

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 03-11-2025

Mødedato Mandag d. 03. november 2025 kl. 12:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Hjortemarken, Sinding.....	3
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Hjortemarken, Sinding.....	5
Ny planlægning for udvidelse af REMA 1000 butik og parkeringsarealer i Aulum.....	8
Holing Engpark - Dispensation til enfamiliehuse i et plan.....	13
Aflysning af deklARATIONER, Gavnøvej 4.....	16
Godkendelse af anlægsregnskaber.....	19
Orientering og beslutning om indkomne ideer og forslag til debatoplæg for solceller ved Kronborg	22
Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til opkøb og nedrivning af ejendom i Feldborg.....	24
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	25

Punkt 101: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Hjortemarken, Sinding

01.02.15-P16-3-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ÅKE	BYR
Å	Å	Å	Å	Å	X	Å	X	X

Sagsbehandler: Line Rebsdorf Laursen

Åvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og BosÅtningsudvalget har pÅ¥ mÅ, de den 11. august 2025 besluttet at igangsÅtte ny planlÅgning i form af lokalplan og kommuneplantillæg for et boligomrÅde ved Hjortemarken i Sinding.

For at realisere planlÅgningen, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 09 for boligomrÅde syd for Sinding Hovedgade.

Forslag til tillæg nr. 09 til Herning Kommuneplan 2025-2036 indstilles hermed til forelÅbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Da lokalplan 42.B3.3 for boligomrÅde ved Hjortemarken i Sinding ikke er i overensstemmelse med kommuneplanramme 42.B3, udarbejdes tillæg nr. 09 til Herning Kommuneplan 2025-2036. Tillægget skal muliggÅre, at der kan etableres tÅt-lav og Åben-lav bebyggelse inden for kommuneplanrammen.

RedegÅrelse for Åndringer i kommuneplanrammen

Lokalplan nr. 42.B3.3 muliggÅr bÅde tÅt-lav og Åben-lav bebyggelse. TÅt-lav bebyggelse er ikke muligt med den nuvÅrende kommuneplan, som kun tillader Åben-lav bebyggelse, hvorfor der udarbejdes nÅrvÅrende tillæg.

TÅt-lav bebyggelse understÅtter Herning Kommunes Ånske om at etablere almene boliger i Sinding, og dermed tilbyde alternative boformer i landsbyen.

Den nuvÅrende kommuneplanramme 42.B3 dÅkker et stÅre omrÅde, herunder boligomrÅdet ved HjortehÅj. Her er bebyggelsen af Åben-lav karakter. For at sikre sammenhÅng vurderes det hensigtsmÅssigt at fastholde muligheden for Åben-lav bebyggelse.

I tillæg til anvendelsesbestemmelsen, fastsÅttes der krav til tÅt-lav bebyggelse vedrÅrende parkeringspladser, opholdsarealer og bebyggelsesprocent.

Kommuneplanrammen Åndres udelukkende i forhold til bestemmelserne, og bevarer sÅledes sin geografiske afgrÅnsning.



Nuværende og fremtidig kommuneplanramme

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 09 for boligområde syd for Sinding Hovedgade indstilles til foreløbig vedtagelse. Å Å

Beslutning

Tiltrædt

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 09

Punkt 102: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Hjortemarken, Sinding

01.02.05-P16-14-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Line Rebsdorf Laursen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 11. august 2025 blev det, på baggrund af en ansøgning om etablering af boligområde ved Hjortemarken i Sinding, besluttet at igangsætte ny planlægning for området.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 42.B3.3 for boligområde ved Hjortemarken i Sinding. For at sikre muligheden for at der kan bygges tæt-lav byggeri på området, ledsages lokalplanforslaget af forslag til tillæg nr. 09 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Det indstilles hermed, at forslag til lokalplan 42.B3.3 for boligområde ved Hjortemarken i Sinding, foreløbigt vedtages.

Sagsfremstilling

Baggrund

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at Herning Byråd i 2023 tildelte kvoter til almene boliger i Sinding. Efterfølgende har Lejerbo ønsket at opføre tæt-lav bebyggelse til almene boliger på Hjortemarken i Sinding. Eftersom det konkrete projekt omfatter tæt-lav bebyggelse, er projektet ikke i overensstemmelse med det gældende plangrundlag. Derfor skal der forud realisering af projektet, udarbejdes en ny lokalplan og et ledsagende kommuneplantillæg til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Lejerbos projekt for almene boliger omfatter kun en del af lokalplanområdet, men der planlægges for et større område for at sikre helhed og sammenhæng – både arkitektonisk og funktionelt.

Lokalplanområdet

Projektområdet ligger i Sinding, sydvest for Sinding Hovedgade, beliggende på Hjortemarken. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 0,62 ha. og omfatter matrikel nr. 2fg, 2fh, 2fi, 2fk, 2fl og 2fm Den vestlige Del, Sinding samt del af 2b Den vestlige Del, Sinding.

Planområdet afgrænses mod nord af Hjortehøj og Sinding Hovedgade, mod syd af et parcelhus og dyrkede marker. Mod vest ligger et tæt bevokset jorddige op til boligområdet Hjortehøj, og mod øst et beplantningsbælte, der afskærmer til det rekreative område 'Hvepsebyen'.

Lokalplanområdet er i dag udlagt til boligområde, men står ubebygget. Området fremstår som et grønt, åbent område med græsser.

