

REFERAT Herning Byråd d. 04-03-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. marts 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Låneramme 2024.....	3
Fremtidens ungeinddragelse.....	5
Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for Holing Sø.....	7
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk.....	16
Debatoplæg planlægning Nørrelandet, Sønder Felding.....	20
Godkendelse af anlægsregnskab for skiltning og fysiske tilretninger i forbindelse med etablering af	23
Grøn trepart - udpegning af politisk repræsentation i de tre Lokale Treparter.....	24
Opdatering af indsatsplan for bjørneklo.....	27
Frigivelse af anlægsbevilling til naturpleje og genopretningsprojekter 2025.....	29
Frigivelse af anlægsbevilling til parker og bynære områder 2025.....	33
Legalitetsgodkendelse af Herning Vands takster for spildevand, 2025.....	35
Indstilling af repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.....	37
Køb af ejendom i Herning.....	38
Lukket: Idrætslederprisen 2025.....	40

Punkt 28: Låneramme 2024

00.32.10-S55-2-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Robert K. Overgaard

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Det skal i forhold til lånerammen for 2024 besluttes, i hvilket omfang den anvendes til låneoptagelse eller frigivelse af deponering m.v.

Sagsfremstilling

Kommunens låneadgang er fastlagt i Indenrigs- og Sundhedsministeriets lånebekendtgørelse, der angiver hvilke af kommunens anlægsudgifter m.v., der kan lånefinansieres.

Kommunens såkaldte låneramme er den maksimalt tilladte adgang til lånefinansiering i et regnskabsår. Optages lån ikke senest 30. april året efter, bortfalder lånemuligheden for det pågældende regnskabsår.

Alternativt til lån kan der frigives deponerede midler, svarende til den ikke udnyttede låneadgang.

Der er ifølge lånebekendtgørelse mulighed for hel eller delvis finansiering via lån af udgifterne til byfornyelse, ældreboligbyggeri, jordkøb til brug ved udstykningsformål, udlån til ejendomsskatter m.v.

Lån optaget på baggrund jordkøb til byggemodning skal hvert år reguleres på baggrund af salget af grunde. Vedrørende udgifter til ældreboliger, skal de kommunale udgifter finansieres via lån ved byggeriernes afslutning. Afdrag og renter på disse lån finansieres efterfølgende ved beboernes huslejebetaling. Lånoptagelsen foregår, når ældreboligbyggeriet er afsluttet.

Låneberettigede udgifter i 2024	
Byfornyelse	5,37 mio. kr.
Jordkøb ifm. udstykning	6,20 mio. kr.
Energibesparende foranstaltninger	1,65 mio. kr.
Samlet låneramme	13,22 mio. kr.

Lånrammen for 2024 er opgjort til 13,2 mio. kr.

Deponeringsfrigivelse

Herning Kommune har i henhold til vedlagte dispensation fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet mulighed for at anvende lånerammen til frigivelse af hovedparten af deponeringen vedr. HMN Naturgas. Deponeringen vedr. HMN Naturgas er ultimo 2024 14,8 mio. kr., som lånerammen dermed kan anvendes til at frigive.

Det vil nedbringe kommunens deponering fra samlet 95,8 mio. kr. til 82,6 mio. kr.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at den ledige låneramme ikke benyttes til låneoptagelse, men anvendes til frigivelse af deponerede midler fra HMN Naturgas.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Svarbrev vedr. ansøgning om frigivelse af deponerede midler 2024 (runde 2)

Punkt 29: Fremtidens ungeinddragelse

00.16.00-A00-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Thomas Herskind

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Unge spiller en central rolle i fremtidens demokrati, men deres stemmer bliver ikke altid hørt, når beslutninger skal træffes.

Herning Kommune har gennem de seneste år arbejdet målrettet med unges indflydelse gennem blandt andet § 17.4-udvalget 'Ung i Herning' og afholdelse årlig demokratidag for alle elevrådsmedlemmer i folkeskolen.

Til supplerung heraf har Herning Kommune fået mulighed for at indgå i et partnerskab med en række andre kommuner i et fondsfinansieret udviklingsprojekt vedr. unge og demokrati. Projektet har fokus på unges deltagelse og inddragelse i beslutninger på skoler, foreninger og kommuner.

Sagen fremlægges til udvalgets godkendelse.

Sagsfremstilling

Tuborgfondet har doneret 1,3 mio. kr. til udviklingsprojektet "Ung indflydelse – Demokrati for Fremtiden", som drives af "We Do Democracy". Projektets fokus er på unges deltagelse og inddragelse i beslutninger på skoler, foreninger og kommuner.

Herning Kommune har fået mulighed for at blive partnerskabskommune. Projektet sigter på at udvikle bedre metoder til inddragelse af unge, som de unge selv er med til at udvikle. Herunder vil den internationalt anerkendte inddragelsesmetode borgersamling bliver afprøvet og udviklet til brug af ungeinddragelse i en kommunal kontekst.

De unge fra de udvalgte partnerskabskommuner skal i en tværgående borgersamling udvikle anbefalinger til, hvordan fremtidens lokaldemokrati med ungeinddragelse kan se ud. Anbefalingerne overrækkes til kommunerne, der forpligter sig til at forholde sig til og svare på anbefalingerne.

Projektet løber fra februar 2025 til februar 2026. Det er Herning Byråd, der er opdragsgiver og formel afsender af invitationen til de unge, ligesom det er Byrådet, der er modtager af de unges arbejde ved projektets afslutning.

Mindst 13 repræsentativt udvalgte unge deltager i projektet og bliver uddannet demokratiambassadører. De 13 demokratiambassadører vil give deres bud på, hvordan ungedeltagelsen i lokaldemokratiet i Herning Kommune kan udvikles. Alle de unge fra partnerskabskommunerne mødes over tre weekender fra september til november 2025.

Projektet er organiseret i en klassisk projektmodel med styregruppe, projektgruppe og en politisk følgegruppe.

For Herning Kommunes vedkommende skal udpeges et styregruppemedlem, en projektleder og to politikere til den politiske følgegruppe. Udpegninger vil ske efterfølgende.

Styregruppen består af repræsentanter fra deltagerkommunerne og fra "We do Democracy".

For at sikre smidig og effektiv beslutningstagning skal styregruppemedlemmet have kompetence til at træffe beslutninger om ungeborgersamlingen med hensyn til økonomi, organisering, forankring og strategi.

Projektlederen indgår i en projektgruppe med de øvrige kommuners projektledere. Projektlederen er ansvarlig for at følge processen, koordinere og sikre læring og forankring af både metoden og de unges anbefalinger samt koordinere ift. de

unges weekendsamlinger.

Den politiske følgegruppe aktiveres, når projekter er skudt i gang. Der skal udpeges to medlemmer fra Byrådet.

Økonomi

Den samlede projektøkonomi - finansieret af Tuborgfondet - er 1,3 mio. kr. Herning Kommunes medfinansiering består af de direkte omkostninger til forplejning, overnatning, transport og materialer til samlingerne, medlemshonorar for de 13 deltagende unge m.m.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at projektdeltagelsen i "We do democracy" godkendes,

at Borgmester Dorte West og Byrådsmedlem Philip Vivet udpeges til den politiske styregruppe.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 30: Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for Holing Sø

01.02.05-P16-12-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Louise Bruun Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Nana Nørby Alrø, Lisbet Rørbæk Abildtrup

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på mødet den 7. marts 2022, pkt. 36, at igangsætte ny planlægning for Holing Sø mellem Tjørring og Gullestrup.

Planlægningen tager udgangspunkt i en politisk godkendt landskabsplan for Holing Sø.

For at kunne realisere landskabsplanen med etablering af Holing Sø, et rekreativt landskab, boligområder og et bolig- og erhvervsområde, er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø.

Det indstilles, at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, om lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø skal foreløbig vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål

Lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø har til formål at give mulighed for at udvide den eksisterende Holing Sø, beskytte og bevare det eksisterende vådområde, udlægge areal til nye bolig- og erhvervsområder samt rekreative anlæg. Lokalplanen skal desuden fastsætte principper for placering af opgravet jord.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Herning, mellem Tjørring og Gullestrup, og omfatter et område på i alt ca. 170 ha.

Området består i dag af rekreative sø-, eng- og moseområder.

Mod øst afgrænses området af Gullestrupvej, mod syd af Vesterholmvej og Fuglsang Sø og mod vest af Rosenholmkvarteret og Tjørring skole. Mod nord afgrænses området af Løvbakkevej, Gullestrup Kirke og boligområderne Egebakken og Skovbakken.

Lokalplanens baggrund

Herning Kommune har gennem en årrække arbejdet med at udvikle området i og omkring Holing Sø, mellem Tjørring og Gullestrup, til en attraktiv bydel for byens borgere og besøgende i området. Der har i årenes løb været mange idéer og tanker for området, men efter at en del af området har udviklet sig til beskyttet natur efter Naturbeskyttelsesloven §3, kan de oprindelige planer ikke realiseres i deres helhed.

Herning Byråd har derfor besluttet, at planerne skal ændres, så bevaring og udvikling af den bynære natur og sammenhængen med den "blå-grønne ring" omkring Herning, skal erstatte de oprindelige planer for området.

Dette har ført til udarbejdelse af en landskabsplan for området, der er udarbejdet af tegnestuen "Det Blå" i 2022-2023. Lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø tager udgangspunkt i denne landskabsplan, herunder omfang og disponering af området.

