

# REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 13-05-2024

**Mødedato** Mandag d. 13. maj 2024 kl. 12:30

**Mødested** A1.158 - BROEN

## Indholdsfortegnelse

Drøftelse af investeringsoversigt for budget 2025.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2024 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	5
Bofællesskab i Landzone.....	7
Endelig vedtagelse af Planstrategi.....	10
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for vandværk i Løvbakkerne, Gullestrup.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan for et vandværk i Løvbakkerne, Gullestrup.....	14
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nørregade og Park Alle, Vildbjerg.....	18
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for vindmøller og solcelle	21
Endelig vedtagelse af lokalplan for vindmøller og solceller ved Romvigvej ved Vildbjerg.....	23
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 57 for blandet bolig og erhverv ved Tingvej, Hernir	27
Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for boliger ved Tingvej, Herning.....	29
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for centerområde mellem Tingvej og Viborgvej, Herning.....	33
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Røddingvej, Vildbjerg.....	36
Foreløbig vedtagelse af lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej, Vildbjerg.....	38
Ny planlægning for ældreboliger ved Hammerum Hovedgade, Hammerum.....	41
Forslag til aflysning af lokalplan 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen, Arnborg.....	45
Birk masterplan.....	49
Budget 2025-2028 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	52
Herning Kommunes svar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen ang. 3 potentielle statslige energiparker	54
Status på klimamål: el- og varmforsyningen skal være baseret på 100 procent vedvarende energi i	57
Orientering om debatoplæg for et nyt aflastningsområde i Grindsted, Billund Kommune.....	61
Lukket: Anmodning om ekspropriation .....	62
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	63

# Punkt 47: Drøftelse af investeringsoversigt for budget 2025

00.30.00-S55-1-24

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

På udvalgmøderne i maj måned drøfter fagudvalgene udkastet til investeringsoversigten for 2025-2028 samt det langsigtede anlægs-overslag for perioden 2029-2036 på de respektive områder. Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget vil efterfølgende inddrage fagudvalgenes drøftelser og indstille et samlet forslag til investeringsoversigten, som indgår i budgetkonferencen og forslaget til 1. behandling.

## Sagsfremstilling

Direktionen er ansvarlig for processen med investeringsoversigten. Det samlede forslag til investeringsoversigten fremsendes og godkendes af Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget. Jævnfør budgetproceduren for budget 2025 inddrages fagudvalgene i arbejdet med investeringsoversigten

Det samlede forslag til investeringsoversigt skal tage hensyn til de samlede nettoanlægsudgifter og anlægsrammen. Det kan efterfølgende blive nødvendigt at tilpasse forslaget af hensyn til udviklingen i kommunens generelle indtægter og anlægsrammen i forlængelse den kommende økonomiaftale for 2025.

På budgetkonferencen til august præsenteres det samlede byråd for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets forslag til investeringsoversigten.

I det vedlagte bilag fremgår udkast til Byplan- og Bosætningsudvalgets investeringsoversigt for perioden 2025-2028. Udkastet tager udgangspunkt i investeringsoversigten, som den blev vedtaget for budget 2024. Hertil er indarbejdet beslutninger som er truffet af byrådet siden budgetvedtagelsen for 2024.

Herudover fremgår det langsigtede anlægsoverslag. Overslaget viser de forventede investeringer i perioden 2029-2036. Overslaget er foreløbigt, og er ikke en formel del af det fireårige budget.

Projekter som fremgår af det langsigtede overslag lever op til et eller flere af følgende kriterier:

1. Har sammenhæng/overløb fra budgetperioden 2025-2028. F.eks. projekter som strækker sig ud over budgetperioden eller eksisterende permanente puljer.
2. Er omfattet af et budgetforlig
3. Er direkte afledt af demografiske forhold (f.eks. plejeboligplanen), kommuneplan eller andre objektive forhold (f.eks. hensyn til eksterne aktører).

Som en del af budgetmaterialet til den 2. budgetkonference udarbejder fagforvaltningen anlægsnotater. Notaterne udarbejdes på baggrund af Byplan- og Bosætningsudvalgets drøftelser og prioriteringer af relevante anlægsbehov og ønsker, som hverken fremgår af den fireårige investeringsoversigt eller af det langsigtede anlægsoverslag. Herunder også forskydning af eksisterende projekter.

Forslaget til investeringsoversigt, det langsigtede anlægsoverslag samt anlægsnotaterne fremsendes til Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget til godkendelse, og indgår herefter i materialet, som fremsendes forud for den 2. budgetkonference i august.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at investeringsoversigten for Byplan- og Bosætningsudvalget drøftes med henblik på hvilke anlægsbehov, der skal beskrives i uddybende anlægsnotater.

## **Beslutning**

Sagen blev drøftet, og der blev bestilt anlægsnotater på:

- Birk masterplan inkl. sammenhængen til (og boldbane i) Holtbjerg opmærksomhed på sammenhæng til Silkeborgvejprojektet
- Tingvejsområdet, forskønnelse af pladser og byrum
- Bethaniagades P-plads omkring i forlængelse af H+ projektet
- Smedegade, ny belægning, belysning og beplantning
- Uddannelsesby Herning, forbindelse mellem HP Hansensvej og Erhvervsskolen og pladسدannelse.

## **Bilag**

Investeringsoversigt B2025 BYB

# Punkt 48: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2024 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.14-S00-2-24

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2024 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Overførslerne fra 2023 er godkendt i Byrådet den 16. april 2024, og indgår derfor ikke i det korrigerede budget pr. 31. marts 2024. Der er korrigeret for dette ved at tilføje ekstra kolonner til tabellerne.

Samlet set forventes der i 2024, i forhold til de korrigerede budgetter inkl. overførsler fra 2023, et mindreforbrug på 0,430 mio. kr. vedrørende drift og et mindreforbrug på 25,421 mio. kr. vedrørende anlæg.

Opfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2024, som behandles i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 10. juni 2024, henholdsvis Byrådet den 18. juni 2024.

## Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er foretaget af administrationen på baggrund af det konstaterede forbrug pr. 31. marts 2024.

I nedenstående tabeller bliver afvigelsen generelt målt som forventet regnskab 2024 (forventet forbrug ved årets afslutning) sammenlignet med det korrigerede budget 2024 pr. 31. marts.

De afvigelser, der beskrives i sagen, er afvigelsen pr. 31. marts 2024 ift. det korrigerede budget.

Driftsudgifter:

Tabel 1: Forventet regnskab 2024 – drift:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Drift	Vedtaget budget 2024	Tillægsbev. /ompl. 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse 2024	Ovf. fra 2023	Afvigelse inkl. ovf.
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C=(A+B)	D	E=(C-D)	F	G=E+F
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	553	0	553	485	68	362	430
<b>Byplan- og Bosætningsudvalget i alt</b>	<b>553</b>	<b>0</b>	<b>553</b>	<b>485</b>	<b>68</b>	<b>362</b>	<b>430</b>

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2024 en samlet afvigelse vedrørende drift på 0,430 mio. kr.

Afvigelsen dækker over områder med rammestyrt. Specifikation fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 2: Forventet afvigelse 2024, drift – fordeling:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Drift	Udenfor ramme-styring	Selvforvalt-ning	Ramme-styring	Projekter	Afvigelse i alt
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C	D	E=(A+B+C+D)
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme			68		68
Overførsler fra 2023			362		362
<b>Serviceområde 03 Kommunale ejendomme inkl. ovf.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>430</b>

Anlægsudgifter:

Tabel 3: Forventet regnskab 2024 – anlæg:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Anlæg	Vedtaget budget 2024	Tillægsbev. /ompl. 2024	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse 2024	Ovf. fra 2023	Afvigelse inkl. ovf.
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C=(A+B)	D	E=(C-D)	F	G=E+F
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	1.793	0	1.793	4.982	-3.189	6.278	3.089
Serviceområde 09 Trafik	16.904	0	16.904	17.035	-131	22.463	22.332
<b>Byplan- og Bosætningsudvalget i alt</b>	<b>18.697</b>	<b>0</b>	<b>18.697</b>	<b>22.017</b>	<b>-3.320</b>	<b>28.741</b>	<b>25.421</b>

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2024 en samlet afvigelse vedrørende anlæg på 25,421 mio. kr.

Specifikation af afvigelserne er vedhæftet sagen.

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender de anførte bevillingsmæssige ændringer jf. sagsfremstillingen,
- at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024 i øvrigt tages til efterretning og indgår i den samlede budgetopfølgning, som behandles henholdsvis i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 10. juni 2024 og i Byrådet den 18. juni 2024.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Bilag

BYB anlæg BO 31.03.2024

# Punkt 49: Bofællesskab i Landzone

01.02.00-G01-1-24

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Forvaltningen har modtaget en anmodning om omdannelse af Stalmosevej 5 til seniorbofællesskab. Anmodningen gav anledning til at kigge nærmere ind i de generelle muligheder for at etablere bofællesskaber i Herning Kommune og indenfor lovgivningens rammer.

## Sagsfremstilling

### Planloven

Etablering af nye boliger skal som udgangspunkt ske i eksisterende udlagte boligområder i byzone eller i landsbyer og i overensstemmelse med kommunens planlægning. Hvis der er tale om etablering af bofællesskaber i landzone, kræves landzonetilladelse fra kommunen. Et af hovedhensynene bag zoneinddelingen er at undgå spredt bebyggelse i det åbne land, og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det, bl.a. af hensyn til infrastruktur og offentlig service ("indefra- og ud"- princippet), se i øvrigt Bilag 2 - Noter til sagsfremstilling om bofællesskab på landet for uddybende bemærkninger.

Kommunen har mulighed for at meddele enkelttilladelse efter planlovens landzoneregler f.eks. til huludfyldning i landsbyer, ligesom der er mulighed for at meddele landzonetilladelse til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger, hvis bygningen er egnet til boligformål, og under iagttagelse af de hensyn, der ligger bag landzonereglene. Hvis der er tale om et større antal boliger forudsættes som udgangspunkt lokalplanlægning, og at det sker i byzone.

### Påvirkning af omgivelser (landbrug og restriktioner/begrænsninger)

Ved udlæg af nye områder til boliger (støj- og lugtfølsom anvendelse) skal det overvejes om der er eksisterende funktioner i nærområdet, som påvirkes negativt af det nye område. Eksisterende virksomheder og landbrug må ikke stilles ringere. Landbrug skal holde en afstand af minimum 50 meter til byzone. Der kan derfor ikke være landbrugsdrift med husdyrbrug i direkte tilknytning til et boligområde.

Størstedelen af arealreservationer til forskellige natur- og landskabshensyn ligger i det åbne land, hvor der bl.a. planlægges forskellige typer af VE-anlæg for at genere færrest muligt, og fordi der inden for særligt vindmølle-planlægning er strenge afstandskrav til boliger.