Lokalplansområdet ligger i et udpeget bevaringsværdigt landskab - Område 9: Skovbjerg Bakkeø Landbrugslandskab.



Luffoto af lokalplanarealet og nærområdet. Lokalplanområdet markeret af hvid prikket linje.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre variation af boligtyper på Hjortemarken i Sinding. Ny bebyggelse kan opføres som tæt-lav og åben-lav bebyggelse med dertilhørende vej, parkering og fælles fri- og opholdsarealer. Ny bebyggelse skal tilpasses det skrånende terræn og respektere landskabets karakter uden væsentlig terrænregulering.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets anvendelse. Yderligere fastlægges rammerne for bebyggelses udformning og materialitet, fri- og opholdsarealer samt beplantning. Lokalplanen fastlægger yderligere bestemmelser for terrænregulering, således der sker mindst mulig påvirkning af det bevaringsværdige landskab.

Bebyggelse og anlæg

Lokalplanen muliggør opførelse af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse i op til to etager og en maksimal højde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 40 % for tæt-lav og 30 % for åben-lav. Planen giver fleksibilitet i materialevalg og tagformer, og stiller krav om, at ny bebyggelse tilpasses det skrånende terræn uden væsentlige terrænreguleringer, for at påvirke det kuperede landskab mindst muligt. Ydermere sikres en respektafstand på 5 meter fra midten jorddige vest for lokalplanområdet, for at sikre landskabets karakter.

Natur og landskab

Lokalplansområdet er beliggende i et udpeget bevaringsværdigt landskab - Område 9: Skovbjerg Bakkeø Landbrugslandskab. Området er kendetegnet ved et kuperet terræn, åbne udsigter og en varieret landskabsstruktur med spredte skovområder og landbrugsarealer. Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse tilpasses terrænet og landskabets karakter, så de særlige landskabsværdier bevares. Der er registreret et jorddige langs den vestlige del af området. For at beskytte diget skal der holdes en afstand på 5 meter fra digets midte til ny bebyggelse og anlæg.

Gældende plangrundlag

For at sikre, at forslag til lokalplan nr. 42.B3.3 for boligområde ved Hjortemarken i Sinding er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 09 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan 42.B3.3 for boligområde ved Hjortemarken i Sinding indstilles til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tilrådt

Bilag

Forslag til lokalplan 42.B3.3 for boligområde ved Hjortemarken, Sinding

Punkt 103: Ny planlægning for udvidelse af REMA 1000 butik og parkeringsarealer i Aulum

01.02.05-P21-17-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Samia Dahmani

Øvrige sagsbehandlere: Andreas Hejgendorf

Resume

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning for udvidelse af den eksisterende Rema-1000 dagligvarebutik i Aulum og de tilhørende parkeringsarealer. Projektområdet omfatter matriklerne 5c, 1eo, 1el og 1ff, og rummer i dag en dagligvarebutik, en bygning med fire lejligheder samt et parcelhus.

Projektet omfatter et areal på ca. 3.925 m², og har til formål at muliggøre en tilbygning til Rema-1000 butik på 198 m², samt udvidelse af tilhørende parkeringsarealer. Der er fremlagt to modeller, én med alternativ indkørsel fra Korsholmsvej, og én, hvor den eksisterende adgang via Østergaardsallé, fastholdes som eneste indkørsel.

De arealer, der ønskes inddraget i projektet, er ikke omfattet af gældende lokalplan, og ligger i dag indenfor en anden kommuneplanramme end den, hvor Rema 1000-butikken er placeret. Såfremt udvidelsen skal kunne realiseres, skal der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg. Desuden skal de eksisterende boliger nedrives for at give plads til udvidelse af butikken og parkeringsarealet.

Ansøgningen indstilles hermed til igangsætning ny planlægning for projektet.

Sagsfremstilling

Områdebeskrivelse

Projektområdet ligger i byzonen i Aulum og omfatter matrikler nr. 5c, 1eo, 1el og 1ff. Området indeholder eksisterende bebyggelse bestående af en Rema-1000 dagligvarebutik, en toetagers bebyggelse der indeholder fire lejligheder, samt et parcelhus. Terrænet er overvejende fladt med mindre niveauforskelle, hvor den falder med 1,5 m mod nord. Området er præget af befæstede arealer omkring Rema-1000 butik, herunder parkeringsplads og adgangsveje. Bepantningen består hovedsageligt af hække, græsarealer og enkelte træer i tilknytning til boligerne.