Med landskabsplanen udvides den eksisterende Holing Sø, etape 1 (etableret i 2015) mod øst og syd med Ny Holing Sø, etape 2. Søen får derved et samlet areal på ca. 31 ha.

Der arbejdes med et forskelligartet landskab med store vandflader i form af store fritlagte søer, vådsletter og naturbeskyttede områder. De forskellige landskabsrum forbindes med stier og mindre bygværker/pejlemærker, der forstærker områdets iboende kvaliteter.

Visionen med at understøtte forskelligartede landskabsrum i området, er at fremhæve naturens diversitet, områdets mangfoldige dyreliv og gøre stedet relevant og tilgængeligt for den enkelte borger. Ved at etablere en rekreativ stiforbindelse med mindre bygværker og opholdssteder, indbyder området til fysisk aktivitet, fællesskab og særlige naturoplevelser i rammer, der samtidig har et stort fokus på at bevare og beskytte områdets eksisterende plante- og dyreliv.



Landskabsplan, Det Blå

Lokalplanens indhold

Disponering og anvendelse

Lokalplanen er inddelt i fem delområder:

Delområde I

Området må anvendes til sø- og rekreativt område, herunder grønne kiler. I området kan der etableres stiforbindelser, parkeringspladser samt mindre bygværker og anlæg.

Delområde I omfatter et samlet areal på ca. 123 ha. Størstedelen af arealet ligger nord for Vesterholmvej. I den del af området, der ligger syd for Vesterholmvej, gives der mulighed for at placere størstedelen af den opgravede jord fra søen, og anvende den til at skabe en landskabelig høj med udsigt over området.

Delområde II

Området må anvendes til vådområde. Der må ikke opføres bebyggelse.
Delområde II omfatter et samlet areal på ca. 9 ha, inklusiv beskyttet naturområde.

Delområde IIIA og IIIB

Områderne må anvendes til boligformål.
Bebyggelse må ske som tæt-lav, åben-lav og etageboligbebyggelse.

Delområde IIIA har et areal på ca. 8,5 ha, og delområde IIIB har et areal på ca. 4,5 ha.

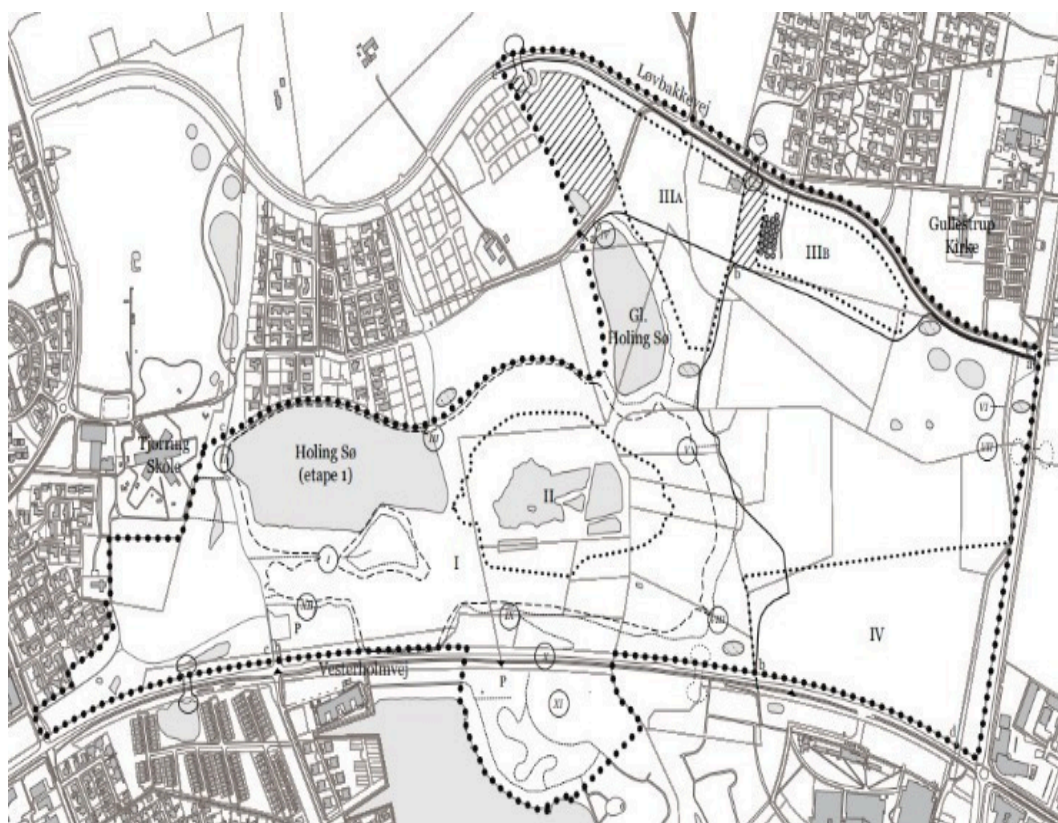
Delområde IV

Området må anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål. Boliger må opføres som etagebebyggelse.
Der kan inden for området etableres ferieboliger, galleri, udstillingsvirksomhed og kulturelle formål, der er forenelige med det tilstødende, rekreative naturområde.

Delområde IV omfatter et areal på ca. 25 ha.

Rammelokalplan

Delområderne IIIA, IIIB og IV udlægges som en såkaldt "rammelokalplan". Det betyder, at nærværende lokalplan ikke er byggeretsgivende for disse tre delområder, men udelukkende fastsætter formål og anvendelse. Lokalplanen skal dermed følges op af en mere detaljeret, byggeretsgivende lokalplan, før delområderne IIIA, IIIB og IV kan bebygges.



Lokalplankort

Bebyggelses omfang, placering og udformning

Inden for delområde I må der kun opføres bebyggelse og anlæg i form af mindre bygværker, der er nødvendige for områdets brug til rekreative formål. Lokalplanen fastlægger en maksimal højde for bebyggelse og anlæg på 7,5 meter, og bebyggelsen må ikke overstige i alt 1700 m² i grundplan fordelt på de 12 mindre bygværker.

De mindre bygværker skal placeres i princippet som angivet i landskabsplanen, og som vist på lokalplankortet (lokalplanens kortbilag 2).

I delområde IIIA og IIIB må bebyggelse opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Mindre bygværker inden for lokalplanens delområde I skal have ydervægge, der fremstår i lyse farver. Bebyggelsen skal opføres i tegl, naturstensmaterialer eller træ. Mindre dele af bygværkerne kan desuden udføres i glas, beton og stål, der fremstår mat i overfladen. Tage kan udføres med naturstenstage eller grønne tage af stenurter og mos.



Eksempler på hvordan "mindre bygværker" i delområde I kan se ud; Tårnet, Podie og Højen

Vej og trafik

Lokalplanområdet vejbetjenes mod nord fra Løvbakkevej og mod syd fra Vesterholmvej. For at sikre, at der etableres tilstrækkelig med parkeringspladser til funktionerne i området, stiller lokalplanen krav om etablering af parkeringspladser.

Lokalplanen stiller krav om etablering af offentlige stier i området, der kobler området til eksisterende stier i de omkringliggende boligområder mv.

Af hensyn til bilag IV-arter må stier inden for delområde I som udgangspunkt ikke være belyste. Der kan dog opsættes lys på flere af de primære stier i området under forudsætning af, at det ikke er til væsentlig gene for områdets dyrearter.

Bevaringsværdig beplantning

I lokalplanområdets nordøstlige del er der udpeget bevaringsværdig beplantning. Denne beplantning er resterne af et haveanlæg til en bolig, der nu er revet ned. En del af beplantningen består af store, gamle træer, som vurderes at være en værdifuld kvalitet for den samlede plan og dyrelivet i området. Træerne skal bevares, og lokalplanen stiller krav om, at ved sygdom skal et træ erstattes af et nyt træ med samme karakter i forhold til højde, bredde og blomstring. Der skal friholdes en afstand på minimum 2 meter fra trækronens drypzone. Inden for denne afstand må der ikke ske gravearbejde, opføres ny bebyggelse eller lignende.

Natur, grønne områder mv.

Arealer inden for delområde I, der ikke udlægges til sø m.v., herunder grønne kiler, skal udlægges til naturområder. Lokalplanen stiller krav om, at beplantning i området skal være hjemmehørende arter.

Det eksisterende vådområde, der ligger centralt placeret i lokalplanområdet, skal bevares i sin helhed og vil fremstå som en beskyttet fugle-ø i Holing Sø. Vandstanden i den fremtidige Holing Sø reguleres ved hjælp af stemmeværk, så det sikres, at den eksisterende variation i vandstanden fortsætter, for at tilgodese det rige fugleliv i området.

Nord for søen udlægges grønne kiler mellem boligområderne, hvori der placeres stier og regnvandsbassiner. Regnvandsbassinerne skal tilpasses landskabet under hensyn til landskabelige og rekreative værdier. Formålet med regnvandsbassinerne er at rense og forsinke overfladevand fra bebyggelsen inden udledning til recipient. De grønne kiler skal være offentligt tilgængelige og forbinde boligområderne med Holing Sø.

Dele af lokalplanområdet er beliggende indenfor indvindingsopland til Herning Vands kildeplads ved Løvbakkerne. Inden for de pågældende områder, skal der i forhold til vejvand og valg af byggematerialer tages højde for afsmitning til regnvand, og lokalplanen stiller krav om, at veje og pladser for kørsel med motorkøretøjer skal udføres med en tæt belægning, der er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der kan spildes på arealet.

