

# REFERAT Herning Byråd d. 02-05-2023

**Mødedato** Tirsdag d. 02. maj 2023 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Brand og Redning MidtVest. Budget 2024 samt flerårigt budgetoverslag.....	3
Godkendelse af Skema A for 39 almene familieboliger beliggende ved Tingvej i Herning.....	6
Ligestillingsredegørelse 2023.....	10
Endelig vedtagelse af delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 25 for Gullestrupområdet.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2021-2032.....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Absalonsvej.....	16
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Studsgårdvej i Snebjerg.....	20
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Studsgårdvej i Snebjerg.....	23
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Deep Forest Art Land ved Skarrild.....	25
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Deep Forest Art Land ved Skarrild.....	27
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde ved Baggeskærvej i Herning.....	30
Debatoplæg til retningslinjer for solceller i Herning Kommuneplan.....	32
Debatoplæg for nyt boligområde mellem Snebjerg Hovedgade og Helstrupvej.....	34
Godkendelse af forslag til proces og projektomfang for Nørregade og Tinghushaven samt frigivelse	36
Årsrapport 2022 for Drift og Service.....	40
Balanceplan for HOP (serviceområde 13) – Lindekollegiet.....	41
Lukket: Prisfastsættelse.....	43
Lukket: DPO årsrapport 2022.....	44

# Punkt 67: Brand og Redning MidtVest. Budget 2024 samt flerårigt budgetoverslag

14.00.13-G01-1-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

## Resume

Brand og Redning MidtVest fremsender budget 2024 samt flerårigt budgetoverslag til orientering i ejerkommunerne.

Beredskabskommissionen godkendte på sit møde den 20. februar 2023, pkt. 1, budgettet for 2024 og besluttede, at der fra 2025 skal ses på fremskrivningsprocenten i forhold til effektiviseringskravet i øvrigt i ejerkommunerne. Dette vil blive drøftet på et senere møde.

Der anmodes desuden om godkendelse af deponering ved indgåelse af lejemål til brandstationer.

## Sagsfremstilling

Ifølge vedtægterne forelægges Beredskabskommissionen i løbet af marts måned budgetforslag for det kommende regnskabsår samt flerårigt budgetoverslag til godkendelse. Det af kommissionen godkendte budgetforslag for det kommende regnskabsår og det flerårige budgetoverslag fremsendes senest 1. april til ejerkommunerne.

På sit møde den 28. november 2022, pkt. 1, besluttede Beredskabskommissionen at hjemtage opgaven med drift af brandstationer pr. 1. januar 2024. Opgaven har tidligere været løst af Falck. Det blev desuden besluttet, at bevillingen ikke forøges for nuværende, men at der arbejdes med at finde økonomien indenfor nuværende ramme. Udgifter til opgaven er indregnet i budgetoverslaget for 2024-2026.

Budgetoverslag 2024-2026:

**BUDGETOVERSLAG 2024-2026**

INDTÆGTER	BUDGET 2023	BUDGET 2024 <small>Note 2</small>	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Kommunalt tilskud	41.459.171	42.744.405 <small>Note 1</small>	44.069.482 <small>Note 1</small>	45.435.636 <small>Note 1</small>
Ekstrabevilling batteribrande	236.200	236.200	236.200	236.200
Salg værksted	800.000	824.800 <small>Note 1</small>	850.369 <small>Note 1</small>	876.730 <small>Note 1</small>
Salg abonnement ABA	3.250.000	3.350.750 <small>Note 1</small>	3.454.623 <small>Note 1</small>	3.561.717 <small>Note 1</small>
Salg Slukkerservice	1.900.000	1.958.900 <small>Note 1</small>	2.019.626 <small>Note 1</small>	2.082.234 <small>Note 1</small>
Blinde alarmer	1.800.000	1.855.800 <small>Note 1</small>	1.913.330 <small>Note 1</small>	1.972.643 <small>Note 1</small>
Brandteknisk byggesagsbehandling	497.300	512.716 <small>Note 1</small>	528.611 <small>Note 1</small>	544.997 <small>Note 1</small>
Assistance til hjemmeplejen	350.000	360.850 <small>Note 1</small>	372.036 <small>Note 1</small>	383.569 <small>Note 1</small>
Kursusvirksomhed	1.300.000	1.340.300 <small>Note 1</small>	1.381.049 <small>Note 1</small>	1.424.687 <small>Note 1</small>
Brandkadetter	525.000	525.000	525.000	525.000
Enhedstimbetaling	600.000 <small>Note 3</small>	570.000 <small>Note 3</small>	540.000 <small>Note 3</small>	510.000 <small>Note 3</small>
Salg frivillige	105.000	108.255 <small>Note 1</small>	111.611 <small>Note 1</small>	115.071 <small>Note 1</small>
Udskitning nøglebokse	250.000 <small>Note 7</small>	0 <small>Note 7</small>	0	0
Øvrige indtægter	573.000	590.763 <small>Note 1</small>	609.077 <small>Note 1</small>	627.958 <small>Note 1</small>
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>53.645.671</b>	<b>54.978.740</b>	<b>56.611.813</b>	<b>58.296.442</b>
<b>OMKOSTNINGER</b>				
Varekøb værksted	1.028.000	1.059.868	1.092.724	1.126.598
Varekøb primær drift	19.807.500	3.900.000 <small>Note 4+8</small>	4.020.900	4.145.548
Varekøb sekundær drift	310.000 <small>Note 7</small>	60.000 <small>Note 7</small>	61.860	63.778
Driftsomkostninger	200.000	325.000 <small>Note 4</small>	335.075	345.462
Frivillige	427.000	440.237	453.884	467.955
Personaleomkostninger	20.932.410	36.036.373 <small>Note 4+8</small>	36.997.830 <small>Note 8</small>	37.589.975 <small>Note 8</small>
Kursusvirksomhed	872.611	899.662	927.551	956.306
Slukkerservice	1.690.638	1.743.048	1.797.082	1.852.792
Lokaleomkostninger	2.161.874	4.512.882 <small>Note 4+6</small>	4.652.781 <small>Note 6</small>	4.797.018 <small>Note 6</small>
Autodrift inkl. leasing ekstrabevilling batteribrande	4.551.200 <small>Note 5</small>	5.335.236 <small>Note 5</small>	5.172.069 <small>Note 5</small>	5.332.403 <small>Note 5</small>
Primære administrationsomkostninger	1.100.000	1.126.400	1.153.434	995.500
Sekundære administrationsomkostninger	137.000	140.288	143.655	148.108
Brandkadetter	407.438	455.000	455.000	455.000
Renter	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>53.645.671</b>	<b>56.053.994</b>	<b>57.283.846</b>	<b>58.296.442</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>-1.075.254</b> <small>Note 8</small>	<b>-672.033</b> <small>Note 8</small>	<b>0</b> <small>Note 8</small>

Note 1: Prisframskrevet med KLs seneste løn og prisskøn fra september 2022, som udgør 3,1 %

Note 2: Hjemtagning af driften fra Falck

Note 3: Forventning om at enhedstimeresurfusionen over tid nedsættes fra BRS

Note 4: Ophør af Falckkontrakt

Note 5: Der er taget højde for leasingudgifter ift investeringsbudgettet

Note 6: Ikke afsat midler til vedligeholdelsesopgaver, alene daglig vedligehold

Note 7: Anbefaling til anlægsejere om udskitning af nøglecylinder, medfører tilsvarende udgift under sekundær varekøb

Note 8: Usikkerhed forbundet med implementering. År 1 reduceret med 20%, år 2 reduceret med 50%, år 3 i balance

Budgetoverslaget er tilpasset de forventninger, der er til driften i de kommende år. Til beregning af budget 2024 er anvendt KL's seneste pris- og lønskøn "Løn og priser i alt" fra september 2022, opgjort til 3,1%. Som det ses af budgetoverslaget, forventes underskud i budget 2024 og 2025, hvorefter der forventes at kunne skabes balance i budgettet i 2026.

Brand & Redning MidtVest budgetterer med et kommunalt tilskud på 42.744.405 kr. i 2024. Tilskuddet i 2024 fordeles på ejerkommunerne efter den vedtagne fordelingsnøgle, jf. nedenfor.

**BUDGET 2024**

Fordeling efter åbningsbalance:		Herning 43,3%	Ikast-Brande 23,7%	Ringkøbing Skjern 33,0%
Budget 2023	41.459.171			
Indeksregulering KL's løn- og prisudvikling	1.031			
Budget 2024 reguleret	42.744.405			
<b>Budget fordeling 2024</b>	<b>42.744.405</b>	<b>18.508.327</b>	<b>10.130.424</b>	<b>14.105.654</b>
Beløb aconto 2024 opkræves således:				
	Januar 70%	12.955.829,25	7.091.296,84	9.873.957,62
	April 10%	1.850.832,75	1.013.042,41	1.410.565,37
	Juli 10%	1.850.832,75	1.013.042,41	1.410.565,37
	Oktober 10%	1.850.832,75	1.013.042,41	1.410.565,37
	I alt	18.508.327,50	10.130.424,06	14.105.653,75
Ekstrabevilling batteribrande	236.200	102274,6	55979,4	77946
<b>I alt 2024</b>		<b>18.610.602,10</b>	<b>10.186.403,46</b>	<b>14.183.599,75</b>

En eventuel difference mellem det afsatte budget hos Herning Kommune og tilskuddet til Brand og Redning håndteres i forbindelse med budgetlægningen på Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets område.

I forbindelse med hjemtagning af opgaven med drift af brandstationer forventes der indgået en række lejemaal til brandstationer i de berørte byer. Jf. lånebekendtgørelsen henregnes værdien af lejemaalene forholdsmæssigt til Herning Kommunes låntagning. Pt. er de præcise lejemaal samt størrelse heraf ikke endeligt fastlagt. Baseret

på forventning til lokaliteter, arealstørrelser samt offentlige vurderinger er der opgjort en foreløbig værdi af det lejede på i alt ca. 6.540.000 kr.

Herning Kommunes andel her udgør ca. 2.832.000 kr. ved en ejerandel på 43,3%. Deponering for lejemålene tilpasses de endelige lejeaftaler ved indgåelse af disse. Herning Kommune har ikke afsat budget til deponering i forbindelse med lejemålene, som afholdes af de likvide aktiver. Deponering for lejemålene skal i øvrigt ses i sammenhæng med eventuelle frigivelser i forbindelse med opgørelse af årets låneramme, således at disse kan være med til at reducere deponeringsforpligtelsen.

### **Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,**

at orientering om budget for 2024 samt flerårigt budgetoverslag tages til efterretning,

at der deponeres for værdien af lejemål på pt. opgjort 2.832.000 kr. af de likvide aktiver. Deponering for lejemålene tilpasses værdien af de endelige lejeaftaler.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

Budget 2024 samt budgetoverslag

Note Kontrolberegning\_oktober\_22

# Punkt 68: Godkendelse af Skema A for 39 almene familieboliger beliggende ved Tingvej i Herning

03.02.13-P19-2-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune har tildelt en kvote på samlet 60 almene boliger i området ved Tingvej til boligselskabet Fruehøjgaard.