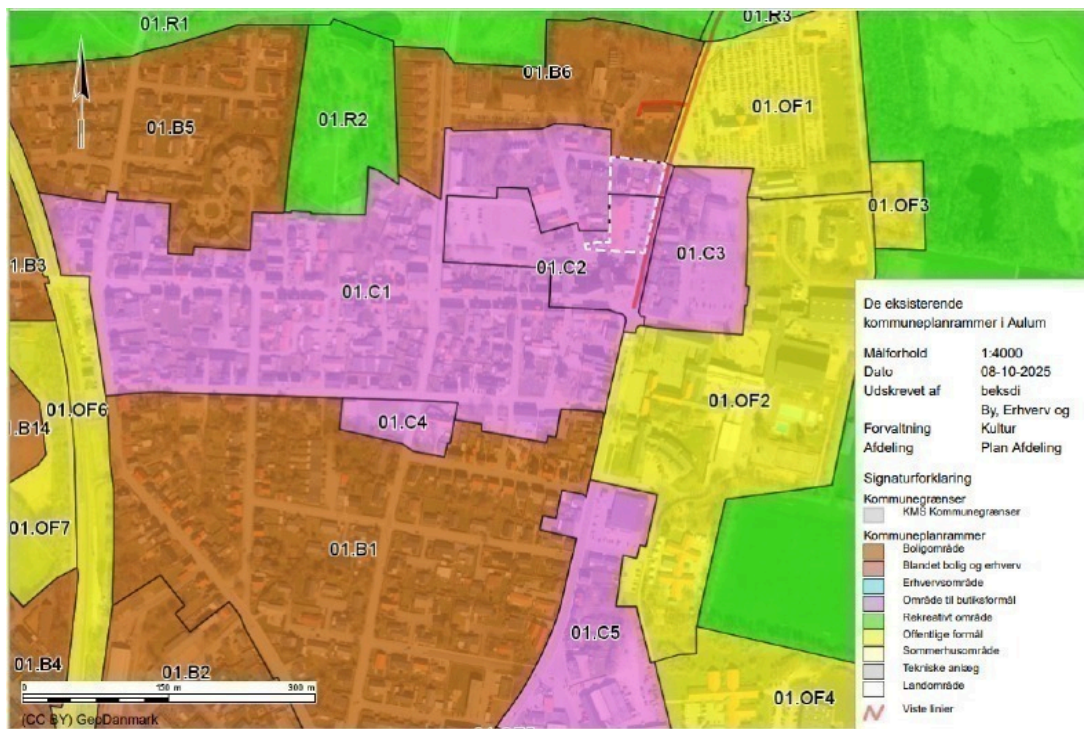
Kort 1: Området er beliggende i Aulum. Projektområdet afgrænsning er markeret med stiplede hvide linjer

Projektbeskrivelse

Projektet omfatter et samlet areal på ca. 3.925 m², og har til formål at understøtte en udvidelse af den eksisterende Rema 1000 dagligvarebutik i Aulum, samt de tilhørende parkeringsarealer. Projektansøger ønsker mulighed for en tilbygning på 198 m², hvilket vil bringe butikkens samlede areal op på 1.227 m². Udvidelsen ligger dermed inden for rammerne, som tillader, at den enkelte dagligvarebutik må være 3500 m². Den ønskede udvidelse er illustreret i de to scenarier, som er vedhæftet som bilag. Model A (bilag 1) illustrerer etablering af 28 parkeringspladser, samt en ny indkørsel fra Korsholmsvej, hvilket kan skabe en alternativ adgang til området. Model B (bilag 2) lægger op til 35 parkeringspladser, og fastholder den eksisterende adgang via Østergaardsallé som eneste indkørsel.

Plangrundlag

Den eksisterende Rema 1000-butik i Aulum er omfattet af lokalplan 1.51, og ligger inden for kommuneplanramme 01.C2. De arealer, der ønskes inddraget til udvidelse af butik og parkeringsareal, er i dag beliggende uden for lokalplanens afgrænsning og omfattet af kommuneplanramme 01.C1. For at muliggøre en samlet planlægning af projektområdet vurderes det hensigtsmæssigt at udvide ramme 01.C2 til også at omfatte matriklerne 1eo, 1el og 1ff. Projektet kræver derfor udarbejdelse af både kommuneplantillæg og ny lokalplan.



Kort 2: De eksisterende kommuneplanrammer i Aulum med projektområdet afgrænsning, som er markeret med stiplede hvid linje

Vandhåndtering

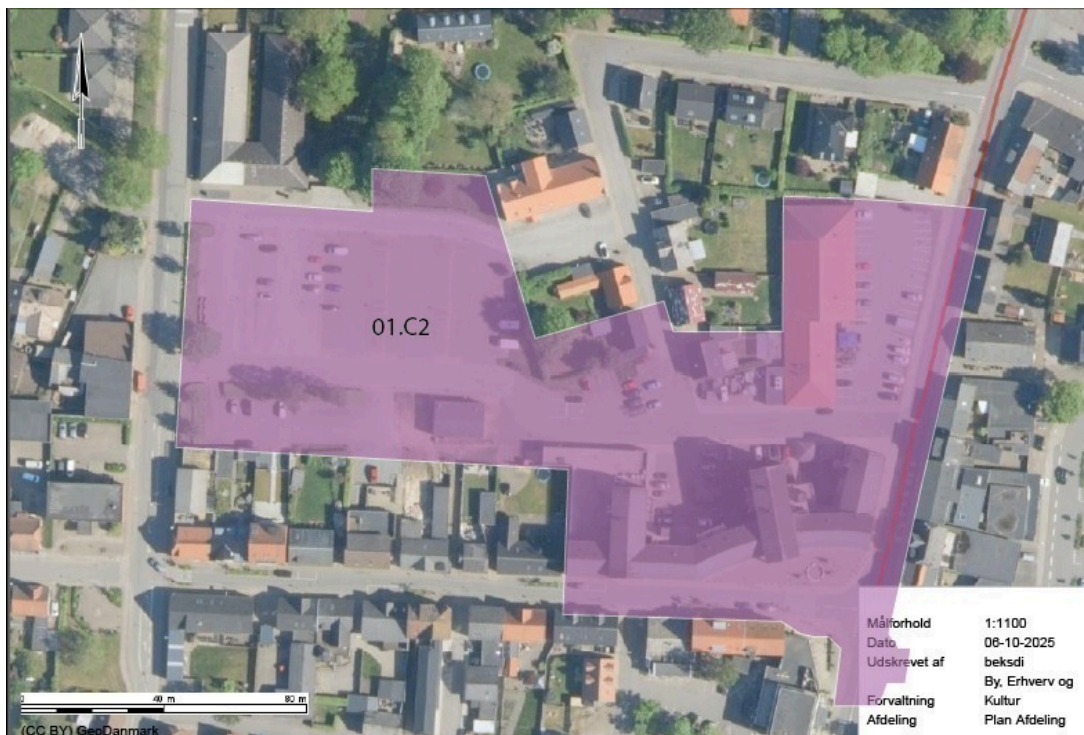
Området er ikke egnet til nedsivning, så regnvandet skal håndteres på anden vis.

