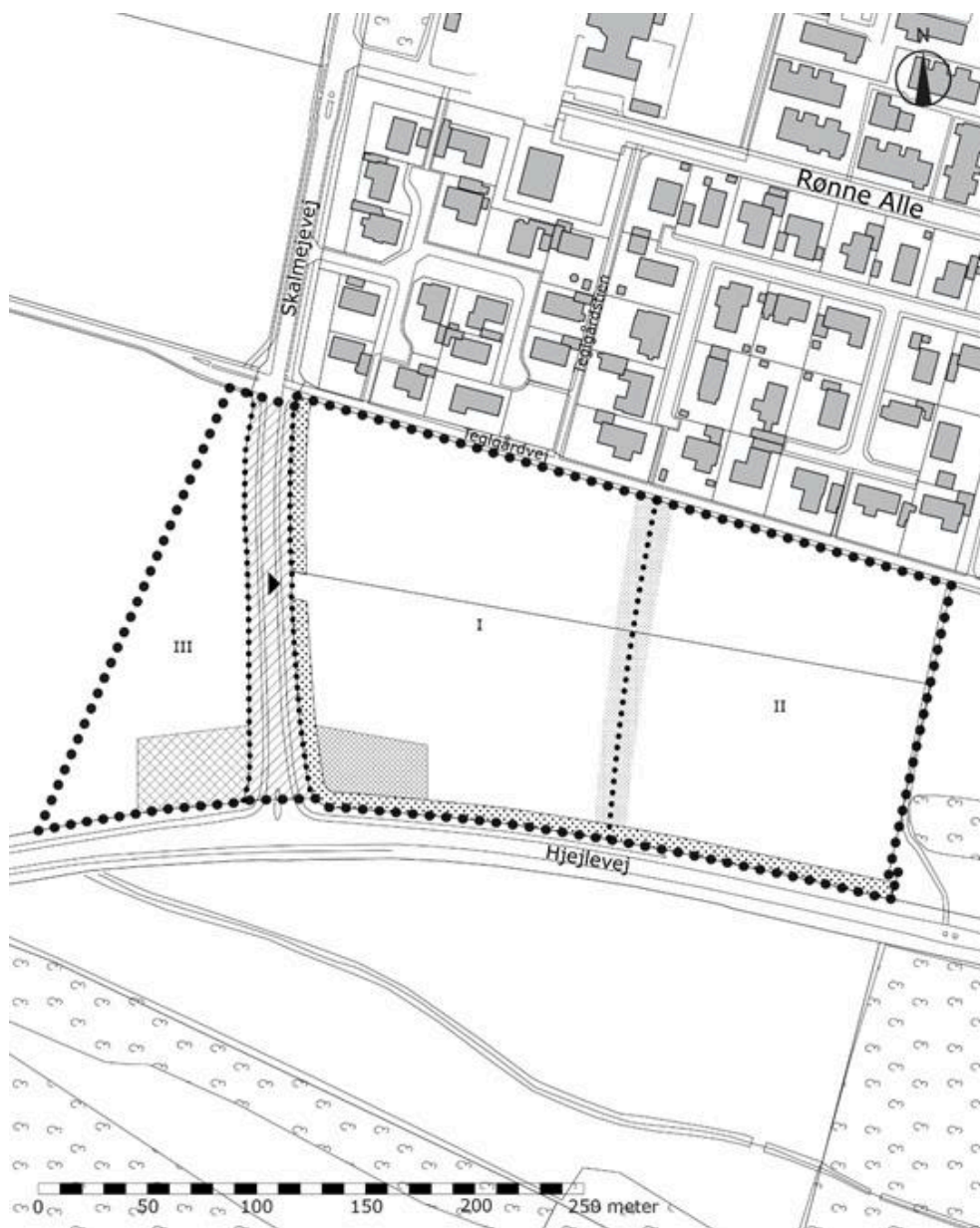
Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Skalmelvej og Hjejlevej i den sydvestlige del af Sunds, og er afgrænset af Hjejlevej mod syd, Sunds Idrætsforening og deres tilhørende arealer mod vest, et rekreativt grønt område mod øst og et eksisterende åben-lav boligområde samt cykelsti mod nord.

Lokalplanens indhold

Forslag til lokalplan nr. 21.B7.3 giver mulighed for etablering af et boligområde til åben-lav, åben-lav på små grunde og tæt-lav boligbebyggelse ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds.



Lokalplankort med disponering af boligområdet

Området disponeres i tre delområder, hvoraf to delområder rummer mulighed for bebyggelse, og det tredje delområde giver mulighed for regnvandsbassin, rekreativt areal og parkering til offentlige formål.

Delområde I må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse, anlæg til håndtering af regnvand, veje, stier og grønne friarealer. Delområde II må kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse og åben-lav på små grunde, anlæg til håndtering af regnvand, veje, stier og grønne friarealer. Delområde III må kun anvendes til anlæg til håndtering af regnvand, rekreative formål og parkering til offentlige formål.

Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Skjalmevej. Der skal desuden etableres stiforbindelser indenfor lokalplanområdet, som forbinder området med den eksisterende cykelsti mod nord og det rekreative grønne areal mod øst. Længs Skjalmevej og Hjejlevej skal der etableres et beplantningsbælte, som skal fungere som afskærmning mod de omkringliggende veje og som en naturlig afgrænsning af lokalplanområdet. Derudover skal der etableres et grønt friareal mellem delområde I og II, som vil skabe en naturlig opdeling mellem tæt-lav bebyggelsen mod øst og åben-lav bebyggelsen mod vest. Der kan indenfor delområde I og III etableres regnvandsbassin.

Lokalplanforslag nr. 21.B7.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra 2. september 2021 til og med den 30. september 2021. Der er efter høringsperioden indkommet én indsigelse og bemærkning til planforslaget, se indsigelse i det vedlagte bilag. Indsigelsen

omhandler reservation af areal til parkering i forbindelse med Idrætscenter Sunds Vest, som ligger vest for lokalplanområdet.

Resume af indsigelse

Sunds Idrætsforenings bestyrelse ønsker, at der reserveres areal til parkering i forbindelse med aktiviteter ved Idrætscenter Sunds Vest. De oplever, at der ved afholdelse af store arrangementer ved idrætscenteret kan være behov for ekstra parkeringsareal, og at der ligeledes kan være udfordringer med parkeringspladser ved større arrangementer på Skalmeskolens og Skalmesgården. De ønsker, at arealet øst for kunstbanen ved Idrætscenter Sunds Vest planlægges til brug for parkering.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor delområde III kan etableres parkering til offentlige formål. Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanens bestemmelser omkring anvendelse præciseres, at der indenfor delområde III kan etableres parkering til offentlige formål nord for regnvandsbassinet i den nordlige del af delområde III.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

- at Lokalplanforslag nr. 21.B7.3 for boliger ved Skalmesvej og Hjejlevej i Sunds indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændring:
- at Lokalplanens §3.5 præciseres med følgende ordlyd: ”Delområde III må kun anvendes til regnvandsbassin, rekreative formål samt parkering til offentlige formål. Delområdet må ikke bebygges. Der kan i den nordlige del af delområde III etableres parkering til offentlige formål.”

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelse til lokalplan nr. 21.B7.3

Punkt 134: Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Wedellsborgvej i Tjørring

01.02.05-P16-20-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 24. august 2021, foreløbig vedtaget lokalplan nr. 41.B5.1 for Boliger ved Wedellsborgvej i Tjørring. Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 2. september 2021 til og med den 30. september 2021. Der er kommet tre indsigelser til planforslaget, ledsaget af underskriftsindsamlinger til to af indsigelserne. Forvaltningen vurderer, at indsigelserne medfører ændringer i lokalplanforslaget.

Forslag til lokalplan 41.B5.1 for boliger ved Wedellsborgvej indstilles til endelig vedtagelse med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet der ligger i det sydlige Tjørring, ud til Holstebrovej og Wedellsborgvej, har et areal på ca. 11.700 m². Lokalplanen har til formål at omdanne et tidligere erhvervsområde til boligområde. En del af lokalplanområdet, der ejes af Herning Kommune har bygninger til afhændelse, men som stadig er i brug, hvorfor det nye boligområde opføres i to etaper.

Lokalplanen er opdelt i tre delområder.

Delområde I må kun anvendes til tæt-lav eller etageboligbebyggelse samt veje, stier, parkering og grønne arealer.
Delområde II må kun anvendes til tæt-lav eller etageboligbebyggelse samt veje, stier, parkering og grønne arealer.
Delområde III må kun anvendes som grønt areal og må ikke bebygges.

Lokalplanområdet skal som helhed vejbetjenes fra Wedellsborgvej. I tilfælde af at delområde II udbygges uden sammenhæng med delområde I, må delområde II kun vejbetjenes fra Knuthenborgvej.

Delområde III som er det grønne areal langs med Holstebrovej, skal bevares for at fastholde indtrykket af boulevard. På delområde III står endvidere to bevaringsværdige egetræer, hvilke skal bevares.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 2. september 2021 til og med 30 september 2021, og der er i denne periode indkommet tre indsigelser med ændringsforslag til planforslaget.