### Byplanfaglig vægtning

#### *Generelt*

Etablering af bofællesskaber kan anvendes som et strategisk greb i udviklingen af en by eller et lokalområde. Et bofællesskab kan bl.a. medføre øget bosætning og tiltrækning af aktive borgergrupper, der kan bidrage til nyt liv og aktivitet i lokalområdet. For eksempel ved at indgå aktivt i det lokale foreningsliv samt afholde arrangementer, der inviterer lokalområdets beboere ind i bofællesskabet. Bofællesskabet tilfører værdi til det lokalsamfund, de er en del af, og kan samtidig også bidrage til en større mangfoldighed i beboersammensætningen. (kilde: Social- og Boligstyrelsen)

#### *Mobilitet og forsyning*

Ved planlægning af nye boligområder bør der tages højde for, hvordan man ankommer til området. Er der kun adgang for bilister? Eller er der vægtet mere bæredygtige transportmidler i form af kobling til gode cykel- og gangstier, eller mulighed for nemt at kunne benytte offentlig transport (stationsnærhedsprincippet). Det har både betydning for områdets attraktivitet, men sætter også dagsordenen for, hvordan området disponeres og den profil et fremtidigt boligområde får.

Der skal således overvejes både, hvordan man kommer til og fra boligområdet, men også hvordan man færdes inde i området. Dette er særligt vigtigt for et velfungerende bofællesskab, der indbyder til fælles aktiviteter og uformelle møder.

I forhold til et boligområdes forsynings-sikkerhed kan det være en fordel at ligge i tilknytning til eksisterende bebyggelse, da det er nemmere at koble på eksisterende infrastruktur tilhørende vandforsyning, varmforsyning, elforsyning, kloaknet, mobil- og bredbåndsdækning mv. Det er de færreste bofællesskaber, der er fuldt selvforsynende og selvproducerende.

#### *Nærhed til bymæssige funktioner og/eller til natur- og fritidsoplevelser*

Et boligområdes attraktivitet afhænger også af nærheden til bymæssige funktioner. Det kan være trafikale knudepunkter, skole/daginstitution, bibliotek, fitness- og sportsfaciliteter, kulturoplevelser mv. Det gælder også for muligheden for at deltage aktivt i et lokalområdes foreningsliv. Alt efter bofællesskabets profil kan det også være en idé at indtænke fremtidige behov.

Samtidig skal det overvejes om der i tilknytning til boligerne skal være let adgang til natur oplevelser. Det kan være bynære grønne områder, parker og søer eller den mere vilde natur, som typisk findes i det åbne land i form af naturområder, åløb, skov, heder, plantager og lysåbne arealer.

#### *Forvaltningens vurdering*

Forvaltningen vurderer, at der er meget at vinde ved at muliggøre etablering af bofællesskaber helt generelt. Der er dog mange aspekter i denne type planlægning, som kræver særlig opmærksomhed. Vi skal fortsat blive klogere på erfaringerne fra andre bofællesskabsprojekter, og vi skal finde vores egen vej i det. Alt dette arbejdes der for nuværende med i det af Byrådet nedsatte §17, stk. 4 udvalg, og forvaltningen afventer resultaterne herfra, som skal indgå i arbejdet med attraktive lokalsamfund, som er et af fokusområderne i kommuneplanrevisionen.

#### *Det konkrete projekt*

Herning Kommune har modtaget en anmodning om omdannelse af et gartneri på Stalmosevej til seniorbofællesskab, se vedhæftede bilag.

Projektet er beliggende på Stalmosevej mellem Simmelkær og Ilskov.



*Kortudsnittet viser beliggenheden af projektområdet med blå markering, eksisterende byzoner for hhv. Simmelkær mod nord og Ilskov i sydøst.*

Ansøgningen lægger vægt på at skabe et bofællesskab i naturlige skovlignende omgivelser og at have størst mulige grad af selvforsyning.

Målet er, at etablere 10-15 mindre boliger i "skoven" formet som klynger af huse med fælles energiforsyning/kloakering, og ikke mindst faciliteter til hobby og friluftsliv.

#### *Forvaltningens vurdering af det konkrete projekt*

Ansøgningen indeholder reference til Tiny Choice, der i udtryk og materialer fint vil kunne passe ind i nogle mere landskabelige rammer, da bygningskroppen som udgangspunkt er meget ensformig. Der er peget på en disponering af området, hvor bolighederne ligger som den østligste afgrænsning af området. Det betyder, at de placeres i en lysning, med træerne mod vest og med udsigt over markerne mod øst. Det er uklart om de vil vende sig mod vest og ankomstarealet eller mod øst og markerne, og det vil derfor være et særligt opmærksomhedspunkt hvordan de orienterer sig i landskabet.



Læs mere om Eco.



Læs mere om Couple.



Læs mere om Lounge Family.



Læs mere om Big Family.

## Udklip fra Tiny Choice hjemmeside

Beliggenheden ved Stalmosevej forekommer ikke optimal beliggenhed for et bofællesskab. Ejendommen er beliggende knap 2 km fra Simmelkær og lidt over 5 km fra Ilskov, og er dermed langt fra begge byzoner og bysamfund. Projektet vil derfor ikke bidrage til bymiljøet i hverken Simmelkær eller Ilskov, og lukker sig meget om sig selv. Det er samtidig ikke muligt at komme til eller fra projektområdet uden at have egen bil, da det ikke ligger i direkte tilknytning til offentlig transport. Det er jf. planloven ikke muligt at tillade boligudvikling i landzonen, når det ikke er koblet direkte til en landsby eller anden bymæssig karakter. Der er desuden ikke tale om at indrette en eksisterende nedlagt landbrugsejendoms bygninger, så huludfyldning er ligeledes udelukket. Forvaltningen har holdt møde med ansøger med henblik på at afsøge muligheden for at få antallet af boligenheder ned for at give mulighed for enkelte boliger til den til virksomheden (gartneriet) tilhørende personer. Dette havde ikke interesse for ansøger.

Forvaltningen vurderer, at der i ansøgningen er lagt vægt på en meget sympatisk tanke med gode perspektiver på behovet og efterspørgslen i blandt andet seniorsegmentet, men placeringen, og de her afledte påvirkninger på omkringliggende landbrugsdrift, vurderes vanskelig at løse på en hensigtsmæssig måde,

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget meddeler afslag til anmodningen om at omdanne Stalmosevej 5 til seniorbofællesskab,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter at der i arbejdet med kommuneplanrevisionen fokuseres på at understøtte forskellige boformer i eksisterende bysamfund.

## Beslutning

Byplan- og Bosætningsudvalget meddeler afslag til anmodningen om at omdanne Stalmosevej 5 til seniorbofællesskab på det foreliggende grundlag,

Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter at der i arbejdet med kommuneplanrevisionen fokuseres på at understøtte forskellige boformer i eksisterende bysamfund.

## Bilag

Bilag - Anmodning om omdannelse af Stalmosevej 5 til seniorbofællesskab

Bilag 2 - Noter til sagsfremstilling om bofællesskab på landet

# Punkt 50: Endelig vedtagelse af Planstrategi

01.02.03-P15-4-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Andreas Hejgendorf, Trine Eide og Marius Reese

## Resume

Herning Byråd har haft et forslag til planstrategi i offentlig høring. I den offentlige høring er der indkommet et høringssvar, der giver anledning til spørgsmål, som der kan arbejdes videre med i den kommende revision af kommuneplanen. Forvaltningen anbefaler, at disse spørgsmål indarbejdes i planstrategien ved den endelige vedtagelse. Samtidig vil erfaringer fra processen med både udarbejdelse og offentlig høring af planstrategien indgå i arbejdet med revisionen af kommuneplanen.

## Sagsfremstilling

Offentlig høring af planstrategien - proces

Herning Byråd har fra 1. februar til 28. marts 2024 haft et forslag til planstrategi i offentlig høring.

Planstrategien sætter retningen for den kommende revision af kommuneplanen. Forslaget til planstrategi peger på fire overordnede udviklingstemaer:

- Fremtidens borgere
- Attraktive lokalsamfund
- Fælles om det gode liv
- Ansvar for fremtiden

For at understøtte en inddragende proces, med fokus på Planstrategiens udviklingstemaer, er den skriftlige høring suppleret af en række tiltag:

- Præsentation og drøftelse af planstrategien i Idrætsrådet, Ældrerådet, Handicaprådet, Bæredygtighedsrådet, Landsbykontaktudvalget, Centerbykontaktudvalget og Citykontaktudvalget
- Workshop ved elevrådenes Demokratidag 6. marts 2024
- Offentligt borgermøde 7. marts 2024 – afviklet som et digitalt borgermøde, med mulighed for fysisk deltagelse.

Korte referater fra de enkelte møder er vedlagt sagen som bilag 3, 4 og 5.

Den opsøgende inddragelse med besøg hos råd og udvalg er generelt blevet positivt modtaget, og der er specifikt givet positive tilbagemeldinger på muligheden for tidlig inddragelse.

På det offentlige, digitale borgermøde den 7. marts 2024 understøttede deltagelse af gæster, der blev interviewet, samt moderering af mødet, en levende dialog og en god tone i debatten.

Offentlig høring af planstrategien - høringssvar

Der er indkommet 10 skriftlige høringssvar til forslaget til planstrategien. Høringssvarene kommer fra både foreninger, råd og borgere. Alle høringssvar er vedhæftet som bilag til sagen. Der er desuden udarbejdet et notat, hvor det er vurderet, om / hvordan de enkelte høringssvar kan indgå i det videre arbejde med revisionen af kommuneplanen. (Bilag 1)

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene giver anledning til en række spørgsmål, der kan arbejdes videre med ved revisionen af kommuneplanen. Spørgsmålene er delt op efter den nuværende kommuneplans hovedtemaer og vedlagt i deres fulde længde som bilag til sagen. (Bilag 2) Forvaltningen anbefaler, at spørgsmålene kommer til at indgå i den endeligt vedtagne planstrategi – som opsamling på, hvad der i den offentlige høring er peget på, der kan arbejdes videre med ved revisionen af kommuneplanen. Spørgsmålene handler overordnet om:

- By / byudvikling: Helhedsperspektiv – Lokale potentialer - Diversitet i boliger - Tilgængelighed - Mobilitet – Naturens muligheder – Samarbejder om udviklingen

- Det åbne land / oplandet: Helhedsperspektiv – Balance mellem beskyttelse af landskaber og natur samt udvikling af øvrige interesser i det åbne land – Naturens potentiale for bosætning og trivsel
- Erhverv og uddannelse: Udvikling af fremtidens erhverv, herunder erhvervslivets fremtidige styrkepositioner, virksomhedernes grønne omstilling, iværksættermiljøer, erhvervsudlæg og energiforsyning – Samarbejde mellem erhverv og uddannelse - Børn og unges trivsel – Udvikling af folkeskolerne
- Klima og energi: Den grønne omstilling – Fremtidens energiforsyning – Kriterier for placering af anlæg til produktion af vedvarende energi
- Det gode liv: Foreningslivet – Lige adgang for alle - Fællesskaber - Naturens muligheder

