

# **REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 26-08-2022**

**Mødedato** Fredag d. 26. august 2022 kl. 13:00

**Mødested** C1.26

## Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af tillæg til kommuneplanen samt delvis ophævelse af lokalplan for område udl:	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv i den sydlige del af HI-Park.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde syd for Transportcenter Allé ved HI-Park.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg til Herning Kommuneplan vedr. erhvervsområde ved Åvænget.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan for område til uddannelse og boliger ved Lillelundvej og Truelsens	17
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Blandet bolig og erhvervsområde ved Silkeborgvej	20
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Olufsgade.....	22
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Boligområde nord for Rolighedsvej.....	26
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Rolighedsvej i Herning.....	28
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for rekreativt område i Gødstrup.....	31
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej	33
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for bolig og erhverv ved Virkelyst i Gjellerup.....	37
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for bolig og erhverv ved Virkelyst i Gjellerup.....	40
Ansøgning om dispensation til fældning af bevaringsværdige træer mm., Industrivej Syd 1b, Birk...	42
Dispensation til anvendelse, Vardevej 1B, 7400 Herning.....	45
Endelige godkendelse af facadeudtryk for Grøndahlsvej 23 i Herning.....	46
Nørre Alle 12, 7400 Herning, Tilbygning til enfamiliehus.....	48
Informationsskilte vedr. herreløse cykler.....	51
Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+.....	54
Frigivelse af anlægsbevilling til forbindelsen mellem Herning bymidte og Herning+.....	55
Lukket: Meddelelser til/fra Byplan- og Bosætningsudvalget.....	56

# Punkt 106: Endelig vedtagelse af tillæg til kommuneplanen samt delvis ophævelse af lokalplan for område udlagt til industri ved Pugdalvej nord-vest i Vildbjerg

01.02.05-P16-20-21

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på deres møde den 31. januar 2022 besluttet at igangsætte planlægning for at aflyse det mindst mulige areal af den gældende industrilokalplan 163 i Vildbjerg.

Herning Byråd har på deres møde den 10. maj 2022 foreløbigt vedtaget forslag til tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2021-2032 med tilhørende delvis ophævelse af lokalplan 163 for område udlagt til industri, Pugdalvej nord-vest, Vildbjerg.

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra den 19. maj til og med den 14. juli 2022. Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse til planforslagene.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren af ejendommen Ejsingkjær, Ejsingkjærvej 1 i Vildbjerg, hvor han har en økologisk mælkeproduktion. Han har brug for en udvidelse af sin produktion, hvilket vil kræve en ny miljøgodkendelse. Den miljøgodkendelse kan han for nuværende ikke opnå, da hans produktion ligger for tæt på byzone. Ønsket kan imødekommes ved at tilbageføre en del af matrikel 1ds Ejsingkjær i Vildbjerg fra byzone til landzone og samtidig ophæve en tilsvarende del af den nuværende industrilokalplan nr. 163 som er endeligt vedtaget i december 2006. Matriklen er ejet af Herning Kommune, og der har udover henvendelsen fra landmanden ikke været nogle forespørgsler på køb af matriklen. Der er to nabovirksomheder til matrikel 1ds Ejsingkjær. Herning Kommune har kontaktet begge virksomheder og har givet dem mulighed for at tilkendegive eventuelle fremtidige behov for udvidelse til matriklen:

- Virksomheden på adressen Park Allé 64 og 66 i Vildbjerg har tilkendegivet, at de har aktuelle udvidelsesplaner på egen matrikel og ønsker ikke at blive afskåret muligheden for yderligere udvidelse.
- Virksomheden på Islandsvej 7-9 i Vildbjerg har ingen bemærkninger til sagen, såfremt eventuelle statusændringer ikke har implikationer for virksomhedens aktiviteter på egne arealer.

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede derfor på deres møde den 31. januar 2022, pkt. 24, at igangsætte ny planlægning, der aflyser det mindst mulige område af den eksisterende industrilokalplan nr. 163.

Herning Byråd besluttede på deres møde den 10. maj 2022, pkt. 94, at forslag til tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan er foreløbig vedtaget, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 163 er foreløbig vedtaget.

Lokalplan nr. 163 ophæves kun delvist, omfattende et areal på omkring 8000 m<sup>2</sup>, da det er planlægningsmæssigt hensigtsmæssigt, at den øvrige del af lokalplanområdet bibeholdes til industrierhverv. Den delvise ophævelse af lokalplanen, hindrer ikke de øvrige virksomheders aktiviteter på egne arealer indenfor lokalplanområdet. Den del af lokalplan nr. 163, der foreslås ophævet, dyrkes som landbrugsjord, og mulighederne i lokalplanen er derfor ikke udnyttet.

Området er omfattet af kommuneplanramme 81.E1, som er udlagt til erhvervsområde Vildbjerg Nord. Tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2021-2032 reducerer kommuneplanramme 81.E1, for en del af matrikel 1ds Ejsingkjær, Vildbjerg således, at arealet kan tilbageføres til landzone i henhold til § 45 stk.1 i lov om planlægning.

Med en delvis ophævelse af lokalplan nr. 163 vil det ikke længere være muligt at etablere industrierhverv i denne del af området, og arealet er derefter almindelig landbrugsjord i landzone. Anvendelsen af denne del af lokalplanområdet, ændres således til at være byggeri og anlæg i overensstemmelse med gældende bestemmelser for byggeri i landzone.

#### Offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i 8 uger, fra den 19. maj til og med den 14. juli 2022. Der er indkommet én indsigelse fra en nabovirksomhed.

Indsigelsen er indsendt af Langkjær Staalbyg, der tidligere har tilkendegivet et ønske om at bibeholde sine udvidelsesmuligheder, og JLS Holding. Matrikel 1 ds, som planforslaget har til hensigt at tilbageføre en del af til landzone, er den eneste mulighed, Langkjær Staalbyg har for at erhverve jord med henblik på udvidelse produktions- og lagerfaciliteter. Langkjær Staalbyg bekræfter samtidig deres erhvervsmæssige interesse i matriklen, og ønsker derfor, at lokalplan nr. 163 ikke ændres, og at hele matrikel 1 ds Ejsingvær forbliver Erhvervsområde - som hidtil.

#### Forvaltningens vurdering

Sagen belyser et dilemma mellem at imødekomme en landbrugsvirksomheds konkrete behov for at udvide sin produktion og få fornyet sin miljøgodkendelse, og et ønske fra en virksomhed om at fastholde en fremtidig udvidelsesmulighed på et naboareal.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, om tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og delvis ophævelse af lokalplan nr. 163 for område udlagt til industri, Pugdølvej nord-vest, Vildbjerg skal endeligt vedtages.

### **Beslutning**

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller, tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og delvis ophævelse af lokalplan nr. 163 for område udlagt til industri, Pugdølvej nord-vest, Vildbjerg til endelig vedtagelse.

### **Bilag**

Bilag\_Indsigelse til tillæg 23 og delvis afløsning af lokalplan 163



Tillægget har til formål at sikre muligheder for en bred anvendelse af erhvervsområdet og mindske miljøkonflikter.

#### Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 har været i offentlig høring i perioden fra den 17. marts 2022 til den 14. april 2022. Der er i høringsperioden kommet to bemærkninger til kommuneplantillægget, se vedhæftede bilag.

Den ene bemærkning er fra miljøstyrelsen, og angår varetagelsen af nationale naturbeskyttelsesinteresser. Miljøstyrelsen gør opmærksom på kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort og at kommuneplantillægget overlapper økologisk forbindelse under Grønt Danmarkskort. Miljøstyrelsen ønsker en konkret vurdering af planernes konsekvenser for udpegningerne.

Den anden bemærkning er fra Energinet, der oplyser om risikoforhold og afstandskrav til deres gastransmissionsledning Egtved-Lille Torup, som er beliggende øst for planområdet. Energinet ønsker, at rammebestemmelserne for 31.E3 og 31.E11 præciseres, så det fremgår at, Energinet ved yderligere udvikling inden for class-location zonen i kommuneplanrammerne skal orienteres med henblik på overholdelse af gældende sikkerheds- og risikobestemmelser. Derudover ønsker Energinet, at det tilføjes:

- Indenfor kommuneplanramme 31.E3 må der i en afstand af min. 90 meter fra gasledningen, ikke indrettes velindrettede områder eller bygninger med plads til mere end 20 personer.
- Det skal præciseres i kommuneplanramme 31.E11, at der inden for class-location zonen omkring gastransmissionsledningen (2x200m omkring ledningsmidten) kun kan etableres byggeri op til 3 etager for at leve op til gældende sikkerhedsbestemmelser omkring transmissionsledningen. Byggeri op til 5 etager (større etageantal ved højlagre) kan ikke opføres nærmere end 200 meter fra transmissionsledningen. Fravigelse af dette vil kræve særskilt vurdering og godkendelse fra Arbejdstilsynet.

#### Forvaltningens vurdering

##### Vedrørende udpegninger under Grønt Danmarkskort

Den sydligste del af rammeområde 31.E11 samt et lille hjørne af rammeområde 31.E7 er omfattet af udpegningerne i kommuneplanen som økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort. Der er tale om arealet mellem Logistikvej og Herningmotorvejen, som i dag anvendes til regnvandshåndtering, og hvor der derfor ikke kan etableres ny bebyggelse. Kommuneplantillæg nr. 12 vurderes derfor ikke at have nogen væsentlig betydning for udpegningerne eller varetagelsen af naturinteresserne indenfor udpegningerne.

##### Vedrørende eksisterende gastransmissionsledning

Den eksisterende gastransmissionsledning, der er beliggende øst for N.O. Hansens Vej, er udpeget i kommuneplanen under afsnittet Højspænding og naturgasanlæg, der er samtidig reserveret et areal med en bredde på 200 meter på hver side af hovedledningen, hvor der ikke må ske aktiviteter, som kan true leveringssikkerheden for naturgas, dog kan mindre betydende afvigelser fra de reserverede arealer accepteres.

Forvaltningen mener, at det vil være i overensstemmelse med de gældende retningslinjer i kommuneplanen at præcisere hensynet til gastransmissionsledningen i de konkrete rammeområder 31.E3 og 31.E11. Forvaltningen bemærker dog, at udnyttelsen af rammeområderne præciseres nærmere i lokalplaner. Forvaltningen mener ikke, at der af rammebestemmelserne bør angives et maksimum antal personer, der kan opholde sig inden for arealreservationen, da dette reguleres af anden lovgivning. Af samme årsag kan der i rammebestemmelserne ligeledes ikke henvises til godkendelse i Arbejdstilsynet. I rammeområde 31.E11 foreslår forvaltningen således at indarbejde de bebyggelsesforhold, som Energinet har fremhævet i deres bemærkning.

#### Opsummering

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 12 endeligt vedtages med følgende tilføjelser:

- En redaktionel tilføjelse under afsnittet Kommuneplantillæggets forhold til miljøet, der redegør for tillæggets konsekvenser for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne til Grønt Danmarkskort, herunder at udpegningen af økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort fastholdes.
- At rammeområde 31.E3 under afsnittet Områdets anvendelse suppleres med reference til arealreservationen omkring gastransmissionsledningen.
- At rammeområde 31.E11 under afsnittet Områdets anvendelse suppleres med reference til arealreservationen omkring gastransmissionsledningen.

- At rammeområdet 31.E11 under afsnittet Bebyggelsesforhold suppleres etageantal med en undtagelse om, at der ikke kan etableres mere end 3 etager inden for arealreservationen til naturgas hovedledning.

## **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller tillæg nr. 12 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse med følgende tilføjelser:

- En redaktionel tilføjelse under afsnittet Kommuneplantillæggets forhold til miljøet, der redegør for tillæggets konsekvenser for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne til Grønt Danmarkskort, herunder at udpegningen af økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort fastholdes.
- at rammeområde 31.E3 under afsnittet Områdets anvendelse suppleres med reference til arealreservationen omkring gastransmissionsledningen.
- at rammeområde 31.E11 under afsnittet Områdets anvendelse suppleres med reference til arealreservationen omkring gastransmissionsledningen.
- at rammeområdet 31.E11 under afsnittet Bebyggelsesforhold suppleres etageantal med en undtagelse om, at der ikke kan etableres mere end 3 etager inden for arealreservationen til naturgas hovedledning.

## **Beslutning**

Tilrådt.

## **Bilag**

Bilag\_ Indsigelsesdokument for tillæg 12

# Punkt 108: Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde syd for Transportcenter Allé ved HI-Park

01.02.05-P16-16-21

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Cristina-Maria Mateescu

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 8. marts 2022, pkt. 42, foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 31.E11.1 for Erhvervsområde syd for Transportcenter Allé ved HI-Park. Lokalplanforslaget fastholder områdets anvendelse til erhvervsformål med tilknytning til transport- og logistiksektoren, men bygger på konklusionerne fra erhvervsjordsanalysen, som blev udarbejdet i 2020.

Forslag til lokalplan 31.E11.1 for Erhvervsområde syd for Transportcenter Allé ved HI-Park har været i offentlig høring i perioden fra den 17. marts 2022 til den 14. april 2022.

Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse samt én bemærkning til lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 31.E11.1 vedtages endeligt med enkelte tilføjelser til lokalplanens redegørelse samt en ændring af anvendelsesbestemmelserne.

## Sagsfremstilling

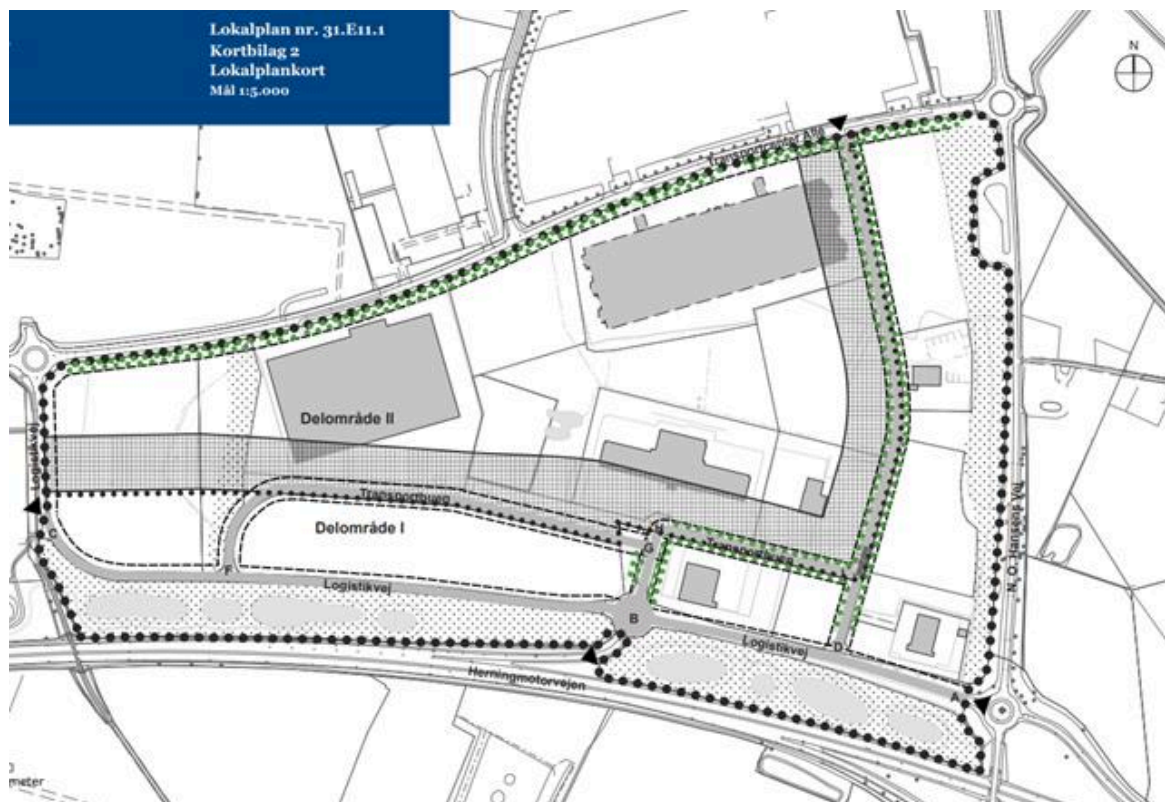
Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den sydøstligste del af HI-Park, langs med Herningmotorvejens forløb. Området har et samlet areal på ca. 75 ha.

