

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 30-01-2023

Mødedato Mandag d. 30. januar 2023 kl. 13:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg.....	3
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Svæveflyvecenter Arnborg.....	6
Foreløbig vedtagelse af lokalplantillæg for Svæveflyvecenter Arnborg.....	8
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde i den nordøstlige del af Tjørring.....	10
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gilmoesevej i Tjørring.....	13
Ny planlægning for etablering af dagligvareforretning ved Messevejen.....	16
Pulje til landsbyfornyelse 2022 - godkendelse af tilsagn om støtte.....	18
Tændetider for digital skærm ved Fermaten.....	21
Debatoplæg for biogasanlæg syd for Haderup.....	24
Forsøgsordning Sørvad som frilandsby.....	25
Byplan- og Bosætningsudvalgets arbejde med bæredygtighed.....	27
Revision af regler for udvalg til præmiering af godt og smukt byggeri i Herning Kommune.....	29
Godkendelse af anlægsregnskaber for Bredgade vest og Læ og Ly i Bredgade.....	31
Godkendelse af anlægsregnskab for projektudviklingsmidler.....	32
Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	33

Punkt 1: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg

01.02.05-P16-7-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på møde den 14. december 2021 foreløbigt vedtaget lokalplan 81.B12.1 for et boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg. Lokalplanen giver mulighed for etablering af et boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Lysgård Sø i Vildbjerg.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 16. december 2021 til den 20. januar 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages uden ændringer.

Lokalplan nr. 81.B12.1 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og da der ikke er kommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget, kan lokalplanen endeligt vedtages i Byplan- og Bosætningsudvalget.

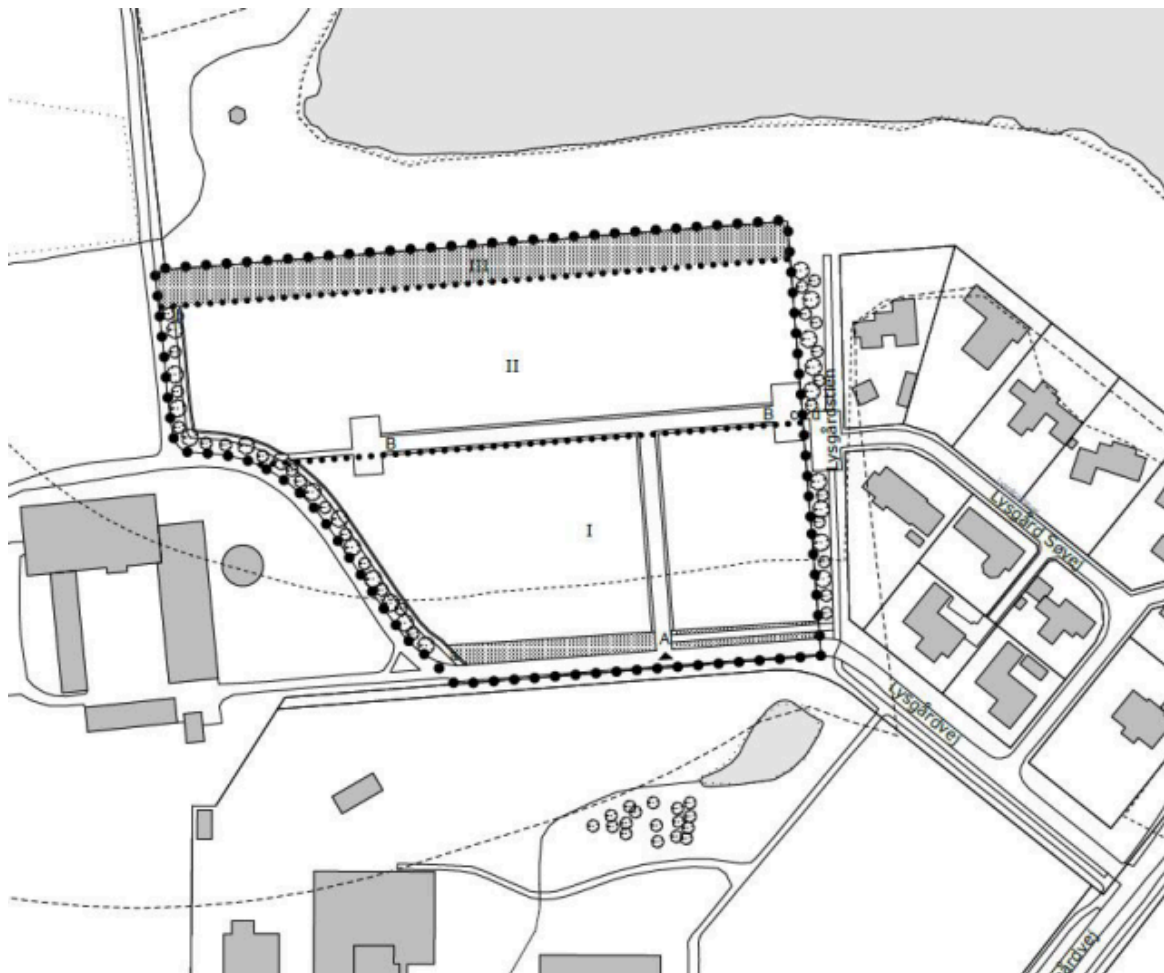
Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Lysgårdvej og Lysgård Sø i den sydvestlige del af Vildbjerg mellem Timring og Vildbjerg. Lokalplanområdet har et areal på ca. 2,5 ha. og omfatter en del af matrikel nr. 1a Lysgård, Vildbjerg.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet af et grønt areal, som ligger ned til Lysgård Sø. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af et læbælte med en stiforbindelse og herefter et mindre eksisterende boligområde. Længere mod øst ligger stamvejen Lysgårdvej, der afgrænses lokalplanområdet mod syd. På den anden side af Lysgårdvej ligger Vildbjerg Skole med boldbaner og udendørsarealer med en vold op mod lokalplanområdet. Mod vest afgrænses stamvejen Lysgårdvej lokalplanområdet. På den anden side af vejen ligger gården Store Lysgård og det åbne land. Området er i dag ubebygget og fremstår som dyrket markareal.

Lokalplanforslaget



Lokalplankortet

Lokalplanen udlægger området til boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området disponeres i tre delområder, hvoraf de to delområder giver mulighed for boligbebyggelse. I delområde I er der mulighed for etablering af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og i delområde II er der kun mulighed for etablering af åben-lav boligbebyggelse. Ved åben-lav boligbebyggelse kan der udstykkedes grunde på mellem 700 m² og 1399 m² og bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimal 30. Ved tæt-lav bebyggelse må der udstykkedes ned til 400 m² og bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimal 40. Delområde III giver mulighed for rekreativt areal, grønt område med mulighed for etablering af forsinkelse/regnvandsbassin. Delområdet må ikke bebygges.

Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra stamvejen Lysgårdvej. Der skal desuden etableres stiforbindelser indenfor lokalplanområdet, som forbinder området med det eksisterende boligområde øst for lokalplanområdet samt det rekreative grønne areal (delområde III).

Link til lokalplanforslaget:

<https://www.herning.dk/media/020jttho/lokalplan-nr-81b121.pdf>

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 16. december 2021 til og med den 20. januar 2022. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget.

Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanforslaget kan vedtages uden ændringer.

Husdyrbrug

Under 50 meter fra lokalplanområdets afgrænsning mod vest er et eksisterende og fungerende husdyrbrug etableret. Jf. planlovens §15b må Herning Kommune ikke vedtage en lokalplan for et boligområde, hvis for eksempel et nærtliggende landbrug kan medføre lugtgener.

Ejer af husdyrbruget er ligeledes ejer af jorden inden for lokalplanområdet.

Fra lokalplanforslaget blev offentliggjort har ejer arbejdet med at finde en løsning således, at lokalplanforslaget kan endeligt vedtages og husdyrbruget stadig kan fortsætte indtil området er byggemodnet og ibrugtaget som boligområde.

Dette har medført, at Herning Kommune har givet en ny tidsbegrænset miljøgodkendelse til landbruget for fire år baseret på ansøgningstidspunktet. Dermed udløber miljøgodkendelsen i 2026.

