

REFERAT Herning Byråd d. 04-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Samlet budgetopfølgning pr. 31. august 2025.....	3
Ansøgning om godkendelse af Skema A for 14 almene familieboliger i Lind, samt salg af areal til fo Sportsefterskole i Herning - overdragelse af bygninger, grund og inventar.....	11
Vedtagelse af ny skiltevejledning.....	17
Endelig vedtagelse af lokalplan 15.R4.3 for Holing Sø.....	21
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Engholm Søpark, Herning.....	27
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2026.....	32
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej	34
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej	37
Ansøgning om forøgelse af kvote. Tingvej 2. etape.....	42
Frigivelse af anlægsbevilling til cykelsti langs Gullestrupvej, Herning.....	44
Ny frigivelse af anlægsbevilling til fjernelse af spærring i Rind Å ved Skjern Å Nørrekanal.....	46
Frigivelse af anlægsbevilling for vandområdeplansprojekt ved Råsted Lilleå, nord for Ørnvej.....	48
Fastsættelse af rottegebyr 2026.....	50
Frigivelse af anlægsbevilling til ombygning af Agerbo.....	53
Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af ekstra klasselokale på Lind Skole.....	55
Lukket: Prisfastsættelse og udbud.....	56

Punkt 161: Samlet budgetopfølgning pr. 31. august 2025

00.30.14-Ø00-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Kristian Mandøe Øllgaard

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. august 2025 på hele det kommunale område.

Samlet forventes der i 2025 et mindreforbrug på 113,4 mio. kr. vedr. drift, og et mindreforbrug på 191,1 mio. kr. vedr. anlæg set i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler fra 2024. På de finansielle konti forventes en samlet mer-/mindreindtægt på 16,3 mio. kr.

Målt i forhold til det vedtagne budget forventes et samlet mindreforbrug på 58,9 mio. kr. vedr. drift.

Målt i forhold til den justerede serviceramme forventes et mindreforbrug på 20,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. august 2025 på hele det kommunale område.

Driftsudgifter:

Tabel 1: Drift - Forventet regnskab 2025 pr. 31. august 2025

Skattefinansieret drift	Vedtaget budget 2025	Genbevil-linger 2025	Tillægs-bevil-linger/om-place-ringer pr. 31/8-2025	Korrigeret budget pr. 31/8-2025	Forventet regnskab pr. 31/8-2025	Afvigelse ift. vedtaget budget pr. 31/8-2025	Afvigelse ift. korrigeret budget pr. 31/8-2025
	A	B	C	D= (A+B+C)	E	F=(A-E)	G=(D-E)
Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget	658.501	28.719	-97	687.123	609.905	48.596	77.218
08 - Driftsselskaber	289	110	105	504	504	-215	0
11 - Idræt og fritid	16.526	6.428	-4.752	18.202	9.144	7.382	9.058
15 - Kultur	22.367	2.918	-160	25.125	22.781	-414	2.344
20 - Administration	619.319	19.263	4.710	643.292	577.476	41.843	65.816
Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget	206.129	12.005	1.649	219.783	212.719	-6.590	7.064
01 - Byggemodning	-330	85	-32	-277	-686	356	409

03 - Kommunale ejendomme	10.254	1.018	1.760	13.032	10.914	-660	2.118
04 - Grønne områder	32.512	-30	28	32.510	30.437	2.075	2.073
05 - Miljøforanstaltninger	4.544	-154	-10	4.380	5.385	-841	-1.005
08 - Driftsselskaber	-1.244	169	0	-1.075	-859	-385	-216
09 - Trafik	160.393	10.917	-97	171.213	167.530	-7.137	3.683
Byplan- og Bosætningsudvalget	571	427	-2	996	493	78	503
03 - Kommunale ejendomme	571	427	-2	996	493	78	503
Børne- og Familieudvalget	1.856.650	15.564	1.665	1.873.879	1.856.095	555	17.784
10 - Dagtilbud for børn	478.215	3.750	421	482.386	473.257	4.958	9.129
12 - Folke- og ungdomsskoler	1.024.315	5.138	1.142	1.030.595	1.013.715	10.600	16.880
16 - Børn og familie	354.120	6.676	102	360.898	369.123	-15.003	-8.225
Social- og Sundhedsudvalget	1.728.765	13.682	3.893	1.746.340	1.742.929	-14.164	3.411
13 - Handicap og psykiatri	367.660	2.357	1.049	371.066	373.969	-6.309	-2.903
18 - Sundhed og ældre	1.361.105	11.325	2.844	1.375.274	1.368.961	-7.856	6.313
Beskæftigelsesudvalget	1.851.745	5.031	-42.772	1.814.004	1.824.243	27.502	-10.239
17 - Forsørgelse og beskæftigelse	1.851.745	5.031	-42.772	1.814.004	1.824.243	27.502	-10.239
Kultur- og Fritidsudvalget	227.882	13.213	1.526	242.621	225.192	2.690	17.429
11 - Idræt og fritid	117.958	2.994	1.936	122.888	116.187	1.771	6.701
14 - Biblioteker	47.849	53	-267	47.635	47.635	214	0
15 - Kultur	62.075	10.166	-143	72.098	61.370	705	10.728
I alt skattefinansieret drift	6.530.243	88.641	-34.138	6.584.746	6.471.576	58.667	113.170

Forsyningsvirksomhed	Vedtaget budget 2025	Genbevil-linger 2025	Tillægs-bevil-linger/om-place-ringer pr. 31/8-2025	Korrigeret budget pr. 31/8-2025	Forventet regnskab pr. 31/8-2025	Afvigelse ift. vedtaget budget pr. 31/8-2025	Afvigelse ift. korrigeret budget pr. 31/8-2025
<i>1.000 kr., 2025-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D=(A+B+C)</i>	<i>E</i>	<i>F=(A-E)</i>	<i>G=(D-E)</i>
07 - Renovation	8.927	0	-48	8.879	8.679	248	200

Driftsudgifter i alt 6.539.170 88.641 -34.186 6.593.625 6.480.255 58.915 113.370

Note: + = mindreforbrug/merindtægt og - = merforbrug/mindreindtægt

Som det fremgår af Tabel 1 ovenfor, forventes et samlet mindreforbrug vedr. drift på 113,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget pr. 31. august 2025.

Tabel 2 nedenfor viser afvigelsen opgjort på forskellige styringsområder.

Tabel 2: Drift - Forventet afvigelse pr. 31. august 2025 opdelt på styringsmæssig fordeling

Udvalg	Udenfor ramme-styring	Selv- forvalt-ning	Ramme- styring	Projekter	I alt
<i>1.000 kr., 2025-pl</i>					
Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget	0	0	68.879	8.339	77.218
08 - Driftsselskaber	0	0	0	0	0
11 - Idræt og fritid	0	0	3.387	5.671	9.058
15 - Kultur	0	0	2.344	0	2.344
20 - Administration	0	0	63.148	2.668	65.816
Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget	-2.433	-245	9.942	0	7.264
01 - Byggemodning	0	0	409	0	409
03 - Kommunale ejendomme	-60	-245	2.423	0	2.118
04 - Grønne områder	0	0	2.073	0	2.073
05 - Miljøforanstaltninger	0	0	-1.005	0	-1.005
07 - Renovation	0	0	200	0	200
08 - Driftsselskaber	0	0	-216	0	-216
09 - Trafik	-2.373	0	6.057	0	3.683
Byplan- og Bosætningsudvalget	0	0	503	0	503
03 - Kommunale ejendomme	0	0	503	0	503
Børne- og Familieudvalget	0	15.957	-2.633	4.460	17.784
10 - Dagtilbud for børn	0	5.424	3.258	447	9.129
12 - Folke- og ungdomsskoler	0	8.972	5.895	2.012	16.880
16 - Børn og familie	0	1.561	-11.786	2.001	-8.225
Social- og Sundhedsudvalget	489	-6.732	8.583	1.071	3.411
13 - Handicap og psykiatri	-136	2.650	-5.417	0	-2.903
18 - Sundhed og ældre	625	-9.382	13.999	1.071	6.313

Beskæftigelsesudvalget	-18.064	9.713	-3.293	1.405	-10.239
17 - Forsørgelse og beskæftigelse	-18.064	9.713	-3.293	1.405	-10.239
Kultur- og Fritidsudvalget	0	4.359	12.036	1.034	17.429
11 - Idræt og fritid	0	3.291	3.212	199	6.701
14 - Biblioteker	0	-279	0	279	0
15 - Kultur	0	1.347	8.824	557	10.728
Driftsudgifter i alt	-20.008	23.052	94.016	16.310	113.370

Note: + = mindreforbrug/merindtægt og - = merforbrug/mindreindtægt

Beløbene under selvforvaltning og projekter vedrører decentrale institutioner eller konkrete projekter. Afvigelser på områderne udenfor rammestyring finansieres jf. styringsprincipperne af de likvide aktiver, mens negative afvigelser på det rammestyrede område skal håndteres.

Tabel 3 nedenfor viser forventningen til udgifter til Servicedrift i forhold til den korrigerede servicedriftsramme.

Tabel 3: Servicedrift i alt i forhold til korrigeret servicedriftsramme - Forventet regnskab 2025 pr. 31. august 2025

Servicedriftsudgifter	Korrigeret sigtepunkt fra KL for Servicedrift pr. 31/8-2025	Forventet regnskab pr. 31/8-2025	Afvigelse ift. servicedriftsramme pr. 31/8-2025
<i>1.000 kr., 2025-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C=(A-B)</i>
I alt	4.524.724	4.503.817	20.907

Note: + = mindreforbrug/merindtægt og - = merforbrug/mindreindtægt

Servicedriftsramme og sanktioner

Aktuelt forventes Herning Kommune at holde sig 20,9 mio. kr. under den justerede servicedriftsramme.

Hvis kommunerne samlet set overskrider deres budgetter for servicedrift, sanktioneres kommunerne i form af nedsættelse af bloktilskuddet. Nedsættelsen svarer til den samlede overskridelse, og fordeles individuelt og kollektivt. 60% af nedsættelsen sanktioneres individuelt for den enkelte kommune, der har en overskridelse, mens 40% af nedsættelsen fordeles forholdsmæssigt på alle kommuner.

Bemærkninger til afvigelserne vedrørende drift:

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 77,2 mio. kr. Der er overførsler på 28,7 mio. kr.

- Serviceområde 11 – Idræt og Fritid: Mindreforbrug på 9,1 mio. kr., som er disponeret til kommende events.
- Serviceområde 15 – Kultur: Mindreforbrug på 2,4 mio.kr. som vedrører Herning Midtby, HerningErKultur samt tilskud til digitale skilte i centerbyerne.
- Serviceområde 20 – Administration: Mindreforbrug på 65,8 mio. kr., hvoraf størstedelen (42,5 mio. kr.) vedrører den generelle reserve, overførsler samt intern forsikringspulje. Derudover er der en række mindreforbrug, der bl.a.

knytter sig til politisk organisation, Sekretariat og forvaltninger, Byggesagsbehandling, Turisme og erhverv samt Jobcentre.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget:

Der forventes et samlet mindreforbrug på i alt 7,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der er overførsler på 12,0 mio. kr.

- Serviceområde 01 – Byggemodning: Mindreforbrug på 0,5 mio. kr., som primært større udbetaling af hektarstøtte samt øgede lejeindtægter.
- Serviceområde 03 – Kommunale ejendomme: Mindreforbrug på 2,1 mio. kr., heraf 2,4 mio. kr. på det takstfinansierede område. Det resterende merforbrug på 0,3 mio. kr. relaterer sig Daginstitutioner, Plejecentre, Udlejningsejendomme samt Andre ejendomme.
- Serviceområde 04 – Grønne områder: Mindreforbrug på 2,1 mio. kr., som i høj grad relaterer sig til tilskud fra Grøn Trepark på 3 mio. kr.
- Serviceområde 05 – Miljøforanstaltninger: Merforbrug på 1,0 mio. kr., som særligt skyldes øgede henvendelser om rotter i vinteren 2024/2025. Taksterne søges hævet til 2026. Derudover er der merforbrug til bl.a. opsætning af spildevandsplanen.
- Serviceområde 07 – Renovation: Merforbrug på 0,2 mio. kr. vedrørende producentansvarsordningen for emballageaffald. Området er fra 2025 overgået til momsfrit regnskab, hvilket betyder, at kommunen ikke kan fratække moms for eksterne udgifter. Budgetopfølgningen skal derfor tages med forbehold for denne nye praksis.
- Serviceområde 08 – Driftsselskaber: Merforbrug på 0,2 mio. kr. pga. uforudsete omkostninger på maskiner og materiel, som ikke dækkes af taksterne.
- Serviceområde 09 – Trafik: Mindreforbrug på 3,7 mio. kr. Afvigelsen skyldes primært merforbrug på vintertjeneste på 2,4 mio. kr. samt mindreforbrug under Kollektiv trafik 8,1 mio. kr. Der anvendes 8,0 mio. kr. til budgetforlig til finansiering af Cykelhandlingsplan. Det resterende merforbrug skyldes overvejende Fælles formål, Driftsbygninger og pladser samt belægninger.

Byplan- og Bosætningsudvalget:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 0,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Størstedelen af mindreforbruget udgøres af overførsler.

Børne- og Familieudvalget:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 17,8 mio. kr. Der er overførsler på 15,6 mio. kr.

- Serviceområde 10 – Dagtilbud for børn: Mindreforbrug på 9,1 mio. kr. På det rammestyrede område er fortrinsvis mindreforbrug i forbindelse med betalinger til og fra nabokommuner samt mindreudgifter vedrørende tolkeudgifter, psykologbetjening, IT-udgifter og vedligeholdelse af bygninger mm. Det selvforvaltningsområdet er der mindreforbrug i forbindelse med børnetalsregulering, mens dagpleje og daginstitutioner har et lille mindreforbrug.
- Serviceområde 12 – Folke- og ungdomsskoler: Mindreforbrug på 16,9 mio. kr. På det rammestyrede områder er det primært overførsler vedrørende skoleudvikling, mens det på selvforvaltningsområdet i særlig grad vedrører overførsler, børnetalsregulering i SFO samt skoleudviklingsprojekter, herunder NEST.
- Serviceområde 16 – Børn og familie: Merforbrug på 8,2 mio. kr., som særligt udspringer af afgørelse af en ankesag, der koster 3,6 mio. kr. i 2025 samt knap 6 mio. kr. vedrørende tidligere år. Dertil kommer et øget behov for akutte anbringelser af unge.

Social- og Sundhedsudvalget:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 3,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der er overførsler på 13,7 mio. kr.

- Serviceområde 13 – Handicap og Psykiatri: Merforbrug på 2,9 mio. kr. Der er overførsler fra 2024 på 2,4 mio. kr.. Merforbruget stammer særligt fra handicapområdet, og der er usikkerhed vedrørende dyre enkeltsager og eksterne

køb af pladser.

