

# REFERAT Herning Byråd d. 17-12-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 17. december 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Fleksible udlejningsregler.....   | 3  |
| Godkendelse af Skema A for 24 almene familieboliger ved Tingvej i Herning.....                    | 4  |
| Museum Midtjylland fremsender vedtægtsændringer til godkendelse.....                              | 7  |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for centerområde mellem Siøvej og Silkeborgvej, Herning   | 9  |
| Endelig vedtagelse af lokalplan for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøv | 11 |
| Endelig vedtagelse af tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde ved N    | 15 |
| Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 53 for et erhvervsområde ved Hovedvejen, Aulum.....   | 18 |
| Foreløbig vedtagelse af lokalplan for uddannelsesområde ved Lillelundvej, Herning.....            | 20 |
| Foreløbig vedtagelse af lokalplan 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken, Lind.....      | 23 |
| Frigivelse af anlægsbevillinger til cykelstativer med ellademulighed.....                         | 27 |
| Frigivelse af anlægsbevilling i forbindelse med forundersøgelse for klima-lavbundsprojekt ved Gul | 29 |
| Frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende diverse anlægsarbejder - vandløbsområdet 2024.....        | 32 |
| Frigivelse af anlægsbevilling og godkendelse af anlægsregnskab - vandløb.....                     | 34 |
| Indstilling af ny repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.....                  | 36 |
| Forskrift for midlertidige støjende og støvende aktiviteter i Herning Kommune.....                | 37 |
| Forslag til ændring af Regulativ for Erhvervsaffald i Herning Kommune.....                        | 40 |
| Fastsættelse af gebyr for tilsyn med virksomheders affaldshåndtering.....                         | 42 |
| Fastsættelse af gebyr for anvisning af jord, som er erhvervsaffald.....                           | 44 |
| Anlægsregnskab vedr. Herningsholm skole, afd. Holtbjerg.....                                      | 46 |
| Lukket: Jordbytte, Hammerum.....  | 47 |

## Punkt 210: Fleksible udlejningsregler

03.10.00-G01-1-24

### Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Susanne Midtgaard Lykke

Øvrige sagsbehandlere: -

### Resume

Boligselskabet Fællesbo har anmodet om godkendelse af fortrinsret for seniorer i afd. 314 Hammerum Hovedgade.

### Sagsfremstilling

Som udgangspunkt skal udlejning af almene boliger ske efter anciennitet på venteliste.

Kommunen og boligselskabet har dog mulighed for at indgå fleksible udlejningsaftaler vedrørende ledige boliger jf. almenboliglovens § 60, stk. 1.

Der foreligger således på nuværende tidspunkt 11 aftaler om fortrinsret, som Byrådet godkendte på Byrådsmødet den 20 juni 2023.

Boligselskabet Fællesbo har nu anmodet om godkendelse af yderligere en fortrinsret, der vedrører fortrinsret for seniorer i afdeling 314 Hammerum Hovedgade.

Forslaget vedr. fortrinnsretten blev enstemmigt godkendt på boligselskabets ekstraordinære afdelingsmøde den 29. januar 2024 samt på organisationsbestyrelsesmødet den 17. september 2024 og har følgende ordlyd:

*Ansøgere, der er fyldt 60 år og ikke har hjemmeboende børn, har fortrinsret til boligerne. Ansøgerne til boligerne noteres på ventelisten, og boligerne tildeles efter anciennitet dog således, at ansøgere som nævnt ovenover har fortrinsret. Den interne venteliste suspenderes med denne aftale, dog ikke for lejere i afdelingen, der ikke er omfattet af karenperioden.*

Er der ikke venteliste til boligerne efter ovennævnte kriterier, vil boligerne blive tildelt efter den almindelige venteliste.

### Indstilling

#### Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at udlejningsaftalen vedrørende ansøgere, der er fyldt 60 og ikke har hjemmeboende børn, godkendes.

### Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 211: Godkendelse af Skema A for 24 almene familieboliger ved Tingvej i Herning

03.02.12-G01-1-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     |     | X   | X   |

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune har tildelt en kvote på samlet 63 almene boliger i området ved Tingvej til boligselskabet Fruehøjgaard.

Boligselskabet Fruehøjgaard har nu fremsendt anmodning om godkendelse af Skema A for sidste 24 almene familieboliger. De 24 boliger udgør etape 2 af 2 af i alt samlet 63 almene boliger.

Byggeriet af de 24 almene boliger sker i samarbejde med en privat bygherre, som opfører privat byggeri i området. Byggeriet kan ikke realiseres af det almene boligselskab alene, da der sker en sammenfletning af de 2 byggerier.

Derfor sker byggeriet efter den delegerede bygherremodel.

Byggeriet er udformet med kontorlokaler i stueetagen samt 24 almene boliger ovenpå kontorlokalerne. I byggefeltet placeres der ligeledes private etageboliger.

Boligselskabet Fruehøjgaard planlægger at samle deres administration, der i dag er spredt på flere adresser, i kontorlokalerne i stueetagen.

Administrationen indstiller, at ansøgningen om godkendelse af Skema A godkendes.

## Sagsfremstilling

Boligselskabet Fruehøjgaard har fremsendt Skema A ansøgning med følgende indhold:

| Antal Boliger | Boligtype      | Størrelse i m2. | forventet husleje pr. mdr. |
|---------------|----------------|-----------------|----------------------------|
| 10            | 2 rums boliger | 103             |                            |
| 6             | 3 rums boliger | 115             |                            |
| 8             | 4 rums boliger | 115             |                            |

Projektet gennemføres efter den delegerede bygherremodel. Modellen kræver, at ansøger dokumenterer, at byggeriet ikke kan gennemføres, uden at man anvender denne model. Da byggeriet består af en blanding af almene boliger, kontorlokaler samt private boliger, har ansøger dokumenteret, at byggeriet ikke kan gennemføres, uden at det sker efter den delegerede bygherremodel.

Med modellen delegerer en almen boligorganisation bygherrerollen til en privat part. Herefter varetager den private part - som en art fuldmægtig - den almene boligafdelings forpligtelser efter almenboligloven, udbudsretten og den øvrige lovgivning i forbindelse med opførelse af byggeriet.

I den konkrete sag delegerer Boligselskabet Fruehøjgaard deres bygherrebeføjelser til en privat samarbejdspartner. Den private bygherre, som skal stå for de private boliger, delegerer ligeledes deres opgave til samme private samarbejdspartner, som så får til opgave at udbyde ét samlet byggeri bestående af det samlede projekt.

Tilsynet har gennemgået den betingede købsaftale, entreprisekontrakten, en beskrivelse af nødvendighedskravet samt en lang række bilag for at sikre, at aftalerne lever op til lovens bestemmelser.

Det er tilsynet vurdering, at aftalegrundlaget er grundigt, gennemarbejdet og lever op til lovens bestemmelser.

Husleje.

Kommunen skal vurdere huslejeniveau ift. udlejningsmulighederne. Huslejen pr. m<sup>2</sup> fremgår af skemaet nedenfor.

| boligtypen   | 2 værelser | 3 værelser | 4 værelser |
|--|------------|------------|------------|
| Husleje pr. m <sup>2</sup> om året ekskl. forbrug. | 967 kr.    | 948 kr.    | 937 kr.    |

Administrationen vurderer, at den oplyste husleje er inden for et acceptabelt huslejeniveau i nybyggede lejligheder i området ved Tingvej.

## Økonomi

Der er ved lov fastsat et loft for anskaffelsessummen for almene boliger. Finansieringsmodellen for almene boliger er fastlagt ved lov.

Det lovpligtige kommunale grundtilskud i den konkrete sag er fastsat til 12 %. Anlægssummen finansieres som følger:

|                                     |            |   |
|-------------------------------------|------------|---|
| Antal boliger                       | 24         | bemærkninger.   |
| Maksimumbeløbet                     | 58.679.000 | udmeldt af staten.  |
| Anskaffelsessummen                  | 58.679.000 | oplyst af ansøger ved Skema A   |
| Realkreditbelåning.                 | 50.464.000 | 86% af anskaffelsessum  |
| Beboerindskud                       | 1.174.000  | 2% af anskaffelsessum   |
| Kommunal Grundkapital lån           | 7.041.000  | 12% af anskaffelsessum.   |
| Forventet kommunal garantistillelse | 15.256.600 | den del af realkreditlånet som ligger ud over 60% af anskaffelsessum. |

Det bemærkes, at det fremsendte Skema A budget holder sig indenfor det ved lov fastsatte maksimumbeløb for almene byggerier i 2024.

Det kommunale grundkapitallån indbetales til Landsbyggefonden som et rentefrit lån. Der er afsat budget til formålet på Serviceområde 26, Udlån, langfristede tilgodehavender i 2021.

Kommunal garantistillelse:

Herning Kommune skal i forbindelse med projektet stille garanti for en del af realkreditlånet. Kommunen skal stille garanti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. realkreditinstituttets vurdering.

Der skal ikke ske deponering i forbindelse med garantistillelse for almene boliger.

Den del af restgælden, der ikke omfattes af den kommunale garanti, har panteret forud for den garanterede

del af restgælden. Den kommunale garantistillelse skal beregnes i forhold til ejendommens markedsværdi på det tidspunkt, hvor ejendommen er bygget.

I denne sag er det ved beregningen af den kommunale garantistillelse lagt ind som en forudsætning, at markedsværdien af ejendommen er lig anskaffelsessummen. Ved lånenes hjemtagelse kan den beregnede kommunale garanti ændres. Det bemærkes, at det ofte hænder, at realkreditinstituttet vurderer, at ejendommens værdi ikke er lig med anskaffelsesprisen. Derfor ses det ofte, at den kommunale garanti ender med at være højere.

Gebyrbetaling til kommune:

Ved almene boligorganisationers støttede byggeri opkræver såvel stat som kommuner gebyr til dækning af de offentlige administrationsomkostninger. Statens gebyr er fastsat ved lov og udgør 2 promille af den godkendte anskaffelsessum, ekskl. gebyr.

Herning Kommune opkræver 2,5 promille i støttesagsgebyr. I dette projekt opkræver kommunen 147.000 kr.