#### Revision af kommuneplanen

Byrådets udviklingsarbejde, der blandt andet har fokus på "Nye veje - nye rolle" afspejles både i planstrategiens indhold og form samt proces for udarbejdelse og offentlig høring. Ved revisionen af kommuneplanen vil der blive arbejdet videre med dette perspektiv, med særligt fokus på:

- Kommuneplanen som det samlede Byråds plan for den fremtidige disponering af Herning Kommunes arealer
- Det strategiske perspektiv i forhold til overordnede værdier, kvaliteter og retninger for udviklingen af Herning Kommune
- De tværfaglige sammenhænge mellem de enkelte afsnit i kommuneplanen
- Sammenhængen mellem Byrådets udviklingsarbejde (Nye veje – nye roller, Når jeg bliver gammel, Et godt ungeliv) og kommuneplanen

Ved sidste revision af kommuneplanen (2021) blev der foretaget en grundig gennemgang af de administrative retningslinjer med tilhørende redegørelser. På den baggrund forventer forvaltningen kun ændringer i retningslinjerne, hvor der er behov for det på grund af nye politiske mål / retninger, ny viden, ændret lovgivning eller lignende.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager de indkomne høringssvar til efterretning

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller planstrategien til endelig vedtagelse med følgende ændringer i forhold til forslaget:

- Bilag 2 indarbejdes i planstrategien under afsnittet "Offentlig høring af planstrategi"
- Indledningen rettes til, så den afspejler, at der er gennemført en offentlig høring af planstrategien

### **Beslutning**

Tiltrådt, idet bilag 2 tilrettes således, at der under overskriften By til at "centerbyer" ændres til kommunens bysamfund.

### **Bilag**

Bilag 1\_Høringsnotat planstrategi kommuneplan 2025 - 2036

Bilag 2\_Opsamling på høringssvar - som spørgsmål

Bilag 3\_Opsamling på møder i råd og udvalg om planstrategi

Bilag 4\_Workshop Demokratidag 6. marts 2024

Bilag 5\_Offentligt borgermøde om planstrategi 7. marts 2024

# Punkt 51: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for vandværk i Løvbakkerne, Gullestrup

01.02.15-P16-11-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 23. januar 2024 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan 15.OF3.1 for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup.

Forslagene har været i offentlig høring fra den 1. februar til og med 28. marts 2024. Der er efter høringsperioden indkommet et hørings svar til planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 52 endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 15.OF3.1 for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup stemmer ikke overens med Herning Kommune 2021-2032, da området ikke er omfattet af en gældende kommuneplanramme.

Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som udlægger et nyt rammeområde til offentlige formål til vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup.



Afgrænsning af ny kommuneplanramme 15.OF3

Kommuneplanramme 15.OF3 fastlægger området til at være et offentligt område med mulighed for etablering af vandværk, hvor der kan opføres faciliteter, bygninger og anlæg, der understøtter områdets anvendelse til vandværk, herunder også mulighed for etablering af faciliteter til undervisning og formidling.

Der gives med kommuneplanrammen mulighed for at opføre maksimalt 5.100 m<sup>2</sup> inden for rammeområdet. Bebyggelse må ikke opføres i mere end to etager med en bygningshøjde på højst 10 meter. I tilknytning til vandværket kan der etableres rentvandstanke, som kan have en højde på højst 14 meter.

Kommuneplanramme 15.OF3 udgør et areal på ca. 15 ha.

#### Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 52 har været i offentlig høring i perioden fra den 1. februar til og med 28. marts 2024. Herning Kommune har modtaget et høringssvar indeholdende bemærkninger og ændringsforslag til planforslaget.

Høringssvaret modtog Herning Kommune efter høringsfristen. Da høringssvaret ikke er modtaget rettidigt, kan der politisk vælges at se bort fra høringssvaret. Forvaltningen har dog kommenteret høringssvaret. Høringssvaret er vedlagt som bilag til sagen.

Der er et enkelt punkt i høringssvaret, der omhandler bygningshøjde, som er relevant i forhold til kommuneplantillægget.

Nedenfor er gengivet et resume af det afsnit i høringssvaret, der omhandler bygningshøjde.

Høringssvar af den 26. marts 2024 fra Herning Vand (Høringssvaret har Herning Kommune modtaget den 2. april 2024).

Herning Vand ønsker, at der gives mulighed for, at bebyggelse kan være med til at afskærme rentvandstankene, og at bebyggelse derfor gives mulighed for at kunne opføres i maksimum 14 meter, dog ikke højere end rentvandstankene.

#### Forvaltningens bemærkning

Forvaltningen bemærker, at der i forbindelse med den foreløbige vedtagelse af lokalplanen, efter ønske fra bygherren tages politisk stilling til, om egentlige bygninger og bygningsdele kan etableres i op til 14 meter. Det blev besluttet, at bygningshøjden kan være maksimum 10 meter.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller kommuneplantillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse uden ændringer

### **Beslutning**

Tilrådt.

### **Bilag**

Høringssvar\_Lokalplan 15\_OF3\_1

# Punkt 52: Endelig vedtagelse af lokalplan for et vandværk i Løvbakkerne, Gullestrup

01.02.05-P16-26-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 23. januar 2024 foreløbigt vedtaget lokalplan 15.OF3.1 for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup.

Lokalplanens formål er, at udlægge områdets anvendelse til offentlige formål til vandværk, herunder at muliggøre etablering af et vandværk med tilhørende rentvandstanke og tekniske anlæg samt faciliteter til formidling og undervisning.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 1. februar til og med 28. marts 2024. Der er efter høringsperioden indkommet et høringsvar.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages med en præcisering af bestemmelse omkring, at rentvandstanke er undtaget fra kravet om, at maksimalt 50% i facadeudtrykket på bebyggelsen må være beton og metalplader.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

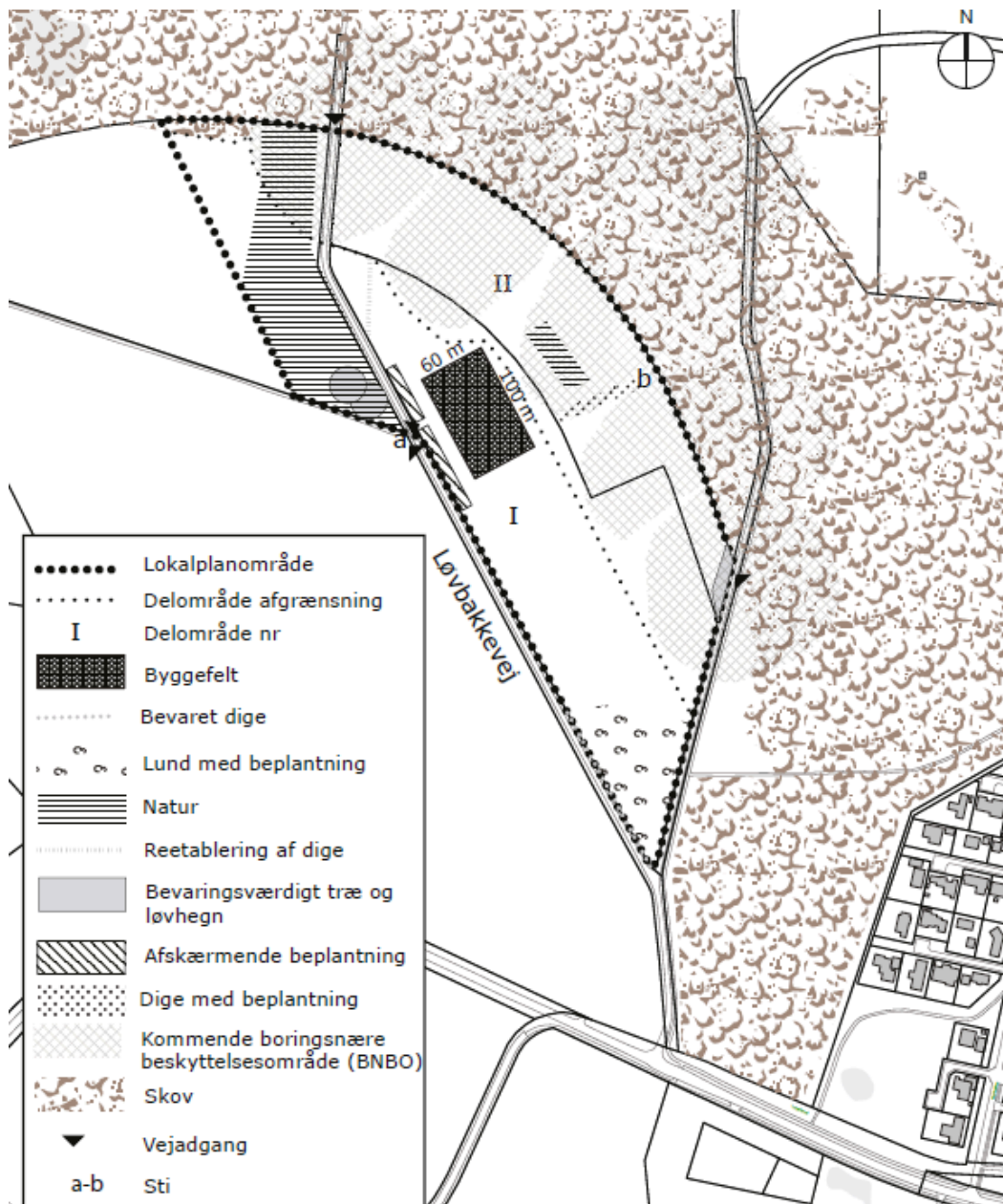
Lokalplan 15.OF3.1 for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup omfatter et areal på ca. 15 ha i Løvbakkerne ca. 200 m vest for Gullestrup. Lokalplanområdet er afgrænset af mod nord og øst af et karakteristisk skovbryn ved Løvbakke Skov og mod syd og vest ved en forgrening af Løvbakkevej. Mod sydvest grænser lokalplanområdet op til det åbne land.

Lokalplanområdet ligger i landzone og området anvendes i dag til bl.a. en forholdsvis nyanlagt kildeplads i den nordvestlige del samt markarealer.

Lokalplan

Lokalplanens formål er at udlægge området til offentlige formål, herunder at muliggøre etablering af et vandværk med tilhørende rentvandstanke og tekniske anlæg samt faciliteter til formidling og undervisning.

Lokalplanens formål er også at sikre placering af vandværket, rentvandstanke, tekniske anlæg og materialevalget, så der tages hensyn til grundvandsinteresser samt angive bestemmelser for byggeri og andre anlæg, så de tilpasser landskabet på en hensigtsmæssig måde.



