

# **REFERAT Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget d. 15-08-2022**

**Møtedato** Mandag d. 15. august 2022 kl. 14:00

**Møtested** Broen - A1.158

## Indholdsfortegnelse

Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.....	3
Forslag til mødekalender for Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalg 2023.....	4
Orientering om budget 2023-2026.....	6
Godkendelse af revisionsberetning nr. 23 vedrørende udgifter, der er omfattet af statsrefusion for 2021.....	7
Afsluttende godkendelse af Årsregnskab 2021.....	9
Udmøntning af Midtvejsregulering 2022 m.v.....	11
Banedanmark ønsker at erhverve et mindre areal i Hammerum til et teknikhus i forbindelse med en Feldborg Sognegård ansøger om ophævelse af tilbagefaldsklausul tinglyst på ejendommen.....	16
Permanentgørelse af de musiske talentklasser.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde ved Øster Linåvej og Skalmelvej i Sunds.....	20
Beslutning om fritagelse for stigning i ejendomsskat som følge af ny lokalplan.....	22
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv ved Kirkegaardvej ved Assing.....	26
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for virksomhed ved Kirkegaardvej ved Assing.....	29
Endelig vedtagelse af lokalplan for Boligområde ved Skolegade i Sdr. Felding.....	32
Frigivelse af projektudviklingsmidler til Birk Masterplan og Uddannelsesby Herning.....	36
Frigivelse af anlægsbevilling til indsatser indenfor vandløbsområdet.....	39
Licitationsresultat af en del af vintertjenesten.....	40
Herning Lufthavn - Driftsbudget 2023.....	43
Foreløbig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for områderne Hammerum syd (Fastrupdalen).....	45
Plejeboligplan 2022-2032.....	47
Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af skolekøkken på Haderup Skole.....	49
Beslutning vedr. finansiering af om- og tilbygning til Eventyrhaven, Aulum.....	51
Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til projekt Søkendegrupper.....	53
Lukket: Forlængelse af aftale.....	54
Lukket: Salg af areal .....	56
Lukket: Salg af areal i Aulum.....	57
Lukket: Udbud af storparcel til boligudvikling - Skalmelvej/Hjejlevej i Sunds.....	58
Lukket: Personalesag.....	59
Lukket: Event.....	60
	61

## **Punkt 220: Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.**

00.01.00-G01-4-19

### **Kommunikation**

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

### **Resume**

Orientering om cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v.

### **Sagsfremstilling**

Til orientering er eventuelle cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v. vedlagt dagsordenen som bilag.

### **Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Borgmesterbrev vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på folkeskole-, dagtilbuds- og ældreområdet.pdf

Udvælgelsesproces vedr. velfærdsaftaler på beskæftigelsesområdet.pdf

Meddelelse om Folketingets stillingtagen til valgklager samt tilintetgørelse af valgmateriale.pdf

Bilag 2 Vejledning om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv retsinformation.pdf

# Punkt 221: Forslag til mødekalender for Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalg 2023

00.01.00-P19-1-21

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Forslag til afholdelse af Økonomi- Erhvervs og Uddannelsesudvalg og Byrådsmøder i 2023

## Sagsfremstilling

Forslag til Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalg i 2023.

Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets møder i 2023:

Januar	16
Februar	27
Marts	20
April	24
Maj	Ingen
Juni	12
Juli	Ingen
August	21
September	11
Oktober	2
November	6
December	11

Byrådets møder i 2023:

Januar	24
Februar	Ingen
Marts	7 og 28
April	Ingen
Maj	2
Juni	20

Juli	Ingen
August	29
September	19
Oktober	10
November	14
December	19

Antallet af møder i 2023 er 10 som de forudgående år.

Der afholdes 2 årlige budgetkonferencer som følger:

17. april 2023

28. og 29. august 2023

### **Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller**

at mødekalenderen for 2023 godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

### **Bilag**

Mødekalender 2023

## Punkt 222: Orientering om budget 2023-2026

00.30.10-S00-2-21

### Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

### Resume

Der orienteres om budget 2023-2026.

### Sagsfremstilling

På mødet orienteres kort om budget 2023-2026 forud for Byrådets budgetkonference den 22.-23. august 2022.

### Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at orienteringen om budgettet tages til orientering.

### Beslutning

Orienteringen om budgettet tages til orientering.

# Punkt 223: Godkendelse af revisionsberetning nr. 23 vedrørende udgifter, der er omfattet af statsrefusion for 2021

00.32.10-S55-2-21

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Revisionen laver hvert år kontrol af Herning Kommunes sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. Med dette punkt fremlægges revisionsberetning nr. 23 af juni 2022 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. 2021 til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Beretningens opbygning:

Afsnit 1 og 2 omhandler indledning og formål med revisionen. Afsnit 3 og 4 redegør for konklusionerne af den udførte revision samt opfølgning på tidligere revisionsberetninger. Afsnit 5 og 6 omhandler revision af de sociale udgifter med statsrefusion samt konklusion herpå, og afsnit 7, 8, 9 og 10 er bilag til de lovpligtige redegørelser til Beskæftigelsesministeriet, Social- og Ældreministeriet, Udlændinge- og Integrationsministeriet, samt Indenrigs- og Boligministeriet.

Fra 2022 vil resultaterne af årets revision ikke komme som en egentlig revisionsberetning som her, men via et digitalt udstillingsvindue.

Formålet med revisionen på det sociale område:

Revisionen har til formål at efterprøve, om kommunens administrative og regnskabsmæssige praksis, herunder forretningsgange, interne kontrolprocedurer samt procedurer for sagsbehandling på de sociale områder, er hensigtsmæssige og fungerer på betryggende vis. Revision sker i overensstemmelse med god offentlig forvaltningsskik og under iagttagelse af gældende lovgivning samt kommunens revisionsregulativ.

Det er efterprøvet, om regnskabet er uden væsentlige fejl og mangler, og om de dispositioner, der er omfattet regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Konklusion:

I forbindelse med revisionen af de sociale udgifter er der ikke fundet fejl og mangler, som har givet anledning til revisionsbemærkninger.

Opfølgning på tidligere revisionsberetninger:

Vedrørende regnskabsåret 2020 blev der givet revisionsbemærkning om manglende IT-revisorerklæringer for systemerne KSD og KY. Der er nu udarbejdet revisorerklæringer for de 2 systemer, og siden april 2021 konkluderes kontrolaktiviteterne som effektive, hvorfor revisionsbemærkningen anses for afsluttet.

Revision af de sociale udgifter:

5.1 Forretningsgange og ledelsestilsyn:

Revisionen vurderer, at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange, og at ledelsestilsynet giver et retvisende billede af såvel økonomien som kvaliteten i sagsbehandlingen på relevante personsagsområder.

5.2 Personsager:

Det er revisionens vurdering, at sagsbehandlingen i Herning Kommune generelt foretages i overensstemmelse med gældende lovgivning.

#### 5.3 Opfølgning på kommunens gennemgang af 225-timersreglen:

STAR har i 2021 anmodet de kommunale revisorer om gennemgang af kommunens arbejde med fejlsager i henhold til 225-timersreglen. Revisoren har påset, at de relevante borgersager er gennemgået og kontrolleret og påset, at der er sket behørig efterbetaling. Forholdet betragtes derfor som afsluttet.

#### 5.4 Temarevision vedrørende tabt arbejdsfortjeneste:

Da tabt arbejdsfortjeneste ikke er et ansvarsområde under Beskæftigelsesudvalget og Social- og Beskæftigelsesafdelingen beskrives afsnittet ikke nærmere her.

#### 6.1 Regnskabsaflæggelse og hjemtagelse af refusion:

Refusionsanmeldelserne er kontrolleret, og refusionen er i al væsentlighed kommet korrekt til udtryk i regnskabet.

#### 6.2 Kommunens arbejde med at modvirke social bedrageri:

Det er revisionens vurdering, at Herning Kommune generelt har hensigtsmæssige og betryggende procedurer og arbejdsgange til at forebygge og afdække tilfælde af uberettiget modtagelse af sociale ydelser, og at procedurerne og arbejdsgangene fungerer på betryggende vis.

#### 6.3 Betaling vedrørende boformer, jf. §§109 og 110 i serviceloven:

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Det bemærkes, at Revisionsberetningen behandles på Beskæftigelsesudvalgets møde den 16. august 2022.

### **Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller**

at revisionsberetning nr. 23 af juni 2022 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. 2021 godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

### **Bilag**

Socialberetning nr. 23\_2021\_Herning Kommune\_UBV

# Punkt 224: Afsluttende godkendelse af Årsregnskab 2021

00.32.10-S55-2-21

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X    X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Årsregnskab 2021 samt revisionsberetning nr. 24 vedrørende revision af årsregnskabet 2021 fremsendes til godkendelse.

Herudover vedlægges revisionspåtegningen til årsregnskabet til orientering.

Herning Kommunes årsregnskab for 2021 blev fremlagt i Byrådet den 5. april 2022, hvor det blev godkendt, at regnskabet blev oversendt til revisionen - EY.

Revisionen af årsregnskabet er nu færdig, og revisionen har fremsendt deres afsluttende beretning for regnskabsåret 2021.

Revisionens beretning skal ifølge reglerne afgives senest 15. juni, hvorefter Byrådet skal foretage den endelige behandling og godkendelse af regnskabet inden udgangen af august måned.

Revisionsberetningen forelægges hermed til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

Den lovpligtige revision omfatter ifølge Styrelsesloven både finansiel revision, juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision.

Ved den finansielle revision efterprøver revisionen, om regnskabet er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler.

Ved den juridisk-kritiske revision efterprøves, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ved forvaltningsrevision vurderes, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet.

Revisionen af årsregnskabet for 2021 er udført i overensstemmelse med Herning Kommunes revisionsregulativ fra 2022.

Udover den ordinære revision, er der udført forvaltningsrevision på budgetstyring af flerårige investeringsprojekter og juridisk-kritisk revision på følgende områder:

- Løn og ansættelsesmæssige dispositioner
- Gennemførelse af salg

Konklusion:

Den samlede revision af årsregnskab 2021 har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at Revisionsberetning nr. 24, Afsluttende revisionsberetning for 2021, godkendes

at Årsregnskabet for 2021 hermed også godkendes

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

## **Bilag**

Revisionsberetning nr. 24\_afsluttende\_2021\_Herning Kommune\_UBV

Påtegning\_2021\_Herning Kommune\_UBV

## Punkt 225: Udmøntning af Midtvejsregulering 2022 m.v.

00.30.14-000-1-22

### Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: Hanne Østergaard Rasmussen

### Resume

Oversigt over midtvejsreguleringen for 2022 og bevillingsmæssige ændringer som følge af denne fremsendes til godkendelse i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget forud for behandling i Byrådet.

I sagen fremgår blandt andet fordeling af økonomisk kompensation vedrørende Lov- og cirkulæremæssige ændringer (DUT) og andre reguleringer i 2022 til forvaltningerne.

### Sagsfremstilling

Bloktilskuddet for 2022 er endeligt opgjort til 82,5 mia. kr., hvilket er 3 mia. kr. lavere end sidste års foreløbige udmelding for 2022. Hermed sker en negativ regulering for kommunerne under ét.

I ændringen af bloktilskuddet for 2022 indgår både midtvejsregulering af overførsler og pris og lønregulering (PL) på samlet -4,2 mia. kr., merudgifter i regi af DUT på 0,3 mia. kr. samt en række andre reguleringer.

Sammen med midtvejsreguleringen sker modregning vedrørende afståelse af forsyningsvirksomheder, afregningen af særligt tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden og afregning af ekstraordinært tilskud for at have modtaget særligt mange fordrevne fra Ukraine.

Midtvejsreguleringen for 2022 udgør således for Herning Kommune en samlet negativ regulering på 46,4 mio. kr., som kan specificeres jfr. tabellen nedenfor:

Nr.	Specifikation af midtvejsreguleringen 2022, kr., 2022-pl.	1.000	Indtægt	Udgift	I alt
1	Lov- og cirkulæreprogram (DUT)		-3.851		-3.851
2	Midtvejsregulering af overførsler			106.957	106.957
3	Opjustering af PL-skøn i 2022		-43.654		-43.654
4	Teknisk korrektion vedr. finansiering af en samlet status for 'bedre bemanning i ældreplejen'			4	4
5	Kommunernes hjælp til borgere med infrastrukturløsninger - MITID		-164		-164
6	Initiativer i sundhedsreformen, herunder kvalitetspakker målrettet kommunale akutfunktioner og patientrettet forbyggelse for borgere med kroniske sygdomme		-517		-517
7	Vaccinationsambassadører i kommunerne		-136		-136
8	Teknisk korrektion af DUT sag vedr. sonderemedier		-112		-112
9	Udmøntning af negativ budgetregulering sfa. aftale om det fremtidige evaluering- og bedømmelsessystem i folkeskolen			276	276
10	Etableringsomkostninger ved kommunal aflastning af sygehusene		-443		-443
11	Efterregulering af uforbrugte midler ift. Datafordeleren		-174		-174
12	Tilbageførsel af betaling for CPR-data		-214		-214
13	Tilbageførsel af VEU-opsparing		-984		-984
14	Teknisk regulering af sag om erhvervsaffaldsgebyrer		-793		-793
15	Kompensation for nettomerudgifter ifm modtagelse og håndtering af fordrevne fra Ukraine		-2.422		-2.422
16	Overgangsordning med indkvartering og forplejning af fordrevne fra Ukraine		-739		-739
17	Medfinansiering af ekstraordinært særtilskud til kommuner, der modtager særligt mange fordrevne fra Ukraine			3.478	3.478
18	Herning Kommunes andel af særtilskud ift. fordrevne fra Ukraine		-4.308		-4.308
19	Covid-19 kompensation		-9.364		-9.364
20	Modregning vedrørende forsyningsvirksomheder			2.964	2.964
21	Særligt tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden			576	576
	<b>I alt regulering</b>		<b>-67.875</b>	<b>114.255</b>	<b>46.380</b>
	Note: +=udgift/-=indtægt				

Afregning af midtvejsreguleringen sker som sædvanligt i 4. kvartal 2022.

Bemærkninger til de enkelte poster i reguleringen samt de bevillingsmæssige konsekvenser i budget 2022 er beskrevet nærmere nedenfor.