- Serviceområde 18 – Sundhed og Ældre: Mindreforbrug på 6,3 mio. kr. inkl. overført mindreforbrug fra 2024 på 11,3 mio. kr., som bl.a. skal bruges til nye kaldeanlæg. Der er mindreforbrug på området Tværgående formål, der dækker over Aktivitetsbestemt medfinansiering og større refusionsindtægter end tidligere forventet. Plejecentre og Sygeplejen forventer merforbrug på samlet ca. 4,8 mio. kr.

Beskæftigelsesudvalget:

Der forventes et samlet merforbrug på 10,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der er overførsler på 5 mio. kr.

- Servicedrift: Merforbrug på 3,2 mio. kr., som udgøres af merforbrug på primært STU og forsorghjem, mens der er et lille mindreforbrug på en lang række øvrige områder
- Budgetgaranterede område: Mindreforbrug på 3,1 mio. kr., som udgøres af forskellige større afvigelser.
 - Førtidspension: Forventet merforbrug på 42,6 mio. kr. Heraf indgår midtvejsreguleringen med minus 44,6 mio. kr.
 - Dagpenge til forsikrede ledige: Forventet mindreforbrug på 22,9 mio. kr., hvilket skyldes færre borgere på ydelsen
 - Driftsudgifter til den kommunale beskæftigelsesindsats: Forventet mindreforbrug på 20,6 mio. kr.
 - Kontanthjælp mv.: Forventet merforbrug på 12,5 mio. kr. hvilket skyldes overflytning af forbrug på SHO ydelser (selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse) hertil i forbindelse med kontanthjælpsreformen. Merforbruget opvejes derfor delvist af midnreforbruget på øvrige områder under budgetgarantiområdet. Derudover er udgifter i forbindelse med fordrevne fra Ukraine medtaget her.
 - Mindreforbrug på 14,7 mio. kr. på øvrige områder under budgetgarantiområdet
- Aftaleområdet (DUT): Merforbrug på 10,1 mio. kr., som primært skyldes sociale formål (STU jf. servicedrift) samt øvrige aftaleområder.

Kultur- og Fritidsudvalget:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 17,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der er overførsler på 13,2 mio. kr.

- Serviceområde 11 – Idræt og Fritid: Mindreforbrug på 6,7 mio. kr., som primært vedrører forenings- og halområdet, talentarbejde, events og velfærdsalliance samt svømmeanlæg og fælles formål.
- Serviceområde 14 – Biblioteker: Forbruget forventes at svare til budgettet.
- Serviceområde 15 – Kultur: Mindreforbrug på 10,7 mio. kr., de primært vedrører decentrale kulturinstitutioner, teatre og formidling. Derudover er der mindreforbrug vedrørende museer, musikarrangementer og aftenskoleundervisning.

Anlægsudgifter:

Tabel 4: Anlæg - Forventet regnskab 2025 pr. 31. august 2025

Skattefinansieret anlæg	Vedtaget budget 2025	Genbevil-linger 2025	Tillægs-bevil-linger/om-place-ringer pr. 31/8-2025	Korrigeret budget pr. 31/8-2025	Forventet regnskab pr. 31/8-2025	Afvigelse ift. vedtaget budget pr. 31/8-2025	Afvigelse ift. korrigeret budget pr. 31/8-2025
	A	B	C	D= (A+B+C)	E	F=(A-E)	G=(D-E)
Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget	-47.275	77.952	66.570	97.247	58.425	-105.700	38.822
01 - Byggemodning	-43.290	62.994	67	19.771	15.000	-58.290	4.771

02 - Arealerhvervelser/salgsindtægter	-4.643	5.556	-4.500	-3.587	-3.587	-1.056	0
11 - Idræt og fritid	0	642	16.683	17.325	17.325	-17.325	0
15 - Kultur	84	2.987	8.534	11.605	8.642	-8.558	2.963
20 - Administration	574	5.773	45.786	52.133	21.045	-20.471	31.088
Miljø, Infrastruktur- og Naturudvalget	132.074	103.578	11.491	247.143	151.084	-19.010	96.059
01 - Byggemodning	65.844	40.098	-67	105.875	72.000	-6.156	33.875
03 - Kommunale ejendomme	20.544	44.546	2.000	67.090	39.581	-19.037	27.509
04 - Grønne områder	11.573	11.000	2.028	24.601	12.489	-916	12.112
06 - Klimatilpasning	0	-1.242	0	-1.242	-387	387	-855
09 - Trafik	34.113	9.176	7.530	50.819	27.402	6.711	23.417
Byplan- og Bosætningsudvalget	26.467	33.961	0	60.428	27.679	-1.212	32.749
03 - Kommunale ejendomme	1.838	2.412	0	4.250	4.392	-2.554	-142
09 - Trafik	24.629	31.549	0	56.178	23.286	1.343	32.892
Børne- og Familieudvalget	56.320	40.955	0	97.275	136.383	-80.063	-39.108
10 - Dagtilbud for børn	8.810	33.240	0	42.050	27.678	-18.868	14.372
12 - Folke- og ungdomsskoler	50.047	6.884	0	56.931	110.245	-60.198	-53.314
16 - Børn og familie	-2.537	831	0	-1.706	-1.540	-997	-166
Social- og Sundhedsudvalget	112.670	1.362	-1.280	112.752	58.982	53.688	53.770
13 - Handicap og psykiatri	6.443	6.182	0	12.625	6.259	184	6.366
18 - Sundhed og ældre	106.227	-4.820	-1.280	100.127	52.723	53.504	47.404
Beskæftigelsesudvalget	0		0	-7.151	5.654	-5.654	-12.805
17 - Forsørgelse og beskæftigelse	0	-7.151	0	-7.151	5.654	-5.654	-12.805
Kultur- og Fritidsudvalget	3.122	23.542	2.464	29.128	7.521	-4.399	21.607
11 - Idræt og fritid	2.560	20.854	2.464	25.878	6.549	-3.989	19.329
15 - Kultur	562	2.688	0	3.250	972	-410	2.278
I alt skattefinansieret anlæg	283.378	281.350	79.245	636.822	445.728	-162.350	191.094

Forsyningsvirksomhed	Vedtaget budget 2025	Genbevil-linger 2025	Tillægs-bevil-linger/om-place-ringer pr. 31/8-2025	Korrigeret budget pr. 31/8-2025	Forventet regnskab pr. 31/8-2025	Afvigelse ift. vedtaget budget pr. 31/8-2025	Afvigelse ift. korrigeret budget pr. 31/8-2025
<i>1.000 kr., 2025-pl</i>	A	B	C	D= (A+B+C)	E	F=(A-E)	G=(D-E)

07 - Renovation	6.500	0	0	6.500	6.500	0	0
Anlægsudgifter i alt	289.878	281.350	79.245	643.322	452.228	-162.350	191.094

Note: + = mindreforbrug/merindtægt og - = merforbrug/mindreindtægt

Bemærkninger til afvigelserne vedrørende anlæg:

På anlægsområdet forventes et mindreforbrug på i alt 191,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Vedtaget budget er 289,9 mio. kr., og der er overførsler på 281,4 mio. kr. Der forventes et forbrug på 452,2 mio. kr. Afvigelser skyldes i primært forskydninger mellem årene på store flerårige projekter.

Finansielle konti:

På de finansielle konti forventes en merindtægt på 16,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Merindtægten skyldes i overvejende grad højere renteindtægter som følge af et større afkast på anbragte midler.

Bevillingsmæssige ændringer:

De bevillingsmæssige ændringer, der er opsamlet fra fagudvalgenes budgetopfølgningssager, er nærmere specificeret i Bilag 1.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at de bevillingsmæssige ændringer i Bilag 1 godkendes,

at budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 i øvrigt tages til efterretning og indstilles til godkendelse i Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Bevillingsmæssige ændringer 31.08.2025

Bilag 2 - Orientering om salg siden 28.04.2025

Bilag 3 - Bevillinger som følge af aftaler om deklARATIONER 31.08.2025

Punkt 162: Ansøgning om godkendelse af Skema A for 14 almene familieboliger i Lind, samt salg af areal til formålet

03.02.13-P19-2-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Peter Vallentin

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

Resume

Herning Kommune har tildelt en kvote på 14 almene familieboliger i området ved Vesterlind i Lind til boligselskabet Fællesbo.

Boligselskabet Fællesbo har nu fremsendt anmodning om godkendelse af Skema A for de 14 familieboliger. Boligerne skal opføres på et areal, som er ejet af Herning kommune.

Projektet indeholder 7 almene 2 rumsboliger på 70 m². samt 7 almene 3 rumsboliger på 90 m². Et samlet bebygget areal på 1.120 m². Projektet har en samlet anskaffelsessum på 27,181 mio. kr.

Administrationen indstiller, at ansøgningen om godkendelse af Skema A godkendes.

Administrationen anbefaler ligeledes, at arealet sælges til boligselskabet.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Fællesbo har fremsendt ansøgning om Skema A med følgende indhold.

Ansøgning om tilladelse til at opføre 14 almene familieboliger fordelt på følgende størrelser med anslået huslejeniveau.

Antal boliger	Bolig type	størrelse i m ²	forventet husleje pr. mdr.
7	2 rumsboliger	70	6.586
7	3 rumsboliger	90	8.087

Boligselskabet har i Skema A oplyst huslejen til at være på 1.100 kr. pr. m² ekskl. forbrug og øvrige udgifter.

Boligselskabet laver en differentiering af huslejen, således at m² huslejen for boligerne på 70m² bliver lidt højere end m² huslejen for boligerne på 90 m².

Administrationen vurderer, at huslejen er rimelig set i forhold til området, og at der er tale om nyopførte boliger.

Tidsplan

Projektet forventes påbegyndt i 2026. Boligerne forventes klar til ibrugtagning 2028.

Planlægningsmæssige forhold.

Projektet er omfattet af lokalplan for Boligområde ved Vesterlindvej i Lind LP 61.B5.2. Lokalplanen er godkendt af Byrådet på deres møde den 7. oktober 2025.

Det indsendte projekt overholder bestemmelserne i lokalplanen.

Der er tale om 14 familieboliger opført som tæt-lav rækkehusbebyggelse. I området anlægges der 28 P-pladser som en fælles P-plads for områdets beboere.

Der sikres med projektet en sammenhæng mellem landskabskilen syd for området, og lokalplansområdets grønne områder.

Salg af areal til formålet.

Arealet, hvor de almene boliger skal opføres, er et areal ejet af Herning Kommune. Byrådet i Herning kommune har lige vedtaget Lokalplan 61.B5.2, som giver mulighed for opførelse af tæt-lav byggeri.

I henhold til bekendtgørelse om salg af kommunens jord, kan Herning Kommune undlade at udbyde jord, der skal anvende til opførelse af almene boliger - dog alene under forudsætning af, at der gives kvote til opførelse af almene boliger på arealet, og at arealet sælges for markedsværdi.

Arealet består af matr. nr. 8 af, Lind By, Lind. arealet er på 6.502 m². Der er i lokalplanen 4.502 m²., der udløser byggeret. Lokalplanen har en udnyttelsesgrad på 30%, hvilket giver 1.350 m². byggeret, der skal betales for.

Arealet er af ejendomsmægler vurderet til at skulle koste 1.500 kr. pr. m². byggeret ekskl. moms.

Det giver en samlet pris på 2.025.000 kr. ekskl. moms.

I henhold til almenboliglovens regler, kan et alment boligselskab ikke momsregistreres, hvorfor prisen skal tillægges moms.

Arealet koster for boligselskabet derfor 2.531.250 kr.

Arealet er vurderet af en erhvervsmægler i Herning, arealet er vurderet ud fra Lokalplan 61.B5.2 og de muligheder som denne opstiller for området. Mægleren vurdering er derfor udtryk for den markedskonforme værdi for området.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at arealet sælges til den beskrevne pris.



Økonomi

Finansiering:

= Den samlede anlægssum	27,181 mio. kr.
Realkreditlån 88 %	24,463 mio. kr.
Kommunalt grundkapitallån 10 %	2,174 mio. kr.
Beboerindskudslån 2 %	0,544 mio. kr.
Kommunal garantistillelse anslået af realkreditinstituttet.	11 mio. kr.

Det kommunale grundkapitallån indbetales til Landsbyggefonden som et rentefrit lån. Der er afsat budget til formålet på Serviceområde 26, Udlån, langfristede tilgodehavender i 2025.

Kommunal garantistillelse

Kommunen skal stille garanti for den del af lånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Den kommunalt garanterede gæld har laveste prioritering. Det er suverænt realkreditinstituttet, der vurderer værdien garantiens størrelse. Garantien er af realkreditinstituttet anslået til 11 mio. kr.

Staten regaranterer for 50 % af den kommunale garantistillelse. Garantistillelse for almene boliger påvirker ikke kommunens låneramme. Der skal ikke ske deponering.

Gebyrbetaling til kommune og stat

Ved almene boligorganisationers nybyggeri opkræver såvel stat som kommuner gebyr til dækning af de offentlige administrationsomkostninger. Statens gebyr er fastsat ved lov og udgør 2 promille af den godkendte

anskaffelsessum, excl. gebyr. Herning Kommune opkræver 2,5 promille i såkaldt støttesagsgebyr. I dette projekt opkræver kommunen 68.000 kr.

Salg af areal

Arealet sælges for 2.025.000 kr. ekskl. moms.

Udgifter i forbindelse med salget:

Udgifter til mægler vurdering udgør ca. 10.000 kr. ekskl. moms.

Udarbejdelse af købsaftale og skøde udgør ca. 35.000 kr.

I alt 45.000 kr.

Skødeafgift betales af køber.

Der anmodes om anlægsbevillinger til henholdsvis salgsindtægten samt udgifter i forbindelse med salg af arealet på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter, nyt stednr. Handelsomkostninger på 45.000 kr. finansieres af salgsindtægten. Nettoindtægten på 1.980.000 kr. indeholdes delvist i afsat rammerådighedsbeløb til indtægter på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter, stednr. 001102, hvor der resterer 1.071.000 kr. i 2025. Den resterende indtægt på 909.000 kr. tilskrives de likvide aktiver.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at skema A for 14 almene familieboliger med anskaffelsessummen 27,181 mio. kr. godkendes,

at den af projektet afledte kommunale garantistillelse godkendes,

at huslejen på forventet 1.100 kr. pr. m² godkendes,

at udgiften til kommunalt grundkapitallån på 2,174 mio. kr. finansieres af det til formålet afsatte budget på Serviceområde 26 Udlån, langfristede tilgodehavender,

at gebyret for sagsbehandling i 2025 på 0,068 mio. kr. tilgår det afsatte budget på Serviceområde 20 Administration, fællesudgifter og indtægter,

at arealet sælges til Boligselskabet Fællesbo, for et beløb på 2.531.250 kr. inkl. moms,

at der meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 2.025.000 kr. ekskl. moms i 2025 på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/Salgsindtægter, nyt stednr.,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 45.000 kr. ekskl. moms i 2025 på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/Salgsindtægter, nyt stednr. Udgiften finansieres af salgsindtægten,

at nettoindtægten på 1.980.000 kr. delvist indeholdes i afsat rammerådighedsbeløb til indtægter på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter, stednr. 001102 med 1.071.000 kr. i 2025,

at den resterende indtægt på 909.000 kr. tilskrives de likvide aktiver.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Tegninger_Vesterlindvej 11_SkemaA.pdf

Skema A Vesterlindvej afd. 404.pdf

Punkt 163: Sportsefterskole i Herning - overdragelse af bygninger, grund og inventar

17.11.00-Ø40-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Kurt Lauritsen

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Maria Kringelholt Nielsen

Resume

I forbindelse med etablering af sportsefterskole i Herning ønsker Herning Kommune at overdrage bygninger mm. på Holingknuden 2 i Herning (Herning Vandrerhjem) til Arena X Herning Sportsefterskole S/I.