I miljøgodkendelsen for husdyrbruget er det beregningsteknisk sikret, at der ikke er lugtgener. Derudover fastsætter miljøgodkendelsen vilkår, som skal sikre, at den lugt der evtentuel forekommer ikke overstiger det niveau, som er tilladt i forhold til naboer.

Administrationen vurderer, at lokalplan nr. 81.B12.1 på baggrund af ovenstående, kan endeligt vedtages i overensstemmelse med planlovens §15b.

Vejnavn

Den nye boligvej skal navngives. Der er i forbindelse med den offentlige høring ikke indkommet forslag til vejnavne. Forvaltningen anbefaler et af de to forslag: Lysgårdvænget eller Lysgård Søvænget. Stamvejen hedder Lysgårdvej. Den eksisterende boligvej i boligområdet øst for lokalplanområdet hedder Lysgård Søvej.

Herning Kommuneplan

Lokalplan nr. 81.12.1 er i overensstemmelse med forslag til Herning Kommuneplan 2021-2032

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplanforslag nr. 81.B12.1 for et boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg vedtages uden ændringer

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om vejen skal navngives Lysgårdvænget eller Lysgård Søvænget.

Beslutning

Tiltrådt idet at vejen navngives Lysgårdvænget.

Bilag

Lokalplan nr. 81.B12.1 - Boligområde ved Lysgård Sø i Vildbjerg

Tilrådt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Svæveflyvecenter Arnborg

Punkt 3: Foreløbig vedtagelse af lokalplantillæg for Svæveflyvecenter Arnborg

01.02.05-P16-24-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget behandlede den 7. marts 2022, punkt 37, ny planlægning for Svæveflyvecenter Arnborg, hvor udvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 og et lokalplanforslag i form af et tillæg til lokalplanen for Svæveflyvecenter Arnborg

På Byrådsmødet den 10. maj 2022, punkt 96, behandlede byrådet sag om planlovens mulighed for udarbejdelse af tillæg til lokalplaner. Byrådet besluttede bl.a., at administrationen bemyndiges til at udarbejde tillæg til lokalplaner. På den baggrund er der udarbejdet et tillæg til lokalplanen for Svæveflyvecenter Arnborg. Tillægget til lokalplan giver mulighed for en øget byggeret inden for bestemte områder.

Forslag til tillæg til lokalplan 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til lokalplan 79.T7.4.T1 – Svæveflyvecenter Arnborg omfatter et areal på ca. 65 ha beliggende øst for Arnborg. Lokalplanområdet er afgrænset mod nord af Fasterholtvej, mod øst af Midtjysk Motorvej, mod vest af Holtumvej og mod syd af det åbne land. Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

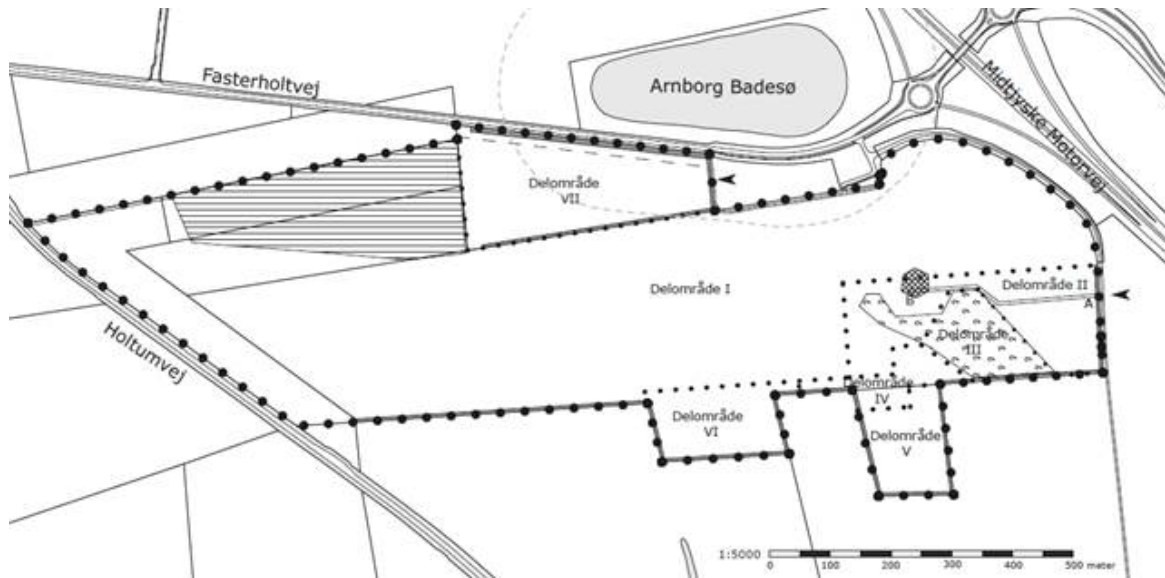
Hovedparten af området anvendes i dag til svæveflyvecenter, herunder flyveplads, administration, kursuslokaler, klublokaler, forskellige servicefunktioner og forskellige overnatningsfaciliteter i form af hytter og plads til opstilling af telte og campingvogne. Resten henligger som landbrugsareal eller natur.

Forslag til lokalplantillæg

Formålet med tillægget er at give mulighed for at udvide det bebyggede areal inden for lokalplanens delområde II og VI, som bl.a. skal anvendes til bygning af museumshangar og flere vognporte. Med ændringen til lokalplanen hæves det bebyggede areal fra 4.000 m² til 5.500 m² i delområde II og fra 2.000 m² til 5.500 m² i delområde VI.

Derudover giver lokalplanforslaget mulighed for opsætning af et mindre skilt, som kan oplyse om sikkerhedsforhold samt en ekstra vejadgang, som kan betjene delområde VII.

I forslaget til lokalplantillægget er tekst med grå farve tekst fra den gældende lokalplan, som er uændret. Fed sort tekst er forslag til ny tekst som tilføjes i lokalplan. Sort overstreget tekst er tekst fra den gældende lokalplan som foreslås slettet.



Lokalplankortet

Herning Kommuneplan

Forslag til lokalplantillæg nr. 79.T7.4.T1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr 38 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplanudvalget indstiller forslag til lokalplantillæg 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg til foreløbig vedtagelse

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplantillæg 79.T7.4.T1 for Svæveflyvecenter Arnborg

Punkt 4: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde i den nordøstlige del af Tjørring