Ad. 1: Lov- og cirkulæreprogrammet (DUT - Det Udvidede Totalbalanceprincip)

De samlede reguleringer vedrørende lov- og cirkulæreændringer (DUT) i forlængelse af økonomiaftalen udgør for Herning Kommune i alt små 4 mio. kr. Meropgaverne er fordelt med 4,5 mio. kr. på lovbundne opgaver/overførsler (aftaleområdet), 1,6 mio. kr. på serviceudgifter og -2,27 mio. kr. på øvrige reguleringer, der ikke medregnes som meropgaver.

Administrationen har taget stilling til lov- og cirkulæreændringer med konsekvens for Herning Kommunes driftsbudget i 2022. I henhold til gældende praksis kompenseres som udgangspunkt ikke, hvis Herning Kommunes beregnede andel er mindre end 0,1 mio. kr.

For så vidt angår ændringer med konsekvens for serviceudgifterne er der i alt 1,4 mio. kr. og -2,27 mio. kr. på øvrige områder i 2022, som driftsbudgettet på forskellige serviceområder bliver reguleret med. Beløbet består af en række reguleringer +/-, som er specificeret i vedlagte bilag.

Ændringer med konsekvens for overførselsudgifterne på i alt 4,5 mio. kr. udmøntes direkte på Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse. Beløbet består af en række reguleringer +/-, som er specificeret i vedlagte bilag.

Reguleringerne for 2023 og frem indgår som en del af budgetlægningen for 2023-2026.

#### Ad. 2: Midtvejsregulering af overførsler

Den del af midtvejsreguleringen, der vedrører det budgetgaranterede område af overførselsudgifterne, udgør for Herning Kommune en negativ regulering på 107 mio. kr. i 2022. Beløbet udmøntes direkte på Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse (det budgetgaranterede område).

Supplerende kan oplyses, at reguleringen skal ses i sammenhæng med den seneste vurdering af regnskab 2022 på Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse, som udviser et forventet mindreforbrug.

#### Ad. 3: Opjustering af PL-skøn i 2022

Forventningen til pris- og lønudviklingen i 2022 er opjusteret fra 1,9% til 3,0%, hvormed der som en del af midtvejsreguleringen er tilført kommunerne i alt ca. 3 mia. kr. i forhold til, hvad der var indregnet i økonomiaftalen for 2022. Herning Kommunes andel udgør 43,6 mio. kr.

Kompensationen placeres indtil videre som en pulje på Serviceområde 20 Administration til senere politisk stillingtagen og udmøntning.

#### Ad. 4-14: Andre reguleringer i bloktilskudsaktstykket

I lighed med ændringer i Lov- og cirkulæreprogrammet tages efter samme principper stilling til udmøntning af andre reguleringer i bloktilskudsaktstykket.

Punkterne 5-10 i tabellen ovenfor vedrører serviceudgifterne og udgør i alt 1,096 mio. kr. Beløbene reguleres på driftsbudgetterne og fremgår af vedlagte bilag vedrørende lov og cirkulæreændringer (DUT). Vaccinationsambassadører (punkt 7) trådte i kraft i 2021, men optrådte ved en fejl ikke i aktstykket sidste år. Halvdelen af beløbet vedrører derfor 2021.

Punkt 4 i tabellen ovenfor vedrører ligeledes serviceudgifter, men eftersom beløbet ligger under bagatelgrænsen på 0,1 mio. kr. udmøntes beløbet ikke. Punkterne 11-14 er over bagatelgrænsen, men de udmøntes ikke. Vedrørende Datafordeleren (pkt. 11) og CPR-data (pkt. 12) skyldes det, at beløbene ikke i tidligere år er udmøntet, da de lå under bagatelgrænsen. Vedrørende VEU-opsparring og erhvervsaffaldsgebyrer gælder, at beløbene allerede er indarbejdet med fuld effekt i årene fremover.

#### Ad. 15-18: Fordrevne fra Ukraine

Den positive kompensation for nettoudgifter i forbindelse med modtagelse og håndtering af fordrevne fra Ukraine på 2,4 mio. kr. vedrører udgifter afholdt frem til og med 30. april 2022. Herudover er der en kompensation på 0,7 mio. kr. til overgangsordning med indkvartering og forplejning af fordrevne fra Ukraine. Begge kompensationer holdes udenfor servicerammen.

Hertil kommer et ekstraordinært særtilskud til kommuner, som modtager særligt mange fordrevne fra Ukraine. Særtilskuddet udgør 235,5 mio. kr. på landsplan og finansieres kollektivt via bloktilskuddet. Herning Kommunes andel af finansieringen er 3,5 mio. kr. Herning Kommune har modtaget 4,3 mio. kr. målrettet finansiering af fordrevne fra Ukraine, hvilket netto medfører 0,83 mio. kr. i ekstraordinært særtilskud i 2022.

Kompensationen på 0,7 mio. kr. til indkvartering og forplejning i en overgangsordning placeres på Serviceområde 17 Forsørgelse og beskæftigelse.

Den resterende kompensation på i alt 3,251 mio. kr. placeres indtil videre som en pulje på Serviceområde 20 Administration til senere politisk stillingtagen og udmøntning.

#### Ad. 19 : Covid-19 kompensation

Den positive kompensation for Covid-19 på 9,4 mio. kr. er møntet på nettomerudgifter til rengøring i kommunale og private velfærdstilbud, testkapacitet, isolationsfaciliteter og opsporing. Kompensationen vedrører udgifter afholdt frem til og med 31. marts 2022 og holdes udenfor servicerammen.

Kompensationen udmøntes på Børne- og Familieudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget på baggrund af indmeldte udgifter til Covid-19 pr. 30. juni 2022. Udmøntning sker med følgende beløb:

Serviceområde 10 Dagtilbud for børn med 1,015 mio. kr.  
Serviceområde 12 Folke- og ungdomsskoler med 1,691 mio. kr.  
Serviceområde 13 Handicap og psykiatri med 0,838 mio. kr.  
Serviceområde 18 Sundhed og ældre med 5,621 mio. kr.  
Serviceområde 11 Idræt og fritid med 0,058 mio. kr.  
Serviceområde 14 Biblioteker med 0,142 mio. kr.

Ad. 20: Modregning vedrørende afståelse af forsyningsvirksomheder

I midtvejsreguleringen indgår en negativ regulering på 3 mio. kr. for modregning af afståelse af forsyningsvirksomheder.

Reguleringen vedrører salg af det fælleskommunale interessentskab HMN Naturgas I/S, hvortil der blev afgivet bevilling tilbage i 2018 (Byrådet den 6. marts 2018, pkt. 67). Beløbet har været hensat på hovedkonto 8, som nu udlignes. Der foretages således ikke yderligere bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med sagen.

Ad. 21 : Særligt tilskud til kommuner med dårlig udvikling

Det særlige tilskud for 2022 ydes til kommuner, hvor udviklingen i antallet af dagpengemodtagere opgjort i fuldtidspersoner i perioden 1. kvartal 2021 til 1. kvartal 2022 overstiger udviklingen i landsdelen tillagt 5 procentpoint. Samtlige kommuner bidrager til den særlige tilskudsordning i forhold til den enkelte kommunes andel af det samlede befolkningstal opgjort af Danmarks Statistik, hvormed Herning Kommunes andel udgør 0,6 mio. kr. (negativ regulering).

Beløbet afregnes med de likvide aktiver.

Økonomi

Midtvejsreguleringen har bevillingsmæssige konsekvenser på Serviceområde 29 Tilskud og udligning, på de likvide aktiver og på de driftsområder, som får tilført/skal levere beløb som en konsekvens af de lov- og cirkulæremæssige ændringer og øvrige reguleringer for 2022.

Bevillingerne består af følgende:

? Udgiftsbevilling til Serviceområde 29 Tilskud og Udligning på 55,202 mio. kr. (netto) i 2022.

Udmøntning til driftskonti i 2022 i form af følgende udgifts- og indtægtsbevillingerne:

- Udgiftsbevilling på i alt 3,680 mio. kr. til DUT - serviceudgifter/øvrige finansiering og aftaleområdet til flere serviceområder, jf. bilag
- Udgiftsbevilling på i alt 1,096 mio. kr. til DUT - andre reguleringer til flere serviceområder, jf. bilag
- Indtægtsbevilling på 106,957 mio. kr. til Midtvejsregulering på Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse
- Udgiftsbevilling på 43,654 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 20 Administration - pulje til senere fordeling.
- Indtægtsbevilling og tilsvarende udgiftsbevilling på i 2,422 mio. kr. til fordrevne fra Ukraine på Serviceområde 20 Administration - pulje til senere fordeling
- Udgiftsbevilling på netto 0,830 mio. kr. som tilskud til ekstra mange fordrevne fra Ukraine på Serviceområde 20 Administration - pulje til senere fordeling
- Udgiftsbevilling på 0,739 mio. kr. som overgangsordning til fordrevne fra Ukraine på Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse
- Indtægtsbevilling på 9,364 mio. kr. til Covid-19 kompensation på Serviceområde 20 Administration og tilsvarende udgiftsbevilling fordelt på 6 serviceområder med følgende beløb:
  - Serviceområde 10 Dagtilbud for børn med 1,015 mio. kr.
  - Serviceområde 12 Folke- og ungdomsskoler med 1,691 mio. kr.
  - Serviceområde 13 Handicap og psykiatri med 0,838 mio. kr.
  - Serviceområde 18 Sundhed og ældre med 5,621 mio. kr.
  - Serviceområde 11 Idræt og fritid med 0,058 mio. kr.
  - Serviceområde 14 Biblioteker med 0,142 mio. kr.

Ovenstående bevillinger medfører, at de likvide aktiver bliver tilført 1,756 mio. kr.

**Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,**

at der foretages de i sagen beskrevne bevillingsmæssige ændringer for så vidt angår henholdsvis indtægter og udgifter i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2022,

herunder de lov- og cirkulæremæssige ændringer samt øvrige reguleringer for 2022.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

## **Bilag**

DUT og andre reguleringer 2022

# **Punkt 226: Banedanmark ønsker at erhverve et mindre areal i Hammerum til et teknikhus i forbindelse med en baneoverskæring.**

05.01.25-G14-1-20

## **Kommunikation**

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

## **Resume**

Banedanmark har henvendt sig til Herning Kommune vedrørende køb af et mindre areal beliggende ved Agerskovvej i Hammerum.

Arealet er beliggende ved jernbaneoverskæringen, hvor Agerskovvej går over banen.

Arealet ønskes anvendt til et teknikhus, som skal styre lys og bom i forbindelse med overskæringen.

Administrationen anbefaler, at arealet sælges til Banedanmark.

## **Sagsfremstilling**

Banedanmark ønsker at købe 123 m<sup>2</sup> areal beliggende ved jernbaneoverskæringen ved Agerskovvej.

Arealet skal anvendes til et teknikhus, som betjener mekanikken forbundet med lys og bommer opsat ved overskæringen.

Arealet er beliggende i landzone i lokalplan 31.E8.3, som udlægger arealet til offentligt grønt område.

Det forventes ikke, at et salg vil påvirke kommunens øvrige planer og aktiviteter i området. Administrationen forventer at kunne planlægge udenom det mindre areal, der sælges i nærværende konkrete sag.

Arealet, der sælges, er på 123 m<sup>2</sup>, og arealet sælges for 17 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms - hvilket giver en samlet pris på ca. 2.100 kr.

Prisen er fastsat ud fra en betragtning om, at arealet er offentligt område, som ikke kan bebygges.

17 kr. pr. m<sup>2</sup> er den pris, Herning Kommune tilbyder for råjord uden forventningspris - altså jord, som er ubebygget, og som heller ikke kan eller forventes at kunne bebygges på sigt.

Da arealet er under 2000 m<sup>2</sup> og ikke selvstændigt kan bebygges, er det i henhold til Bekendtgørelse om salg af kommunernes faste ejendom, tilladt at sælge arealet uden forudgående offentligt udbud.

Det er herved et krav, at arealet sælges til markedspris. Nævnte pris på 17 kr. pr. m<sup>2</sup> er lig med den pris, som Herning Kommune rutinemæssigt tilbyder til lodsejere, når kommunen køber landbrugsjord, som ikke er omfattet af planlægning.

De 17 kr. udgør derfor en markedsværdi for arealer som de i sagen beskrevne.

Det er aftalt med køber, at køber afholder alle omkostninger forbundet med sagen, både til udstykning og udarbejdelse og tinglysning af skøde.

## **Økonomi**

Indtægt 2.100 kr. ekskl. moms

Udgift: Ingen, da de afholdes af køber.

Indtægten tilskrives de likvide aktiver, da rammerådighedsbeløb til indtægter på Serviceområde 02 Arealhvervelser/salgsindtægter er disponeret i 2022.

## **Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller**

- at det i sagen beskrevne areal sælges til Banedanmark for det i sagen beskrevne beløb
  
- at der meddeles anlægsindtægtsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 2.000 kr. i 2022 på Serviceområde 02 Arealhvervelser/Salgsindtægter, stednr. 001017 Salg af mindre arealer 2022
  
- at indtægten tilskrives de likvide aktiver
  
- at de bevillingsmæssige konsekvenser medtages i førstkommende budgetopfølgningssag.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

køb af mindre areal - Agerskovvej

20201120\_eRids\_200518\_0.pdf

## **Punkt 227: Feldborg Sognegård ansøger om ophævelse af tilbagefaldsklausul tinglyst på ejendommen.**

03.00.12-G14-1-22

### **Kommunikation**

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

### **Resume**

Den selvejende institution Feldborg Sognegård har ansøgt Herning Kommune om tilladelse til at overdrage et mindre areal på 134 m<sup>2</sup> til Feldborg Frie Børneunivers.

Administrationen anbefaler, at Herning Kommune godkender, at arealet overdrages.

### **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution Feldborg Sognegård købte i 2002 deres ejendom af Aulum-Haderup Kommune. Ejendommen blev købt for et beløb af 1,1 mio. kr. Der blev dog ikke betalt noget for ejendommen. I stedet blev der tinglyst et pant i ejendommen på første prioritet - til sikkerhed for et rente og afdragsfrit lån, som kommunen ydede til den selvejende institution.