Der fremlægges gaveoverdragelsesaftale med tilbagefaldsklausul til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forårets budgetkonference for Herning Byråd i 2021 blev der fremlagt visioner for et college- og efterskoletilbud i Herning, og på forligskredsmøde den 12. april 2021 blev der disponeret 25,0 mio. kr. fra Udviklingsfonden til projektet.

På Byrådsmøde den 16. april 2024, pkt. 92, blev forvaltningen bemyndiget til at arbejde videre med overtagelse af Herning Vandrerhjems bygninger, og der blev givet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til det videre udviklingsarbejde med idrætsefterskolen.

På Byrådsmøde den 4. marts 2025, pkt. 40, godkendte Byrådet, at Herning Kommune erhvervede Herning Vandrerhjem med bygninger og inventar på Holingknuden 2 i Herning med henblik på etablering af idrætsefterskole.

Efterskolen har nu fået nedsat en bestyrelse, ansat forstander og med planlagt opstart i august 2026. Man ønsker derfor at overtage bygningerne mm. pr. 1. januar 2026 for at kunne gennemføre den nødvendige ombygning og indretning af lokalerne.

Herning Kommune har i medfør af lov nr. 1172 af 12. august 2022 om efterskoler og frie fagskoler §28 ret til at støtte en efterskoles etablering og senere udbygning.

Det indstilles derfor, at Herning Kommune vederlagsfrit overdrager ejendommen og inventaret til Arena X Herning Sportsefterskole I/S, betinget af at det overdragne anvendes til efterskoleformål/sportsefterskole.

Der er i den forbindelse udarbejdet betinget gaveoverdragelsesaftale med tilbagefaldsklausul, som omhandler overdragelse af bygninger, grund og inventar på matr.nr. 1c Holing, Herning Jorder, af areal iflg. tingbogen 3.763 m² beliggende Holingknuden 2, 7400 Herning samt en del af matr.nr. 1i Holing Jorder, som skal udstykkes/arealoverføres til matr.nr. 1c som led i handlen.

Ejendommen og inventaret overdrages pr. 1. januar 2026 og må iflg. aftalen ikke anvendes til andre formål end efterskoleformål/sportsefterskole uden forudgående skriftlig accept fra Herning Kommune.

Ejendommen med tilhørende driftsinventar må ligeledes ikke videresælges eller pantsættes uden forudgående skriftlig accept fra Herning Kommune, og der foreligger ingen tinglyste pantehæftelser for nuværende.

I servitutterne er det ligeledes beskrevet, at Sportsefterskolen skal respektere og bevare den anlagte minigolfbane - som er placeret i den østlige del af området - samt stisystemet, og at væsentlige ændringer af udearealet kun kan ske med forudgående skriftlig accept fra Herning Kommune.

Gaveoverdragelsesaftalen er betinget af politisk godkendelse, og er vedlagt som bilag.

Økonomi

Ejendommens værdi er vurderet til 10,381 mio. kr. svarende til købesummen, som Herning Kommune erhvervede ejendommen for i 2025, og inventaret er på tilsvarende vis vurderet til 0,727 mio. kr.

Handelsomkostninger og tinglysningsafgifter vedr. skøde og servitutter er anslået til 0,250 mio. kr. og afholdes af Herning Kommune, fra Serviceområde 11, Idræt og Fritid.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

At gaveoverdragelsesaftale med tilbagefaldsklausul vedr. ejendommen og inventar på Holingknuden 2, 7400 Herning godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Borgerlisten og Socialistisk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Gaveoverdragelsesaftale betinget

Punkt 164: Vedtagelse af ny skiltevejledning

01.02.17-P00-1-19

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Julie Zepernick Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Annemette Vinther Toft

Resume

Forvaltningen har udarbejdet en revideret version af Herning Kommunes skiltevejledning med fokus på forenkling, øget brugervenlighed og tilpasning til praksis og lovgivning. Revisionen indebærer både sproglige justeringer og væsentlige ændringer i retningslinjerne, som kræver politisk stillingtagen.

I dette dagsordenspunkt gennemgås de væsentligste ændringsforslag, samtidigt med at der lægges op til en politisk drøftelse af og stillingtagen til justeringer af enkelte emner.

Behandlingen af dette punkt er en genoptagelse af punktet fra Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 29. august 2025.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til revision af Herning Kommunes skiltevejledning Byens Ansigt, som fremadrettet blot vil hedde Skiltevejledning. Det er Herning Kommunes gældende retningslinjer for skilte og andet facadeudstyr.

Skiltevejledningen blev i 2019 revideret med få ændringer, efter godkendelse af Byplanudvalget den 12. august 2019. I de forløbne år siden revisionen er forvaltningen imidlertid blevet opmærksom på nye udfordringer i forbindelse med sagsbehandlingen af ansøgninger vedrørende skiltning. Dette har medført et behov for en yderligere justering af skiltevejledningen.

Revisionen tager udgangspunkt i det eksisterende administrationsgrundlag, og generelt er der foretaget flere sproglige justeringer med henblik på forenkling og brugervenlighed. Disse mindre ændringer er ikke fremhævet særskilt i nærværende dagsordenstekst.

Revisionen er et svar ind i arbejdet med Midtbybevægelsen. Midtbybevægelsen er en bredt forankret strategi og et samarbejde mellem Herning Kommune, Herning Cityforening, lokale erhvervsdrivende og andre aktører, hvorfor der i arbejdet med revisionen også har været en inddragelse af de aktører, som skiltevejledningen henvender sig til.

Nedenfor gennemgås de væsentligste ændringsforslag, samt hvor der ønskes en politisk drøftelse og stillingtagen til konkrete ændringer. Det skal således understreges, at nedenstående ikke er en gennemgang af samtlige ændringer, men af de ændringer, som vurderes at være de væsentligste.

Hovedpunkter i revisionen

1. Layout og struktur

Den nye skiltevejledning har fået et mere brugervenligt layout og er reduceret fra 58 til ca. 29 sider plus bilag. Den nye vejledning er omstruktureret fra fire kapitler til nu at være opdelt i ni områdetyper samt to generelle kapitler, hvilket gør det lettere for ansøgere at finde relevant information. En butiksejer i gågaden kan fx nøjes med at læse

to opslag, mod tidligere ti sider. I tilfælde hvor en ejendom falder under flere kategorier, vil ansøgningen blive vurderet konkret ud fra en kombination af retningslinjerne.

2. Facadeskilte

Nuværende skiltevejledning tillader som udgangspunkt kun opsætning af facadeskiltning på én facade (medmindre der er tale om en hjørnegrund). Forvaltningen foreslår mulighed for opsætning af ét skilt pr. facade (med visse undtagelser) og ændring i belyningsregler, så kun indvendig eller bagudrettet belysning tillades.

Forvaltningen vurderer, at denne lempelse vil give væsentligt flere skilte i det bebyggede miljø, men samtidigt vil det give ansøger mulighed for en øget og mere fleksibel skiltning. Ændringen i belyningsmetoder vil give færre elementer på facaden og skabe en visuelt skarpere skiltning og en bedre helhedsvirkning.

3. Foliering og vinduesblænding

Den nuværende skiltevejledning tillader maksimalt 20 % foliering af det enkelte vindues areal, således at der ikke sker blænding af hele vinduespartier. Dette for at sikre indkig og liv i bybilledet. Forvaltningen foreslår nu lempelser, så foliering (overordnet set) kan fordeles over det samlede vinduesareal pr. facade, i stedet for pr. vindue og tillades i større omfang, afhængigt af områdets karakter. I gågader foreslås op til 40 % foliering i stueetagen og 10 % for etager herover, mens erhvervsområder kan få op til 100 %. Det foreslås ligeledes, at der ved tomgang kan tillades 100% foliering, også i gågaden. Foliering må fremover inkludere produkter, slogans og åbningstider, men ikke priser eller rabatter. Der lægges op til større fleksibilitet, samtidig med at æstetikken i bybilledet bevares. Forvaltningen ønsker dog, at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter, om der i gågade/handelsgade skal gælde undtagelser, så det ikke er tilladt at lave en fuldstændig blænding af et helt enkeltstående vinduesfelt, men at folieringen skal fordeles på flere vinduer, så der fortsat vil være ”dybde” og et vist indkig til butikkerne. Det foreslås i så fald, at eventuelle fulde blændinger skal udføres som ”tilbagetrukne” udstillingspartier, men at der ikke sættes nogen begrænsning for mængden af disse. Se bilag 1 for eksempler på udstillingspartier og en uddybning af problemstillingen.

4. Bannere og sekundær skiltning

Forvaltningen foreslår at lempe reglerne for bannere og plakater i den reviderede skiltevejledning. Tidligere var bannere kun tilladt midlertidigt ved særlige begivenheder. Fremover foreslås det, at dagligvarebutikker og service-, tank- og ladestationer må opsætte skiltning på facader mod egne parkeringsarealer. Skiltningen skal tilpasses bygningens udtryk og må ikke overstige 8 m² pr. facade. Løse bannere og beachflag forbliver forbudt. Målet er at give mere fleksibilitet uden at gå på kompromis med byens æstetik.

5. Klapskilte og beachflag

Den nye skiltevejledning åbner op for, at alle virksomheder med adgang fra stueetagen må opstille mindst ét klapskilt. Antallet af skilte kan øges afhængigt af område og funktion, fx ét klapskilt pr. 10 meter facade i gågaden og handelsgader og to ved dagligvarebutikker. Klapskilte skal placeres tæt ved indgangen og må ikke bruges som henvisningsskilte.

Forvaltningen ønsker, at det drøftes, om beachflag kan sidestilles med klapskilte, hvilket vil kræve ændringer i Brug Byen-vejledningen, da beachflag her ikke er tilladt.

6. Digital skiltning

Mange virksomheder efterspørger større fleksibilitet for digital skiltning, da digital skiltning gør det muligt hurtigt at ændre indhold. Ofte er formålet at reklamere for egne produkter og ydelser. Nuværende vejledning har generelt ikke tilladt reklame for andet end arrangementer med bred offentlig interesse.

Forvaltningen ønsker, at det drøftes, om der skal gives videre muligheder for digital skiltning, herunder om der skal gives mulighed for produktreklame (fx uden priser, rabatter og slagtilbud – svarende til reglerne for folie).

Forvaltningen foreslår en differentieret tilgang, hvor digital skiltning kan tillades i centerområdet og ved dagligvarebutikker, service-, tank- og ladestationer samt som mindre digitale skærme som en del af vinduesudstillinger i erhvervslejemål i gadeplan.

Forvaltningen gør dog opmærksom på, at digital skiltning kan opleves generende og visuelt dominerende, og at det kan være svært at kontrollere indholdet. Digital skiltning kan være uhensigtsmæssig i trafikerede områder, og en generel åbning kan skabe urealistiske forventninger, selvom afgørelser altid beror på konkret vurdering.

7. Pyloner

Den nye skiltevejledning ændrer ikke væsentligt på retningslinjerne for pyloner, men foreslår justerede dimensioner. Nuværende praksis tillader bredder op til 1/4 af højden, selvom vejledningen angiver 1/5. Fremover foreslås en maksimal bredde på fx 1,5 meter og en maksimal højde på 8,5 meter, dog ikke højere end bygningens facade. Der indføres også et krav om, at højden skal være mindst det dobbelte af bredden, hvilket sikrer et slankt format men giver større fleksibilitet i udformningen.

8. Flagstænger

Den nye skiltevejledning indeholder sproglige præciseringer, der skal gøre vejledningen lettere at forstå og administrere. Eksempelvis ændres "pr. ejendom" til "pr. matrikel" for at undgå forvirring, og formuleringen om flag ændres, så det nu præciseres, at der kun må flages med Dannebrog, firmanavn eller -logo. Tidligere var flagrækker ikke tilladt, men fremover foreslås det, at flere flagstænger må opstilles enten samlet i en gruppe eller på række. Dette giver større fleksibilitet, samtidig med at helhedsindtrykket bevares.

9. Administration

Byggeloven omfatter ikke kun bygninger men også andre "faste konstruktioner" såsom skilte, hvilket betyder, at skilte med en vis størrelse eller placering kræver byggetilladelse. Forvaltningen anbefaler, at der med den reviderede skiltevejledning fastsættes en meget tydelig praksis for, hvornår et skilt kan opsættes uden byggetilladelse.

10. Diverse, øvrige ændringer

Foruden ovenstående har der været et fokus på, at den nye skiltevejledning skal illustreres med flere fotos fra egen kommune, i stedet for de mange motiver fra særligt Aarhus. Den grafiske opsætning er ikke på nuværende tidspunkt gjort færdig, og der vil blive arbejdet videre med fotografering inden den endelige vedtagelse af revisionen.

Indstilling

Byplan og Bosætningsudvalget indstiller,

at skiltevejledningen indstilles til vedtagelse, idet afgørelser efter vejledningen til enhver tid skal bero på en konkret vurdering, f.eks. at tage højde for en lang facade, herunder at antallet af skilte på facaden, og om der kan godkendes skilte med bagbeklædning

at man i gågade/handelsgade fremadrettet vil kunne foliere 100% af enkelte vinduesfelter, så længde er maks. blændes 40% af det samlede vinduesareal

at i gågaden tillades beachflag ikke. Beachflag er tilladt i sidegaderne som alternativ til klapskilte

at der skal gives videre muligheder for digital skiltning, herunder at der gives mulighed for produktreklame uden priser, rabatter og slagtilbud

at i gågade/handelsgader ved spisesteder, barer og lign. gives mulighed for et begrænset antal produktreklame på facaden

at der kan laves fællesskilte i gågaden med navnehenvielse til butikker i sidegaderne.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Skiltevejledning_forslag

BILAG 1 vedr. foliering og udstillingspartier

Punkt 165: Endelig vedtagelse af lokalplan 15.R4.3 for Holing Sø

01.02.05-P16-12-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Louise Bruun Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Nana Nørby Alrø, Lisbet Rørbæk Abildtrup

Resume

Herning Byråd godkendte på mødet den 4. marts 2025 forslag til lokalplan 15.R4.3 Holing Sø.