Indsigelserne omfatter følgende:

1.
Indsigelserne fra ejere / beboere er væsentligt samstemmende og vedrører bekymring om muligheden der gives, for at kunne bygge etageboliger i op til 3 etager, med en maksimal bygningshøjde på 12,5 meter. Denne bygningshøjde vil give indbliksgener for beboerne syd for lokalplanområdet og indbliksskyggegener for beboerne umiddelbart vest for. Det påpeges at livskvaliteten nedsættes, ligesom ejendomsværdien forringes. Det bør fremgå af lokalplanen, at der ikke må etableres altaner og store vinduespartier, der vender mod syd i hele det blå felt i kortbilag 1 (se indsigelsesdokument). Eneste mulighed for opførelse af boligbebyggelse i op til 3 etager kan af indsigerne kun delvist accepteres langs Wedellsborgvej, med en forskellig bygningshøjde på op til maksimalt 3 etager, der tilgodeser indbliksgener til de omkringliggende udsatte grunde. Således skal der kun være mulighed for at bygge etageboliger i op til 12,5 meters højde og/ eller som tæt-lav i op til 8,5 meters højde. Indsigerne foreslår endvidere at etablere et grønt plantebælte langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning ved delområde I og II på 5-10 meter.

2.

Der udtrykkes bekymring for øget trafik og støj på visse tidspunkter af døgnet i forbindelse med så mange nye boliger.

3.

Risiko for tilfældig gæsteparkering på sidevejene, i forbindelse med besøg til det nye boligområde. Der ønskes ikke

etableret en stiforbindelse fra delområde I i syd-vestlig retning, da det kan give forøget trafik på Egeløkkevej. I stedet foreslås etablering af sti med adgang til det øvrige stisystem via Knuthenborgvej.

Ad 1.: Det er forvaltningens vurdering, at indsigeres bekymring omkring indbliksgener er relevante. Det er derfor forvaltningens vurdering, at indsigelserne kan give anledning til en revurdering af et etageboligbyggeri i op til tre etager. En bebyggelse i 2 etager med en maksimal bebyggelsehøjde på 8,5 meter til overkant tag, gældende for lokalplanområdet som helhed, vil harmonere fint og give en mere samlet opfattelse af den nye boligbebyggelse. Ligeledes vil overgangen til det lavere boligområde der ligger syd og øst for lokalplanområdet opfattes som en naturlig graduering i skala. Lokalplanforslaget har ikke bestemmelser om byggeriet afstand til skel, derfor er det Byggelovens almindelige bestemmelser der gælder. Afstand til nabo- og vejskel er efter Byggelovens generelle bestemmelse i §177:
Ved fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende bygningshøjde og afstandsforhold, når følgende betingelser er opfyldt:
1) Maksimal højde er 1,4 x afstand til naboskel og sti.
2) Mindste afstand til skel på 2,50 m mod nabo og sti.
3) Mod vej må højden ikke være over 0,4 x afstanden til modstående vejlinje eller udlagt linje mod vej. Er der fastsat en linje for vejens udvidelse, regnes afstanden hertil.

Lokalplanen kan indeholde bestemmelse om at der ikke må etableres vinduer og døre i gavle.

Ad 2.: Det er forvaltningens vurdering, at trafikstøjen i området ikke vil ændre sig i forbindelse med etableringen af et nyt boligområde ved Wedellsborgvej. Det vil være personbiler som kører til- og fra området, og den eneste tunge trafik vil være renovationskøretøjer samt flyttebiler af og til. Bebyggelsen vil ligge så tæt på Holstebrovej, at trafikken fra boligområdet ikke hastighedsmæssigt vil kunne øge trafikstøjen. Fra Wedellsborgvej vil trafikken fordele sig i flere retninger ad Holstebrovej og blande sig med den øvrige trafik. Forvaltningen vurderer dermed at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Ad 3.: Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for etablering af en sti fra boligområdet til Egeløkkevej, af hensyn til de bløde trafikanters færden i området.

Opførelsen af boligbyggeriet tænkes opført i to etaper, hvor delområde I opføres som etape ét. Der er behov for en stiforbindelse, der ligger placeret naturligt i forbindelse med det syd-vestligste hjørne af matrikel nr. 11ad. Etape to opføres i delområde II, hvor der kan etableres en stiforbindelse til Knuthenborgvej, hvilken fører videre til de øvrige stiforbindelser i området.

Forvaltningen vurderer dermed, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

- at Byplanudvalget indstiller Forslag til lokalplan nr. 41.B5.1 for Boliger ved Wedellsborgvej i Tjørring til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
- at 7.2 ændres til: Boligbebyggelse må højst opføres i 2 etager.
- at 7.3 ændres til: Boligbebyggelse må have en højde af maksimum 8,5 meter, og
- at Byplanudvalget tager stilling til, om § 7 skal tilføjes følgende bestemmelse: I sydvendte gavle, må der ikke etableres dør- eller vindusåbninger.

Beslutning

Tiltrådt idet at § 7 tilføjes følgende bestemmelse: I sydvendte gavle, må der ikke etableres dør- eller vindusåbninger over stueetagen.

Og at det tilføjes til §11 at der i lokalplanens sydlige afgrænsning mod Egelykkevej skal bevares eller etableres plantebælte i minimum 5 meters brede.

Bilag

Indsigelsesdokument_Boliger ved Wedellsborgvej i Tjørring

Punkt 135: Ny planlægning for motorcykelforretning Hovegaden 37 Kølkær

01.02.05-P21-25-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

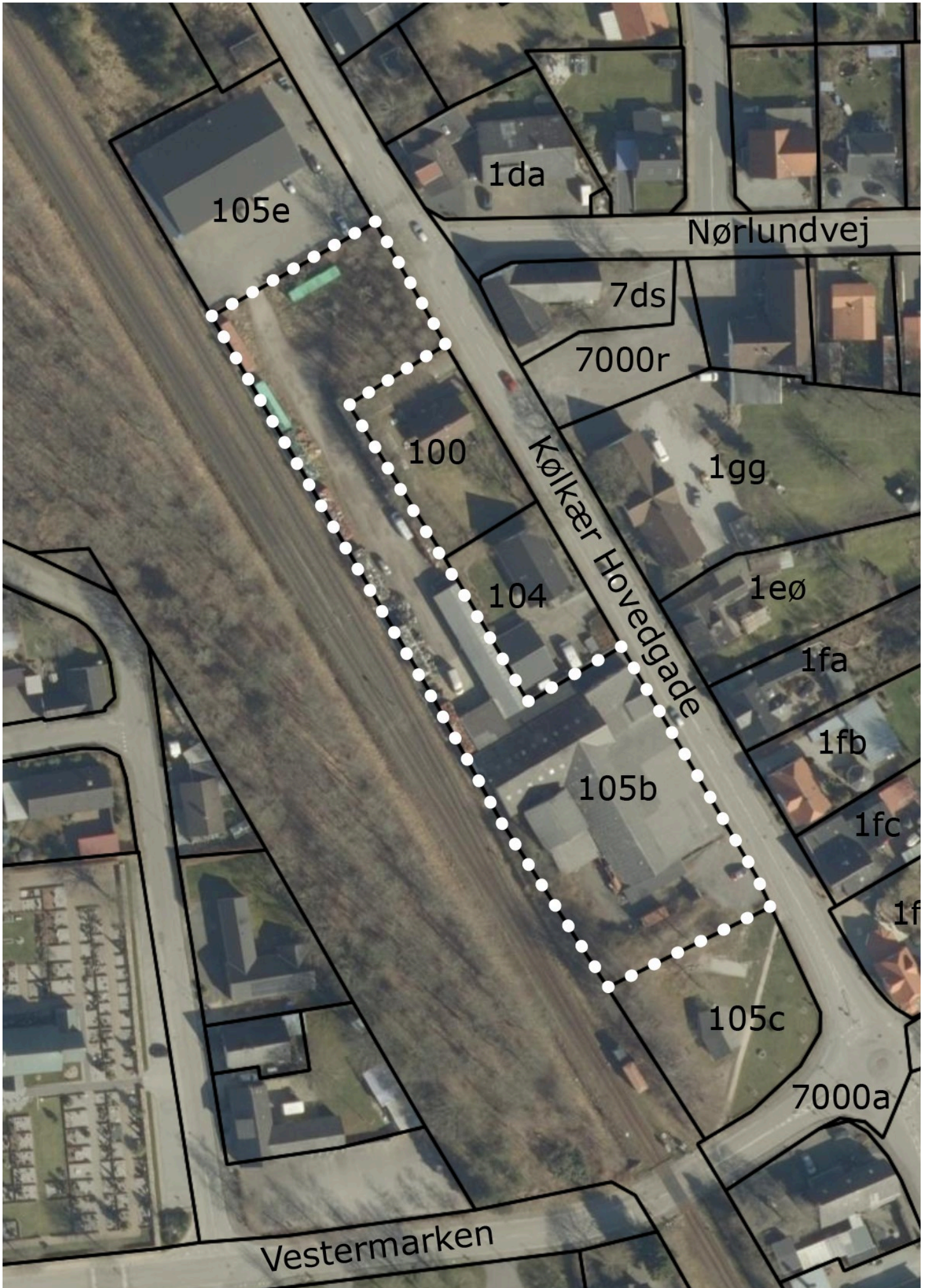
Forvaltningen har modtaget ansøgning om ny planlægning for en tilbygning til en motorcykelforretning på Kølkær Hovedgade 37A.