### Lokalplankortet

Lokalplanområdet er inddelt i to delområder. Delområde II omfatter den del af lokalplanområdet, som ligger inden for de kommende udpegninger af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring de seks eksisterende drikkevandsboringer på kildepladsen. Delområde I omfatter den resterende del af lokalplanområdet, som ligger uden for de kommende boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), og som ikke anvendes til kildeplads. I delområde I kan der etableres bebyggelse og rentvandstanke til vandværket.

Lokalplanforslaget udlægger et byggefelt inden for delområde I, hvor bebyggelse til vandværket og rentvandstankene skal placeres inden for. Lokalplanforslaget fastsætter, at bebyggelse til vandværket kan etableres i to etager og en bygningshøjde på højst på 10 meter. Dog giver lokalplanforslaget mulighed for, at rentvandstankene kan etableres i en højde på op til 14 meter. Udenfor byggefeltet i delområde I kan der placeres faciliteter til formidling og undervisning samt mindre overdækninger.

Lokalplanen stiller krav til materialevalget for at sikre, at vandværket bliver indpasset i området på en arkitektonisk og landskabelig hensigtsmæssig måde og ikke mindst af hensyn til beskyttelse af grundvand. Lokalplanen fastsætter, at bebyggelse skal have ydervægge, der opføres i træ, beton eller metalplader. Beton og metalplader må tilsammen maksimalt udgør 50% af facadeudtrykket og ved brug af metalplader skal disse udføres i de farver, som er fastsat i lokalplanen.

Lokalplanen indeholder et forbud mod brug af materialer til facader og tag, som kan give afsmitning til regnvand (f.eks. ubehandlet zink og kobber) for at beskytte grundvandet.

## Offentlig høring

Forslag til lokalplan, 15.OF3.1 for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup, har været i offentlig høring i perioden fra den 1. februar til og med den 28. marts 2024. Herning Kommune har modtaget et høringssvar indeholdende bemærkninger og ændringsforslag til planforslaget. Høringssvaret modtog Herning Kommune efter høringsfristen. Da høringssvaret ikke er modtaget rettidigt, kan der politisk vælges at se bort fra høringssvaret. Forvaltningen har dog kommenteret høringssvaret. Høringssvaret er vedlagt som bilag til sagen.

Nedenfor er gengivet et resume af høringssvaret.

Høringssvar af den 26. marts 2024 fra Herning Vand (Høringssvaret har Herning Kommune modtaget den 2. april 2024)

1) Herning Vand gør opmærksom på, at der i lokalplanens redegørelse fremgår, at der er etableret en ny kildeplads inden for lokalplanområdet delområde II. Herning Vand gør opmærksom på, at der er tale om en eksisterende kildeplads, der blev sat i produktion i årene 2018-2019.

2) Herning Vand ønsker, at der i lokalplanen gives mulighed for, at bebyggelse kan være med til at afskærme rentvandstankene, og bebyggelse gives mulighed for at kunne opføres i maksimum 14 meter, dog ikke højere end rentvandstankene. De foreslår derfor, at følgende tilføjes i lokalplanforslagets §7.3: "I nærzonen til rentvandstanke kan bebyggelseshøjde, såfremt det er for at skærme tankene, have en maksimumhøjde på 14 meter, dog ikke højere end tankene."

3) Herning Vand ønsker det præciseret i lokalplanens bestemmelser, at højst 50% af facadeudtrykket må være i beton og metalplader, kun er gældende for bebyggelsen og ikke rentvandstankene.

4) Herning Vand ønsker, at der i lokalplanforslagets §6.4 gives mulighed for, at regnvandsbassin kan etableres uden tæt bund, så nedsivning er en mulighed, såfremt det er uden risiko for forurening af grundvandet. De foreslår følgende ændring (understreget tekst) til lokalplanforslagets §6.4: "Der kan inden for delområde I etableres regnvandsbassin. Regnvandsbassin skal som udgangspunkt udføres med tæt bund og skal placeres og tilpasses landskabet i delområde I. Hvis det vurderes muligt, uden risiko for forurening af grundvandet, kan bassin etableres uden tæt bund, og regnvand nedsives herfra."

Forvaltningens kommentar til det indkomne høringssvar

Ad 1) Forvaltningen er opmærksom på, at der er tale om en eksisterende kildeplads, men forholdsvis nyanlagt kildeplads. Forvaltningen vurderer, at der er tale om en administrativ rettelse.

Ad 2) I forbindelse med den foreløbige vedtagelse af lokalplanen blev der efter ønske fra bygherren taget politisk stilling til, om bygningsdele kunne etableres i op til 14 meter. Det blev besluttet, at bygningshøjden kan være på 10 meter. Forvaltningen vurderer fortsat, at hvis der gives mulighed for etablering af bygningsdele op til 14 meter kan bebyggelsen komme til fremstå massivt.

Ad 3) Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanforslagets § 8.1 bliver præciseret, at rentvandstanke er undtaget fra kravet om, at beton og metalplader tilsammen maksimalt må udgøre 50% af facadeudtrykket.

Ad 4) Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt, at det fortsat bliver stående i lokalplanens §6.4, at regnvandsbassiner skal udføres med tæt bund. Forvaltningen vurderer, at ændringsforslaget er svært at administrere samt at kravet om at regnvandsbassiner skal udføres med tæt bund er tilføjet på baggrund af et krav fra administrationen. Forvaltningen kan ikke udelukke, at der kan gives lov til at etablere et regnvandsbassin, som giver mulighed for nedsivning. Dette vil dog kræve en dispensation fra lokalplanens bestemmelse.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 15.OF3.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2021-2032

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan 15.OF3.1 for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

at §8.1 ændres til: "Bygninger inden for lokalplanens område skal have ydervægge, der opføres i træ, beton eller metalplader. Beton og metalplader

må tilsammen maksimalt udgøre 50% af bebyggelsens facadeudtryk, undtaget er rentvandstankene. Der må ikke anvendes materialer til facader, der giver afsmitning til regnvand (f.eks. ubehandlet zink, kobber og bly). Ved brug af metalplader skal metalpladerne fremstå i de farver, som fremgår af den farvepalet, som er vist i lokalplanens bilag B. Mindre bygningsdele kan desuden udføres i træ, glas, zink, beton, kobber, aluminium samt stål, der fremstår mat i overfladen."

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Høringssvar\_Lokalplan 15\_OF3\_1

# Punkt 53: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nørregade og Park Alle, Vildbjerg

01.02.05-P16-13-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet d. 5. marts 2024 foreløbig vedtaget lokalplan 81.B6.2 for boligområde ved Nørregade og Park Alle, Vildbjerg.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse. Lokalplanen indeholder bestemmelser for blandt andet, bebyggelsen, regnvandshåndtering, beplantning, herunder eksisterende beplantning.

Lokalplanforslag nr. 81.B6.2 har været i offentlig høring i perioden fra d. 14. marts 2024 til d. 11. april 2024, begge dage inklusive.

Der er i perioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanen.

Lokalplan nr. 81.B6.2 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og da der ikke er kommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget, kan lokalplanen endelig vedtages af Byplan- og Bosætningsudvalget uden yderligere politisk behandling.

Forvaltningen indstiller til, at lokalplan 81.B6.2 for boligområde ved Nørregade og Park Alle i Vildbjerg endelig vedtages.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordvestlige udkant af Vildbjerg nær eksisterende boligområder med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.



Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet af Nørregade og Park Alle, Vibbjerg. Området er markeret med hvid stiplede linje.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af lokalplanlagt område til offentlige formål. Mod øst af Park Alle og syd af Nørregade. Mod vest afgrænses området af agerjord med landbrugspligt, der er inkluderet i samme kommuneplanramme som lokalplanområdet.

Den omkringliggende bebyggelse er præget af boligområder med tæt-lav og åben-lav bebyggelse mod øst, og bebyggelse til offentlige formål mod syd. Syd for Nørregade mod vest findes et nybygget område med tæt-lav bebyggelse. Der er overvejende bygget i én etage og nogle steder to etagers højde.

Lokalplanområdet anvendes i dag fortrinsvist som træplantage med nåletræer. Arealet er beplantet en gang mellem 1995 og 1999. Langs det vestlige skel står der et levende hegn af bøgetræsbeplantning. Dette bevares i lokalplanen.

Indenfor lokalplanområdet står en fritliggende beboelsesejendom, opført i 1964. Til beboelsesejendommen tilhører der haveareal, garage samt udhus. Huset er placeret i den sydlige del af området.

Det eksisterende byggeri er ikke vurderet bevaringsværdigt og det tillades i lokalplanen at nedrive dette.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet disponeres med to delområder. Delområde I giver mulighed for etablering af tæt-lav bebyggelse, etablering af vejadgang, parkeringsarealer, et grønt fælles fri- og opholdsareal, samt regnvandsbassin.

Delområde II dækker over den eksisterende beboelsesejendom. Der gives også mulighed for etablering af tæt-lav og åben-lav bebyggelse inden for dette delområde. For begge typer bebyggelse i begge områder gælder en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og to etager.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens omfang, form og materialer.

Lokalplanområdet skal betjenes fra Nørregade mod syd.

Friarealer skal etableres inden for delområde I, og skal etableres som fælles grønne fri- og opholdsarealer samt mindre private haver.

## Offentlig høring

Lokalplanforslag nr. 81.B6.2 har været i offentlig høring i perioden fra d. 14. marts 2024 til d. 11. april 2024, begge dage inklusive.

Der er i perioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanforslaget. Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanen kan vedtages ud ændringer.

## Herning Kommuneplan

Lokalplan nr. 81.B6.2 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

På baggrund af lokalplanens overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, samt at der ikke er indkommet hørings svar i perioden for den offentlige høring, kan Byplan- og Bosætningsudvalget endelig vedtage lokalplanen på vegne af Byrådet, uden yderligere politisk behandling.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget endelig vedtager lokalplan 81.B6.2 for boligområde ved Nørregade og Park Alle i Vildbjerg, uden ændringer.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

# Punkt 54: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for vindmøller og solceller ved Romvigvej ved Vildbjerg

01.02.15-P16-19-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Christian Bjerrum Poulsen

## Resume

Herning Byråd har den 23. januar 2024 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 for vindmøller og solceller ved Romvigvej, Vildbjerg.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammeområde 89.T16 for Vindmølleområde ved Vildbjerg således, at det eksisterende rammeområde udvides med cirka 65 ha for at give mulighed for etablering af et solcelleanlæg omkring vindmøllerne.

Der er gennemført en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete solcelleanlæg. Desuden er der udarbejdet et udkast til en § 25-tilladelse til anlægget, som foreslås revideret jfr. lokalplansagen.

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra d. 1. februar 2024 til d. 28. marts 2024. Der er kommet 4 høringssvar i perioden.