Lokalplanforslaget og den ledsagende miljøvurdering (samlet miljørapport og miljøkonsekvensrapport) har været i 8 ugers offentlig høring fra den 13. marts til den 8. maj 2025.

I høringsperioden fra den 13. marts til den 8. maj 2025 er der indkommet 11 høringssvar.

Der er, efter den offentlige høring, foretaget ændringer i lokalplanforslaget samt den ledsagende miljøvurdering, hvorfor planen er sendt i fornyet, offentlig høring fra den 10. juli til den 28. august 2025.

I høringsperioden fra den 10. juli til den 28. august 2025 er der indkommet 5 høringssvar. Dvs. at der i de to høringsperioder er kommet i alt 16 høringssvar til lokalplanforslaget og miljøvurderingen.

Forvaltningen har behandlet de indkomne høringssvar, og lokalplan nr. 15.R4.3 indstilles til endelig vedtagelse med de nedenfor anførte ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø har til formål at give mulighed for at udvide den eksisterende Holing Sø. Desuden udlægger lokalplanen arealer til mindre bygværker og anlæg samt fastsætter principper for placering af opgravet jord. Bevaring og udvikling af den bynære natur prioriteres højt i nærværende lokalplan, og arkitektoniske anlæg som stier, broer og lignende skal give mulighed for rekreativ brug af området for Herning Kommunes borgere og besøgende. Med afsæt i en landskabsplan, der er blevet udarbejdet for Holing Sø i 2022/23, sikrer lokalplanens bestemmelser, at områdets eksisterende landskabskvaliteter fremhæves.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Herning mellem Tjørring og Gullestrup, og omfatter et areal på ca. 132 ha.

Området består i dag af rekreative sø- eng- og moseområder.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er inddelt i to delområder;

Delområde I

Området må anvendes til sø- og rekreativt område, herunder grønne kiler.

I området kan der etableres stiforbindelser, parkeringspladser samt mindre bygværker og anlæg.

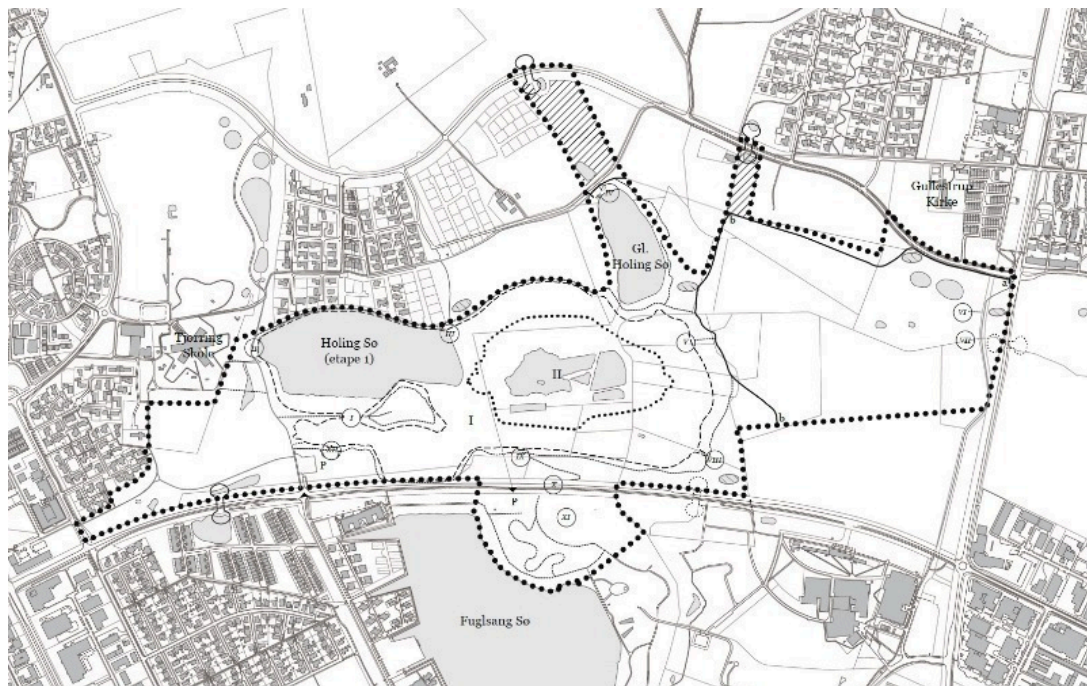
Delområde I omfatter et samlet areal på ca. 123 ha. Størstedelen af arealet ligger nord for Vesterholmvej. I den del af området, der ligger syd for Vesterholmvej, gives der mulighed for at placere størstedelen af den opgravede jord fra søen,

og anvende den til at skabe en landskabelig høj med udsigt over området.

Delområde II

Området må anvendes til vådområde. Der må ikke opføres bebyggelse.

Delområde II omfatter et samlet areal på ca. 9 ha, inklusiv beskyttet naturområde.



Lokalplanens kortbilag 2, der viser lokalplanafgrænsning, delområder mv.

Projektområdet vil efter anlægsarbejdet bestå af følgende landskabelige elementer:

- Ny Holing Sø, etape 1 (vest)
- Ny Holing Sø, etape 2 (syd)
- Gl. Holing Sø (nord)
- Nyt Vådområde (øst)
- Gl. Vådområde (vest)
- Gl. Vådområde (midt)
- Højen
- Øen ("Øen i søen")



Disponeringen af projektområdet med de forskellige landskabelige elementer.

Proces

1. offentlighedsfase, for-offentlighedsfase og høringer

Opsamlingen på høringerne fra for-debatten og afgrænsningsnotaterne er blevet behandlet administrativt, og politikerne er orienteret.

2. offentlighedsfase

Der er i den anden offentlige høringsperiode, fra den 13. marts til og med den 8. maj 2025, indkommet i alt 11 høringssvar, heriblandt indsigelser fra Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Dansk Ornitologisk Forening (DOF).

Der er afholdt borgermøde den 10. april 2025 i Sportscenter Herning som led i den anden offentlige høringsperiode.

I forbindelse med den oprindelige vurdering af, at projektet ville have en væsentlig negativ påvirkning på odder, har der været dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), i forhold til at vurdere behovet for at søge om en fravigelse fra Habitatdirektivet. Efter dialog med SGAV blev det vurderet, at der ikke var behov for at søge fravigelse, da det vurderes, at odderen ikke har yngle- eller rastested indenfor projektområdet, men udelukkende anvender området til fouragegøring og migration. Vurderingen er baseret på besigtigelserne, der blev foretaget i 2024, samt registreringer fra Herning Kommune. På baggrund af besigtigelserne blev det vurderet, at der kun færdes 1-2 individer indenfor projektområdet, og at arten fortsat vil kunne opretholde den økologiske funktionalitet efter gennemført projekt. Den samlede miljørapport og miljøkonsekvensrapport er blevet opdateret i forhold til odder.

DN og DOF er kommet med bemærkninger til en potentiel påvirkning af fugle i området. DOF har indsendt en liste med fugle, som er observeret ved Høling Sø-området. DOF-listen er sammenholdt med de fugle, som har været med i miljøvurderingen. Denne sammenholdelse har ikke givet anledning til ændringer i miljøvurderingen.

Der er udarbejdet et opdateret kort over Gl. Vådområde (midt) og "Øen i søen", hvor der er markeret en 100 meter forstyrrelsesfri zone omkring det Gl. Vådområde (midt), som tilgodeser fuglene i området. Kortet viser også, at det er muligt at sejle omkring "Øen i søen", da der er en afstand på 35-60 meter mellem "Øen i søen" og til den forstyrrelsesfri zone omkring det Gl. Vådområde (midt).



Det. Gl. Vådområde med en 100 meter forstyrrelsesfri zone omkring. Der er mulighed for at sejle omkring "Øen i søen" i en passage med en bredde på 35-60 meter, uden for den forstyrrelsesfri zone.

Der er således efter den offentlige høring af lokalplanforslaget foretaget ændringer i lokalplanforslaget samt den ledsagende miljøvurdering;

- Delområderne IIIA, IIIB og IV udgår. Det forventes, at der udarbejdes særskilte bolig- samt bolig/erhvervslokalplaner for de områder, der udgår af forslag til lokalplan nr. 15.R4.3 for Holing Sø.
- Ændring af miljøvurderingen ift. projektets påvirkning på odderen, da det vurderes, at arten fortsat vil kunne opretholde den økologiske funktionalitet efter gennemført projekt.

Efter den offentlige høring af lokalplanforslaget er der desuden udarbejdet en opfølgende vurdering fra rådgiver, der belyser muligheden for helårlig sejlads med ikke motordrevne både uden for den forstyrrelsesfrie zone på 100 meter fra Gl. Vådområde (midt).

Det anbefales at indføre permanent forbud mod trafik på søen inden for 100 meter af Gl. Vådområde (midt), så der opretholdes en beskyttelsesfri zone.

Ved at tillade mulighed for sejlads med ikke motordrevne både hele året uden for den forstyrrelsesfrie zone på 100 meter, vurderes det, at man med rimelighed kan konkludere, at fuglene vil have ro til at yngle i det fredede område inden for den 100 meter forstyrrelsesfrie zone.

I forhold til placering af bygningsværker og færdsel på stier, vurderes det at disse kan anlægges inden for 50-100 meter af Gl. Vådområde (midt), da søen vil agere som beskyttende barriere mellem fuglelivet og den menneskelige aktivitet. Når menneskene følger stierne, vænner fuglene sig til deres rute, og bliver med tiden mindre forstyrret.

Der vil være nogle af fuglearterne, der stadig vil være for følsomme overfor forstyrrelserne, men da det er tvivlsomt, at de skulle være i området i dag, er der ikke tale om en fortrængning fra området, men blot at de heller ikke fremadrettet vil trives i området. Disse fuglearter ville dog næppe have slået sig ned i en byzone under alle omstændigheder. De fugle som allerede findes i området i dag, vurderes at kunne trives med den forstyrrelsesfrie zone.

2. offentlighedsfase, supplerende høring

Med baggrund i de indkomne høringssvar og fornyet viden er den samlede miljørapport og miljøkonsekvensrapport justeret og tilrettet. Herning Kommune har vurderet, at de ændringer, der er foretaget i den samlede miljørapport og miljøkonsekvensrapport, er i sådan et omfang, at rapporten sendes i en supplerende høring i forbindelse med den 2.

offentlighedsfase. Denne supplerende høring er gennemført i perioden fra den 10. juli til den 28. august 2025 (begge dage er inklusiv).

Der er i den anden offentlighedsfase, supplerende høring, fra den 10. juli til og med den 28. august 2025, indkommet i alt 5 høringssvar, heriblandt indsigelser fra Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Dansk Ornitologisk Forening (DOF).

Efter endt høringsperiode er høringssvarene behandlet, og der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der bl.a. redegør for, hvordan miljøhensyn er indarbejdet i planerne, hvordan høringssvarene er taget i betragtning, og hvordan planernes miljøkonsekvens vil blive overvåget. Resultaterne vil også indgå i Herning Kommunes beslutning om, hvorvidt der skal meddeles §25 tilladelse til projektet, og om der kan træffes endelig vedtagelse af planforslaget, som herefter bekendtgøres sammen med den sammenfattende redegørelse.

Høringsdokument (se bilag)

Der er i forbindelse med de to høringsperioder i 2. offentlighedsfase indkommet i alt 16 høringssvar.

Høringssvarenes indhold fremgår i deres fulde form af Høringsdokument for lokalplan nr. 15.R4.3 for Holing Sø og Miljøvurdering for planer og projekt for Holing Sø.

Høringssvarene omfatter følgende emner:

- Søens afgrænsning
- Discgolffbanen
- Anlæg i og omkring Holing Sø
- Menneskelig aktivitet i og omkring Holing Sø
- Fugle og øvrige arter
- Stier og overgange
- Bilag IV-arter
- Parkering
- Opgravet jord
- Natur
- Vand
- Anlægsarbejde
- Støj
- Alternativ planlægning
- Rammelokalplaner

Forvaltningen har behandlet de indkomne høringssvar, og på den baggrund indstilles lokalplanen til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

- at lokalplanens redegørelse, afsnit om servitutter, ændres til: Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, som har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor skal relevante forsyningselskaber og ledningsejere høres inden jordarbejder påbegyndes.
- at lokalplanens redegørelse, afsnit om Grønne områder, landskab og beplantning, tilføjes: Herning Vand ønsker mulighed for at etablere drikkevandsledning på tværs af de grønne kiler. Ledninger vil blive nedgravet i en dybde på 1,2 - 1,5 meter.
- at lokalplanens bestemmelser tilføjes § 8.2: Bygværk I og X skal have ydervægge, der fremstår i lyse farver jf. farvepaletten på Bilag B og skal opføres i tegl, naturstensmaterialer, træ, glasfiber, glas, stål og/eller beton.
- at lokalplanens bestemmelser tilføjes § 13.2: Parkeringspladser beliggende uden for indvindingsopland til Løvbakkernes Kildeplads kan udføres med grus.

Sammenfattende redegørelse (se bilag)

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete anlæg (VVM), skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som er vedlagt som bilag.

Resultaterne af den sammenfattende redegørelse indgår i Herning Kommunes beslutning om, hvorvidt der skal meddeles §25 tilladelse til projektet.

Miljøvurderingen kommer med anbefalinger til afværgeforanstaltninger og programmer til overvågning, som kan mindske projektets negative miljøpåvirkning.

Disse anbefalinger er så vidt muligt indarbejdet i nærværende lokalplan, og vil desuden blive indarbejdet i en §25 tilladelse til projektet.

Et udkast til §25-tilladelse vil blive offentliggjort i forlængelse af den endelige vedtagelse af lokalplanen, og projektet kan ikke realiseres før der er meddelt en §25 tilladelse.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan nr. 15.R4.3 Høling Sø vedtages med de anførte ændringer;

at lokalplanens redegørelse, afsnit om servitutter, ændres til: Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, som har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor skal relevante forsyningselskaber og ledningsejere høres inden jordarbejder påbegyndes,

at lokalplanens redegørelse, afsnit om Grønne områder, landskab og beplantning, tilføjes: Herning Vand ønsker mulighed for at etablere drikkevandsledning på tværs af de grønne kiler. Ledninger vil blive nedgravet i en dybde på 1,2 - 1,5 meter,

at lokalplanens bestemmelser tilføjes § 8.2: Bygværk I og X skal have ydervægge, der fremstår i lyse farver jf. farvepaletten på Bilag B og skal opføres i tegl, naturstensmaterialer, træ, glasfiber, glas, stål og/eller beton, og

at lokalplanens bestemmelser tilføjes § 13.2: Parkeringspladser beliggende uden for indvindingsopland til Løvbakkernes Kildeplads kan udføres med grus.

at beskyttelseszonen omkring fugleområdet vil gøre, at man i fremtiden ikke kan sejle så tæt på området, som man kan i dag.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 15.R4.3 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Socialistisk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Bilag_Høringsdokument_Høling Sø

Bilag_Sammenfattende redegørelse_Høling Sø

Punkt 166: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Engholm Søpark, Herning

01.02.05-P16-5-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 3. februar 2025 godkendt, at der igangsættes ny planlægning for et boligområde ved Engholm Søpark i Herning.