Det vil kræve udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan, hvis ansøgningen skal imødekommes. Forvaltningen fremsender hermed ansøgningen til Byplanudvalget til beslutning, om der skal igangsættes ny planlægning for det ansøgte projekt.

Sagsfremstilling

Området

Det ansøgte projekt er beliggende på Kølkær Hovedgade 37A i Kølkær på matriklen 105b. Matrikel 105b har et areal på ca. 5.320 m² og er beliggende mellem Kølkær Hovedgade og jernbanen. Mod nordvest afgrænses grunden af et parkeringsareal og en dagligvarebutik/købmand på matrikel 105e, og mod sydøst grænser arealet op til et rekreativt grønt område. Grunden grænser derudover op til to parcelhusgrunde, der anvendes til beboelse, og som er beliggende ud til Kølkær Hovedgade. Området benyttes på nuværende tidspunkt til motorcykelforretning. I det sydligste hjørne af grunden er en forhøjning med krat og beplantning. I det sydvestlige hjørne er et lille parkeringsareal, som ligger ud til Kølkær Hovedgade.



105e

1da

Nørlundvej

7ds

7000r

100

Kølkær Hovedgade

1gg

104

1eø

1fa

1fb

105b

1fc

1f

105c

7000a

Vestermarken

Områdets afgrænsning

Projektet

MC-Huset i Kølkær beskæftiger sig med køb og salg af brugte motorcykler samt tilhørende servicering. Det ønskede projekt består af en tilbygning, der måler ca. 15 x 36 meter og har et areal på 540 m². Den eksisterende bygning har et areal på ca. 1.450 m². Tilsammen vil MC-Huset derved få et areal på 1.990 m² (se bilag Skitseprojekt MC-Huset_Kølkær Hovedgade).

Tilbygningen ønskes placeret syd for den eksisterende bygning. Det er tiltænkt, at den nye tilbygning er holdt ca. 4 meter fra skel mod matrikel 105c, for her at have vejadgang til bagbygningerne. Der er en terrænhøjdeforskel på ca. 1 meter mellem for- & bagbygningen.

Derudover er det ønsket at renovere facaden på den eksisterende bygning, og i den forbindelse forhøje den, for at opnå et ensartet udtryk ud mod Kølkær Hovedgade.

Tegningsmaterialet viser en facadehøjde på 7,7 meter på tilbygningen, som dermed vil følge hele facadens længde langs Kølkær Hovedgade. Dog er der i ansøgningsmaterialet vist et alternativ, hvor den nuværende bygning forbliver som den er, uden facadeforhøjning. (se s. 9 bilag Skitseprojekt MC-Huset_Kølkær Hovedgade).

I den nordlige del af grunden er det hensigten at etablere parkeringsareal.

Plangrundlag

Området er beliggende i byzone, og er omfattet af kommuneplanramme 72.BL1. Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Kommuneplanramme 72.BL1

Rammeområdets anvendelse er fastlagt til blandet bolig og erhverv, hvor der kan etableres boliger, liberale erhverv, serviceerhverv, mindre butikker og erhvervsvirksomheder samt offentlige funktioner. Det nævnes, at der mellem Kølkær Hovedgade og jernbanen ikke bør placeres selvstændige boliger pga. støjgener fra jernbanen. Bygninger må ikke opføres i mere end 2 etager, og må have en højde på maksimum 8,5 meter. Kommuneplanramme BL1 og BL2 udgør detailhandelscentret for lokalcenter Kølkær.

Det samlede detailhandelsareal for områderne BL1 og BL2 må maksimalt være 1400 m², og det maksimale bruttoetageareal for den enkelte udvalgsvarebutik må højst være 500 m². Dette strider planen imod, og derfor kræves der et tillæg til kommuneplanen for at kunne realisere projektet. Kommuneplantillægget skal give mulighed for en udvidelse af det samlede detailhandelsareal for områderne BL1 og BL2 og af bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarebutik.

Opsamling på for-screening

Området er omfattet af spildevandsplanen, og der er almindelig separat kloakering. Der er ikke væsentlige udfordringer ift. håndtering af grund- og overfladevej. I henhold til spildevandsplanen fastsættes befæstelsesgraden til 60%. Hvis befæstelsesgraden ikke holdes under 60 % i lokalplanområdet, skal der etableres rørbassiner eller lokal regnvandshåndtering til at forsinke overfladevand fra de befæstede arealer, der går ud over de 60%.

Forvaltningens vurdering

Ved en eventuel kommende lokalplanproces er det væsentligt at terræn regulering undersøges nærmere, og at overgangen til det rekreative grønne område på matrikel 105c overvejes.

Det er også yderst væsentligt at være opmærksom på, hvad det vil betyde, både for udtrykket langs vejen og for naboer, at forhøje facaden på eksisterende bygning, så det fremstår som én lang toetagers bygning. Dette kan give en ensartethed, som kan være en fordel da eksisterende tagflader er forskelligartede, men bygningen vil også fremstå mere bastant og dominerende. Her vil det være essentielt at finde et udtryk, der passer ind i en mindre by, i tæt dialog med bygherre og rådgiver.

Det er muligt, at området vil få en højere befæstelsesgrad, da der er tale om yderligere butiksareal samt parkeringspladser. Dette skal der tages højde for i en evt. videre planlægningsproces.

Det anbefales derfor, at der arbejdes videre med

- Terrænregulering i den sydlige del af grunden
- Overgangen til det grønne areal på matrikel 105c
- Facadens samspil med det eksisterende bymiljø ift. højde og udtryk

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget beslutter om der skal igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af det ansøgte projekt.

Beslutning

Der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af det ansøgte projekt.

Bilag

Skitseprojekt MC Huset_Kølkær Hovedgade

Punkt 136: Ny planlægning for et nyt boligområde ved Gilmorevej 9 i Tjørring

01.02.05-P21-16-18

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om igangsætning af ny planlægning for et boligområde på ejendommen Gilmorevej 9 i Tjørring. Der skal udarbejdes tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 samt lokalplan for at det ansøgte kan nyde fremme. På Byplanudvalgets møde d. 26. november 2018 punkt 204, blev der godkendt igangsætning af ny planlægning for ejendommen. Der har imidlertid ikke været ønske om igangsætning af planlægningen fra ejers side for nu. I nærværende ansøgning er området udvidet, hvorfor ansøgningen igen fremsendes til Byplanudvalget til beslutning, om der skal igangsættes ny planlægning for det ansøgte.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om ny planlægning for et boligområde på ejendommen Gilmorevej 9 – matrikel 4k og del af 4ek, Tjørring, Herning Jorder. Der er tidligere godkendt igangsætning af ny planlægning for boligbebyggelse på matrikel 4k. I nærværende ansøgning er der tilføjet et ønske om mulighed for at overføre matrikel 4ek til byzone og mulighed for boligbebyggelse på matriklen. Forvaltningen foreslår, at matrikel 4ei også medtages i en eventuel ny planlægning.



Området til ny planlægning

Området omfatter i dag en ejendom med landbrugspligt. Det markerede areal på luftfotoet har et areal på ca. 5 ha. Der er ønske om at etablere et boligområde med mulighed for forskellige boligtyper, åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Eksisterende plangrundlag

Matrikel 4k og 4ei er beliggende i byzone, mens matrikel 4ek er beliggende i landzone.

En mindre del af matrikel 4k er omfattet af kommuneplanramme 41.B13 til boligformål, og matrikel 4ek er omfattet af kommuneplanramme 41.R10 til rekreative formål. Matrikel 4ei er ikke omfattet af en kommuneplanramme.

Området er ligeledes omfattet af en skovbyggelinje, og arealerne øst for Gilmoosevej er for en stor del omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3.

Forvaltningens vurdering

Ansøger har krav på at få udarbejdet en ny lokalplan, da området er planlagt som en del af kommuneplanramme 41.B13. Forvaltningen anbefaler derfor, at der igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for matrikel 4k. Forvaltningen vurderer endvidere, at det planlægningsmæssigt vil give god mening at inddrage matrikel 4ei som en del af et nyt boligområde i en ny planlægning, da arealet ellers vil ligge som en del af den gamle byplanvedtægt nr. 21 imellem to nyplanlagte boligområder.