Trafikale forhold

Den nuværende adgang til området via Østergaardsallé vurderes som trafikal udfordrende, idet der ofte opstår ophobning af trafik ved ind- og udkørsel, særligt i forbindelse med varelevering. Forvaltningen anbefaler, at det overvejes, om den sydlige adgang bør nedlægges, og om der i stedet bør etableres en ny indkørsel fra nord – som foreslået i scenarie 1 – for at sikre et mere roligt og hensigtsmæssigt trafikflow omkring området.

Forvaltnings vurdering:

De matrikler, der ønskes inddraget i projektet (1eo, 1el og 1ff), er ikke omfattet af den gældende lokalplan. Realisering af projektet kræver derfor udarbejdelse af en ny lokalplan. Udviklingsarealerne er beliggende inden for kommuneplanramme 01.C1, mens den eksisterende bebyggelse og de befæstede arealer er omfattet af ramme 01.C2. For at sikre en helhedsorienteret planlægning af området, vil det være hensigtsmæssigt at udvide ramme 01.C2 til også at omfatte matriklerne 1eo, 1el og 1ff, som viser kort 3a og 3b nedenfor. Dette kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg.



Kort 3a: Gældende planramme 01.C2 – før den ønskede udvidelse



Kort 3b: Fremtidige planramme 01.C2 – efter den ønskede udvidelse

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at sikre en udvidelse af den eksisterende dagligvarebutik. Det vurderes dog, at der gennem den ny lokalplan skal sikres gode trafikale forhold på grunden således, at der bliver et bedre trafikflow. I tillæg hertil skal der også sikres gode rammer for vandhåndtering og parkering for cykler, som der ikke tidligere har været planlagt for.

Indstilling
Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender igangsætningen ny planlægning for projektet.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag 1: Scenario 1

Bilag 2: Scenario 2

Punkt 104: Holing Engpark - Dispensation til enfamiliehuse i et plan

02.01.00-P19-531-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: - Louise S. Nielsen

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Forvaltningen har den 6. oktober 2025 modtaget en ansøgning om dispensation fra § 7.16 i lokalplan 13.B19.1, vedr. ejendommene Holing Engpark 17, 19, 21 og 23, til at boligerne kan opføres i et plan.

Lokalplanens bestemmelser angiver, at bebyggelsen i delområde III (åben-lav boligbebyggelse) skal opføres i 2 etager. I delområdet er der 11 grunde i alt, hvoraf der aktuelt er bygget på 5 af grundene.

Holing Engpark 29 er den eneste grund, der er solgt, og boligen er opført efterfølgende. Der er i dag opført 4 ens boliger i 2 etager på Holing Engpark 25, 27, 31 og 33. Grundene Holing Engpark 17, 19, 21 og 23 har været udbudt til salg gennem de sidste 5 år uden interesse fra købere, medmindre der var mulighed for at opføre boliger i 1 plan. De 4 ens boliger har ejer forsøgt at sælge, men uden resultat.

Ejer søgte en lignende dispensation tilbage i 2020, hvor der blev meddelt afslag.

Det anbefales, at der kan meddeles dispensation til § 7.16 for boligerne på Holing Engpark 17,19 21 og 23 for at disse kan opføres i 1 etage, forudsat en positiv naboorientering.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 13.B19.1 udlægger området til boligformål, som skal sikre en harmonisk overgang til det omkringliggende landskab. Lokalplanområdet er opdelt i delområderne I, II, III, IV, V, VI og VII, der er en blanding af åben-lav, tæt-lav, etagebebyggelse, regnvandsanlæg og legeområde.

Der ansøges om dispensation fra lokalplanens § 7.16 vedrørende boligbebyggelse i delområde III, til opførelse af boliger i 1 etage. Lokalplanen angiver, at der skal bebygges i 2 etager.

Ejer har haft de 11 grunde til salg i 5 år, og i den periode er det kun lykkedes at sælge 1 grund. Der har været flere interesserede købere, og enkelte har haft kontakt til forvaltningen omkring muligheden for dispensation fra kravet om opførelse af bolig i 2 etager.

Lokalplanes krav om 2 etager er fastholdt i forhold til tidligere politisk beslutning.



Lufffoto: Oversigt over de ledige grunde i delområdet

Ejer har tidligere opført 4 boliger i 2 plan (Høling Engpark 25, 27, 31 og 33), og selvom de var udbudt til salg i hele opførelsesperioden og ca. ½ år efter, blev de ikke solgt. I dag fungerer de som udlejningsboliger.