På baggrund af denne beslutning er der udarbejdet et forslag til en lokalplan. Lokalplanen udlægger areal til et boligområde bestående af tæt-lav bebyggelse.

I det vedlagte bilag fremgår forslaget til lokalplanen.

Forslag til lokalplan nr. 12.B7.4 for boligområde ved Engholm Søpark i Herning indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

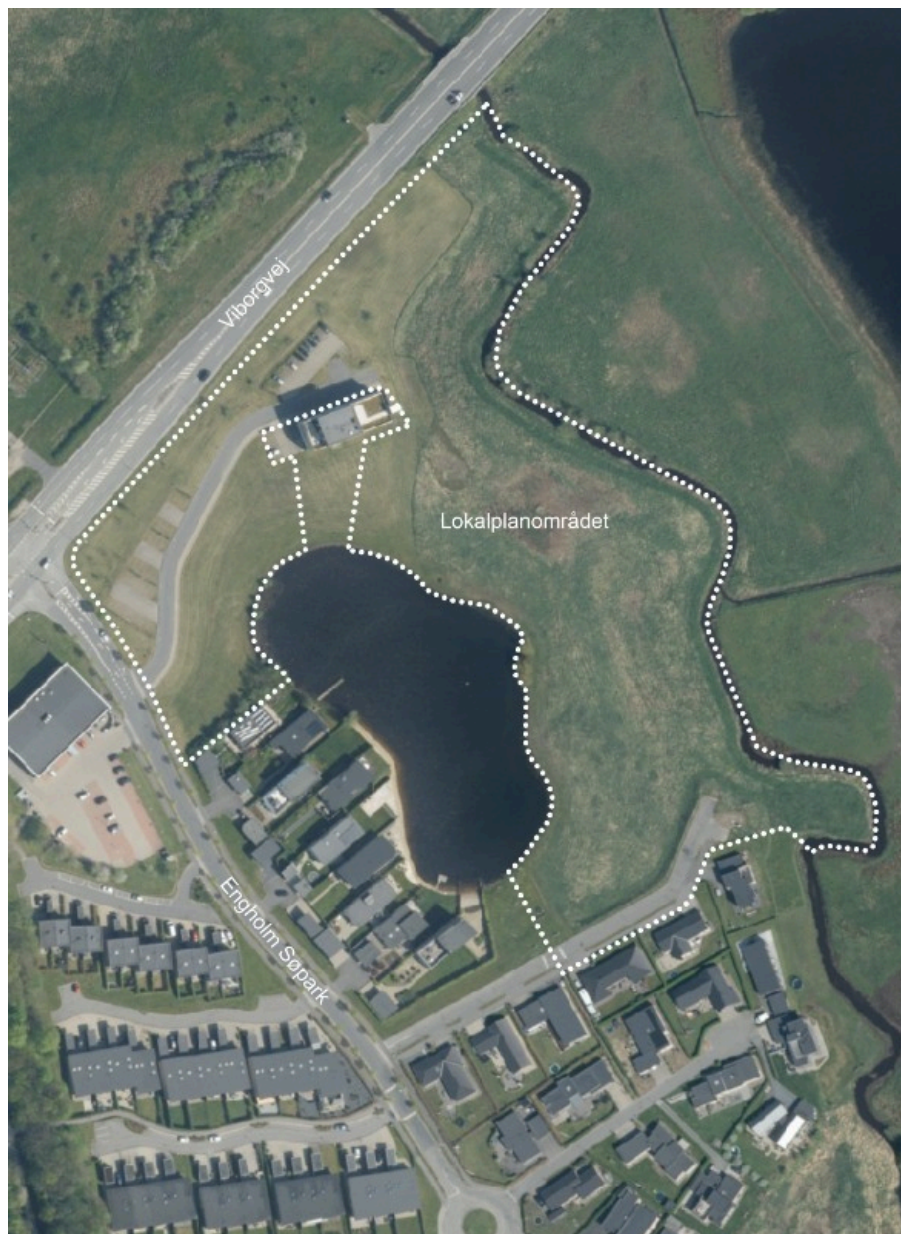
På Byplan- og Bosætningsudvalgsmødet den 3. februar 2025 besluttede udvalget at igangsætte planlægning for et boligområde ved Engholm Søpark i Herning. Udvalget godkendte oprindeligt et projektforslag for området, der indebar en kombineret bebyggelse med både tæt-lav og etagebyggeri i op til 12 etager. Ansøger har imidlertid tilkendegivet et ønske om at ændre projektets udformning. Konkret ønskes det, at hele området udlægges til tæt-lav bebyggelse, og at det tidligere reserverede byggefelt til etagebebyggelse udlægges som engareal i stedet.

På baggrund af denne beslutning er der udarbejdet et lokalplansforslag. Disponeringen af lokalplanområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Herning og omfatter matrikelnummer 1apn, 1any og 1apb Herningsholm, Herning Jorder. Området dækker over et areal på cirka 4,9 ha og henligger ved lokalplanens udarbejdelse som rekreativt areal.

Lokalplanområdet er omkranset af omkranset af Herningsholm Å mod nord, Engholm Søpark mod syd, Engholm Søvej mod øst og Viborgvej mod vest.



Oversigtskort over lokalplanområdet

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af et boligområde med tæt-lav bebyggelse i den nordlige del af Herning. Lokalplanen skal sikre arkitektonisk kvalitet, landskabelig indpasning og bæredygtig udvikling i området. Derfor fastlægger planen bestemmelser for bebyggelsens arkitektoniske fremtræden, håndtering af regnvand, infrastruktur og beplantning.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger et boligområde, hvor der kan etableres tæt-lav bebyggelse. Lokalplanen indeholder en retningsgivende udstykningsplan, hvori der fastsættes grundstørrelser på mindst 250 m². Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte grund fastsættes til 40 % for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Lokalplanen udlægger desuden vej- og stiforbindelser foruden grønne, fælles fri- og opholdsarealer.

Lokalplanområdet er ikke kloakeret, og grundvandet i området står terrænnært, hvilket øger risikoen for oversvømmelser. Området er i Spildevandsplanen udlagt primært til nedsivning af regnvand, hvilket stiller skærpede krav til vandhåndteringen i området. Lokalplanen giver mulighed for at foretage permanente reguleringer af det naturlige terræn på + 2 meter i forbindelse med byggemodning og +/- 0,5 meter efter endt byggemodning. Terrænreguleringen skal sikre

det korrekte afvandingsprincip med nedsivning, bevare eksisterende strømningsveje og beskytte mod ekstremregn. Der er tidligere gennemført lignende terrænregulering på den modsatte side af søen.



Oprindeligt dispositionsforslag (februar 2025)



Revideret dispositionsforslag (september 2025)

Gældende plangrundlag

Forslag til lokalplan 12.B7.4 er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og er indeholdt i rammeområde 12.B7. Kommuneplanrammen udlægger rammeområdet til boligformål og visse offentlige formål og erhvervstyper, der kan indplaceres i et boligområde.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af lokalplan nr. 12.B7.1 fra 2007, der fastlægger områdets anvendelse til bolig-, erhvervs-, institutions- og fritidsformål. Ved endelig vedtagelse og bekendtgørelse af lokalplan nr. 12.B7.4 ophæves de dele af lokalplan nr. 12.B7.1, der omfattes af nr. 12.B7.4 som illustreret på kortet:



Afgrænsning af lokalplan nr. 12.B7.1 og 12.B7.4

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan nr. 12.B7.4 for boligområde ved Engholm Søpark i Herning indstilles til foreløbig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 12.B7.4 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Lokalplan 12.B7.4 for boligområde ved Engholm Søpark (forslag)

Punkt 167: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2026

01.02.15-P16-12-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Med baggrund i ansøgning fra Energinet og N1 om etableringen af to højspændingsstationer, fremsættes her forslag til tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

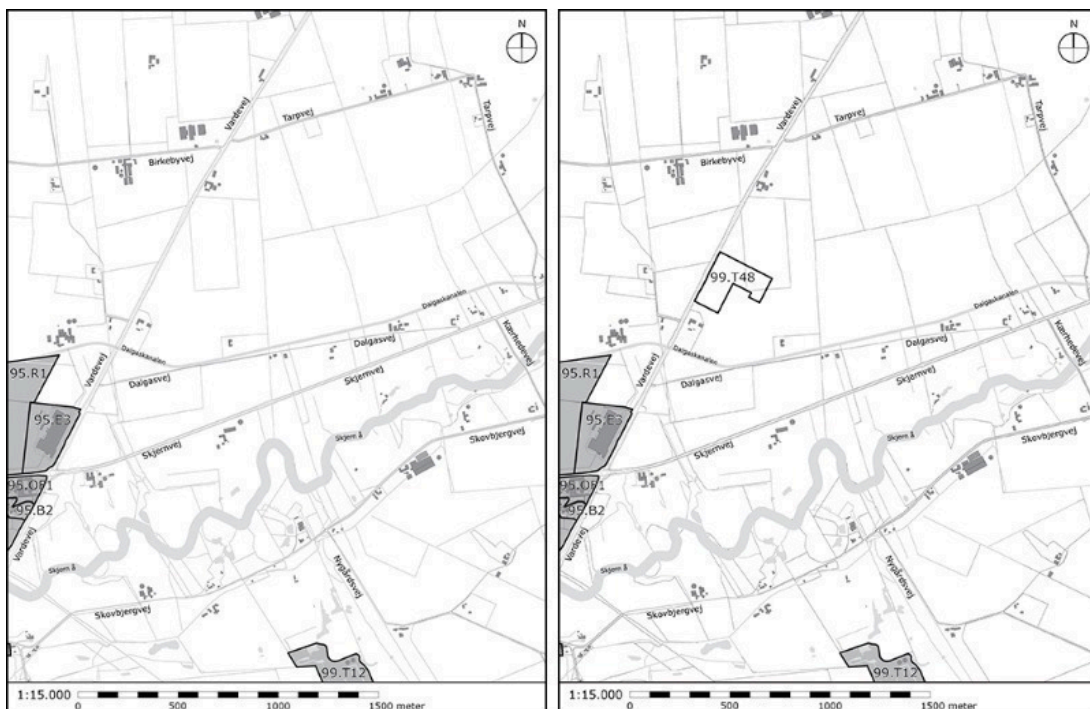
Tillægget udarbejdes da der i dag ikke forefindes kommuneplanramme for arealerne, som skal rumme højspændingsstationerne. Tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036 følges af lokalplanforslag 99.T48.1 og 99.T48.2.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 8. til Herning Kommuneplan 2025-2036 til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Da lokalplanforslag 99.T48.1 for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding og 99.T48.2 for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding, placeres på arealer uden gældende kommuneplanramme, udarbejdes her tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036. Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres tekniske anlæg, herunder højspændingsstationer indenfor kommuneplanrammens område.

Kommuneplanrammen 99.T48 påvirker ikke andre eksisterende kommuneplanrammer.



Kommuneplanrammer, eksisterende og fremtidig kommuneplanramme 99.T48

Kommuneplanramme 99.T48 indeholder bestemmelser der muliggør etableringen af tekniske anlæg herunder højspændingsstationer med tilhørende teknikbygninger, master, lynfangsmaster og andet der kobler sig til etableringen af højspændingsstationer.

Yderligere foreskriver kommuneplanrammen at der kan etableres afskærmende beplantning, jordvold(e), bassiner til regnvandshåndtering, serviceveje og andet der understøtter områdets funktion, afskærmning og indpasning i landskabet.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes for den enkelte ejendom til 10. Bebyggelse må ikke opføres i mere end 1 etage og af en maksimal bebyggelsehøjde på 10 meter. Enkelte bygningsdele kan have en større højde, hvis det der er tekniske forhold der taler her for.

Master og lynfangsmaster må opføres i op til 25 meters højde.

Kommuneplanrammen skal vejbetjenes fra Vardevej.

Miljøforhold

Den mindst tilladte miljøklasse er miljøklasse 1 og omfatter virksomheder og anlæg, der kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad.

Den maksimalt tilladte miljøklasse er miljøklasse 4 og omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne. Anbefalet minimumsafstand til nærmeste boliger er 100 meter.

Zoneforhold

Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Natura 2000, bilag IV-arter og natur

Det er blevet vurderet at kommuneplantillægget ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller beskyttede arter, herunder ansvarsarter og arter beskyttet gennem Habitatdirektivets bilag IV.

Samtidigt er det blevet vurderet, at kommuneplantillægget i sig selv eller i forbindelse med andre plan og projekter ikke vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt eller beskadige eller påvirke bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

Yderligere vurderes det at projektet ikke strider mod Herning Kommunes naturpolitik, mod tankerne bag Grønt Danmarkskort, samt at det vil være uden konsekvenser for Herning Kommunes ansvarsarter.

Miljøvurdering

Det er igennem en screening af planlægningen blevet vurderet at denne ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport for kommuneplanen eller lokalplanerne der følger kommuneplantillægget.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036 indstilles til foreløbig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025 - 2036 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036

Punkt 168: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding

01.02.05-P16-23-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Christian Bjerrum Poulsen

Resume

På baggrund af en ansøgning om planlægning fra elskabet N1 har Herning Kommune i samarbejde med N1 udarbejdet lokalplanforslag 99.T48.2 for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding.

Den nye 60 kV højspændingsstation er del i N1 arbejde med at fremtidssikre el-forsyningen til brugerne i lokalområdet og bliver etableret i sammenhæng med Energinets 150 kV højspændingsstation (lokalplan 99.T48.1). For at kunne realisere etableringen af højspændingsstationen er lokalplanforslag 99.T48.1 for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding udarbejdet og fremsættes her til politisk behandling og foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har fra elskabet N1 modtaget ansøgning om udarbejdelsen af lokalplan for ny højspændingsstation ved Vardevej, nord for Sdr. Felding.

N1 arbejder for fremtidssikringen af elnettet der forsyner den almene bruger. N1 eksisterende station, beliggende lidt syd for på modsatte side af Vardevej er ved at være udtjent, hvor N1 ønsker at etablere en ny. N1 samarbejder samtidigt med Energinet om aftagning af strøm fra deres kommende 150 kV højspændingsstation (lokalplan 99.T48.1).

Lokalplanen muliggør etableringen af en 60 kV højspændingsstation. Foruden selve stationen med dertilhørende teknikbygninger vil stationsområdet indeholde lynfangsmaster på op til 25 m. Tilhørende bygninger, bassiner til vandhåndtering, veje og parkeringsarealer indenfor stationsarealet, samt et beplantningsbælte omkring stationen er reguleret igennem lokalplanens bestemmelser.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2025-2036, følges denne af et tillæg til kommuneplanen, tillæg nr. 8.