## **Indstilling**

### **Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,**

- at skema A med anskaffelsessummen 58.679.000 kr. for 24 boliger godkendes,
- at den kommunale garantistillelse godkendes som beskrevet,
- at husleje på forventet gennemsnit 953 kr. ekskl. forbrug pr. m<sup>2</sup> godkendes,
- at udgiften til kommunalt grundkapitaltilskud på 7.041.000 kr. finansieres af det til formålet afsatte budget på Serviceområde 26, Udlån langfristede tilgodehavender,
- at gebyret for sagsbehandling i 2024 på 147.000 kr. tilgår det afsatte budget på Serviceområde 20, Administration, fælles udgifter og indtægter.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Ideoplæg 2024

# Punkt 212: Museum Midtjylland fremsender vedtægtsændringer til godkendelse

20.04.00-P24-1-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     | X   |     |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Michelle Marie Johnsen

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Museum Midtjylland fremsender reviderede vedtægter til Herning Kommunes godkendelse. De enkelte rettelser er godkendt ved museets egen bestyrelse samt Slots- og Kulturstyrelsen.

## Sagsfremstilling

Styrelsen for Museum Midtjylland har siden årsskiftet arbejdet med en række vedtægtsændringer. Vedtægterne er revideret på baggrund af de ændringer, der lige nu sker i museumsverdenen på tværs af Danmark. Derfor har museets styrelse fundet det i rettidig omhu at opdatere vedtægterne, så de stemmer overens med nutidens museumsdrift.

Det overordnede mål med rettelserne er at sikre, at museet fremadrettet har det rette kompetencematch i forhold til at sikre professionalisme og udvikling i såvel den daglige drift som den strategiske udvikling af museet. Derudover har det også været et fokus, at en institution som Museum Midtjylland er afhængig af at bibeholde en solid forankring i lokalsamfundet. Dette har primært resulteret i en ændring i "§6 Museets bestyrelse, sammensætning og udpegning" i forhold til sammensætning af museets styrelse, hvor der bibeholdes en kerne af udpegede medlemmer, som har rod i de to kommuner, i museets støtteforening og i museets personale. Denne kerne suppleres fremadrettet af medlemmer, som styrelsen selv kan udpege i tråd med de strategiske satsninger, som museet arbejder med.

Ændringerne har ikke konsekvens for antallet af politisk udpegede medlemmer fra de to støttekommuner. Styrelsen ønsker samtidig at ændre navn fra *styrelse* til *bestyrelse*, da navnet *styrelse* har været grund til en række misforståelser gennem tiden.

Dertil kommer en generel ajourføring af vedtægterne primært vedr. økonomiske forhold. Dette ses under henholdsvis §4 Hæftelse (ny tilføjelse), §5 Finansiering (egen paragraf), §8 Tegningsret (egen paragraf), §12 Museets formue (egen paragraf) og §15 Åbenhed og offentlighed (ny tilføjelse).

Idet flere paragraffer fra den tidligere vedtægt er splittet op, gør det vedtægterne mere letlæselige og brugbare i praksis, ligesom de nye tilføjelser afspejler museets praksis og forpligtigelser i forhold til god ledelse i selvejende kulturinstitutioner.

Forvaltningen har gennemlæst de reviderede vedtægter og bemærker, at der under paragraffer, hvor hovedtilskudsyder nævnes, bør præciseres, at der er tale om Herning Kommune. Gennemgangen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

## Indstilling

### Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

at vedtægtsændringerne godkendes.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Museum Midtjylland\_VEDTÆGTER\_2024.pdf

# Punkt 213: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for centerområde mellem Siøvej og Silkeborgvej, Herning

01.02.15-P16-3-24

## Kommunikation

| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 17. september 2024 foreløbigt vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget ledsager lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej i Herning.

Forslaget har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. september 2024 til den 24. oktober 2024, hvor der ikke er indkommet indsigelser.

Kommuneplantillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej er en del af den gældende kommuneplan, og er indeholdt i centerrammeområdet 11.C10 i Herning centrum. Den nuværende kommuneplanramme muliggør ikke den nødvendige udvidelse af transformerstationen. Derfor ledsages lokalplanen af tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsesbestemmelserne således, at der gives mulighed for at etablere bebyggelse og tekniske anlæg, der er nødvendige for en udvidelse af områdets eksisterende stationsanlæg med henblik på at øge kapaciteten på 60 kV-elnettet i Herning by. Rammeområdets afgrænsning forbliver den samme.



*Kort over kommuneplanrammens afgrænsning*

Forslaget har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. september 2024 til den 24. oktober 2024. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser, der forholder sig til kommuneplantillægget. Forvaltningen vurderer derfor, at tillægget kan vedtages uden ændringer.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at forslag til tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages uden ændringer.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

## **Beslutning**

Tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er endeligt vedtaget uden ændringer.

# Punkt 214: Endelig vedtagelse af lokalplan for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej, Herning

01.02.05-P16-4-24

## Kommunikation

| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 17. september 2024 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej i Herning. Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af en eksisterende transformerstation i Herning midtby.

Lokalplansforslaget har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. september 2024 til den 24. oktober 2024, hvor der er indkommet én indsigelse.

Forslag til lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej i Herning indstilles hermed til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den centrale del af Herning, og er omfattet af matrikelnummer 98b samt dele af matrikelnummer 98a Herning Bygrunde. Området dækker over et areal på cirka 1200 m<sup>2</sup> bestående af et eksisterende stationsanlæg.

Lokalplanområdet grænser op til boligområder mod nord og øst samt et serviceområde bestående af en tankstation og fastfoodrestaurant mod henholdsvis syd og vest.

Lokalplanområdet er omkranset af bøgepur og ældre løvfældende træer, der i videst muligt omfang bør bevares for at sikre et grønt afskærmende udtryk.



*Oversigtskort over lokalplanområdet*

#### Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at give mulighed for en udvidelse af en eksisterende transformerstation med henblik på at øge kapaciteten på 60 kV-elnettet i Herning by.

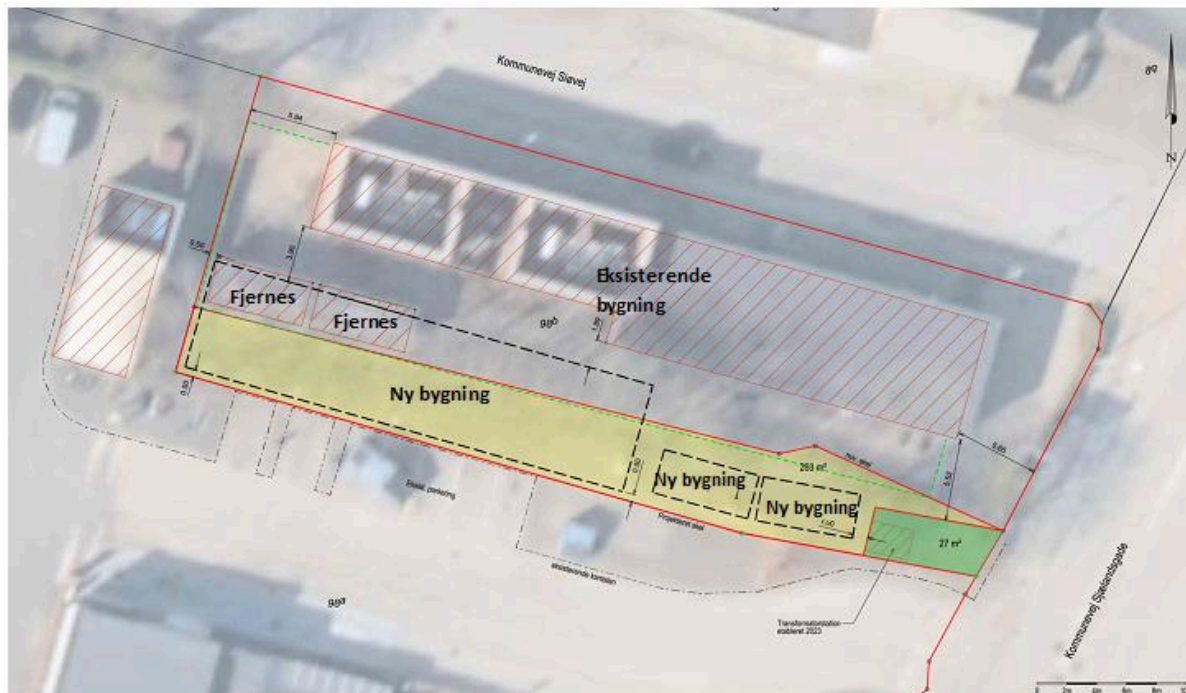
Udvidelsen af transformerstationen skal give mulighed for at understøtte den grønne omstilling og imødekomme det stigende behov for elforsyning. Stationsområdet udvides ved at opføre en ny bygning til et nyt koblingsanlæg i tilknytning til den eksisterende transformerstation.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse, anlæggets omfang og fremtræden samt principper for beplantning.

Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Den nye bebyggelses arkitektur skal tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til materialer og proportioner, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning. Lokalplanen stiller derfor krav om, at ny bebyggelse skal opføres som blankmur i rødlige tegl samt med fladt tag i tagpap og en murkrone i metal.



### Dispositionsforslag

#### Gældende plangrundlag

Forslag til lokalplan nr. 11.C10.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

#### Ekspropriation

Virksomheden ejer ikke matrikelnummer 98a, Herning Bygrunde, og har derfor været i dialog med nuværende ejer om et muligt køb. De to parter er ikke kommet frem til en aftale, og udnyttelsen af lokalplanen vil med stor sandsynlighed kræve en ekspropriation. På dispositionsforslaget er arealet, som muligvis skal eksproprieres, markeret med gult.

#### Offentlig høring

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. september 2024 til den 24. oktober 2024. Der er i perioden indkommet én indsigelse til planforslaget, der er samlet i et høringsnotat. Notatet er vedlagt som bilag til sagen. Indsigelsen omhandler bebyggelsens facadeudtryk, og etablering af ny beplantning i området.

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har opsummeret og uddybet indsigelserne nedenfor:

Der er gjort indsigelse mod den eksisterende stationsbygningens fremtræden. Det foreslås at beplante facaden med efeu og tilplante bebyggelsens randområde med stedsegrønne planter.