Boligselskabet Fruehøjgaard har nu fremsendt anmodning om godkendelse af Skema A for de første 39 almene familieboliger. De 39 boliger udgør etape 1 af 2 af i alt samlet 60 almene boliger.

Byggeriet af de 39 almene boliger sker i samarbejde med en privat bygherre, som opfører privat byggeri i området. Byggeriet kan ikke realiseres af det almene boligselskab alene, da der sker en sammenfletning af de 2 byggerier.

Derfor sker byggeriet efter den delegerede bygherremodel, en model som er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

Byggeriet er udformet som en dagligvarebutik i stueetagen samt 39 almene boliger dels ovenpå dagligvarebutikken, og dels placeret i bygninger som opføres ved siden af.

Administrationen indstiller, at ansøgningen om godkendelse af Skema A godkendes.

## Sagsfremstilling

Boligselskabet Fruehøjgaard har fremsendt Skema A ansøgning med følgende indhold:

Antal boliger	Bolig type	størrelse i m2.	Forventet husleje pr. mdr.
16	2 rums boliger	60	4.861
18	3 rums boliger	78	6.062
5	4 rums boliger	91	6.957

Den Delegerede Bygherremodel.

Ved et alment byggeprojekt, hvor byggeriet opføres i sammenhæng med et privat byggeri, er der behov for et tættere samarbejde mellem udvikler og den almene boligorganisation ved opførelse af de almene boliger, end i en normal byggesag. Det rejser imidlertid nogle udfordringer i forhold til lovgivningen.

Problemerne relaterer sig hovedsageligt til 2 forhold:

1. Almenboliglovens § 115 stiller krav om, at den almene boligorganisation er bygherre på almene byggerier. En boligorganisation må ikke købe et nøglefærdigt byggeri af en grundsælger/developer.

2. Lovgivningen stiller krav om, at alle ydelser i forbindelse med opførelse af almene boliger skal udbydes i henhold til de regler, der gælder for offentlig virksomhed. En almen boligorganisation må som udgangspunkt

ikke overlade opgaver til en grundsælger/developer uden et udbud. Kravet tjener følgende to formål:

At sikre konkurrence om ydelserne og at sikre den lavest mulige pris for det almene byggeri inden for rammebeløbet.

Med modellen delegerer en almen boligorganisation bygherre-rollen til en private part. Herefter varetager den private part - som en art fuldmægtig - den almene boligafdelings forpligtelser efter almenboligloven, udbudsretten og den øvrige lovgivning i forbindelse med opførelse af byggeriet.

I den konkrete sag delegerer Boligselskabet Fruehøjgaard deres bygherrebeføjelser til en privat samarbejdspartner. Den private bygherre, som skal stå for dagligvarebutikken, delegerer ligeledes deres opgave til samme private samarbejdspartner, som så får til opgave at udbyde ét samlet byggeri bestående af en dagligvarebutik samt 39 almene boliger.

Reglerne i almenboliglovens § 116 beskriver under hvilke vilkår, man kan anvende Den Delegerede Bygherremodel, samt hvilke forpligtelser den delegerede bygherre påtager sig. Her kan nævnes, at det almene boligselskab ikke må påtage sig nogen yderligere risici ved at anvende modellen, set i forhold til en situation, hvor det var det almene boligselskab, der selv opførte boligerne. Derudover forpligter den delegerede bygherre sig til at overholde de i lovens beskrevne krav om offentligt udbud.

Modellen stiller store krav til det kontraktretlige materiale, som skal være på plads, inden Skema A kan godkendes.

Det kommunale tilsyn med boligforeningen skal i henhold til loven sikre sig, at de aftaler, der laves mellem Boligforeningen og den private part, sikrer, at den almen boligforening ikke påtager sig en højere risiko, end hvis de selv byggede, og samtidigt skal tilsynet sikre, at aftalerne tager hånd om den udbudsforpligtelse, som er beskrevet i loven.

Tilsynet har gennemgået den betingede købsaftale, entreprisekontrakten, en beskrivelse af nødvendighedskravet samt en lang række bilag for at sikre, at aftalerne lever op til lovens bestemmelser.

Det er tilsynet vurdering, at aftalegrundlaget er grundigt, gennemarbejdet og lever op til lovens bestemmelser.

Parkering.

Administrationen bemærker, at det er planen, at beboerne i de 39 almene boliger skal parkere ca. 100 meter fra deres boliger. Grunden til dette er, at parterne har aftalt at prioriterer, at brugerne af dagligvarebutikken kan parkere lige ved døren. Parterne har spurgt til muligheden for en dobbelt anvendelse af P-pladserne, hvilket administrationen har afslået, under henvisning til at der i henhold til det almindelige p-krav i lokalplanen ikke er mulighed for dobbelt anvendelse.

Administrationen vurderer, at en p-plads 100 meter fra boligen er fornuftig, selvom det kunne have været bedre med P-pladser lige ved lejlighederne.

Dagligvarebutikken skal i henhold til aftalerne drifte P-pladsen ved butikken 100%.

Planforhold.

Det ansøgte projekt vil realisere dele af lokalplan nr. 12.C6.1 Centerområde mellem Krarupsvej og Viborgvej i Herning. Det ansøgte projekt holder sig umiddelbart indenfor lokalplanens grænser, og det forventes ikke umiddelbart at være vanskeligheder ved at opnå byggetilladelse.

Husleje.

Kommunen skal vurdere huslejeniveau ift. udlejningsmulighederne. Huslejen pr. m2 fremgår af skemaet nedenfor.

boligtypen	2 værelser / 60 m2.	3 værelser / 78 m2	4 værelser / 91 m2
Husleje pr. m2 om året ekskl. forbrug.	968 kr.	930 kr.	911 kr.

Administrationen vurderer, at den oplyste husleje er inden for et acceptabelt huslejeniveau i nybyggede lejligheder i området ved Tingvej.

## Økonomi

Der er ved lov fastsat et loft for anskaffelsessummen for almene boliger. Finansieringsmodellen for almene boliger er fastlagt ved lov.

Det lovpligtige kommunale grundtilskud i den konkrete sag er fastsat til 8 %.

Anlægssummen finansieres som følger:

Det bemærkes, at det fremsendte Skema A budget holder sig indenfor det ved lov fastsatte maksimumbeløb for almene byggerier i 2023.

Antal boliger	39	bemærkninger.
Maksimumbeløbet	66.711.000 kr.	udmeldt af staten.
Anskaffelsessummen	66.711.000 kr.	oplyst af ansøger ved Skema A
Realkreditbelåning.	60.040.000 kr.	90% af anskaffelsessum
Beboerindskud	1.334.220 kr.	2% af anskaffelsessum
Kommunal Grundkapital lån	5.338.880 kr.	8% af anskaffelsessum.
Forventet kommunal garantistillelse	20.013.400 kr.	den del af realkreditlånet som ligger ud over 60% af anskaffelsessum.

Det kommunale grundkapital lån indbetales til Landsbyggefonden som et rentefrit lån. Der er afsat budget til formålet på Serviceområde 26, Udlån, langfristede tilgodehavender i 2021.

### Kommunal garantistillelse.

Herning Kommune skal i forbindelse med projektet stille garanti for en del af realkreditlånet. Kommunen skal stille garanti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. realkreditinstituttets vurdering. Der skal ikke ske deponering i forbindelse med garantistillelse for almene boliger.

Den del af restgælden, der ikke omfattes af den kommunale garanti, har panteret forud for den garanterede del af restgælden. Den kommunale garantistillelse skal beregnes i forhold til ejendommens markedsværdi på det tidspunkt, hvor ejendommen er bygget.

Det er ved beregningen af den kommunale garantistillelse i denne sag lagt ind som en forudsætning, at markedsværdien af ejendommen er lig anskaffelsessummen. Ved lånenes hjemtagelse kan den beregnede kommunale garanti ændres. Det bemærkes, at det ofte hænder, at realkreditinstituttet vurderer, at ejendommens værdi ikke er lig med anskaffelsesprisen. Derfor ses det ofte, at den kommunale garanti ender med at være højere.

### Gebyrbetaling til kommune.

Ved almene boligorganisationers støttede byggeri opkræver såvel stat som kommuner gebyr til dækning af de offentlige administrationsomkostninger. Statens gebyr er fastsat ved lov og udgør 2 promille af den godkendte anskaffelsessum, ekskl. gebyr.

Herning Kommune opkræver 2,5 promille i støttesagsgebyr. I dette projekt opkræver kommunen 167.000 kr.

## Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at skema A med anskaffelsessummen 66.711.000 kr. for 39 boliger godkendes,

- at den kommunale garantistillelse godkendes som beskrevet,
- at husleje på forventet gennemsnit 940 kr. ekskl. forbrug pr. m2 godkendes,
- at udgiften til kommunalt grundkapitaltilskud på 5.338.880 kr. finansieres af det til formålet afsatte budget på SO 26, Udlån langfristede tilgodehavender,
- at gebyret for sagsbehandling i 2023 på 167.000 kr. tilgår det afsatte budget på SO 20, Administration, fælles udgifter og indtægter.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## Punkt 69: Ligestillingsredegørelse 2023

81.00.15-P05-1-22

### Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

### Sagsfremstilling

Kommunerne skal efter ligestillingslovens § 5a udarbejde og indberette ligestillingsredegørelse hvert 3. år.

Ligestillingsredegørelsen gør status for indsatsen for at fremme ligestilling mellem kvinder og mænd blandt medarbejdere og i kerneydelserne til borgerne.

Ligestillingsredegørelsen vedtages i Byrådet og indsendes til ministeren for ligestilling inden 1. juni 2023.

HR har udarbejdet et udkast til redegørelse for 2023.

Generelt kan det bemærkes, at Herning Kommune indtænker ligestilling i en række situationer i forhold til personale på samme måde som andre hensyn, for eksempel ved rekruttering, lønudvikling, sammensætning af teams, arbejdsmiljø mv.

I Herning Kommune er målsætningen at rekruttere den mest kompetente kandidat til jobbet sammenholdt med ønsket om at undgå kønsmonopol.

Udkast til Ligestillingsredegørelsen 2023 er behandlet i HovedMED 12. april 2023, hvilket ikke gav yderligere input.

### **Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,**

at Ligestillingsredegørelse 2023 for Herning Kommune godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

Ligestillingsredegørelse 2023

# Punkt 70: Endelig vedtagelse af delvis aflysning af Byplanvedtægt nr. 25 for Gullestrupområdet

01.02.05-P16-10-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 4. april 2022 foreløbig vedtaget at ophæve dele af Byplanvedtægt nr. 25. De dele af Byplanvedtægten som ophæves, ønskes tilbageført til landzone, for at muliggøre etablering af et nyt naturområde med skov.

Den delvise ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for Gullestrupområdet har været i offentlig høring i perioden fra den 17. maj 2022 til og med den 14. juli 2022. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til forslaget om ophævelsen.

Forvaltningen anbefaler, at den delvise ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for Gullestrupområdet, samt tilbageførsel til landzone, endelig vedtages.