Forvaltningen vurderer endvidere, at byzonen og dermed boligområdet på nuværende tidspunkt har sin naturlige afgrænsning på vestsiden af Gilmoosevej. Ved eventuel overførsel til byzone og ny planlægning for boligområdet øst for Gilmoosevej anbefales det, at der planlægningsmæssigt ses på området i en større sammenhæng. Der er ikke umiddelbart plads til byudvikling i den retning på grund af store arealer med §3 beskyttet natur. Derfor anbefaler forvaltningen, at den østlige del af matrikel 4ek forbliver i landzone(øst for Gilmoosevej). Ved en nedrivning af ejendommens eksisterende stuehus på matrikel 4k kan der søges om at få opført et nyt stuehus på 4ek, hvor der stadig vil være landbrugspligt. Samtidig anbefales det at aflyse kommuneplanramme 41.R10 i sin helhed, da den er udlagt for en golfbane, som ikke forventes realiseret.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

- at Byplanudvalget beslutter, om der skal igangsættes ny planlægning for etablering af boligområde på matrikel 4k og 4ek, Tjørring, Herning Jorder
- at Byplanudvalget beslutter, om matrikel 4ei skal forblive i landzone og, at områdets øvrige planlægning revideres i forbindelse med udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen

Beslutning

Der igangsættes ny planlægning for etablering af boligområde på matrikel 4k og 4ek, Tjørring, Herning Jorder. Matrikel 4ek skal forblive i landzone og, at områdets øvrige planlægning revideres i forbindelse med udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen.

Bilag

Anmodningsbrev Gilmoosevej 9

Gilmoosevej 9 Tjørring Illustrationer

Punkt 137: Igangsætning af ny planlægning for boliger vest for Helstrupvej/bygaden ved Gødstrup

01.02.05-P21-26-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

Resume

Herning Kommune har modtaget et idéoplæg til udviklingen af en større del af Gødstrup til boliger. Idéoplægget skal danne baggrund for igangsætning af ny planlægning og konkretisering af de nærmere forhold, der skal fastsættes i lokalplanlægningen.

Forvaltningen indstiller, at området inddeles i mindre etaper, og at Byplanudvalget igangsætter ny planlægning med afsæt i de angivne principper for udviklingen af Gødstrup i Principplan Gødstrup og kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget et idéoplæg til udviklingen af en større del af Gødstrup til boliger. Området ligger inden for de gældende kommuneplanrammer.



Kortudsnittet viser områdets placering i forhold til de gældende kommuneplanrammer (brun streg) og det projekterede vejtrace for bygaden (orange streg). Idéoplægget viser i første omgang et udkast til disponering af området inden for det skraverede areal, dog har ansøger ligeledes option på det stiplede areal syd for området (hvid prik signatur).

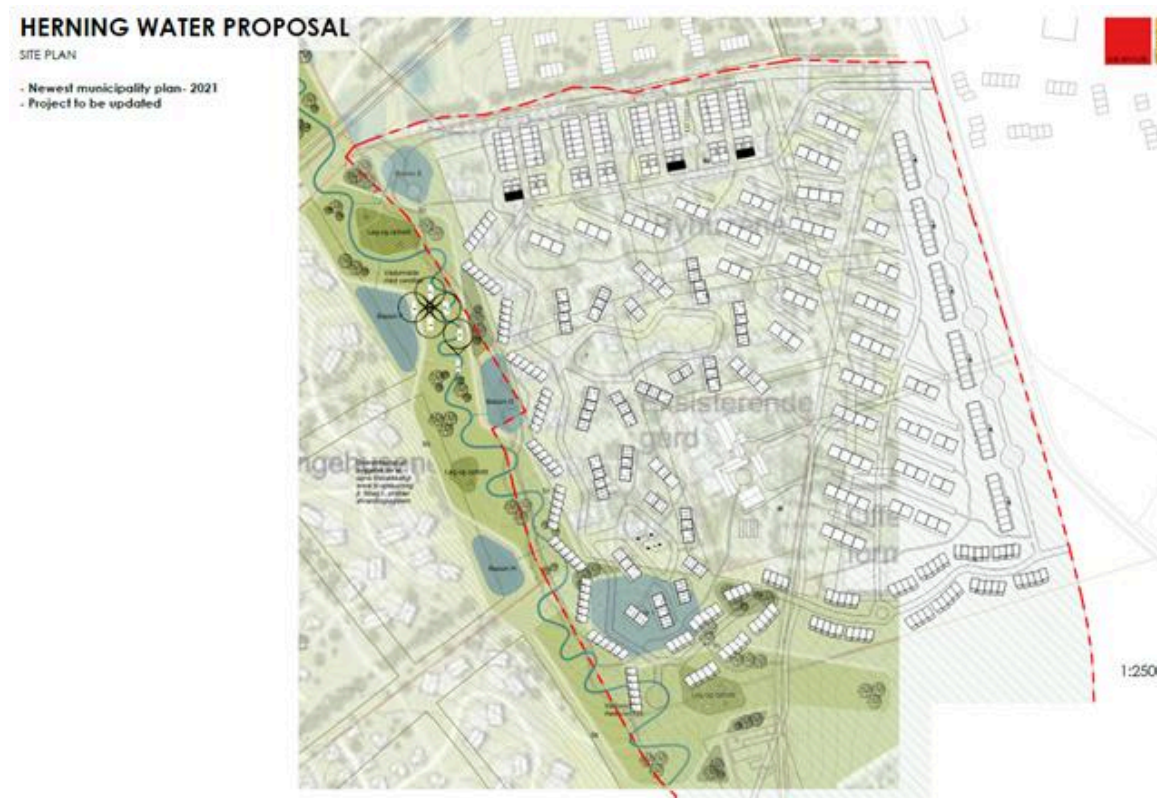
Idéoplæg

Idéoplægget, der er vedhæftet som bilag til dagsordenen, afspejler, at det stadig er i en tidlig fase af projektplanlægningen. Det viser et område på lidt over 20 ha med 450 boliger. Området tænkes planlagt med forskellige enklaver af boligtyper, og viser en variation i etagehøjde fra 1 til 3 etager, hvor størstedelen af området er i 1 etage. Boligtyperne spænder fra kompakte urbane punkthuse til tæt-lave familieboliger og etagebyggeri med studieboliger. Idéoplægget bevarer den eksisterende gård, centralt i området, og fremhæver et diagonalt plantebælte med tilhørende stiforbindelse.



Illustration: Arkitektfirma Kristian H. Nielsen

Ansøger ønsker at udvikle et område med fokus på bæredygtighed, arkitektur og fællesskab. Projektet skal målrettes en bred vifte af familier med forskellige behov. Bygningerne og fællesarealerne skal placeres, så sollyset udnyttes optimalt. Den vilde natur bliver en del af beboernes hverdag, selvom de bor i byen. Byggeriet tænkes opført i bæredygtige materialer i samspil med en moderne og nutidig arkitektur.



Skitse af disponering af området: Arkitektfirma Kristian H. Nielsen

Plangrundlag

Området er en del af Principplan Gødstrup og indeholdt i kommuneplanrammerne 54.C1 og 54.B1 med et mindre overlap til 54.T2 for Teknisk anlæg til håndtering af overfladevand og klimatilpasning, der danner den vestlige afgrænsning af området.

Principplan Gødstrup

Intentionen med principplanen for udviklingen af Gødstrup er at sætte fokus på, hvordan en ny bydel kan supplere aktiviteterne i de omgivende forstæder og tiltrække nye målgrupper. Derfor ønskes en højere tæthed end i de gængse

forstadsbebyggelser til Herning med fokus på kompakte bebyggelsesplaner og multifunktionelle friarealer. Bygaden er den centrale livsnerve i Gødstrup og den ønskes åben og aktiv. Der kan etableres mindre torve som uformelle mødesteder langs med bygaden. Den sydligste del af bygaden tænkes mere som en grøn boliggade med vejtræer, hvor beboerne kan indtage kantzonen til forhaver, mens den nordlige del skal indrettes med butikker i stueplan og lejligheder på de øverste etager. Fordi bygaden bliver et karakteristisk greb i den nye bydel, skal der være en ekstra detaljering af facaderne ud mod bygaden og gerne med store vinduespartier i stueplan.

Der er i principplanen fokus på etageboliger og ”villaer på højkant” med fælles udearealer, der bearbejdes både urbant og landskabeligt, som de primære boligformer. En vigtig del af arbejdet med Gødstrup er at udforske mulighederne i tæt-lav bebyggelse samt alternative boligtyper, der understøtter mangfoldighed. Ny bebyggelse i bydelen skal tilbyde andre muligheder end de omgivende forstæder for at sikre identitetsstærke bymiljøer – det er vigtigt, at der arbejdes med et samspil med de øvrige forstæder frem for konkurrence.

Gødstrup tager afsæt i eksisterende markante læhegn, hvor markskel i høj grad ønskes videreført i den nye bydel. Regnvand afledes til mindre grøfter og regnbede, samles op i åbne bassiner og ledes fra bebyggelsen ud i vådområder, der udformes som rekreative elementer i bebyggelsens nærmiljøer og samtidig kan håndtere store vandmængder i skybrudssituationer (fortrinsvis inden for kommuneplanramme 54.T2).