Lånet var på de oprindelige 1,1 mio. kr. Lånet indestår rente- og afdragsfrit, så længe ejendommen er i drift - og anvendes til de funktioner, som er beskrevet i købsaftalen. Aftalen og pantet er tinglyst på hele ejendommen.

DSI Feldborg Sognegård anvender ejendommen til forsamlingshus, sådan at byens borgere kan leje huset samt borde, stole og service med mere. Derudover drives der mange foreningsaktiviteter fra huset, og DSI Feldborg får et mindre driftstilskud fra Herning Kommune til driften af ejendommen.

Ved siden af DSI Feldborg Sognegård ligger Feldborg Frie Børneunivers. Feldborg Frie Børneunivers er en fri skole samt daginstitution.

Friskolen har konkrete planer om at ombygge legepladsen - og for at kunne nå helt i mål med dette projekt, ønsker friskolen at erhverve 134 m<sup>2</sup> areal, som i dag er ejet af DSI Feldborg Sognegård.

DSI Feldborg Sognegård er interesseret i, at projektet gennemføres, og Sognegården er derfor villige til at overdrage de 134 m<sup>2</sup> til friskolen.

For at det kan lade sig gøre, kræves det, at Herning Kommune tillader en sådan overdragelse på grund af pantet i ejendommen.

Sikkerheden i Herning Kommunes pant bliver naturligvis mindre, når arealet, der er sikkerhed i, bliver mindre.

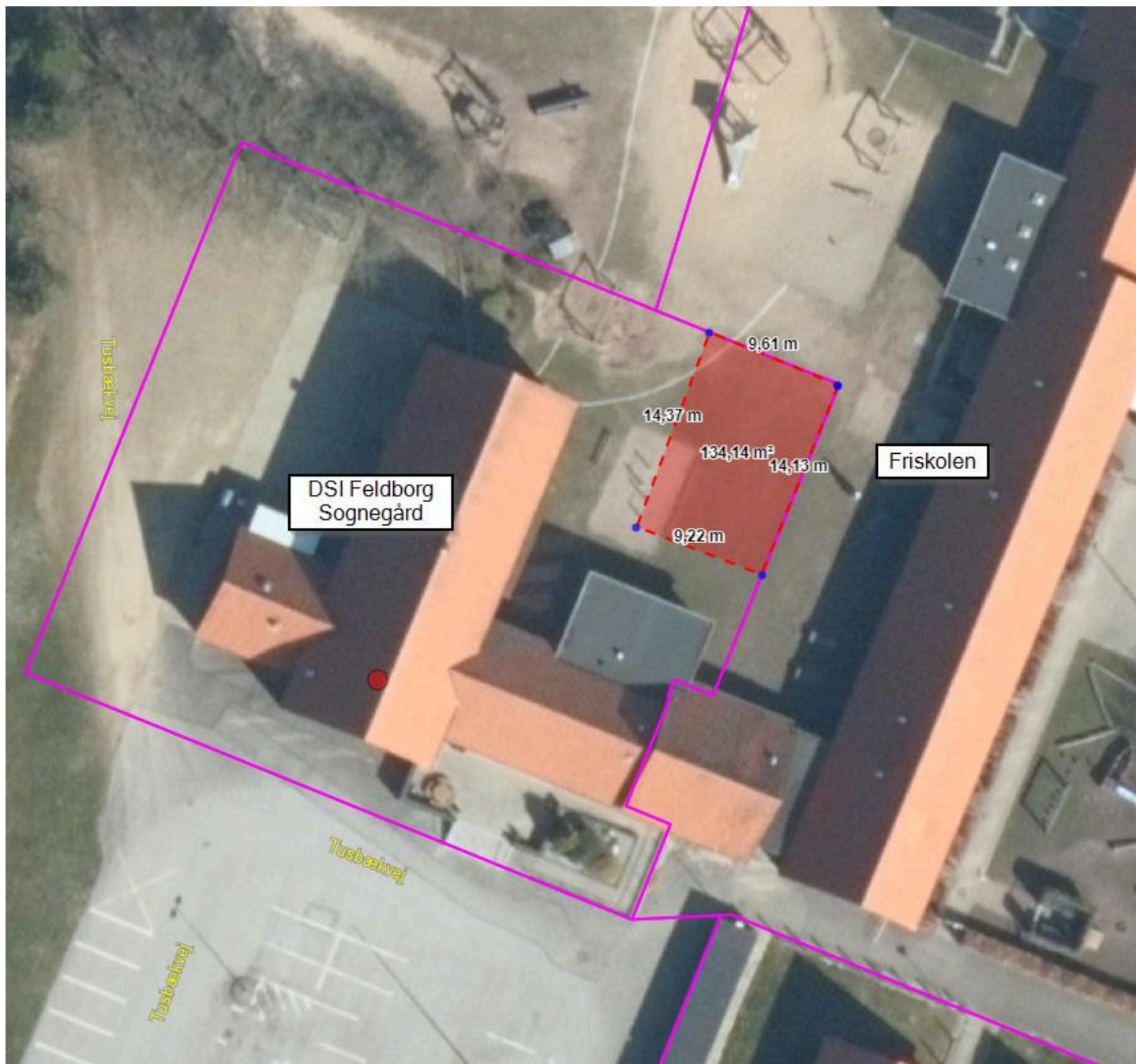
Det er dog administrationens vurdering, at langt hovedparten af sikkerheden i det tinglyste pant er bundet op på selve bygningerne - mere end på det omkringliggende areal.

Det vurderes derfor, at Herning Kommune fortsat bibeholder langt hovedparten af sikkerheden for lånet, da bygningsmassen ikke berøres af fra salget af de 134 m<sup>2</sup>.

Endvidere er der i januar 2022 tinglyst en deklaration på ejendommen Feldborg Sognegård vedrørende et tilbagebetalingskrav, hvis ejendommen afhændes indenfor 3 år fra tilskuddet udbetaling.

Nævnte deklaration indestår som sikkerhed for tilbagebetaling af et tilskud efter byfornyelsesloven. Pengene er anvendt til at istandsætte bygningerne.

Det er administrationens vurdering, at en evt. overdragelse af 134 m<sup>2</sup> udenomsareal ikke udløser krav om tilbagebetaling af tilskud efter byfornyelsesloven.



### Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

- at det tillades, at de i sagen beskrevne 134 m<sup>2</sup> overdrages fra DSI Feldborg Sognegård til friskolen Det Frie Børneunivers
  
- at pantet relaxeres for de 134 m<sup>2</sup>
  
- at de øvrige parter afholder alle omkostninger i sagen, så Herning Kommune ingen udgifter har ved overdragelsen samt sikringen af det fortsatte pant.

### Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Punkt 228: Permanentgørelse af de musiske talentklasser

20.30.00-Ø00-1-14

### Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Lundsgaard Gaardsted, Kurt Lauritsen

### Resume

Den Jyske Sangskole har i samarbejde med Herning Musikskole siden 2014 udbudt musiske talentklasser, der til dagligt er en del af talentmiljøet på Brændgårdskolens Talentklasser. Den nuværende fireårige bevilling udløber med skoleåret 2022/2023, hvorfor der nu søges om en permanentgørelse af ordningen.

### Sagsfremstilling

Etableringen af de musiske talentklasser udsprang i 2013 af et allerede velfungerende og aktivt talentudviklingsmiljø inden for det musiske felt i Herning Kommune, der dog havde mulighed for at løfte sig endnu mere i et organiseret samarbejde. Herning Musikskole havde i en årrække med succes udbudt spire- og fokuslinjer, mens Den Jyske Sangskole i mere end 20 år har arbejdet målrettet med talentudvikling inden for sang.

Derfor blev der i 2014 etableret den første fireårige prøveperiode med musiske talentklasser, der i 2018 blev forlænget med endnu en fireårig periode. Forud for den nye periode havde opbygningen af de musiske talentklasser gennemgået en evaluering, hvorfor der kunne udvikles på tilbuddet til glæde for både elever, forældre, undervisere og de professionelle aktører omkring samarbejdet. Udviklingen betød endnu mere kvalificeret undervisning til eleverne, bredere rekrutteringsgrundlag samt mulighed for bedre sparring og samarbejde for ansatte og samarbejdspartnere.

Som med de sportslige talentklasser følger de musiske talentelever også en almen skoleundervisning. Derudover modtager de:

- Morgenundervisning med sang, spil og bevægelse, musikorientering og brugsklaver tre dage om ugen i 40 uger. Dertil kommer et fag med fokus på performance.
- Juniorlederforløb á 10 uger samt praktik.
- Kulturkundskab med ture ud af huset med musikalsk og kulturelt fokus.
- Mulighed for koncertoptrædener med udgangspunkt i elevernes sang, spil og bevægelse.
- 3-4 workshops på Herning Gymnasium i samarbejde med deres musiske talentlinje.
- Gruppesamtaler og individuelle elevsamtaler efter behov.
- Jævnlig netværkssamtaler.

Undervisningen bliver tilrettelagt gennem året således, at morgenundervisningen og kulturkundskab er gennemgående fag, mens juniorlederforløb, koncerter, workshops og performancefaget er projektbaserede. Foruden at deltage i den almene skoleundervisning og talentfagsundervisningen så følger hver elev også deres respektive undervisning som solist eller deltager i kor, ensemble eller orkester.

På baggrund af evalueringen fra 2018 omfatter den musiske talentordning også afsættelsen af ressourcer til styrkelse af samarbejdet mellem hovedfags- og morgenundervisere samt samarbejde og vidensdeling med andre musiske talentmiljøer i Danmark. I 2018 åbnede man også op for muligheden for at kunne rekruttere fra omkringliggende kommuner uden lignende tilbud samt et samarbejde med Teams Teaterskole, der i en længere periode havde oplevet efterspørgsel på et udviklings- og læringsfællesskab for særligt dedikerede teaterlever.

Der optages årligt 10-12 elever i 7.-9. årgang på den musiske talentlinje. De musiske talenter er elever, der har et talent, der som minimum sandsynliggør, at de ved folkeskolens afslutning vil kunne optages på Musikalsk Grundkursus. Alle ansøgere skal have en udtalelse fra deres sang- eller musiklærer, og vurderes både på kognition, psykologi, sociologi og motorik.

Organiseringen ligger hos Den Jyske Sangskole, der er projektejer og varetager kontakten med Herning Kommune. Derudover indgår alle samarbejdspartnere i en styregruppe, der varetager ordningens udvikling. Det må forventes at der- på trods af ansøgning om ordningens permanentgørelse - fortsat vil være løbende evaluering af ordningens opbygning, optagelsesprocedure, det daglige samarbejde mellem ansatte og samarbejdspartnere, undervisningen og andre områder, hvor ordningen kan løftes til gavn for eleverne.

## **Økonomi**

Der er på Serviceområde 20, Administration allerede reserveret midler til en eventuel permanentgørelse af projektet med 0,237 mio. kr. i 2023 og 0,474 mio. kr. i 2024 og frem.

Fremover skal udgiften afholdes på Serviceområde 15 Kultur, KFU.

## **Kultur- og Fritidsudvalget indstiller**

at de musiske talentklasser permanentgøres

at afsat budget på 0,237 mio. kr. i 2023 og 0,474 mio. kr. i 2024 og frem flyttes fra Serviceområde 20 Administration til Serviceområde 15 Kultur, KFU.

## **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

# Punkt 229: Endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde ved Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds

01.02.05-P16-11-21

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 25. januar 2022 foreløbigt vedtaget lokalplan 21.B15.1 for et boligområde ved Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds. Planlægningen giver mulighed for etablering af boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og er indeholdt i rammeområde 21.B15.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2022 til og med den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar med to bemærkninger til planforslaget.

Lokalplanens endelige vedtagelse blev udsat af Byplan- og Bosætningsudvalget på deres møde den 4. april 2022 med ønske om revideret tegningsmateriale.

Lokalplan 21.B15.1 fremsendes hermed til endelig vedtagelse med enkelte ændringer vedrørende bestemmelser om udstykning.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Øster Linåvej og Skalmesvej i den vestlige del af Sunds. Lokalplanområdet har et areal på ca. 7 ha og afgrænses af et nyudstykket boligområde, et eksisterende ældre boligområde af Tværmosebækken ved åbent land og Sunds Omfartsvej.

Lokalplanen

Lokalplan 21.B15.1 giver mulighed for boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området disponeres i tre delområder:



Lokalplankort (kortbilag 2)

#### Delområde I

Må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse. I delområde I kan der udstykkes grunde til åben-lav bebyggelse ned til 400 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på 35.

#### Delområde II

Må kun anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. I delområde II kan der udstykkes grunde til åben-lav ned til 400 m<sup>2</sup>. For tæt-lav kan der udstykkes grunde ned til 250 m<sup>2</sup> ved en etage, samt 300 m<sup>2</sup> ved to etager. Begge er inklusiv en andel til fælles friareal, så disse sikres i lokalplanen. Bebyggelsesprocenten ved åben-lav er 35% og 40% ved tæt-lav bebyggelse.

#### Delområde III

Må kun anvendes til stamvej og en 10 meter bred arbejdsbræmme langs Tværmosebækken. Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra stamvejen ved Øster Linåvej.

#### Støjvold

Der skal etableres en støjvold for at kunne udlægge området til boliger. Støjvolden skal overholde vejbyggelinjer på 27 meter fra Sunds Omfartsvej vejmidte. Det skal ydermere sikres, at støjvolden sikrer lokalplanområdets sydlige boliger, da der ikke er en støjvold på et stykke syd for lokalplanområdet.

#### Vejnavn

Den nye stamvej skal navngives. Forvaltningen anbefaler forslaget Steensgård Kvarteret eftersom gården, der ligger op af lokalplanområdet, hedder Steensgård.

#### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 3. februar 2022 til og med 3. marts 2022. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar med to bemærkninger til planforslaget på vegne af naboområdet grundejerforening, se høringssvar på vedlagte bilag.

Høringssvarets første bemærkning går på, at hjørnet ved Øster Linåvej og Skalmjevej allerede er problematisk for cykler og gående med et 90 graders sving i en 80 km/t zone. Indsiger mener, at det ikke er praktisk, at den nuværende løsning

skal benyttes som tilkørsel til hele det nyetablerede område, og at der bør findes en bedre løsning for udkørslen til Øster Linåvej, der kan afhjælpe de eksisterende problemer og afvikle trafikken fra hele området. Indsiger kommer med ændringsforslag til, at man kan lave en udkørsel til Skalmesvej fra det kommende lokalplanområde, så én udkørsel ikke skal dække alle husstande fra både Tommestokken og det nye område.