Når der udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for delområde IIIA, IIIB og IV, vil en mere detaljeret vandhåndteringsplan fastlægge, hvordan ny bebyggelse sikres mod oversvømmelse, og at vandet i videst mulig omfang får en rekreativ værdi.

Lokalplanen tillader, at beskyttet natur erstattes af åben vandflade ved udgravning af Holing Sø. Det er Herning Kommune, der skal give dispensation til at ændre tilstanden af beskyttede naturtyper, og der vil i den forbindelse blive stillet vilkår om udlægning af erstatningsnatur. Disse vilkår skal sikre, at der udvikles beskyttede naturtyper i nærområdet, og at områderne på sigt opnår god naturtilstand. En del af erstatningsnaturen vil blive udlagt ved Gødstrup Sø ca. 2 km vest for lokalplanområdet. Der er fundet erstatningsarealer svarende til dobbelt størrelse af de områder, som påvirkes ved udgravning af Holing Sø, og der vil blive stillet vilkår om fremadrettet naturpleje af arealerne, ligesom erstatningsarealerne allerede ved udlægning vil blive registreret som beskyttet natur jf. naturbeskyttelsesloven §3.

Eksisterende planlægning og zonerforhold

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende Herning Kommuneplan 2021-2032 og med forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036, og er omfattet af kommuneplanramme 15.R4 Rekreativt område ved Gullestrupvej, Holing Sø, 15.B14 Boligområde nord for Holing Sø og 13.BL1 Blandet bolig og erhvervsområde med rekreativ karakter.

Området er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 15.R4.2 for Holing Sø samt lokalplan nr. 41.OF20.1 for Fuglsang Sø ved Tjørring. Lokalplanerne aflyses for de områder, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dennes endelige vedtagelse og bekendtgørelse.

Lokalplanens delområde I og II ligger i landzone, og skal forblive landzone.

Lokalplanens delområde IIIA, IIIB og IV ligger i byzone og skal forblive i byzone.

Lokalplanen får bonusvirkning, hvilket betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at: ”ophører anvendelsen af rekreativt område med tilhørende bygninger, skal de fjernes af ejeren inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal af ejerne reetableres til landbrugsmæssig drift eller natur”.

Miljøvurdering – plan og projekt

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Herning Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at lokalplan 15.R4.3 for Holing Sø kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da planlægningen vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er udarbejdet en samlet miljøvurdering for Holing Sø, der omfatter en miljørapport for planen og en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Miljøvurderingens lovpligtige ikke-tekniske resume fremgår af forslag til lokalplan nr. 15.R4.3.

Miljøvurderingen omfatter følgende emner:

- Natura 2000
- Bilag IV-arter
- Beskyttet natur og øvrig natur
- Fugle og øvrige arter
- Jordbund
- Overfladevand og grundvand
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Kulturarv og landskab
- Klima og energi

For hvert emne er projektets og planernes påvirkninger vurderet, og miljøvurderingen kommer med anbefalinger til afværgeforanstaltninger.

De væsentligste påvirkninger i forhold til de enkelte temaer er beskrevet herunder:

Natura 2000

Det vurderes, at planen og projektet for Holing Sø ingen negativ påvirkning har på Natura 2000-områderne Ovstrup og Røjen Bæk samt Nissum Fjord.

Bilag IV-arter

Det vurderes, at planen og projektet for Holing Sø har moderat negativ påvirkning på padde og væsentlig negativ påvirkning på odderen, som risikerer at blive fortrængt fra området grundet den øgede menneskelige aktivitet. I anlægsperioden vil påvirkningen være mindre negativ.

Efter gennemført plan og projekt, vil flagermus fortsat trives i området. Det vurderes, at planen og projektet vil have positiv påvirkning på flagermus, hvor udvidelsen af Holing Sø vil tilgodese flere arter, der jager over vand.

Beskyttet natur og øvrig natur

Det vurderes, at der med gennemførelsen af planen og projektet vil ske en tilstandsændring af de eksisterende naturarealer, både de arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og de arealer, der vurderes at indeholde naturværdier, der ikke er udpeget.

For de arealer, der bortgraves i forbindelse med udvidelsen af Holing Sø, etape 2, vil planen og projektet have væsentlig negativ og irreversibel påvirkning.

Det vurderes, at projektet vil have en væsentlig negativ påvirkning på tørre naturtyper. Der vil i området blive skabt ny natur i form af en sø, som vil tilgodese f.eks. fugle og fisk, hvilket vil være en positiv påvirkning.

Den biologiske mangfoldighed, som forefindes i projektområdet i dag, og som er et resultat af forskelligartede naturtyper, der ligger i tilknytning til hinanden og skaber habitater for forskellige arter, vil ikke bibeholdes.

Fugle og øvrige arter

Planen og projektet vurderes at have væsentlig negativ påvirkning på arterne purpur gøgeurt og almindelig ulvefod, da området hvor arterne er fundet, fjernes.

Det vurderes, at planen og projektet vil have moderat negativ påvirkning på den biologiske mangfoldighed vedrørende fuglearter tilknyttet tørre naturtyper.

Det vurderes, at projektet vil have en væsentlig positiv påvirkning på biologisk mangfoldighed vedrørende fuglearter tilknyttet vådområder såsom søer og moser, såfremt der ikke tillades færdsel/sejlads på søen.

Hvis der tillades sejlads på søen, vurderes det at have væsentlig negativ påvirkning på de ynglende fugle, da det kan forstyrre deres yngletid og dermed potentielt ynglesucces.

Hvis det findes nødvendigt at tillade færdsel på søen, anbefales det at indføre permanent forbud mod trafik på søen inden for 100 meter af det Gl. vådområde (midt), så der opretholdes en forstyrrelsesfri zone.

Der kan tillades sejlads med ikke motordrevne både uden for denne zone i perioden fra august til februar, som er uden for fuglenes yngleperiode.

Jordbund

Det vurderes, at planen og projektet for Holing Sø har mindre eller ingen negativ påvirkning på jordarealer, jordbund og jordforurening.

Det vurderes, at projektet har positiv påvirkning på jordbalancen.

Overfladevand og grundvand

Det vurderes, at planen og projektet vil have en mindre negativ miljøpåvirkning på dræn, vandløb og grundvand, herunder kildepladserne i Løvbakkerne.

Miljøtilstanden i Ny Holing Sø, etape 1, er ukendt, og det må derfor vurderes, at det ikke kan afvises, at projektet kan have en væsentlig negativ påvirkning på Ny Holing Sø, etape 1, og potentielt kan medføre en forringelse af tilstanden i søen, herunder forhindring af måløpfyldelse.

Befolkningen og menneskers sundhed

Med planen og projektet skabes et sammenhængende bolig- og naturområde, der giver borgerne let adgang til naturen og rekreative områder, og forbedrer mulighederne for et aktivt friluftsliv.

Det vurderes, at projektet vil øge områdets rekreative værdi, og dermed have positiv påvirkning på fritidsliv og rekreation.

Det vurderes, at projektet vil have en mindre negativ påvirkning på støj, støv, lugt og vibration samt gener fra fugle.

Kulturarv og landskab

Samlet set vurderes det, at projektet vil have en positiv påvirkning på kulturarv og landskab. Den positive påvirkning er relateret til den rekreative værdi.

Udviklingen af området vil bidrage til landskabets dynamik og være med til delvist at genskabe det landskab, der eksisterende før arealet blev dyrket. Området har tidligere været mose, eng og lign.

Boligområdet nord for Holing Sø og udvidelse af det rekreative område er beliggende inden for kirkebeskyttelseslinjen for Gullestrup Kirke. For at bevare indkig til kirken, må der ikke opføres bebyggelse over 8,5 meter inden for beskyttelseslinjen. Det vurderes, at planen vil have moderat negativ påvirkning på kulturmiljø og kulturarv ved Gullestrup Kirke.

Klima og energi

Det vurderes, at planen vil have en positiv påvirkning på Herning Kommunes klimamål i forhold til grønne byer/bosætning og regnvandshåndtering.

Desuden vil planen have positiv påvirkning på mikroklimaet, og planen og projektet vil have positiv påvirkning på tørvjord (CO₂), som ved etablering af vådområdet vil binde CO₂ og fungere som CO₂ lager.

Planen vil desuden have en mindre negativ påvirkning på Herning Kommunes klimamål i forhold til affald (jord).

Afværgeforanstaltninger

Den samlede miljøvurdering kommer med anbefalinger til afværgeforanstaltninger og programmer til overvågning, som kan mindske projektets negative miljøpåvirkning. Disse anbefalinger er så vidt muligt indarbejdet i lokalplanforslaget, og vil desuden blive indarbejdet i en efterfølgende §25 tilladelse til projektet.

Odder

Som det fremgår af ovennævnte miljøvurdering, har planen og projektet væsentlig negativ påvirkning på odderen, som risikerer at blive fortrængt fra området ved gennemførelse af projektet. Den økologiske funktionalitet bliver dog opretholdt i nærområdet.

Planens og projektets væsentlige negative påvirkning på odderen, kan ikke mindskes tilstrækkeligt med miljøvurderingens anbefalinger til afværgeforanstaltninger.

I henhold til Habitatbekendtgørelsen må der ikke gives tilladelse til projekter eller vedtages planer m.v., der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de såkaldte bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområder. Det gælder f.eks. en art som odder.

Der må heller ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forbuddet mod ødelæggelse og beskadigelse af yngle- og rasterområder kan dog fraviges, hvis en række betingelser er opfyldt, jf. planhabitatbekendtgørelsens §8 og habitatbekendtgørelsens §11.