Kommuneplanramme 54.C1 Centerområde ved Hilmar Sølunds Vej og Gødstrupvej

Området skal anvendes til centerformål med liberale erhverv, serviceerhverv, butikker, restaurationsvirksomhed, offentlige formål og boliger i form af etageboliger og tæt-lav boliger. Herudover kan området anvendes til conference, uddannelsesinstitutioner og forskningsfaciliteter.

- Etageantal: Højest 4 etager. Minimum 2 etager for området som helhed
- Der kan eventuelt efter nærmere vurdering indpasses områder, hvor der kan etableres åben-lav bebyggelse på små grunde ned til 400 m² som alternativ til tæt-lav bebyggelse

Kommuneplanramme 54.B1 Boligområde ved Helstrupvej, Gødstrupvej og Ørskovvej

Områdets anvendelse fastsættes til boliger i form af etageboliger, tæt-lav bebyggelse og åben-lav bebyggelse i to etager på små grunde i områdets nordvestlige del.

Eksisterende landbrugsbygninger og arkitektoniske elementer, der fortæller om områdets udvikling skal i videst mulig omfang søges genanvendt eller bevaret. Der er beskyttede sten- og jorddiger inden for området, som skal sikres gennem den kommende planlægning for området.

- Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom: Højest 60 for den østlige og centrale del af området. Højest 40 for den vestlige del af området
- Der kan eventuelt efter nærmere vurdering indpasses områder, hvor der kan etableres åben-lav bebyggelse på små grunde ned til 400 m² som alternativ til tæt-lav bebyggelse
- Etageantal: Minimum 2 etager for området som helhed. Maksimum 4 etager for områdets centrale og østlige del. Maksimum 3 etager for den vestlige del af området

Forvaltningens bemærkninger

Udviklingen af Gødstrup er kun lige begyndt, og hospitalet er endnu ikke helt flyttet ud til Gødstrup. Forvaltningen vurderer derfor, at der kun med forsigtighed bør lempes på de overordnede intentioner for udviklingen af Gødstrup. Det er fortsat vigtigt, at Gødstrup tilstræbes sin egen særlige identitet som en moderneforstad i det 21. århundrede. Det forekommer derfor ikke oplagt at opføre byggeri i kun én etage som vist i ideoplægget. Gødstrup bør, for at været er svar på en moderne bæredygtig forstad, være en tættere by, hvor der skal bo flere familier på færre kvm i forhold til de klassiske forstadsbyggerier, og der bør derfor også indtænkes ny og moderne arkitektur og boligformer med afsæt i bæredygtighed. Idéoplægget viser flere bud på forskellige boligformer, og dette er langt hen ad vejen et godt udgangspunkt for den videre detailplanlægning.

Den overordnede disponering af Gødstrup følger de tværgående læhegn, og det vil derfor være oplagt at inddele området i flere, mindre etaper i øst-vest gående bånd. Forvaltningen anbefaler at inddele området i minimum 3 etaper af hver ca. 7 ha, hvor den første etape ligger nordligst i området, som en naturlig udbygning fra DNV Gødstrup i nord mod Snejbjerg i syd. I forbindelse med den videre planlægning vil det derfor også kunne tilføre værdi til området, hvis de tekniske løsninger til regnvandshåndteringen kan trækkes ind i området fra vest mod øst, så bebyggelsen i højere grad afspejler intentionerne for Gødstrup, og beplantningen i området ligeledes kan afspejle et uoplejet naturpræg, som det også ønskes i idéoplægget.

Det er vigtigt, at bebyggelsen langs med bygaden får en særlig karakter. Den skal henvende sig til bygaden og facaderne skal igennem en arkitektonisk bearbejdning, der signalerer at Gødstrup er en moderne forstad med en tættere urban karakter. Det er vigtigt, at bebyggelsen ikke lukker sig om sig selv langs med bygaden, men i stedet indrettes med semi-private forhaver eller mindre torve med fokus på fællesskab.

Principperne for udviklingen af Gødstrup er i korte træk:

- Bebyggelse i minimum 2 etager
- En tæt bebyggelsesstruktur
- Bevare eksisterende diger i områdets afgrænsning mod vest og syd
- Bruge strukturen fra de øst-vest gående læbælter
- Videreudvikle på forskellige boligtyper for at sikre variation i området
- Indtænke en indbydende urban bygade med beplantning og semi-private arealer
- Inddele området i etaper, så det udbygges fra nord mod syd

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

- at Byplanudvalget drøfter hvordan principperne fra Principplan Gødstrup og kommuneplanrammerne skal fastholdes,
- at Byplanudvalget godkender at i området inddeles i minimum 3 etaper, og
- at Byplanudvalget beslutter at igangsætte ny planlægning i form af en lokalplan for den første etape.

Beslutning

Principplan Gødstrup og kommuneplanrammerne skal fastholdes.

Det godkendes at i området inddeles i minimum 3 etaper, og at igangsætte ny planlægning i form af en lokalplan for den første etape.

Bilag

Bilag - Idéoplæg for Gødstrup Præsentation Helstrupvej Visualisering_2021 06 10

Punkt 138: Debatoplæg - Planlægning for vedvarende energianlæg i Herning Kommune.

01.02.03-P15-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplanudvalget vedtog i august 2021 en målsætning om, at Herning Kommune som minimum skal være selvforsynende med vedvarende energi i 2050. På baggrund af den beslutning igangsættes en foroffentlighedsfase, konkretiseret ved et debatoplæg. Med debatoplægget indkaldes der forslag til vedvarende energiprojekter samt ideer og forslag fra offentligheden til den videre planlægning for vedvarende energianlæg. Forvaltningen beder Byplanudvalget godkende debatoplægget, der skal indkalde til ideer og forslag samt projektansøgninger.

Sagsfremstilling

Debatoplægget for planlægning for vedvarende energi i Herning kommune har til formål at projektudviklere kan indsende forslag til vedvarende energiprojekter. Dermed fungerer debatfasen som en ansøgningsrunde for projektudviklere. Derudover, er debatoplæggets formål, at borgere og andre interessenter kan indsende ideer og forslag til arbejdet med vedvarende energi. I debatoplægget er angivet en række spørgsmål og emner, som borgernes forslag og ideer kan tage udgangspunkt i. Et eksempel omhandler grøn pulje, som har til formål at skabe lokal opbakning til og lokal forankring af vedvarende energiprojekter. Forvaltningen vurderer, at det vil være relevant at få input fra borgere om, hvilke typer af projekter der bør realiseres med midlerne fra grøn pulje. Retningslinjer for administration af grøn pulje forventes fastlagt inden nettilslutning af det første projekt omfattet af ordningen.

Debatoplægget, der skal indkalde til ideer og forslag samt projektansøgninger indstilles til godkendelse

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget godkender debatoplæg for planlægning for vedvarende energi i Herning Kommune.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag - Debatoplæg for Vedvarende Energi

Punkt 139: Dispensation fra Byplanvedtægten til 2 etages enfamiliehus på Møllebakken 9A, 7400

02.34.02-P19-806-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

Resume

Der er på Møllebakken 9A, Gjellerup, søgt om opførelse af et nyt enfamiliehus. En del af boligen ønskes opført i 2 etager, hvilket kræver dispensation, da der i henhold til Byplanvedtægten ikke må opføres boliger i mere end 1½ plan med trempel på max. 50 cm.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til 2 etager, da boligen opføres med parterre plan ved at udnytte faldet i terrænet.

Sagsfremstilling

Ansøgningen omfatter opførelse af et enfamiliehus på 193 m² (hvoraf de 60 m² opføres som 1. sal), 12 m² overdækning, en integreret garage på 63 m² samt 12 m² integreret udhus. Hovedparten af bygningerne opføres i 1 plan med fladt tag. Pga. fald i terræn sænkes en del af bygningen og denne del opføres i 2 etager som parterre plan med en 1. sal. 1. salen har et areal på 60 m² og indeholder 3 værelser og et bad. Forskellen mellem taghøjderne på de to bygningskroppe er 1,35 m og byggeriet har en maksimal højde på ca. 6.5 m (varierer, da terrænet er skrånende). Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 26 fra 1974, som udlægger delområde I₃ til åben og lav boligbebyggelse, hvor boliger må opføres i en etage med udnyttet tagetage. Eventuel trempel må ikke være over 50 cm (jf. § 2.3.4).

Det fremsendte projekt kræver en dispensation fra Byplanvedtægten. Sagen blev sendt i nabohøring ved de nærmeste naboer. Indenfor høringsfristen modtog kommunen bemærkninger fra en nabo.



Rød prik viser Møllebakken 9A, Lilla prik viser Ravnsbjergvej 38 (ejerne der har indsendt bemærkninger).

Bemærkninger var bl.a.:

1. at der tidligere er meddelt afslag til 1. sal. på ejendommen, før den blev udstykket i tre grunde.
2. at der er stor forskel på middelterrænkoten for grunden og grundkoten for boligen.
3. at der er mulighed for at ændre på bygningen, ved enten at sænke gulvet i den del, der er i to etager, så det bliver kælder, eller ændre på tagkonstruktionen så denne opføres som 1½ plans bolig og derved overholder Byplanvedtægten.
4. om der er meddelt byggetilladelse indenfor Byplanvedtægten til at opføre boliger i to etager.