Forvaltningen anbefaler, at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 89.T16.2 for vindmøller og solceller ved Romvigvej, Vildbjerg er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor ledsages lokalplanforslaget af tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 55 ændres afgrænsningen af rammeområde 89.T16 for Vindmøller og solceller ved Romvigvej i Vildbjerg således, at det eksisterende rammeområde udvides med ca. 65 ha for at give mulighed for etablering af solcelleanlæg. Med forslag til kommuneplantillæg nr. 55 kan rammeområdet fortsat anvendes til tekniske anlæg til produktion af vedvarende energi. Foruden de tre eksisterende vindmøller kan der, med kommuneplantillæg nr. 55, opstilles solceller med en højde på op til 3 meter. Der kan desuden etableres afskærmende beplantning, transformerstationer, serviceveje, servicebygning og rekreativ stiforbindelse inden for rammeområdet. Med Kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af rammeområde 89.T16 for Vindmølleområde ved Vildbjerg, så det eksisterende rammeområde udvides med ca. 65 ha for at give mulighed for etablering af solcelleanlæg.

Nedenstående kortudsnit viser forslag til afgrænsningen af kommuneplantillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032:



Der er gennemført en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete solcelleanlæg, som indgår i en samlet miljøvurdering. Desuden er der udarbejdet et udkast til en § 25-tilladelse (miljøgodkendelse) til anlægget, som er vedlagt sagsfremstillingen til den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 89.T16.2. Der foreslås ændringer til § 25 tilladelsen som bl.a. skyldes ændrede forhold for naturbeskyttede Bilag IV arter.

#### Offentlig høring og indsigelser

Der er kommet 4 høringssvar i perioden, som findes i det vedlagte indsigelsesnotat til det efterfølgende punkt vedr. endelig vedtagelse af lokalplanen og §25 tilladelsen.

Der er ikke indkommet indsigelser, som efter forvaltningens vurdering medfører ændringer i forslaget til tillæg nr. 55 til Kommuneplanen.

### Indstilling

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget, indstiller forslag til tillæg nr. 55 til kommuneplanen til endelig vedtagelse

### Beslutning

Tiltrådt.

# Punkt 55: Endelig vedtagelse af lokalplan for vindmøller og solceller ved Romvigvej ved Vildbjerg

01.02.05-P16-1-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Christian Bjerrum Poulsen

## Resume

Herning Byråd har den 23. januar 2024 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 89.T16.2 for vindmøller og solceller ved Romvigvej, Vildbjerg.

Forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 giver mulighed for at opføre et solcelleanlæg med tilhørende veje og teknikbygninger. Solcelleanlægget skal eksistere i samspil med de eksisterende tre vindmøller inden for lokalplanområdet. Med lokalplanforslaget etableres desuden et rekreativt område inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Da forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, ledsages det af tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Med kommuneplantillæg nr. 55 udlægges et nyt rammeområde 89.T16, der giver mulighed for at etablere solceller i samspil med vindmøllerne i området. Forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 har gennemgået en miljøvurdering og en miljøkonsekvensvurdering. Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet som en samlet rapport (Miljørapporten) sammen med et udkast til en § 25-tilladelse.

Lokalplanforslaget, Miljørapporten og udkastet til § 25-tilladelsen har været offentligt fremlagt i perioden fra den 1. februar 2024 til den 28. marts 2024.

Der er kommet 2 høringssvar og 2 indsigelser i perioden. Forvaltningen har i foretaget enkelte justeringer i udkastet til § 25-tilladelsen.

## Sagsfremstilling

Det er lokalplanforslagets formål at give mulighed for at opføre et større solcelleanlæg med tilhørende veje og teknikbygninger. Solcelleanlægget skal eksistere i samspil med de eksisterende tre vindmøller, og lokalplanen skal sikre, at vindmøllerne og solcelleanlægget fremtræder harmonisk i opstilling, så anlæggene forstyrrer oplevelsen af landskabet mindst muligt, herunder ved at lokalplanområdet afskærmes af ny læhegnsbeplantning, og at eksisterende læhegnsbeplantning bevares og sikres fremover.

Lokalplanen skal desuden sikre offentlighedens adgang til et stisystem, der går igennem lokalplanområdet til et rekreativt areal indenfor lokalplanens afgrænsning med en naturlig tilslutning til Vildbjerg by, så lokalsamfundet kan drage nytte af lokalplanområdets rekreative areal i lokalplanområdets nordøstlige del.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land, ca. 1 km nordøst for Vildbjerg. Området omfatter matriklerne nr. 8b, nr. 24, nr. 23, nr. 22, nr. 21a, nr. 17b, nr. 16b, nr. 16a Helleskov, Vildbjerg, samt en del af matrikel nr. 8a Helleskov, Vildbjerg. Lokalplanområdet omfatter et areal på i alt ca. 78 ha.

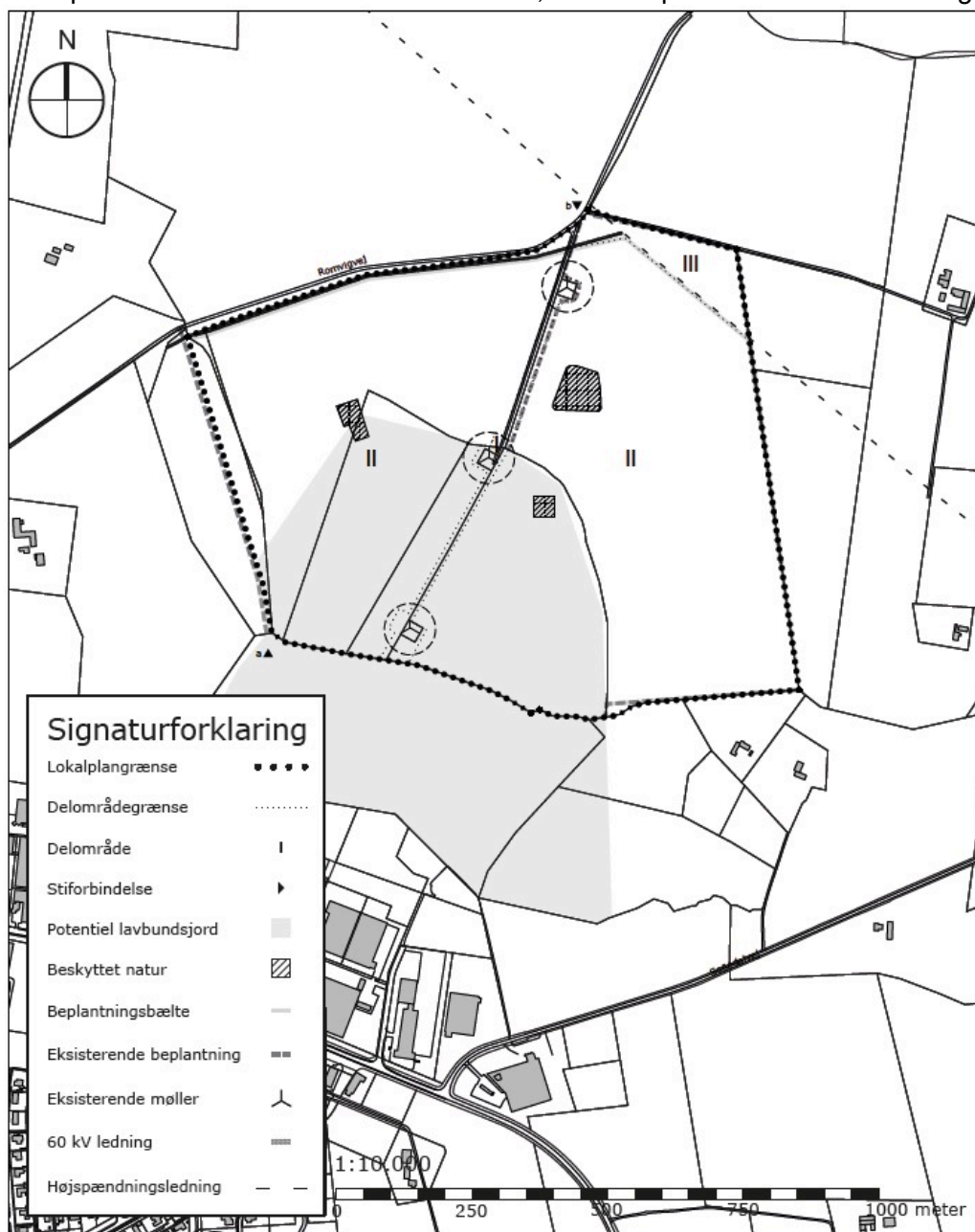
Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsformål og tre vindmøller. Lokalplanområdet afgrænses mod nordvest af Romvigvej og mod nordøst af Visgårdsvej. Mod øst, syd og vest grænser lokalplanområdet op til landbrugsarealer. Der findes tre § 3-områder inden for området, som skal bevares med lokalplanforslaget. Lokalplanområdet ligger i landzone og fastholdes i landzone. Lokalplanen har bonusvirkning, hvilket betyder, at der ikke skal søges om landzonetilladelse til anlæg, der opstilles i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. I stedet sikres landzonetilladelsen i lokalplanens bestemmelser.

En del af området anvendes i dag til tre vindmøller samt tilhørende veje og teknikbygninger, som reguleres af kommuneplanramme nr. 89.T16 og lokalplan nr. 89.T16.1 for vindmølleområde ved Romvigvej nær Vildbjerg.

Disponering og anvendelse af området.

Med lokalplan nr. 89.T16.2 udvides afgrænsningen for det tekniske anlæg i lokalplan nr. 89.T16.1, så lokalplanen nu også omfatter solcelleanlægget og et rekreativt areal. Den eksisterende lokalplan nr. 89.T16.1 for Vindmølleområde ved Romvigvej nær Vildbjerg aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanområdet inddeles i tre delområder, som vist på nedenstående oversigtskort:



Delområde I omfatter et areal på cirka 2 ha, hvor der er placeret tre eksisterende vindmøller.

Delområde II omfatter et areal på cirka 73,5 ha, hvor solcelleanlægget skal etableres. Arealet befinder sig på begge sider af delområde I, både øst og vest for delområde I.

Delområde III omfatter et areal på cirka 2,5 ha, hvor der skal etableres et rekreativt område.

Hensigten med opdelingen i de tre delområder er, at forebygge u hensigtsmæssig miljøpåvirkning mellem anlæggene, sikre den bedste udnyttelse af lokalplanområdet, og holde de respektive arealer adskilt.

Solcelleanlægget får en forventet årlig produktion på 50.400 MWh. Det vil øge produktion af vedvarende energi svarende til strømforbruget fra ca. 12.600 husstande. I forhold til CO<sub>2</sub> spares ca. 5.695 tons årligt i forhold til den nuværende udledning på 133 g CO<sub>2</sub>/kWh i Danmark. Lokalplanen skal medvirke til at opfylde Herning Kommunes målsætninger om at bidrage til den fortsatte udvikling og udnyttelse af vedvarende energikilder i samspil med vindmøllerne, samt understøtte befolkningens muligheder for at benytte naturen via den planlagte stiforbindelse mellem det rekreative område og Vildbjerg by.