Planen er i henhold til miljøvurderingsloven blevet screenet. I screeningen blev det vurderet, at planlægningen ikke i sig selv eller i sammenhæng med anden planlægning risikerer at påvirke miljøet i en sådan grad, at planlægningen har skulle undergå miljøvurdering.

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at sikre muligheden for etableringen af en ny højspændingsstation. Der er i planen mulighed for anvendelse af området til tekniske formål i form af højspændingsstation samt dertilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer forbundet til driften af en højspændingsstation.

Det er yderligere lokalplanens formål at sikre etableringen af afskærmende beplantning om det tekniske anlæg. Dette af hensyn til lokalbefolkningen samt anlæggets bedst mulige indpasning i landskabet.

Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er beliggende nordøst for Sdr. Felding ved Vardevej. Området afgrænses af Vardevej mod vest og af landbrugsjord, læhegn og spredt beplantning mod nord, øst og syd. Lokalplanens nærmeste nabo er beliggende umiddelbart syd for planområdet, ca. 125 meter fra stuehuset.

Der planlægges samtidigt med denne lokalplan for en 150 kV højspændingsstation beliggende nord for og grænsende op til nærværende lokalplanområde (lokalplan 99.T48.1).

Yderligere udarbejdes der lokalplan og kommuneplantillæg der skal muliggøre etableringen af et solcelleanlæg på ca. 90 ha. på markarealerne øst for og omkransende højspændingsstationerne (lokalplan 99.T50.1).



Luffoto angivende det tre planlægningers indbyrdes forhold.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens disponering

Lokalplanen disponeres som et samlet område, der skal indeholde alle tekniske elementer og bygninger der udgør det samlede anlæg til højspændingsstationens virke, her i også arealer til håndtering af regnvand, beplantningsbælter og jordvold.

Bebyggelse og anlæg

Det tillades, at lokalplanområdet ved byggemodning udjævnes til et plant niveau. Terrænet må yderligere reguleres med +/- 2 meter i forhold til det byggemodnede niveau, dette blandt andet for at sikre mulighed for etablering af bassin(er) til håndtering af regnvand. Bassiner til håndtering af regnvand må placeres udenfor det i lokalplanen bestemte beplantningsbælte.

Der kan indenfor hele lokalplanområdet opføres bebyggelse. Bygninger må udføres i en etage med en maksimal højde på 10 meter. Indenfor lokalplanområdet må der opføres fritstående el-tekniske anlæg, som kompenationsspoler, samleskinner og lignende. Disse må ikke opføres med en højere højde end 10 meter. Her fra undtaget lynfangsmaster, der må opføres med en højde på op til 25 meter over færdigt terræn.

Afskærmning og beplantning

Lokalplanen stiller krav om etablering af beplantningsbælte og jordvold.

Beplantningsbæltet skal stå i en brede af minimum 7 meter og skal være mindst 4 meter når det er fuldt udvokset. Beplantningsbæltet skal etableres for at mindske anlæggets landskabelige påvirkninger samt eventuelle visuelle gener for naboer.

Lokalplanen foreskriver at beplantningsbælterne skal sammensættes af hjemmehørende og egnstypiske arter af både buske og træer, herunder også stedstegrønarter. Dette for at tilgodese at indkigsgener og landskabeligpåvirkning er så effektiv som muligt året rundt og kunne kun når beplantning står med løv. Der kan yderligere anvendes ammetræer, dette for at give mulighed for hurtigere afskærmning, dog skal ammetræer fjernes når anden beplantning er tilvokset.

Langs lokalplanens sydlige grænse, mod nærmeste nabo, stille lokalplanen krav om etablering af jordvold. Jordvolden etableres på baggrund af ønske fra nærmeste, sydligt liggende, nabo. Jordvolden skal etableres med en højde på 3 meter. Jordvolden skal begrønnes og tilplantes med træer og buske af hjemmehørende og egnstypiske arter, så jordvolden, med beplantning, når en minimumshøjde på 4 meter når beplantningen er fuldt udvokset.

Natura 2000, bilag IV-arter og natur

Det er blevet vurderet at planlægningen og projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller beskyttede arter, herunder ansvarsarter og arter beskyttet gennem Habitatdirektivets bilag IV. Yderligere vurderes det at projektet ikke strider mod Herning Kommunes naturpolitik eller mod tankerne bag Grønt Danmarkskort.

Planområdet indeholder ikke beskyttede naturtyper eller beplantning, foruden beplantning langs Vardevej.

Zoneforhold

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Miljøvurdering

Det er igennem en screening af planlægningen blevet vurderet at denne ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport for lokalplan eller kommuneplanen.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan 99.T48.2 for Teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding indstilles til foreløbig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 99.T48.2 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 99.T48.2

Punkt 169: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding

01.02.05-P16-20-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Christian Bjerrum Poulsen

Resume

På baggrund af en ansøgning om planlægning fra Energinet har Herning Kommune i samarbejde med Energinet udarbejdet lokalplanforslag 99.T48.1 for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding.

Den nye 150 kV højspændingsstation er et led i udvidelsen af det eksisterende elnet og ligger som del af et større ledningstracé forbindende Herning SV højspændingsstationen med Stoustrup. For at kunne realisere den af Energinet ønskede højspændingsstation er lokalplanforslag 99.T48.1 for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding udarbejdet og fremsættes her til politisk behandling med henblik på foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har fra Energinet modtaget ansøgning om udarbejdelsen af lokalplan for ny højspændingsstation ved Vardevej, nord for Sdr. Felding.

Energinet arbejder med udvidelsen af elnettet og ønsker, i forbindelse med etablering af kabel fra højspændingsstationen Herning SV til Stoustrup, at etablere en højspændingsstation på 150 kV ved Vardevej, nord for Sdr. Felding.

Lokalplanen muliggør etableringen af en 150 kV højspændingsstation. Foruden selve stationen med dertilhørende teknikbygninger vil stationsområdet indeholde lynfangsmaster på op til 25 m. Tilhørende bygninger, bassiner til vandhåndtering, veje og parkeringsarealer indenfor stationsarealet, samt et beplantningsbælte omkring stationen er reguleret igennem lokalplanens bestemmelser.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2025-2036, følges denne af et tillæg til kommuneplanen, tillæg nr. 8.

Planen er i henhold til miljøvurderingsloven blevet screenet. I screeningen blev det vurderet, at planlægningen ikke i sig selv eller i sammenhæng med anden planlægning risikerer at påvirke miljøet i en sådan grad, at planlægningen har skulle undergå miljøvurdering. Energinets projekt, indeholdende det fulde ledningstracé samt højspændingsstation, undergår dog fuld miljøkonsekvensvurdering. For denne er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø myndighed.

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at sikre muligheden for etableringen af en ny højspændingsstation. Der er i planen mulighed for anvendelse af området til tekniske formål i form af højspændingsstation samt dertilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer forbundet til driften af en højspændingsstation.

Det er yderligere lokalplanens formål at sikre etableringen af afskærmende beplantning om det tekniske anlæg. Dette af hensyn til lokalbefolkningen samt anlæggets bedst mulige indpasning i landskabet.

Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er beliggende nordøst for Sdr. Felding ved Vardevej. Området afgrænses af Vardevej mod vest og af landbrugsjord, læhegn og spredt beplantning mod nord, øst og syd. Nærmeste naboer er beliggende mod syd samt mod

vest, begge ca. 300 meter fra beboelseshuset. Den vestligt beliggende nabo er vurderes dog naturligt afskærmet og i øvrigt beliggende på modsatte side af Vardevej.

Der planlægges samtidigt med denne lokalplan for en 60 kV højspændingsstation beliggende syd for og grænsende op til nærværende lokalplanområde (lokalplan 99.T48.2).

Yderligere arbejdes der på udfærdigelser af lokalplan og kommuneplantillæg der skal muliggøre etableringen af et solcelleanlæg på ca. 90 ha. på markarealerne øst for og omkransende højspændingsstationerne (lokalplan 99.T50.1).



Luffoto angivende alle tre planlægningers relation.

Lokalplanens indhold

Disponering

Lokalplanen disponeres som et samlet område, der skal indeholde alle tekniske elementer og bygninger der udgør det samlede anlæg til højspændingsstationens virke, her i også arealer til håndtering af regnvand og beplantningsbælter.

Bebyggelse og anlæg

Det tillades, at lokalplanområdet ved byggemodning udjævnes til et plant niveau. Terrænet må yderligere reguleres med +/- 2 meter i forhold til det byggemodnede niveau, dette blandt andet for at sikre mulighed for etablering af bassin(er) til håndtering af regnvand. Bassiner til håndtering af regnvand må placeres udenfor det i lokalplanen bestemte beplantningsbælte.

Der kan indenfor hele lokalplanområdet opføres bebyggelse. Bygninger må udføres i en etage med en maksimal højde på 10 meter. Indenfor lokalplanområdet må der opføres fritstående el-tekniske anlæg, som kompenationsspoler, samleskinner og lignende. Disse må ikke opføres med en højere højde end 10 meter. Her fra undtaget lynfangsmaster, der må opføres med en højde på op til 25 meter over færdigt terræn.

Afskærmning og beplantning

Lokalplanen stiller krav om etablering af beplantningsbælte. Beplantningsbæltet skal stå i en brede af minimum 7 meter og skal være mindst 4 meter når det er fuldt udvokset. Beplantningsbæltet skal etableres for at mindske anlæggets landskabelige påvirkninger samt eventuelle visuelle gener for naboer.

Lokalplanen foreskriver at beplantningsbælterne skal sammensættes af hjemmehørende og egnstypiske arter af både buske og træer, herunder også stedstegrønarter. Dette for at tilgodese at indkigsgener og landskabeligpåvirkning er så effektiv som muligt året rundt og kunne kun når beplantning står med løv. Der kan yderligere anvendes ammetræer, dette for at give mulighed for hurtigere afskærmning, dog skal ammetræer fjernes når anden beplantning er tilvokset.

Energinet har udarbejdet visualiseringer for at gengive hvordan området forventes at se ud med beplantning, når denne er fuldt udvokset.



*Vardevej i nordgående retning. Højspændingsstations placering er omtrentligt i midten af billedet.
Foto: Energinet*



*Vardevej i nordgående retning. Højspændingsstation ses i midten af billedet, illustreret med beplantningsbælter med en alder på 10-15 år.
Visualisering: Energinet*

Det er blevet vurderet at planlægningen og projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller beskyttede arter, herunder ansvarsarter og arter beskyttet gennem Habitatdirektivets bilag IV. Yderligere vurderes det at projektet ikke strider mod Herning Kommunes naturpolitik eller mod tankerne bag Grønt Danmarkskort.

Planområdet indeholder ikke beskyttede naturtyper eller beplantning, foruden beplantning langs Vardevej.

Zoneforhold

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Miljøvurdering

Det er igennem en screening af planlægningen blevet vurderet at denne ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø. Der er derfor ikke udarbejdet miljørapport for lokalplan eller kommuneplanen.

Højspændingsstationen er imidlertid del af et større anlægs projekt indeholdende etableringen af 150 kV jordkabel fra Herning SV stationen til Stoustrup og nærværende højspændingsstation. Energinet har frivilligt ansøgt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om at lade projektet undergå miljøkonsekvensvurdering i henhold til §25 i Miljøvurderingsloven, LBK nr 4. af 03/01/2023. Denne vil kortlægge eventuelle miljøkonsekvenser, som kan være forbundet med projektet.



*Kort over 150 kV ledning samt placering af højspændingsstationens placering.
Illustration: Energinet*

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan 99.T48.1 for Teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding indstilles til foreløbig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 99.T48.1 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 99.T48.1

Punkt 170: Ansøgning om forøgelse af kvote. Tingvej 2. etape

03.02.12-G01-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Peter Vallentin

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Byrådet i Herning kommune godkendte den 17. december 2024 Skema A for 24 almene boliger ved Tingvej i Herning.

De 24 almene boliger udgjorde etape 2 af 2 for en samlet kvote på 63 almene familieboliger i området omkring Tingvej.

I det oprindelige projekt, som der blev givet Skema A godkendelse til, er det beskrevet, at man ønsker at indrette stueetagen til administration for Boligselskabet Fruehøjgaard.

I forbindelse med det videre arbejde med projektering og licitation, har det vist sig, at indretningen til administrationslokaler blev væsentligt dyrere end først antaget. Det ville medføre en ikke uvæsentlig forøgelse af administrationsbidraget, hvorfor boligselskabet ikke ønsker at gennemføre byggeriet af ny administrationsbygning. Det betyder for Boligselskabet, at de fortsat vil have administrationen på 2 adresser i Herning by.

For at udnytte bygningen anmoder Boligselskabet Fruehøjgaard nu om en forøgelse af kvoten på yderligere 6 boliger. Dette vil udfylde den etage, som oprindeligt var planlagt til kantine og møderum mv. for de administrative medarbejdere. Ejendommens fælles- og selskabslokaler flyttes fra 4. sal og ned i stueetagen. 4. sal sløjfes og bygningen vil derfor alene være med stueplan, 1. sal, 2. sal og 3. sal lig 4 etager i stedet for 5.

En forøgelse af kvoten vil i den konkrete sag ikke medføre et højere grundkapitaltilskud.

Administrationen anbefaler, at kvoten forhøjes med 6 boliger som ansøgt.

Sagsfremstilling

I maj 2023 godkendte Byrådet i Herning Kommune Skema A for 39 almene boliger på Tingvej. Dette projekt var etape 1 ud af 2 i en samlet kvote på 63 boliger. I lokalplanen for området er beskrevet, at der ikke kan være boliger i stueetagen.

I etape 1 opføres der en Rema 1000 dagligvarebutik i stueetagen og almene boliger ovenpå.

Etape 2 blev godkendt i Byrådet den 17. december 2024 under pkt. 211. I ansøgningen er beskrevet, at byggeriet i etape 2 vil indeholde 24 almene boliger, som opføres i en samlet bygning med kontorlokaler i stueetagen, hvor Boligselskabet Fruehøjgaard planlagde at samle deres administration. Byggeriet blev derudover opført i sammenhæng med private boliger.

Boligselskabet Fruehøjgaard har oplyst, at de oprindeligt afsatte 13 mio. kr. til opførelse og indretning af administrationslokalerne. Efter endt licitation på hele byggeriet inkl. de 24 almene boliger, er prisen for administrationsdelen endt med at være over 50% dyrere end det afsatte beløb. Boligselskabet Fruehøjgaard har vurderet, at selv med besparende tiltag, vil prisen for opførelsen af administrationslokaler bliver væsentligt dyrere end planlagt, og dette vil medføre en ikke uvæsentlig forøgelse af administrationsbidraget. Dette ønsker Boligselskabet ikke at gennemføre af hensyn til deres lejere. Boligselskabet har derfor besluttet sig for ikke at gennemføre opførelsen af ny administration. Boligselskabet bibeholder derfor deres administration på 2 adresser i Herning.