Lokalplanen

Lokalplanen skal sikre et attraktivt erhvervsområde med en robust planlægning, som tillader en bred gruppe af virksomheder at etablere sig i området.

Lokalplanområdet disponeres i 2 delområder med henblik på at mindske miljøkonflikter. Delområde I udlægges til virksomheder med en vis miljøpåvirkning inden for virksomhedsklasserne 2-4, mens delområde II udlægges til virksomhedsklasse 3-6, med særlige restriktioner for placering af virksomheder inden for miljøklasse 6. Den overordnede struktur i området udgøres af det eksisterende vejnet i området. Derudover udlægges grønne bufferzoner/friarealer langs med motorvejen, hvor der i dag er anlagt flere regnvandsbassiner, samt langs med N. O. Hansens Vej, hvor der er mulighed for etablering af bakkelandskab i stil med det eksisterende.



Kortudsnittet viser lokalplanens kortbilag 2.

Lokalplan 31.E11.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 12.

#### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 17. marts 2022 til den 14. april 2022. Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse samt én bemærkning til lokalplanforslaget.

Indsigelsen er indsendt af Vejdirektoratet som et veto efter planlovens §§ 28 og 29, stk. 3. Det er en statslig interesse i kommuneplanlægningen, at erhvervsarealer langs motorveje prioriteres til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder. Vejdirektoratet finder, at lokalplanforslaget muliggør en bredere anvendelse af lokalplanområdet end forudsat i det gældende plangrundlag, hvilket tilsidesætter hensynet til en hensigtsmæssig placering af transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder ved motorvejsnettet.

Den indkomne bemærkning er fra Energinet og vedrører deres gastransmissionsledning Egtved-Lille Torup, som er beliggende øst for planområdet. Energinet ønsker en vurdering af omfanget af de uudnyttede byggeretter langs den østlige side af Transportcentervej indenfor delområde I til brug for Energinets risikovurdering af planforslaget.

#### Forvaltningens vurdering

##### Indsigelse fra Vejdirektoratet

Forvaltningen har haft en korrespondance med Vejdirektoratet med henblik på at tilpasse anvendelsesbestemmelserne, så Vejdirektoratet vil frafalde deres indsigelse til planforslaget. Det har været afgørende for Vejdirektoratet, at planforslaget i tilstrækkeligt omfang tilgodeser den statslige interesse i, at erhvervsarealer langs motorveje prioriteres til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder.

Vejdirektoratet har den 6. juli 2022 besluttet at frafalde deres indsigelse på baggrund af forvaltningens forslag til ændrede anvendelsesbestemmelser i lokalplan 31.E11.1:

§ 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål.

§ 3.2 Inden for delområde I må der etableres virksomheder, der giver anledning til mindre miljøpåvirkninger af omgivelserne inden for virksomhedsklasse 2-4 efter kommuneplanen og Miljøministeriets "Håndbog om miljø og planlægning - boliger og erhverv i byerne", 2004. Jf. bilag A. Her kan der etableres erhverv, som har et særligt behov for nærheden til motorvejen fx transport-, logistik- og lagervirksomhed samt serviceerhverv, der kan servicere trafikanterne på motorvejen med fx brændstofsalg, ladestandere, kiosk/cafeteria, bilvaskehal, samt service for lastbiler og deres chauffører.

§ 3.3 Inden for delområde II må der etableres virksomheder, der giver anledning til nogen miljøpåvirkninger af omgivelserne inden for virksomhedsklasse 3-6 efter kommuneplanen og Miljøministeriets "Håndbog om miljø og

planlægning - boliger og erhverv i byerne”, 2004. Jf. bilag A. Her kan der etableres erhverv, som har et særligt behov for nærheden til motorvejen fx transport-, logistik- og lagervirksomhed, service for trafikanter i form af brændstofsalg, ladestandere, værksted, bilvask, kiosk/cafeteria, lettere industri og lignende.

Større lager- og logistikvirksomheder, der falder ind under virksomhedsklasse 6, må dog ikke placeres nærmere delområde I end den 150 meter zone, som er markeret på kortbilag 2.

§ 3.4 Der må ikke etableres virksomheder, der kan udgøre en særlig risiko for forurening af grundvandet, uden særlige vilkår, uanset §§3.2-3.3.

§§ 3.5-3.8 forbliver uændret fra det fremlagte planforslag.

Forvaltningen gør opmærksom på, at planforslaget ikke kan vedtages uden ovenstående ændringer til anvendelsesbestemmelserne.

#### Bemærkning fra Energinet

Forvaltningen har oplyst Energinet om, at den forventede maksimale personbelastning kan være fra 4 til 2.500 personer fordelt på de to matrikler, der endnu er uudnyttede, øst for Transportcentervej. Beregningen er lavet ud fra en forventning om, at højst halvdelen af arealet anvendes til bygning, og at der ved kontor regnes med ca. 1 person pr. 20 kvm, dog har vi meget svært ved at tro, at der vil blive tale om gængse kontorlokaler grundet de eksisterende naboer (tunge transportvirksomheder), derfor er tallet yderligere divideret med 2 for at sandsynliggøre beregningen.

Forvaltningen understreger, at lokalplanen er disponeret med et grønt bakkelandskab indenfor arealreservationen til hovedledning, der er derfor udelukkende tale om byggeretter, der ligger uden for den 200 meters zone, der er udlagt om gastransmissionsledningen. Bemærkningen vurderes derfor ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Lokalplan 31.E11.1 for Erhvervsområde syd for Transportcenter Allé ved HI-Park endelig vedtages med følgende ændringer:

at Lokalplanens anvendelsesbestemmelser ændres til:

- § 3.2 Inden for delområde I må der etableres virksomheder, der giver anledning til mindre miljøpåvirkninger af omgivelserne inden for virksomhedsklasse 2-4 efter kommuneplanen og Miljøministeriets ”Håndbog om miljø og planlægning - boliger og erhverv i byerne”, 2004. Jf. bilag A. Her kan der etableres erhverv, som har et særligt behov for nærheden til motorvejen fx transport-, logistik- og lagervirksomhed samt serviceerhverv, der kan servicere trafikanterne på motorvejen med fx brændstofsalg, ladestandere, kiosk/cafeteria, bilvaskehal, samt service for lastbiler og deres chauffører.
- § 3.3 Inden for delområde II må der etableres virksomheder, der giver anledning til nogen miljøpåvirkninger af omgivelserne inden for virksomhedsklasse 3-6 efter kommuneplanen og Miljøministeriets ”Håndbog om miljø og planlægning - boliger og erhverv i byerne”, 2004. Jf. bilag A. Her kan der etableres erhverv, som har et særligt behov for nærheden til motorvejen fx transport-, logistik- og lagervirksomhed, service for trafikanter i form af brændstofsalg, ladestandere, værksted, bilvask, kiosk/cafeteria, lettere industri og lignende.
- Større lager- og logistikvirksomheder, der falder ind under virksomhedsklasse 6, må dog ikke placeres nærmere delområde I end den 150 meter zone, som er markeret på kortbilag 2.
- § 3.4 Der må ikke etableres virksomheder, der kan udgøre en særlig risiko for forurening af grundvandet, uden særlige vilkår, uanset §§3.2-3.3.”
- §§ 3.5-3.8 forbliver uændret fra det fremlagte planforslag.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Bilag

Bilag\_ Indsigelsesdokument for lokalplan 31.E11.1\_rev

# Punkt 109: Endelig vedtagelse af lokalplan ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning

01.02.05-P16-9-21

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. maj 2022, pkt. 92 besluttet, at lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning tilbagesendes til fornyet behandling i Byplan- og Bosætningsudvalget på baggrund af nye oplysninger i sagen.

Forslag til lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning er endeligt vedtaget af Byplan- og Bosætningsudvalget på mødet den 4. april 2022, pkt. 53, samt af Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 2. maj 2022 pkt. 149. Med en fornyet behandling skal der tages stilling til, om lokalplanen skal henlægges, eller om lokalplanen skal endeligt vedtages som oprindeligt fremlagt, men uden at projektet for en vaskehal realiseres, da det ikke længere er bygherres ønske at opføre en vaskehal. Lokalplanforslaget giver i øvrigt mulighed for, at der kan etableres restauration, liberale erhverv, udvalgswarebutikker og vaskehal i lokalplanområdet. En alternativ mulighed er, at forslag til lokalplan 12.E13.3 endelig vedtages med den ændring, at muligheden for vaskehal tages ud. Endelig kan lokalplanforslaget henlægges, hvorefter den nuværende lokalplan fortsat vil være gældende.

Den oprindelige sagsfremstilling for lokalplanens endelige vedtagelse fremgår herunder.

Herning Byråd har på mødet d. 25. januar 2022, pkt. 22, foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning.

Forslag til lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden kommet én indsigelse til lokalplanforslaget vedrørende den tilladte størrelse på fritstående skilte.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er cirka 5.250 m<sup>2</sup>, og ligger i den østlige del af Aflastningscenter Herning. Området ligger syd for Silkeborgvej, øst for Åvænget og vest for Midtjyske Motorvej.

Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for, at der i området må etableres restauration, liberale erhverv, udvalgswarebutikker og vaskehal. Virksomheder og anlæg skal være indenfor miljøklasse 2-4. Liberale erhverv må kun etableres på 1.sal. For lokalplanområdet gælder, at det samlede bruttoetageareal til udvalgsvarer maksimalt må være 2.500 m<sup>2</sup>, og bebyggelse til butiksmål må ikke have et bruttoetageareal mindre end 1.500 m<sup>2</sup>. Bebyggelse indenfor lokalplanområdet må højst opføres i 2 etager, og må have en højde af maksimum 8,5 meter. Parallelt med Silkeborgvej udlægger lokalplanen en facadebyggelinje ca. 31 meter fra vejskel samt et grønt areal med bøgepur og enkeltstående træer langs vejen.



Kortudsnittet viser lokalplanens kortbilag 2.

Lokalplan 12.E13.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 6.

#### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse til planforslaget. Se indsigelsen i det vedlagte bilag.

Indsigelsen vedrører §8.20 i lokalplanforslagets bestemmelser, hvor der står at "det fritstående skilt må være maksimum 5 meter højt og må have en bredde svarende til 1/5 del af højden på skiltet."

Indsiger foreslår en ændring, der giver mulighed for, at fritstående skilte må være 8 meter højt og have en bredde svarende til 1,6 meter. Begrundelsen for denne ændring er, at lokalplanforslagets bestemmelser ønskes sidestillet med bestemmelser for fritstående skilte i gældende lokalplan 12.E13.2.

#### Forvaltningens vurdering

Gældende lokalplan 12.E13.2 angiver, at der langs Silkeborgvej kan opstilles én pylon for hver af de butikker, der ligger med facaden i facadebyggelinjen langs Silkeborgvej.

Jævnfør §8.10 angives at "Pylonen skal udformes med en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden."

Lokalplan 12.E13.2 giver dog også mulighed for, at der kan opstilles ét fritstående henvisningsskilt for virksomheder på Åvænget på et udpeget sted jævnfør kortbilag 2. Ifølge §8.14 må dette henvisningsskilt være 1,6 meter i bredden og 8 meter i højden. Her er dog tale om ét specifikt henvisningsskilt, som samlet henviser til alle de virksomheder, der er beliggende på Åvænget. Dermed gælder denne bestemmelse ikke generelt for alle fritstående skilte langs Silkeborgvej.

Forvaltningen indstiller derfor, at § 8.20 ændres til: "Det fritstående skilt skal udformes med en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden." så bestemmelsen er tilsvarende det eksisterende plangrundlag for resten af erhvervsområdet ved Åvænget. Dette er en delvis imødekommelse af indsigelsen.

Forvaltningen indstiller at det besluttes hvorvidt lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning henlægges, eller endelig vedtages med ovenstående ændring.

#### Byplan- og Bosætningsudvalgets møde 26. august 2022.

Forslag til lokalplan 12.E13.3 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en ejendomsudvikler om at kunne etablere et vaskeanlæg til biler indenfor lokalplanens område, som ikke er muligt i henhold til den gældende lokalplan. Udvikleren har forud for sagens behandling i Byrådet oplyst, at man ikke er i stand til at gennemføre det ansøgte projekt. Grundlaget for lokalplanforslaget kan derfor anses som bortfaldet, og derfor anbefales det, at der tages stilling til om lokalplanforslaget skal henlægges. I så fald indtræder retsvirkningerne af den oprindelige lokalplan 12.E13.2 igen. Ifølge denne lokalplan kan der ikke opføres vaskehal, derudover er anvendelsesbestemmelserne identiske.

Det er administrationens vurdering, at anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan, der giver mulighed for store udvalgsvarebutikker, liberale erhverv, restauranter og lignende funktioner, er den mest hensigtsmæssige udnyttelse af aralerne i aflastningscenteret, hvor der vurderes fortsat at være potentiale til udvidelse med centerformål. Der er gennem tiden udfoldet store bestræbelser på at sikre den arkitektoniske kvalitet i centerområdet, som også er en af de vigtigste indfaldsveje til Herning. Et vaskeanlæg af en betydelig størrelse som ansøgt, kan forekomme arkitektonisk "fremmed" i et område som er domineret af store udvalgsvarebutikker, fastfood restauranter o.l. Såfremt lokalplanforslaget ønskes vedtaget, anbefaler administrationen en mindre ændring af bestemmelsen om skiltning.

Yderligere er der følgende forskelle mellem den gældende lokalplan 12.E13.2 og det nye lokalplanforslag 12.E13.3:

Bygningshøjde: Den gældende lokalplan 12.E13.2 tillader en maksimal bygningshøjde på 7 meter, hvorimod det nye lokalplanforslag tillader en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter begge inklusive ventilation og øvrige tekniske anlæg. Der kan ikke dispenseres til bygningshøjden, da det er nævnt i formålsparagraffen, at formålet med lokalplanen blandt andet er at fastlægge højde af den fremtidige bebyggelse.

Facadeskilte: Den gældende lokalplan 12.E13.2 tillader skiltning på alle fire facader og en størrelse svarende til 10% af den pågældende facade. Det nye lokalplanforslag tillader kun skiltning på en facade, eller to facader såfremt at bygningen har facade mod to veje. Med hensyn til størrelse tillader det nye lokalplanforslag en bogstavhøjde på maksimalt 0,6 meter.

Flagstænger: Den gældende lokalplan 12.E13.2 tillader, at der må opstilles en flagstang pr. ejendom samt 1 flagstang pr. påbegyndt 1.500 m<sup>2</sup> salgsareal. Det nye lokalplanforslag tillader 3 flagstænger pr. virksomhed.

Ejendomsudvikleren har oplyst, at man ønsker at etablere en fastfoodrestaurant i området. Dette er muligt efter både den gældende lokalplan, og efter lokalplanforslaget, såfremt det vedtages. Imidlertid vil der være behov for dispensation til tagudhæng og skiltning såfremt byggeriet skal kunne realiseres, hvilket også vil være tilfældet i forhold til lokalplanforslaget:

Bygningshøjde: Ejendomsudvikleren ønsker en bygningshøjde på 8,2 meter hvilket er muligt med vedtagelsen af det nye lokalplanforslag. Såfremt lokalplanforslaget henlægges, kan fastfoodrestauranten ikke realiseres efter den gældende lokalplan, da en dispensation til bygningshøjden ikke kan gives.