Ad 1: Det daværende ansøgte byggeri var på 384 m² dvs. næsten dobbelt så stort som det nuværende ansøgte byggeri. Ca. 150 m² var i 2 etager hvoraf 1/4 var tagterrace. Hele stueetagen var i samme niveau. Boligen blev placeret på toppen af bakken og der blev ikke taget højde for terrænet. I forbindelse med høringen kom der dengang bemærkninger fra 6 naboer.

Det er forvaltningens vurderingen, af de to byggerier ikke kan sammenlignes, da det ansøgte er væsentligt mindre, det er en mindre del af boligen der nu ønskes etableret i to etager, samt at bygningen er tilpasset grunden og udnytter terrænfaldet.

Ad 2: Terrænet er faldende fra nordøst imod sydvest. For at undgå u hensigtsmæssigt regnvand ind i boligen fra den nordliggende grund, er gulvkoten sat efter hjørnepunktet i garagen. Pga. terrænfaldet var det muligt at sænke den vestlige del af boligen, og udføre denne del i parterreplan med en højdeforskel for tagfladerne på 1,35 m. Der terrænreguleres ikke mere på ejendommen end det tilladte, dette giver nogle steder en synlig høj sokkel. Der er i øjeblikket store problemer med regnvand i området, så gulvkoten er sat som en passiv sikring for indtrængning af overfladevand.

Ad 3: Hvis gulvet i den del, der er i to etager blev sænket vil den nederste etage ikke kunne anvendes til bolig. For at opnå samme boligareal vil der enten skulle opføres en tagetage eller at stueplanet skal udvides. Den øgede højde på boligen ved opførelse af en tagetage kan derfor medføre øget indblik til naboerne. I området er der opført flere boliger med en 50 cm trempel og ensidig taghældning. På disse kan kommunen ikke nægte kviste i den halve længde af tagfladen, og derved vil indkigget blive det samme som fra denne bolig. I dette projekt er der ansøgt om fladt tag og bygningshøjden vil derfor være lavere end, hvis der blev opført en bygning med ensidig taghældning. Byplanvedtægten fastsætter ikke en maksimal højde for bebyggelsen i delområde I, men byggeriet overholder med en højde på ca. 6,5 m byggeretten i Bygningsreglementet (max. 8,5 m).

Ad 4: Ansøger har henvist til følgende boliger i området:

Møllebakken 7 og 12, Kirkely 13, er alle boliger, der er opført efter Byplanvedtægten, er vedtaget. De er opført i en etage med udnyttet tagetage, hvor tagkonstruktionen er udført med ensidig taghældning.

Ravnsbjerg Krat 2, Ravnsbjerg Skov 5 og 9 er opført i 2 etager og alle er opført før vedtagelsen af Byplanvedtægten, og kan derfor ikke sammenlignes med det ansøgte.

Ravnsbjerg Skov 7 er opført i 2004 i to etager, denne bolig overskrider både det skrå højdegrænseplan og udnyttelsesgraden. Terrænet er ikke faldende i samme grad som det ansøgte. Den ligger i et område, hvor der i forvejen er boliger i to etager. Det vurderes, at det ansøgte adskiller sig væsentligt fra dette byggeri, idet det ansøgte udnytter terrænfaldet, og overholder både det skrå højdegrænseplan og udnyttelsesgraden. Dog er der i det ansøgte område primært boliger i en etage med udnyttet tagetage.

Forvaltningens vurdering

Afvigelsen fra Byplanvedtægten's bestemmelse om opførelse af en del af boligen i 2 etager vurderes ikke at være til væsentlig gene for naboerne. Det vurderes, at boligen udnytter terrænet og at ombygningen til en tagetage ikke vil ændre på indblik- eller skyggeforhold til naboejendommene. Det indgår i vurderingen, at bygningen overholder højdebestemmelserne og udnyttelsesgraden.

Det vurderes, at det ansøgte skiller sig ud fra området, idet der er et stort terrænfald på grunden, hvilket muliggør opførelse i parterreplan med en højdeforskel på taghøjden på 1,35 m. Det vurderes, at en overetage på hele boligen vil være væsentligt større og med risiko for større indblikgener ved udførelse af kviste imod naboskel.

Forvaltningen vurderer ud fra ovenstående, at der kan gives dispensation til 2 etager i det viste omfang.

Økonomi

Ingen

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at der gives dispensation fra Byplanvedtægt nr. 26 § 2.3.4 til opførelse af en mindre del af boligen i 2 etager som ansøgt, herunder at bygningshøjden ikke overskrider 6.5 m.

Beslutning

Tiltrådt idet beslutningen ikke er præjudicerende.

Bilag

Høring samt tegninger

Høringsvar samt kommentar fra ansøger

Punkt 140: Dispensation til træ række ved Kikkenborgvej

01.02.05-P25-4-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese, Dan Overgaard, Sussi Munk Jensen

Resume

Byplanudvalget behandlede på møde d. 20. september 2021 sagen vedr. dispensation til fældning og genplantning af træer i en bevaringsværdig træ række ved Kikkenborgvej. Udvalget besluttede at meddele dispensation til det ansøgte på en række vilkår herunder, at ansøger skal udarbejde en bevaringsplan for træ rækken. Udvalget tilkendegav, at man ville behandle sagen inden udvalgs mødet d. 25. oktober 2021, af hensyn til byggeriets færdiggørelse og indflytning. Udvalgets medlemmer har pr. email godkendt den udarbejdede bevaringsplan. Formelt skal godkendelsen protokoleres på dispensationssagen.

Byplanudvalgets møde den 20. september 2021 pkt. 117.

Der pågår byggeri på hjørnet af Dæmningen og Kikkenborgvej i Herning, af bygherre Steen Zaulich, ZASA AA Ejendomme. Under byggeriet har bygherre igangsat fældning af træer i en træ række uden forudgående henvendelse til kommunen. Naboen på Kikkenborgvej 9, Anette Lauridsen, standsede fældningen efter to fældede træer med henvisning til lokalplanen, og rettede henvendelse til Herning Kommune.

Træ rækken er omfattet af lokalplan nr. 14.B15.1. Træ rækken er udpeget som bevaringsværdig:

§11 HEGNING OG BEPLANTNING

11.3 Den på kortbilag 2 markerede træ række skal bevares og beskyttes. Der må ske udtynding af træer i forhold til sikring af de blivende udvalgte træers vækst. Et sygt træ som fældes, skal om muligt erstattes af et træ af samme art, i en rimelig størrelse.

11.4 Træ rækken kan åbnes to steder i en bredde af maksimum 5 meter, hvor der etableres stiftforbindelse, som markeret på kortbilag 2.

Træerne er fældet grundet byggefeltets placering i umiddelbar nærhed til træ rækken. Bygherre søger om dispensation til fældning af yderligere tre træer i træ rækken, af hensyn til byggeriets fremdrift. Bygherre lægger op til at genplante nye træer i træ rækken tættere på Kikkenborgvej.

Sagsfremstilling

Der er d. 2. september 2021 foretaget nabohøring med 14 dages indsigelsesmulighed til naboer på Kikkenborgvej. Eventuelle bemærkninger forelægges Byplanudvalget på mødet.

Forvaltningen vurderer, at fældningen af nævnte træer er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, fordi træ rækken som helhed vil bestå med indplantning af nye træer. Lokalplanen forhindrer ikke, at der kan ske udtynding og udskiftning. De udpegede træer til fældning udgør aktuelt under byggeriet, og ved deres fremtidige udvikling op ad den færdige bygning med beboelse en u hensigtsmæssig gene. Ved bevaring af de udpegede træer til fældning ville en løbende og nødvendig beskæring af hensyn til bygningens vedligehold betinge, at træernes individuelle udvikling og kronebygning bliver æstetisk uharmonisk og i modstrid med gængse faglige principper. Restlevetiden vil sandsynligvis reduceres på grund af særlig eksponering for træsygdomme og skadevoldere. En bevaring af nævnte træer forekommer derfor ikke realistisk eller hensigtsmæssig i forhold til nyplantning af træer, som kan sikre mere optimale vækst betingelser.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der gives dispensation til det ansøgte.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller: 20. september 2021, pkt. 117:

at Byplanudvalget tager stilling dispensation til det ansøgte med det vilkår, at bygherre efterplanter min. 5 stk. træer efter nærmere anvisning.

Beslutning fra Byplanudvalget, 20. september 2021, pkt. 117:

Der kan gives dispensation til fældning af de 3 markerede træer som vist på bilag 1, disse skal erstattes af nye egetræer. De to allerede fældede træer skal ligeledes erstattes af nye egetræer. De 5 nye egetræer skal hver have en stammeomkreds på minimum 30 cm.

Bygherren udarbejder en bevaringsplan, der sikrer bevaring af den samlede trærække. Denne plan udpeger placering af de nye egetræer.