Forvaltningen anbefaler ikke, at der skabes en udkørsel mod Skalmesvej, da vejen har en større trafikmængde end den i lokalplanen foreslåede tilslutning. Vejmyndigheden vil derfor ikke tillade en ny tilslutning til Skalmesvej, da den vil øge risikoen for ulykker, da ulykker i byen hovedsageligt sker i kryds. Det er også vanskeligt at skabe tilstrækkeligt med oversigt, da cyklisterne er på en lige strækning, hvorfor hastigheden da også vil være højere på Skalmesvej. Trafikanterne på Skalmesvej har også en større hastighed, da strækningen er lige.

Stedet Øster Linåvej møder Skalmesvej er i svinget på Skalmesvejs yderside, hvilket sikrer gode oversigts muligheder. Det er også en fordel at have tilslutningen på den nuværende placering, da alle trafikanter på Skalmesvej grundet svinget burde køre langsommere end de 80 km/t. Der er mulighed for at ændre hastigheden til eksempelvis 60 km/t på strækningen op til byzonetavlens nuværende placering på Øster Linåvej eller eventuelt flytte byskiltet så en større del af området kommer i 50 km/t zone.

Høringssvarets anden bemærkning går på, at den nuværende grundejerforening Tommestokken bestående af vejene Søtoften, Søengen, Sølund og Søbakken i Sunds ikke ønsker, at det kommende lokalplanområde skal være en del af deres grundejerforening, på baggrund af, at den allerede har nået sit maksimum for, hvad angår et rimeligt interesserfællesskab på tværs af områderne, og at alt yderligere vil skabe et for stort område at administrere under én grundejerforening. Der ønskes heller ikke en eventuel opdeling af Tommestokkens nuværende planlagte område, idet der ikke ses et interessesammenfald mellem f.eks. Søbakken og det kommende lokalplanområde. Grundejerforeningen ønsker, at bestemmelsen fjernes helt fra lokalplanen.

Jf. Tommestokkens lokalplanbestemmelse § 11, kan Herning Byråd ikke kræve, at grundejerforeningen for Tommestokken optager nye medlemmer fra det kommende lokalplanområde ved Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds.

Forvaltningen anbefaler dog, at bestemmelsen i lokalplan 21.B15.1 forbliver stående, idet det fremover er muligt at sammenslutte andre eventuelle kommende grundejerforeninger med grundejerforeningen for lokalplanområdet ved Øster Linåvej og Skalmesvej.

Forvaltningen anbefaler at lokalplanen endelig vedtages med ændringer vedrørende udstyknings bestemmelse § 5.12 om præcisering for udregning af den enkelte grund inden for tæt-lav bebyggelse. Præciseringen har til hensigt at sørge for, at man ikke kan gøre grundene mindre ved eksempelvis at lægge flere kvadratmeter til fælles friarealer. Udregningen for den enkelte grund samt andelen til det fælles friareal sikres ved, at formlen tager udgangspunkt i boligarealet, boligens aftryk på grunden og krav om, at højst det halve af boligarealet kan tillægges det fælles friareal. Se de følgende eksempler:

$1,5 \times (\text{boligarealet} + \text{boligens aftryk på grunden}) + 0,5 \times \text{boligarealet}$ , som skal tillægges det fælles friareal

Eksempel 1: Bolig på  $75 \text{ m}^2$ , 1-etage,  $1,5 \times (75+75) + 0,5 \times 75 = 262 \text{ m}^2$  hvor af de  $37,5 \text{ m}^2$  må placeres som fælles friareal.

Eksempel 2: Bolig på  $110 \text{ m}^2$ , 2-etager,  $1,5 \times (110+55) + 0,5 \times 110 = 302,5 \text{ m}^2$  hvor af de  $55 \text{ m}^2$  må placeres som fælles friareal.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Fritagelse for stigning af ejendomsskat

Bygherre har søgt om fritagelse for ejendomsskat, der behandles i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samtidig med denne lokalplans endelige vedtagelse.

Byplan- og Bosætningsudvalgets møde 20. juni 2022

Efter beslutning på Byplan- og Bosætningsudvalget den 4. april 2022 om at udsætte sagen, har ansøger nu fremsendt revideret tegningsmateriale, som er vedlagt som Bilag 3 - illustrationsplan for ny bebyggelse ved Øster Linåvej, der viser og konkretiserer, hvordan boligudstyknings og fællesarealerne er tænkt. Illustrationsplanen er i overensstemmelse med lokalplanens øvrige arealreservationer, og viser i modsætning til den eksisterende illustrationsplan i lokalplanen en bebyggelse, hvor hvert enkel bolig er forskudt fra den foregående for at undgå de helt lige facader langs boligvejene.

Illustrationsplanen viser et eksempel på en udstykning, hvor de mindste grunde er  $250 \text{ m}^2$  uden andelen af de fælles grønne friarealer. Gennemsnitsstørrelsen på boliggrunde i illustrationsplanen er  $434 \text{ m}^2$  medregnet andelen af de fælles grønne friarealer.

Endvidere er der vedlagt et Bilag 2 - eksempler på andre tæt-lav bebyggelser i Herning Kommune, der viser realiserede bebyggelser med grundstørrelser ned til 200 m<sup>2</sup>.

#### Vurdering

Den foreslåede præcisering af regnestykket sikrer, at den del af grunden, som må tillægges det fælles friareal, er direkte koblet til boligens størrelse. Samtidig gør præciseringen det nemmere for byggesagsafdelingen og for fremtidige bygherrer at administrere efter lokalplanen, så der ikke opstår tvivl om fordelingen og udnyttelsen af området.

Da lokalplanforslaget fastsætter de fælles grønne friarealer, sikres ligeledes, at de private grunde, jf. illustrationsplanen på Bilag 3, ikke overlapper de fælles friarealer, udover den del af grundene som må tillægges de fælles friarealer, jf. regnestykket. Illustrationsplanen viser derfor i kobling til arealreservationerne for fælles grønne friarealer, at der er tale om rimelige grundstørrelser, selv ved en høj udnyttelsesgrad og stadig rigeligt fælles friareal. Sammenholdt med Bilag 2, som viser eksempler på eksisterende bebyggelser i Herning kommune med små grunde, virker lokalplanens mulighed for små grunde til at bidrage med en højere kvalitet, både fordi der er større fælles friarealer i direkte tilknytning til samtlige grunde indenfor lokalplanområdet imodsætning til eksemplerne fra Bilag 2 (Jordbærmarken undtaget), men også fordi disponeringen af lokalplanområdet sikrer, at der ikke etableres meget aflange grunde, der kan være svære at indrette, som det for eksempel er tilfældet med udstykningen i Tavlundparken i Lind.

Den indstillede ændring af §5.12 betyder ligeledes en redaktionel ændring i lokalplanforslagets redegørelse, der præciserer, at 1,5 og 0,5 er konstanter, som har til hensigt at sikre en hensigtsmæssig fordeling og udnyttelse af området. Forvaltningen foreslår endvidere, at lokalplanforslagets illustrationsplan erstattes af den tilrettede illustrationsplan på Bilag 3.

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller**

- at Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller lokalplan 21.B15.1 for et boligområde ved Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds til endelig vedtagelse, med følgende ændringer:
- at lokalplanforslagets § 5.12 ændres til: Grundstørrelser ved tæt-lav bebyggelse skal kunne udstykkes efter  $1,5 \times (\text{boligarealet} + \text{boligens aftryk på grunden}) + 0,5 \times \text{boligarealet}$ , som skal tillægges det fælles friareal.

### **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Bilag**

Bilag 1 - Indsigelse til lokalplanforslag 21.B15.1

Eksempler på tæt-lav bebyggelse på små grunde i Herning

Bilag 3 - illustrationsplan for ny bebyggelse ved Øster Linåvej

# Punkt 230: Beslutning om fritagelse for stigning i ejendomsskat som følge af ny lokalplan

01.02.05-P16-11-21

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese, Tanja Andreasen

## Resume

Folketinget har vedtaget § 8A i Lov om kommunal ejendomsskat, som nu gør det muligt for kommunerne at fritage en ejendomsejer for stigning i ejendomsskat, som kan henføres til nye lokalplaner.

I indeværende sag skal der konkret tages stilling til fritagelse i forbindelse med godkendelse af Lokalplan nr. 21.B15.1 ved Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds.

Administrationen anbefaler, at den konkrete ansøgning om fritageklse ikke imødekommes.

## Sagsfremstilling

### Sagshistorik

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 14. juni 2021, pkt. 136, at anvende § 8A for første gang efter en konkret ansøgning fra Gødstrupvej 6 i Snebjerg efter vedtagelsen af lokalplan 51.B3.3 i 2018.

I denne sag blev det således besluttet, at den stigning i ejendomsskat, der overstiger 20%, fritages i den maksimale længde på 10 år. Fritagelsen blev givet fra det år, hvor ansøgningen var modtaget.

Samtidig besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget, at fremtidige sager af lignende karakter skal forelægges for udvalget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede således på sit møde den 11. oktober 2021, pkt. 240, ligeledes at fritage ejendommen Helstrupvej 64 efter en konkret ansøgning fra ejeren på baggrund af lokalplan 54.C1.1, der er vedtaget i 2019.

I begge nævnte tilfælde er der tale om eksisterende ejendomme, som påvirkes af mulighederne for øget byggeret eller anvendelse i nye lokalplaner, der omfatter et større område end de pågældende ejendomme.

### Den konkrete ansøgning

Forvaltningen har modtaget en konkret ansøgning om fritagelse fra ejendomsejer på Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds, hvor ejendommen opfylder betingelserne for fritagelse af ejendomsskatten i henhold til § 8A.

Den nye Lokalplan nr. 21.B15.1 for området Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds giver mulighed for at udstykke ca. 7 ha. til byggegrunde på ejendommen.

Ejendommen er beliggende op til et nybyggerkvarter samt ældre boligkvarter, men ejendomsejer ønsker ikke på nuværende tidspunkt at udnytte de lokalplanlagte muligheder på ejendommen.

Ejendomsejer er ikke interesseret i at gøre brug af muligheden, som lokalplanen giver på én gang og ønsker i stedet at gennemføre projektet i etaper. På den baggrund har ejendomsejer ansøgt om fritagelse for stigning i ejendomsskat.

Det bemærkes, at nærværende ansøgning om fritagelse af stigning i ejendomsskat i modsætning til de tidligere behandlede ansøgninger i daværende Økonomi- og Erhvervsudvalg, ikke kommer fra en ejer, der påvirkes af ændrede muligheder, men i stedet er ansøgt af en ejendomsejer, som har ønsket ny planlægning igangsæt med henblik på senere udstykning af sin ejendom.

Det bemærkes endvidere, at den omhandlede Lokalplan nr. 21.B15.1 ligeledes behandles endeligt på nærværende dagsorden.

Lovgivning om fritagelse for stigning i ejendomsskat

Med ændringslov nr. 688 af 8. juni 2017 er indsat § 8 A i Lov om kommunal ejendomsskat for at sikre, at en ejendomsejer har mulighed for at fravælge større stigninger i ejendomsskat i forbindelse med en ny lokalplan.

En ejendomsejer kan opleve store stigninger i ejendomsskatten, hvis en ny lokalplan f.eks. giver mulighed for at bygge i flere etager, eller giver flere byggeretter.

Ændringen gælder for de lokalplaner, der er vedtaget efter 1. oktober 2017 for ejerboliger og 1. oktober 2018 for øvrige ejendomme. Ejendomssejere vil efter denne periode kunne søge om fritagelse for en stigning i ejendomsskatten, hvis de ikke ønsker at udnytte den nye lokalplans anvendelses- eller byggemuligheder.

Betingelser for fritagelse i henhold til lov om kommunal ejendomsskat § 8A:

- Grundværdien for ejendommen skal stige med mere end 20%
- Fritagelsen gælder kun for den del af stigningen, der skyldes ny lokalplan
- Ejendommen kan ikke anvendes eller udnyttes i videre omfang, end hvad der var tilladt før den nye lokalplan
- Fritagelsen kan max gives i 10 år fra det tidspunkt, hvor grundværdien er ændret

Fritagelsen for stigning i grundskylden bortfalder:

- Hvis ejendommen sælges eller de ændrede anvendelsesmuligheder tages i brug af nuværende ejer
- Senest 10 år efter det tidspunkt, hvor der er sket en ændring i grundværdien

Andre forhold af betydning

Der er for nuværende ingen systemunderstøttelse til at håndtere § 8A og sikre, at ejendomsejer overholder betingelserne for fritagelsen. Fritagelsen skal derfor håndteres manuelt i forvaltningen.

En etapevis udnyttelse af lokalplanen er ikke beskrevet i lovgivningen, men kan ikke udelukkes. Det vil dog betyde en administrativ byrde at forvalte fritagelsen i henhold til en lokalplans etape- eller delområdeinddeling.

Forvaltningen vurderer, at en imødekommelse af nærværende ansøgning, vil kunne danne precedens for fremtidige ansøgninger om fritagelse for stigning af kommunal ejendomsskat i forbindelse med nye lokalplaner, da den adskiller sig fra de to forudgående ansøgninger.

## Økonomi

At dømme ud fra tidligere sager vil en fritagelse for stigningen af ejendomsskatten over 20% medføre en mindre indtægt for kommunen på ca. 3.000 kr. pr. grund pr. år i mistet ejendomsskat i maksimalt 10 år. Dette er et estimat baseret på tidligere sager, da der endnu ikke foreligger en ny ejendomsvurdering for ejendommen.

Fritagelsen gives fra det år, hvor ansøgningen modtages. I dette konkrete tilfælde fra 2022, såfremt ansøgningen imødekommes.

## Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget beslutter, at § 8A i Lov om kommunal ejendomsskat ikke finder anvendelse for for den konkrete ansøgning vedrørende lokalplanområdet ved Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds, i Herning Kommune - under forudsætning af at lokalplan 21.B15.1 vedtages endeligt i Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 231: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv ved Kirkegaardvej ved Assing

01.02.15-P16-2-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

## Resume

Byplanudvalget besluttede på mødet den 13. december 2021 at igangsætte en ny lokalplan for en virksomhed på Kirkegaardvej 3 ved Assing.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Det ledsages derfor af tillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde nr. 99.E19 med henblik på, at den eksisterende virksomhed indenfor området kan udvide med en lagerbygning.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 for erhverv ved Kirkegaardvej ved Assing indstilles til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Området er ikke omfattet af en gældende kommuneplanramme og lokalplan nr. 99.E19.1 er derfor ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. På baggrund af dette er der udarbejdet tillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde nr. 99.E19. Rammeområdet følger samme afgrænsning som lokalplanområdet for lokalplan nr. 99.E19.1 og området udlægges til erhvervsformål.



Oversigtskort med afgrænsning af ny kommuneplanramme 99.E19

Det nye rammeområde giver mulighed for etablering af erhvervsvirksomhed indenfor miljøklasse 1-2, samt detailhandel for særligt pladskrævende varer i form af drivhuse, pavilloner, orangerier, varer til havebrug, dyrefoder samt gartneri, dog ikke byggemarked, trælast og lignende. Der må etableres et samlet detailhandelsareal på maksimalt 1200 m<sup>2</sup>.

Rammeområdet fastlægger, at bebyggelsen indenfor området må etableres i to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 10 for ejendommen. Derudover fastlægges der krav til parkering for at sikre, at der etableres tilstrækkeligt med parkering til virksomheden. Det fastlægges, at der skal etableres minimum 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel med særligt pladskrævende varer undtaget lager, hvor der minimum skal etableres 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal til lager.

Rammeområdet fastlægger, at det kun er den på stedet værende virksomhed, som kan udvide indenfor rammeområdet. Der må ikke etableres andre typer af erhverv. Derudover kan den eksisterende bolig inden for området opretholdes, hvis den beboes af en til virksomheden tilknyttet person.

Rammeområdet ligger i landzone, og skal forblive i landzone.

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbig vedtages

### **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 21 for erhverv ved Kirkegaardvej ved Assing

# Punkt 232: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for virksomhed ved Kirkegaardvej ved Assing

01.02.05-P16-8-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

## Resume

Byplanudvalget besluttede på mødet den 13. december 2021 at igangsætte en ny lokalplan for en virksomhed på Kirkegaardvej 3 ved Assing. Der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan nr. 99.E19.1 for virksomhed ved Kirkegaardvej ved Assing samt kommuneplantillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at den eksisterende virksomhed på ejendommen kan udvide den eksisterende bebyggelse med ny bebyggelse til lager.

Forslag til lokalplan nr. 99.E19.1 for virksomhed ved Kirkegaardvej ved Assing indstilles til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en byggeansøgning, som Herning Kommune har modtaget, fra en eksisterende virksomhed på ejendommen. Den pågældende virksomhed forhandler drivhuse, pavilloner og orangerier, og virksomheden oplever større vækst og har på nuværende tidspunkt ikke lager på ejendommen. Derfor har virksomheden behov for at øge ejendommens bebyggelse med en lagerbygning for at efterkomme denne efterspørgsel og lette hverdagen i forhold til levering og afhentning af produkter. Der er udarbejdet en lokalplan for ejendommen, da en udvidelse i dette omfang ikke kan indeholdes i en landzonetilladelse.

### Områdebeskrivelse

Lokalplanområdet ligger cirka 2,9 km sydvest for Kibæk og cirka 2 km vest for Assing. Lokalplanområdet omfatter ejendommen Kirkegaardvej 3, som i dag består af et showroom i tilknytning til en privat bolig med garage, mindre skure og værksted, som er indrettet i de tidligere landbrugsbygninger på ejendommen. Showroom, garage og værksted har været brugt i forbindelse med en tidligere virksomhed på ejendommen.

Området afgrænses af læbælter og åbne markarealer mod syd, øst og vest, og vejbetjenes fra Kirkegaardvej mod nord. Området har et samlet areal på cirka 2,1 ha.



Oversigtskort med lokalplanafrænsning og de nære omgivelser

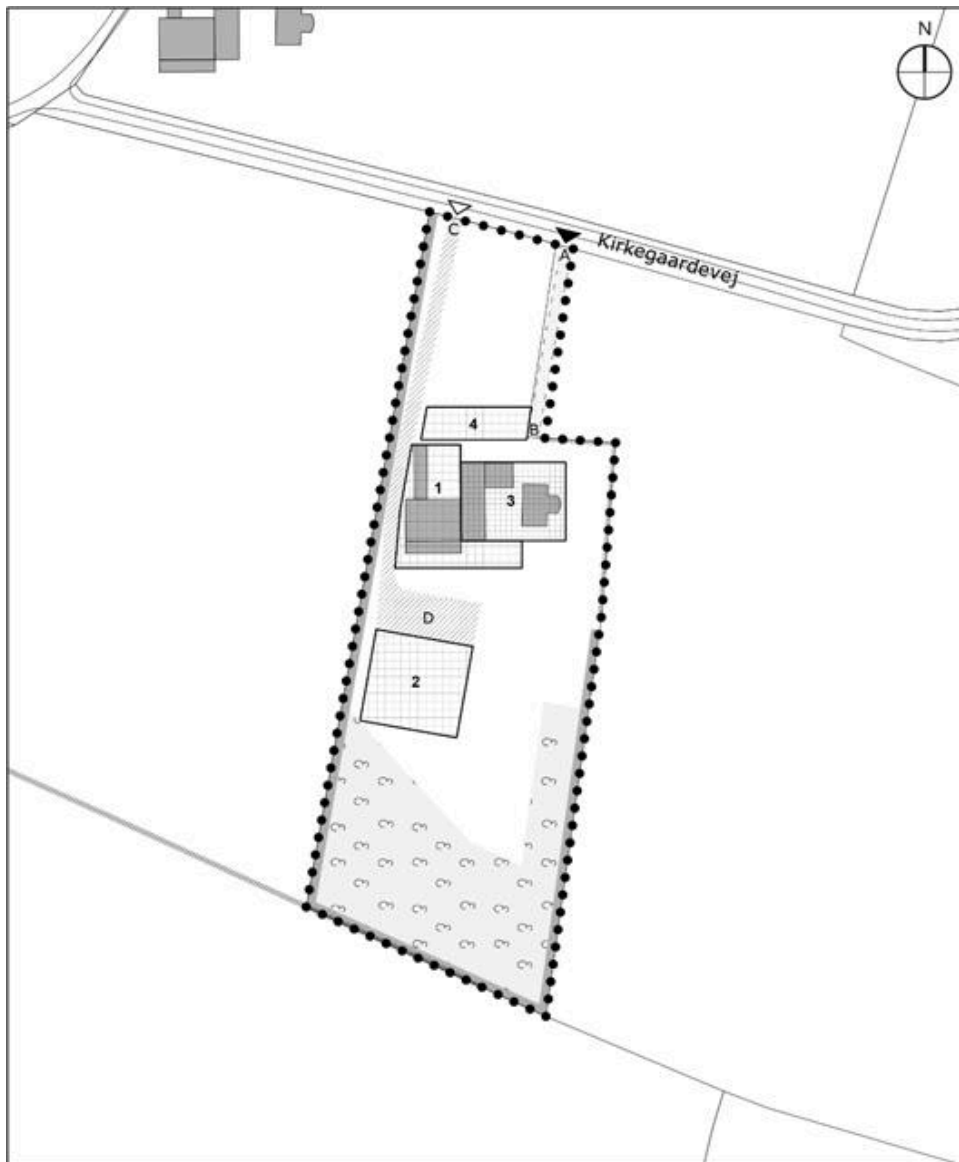
#### Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget udlægger lokalplanens område til erhverv med henblik på, at den eksisterende virksomhed indenfor området kan udvide med lagerbebyggelse, og giver derudover mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer i form af drivhuse, pavilloner, orangerier, varer til havebrug, dyrefoder samt gartneri, dog ikke byggemarked, trælast og lignende. Desuden fastholdes den eksisterende bolig indenfor området, og der sikres en harmonisk afgrænsning til det åbne land ved hjælp af afskærmende beplantning. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at lokalplanområdet fastholdes i landzone.

Lokalplanen disponeres i fire byggefelter. Byggefelt 1 omfatter virksomhedens eksisterende showroom, og giver mulighed for opstilling af udendørs udstilling i tilknytning til showroomet. Byggefelt 2 omfatter den nye lagerbebyggelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der i alt kan opføres to lagerbygninger indenfor byggefeltet. Dette overstiger virksomhedens aktuelle behov, da planen også har til formål at fremtidssikre virksomheden. Byggefelt 3 omfatter den eksisterende bolig med tilhørende garage og værksted. Byggefelt 4 sikrer parkering til virksomheden, og giver ligeledes mulighed for opstilling af udendørs udstilling.

Lokalplanen sikrer vejadgang fra Kirkegaardvej. Den eksisterende vejadgang til området bibeholdes, som adgang til den private bolig samt til virksomhedens kunder og besøgende i showroomet. Derudover sikres der en sekundær vejadgang langs stellet mod vest, som skal benyttes som adgang til virksomhedens lagerbebyggelse.

Lokalplanforslaget bevarer det eksisterende skovareal og de afskærmende læbælter, der afgrænser lokalplanområdet mod de omkringliggende markarealer.



Lokalplankort

#### Bebyggelse i landzone

En landzonetilladelse stiller normalvis krav om, at ny bebyggelse skal opføres maksimalt 20 meter fra den eksisterende bebyggelse. Dette gøres for at sikre, at bebyggelsen indenfor området opfattes som en samlet helhed og for at hindre, at der opføres spredt bebyggelse i det åbne land. Lokalplanen giver mulighed for, at den nye lagerbebyggelse kan opføres omkring 30 meter fra den eksisterende bebyggelse. Dette gøres for at sikre, at lastbiler kan vende indenfor området i forbindelse med levering eller afhentning af produkter.

Lokalplanen stiller krav om at ny bebyggelse, som opføres efter den endelige vedtagelse af lokalplanen skal fjernes, når virksomheden indenfor området ophører. Da området er beliggende i landzone, og ikke i et egentligt erhvervsområde, stilles der derfor krav til, at bebyggelsen fjernes. Disse bestemmelser bruges normalvis i forbindelse med byggeri i landzone for at sikre, at der kun er de bygninger på ejendommen, som er nødvendig for drift af den pågældende virksomhed. Derved sikres det også, at der ikke kan indrettes en anden virksomhed, som kan være begrænsende eller på anden måde ikke er gavnligt for området, da det ligger i landzone. En landzonelokalplan med bonusvirkning erstatter krav om landzonetilladelse, og den indeholder de krav som normalt stilles i en landzonetilladelse.

Bygherre har udtrykt, at han ønsker ikke, at de nye bygninger skal nedrives i tilfælde af, at virksomheden ophører.

Forvaltningen anbefaler, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om lokalplanforslaget skal indeholde krav om, at ny bebyggelse skal nedrives, hvis virksomheden ophører.

#### Ejendomme med husdyrbrug

Der ligger i dag flere ejendomme med husdyrbrug i området. Den nærmeste ejendom med husdyrbrug ligger mere end 450 meter fra lokalplanområdet. Lokalplanforslaget vil ikke være begrænsende for de eksisterende husdyrbrug, men der er en mulighed for, at det kan være begrænsende for en fremtidig udvidelse af de pågældende husdyrbrug.

Lokalplanen kan være begrænsende, da der planlægges for et område med en bolig tilknyttet, som ikke tidligere har været lokalplanlagt. Ejendommen er i dag registreret med landbrugspligt, hvilket betyder, at der ikke skal overholdes lugtkrav i forhold til beboelsen på ejendommen. Dette ændres, når området lokalplanlægges. Forvaltningen kender på nuværende tidspunkt ikke til ansøgninger om at udvide eksisterende husdyrbrug i området.

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller**

at forslag til lokalplan nr. 99.E19.1 for virksomhed ved Kirkegaardvej ved Assing foreløbig vedtages, dog uden at indeholde krav om, at ny bebyggelse skal nedrives, hvis virksomheden ophører.

### **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Bilag**

Foreslag til lokalplan 99.E19.1 for virksomhed ved Kirkegaardvej ved Assing

# Punkt 233: Endelig vedtagelse af lokalplan for Boligområde ved Skolegade i Sdr. Felding

01.02.05-P16-18-20

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Cristina-Maria Mateescu

## Resume

Herning Byråd har på møde den 22. juni 2021 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 95.B2.1 for Boligområde ved Skolegade i Sdr. Felding.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 1. juli 2021 til og med den 12. august 2021, og der er kommet fem indsigelser / bemærkninger til planforslaget, heraf er én fra grundejere i delområde III. Forvaltningen vurderer, at indsigelserne medfører ændringer i lokalplanforslaget.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at erstatte en del af den eksisterende lokalplan 95.5.61 for Bolig- og institutionsområde ved Skolegade i Sdr. Felding. Nærværende lokalplan omhandler dermed udelukkende retningslinjer for boligområdet, vejarealer og grønne friarealer. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2 hektar og er beliggende i den nordøstlige del af Sdr. Felding. Mod nord ligger Sdr. Felding Skole og Sdr. Felding Hallen "Det legende hus" mod vest. Mod syd ligger Sognegården og Sønder Felding Kirke og mod øst Vardevej.

### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 1. juli 2021 til og med 12. august 2021 og der er i denne periode indkommet fem indsigelser / bemærkninger til planforslaget, som omfatter følgende:

1. Bemærkninger fra Vejdirektoratet omkring vejstøj fra statsvejen og etablering af støjdæmpende foranstaltninger, i forhold til delområde II, hvis området udlægges til grønt opholdsareal.
2. Grundejere fra delområde III, har bemærkninger omkring etagehøjde og indbliksgener. Der er ønsket om opsætning af stakit op til veje og stier, at gælde for udvalgte matrikler indenfor delområde I. Da der for nuværende ikke er stiftet en grundejerforening, ønsker grundejerne ikke at være en del af en grundejerforening tilhørende delområde I. Grundejerne er generet af musik- og knallertstøj fra skoleområdet, og ønsker ikke opholdsmulighed etableret i delområde II, af bekymring for at støjen skal udvikle sig. Endvidere ønsker grundejerne at der opsættes hegn op mod delområde I, ifald det udlægges som grønt areal.
3. Bemærkning fra Forsvarets Ejendomsstyrelse der henleder opmærksomheden på, at der for Boris Skydeterræn er en støjkonsekvenszone, der løber tværs igennem lokalplanområdet. Der bør derfor ikke opføres boliger eller planlægges for anden støjfølsom anvendelse.
4. Kommentarer fra Fællesbestyrelsen ved den samlede institution i Sdr. Felding, omhandler overvejende udfordringer omkring infrastruktur. Fællesbestyrelsen foreslår løsninger med "kiss and ride", samt muligheder for udvidelse af parkeringsmuligheder, også gældende for de bløde trafikanter.