Tagudhæng: Ejendomsudvikleren ønsker et tagudhæng på 1,6 meter, som stikker ud fra facaden, der skal placeres i en facadebyggelinje parallelt med Silkeborgvej. Både gældende lokalplan og lokalplanforslaget tillader, at facadebyggelinjen må afviges med op til 1,2 meter ved frontispice, indgangsparti eller lignende. Ejendomsudvikleren ønsker derfor en dispensation, der tillader udhæng hele vejen langs facaden på 1,6 meter.

Facadeskilte: Ejendomsudvikleren ønsker facadeskiltning på alle facader med følgende mål:

Facade nord: 3x2 meter og en placering hvor skiltet når 0,7 meter op over murkrone.

Facade vest, øst og syd: 4,5x2,9 meter og en placering hvor skiltet når 10 centimeter op over murkrone.

Hverken gældende lokalplan eller det nye lokalplanforslag tillader skiltning over murkrone. Ejendomsudvikleren ønsker dermed en dispensation som tillader, at der må skiltes på alle facader, at der må skiltes op til 0,7 meter over murkrone, og som tillader en betydeligt større størrelse facadeskilte på op til 2,9 meter i højden.

Pylon/fritstående skilte: Ejendomsudvikleren ønsker en pylon med en højde på 10 meter. Den størrelse pylon som fastfoodrestauranten KFC på nabogrunden har lov til, og som tillades i både gældende lokalplan og lokalplanforslaget, er 5 meter i højden og 1,6 meter i bredden.

Flagstænger: Ejendomsudvikleren ønsker 3 flagstænger, hvilket er muligt med vedtagelsen af det nye lokalplanforslag.

De ønskede dispensationer kan gives indenfor den normale praksis for dispensationer til lokalplaner og dispensationerne kan gives i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse, evt. efter forudgående behandling i udvalget af et konkret skilteprojekt. Det er dog forvaltningens vurdering, at den ønskede dispensation til skiltepylonen er meget vidtgående og skiltet vil blive meget dominerende, og derfor ikke kan anbefales.

## **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning endelig vedtages således at relevante bestemmelser for vaskehal udgår,
- at § 1.2 ændres til: Lokalplanens formål er: "at give mulighed for etablering af butikker til udvalgsvarer, liberale erhverv og restauranter.",
- at § 3.2 ændres til: Lokalplanområdet må kun anvendes til detailhandel med udvalgsvarer, restaurant samt tilhørende parkerings- og færdselsarealer. Derudover må der være liberale erhverv, dog kun på 1. sal.",
- at § 8.20 ændres til: "Det fritstående skilt skal udformes med en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden."

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Indsigelse Lokalplan 12.E13.3

# Punkt 110: Endelig vedtagelse af tillæg til Herning Kommuneplan vedr. erhvervsområde ved Åvænget

01.02.15-P16-5-21

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. maj 2022, pkt. 91 besluttet, at tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18 tilbagesendes til fornyet behandling i Byplan- og Bosætningsudvalget på baggrund af nye oplysninger vedrørende sagen.

Forslag til tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18 er endeligt vedtaget af Byplan- og Bosætningsudvalget på mødet den 4. april 2022, pkt. 52, samt Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 2. maj pkt. 148. Med en fornyet behandling skal der tages stilling til, om kommuneplantillægget skal henlægges, eller om kommuneplantillægget skal endeligt vedtages som oprindeligt uden et projekt, da bygherre ikke længere ønsker at opføre en vaskehal, hvilken planlægningen har til formål at give mulighed for.

Den oprindelige sagsfremstilling for kommuneplantillæggets endelige vedtagelse fremgår herunder.

Herning Byråd har på mødet den 25. januar 2022, pkt. 21, foreløbig vedtaget tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

## Sagsfremstilling

Tillæg nr. 6 ledsages af forslag til lokalplan nr. 12.E13.3 for centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, i forhold til områdets anvendelse. Derfor er nærværende forslag til tillæg til kommuneplanen udarbejdet.



Kortet viser afgrænsningen af rammeområde 12.E13.

Tillægget ændrer anvendelsesbestemmelserne for rammeområdet således, at muligheden for at etablere vaskehal tilføjes. Dermed vil det være muligt at etablere restauration, liberale erhverv, udvalgsvarebutikker og vaskehal indenfor rammeområde 12.E13. Øvrige bestemmelser samt rammeområdets afgrænsning forbliver uændret.

Tillæg nr. 6 har været i offentlig høring fra den 3. februar til den 3. marts. I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser.

Forvaltningen indstiller at det besluttes hvorvidt tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18 henlægges eller endeligt vedtages uden ændringer. Såfremt forslag til lokalplan nr. 12.E13.3 henlægges, eller endelig vedtages uden mulighed for at etablere vaskehal, anbefales det at henlægge tillæg nr.6, da der ikke længere vil være grund til, at kommuneplantillægget tilføjer mulighed for etablering af vaskehal i rammeområdet.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 henlægges

### **Beslutning**

Tiltrådt.

# Punkt 111: Endelig vedtagelse af lokalplan for område til uddannelse og boliger ved Lillelundvej og Truelsensvej i Herning

01.02.05-P16-19-21

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 12.BL6.3 har været i offentlig høring fra den 7. april 2022 til den 5. maj 2022. Der er kommet tre indsigelser til lokalplanforslaget i høringsperioden. Indsigelserne har givet anledning til en række ændringsforslag. Et af ændringsforslagene har en karakter, som har krævet en supplerende nabohøring fra den 16. juni 2022 til den 30. juni 2022. Der er ikke kommet indsigelser til ændringsforslaget i den supplerende nabohøring.

Lokalplanforslaget indstilles hermed til endelig vedtagelse med en række ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 12.BL6.3 for uddannelse og boliger ved Lillelundvej og Truelsensvej i Herning har været i offentlig høring fra den 7. april 2022 til den 5. maj 2022 begge dage inklusiv.

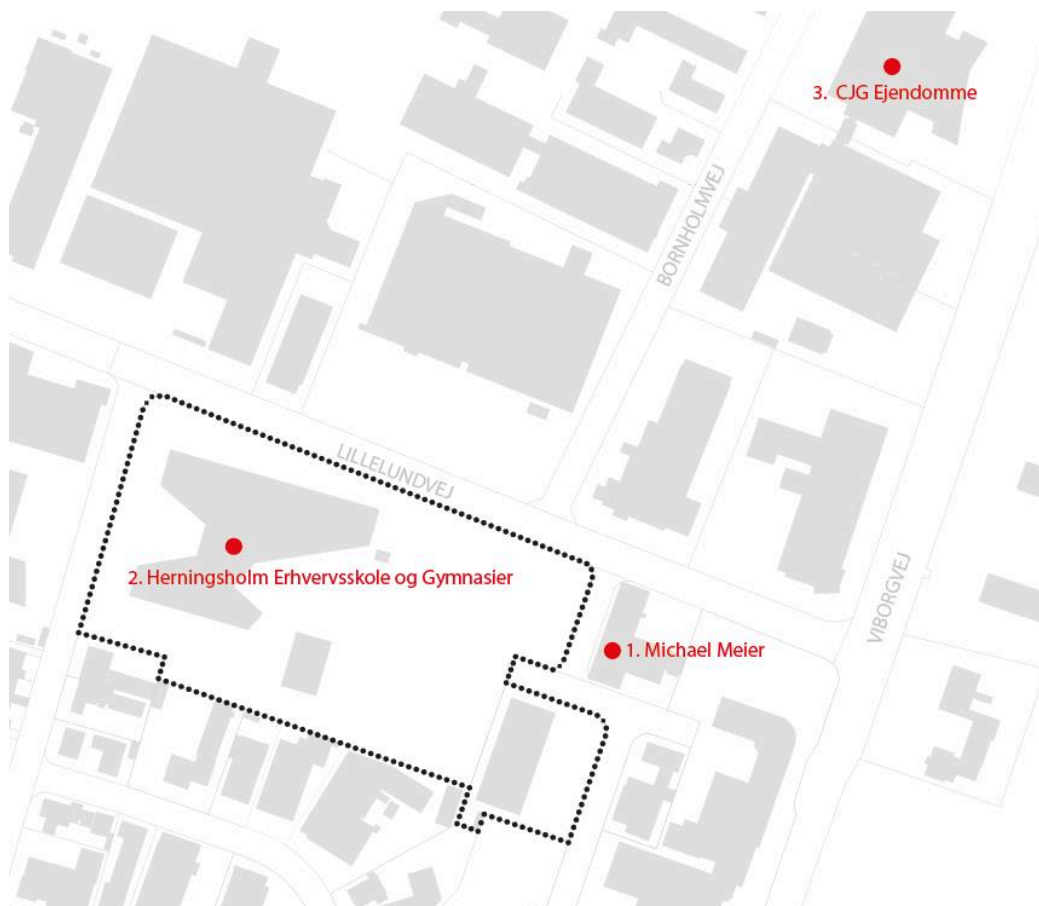
### Indsigelser

Der er kommet tre indsigelser til lokalplanforslaget i den offentlige høring. Indsigelserne er kommet fra:

1. Michael Mejer, Truelsensvej 23, 7400 Herning (nabo)
2. Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier, Lillelundvej 21, 7400 Herning (grundejer)
3. CJG Ejendomme, Bornholmvej 1, 7400 Herning (virksomhed i naboområdet)

Indsigelserne er indsat og behandlet enkeltvis i Bilag 1. Indsigelsesdokumentet og vedrører følgende emner:

- Bygningshøjde på hjørnet af Lillelundvej og Truelsensvej
- Byggefelter i delområde I
- Beplantning
- Klimatilpasning
- Myndighedstilladelser
- Skiltning
- Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse
- Parkering og trafikale forhold i og omkring lokalplanområdet



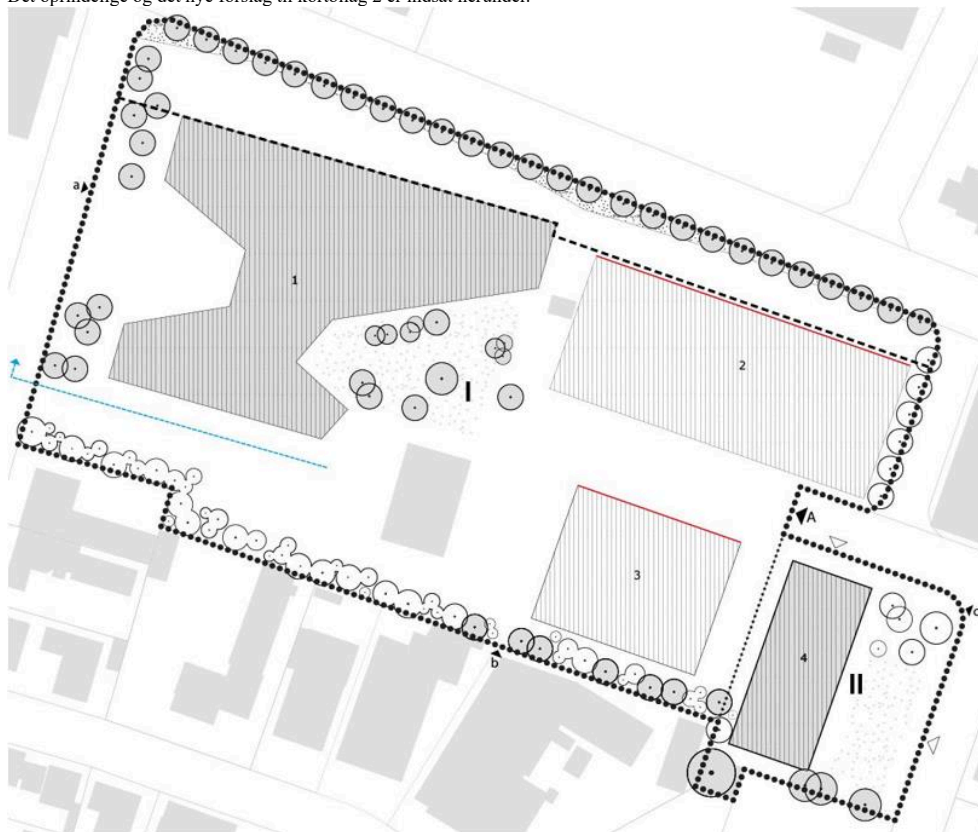
Kortet viser indsigernes adresser (røde prikker) og lokalplanområdet

### Supplerende nabohøring efter Planlovens §27 stk. 2

Indsigelsen fra Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier har givet anledning til en ændring i lokalplanforslagets kortbilag 2, som betyder at ny bebyggelse vil kunne placeres tættere på naboskel mod syd, end det var muligt i det oprindelige forslag. Forslaget til nyt kortbilag 2 har været i supplerende høring efter Planlovens §27 stk. 3 hos de naboer, som har

ejendomme, der grænser op til lokalplanområdet. Den supplerende høring har været fra den 16. juni 2022 til den 30. juni 2022. Der er ikke kommet indsigelser til ændringsforslaget i den supplerende nabohøring.

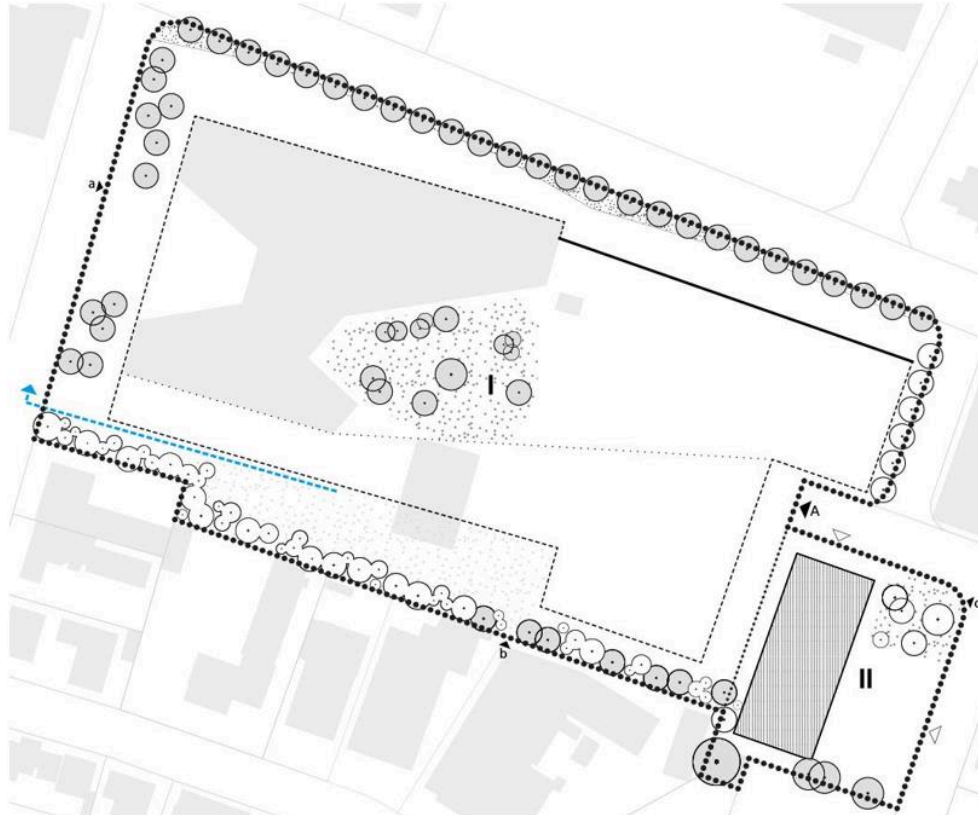
Det oprindelige og det nye forslag til kortbilag 2 er indsat herunder.