Offentlig høring og indsigelser

Lokalplanforslaget, forslaget til kommuneplantillæg nr. 55, Miljørapporten og udkast til § 25-tilladelse har været udsendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 1. februar 2024 til den 28. marts 2024.

Der er kommet 4 høringssvar i perioden, som findes i det vedlagte indsigelsesnotat. Der er kommet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening Afd. Herning, fra nabo til anlægget, samt fra vindmøllejerne inden for området.

Høringssvaret fra Danmarks Naturfredningsforening Afd. Herning indeholder bemærkninger om hævning af trådhegn omkring solcelleparken fra 20-30 cm, bemærkninger om et ønske til at solcellepaneler kommer på trackere, en bemærkning om, at der bør screenes for flagermus, og at Danmarks Naturfredningsforening gerne vil tages med på råd i forbindelse med beplantning af læhegn.

I høringssvaret fra naboen gøres opmærksom på deres betænkeligheder ved projektet vedr. støj som én af de to ejendomme indenfor 200 meter fra solcelleparken. Naboen udtrykte også bekymring ifm salg / evt. værdiforringelse. På tidspunktet for fremsendelse af høringssvaret til Herning Kommune, afventede naboen forsat at blive kontaktet af opstiller.

De to høringssvar fra vindmøllejerne vedrører et ønske om, at solcelleprojektet holder en respektafstand på 188 meter til hver af de tre vindmøller.

Der er d. 7 maj 2024 indgået en aftale mellem opstiller af solceller og vindmøllejerne i området, hvor der er enighed om hvilke arealer, der skal sikres til servicering af møllerne i forbindelse med en tilpasning af solcelleprojektet. Af aftalen fremgår det, at vindmøllejerne forpligter sig til at tilbagekalde indsigelserne umiddelbart efter at aftalen er tinglyst. Tinglysningen af aftalen forventes gennemført senest den 10. juni 2024. Forvaltningen indstiller derfor sagen til endelig vedtagelse.

#### Miljøvurdering

Bygherren for solcelleanlægget har, i forbindelse med ansøgningen om igangsættelsen af planarbejdet, anmodet om udarbejdelse af en miljørapport og miljøkonsekvensrapport. Et rådgivende ingeniørfirma har stået for udarbejdelsen af Miljørapporten og Miljøkonsekvensrapporten i samarbejde med Herning Kommune. Herning Kommune har gennemført en idéfase i samarbejde med lokalsamfundet, og efterfølgende udarbejdet et debatoplæg for at få idéer og forslag til solcelleprojektet og til at afgrænse miljørapporten og miljøkonsekvensrapportens indhold. Idéerne og forslagene er desuden indgået som et led i udarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 89.T16.2.

Den samlede miljøvurdering behandler de potentielt væsentligste miljøpåvirkninger ved både planlægningen og det konkrete projekt. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, og blev offentliggjort sideløbende med nærværende lokalplanforslag. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige og væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projektets gennemførelse vurderes at medføre. Miljøvurderingsrapporten rummer følgende hovedkonklusioner for anlæggets etablering: Samlet vurderes planen og projektet,

- at have en lille indvirkning på landskab og visuelle forhold samt kulturarv,
- at have en ubetydelig påvirkning på natur, fauna, beskyttede arter og Natura 2000-områder,
- at medføre ubetydelig til lille påvirkning på støjmæssige forhold,
- at have lille påvirkningsgrad af positiv karakter på klima og luft.

Rapportens konklusioner har dannet grundlag for et udkast til § 25 tilladelse, som jf. Miljøvurderingsloven skal indeholde Herning Kommunes udkast til vilkår for projektet. Som udgangspunkt skal anlægget etableres i overensstemmelse ved miljøkonsekvensrapporten. På baggrund af høringsperioden foreslår forvaltningen følgende ændringer til § 25-tilladelsen:

#### Punkt 3 ændres til:

Herning Kommune skal registreres som påtaleberettiget på servitut vedrørende læhegnsbæltet udenfor lokalplanområdet på matrikel nr. 8a, Helleskov, Vildbjerg. Servitutten skal tinglyses i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 89.T16.2. Af servitutten skal det fremgå, at læhegnet ikke må topkappes eller fjernes. I tilfælde af, at læhegnet topkappes eller fjernes, skal der etableres et læhegn som erstatning langs lokalplanområdets vestlige afgrænsning på den østlige side af Tranholm Bæk, således der holdes en respektafstand fra læhegn til vandløbet på minimum 8 meter. Læhegnet skal have samme dimensioner som angivet i lokalplanens bestemmelser, navnlig § 11.3.

Efter punkt 4 er der tilføjet et supplerende punkt, punkt 5:

I forbindelse med etablering af læhegnsbepantning kan der opstilles midlertidigt vildtheqn.

Vildtheqnet skal hegne det nyplantede læhegn ind i mindre parceller. Hver parcel må maksimalt være 400 meter lang og have en indbyrdes afstand på minimum 1 meter. Det midlertidige vildtheqn skal nedtages efter maksimalt 5 år.

Punkt 5 ændres til punkt 6, og præciseres med følgende ordlyd:

Hvis kanalen midt i området rørlægges, skal der etableres en korridor til padder af minimum samme længde, som det, der rørlægges. Korridoren skal forbinde de to østligste søer indenfor lokalplanområdet med vandløbet mod syd. Korridoren skal, som beskrevet i miljøvurderingen, udformes som en 30 cm dyb rende med en bredde på ca. 3 meter. Korridoren skal tilbyde padderne et skjul for hver fem meter. Disse skal skiftevis være en busk og en bunke sten/grene eller en stor sten. Hvis køretøjer skal passere renden, skal dette ske ved overkørsel på rist, så padder ikke skades.

Punkt 6 ændres til punkt 7 med følgende bestemmelse:

Hvis gravearbejde udføres i perioden marts til oktober, skal gravetracé sikres med paddehegn på relevante strækninger i perioden.

Punkt 7 ændres til punkt 8, med følgende ordlyd:

Hvis der, inden anlægsfasen startes, udføres grundige undersøgelser af forekomst af padder i de § 3-beskyttede søer i lokalplanområdet, hvor metoder og tidspunkter fra 'Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV' (DCE, maj 2023) følges nøje, og det konstateres, at der ikke er Bilag IV padder i nogen af de tre søer, kan paddehegn undværes. Feltarbejdet skal dokumenteres og efterfølgende godkendes af Herning Kommune. Hvis der registreres forekomst af Bilag IV padder i blot én af søerne, vedbliver kravet om paddehegn.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget, indstiller sagen til endelig vedtagelse

at udkast til §25 tilladelse godkendes

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Bilag**

udkast til §25-tilladelse

Indsigelsesnotat 89t162

# Punkt 56: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 57 for blandet bolig og erhverv ved Tingvej, Herning

01.02.15-P16-6-20

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Andreas Hejgendorf

## Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 57 til kommuneplanen for blandet bolig og erhverv ved Tingvej i Herning. Forud for udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen er der udarbejdet en udviklingsplan for omdannelsen af industriområdet ved Tingvej, Lillelundvej, Viborgvej i Herning til et centerområde med boliger, uddannelse, erhverv og urbane rekreative områder. Udviklingsplanen er tænkt som en retning og ramme for omdannelsen i området. Udviklingsplanen blev godkendt på Byplanudvalgets møde den 9. marts 2020. Udviklingsplanen danner grundlag for den efterfølgende detailplanlægning. Kommuneplantillæg nr. 57 skal sikre, at lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Forvaltningen anbefaler, at forslag til tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbigt vedtages.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillægget er udviklingsplan for omdannelse af industriområdet ved Tingvej, Lillelundvej, Viborgvej i Herning til et centerområde med boliger, uddannelse, erhverv og urbane rekreative områder.

Udviklingsplanen danner grundlag for den efterfølgende planlægning, såsom lokalplan 12.BL10.1 for boligområde ved Tingvej og lokalplan nr. 12.C3.4 for centerområde mellem Tingvej og Viborgvej i Herning. Udviklingsplanen, samt en række konkrete ønsker om at igangsætte detailplanlægning for området, har givet anledning til en revidering af de eksisterende kommuneplanrammer i området: 12.OF5, 12.BL6, 12.E2, 12.C6, 12.C3 og 12.C7.

Med kommuneplantillægget foretages følgende ændringer ved kommuneplanrammerne:

- 12.OF5 Offentligt område ved Lillelundvej udvides mod øst og medtager 12.BL6 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Truelsensvej. Ramme 12.BL6 udgår.
- 12.E2 Erhvervsområde ved Viborgvej/Sjællandsgade omdøbes til 12.BL10 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Tingvej.
- 12.C3 Centerområde ved Viborgvej/Sjællandsgade udvides mod nord og vest og medtager rammeområderne 12.C7 Centerområde ved Tingvej/Viborgvej og 12.C6 Centerområde ved Tingvej/Viborgvej. Ramme 12.C7 og 12.C6 udgår.

Derudover sker der med tillægget mindre justeringer i kommuneplanrammernes indhold, og detailhandel konsekvensrettes i kommuneplanens hovedstruktur med tilhørende tabel. Området er udlagt til blandede byfunktioner, med henblik på at fremme modernisering af eksisterende støjramte byområder med blandede byfunktioner, for at muliggøre planlægning for nye boliger. I sådanne områder med blandede byfunktioner er der lempede støjgrænseværdier for vejstøj, da der er tale om en vitalisering af byområdet.

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget foreløbigt vedtager forslag til kommuneplantillæg nr. 57.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Bilag

forslagKPT57

# Punkt 57: Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for boliger ved Tingvej, Herning

01.02.05-P16-9-20

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Andreas Hejgendorf

## Resume

På byplanudvalgets møde den 9. marts 2020, pkt. 17, blev udkast til udviklingsplanen for omdannelse af Tingvejsområdet godkendt som grundlag for den fremtidige detailplanlægning i området. I den forbindelse udarbejdes lokalplanforslag nr. 12.BL10.1, med henblik på at muliggøre omdannelsen af et mindre område ved Tingvej, Herning til boligformål, herunder tæt-lav- og etagebebyggelse.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 12.BL10.1 for boligområde ved Tingvej foreløbig vedtages.

## Sagsfremstilling

Tidligere version af lokalplanforslaget

En tidligere version af lokalplanforslag, benævnt 12.B27.1, er tidligere foreløbig vedtaget i Byrådet 6. oktober 2020. Forslaget åbnede mulighed for etablering af tæt-lav boligbebyggelse ved Tingvej i Herning. Forslaget har været i offentlig høring, hvor der ikke kom bemærkninger eller indsigelser. Arbejdet med lokalplanforslaget blev dog indstillet, og lokalplanforslaget blev ikke færdigbehandlet til endelig vedtagelse. Dette skyldes, at forvaltningen blev opmærksom på støjzonen omkring den nærliggende varmecentral, matrikel 1aam Herningsholm, Herning Jorder, som ligger ca. 20 meter fra lokalplanområdet.