Modsat sælges grundene på f.eks. Sønderager Engpark (Søndagerskolen), hvor der må opføres i 1 plan, relativt hurtigt. Derved tillægges, at der ikke er yderligere interesse for at bygge i 2 etager i det aktuelle område.

Derfor søges nu om dispensation til, at boligerne på Høling Engpark 17, 19, 21 og 23, kan opføres i 1 plan med en taghældning på min. 30 grader. Det vurderes, at denne taghældning vil passe bedre ind i området. Lokalplanen fastsætter ikke krav til taghældningen, men giver mulighed for saddeltag, ensidig taghældning eller fladt tag.

Årsagen til, at der ikke søges dispensation til Høling Engpark 15 og 35 er, at disse huse vil kunne ses nede fra området mod Fuglsang Sø. Baggrunden for lokalplanens bestemmelser om bebyggelse i 2 plan skal findes i, at Herning Kommune ønskede, at bebyggelsen set fra søsiden ser ud som en bebyggelse i min. 2 plan. Høling Engpark 15 og 35 kan ses fra søsiden, mens de øvrige huse, hvor der nu søges dispensation, ikke vil være synlige fra søsiden.

Til sammenligning med den øvrige bebyggelse i området, kan der bl.a. henvises til rækkehusbebyggelsen Høling Engpark 41-117, hvor hele randbebyggelsen er opført i 2 etager, mens de midterste huse (nr. 51 - 69) er opført i 1 plan. Tilsvarende princip vil blive gældende for det aktuelle boligområde, hvis dispensationen imødekommes.

Forvaltningen vurderer, at der på den baggrund kan meddeles dispensation fra § 7.16 til, at boligerne på Høling Engpark 17, 19, 21 og 23 kan opføres i 1 etage, idet boligerne mod etageboligbebyggelsen holdes i 2 etager, og derved opstår der en arkitektonisk overgang til boligerne på Sønderager Engpark, hvor boligerne er i 1 etage.

Henvist til ansøgningens indsendelse har det ikke været muligt at foretage en naboorientering i forhold til dispensationen til lokalplanens § 7.16, da der er ikke søgt dispensation i henhold til en konkret ansøgning. På baggrund af tidligere sagsbehandling i området vil det være forvaltningens anbefaling, at der gennemføres en naboorientering for dispensationen i forbindelse med konkrete ansøgning.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der kan meddeles en forhåndstilsagn dispensation til § 7.16 for boligerne på Høling Engpark 17, 19, 21 og 23 for at disse kan opføres i 1 etage

Beslutning

Tilrådt

Bilag

Indsendelse 1, Ansoegning.pdf

Indsendelse 1, Holing Engpark 17-23.jpg

167_ Holing Engpark - Dispensation til enfamiliehus i etplan

Punkt 105: Aflysning af deklarerationer, Gavnøvej 4

02.01.00-P19-276-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Sussi Munch Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