Oprindeligt forslag til kortbilag 2

### SIGNATURFORKLARING

- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- || Delområde nummer
- Matrikelskel
- ← Vandvej som skal fastholdes
- a▶ Stiadgang
- A▶ Vejadgang til lokalplanområdet
- ▷ Overkørsler til delområde II
- Eksisterende bebyggelse
- Bevaringsværdig bygning
- - - Byggelinje
- Facadebyggelinje
- Byggefelter
- Offentlig tilgængelige byrum
- Brede bøgehække som skal bevares
- Eksisterende træer som skal bevares og beskyt
- Nye træer
- Sammenhængende eksisterende beplantning som skal suppleres af nye træer og buske



Nyt forslag til kortbilag 2

### SIGNATURFORKLARING

- Lokalplangrænse
- Delområdegrænse
- || Delområde nummer
- Matrikelskel
- ← Vandvej som skal fastholdes
- a▶ Stiadgang
- A▶ Vejadgang til lokalplanområdet
- ▷ Overkørsler til delområde II
- Eksisterende bebyggelse
- Bevaringsværdig bygning
- Byggefelt
- - - Byggelinje
- Påbudt facadebyggelinje
- Etageskillemålinje
- Offentlig tilgængelige byrum
- Anlæg til rekreative formål
- Brede bøgehække som skal bevares
- Eksisterende træer som skal bevares og beskyttes
- Nye træer
- Sammenhængende eksisterende beplantning som skal suppleres af nye træer og buske

#### Forvaltningens anbefalinger

Forvaltningen anbefaler på baggrund af de indsigelser, der er kommet til lokalplanforslaget, at lokalplanen vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Nyt kortbilag 2 - Lokalplankort (bilag 2 til dagsordenen), hvor byggefeltet i gældende lokalplan nr. 12.BL6.2 er indarbejdet og lokalplanforslagets byggefelter er erstattet af byggelinjer og en etageskillemålinje som regulerer bebyggelsens højde. Ændringen medfører en række mindre redaktionelle ændringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.
- Nyt kortbilag 3 - Målsætning. En konsekvensretning af ændringerne i kortbilag 2.
- Kravet om, at plantebede skal have en størrelse på mindst 2,5 x 2,5 meter (§11.3) slettes.
- Kravet om, at der skal plantes mindst ét træ pr. fire parkeringspladser (§4.10 og 11.2) ændres til mindst ét træ pr. seks parkeringspladser.

- §8.15 og 8.22 suppleres med en tekst, som giver mulighed for, at det fritstående skilt må være digitalt, hvis det er at sammenligne med et fast skilt, og at det digitale skilt må vise en oversigtsplan over lokalplanområdet og aktuel information om aktiviteter i området.
- §12.4 præciseres, så det tydeligt fremgår, hvilke parkeringspladser, der skal tinglyses.

#### Øvrige ændringer

I tilretningen af lokalplanen forud for den endelige vedtagelse er forvaltningen blevet opmærksom på, at det vil være hensigtsmæssigt at flytte det udlagte byrum i delområde II. I det offentliggjorte lokalplanforslag var byrummet placeret på et eksisterende parkeringsareal. Forvaltningen anbefaler, at byrummet flyttes til det eksisterende grønne areal på hjørnet af Truelsensvej og Krarupsvej. Ændringsforslaget er indarbejdet i det reviderede kortbilag, som har været i supplerende nabohøring og medfører ingen ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Derudover er der lavet en præcisering af §9.7 og 10.2 om klimatilpasning, så der i står at de eksisterende vandveje skal "fastholdes", hvor der i det offentliggjorte forslag stod "respekteres".

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 12.BL6.3 til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

- Nyt kortbilag 2, hvor byggefeltene er ændret til byggelinjer, det offentlige byrum i delområde II er flyttet, og hvor der er tilføjet en "etageskillelinje", som regulerer bebyggelsens højde. Det nye kortbilag ledsages af en række tilhørende redaktionelle ændringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.
- Nyt kortbilag 3, som viser de nye byggelinjer med tilhørende mål.
- §4.10 og §11.2 ændres til: "Større samlede parkeringsarealer med mere end otte parkeringspladser på terrænen, skal beplantes med mindst ét træ pr. seks parkeringspladser jf. §11.2."
- §8.15 ændres til: "Der må kun skiltes med institutionsnavn, firmanavn og/eller logo. Det fritstående skilt må dog suppleres med en oversigtsplan over lokalplanområdet, samt information om aktuelle aktiviteter i området jf. §8.22."
- §8.22 ændres til: "Der må placeres et fritstående skilt i form af en skiltepylon på hjørnet af Truelsensvej og Lillelundvej. Skiltet må vise en oversigtsplan over lokalplanområdet, henviser til områdets uddannelsesinstitutioner og virksomheder og vise information om aktuelle aktiviteter i området. Det fritstående skilt må være digitalt, hvis det er at sammenligne med et fast skilt og ikke orienteres mod boligbebyggelse. Skiltet må have en maksimal højde på 2 meter og en maksimal bredde på 90 cm. Skiltet skal placeres mindst 2,5 meter fra vejskel og må ikke hindre gode oversigtsforhold for trafikken."
- §9.7 ændres til: "Byggerier og anlæg indenfor lokalplanområdet skal udformes på en måde, så de på kortbilag 2 og bilag B viste vandveje og afstrømningsretninger fastholdes jf. §7.11 og 10.1."
- §10.2 ændres til: "Anlæg til håndtering af regnvand må terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter. Det er dog en forudsætning, at de på bilag B viste vandveje og de eksisterende afstrømningsretninger i området fastholdes jf. §10.1."
- §11.3 slettes
- §12.4 ændres til: "de i §4 nævnte parkeringsarealer er etableret og de i §4.12 nævnte parkeringspladser er tinglyst;"

### Beslutning

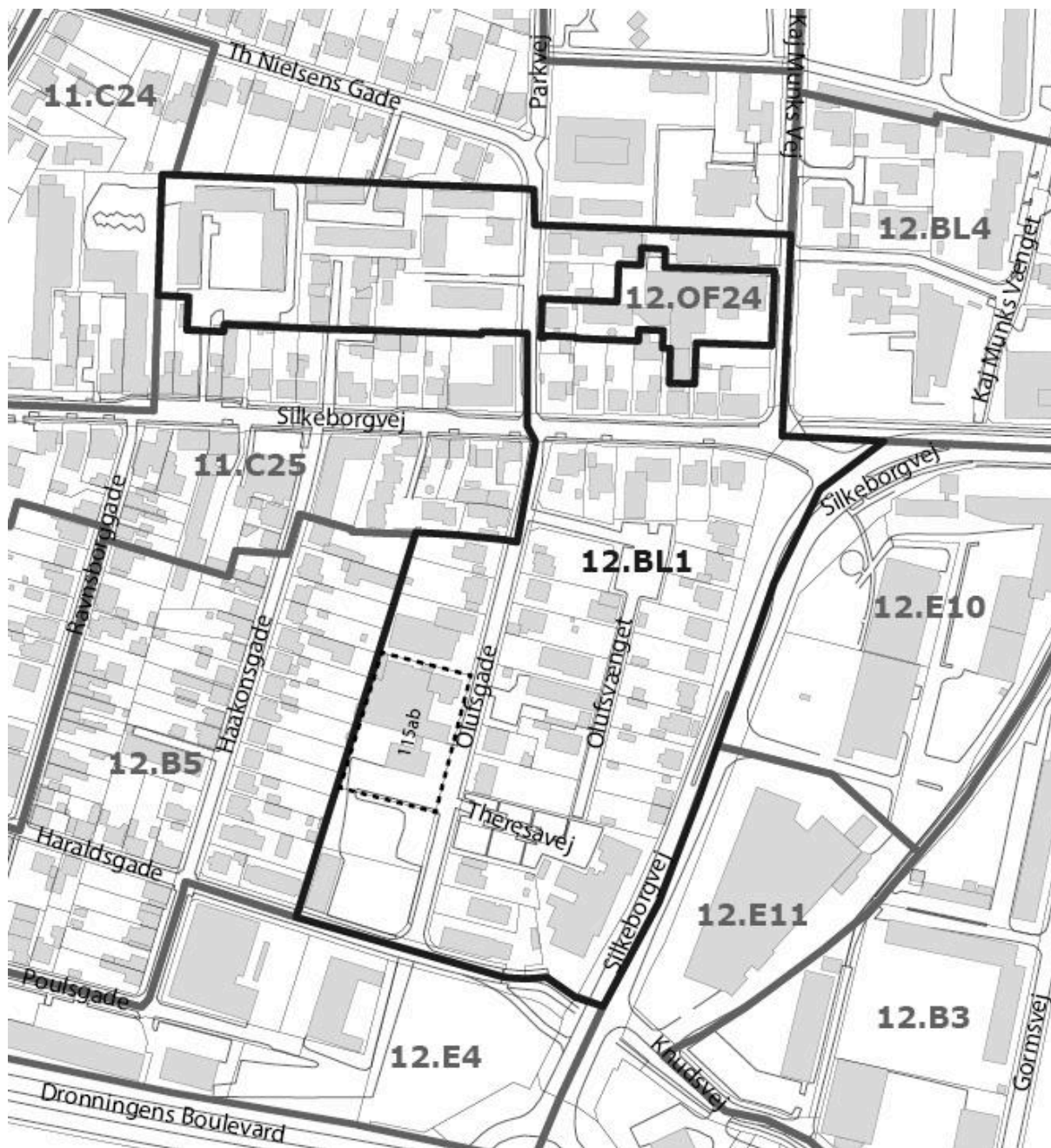
Tiltrådt.

### Bilag

Bilag 2\_Nyt kortbilag 2 til LP 12.BL6.3

Bilag 1\_Indsigelsesnotat til LP12.BL6.3





Kort der viser afgrænsningen af rammeområde 12.BL1.

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 25 foreløbig vedtages

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 25





Lokalplanområdets afgrænsning

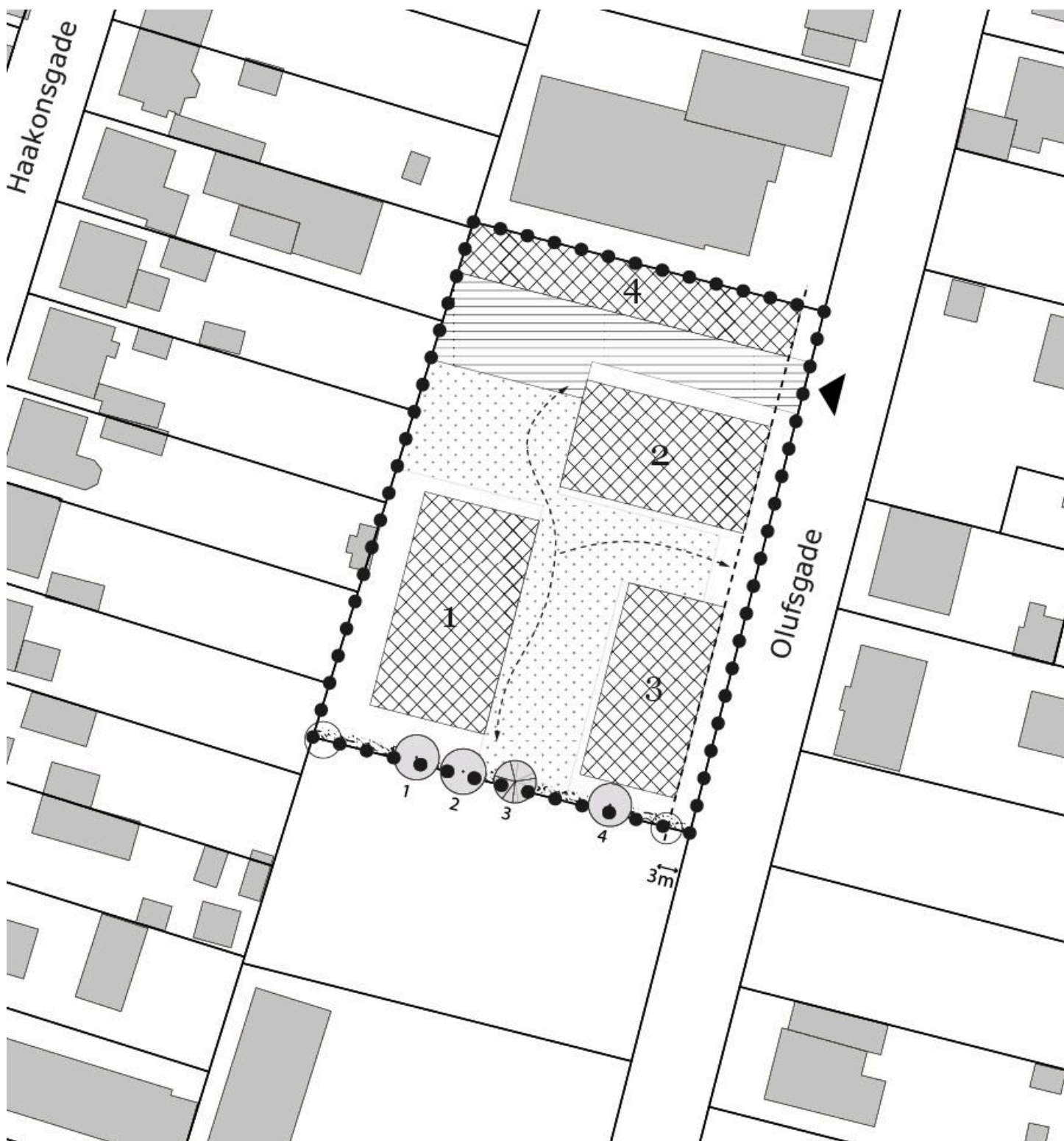
#### Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål og give mulighed for tæt-lav bebyggelse samt etagebebyggelse. Derudover skal lokalplanen sikre byggeriets indpasning i området med hensyn til omfang og højde, og udlægge fælles grønne fri- og opholdsarealer samt areal til parkering. Yderligere giver lokalplanen mulighed for nedrivning af de bevaringsværdige bygninger beliggende indenfor lokalplanområdet.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger tre byggefelter til boligbebyggelse. Det vestlige byggefelt udlægges til tæt-lav bebyggelse i højst én etage med en bygningshøjde på højst 5 meter, dog tillades 6 meter hvis bebyggelsen etableres med sadeltag. De to øvrige byggefelter mod nord og øst udlægges til etagebebyggelse i højst tre etager med en bygningshøjde på højst 12 meter uanset tagform. Derudover udlægges også et byggefelt til sekundær bebyggelse som carporte og skure langs lokalplanområdets nordlige skel, hvor der også placeres færdsels- og parkeringsareal. Sekundær bebyggelse må have en højde på højst 2,5 meter. Yderligere stiller lokalplanen krav til altanernes placering og størrelse samt til bygningens materialer.

Mellem bygningerne er et grønt fælles fri- og opholdsareal som ikke må bebygges. Her skal etableres et stiforløb som forbinder parkeringsarealet, Olufsgade og den bagvedliggende bebyggelse. Mod syd fastholdes et grønt levende hegn af buske og træer som adskillelse mellem boligområdet og den offentlige park på grunden syd for lokalplanområdet. Her står også 4 bevaringsværdige træer. Alle træer ønskes så vidt muligt bevaret, og lokalplanen kræver at særligt et af dem beskyttes og bevares. For de resterende 3 træer stilles krav om erstatning ved etablering af nye træer.



Lokalplankort

#### Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 12.BL1 for blandet bolig og erhverv ved Silkeborgvej. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 er der udarbejdet tillæg nr. 25.

Tillæg nr. 25 tilføjer, at der på matrikel 115ab Herning bygrunde må etableres bebyggelse i 3 etager med en bygningshøjde på højst 12 meter. På samme matrikel tillades, at der skal etableres mindst 1 p-plads pr. bolig ved etageboligbebyggelse. For andre typer boliger fastholdes, at der skal etableres mindst 1,5 p-plads pr. bolig, hvilket også fastholdes som krav i den resterende del af rammeområdet.