## Sagsfremstilling

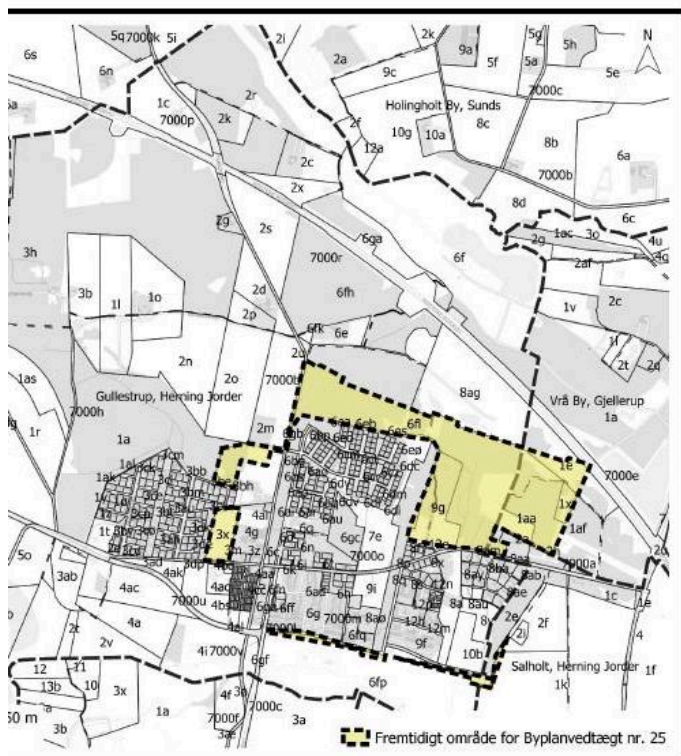
Forvaltningen anbefaler, at dele af Byplanvedtægt nr. 25 ophæves, for at muliggøre etablering af et nyt naturområde med skov, som ønskes etableret i forbindelse med VM i ridesport.

Byplanvedtægt nr. 25 udlægger planområdet til bolig bebyggelse, offentlige områder, offentlig skovplantning, institutioner, varmecentral, vejarealer og stisystem - samt sikrer at bebyggelse opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan.

Byplanvedtægt nr. 25 ophæves kun delvist, omfattende et areal på omkring 36 ha, da det er planlægningsmæssigt hensigtsmæssigt, at den øvrige del af Byplanvedtægt nr. 25 bibeholdes.

De dele af Byplanvedtægt nr. 25 der ophæves, dyrkes som landbrugsjord, og mulighederne i Byplanvedtægten er ikke udnyttet.

Forvaltningen anbefaler en delvis ophævelse af Byplanvedtægten, da udlæg af denne del af Byplanvedtægt nr. 25 ikke svarer til de nuværende behov, og den ønskede udvikling for området kan ikke administreres ved § 14-forbud eller dispensation efter planlovens § 19. En ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 forudsætter udarbejdelse af et forslag til ophævelse af Byplanvedtægten.



Områderne, hvorpå Byplanvedtægt nr. 25 ophæves, er omfattet af kommuneplanrammerne 15.R5 og 41.R10. Kommuneplanramme 15.R5 er udlagt til rekreativt område ved Løvbjerg Plantage og til rekreative- og fritidsformål som golfbaner med tilhørende anlæg. Kommuneplanramme 41.R10 er udlagt til rekreativt område, som golfbane med tilhørende anlæg samt andre rekreative aktiviteter, som for eksempel sport, motion og naturoplevelser.

Der fastlægges ikke nye rammer for området, da hensigten er, at arealerne skal anvendes til etablering af skovareal, hvilket er i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanrammerne. Med ophævelse af dele af Byplanvedtægten vil det ikke længere være muligt at etablere byudvikling i overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 25 i de disse områder, og arealet er derefter almindelig landbrugsjord i landzone. Anvendelsen af disse dele af Byplanvedtægten, ændres således til at være byggeri og anlæg i overensstemmelse med gældende bestemmelser for byggeri i landzone og mulighederne inden for rammerne af kommuneplanen.

Den delvise ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 har været sendt i offentlig høring, hvortil der er indkommet indsigelser imod ophævelsen af Byplanvedtægten. Indsigelserne går på at der er en bekymring for at ophævelsen, og tilbageførslen til landzone indskrænker udviklingsmulighederne for Gullestrup. I henhold til de indkomne indsigelser, er der et stort ønske om at få flere indbyggere til Gullestrup for at sikre eksistensgrundlaget for daginstitutioner og skole samt at sikre et grundlag for, at der kan åbnes en dagligvarebutik i Gullestrup.

Det er forvaltningens vurdering, at en delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 ikke er en hindring for udviklingen af Gullestrup, idet Gullestrup indeholder fortætningsmuligheder indenfor de eksisterende rammer, samt en naturlig udvidelse i den sydøstlige del af byen. I tillæg hertil, er der den igangværende byudvikling i form af Holing Sø-projektet samt en eksisterende byggemulighed i et område med en allerede godkendt lokalplan.

I forhold til at sikre en hensigtsmæssigt udvikling af Gullestrup, mener forvaltningen, at Byplanvedtægt nr. 25 i sine bestemmelser ikke længere er tidssvarende. Byplanvedtægten udgør ikke længere det værktøj, som skal sikre kvaliteten af den fysiske udvikling for Gullestrup, og en udvikling med Byplanvedtægt nr. 25 anses for at være u hensigtsmæssig.

Forud for en nærmere plan for udviklingen af Gullestrup, vil forvaltningen indsamle forslag og ideer ved en borgerinddragelsesproces. Denne proces skal danne grundlaget for forvaltningens videre arbejde, og være med til at kvalificere udviklingspotentialerne i Gullestrup.

**Byplan- og Bosætningsudvalg indstiller,**

at forslag om delvis ophævelse af Byplanvedtægt nr. 25 for Gullestrupområdet endelig vedtages med følgende bemærkninger:

- matr.nr. 2o og 2m fastholdes og vurderes igen ved kommuneplansrevisionen.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Byplanvedtægt nr. 25 for Gullestrupområdet er endeligt vedtaget med den anførte bemærkning.

### **Bilag**

Kortbilag

Indsigelse - Gullestrup Lokalråd

Indsigelse - Gullestrup Børnecenter

Indsigelse - Grundejerforeningen SKOVBYEN

# Punkt 71: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2021-2032

01.02.15-P16-13-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Fie Salhøj-Abel

## Resume

Da forslag til lokalplan nr. 12.E3.4 for centerområde ved Absalonsvej i Herning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages lokalplanforslaget af tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2021- 2032. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Planlægningen blev igangsat på Byplanudvalgets møde den 9. marts 2020 og fulgt op af en detailhandelsanalyse, som blev behandlet på Byplanudvalgets møde den 30. august 2021. Et debatoplæg har været i offentlig høring i fire uger fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022.

Kommuneplantillægget ændrer bestemmelserne for eksisterende rammeområde 12.E3 for erhvervsområde ved Silkeborgvej i Herning, for at muliggøre udvidelse af de eksisterende detailhandelsbutikker i området.

Forslag til tillæg nr. 17 blev foreløbigt godkendt af Herning Byråd den 15. november 2022. Forslag tillæg nr. 17 har været i offentlig høring i perioden fra den 24. november 2022 til den 19. januar 2023. Der er ikke kommet nogen indsigelser. Forvaltningen er blevet opmærksom på to redaktionelle ændringer.

Tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2021- 2032 indstilles hermed til endelig vedtagelse med ændringer vedrørende den maksimale butiksstørrelse og parkeringsnorm.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 12.E3.4 for centerområde ved Absalonsvej i Herning er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 hvad angår det samlede detailhandelsareal og anvendelsen til hotel.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Ændringerne giver virksomhederne på Absalonsvej mulighed for at udvide deres detailhandelsareal. Udvidelsen har til formål at fremtidssikre området, så de eksisterende virksomheder har mulighed for at modernisere deres forretninger. Det samlede detailhandelsareal udvides samlet med 4.500 m<sup>2</sup> fra nuværende 12.700 m<sup>2</sup> til i alt 17.000 m<sup>2</sup>.

Detailhandelsanalysen har vist, at udvidelsen kun forventes at påvirke det omkringliggende bymiljø og trafikafviklingen i området i ubetydelig grad. For at sikre, at de butikstyper som placeres indenfor rammeområdet, ikke er af samme type, som dem der typisk placeres i bymidten, fastlægger kommuneplantillægget en minimumsstørrelse på 1.000 m<sup>2</sup> for den enkelte dagligvarebutik og 1.500 m<sup>2</sup> for den enkelte udvalgsvarerbutik.

Tillægget øger bestemmelsen for den maksimale butiksstørrelse fra 2.500 m<sup>2</sup> til 3.500 m<sup>2</sup> for udvalgsvarerbutikker og til 4.000 m<sup>2</sup> for særligt pladskrævende varegrupper. Det giver mulighed for at butikkerne indenfor lokalplanens delområder kan udnytte den fulde detailhandelsramme. Detailhandelsanalysen vurderer ikke på den maksimale størrelse af udvalgsvarerbutikker. Derved er detailhandelsanalysen for udvidelsen af detailhandelsrammen stadig gældende.

Tillægget tilføjer p-normen for lager: *Mindst 1 p-plads pr. 200 m2 etageareal lager, dog skal der på ejendommen reserveres areal til at placere op til 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal.* Det giver butikkerne mulighed for at beregne parkeringsbehovet mere præcist.

#### Offentlig høring

Forslag til tillæg nr. 17 blev foreløbigt godkendt af Herning Byråd den 15. november 2022. Forslag tillæg nr. 17 har været i offentlig høring i perioden fra den 24. november 2022 til den 19. januar 2023. Der er ikke indkommet nogen indsigelser.

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

- at kommuneplantillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages med følgende ændringer:
  
- at bestemmelsen for højeste bruttoetageareal for den enkelte udvalgswarebutik under bebyggelsesforhold ændres og får ordlyden *"Bruttoarealet for den enkelte butik højest må være 3.500 m2 for udvalgsvarer og 4.000 for særligt pladskrævende varer."*
  
- at der under afsnittet infrastruktur tilføjes parkeringskravet for lagerfaciliteter *"Mindst 1 p-plads pr. 200 m2 etageareal lager, dog skal der på ejendommen reserveres areal til at placere op til 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal."*

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

# Punkt 72: Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Absalonsvej

01.02.05-P16-10-20

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Fie Salhøj-Abel

## Resume

Den 13. december 2021 behandlede Byplanudvalget debatoplæg for udvidelse af detailhandelsområdet ved Absalonsvej i Herning som punkt nr. 165. Debatoplægget blev udarbejdet på baggrund af et ønske om at give områdets eksisterende virksomheder mulighed for mindre udvidelser af deres butiksareal. Selve planlægningen blev igangsat på Byplanudvalgsmødet den 9. marts 2020 og fulgt op af en detailhandelsanalyse, som blev behandlet på Byplanudvalgets møde den 30. august 2021.