Det anbefales derfor, at forvaltningen søger om fravigelse fra Habitatbekendtgørelsens forbud ved en ansøgning til Miljøstyrelsen.

En ansøgning om fravigelse fra Habitatbekendtgørelsen skal fremlægges senest på samme tid som en §25 tilladelse til projektet.

Den videre proces

Den samlede miljøvurdering fremlægges sammen med forslag til lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø i offentlig høring i 8 uger.

Miljøvurderingen vil sammen med resultaterne fra den offentlige høring blive lagt til grund for en politisk beslutning om, hvorvidt lokalplanen kan vedtages politisk, og om Holing Sø kan realiseres.

Efter de 8 ugers offentlige høring behandles og vurderes indsigelser og bemærkninger. Der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der bl.a. redegør for, hvordan miljøhensyn er indarbejdet i planen, hvordan høringsindlæggene til miljørapporten er taget i betragtning, og hvordan planernes miljøkonsekvens vil blive overvåget. Resultaterne vil også indgå i Herning Kommunes beslutning om, hvorvidt der skal meddeles §25 tilladelse til projektet, og om der kan træffes endelig vedtagelse af planforslaget, som herefter bekendtgøres.

Projektet kræver desuden tilladelse efter en række andre regler f.eks. til grundvandssenkning, ændring af beskyttede naturtyper, tilladelse efter vandløbsloven og okkerloven. Der vil i forbindelse med sagernes afgørelser være klagemuligheder.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 15.R4.3 foreløbig vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljøvurderingen for Holing Sø sendes i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 15.R4.3 er foreløbig vedtaget og sendes sammen med Miljøvurderingen for Holding Sø i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til lokalplan_BYB 3 feb 2025

Bilag BYB_3 februar 2025

BILAG BYB 030225_Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport Holing Sø

Punkt 31: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk

01.02.05-P16-19-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om planlægning for et nyt boligområde ved Vorgodvej i Kibæk. Der er på baggrund af denne ansøgning udarbejdet et forslag til lokalplan.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 4,1 ha i Kibæk. Området ligger indenfor kommuneplanramme 91.B7 Boligområde ved Fjeltstervangvej i Herning Kommuneplan 2021-2032.

Planen udlægger areal til et boligområde bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Lokalplanforslaget indeholder også reservationsarealer til vandhåndtering og udlæg af arealer til fælles fri- og opholdsarealer.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for et nyt boligområde ved Vorgodvej i Kibæk. Forvaltningen har udarbejdet disponeringen af lokalplanområdet i samarbejde med ansøger og andre relevante forvaltninger og myndigheder.

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanramme 91.B7 Boligområde ved Fjeltstervangvej i Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen er i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanrammen, hvorfor der ikke udarbejdes kommuneplantillæg. Lokalplanen er ligeledes i overensstemmelse med kommuneplan 2025-2036.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at udlægge planområdet til etablering af et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse i den vestlige del af Kibæk. Det er ligeledes formålet at overføre areal fra landzone til byzone.

Lokalplanen skal sikre, at boligerne etableres i god sammenhæng med hinanden med tilstrækkelige grønne fælles fri- og opholdsarealer. Yderligere har lokalplanen til formål at sikre en forsvarlig vandhåndtering af både hverdagsregn, skybrud og ekstremregn.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Kibæk ved Vorgodvej. Planområdet er ca. 4,1 ha stort, og er en del af matrikel nr. 37a, Kibæk by, Assing. Planområdet afgrænses af Vorgodvej mod syd, landbrugsjord mod vest, læhegn og landbrugsjord mod nord og mod øst et mindre landbrugsareal samt landbrugsbygninger med tilhørende stuehus.

Lokalplanområdet anvendes i dag som dyrket landbrugsareal. Langs det østlige skel ligger en markvej, der benyttes af Kibækgård, øst for lokalplanområdet. Der forefindes ikke bebyggelse indenfor lokalplanområdet.



Luftfoto af lokalplanområdet og de nære omgivelser.

Lokalplanens indhold

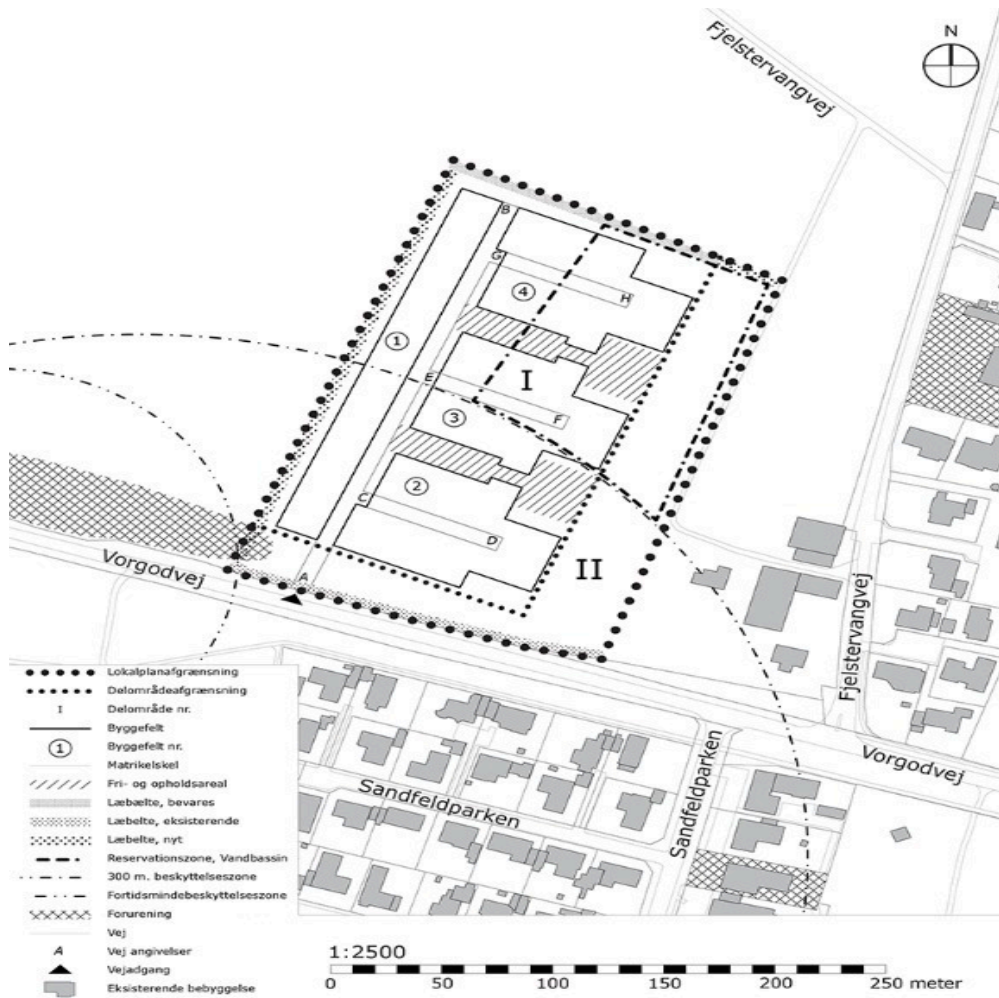
Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets anvendelse og disponering. Yderligere fastlægges rammerne for bebyggelses udformning og materialitet, fri- og opholdsarealer samt beplantning og læhegn. Lokalplanen fastlægger yderligere vejforbindelser samt reservationsareal til etableringen af regnvandsbassin til håndtering af hverdagsregn.

Disponering

Lokalplanen opdeles i to delområder. Delområde I udlægges til boligbebyggelse, hvor der kan opføres bebyggelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Bebyggelse og de dertilhørende grunde skal placeres og udlægges indenfor de angivne byggefelter. Grunde til åben-lav bebyggelse skal minimum være 700 m² og maksimum 1000 m². Tæt-lav skal etableres på grunde af 400 m².

Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 % for åben-lav bebyggelse og 40 % for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelse må opføres i op til 2 etager i maksimalt 8,5 meters højde.

Delområde II udlægges som fri- og opholdsareal, der skal friholdes for bebyggelse. Der kan indenfor delområdet opstilles bænke, shelters, orangerier, legeredskaber og lignende, som kan understøtte områdets anvendelse som fælles fri- og opholdsareal. Fælles fri- og opholdsarealer skal beplantes med buske og træer samt tilsås med græsser, urter og blomster.



Lokalplankort

Grundvand og vandhåndtering

Lokalplanområdet ligger indenfor indvindingsopland til Kibæk vandværk og syd for lokalplanområdet forefindes grundvandsboringer til Kibæk vandværk.

Grundvandsboringerne afkaster 300 m beskyttelseszoner, der breder sig ind i lokalplanområdet. Beskyttelseszonen medfører retningslinjer for nedsivning af regnvand fra både bebyggelse og veje. Disse retningslinjer er gældende for hele lokalplanområdet.

Regnvandsbassiner skal, med baggrund i planområdets placering i indvindingsopland, udføres med tæt bund og permanent vandspejl. Yderligere må regnvandsbassin(er) ikke placeres indenfor beskyttelseszonen for grundvandsboringen.

Der er igennem dialog med Herning Vand blevet indlagt et reservationsareal. Indenfor reservationsarealet kan Herning Vand placere regnvandsbassin til håndtering af hverdagsregn (op til 10 års hændelser). Regnvand fra skybrud eller ekstremregns-hændelser skal håndtere separat fra Herning Vands bassin.