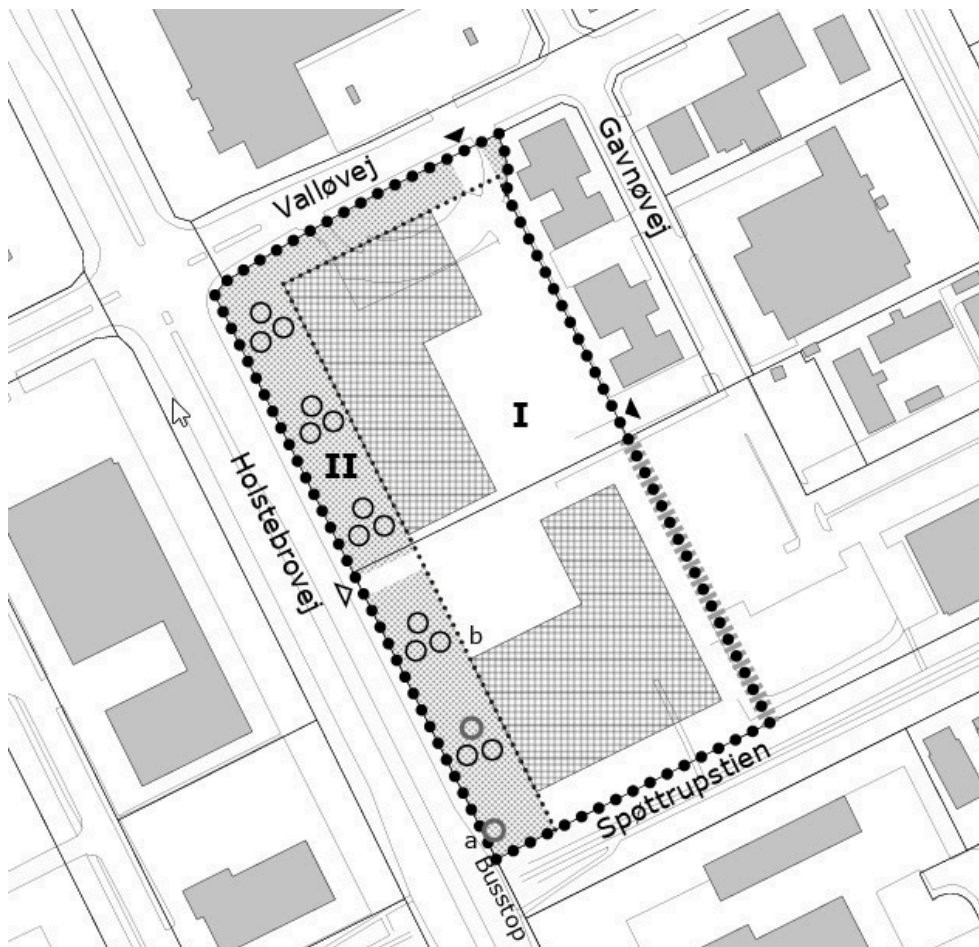
Resume

På ejendommen Gavnøvej 4, Herning, er der ansøgt om hel og delvis aflysning af deklarerationer i forbindelse med opførelse af et byggemarked. Projektet er ikke i strid med deklARATIONERNE, men disse vurderes ikke længere relevante.

Forvaltningen anbefaler, at deklARATIONERNE aflyses.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 41.C2.6, som dækker denne og naboejendommen. Gavnøvej 4 er den sydlige af de to ejendomme.



Der er søgt om hel og delvis aflysning af 3 deklARATIONER.
Det drejer sig om følgende:

06.08.1974-22552-57 – Krav om etablering af sikringsrum i en kontorbygning (Ønskes afløst i sin helhed)

Bygningen, hvori der var krav om etablering af sikringsrum, er nedrevet som forudsæt for projektet. Der er derfor ingen juridisk baggrund for at opretholde deklarationen, da den omhandler etablering i en konkret bygning, som nu er nedrevet, og ikke på ejendommen som helhed.

Brand og Redning MidtVest oplyser, at det historisk set har det været accepteret, at et sikringsrum fjernes, når der bliver givet tilladelse til nedrivning af en bygning, fordi et sikringsrum er tilsigtet brugerne af bygningen.

Påtaleberettiget på deklarationen er Civilforsvarsstyrelsen, men da de ikke længere eksisterer, er der rettet henvendelse til Beredskabsstyrelsen, som henviser til kommunen for påtegning/afløsning.

Brand og Redning MidtVest henviser også til Herning Kommune som påtaleberettiget.

22.10.1969-8377-57 - Ubebyggede arealer og etablering af hegn (Delvis afløsning/relaksation)

Deklarationen omhandler ubebyggede arealer og deres udseende på matr. 11ae, Tjørring og herfra udstykkede parceller.

Forvaltningen vurderer, at forholdene kan reguleres med den nuværende lokalplan for området. Det eneste forhold der ikke ses reguleret, er højden på hegnet, som i deklarationen sættes til 2 meter. Lokalplanen indeholder bestemmelser om støjhegn, dog uden at højden defineres nærmere.

Det er forvaltningens vurdering, at deklarationen kan afløses, da højden på et eventuelt hegn vil blive reguleret ud fra støjkrav på ejendommen samt med en helhedsvurdering efter bygningsreglementets bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at deklarationen kun kan afløses for den aktuelle grund, da lokalplanen ikke dækker hele deklarationsområdet. Derfor er der tale om en delvis afløsning, hvor den konkrete ejendom fjernes fra deklarationen.

25.10.1969-8517-57 - Grønne arealer langs Holstebrovej (Delvis afløsning/relaksation)

Deklarationen omhandler etablering af et grønt bælte langs Holstebrovej. Dette er reguleret af lokalplanen for ejendommen.

Forvaltningen vurderer, at deklarationen kun kan afløses for den aktuelle grund, da lokalplanen ikke dækker hele deklarationsområdet. Derfor er der tale om en delvis afløsning, hvor den konkrete ejendom fjernes fra deklarationen.

Naboorientering

Sagen har ikke været sendt i naboorientering, da forholdene i stor udstrækning er reguleret af den gældende lokalplan for området. Naboerne vurderes derfor ikke at have en væsentlig interesse i sagen.

Der er også tinglyst deklARATIONER på ejendommen vedrørende adgangsbegrænsning til Holstebrovej samt byggelinje mod denne. Disse deklARATIONER bevares.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at deklarationen vedrørende krav om sikringsrum afløses

at deklarationen vedrørende ubebyggede arealer og hegn afløses delvist, hvilket betyder, at deklarationen afløses for Gavnøvej 4, men fastholdes for øvrige

at deklarationen vedrørende grønne arealer langs Holstebrovej afløses delvist, hvilket betyder, at deklarationen afløses for Gavnøvej 4, men fastholdes for øvrige

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Servitut 06.08.1974_0.pdf

Servitut 22.10.1969_0.pdf

Punkt 106: Godkendelse af anlægsregnskaber

05.05.05-S00-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: Sine Dall

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Gaardsted, Pia Colstrup

Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne Forskønnelse i center-, omegns- og landsbyer, Forskønnelse af Aulum Markedsplads, Herning C, Mindegade og Projektudviklingsmidler for 2023.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Sagsfremstilling

Følgende anlægsregnskaber på Serviceområde 09 Trafik, Byplanudvalget, er nu klar til at blive afsluttet:

Forskønnelse i center-, omegns- og landsbyer (stednr. 223056):

Den 30. august 2016, pkt. 207 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 2.000.000 kr., og den 17. april 2018, pkt. 85 en anlægsbevilling på 4.036.000 kr. til forskønnelse i center-, omegns- og landsbyer. Byrådet har efterfølgende godkendt reduktion af anlægsbevillingen på i alt 605.000 kr. netto til bl.a. anlægsprojekter for Forskønnelse af Aulum Markedsplads samt Forskønnelse af Stationsplads og Jernbanegade i Kibæk, således at den samlede anlægsudgiftsbevilling udgør 5.431.000 kr.