En lokalplan regulerer kun fremtidige forhold. Derfor kan den eksisterende, lovlige anvendelse af bebyggelse inden for et lokalplanområde fortsætte som hidtil. Lokalplanen kan derfor udelukkende fastsætte bestemmelser for fremtidigt byggeri inden for lokalplanområdet. Lokalplanen fastsætter, at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet skal tilpasses den eksisterende bebyggelse, der skal opføres i rød tegl og med fladt tag med en murkrone i zink.

Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring etablering af nye vejtræer langs Sjællandsgade, der naturligt skal afskærme stationsanlægget og bidrage til en begrønning af området. Desuden foreskriver lokalplanen, at ubebyggede arealer, der ikke benyttes til driften af anlægget, skal begrønnes.

#### Forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af indsigelsen foreslår forvaltningen en række ændringer i lokalplanen:

Forvaltningen anbefaler, at indsigelsen omkring at begrønne lokalplanområdet imødekommes. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser omkring etablering af et beplantningsbælte med en maksimal højde på 2 meter langs hele lokalplanområdet, der kan gennembrydes af hensyn til driften af anlægget. Beplantningsbæltet kan binde beplantningen i området sammen og samtidig afskærme dele af

stationsanlægget.

Der er en række eksisterende beplantning i området, der i videst muligt omfang skal bevares. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser omkring, at såfremt der skal fjernes eksisterende beplantning, skal der rejses erstatningsbeplantning andetsteds i lokalplanområdet svarende til arealet på den eksisterende beplantning, der fjernes.

Forvaltningen anbefaler, at der indskrives i lokalplanens bestemmelser, at etablering af beplantning og begrønning på ubebyggede arealer skal være en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

- at forslag til lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej i Herning indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
- at der i lokalplanforslagets §10.1 indskrives, at "Hegning inden for lokalplanområdet skal ske som levende hegn og eller hæk af egnstypiske, hjemmehørende arter."
- at der i lokalplanforslagets §10.3 tilføjes, at "Såfremt den eksisterende beplantning fjernes, stilles der krav om, at der etableres erstatningsbeplantning svarende til arealet på den eksisterende beplantning, der fjernes. Erstatningsbeplantning skal etableres som hække, buske, træer, plante- eller blomsterbede, der bidrager til biodiversiteten i området gennem eksempelvis vildt- og højt voksende beplantning, blomstrende urter eller lignende."
- at der i lokalplanforslaget §10.5 tilføjes, at "Der skal etableres et beplantningsbælte i en bredde af minimum 1 meter med en maksimal højde på 2 meter bestående af hjemmehørende træer, levende hegn, hæk eller lignende beplantning som afgrænset på kortbilag 2. Beplantningsbæltet kan gennembrydes af veje, stier, bebyggelse, eksisterende beplantning eller andet, der er nødvendigt for driften af stationsanlægget, når indtrykket af en afgrænsende beplantning bevares".
- at der i lokalplanforslagets §11.4 tilføjes, at "de i §8 nævnte ubebyggede arealer og §10 nævnte beplantning er etableret og givet et ordentligt udseende."
- at lokalplanforslagets kortbilag 2 ændres, således at der indtegnes et beplantningsbælte på 1 meter.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 11.C10.3 er endeligt vedtaget med de anførte ændringer.

## **Bilag**

Høringsnotat lokalplan nr. 11.C10.3

# Punkt 215: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde ved Navervej, Sunds

01.02.15-P16-11-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Michael Hammershøj Hansen

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 17. september 2024 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Med forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 udvides det eksisterende rammeområde 21.E4.

Der har været én indsigelse i høringsperioden, som er behandlet i det på sagen vedlagte indsigelsesnotat. Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Med forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 udvides rammeområde 21.E4 for erhvervsområde langs Navervej og Thorupvej. Bestemmelserne i kommuneplanramme 21.E4 ændres ikke. Det er kun kommuneplanrammens geografiske afgrænsning, der ændres.

Udvidelsen er markeret med blått nedenfor:

Fremtidig kommuneplanramme



Forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 skal muliggøre en udvidelse af en eksisterende virksomhed indenfor kommuneplanramme 21.E4 ved en senere endelig vedtagelse af en lokalplan. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

#### Områdets anvendelse

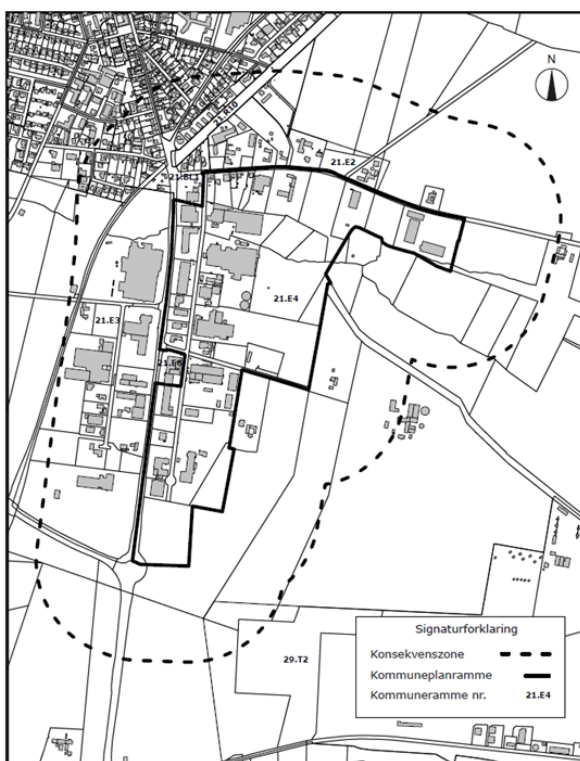
Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 giver mulighed for, at der kan ske en udvidelse af en eksisterende virksomhed langs den østlige afgrænsning af matrikel 1dk Torup By, Sunds ved en senere endelig vedtagelse af en lokalplan.

Virksomheden har i dag 33.634 m<sup>2</sup>, som primært anvendes til lagerplads – dog udgør eksisterende bygninger ca. 3.130 m<sup>2</sup>. Udvidelsen af kommuneplanrammen omfatter et areal på ca. 14.000 m<sup>2</sup>. Området skal forsat vejbetjenes via den eksisterende adgang til virksomheden fra Navervej.

Området inden for kommuneplanramme 21.E4 må efter udvidelsen fortsat kun anvendes til industrivirksomheder, der stiller visse afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav. Der er omkring rammeområdet udlagt en 300 m konsekvenszone, hvorom det gælder: Eksisterende boliger, virksomheder og aktiviteter kan opretholdes indenfor konsekvensområdet. Bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendige for jordbrugserhvervene, må der ikke etableres boliger og anden miljøfølsom anvendelse indenfor konsekvensområdet.

Konsekvenszonen mod nord afgrænses langs kommuneplanrammens afgrænsning. Virksomhederne skal kunne overholde afstandskrav til boligerne nord for området. Der må ikke etableres boliger i området. Endvidere må der ikke etableres selvstændig kontorvirksomhed. I området kan der etableres fyldplads for grønt haveaffald. I den sydlige del af 21.E4 findes i dag en randplantning. Den skal fortsættes mod nord langs områdets østlige grænse. Arealerne ca. 20 m til begge sider af Kølbæk skal bevares som landskabskile.

Fremtidig kommuneplanramme med miljøkonsekvenszone



#### Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 har været i offentlig høring i perioden fra den 2. oktober til den 30. oktober.

Der er kommet én indsigelse i perioden, som er behandlet i det på sagen vedlagte indsigelsesnotat.

Indsigelsen omhandler et forslag om, at det vælges at lade 100 meter på hver side af vandløbet henligge ubebygget, således at der ikke kan etableres bygninger til erhvervsmæssigt brug, men at området dog kan

anvendes til landbrugsdrift. Indsigelsen medfører ikke ændringer til planlægningen, da indsigelsen vedrører et område, som ikke ligger i direkte tilknytning til udvidelsen af kommuneplanrammen i forhold til gennem kommuneplantillæg nr. 39. Det i indsigelsen omtalte område vedrører afgrænsningen af lokalplan nr. 21.E4.3, som blev vedtaget den 23. september 2021.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endeligt vedtages uden ændringer.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er endeligt vedtaget uden ændringer.

## **Bilag**

Indsigelsesnotat - Tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032

# Punkt 216: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 53 for et erhvervsområde ved Hovedvejen, Aulum

01.02.15-P16-5-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 17. september 2024, pkt. 165, foreløbigt vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 53 for serviceområdet ved Hovedvejen i Aulum. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 24. oktober 2024. Der er i høringsperioden indkommet en mulig statslig indsigelse til kommuneplantillægget fra Miljøstyrelsen angående de nationale drikkevandsinteresser.

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 53 udlægger et nyt rammeområde 01.E9 for erhvervsområdet ved Hovedvejen i Aulum, som følger samme afgrænsning som lokalplan nr. 01.E9.1, der er udarbejdet sideløbende med nærværende kommuneplantillæg.

Rammeområdet 01.E9 udlægges med henblik på at etablere et serviceområde ved motorvejen samt reservere areal til transporttungt erhverv, som kræver en tæt placering ved motorvejens til- og frakørsler. Tillægget udlægger derfor en tilhørende støjkonsekvenszone ud fra den fastsatte maksimale miljøklasse.

### Offentlig høring

Kommuneplantillæg nr. 53 har været i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 24. oktober 2024.

Der er indkommet en mulig statslig indsigelse fra Miljøstyrelsen til kommuneplantillægget angående de nationale drikkevandsinteresser.

Da kommuneplantillæg nr. 53 samt sideløbende lokalplan nr. 01.E9.1 udlægger et areal til serviceområde inden for et område udpeget med nationale drikkevandsinteresser, ledsages kommuneplantillægget af en supplerende grundvandsredegørelse. Denne har til formål at redegøre for grundvandsinteresserne i planforslaget.

Miljøstyrelsen vurderer, at grundvandsredegørelsen ikke er fyldestgørende, da der ikke redegøres for, at der er en planmæssig begrundelse for placeringen af serviceområdet, herunder at anden placering er undersøgt og ikke fundet mulig.