Planen skal godkendes af Byplanudvalget snarest og senest inden årets udgang.

Dispensationen effektueres tidligst når der foreligger en godkendt bevaringsplan

Byplanudvalget møde 25. oktober 2021

Ansøger har udarbejdet den krævede bevaringsplan, jfr bilagene. Af planen fremgår hvilke træer som kan fældes, placering af træer som genplantes, samt placering af træer som skal nyplantes for at sikre hensigten, og karakteren af den bevaringsværdige trærække. Som vilkår for dispensationen er det bl.a. et krav, at erstatningstræerne skal være plantet senest d.15. januar 2022. De øvrige stillede vilkår for dispensationen fremgår af bilagene.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget godkender den meddelte dispensation til fældning og genplantning af træer i den bevaringsværdige trærække ved Kikkenborgvej.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Dispensation

Rapport vedr. trærække Dæmningen 7400 Herning

Træplantningsplan

Punkt 141: Opførelse af mobilmast, Sebbesandvej 2C, Herning

02.34.00-P19-1556-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Der er på Sebbesandvej 2C 7400 Herning søgt om dispensation til opstilling af en mobilmast på et areal, tilhørende KFUM Spejdercenter i Tjørring.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation fra lokalplanen til opstilling af masten.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opstilling af en mobilmast med en højde på 42 m med placering på et areal ved den selvejende institution Tårnborg, tilhørende KFUM Spejdercenter i Tjørring.

Ejendommen er beliggende i byzone, men masten placeres meget tæt på afgrænsningen mod landzone. Der er fra ejerne af ejendommen givet mulighed for at søge om tilladelse til opførelse af den på bilaget viste mobilmast.

Fra den ansøgte placering er der mere end 360 m til nærmeste eksisterende beboelse i byzone.

Masten skal kunne rumme antenner fra flere teleselskaber, og det tekniske udstyr placeres i umiddelbar nærhed af mastens fod i form af teknikskabe. Placeringen har til formål at dække nærområdet omkring masten, hvor der har vist sig at være stort behov for en position. Placeringen er valgt ud fra forskellige faktorer. Både radiotekniske og hensigtsmæssige aspekter er medtaget i vurderingen.

Den radiotekniske baggrund gør, at positionen skal findes inden for et meget begrænset søgeområde af hensyn til optimering af nettet.

Udbygningen er et led i Folketingets beslutning om udrulning af mobil- og infrastruktur i Danmark.

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 41.OF11.1, som udlægger området til offentlige formål samt lettere erhvervs- og produktionsformål.

I lokalplanens §3.1 er det anført, at anvendelsen af området må være:

”Området må kun anvendes til offentlige formål som undervisning, daginstitution, idræt, teater, mødeaktivitet o.l., samt lettere erhvervs- og produktionsformål, som f.eks. håndværksvirksomhed og fremstilling af tekstil-, træ- og metalvarer, sortering og bearbejdning af genbrugsmaterialer, planteskole, gartneri og husdyrhold samt kontor og kantine”.

Opførelse af mast på 42 m vil kræve en dispensation fra lokalplanen, idet der ikke er beskrevet en mulighed for dette.

Byggeri indenfor delområde 1 må i henhold til §6.2 have en højde på max. 8,5 m. Masten har en højde på 42 m og vil derfor være en del højere. Højden på masten er nødvendig for at give mulighed for opsætning af flere antenner i masten og samtidig give en optimal mobildækning i området.

Da opstilling af masten kræver dispensation til placeringen, har sagen været sendt i naboorientering i området.

Indsigelser

Forvaltningen modtog i høringsperioden indsigelser fra to af de høringsberettigede.

Første indsigelse kommer fra en advokat, der repræsenterer de nye ejere af naboejendommen Sebbesandvej 2B, Herning, der tidligere omfattede produktionsskole. De nye ejere af ejendommen ønsker at nedrive dele af bygningsmassen, og efterfølgende opføre et nyt enfamiliehus.

Dette vil dog være i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelse, og vil kræve en dispensation fra denne.

I indsigelsen fra naboens advokat er der nævnt flere forhold, hvorfor masten ikke ønskes opført. Bl.a. beskrives det, at masten vil virke beskæmmende for området, ligesom at masten vil medføre ikke ubetydelige gener for omgivelserne.

Indsigelsen beskriver også det forhold, at mastens højde ikke er indpasset i lokalplanen.

I indsigelsen er der ligeledes foreslået alternative placeringer, men disse er beliggende i meget stor afstand fra det område, masten skal kunne dække.

Anden indsigelse kommer fra en borger, hvis ejendom er beliggende ca. 360 m syd-øst for den ønskede placering. Her ønskes masten placeret i større afstand fra byen, idet indtrykket er, at masten vil virke meget voldsom i landskabet.

Samtidig skønnes det unødvendigt, da indsiger dagligt bruger mobiltelefon og dataforbindelse i sit område uden problemer.

Der foreslås også her alternative placeringer, bl.a. Gødstrup Sygehus

Ansøger har fremsendt bemærkninger til indsigelserne

Vedr. placering af masten er det vigtigt, at den kommer til at ligge så centralt som muligt i det område, hvor dækning og kapacitet skal forbedres. De foreslåede placeringer er derfor ikke i spil.

Ved den ansøgte placering vil masten komme til at stå i forbindelse med træer, som er med til at skærme den nederste del af masten. Det er muligt efterfølgende at etablere beplantning rundt om hele masten, hvilket dog skal aftales nærmere med lodsejer.

Forvaltningens samlede vurdering

Masten ønskes placeret i udkanten af lokalplanafgrænsningerne. Det er forvaltningens vurdering, at en dispensation fra lokalplanens bestemmelse om højde vil kunne gives. Masten skønnes ikke at være i strid med anvendelsesbestemmelserne.

Masten har en højde på 42 m og vil derfor være synlig fra et forholdsvist stort område. Forvaltningen vurderer dog, at den valgte placering giver de færreste gener, såfremt der skal kunne placeres en mast i området. Samtidig vil de høje træer skærme den nederste del af masten.

Forvaltningen vurderer, at der ud fra planlovens bestemmelser kan gives dispensation til den ansøgte placering af mast i lokalplanens delområde 1.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at der meddeles dispensation fra bestemmelsen i lokalplan nr. 41.OF11.1 til opførelse af mobilmast på 42 m.

Beslutning

Der kan ikke gives dispensation til gittermast.

Sagen udsættes med henblik på vurdering af alternative placeringer i området.

Bilag

Kortbilag

Indsigelse

DKM0043 Indsigelsessvar.pdf

Indsendelse 2, DM0043 - Bilag.pdf

Sagsnr. 02.34.00-P19-1556-21

Punkt 142: Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 på Byplanudvalgets område

00.30.14-S00-1-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 30. september 2021 på Byplanudvalgets område.

Overførslerne fra 2020 er godkendt i Byrådet den 20. april 2021 og indgår derfor i det korrigerede budget pr. 30. september 2021.

Samlet set forventes der i 2021 i forhold til de korrigerede budgetter inklusiv overførsler fra 2020 et mindreforbrug på 0,284 mio. kr. vedrørende drift og et mindreforbrug på 30,503 mio. kr. vedrørende anlæg.

Opfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 30. september 2021, som behandles i henholdsvis Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021 og i Byrådet den 14. december 2021.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er foretaget af administrationen på baggrund af det konstaterede forbrug pr. 30. september 2021.

I nedenstående tabeller bliver afvigelsen generelt målt som forventet regnskab 2021 (forbrug ved årets afslutning) sammenlignet med det korrigerede budget 2021 pr. 30. september.

De afvigelser, der beskrives i sagen, er afvigelsen pr. 30. september 2021 i forhold til det korrigerede budget.

Driftsudgifter:

Forventet regnskab 2021 - drift:

Byplanudvalget, drift	Opr. budget 2021	Genbevillinger 2021	Tillægsbev./ompl. pr. 30/9-2021	Korrigeret budget pr. 30/9-2021	Forventet regnskab 2021	Afvigelse
1.000 kr., 2021-pl	A	B	C	D=(A+B+C)	E	F=(D-E)
03 Kommunale ejendomme	497	261	0	758	474	284
Driftsudgifter i alt	497	261	0	758	474	284

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2021 en samlet afvigelse vedrørende drift på 0,284 mio. kr.

Afvigelsen dækker over både områder med selvforvaltning, projekter og områder henholdsvis indenfor og udenfor rammestyning. Specifikation fremgår af tabellen nedenfor.