Da varmecentralen er i drift hele året, er der foretaget støjmålinger og støjberegninger omkring anlægget, med henblik på at afklare støj mod omgivelserne. Beregningerne viser, at støj i den sydlige del af lokalplanområdet er beregnet til at ligge mellem 35-40 dB. Det giver mulighed for etablering af etageboligbebyggelse, men ikke for tæt-lav bebyggelse, som beskrevet i det tidligere lokalplanforslag.

Som følge heraf skal lokalplanområdets sydlige del etableres som etageboliger, i stedet for tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanområdet disponeres derfor med to delområder, hvor delområde I etableres som tæt-lav boligbebyggelse i den nordlige halvdel af området og delområde II etableres som etageboligbebyggelse i den sydlige halvdel af området.

Et forslag til lokalplan bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget, uanset hvad baggrunden er for, at den endelige vedtagelse ikke er sket. Det gælder tidligere lokalplanforslag 12.B27.1. I den forbindelse genstilles udarbejdelse af lokalplanforslag for boliger ved Tingvej, dog med nyt navn: 12.BL10.1 boliger ved Tingvej i Herning.

Lokalplanforslag 12.BL10.1 for boliger ved Tingvej

Forslag til lokalplan 12.BL10.1 giver mulighed for omdannelse af et eksisterende blandet bolig-og erhvervsområde ved Tingvej i Herning til et nyt boligområde med tæt-lav og etageboligbebyggelse.

Lokalplanforslaget tager udgangspunkt i de retningslinjer, som udviklingsplanen for omdannelse af Tingvejsområdet sætter for området og er et af de første skridt på vej til realisering af udviklingsplanen. Som vist på nedenstående illustration udgør lokalplanforslaget udviklingsplanens delområde I.



Afgrænsning af lokalplan 12.BL10.1 for boliger ved Tingvej i Herning

### Lokalplanområdets placering

Lokalplanområdet omfatter de eksisterende matrikler nr. 1abf, 1abe, 1abd, 1abc, 1aba, 1aaø, 1acx, 1aal, 1aak, samt del af matr.nr. 7000d samt 7000ø Herningsholm, Herning Jorder, med et samlet areal på 8.390 m<sup>2</sup>. Mod vest afgrænses området direkte af Tingvej og mod øst af resten af omdannelsesområdet "Tingvejsområdet". Mod nord afgrænses lokalplanområdet af Herningsholm Erhvervsgymnasium. Længere mod syd, øst og vest findes større boligområder. I nærheden af lokalplanområdet findes store og værdifulde rekreative områder – Lillelund Engpark, herregården Herningsholm og Golfparken.

### Lokalplanforslagets forhold til udviklingsplan for omdannelse af Tingvejsområdet

Tingvejsområdets identitet er defineret af kontraster og upoleret charme, hvilket gør det unikt for dets slags i Herning. Udviklingsplanen værner om områdets særlige identitet og potentiale, og sætter retning og rammer for omdannelsen af området.

Udviklingsplanens retningslinjer er centreret omkring følgende opmærksomhedspunkter, som lokalplanforslaget tager udgangspunkt i.

### Møder og fællesskaber

Tingvejsområdet skal være en bydel, hvor man møder hinanden, hvor man samarbejder på nye måder, og hvor fællesskaber vokser på tværs af faglige og sociale skel. Det betyder, at lokalplanforslaget skal sikre etablering af forskellige bebyggelsestyper, forskellige boligstørrelser og bolig- og ejerformer, for at kunne tiltrække en bred mangfoldighed af beboere. Bebyggelser, bygninger, byrum og friarealer skal indrettes på en måde, som fremmer både formelle og uformelle møder mellem mennesker og giver mulighed for at indgå i og dyrke både små og store fællesskaber. At områdets gader og veje skal indrettes med kantzoner, som giver mulighed for liv og ophold i overgangen mellem bygninger og gaderum.

### Byliv, variation og genanvendelse

Tingvejsområdet skal være en levende og varieret bydel, som byder på overraskelser og oplevelser. Arkitektur og byrum skal være af høj kvalitet og pirre både nysgerrigheden og sanserne. I lokalplanområdet skal der både være byrum, som inviterer til aktivitet men også byrum, som inviterer til ophold, ro og fordybelse. Det arkitektoniske udtryk i lokalplanområdet skal byde på en stor variation af former, materialer, højder og tætheder, farver og volumener. De eksisterende veje og gader inden for området bærer spor af områdets kulturhistorie og er tidstypiske for de industriområder der blev planlagt i forstæder over hele landet mellem 1930-1975. Disse er velfungerende og har et fint forløb (Tingvej, Valeursvej og Krarupsvej) og skal de derfor genanvendes. De skal, sammen med de større offentlige byrum, tjene som levende byrum i bydelen og indrettes, så de giver mulighed for lege, ophold og uformelle møder. Derudover genanvendes den eksisterende matrikelstruktur, så hver grundejer får mulighed for at udvikle sin grund med en fair fordeling af byggeret.

### Sameksistens

Fremtidens Tingvejsområde skal være en bydel med stor social mangfoldighed og mange blandede funktioner. Da Tingvejsområdet består i dag af både boliger og erhverv, skal der med planlægningen sikres, at der ikke opstår miljøkonflikter mellem de forskellige anvendelseskategorier i og efter omdannelsesperioden.

### Lokalplanforslagets indhold

#### Boliger i tæt-lav- og etagebebyggelse

Lokalplanområdets disponeres med to delområder -I og II- som vist på nedenstående illustration, hvor



Forslag til lokalplan nr. 12.BL10.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 12.BL10.1 for boliger ved Tingvej i Herning til foreløbig vedtagelse.

## **Beslutning**

Tiltrådt således, at bygningshøjderne i §7 rettes til så 2 etager må være 8,5 meter og 3 etager må være 12 meter, ligesom formuleringerne om bebyggelsesprocenten redaktionelt tilrettes forud for Økonomi, Erhverv og Uddannelsesudvalget behandler sagen.

## **Bilag**

forslagLP 12.BL10.1 boligområde ved Tingvej

# Punkt 58: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for centerområde mellem Tingvej og Viborgvej, Herning

01.02.05-P16-24-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 26. juni 2023 godkendt, at der igangsættes ny planlægning for et centerområde mellem Tingvej og Viborgvej i Herning.

På baggrund af denne beslutning er der udarbejdet forslag til en lokalplan, der ledsages af et forslag til tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen muliggør omdannelsen af et eksisterende erhvervsområde til center- og erhvervsformål samt etablering af boliger i den nordlige del af Herning.

Forslag til lokalplan nr. 12.C3.4 for centerområde mellem Tingvej og Viborgvej i Herning indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Forvaltningen har modtaget ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et område med blandede byfunktioner og centerformål ved Tingvej og Viborgvej i Herning. Lokalplanområdet er en del af den langsigtede udviklingsplan for Tingvejsområdet i Herning, der blev udarbejdet i 2021. Disponeringen af lokalplanområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Herning og er omfattet af matrikelnummer 1aah, 1aag og 1æq Herningsholm, Herning Jorder. Området dækker over et areal på cirka 5000 m<sup>2</sup> bestående af en række ældre erhvervsbygninger. Lokalplanområdet grænser op til et område med blandede byfunktioner.



Oversigtskort over lokalplanområdet.

## Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål er at muliggøre omdannelsen af et eksisterende erhvervsområde til blandede byfunktioner samt center-, erhvervs- og boligformål. Lokalplanen tager afsæt i udviklingsplanen for omdannelsen ved Tingvej, Lillelundvej og Viborgvej i Herning.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser for bebyggelsens arkitektoniske fremtræden, principper for beplantning samt krav til etablering af fælles fri- og opholdsarealer.

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og disponering - herunder bestemmelser for placering og udformning af byggeriet samt udendørs fri- og opholdsarealer samt beplantning.

Bebyggelsen må opføres i op til fem etager langs Viborgvej med en maksimal højde på 18 meter. Langs Tingvej må bebyggelsen højst opføres i fire etager med en maksimal højde på 15 meter.

Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed fastsættes til højst 150%.

Lokalplanens bestemmelser for parkering følger desuden Herning Kommunes parkeringsnorm.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om etablering af udendørs friarealer og opholdsarealer svarende til minimum 50 % af boligetagearealet og mindst 10 % af erhvervsetagearealet.

I lokalplanen sondres der mellem friarealer og opholdsarealer. Friarealer anses som bebyggelsens ubebyggede areal eksklusivt parkeringsarealer samt stier og veje, der kan omfatte grønne nicher, altaner med videre.

Opholdsarealer defineres som udendørs arealer, der kan benyttes til ophold på terræn, tagarealer eller som altaner.

## Disponering

Lokalplanen inddeles i tre byggefelter, således der gradvist kan ske en omdannelse af området i etaper.

Samtidig differentieres der i det maksimale antal af etager for det enkelte byggefelt for at sikre en nedtrapning fra Viborgvej mod Tingvej, der grænser op til et eksisterende boligkvarter.

Tingvejsområdet skal være kendetegnet ved at være et urbant og tæt byområde. Ved udnyttelse af den fulde byggeret vil der derfor opstå et stort parkeringsbehov, der kan imødekommes gennem åbne konstruktioner i stueplan, nedgravede parkeringsdæk eller parkering på terræn. En fuld udnyttelse af byggeretten vil desuden stille krav til etablering af fri- og opholdsarealer, der kan etableres på terræn, som altaner eller på tagarealer.



Dispositionsforslag.

## Gældende plangrundlag

Forslag til lokalplan nr. 12.C4.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Området udlægges i kommuneplantillægget til blandede byfunktioner og centerformål med henblik på at fremme modernisering af eksisterende, støjramte byområder med blandede byfunktioner for at muliggøre planlægning for nye boliger. I områder med blandede byfunktioner er der lempede krav til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj, idet der er tale om en vitalisering af et byområde.

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 12.C4.3 for

centerområde mellem Tingvej og Viborgvej i Herning til foreløbig vedtagelse.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 12.C3.4 for centerområde mellem Tingvej og Viborgvej i Herning (forslag)

# Punkt 59: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Røddingvej, Vildbjerg

01.02.15-P16-10-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på et møde d. 21. november 2022, at der i kommuneplanen og i en ny lokalplan skal udlægges et nyt erhvervsområde ved Røddingvej vest for Vildbjerg, og at der som konsekvens heraf evt. udtages et tilsvarende erhvervsareal ved Pugdalvej øst for Vildbjerg.

Som følge af planlægningsmæssige forhold, herunder hensyn til natur- og grundvandsbeskyttelse, er planområdet blevet indskrænket til at omfatte et mindre område, så erhvervsområdet nu omfatter matrikel nr. 3l Rødding by, Vildbjerg og del af matrikel nr. 3k Rødding by, Vildbjerg.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg, som ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanforslaget ledsages derfor af forslag til tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 89.E20, der giver mulighed for at etablere erhverv i miljøklasse 3-4 i området.