Styrelsen kræver, at den supplerende grundvandsredegørelse suppleres med en redegørelse for, at anden placering for planområdet er undersøgt og ikke fundet mulig. Dette vil Herning Kommune imødekomme. Herning Kommune vil imødekomme Miljøstyrelsens krav og supplere den supplerende grundvandsredegørelse med en redegørelse for, at anden placering er undersøgt, og ikke fundet mulig.

Der er for kommuneplantillæg nr. 53 udarbejdet et høringsnotat, hvor det indkomne hørings svar er behandlet. Høringsnotatet vedhæftes som bilag 'Høringsnotat-kommuneplantillæg53-serviceområde Aulum'.

Kommuneplantillæg nr. 53 indstilles hermed til endelig vedtagelse med den ændring, at kommuneplantillæggets supplerende grundvandsredegørelse tilføjes en redegørelse for, at en anden placering

er undersøgt og ikke fundet mulig.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

- at kommuneplantillæg nr. 53 for serviceområde ved Hovedvejen i Aulum endeligt vedtages med følgende ændring,
- at kommuneplantillæggets supplerende grundvandsredegørelse suppleres med en redegørelse for, at en anden placering er undersøgt og ikke fundet mulig.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Tillæg nr. 53 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er endeligt vedtaget med den anførte ændring.

## **Bilag**

Høringsnotat\_ kommuneplantillæg53\_serviceområde Aulum

# Punkt 217: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for uddannelsesområde ved Lillelundvej, Herning

01.02.05-P16-18-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Anna Katarzyna Plawecka-Blindu

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers ønske om at udvide Herningsholm Campus uden for rammerne af den gældende lokalplan. Den nye lokalplan for området tilpasses strategien for bebyggelsens placering, beplantning, infrastruktur samt etablering af samlingssteder og en sti gennem lokalplanområdet.

For at kunne realisere Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers ønske, er der udarbejdet forslag til lokalplan nr.12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej i Herning.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er en del af Skills City, Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers campusområde i den nordøstlige del af Herning. Områdets nordlige afgrænsning er Lillelundvej. Syd for lokalplanområdet er det nye Håndværksskollegie under opførelse.

Området skal ses i sammenhæng med masterplanen for uddannelsesbåndet, hvor der i budgetforliget er afsat midler til ny infrastruktur i området.



### Lokalplanområdets formål

Lokalplanens formål er at muliggøre udvidelsen af Herningsholm Campus vest for Lillelundvej samt at skabe sammenhæng og tilgængelighed til de omkringliggende bebyggelser og rekreative områder med stier for fodgængere og cyklister.

Lokalplanen har også til formål at fastsætte rammerne for etablering af fælleshus med udearealer centralt i lokalplanområdet samt at fastsætte rammerne for håndtering af regnvand.

### Lokalplanområdets disponering

Lokalplanområdet opdeles i seks delområder: I, II, III, IV og V.

- Delområder I og III udlægges til undervisningsformål.
- Delområde II anvendes til etablering af fælleshus samt undervisningsformål.
- Delområde IV udlægges til undervisningsformål samt etablering af kollegium.
- Delområde V forbliver et ubebygget naturareal med mulighed for etablering af en sti, som er hævet over terrænet for at beskytte naturværdierne i området. Der kan også etableres plads til ophold og regnvandshåndtering i delområdet.

### Stiforbindelser og samlingssteder

Kulturbåndet, en grøn øst-vestgående korridor med aktiviteter og ophold, skal flytte blød trafik til midten af området. Hovedaksen, som ligger parallelt med Lillelundvej, skal fungere som en hovedsti gennem området og forbinde Lillelund Engpark i vest med HEG Gymnasium i øst.

Der skal etableres en ny stiforbindelse i nordsydgående retning, som skal forbinde Herning Midtby og Herning Gymnasium i syd med Herningsholm Campus, det nye fælleshus og Lillelundvej i nord. Stien, som også kaldes Uddannelsesbåndet, er en del af Masterplanen, som skal forbinde Herning Midtby med uddannelsesområder i den nordlige del af Herning. Der skal også etableres nordsydgående stiforbindelser fra Håndværkskollegiet til Lillelundvej forskellige steder i området.

Fælleshuset skal være et samlingspunkt for de studerende på Herningsholm Campus hele året. Huset skal være et pejlemærke i området, og invitere fodgængere og cyklister til at bruge stierne i campusområdet.

### Arkitektur

Delområde II skal fungere som et samlingssted for hele området, hvilket skal afspejles i byggeriets udseende, udformning og arkitektur. Der skal tages hensyn til menneskeskala og skabes behagelige udendørs opholdsrum. Byggeriet skal signalere sin offentlige funktion og have lige adgangsmuligheder fra stier, veje og

parkeringspladser. Indgange kan orienteres mod Lillelundvej, Kulturbåndet og Håndværkskollegiet og integreres i stisystemet.

Delområder I, III og IV skal i deres udformning, udtryk og materialevalg passe til den eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse må kun opføres vinkelret på eller parallelt med den eksisterende bebyggelse. Facader og indgange skal orienteres mod veje og stier. Der skal sikres variation og menneskeskala i facaderne, især mod Kulturbåndet, for at skabe gode byrum og gøre området mere imødekommende.

**Zoneforhold**

Lokalplanområdet er i byzone, og skal forblive i byzone.

**Plangrundlag**

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 12.OF5.

Realisering af udvidelsen af Herningsholm Campus kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej foreløbigt vedtages.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan nr. 12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej foreløbigt vedtages.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 12.OF5.7 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

Lokalplan 12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej i Herning.

# Punkt 218: Foreløbig vedtagelse af lokalplan 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken, Lind

01.02.05-P16-16-24

## Kommunikation

| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Anna Katarzyna Plawecka-Blindu

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune ønsker at anvende et areal ved Fejerskovparken i Lind til nyttiggørelse af overskudsjord. Desuden er det Herning Kommunes ønske at etablere en støjdæmpende foranstaltning langs motorvejen af hensyn til eksisterende og kommende boligområder ved Fejerskovparken.

For at kunne realisere anlægsarbejdet er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Lind. Mod øst grænser lokalplanen op til Midtjyske Motorvej, mod nord til Messemotorvejen, og mod syd til Kollundvej. Mod vest grænser lokalplanen op til boligområdet Fejerskovparken, som består af åben-lav bebyggelse. Længere mod nordvest findes et eksisterende mountainbikespor - 'Lind MTB track' samt en skov beplantning.



### Lokalplanområdets formål

Lokalplanens formål er at udlægge et areal til tekniske formål, herunder en støjvold. Støjtolden har til formål at dæmpe trafikstøj fra den nærliggende motorvej. Desuden giver lokalplanen mulighed for beplantning af skov samt etablering af stier til bløde trafikanter og mountainbike-spor. Beplantningen skal fungere som en udvidelse af den eksisterende skov vest for lokalplanområdet og berige voldens landskabelige kvalitet. Der må ikke opføres bebyggelse i området.

### Lokalplanområdets disponering

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, I og II, som vist på nedenstående principskitse.

Delområde I udlægges til etablering af en støjvold i nordsydgående retning.

Delområde II skal friholdes for bebyggelse og fremstå med naturlig vegetation. Der er inden for Delområde II to beskyttelseszoner omkring fortidsminder og et område med forurennet jord fra en gammel fyldplads.



## Støjvold

Støjvolden ønskes etableret med henblik på at værne om det eksisterende boligområde Fejerskovparken i Lind, men også af hensyn til eventuelle fremtidige boliger i forlængelse hertil.

Støjvolden skal have en organisk og landskabelig bearbejdning, som skaber værdi både for Fejerskovparkens beboere og forbikørende. Desuden ønskes støjvolden etableret med udsigtspunkter på toppen af volden. Støjvolden ønskes etableret i en varierende minimumhøjde på mellem 8 og 11 meter. Bunden af støjvolden skal etableres med en minimumsbredde på 50 meter, og må ikke overstige 250 meter. Voldens krone skal etableres med en minimumsbredde på 1 meter.

## Stiforbindelser

Lokalplanområdet ønskes disponeret med gode stiforbindelser til byens hovedstisystem. Der skal sikres gode stiforbindelser med omgivelserne, herunder boligområdet Fejerskovparken, som ligger umiddelbart vest for lokalplanområdet, og det eksisterende mountainbikespor. Inden for lokalplanområdet foreslås etableret en hovedsti med en minimumsbredde på 2 meter med fast bund og en hældning, der gør den tilgængelig for mobilitetshæmmede brugere, såsom dårligt gående eller kørestolsbrugere. Desuden må der etableres sekundære stier flere steder i lokalplanområdet med en minimumsbredde på 0,5 meter. Stierne kan have forskellig karakter og må for eksempel tjene som aktivitetsstier.

## Vandhåndtering

I lokalplanområdet skal der reserveres areal til våd- og naturområder til opsamling af klimavand. Våd- og naturområder ønskes også etableret med en organisk og naturlig udformning.

## Beplantningsbælter

Beplantningsbælter inden for lokalplanområdet er karaktergivende, og skal bevares i videst muligt omfang. Beplantningsbælter vil kunne gennembyrdes med henblik på at realisere en støjvold og tilhørende stier og anlæg, når indtrykket af en samlet, tæt beplantning andre steder bevares.

## Zoneforhold

Lokalplanområdet er i landzone, og skal forblive i landzone.

## Plangrundlag

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 61.T1 til teknisk anlæg til jorddepot øst for Lind.

Realisering af anlægsarbejdet kræver udarbejdelse af en lokalplan.

Forvaltningen anbefaler at forslag til lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind foreløbig vedtages.

## Indstilling

### **Byplan og Bosætningsudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind indstilles til foreløbig vedtagelse.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## Beslutning

Lokalplan nr. 61.T1.1 er foreløbig vedtaget.

## Bilag

.Lokalplan\_61.T1.1 Tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind.

# Punkt 219: Frigivelse af anlægsbevillinger til cykelstativer med ellademulighed

05.00.00-P20-6-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Rasmus Bartholdy Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Tommy Jonassen

## Resume

Herning Kommune har ansøgt Vejdirektoratets pulje til offentlig opladning af elcykler i foråret og har fået tilsagn om tilskud til opstilling af cykelstativer med el-lademuligheder. Opstillingen af elladestativerne er 100 % dækket af Vejdirektoratets el-cykelpulje.