Området er ikke omfattet af en gældende lokalplan.

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at lokalplan 12.BL13 for Boligområde ved Olufsgade i Herning foreløbig vedtages

**Beslutning**

Tilrådt.

**Bilag**

Lokalplan Olufsgade 12.BL1.3

# Punkt 114: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Boligområde nord for Rolighedsvej

01.02.15-P16-3-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

På Byplan- og bosætningsudvalgsmøde d. 31. januar 2022 punkt 16 blev det besluttet at igangsætte ny planlægning for Rolighedsvej 6-12 og Overgade 11, for at muliggøre etablering af ny boligbebyggelse i op til 3 etager langs Rolighedsvej. Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som ledsager forslag til lokalplan 11.B8.2 for Boligområde nord for Rolighedsvej i Herning.

Med tillæg nr. 22 tilføjes ændringer vedrørende bebyggelsesforhold og opholdsareal. Langs Rolighedsvej fastsættes den maksimale bygningshøjde til 12 meter, en maksimal facadehøjde på 10,5 meter, og der gives mulighed for at etablere bebyggelse i op til 3 etager. Derudover reduceres krav til etablering af udendørs opholdsarealer kun gældende for matrikel 880, 881, 882 og 884 Herning Bygrunde. For den øvrige del af rammeområde 12.BL1 fastholdes det eksisterende krav.

Forslag til tillæg nr. 22 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 11.B8.2 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets bebyggelsesforhold og opholdsarealer. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der derfor udarbejdet tillæg nr. 22.

Lokalplanområdet omfattes i Herning Kommuneplan af rammeområde 11.B8 for Boligområde nord for Rolighedsvej. Rammeområdet afgrænses mod nord af Overgade, mod syd af Rolighedsvej, mod øst af Møllegade og mod vest af Nørugaards Alle. Tillægget ændrer ikke på rammeområdets afgrænsning.

Tillægget ændrer bestemmelserne vedrørende bebyggelsesforhold således, at det maksimale etageantal langs Rolighedsvej øges til 3 etager. Langs Rolighedsvej fastholdes iøvrigt en maksimal bygningshøjde på 12 meter og en maksimal facadehøjde på 10,5 meter. Mod Overgade og Nørugaards Alle fastholdes eksisterende forhold med mulighed for bebyggelse i højst 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Derudover ændres krav til etablering af udendørs opholdsarealer for matriklerne 880, 881, 882 og 884 Herning Bygrunde. Her reduceres kravet til 15% af boligetagearealet. For den øvrige del af rammeområdet fastholdes, at der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til 30% af boligetagearealet.

Foruden ovennævnte ændringer forbliver øvrige bestemmelser for rammeområde 12.BL1 uændret.

## Områdets anvendelse

Rammeområdet anvendes til boliger i form af tæt-lav byggeri, åben-lav byggeri og etagebebyggelse. Yderligere kan der etableres visse offentlige institutioner såsom daginstitution.



Kort der viser afgrænsning af rammeområde 11.B8.

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 22 foreløbig vedtages

### **Beslutning**

Tilrådt.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 22

# Punkt 115: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Rolighedsvej i Herning

01.02.05-P16-5-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune har modtaget en forespørgsel om etablering af ny boligbebyggelse i 3 etager på Rolighedsvej 6-12 og Overgade 11. Sagen blev behandlet på Byplan- og bosætningsmødet d. 31. januar 2022 punkt 16, hvor det blev besluttet at igangsætte ny planlægning for området, dog undtaget Overgade 11. Yderligere er Rolighedsvej 12 udgået af projektet. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål med mulighed for etablering af etagebebyggelse eller tæt-lav bebyggelse i højst 3 etager på Rolighedsvej 6, 8 og 10 samt på den vestlige del af Nørgaards Alle 7. Her udlægges også areal til parkering og fælles fri- og opholdsarealer. Langs Nørgaards Alle fastholdes muligheden for åben-lav bebyggelse efter eksisterende forhold, og de to villaer på Nørgaards Alle 7 og 9 omfattes fortsat af bevarende bestemmelser. Dog tilføjer lokalplanen, at disse to villaer ud over til bolig også kan benyttes til liberale erhverv uden beboelsespligt.

Lokalplanen ledsages af tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan 11.B8.2 for Boligområde nord for Rolighedsvej i Herning indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er cirka 2.300 m<sup>2</sup> og omfatter matrikel 880, 881, 882, 884, 876a Herning Bygrunde, som ligger centralt i Herning øst for Møllegade ved krydset hvor Rolighedsvej, Nørgaards Alle og Nygade mødes. Området afgrænses således mod syd af Rolighedsvej, og mod øst af Nørgaards Alle. Mod nord og vest afgrænses lokalplanområdet af yderligere boligbebyggelse, primært fritliggende villaer, der ligger langs Overgade. Derudover er der også en etagebebyggelse med liberale erhverv.

Den vestlige del af lokalplanområdet, som omfatter Rolighedsvej 6, 8 og 10, anvendes i dag til midlertidig offentlig parkeringsplads. Med gældende lokalplan 11.B8.1 er det dog muligt, at etablere tæt-lav boligbebyggelse på disse matrikler. I den østlige del af lokalplanområdet mod Nørgaards Alle ligger to villaer som begge er registrerede som bevaringsværdige med en bevaringsværdi på 4.



Lokalplanområdets afgrænsning

#### Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at fastholde områdets anvendelse til boligformål samt at give mulighed for, at etablere etagebebyggelse i op til 3 etager langs Rolighedsvej. Derudover fastholder lokalplanen mulighed for tæt-lav bebyggelse på samme areal langs Rolighedsvej. Her fastlægges også vejadgang og areal til parkering. Langs Nørugaards Alle fastholdes muligheden for åben-lav bebyggelse efter eksisterende forhold. Yderligere fastholder lokalplanen bevarende bestemmelser for Nørugaards Alle 7 og Nørugaards Alle 9, som begge er bevaringsværdige med en bevaringsværdi på 4. For disse to bygninger tilføjer lokalplanen, at de udover til boliger også må anvendes til liberalt erhverv uden beboelsespligt.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger to delområder. I delområde I, som ligger langs Rolighedsvej, giver lokalplanen mulighed for, at etablere etagebebyggelse og tæt-lav bebyggelse i maksimalt 3 etager. For begge typer bebyggelse gælder en maksimal bygningshøjde på 12 meter og en facadehøjde på højst 10,5 meter. Her udlægger lokalplanen en facadebyggelinje 1,5 meter fra skel parallelt med Rolighedsvej. Det kræves her, at svalegange og trappetårne ikke må opføres mod Rolighedsvej, og at svalegange skal være indeliggende i bygningsvolumenet. Dog kan der etableres altaner mod Rolighedsvej, men disse skal ligeledes være indeliggende i bygningsvolumenet og må maksimalt stikke 0,5 meter længere frem end den yderste del af bygningsfacaden. Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelsen skal fremstå i tegl, beklædningstegl/teglshingels eller lignende teglmaterialer, dog kan 40% af den samlede facade fremstå i andre materialer.

I delområde II langs Nørugaards Alle kan der etableres åben-lav bebyggelse i op til 2,5 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Delområde II omfatter to bevaringsværdige villaer.



Lokalplankort

#### Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet omfattes af kommuneplanramme 11.B8 for Boligområde nord for Rolighedsvej og lokalplan 11.B81 for Boligområde ved Rolighedsvej i Herning.

Kommuneplanrammen fastlægger områdets anvendelse til boliger i form af tæt-lav, åben-lav eller etageboliger. For at bringe den nye lokalplan i overensstemmelse med Herning kommuneplan 2021-2032 er der udarbejdet tillæg nr. 22. Tillæg nr. 22 ændrer bebyggelsesforholdene således, at der kan etableres bebyggelse i op til 3 etager langs Rolighedsvej. Dog fastholdes en maksimal bygningshøjde på 12 meter og en maksimal facadehøjde på 10 meter langs Rolighedsvej. Yderligere reduceres det udendørs opholds areal til 15% af boligetagearealet gældende for matrikel 880, 881, 882 og 884 Herning Bygrunde. For den øvrige del af rammeområdet fastholdes krav om at etablere udendørs opholdsareal svarende til 30% af boligetagearealet.

Lokalplanområdet omfattes af gældende lokalplan 11.B8.1, som giver mulighed for etablering af tæt-lav bebyggelse mod Rolighedsvej, tiltænkt opførelse af townhouses. Muligheden for at etablere tæt-lav bebyggelse fastholdes i den nye lokalplan. Gældende lokalplan 11.B8.1 aflyses i sin helhed ved endelig vedtagelse af den nye lokalplan 11.B8.2.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at lokalplan 11.B8.2 for Boligområde nord for Rolighedsvej i Herning foreløbig vedtages

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Lokalplan Rolighedsvej 11.B8.2

# Punkt 116: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for rekreativt område i Gødstrup

01.02.15-P16-9-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen

## Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 32 til Herning Kommuneplan 2021-2032, på baggrund af planklagenævnets ophævelse af ekspropriation. Tillægget ledsager forslag til lokalplan nr. 54.R1.1 for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej i Gødstrup. Planforslagene præciserer områdets anvendelse til rekreative formål og tilpasser arealets størrelse.

Tillæg nr. 32 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til foreløbig vedtagelse.

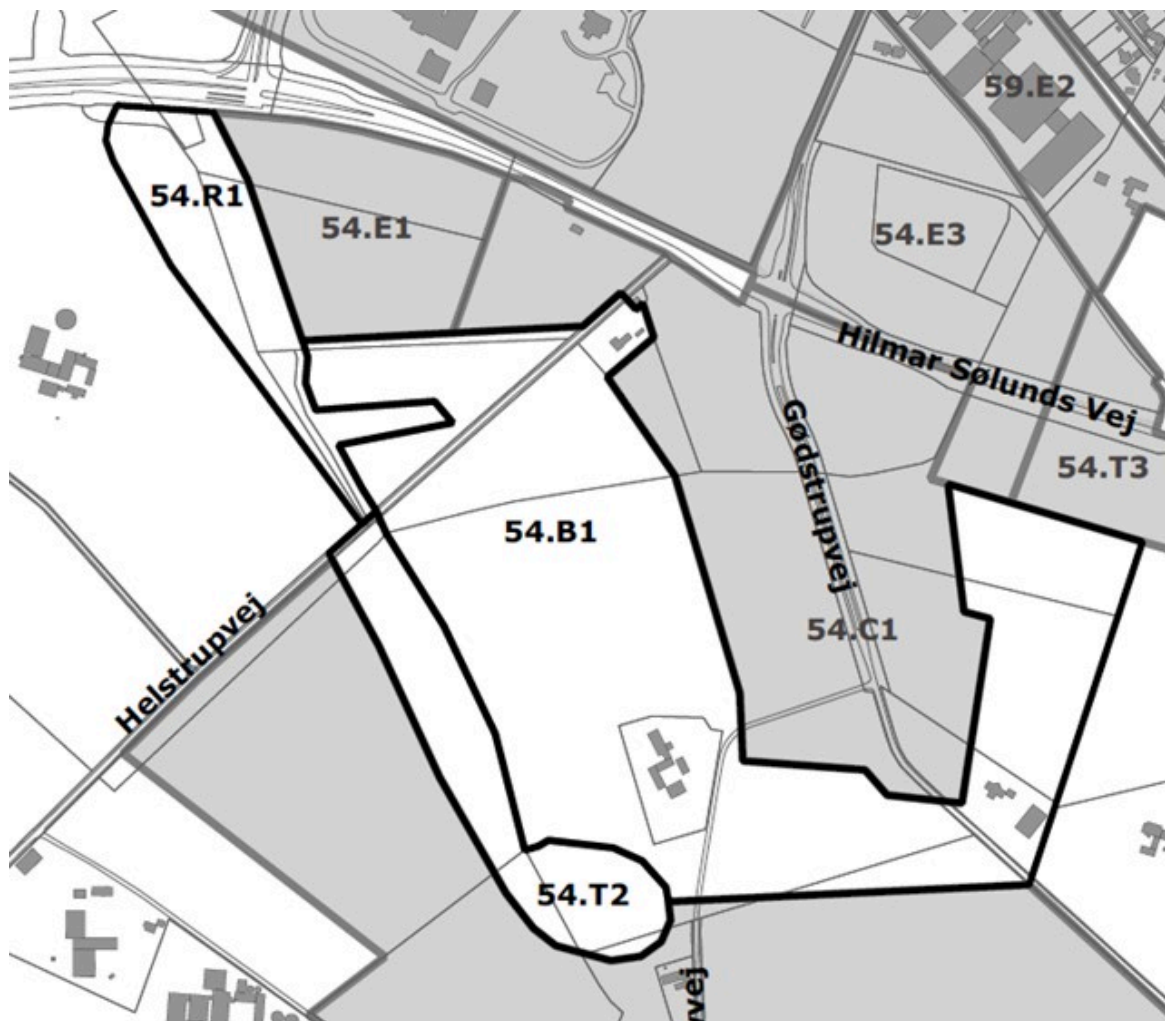
## Sagsfremstilling

I forbindelse med realiseringen af lokalplan 54.C1.1, blev ekspropriationen af arealet til tekniske og rekreative formål påklaget. Planklagenævnet valgte at ophæve ekspropriationen. Deres begrundelse var blandt andet baseret på, at de ikke fandt nødvendighedskravet opfyldt. En ny behandling af sagen kræver blandt andet et klart plangrundlag og en konkret vurdering af arealets størrelse i forhold til behovet.

For at kunne påbegynde en ny behandling af sagen er forslag til lokalplan 54.R1.1 udarbejdet. Forslaget er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, i forhold til områdets anvendelse. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er tillæg nr. 32 udarbejdet.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af rammeområde 54.T2 og 54.B1. Tillæg nr. 32 reducerer rammernes geografiske afgrænsning og tilføjer det nye rammeområde 54.R1 for et rekreativt område. Rammeområde 54.R1 størrelse er tilpasset arealbehovet og følger lokalplan 54.R1.1's geografiske afgrænsning.

Bestemmelserne i det nye rammeområde 54.R1 tager udgangspunkt i kommuneplanrammen 54.T2. Anvendelsen i ramme 54.R1 ændres med henblik på at skabe et grøn/blå rekreativt område for Gødstrups borgere. Det er muligt at indpasse tekniske anlæg til håndtering af regnvand i området.



Fremtidige rammeområder

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at tillæg nr. 32 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbig vedtages

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 32 Bilag

# Punkt 117: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej i Gødstrup

01.02.05-P16-16-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreassen

## Resume

Lokalplanen er igangsat på baggrund af planklagenævnets ophævelse af ekspropriation. Lokalplan 54.R1.1 for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej i Gødstrup, er udarbejdet med henblik på at sikre første etape af den grøn/blå kile og et passende grønt frirum til byen.

Lokalplanen ledsages af tillæg nr. 32 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan 54.R1.1 for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej i Gødstrup indstilles til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 54.R1.1 for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej i Gødstrup, tager udgangspunkt i principplanen for Gødstrup og lokalplan 54.C1.1's delområde VII. Ifølge lokalplan 54.C1.1 må delområde VII anvendes til tekniske anlæg og kan derudover anvendes til rekreativt areal.

Lokalplan 54.R1.1 præciserer delområde VII med fokus på at skabe et grøn/blå rekreativt område for Gødstrups borgere. Lokalplanen giver mulighed for etablering af tekniske anlæg.