Ad. 1.

Vejdirektoratets bemærkninger tages til efterretning.

Ad. 2.

Forvaltningen vurderer at en udnyttelse af bygningshøjden i sin fulde udnyttelse, kan give anledning til indbliksgener, og foreslår ændring af §7 i lokalplanens bestemmelser, således at bebyggelse højst må opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

Ønsket om etablering af stakit op til veje og stier, bør ikke give anledning til ændringer, da det vurderes, at der overvejende for den eksisterende bebyggelse i området, er etableret levende hegn.

Vedrørende grundejerforening vurderer Forvaltningen, at i og med der for nuværende ikke er en grundejerforening for området, er der ikke baggrund for at stille krav om oprettelse af en sådan, indenfor delområde I, med så få parceller. Forvaltningen vurderer at indsigelsen giver anledning til at udtage bestemmelsen §14 Grundejerforening, af lokalplanen. Indsigelserne vedrørende de støjmæssige udfordringer fra unge mennesker i området, skal ikke løses af en lokalplan. Ønsket om opsætning af hegn mod delområde I, i fald det udlægges som grønt areal, giver ikke anledning til en ændring, af lokalplanen.

Ad. 3.

Forsvarets Ejendomsstyrelses bemærkninger omkring støjkonsekvenszone, tages til efterretning og imødekommes med indstilling til ændring i bestemmelsesparagrafferne, vedrørende anvendelse og omfang, således der kun gives mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse.

Ad. 4. Kommentarer fra Fællesbestyrelsen ved den samlede institution i Sdr. Felding, vedrørende udfordringer omkring infrastruktur og udvidelsesbehov for parkering, anbefales imødekommet ved at omlægge delområde II, til at forblive i skoleregion. Lokalplanafgrænsningen reduceres ved at delområde II som grønt fælles friareal udtages af lokalplanområdet, (jf. kortbilag 2).

I forhold til de anbefalede ændringer i bestemmelserne, tilrettes lokalplanens redegørelsestekst og kortbilag redaktionelt efter Byrådets endelige vedtagelse.

## Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

- at forslag til lokalplan 95.B2.1 for Boligområde ved Skolegade i Sdr. Felding, endeligt vedtages med følgende ændringer:
- at lokalplanens delområde II udtages af lokalplanområdet
- at § 1.1 ændres til, ”at muliggøre etablering af et boligområde i form af åben-lav boligbyggeri
- at § 1.4 ændres til, ”at fastsætte bestemmelser for etablering af beplantning
- at § 2.1 ændres til, ”Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2, omfatter følgende matr.nr.: del af 24c, 24k, 24l, 24m, 24n, 24o, 24p, 24q, 24t, 24u, 24y samt litra 24ak, alle Nørrelandet, Sdr. Felding, samt alle parceller, der efter den 30. oktober. 2022 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område. Lokalplanområdet opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 2”
- at § 3.2 ændres til, ”Delområde I: må kun anvendes til åben-lav bebyggelse”
- at § 3.3 ændres til, ”Delområde II: dækker eksisterende ældre boligområde indenfor lokalplanområdet”
- at § 4.4 ændres til, ”Der skal minimum etableres følgende parkering: 2 p-pladser pr. bolig”
- at § 5.1 ændres til, ”Grunde til åben-lav må ikke udstykkes mindre end 1000 m<sup>2</sup>
- at § 7.1 ændres til, ”Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må højst være 30”
- at § 7.3 ændres til, ”Bebyggelse må maksimalt opføres i 1 etage, med udnyttet tagetage”
- at § 7.6 ændres til, ”Primære bygninger skal placeres i en afstand af mindst 2,5 meter til skel”
- at § 11.5 ændres til, ”Redskabsskure og andre mindre bygninger kan have afskærmende beplantning. De på kortbilag 2 viste bevaringsværdige træer indenfor delområde I, skal bevares og beskyttes. Et sygt træ som fældes, skal erstattes af et træ af tilsvarende karakter”
- at § 1.6 - § 3.4 - § 5.3 - § 5.4 - § 5.5 - § 7.2 - § 7.4 - § 8.5 - § 9.3 - § 9.4 - § 9.5 - § 9.6 - § 11.4 - § 11.6 - § 11.7 - § 14 udgår som konsekvens af, at delområde I foreslås anvendt til åben-lav bebyggelse.

## Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Bilag**

Bilag - Nuværende og fremtidig lokalplanafgrænsning

LP\_95.B2.1\_Offentlig høring\_01.06.2021

Indsigelsesdokument\_LP nr. 95.B2.1 for Boligområde ved Skolegade i Sdr. Felding

# Punkt 234: Frigivelse af projektudviklingsmidler til Birk Masterplan og Uddannelsesby Herning

05.05.00-P20-1-20

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har besluttet, at der skal laves en revision af Birk Masterplan.

I sagen omkring Ny planlægning - udviklingsplan for Uddannelsesby Herning, behandlet i Byplan- og Bosætningsudvalget den 20. juni, punkt 98, er der i den beskevne proces lagt op til, at der i forlængelse af visons- og ideudviklingsprocessen skal udarbejdes et skitseforslag, som kan danne grundlag for detailplanlægning, projektering og realisering.

Med henblik på, at der udarbejdes konkret planer og skitser for udvikling og realisering af planerne i de to områder, søges der om frigivelse af rådighedsbeløb på 320.000 kr., der er afsat på investeringsoversigten til projektudvikling i 2022.

## Sagsfremstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på møde den 4. april 2022, punkt 66, at der skal laves en revision af Birk Masterplan. Forvaltningen er i dialog med en landskabsarkitekt om udarbejdelse af masterplanen med henblik på politisk behandling i efteråret 2022.

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 20. juni 2022, punkt 98, blev behandlet sag vedrørende Ny planlægning - udviklingsplan for Uddannelsesby Herning. I sagen anbefales det, at der udarbejdes en udviklingsplan for Uddannelsesby Herning. Udviklingsplanen danner grundlag for kommende lokalplaner og anlægsprojekter.

Forvaltningen anbefaler, at de afsatte projektudviklingsmidler på 320.000 kr. for 2022 prioriteres til de to udviklingsprojekter, med 180.000 kr. til Birk Masterplan og 140.000 kr. til Uddannelsesby Herning.

## Økonomi

Udgifter til revision af Birk Masterplan og Uddannelsesby Herning, foreslås finansieret af Projektudviklingsmidler på 320.000 kr. på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222035 04 i 2022.

## Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

- at der prioriteres 180.000 kr. til revision af Birk Masterplan
- at der prioriteres 140.000 kr. til skitseprojekt til Uddannelsesby Herning
- at der til begge projekter meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 320.000 kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr., nyt understednr. 01 projektudvikling 2022
- at anlægsudgiften på 320.000 kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222035 04 Projektudviklingsmidler i 2022.

## Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

# Punkt 235: Frigivelse af anlægsbevilling til indsatser indenfor vandløbsområdet

06.02.35-G01-1-20

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

## Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 2.031.000 kr. i 2022 på Serviceområde 04 Grønne områder til indsatser indenfor vandløbsområdet herunder vandløbsrestaureringsprojekter.

Forvaltningen anbefaler, at den fremlagte plan for disponering af midlerne til indsatser indenfor vandløbsområdet tages til efterretning, og at rådighedsbeløbet frigives.

## Sagsfremstilling

På Serviceområde 04 Grønne områder er der afsat 2.031.000 kr. i 2022 til diverse anlægsarbejder indenfor vandløbsområdet. Indsatsen omhandler bl.a. forbedring af de fysiske forhold i vandløbene ved gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekter eller lignende, der kan være med til at sikre målopfyldelse i vandløbene.

Forvaltningen planlægger at udføre en række indsatser indenfor vandløbsområdet herunder vandløbsrestaureringsprojekter i 2022 ud fra følgende forventede disponering af anlægsmidlerne:

Diverse projekter indenfor vandløbsområdet:

- oprensning af okkerbassiner: 1.200.000 kr.
- etablering af pumpeløsning ved Nybro Mølle: 120.000 kr.
- optimering og etablering af sandfang i vandløb: 250.000 kr.
- vandløbsrestaurering i Vejvad Bæk og Rødding Å: 200.000 kr.
- restaurering og etablering af gydebanker i vandløb: 261.000 kr.

En kort beskrivelse af de enkelte indsatser indenfor vandløbsområdet fremgår af nedenstående.

### Oprensning af okkerbassiner

I forbindelse med Herning Kommunes øgede indsats med oprensning af kommunes okkeranlæg (ca. 50 stk.) er der behov for bortskaffelse af det oprensede materiale fra okkeranlæggene.

Der indgås aftaler med lodsejerne om udspredning af det oprensede materiale på landbrugsjord. I enkelte tilfælde kan det dog komme på tale, at det oprensede materiale skal sendes til deponi eller lign. på grund af forhøjede værdier af bl.a tungmetaller i materialet.

Forvaltningen arbejder sideløbende med at få belyst mulighederne for alternative metoder til bortskaffelse af materialet.

### Etablering af pumpeløsning ved Nybro Mølle

Herning Kommune gennemførte i 2018 et vandområdeplansprojekt med etablering af faunapassage i Sunds Nørreå ved Nybro Mølle.

I forbindelse med vandområdeplansprojektet skulle det sikres, at der kunne ledes vand fra Sunds Nørreå igennem det eksisterende forløb nær stemmeværket ved møllebygningen. Der er derfor indgået en aftale om, at vandforsyningen fremadrettet erstattes med en pumpeløsning til sikring af møllebygningen, og at denne etableres og driftes af Herning Kommune.

Den årlige driftsudgift anslås til 10-15.000 kr. der afholdes af driftsbudgettet på Serviceområde 04 Grønne Områder.

### Optimering og etablering af sandfang i vandløb

Sandvandring er et stort problem i vandløb, da det giver ensartede bundforhold og ofte medfører ringe fysisk variation i vandløbene.

Sand, der deponeres i vandløb, kan også forårsage stuvninger i vandløbene som på sigt kan give problemer for de afvandingsmæssige forhold på de vandløbsnære arealer. For at mindske sandvandring etableres sandfang i vandløbene. Sandfang er strækninger af vandløb, hvor bredden og dybden af vandløbet er udvidet for at sænke vandhastigheden og dermed lade sandet bundfælde.

I Herning Kommune er der gennem årene etableret 36 sandfang i vandløbene. Sandfangene driftes ved at der 1-2 gange årligt maskinelt opgraves sand fra sandfangene. Afhængigt af bl.a. sandvandringen i vandløbet herunder vandføringen og vandløbets skikkelse, fyldes nogle sandfang hyppigere end andre og skal derfor driftes oftere.

Forvaltningen ønsker at gennemgå de eksisterende sandfang i kommunens vandløb for at vurdere om den nuværende dimensionering og placering er optimalt i forhold til den ønskede effekt, eller sandfanget skal ændres anlægsmæssigt. En optimal dimensionering og placering af sandfangene vil lede til en højere effektivitet og en mere konsistent drift af sandfangene.

Herning Kommune ønsker at afsætte midler til etablering af nye sandfang samt optimering af kommunens eksisterende sandfang i vandløbene for at mindske sandvandringen i vandløbene.

Der er p.t. planer om etablering af ét sandfang i Mølbæk ved Tanderupkær samt tre sandfang i Idom Å nær Vind Kirkeby.

### Vandløbsrestaurering i Vejvad Bæk og Rødding Å

#### Vejvad Bæk

Herning Kommune ønsker at gennemføre et vandløbsrestaureringsprojekt i Vejvad Bæk øst for Sørvad. Projektet omfatter genslyngning af en delstrækning af vandløbet på 500 m opstrøms Aulumvej. Formålet med projektet er at forbedre de fysiske forhold i vandløbet til gavn for fisk, smådyrfaunaen og planter i vandløbet.

#### Rødding Å

Indsatsen omfatter fjernelse af to rørbroer og udfladning af brinker på delstrækning af Rødding Å vest og nordvest for Vildbjerg. Formålet med projektet er at forbedre faunapassagen i vandløbet samt minimere sandtransporten fra de stejle brinker på strækningen.

I begge vandløb er Herning Kommune i gang med vandområdeplansprojekter, der finansieres via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Ovenstående projekter, der understøtter indsatsen i de igangværende vandområdeplansprojekter, kan dog ikke finansieres via denne støtteordning.

### Restaurering og etablering af gydebanker i vandløb

Herning Kommune har gennem årene etableret en række gydebanker for laksefisk i kommunens vandløb. Med tiden er der behov for restaurering af gydebankerne i form af afgravning af sand samt omfordeling og supplerung af gydegrus for at disse fortsat kan fungere som gydesubstrat for laksefisk.

Der er p.t. aktuelle planer om restaurering af gydebanker i henholdsvis Karup Å, Skjern Å (ved Tarp Bro) og Haderis Å. Projekterne i Haderis Å og Karup Å udføres af Karup Å Sammenslutningen (KÅS) med ønske om medfinansiering fra Herning Kommune. Karup Å Sammenslutningen ønsker desuden, at kommunen medfinansiere et projekt med udlægning af gydegrus og sikring af passage ved to rørbroer i Engholm Bæk ved Haderup.

Derudover ønsker Herning Kommune at etablere to mindre gydebanker i Barslund Bæk (syd for Haderup) ved det tidligere Barslund Klækkeri, der blev nedlagt i 2021.

Med de afsatte midler sikres mulighed for, at kommunen, foruden de ovenfor nævnte projekter, kan lave lignende gydegrusprojekter i kommunens vandløb.