01.02.15-P16-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ÅKE BYR

x x x

Åvrige sagsbehandlere: -

Resume

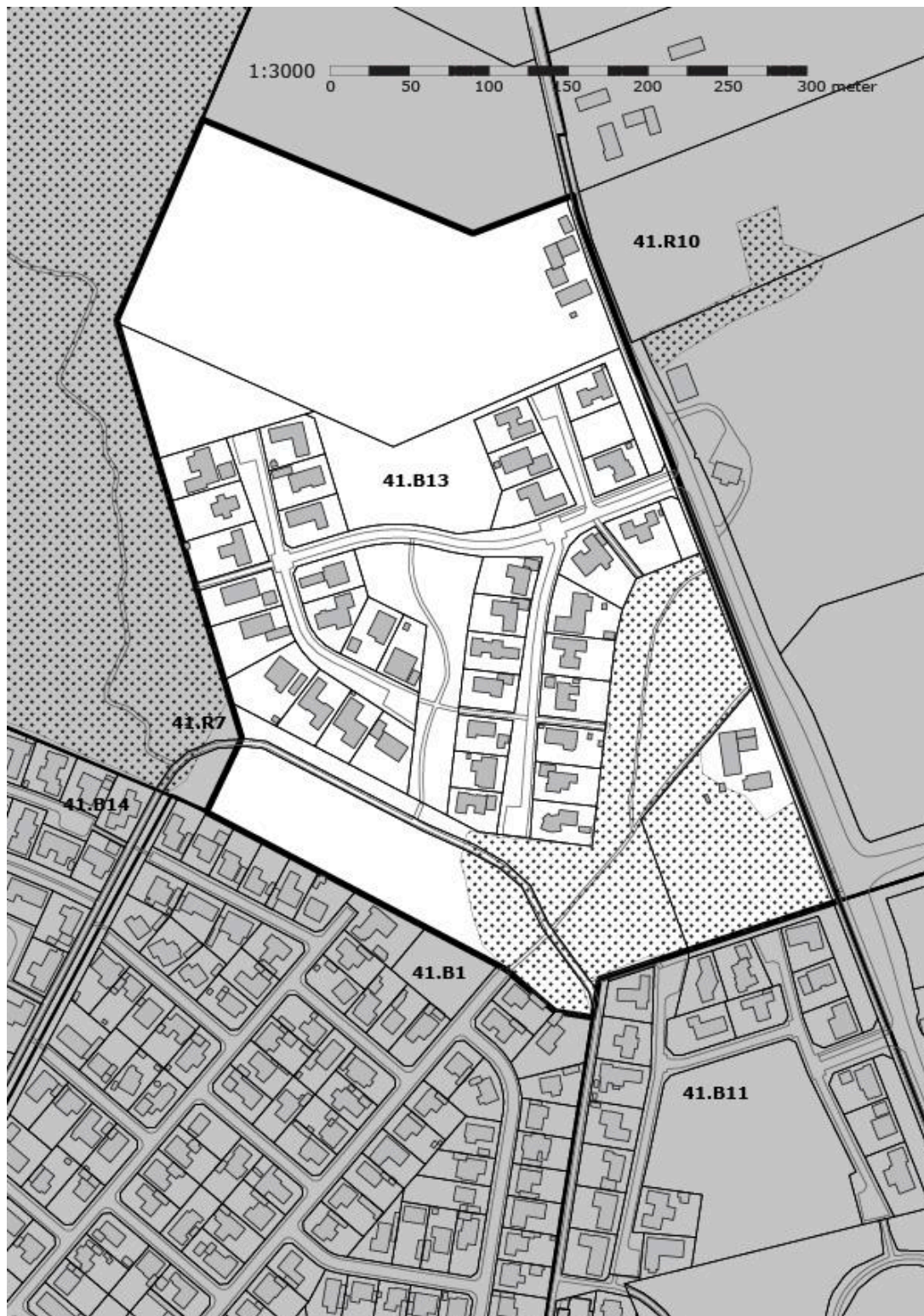
Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 25. oktober 2021 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for et nyt boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget ledsager forslag til lokalplan 41.B13.2 for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring.

Tillæg nr. 1 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Da lokalplan 41.B13.2 for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal muliggøre, at der fremadrettet kan opføres boligbebyggelse i form af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.



Den nye afgrænsning af ramme 41.B13.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til den geografiske afgrænsning, hvor eksisterende ramme, 41.B13, udvides til at omfatte hele lokalplanområdet. Med tillæg nr. 1 suppleres bestemmelserne under bebyggelsesforhold, så der skelnes mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i forhold til bl.a. bebyggelsesprocenten.

Rammebestemmelserne for parkering og opholdsarealer opdateres efter gældende retningslinjer.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032 forelægges vedtages

Beslutning

Tilrådt.

Bilag

Kommuneplanramme tillæg 1

Punkt 5: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring

01.02.05-P16-19-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 25. oktober 2021 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning i form af forslag til lokalplan for et boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring. Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan 41.B13.2 for boligområde ved Gilmoosevej i Tjørring indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af ny planlægning for matrikel nr. 4k og 4ei, Tjørring, Herning Jorder. Det nye plangrundlag skal muliggøre at området fremadrettet kan anvendes til boligbebyggelse i form af åben-lav og tæt-lav boligbyggeri. Disponering af lokalplanområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

Lokalplanens formål

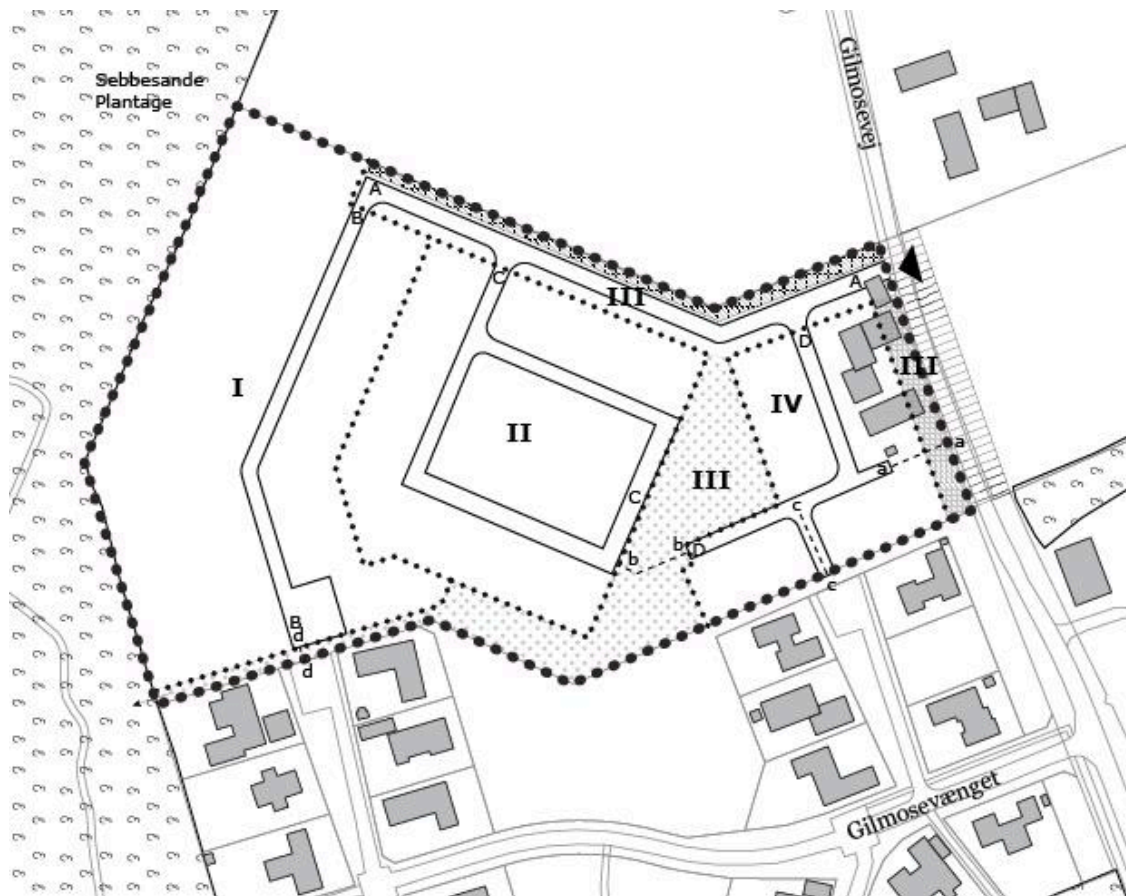
Det er lokalplanens formål at danne grundlag for udvikling af området fra landbrugsjord til nyt boligområde bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og disponering, herunder bestemmelser for placering, og udformning af byggeri.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det nordlige Tjørring, mellem Gilmoosevej og Sebbesande Plantage. Området er på ca. 4 hektar og anvendes for nuværende som landbrugsjord. Lokalplanområdet afgrænses af eksisterende boligområde mod syd, Sebbesande Plantage mod vest, Landbrugsjord mod nord og Gilmoosevej mod øst.

Lokalplanområdet omfatter matrikel 4k og 4ei, begge Tjørring, Herning Jorder.



Lokalplanområdet og delområder

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimumshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er henholdsvis 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav.

Området disponeres i fire delområder:

- Delområde I må anvendes til boligbebyggelse i form af åben-lav boliger på grundstørrelser mellem 600-2000m²
- Delområde II må anvendes til tæt-lav i form af kæde- eller dobbelthuse på grundstørrelser mellem 400-600 m².
- Delområde III må anvendes til fælles grønne friarealer
- Delområde IV må anvendes til tæt-lav på grundstørrelser mellem 250-400 m².

Området skal vejbetjenes fra Gilmosevej

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen, skal der også godkendes nyt vejnavn for lokalplanområdet.

Forvaltningen har følgende forslag til vejnavn: Gilmoseengen, Gilmoselysningen eller Gilmosehaven.

Eksisterende plangrundlag

Området er delvist omfattet af kommuneplanramme 41.B13 Boligområde i den nordøstlige del af Tjørring. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der udarbejdet tillæg nr. 1. til Kommuneplanen. Tillægget udvider eksisterende rammeområde til også at omfatte lokalplanområdet. Tilmed suppleres bestemmelserne under bebyggelsesforhold, så der skelnes mellem åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i forhold til bebyggelsesprocenten.