Infrastruktur

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Vorgodvej, områdets veje vil få status af boligveje. Der stilles krav til vendemulighed for renovations- og redningskøretøjer for enden af hver vej. Der er i lokalplanen ikke udlagt stier eller stisystemer.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal der fastlægges et vejnavn for lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger på arealer tilhørende Kibækgård, placeret på hjørnet af Vorgodvej og Fjeltstervangvej. Forvaltningen foreslår derfor, at vejnavnet indenfor lokalplanområdet bliver Kibækgårdsvej, alternativt Kibækgårdmark.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk foreløbig vedtages, idet "enten" fjernes fra § 5.1, således der både kan laves tæt lav og åben lav.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 91.B7.1 er foreløbig vedtaget, idet "enten" fjernes fra § 5.1, således der både kan laves tæt lav og åben lav.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 91.B7.1

Punkt 32: Debatoplæg planlægning Nørrelandet, Sønder Felding

01.02.00-P20-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Joan Millenaar

Resume

Herning Kommune har igangsat planlægningen for Solcelleanlæg ved Nørrelandet ved Sønder Felding, samt to højspændingsstationer på henholdsvis 150 kV og 60 kV.

Forvaltningen har udarbejdet debatoplæg herfor, hvilket er vedhæftet sagen. Debatoplægget skal godkendes politisk, inden dette sendes i offentlig høring i 4 uger.

Debatoplægget indkalder til ideer og forslag for planlægning og miljøvurderinger i området.

Sagsfremstilling

Planlægning ved Nørrelandet

Herning Kommune har igangsat planlægningen for tre projekter ved Nørrelandet, Sønder Felding:

- Højspændingsstation 60 kV
- Højspændingsstation 150 kV
- Solcelleanlæg ca. 90 ha.

Af kortet nedenfor fremgår projekternes placering og afgrænsning.



Med indeværende debatoplæg indkaldes der til ideer og forslag til planlægningen samt miljøvurdering.

Nedenstående planer og miljøvurderinger skal udarbejdes for at realisere de tre projekter:

- Kommuneplantillæg for højspændingsstationerne 150 kV og 60 kV
- Kommuneplantillæg for solcelleanlæg Nørrelandet
- Lokalplan for solcelleanlæg Nørrelandet
- Miljøvurdering af plan og projekt for solcelleanlæg Nørrelandet
- Lokalplan for højspændingsstation på 150 kV
- Lokalplan for højspændingsstation på 60 kV

Højspændingsstation 60 kV

N1 ønsker at udvide den eksisterende højspændingsstation vest for Vardevej. Udvidelsen skal ske i sammenhæng med etableringen af højspændingsstationen for 150 kV.

Højspændingsstationen skal indeholde lynfangsmaster på op til 25 m, bassiner til vandhåndtering, vejadgang fra Vardevej, og der skal ligeledes etableres et beplantningsbælte, som mindsker indkig. N1 ønsker i dialog med en nabo syd for arealet, at etablere en jordvold, der afskærmer området mod syd.

Højspændingsstation 150 kV

Som en del af udvidelsen af elnettet ønsker Energinet at etablere en højspændingsstation på 150 kV langs Vardevej. Højspændingsstationen skal forsynes med kabeltraceer, der går mod Herning SV samt Stoustrup.

Højspændingsstationen skal ligeledes indeholde lynfangsmaster på op til 25 m. Hertil skal etableres et fundament, hvilket betyder, at de kan nå en højde på 30 m over terræn. Tilhørende bygninger, bassiner til vandhåndtering, veje og parkeringsarealer indenfor stationsarealet, samt et beplantningsbælte omkring stationen.

Projektet højspændingsstationen skal miljøvurderes sammen med kabeltraceerne. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed på denne miljøvurdering.

Der foretages en screening af Herning Kommune angående, hvorvidt lokalplan og kommuneplan for højspændingsstationerne, skal miljøvurderes.

Solcelleanlæg ca. 90 ha.

Ecosolar har ansøgt om at etablere et solcelleanlæg ved Nørrelandet. Denne ansøgning indgik i ansøgningsrunden i 2022 og den 19. december 2022 blev der igangsat planlægning herfor.

Projektafgrænsningen er sidenhen blevet revideret både grundet højspændingsstationernes placering og senest grundet solcellebekendtgørelsen, der anbefaler en række minimumsafstande til BBR-registreret beboelse. Til Byplan- og Bosætningsudvalgsmødet den 18. november 2024 blev det besluttet, at arbejde videre med projektafgrænsningen, som den fremgår af ovenstående kort.

Lokalplanen skal muliggøre opstilling af solcellerne med en højde på op til 3,5 m, transformere og invertere. Udvikler ønsker at undersøge muligheden for batterianlæg i tilknytning til solcellearealet. Igennem planlægningen vil der desuden blive undersøgt for, hvilke læhegn, der skal fastholdes, og hvor der skal etableres yderligere afskærmende beplantning. Der undersøges for to typer hegning - fysisk trådhegn eller videokamera-overvågning.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillæg, lokalplan og projekt. Herning Kommune er myndighed herpå. Emner for miljøvurderingen fremgår af debatoplæg.

Indledende nabodialog

Forvaltningen har afholdt et indledende nabomøde, hvor naboerne blev orienteret om projekterne samt planprocessen. Der var ligeledes en dialog med naboerne om, hvilke ønsker der var for planlægningen samt input til emner for miljøvurderingen. Der var deltagelse af N1, Energinet og Ecosolar til dette møde.

Naboerne havde blandt andet følgende bemærkninger:

- Hvorvidt vil der være magnetfelter? (Energinet og N1 har taget højde for, at holde den lovmæssige afstand til beboelse)
- Hvilke støjgener er der forbundet med disse anlæg?

- Hvordan er der fokus på de visuelle gener? Der kom blandt andet forslag om en jordvold og forskellige typer af beplantning.
- Hvordan er forureningen fra solceller på jorden under samt grundvand?
- Hvordan bliver arealerne under solcellerne plejet?
- Der er et ønske om stisystem igennem anlægget.

Der er således både kommet input til planlægningen, bekymrende spørgsmål og emner for miljøvurderingen.

Debatoplægget er vedlagt sagsfremstillingen. Debatoplægget indeholder ligeledes emnerne for miljøvurderingen.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at debatoplæg godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Debatoplæg, Planlægning Sønder Felding_uden datoer

Punkt 34: Grøn trepart - udpegning af politisk repræsentation i de tre Lokale Treparter

06.11.00-P00-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Annika Sundberg Lauridsen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

Resume

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen (se bilag).

Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er).

Kommunalbestyrelsen skal udpege 1-2 politiske repræsentanter, der skal repræsentere Herning Kommune i hver af de tre lokale treparter for henholdsvis hovedvandopland Ringkøbing Fjord, Limfjorden og Nissum Fjord.

Sagsfremstilling

Regeringen, SF, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Det Radikale Venstre blev 18. november 2024 enige om en politisk rammeaftale for Den Grønne Trepart.

Med aftalen afsættes der omkring 43 milliarder kr. til at gennemføre en gennemgribende omlægning af Danmarks areal.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen.

Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele (se nedenstående kort).

Herning Kommune er medlem af henholdsvis VOS Ringkøbing Fjord, Nissum Fjord og Limfjorden. Formandskabet og sekretariatsbetjeningen for de enkelte VOS'er er følgende:

- Ringkøbing Fjord - Ringkøbing-Skjern Kommune
- Nissum Fjord - Holstebro Kommune
- Limfjorden - Limfjordsrådet og Limfjordsekretariatet (forankret i Aalborg Kommune).

VOS'erne omdannes fremover til lokale treparter. De udvides fra det kendte i dag med kommuner og Naturstyrelsen til, at der også er repræsentanter fra lokale natur- og landbrugsorganisationer.

Det tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger. Hver lokal trepart skal bestå af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen.

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af henholdsvis Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter. Se vedhæftede notat fra Kommunerne Landsforening (KL) "Næste skridt i Grøn trepart og understøttelse fra KL".

Kommunalbestyrelsen skal således udpege den/de politiske repræsentanter for hver af de tre lokale trepart, som kommunen er en del af. Udpegning af politiske repræsentanter har været drøftet på leder- og direktørmøder i de tre Lokale Trepart jf. nedenstående:

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret i nedenstående aftaler og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024 (se bilag)
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024 (se bilag)
- Rameaftale KL og MGTP - Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark den 13. december 2024 (se bilag).

Kvælstofindsatsbehovet for de enkelte hovedvandoplande fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som er blevet sendt i 6 måneders høring fredag den 20. december 2024. Høringssvar til staten fra Herning Kommune vil blive fremlagt til politisk beslutning senest i maj 2025.



Indstilling
Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at John Thomsen formand for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget samt det nuværende medlem af VOS Nissum Fjord Jens-Bernhard Knudsen udpeges som de to politiske repræsentanter i Den Lokale Trepert for Ringkøbing Fjord

at de nuværende to politiske repræsentanter af VOS Limfjorden, John Thomsen formand for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget og Anne Marie Søe Nørgaard fortsætter som kommunens repræsentanter i Den Lokale Trepert for Limfjorden

at John Thomsen formand for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget samt det nuværende medlem af VOS Nissum Fjord Jens-Bernhard Knudsen udpeges som to politiske repræsentanter i Den Lokale Trepert for Nissum Fjord.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Faktaark om lokale treparter

Rammeaftale KL og MGTP - Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Opsamlingsnotat - Næste skridt i Grøn Trepert og understøttelse fra KL

Punkt 35: Opdatering af indsatsplan for bjørneklo

01.05.00-K08-1-15

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Louise Berg Hansen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

Resume

Indsatsplanen for kæmpe-bjørneklo blev senest opdateret i 2017 og var gældende indtil 2024. Dermed er planen udløbet og skal opdateres. Indsatsplanen er blevet tilrettet med mindre ændringer. Indholdet er i det væsentligste det samme som hidtil.