Forvaltningen beder i denne forbindelse om anlægsindtægtsbevillinger til tilskud på i alt ca. 770.000 kr. samt anlægsbevillinger til tilhørende projektudgifter.

## Sagsfremstilling

I foråret 2024 ansøgte Herning Kommune om tilsagn til 100 % tilskud til opstilling af cykelparkering med mulighed for opladning af elcykler på følgende syv lokaliteter: Søby (v. museet), Skarrild, Præstbjerg, Svanholm Sø, Løvbakke Naturcenter, Arnborg (v. shelterplads v. Skjern å forvirringen), samt på Herning Station.

Herning Kommune har efterfølgende modtaget tilsagn om tilskud på ca. 770.000 kr. Stativerne forventes opstillet og tilsluttet inden årets udgang og formidles til brug ved cykelsæsonstart forår 2025. Projektet støtter op om målene i Herning Kommunes Klimaplan og Cykelhandlingsplan.

## Økonomi

Fordelingen af det samlede tilskud på ca. 770.000 kr. på de 7 lokaliteter ses af nedenstående skema.

| Nr. | Projekt                                    | Tilsagn |
|-----|--|---------|
| 1   | Arnborg                                    | 49.500  |
| 2   | Herning Station (sikker stationsparkering) | 120.000 |
| 3   | Løvbakke Naturcenter                       | 120.000 |
| 4   | Svanholm Sø                                | 120.000 |
| 5   | Præstbjerg                                 | 120.000 |
| 6   | Skarrild                                   | 120.000 |
| 7   | Søby Sø                                    | 120.000 |
|     | I alt                                      | 769.500 |

Tilskuddet forventes udbetalt til Herning Kommune i foråret 2025.

Der anmodes således om anlægsindtægtsbevillinger samt tilhørende rådighedsbeløb på i alt 770.000 kr. i 2025 til tilskud på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr., nye understednumre fordelt jf. ovenstående skema.

Der anmodes tilsvarende om anlægsbevillinger samt tilhørende rådighedsbeløb på i alt 770.000 kr. i 2024 til projektudgifter på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr., nye understednumre fordelt jf. ovenstående skema. Udgifterne finansieres af modtagne tilskud til projektet.

## **Indstilling**

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

- at der til tilskud meddeles anlægsindtægtsbevillinger samt tilhørende rådighedsbeløb på i alt 770.000 kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr., nye understednumre fordelt jf. ovenstående skema
- at der meddeles anlægsudgiftsbevillinger samt tilhørende rådighedsbeløb på i alt 770.000 kr. i 2024 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr., nye understednumre fordelt jf. ovenstående skema.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 220: Frigivelse af anlægsbevilling i forbindelse med forundersøgelse for klima-lavbundsprojekt ved Gullestrup Enge

06.02.10-P20-1-23

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Annika Sundberg Lauridsen

Øvrige sagsbehandlere: Nikolaj Østergård Wagner, Søren Brandt, Pia Colstrup, Jens Albert Hansen

## Resume

Herning Kommune ønsker at gennemføre et klima-lavbundsprojekt (ca. 117 ha) i området ved Gullestrup Enge mellem Herning By og Gullestrup. Miljøstyrelsen har meddelt kommunen tilsagn om støtte til gennemførelse af klima-lavbundsprojektet via den statslige støtteordning om tilskud til klima-lavbundsprojekter.

Der anmodes om henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på i alt 800.000 kr. til gennemførelse af forundersøgelsen for klima-lavbundsprojektet.

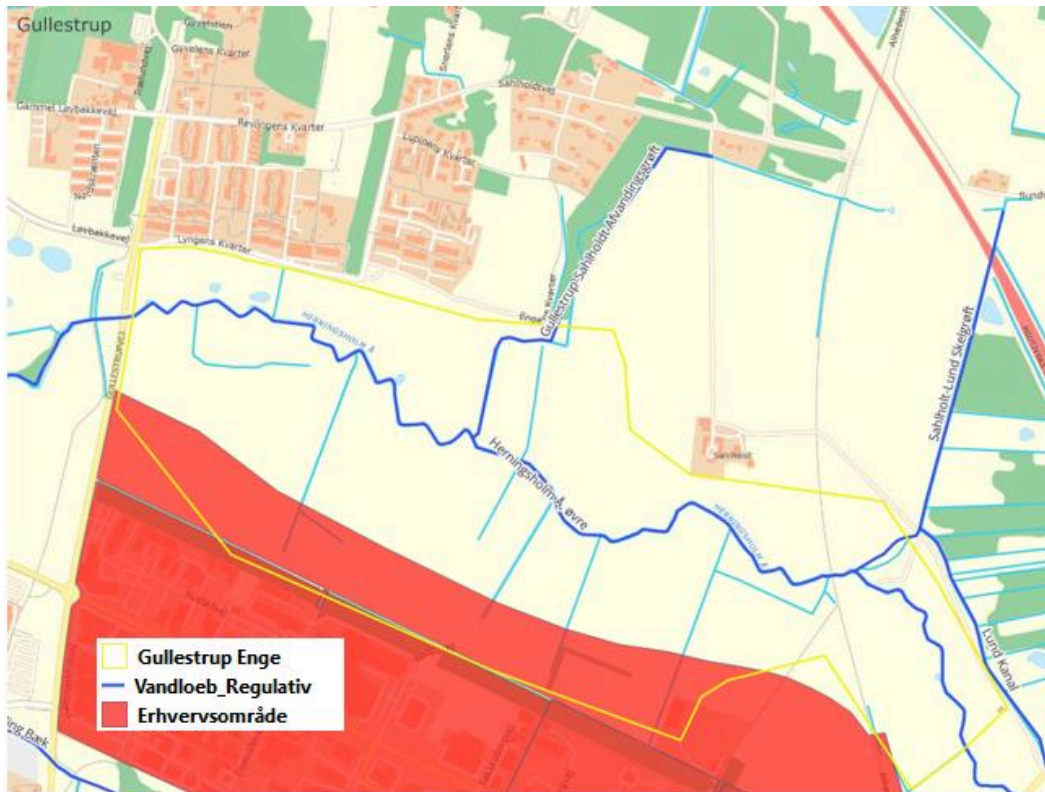
Der anmodes samtidig om frigivelse af rådighedsbeløb på 125.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder til indsatser indenfor klimatilpasning.

Udgiften skal finansiere en forundersøgelse af mulighederne for også at lave klimatilpasningsprojektet KLIT 4.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune ønsker at gennemføre en forundersøgelse for et klima-lavbundsprojekt i området ved Gullestrup Enge. Projektområdet, der er beliggende ved Herningsholm Å mellem Herning og Gullestrup, er på ca. 117 ha (markeret med gult omrids på nedenstående kort).

Miljø-, infrastruktur- og Naturudvalget godkendte på udvalgmødet den 22. maj 2023, pkt. 93, at forvaltningen søgte tilsagn via den national tilskudsordning for klima-lavbundsprojekter til gennemførelse af en forundersøgelse for projektet.



Oversigtskort

Projektets primære formål er at reducere udledningen af drivhusgasser som kuldiioxid og lattergas til atmosfæren ved at udtage kulstofrige jorde fra landbrugsmæssig drift samt genskabe naturlige vandstandsforhold i området. Ved udtagning af kulstofrig landbrugsjord fra dyrkning og genskabelse af naturlig hydrologi i området, ved f.eks. afbrydning af dræn og grøfter, gøres området permanent eller periodevis vådere. Tørvejorden iltes derved ikke længere, og derved bremses nedbrydningen af den tørveholdige jord med udledning af drivhusgasser til følge.

Projektets første fase er gennemførelse af en indledende undersøgelse af dels de natur- og miljømæssige forhold og dels de ejendomsretlige forhold i projektet (forundersøgelse). Derudover ønsker forvaltningen at få belyst, om der i projektet kan arbejdes med multifunktionel arealanvendelse, hvor der arbejdes med synergier til klima-tilpasning (vandparkering), rekreative tiltag, grundvandsbeskyttelse, øget biodiversitet m.m.

Da den sydlige del af projektområdet er udlagt til erhvervsområde, vil der i forundersøgelsen blive udarbejdet to forskellige scenarier for projektet. I det ene scenarie skal erhvervsarealerne friholdes, mens de i det andet scenarie indgår i projektet. Derved er det muligt at sammenligne potentialet for reduktion af drivhusgasser, kvælstoffjernelse samt vandparkering i de to forskellige situationer, og dermed bedst kunne tage stilling til den optimale løsning for henholdsvis lavbundsprojektet og erhvervsområdet.

Som nævnt i "Klimaplanen" vil kommunen gentænke det oprindelige KLIT 4-projekt, så der sikres plads til både vand og oversvømmelse af lavbundsjord (tørvejord). Området anvendes i dag rekreativt, og vådområdet vil det meste af året kunne anvendes som naturområde med adgang for borgerne. Der kunne desuden etableres stier med broer og gangbrædder, som kunne sno sig gennem området.

## Økonomi

Miljøstyrelsen har i december 2023 givet tilsagn om tilskud til forundersøgelsen af klima-lavbundsprojektet i Gullestrup Enge. Klima-lavbundsprojektet er fuldt finansieret via tilskudsordningen for klima-lavbundsprojekter og forundersøgelsen skal være gennemført senest 22. december 2026.

Der anmodes om henholdsvis anlægsudgifts- og anlægsindtægtsbevilling på i alt 800.000 kr. til klima-lavbundsprojektet ved Gullestrup Enge på Serviceområde 04 Grønne områder, "nyt stednr.". Udgifterne omfatter rådgiverydelse til udarbejdelse af teknisk forundersøgelse samt udgifter til aflønning af eget personale for timer anvendt på projektet.

Der anmodes i tilknytning hertil også om anlægsudgiftsbevilling på 125.000 kr. til klimatilpasningsprojekter på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. i 2024.

Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 02 klimatilpasning, regnvandsbassiner, pulje til medfinansiering af klimatilpasningsprojekter i 2024.

Da der er tale om overslagspris, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris.