Lokalplanområdet er for nuværende omfattet af Byplanvedtægt nr. 21 for Tjørringområdet.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplan 41.B13.2 for boligområde ved Gilmosevej i Tjørring indstilles til foreløbig vedtagelse

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til vejnavn

Beslutning

Tilrådt idet vejen navngives Gillosehaven.

Bilag

Lokalplan_41.B13.2

Punkt 6: Ny planlægning for etablering af dagligvareforretning ved Messevejen

01.02.00-P21-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Lidl Danmark har ansøgt om ny planlægning for etablering af en ny dagligvareforretning ved Messevejen i Herning. Det ansøgte projekt forudsætter udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen og ny lokalplan forud for en eventuel realisering.

Sagsfremstilling

Lidl Danmark har ansøgt om ny planlægning med henblik på at etablere en ny dagligvareforretning ved Rønnebærvej i den vestlige del af Herning. Lidl har i forvejen en butik ved Viborgvej og ønsker dermed at udvide antallet af butikker i Herning. Den ansøgte placering ligger mellem Rønnebærvej og Messevejen, og der søges om at få adgang - indkørsel - til butikken fra Messevejen. Udkørslen skal ske via Rønnebærvej til bl.a. Mørupvej.

Den ansøgte butik har en størrelse på 1200m², som efter Planloven er den maksimale størrelse på dagligvarebutikker, som placeres uden for de egentlige centerområder der er udpeget i Kommuneplanen. Den ansøgte butik er en dagligvarebutik med et normalt dagligvare sortiment. Det er ansøgers forventning at omsætningen på årsplan vil være ca. 40 mio. kr.

Forud for, at der kan gennemføres planlægning for dagligvarebutikker, der ikke er placeret i allerede udlagte butiksområder, skal der udarbejdes en detailhandels analyse, som nærmere beskriver konsekvenserne ved etablering af en ny butik. Der henvises i øvrigt til analysen som er bilag til sagen.

I detailhandelsanalysen konkluderes det, at den ansøgte butik kan medvirke til at understøtte byrådets ønske om at styrke Herning Bys position som det mest betydende detailhandels center i både kommunen og regionen. Butikken vurderes ikke at ændre nævneværdigt på omsætningen i allerede etablerede butikker i Herning bymidte eller i centrebyerne. Den forventede omsætning udgør med andre ord en beskeden del af den samlede detailhandelsomsætning i Herning, men butikken forventes dog at påvirke omsætningen mærkbart af de dagligvarebutikker der allerede er i området, og påvirkningen vurderes at være størst på de butikker som ligger nærmest. Det vurderes, at bydelscenter syd ved Dæmningen vil bidrage med ca. 27% af omsætningen og dagligvarebutikkerne i Herning vest og centerområdet i Tjørring med op til 32%. Dette svarer til, at omsætningen i de eksisterende butikker i Herning vest reduceres med ca. 6% og ved Dæmningen med 11%. Den forventede tilbagegang i omsætningen for dagligvarebutikker i Herning Bymidte estimeres til ca. 2%.

Ansøger ønsker at der etableres en overkørsel fra Messevejen til butikken. Andministrationen har foretaget en vurdering af dette ønske, og det kan konkluderes, at ønsket kan imødekommes for så vidt angår en højrsvingbanefra nord. Udkørsel fra butikken skal dog ske via Rønnebærvej hvor der også kan etableres en indkørsel.

Det er i øvring ansøgers hensigt at etablere solceller på taget af byggeriet med henblik på at producere strøm til en del af butikkens strømforbrug.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan-og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for etablering af dagligvareforretning ved Messevejen og Rønnebærvej

Beslutning

Tiltrådt dog således at der ikke er udkørsel direkte til Messevej.

Bilag

Situationsplan Lidl ved Rønnebærvej - BYB 30. januar 2023

Detailhandelsanalyse Ny LIDL på Rønnebærvej

Punkt 7: Pulje til landsbyfornyelse 2022 - godkendelse af tilsagn om støtte

01.11.00-P19-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Lundsgaard Gaardsted

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 4. april 2022 blev det besluttet at gennemføre en ansøgningsrunde med Pulje til landsbyfornyelse i 2022.

Der er gennemført ansøgningsrunde fra den 8. juni til den 17. august 2022, og der er kommet i alt 5 ansøgninger fordelt på to ansøgninger om støtte til nedrivning og tre ansøgninger om støtte til istandsættelse.

Ansøgningerne er vurderet iht. Byfornyelsesloven og behandlet nedenfor. Det indstilles, at der meddeles tilsagn om støtte til 4 af de i alt 5 ansøgninger jf. nedenstående anbefaling.

Sagsfremstilling

Pulje til landsbyfornyelse 2022

Med finansloven for 2022 blev der afsat en statslig udgiftsramme på ca. 200 mio. kr. til fordeling mellem de 55 kommuner, som har fået tildelt midler til Pulje til landsbyfornyelse. Fordelingen af udgiftsrammen mellem kommunerne sker efter en fordelingsnøgle, der er udarbejdet af Bolig- og Planstyrelsen på grundlag af objektive kriterier, der afspejler den enkeltes kommunes behov for midlerne.

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til tilskud til:

- nedrivning og istandsættelse af boliger,
- nedrivning af udtjente erhvervsbygninger, hvor erhvervsaktiviteten er ophørt,
- istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lign. anvendelse,
- indretning af byrum i forbindelse med nedrivning,
- fjernelse af rod, skrot og affald,
- kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger,
- områdefornyelse. Her er det et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bosætningsvilkår i nedslidte byområder, som har et væsentligt behov for bymæssig udvikling og med flerhed af væsentlige problemstillinger. Det er muligt at inddrage den omkringliggende natur og landskab i byudviklingen.

På den baggrund er der gennemført ansøgningsrunde med Pulje til landsbyfornyelse 2022 fra den den 8. juni til den 17. august 2022.

Behandling af ansøgninger

Der er kommet i alt 5 ansøgninger fordelt på to ansøgninger om støtte til nedrivning og tre ansøgninger om støtte til istandsættelse (se bilag). Forvaltningen har behandlet ansøgningerne iht. Byfornyelsesloven, og det anbefales, at der meddeles tilsagn om støtte til 4 af de i alt 5 ansøgninger.

Der kan ikke meddeles tilsagn om støtte til istandsættelse af Bredvigvej 8, da Byfornyelseslovens krav om anvendelse til forsamlingshus eller lign. ikke er opfyldt. Iht. Byfornyelsesloven §38a kan der ikke tildeles støtte til klublokaler og lign., der ikke fungerer som alment, tilgængeligt mødested for lokalområdets beboere. Byfornyelseslovens §98, stk. 2, giver dog kommunen hjemmel til at støtte det ansøgte, men der kan ikke meddeles statsrefusion.

I henhold til Byfornyelsesloven gives der som udgangspunkt 50% i støtte, der kan dog gives tilsagn om støtte på op til 100 % ved nedrivningssager samt ved istandsættelse af forsamlingshuse, hvis det er nødvendigt, og projektet ellers ikke kan gennemføres. Det anbefales, at der tildeles 100% i støtte til Søndermarksvej 2, da de fremsendte regnskaber viser, at driften kun lige løber rundt, og at der er andre almindelige vedligeholdelsesarbejder, der trænger sig på.

Herning Kommune kan få 60% i refusion fra staten på udgifterne.

Det anbefales, at der gives foreløbigt tilsagn i henhold til nedenstående, og at forvaltningen giver endeligt tilsagn på den baggrund, når evt. supplerende oplysninger til ansøgningerne er indhentet.

Ejendom	Anvendelse	Opførelsesår	Aktivitet/projekt	Krav iht. Byfornyelsesloven	Ansøgt beløb (inkl. moms)	Anbefalet maks. støtte (inkl. moms)	Procentvis støtte
---------	------------	--------------	-------------------	-----------------------------	---------------------------	-------------------------------------	-------------------

Bredvigvej 8, 7400 Herning	Klublokale/skolemuseum	1878	Udskiftning af vinduer	Ikke opfyldt	93.000 kr.	-	-
Bygaden 7, 7400 Herning	Forsamlingshus	1909	Facaderenovering	Opfyldt	28.125 kr.	14.063 kr.	50%
Søndermarksvej 2, 6973 Ørnhøj	Forsamlingshus og lign. anvendelse	1966/94	Facaderenovering (herunder tag, døre, vinduer)	Opfyldt	229.825 kr. (jf.indhentet tilbud)	230.000 kr.	100%
I alt					350.950 kr.	244.068 kr.	