Forvaltningen anbefaler, at indsatsplanen godkendes.

Sagsfremstilling

Indsatsplanen for kæmpe-bjørneklo blev senest opdateret i 2017 og var gældende indtil 2024. Dermed er planen udløbet og skal opdateres. Forvaltningen har gennemgået den eksisterende indsatsplan og indholdsmæssigt er der ikke ændret andet end perioden, hvor planen er i kraft. Det foreslås at ændre til følgende ordlyd:

"Indsatsplanen er i kraft fra 2009 og indtil den annulleres".

Indholdet er, ud over denne ændring, det samme som hidtil og kan ses i vedlagte bilag. Forvaltningen anbefaler, at indsatsplanen godkendes og sendes i 8 ugers høring. Efterfølgende vil den blive offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Status for indsats imod kæmpe-bjørneklo:

Herning Kommune har bekæmpet kæmpe-bjørneklo siden kommunesammenlægningen i 2007, og inden da bekæmpede de tidligere kommuner. Siden kommunesammenlægningen er udviklingen blevet fulgt sideløbende med bekæmpelsen. Hvert år bliver de store vandløb samt kendte forekomster på kommunale arealer gennemgået og kontrolleret for kæmpe-bjørneklo. Findes der kæmpe-bjørneklo, bliver de bekæmpet på kommunale arealer samt i 2 m bræmmerne til vandløbene.

Den aktuelle situation er, at kæmpe-bjørnekloen fortsat findes pletvist i kommunen, især langs vandløbene. Der er tale om spredte forekomster af få planter hvert sted. Niveaue kan holdes lavt på grund af den systematiske gennemgang og bekæmpelse.

Findes kæmpe-bjørneklo på privatejede arealer, bliver lodsejeren kontaktet med besked om, at der skal foretages en pligtig bekæmpelse. Langt de fleste bekæmper kæmpe-bjørnekloen efter første henvendelse. Enkelte bekæmper først efter henvendelse om påbud, og i nogle ganske få sager årligt laver kommunen bekæmpelse på ejerens regning.

Kommunen foretager bekæmpelsen med sprøjtemiddel, og forbruget er blevet fulgt siden 2009. Udviklingen i forbruget af sprøjtemiddel har været faldende i hele perioden og er et udtryk for, at forekomsten af kæmpe-bjørneklo ligeledes er faldende. Den årlige gennemgang er med til at sikre, at nye bestande opdages, inden de bliver til mange planter og dermed en stor bekæmpelsesopgave. Det er med andre ord vigtigt at fortsætte med at kontrollere, om der kommer nye bestande og bekæmpe disse, hvis man gerne vil undgå en opblomstring af kæmpe-bjørneklo.

Økonomi

Bekæmpelsen af kæmpe-bjørneklo på kommunale områder sker for midler på den samlede driftsbudgetramme på serviceområde 04. I 2024 er det brugt ca. 200.000 kr. på opgaven.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at den opdaterede indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo godkendes, sendes i 8 ugers høring og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Forslag til Indsatsplan for bekæmpelse af bjørneklo - 2024

Punkt 36: Frigivelse af anlægsbevilling til naturpleje og genopretningsprojekter 2025

01.05.12-P20-1-16

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X X X

Sagsbehandler: Asger Astrup Kristensen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen, Louise Berg Hansen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, Skov og naturområder til særlige naturpleje- og genopretningsprojekter.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til naturprojekter tages til efterretning, og at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der afsat 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, Skov og naturområder til særlige naturpleje- og genopretningsprojekter.

Indsatsen kan bl.a. gå på registrering af natur, sikring af større sammenhæng i naturen og på at forbedre forhold for ansvarsarter - også på private arealer. Forvaltningen planlægger at udføre nogle specifikke pleje- og naturgenopretningsprojekter.

Forventet disponering af anlægsmidler i 2025:

Gjellerup Enge fase II	200.000 kr.
Etablering af nye og forbedring af eksisterende stier i kommunale skove og nye skovrejsninger	449.000 kr.
Plejetiltag i privatejede fredninger og på kommunes egen naturarealer	200.000 kr.
Pleje af eksisterende vandhuller samt etablering af nye for kommunens ansvarsarter	100.000 kr.
Sum	949.000 kr.

Gjellerup Enge fase II

Herning Kommune og Den Danske Naturfond har indgået et samarbejde om at udvikle naturen og friluftslivet i området omkring Gjellerup Enge.

Naturfonden har i de seneste par år arbejdet på yderligere opkøb af arealer i området, og det forventes, at der i 2025 kan igangsættes tiltag for naturen i området. Naturplejen skal sikres i form af opsætning af hegn til græssende dyr, og der skal etableres rekreative faciliteter i området.

Kortet nedenfor viser, hvor Gjellerup Enge findes - rød streg viser det eksisterende Gjellerup Enge-projekt og den blå stiplede streg viser det område, hvor Den Danske Naturfond ønsker at købe jord.



Etablering af nye og forbedring af eksisterende stier i kommunale skove og nye skovrejsninger

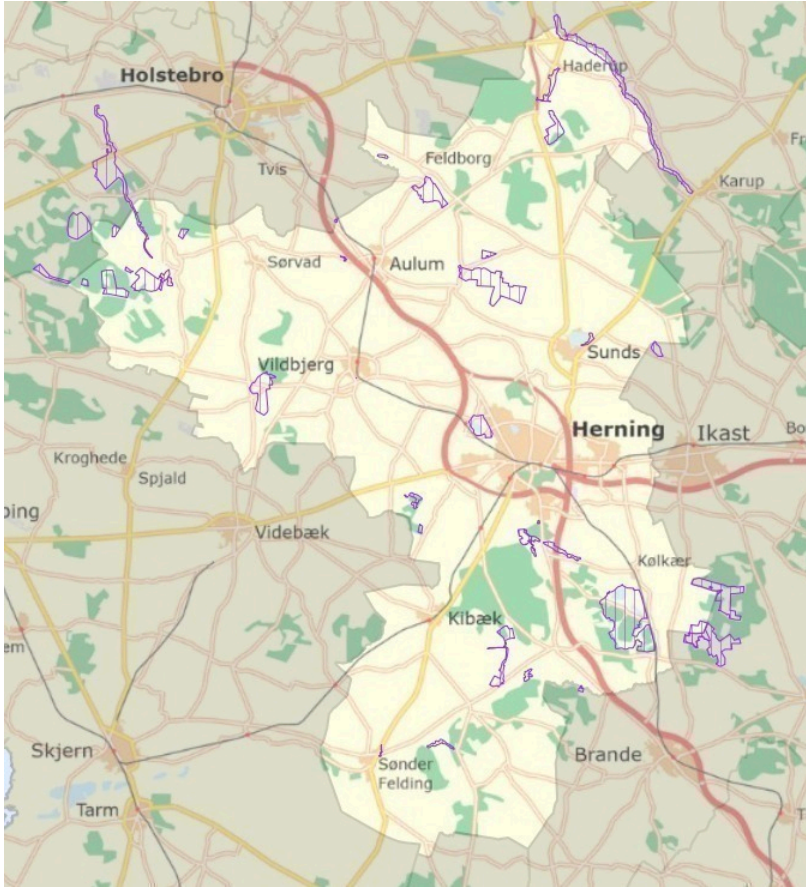
I de bynære kommunale skovrejsninger er der behov for at understøtte adgangsmulighederne for kommunens borgere. Skovrejsningerne giver gode muligheder for udfoldelse af friluftsliv, men der er behov for, at stierne bliver etableret, så de kan anvendes af den almindelige skovgæst. Midlerne prioriteres anvendt steder, hvor den rekreative benyttelse er størst, f.eks. i skovrejsningerne, der er etableret de senere år ved og omkring Løvbakkerne.

Plejetiltag i privatejede fredninger og på kommunes egen naturarealer

De seneste år er der udarbejdet plejeplaner for en lang række af de fredede områder i Herning Kommune. Plejeplanerne ligger tilgængeligt på kommunens hjemmeside: [Kort over fredede områder | Herning Kommune](#)

Kort over de fredede områder ses nedenfor. Arealerne i fredningerne er langt overvejende privatejede, men omfatter også i mindre grad kommunale arealer.

Plejen af privatejede fredede arealer gennemføres altid i samarbejde med den enkelte lodsejer og kan have karakter af rydninger, der sikrer landskabsmæssige fredninger eller rydninger, der supplerer naturpleje med afgræssende dyr. Da der endnu ikke er truffet aftaler med de berørte lodsejere, bliver arealerne ikke specifikt beskrevet her. Tilsvarende kan der gennemføres indsatser på kommunes egne arealer til gavn for natur og biodiversitet.



Pleje af eksisterende vandhuller samt etablering af nye for kommunens ansvarsarter

I området syd for Skjern Å, ved Gejlbjerg og Sandet, har kommunen siden 2007 arbejdet på at forbedre levestederne for sjældne padder. Indsatsen har løbende bestået i at få etableret vandhuller efter frivillig aftale med lodsejere. Vandhullerne danner efterhånden et fint netværk af levesteder for arter som løgfrø, spidssnudet frø og lille vandsalamander, hvoraf de 2 førstnævnte er udpeget som ansvarsarter i kommunens naturpolitik.