## **Indstilling**

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

- at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Forundersøgelse - klimalavbundsprojekt i Gullestrup Enge
- at der meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2026 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Forundersøgelse - Klimalavbundsprojekt i Gullestrup Enge til støttemidler fra den nationale tilskudsordning for klima-lavbundsprojekter
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 125.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr.
- at udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 02 klimatilpasning m.m. i 2024.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 221: Frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende diverse anlægsarbejder - vandløbsområdet 2024

06.02.00-G01-2-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Jens Albert Hansen

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Forvaltningen anmoder om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 1.094.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 071099, rådighedsbeløb vedrørende diverse anlægsarbejder.

Forvaltningen anbefaler, at det afsatte rådighedsbeløb anvendes til gennemførelse af vandløbsprojekter jf. statens vandområdeplaner samt forvaltningens øvrige planlagte lokale vandløbsprojekter.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har afsat en årlig anlægspulje til projekter indenfor vandløbsområdet. Anlægspuljen er i 2024 på 1.094.000 kr.

Anlægspuljen har gennem årene betydet, at der er gennemført en række større og mindre vandløbsrestaureringsprojekter til gavn for kommunens vandløb og biodiversitet.

De statslige vandområdeplaner, der er et centralt element i implementeringen af EU-vandrammedirektiv, stiller krav om at kommunen skal gennemføre et større antal udpegede restaureringsprojekter i vandløb for at sikre målopfyldelse. Nærmere bestemt har forvaltningen til opgave at realisere 51 obligatoriske projekter inden udgangen af 2027. Vandområdeplansprojekter er i store træk finansieret via EU og nationale støtteordninger til vandløbsrestaurering, herunder bl.a. forundersøgelse, detailprojektering, og anlægsarbejde.

Kommunen har de senere år primært haft fokus på denne gennemførelse af de obligatoriske statsligt udpegede restaureringsprojekter. Her registrerer staten kommunernes vandløbsindsats, med henblik på at staten skal dokumentere opfyldelse af EU vandrammedirektiv.

Forvaltningen foreslår følgende planlagte udmøntning af anlægsmidler i 2025:

- Forberedelse, planlægning og initiering af statsligt udpegede vandløbsprojekter: 700.000 kr.
- Gennemførelse af øvrige lokale vandløbsrestaurerende projekter: 394.000 kr.

## Økonomi

Forvaltningen anmoder om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 1.094.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 071099, rådighedsbeløb vedrørende diverse anlægsarbejder.

Forvaltningen anbefaler, at det afsatte rådighedsbeløb anvendes til gennemførelse af obligatoriske vandløbsprojekter jf. statens vandområdeplaner samt kommunens øvrige planlagte vandløbsprojekter.

## Indstilling

### Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at planen for disponering af anlægsmidlerne til indsatser inden for vandløbsområdet godkendes

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.094.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 071061, "Diverse projekter indenfor vandløbsområdet"
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071099 rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder - vandløb i 2024.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 222: Frigivelse af anlægsbevilling og godkendelse af anlægsregnskab - vandløb

09.02.15-A00-1-18

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Annika Sundberg Lauridsen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen, Pia Colstrup

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojekt vedrørende reetablering af dambrugsarealer ved Silstrup Dambrug og Vesterkrog Dambrug på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071072. Anlægsprojektet afsluttes uden realisering.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes og at det uforbrugte anlægsbudget på 263.000 kr. i stedet bruges til okkerforbedrende indsats i kommunens vandløb.

Forvaltningen anmoder om, at der frigives anlægsbevilling på 263.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder til okkerforbedrende indsats i vandløb.

## Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for anlægsprojektet Reetablering af dambrugsarealer ved Silstrup Dambrug og Vesterkrog Dambrug på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071072.

Byrådet bevilligede den 18. december 2018, pkt. 281, 263.000 kr. til reetablering af dambrugsarealerne ved henholdsvis Silstrup Dambrug og Vesterkrog Dambrug i forbindelse med nedlæggelse af dambrugene, der skulle opkøbes via den nationale støtteordning for opkøb af dambrug. Reetablering af dambrugsarealerne var en del af aftalen der blev indgået med kommunen ifht. opkøb af dambrugene. Anlægsbevillingen på 263.000 kr. i 2018 blev finansieret af den årlige anlægspulje, der er afsat til projekter indenfor vandløbsområdet på Serviceområde 04 Grønne områder.

Dambrugsarealerne ved de to dambrug nær Skjern Å Nørre Kanal er ikke reetableret. Baggrunden for dette er, at Slots- og Kulturstyrelsen i 2019 gennemførte en fredning af dambrugsområderne ved Skjern Å Nørrekanal. Fredningen bevirkede, at den planlagte reetablering af Vesterkrog Dambrug ikke kunne gennemføres. Derudover ønskede ejeren af Silstrup Dambrug alligevel ikke, at dambruget skulle opkøbes via den nationale støtteordning for opkøb af dambrug, og dambruget er således fortsat i drift. Der har derfor ikke været udgifter på anlægsprojektet.

Der anmodes om anlægsbevilling til okkerforbedrende indsats i Herning Kommunes vandløb herunder oprensning, ombygning og grødeskæring af de eksisterende okkeranlæg og lign.

## Økonomi

Anlægsregnskab:

| Stednr. | Anlæg  | Bevilling kr. | Forbrug kr. | Forskel kr. |
|---------|--|---------------|-------------|-------------|
| 071072  | Reetablering af dambrugsarealer ved Silstrup Dambrug og Vesterkrog Dambrug | 263.000       | 0           | 263.000     |

Forvaltningen anbefaler, anlægsregnskabet godkendes, og at det uforbrugte anlægsbudget i 2024 i stedet frigives til okkerforbedrende indsats i kommunens vandløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071061 Diverse projekter indenfor vandløbsområdet.

## **Indstilling**

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

- at anlægsregnskab for reetablering af dambrugsarealer ved Silstrup Dambrug og Vesterkrog Dambrug på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071072 godkendes.
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 263.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071061, "Diverse projekter indenfor vandløbsområdet" til okkerforbedrende indsatser i Herning Kommunes vandløb.
- at anlægsudgiften finansieres af rådighedsbeløb på 263.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071072, "Reetablering af dambrugsarealer ved Silstrup Dambrug og Vesterkrog Dambrug".

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 223: Indstilling af ny repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø

01.00.00-A30-1-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Louise Berg Hansen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

## Resume

Kommunens repræsentant i den lokale bestyrelse for Naturnationalpark Stråsø, har trukket sig. Derfor indstilles Johs. Poulsen, Radikale Venstre som kommunens repræsentant i bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

## Sagsfremstilling

Naturstyrelsen havde i foråret 2024, på vegne af Miljøministeriet, inviteret Herning Kommune til at indstille repræsentanter til de lokale bestyrelser for Naturnationalpark Stråsø og Naturnationalpark Nørlund Plantage og Harrild Hede.

På Byrådets møde 16. april 24, punkt 65. Indstilling af repræsentanter til bestyrelserne for Naturnationalparkerne Stråsø og Nørlund Plantage og Harrild Hede, blev Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre og Tommy Tønning, Socialdemokratiet indstillet til posten som kommunens repræsentant i bestyrelsen til Naturnationalpark Stråsø og Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre og Johs. Poulsen, Radikale Venstre blev indstillet til bestyrelsen for Naturnationalpark Nørlund Plantage og Harrild Hede. Tommy Tønning blev senere, af Miljøministeren, valgt til bestyrelsesposten i Naturnationalpark Stråsø og Anne Marie Søe Nørgaard valgt til bestyrelsen for Naturnationalpark Nørlund Plantage og Harrild Hede.

Tommy Tønning har af personlige årsager valgt at trække sig fra posten som bestyrelsesrepræsentant i Naturnationalpark Stråsø. Derfor indstilles Johs. Poulsen, Radikale Venstre som kommunens repræsentant i bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

Kommunens indstilling af repræsentant skal sidenhen godkendes af Miljøministeren.

## Indstilling

### Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at Johs. Poulsen, Radikale Venstre, indstilles til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 224: Forskrift for midlertidige støjende og støvende aktiviteter i Herning Kommune

09.18.17-P24-1-21

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Kaare Hjorth

Øvrige sagsbehandlere: Tove Andersen, Benny Hansen, Morten Swayne Storgaard

## Resume

Forvaltningen har gennem de seneste år oplevet en betydelig stigning i klager efter Miljøbeskyttelsesloven, herunder klager over støjgener. En del af disse klager vedrører byggeaktivitet, hvor klager føler sig generet af støv, støj eller lignende – og især støj fra aktiviteter før kl. 7 om morgenen.

Med en forskrift på området har Herning Kommune mulighed for at præcisere, hvilke regler, der gælder. Forskriften skal gøre det nemmere for bygherrer, entreprenører og naboer til bygge- og anlægsarbejder at sætte sig ind i, hvilke regler og vilkår, der gælder for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet i Herning Kommune. Populært sagt, hvornår man som nabo må tåle støj fra byggeaktivitet, og hvornår man som bygherre / entreprenør ikke må udføre støjende byggeaktiviteter.

Forskriften skal samtidig afbureaukratisere anmeldeprocessen og gøre det nemmere for bygherre / entreprenør, idet de ikke længere skal anmelde midlertidige støjende aktiviteter, ligesom det fritager forvaltningen for at sagsbehandle disse anmeldelser.

Forvaltningen anbefaler, at de foreslåede arbejdstider i forskriften drøftes. Forvaltningen anbefaler derudover, at forskrift for begrænsning af gener fra støjende, støvende og vibrerende erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder i Herning Kommune godkendes.

## Sagsfremstilling

Der har gennem de seneste år været en betydelig stigning i klager efter Miljøbeskyttelsesloven. Forvaltningen har de seneste fem år modtaget 380 klager. Det skal dog bemærkes, at antal af klagesager toppede under corona-pandemien.

En del af disse klager vedrører midlertidig byggeaktivitet (66), hvor naboer til byggerier føler sig generet af støj, støv, vibrationer eller andet fra byggeriet. Når forvaltningen modtager en klage, skal der tages kontakt til parterne (klager og påklagede), det skal afklares om påklagede har anmeldt den støjende, midlertidige byggeaktivitet og i så fald, om den midlertidige byggeaktivitet ligger indenfor rammerne af anmeldelsen. Gør den ikke det, kan forvaltningen give entreprenør / bygherre et påbud, indskærpelse og i værste fald indgive politianmeldelse. Det er forvaltningens erfaring, at disse sager er tidskrævende.