Ejendom	Anvendelse	Opførelsesår	Aktivitet/projekt	Krav iht. Byfornyelsesloven	Ansøgt beløb (inkl. moms)	Anbefalet maks. støtte (inkl. moms)	Procentvis støtte
Ildgårdsvej 26, 7451 Sunds	Tidl. produktionsbygninger	1922/1973	Nedrivning	Opfyldt	350.000 kr.	175.000 kr.	50%
Ørre Byvej 72, 7400 Herning	Bolig	1907	Nedrivning	Opfyldt	95.000 kr.	47.500 kr.	50%
I alt					445.000 kr.	222.500 kr.	

Økonomi

Pulje til landsbyfornyelse 2022 og 2023

Herning Kommune har pt. uforbrugt, statslig refusionsramme til byfornyelse som vist nedenfor:

År	Statslig ramme
2021	ca. 518.000 kr. (restramme, der skal reserveres inden februar 2023)
2022	ca. 1.659.000 kr. (restramme, der skal reserveres inden februar 2024)
2023	ca. 900.000 kr. (forventet ny ramme, der skal reserveres inden februar 2025)
I alt	ca. 3.077.000 kr.

Ovennævnte anbefaling om tildeling af støtte med Pulje til landsbyfornyelse 2022 vil betyde et rammetræk på ca. 280.000 kr. (svarende til 60% refusion). Det anbefales, at de 280.000 kr. trækkes fra den resterende ramme for 2021 på 518.000, da denne skal bruges inden februar 2023. Det betyder, at der er i alt ca. 2.559.000 kr. tilbage i refusionsramme.

Der er på stednr. 015097 ca. 1.863.000 kr. til Pulje til landsbyfornyelse.

De anbefalede tilsagn om støtte til Pulje til landsbyfornyelse 2022 på i alt 467.000 kr. afholdes heraf. Der er således 1.396.000 kr. tilbage i puljen (inkl. refusion).

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 4. april 2022 blev det besluttet at gennemføre en ny ansøgningsrunde med Pulje til landsbyfornyelse i 2023. Der er på stednr. 015096 afsat 694.000 kr. til dette formål. Disse midler suppleres med de resterende midler fra Pulje til landsbyfornyelse 2022, stednr. 015097, dog ekskl. refusion (831.000 kr.), så det resterende beløb er på 566.000 kr. Dvs. der i alt er 1.260.000 kr. til gennemførelse af en ny ansøgningsrunde med Pulje til landsbyfornyelse 2023, ekskl. refusion, da den statslige refusionsramme anbefales reserveret til områdefornyelse i Haderup, jf. nedenfor.

Områdefornyelse i Haderup

Der er på kommunens investeringsoversigt afsat i alt 2.592.000 kr. til områdefornyelse i Haderup fra 2023-2025. Det anbefales desuden, at det afsatte rådighedsbeløb til byfornyelsesaktiviteter i 2023 på 706.000 kr., stednr. 015099, anvendes til områdefornyelse i Haderup, så der i alt er afsat 3.298.000 kr., og at beløbet suppleres med kommunens uforbrugte, statslige refusionsramme på ca. 2.559.000 kr., så det samlede beløb til områdefornyelse i Haderup bliver ca. 5.857.000 kr.

Der fremsendes efterfølgende sag vedr. bevilling.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at der meddeles foreløbigt tilsagn om støtte til 4 af de i alt 5 ansøgninger i henhold til ovennævnte anbefaling,
- at der gennemføres ansøgningsrunde med Pulje til landsbyfornyelse 2023 (eksl. statsrefusion) jf. anbefalingen,
- at det afsatte rådighedsbeløb til byfornyelsesaktiviteter i 2023 på 706.000 kr., stednr. 015099, anvendes til områdefornyelse i Haderup, og
- at kommunens uforbrugte, statslige refusionsramme på i alt ca. 2.559.000 kr. reserveres til områdefornyelse i Haderup.

Beslutning

Tiltrådt idet det specificeres at arealet på Ildsgårdvej 26 skal udlægges i have.

Bilag

Bilag_vurdering og anbefalinger vedr. støtte til nedrivning_Bortredigeret

Bilag_vurdering og anbefalinger vedr. støtte til istandsættelse_Bortredigeret

Bilag_ansøgninger om støtte til nedrivning_Bortredigeret

Bilag_ansøgninger om støtte til istandsættelse_Bortredigeret

Punkt 8: Tændetider for digital skærm ved Fermaten

02.34.00-P19-1531-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til opsætning af en digital skærm på den sydvendte facade på spillestedet, Fermaten.

Som udgangspunkt giver 'Byens Ansigt' mulighed for opsætning af digitale skærme på steder, hvor der ønskes en særlig byintensitet. Fermaten vurderes at kunne opfylde dette kriterie.

Ansøger ønsker imidlertid, at skærmen skal være tændt indtil midnat alle dage. Forvaltningen vurderer, at en sådan tændetid kan være forbundet med gener, for de omkringliggende boligernes beboere.

Sagsfremstilling

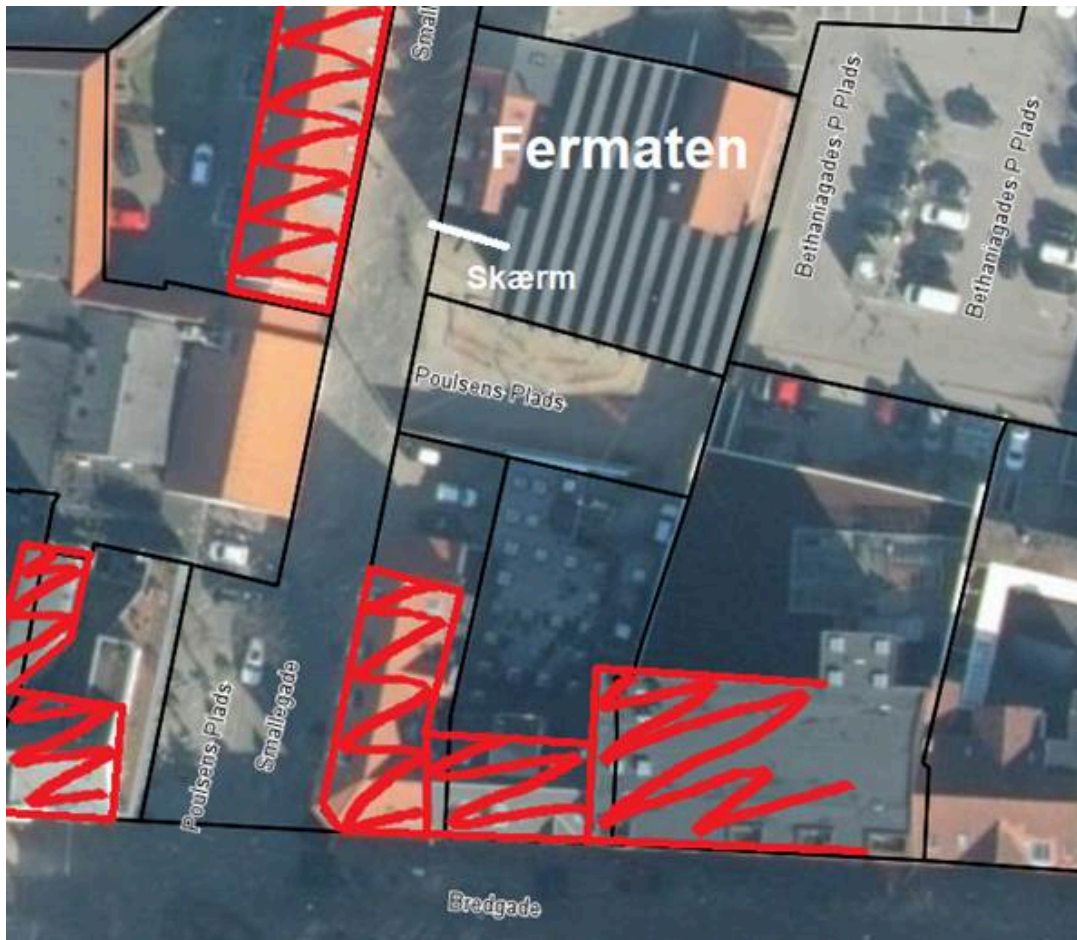
I 2013 er der givet tilladelse til opsætning af bannere på Fermatens sydfacade, og den ansøgte skærm skal erstatte disse for en mere opdateret og dynamisk annoncering af Fermatens udbud af arrangementer.