De afsatte midler vil blive brugt på at etablere nye vandhuller eller holde udvalgte vandhuller lysåbne, så levestederne opretholder en kvalitet, der gør dem egnede for padderne. Tiltaget er valgt, fordi kommunen finder, at midlerne med disse tiltag giver meget høj naturværdi for sjældne arter, og projektet kan realiseres i 2025. Ved etablering af vandhuller og levesteder for padder får man meget natur for pengene, da vandet også er livsgrundlag for mange andre arter af f.eks. insekter, fugle m.v.

I 2024 er der registreret strandtudse i Herning Kommune. Strandtudse er en strengt beskyttet art, da den er opført på EU Habitatdirektivets Bilag IV og er noteret som truet i Danmark. Hvis der skulle vise sig mulighed for at lave tiltag, som kan forbedre dens levested, kan de afsatte midler også bruges til dette.

Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Særlige naturpleje og genopretningsprojekter 2025.

Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 050099 rådighedspulje, natur og friluftspjeker i 2025.

Afledt drift på projekter på kommunes egne arealer afholdes indenfor driftsbudgettet for Serviceområde 04 Grønne Områder.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at forslag til naturprojekter tages til efterretning

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Særlige naturpleje og genopretningsprojekter 2025

at udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 050099 rådighedspulje, natur- og friluftspjekter.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 37: Frigivelse af anlægsbevilling til parker og bynære områder 2025

04.01.00-S00-1-16

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Asger Astrup Kristensen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen, Pia Colstrup

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på 2,759 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 020099. Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder 2025.

Projekterne bidrager til at opfylde målene i parkpolitikken og til at vedligeholde og renovere byens grønne rum og parker og ønskes realiseret i 2025.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til projekter i 2025 tages til efterretning, og at frigivelse af rådighedsbeløb godkendes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler, at nedenstående projekter gennemføres i 2025:

Den Blå Grønne Ring i Sdr. Anlæg og Knudmosen	Styrkelse af den rekreative adgang og sikring af forbindelsen fra byen ved Sdr. Anlæg til naturen i Knudmosen. Forbindelsen er aktuelt svag og betjener en begrænset benyttelse på grund af udfordrede fysiske forhold og synlighed. Adgangen forbedres ud og rundt i Knudmosen, med afsæt fra eksisterende korridor i bevoksningen ud for Sdr. Anlæg. Opgaven skal have særligt fokus på formidling, skiltning og sammenhæng med Den Blå Grønne Ring.	659.000 kr.
Gullestrup Enge	Forundersøgelse af rekreative tiltag i forbindelse med planlagt klima-lavbundsprojekt.	150.000 kr.
Herning, Godthåbsvej	Forskønnelse af vejprofil med plantebede og bytræer for at skabe langtidsholdbare beplantningsløsninger, som indgår i den trafikale afvikling.	200.000 kr.
Grøn Trepert, klima-lavbundsprojekter	Forundersøgelse af rekreative tiltag i forbindelse med planlagte klima-lavbundsprojekter.	350.000 kr.
Herning, Lillelund Engpark	Asfalt på cykelstien i Lillelund Engpark (nord), ca. 200 m.	300.000 kr.
Herning, Teglværkssøen	Rekreativ adgang til søen ved parkens ankomst- og picnicsted med etablering af trappe og platform med kontakt til vandfladen. Platformen skal forbedre	250.000 kr.

	brugernes benyttelse og oplevelser i det mindre, men meget fine og historiske anlæg. Fortsættelse af 2024 projekt (etape 2) som beboere fra nabokvarteret har kvalificeret.	
Vildbjerg hovedgade	Understøtte områdefornyelse i Vildbjerg med fokus på indretninger til ophold og beplantning for brugerne.	300.000 kr.
Skarrild	Forbedring af stiforbindelsen langs Nørre Å Kanal til akvædukten "Æ kas", ca. 200 m på kommunalt areal.	250.000 kr.
Aulum	Ny beplantning langs hovedvejen ved Aulum til erstatning for popler.	300.000 kr.
	Sum	2.759.000 kr.

Prioriteringen afspejler de politiske målsætninger i parkpolitikken, herunder rekreative værdier, naturværdi og biodiversitet, samt de ønsker, som forvaltningen modtager fra borgere.

Økonomi

Anlægsudgiften på i alt 2,759 mio. kr. finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 00 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder.

Da der er tale om overslagspriser for de enkelte projekter, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris for udførelse af opgaverne. Projekterne søges derfor realiseret samlet inden for anlægsrammen på 2,759 mio. kr.

Afledt drift på projekter på kommunes egne arealer afholdes indenfor driftsbudgettet for Serviceområde 04 Grønne Områder.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at prioriteringen af rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder i 2025 tages til efterretning

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 2,759 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. til diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder 2025

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 2,759 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 00 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 38: Legalitetsgodkendelse af Herning Vands takster for spildevand, 2025

00.00.00-P19-1-19

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Ole Damgaard

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Herning Vand A/S har bedt Herning Kommune om at legalitetsgodkende takster for afledning og rensning af spildevand for 2025.

Forvaltningen anbefaler, at takster for afledning og rensning af spildevand for 2025 legalitetsgodkendes.

Sagsfremstilling

Som følge af lovbekendtgørelse om betalingsregler for forsyningsselskaber (§3, stk. 1 i spildevandsbetalingsloven), skal Herning Kommune godkende selskabets takster. Godkendelsen er en såkaldt legalitetsgodkendelse, det vil sige at kommunen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med Vandsektorloven.

I forbindelse med godkendelsen har Herning Vand A/S indsendt følgende for 2024: Takster til afledning af spildevand, selskabets forslag til budget 2024 og forsyningssekretariatets fastsættelse af "økonomiske rammer" for selskabet.

Konkret skal følgende overholdes:

- at økonomien i spildevandsforsyningen hviler-i-sig-selv. Det betyder, at indtægter og udgifter skal balancere over en årrække i forsyningsselskabets regnskaber.
- at taksten ikke overskrider de "økonomiske rammer" fastsat af forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Med "økonomiske rammer" fastsættes en indtægtsramme for forsyningsselskabet og en øvre grænse for selskabets indtægter fra den primære drift i 2025. De "økonomiske rammer" fastsættes i kr. pr. m³.

Takster

Takster for vandafledning for 2025 er vedlagt dagsordenen som bilag 1. Taksterne er opdelt i et fast bidrag, et variabelt vandafledningsbidrag, et bidrag for rensning, et bidrag for afledning af filterskyllevand, et bidrag for afledning af drænvand og et bidrag for afledning af forurenede tag- og overfladevand.

- Det faste bidrag opkræves pr. stikledning, der er ført frem til ejendommens grundgrænse. Beløbet er fastsat efter gældende lovgivning og udgør 783,12 kr. ekskl. moms for 2025, svarende til en stigning på cirka 3,5 % i forhold til 2024.
- Det variable vandafledningsbidrag er fastsat til 40,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2025, svarende til en stigning på cirka 5,2 % i forhold til 2024.
- Taksten for Rens A/S følger gældende vejledning. Taksten er den, som DNV Gødstrup skal betale. Taksten for 2025 er ændret fra 10,42 til 7,00 kr. ekskl. moms pr. m³, svarende til et fald på cirka 33 % i forhold til 2024. Heri er indregnet overdækning fra 2023 på 2,06 kr. Overdækningen er opstået, fordi budgettet for 2023 tog udgangspunkt i det høje el-prisniveau i 2022. Det endte ikke helt så galt, og der blev opkrævet for meget i 2023, og det korrigeres i 2025.
- Taksten for afledning af filterskyllevand er fastsat til 10,42 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2024, og er således uændret i forhold til 2024.
- Taksten for afledning af drænvand til regnvandskloak og fælles-/spildevandskloak er fastsat til henholdsvis 1,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) og 5,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2025. Taksterne er uændrede i forhold til 2024.

- Taksten for afledning af forurenede tag- og overfladevand til fælles-/spildevandskloak er fastsat til 5,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2024. Taksten er uændret i forhold til 2024.
- Tilslutningsbidraget (pr. bolig eller påbegyndt 800 m² erhvervsgrund) er i 2025 fastsat til 62.716,38 kr. ekskl. moms svarende til en stigning på cirka 3,5 % i forhold til 2024. Tilslutningsbidraget er fremskrevet i overensstemmelse med gældende regler med et prisindeks på 1,0359, mens gebyrer enten er uændret i forhold til 2024 eller reguleret med prisindeks 1,02 i lighed med tidligere år.
- Den kollektive tømningsordning fortsætter uændret med 425 kr. ekskl. moms. Derved sikres, at området fortsat hviler i sig selv.

Økonomisk ramme

Taksterne for 2025 er opsplittet i henholdsvis Vand A/S (betaling for distribution og rensning) og Rens A/S (betaling for rensning alene). Herning Vand A/S overholder med de fastsatte takster indtægtsrammen fra Regulator (se bilag 2).