Forventet afvigelse 2021, drift - fordeling:

Byplanudvalget, drift	Selvforvaltning	Projekter	Ramme- styring	Udenfor ramme- styring	I alt
<i>1.000 kr., 2021-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E=(A+B+C+D)</i>
03 Kommunale ejendomme	0	0	284	0	284
Driftsudgifter i alt	0	0	284	0	284

Note: + = mindreforbrug / - = merforbrug

Anlægsudgifter:

Forventet regnskab 2021 - anlæg:

Byplanudvalget, anlæg	Opr. budget 2021	Genbevillinger 2021	Tillægsbev./ompl. pr. 30/9-2021	Korrigeret budget pr. 30/9-2021	Forventet regnskab 2021	Afvigelse
<i>1.000 kr., 2021-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D=(A+B+C)</i>	<i>E</i>	<i>F=(D-E)</i>
03 Kommunale ejendomme	1.898	5.070	0	6.968	103	6.865
09 Trafik	17.104	14.181	450	31.735	8.097	23.638
Anlægsudgifter i alt	19.002	19.251	450	38.703	8.200	30.503

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2021 en samlet afvigelse vedrørende anlæg på 30,503 mio. kr.

Specifikation af afvigelserne fremgår af bilag vedlagt sagen.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 i øvrigt tages til efterretning og indgår i den samlede budgetopfølgning, som behandles i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021 og i Byrådet den 14. december 2021.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BYP Anlæg pr. 30.09.2021

Punkt 143: Forskønnelsespuljen - Kilen mellem Hammerum og Gjellerup

01.00.05-P20-1-16

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På Byplanudvalgets møde den 1. februar 2021 (punkt 13) blev afsat 340.000 kr. til forskønnelse i Gjellerup

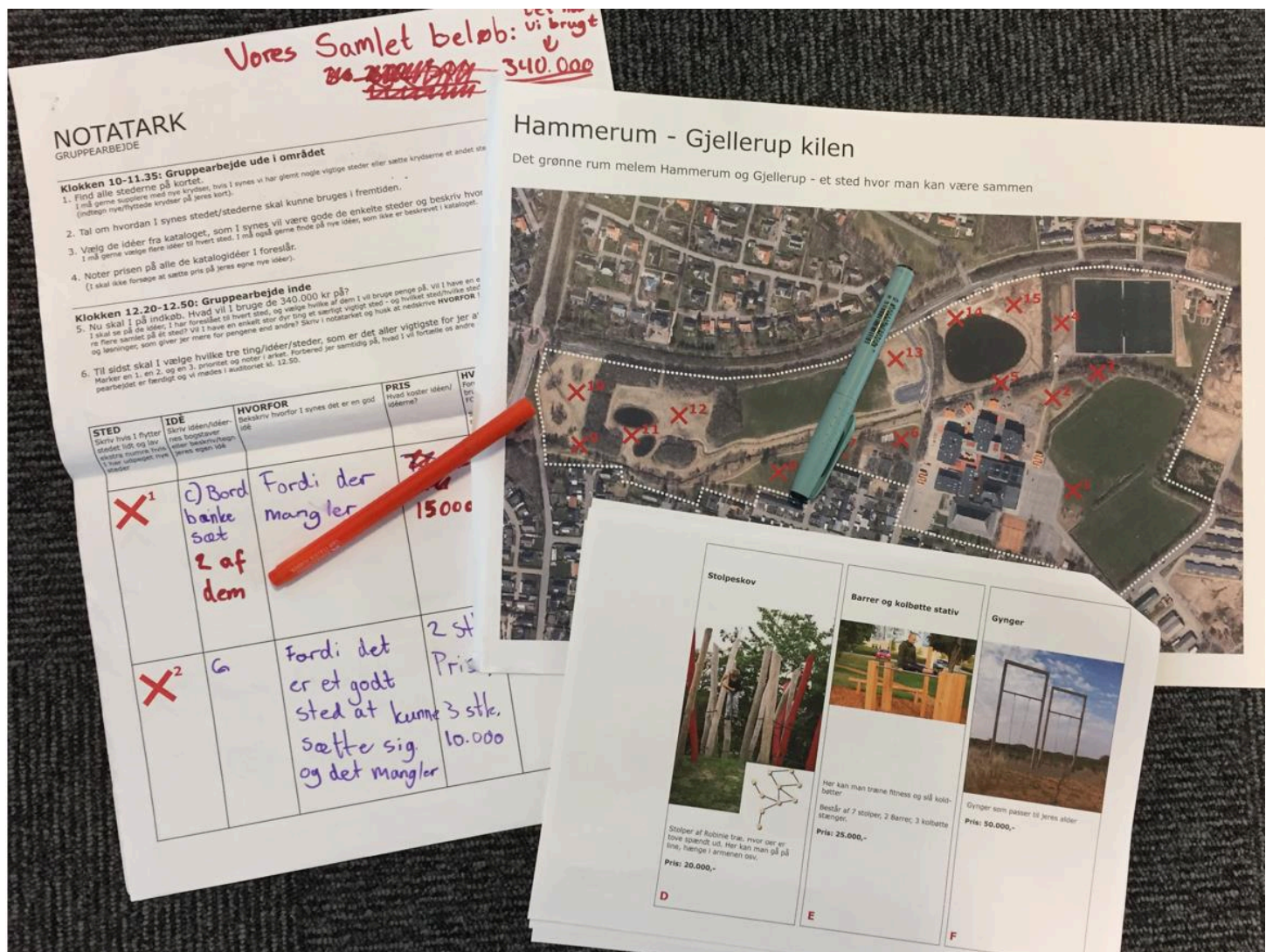
Der er gennemført en inddragelsesproces med elever fra 8. og 9. årgang på Lindbjergskolen. Elevernes ønsker og prioritering til projekter foreligger nu.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med de prioriterende projekter, og at Byplanudvalget godkender og igangsætter projekterne til udførelse.

Sagsfremstilling

Projektet i den grønne kile ved Lindbjergskolen omhandler mødesteder med ophold og aktiviteter som relaterer sig til projektet "Bevæg dig for livet". Projektet har særligt fokus på at rumme aktiviteter for de unge.

Der har været afholdt en inddragelsesproces med Lindbjergskolens 8. årgang samt en gruppe fra 9. årgang. Her har eleverne set på deres område og kommet med ønsker til aktiviteter. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et katalog med projekter som eleverne har skulle placere i området og prioritere ud fra. De har i processen skulle forholde sig til det afsatte beløb på 340.000 kr.



Procespapir

8. årgang havde særligt fokus på mødesteder med hængekøjer placeret rundt omkring i området, broer over åen og opholdsmuligheder med trædæk ved søen tæt på skolen. Derudover vil de gerne have mere "styr på naturen" som handler om at skabe bedre mulighed for at komme rundt i området, f.eks. ved slæde stier, flere lysninger osv. I dag er mangler der flere steder forbindelser gennem det grønne høje græs, tidler mm. Forskønnelsesprojektet står for anlæggelsen og området overdrages derefter til almindelig drift. Derudover har de prioriteret "kunst og leg", en kunstgyngne, som placeres tæt på skolen og boldbanerne, så den kan bruges både i frikvarterne og fritiden.

9. årgang havde særligt fokus på etablering af et overdækket mødested, f.eks. en bålhytte eller lignende. Denne foreslår forvaltningen placeret ved søen tæt på skolen, så den også kan bruges i skoletiden. Derudover ønsker de udendørs fitness, placeret enten som et samlet anlæg eller som et forløb. De ønsker også at få "styr på naturen".

På baggrund af inddragelsesprocessen foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med følgende projekter:

- Hængekøjer flere steder i området
- Kunstgyngne ved boldbanerne

- Primitive broer over åen
- Opholdsmuligheder ved søen i form af trædæk, overdækning mv.
- ”Styr på naturen” igennem i hele området.
- Fitness i området

Afledte delprojekter

I samarbejde med Lindbjergskolen arbejdes der på at gennemføre forskellige initiativer på skolens område (#2 på kortbilaget) ud fra de input, der er kommet i forbindelse med processen. For eksempel etablering af hængekøjer og andre elementer. Lindbjergskolen har projektmidler til denne del af projektet.

Økonomi

Der er afsat 340.000 kr. til forskønnelse i kilen mellem Hammerum og Gjellerup. Projektmidlerne er frigivet i forbindelse med prioriteringen den 1. februar 2021.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget godkender den anbefalede prioritering af projekter, og at projekterne igangsættes og udføres.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Katalog med projekter

Kort over steder i området

Punkt 144: Mødekalender 2022

00.01.00-G01-4-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet har fastlagt sine møder for 2022, og ud fra disse kan der planlægges møder for Byplanudvalget i 2022.

Sagsfremstilling

Forvaltningen gør opmærksom på, at møderne skal fastsættes i forhold til budgetopfølgninger, Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Byrådet.

Møderne fastsættes primært til mandage i tidsrummet fra kl. 12.30-15.30

Der gøres opmærksom på, at der ikke er planlagt et møde i februar måned, men at møderne er placeret i forhold fristerne til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget godkender mødekalenderen.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Kalender 2022 inkl. ØKE og BYR

Punkt 145: Lukket: Udvalgelse af værker til gavlkunstprojektet "Verdensmålgavle i Midtjylland"

20.04.00-Ø40-1-21

Punkt 146: Lukket: Salg af storparceller til boligudvikling

13.06.02-G01-6-21

Punkt 147: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G10-45-20

Punkt 148: Lukket: Meddelelser til/fra Byplanudvalget

00.22.04-I00-1-17