^Visualisering af den ansøgte skærms omfang og placering.

Med hensyn til skiltning stiller lokalplanen for området (11.C1.4) udelukkende krav om, at opsætning kun finder sted med kommunens tilladelse og kun i henhold til kommunens skiltevejledning, 'Byens Ansigt'. Skiltevejledningen angiver, at digital skiltning kun godkendes, hvis den "placeres på steder, hvor der ønskes en særlig byintensitet, og hvor den i øvrigt naturligt kan integreres i bygningers arkitektur og ikke er til gene for omgivelserne".

Med hensyn til de første punkter vurderer forvaltningen, at skærmen kan tillades. Det primære opmærksomhedspunkt i en eventuel tilladelse er således skærmens indvirkning på omgivelserne. En stor del af de omkringliggende bygninger har etageboliger indrettet ovenpå butiksljemålene i stueetagerne (se illustration nedenfor), og boliger er som bekendt mere sensitive over for eksempelvis lysgener.



^Oversigtsfoto. Hvid linje illustrerer facaden med den nye skærm. Rød skravering markerer nærmeste bygninger med etageboliger over butikslejemål.

'Byens Ansigt' angiver ingen specifikke retningslinjer for tændetiden på digital skiltning, og det er derfor en konkret vurdering der kan afgøre, hvad de omkringboende skal kunne tåle.

Boliger i bymidten er ofte udsat for en større lysmængde end eksempelvis boliger i et villakvarter, dels fra de øvrige boliger, da tætheden mellem disse ofte er større her end i andre boligområder, og dels fra forskelligt byinventar (lygtepæle m.v.) butikker og restauranter med aften åbent. På baggrund heraf vil man også forvente, at digital skiltning opleves mindre generende i en bymidte end i et villa kvarter.

Ønsket med en skærm på ankomst pladsen er at kunne informere bredt om koncerter og aktiviteter, både når der er koncert, og når der ikke er, og både over for gæster og potentielle gæster. Ønsket er også, at Fermaten skal fremstå som en levende og dynamisk kulturinstitution, ikke mindst når publikum ankommer til og forlader stedet. Mødet med en stor, slukket skærm vil ikke bidrage til dette billede, snarere tværtimod. Derfor er ansøger interesseret i en skærm, der først slukkes til midnat (men som eventuelt dæmpes til en lavere belysning ved solnedgang), og som tændes igen næste morgen eller formiddag, uden at dette tidspunkt er lige så afgørende som tidspunktet hvor det slukkes.

For belysning og skiltning gælder generelt, at begge dele bør begrænses til det nødvendige. Der er derfor vurderet hvilken brugergruppe man ønsker at nå med skærmen, og hvordan dette lykkes med mindst mulig påvirkning. I forlængelse heraf vurderer forvaltningen, at skærmens tændetid bør afspejle den almindelige åbningstid for gågaden, da antallet af forbigående, som skærmen vil nå ud til, vil hænge sammen hermed. Der er således lagt op til en tændetid fra 10:00 til 17:30, dog med mulighed for at skærmen kan være tændt til 21:00 på fredage og lørdage, hvor folk går i byen, og hvor gågaden således vurderes at være mere levende.

Fermatens arrangementer starter enten kl. 20:00 eller 21:00, hvorfor gæsterne ofte ankommer i tidsrummet mellem 19:00 og 21:00.

En slukket skærm vil næppe bidrage positivt til den 'levende og dynamiske fremtræden' men efter byggeloven skal det sikres, at de omkringboende ikke generes, og at skærmens tændetid ikke kommer til at danne en uønsket præcedens for andre sammenlignelige sager.

Forvaltningen indstiller derfor til en drøftelse i udvalget, som kan danne retning for tændetiden (både i den aktuelle sag og mere principielt, således at der foreligger en overordnet retningslinje for eventuelle lignende sager i fremtiden). Som udgangspunkt foreslås det at tændetiden fastsættes til 10:00 - 22.00 på hverdage og 10:00-23:00 i weekender, dog således at lysstyrken i tidsrummet 17:00-23:00 dæmpes på en sådan måde, at omkringboende ikke blændes eller på anden måde generes af lys fra skærmen.

Forvaltningen vurderer, at flere af beboerne i de omkringliggende boliger herefter vil skulle partshøres om udvalgets stillingtagen, inden der træffes endelig afgørelse.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at tændetiden fastsættes til 10:00 - 22.00 på hverdage og 10:00-23:00 i weekender, dog således at lysstyrken i tidsrummet 17:00-23:00 dæmpes på en sådan måde, at omkringboende ikke blændes eller på anden måde generes af lys fra skærmen.

Beslutning

Tiltrådt dog lysstyrken skal dæmpes fra en time før solnedgang.

Punkt 10: Forsøgsordning Sørvad som frilandsby

01.02.00-G01-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Sørvad har sendt en ansøgning til Landdistrikternes fællesråd og tilkendegivet deres interesse for at blive en del af forsøgsordningen om Frilandsbyer. Sørvad ønsker med projektet ”Landsbyens Landsted” at etablere og afprøve en ny måde at tænke bosætning til gavn for landsbyen med udgangspunkt i nedlagte landbrug tæt på byen. Det er en forudsætning, for at Sørvad kan blive en del af forsøgsordningen, at Herning Kommune understøtter projektet, dels i form af et samarbejde, muligheder for understøttende indsatser samt et mindre borgerbudget.

Byplan- og Bosætningsudvalget bedes tilkendegive, om Herning Kommune vil understøtte Sørvad som frilandsby med projektet ”Landsbyens landsted”

Sagsfremstilling

Sørvad har sendt en ansøgning til Landdistrikternes fællesråd og tilkendegivet deres interesse for at blive en del af forsøgsordningen om Frilandsbyer. Frilandsby er en forsøgsordning, der er indgået på baggrund af den politiske aftale ”Mere liv i bymidter og landdistrikter” fra november 2021. Med forsøgsordningen bliver der mulighed for at dispensere fra lovgivning, der kan være en barriere for den ønskede udvikling.

Sørvad ønsker med projektet ”Landsbyens Landsted” at etablere og afprøve en ny måde at tænke bosætning til gavn for landsbyen. Formålet er at skabe et attraktivt bomiljø som rækker ud over landsbybyskiltet, og som har potentiale for at øge tilflytningen og skabe nye muligheder for borgerne, naturen og landskabet. Med udgangspunkt i udvalgte nedlagte landbrugsejendomme tæt på Sørvad, undersøges mulighederne for at etablere et nyt fællesskab med 3-5 boliger – både boliger i eksisterende bygninger, men også med mulighed for at opføre nye boliger. Et vigtigt element i projektet er, at Landsbyens Landsted har en stærk tilknytning til borgerne inden for byskiltet i Sørvad, og at beboerne i Landsbyens Landsted har stærk tilknytning den anden vej. Det nye bosted skal kobles til den oprindelige landsby ved udvikling af natur og grønne korridorer. I projektet peges der blandt andet på følgende:

- En ny boligform med potentiale for at tiltrække ressourcestærke borgere som ellers ikke vil bo i et traditionelt landsbymiljø
- Bevarelse af bevaringsværdige ejendomme og nedrivning af faldefærdige bygninger
- Udvikling af natur og landskab – herunder adgang og oplevelser (eventuelt med baggrund i en jordfordeling)
- Samarbejde mellem Sørvads institutioner, virksomheder og foreninger
- Undersøge muligheder for klimavenlig energiforsyning
- Undersøge om det er muligt kun at betales tilslutningsafgifter og renovationsafgifter til en matrikel selvom der er flere boliger (økonomisk bæredygtig)

Projektet vil derudover undersøge hvilke potentialer og udfordringer det kan give, at introducere en ny boligform i landdistrikterne – ikke mindst for det lokalområde det bliver en del af. Her tænkes både på eksisterende erhverv, naboer, betydning for infrastruktur, service o. lign. Videns opsamling om dette er en vigtig del af projektet.