Forvaltningen finder, at fastsættelse af taksterne er sket i overensstemmelse med gældende lovgivning det vil sige, at hvile-i-sig-selv princippet og indtægtsrammen forventes overholdt.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at takster for afledning og rensning af spildevand for 2025 legalitetsgodkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Takstoversigt for spildevand i 2025 4

Bilag 2 Overholdelse af indtægtsramme fastsat af Regulator 2025 5

Punkt 39: Indstilling af repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø

01.00.00-A30-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Louise Berg Hansen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

Resume

Herning Kommunes repræsentant i den lokale bestyrelse for Naturnationalpark Stråsø har trukket sig. Herning Kommune har i Byrådet den 17. december 2024, pkt. 223, indstillet Johs. Poulsen, Radikale Venstre som kommunens repræsentant i bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

Miljøministeriet anmoder Herning Kommune om, at der indstilles to repræsentanter fra Herning Kommune, og derfor indstilles Johs. Poulsen, Radikale Venstre og Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre som kommunens repræsentanter til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen havde i foråret 2024, på vegne af Miljøministeriet, inviteret Herning Kommune til at indstille to repræsentanter til en lokal bestyrelse for Naturnationalpark Stråsø og Naturnationalpark Nørlund Plantage og Harrild Hede.

På Byrådets møde 16. april 24, punkt 65 - Indstilling af repræsentanter til bestyrelserne for Naturnationalparkerne Stråsø og Nørlund Plantage og Harrild Hede, blev Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre og Tommy Tønning, Socialdemokratiet indstillet til posten som kommunens repræsentant i bestyrelsen til Naturnationalpark Stråsø og Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre og Johs. Poulsen, Radikale Venstre blev indstillet til bestyrelsen for Naturnationalpark Nørlund Plantage og Harrild Hede.

Tommy Tønning blev senere, af Miljøministeren, valgt til bestyrelsen i Naturnationalpark Stråsø og Anne Marie Søe Nørgaard blev valgt til bestyrelsen for Naturnationalpark Nørlund Plantage og Harrild Hede.

Tommy Tønning valgte i efteråret 2024 at trække sig fra posten som bestyrelsesrepræsentant i Naturnationalpark Stråsø. Derfor blev Johs. Poulsen, Radikale Venstre indstillet som kommunens repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø på møde i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget 25. november 2024, pkt. 199, og i Herning Byråd 17. december 2024, pkt. 223. Indstillingen blev herefter fremsendt til Miljøministeriet.

Miljøministeriet er nu vendt tilbage med en anmodning til Herning Kommune om, at der indstilles både en mand og en kvinde til bestyrelsen og derfor indstilles Johs. Poulsen, Radikale Venstre og Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre som Herning kommunens repræsentanter til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at Johs. Poulsen, Radikale Venstre og Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre indstilles som kommunens repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 40: Køb af ejendom i Herning

17.11.00-Ø40-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Kurt Lauritsen, Pia Colstrup

Øvrige sagsbehandlere: Søren Baunsgaard, Peter Vallentin, Maria Kringelholt Nielsen

Resume

I forbindelse med etablering af idrætsefterskole i Herning har Fonden for Herning Vandrerhjem rettet henvendelse til Herning Kommune med anmodning om, at kommunen erhverver Vandrerhjemmet snarest muligt på grund af økonomiske udfordringer.

Der fremlægges betinget købsaftale til godkendelse samt anmodning om anlægsbevilling på 11,183 kr. til køb af bygninger, inventar og handelsomkostninger mv.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forårets budgetkonference for Herning Byråd i 2021 blev der fremlagt visioner for et college- og efterskoletilbud i Herning, og på forligskredsmøde den 12. april 2021 blev der disponeret 25,0 mio. kr. fra Udviklingsfonden til projektet.

På Byrådsmøde den 16. april 2024, pkt. 92, blev der givet en status på arbejdet, og det blev besluttet, at forvaltningen bemyndigedes til at arbejde videre med overtagelse af Herning Vandrerhjems bygninger inden for de tinglyste vilkår i gaveskøde og tilbagefaldsklausul - beskrevet i nedenstående. Der blev ligeledes givet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til det videre udviklingsarbejde med idrætsefterskolen, som har været i proces siden.

Vandrerhjemmet er indviet i 1993. Jorden er givet til fonden på et gaveskøde fra Herning Kommune, hvori det også er defineret, på hvilke vilkår jorden skal falde tilbage til Herning kommune, hvis fonden ikke længere vil drive vandrehjem. Da bygningerne ikke kan skilles fra jorden, vil bygningerne også falde tilbage til Herning Kommune. I gaveskødet er defineret, hvordan Fonden skal kompenseres for dette. Klausulens ordlyd vedr. værdiansættelsen er følgende:

"Bygningerne fastsættes til en værdi efter Byrådets valg enten på grundlag af anskaffelsessummen eller til den kontantværdi, hvortil bygningerne er vurderet efter den seneste offentlige vurdering.

Den værdi, som bygningerne således fastsættes til, skal af Fonden for Herning Vandrerhjem eller hvem, der træder i stedet herfor, i forhold til kommunen afskrives i løbet af 65 år med lige store rater årligt - 1/65 - fra den dag, da der foreligger ibrugtagningstilladelse. Ved arealets tilbagegang til kommunen skal denne kun tilsvare den del af den således fastsatte værdi, som endnu ikke er afskrevet på overtagelsestidspunktet. Ved overtagelse 65 år efter bygningernes opførelse skal kommunen således ikke svare nogen godtgørelse for bygningerne."

Ved værdiansættelsen er der taget afsæt i ejendommens anskaffelsessum, hvor Herning Kommunes tilbagekøbspris nedskrives med 1/65 om året fra etableringstidspunktet. Det vil pr. 1. februar 2025 give en købspris på 10,381 mio. kr. baseret på bygningernes anskaffelsessum jf. årsregnskab for Fonden for Herning Vandrerhjem i 2023.

Udover bygningerne skal Herning Kommune overtage inventaret i vandrerhjemmet. Inventaret kan efterfølgende anvendes af efterskolen. Værdien af inventaret er vurderet af en sagkyndig vurderingsmand til 0,727 mio. kr.

I forbindelse med etablering af Herning Vandrerhjem har Herning Kommune ydet Fonden for Herning Vandrerhjem et lån på 5,5 mio. kr. Der er i denne forbindelse oprettet et gældsbevis i 1994, som er optaget som en eventuel-rettighed i Herning Kommunes årsregnskab. Lånet henstår rente- og afdragsfrit, så længe ejendommen anvendes til vandrerhjem og ejes af Fonden for Herning Vandrerhjem. Ved kommunens køb af bygningerne indfries gældsbeviset. Herning Kommune giver et anlægstilskud på 5,5 mio. kr. inkl. moms til Fonden for Herning Vandrerhjem med henblik på indfrielse af gældsbeviset.

Overdragelsen af ejendommen er betinget af, at der opnås tilladelse fra Erhvervsstyrelsen til overdragelse af ejendommen til den aftalte købesum jf. tinglyst tilbagefaldsklausul. Der må påregnes en vis sagsbehandlingstid hos Erhvervsstyrelsen. Længden heraf er ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Overdragelsen af ejendommen er endvidere betinget af, at tinglyste panthavere kan godkende ejendomsoverdragelsen på de aftalte vilkår. Overdragelsen af inventaret er betinget af, at de tinglyste panthavere accepterer, at inventaret sælges og overdrages særskilt til køber til den aftalte købesum samt frafalder sin tinglyste ejendomsfanteret i inventaret.

Ejendommen overtages den første hverdag efter, at betingelser for købsaftalen er opfyldt.

Fonden for Herning Vandrerhjem skal fortsætte med at drive vandrerhjemmet i en tidsbegrænset periode fra overtagelsesdagen og frem til den 31. december 2025 mod betaling af et månedligt vederlag til Herning Kommune. Fonden for Herning Vandrerhjem har dog ret til at forlænge den tidsbegrænsede brug af ejendommen med op til 3 måneder til ophør senest den 31. marts 2026. I den tidsbegrænsede periode har Herning Kommune lejeindtægter på ca. 70.000 kr. månedligt for ejendommen og inventaret samt udgifter til drift af bygningen, bl.a. udvendigt vedligehold, ejendomsskat og forsikring. Øvrige driftsudgifter eksempelvis indvendigt vedligehold og forbrugsudgifter afholdes af Fonden for Herning Vandrerhjem i perioden.

Når overtagelsesdatoen er fastlagt vil de bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende indtægter og udgifter i forbindelse med udleje af bygninger og inventar i den tidsbegrænsede periode indgå i den førstekomende budgetopfølgningssag. Et nettoprovenu herfra vil tilgå anlægsprojektet på Serviceområde 11 Idræt og Fritid, stednr. 312098 Udviklingsarbejde med efterskole i Herning.

De momsmæssige forhold i forbindelse med handlen er forbundet med en vis usikkerhed, men vil blive afklaret i løbet af den videre proces.

Økonomi

Anlægsudgiften til erhvervelse af bygningen udgør 10,381 mio. kr. baseret på anskaffelsesværdi for bygningen. Hertil kommer udgift til inventar på 0,727 mio. kr. samt handelsomkostninger på anslået 0,075 mio. kr. Det vil sige i alt 11,183 mio. kr. i 2025.

Udgiften finansieres af Udviklingsfonden.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at den betingede købsaftale godkendes,

at der til køb af bygning, inventar og handelsomkostninger meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 11,183 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 11 Idræt og Fritid, stednr. 312098, Udviklingsarbejde med efterskole i Herning,

at anlægsudgiften på 11,183 mio. kr. i 2025 finansieres af Udviklingsfonden,

at der til anlægstilskud meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 11 Idræt og Fritid, ØKE, nyt stednr.,

at der i forbindelse med indfrielse af gældsrevet afsættes budget på 5,5 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 26 Udlån, langfristede tilgodehavender.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Borgerlisten og Socialistisk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 41: Lukket: Idrætslederprisen 2025

00.05.07-G01-1-25