### Lokalplanens baggrund

Herning Byråd vedtog den 27. august 2019 lokalplan 54.C1.1 for center-, bolig- og erhvervsområde syd for Hilmar Sølunds Vej i Gødstrup. I forbindelse med realisering af lokalplanen, blev flere ejendomme eksproprieret for at give mulighed for etablering af et område til klimahåndtering. Ekspropriationen blev efterfølgende påklaget til planklagenævnet, som traf afgørelse om at ophæve ekspropriationen.

Nævnets afgørelse er vedhæftet som bilag. Afgørelsen begrundes blandt andet med, at lokalplanen er af mere rammebetonet karakter. Ud fra lokalplanen er det ikke muligt at danne sig et tilstrækkeligt indtryk af områdets disponering. Yderligere vurderer nævnet, at der mangler vurdering og redegørelse for nødvendigheden af omfanget af det eksproprierede areal.

Lokalplan 54.R1.1 uddyber og tydeliggør anvendelsen og disponeringen af det rekreative område. Lokalplanområdet er indskrænket i forhold til delområde VII og udgør nu det som minimum nødvendige areal til områdets anvendelse.

### Lokalplanens formål

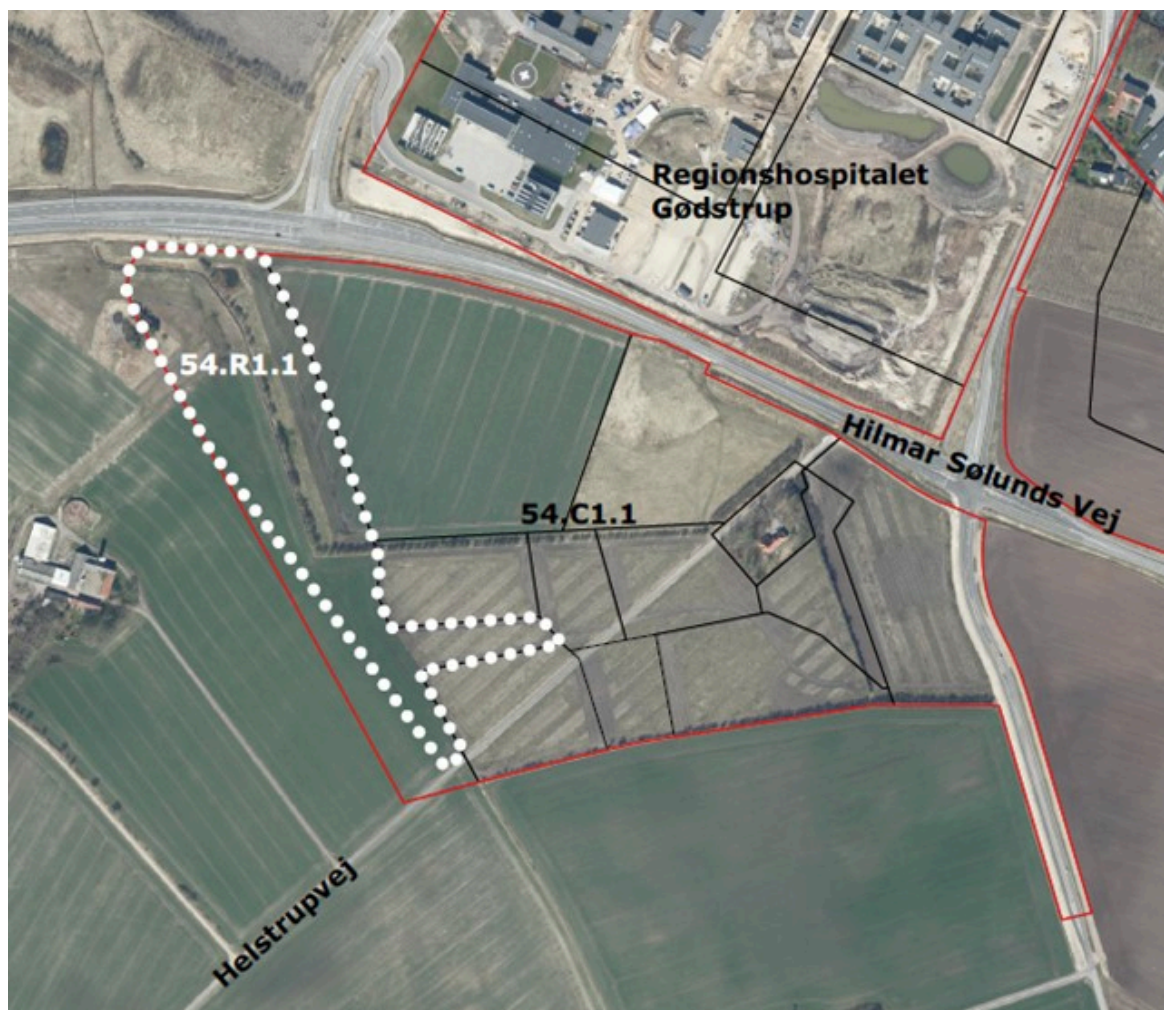
Lokalplan 54.R1.1 har til formål at sikre første etape af et rekreativt område gennem Gødstrup. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for etablering af grønne friarealer og beplantning.

Lokalplanområdet ligger i en dalstrækning. Regnvand vil derfor naturligt løbe til området. Regnvandet skal bidrage til en blå struktur gennem området.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er ca. 4,8 ha og ligger i landzone sydvest for Regionshospitalet Gødstrup. Lokalplanområdet forbliver i landzone med lokalplanen.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Hilmar Sølunds Vej, mod nordøst af et kommende bolig- og erhvervsområde, mod sydvest af åbne marker og mod sydøst af Helstrupvej.



Lokalplanens afgrænsning er markeret med hvide prikker. De gældende lokalplangrænser er vist med en rød streg. Den sorte streg viser delområderne for den gældende lokalplan.

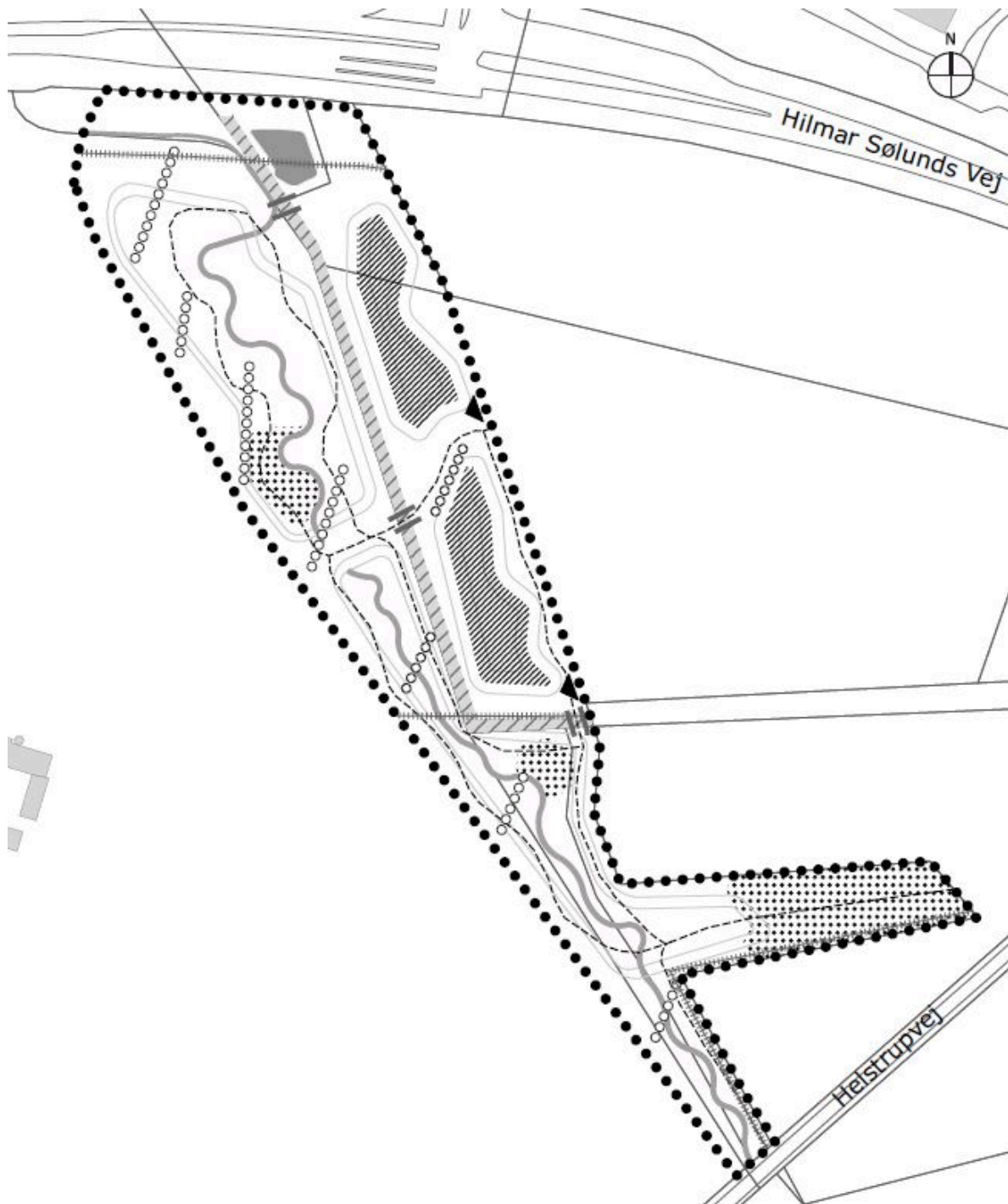
#### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet skal have karakter af uklippet eng, der skal holdes som græsning eller ved 1 til 2 årlige slåninger. Det rørlagte vandløb skal genslynges så det skaber et blått bånd gennem området. Langs vandløbet og i tilknytning til boligområdet nordøst for lokalplanområdet, er der udlagt arealer til leg og ophold.

Stier skal sikre forbindelse til de omkringliggende områder og mellem lege- og opholdsarealerne. Det er muligt at bygge mindre, sekundære bygninger, som understøtter områdets rekreative anvendelse. Disse skal dog primært etableres indenfor arealerne til leg og ophold.

Lokalplanen fastlægger bevarende bestemmelser for læhegnet inden for lokalplanens område. Læhegnet kan gennembrydes af stier og servicevej. Der skal plantes flere beplantningsbælter i lokalplanområdet, som skal sikre læ for vestenvinden.

Grundet terrænets udformning vil regnvand fra det planlagte nordøst-liggende bolig- og erhvervsområde, ledes til lokalplanområdet. Der gives derfor mulighed for at placere regnvandsbassiner øst for læhegnet. Langs vandløbet er der mulighed for at etablere lavninger til opmagasinering af skybrudsregn.



## Kortbilag 2

### Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 54.C1.1 for center-, bolig- og erhvervsområde syd for Hilmar Sølunds Vej i Gødstrup. Denne lokalplans delområde VII vil blive afløst i sin helhed af lokalplan 54.R1.1's endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanområdet er yderligere omfattet af kommuneplanramme 54.T2 for teknisk anlæg til håndtering af overfladevand og klimatilpasning, samt kommuneplanramme 54.B1 for boligområde ved Helstrupvej, Gødstrupvej og Ørskovvej. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 er der udarbejdet tillæg nr. 32.

Den nordlige del af rammeområde 54.T2 og en mindre del af rammeområde 54.B1 overføres til det nye rammeområde 54.R1. Bestemmelserne for det nye rammeområde udarbejdes med fokus på områdets rekreative anvendelse.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 54.R1.1 for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej til foreløbig

vedtagelse.

## **Beslutning**

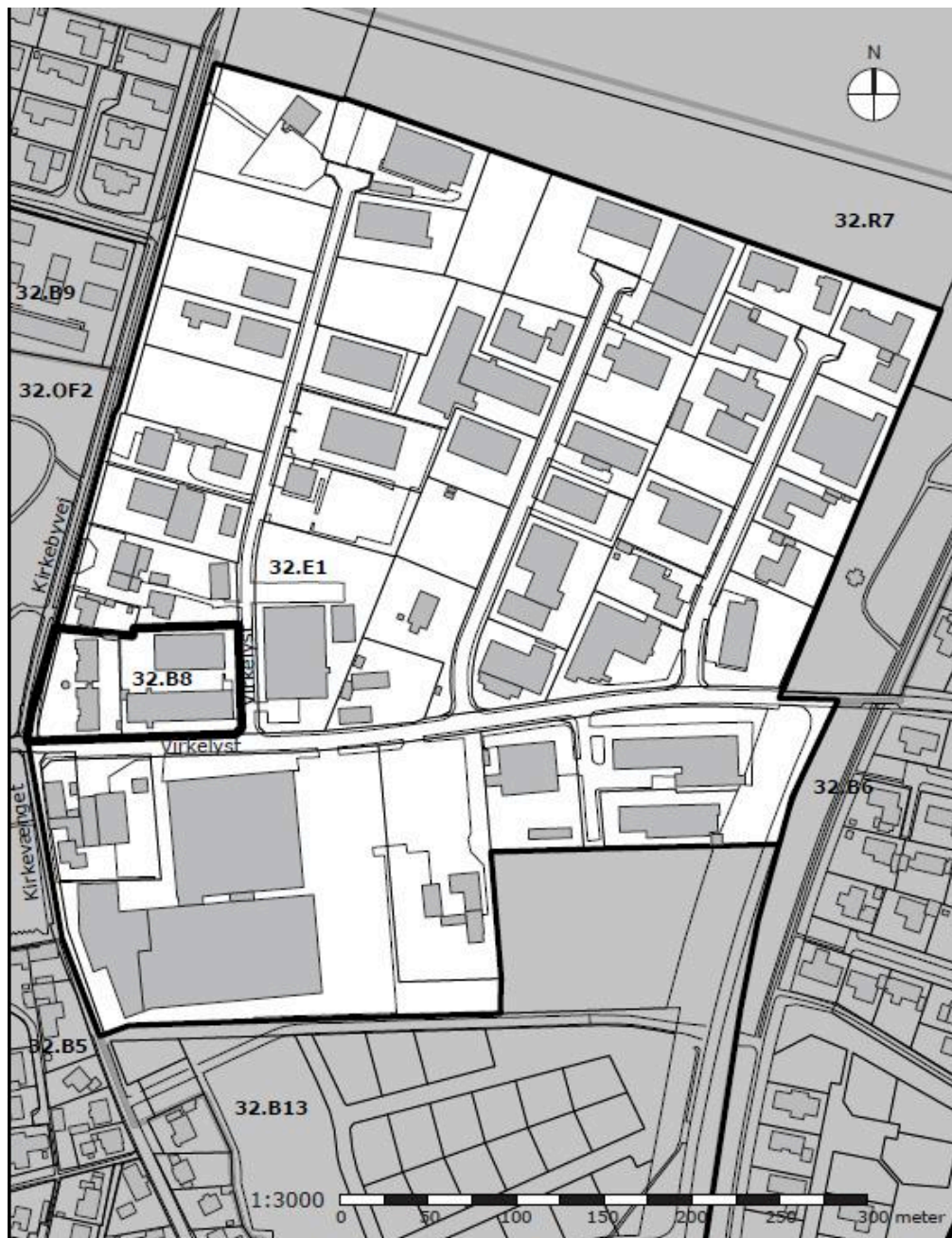
Tiltrådt.