## **Økonomi**

Der anmodes om frigivelse af anlægsudgiftsbevilling på 1.200.000 kr til okkeroprensning samt i alt 831.000 kr til vandløbsrestaurering. Dvs. samlet set frigivelse af i alt 2.031.000 kr. i 2022 på Serviceområde 04 Grønne områder.

Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071099, Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i 2022. Da der er tale om overslagspriser for de enkelte projekter, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris for udførelsen af projekterne. Projekterne søges derfor samlet realiseret indenfor den samlede anlægsramme på 2.031.000 kr.

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller**

- at planen for disponering af midlerne til indsatser indenfor vandløbsområdet herunder vandløbsrestaureringsprojekter godkendes
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.200.000 kr. i 2022 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071096 "Okkeroprensning forstærket indsats"
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 831.000 kr. i 2022 på Serviceområde 04 Grønne områder, (nyt stednr.) "Diverse projekter indenfor vandløbsområdet"
- at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 2.031.000 kr. i 2022 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071099, Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder.

### **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.



Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget bemærkede på møde 27. juni 2022, pkt. 141, at muligheden for hjemtagning af delaftale 5 skulle undersøges. Hjemtagning effektueres, hvis der som forventet kan findes en besparelse herved. Forvaltningen har nu undersøgt muligheden og vil kunne hjemtage delaftale 5 og dermed opnå en besparelse på 0,34 mio. kr. med de i tilbudslisten oplyste antal udkald. Dermed er den forventede merudgift ikke længere 0,68 mio. kr., men 0,34 mio. kr.

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller**

at licitationsresultatet tages til efterretning

at evt. forøget udgift til vintertjeneste vil blive afholdt på Serviceområde 09 Trafik, vintertjeneste.

### **Beslutning**

Tiltrådt, således at der afsættes budget på 0,340 mio. kr. årligt fra 2023 og frem på Serviceområde 09 Trafik, vintertjeneste som en teknisk korrektion ved budgetlægningen for 2023-2026.



Ad 3: Engangsbeløb på 50.000 kr. i 2023 til indkøb af nyt regnskabssystem og udskiftning af IT-udstyr skal i givet fald indgå i Herning Kommunes budgetlægning for 2023.

Ad 4: Flyvepladser mm., der i overvejende grad anvendes til ikke-erhvervsmæssige fritids- og idrætsaktiviteter, er ikke omfattet af brugerbetalingsreglerne vedrørende miljøgodkendelse og tilsyn.

Herning Kommune har siden overtagelse af myndighedsrollen fra Ringkøbing Amt i 2008 opkrævet brugerbetaling i forbindelse med miljøgodkendelse og tilsyn. Den umiddelbare vurdering er, at opkrævningen bør fortsætte pga. af overvægt af erhvervsmæssige flyvninger. Forvaltningen har dog aftalt med S/I Herning Lufthavn, at der kigges nærmere på fordelingen af udgiften til efteråret.

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller**

at der udbetales driftstilskud på 612.000 kr. for 2023

at S/I Herning Lufthavns ønske om forhøjelse af driftstilskud på 425.000 i 2023 og 375.000 kr. i årene fremover tages med i de kommende budgetforhandlinger 2023-26.

### **Beslutning**

Tages til orientering.

### **Bilag**

Brev fra SI Herning Lufthavn - Fremtidig drift af lufthavnen

# Punkt 238: Foreløbig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for områderne Hammerum syd (Fastrupdalen)

06.00.05-P16-8-21

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

## Resume

Der er udarbejdet tillæg til spildevandsplanen, fordi der er behov for en række ændringer i planen for den sydlige del af Hammerum på grund af ny lokalplanlægning (nyt erhversområde ved Fastrupdalen). Blandt andet er der behov for nye regnvandsbassiner og flytning af eksisterende bassin samt ændret opdeling af kloakoplande, tilretninger af eksisterende oplandsafgrænsninger og nye oplandsnavne.

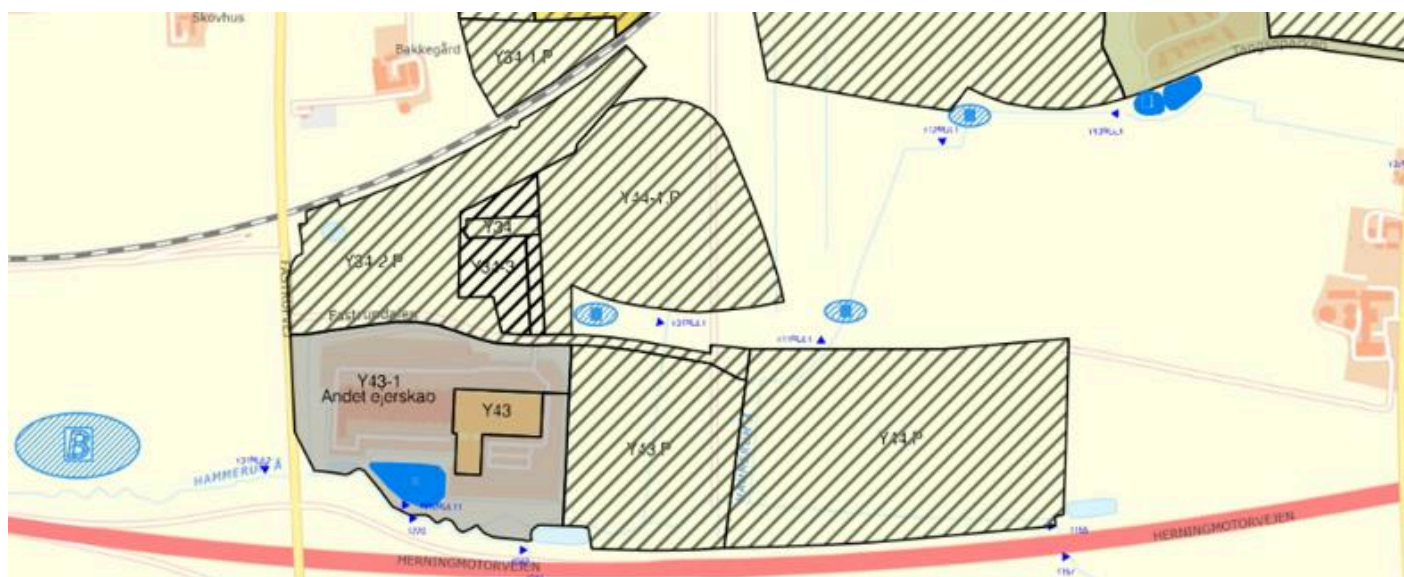
Forvaltningen anbefaler, at tillægget foreløbig vedtages.

## Sagsfremstilling

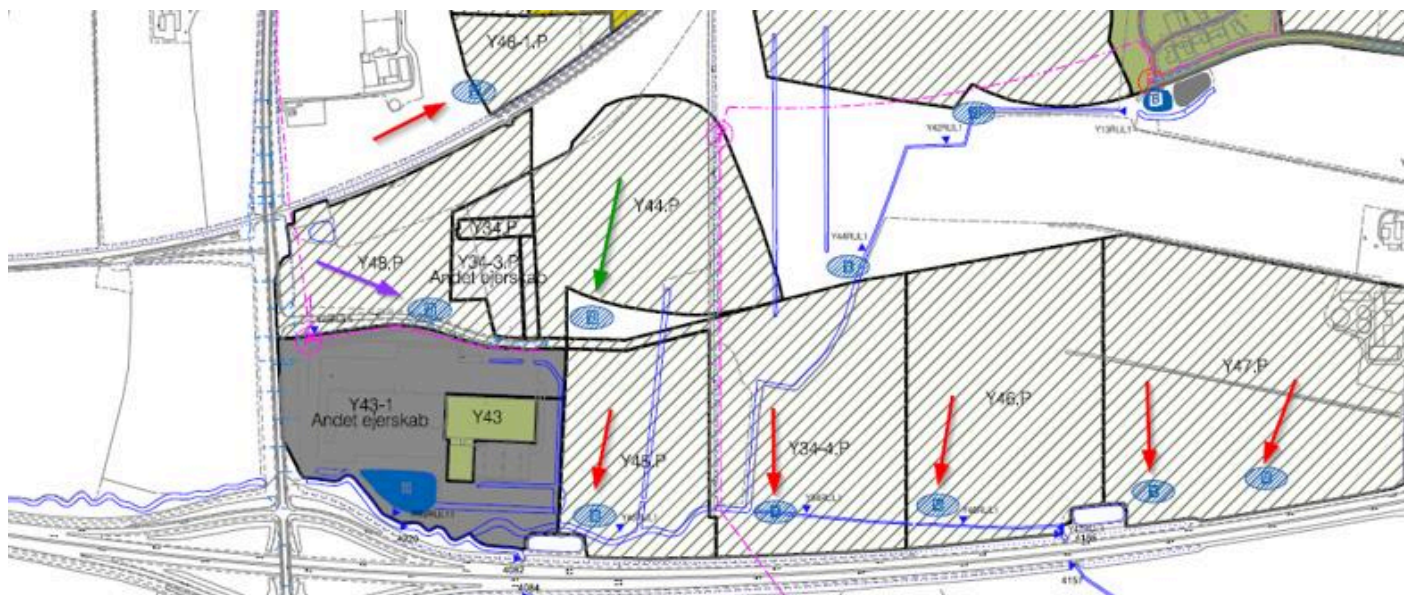
Med tillæg 38 ændres Herning Spildevandsplan 2015-2025 for området ved Fastrupdalen i den sydlige del af Hammerum. Området er delvist spildevandsplanlagt i dag. På grund af ny kommune- og lokalplanlægning for større arealer end hidtil omfattet af planlægningen, er det nødvendigt at ændre spildevandsplanen. Dette tillæg omfatter kun erhversdelen af et større samlet område (Tang Søparken). Ændret spildevandsplanlægning for boligdelen igangsættes, når det er nærmere afklaret, hvordan regnvand skal håndteres i området.

Tillægget omfatter et område, der er afgrænset af jernbanen, Fastrupevej, Herningmotorvejen og Kølkærvej, dog er en lille del af oplandet (Y48-1.P) beliggende lige nord for jernbanen. Tillægget består af en tekstdel samt oplandskort, udløbsskemaer og oplandsskemaer (bilag 1 og bilag 1.1 – 1.3).

Der indføres med dette tillæg flere nye kloakoplande med tilhørende regnvandsbassiner, og eksisterende oplande ændres af praktiske/tekniske årsager navn eller afgrænsning. Desuden flyttes et planlagt bassin fra en placering vest for Fastrupevej til øst for. De nuværende kloakoplande og bassiner ses på figur 1 herunder. Ændringerne, der gennemføres med dette tillæg, ses på figur 2.



Figur 1. Eksisterende spildevandsplan for erhversområdet ved Fastrupdalen



Figur 2. Ny spildevandsplanlægning, som gennemføres med tillæg 38. Der kommer flere nye kloakplande, og der ændres på afgrænsningen af de eksisterende. Med røde pile er vist 6 planlagte, nye bassiner. Med grøn pil er vist et allerede planlagte bassin. Det er usikkert, om der er behov for dette bassin, men det bevares som planbassin indtil endelig afklaring foreligger. Bassin vist med lilla pil er et allerede planlagt bassin, som er flyttet fra en placering vest for Fastrupvej til en placering inde i opland Y48.P, øst for Fastrupvej.

Afledning af regnvand fra ny bebyggelse til bassinerne vil ske via rør. Det tilstræbes, at der bliver så kort vej som mulig til bassiner - og også fra bassiner til vandløb, hvis topografi/terrænet tillader det.

Alt spildevand fra områdets kloakplande vil blive ledt til Herning Renseanlæg.

Alt regnvand fra kloakplande i området, som tillægget omfatter, vil blive ledt til bassiner. Bassinerne får udløb direkte til Hammerum Å eller via grøfter forbundet til åen.

Den aktuelle tilstand for Hammerum Å er jf. 'Vandområdeplan 2' for 2015-2021 ukendt. Miljømålet for Hammerum Å er "god økologisk tilstand". Tilstandsvurdering og miljømål for åen er uændret i forlag til 'Vandområdeplan 3' for 2021-2027. Tilstand og miljømål for vandløb grupperes i 5 trin: dårlig - ringe - moderat - god og høj.

Hammerum Å er udpeget som oversvømmelsesområde jf. kommuneplanen. I forbindelse med udarbejdelse af ny lokal- og kommuneplan for området, har håndtering af regnvand derfor været et fokusområde, netop for at sikre, at der ikke sker uacceptabel belastning af åen. Der er udarbejdet en robusthedsanalyse og fastsat et afløbstal for fremtidige udledninger, og udledning af regnvand forventes ikke at give anledning til øget hydraulisk belastning eller væsentligt øget næringsstofbelastning af recipienterne.

For at realisere planerne i dette tillæg, skal der meddeles tilladelse til udledning af regnvand fra de nye bassiner. Der vil blive stillet specifikke vilkår vedrørende placering og udformning de nye bassiner. Der vil også blive stillet vilkår vedrørende indretning, eftersyn og vedligehold af regnvandsbassiner og vilkår vedrørende afløbsvandføring.

## Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at tillæg 38 til Herning Kommunes Spildevandsplan foreløbig vedtages.

## Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Bilag

Bilag 1 Tillæg 38 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Hammerum Syd, Fastrupdalen

Kortbilag\_Tillæg\_38\_Hammerum

Udløbsskema\_Tillæg\_38\_Hammerum

Oplandsskema\_Tillæg\_38\_Hammerum

# Punkt 239: Plejeboligplan 2022-2032

27.42.00-P10-1-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
		x					x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

I hver valgperiode udarbejdes der en analyse af behovet for plejeboliger i Herning Kommune for de kommende ti år. Analysen sammenfattes i en plejeboligplan.

Plejeboligplanen gennemgår en række udviklingstendenser med relevans for plejeboligbehovet i Herning Kommune.

Med dette punkt fremlægges Plejeboligplanen for 2022-2032 til behandling.

## Sagsfremstilling

På baggrund af den historiske udvikling, udviklingstendenser og den forventede demografiske udvikling opstilles i Plejeboligplanen tre mulige scenarier for plejeboligbehovet i Herning Kommune frem mod 2032.