Forslag til lokalplan nr. 12.E3.4 for centerområde ved Absalonsvej i Herning er udarbejdet for at muliggøre udvidelsen af butiksareal. Lokalplanen indeholder udover bygningsregulerende bestemmelser og bestemmelser for parkering og trafikafvikling i området mm. også bestemmelser om bevaring af områdets beplantning og klimasikring.

Forslag til lokalplan nr. 12.E3.4 for centerområde ved Absalonsvej i Herning blev foreløbigt godkendt af Herning Byråd den 15. november 2022. Forslag til lokalplan nr. 12.E3.4 har været i offentlig høring i perioden fra den 24. november 2022 til den 19. januar 2023. Der er indkommet én indsigelse. Forvaltningen anbefaler en række ændringer af lokalplanforslaget på baggrund af indsigelsen. Ændringerne berører borgere og myndigheder i lokalplanområdet på en så væsentlig måde, at de jf. bekendtgørelsen om planlægning §27 stk. 2 skal have lejlighed til at udtale sig inden lokalplanen kan vedtages. Parterne i sagen blev hørt i perioden fra den 21. februar til den 7. marts 2023. Ingen parter i sagen har indsendt et høringssvar i denne periode.

Forvaltningen er yderligere blevet opmærksom på to redaktionelle ændringer.

Lokalplanen, med anbefalede ændringer, indstilles hermed til endelig vedtagelse. Ændringerne omhandler bevaringsværdige træer, vejadgang, detailhandel og parkeringskrav.

## Sagsfremstilling

### Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at give områdets eksisterende virksomheder mulighed for at udvide deres butikker. Lokalplanen fastholder anvendelsen til centerformål og udvider det samlede detailhandelsareal med 4.500 m<sup>2</sup> fra nuværende 12.700 m<sup>2</sup> til i alt 17.000. Detailhandelsanalysen, som blev udarbejdet i sommeren 2021 viste, at udvidelsen kun vil påvirke det omkringliggende bymiljø og trafikafviklingen i området i ubetydelig grad.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er inddelt i 11 delområder. Lokalplanen fastholder den nuværende disponering med et delområde til grønt beplantet areal, vej og parkering ud mod Silkeborgvej og delområder til bebyggelse mod syd. Den maksimale tilladte bebyggelsesprocent fastsættes til 75% for størstedelen af området. Indenfor et enkelt delområde, fastholdes den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent på 90. Indenfor delområdet længst mod øst fastsættes den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent til 45.

Lokalplanen giver mulighed for, at størstedelen af områdets bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og 10 meters højde. I delområderne længst mod øst og længst mod vest kan bebyggelse opføres i 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 12 meter.

Offentlig Høring

Indsigelsen er blevet indsendt af projektudviklerne for en udvalgswarebutik, der ønskes at blive placeret i delområde III i lokalplanområdet. Indsigelsen består af en projektbeskrivelse, som kræver en række ændringer af lokalplanforslaget for at kunne realiseres. Skitsetegningen for udvalgswarebutikken, samt tilhørende kommentarer er vedhæftet som bilag.

Projektbeskrivelsens ønskede ændringer er:

1. Mulighed for parkeringspladser indenfor delområde X
2. Fjernelse af træer i skel mellem delområde II og delområde III
3. Mulighed for terrænregulering på 1,5 meter
4. Mulighed for vejadgang fra Valdemarsvej

Forvaltningen anbefaler

Parkeringsareal indenfor delområde X

Punkt A, i de ønskede ændringer, omhandler muligheden for at indpasse græsarmede parkeringspladser indenfor delområde X. Området er i lokalplanen udlagt til et grønt bælte langs med Silkeborgvej. Det er en del af et større sammenhængende grønt bælte langs Silkeborgvej.

Forvaltningen anbefaler ikke at imødekomme muligheden for græsarmede parkeringsareal indenfor delområde X. Det anbefales at fastholde et grønt bælte, uden parkering, langs Silkeborgvej. Yderligere skal arealet friholdes for at muliggøre en eventuel fremtidig vejudvidelse.

Bevaringsværdige træer

Årsagen til den ønskede ændring B, er at få mulighed for at bygge nær naboskel. Dette er på nuværende tidspunkt ikke muligt på grund af lokalplanforslagets udpeget bevaringsværdige træer.

Forvaltningen anbefaler at udpegningen og bestemmelserne for bevaringsværdige træer revideres for at muliggøre bebyggelse nær naboskel. Det anbefales at fastholde de bevarende bestemmelser for træerne langs med Silkeborgvej. Derudover anbefales det at indskrive bevarende bestemmelser for det særligt bevaringsværdige træ på hjørnet af Thyrasvej og Valdemarsvej.

Forvaltningen anbefaler at udtage §11.2 af lokalplanen:

*"§11.2 Udover de i §11.1 nævnte eksisterende træer langs Silkeborgvej, er de på kortbilag 2 viste træer bevaringsværdige. Ved sygdom eller lignende skal et træ erstattes af et nyt træ med en størrelse på minimum 18 centimeter i stammeomkreds målt i en meters højde over jorden på plantetidspunktet.*

*Der skal friholdes en afstand på minimum 2 meter fra trækronens drypzone. Inden for denne afstand må der ikke ske gravearbejde, opføres ny bebyggelse eller lignende."*

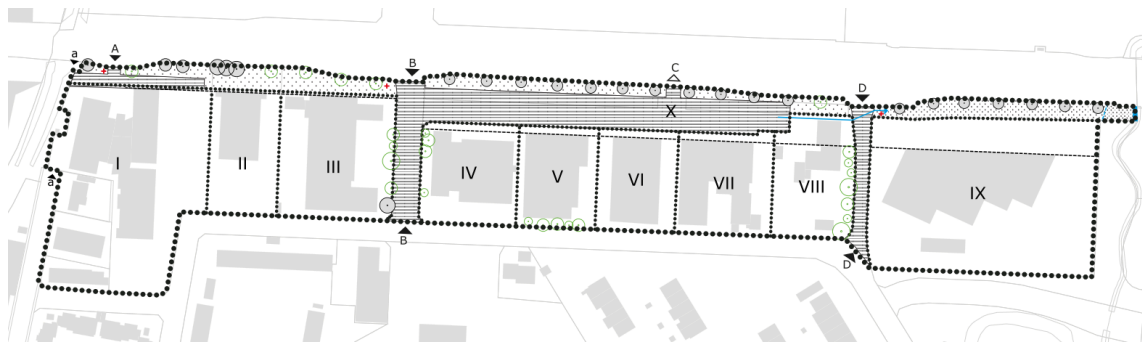
Kortbilag 2 revideres i overensstemmelse med udtagelsen af bestemmelsen. Lokalplanrådets bevaringsværdige træer og eksisterende træer, som ikke er placeret langs Silkeborgvej eller er registreret som særligt bevaringsværdige udtages fra kortbilag 2.

Forvaltningen anbefaler at revidere lokalplanens bevaringsværdige af træerne til at omhandle træerne langs med Silkeborgvej i §11.1. Endvidere anbefales det at indskrive det særligt bevaringsværdige træ på hjørnet af Thyrasvej og Valdemarsvej i § 11.1. De anbefalede ændringer er markeret med understreget i nedenstående bestemmelse:

*"§11.1 De eksisterende træer langs med Silkeborgvej er bevaringsværdige og særligt bevaringsværdige og skal bevares og beskyttes. Træet på hjørnet af Thyrasvej og Valdemarsvej er særligt bevaringsværdigt og skal bevares og beskyttes. Ved sygdom skal et træ erstattes af et nyt træ med samme karakter i forhold til højde, bredde, blomstring og eventuel frugtsætning og med en størrelse på minimum 18 centimeter i stammeomkreds målt i en meters højde over jorden på plantetidspunktet.*

*Der skal friholdes en afstand på minimum 2 meter fra trækronens drypzone. Inden for denne afstand må der ikke ske gravearbejde, opføres ny bebyggelse eller lignende."*

Yderligere anbefaler forvaltningen at revidere teksten i afsnittet vedrørende "Bevaringsværdig beplantning" i redegørelsen, så den er i overensstemmelse med de anbefalede ændringer.



## Revideret kortbilag 2

### Terrænregulering

Indsigelsen ønskede ændring punkt C, omhandle muligheden for at terrænregulere 1,5 meter. Ifølge lokalplanforslaget er det kun muligt at terrænregulere mindre end 1 meter. Dette anbefaler forvaltningen at fastholde, for at bevare en ensartet terrænhøjde på begge sider af Valdemarsvej.

### Vejbetjening

Punkt D, af de ønskede ændringer omhandler muligheden for at få vejadgang til delområde III fra Valdemarsvej. Ifølge lokalplanforslaget §4.2 må delområde III kun vejbetjenes af Thyrasvej. Forvaltningen anbefaler, at det ændres så delområde III også kan vejbetjenes fra den sydlige del af Valdemarsvej. Den eksisterende vejadgang er fra Valdemarsvej. Fra et planlægningsmæssigt synspunkt er det at foretrække, at kundeadgangen fastholdes ved Valdemarsvej for at skabe det bedst mulige trafikale flow for kunderne.

Grundet trafiksikkerhed skal vejadgangen placeres omtrent midt imellem krydset ved Thyrasvej/Valdemarsvej og ind- og udkørslen til Absalonsvej. Det vil nærmere blive præciseret i behandlingen af en vejgodkendelse.

Forvaltningen anbefaler at ændre § 4.2. De anbefalede ændringer er markeret med understreget i nedenstående bestemmelse:

*"§4.2 Der må kun etableres fire overkørsler til Silkeborgvej (vejadgangene A, B, C og D) i princippet som vist på kortbilag 2. Vejadgang A, B og D må være både ud- og indkørsel. Vejadgang C må kun være udkørsel. Derudover må delområde I vejbetjenes fra Gormsvej og Thyrasvej, delområde II må vejbetjenes fra Thyrasvej, delområde III må vejbetjenes fra Thyrasvej og den sydlige del af Valdemarsvej og delområde IV, V, VI, VII og VIII må vejbetjenes fra Valdemarsvej. Delområde IX må kun vejbetjenes fra Absalonsvej."*

### Redaktionelle ændringer

Forvaltningen er i høringsperioden blevet opmærksomme på to redaktionelle punkter, hvor lokalplanens bestemmelser kan præciseres.

Forvaltningen er blevet opmærksomme på at §3.2 og §3.3 er overlappende. Forvaltningen anbefaler at ændre §3.2, så den sidste del af bestemmelsen udtages: "Bruttoarealet for den enkelte butik, må ikke være større end 2.500 m<sup>2</sup>". Derved vil kravet om den maksimale bruttoetageareal detailhandel for den enkelte butik følge §3.3.

Forvaltningen anbefaler at tilføje p-normen for lagerfaciliteter til kravene om parkeringspladser, da flere af udvalgswarebutikkerne har lagerfaciliteter i tilknytning til deres butiksareal. P-normen for lager er: *Mindst 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal lager, dog skal der på ejendommen reserveres areal til at placere op til 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal*".

## Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 12.E3.4 for centerområde ved Absalonsvej i Herning endelig vedtages med følgende ændringer:

at lokalplanens §3.2 ændres og får ordlyden *"Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke være mindre end 1.000 m<sup>2</sup> til detailhandel med dagligvarer og 1.500 m<sup>2</sup> til detailhandel med udvalgsvarer."*

at lokalplanens §4.2 ændres og får ordlyden *"§4.2 Der må kun etableres fire overkørsler til Silkeborgvej (vejadgangene A, B, C og D) i princippet som vist*

*på kortbilag 2. Vejadgang A, B og D må være både ud- og indkørsel.  
Vejadgang C må kun være udkørsel.*

*Derudover må delområde I vejbetjenes fra Gormsvej og Thyrasvej, delområde II må vejbetjenes fra Thyrasvej, delområde III må vejbetjenes fra Thyrasvej og den sydlige del af Valdemarsvej (omtrent midt imellem krydset ved Thyrasvej/Valdemarsvej og ind- og udkørslen til Absalonsvej) og delområde IV, V, VI, VII og VIII må vejbetjenes fra Valdemarsvej.  
Delområde IX må kun vejbetjenes fra Absalonsvej.”*

at der til lokalplanens §4.5 tilføjes ”Mindst 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal lager, dog skal der på ejendommen reserveres areal til at placere op til 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal.”

at lokalplanens §11.2 udtages og §11.1 ændres og får ordlyden ”§11.1 De eksisterende træer langs med Silkeborgvej er bevaringsværdige og særligt bevaringsværdige og skal bevares og beskyttes. Træet på hjørnet af Thyrasvej og Valdemarsvej er særligt bevaringsværdigt og skal bevares og beskyttes. Ved sygdom skal et træ erstattes af et nyt træ med samme karakter i forhold til højde, bredde, blomstring og eventuel frugtsætning og med en størrelse på minimum 18 centimeter i stammeomkreds målt i en meters højde over jorden på plantetidspunktet.

*Der skal friholdes en afstand på minimum 2 meter fra trækronens drypzone. Inden for denne afstand må der ikke ske gravearbejde, opføres ny bebyggelse eller lignende.” Derudover revideres kortbilag 2 og redegørelsen i overensstemmelse med ændringerne i bestemmelserne.*

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 12.E3.4 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

## **Bilag**

Bilag 1 - indsigelse med vedhæftning

# Punkt 73: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg

01.02.15-P16-6-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Julie Zepernick Jensen

## Resume

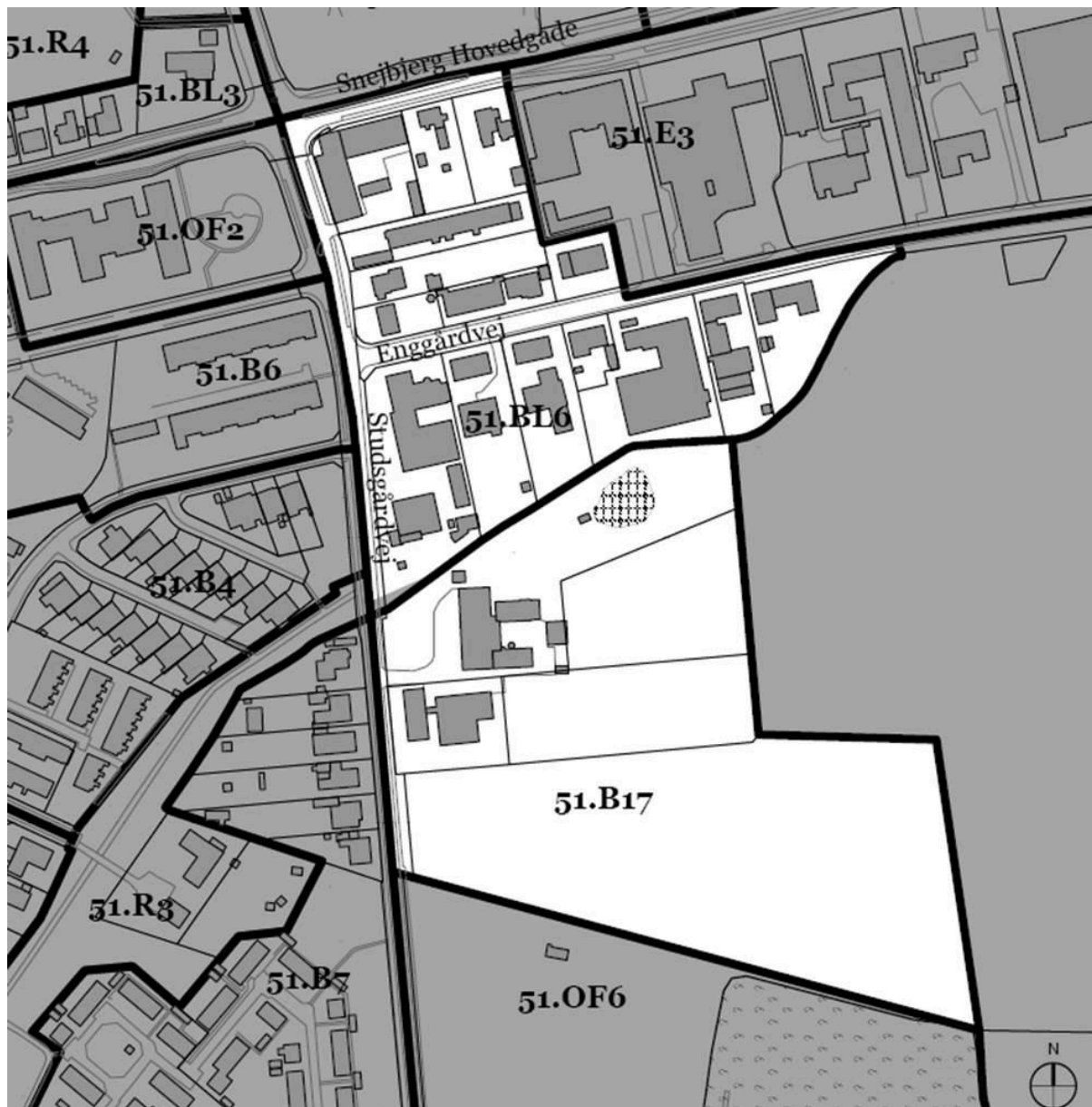
Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 24. oktober 2022 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for et nyt boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032 (bilag). Tillægget ledsager forslag til lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg.

Forvaltningen indstiller tillæg nr. 40 for boligområde ved Studsgårdvej til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Da lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal muliggøre, at der fremadrettet kan opføres boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse.



### *Fremtidig kommuneplanramme*

Med dette kommuneplantillæg udlægges nyt rammeområde, 51.B17 for boligområde ved Studsgårdvej i Snebjerg.

Den eksisterende kommuneplanramme 51.BL6 giver ikke mulighed for at opføre tæt-lav boliger byggeri på små grunde på 250 m<sup>2</sup>, udlægges der en ny ramme kommuneplanramme 51.B17. Derudover ændres den geografiske afgrænsning af ramme 51.BL6. Med tillæg nr. 40 justeres anvendelsesbestemmelserne i ramme 51.BL6 til ikke længere at stille krav om etablering af en grøn kile og stiforbindelse mellem R3 og området øst for Studsgårdvej, samt muligheden for at opføre tæt-lav bebyggelse i det sydlige felt af rammeområdet. Den grønne kile sikres i stedet i den nye kommuneplanramme 51.B17 for boligområde ved Studsgårdvej i Snebjerg.

Med kommuneplantillægget udlægges nyt rammeområde 51.B17, som skal sikre områdets udvikling til boligformål. Det nye rammeområde 51.B17 skal anvendes til boliger i form af tæt-lav boliger eller etageboliger og give mulighed for etablering af regnvandsbassin.

Kommuneplanramme 51.B17 fastsætter en bebyggelsesprocent for tæt-lav til 40 for den enkelte ejendom og for etageboliger en bebyggelsesprocent på 60 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter.

For at sikre, at der ikke etableres nye boliger, som bliver belastet af støj fra de eksisterende erhverv i rammeområdet er der i kommuneplanramme 51.B17 stillet krav om etablering af støjafskærmning mellem

boliger og det eksisterende erhverv i rammeområdet.

Med kommuneplantillægget tilføjes bestemmelser til rammeområde 51.B17 om infrastruktur, opholdsarealer og zonerforhold.

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at forslag til tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg foreløbig vedtages.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplanramme tillæg 40 - Boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg

# Punkt 74: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg

01.02.05-P16-28-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Julie Zepernick Jensen

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på et møde den 24. oktober 2022 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning i form af forslag til lokalplan for et boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg. Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanforslaget (bilag) giver mulighed for etablering af tæt-lav boliger på små grunde og regnvandsbassin.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af ny planlægning for et område øst for Studsgårdvej i det sydøstlige Snejbjerg. Det nye plangrundlag skal muliggøre, at området fremadrettet kan anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse på små grunde. Disponering af lokalplanområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i udkanten af det sydøstlige Snejbjerg, mellem Studsgårdvej og landbrugsjord. Området er på ca. 3,5 ha og anvendes for nuværende som landbrugsjord. Lokalplanområdet afgrænses af blandet bolig og erhverv mod nord, landbrugsjord mod øst, mod syd af offentligt område med fredskov ved Munkgård og mod vest af eksisterende boligområde.

Lokalplanen omfatter matrikel 33ai og 33ak, Snejbjerg By, Snejbjerg, samt et mindre areal af matrikel 33af, Snejbjerg By, Snejbjerg.

### Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at danne grundlag for udvikling af området fra landbrugsjord til nyt boligområde bestående af tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og disponering, herunder bestemmelser for placering og udformning af byggeri.



Dispositionsforslag af lokalplanområdet

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i form af tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager med en maksimumshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for området er 40. I dialogen med ansøger har der været et ønske om, at der var mulighed for at reducere grundstørrelsen til mindre end de først adspurgte 250 m<sup>2</sup>, grundet områdets øvrige udvikling. Forvaltningen vurderer at dette ønske kan imødekommes ved at give mulighed for grundstørrelser på ned til 175 m<sup>2</sup>. For at sikre at området ikke bliver for tæt bebygget, foreslås at der maksimum må opføres 60 boliger i lokalplanområdet.

Området skal vejbetjenes fra Studsgårdvej.

Grundet eksisterende erhverv øst for lokalplanområdet langs Studsgårdvej stiller lokalplanen krav om etablering af støjskærmende foranstaltning i form af et støjhegn for at sikre, at støjgrænseværdierne for boligområder kan overholdes.

Lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen til fredskoven ved Munkgård. For at realisere lokalplanen, skal der søges om reduktion af skovbyggelinjen.

### Vejnavn

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen, skal der også godkendes nyt vejnavn for lokalplanområdet. Grundet planens grønne udtryk, vil forvaltningen foreslå følgende vejnavne: Munkgård Have/Parken, Enggård Have/Parken, Andersens Have eller P. Andersens Have.