Følgende forskønnelsestiltag er gennemført med henblik på at styrke byrumskvalitet og visuel identitet i en række lokalområder:

- Etablering af grøn byport ved krydset Sundsvej / Ilskovvej / Sundshovedgade
- Forskønnelse af arealet mellem Sunds Skole og Sunds Multicenter
- Opgradering af Torvet i Sunds ved krydset Teglgårdsvej og Sunds Hovedgade
- Etablering af nye plantebede langs Sunds Hovedgade i forbindelse med kloakreovering
- Beplantning og forskønnelse af Park Allé i Vildbjerg
- Opgradering af Danmarksgade i Aulum med nye belysningsmaster og beplantning
- Forskønnelse af det grønne hjørne ved Højgade og Danmarksgade i Aulum
- Forskønnelse af Bredgade og Solbakken i Kibæk, herunder ny belægning og træplantning på dele af strækningen. Øvrige midler er anvendt til opgradering af stationspladsen som led i områdefornyelsen
- Forskønnelse af centrale byrum i Sdr. Felding, herunder træplantning, etablering af mødested ved åen, opgradering ved Dagmar Bio samt gavlmaleri ved Brugsens Have
- Forskønnelse af grønt område ved Kirkebyvej i Gjellerup
- Projekt Gullestrup bygger bro med opgradering af central bro med belysning og kunstværk på indersiden samt etablering af legeelementer i skovområdet
- Forskønnelse af Snebjerg Hovedgade med træplantning på strækningen mellem Herning og Snebjerg
- Der er anlagt mindre projekter i landsbyerne Ørre, Haunstrup, Stakroge, Høgild, Skibild-Nøvling, FASTERHOLT og Skarrild.

Forskønnelse af Aulum Markedsplads (stednr. 223041):

Den 25. august 2020, pkt. 166 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 1.300.000 kr. til forskønnelse af Aulum Markedsplads.

Markedspladsen er omdannet til en multifunktionel plads med primær anvendelse til parkering, men med fleksibel indretning, der muliggør afholdelse af byfester, markedsdage og øvrige offentlige arrangementer.

I tilknytning hertil er der gennemført trafikale justeringer med fokus på forbedret trafiksikkerhed ved Aulum Skole og Aulum Fritidscenter. Projektet omfatter desuden udskiftning af fortovsbelægninger og asfalt, etablering af ny belysning samt ny beplantning.

For at sikre den ønskede helhed i projektet har forvaltningen vurderet, at det var nødvendigt at inddrage mindre delprojekter. Dette har medført en merudgift.

Herning C (stednr. 223046):

Den 11. oktober 2016, pkt. 273 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til delprojekter, som vand, læ & ly, leg, bænke og ophold i Herning bymidte. Byrådet har efterfølgende godkendt forhøjelse af anlægsbevillingen på i alt 414.000 kr. netto til tilsvarende formål. På byrådsmøde den 22. juni 2021, pkt. 94 er der givet anlægsbevillinger på 250.000 kr. til indtægter fra Statens Kunstfond samt tilsvarende projektudgifter. Den samlede anlægsudgiftsbevilling udgør således i alt 4.664.000 kr.

Følgende projekter er anlagt:

- Udførelse af gavlmaleri ved hjørnet af Søndergade og Sølvgade
- Etablering af effektbelysning og opsætning af byrumsinventar (bænke) ved Sølvgade
- Installation af blomsterkummer, opholdselementer og supplerende tryghedsskabende belysning i Østergade, strækningen mellem Smedegade og Kampmannsgade
- Ombygning og forskønnelse af Torvet i Herning med ny beplantning og opholdszoner
- Udførelse af gavlmalerier på gavlen Skolegade 9 og Bredgade 24, i gården ved Bethaniagades p-plads
- Implementering af lyskunstværket Lys og Tværs i gågaden ved krydset Bredgade og Skolegade
- Opsætning af kunstværket Herning Doors
- Installation af kunstværket Endless Lampost ved Herning Station, medfinansieret af Statens Kunstfond

Mindegade (stednr. 223074):

Den 20. april 2021, pkt. 58 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 5.270.000 kr. til reovering af Mindegade i Herning.

Mindegade er omdannet med etablering af nye fortovsbelægninger, granitvandreder og ny asfaltbelægning på kørebanen. Der er anlagt en lommepark samt regnvandsbede langs vejforløbet med henblik på lokal afledning af regnvand (LAR). Desuden er der opsat supplerende belysning, som bidrager til øget tryghed i gaderummet i de mørke timer.

I projektet er der lagt vægt på genbrug af overskudsmaterialer fra tidligere projekter, herunder granit og teglsten. Den eksisterende belysning er bevaret, men er suppleret med enkelte nye master for at understøtte stemningen i området. Dermed har udgiften til materialer været mindre i projektet.

Projektudviklingsmidler for 2023 (stednr. 222028 02):

Den 2. maj 2023, pkt. 80 godkendte Byrådet en anlægsbevilling på 325.000 kr. til projektudvikling af Tinghushaven og Nørregade i Herning.