Det er en forudsætning, for at Sørvad kan blive en del af forsøgsordningen, at Herning Kommune understøtter projektet med indsatser, der kan styrke lokalsamfundet, det kan være kulturliv og fritidsaktiviteter, samt at der afsættes midler til borgerbudgetter. Der er ikke krav til, hvor mange midler der skal afsættes til et borgerbudget. Beløbet vil kunne findes indenfor rammen af serviceområde 20, administration.

Herning Kommune forpligter sig ikke til at gennemføre projektet i sin helhed.

Landdistrikternes Fællesråd vurderer de indkomne interessetilkendegivelser med henblik på at udarbejde en prioriteret liste. I den proces er der brug for en formel tilkendegivelse om opbakning fra Herning Kommune. Udkast til

tilkendegivelser om opbakning fremgår af Bilag 1 - Sørvad som frilandsby. Tilkendegivelse om opbakning fra Herning Kommune. Januar 2023.

I starten af 2023 kommer Landdistrikternes Fællesråd med en anbefaling af 10 landsbyer og småøer (samt en liste med alternativer), som skal behandles af aftaleparterne på Christiansborg. Hvis der er politisk opbakning til forsøgsordningen, vil ordningen påbegyndes i januar 2024.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender tilkendegivelse om opbakning til Sørvad som frilandsby med projektet "Landsbyens landsted"

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1. Sørvad som frilandsby. Tilkendegivelse om opbakning fra Herning Kommune. Januar 2023

Punkt 11: Byplan- og Bosætningsudvalgets arbejde med bæredygtighed

00.16.02-A00-1-19

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Trine Eide og Helene Kjærsgaard

Resume

Denne sag giver en status på arbejdet med bæredygtighed i den strategiske og fysiske planlægning i Herning Kommune. I 2022 har der særligt været fokus på planlægning for anlæg for vedvarende energi. I 2023 går arbejdet med at realisere målene i Herning Kommunes klimaplan i gang. Derudover vil forvaltningen i løbet af året komme med anbefalinger til, hvordan Byplan- og Bosætningsudvalget ud fra et helhedsorienteret syn kan prioritere og understøtte en bæredygtig udvikling af Herning Kommune.

Sagsfremstilling

Vedvarende energi

Arbejdet med planlægning for vedvarende energi har haft stort fokus i 2022. Hen over året er der gennemført en proces for at udvælge, hvilke projekter, der skal arbejdes videre med i 2023.

- I begyndelsen af 2022 var der en debatfase, hvor der indkom 30 ansøgninger om projekter for vedvarende energi.
- I sommeren 2022 udvalgte Byplan- og Bosætningsudvalget 11 projekter, der skulle undersøges nærmere, særligt i forhold til lokal opbakning.
- I efteråret 2022 var der en inddragende proces med borgere, politikere og ansøgere for at afdække den lokale opbakning til projekterne.
- I december 2022 besluttede Byplan- og Bosætningsudvalget at igangsætte planlægning for 5 projekter for solceller. Projekterne har tilsammen et areal på i alt cirka 650 hektar.

I forbindelse med igangsætning af planlægning for projekterne vil der blive igangsat en for-proces, som blandt andet skal afdække potentialer for social og miljømæssig bæredygtighed i projekterne.

I slutningen af 2022 har Byplan- og Bosætningsudvalget også besluttet at undersøge muligheden for at planlægge et større, sammenhængende område til anlæg for vedvarende energi øst for Hammerum og syd for Herningmotorvejen. Da Herning Kommune løbende får ansøgninger om opsætning af mindre solcelleanlæg i landzone, har Byplan- og Bosætningsudvalget besluttet, der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for at opstille solcelleanlæg på op til 2.500 m² til eget forbrug med en landzonetilladelse.

Byplan- og Bosætningsudvalget har derudover besluttet, at der skal sættes ny planlægning i gang for udvidelse af Herningværket og biogasanlæg ved Haderup.

Udbud og præmiering

Byplan- og Bosætningsudvalget har i forbindelse med udbud og lignende mulighed for at fastsætte kriterier, der vægter bæredygtighed i projekterne.

- Almene boliger.

I den reviderede plan for almene boliger er der fortsat fokus på bæredygtighed i kriterierne for udvælgelse, når kvoter til almene boliger udbydes i konkurrence. Det kan for eksempel være miljømæssig bæredygtighed, der kan sikre miljømæssigt bæredygtige projekter og fungere som inspirerende eksempelprojekter, og / eller social bæredygtighed, der kan understøtte løsninger på boligsociale udfordringer.

- Plusset

Med udgangspunkt i visionerne og målene i Kommuneplanen og Herning Kommunes klimaplan er det et centralt kriterie, at projekter i konkurrencen om det centrale byrum på sygehusgrunden "Plusset" svarer på, hvordan der sikres miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed, både i anlægs- og driftsfasen. Der er særligt fokus på social bæredygtighed i forhold til at skabe fællesskab for beboerne i området.

- Bygningspræmiering

Forvaltningen har udarbejdet forslag til reviderede retningslinjer for bygningspræmiering i Herning Kommune. Her indgår det blandt andet, at projekter, der præmieres, bør bidrage til at fremme bæredygtige valg og løsninger i vores fysiske omgivelser. De projekter, der indstilles til præmiering og præmieres, har stort potentiale for at fungere som eksempler til inspiration og efterfølgelse, da de bliver præsenteret for offentligheden i forskellige sammenhænge.

Anlægsprojekter

Anlægsprojekter kan blive mere miljømæssigt bæredygtige ved at genanvende materialer og sikre en bæredygtig håndtering af regnvand. Ved renoveringen af Mindegade er der til belægningen udelukkende anvendt genbrugte materialer eller materialer, der er tilovers fra andre projekter. Regnvand opsamles under jorden, så det kan suges op af planter og træer i bedene i gaden.

Lokalplaner og landskabsplan

Siden sidste status på arbejdet med bæredygtighed i foråret 2022 har Byplan- og Bosætningsudvalget vedtaget planer, der understøtter en bæredygtig udvikling.

- Nyt plangrundlag for allerede planlagte områder i Aulum og Snejbjerg, så der nu både er mulighed for åben-lav og tæt-lav bebyggelse, hvor der før kun var mulighed for åben-lav bebyggelse. Det giver mulighed for at bygge flere boliger på et mindre areal.
- Lokalplan for bevaring af husmandsstedet "Toftsminde". De eksisterende bygninger skal bevares, i stedet for at blive nedrevet og erstattet af nyt byggeri.
- Lokalplan med mulighed for at udvide virksomhed i Feldborg, der arbejder med bæredygtig produktion af træprodukter.
- Tangsøparken - vedtagelse af lokalplaner for bolig- og erhvervsområde syd for Hammerum. Planerne tager udgangspunkt i samlet dispositionsforslag for området syd for Hammerum. Der er blandt andet fokus på at sikre et tilgængeligt og varieret landskab omkring den nye Tangsø, bæredygtig håndtering af overfladevand og variation i boligtyper og boformer.
- Ny lokalplan for Herningsholm Erhvervsskole i Herning. Bevaring af bygning med kulturhistorisk værdi samt beplantning.
- Landskabsplan for området ved Holing sø. Den nye landskabsplan tager udgangspunkt i landskabets eksisterende kvaliteter og respekterer i højere grad end den tidligere planlægning den eksisterende natur i området.

Forvaltningen vurderer, at der er potentiale for mere systematisk at prioritere planer, der understøtter en bæredygtig udvikling, samt fokusere på udvikling af bæredygtige tiltag i den enkelte plan. Forvaltningen vil i 2023 arbejde på at indsamle og udvikle viden, metoder og eksempler, der kan understøtte dette arbejde.

Herning Kommunes klimaplan

Herning Byråd har i 2022 vedtaget en klimaplan og klimahandleplan. Klimahandleplanen opsætter konkrete mål for Herning Kommunes reduktion af CO₂ inden for syv udvalgte indsatsområder. I 2023 går arbejdet med at prioritere og realisere indsatserne i gang.