P. Andersen eller Poul Andersen var i få år ejer af Munkgård. Efter en tid, byttede han gården med 14 tdr. land i det vestlige Herning. Her anlagde han en markedsplads, hvor han i umiddelbar tilknytning opførte Vestre Gæstgivergård. Ved valg af Andersens Have eller P. Andersens Have skal der være samtykke fra pårørende til Poul Andersen.

### Herning Kommuneplan

Forslag til lokalplan nr. 51.B17.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

### Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg foreløbig vedtages.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

### Beslutning

Lokalplan nr. 51.B17.1 er foreløbig vedtaget.

### Bilag

Forslag til lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg

# Punkt 75: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Deep Forest Art Land ved Skarrild

01.02.15-P16-7-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede den 4. april 2022, punkt 57, at igangsætte planlægning for Deep Forest Art Land, som bl.a. skal muliggøre etablering af "The Shelter".

For at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen for Deep Forest Art Land ved Skarrild, er der udarbejdet tillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2032, der udlægger en ny kommuneplanramme for et rekreativt område for Deep Forest Art Land.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 – Rekreativt område for Deep Forest Art Land indstilles til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 99.R1.1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, da Deep Forest Art Land ikke er omfattet af en kommuneplanramme. Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2032 (bilag 1), som udlægger et nyt rammeområde til rekreativt område for Deep Forest Art Land.



Afgrænsning af kommuneplanramme 99.R1

Den nye kommuneplanramme 99.R1 fastlægger området til at være et rekreativt, grønt område med udendørs udstilling, hvor der er mulighed for at opføre bebyggelse til rekreative eller videnskabelige formål.

For at imødekomme muligheden for etablering af The Shelter gives der mulighed for at opføre maksimalt 6500 m<sup>2</sup> inden for rammeområdet. The Shelter er en kombination mellem en overdækning og plateau, der sikrer ly for vejr og vind, og som skaber rum for kunstnerisk produktionen, læring, formidling og forplejning.

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 meter og må ikke opføres i mere end tre etager. Årsagen til at der gives mulighed for tre etager er, at der skal være mulighed for etablering af en indskudt etage og at

bevæge sig rundt på tagfladen af The Shelter.  
Kommuneplanramme 99.R1 udgør et areal på ca. 27 ha.

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 30 til Herning Kommune 2021-2032 foreløbig vedtages.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 for Deep Forest Art Land ved Skarrild

# Punkt 76: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Deep Forest Art Land ved Skarrild

01.02.05-P16-14-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget behandlede den 4. april 2022, punkt 57, ny planlægning for Deep Forest Art Land, hvor Udvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 og et lokalplanforslag for Deep Forest Art Land.

Lokalplanens formål er at udlægge områdets anvendelse til rekreative formål, så området fortsat vil fremstå som et rekreativt, grønt område med udendørs udstilling. Lokalplanen giver endvidere mulighed for etablering af en bygning kaldet "The Shelter" og sikrer dermed at ny bebyggelse, parkering mm kan indpasses i området. Forslag til lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild indstilles til foreløbig vedtagelse.

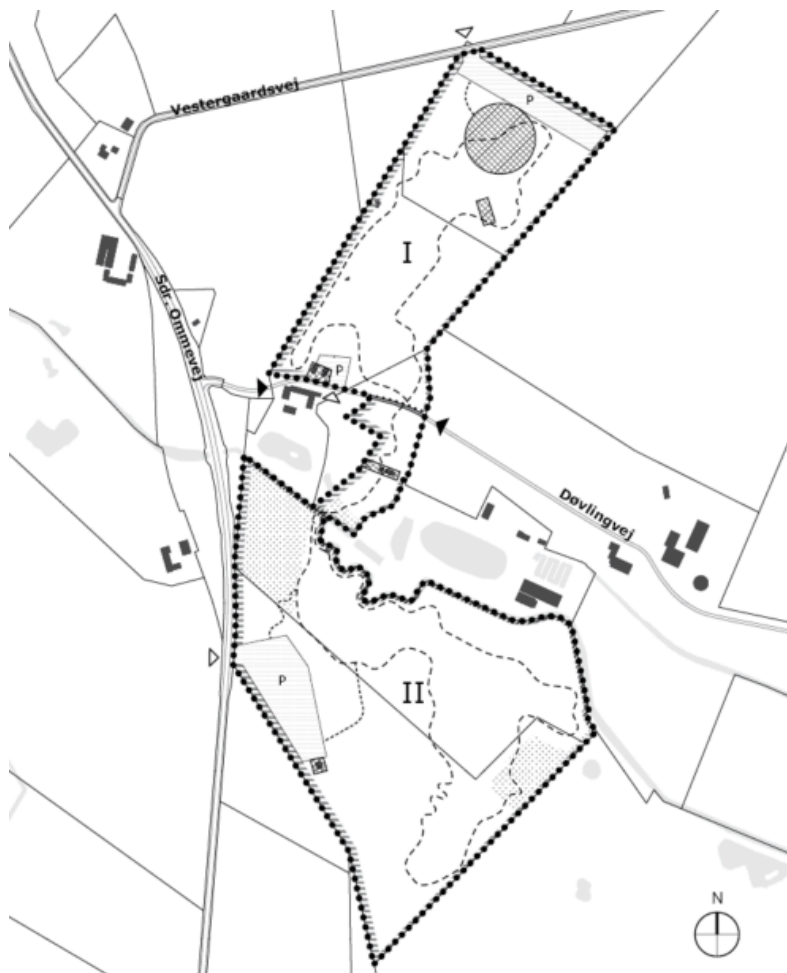
## Sagsfremstilling

Området anvendes i dag til Deep Forest Art Land, som er et udendørs udstillingsområde, hvor eksperimenterende samtidskunst søges forenet med friluftsliv og naturoplevelser. I Deep Forest Art Land er samspillet med kunsten og naturen afgørende. Kunsten skærper den enkelte besøgendes sanser og frigør det magiske i naturen og landskabet. Men samtidig er det de eksisterende kvaliteter i natur og landskab og de utallige skift undervejs som former oplevelsen og danner inspiration for kunstneren.

Forslag til lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild omfatter et areal på ca. 27 ha, ca. 25 km syd for Herning. Lokalplanområdet er primært afgrænset af det åbne land og mod vest er en del af lokalplanområdet afgrænset af Sdr. Ommevej syd for Skarrild. Lokalplanområdet er landzone. Inden for lokalplanområdet er der i dag få og spredte bebyggelser, så som garager, udhuse, værksteder, toiletbygninger og lignende. Desuden omfatter området en række kunstværker, som er opført rundt omkring i området.

Lokalplanforslaget

Lokalplanens formål er at udlægge områdets samlede anvendelse til rekreative formål, således at området fortsat vil fremstå som et rekreativt, grønt område med udendørs udstilling. Desuden er det et formål med lokalplanen at sikre, at det grønne udtryk mod lokalplanområdets omgivelser og mod Døvling Bæk fastholdes. Det er også lokalplanens formål at give mulighed for at opføre ny bebyggelse samt at sikre, at ny bebyggelse og anlæg indpasses i området, herunder at give mulighed for etablering af "The Shelter". The Shelter er en kombination mellem en overdækning og plateau, der sikrer ly for vejr og vind, og som skaber rum for kunstnerisk produktionen, læring, formidling og forplejning.



Lokalplankortet

Lokalplanen udlægger byggefelter til placering af ny bebyggelse. Desuden fastlægger lokalplanen, at bebyggelse må opføres i højst tre etager, hvoraf den øverste etage alene må være en udækket tagflade. Bebyggelsen må opføres i en højde af maksimum 8 meter over terrænen (ekskl. værn). Lokalplanområdet er inddelt i to delområder, hvor der er udlagt et større byggefelt inden for delområde I, hvor bebyggelsen The Shelter kan opføres.

Mindre bebyggelser såsom madpakkehuse, toiletbygninger, mindre overdækninger og lignende kan placeres uden for byggefelterne og må højst opføres i højst en etage.

For at sikre det grønne udtryk mod lokalplanområdets omgivelser fastlægger lokalplanen en grøn kant mod omgivelserne på minimum 10 meter, som skal friholdes for etablering af bebyggelse, kunstværker o. lign. Dog er der mulighed for at etablere nye stier inden for denne grønne kant. Formålet er at sikre, at området har et grønt udtryk set fra omgivelserne.

Derudover fastlægger lokalplanen en grøn "kant" mod Døvling Bæk på 5 meter, som skal friholdes for etablering af bebyggelse, kunstværker og stier. Dette er af hensyn til odder i området. Endelig udlægger lokalplanen øvrige områder, som har en særlig naturværdi, hvor der ligeledes ikke må opføres bebyggelse, kunstværker, stier og lignende.

#### Natur

Uagtet lokalplanens bestemmelser må der ikke ændres i tilstanden for de beskyttede naturområder, samt områder omfattet af åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje. Der skal opnås dispensation til etablering af bebyggelse, kunstværker og lignende inden for beskyttet natur, åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje.

#### Herning Kommuneplan

Forslag til lokalplan nr. 99.R1.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

### Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild foreløbig vedtages.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 99.R1.1 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild

# Punkt 77: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde ved Baggeskærvej i Herning

01.02.05-P16-32-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Sine Dall

## Resume

Efter et ønske om en bygningsmæssig udvidelse af en lagerhal, for en virksomhed på Baggeskærvej i Herning, er der udarbejdet et forslag til lokalplan 14.E7.2.

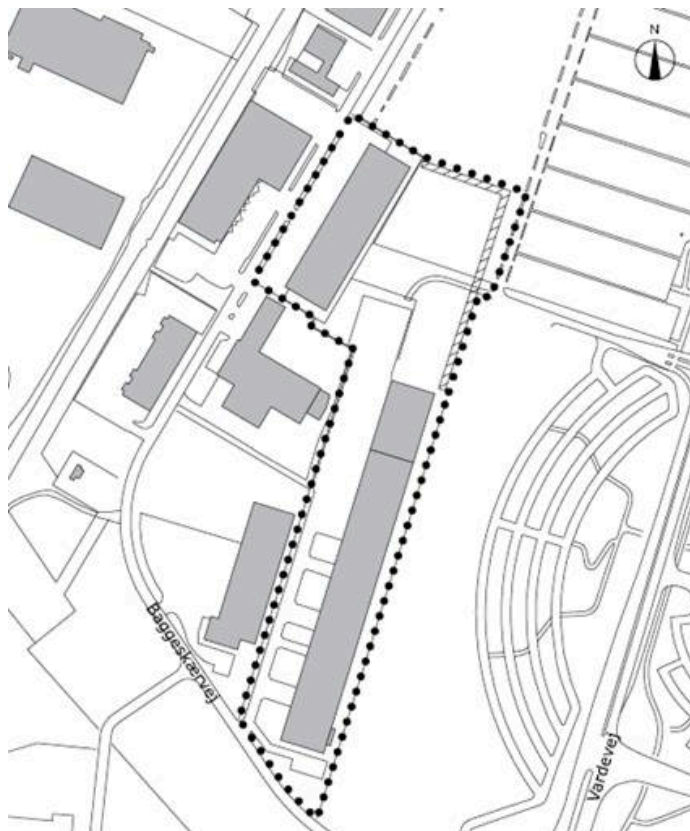
Planforslaget skal muliggøre udvidelsen, i form af en tilbygning mod nord, som en forlængelse af den eksisterende lagerhal.