### Lovgrundlag

Da Herning Kommune ikke har en forskrift på området, følger reglerne af 'Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter' (bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017). Bekendtgørelsen beskriver anmelderordningen for visse midlertidige aktiviteter for den, der midlertidigt vil foretage støv-, støj- eller vibrationsfrembringende aktiviteter.

Anmeldelsen skal sendes til forvaltningen senest 14 dage før aktiviteten på stedet agtes påbegyndt. I anmeldelsen skal bygherre / entreprenør bl.a. redegøre for driftsperiodens længde og de foranstaltninger, som den ansvarlige har foretaget eller agter at foretage for at forebygge eller afhjælpe forurening eller gener for omgivelserne, herunder driftstidens fordeling på dag-, aften- og nattetimer.

Med en forskrift på området præciseres det hvilke regler, der gælder i Herning Kommune. Med forskriften bortfalder pligten til at anmelde en midlertidig byggeaktivitet, som beskrevet i bekendtgørelsen ovenfor. Dette vil være en administrativ lettelse for både bygherre / entreprenør og kommune. I år 2023 har kommunen modtaget 21 anmeldelser, og i år 2024 indtil den 16. oktober 2024 har kommunen modtaget 28 anmeldelser.

Forskriften omfatter kun midlertidige aktiviteter, som har en mindre miljømæssig påvirkning og betydning. Midlertidige aktiviteter, som fx større og længerevarende bygge- og anlægsarbejder, kan potentielt have meget store miljømæssige påvirkninger – særligt i form af støj – og reguleres derfor efter andre regler.

Ligeledes er forskriften heller ikke til hinder for, at Herning Kommune kan stille krav om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger, jf. bekendtgørelsens § 20, stk. 5, eller gennemføre selvhjælpshandlinger, jf. Miljøbeskyttelsesloven. Endelig fritager forskriften ikke fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

#### *Inddragelse af Erhvervslivet*

Herning Kommune har i efteråret 2024 hørt Dansk Industri Byggeri samt Erhvervsrådet Herning og Ikast-Brande. Erhvervsrådet Herning og Ikast-Brande har nedsat en gruppe fra SMVherning, der på vegne af Erhvervsrådet er vendt tilbage med bemærkninger: Først og fremmest er der grundlæggende stor tilfredshed med udkastet, og der ønskes en generel og grundig kommunikation af forskriften efter eventuel politisk vedtagelse. Herudover foreslås tidsrummet for arbejdstider udvidet fra udkastets kl. 07-18 til kl. 06-18.

#### *Forvaltningens indstilling til arbejdstider*

Arbejdstiden følger af Herning Kommunes vejledende retningslinjer, hvor der tages udgangspunkt i de dag-natperioder, der normalt bruges i forhold til støjregulering (jf. Miljøstyrelsens Støjvejledning nr. 5/1984). Heraf fremgår det, at støjende aktiviteter skal udføres indenfor almindelig arbejdstid (mandag-fredag 07.00-18.00).

Af udkast til forskriften er det beskrevet, hvornår støjende / særligt støjende bygge- og anlægsaktivitet må udføres:

- Støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsarbejde må kun udføres: Mandag til fredag (hverdage) i tidsrummet kl. 07-18.
- Særligt støjende bygge- og anlægsarbejde må dog kun udføres: Mandag til fredag (hverdage) i tidsrummet kl. 08-16.

Støjende samt særligt støjende arbejde uden for de nævnte tidsrum må kun foretages undtagelsesvist, og kun efter forudgående dispensation fra Herning Kommune. Det skal i den forbindelse understreges, at forskriften alene vedrører støjende, støvende og vibrerende bygge- og anlægsaktiviteter. Anden ikke-støjende aktivitet på byggepladsen, må naturligvis gerne foregå udenfor de i forskriften besluttede arbejdstider.

Tidsrummet kl. 07-18 følger af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, hvor natperioden er fastsat til kl. 22-07. Omvendt er der ikke noget til hinder for, at man i forskriften fastsætter andre lokale arbejdstidsregler.

Der har i forvaltningens generelle dialog med branchen været argumenteret for, at en udvidelse af arbejdstiderne vil være at foretrække for bygge- og entreprenørbranchen. Omvendt er det forvaltningens erfaring, at støjende aktiviteter før kl. 07 om morgenen og i aftentimerne giver klager og utilfredse naboer.

Afslutningsvis bemærkes, at der med forskriften ikke ændres praksis i forhold til, hvornår der kan gives dispensation fra forskriften. Det kan være i tilfælde, hvor driften eller trafikken ikke kan standses i dagtimerne (fx broreoveringer, brostøbninger og byggeri på virksomheder, hvor driften kører i dagtimerne).

Derimod forenkles administrationen af reglerne med forskriften, så det alene er ved dispensation fra forskriften, at man som bygherre / entreprenør skal kontakte forvaltningen.

Forvaltningen anbefaler, at forskrift for midlertidige gener fra støjende, støvende og vibrerende erhvervmæssige bygge- og anlægsarbejder i Herning Kommune godkendes.

## **Indstilling**

**Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

at Forskrift for midlertidige gener fra støjende, støvende og vibrerende erhvervmæssige bygge- og anlægsarbejder i Herning Kommune godkendes.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Udkast til Forskrift

# Punkt 225: Forslag til ændring af Regulativ for Erhvervsaffald i Herning Kommune

07.00.00-G00-18-10

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Karen Marie Frost

Øvrige sagsbehandlere: Gitte Østergaard

## Resume

På baggrund af ny lovgivning om konkurrenceudsættelse af affaldssektoren, er der lovbestemte ændringer til Herning Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Ændringen skyldes, at kommunens anvisningsret vedrørende forbrændingseget erhvervsaffald ophæves med virkning fra 1. januar 2025.

Regulativet er udarbejdet efter lovbestemte retningslinjer gennem Energistyrelsens portal NSTAR. Her er der kommet nogle redaktionelle ændringer, som samtidig foreslås indarbejdet i Herning Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes.

## Sagsfremstilling

I henhold til ny lovgivning, ophører kommunernes anvisningsret vedrørende forbrændingseget erhvervsaffald med virkning fra 1. januar 2025, hvorefter virksomhederne frit kan vælge, hvilket godkendt affaldsforbrændingsanlæg de ønsker at benytte til deres forbrændingsegnede affald.

Det anbefales, at Herning Kommune fortsat giver virksomhederne mulighed for at benytte den kommunale indsamlingsordning for forbrændingseget affald, men at denne indsamlingsordning ændres til en frivillig bringeordning for virksomhederne. Dette giver virksomhederne mulighed for at aflevere forbrændingseget affald på et kommunalt ejet anlæg, hvilket i praksis betyder, at virksomhederne fortsat kan aflevere forbrændingseget affald til omlastning hos AFLD I/S i FASTERHOLT.

Prisen for forbrændingseget erhvervsaffald afhænger af de kommende udbud. Priserne vil derfor blive reguleret i 2025 efter indgåelse af ny aftale om forbrændingseget affald.

Lovændringen betyder, at der skal foretages ændringer i Herning Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Forslag til ændringerne fremgår af vedhæftede bilag, hvor § 15.2 og §15.3 ændres til:

### **"§ 15. 2 Hvem gælder ordningen for**

*Ordningen er en frivillig ordning for alle virksomheder i Herning Kommune med forbrændingseget affald.*

### **§ 15.3 Beskrivelse af ordningen**

*Ordningen er en indsamlingsordning etableret som en bringeordning.*

*Virksomheden har pligt til at frasortere forbrændingseget affald. Virksomheden er ikke forpligtet til at benytte den kommunale indsamlingsordning for forbrændingseget affald. Ordningen giver virksomhederne mulighed for at aflevere forbrændingseget affald på et kommunalt ejet anlæg. Beskrivelse af ordningen findes på Herning Kommunes hjemmeside."*

Øvrig tidligere tekst slettes, da den jf. lovændringen ikke gælder efter 1. januar 2025.

Regulativet er udarbejdet efter lovbestemte retningslinjer gennem Energistyrelsens portal NSTAR. Visse dele af regulativerne består af obligatorisk tekst og andet af fritekst. Redaktionelle ændringer i NSTAR er indarbejdet i forslaget til Herning Kommunes regulativ for erhvervsaffald samtidig med indarbejdelsen af ny lovgivning. Disse ændringer fremgår af vedhæftede bilag og vedrører §§ 1, 6, 10.2, 10.3, 11.3, 12.1, 12.3 og 16.3.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes.

### **Indstilling**

#### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

at forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

Forslag Erhvervsregulativ 2024 med markeret rettelser

# Punkt 226: Fastsættelse af gebyr for tilsyn med virksomheders affaldshåndtering

09.00.00-S29-1-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Kaare Hjorth

Øvrige sagsbehandlere: Michael Myrhøj Nielsen, Pia Colstrup

## Resume

I 2025 træder ny lovgivning i kraft, der skal styrke tilsynet med virksomheders sortering og håndtering af affald. Lovgivningen er udmøntningen af aftale om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 2022. Kommunerne og Miljøstyrelsen skal samlet set årligt udføre ca. 4.800 affaldstilsyn ud over de affaldstilsyn, der allerede i dag udføres sammen med regelmæssige miljøtilsyn. For Herning Kommune betyder dette, at der skal udføres cirka 70 tilsyn i 2025 stigende til forventeligt over 350 tilsyn i forventeligt 2027 med en fuld implementering.

Tilsynene skal være 100 % gebyr finansieret, og Herning Kommune modtager ikke DUT-midler som kompensation for den nye opgave.

Beregning af forventet timepris baseret på en fuld omkostningsdækning giver et forventet gebyr på 877 kr. i timen.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender en timepris på 875 kr. for brugerbetaling for affaldstilsyn i 2025.

## Sagsfremstilling

Alle virksomheder i Danmark har pligt til at sortere deres affald og sikre, at affald egnet til materialenytiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding. Alligevel forbrændes næsten en tredjedel af alt dansk affald, hvilket har konsekvenser for både klima og miljø. Derfor er det i aftalen om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" bl.a. besluttet at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025.