Projektudviklingsmidlerne er anvendt til gennemførelse af forberedende analyser, programudarbejdelse samt tilrettelæggelse og afvikling af en konkurrence vedrørende den fremtidige udvikling af Tinghushaven og Nørregade.

Økonomi

Stednr.	Anlægsprojekt	U/I*	Anlægsbevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
223056	Forskønnelse i Center-, omegns-, og landsbyer	U	5.431.000	5.413.071	17.929

223041	Forskønnelse af Aulum Markedsplads	U	1.300.000	1.417.408	-117.408
223046	Herning C	U	4.664.000	4.664.604	-604
		I	-250.000	-250.000	0
223074	Mindegade	U	5.270.000	4.835.487	434.513
222028 02	Projektudviklingsmidler 2023		325.000	324.492	508

*Udgifter/Indtægter

Anlægsregnskaberne vil blive optaget i Herning Kommune årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2025.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Tilrådt

Punkt 107: Orientering og beslutning om indkomne ideer og forslag til debatoplæg for solceller ved Kronborgvej nordvest for Aulum

01.16.06-P19-2-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Christian Bjerrum Poulsen

Resume

Den offentlige høring af debatoplægget for solceller ved Kronborgvej nordvest for Aulum er afsluttet. Derfor orienteres Byplan- og Bosætningsudvalget om de indkomne høringssvar.

Debatperioden havde til formål at indkalde ideer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillæg, lokalplan samt udarbejdelse af grænseafgrænsningsnotat ledende op til udarbejdelsen af miljørapport og miljøkonsekvensrapport for plan og projekt. Det var ligeledes debatoplæggets mål, at få ideer og forslag til anvendelsen af et areal på 13 hektar, som i debatoplægget blev medtaget som alternativt forslag til planlægningens afgrænsning.

Sagsfremstilling

Herning Byråd besluttede den 24. juni 2025, at et debatoplæg i forbindelse med planlægningen for solceller og vindmøller ved Kronborgvej nordvest for Aulum skulle sendes i offentlig høring. Det blev truffet beslutning om at udtage vindmøller af planlægningen samt at et sydligt liggende areal på 13 hektar skulle udsendes som alternativt forslag.

Debatoplægget har været i offentlig høring i fire uger fra den 3. juli til den 28. august 2025, begge dage inklusiv. Herning Kommune har i perioden modtaget 12 antal høringssvar fra borgere, Energinet og Danmarks Naturfredningsforening Herning.

Høringssvarene indeholder ideer, forslag og spørgsmål til emner, indsenderne mener skal behandles i den videre udarbejdelse af planlægningsgrundlaget og emner til afgrænsningsnotatet, ledende op til miljørapporten og miljøkonsekvensvurderingen for solcelleanlægget.

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen om høringssvarene tages til efterretning.

Alternativt forslag

Der er i debatfasen indkommet høringsforslag omhandlende de 13 hektar, der blev medtaget som alternativt forslag til planlægningens afgrænsning på Byplan- og Bosætningsudvalgets møde d. 24. juni 2025.

To høringssvar (høringssvar nr. 6 og 8) argumenterer for at arealet tages ud af planlægningen som areal til placering af solceller. Der henvises til, at området bør udtages af nabohensyn og det foreslås, at arealet i stedet planlægges som naturarealer med for eksempel skovrejsning og rekreative tiltag indenfor arealet.

Et høringssvar (høringssvar nr. 11) stiller til forslag, at ca. 4,5 hektar af de 13 hektar udtages fra etablering af solceller og i stedet anvendes til skovrejsning. De resterende arealer, ca. 8,5 hektar, foreslås planlagt som areal til opstilling af solcellepaneler.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene indeholder mulige løsninger for arealerne og opdæmning af mulige afledte gener fra placering af solcelleanlæg indenfor de 13 hektar. I tilfældet af at der placeres solcellepaneler på arealet, vil det kræve, at boligen på Kronborgvej 6, 7490 Aulum, nedlægges som bolig ved ibrugtagning af solcelleanlægget. Dette da boligen vil have planlægning for solceller på tre sider, uden at disse holder en afstand på 750 meter.

Forvaltningen henstiller til, at Byplan- og Bosætningsudvalget træffer beslutning om hvorvidt de 13 hektar skal indgå i den videre planlægning. Samt, hvis de 13 hektar medtages i videre planlægning, hvordan arealet så skal disponeres.



Kortbilag fra høringsvar nr. 11 - Foreslået reduktionsareal på ca. 4,5 hektar.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager de indkomne høringsvar til efterretning.

at Byplan- og Bosætningsudvalget træffer beslutning om, hvorvidt det alternative forslag på 13 hektar skal indgå i den videre planlægning;
og hvis det skal indgå, hvordan dette areal skal disponeres.

Beslutning

Tiltrådt idet de alternative forslag på 13 hektar indgå i den videre planlægning, underforudsætning af at der etableres et skovrejsningsprojekt (ca. 4,5 ha) på et del af udvidelsesområdet, og solceller på det resterende (ca. 8,5 ha).

Bilag

Bilag 1 - Høringsdokument - Debatoplæg for solcelleanlæg ved Kronborgvej nordvest for Aulum

Punkt 108: Lukket: Frigivelse af anlægsbevilling til opkøb og nedrivning af ejendom i Feldborg

82.01.00-G01-2-25

Punkt 109: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-4-24