Lokalplanforslaget indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter matr.nr.: 1bk og 1bt, samt en del af matr.nr. 1d og 70000d Baggeskær, Herning Jorder. Området har et areal på ca. 5 ha. Heraf udgør det areal der udvides med ca. 1,2 ha. Mod syd og vest afgrænses lokalplanområdet af den offentlige kommunevej "Baggeskærvej" og eksisterende erhvervsvirksomheder. Mod nord og øst afgrænses lokalplaområdet af parkeringsarealer.



Disponering af lokalplanområdet (lokalplanens kortbilag 2)

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget giver mulighed for byggeri af lagerhal i højst 3 etager, med en højde på maksimalt 14 meter. Bebyggelsens rumfang i forhold til grundarealets størrelse må ikke overstige 3 m<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup>. Der må ikke bygges nærmere end 5 meter fra vejskel. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed må ikke overstige 50. Vejadgang til området skal etableres fra Baggeskærvej.

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at lokalplan nr. 14.E7.2. for Erhvervsområde ved Baggeskærvej i Herning foreløbig vedtages.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 14.E7.2 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Foreløbig vedtagelse\_Lokalplan 14.E7.2 - BYB\_31.03.2023

# Punkt 78: Debatoplæg til retningslinjer for solceller i Herning Kommuneplan

01.02.15-P16-7-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Fie Salhøj-Abel,

## Resume

Interessen for at etablere solcelleanlæg på terræn er steget markant over de senere år. Herning Byråd har derfor besluttet, at retningslinjerne for opstilling af solceller på terræn i Herning Kommuneplan 2021 - 2032 skal ændres. Formålet med ændringen er at øge størrelsen for solcelleanlæg på terræn, der kan opstilles med en landzonetilladelse.

Det er hensigten, at de nye retningslinjer skal give mulighed for at opstille større solcelleanlæg i landzonen i hele Herning Kommune uden udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen og lokalplan for det enkelte projekt. Dette betragtes som en væsentlig ændring af kommuneplanen. Der skal derfor indkaldes "Idéer og forslag" før udarbejdelse af forslag til tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Der er udarbejdet et forslag til et debatoplæg til brug for indkaldelse af forslag og idéer til ændrede retningslinjer. Forvaltningen anbefaler, at debatoplægget godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring forud for udarbejdelse af tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 med ændrede retningslinjer for solcelleanlæg.

## Sagsfremstilling

Nye retningslinjer for mindre solcelleanlæg på terræn i Herning Kommune  
Herning Kommune har i løbet af 2022 oplevet en stigende interessere for at opføre solcelleanlæg på private ejendomme, både i byen og på landet. Opstilling af mindre solcelleanlæg på terræn til eget forbrug kan understøtte målet i Herning Kommunes klimaplan om, at el- og varmforsyningen i 2030 er baseret 100% på vedvarende energi.

De nuværende retningslinjer i Herning Kommuneplan 2021 – 2032 definerer solcelleanlæg over 500 m<sup>2</sup> på terræn som et større anlæg, der ikke kan godkendes med en landzonetilladelse. Det vil sige, at et solcelleanlæg over 500 m<sup>2</sup> kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Den 19. december 2022 har Herning Kommunes Byplan- og Bosætningsudvalg besluttet, at retningslinjerne for opstilling af mindre solcelleanlæg på terræn skal søges ændret, så grænsen for, hvor store solcelleanlæg på terræn, der som udgangspunkt kan gives tilladelse til med en landzonetilladelse, øges. Den foreløbige vurdering er, at størrelsen kan øges op til 2.500 m<sup>2</sup>. I det videre arbejde med ændring af retningslinjerne vil størrelsen for solcelleanlæg, der som udgangspunkt kan gives tilladelse til med en landzonetilladelse, bliver undersøgt nærmere.

Byplan- og Bosætningsudvalget har desuden tilkendegivet, at de mindre anlæg, der opstilles med en landzonetilladelse, udelukkende skal producere strøm til eget forbrug, og at der i landzonetilladelsen kan stilles krav om afskærmende foranstaltninger. Det kan for eksempel være beplantning, der afskærmer solcelleanlægget mod naboer og/eller veje.

Kommuneplanens retningslinjer fastlægger, at placering af solcelleanlæg i eksisterende erhvervsområder eller bynære områder kun bør tillades, hvor det ikke begrænser muligheden for erhvervs- og byudvikling. Disse retningslinjer forventes fastholdt for at sikre, at der fortsat vil være attraktiv erhvervsjord og muligheder for udvidelse for eksisterende virksomheder. Der kan opsættes solcelleanlæg på tagflader på bygninger, med mindre en lokalplan udtrykkeligt bestemmer, at det ikke er muligt. Denne praksis tænkes fastholdt, da tagflader bør udnyttes til opsætning af solceller, inden der opstilles solceller på terræn.

## Debatoplæg

Når Byrådet skal foretage ændringer af kommuneplanens retningslinjer, skal der jf. Planlovens §23 c indkaldes forslag og idéer, inden der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen med ændrede retningslinjer. Der er derfor udarbejdet et debatoplæg, hvor baggrunden for ændringen, muligheden for at komme med idéer og forslag samt den forventede proces for ændringen af retningslinjerne i kommuneplanen er beskrevet. Ændringen af kommuneplanen kan vise sig at skulle miljøvurderes.

## Lokalplanpligten

I Planloven er det fastlagt, at der skal udarbejdes en lokalplan ved større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning. Nogle byggerier og anlæg vil alene i kraft af deres størrelse udløse en lokalplan, mens andre mindre bebyggelser og anlæg udløser en lokalplan på grund af deres påvirkning i det område, hvor de placeres. Det kan for eksempel være, hvis der er særlige bevaringsværdier eller særlige rekreative interesser. Kommuneplanens retningslinjer kan derfor ikke tilsidesætte lokalplanpligten, hvis et mindre solcelleanlæg vurderes at påvirke omgivelserne i så stort omfang, at offentligheden bør inddrages i planlægningen for anlægget gennem en lokalplan. I landzonen kan der lægges vægt på, at udviklingen i et område ikke sker ved enkeltårsbehandling, men bør ske i en større planmæssig sammenhæng og med inddragelse af offentligheden.

## **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at debatoplæg for indkaldelse af forslag og idéer til ændring af retningslinjer for mindre solcelleanlæg i Herning Kommune sendes i offentlig høring.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Debatoplæg for nye retningslinjer solceller i Herning Kommune

# Punkt 79: Debatoplæg for nyt boligområde mellem Snejbjerg Hovedgade og Helstrupvej

01.02.05-P21-23-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Bruun Jensen

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på mødet den 19. december 2022, at der igangsættes ny planlægning for et boligområde syd for Helstrupvej i Snejbjerg.

Området er ikke omfattet af gældende planlægning for boligområder i henhold til Herning Kommuneplan 2021-2032. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt udarbejdes en lokalplan for området. De planlægningsmæssige ændringer betyder, at der skal gennemføres en forudgående offentlig debatfase, der indledes med et debatoplæg for området. Debatoplægget har til formål at indkalde idéer og forslag og indeholder en beskrivelse af området samt forslag til den videre planlægningsproces.

Forvaltningen anbefaler, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Snejbjerg har som forstad til Herning gennemgået en omfattende byudvikling de senere år, hvilket et indbyggertal på næsten 5000 vidner om.

Herning Kommuneplan 2021-2032 gælder for en 12-årig periode. Enkelte udpegninger og langsigtede ønsker til kommunens udvikling kan dog ligge ud over denne periode. Kommunens såkaldte perspektivarealer er eksempler på områder til langsigtet byudvikling, der rækker ud over kommuneplanens 12-årige periode. Udpegningen af de forventede byudviklingstendenser i Herning Kommune har til formål at sikre en større sikkerhed i planlægningen af kommunens arealer.

Det vestlige Snejbjerg er udpeget som perspektivareal, hvilket gør det til et gunstigt område at etablere nye boligområder i.

Perspektivarealerne i Snejbjerg tager blandt andet udgangspunkt i matrikel 19k beliggende syd for Helstrupvej i det vestlige Snejbjerg. Matriklen dækker over ca. 2,7 ha og er primært omgivet af eksisterende åben-lav bebyggelse i form af parcelhuse samt åbne marker. Endvidere ligger Snejbjerg Skole i tæt forbindelse til grunden, mens Messemotorvejen findes ca. 700 meter derfra. Området består generelt af leret jord, og terrænet er forholdsvist fladt, hvilket vanskeliggør nedslivningsforholdene i området.

Idet perspektivarealerne ikke er omfattet af gældende planlægning, forudsætter en fremtidig udbygning, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for området først.

Forud for selve planlægningsprocessen kommer en offentlig høring i form af en debatfase med afsæt i et debatoplæg. Oplægget har til formål at indkalde idéer og forslag, således at borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder har mulighed for at få indflydelse på planlægningen. Debatoplægget indeholder en beskrivelse af Snejbjergs byudvikling, en kort gennemgang af den planmæssige proces fremadrettet samt en opfordring til borgerne om at indsende idéer og forslag.

Den offentlige høring tager ikke udgangspunkt i et konkret projektforslag, men danner i stedet rammerne om en forudgående debat omkring Snejbjergs fremtidige byudvikling.

Efter høringen orienteres byrådet om de indkomne høringssvar fra debatfasen, som inddrages i den videre planlægning. Dernæst igangsættes en offentlig høring af kommuneplantillæg samt lokalplan, der er udarbejdet på baggrund af et konkret projektforslag.

Forvaltningen foreslår en høringsperiode på fire uger.

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at debatoplæg for boligområder i Snejbjerg godkendes og sendes i offentlig høring.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med planlægningen af boligområde i Snejbjerg

# Punkt 80: Godkendelse af forslag til proces og projektomfang for Nørregade og Tinghushaven samt frigivelse af projektudviklingsmidler for 2023

05.05.06-P20-1-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Peter Vallentin, Marius Reese

## Resume

Projektet for renovering af Gågadeforløbet i Herning Bymidte har strakt sig over en årrække. Hovedforløbet af gågaderenoveringen er afsluttet, og nogle af sidegaderne, f.eks. Søndergade, Mindegade, Skolegade m.fl. er ligeledes renoveret. Der blev i sin tid udarbejdet en finansieringsplan for den samlede gaderenovering, som også er afstemt med en omfattende kloakrenovering af gaderne. Efter denne plan er der afsat anlægsmidler til renovering af Nørregade og Tinghuskarréen i 2024 og 2025.

Med denne sag forelægges forslag til proces og projektomfang som Byplan- og Bosætningsudvalget bedes godkende og anbefale for Byrådet, med henblik på igangsætning af projektet til realisering i 2024 og frem, herunder erhvervelse af Tinghushaven.