Det styrkede affaldstilsyn indebærer bl.a.:

- flere affaldstilsyn ude hos virksomhederne – også hos virksomheder, der i dag ikke får et affaldstilsyn
- at det er kommunerne, der skal udføre de fleste af disse nye, 100 pct. gebyrfinansierede, fysiske affaldstilsyn
- at det er Miljøstyrelsen, der udpeger de virksomheder, som skal have et tilsyn.

De fleste affaldstilsyn bliver risikobaserede på baggrund af data fra det fælles nationale affaldsdatasystem (ADS) og data i CVR-registreret. Det betyder, at affaldstilsyn målrettes de virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst.

I bekendtgørelsen for affaldstilsyn står der:

§ 10. Tilsynsmyndighederne skal opkræve gebyrer til dækning af alle myndighedernes omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn, herunder for udpegning af konkrete produktionsenheder og puljer af produktionsenheder til fysisk affaldstilsyn.

I materialet fra Miljøstyrelsen står der:

"Kommunerne skal som noget nyt 100 pct. gebyrfinansiere fysiske affaldstilsyn. Det betyder, at alle omkostninger – både de direkte og indirekte i forbindelse med et fysisk affaldstilsyn – kan indgå i beregningen af gebyret, herunder også den relevante andel af jeres omkostninger til overhead." De skriver desuden " Gebyret kan indeholde omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, kurser, husleje, IT-udgifter, drift af biler, transport mv."

### *Beregning af timepris*

Baseret på dette har forvaltningen lavet nedenstående oplæg, hvor beregningen er lavet på færre udgiftsposter end oplægget fra Miljøstyrelsen, da der ikke er medtaget kurser og transport. I beregningen er inddraget alle relevante indirekte omkostninger, der er et udtryk for de reelle omkostninger, Herning Kommune afholder i forbindelse med at lave tilsyn og godkendelser. Beregningen er baseret på tilsyn og godkendelser, da dette er direkte sammenligneligt med affaldstilsyn og skal udføres af de samme medarbejdere.

I denne beregning, er timeprisen baseret på følgende måde:

Løn, befordring, køb af materialer og fagspecifik software samt en andel af lokaleudgifter, kontorudgifter, kantinedrift, IT-udgifter, udgifter til ledelse og administration, forsikringer, udviklingsomkostninger, lønpuljer, fælles udgifter og indtægter og afskrivninger på anlægsaktiver. Særligt for fastsættelse af gebyrer for affaldstilsyn er, at der er behov for indkøb af ny software system. Udgift hertil forventes fordelt over fire år.

Det giver en beregnet timepris på 877 kr., som afrundes til 875 kr.

Til sammenligning er miljøtilsynsgebyret, fastlagt af Miljøstyrelsen, på 487,25 kr. for 2025. Miljøstyrelsen angiver, at dette i et landsgennemsnit svarer til, at 57 % af de samlede udgifter dækkes, svarende til 854,82 kr.

Opkrævning af gebyr vil ske per pågående 15 minutter.

### **Indstilling**

#### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

at timepris på 875 kr. for brugerbetaling for affaldstilsyn i 2025, godkendes.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet – idet der anmodes om indtægts- samt tilsvarende udgiftsbevilling på 540.000 kr. årligt i 2025 og frem på Serviceområde 20 Administration til indtægter fra opkrævet gebyr samt udgifter i forbindelse med affaldstilsynet.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt med Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets indstilling om bevillinger.

### **Bilag**

Notat om beregning af gebyr for affaldstilsynet 2025

# Punkt 227: Fastsættelse af gebyr for anvisning af jord, som er erhvervsaffald

09.00.00-S29-1-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Kaare Hjorth

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Herning Kommune har siden 2022, med vedtagelsen af affaldsaktørbekendtgørelsen, skulle opkræve gebyr for jordflytning fra professionelle aktører.

I 2023, som var første fulde år, blev der behandlet 115 sager, i 2024 til dato er behandlet 76 sager.

Bekendtgørelsen beskriver, at det er de fulde omkostninger, der skal opkræves gebyr for i forbindelse med sagsbehandlingen. I forbindelse med fastlæggelse af gebyr for affaldshåndtering er udgiftsgrundlaget for en miljømedarbejder blevet genberegnet.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender timepris på 875 kr. for anvisning af jord, som er erhvervsaffald.

## Sagsfremstilling

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen (bek.nr. 539 af 28/05/2024), bekendtgørelse om affaldsregulativ, -gebyrer og -aktører m.v.), skal der fastsættes et jordflytningsgebyr: Gebyr for anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald.

Jord kategoriseres som ren eller forurenede i forskellige kategorier. Både ren og forurenede jord kan karakteriseres som affald, når indehaveren skiller sig af med, agter eller er forpligtiget til at skille sig af med det.

I henhold til § 18, stk. 5 i affaldsaktørbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen fastsætte og opkræve et gebyr hos virksomheder for anvisning af anmeldelsespligtig jord, som er erhvervsaffald. Private, der skal have anvist jord, som er affald, er undtaget for gebyret.

Gebyret skal dække de omkostninger, kommunen har ved denne opgave, hvilket primært er tidsforbrug til selve sagsbehandlingen og udgifter til IT. I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen skal gebyret afspejle tidsforbruget ved den enkelte sag.

Forvaltningen anviser ca. 100-125 anmeldepligtige jordflytninger pr. år. Antallet af anvisninger er afhængigt af bygge- og renoveringsaktiviteten i kommunen.

Jord betragtes som værende erhvervsaffald, når jorden opgraves og/eller bortskaffes fra en ejendom, hvor grundejer er en virksomhed eller en offentlig institution, jorden opgraves i offentlig vej eller en virksomhed har dispositionsretten over jorden.

Det er forvaltningens erfaring, at de fleste sager har et relativt begrænset tidsforbrug, svarende til omkring 15-60 minutter. Tidsforbruget kan variere meget fra sag til sag, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvaliteten af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

## Beregning af timepris

Der er foretaget en ny beregning af timepris for en miljømedarbejder. Denne er baseret på løn, befordring, køb af materialer og fagspecifik software, samt en andel af lokaleudgifter, tjenesterejser, kontorudgifter, kantinedrift,

IT-udgifter, udgifter til ledelse og administration, forsikringer, udviklingsomkostninger, lønpuljer, fælles udgifter og indtægter og afskrivninger på anlægsaktiviteter.

Dette giver en beregnet timepris på 877 kr., som afrundes til 875 kr.

#### *Nuværende gebyr*

Det daværende Teknik- og Miljøudvalg fastsatte gebyr på møde den 26. oktober 2021, punkt 179. Gebyret har ikke efterfølgende været reguleret.

Gebyret var fastsat til et opstartsgebyr på 145 kr. samt 117. kr. pr. påbegyndt kvarter. Omregning svarende til en timepris på 468 kr. samt opstartsgebyr på 145 kr.

#### *Forlag til fremtidigt gebyr*

Forvaltningen anbefaler, at gebyret fastsættes til en timepris på 875 kr. i timen, da dette dækker de fulde udgifter ved sagsbehandlingen, og forureneren betaler princippet. Dertil at det forsimples, så der ikke kræves et opstartsgebyr men kun timepris.

Enkelte sager kan håndteres på under 15 minutter, men forventningen er, at der gennemsnitligt forventes opkrævning for 30-45 minutter, baseret på forvaltningens viden om de seneste års sagsbehandling af jordhåndtering.

### **Indstilling**

#### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

at timepris på 875 kr. for anvisning af jord, som er erhvervsaffald, for 2025 godkendes.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet – idet der anmodes om indtægts- samt tilsvarende udgiftsbevilling på 75.000 kr. årligt i 2025 og frem på Serviceområde 20 Administration til indtægter fra opkrævet gebyr samt udgifter i forbindelse med anvisning af jord.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt med Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets indstilling om bevillinger.

## Punkt 228: Anlægsregnskab vedr. Herningsholm skole, afd. Holtbjerg

82.00.00-P20-1-18

### Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     | X   |     |     |     | X   |     | X   | X   |

Sagsbehandler: Lene Aagaard Brandt

Øvrige sagsbehandlere: Claus Pedersen, Kristian Mandøe Øllgaard, Tove Mortensen

### Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab vedrørende Ny bydelsskole på Holtbjerg - senere kaldet Herningsholmskolens afdeling Holtbjerg.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

### Sagsfremstilling

Med henvisning til Byrådets bevilling af 18. december 2018 på 12,150 mio. kr. fremsender forvaltningen hermed anlægsregnskab vedrørende Ny bydelsskole på Holtbjerg (Herningsholmskolens afdeling Holtbjerg), sted nr. 301076, serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler.

Projektet handler om etablering af Herningsholmskolens afdeling på Holtbjerg. For at få plads til Herningsholmskolens afdeling på Holtbjerg, flyttede man den primære del af Ung Herning til Toften, Gl. Skolevej (tidligere døgninstitution). Anlægsprojektet omfatter således både ombygning af Toften på Gl. Skolevej og ombygning af lokaler på Holtbjerg Midtpunkt.

Under ombygningerne dukkede uforudsete byggetekniske problemer op. Det betød nødvendige udskiftninger af elinstallationer og ventilationsanlæg. Det har resulteret i en overskridelse af anlægsbevillingen på 6 %.

### Økonomi

Sted nr. 301076 Ny bydelsskole på Holtbjerg har haft en bevilling på 12,150 mio. kr. Der er forbrugt 12,925 mio. kr. Det giver et merforbrug på 0,775 mio. kr.

| Stednr. | Anlæg                       | Bevilling kr. | Forbrug kr. | Forskel kr. |
|---------|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| 301076  | Ny bydelsskole på Holtbjerg | 12.150.000    | 12.925.277  | -775.277    |

Da anlægsregnskabet har en væsentlig afvigelse i forhold til anlægsbevillingen, fremsendes anlægsregnskabet med tilhørende bemærkninger til særskilt godkendelse i Byrådet.

### Indstilling

#### Børne- og Familieudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## **Punkt 229: Lukket: Jordbytte, Hammerum**

13.06.04-P19-37-08