For at udnytte den projektering der allerede er lavet, og for at sikre udnyttelsen af bygningen, ansøger Boligselskabet Fruehøjgaard om tildeling af yderligere kvote på 6 boliger.

Kommunalt Grundskyldkapitaltilskud.

I forbindelse med den oprindelige ansøgning om 24 almene familieboliger er der godkendt et byggeri med 10 boliger på 103 m² og 14 boliger på 115 m². Det giver et gennemsnit på 110 m². pr. bolig. Oprindeligt blev der godkendt en anskaffelsessum på 58,679 mio. kr.

I henhold til reglerne i almenboligloven, skal beliggenhedskommunen bidrage med 12% af anskaffelsessummen i grundskyldskapitaltilskud, hvis boligerne i projektet i gennemsnit er over 105 m². Derfor er der i Skema A godkendt et grundkapitaltilskud på 7,259 mio. kr. (reguleret til 2025 priser). Hvis der godkendes en forøgelse af kvoten på de 6 boliger, så vil boligerne i projektet generelt set gennemgå justeringer, så der anlægges flere, men mindre boliger. Derved vil gennemsnittet pr. bolig komme under 105 m². Det medfører, at det kommunale grundskyldskapitaltilskud falder til 10% af anskaffelsessummen.

Konkret betyder det, at beløbet, som kommunen skal bidrage med, falder til 7,243 mio. kr.

Boligselskabet Fruehøjgaard har fremsendt beregning, som viser en ny samlet anskaffelsessum for et byggeri med 6 yderligere boliger på samlet 72,431 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at området omkring Tingvej kan bære en forøgelse af antallet af almene boliger i området med 6 boliger. Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for kommunen ved at godkende forøgelsen af kvoten, da det kommunale grundskyldskapitaltilskud falder en smule ift. den oprindelige bevilling.

Administrationen anbefaler derfor, at kvoteforøgelsen godkendes, og at denne håndteres i forbindelse med Skema B godkendelsen, når denne indsendes til kommunens godkendelse.

Økonomi

Ingen yderligere udgifter, da det kommunale grundskyldskapitaltilskud forbliver uændret

Der sker en forøgelse af den forventede kommunale garantistillelse. Det bemærkes i den forbindelse, at den kommunale garantistillelse til byggeri af almene boliger i henhold til almenboligloven ikke medfører, at kommunen skal deponere for garantibeløbet.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at der gives kvote til yderligere 6 boliger til Boligselskabet Fruehøjgaards etape 2 på Tingvej.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 171: Frigivelse af anlægsbevilling til cykelsti langs Gullestrupvej, Herning

05.04.00-G01-1-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Rasmus Bartholdy Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Steen Dahl Pedersen

Resume

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 2.700.000 kr. samt anlægsindtægtsbevilling på 1.350.000 kr. til anlæggelse af en dobbeltrettet cykel/gangsti langs Gullestrupvej mellem H.P. Hansens Vej og Vesterholmvej i Herning.

Statens pulje til cykelstiprojekter under infrastrukturplanen yder et tilskud til projektet på 50 %.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsbevilling til cykel/gangstiprojektet.

Sagsfremstilling

På mødet i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget den 18. marts 2024, punkt 50, blev det vedtaget at fremsende en ansøgning om statslige cykelpuljemidler til anlæggelse af fællesstier langs Gullestrupvej mellem H.P. Hansens Vej og Vesterholmvej i Herning.

Det blev desuden vedtaget, at Herning Kommunes økonomiske andel i projektet finansieres af midler afsat på investeringsoversigten i 2025 til trafiksikkerhedsfremmende tiltag.

Transportministeriet har meddelt tilsagn om tilskud til det ansøgte projekt svarende til 50 % af projektets budget.

Projektet omfatter anlæggelse af en 1,1 km lang dobbeltrettet fællessti i 3,0 meters bredde adskilt fra kørebanen med en 1,5 meter bred skillerabat. De nærmere detaljer omkring projektet fremgår af bilag 1.

Projektet understøtter målsætningerne i Herning Kommunes klimaplan, og stiprojektet vil bidrage til opfyldelse af målene i cykelhandlingsplanen og er en del af de ønskede stistrækninger for et sammenhængende stinet. Projektet bidrager til øget trafikikkerhed og fremkommelighed for mange af de cyklister og fodgængere, som vil komme til at benytte stien.

Anlægsarbejdet igangsættes umiddelbart efter vinteren og forventes afsluttet inden sommerferien 2026.

Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 2.700.000 kr. samt anlægsindtægtsbevilling på 1.350.000 kr. til anlæggelse af fællesstier langs Gullestrupvej i Herning på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr. i 2025.

Nettoudgiften på 1.350.000 kr. finansieres under Serviceområde 09 Trafik af de 1.883.000 kr., der er afsat på investeringsoversigten i 2025 til trafikikkerhedsfremmende tiltag, stednr. 223099 90.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at der til fællessti projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr.

at der til statspuljemidler meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.350.000 kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr.
Tilskuddet medfinansierer anlægsudgiften

at nettoanlægsudgiften på 1.350.000 kr. finansieres af de 1.883.000 kr., der er afsat på investeringsoversigten i 2025 til trafiksikkerhedsfremmende tiltag på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223099 90.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Kort over sti langs Gullestrupvej, Herning

Punkt 172: Ny frigivelse af anlægsbevilling til fjernelse af spærring i Rind Å ved Skjern Å Nørrekanal

06.02.10-P20-1-15

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Kim Nees Iversen

Øvrige sagsbehandlere: Søren Brandt, Pia Colstrup

Resume

Herning Kommune har ansøgt om og fået et større tilskud til detailprojektering og etablering af spærringsfjernelsen i Rind Å ved Skjern Å Nørrekanal. Den tidligere bevilling var på 5.453.500 kr. Den nye ansøgning er begrundet i større udgifter til konsulentydelse og prisstigninger på materialer og maskiner.

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen har meddelt nyt tilsagn om i alt 8.149.095 kr. til projektet. Projektet er fuldt finansieret via EU-tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til vandområdeplanen.

Der er på byrådsmøde den 5. marts 2024, punkt 42, givet anlægsbevillinger til henholdsvis tilskud samt projektudgifter på 5.454.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 2.695.000 kr., således at anlægsbevillingerne til projektet udgør 8.149.000 kr., svarende til det nye tilsagn.

Sagsfremstilling

Der søges ændret anlægsbevilling på projektet med fjernelse af spærringen ved stemmeværket i Rind Å ved vandindtaget til Skjern Å Nørrekanal. Det blev i forbindelse med udbud i maj 2025 på detailprojekt, udbud og tilsyn ved etablering klart, at projektet ville blive betydeligt dyrere end det først tildelte beløb, både i forhold til konsulentydelse, men også som følge af større materiale- og etableringsudgifter.

I juni 2025 ansøgte Herning Kommune derfor om et større beløb til projektet, og 28. juli fik kommunen tilsagn om 8.149.095 kr. fra Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

Opdatering på projektet

Detailprojekteringen blev udbudt i maj 2025 og blev vundet af samme konsulent, som tidligere har arbejdet med forundersøgelser på projektet. Der er afholdt opstartsmøder, og ifølge den aftalte tidsplan kan etableringsarbejdet forventes at blive igangsat i sommeren 2026 og færdiggjort inden 1. oktober 2026. Dette er dog afhængig af, at der kan opnås de nødvendige myndighedstilladelser til projektet, herunder behandling af eventuelle klager ved klagenævnet.

Der udsendes snarligt en pressemeddelelse om projektet.

Økonomi

Kommuner kan søge tilskud til dækning af alle udgifter knyttet til forundersøgelser og gennemførelse af projekter via tilskudsordninger for vandløbsrestaureringsprojekter. Forvaltningen har søgt om tilskud og modtaget et tilsagn på 8.149.095 kr. til detailprojektering og gennemførelse af projektet.

Tilsagnet dækker udgifter til interne timer, ekstern bistand og anlægsudgifter.

Forvaltningen forventer at udbyde hovedparten af opgaven med at lave detailprojekt, udbud af anlægsopgave og tilsyn med anlægsopgaven.

På byrådsmøde den 5. marts 2024, punkt 42, er der givet anlægsbevillinger til henholdsvis indtægter og udgifter i forbindelse med projektet på 5.454.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071095 Vandområdeplansprojekt Rind Å (Spærring) - Gennemførelse.

Forvaltningen anmoder om, at der meddeles henholdsvis anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt tilsvarende anlægsudgiftsbevilling på 2.695.000 kr., således at anlægsbevillingerne udgør 8.149.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071095 Vandområdeplansprojekt Rind Å (Spærring) - Gennemførelse, svarende til det nye tilsagn.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 2.695.000 kr. i 2026 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071095 Vandområdeplansprojekt Rind Å (Spærring) - Gennemførelse, således at den samlede anlægsindtægtsbevilling udgør 8.149.000 kr. svarende til det nye tilsagn

at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 2.695.000 kr. i 2026 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071095 Vandområdeplansprojekt Rind Å (Spærring) - Gennemførelse, således at den samlede anlægsudgiftsbevilling udgør 8.149.000 kr. svarende til det nye tilsagn.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 173: Frigivelse af anlægsbevilling for vandområdeplansprojekt ved Råsted Lilleå, nord for Ørnhøj

06.02.03-P20-29-19

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Mathias Melchior

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

Resume

I Vandområdeplan 2021 - 2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn er det angivet, at der skal udføres vandløbsrestaurering på et ca. 14 km langt stræk i Råsted Lilleå, da vandløbet ikke opfylder kravet om god økologisk tilstand.

En tidligere forundersøgelse har fastlagt nødvendige restaureringstiltag og afklaret lodsejernes holdninger. På baggrund heraf gav staten i 2021 tilsagn på 1.403.500 kr. til projektet. Grundet stigende anlægspriser er det tilsagn annulleret, og der er nu givet et nyt tilsagn på 2.337.201 kr.

Projektet er fuldt finansieret gennem tilskud fra EU og staten.

Der er på byrådsmøde 4. oktober 2022, punkt 207, givet anlægsbevillinger til henholdsvis tilskud samt projektudgifter på 1.404.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 933.000 kr., således at anlægsbevillinger til projektet udgør 2.337.000 kr. svarende til det nye tilsagn.

Sagsfremstilling

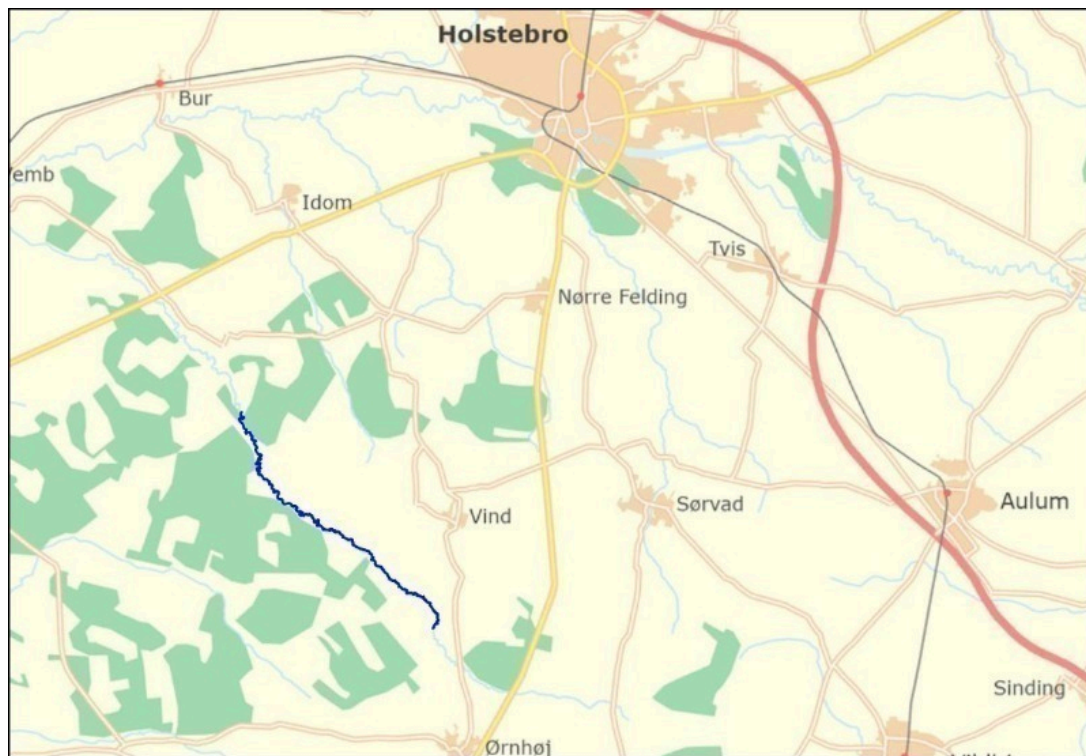
Formålet med restaureringsindsatsen er at sikre god økologisk tilstand i vandløbene og skabe bedre levevilkår for fisk, planter, alger og smådyrsfauna. I Råsted Lilleå er den primære udfordring en dårlig fiskebestand, og projektet vil derfor have særligt fokus på tiltag, der kan forbedre forholdene for fisk.

Projektet er fuldt finansieret gennem tilskud bestående af 70 % EU-midler via Den Europæiske Hav-, Fiskeri- og Akvakulturfond og 30 % nationale midler fra Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

Projektområdet er beliggende ved Vind Hede og Stråsø Plantage i den nordvestlige del af kommunen.

På en kort strækning udgør Råsted Lilleå grænsevandløb til Holstebro Kommune.

Vandløbet har afløb til Storå, som videre afvander til Nissum Fjord.



Oversigtskort over området.

Økonomi

Kommuner kan søge tilskud til dækning af alle udgifter knyttet til forundersøgelser og gennemførelse af projekter via tilskudsordninger for vandløbsrestaureringsprojekter. Forvaltningen har søgt om tilskud og modtaget et tilsagn på 2.337.201 kr. til gennemførelse af projektet.

Tilsagnet dækker udgifterne til interne løntimer og anlægsudgifterne til gennemførelsen af projektet.

På byrådsmøde den 4. oktober 2022, punkt 207, er der givet anlægsbevillinger til henholdsvis indtægter og udgifter i forbindelse med projektet på 1.404.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071058 Vandområdeplansprojekt Råsted Lilleå - gennemførelse.