Med henblik på, at der udarbejdes skitser og projekt for udvikling og realisering af en renovering af Nørregade og Tinghushaven, søges der derfor om frigivelse af rådighedsbeløb på 325.000 kr., der er afsat på investeringsoversigten til projektudvikling i 2023.

## Sagsfremstilling



Oversigtskort over området

#### Baggrund:

Tinghushaven er, med den direkte forbindelse til gågaden, Nørregade og Biblioteket, et vigtigt byrum i Herning bymidte.

Politistationen er flyttet og den nye ejer har planer om at omdanne bygningen til andre formål. Ejeren har fremsat ønske om mulighed for udeservering ud mod Tinghushaven. Dette ønske kan evt. indarbejdes i et kommende projekt, hvor en tilladelse til udeservering f.eks. kan ske efter retningslinjerne i "Brug Byen!"

Projektet for Nørregade og Tinghushaven skal binde gågaden, Tinghushaven, Nørregade, Biblioteket og Kulturgården sammen, der er således tale om et samlet projekt for hele forløbet fra Gågaden til kulturgården.

Tinghushaven er omfattet af lokalplan 11.C18.3, som udlægger Tinghushaven og Tinghuspladsen til offentligt torve- og parkareal, og må kun anvendes til rekreativt formål. Tinghushaven ejes i dag af ejeren af den tidligere politistation, men Herning Kommune har brugsret til arealet og har haft ansvaret og udgiften til den daglige drift gennem mange år.

Administrationen foreslår at der indledes forhandlinger med ejeren af Tinghushaven om hel eller delvis erhvervelse af denne, så der kan anlægges et offentligt areal/park på arealet. Efter forhandlingen med ejeren vil der blive fremsendt en sag med evt. anbefaling af et køb. Udgiften til arealerhvervelsen foreslås afholdt af det afsatte rådighedsbeløb til anlægsprojekt for Nørregade og Tinghuskarréen på Serviceområde 09 Trafik.

#### Væsentlige interesser og forhold i området:

Forvaltningen har afholdt møde med Kriminalforsorgen i forbindelse med, at den tidligere politistation ønskes omdannet, evt. med en restaurant med udeservering ved sydfacaden af den gamle politistationsbygning,

herunder at projektudviklingen af Tinghushaven og Nørregade forventes påbegyndt i 2023.

Der er i dag etableret et dobbelthejn mellem arresten og Tinghushaven, hvor det yderste hegn mod Tinghushaven er et trådhegn med beplantning. Trådhegnet vurderer Kriminalforsorgen kan fjernes, hvis der findes en anden løsning, der kan give en passende afstand til arresten.

Tinghuset var oprindeligt flankeret af to buede mure i et symmetrisk anlæg. Den vestligste mur er fjernet for flere år siden og erstattet af et byggeri. På matriklen for Tinghushaven står der en del af den gamle Tinghusmur, som på østsiden oprindeligt var en havemur til en embedsbolig på hjørnet af Nørregade og Østergade. Tinghuset er fredet, men muren er ikke en del af bygningsfredningen. Såfremt muren skal bevares og indgå i det kommende projekt, forudsættes en omfattende renovering, da murens tilstand er meget dårlig. Kriminalforsorgen har oplyst, at man gerne ser Tinghusmuren fjernet, da de dermed får bedre vilkår for kameraovervågning af arresten.

I forhold til at skabe sammenhæng mellem Tinghushaven og gågaden er muren både en visuel og fysisk barriere. Dette opleves især, når man kommer fra Torvet og går mod øst. Muren vurderes også at kunne være med til at skabe utryghed i de mørke timer. Forvaltningen foreslår, at muren indgår i projektudviklingen, og at der tages endelig stilling til, om muren skal nedrives, når der ligger et skitseprojekt for Nørregade og Tinghushaven.

Der er flere eksisterende træer i Nørregade og Tinghushaven. I lokalplan 11.C18.3 er de to store lindetræer udpeget som bevaringsværdige. Der er efterfølgende lavet en vurdering af træerne og det konkluderes, at det er sunde træer, som kan bevares i en lang årrække. For at skabe rum og lys til et offentligt byrum foreslår forvaltningen, at de andre lindetræer i Tinghushaven ikke nødvendigvis bevares i fuldt omfang, men at træerne som en del af det samlede projekt kan fældes helt eller delvist. Dette gør sig også gældende for træerne i Nørregade, hvor der i stedet kan plantes nye træer som en del af renoveringsprojektet.

#### Proces for Nørregade og Tinghushaven

På baggrund af ovennævnte, foreslår forvaltningen, at der indledes en proces med relevante interessenter, herunder Herning City, Kriminalforsorgen, biblioteket, naboer m.fl., som har interesse i området, om indholdet i projektet. Herefter udarbejdes der skitseprojekt for området til politisk godkendelse.

Nogle af de elementer, der kan indgå i projektudviklingen er:

- Tinghushaven som et nyt byrum i bymidten.
- Tinghusmurens bevaring eller fjernelse
- Bevaring af de to store lindetræer
- Mulighed for fjernelse af al øvrig beplantning i Tinghushaven og Nørregade.
- Et afstandsskabende element mod arrestens østvendte facade/mur.
- Indarbejdelse af mulighed for udeservering i tilknytning til en evt. kommende restaurant i den gamle politistation.

Herning Vand skal renovere kloakken i Nørregade, og det forventes, at anlægsarbejdet tager 4 måneder. Herning Vand kan tidsmæssigt tilpasse renoveringsprojektet til renoveringen af Nørregade. Kloakarbejdet kan dog mest hensigtsmæssigt udføres i perioden 1. marts – 1. december.

#### Økonomi

Forvaltningen anbefaler, at projektudviklingsmidler på 325.000 kr. i 2023 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222028 02 frigives til udvikling af projektet.

Der er på investeringsoversigten afsat 4.125.000 kr. i 2024 og 4.124.000 kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223001 11 til anlægsprojekt på Nørregade og Tinghuskarréen.

#### Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til proces og projektomfang med henblik på igangsætning og erhvervelse af Tinghushaven godkendes,

at det besluttet, at Tinghusmuren skal indgå i skitseringen af området,

- at administrationen bemyndiges til at indlede forhandling med ejeren af Tinghushaven, med henblik på at erhverve arealet,
  
- at der til projektudvikling af Nørregade og Tinghushaven meddeles anlægsudgiftsbevilling på 325.000 kr. i 2023 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222028 02 projektudvikling 2023,
  
- at anlægsudgiften på 325.000 kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på samme stednr. i 2023.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Fotos af Nørregade og Tinghushaven - marts 2023

# Punkt 81: Årsrapport 2022 for Drift og Service

00.32.00-P19-1-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

## Resume

Drift og Service i Teknik og Miljø udarbejder hvert år en årsrapport. Det økonomiske regnskab aflægges efter principperne i Årsregnskabsloven. Regnskabet indgår som en del af Herning Kommunes samlede regnskab.

Forvaltningen anbefaler, at årsrapporten godkendes.

## Sagsfremstilling

Regnskabet er udarbejdet efter principperne i Årsregnskabsloven og viser en omsætning på 97.045.121 kr. og et positivt driftsresultat på 1.178.814 kr.

Opgøres resultatet i henhold til regelsættet for kommunernes regnskabsaflæggelse udgør nettoindtægten 774.808 kr. Der var budgetteret med en nettoindtægt på 762.000 kr.

Basisregnskabstallene for begge opgørelsesmetoder er ens. I Årsrapporten, som udarbejdes efter reglerne i Årsregnskabsloven, er der taget højde for lagerforskydninger samt afskrivninger på materiel og bygninger. Årsrapporten minder derfor mere om et ordinært virksomhedsregnskab.

Miljøregnskabet efter miljøledelsessystemet ISO 14.001 (Grønt regnskab 2022) og det sociale regnskab (CSR-rapport 2022) er vedlagt som bilag.

## Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at Årsrapport 2022 Drift og Service godkendes.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

Årsrapport 2022 for DRIFT Park og Vej

Grønt Regnskab 2022 for DRIFT Park og Vej

CSRrapport 2022 for Drift og Service

## Punkt 82: Balanceplan for HOP (serviceområde 13) – Lindekollegiet

00.00.00-G01-6-22

### Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
		X				X	X	

Øvrige sagsbehandlere: Peter Sønderby og Anna K. Stokholm

### Resume

Med dette punkt gives en orientering om ombygning af Lindekollegiet som følge af balanceplanen for Serviceområde 13.

### Sagsfremstilling

Punkt 7 i Balanceplanen for Serviceområde 13 rummede en nedlægning af botilbuddet på Nørrevænget i Vildbjerg, og en flytning af borgerne herfra til Lindekollegiet og Mosaikken for at optimere driften af botilbud indenfor Handicap og Psykiatri.

Botilbuddet på Nørrevænget var målrettet autismeområdet og for at de pladser, der blev nedlagt på Nørrevænget kan flyttes til Lindekollegiet, skal der laves ombygninger i de tilsvarende pladser på Lindekollegiet, så de er egnede til borgere med autisme.

Ombygningen på Lindekollegiet omfatter lyddæmpning af gulve, etablering af nye indgange til boligerne, etablering af separat badeværelse til hver bolig, etablering af vaskesøjler, sektionering af gangarealer samt ombygning af bryggere og køkkener.

Den aktuelle status på ombygningen er, at myndighedssagsbehandling og udbudsprojekt er i gang, og løber frem til uge 24 2023. Herefter vil der være udbud i uge 24-26, og selve ombygningen forventes gennemført i perioden august til oktober 2023.

### Økonomi

Udgifterne til ombygning af Lindekollegiet fordeler sig således:

Ombygning af Lindekollegiet (i hele kr.)

Rådgiverhonorar	500.000,00
Byggebudget	2.000.000,00
Inventar	200.000,00
ABA-anlæg (brandforanstaltninger)	300.000,00
Uforudsete udgifter	400.000,00
I alt	3.400.000,00

Der anmodes derfor om anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, nyt stednr. til ombygning af Lindekollegiet.

Anlægsudgiftsbevillingen finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2023 på Serviceområde 13, Handicap og Psykiatri, stednr. 551094, Investeringsspulje.

Driftsomkostningerne efter ombygning af Lindekollegiet afholdes indenfor driftsbudgettet på serviceområde 13 Handicap og Psykiatri.

**Det bemærkes**, at Social- og Sundhedsudvalget først behandler sagen på en tillægssagsorden den 26. april. 2023.

## **Social, Sundhed og Beskæftigelseudvalget indstiller,**

- at ombygningen af Lindekollegiet kan igangsættes
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 3,4 mio. kr. i 2023 på serviceområde 13 Handicap og Psykiatri nyt stednr.
- at anlægsudgiften på 3,4 mio. kr. i 2023 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på Serviceområde 13, Handicap og Psykiatri, stednr. 551094, Investeringspulje.

**Økonomi,- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Borgerlisten og Socialistisk Folkeparti kunne ikke tiltræde indstillingen.

## **Punkt 83: Lukket: Prisfastsættelse**

13.06.02-S29-2-23

## **Punkt 84: Lukket: DPO årsrapport 2022**

85.15.02-A00-2-21