## **Bilag**

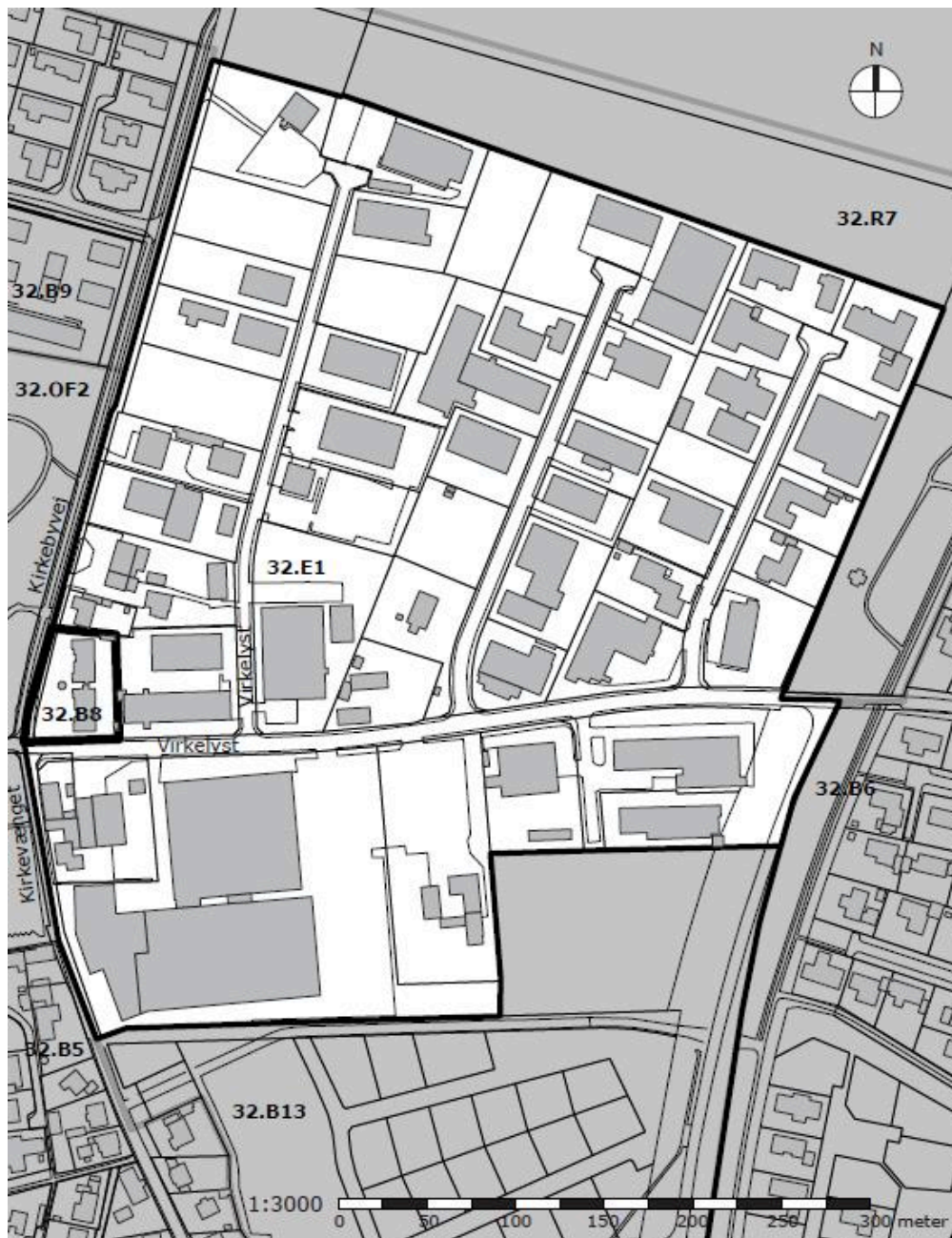
Planklagenævnets afgørelse

Lokalplan Gødstrup Bilag





Nuværende kommuneplanrammer



Fremtidige kommuneplanrammer

Tillægget ændrer ikke yderligere på den eksisterende kommuneplanramme 32.B8.

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til foreløbig vedtagelse.

**Beslutning**

Tiltrådt.

**Bilag**

Bilag 1 forslag til tillæg nr. 26.



Luftfoto af lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter en eksisterende erhvervsejendom på Virkelyst 98 og en eksisterende boligbebyggelse på Virkelyst 110, 112, 114, 116, 118, 120 og 122. Lokalplanområdet omfatter et areal på cirka 6.860 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af to beboelsejendomme, hvoraf den ene er tilknyttet virksomhed. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af en større vej, Virkelyst, og mod vest afgrænses lokalplanområdet af parkerings- og haveanlæg i tilknytning til Gjellerup Kirke.

Mod nord, syd og øst omgives lokalplanområdet af et større erhvervsområde med blandet erhverv, dog primært bestående af tungt erhverv med store lagerfaciliteter.

#### Lokalplanen

Det er lokalplanens formål, at muliggøre en udvidelse af områdets eksisterende virksomhed og sikre, at udvidelsen sker på en måde, som tager hensyn til den omkringliggende boligbebyggelse. Lokalplanen skal også sikre den bevaringsværdige træbeplantningen langs matriklens vestlige afgrænsning.

Lokalplanen består af matrikel 17am og 17a og er opdelt i to delområder. Delområde I (matrikel 17am) for boliger og delområde II (matrikel 17a) for erhverv.

I delområde I giver lokalplanen mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse eller etageboliger i op til 2 etager og en maksimumshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten må maksimum være på 40.

I delområde II giver lokalplanen mulighed for erhvervsbebyggelse inden for miljøklasse 2-3. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager og med en samlet bygningshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimum 50.

Eksisterende planforhold

Lokalplanforslaget er i uoverensstemmelse med gældende kommuneplan hvad angår geografisk afgrænsning

For at bringe lokalplanforslaget i overensstemmelse med kommuneplanrammen er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 16 til Herning Kommuneplanen 2021-2032.

Kommuneplantillægget indskrænker den geografiske afgrænsning for ramme 32.B8, så den fremadrettet kun omfatter matrikel 17am. Derudover udvides den geografiske afgrænsning for ramme 32.E1 for erhvervsområde vest for Gjellerupvej, til nu også at indbefatte matrikel 17a.

Lokalplansforslaget findes som bilag 1 til dagsorden.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan nr. 32.B8.2 for bolig og erhverv ved Virkelyst i Gjellerup til foreløbig vedtagelse.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 forslag til LP 32.B8.2

# Punkt 120: Ansøgning om dispensation til fældning af bevaringsværdige træer mm., Industrivej Syd 1b, Birk

02.34.00-P19-1201-22

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Louise Kruse Hansen

## Resume

Ejer af Industrivej Syd 1b, Birk, ønsker at anlægge parkeringsplads samt opføre en tilbygning i det grønne areal omkring den eksisterende bygning, som ønskes brugt til lager- og festvirksomhed. Ejer søger dispensation fra Lokalplan 33.E2.4 til:

1. at fælde bevaringsværdige træer for at anlægge parkering for 100 biler (dispensation fra §11.6)
2. at anlægge parkeringsareal 4 meter fra vejskel i stedet for 5 meter som fastsat i lokalplanen (dispensation fra §4.5)
3. at plante en del af det samlede krav til beplantning på parkeringsareal i det grønne areal mellem Industrivej Syd og Silkeborgvej, delområde I (dispensation fra §4.4)

Den nævnte tilbygning ønskes opført på den eksisterende bygnings østlige side udenfor det tilladte byggefelt. Dette forudsætter dispensation fra §7.4.

Administrationen ønsker udvalgets stillingtagen til, om der kan meddeles dispensation og i hvilket omfang. Der vedlægges 4 scenarier til drøftelse.

## Sagsfremstilling

De relevante lokalplanbestemmelser i Lokalplan 33.E2.4 Erhvervsområde ved Industrivej Syd i Birk omfatter:

§4.4 Større samlede parkeringsarealer med mere end 8 pladser skal beplantes med mindst ét træ pr. 6 parkeringspladser. Træerne kan plantes i samlede rækker eller grupper.

§4.5 Parkering langs Industrivej Syd og Birk Centerpark skal placeres så parkeringsarealet ligger parallelt med disse veje. Mellem parkeringsanlægget og vejskel skal være en minimum afstand på 5 meter, som skal henligge i græs eller beplantes med træer.

§4.7 Der skal på egen grund etableres det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere, kunder og besøgende. Der skal dog minimum etableres:  
(...) 1 p-plads pr. 8 gæst til festsal.

§7.4 Bebyggelse skal opføres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefelter.

§11.3 Areal mellem parkeringsanlæg og vejskel skal henligge i græs eller beplantes med træer.

§§11.6 og 14.3 De på kortbilag 2 viste bevaringsværdige træer, skal bevares og beskyttes. Et sygt træ som fældes, skal erstattes af et træ af samme karakter og have en størrelse med minimum H 12-14 mTk. Dvs. stammen skal have en omkreds på 12-14 cm i en meters højde på plantetidspunktet.

§11.7 Arealet mellem Silkeborgvej og Industrivej Syd skal henligge som græsareal med spredt egetræsbeplantning.

### 1. Bevaringsværdige træer

Den bevaringsværdige beplantning jf. § 11.6 er sidste rest af et markant haveanlæg skabt af landskabsarkitekt C.Th. Sørensen. Beplantningen består i dag af 15 ca. 50-år gamle hestekastanjetræer, som er plantet i en ellipseform for at indramme bygningen. De seneste 20 år er en stor del af træerne fældet, og ellipseformen er i dag ikke længere tydelig. Flere af de tilbageværende træer anbefales fældet pga. dårlig tilstand, mens 7 træer vurderes at være levedygtige i en del år endnu, da de trods skader fremstår vitale i krone og løv. Se evt. yderligere om træernes tilstand i bilag 3, "Bevaringsværdige træer, registrering".

De tilbageværende træer bidrager stadig som grønt element og med deres størrelse positivt til det visuelle miljø i området. Udover den forskønnende værdi i forhold til industribygningens ensartede facade danner de modvægt til bygningens store skala.

Skråfoto af Industrivej Syd 1B, Herning. (1989)



Datakilde: [Danmark set fra luften](#) »

## 2. Parkeringsareal

Lokalplan 33.E2.4 fastsætter krav om mindst 1 træ pr. 6 parkeringspladser og 1 parkeringsplads pr. 8 besøgende, hvilket udløser krav om minimum 50 parkeringspladser og deraf plantning af 8 træer som en del af parkeringsarealet.

Derudover skal der jf. §11.6 plantes ét erstatningstræ for hvert bevaringsværdigt træ, der fældes.

Ejer ønsker at kunne huse fester for op til 400 gæster og at anlægge 100 parkeringspladser; hvoraf følger krav om 16 træer jf. § 4.4. Parkeringsarealets størrelse og placering langs bygningens facade mod Industrivej Syd forudsætter dispensation til fældning af mindst 4 bevaringsværdige træer samt til overskridelse af lokalplanens afstandskrav på 5 meter til vejskel. Ansøger oplyser, at der vil være en afstand til vejskel på 4 meter. Administrationen vurderer dog, at afstanden til vejskel med det indsendte forslag vil blive maksimalt 2,5 meter.

Derudover ønsker ejer at opføre en tilbygning på den østlige side, hvilket forudsætter fældning af 3 bevaringsværdige træer samt dispensation til bebyggelse udenfor byggefelt. Se bilag 1, "Dispensationsansøgning".

Ved anlæg af 45-50 parkeringspladser foran bygningen vurderer administrationen, at det er muligt at bevare de 2 mest markante træer i selve p-arealet og at overholde bestemmelsen om afstand til vejskel. Se eksempel i bilag 4 (scenarie 2).

Administrationen oplyser, at lokalplanen giver mulighed for at anlægge yderligere parkering syd for bygningen, og at størstedelen af virksomhederne indenfor lokalplanområdet respekterer lokalplanens afstandskrav til vejskel, hvilket er med til at skabe et ensartet og harmonisk udtryk i erhvervsområdet.

Den samlede bebyggelse indenfor lokalplanområdet



3. Indplantning af træer i arealet mellem Industrivej Syd og Silkeborgvej, delområde I  
I lokalplanen er beplantningen i delområde I beskrevet som ”spredt egetræsbeplantning”, hvilket det nuværende udtryk lever op til. Den eksisterende beplantning fungerer som en helhed med ensaldrende fritstående egetræer, mens en varierende tæthed i beplantningen giver den et organisk og varieret udtryk. Ved indplantning af nye træer vil der opstå en større tæthed, og for at bevare det nuværende udtryk, vil der skulle foretages en udtynding indenfor relativt få år. Indplantning i dette areal vil således være spildt.

Administrationen oplyser endvidere, at formålet med §4.4 er at begrønne parkeringspladsen.

Administrationen foreslår følgende 4 mulige scenarier til drøftelse, illustreret i bilag 4, ”4 scenarier”:

1. Der gives ikke dispensation til fældning af træer, overskridelse af afstandskrav til vejskel, beplantning i delområde I eller bebyggelse udenfor byggefelt
2. Der gives dispensation til at fælde op til 10 bevaringsværdige træer for at kunne anlægge parkering for 40-50 biler (§§11.6, 14.3)
3. Der gives dispensation til at fælde alle bevaringsværdige træer samt overskridelse af afstandskrav til vejskel på vilkår, at der etableres ny beplantning på selve parkeringsarealet foruden erstatningstræer som foreskrevet i lokalplanen (§§4.5, 11.6 og 14.3)
4. Der gives dispensation til at realisere projektet som fremsendt af ejer (§§4.5, 7.4, 11.6, 11.7 og 14.3)

Administrationen anbefaler scenarie 2.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at udvalget godkender der kan meddeles dispensation til det ansøgte med udgangspunkt scenarie 2

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 4 4 scenarier

Bilag 2 Lokalplan

Bilag 1 Dispensationsansøgning

Bilag 3 Bevaringsværdige træer, registrering

# Punkt 121: Dispensation til anvendelse, Vardevej 1B, 7400 Herning

02.34.02-P19-682-22

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Der er i forbindelse med VM i Ridesport ansøgt om dispensation fra lokalplanen til at anvende et parkeringsområde som en del af eventområdet.

Udvalgsformanden har truffet en formandsbeslutning om at der kan gives midlertidig dispensation til anvendelsen.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med VM i Ridesport som foregår den 6. - 14. august 2022, har der været et behov for at bygge en midlertidig arena til afholdelse af konkurrencer. Omkring arenaen opstilles 2 publikumstribuner, et VIP-telt samt konstruktioner til brug for konkurrencerne (f.eks. dommertårn). Derudover etableres et mindre picnicområde.

Arenaen er placeret på et parkeringsareal syd for Kaj Zartows Vej. Området er i lokalplanen udlagt til parkering og regnvandsbassiner og en anvendelse til events kræver derfor en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse (3.13)

Området har tilknytning til de omkringliggende arealer, hvor der også foregår events, idet vejen lukkes i forbindelse med arrangementet.

Anvendelsesændringen er midlertidig og der er udelukkende tale om transportable konstruktioner, som kan fjernes uden større omkostninger. Dermed er de omfattet af muligheden for dispensation jf. planlovens §19.

Sagen har været forelagt udvalgsformanden, som har truffet en formandsbeslutning om at dispensationen kunne gives.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at udvalgt tager til efterretning at formanden har brugt sin formandsbemyndigelse på denne sag

## Beslutning

Taget til efterretning

## Bilag

1. BB Horse Arena\_5 - revideret

# Punkt 122: Endelige godkendelse af facadeudtryk for Grøndahlsvej 23 i Herning

02.34.00-P19-1755-21

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

## Resume

Der er på Grøndahlsvej 23, Herning indsendt et revideret skitseprojekt til opførelse af en etageejendom. Sagen blev første gang behandlet på Byplan- og Bosætningsudvalget den 7. marts 2022 punkt nr. 38.

Udvalgets beslutning var at facadeudtrykket skulle tilpasses den eksisterende etageejendom Grøndahlsvej 25, uden at de skulle være identiske.

Forvaltningen anbefaler, at det ændrede facadeudtryk godkendes samt at dispensationsansøgning til bebyggelsens omfang, nærmere bestemt bygningshøjde, etageantal og boligareal imødekommes, så bygningsomfanget bliver identisk med Grøndahlsvej 25.



## Sagsfremstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget behandler d. 7. marts 2022 ansøgningen om dispensation fra bebyggelsens omfang, nærmere bestemt bygningshøjde, etageantal og boligarealet.

Forvaltningens indstilling var at der på baggrund, at det ansøgte principprojekt for Grøndahlsvej 23 kunne meddelelse dispensation til byggehøjden, etageantal og boligareal tilsvarende Grøndahlsvej 25, på vilkår af at projektets visuelle udtryk blev bearbejdet så altanerne og facaderne blev tilpasset den eksisterende bebyggelse uden, at de skal være identiske, f.eks. ved en mindre justering og reduktion af altanernes størrelse.

Forvaltningen har efterfølgende afholdt flere møder med ansøger og ejer af projektet på Grøndahlsvej 23 for at projektet kunne imødekomme udvalgets beslutning.

Forvaltningens vurdering:

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen ikke stiller krav om identiske boligbebyggelse med Grøndahlsvej 25. Lokalplanen forskriver samme mulighed for højde, etageantal og boligareal for begge grunde. Forvaltningen vurderer, at helhedsvirkningen skal forstås, således at det visuelle udtryk skal harmonere og have en arkitektonisk reference, men at bygningerne ikke nødvendigvis skal være identiske.

Det er forvaltnings vurdering, at reduktionen af altanstørrelserne og de gennemgående linjer i facaderne, facadeudtrykket samt at tagformen medvirker til at bygnings visuelle udtryk er tæt på den eksisterende boligbebyggelse på Grøndahlsvej

25. Det vurderes samtidig, at det ansøgte har et moderne udtryk svarende til en nutidig byggestil, så det er muligt at aflæse, at der er 12 år i forskel på de to boligbebyggelser.

## **Økonomi**

Ingen

## **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at der på baggrund af det reviderede principprojekt for Grøndahlsvej 23, meddeles dispensation til bygningshøjden, etageantal og boligareal tilsvarende til Grøndahlsvej 25, samt

at projektets visuelle udtryk godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådt idet det specificeres at dispensationen gives på det forelagte projekt.

## **Bilag**

GRØNDAHLSVEJ FACADE.pdf

Billeder af det eksisterende byggeri på Grøndahlsvej.docx

# Punkt 123: Nørre Alle 12, 7400 Herning, Tilbygning til enfamiliehus

02.34.02-P19-611-22

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

## Resume

På ejendommen Nørre Alle 12, Herning søges der om tilladelse til at opføre en tilbygning til boligen. Tilbygningen søges opført ovenpå eksisterende hævede terrasse, samtidigt overskrider tilbygningen bebyggelsesprocenten fastsat i lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af vurderingen, kan meddeles byggetilladelse til tilbygningen og lovliggørelse af eksisterende terrasse, samt dispensation til bebyggelsesprocenten.

## Sagsfremstilling

Projektet omfatter opførelse af en tilbygning på 21 m<sup>2</sup> i et plan med fladt tag, således at det samlede boligareal herefter bliver 206 m<sup>2</sup>. Herudover er der på ejendommen en eksisterende garage på 23 m<sup>2</sup>. Den samlede bebyggelsesprocent på ejendommen bliver herefter 39.9%.

Samtidigt ansøges der om lovliggørelse af et hævet opholdsareal med en højde på 1,05 meter over terræn, som overholder alle gældende krav. Den hævede terrasse, er opført mellem 2015 og 2016.

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af en bevarende lokalplan 12.B12.6. Som beskriver områdets anvendelse med en karakter af åben-lav boligbebyggelse. Samtidigt har lokalplanen bestemmelser for bibeholdelse af bevaringsværdige bygninger og beplantning.

Ifølge lokalplanen må enfamiliehusene have en bebyggelsesprocent på 30%. Matrikler, hvor bebyggelsen i forvejen er sammenbygget i skel i form af dobbelthuse eller på anden måde arkitektonisk sammenhængende bygninger, må bebyggelsesprocenten højst være 40 %.



Oversigtskort over området ved Nørre Alle 12 [Grøn]

Da tilbygningen ikke overholder lokalplanens fastsatte bebyggelsesprocent på 30%, men hvor der ansøges om 39,9%, er der foretaget en naboorientering af projektet, til de berørte naboer.

Der er i forbindelse med naboorienteringen kommet bemærkninger i forhold til bebyggelsesprocenten, samt det hævdede opholdsareal, som ikke har fået en byggetilladelse og samtidig søges lovliggjort. Bemærkningerne er kommet fra Nørre Alle 14 [Lilla]

Bemærkningerne går primært på det følgende:

- Den hævdede terrasse er 105 cm over naturligt terræn, og giver markant mere indkig i naboens have.
- En bebyggelsesprocent på 40% på en relativ lille parcelhusgrund er meget, og er sammenligneligt med en bebyggelsesprocent på rækkehuse mm.

#### Forvaltningen

Det er forvaltningens vurdering, at en mindre andel af bebyggelsen i lokalplanområdet har små grunde hvor enkelte ejendomme overskrider lokalplanens fastsatte bebyggelsesprocent på 30%. Det drejer sig bl.a. om Østre kirkevej 5 [Rød] med en bebyggelsesprocent på 68%. Østre kirkevej 11 [Gul], med en bebyggelsesprocent på 40%. Samtidigt har naboen på Nørre Alle 10 [Blå] en bebyggelsesprocent på 39%, da ejendommen er et sammenbygget enfamiliehus. Østre Kirkevej 5 [Rød], og Nørre Alle 10 [Blå] er samtidigt naboer til den aktuelle ejendom Nørre Alle 12 [Grøn].

Ansøger har været i dialog med forvaltningen og projektet er tilrettet således, at det er i overensstemmelse med lokalplanens øvrige bevarende bestemmelser.

Tilbygningen vurderes derfor at være i overensstemmelse med områdets karakter, og ikke vil virke skæmmende for området. Samtidigt er tilbygningen ikke synlig fra omkringliggende veje.

Den hævdede terrasse lever op til byggeretten og derfor kan kommunen som udgangspunkt ikke nægte lovliggørelsen af terrassen.

Der forefindes 3 trappetrin, mod ejendommen Nørre Alle 10[Blå]. Trinene er placeret tættere end 2,5 meter fra skel, og overholder dermed ikke byggeretten. Trinenes placering er vurderet til at være af mindre betydning for sagen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte byggeri ikke vil påføre naboejendommen en forøgelse af skyggegener. Det vurderes at muligheden for indbliksgener er sædvanligt for ejendomme med placering på små grunde i en bymæssig sammenhæng. Samtidigt vurderes det, at det hævdede opholdsareal ikke tidligere har modtaget klager, i forbindelse med opførelsen, og at der heller ikke ændres på terrassen.

Det vurderes at området jf. lokalplanen anses for et område med åben-lav bebyggelse, hvor det er hensigten at fastholde en bebyggelsesprocent på 30%. Ejendommens nabo Østre Kirkevej 5 [Rød], overskrider denne bebyggelsesprocent væsentligt og på det grundlag er der fortilfælde i området. Samtidigt har enkelte ejendommene i området meget små grunde, som bidrager til en højere bebyggelsesprocent.

På det grundlag vil den nye tilbygning forstærke den bevarende lokalplan, og således være i overensstemmelse med lokalplanens intentioner

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at der på baggrund af vurderingen, kan meddeles byggetilladelse til tilbygningen og lovliggørelse af eksisterende terrasse, samt dispensation til bebyggelsesprocenten.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

### **Bilag**

Klage til Nørre Alle 12, 7400\_Bortredigeret

Naboorientering og Tegninger til politisk behandling

## Punkt 124: Informationsskilte vedr. herreløse cykler

02.34.00-P19-1330-22

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

### Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til opsætning af en række kampagneskilte om herreløse cykler. Skiltene skal oplyse om Herning Kommunes kampagne "Grønne Cykler", som går ud på, at ubrugte cykler indsamles, repareres og gives videre til gode formål.

Skiltene falder imidlertid uden for kommunens skiltevejledning, "Byens Ansigt", hvorfor sagen tages op til politisk behandling.

Sagen udspringer af en konkret ansøgning på Herning Station, men udvalgs sagen er principiel, idet skiltene herudover tænkes opsat på tog- og/eller busstationerne i Aulum, Vildbjerg, Gødstrup, Hammerum, Birk, Studsgård, Kibæk og Sdr. Felding.

### Sagsfremstilling

Bygge loven regulerer skiltning, og som udgangspunkt kræver opsætning af fast skiltning således også forudgående tilladelse.

Forvaltningen behandler skilteansøgninger på baggrund af bestemmelser i en eventuel lokalplan samt ud fra en vurdering foretaget med kommunens politisk vedtagende skiltevejledning ("Byens Ansigt") som administrationsgrundlag.

Ifølge skiltevejledningen tillades skiltning generelt kun opsat som firmanavn og/eller logo og kun på eller i tilknytning til den ejendom, hvor virksomheden findes.

Alternativt skal et skilts budskab have bred offentlig interesse i form af eksempelvis reklame for forskellige kultur-, turist- og handelsarrangementer, udstillinger, konferencer og lignende.

"Byens Ansigt" giver således ikke umiddelbar mulighed for opsætning af kampagneskilte som de ansøgte. Der er tale om henholdsvis asfalttryk med en diameter på 80 cm, samt en række A3-skilte lavet af sandwichplader i aluminium.



# TAK

fordi du cykler  
og er med til at  
gøre byen GRØN

Står din cykel uberørt i ugevis, bliver  
den markeret med en påmindelse.

Hvis den fortsat står her og ikke er i brug, fjerner vi den.

Vi reparerer nemlig ejerløse cykler og  
giver dem videre til gode formål.

Så kan flere cykle byen grøn.

Scan og læs mere



## GRØNNE CYKLER



Illustration af henholdsvis asfaltrykket (Ø=80 cm) og aluminiumsskilt (A3-format).

I den konkrete sag på Herning Station er der tale om tre asfaltryk og op mod 28 skilte (placeret i cykelskurene og langs de ikke-overdækkede stativer) i henhold nedenstående illustration.



Oversigtskort over Banegårdspladsen 1. Større cirkler med sort kant illustrerer asfalttrykket, mens de små cirkler og stjerner illustrerer A3-skiltene.

Det vurderes ikke, at skiltene kan betragtes som værende i overensstemmelse med "Byens Ansigts" vilkår om events med bred offentlig interesse, idet de trods alt kun henvender sig til cyklende i området. Desuden tænkes skiltene opsat permanent og falder således heller ikke inden for lempelserne for midlertidig skiltning. Omvendt vil skiltene kunne betragtes som en form for sædvanligt byinventar og som en del af en drifts-kampagne, og selvom de vil "fylde" lidt i konteksten visuelt, er kampagnen med til netop at få ryddet op og minimeret mængden af ejerløse cykler på stationerne.

Da der endnu ikke er fremsendt konkrete ansøgninger for de øvrige stationer, kendes det præcise omfang og den præcise placering af skiltene her endnu ikke. Der er ligeledes en risiko for, at de konkrete tilladelser vil kræve dispensation fra en eventuel lokalplan, hvis denne stiller betingelser om, at skiltning i lokalplanområdet skal udføres i henhold til kommunens skiltevejledning. Forvaltningen indstiller derfor til, at der gives principiel tilladelse og eventuel dispensation til opsætning af skiltene.

Planafdelingen kan ikke anbefale tryk på asfalten.

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at der gives principiel tilladelse til opsætning af kampagneskiltene som faste skilte i aluminium.

**Beslutning**

Tiltrådt.

# Punkt 125: Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+

05.05.06-P20-1-20

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Sine Dall

## Resume

Der er i budgettet for 2022 afsat rådighedsbeløb til Herning+. I sagen omkring Herning+ - arbejdsproces og interessentinvolvering, på Byplanudvalgets dagsorden den 14. september 2020, punkt 129 er der i den beskrevne proces, lagt op til at der afholdes et parallelopdrag for udarbejdelse af et projekt for byrummet "Plusset", som kan danne grundlag for konceptudvikling, projektering og realisering.

Med henblik på, at der udarbejdes realisering af konkurrence for Plusset, anmodes der om anlægsbevilling på 1.055.000 kr.

## Sagsfremstilling

Herning+ er det centrale byrum i udviklingen af den gamle sygehusgrund i midten af Herning. Plusset er et centralt offentlige samlende byrum i den nye bydel.

Byplanudvalget besluttede på mødet den 14. september 2020, punkt 129, at der skal afholdes et parallelopdrag for udarbejdelse af et projekt for det nye byrum på sygehusgrunden (Plusset). Forvaltningen er i gang med at planlægge arkitektkonkurrence for Plusset, byrum og forbindelser til bymidten med prækvalifikation. Det forventes, at der vil være en politisk behandling af udbudsstrategien i efteråret 2022 og efterfølgende udbud ultimo 2022 og prækvalifikation primo 2023.

På Byrådets møde den 31. marts 2020, punkt 63 blev der frigivet 752.000 kr. til afholdelse af arkitektkonkurrence vedrørende etablering af Plusset. Midlerne forventes brugt på kommende arkitektkonkurrence, som afholdes i 2022 og 2023.

## Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftbevilling på 1.055.000 kr. til interessentinddragelse og afholdelse af arkitektkonkurrence. Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223032 Herning+ i 2022.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1.055.000 kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223032 Herning+,

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på samme stednr. i 2022.

## Beslutning

Tilrådt.

# Punkt 126: Frigivelse af anlægsbevilling til forbindelsen mellem Herning bymidte og Herning+.

05.05.06-P20-4-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen, Pia Colstrup

## Resume

Der er i budgettet for 2022 afsat rådighedsbeløb til forbindelsen mellem Herning Bymidte og Herning+.

Med henblik på at der udarbejdes skitseprojekt og afholdes arkitektkonkurrence for forbindelsen anmodes der om anlægsbevilling på 1.000.000 kr.

## Sagsfremstilling

Forbindelsen fra Herning bymidte og Herning+ er strækningen fra gågaden, via Bethaniagades p-plads og strækning Nørgaards Alle. Her skal forbindelsen være det sammenbindende byrum som skaber en sammenhævn mellem bymidten og det offentlige byrum på Herning+.

Byplanudvalget besluttede på mødet den 14. september 2020, punkt 129, at der skal afholdes et parallelopdrag for udarbejdelse af et projekt for det nye byrum på sygehusgrunden (Plusset). Forvaltningen er i gang med at planlægge arkitektkonkurrence for Plusset, byrum og forbindelser til bymidten med prækvalifikation. Det forventes, at der vil være en politisk behandling af udbudsstrategien i efteråret 2022 og efterfølgende udbud ultimo 2022 og prækvalifikation primo 2023.

Forvaltningen anbefaler, at der frigives 1.000.000 kr. i 2022 til skitseprojekt og afholdelse af arkitektkonkurrence for forbindelsen mellem bymidten og Herning+. Forbindelsen indgår som en del af arkitektkonkurrencen for Herning+ og projekterne ses som et sammenhængende forløb. Dermed medfinansierer anlægsmidler til forbindelsen mellem Herning bymidte og Herning+ arkitektkonkurrencen.

## Økonomi

Der er afsat 8.491.000 kr. til forbindelsen mellem bymidten og Herning+ i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, BYB, stednr. 223001 10 i 2022. Anlægsudgiften på 1.000.000 kr. til skitseprojekt og arkitektkonkurrence finansieres heraf.

Når der foreligger et konkret projekt på forbindelsen fremsendes det til godkendelse inden igangsætning af anlæg. I forbindelse hermed vil der desuden blive anmodet om frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsprojektet.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, BYB, nyt stednr.,
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 09 Trafik, BYB, stednr. 223001 10 i 2022.

## Beslutning

Tiltrådt.

## **Punkt 127: Lukket: Meddelelser til/fra Byplan- og Bosætningsudvalget**

00.22.04-I00-1-22