Af de tre scenarier er det administrationens anbefaling, at der arbejdes videre med scenarium 2, hvor der anbefales en dækningsgrad (antal plejeboliger pr. 100 indbyggere over 80 år) på 14,3 i 2032. Med dette scenarium bliver der et behov for yderligere 311 plejeboliger inkl. friplejeboliger i 2032. Af de 311 boliger er de 202 boliger allerede planlagt til opførelse frem mod 2028.

Nedenstående tabel viser plejeboligbehovet ved scenarium 2, antallet af plejeboliger inkl. besluttede udvidelser og friplejeboliger samt forskellen herpå.

Plejeboligpladser	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Samlet behov for plejeboliger ved scenarium 2	687	721	756	790	837	876	908	946	961	987	998
Antal besluttede plejeboliger inkl. friplejeboliger	687	733	759	809	857	889	889	889	889	889	889
Forskel	0	12	3	19*	20*	13	-19	-57	-72	-98	-109

Det anbefales, at der - udover de ovenstående anbefalede udvidelser - bygges ti midlertidige pladser på plejecentre og ti midlertidige pladser på Rehabiliteringscentret samt tolv boliger til borgere med udviklingshæmning, og derudover at udviklingen i behovet for boliger til borgere med sociale problemer følges.

Der er de senere år desuden set en tendens til, at beboerne i plejeboligerne i højere grad har komplekse plejebest. Det ses ved, at mange har multisygdom og typisk også fremskreden demens eller lignende kognitive lidelser. Der ses altså tendens til at specialområdet i højere grad nærmer sig normalområdet. Dette afspejler sig i, at behovet for skærmede boliger er steget de senere år, og derfor anbefales det, at de skærmede boliger i kommende byggerier udgør en højere andel end tidligere. På nuværende tidspunkt svarer andelen til en femtedel. Fremover bør andelen svare til en fjerdedel.

Med udgangspunkt i plejeboligplanen anbefales følgende:

- Udover behovet for plejeboliger i scenarium 2 opføres ti midlertidige pladser på plejecentre i forbindelse med etablering af nye plejecentre samt ti midlertidige pladser på Rehabiliteringscentret f.eks. i 2026.
- Derudover opføres tolv boliger forbeholdt ældre med udviklingshæmning i f.eks. 2024-2025.
- Ved udvidelser af kapaciteten udgør skærmede boliger en fjerdedel af plejeboligerne.

- Det langsigtede mål er, at nye plejecentre har en størrelse på ca. 60 pladser eller derover for at sikre stordriftsfordele.
- Etablering af aktivitetscenter, daghjemspadser og eventuelt sygeplejeklinik i sammenhæng med plejecenter bør indtænkes.
- Der afdækkes handlemuligheder og sikres fleksibilitet i forhold udbygning af plejeboligkapaciteten med kort varsel, hvis plejeboligbehovet i scenarium 2 viser sig at være over- eller undervurderet.

Plejeboligplanen for 2022-2032 er vedlagt som bilag.

Plejeboligplanen har været til høring Handicaprådet og Ældrerådet, der begge har afgivet høringssvar.

Handicaprådet skriver i sit høringssvar:

"Handicaprådet udtaler, at det er godt at se, at der i scenarie 2 også er tænkt boliger ind til ældre udviklingshæmmede samt opmærksomheden på, at der også skal holdes fokus på udviklingen af behovet for boliger til borgere med sociale problemer. Handicaprådet finder det vigtigt, at der i den videre planlægning holdes fokus på skabe løsninger for udviklingshæmmede for sig og socialt udsatte for sig. Vigtigt at der også er fokus på, at de kommende enheder ikke bliver for store."

Ældrerådet anbefaler i sit høringssvar bl.a., at skærmede pladser prioriteres i udbygningsplanen, og at der i nybyggerier sikres fleksibilitet, så der kan etableres flere skærmede pladser ved behov. Ældrerådet anbefaler også, at udbygningen af Rosenlund ikke realiseres, og at et af kommende nybyggerier placeres i Snebjerg.

Høringssvaret fra Ældrerådet er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer, at høringssvarene i det store hele harmonerer med anbefalingerne i plejeboligplanen. Høringssvarene indgår i det videre arbejde med udvidelse af plejeboligkapaciteten.

## **Social- og Sundhedsudvalget indstiller**

at Plejeboligplanen for 2022-2032 godkendes

at der i det videre arbejde med udvidelse af plejeboligkapaciteten tages afsæt i scenarium 2, idet Social- og Sundhedsudvalget ønsker fokus på, at nye plejehjem bygges og indrettes, så der kan tages mest mulig hensyn til etablering af skærmede pladser.

## **Beslutning**

Sagen udsat med henblik på drøftelse på Budgetkonferencen den 22. og 23. august 2022.

## **Bilag**

Plejeboligplan 2022-2032 - endelig

Høringssvar fra Ældrerådet 2022

Høringssvar fra Handicaprådet

# Punkt 240: Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af skolekøkken på Haderup Skole

82.04.00-A00-1-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X					X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: John Lund Nielsen, Bo Bertelsen, Jacob Philipsen og Pia Colstrup

## Resume

Byrådet afsatte i 2020 0,4 mio. kr. til madkundskab i 2022 til Haderup Skole og Børnehus. Efter køkkenet nu er projekteret, viser det sig, at etableringsudgifter bliver ca. 0,850 mio. kr. Det vil sige, at der mangler en finansiering på i alt 0,45 mio. kr.

Der fremlægges finansieringsforslag og anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 0,850 mio. kr. til projektet.

## Sagsfremstilling

I 2020 sendte Haderup Skole og Børnehus en ansøgning til forvaltningen på 0,36 mio. kr. til etablering af madkundskabslokale. Skolen oplyste, at man i forbindelse med om- og tilbygning af Haderup Kultur og Idræts Center (HKIC) for år tilbage besluttede at nedlægge skolens skolekøkken og så dele med HKIC. Forpagteren af industrikøkkenet i HKIC laver blandt andet mad ud af huset, og i det hele taget har det vist sig nærmest umuligt at forene undervisning i madkundskab og HKIC's køkken i de samme lokaler. Derfor står Haderup Skole og Børnecenter i praksis uden madkundskabslokale i dag. Skolen havde selv hentet priser hjem på etablering af lokalets faciliteter.

I forbindelse med budget 2021 besluttede Byrådet at afsætte 0,4 mio. kr. til etablering af Madkundskab. Forvaltningen har nu fået lavet et egentligt projekt på ombygning af et klasselokale til Madkundskab. Det viser sig, at der skal gøres mere end beskrevet i skolens ansøgning. Således vurderer forvaltningen, at ombygning af klasselokale til madkundskab med 6 arbejdsstationer vil koste 0,85 mio. kr.

Ved frigivelse af puljen for Renovering af udvendig klimaskærm og indeklimateptimering på MIN-udvalgets møde d. 30. maj 2022, pkt. blev det besluttet, at MIN-udvalget ønskede at se et finansieringsforslag gående på, at projektet kunne gennemføres i indeværende år.

## Økonomi

Forvaltningen foreslår følgende finansiering, såfremt projektet skal gennemføres i 2022:

Fremrykning af midler fra puljen "Renovering af udvendig klimaskærm og indeklimateptimering" på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 011099 12:

- 0,4 mio. kr. fra 2023 til 2022 (projektet er efter MIN-udvalgets seneste frigivelse af d. 30. maj 2022 placeret i 2023)
- 0,2 mio. kr. fra 2025 til 2022 (af de i alt 0,3 mio. kr. der er afsat til Lind Skole, Håndværk & Design - dette projekt er under udførelse pt. grundet akut behov for pladser til bl.a. daginstitution i Lind)

Børne og Familieudvalget kan anvise finansiering af de resterende 0,250 mio. kr. fra "Skolefonden" på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, stednr. 301053 i 2022. Der vil blive behandlet en sag på Børne- og Familieudvalget den 29. juni 2022.

Administrationen bemærker, at Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget på sit møde den 27. juni 2022 og Børne- og Familieudvalget på sit møde den 29. juni 2022 begge har tiltrådt den fælles indstilling.

## Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget og Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 0,850 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 301094 Renovering af udvendig klimaskærm og indeklimateptimering. Anlægsudgiften finansieres delvist

med 0,6 mio. kr. af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 011099 12 Renovering af udvendig klimaskærm og indeklimatekonomisering via fremrykning af henholdsvis 0,4 mio. kr. fra 2023 til 2022 og 0,2 mio. kr. fra 2025 til 2022

at anlægsudgiften delvist finansieres med 0,250 mio. kr. af afsat rådighedsbeløb på stednr. 301053 Skolefonden på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler i 2022. Anlægsudgiftsbevillingen nedskrives tilsvarende med 0,250 mio. kr. på samme stednr.

## **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

# Punkt 241: Beslutning vedr. finansiering af om- og tilbygning til Eventyrhaven, Aulum

82.06.00-G01-1-17

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Bo Ulrich Bertelsen, Frank Juel Clemmensen, Antonio M. Barahona, Maria L. H. Christensen

## Resume

Der har været afholdt licitation for om- og tilbygning af Eventyrhaven, afdeling PUFF, Aulum. Det billigste bud var 300.000 kr. over budgettet. Forvaltningen og rådgiver har gennemgået projektet og kan ikke finde yderligere besparelser/reduktioner. Det afsatte rådighedsbeløb på serviceområde 20, Administration vedrørende diverse anlægsarbejder anvises som mulig finansieringsløsning.

## Sagsfremstilling

Byrådet har afsat 4,8 mio. kr. til om- og tilbygning til Eventyrhavens afdeling PUFF i Aulum. Bevillingen skal dække en udvidelse af vuggestuepladserne fra 18 til 30 pladser, etablering af bedre rammer for individuelle opgaver med børnene og en bedre opdeling af og i vuggestueafdelingen og børnehaveafdelingen. Oprindeligt er PUFF bygget som fritidshjem.

Rådgiver, forvaltningen og ledelsen af daginstitutionen har holdt møde med henblik på at finde besparelser eller reduktioner i projektet. Det er ikke muligt, da projektet i forvejen er reduceret til det nødvendige.

## Økonomi

Der er bevilget 4,8 mio. kr. til projektet, og heraf 3,8 mio. kr. til håndværkerudgifter. Laveste bud var på 4,1 mio. kr. og ligger derfor 0,3 mio. kr. over det bevilgede beløb.

Der er afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 20, Administration, som kan være en mulig finansieringsløsning for de resterende 0,3 mio. kr. Her resterer der et rådighedsbeløb på 2,94 mio. kr.

## Børne- og Familieudvalget indstiller

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn, stednr. 514082 Eventyrhaven, Aulum

at anlægsudgiften på 0,3 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2022 på Serviceområde 20, Administration, stednr. 651099 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder.

## Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

# Punkt 242: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til projekt Søkendegrupper

27.12.04-P20-1-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Signe L. Eggers-Weber, Maria Laibach. H. Christiansen

## Resume

Herning Kommune har modtaget tilskud fra Socialstyrelsens ansøgningspulje til mestringsindsats til søskende til børn med handicap på i alt 541.579 kr.

Indtægts- og udgiftsbevilling på til Serviceområde 16 Børn og Familie på 156.000 kr. i 2022, 187.000 kr. i 2023 og 199.000 kr. i 2024 søges godkendt.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune oplever en efterspørgsel efter tilbud til pårørende søskende. Det er overvejende søskende til børn med autisme og ADHD, der efterspørges hjælp til. Døgn og Familiestøtte Herning har aktuelt tilbud til forældrene, hvor de kan få støtte og vejledning i forhold til at tackle de udfordringer, de oplever i hverdagen med et barn med diagnose. Der er ligeledes grupper for pårørende søskende. Men der har ikke været et tilbud, der henvender sig til både pårørende søskende og deres forældre.

Døgn og Familiestøtte Herning, Center for Børn og Forebyggelse, har fra 1. juni modtaget tilskud fra Socialstyrelsen til Projekt Søkendegrupper.

Projektets formål er at afprøve en gruppebaseret mestringsindsats til søskende til børn med handicap, kaldet SIBS (Siblings). Målgruppen er børn og unge i alderen 8-16 år uden handicap, som er søskende til et barn/børn med handicap. Målgruppen er også forældrene. De deltager i indsatsen for at opnå redskaber til at understøtte en anerkendende kommunikation i familien.

Søkende til børn med handicap er i øget risiko for at udvikle angst og depression og få adfærdsvanskeligheder. Undersøgelser viser, at disse vanskeligheder rækker ind i voksenlivet og kan have langsigtede konsekvenser for deres evne til at mestre udfordringer.

De forventede resultater for de støttede projekter er:

- at der ses en generel bedring af barnets mentale helbred
- en øget viden om søskendes diagnose
- en styrket kommunikation i familien
- at barnet uden handicap bedre kan håndtere og imødegå udfordringer i livet
- at forældrene bedre kan støtte op om børnene.

Socialstyrelsen afholder uddannelse i SIBS samt yder processtøtte i projektperioden.

13 projekter i alt har modtaget tilskud fra puljen.

Sagen bliver sendt til orientering i Handicaprådet.

## Økonomi

Tilskuddet udgør i projektperioden 1. juni 2022 til 31. december 2024 i alt 541.579 kr. Det er fordelt med 156.000 kr. i 2022, 187.000 kr. i 2023 og 199.000 kr. i 2024.

## Børne- og Familieudvalget indstiller

at der vedrørende Projekt Søkendegrupper meddeles udgiftsbevilling og tilsvarende indtægtsbevilling til Serviceområde 16 Børn og Familie på 156.000 kr. i 2022, 187.000 kr. i 2023 og 199.000 kr. i 2024.

## **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Punkt 243: Lukket: Forlængelse af aftale**

88.12.03-Ø54-2-18

## **Punkt 244: Lukket: Salg af areal**

82.02.00-A00-2-22

## **Punkt 245: Lukket: Salg af areal i Aulum**

13.06.02-G01-5-19

**Punkt 246: Lukket: Udbud af storparcel til boligudvikling -  
Skalmejevej/Hjejlevej i Sunds**

13.06.02-G01-3-22

## **Punkt 247: Lukket: Personalesag**

81.03.00-G01-677-17

## **Punkt 248: Lukket: Event**

18.20.00-G01-1-22