Forvaltningen anmoder om, at der meddeles henholdsvis anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt tilsvarende anlægsudgiftsbevilling på 933.000 kr., således at anlægsbevillingerne udgør 2.337.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071058, Vandområdeplansprojekt Råsted Lilleå - gennemførelse, svarende til det nye tilsagn.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 933.000 kr. i 2026 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071058 Vandområdeplansprojekt Råsted Lilleå - gennemførelse, således at den samlede anlægsindtægtsbevilling udgør 2.337.000 kr. svarende til det nye tilsagn

at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 933.000 kr. i 2026 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071058, Vandområdeplansprojekt Råsted Lilleå - gennemførelse, således at den samlede anlægsudgiftsbevilling udgør 2.337.000 kr. svarende til det nye tilsagn.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 174: Fastsættelse af rottegebyr 2026

09.13.01-P19-19-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Tina Mousten Langgaard

Øvrige sagsbehandlere: Lene Mathiasen, Hans Eghøj, Pia Colstrup

Resume

Kommunalbestyrelsen skal for hvert regnskabsår beregne og fastsætte gebyrets størrelse. Beregningen af gebyret foretages ud fra det bebyggede areal på ejendomme. Lovgrundlaget for beregningsmodellen er uændret i forhold til opkrævningen for 2025, og rottegebyret opkræves forsat efter hvile i sig selv princippet.

Med det nye beregningsgrundlag tilgodeses ejendomme med arealer >250 m² i forhold til tidligere lovgivning. Gebyret udregnes ud fra et fast gebyr til alle ejendomme i kommunen, plus en enhedspris pr. m² registreret i BBR.

Miljøministeriet vedtog denne lovgivning i 2024 - med virkning fra 1. januar 2025. Opkrævningen af gebyr er ens for alle kommuner, der vælger at gebyrfinansiere udgifterne til rottebekæmpelse, og der vil ikke kunne dispenseres for gebyret.

Forvaltningen anbefaler, at gebyr 2 med en fast afgift på 0,36 kr. og en enhedspris på 53,77 kr. pr. m² vedtages, således at der samlet opkræves 5.500.000 kr. for året 2026 i rottegebyr.

Derudover anbefales, at indtægts- og udgiftsbudgettet på Serviceområde 05 Miljøforanstaltninger, skadedyrsbekæmpelse begge øges med 1.000.000 kr. årligt i 2026 og frem.

Sagsfremstilling

Tilsvarende for kalenderåret 2025 følges Miljøministeriet gældende bekendtgørelse "Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter", BEK nr. 991 af 21/08/2024 med hensyn til opkrævning af gebyr.

Med lovgivningen gældende fra 1. januar 2025 tages der nu højde for det nye gebyrberegningsgrundlag, som skal være gældende for 2026.

Det viste sig, at der ikke var et rottefagligt belæg for, at meget store ejendomme blev opkrævet et uforholdsmæssigt højt gebyr og små ejendomme et meget lavt gebyr. Rottegebyret, jf. stk. 2, pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen.

1/3 af omkostningerne opkræves som et fast gebyr, og 2/3 af gebyret opkræves som en sats pr. bebyggede antal kvadratmeter registreret i BBR.

For ejendomme med et bebygget areal større end 250 m² ganges der med en faktor 0,5. Dermed opnår ejendomme med større arealer et mindre og tilpasset gebyr.

Der lægges op til, at der hvert år skal fastsættes en gebyrstørrelse, og at hvile i sig selv princippet er gældende for opkrævning med hensyn til gebyret til rottebekæmpelse.

Økonomi

Da rottegebyret i følge lovgivningen skal hvile i sig selv, blev det akkumulerede overskud på 5,3 mio. kr. efter 2023 derfor modregnet i 2024 med 0 kr. i opkrævning på området.

Herunder ses indtægter og udgifter for kommunens rottebekæmpelse for årene 2020 - 2024 (2025):

2020	5.697.503	4.618.792
2021	5.735.796	4.095.344
2022	5.813.840	4.491.239
2023	5.688.662	4.421.743
2024	0	5.264.850
2025	4.552.275	5.321.000*

*Forventet regnskab 2025 pr. 31. august 2025.

Den gennemsnitlige udgift for 2020 - 2024 er 4.580.000 kr.

Til beregning af den nye faste afgift samt en enhedspris pr. bebygget areal har KMD tilsendt samtlige kommuner en liste med data. Listen herunder indeholder antal ejendomme, samt areal under og over 250 m² registreret pr. 1. januar 2025. Tallene for Herning Kommune ses nedenfor.

Kommunenummer	Antal ejendomme	Areal 1 < eller = 250 m ²	Areal 2 > 250 m ²
657	34.093	6.038.314	8.316.271

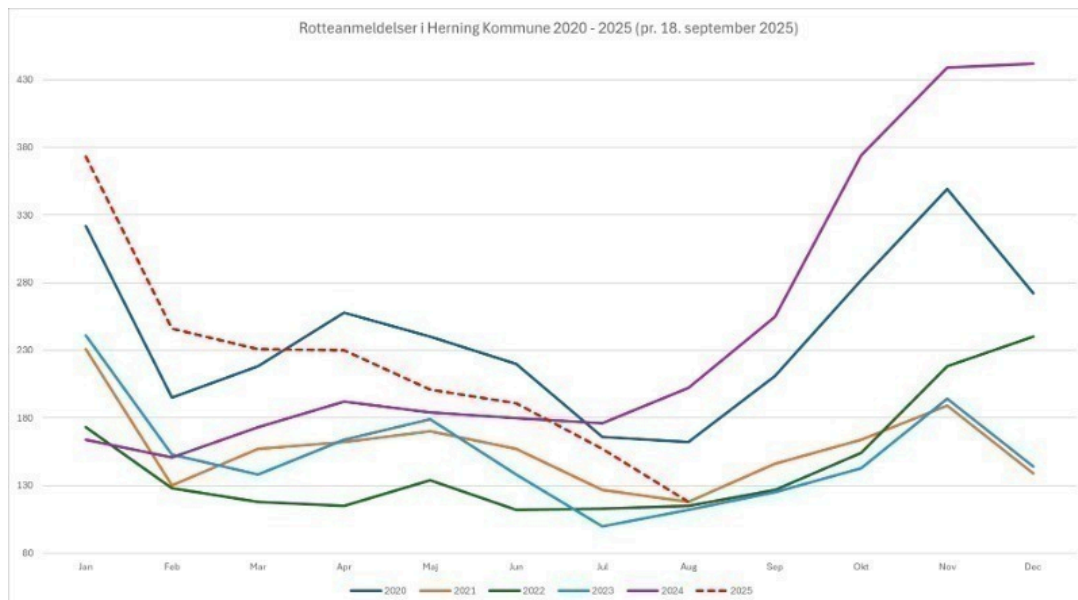
Ud fra ovenstående data fra KMD ses nedenfor en beregning af forskellige faste afgifter og enhedspriser pr. m² i forhold til det ønskede samlede gebyr. Selve beregningsmodellen kan ses i bilag 1.

Enhedspris	0,34	0,36	0,3759
Fast afgift	51,33	53,77	56,22

Udgifter til rottebekæmpelse fra 2020 og frem har ligget omkring 4.580.000 kr. Da udgifterne til bekæmpelsen i 2024 ikke gav det forventelige overskud som forudsat, vil det være forvaltningens anbefaling at vælge gebyr 2 til opkrævning, så det opkrævede beløb vil komme til at ligge på niveau med det faktiske forbrug i 2024. Dette også for at være bedre forberedt på et eventuelt kommende rotteår.

Det vurderes på baggrund af, at antallet af rottehenvelser sidste år var stærkt stigende i forhold til tidligere. Aktuelt var der tale om et år, hvor både den enkelte borger og landbruget oprettede mange henvendelser. Det har medført et større behov for den kommunale bekæmpelse og derfor medført ekstra bemanning / timeforbrug for at imødekomme lovkravet.

Som det ses på den røde kurve, så var der opgaver med hensyn til bekæmpelse, der trak med langt ind i året 2025, hvor vi først de seneste par måneder har set et mere fornuftigt leje igen.



Diagrammet viser antal rotteanmeldelser i Herning Kommune 2020 - 2025 (pr. 18. september 2025).

Det er forvaltningens vurdering, at der er flere ubekendte faktorer, som spiller ind med hensyn til værdien af gebyret i den kommende, nye gebyropkrævning. 2025 har budt på mange rottesager i foråret og er det, som den kommunale bekæmpelse kalder et "rotteår". Et "rotteår" ses typisk efter de år, hvor ege- og bøgetræer har gunstige forhold som f.eks. ved en varm, tør, solskinsrig juni og dermed større mængder føde til rotterne i det fri. Så bliver de ude i naturen, hvor der er mad og vand nok. De opdages ikke nær bebyggelse, før vinteren nærmer sig. De formerer sig til gengæld og bliver hurtigt til mange, hvis der ikke er fokus på bekæmpelsesindsatsen.

Der er afsat budget til indtægter og tilsvarende udgifter til skadedyrsbekæmpelse på 4.500.000 kr. på Serviceområde 05 Miljøforanstaltninger i 2026 og frem. Det indstilles, at indtægts- og udgiftsbudgettet begge øges med 1.000.000 kr. årligt i 2026 og frem, til 5.500.000 kr.

Bidragskørsel

Fristen for endelig kørsel af opkrævning af ejendomsbidrag for året 2026 er senest den 24. november 2025.

Beregningsmodellen for 2025 ses i bilag 2.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at gebyr 2 med en fast afgift på 0,36 kr. og en enhedspris på 53,77 kr. pr. m² vedtages, således at der samlet opkræves 5.500.000 kr. for året 2026 i rottegebyr

at indtægts- og udgiftsbudgettet på Serviceområde 05 Miljøforanstaltninger, skadedyrsbekæmpelse begge øges med 1.000.000 kr. årligt i 2026 og frem.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Beregning af rottegebyr 2026

Beregning af rottegebyr 2025

Punkt 175: Frigivelse af anlægsbevilling til ombygning af Agerbo

82.07.00-P20-1-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Sagsbehandler: Grethe Wilmoes

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Tove Mortensen

Resume

Forvaltningen søger om godkendelse af ombygning af døgninstitutionen Agerbo samt godkendelse af, at finansieringen delvis sker af opsparede driftsmidler.

Der anmodes om anlægsbevilling på 1,249 mio. kr. til projektet.

Sagsfremstilling

Bostedet Agerbo er en døgninstitution under Døgn og Familiestøtte Herning. Her er 21 pladser til børn og unge med autismespektrumforstyrrelser, ADHD samt gennemgribende udviklings- og personlighedsforstyrrelser. Institutionen bruges til døgnophold samt aflastningstilbud.

Agerbo er godkendt til 5 aflastningspladser. Der er stigende efterspørgsel på aflastningspladser. Også fordi der er færre plejefamilier, der tager opgaven.

De indskrevne er i dag mere belastet af deres diagnoser end tidligere. Det resulterer i højere følsomhed overfor omgivelserne og heraf hyppigere utilpashed hos børn/unge med autisme. Utilpasheden udmøntes ofte i voldsom udadreagerende adfærd.

Agerbos bygninger er ikke optimalt indrettet til de mere belastede børn og unge, hvilket Socialtilsynet også påpeger. Der er behov for at fjerne trapper, niveauspring og trange gange i aflastningsafdelingen. Det vil gøre forholdene i Aflastningsafdelingen mere tålelige og mindre stressende for de indskrevne. Bedre rammer vil også betyde, at forældrene får mere udhvilede børn hjem efter et aflastningsophold. Et godt aflastningsophold forventes at betyde, at familierne i længere tid vil kunne klare sig med aflastningstilbud og ikke behøver et meget dyrere døgnophold.

En bedre indretning betyder også, at der bliver plads til to ekstra aflastningspladser eller cirka 700 aflastningsdøgn om året. Med 7 pladser vil Agerbo bedre kunne imødekomme efterspørgslen på aflastningspladser.

Økonomi

Ombygningen og oprettelse af de to ekstra aflastningspladser er anslået til 2,5 mio. kr., hvoraf der er afsat rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. i budgetforliget for 2026.

Der anmodes om en anlægsbevilling på 1,249 mio. kr. til ombygning og oprettelse af to ekstra aflastningspladser på Agerbo, Døgn og Familiestøtte Herning på Serviceområde 16, Børn og Familie, nyt stednr.

Udgifterne på 1,249 mio. kr. finansieres af opsparede driftsmidler på Agerbo, Døgn- og Familiestøtte Herning, stednr. 523009.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at Agerbos ønske om ombygning og oprettelse af to ekstra aflastningspladser for opsparede driftsmidler imødekommes

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1,249 mio. kr. til Serviceområde 16, Børn og Familie, nyt stednr. i 2025

at beløbet finansieres af opsparede driftsmidler på Serviceområde 16, Børn og Familie, stednr. 523009 Agerbo, Døgn og Familiestøtte Herning i 2025.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 176: Frigivelse af anlægsbevilling til etablering af ekstra klasselokale på Lind Skole

02.00.00-P05-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Sagsbehandler: Lene Aagaard Brandt

Øvrige sagsbehandlere: Bo Ulrich Bertelsen, Tove Mortensen, Anne Mette Beltofte

Resume

Lind Skole ansøger om midler til etablering af endnu et klasselokale. Skolen er presset på plads, da der næste år skal oprettes 4 0. klasser. Der kan etableres et ekstra klasselokale ved at lydisolere to vægge. Derudover har Brandtilsynet påpeget nogle forhold, som skolen også ønsker udbedret. Udgifterne på i alt 164.000 kr. kan finansieres af anlægsbudgettet til "oprettelse af nye klasselokaler som følge af klasseloft".

Der anmodes således om anlægsbevilling på 164.000 kr. til etablering af ekstra klasselokale på Lind Skole.

Sagsfremstilling

Lind Skole har stigende børnetal og er derfor presset på plads. Det er muligt at etablere et ekstra klasselokale ved at lydisolere to vægge og omlægge de tekniske installationer i de berørte områder. Brandtilsynet har derudover stillet krav til ændret placering af rengøringsmidler, -vogne mv. Her foreslår skolen en løsning med opsætning af ekstra skillevægge mv. I alt udgifter til 164.000 kr. Der er tale om ændringer, som optimerer udnyttelse af eksisterende kvadratmeter på Lind Skole.

I forbindelse med regeringens beslutning om at sænke klasseloftet i de mindste klasser blev der afsat anlægsmidler til formålet. Anlægsbevillingen har tidligere finansieret ekstra lokale på Snebjerg skole. Der er et resterende rådighedsbeløb på 1.438.000 kr. i 2025.

Økonomi

Udgiften på 164.000 kr. til bygningsmæssige ændringer af Lind Skole finansieres af det afsatte beløb på 1.438.000 kr. i 2025 på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, stednr. 301099 06 Oprettelse af nye klasselokaler som følge af klasseloft.

Indstilling

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 164.000 kr. i 2025 på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, nyt stednr. til bygningsmæssige ændringer af Lind Skole

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2025 på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, stednr. 301099 06 Oprettelse af nye klasselokaler som følge af klasseloft.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 177: Lukket: Prisfastsættelse og udbud

13.06.02-S29-4-25