Byplan- og Bosætningsudvalget understøtter allerede dele af målene gennem sit igangværende arbejde. For eksempel har arbejdet med omstilling af energiproduktionen til vedvarende energiformer været i gang i en årrække, og vil blive prioriteret i 2023.

En række andre mål kan også understøttes af Byplan- og Bosætningsudvalgets arbejde. For eksempel ved udarbejdelse af plangrundlag for virksomheder, der arbejder for at realisere dele af klimamålene og i arbejdet med strategier for eksempel arealanvendelse og skovrejsning, der allerede indgår i arbejdet med kommuneplanen.

De mere tværgående og komplekse mål, hvor klima indgår som en del af den brede dagsorden for bæredygtighed i den strategiske og fysiske planlægning, kan kræve nye metoder og grundige drøftelser, overvejelser og prioriteringer. Et af de grundlæggende dilemmaer er, at al byggemodning og nybyggeri udleder CO₂, og den mest bæredygtige bygning som udgangspunkt er den, der allerede er bygget. Samtidig skal vi sikre funktionelle fysiske rammer for Herning Kommunes erhverv, fritidslivet og offentlige institutioner, ligesom en nybygget bolig for mange borgere er den ønskede ramme om hverdagslivet.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager sagen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

- at byggeriet leverer arkitektonisk nytænkning og har særlige kvaliteter i forhold til for eksempel brug, klima, fællesskab, byliv, bæredygtighed, håndværk, materialevalg, indeklima og dagslys
- at projektet medvirker til at udvikle og bevare værdifulde kulturmiljøer, bymiljøer og bevaringsværdige og fredede bygninger

Der kan i bedømmelsen indgå aktuelle temaer.

Ændringerne i regelsættet skal bidrage til, at sikre øget opmærksomhed og dialog med offentligheden om arkitektonisk kvalitet. Derudover skal Bygningspræmieringen understøtte Herning Kommunes klimamål og ambitioner for Kommunens bæredygtige udvikling.

Sagen forventes at have en positiv indvirkning på den oplevede arkitektoniske kvalitet i Herning Kommunes fysiske miljøer - og kendskabet til Herning Kommune

Overstående fokuspunkter er derfor indarbejdet i retningslinjerne, som er vedlagt som bilag til denne sag.

Økonomi

Alle udgifter til Bygningspræmieringen og Arkitekturens Dag afholdes af Herning Byråd.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at revisionen for ”Regler for udvalg til præmiering af godt og smukt byggeri i Herning Kommune” vedtages.

Beslutning

Tiltrådt idet bæredygtighed skrives tydeligere ind under kriterierne.

Bilag

Regler for Bygningspræmiering_Forslag til revision

Punkt 13: Godkendelse af anlægsregnskaber for Bredgade vest og Læ og Ly i Bredgade

05.05.06-P20-1-19

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Kristina Gaardsted

Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab for Bredgade vest og Læ og Ly i Bredgade.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for stednr. 223034 ”Renovering af Bredgade Vest” og stednr. 223049 ”Læ og Ly i Bredgade”, på Serviceområde 09 Trafik, Byplan- og Bosætningsudvalget, som nu kan afsluttes.

Byrådet bevilligede den 21. januar 2020, pkt. 5, 6.000.000 kr. til renovering af Bredgade Vest og på møde i Byrådet den 17. maj 2016, pkt. 159, 1.000.000 kr. til Læ og Ly i Bredgade.

Stednr.	Anlægsprojekt	Anlægsbevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
223034	Renovering af Bredgade vest	6.000.000	5.996.637	3.363
223049	Læ og Ly i Bredgade	1.000.000	992.072	7.928
				11.291

Renovering af Bredgade Vest, strækningen mellem Jyllandsgade og Fredensgade, er anlagt med ny belægning, ny stemningsskabende belysning, plantebede med beplantning og opsamling af regnvand fra hustagene.

Læ og Ly i Bredgade, er anlagt med opholdssted/terrassen med læskærme i Bredgade samt inventar i Bredgade som er tilgængeligt for alle og vil være gågadeinventar på samme måde som eks. legeinstallationer og bænke.

Midlerne til Læ og Ly i Bredgade er et beløb der er afsat fra Herning C midlerne. Som er midler til ophold, grønt i øjenhøjde og leg i bymidten.

Økonomi

Anlægsregnskaberne vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2022.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 14: Godkendelse af anlægsregnskab for projektudviklingsmidler

05.05.00-P20-1-20

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Kristina Gaardsted

Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab for projektudviklingsmidler for 2020 og 2021.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger nu anlægsregnskab for sted nr. 222035 04 ”projektudviklingsmidler for 2020 og 2021” på Serviceområde 09 Trafik, Byplan- og Bosætningsudvalget, som kan afsluttes.

Byrådet bevilligede den 26. januar 2021, pkt. 7, 628.000 kr. til projektudvikling af Mindegade, tunnel under banegården, skatertrail samt forskønnelsesprojekter.

Stednr.	Anlægsprojekt	Anlægsbevilling i kr.	Forbrug i kr.	Forskel i kr.
222035	Projektudvikling Mindegade Projektudvikling tunnel ved banegården og Markedspladsen i Aulum	628.000	627.379	621

Midlerne til Mindegade er anvendte til projektering og udbud af anlægsprojekt. Midlerne til tunnel under banegården er anvendt til rådgivning i forbindelse med lysprojekt og rådgivning i forbindelse med placering af skatertrail. Der er anvendt projektmidler til projektering i forbindelse med forskønnelse af Markedspladsen i Aulum.

Økonomi

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2022.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 15: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-2-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Sagsfremstilling

Afgrænsningsnotater for CO2-lagring

Energistyrelsen har haft forslag til afgrænsningsnotater for CO2-lagring i undergrunden i offentlig høring. Den nærmeste CO2-lagring er ved Thorning i blandt andet Viborg kommune og Ikast-Brande Kommune. Udpegningen overlapper ikke med Herning Kommune. Der er ca. 5 km fra Herning Kommunegrænse til den forventede afgrænsning for CO2-lagringen. Herning Kommune har afgivet høringssvar med henblik på at oplyse om endnu uregistrerede indvindingsoplunde for drikkevand i Herning Kommune, samt forventede kommende borer i området. Yderligere opfordrer Herning Kommune til, at der fremadrettet medsendes mere præcis kortmateriale for bedre at kunne vurdere placeringen og konsekvenszoner.

Miljøvurdering af et solcelleanlæg

Ringkøbing-Skjern Kommune har haft afgrænsningsnotat for miljøvurdering af et solcelleanlæg nord for Videbæk i offentlig høring. Projektområdet på ca. 131 ha er fordelt på fire mindre områder, som er forbundet med kabelkorridorer til nettilslutning. Herning Kommune har gjort opmærksom på, at der er vindmøller tæt ved Herning Kommunegrænse, som bør indgå i miljøvurderingen i forhold til den visuelle påvirkning og den kumulative effekt. Endvidere er Ringkøbing-Skjern Kommune blevet oplyst om nuværende og fremtidige landskabsudpegninger i Herning Kommuneplan 2021-2032. Landskabets visuelle påvirkning bør også belyses i en miljøvurdering.

Planklagenævnet

Planklagenævnet har truffet afgørelse i klage over lokalplan 21.E7.1 vedr. endelig vedtagelse af lokalplan 21.E7.2 – Campingplads, erhvervs-, bolig og rekreativt område ved Søgårdsvej i Sunds.

Planklagenævnet har afvist at behandle klagen, da klageren (tidligere ejer af campingpladsen) ikke er klageberettiget, da vedkommendes bolig ligger ca. 45 km fra lokalplanområdet.

Bethaniagade

Sag omkring trafikforsøg på Bethaniagade behandlet i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget den 24. januar 2023. Sagen tages til orientering.

Orientering om statistik for Herning Kommunes grundsalg

Se bilag jf. Sag og Grundsalgsstatistik.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at til orientering.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Afgørelse Planklagenævnet

Oversigtskort - Midlertidig forsøg for Bethaniagade

Sag_ Statistik for Herning Kommunes grundsalg

Statistik Grundsalg dec 2022

Bethaniagade MIN-beslutning 24-01-2023