Forslag til tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Med forslag til tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032 udlægges et nyt rammeområde 89.E20 for et erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg. Rammeområdet følger samme afgræsning som forslag til lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg.

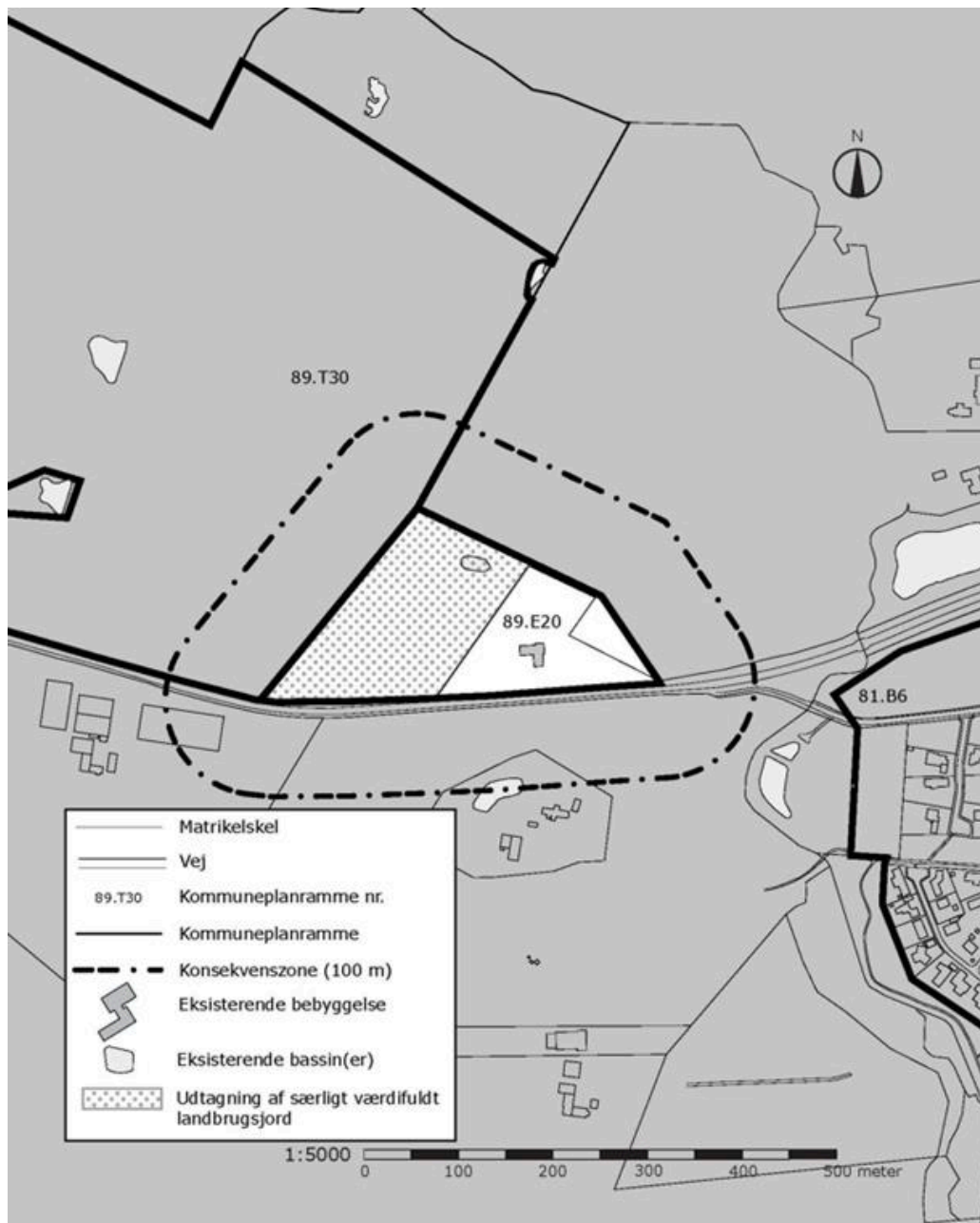
Rammeområdet udlægges til erhvervsformål, og der må etableres virksomheder inden for miljøklasse 3-4. Det vil sige, at der inden for området kan etableres virksomheder, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad og til virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne med en anbefalet minimumsafstand til miljøfølsom anvendelse på hhv. 50 og 100 meter.

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 41 gives der mulighed for, at der kan ske en areal- og bygningsmæssig udvidelse af den eksisterende virksomhed inden for rammeområdet. Den eksisterende bolig i området må fortsætte, når denne anvendes til bolig for en til virksomheden tilknyttet person.

Kommuneplantillæg nr. 41 udtager et mindre areal fra udpegningen af "særligt værdifuldt landbrugsområde".

Med kommuneplantillægget er der ikke ændringer til udpegningen af ønsket skov, selvom det nye rammeområde er overlappende hermed.

Nedenstående kortudsnit viser forslag til afgræsningen af kommuneplantillæg nr. 41:



## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Planafdelingen indstiller forslag til tillæg nr. 41 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg til foreløbig vedtagelse.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Bilag

Forslag\_Tillæg\_nr\_41\_til\_Herning\_Kommuneplan\_2021-2032\_med\_grundvandsredegørelse

# Punkt 60: Foreløbig vedtagelse af lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej, Vildbjerg

01.02.05-P16-12-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på et møde d. 21. november 2022 at der i kommuneplanen og i en ny lokalplan skal udlægges nyt erhvervsområde ved Røddingvej vest for Vildbjerg.

Som følge af planlægningsmæssige forhold, herunder hensyn til natur- og grundvandsbeskyttelse, er planområdet indskrænket til at omfatte et mindre område, så lokalplanområdet nu omfatter matrikel nr. 3l Rødding by, Vildbjerg og del af matrikel nr. 3k Rødding by, Vildbjerg.

Forslag til lokalplan 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg udlægger området til erhverv og giver mulighed for en areal- og bygningsmæssig udvidelse af en eksisterende virksomhed i området. Lokalplanen udlægger byggefelter til den eksisterende bebyggelse samt byggefelter til opførsel af to haller, en brovægt og en indhegnet oplagsplads. Den eksisterende bebyggelse udgøres af en bolig og en erhvervshal.

## Sagsfremstilling

Formålet med forslag til lokalplan nr. 89.E20.1 for erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg er at give mulighed for en areal- og bygningsmæssig udvidelse af en eksisterende virksomhed i området. Lokalplanen udlægger byggefelter til den eksisterende bebyggelse og til opførsel af to haller, en brovægt og en indhegnet oplagsplads. Den eksisterende bebyggelse udgøres af en bolig og en hal til erhverv indenfor området.

Anvendelsen til erhvervsformål medfører, at lokalplanen desuden har til formål at forebygge miljøkonflikter i forhold til omgivelserne, både med hensyn til støj, grundvand, luft og landskabelig påvirkning.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om en areal- og bygningsmæssig udvidelse fra en eksisterende virksomhed beliggende i området. Virksomheden ønsker mulighed for at udvide sin kapacitet, konkret ved at få mulighed for at opføre op til to haller, en brovægt og en oplagsplads inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Virksomheden ansøgte oprindeligt om en landzonetilladelse til opførsel af én ny hal. Da Planlovens landzonebestemmelser ikke giver mulighed for det ansøgte byggeri i landzonen (da der ikke er tale om landbrug, skovbrug eller gartneri og fordi der tidligere var givet tilladelse til opførsel af den eksisterende hal), kunne det ansøgte byggeri kun realiseres gennem udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg. Det er imidlertid ikke intentionen med planlovens landzonebestemmelser, at der skal kunne etableres egentlige erhvervsvirksomheder i landzone, som efter almindelige planlægningsprincipper bør ligge i erhvervsområder i byzone. Herning Byråd har dog i enkelte tilfælde vedtaget lokalplaner for virksomheder i landzone, hvor særlige forhold har begrundet dette.

I forbindelse planlægningen er der undersøgt for alternative placeringer, herunder i erhvervsområdet i den østlige del af Vildbjerg i kommuneplanramme 81.E5. Flere forhold gør dog, at det er forvaltningens vurdering, at en areal- og bygningsmæssig udvidelse overordnet set er mest hensigtsmæssig på den eksisterende placering på Røddingvej. Det beror blandt andet på, at:

- Virksomheden fortsat er i drift, og har ligget på samme adresse i en lang årrække.
- Virksomhedens anmodning om udvidelse beror på omfattende problemer med opbevaring af salt til vinterbekæmpelse, som i dag giver anledning til rustdannelse af maskiner og maskinel samt erosion af betongulv.
- Virksomheden har tidligere opbevaret og hentet salt hos Vestjyllands Andel i kommuneplanramme 81.E2 i Vildbjerg. Dette forhold måtte stoppe pga. klager fra naboer. Klagerne skyldes, at maskinerne starter op kl. 2/3 om natten med fem traktorer og læssemaskiner.
- Den eksterne opbevaring af salt gav anledning til tung transport igennem Vildbjerg til gene for lokalsamfundet.

Det har været et generelt vilkår i forbindelse med vedtagelse af erhvervslokalplaner i landzone, at der derved ikke inddrages landbrugsjord i omdrift. I det konkrete tilfælde er der tale om et mindre landbrugsareal på under 3 ha, som bygherre har aftalt at erhverve hos naboen på matrikel nr. 3k Rødding by, Vildbjerg.

I planlægningens tidlige faser blev det undersøgt, om der kunne skabes en sammenhængende planlægning af erhvervsområderne nord for Vildbjerg ved at udlægge et nyt erhvervsområde mellem kommuneplanramme 81.BL1 og kommuneplanramme 89.T30, hvorved det nye område skulle overføres til byzone med en ny lokalplan.

Dette ville efter almindelig praksis forudsætte, at en tilsvarende del af erhvervsarealerne ved Pugdølvej øst for Vildbjerg skulle udtages af kommuneplanen, så det samlede erhvervsareal ikke forøges.

Hensyn til naturbeskyttelse, herunder økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, § 3-beskyttede naturtyper, samt natur med særlige naturinteresser i området har hindret den oprindelige planlægning. Yderligere indgår området som en del af indvindingsoplandet for Vildbjerg Vandværk, og er et område med særlige drikkevandsinteresser med prioritet 1 i grundvandsbeskyttelse. Dette har samlet set medført, at planerne om et større, samlet erhvervsområde mellem kommuneplanrammerne 81.BL1 og 89.T30 måtte skrinlægges.

#### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land cirka 250 meter vest for den vestlige periferi af Vildbjerg by. Området omfatter matrikel nr. 3l Rødding By, Vildbjerg og del af matrikel nr. 3k Rødding By, Vildbjerg og har et samlet areal på cirka 49.300 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet er afgrænset af Røddingvej mod syd, en større teknisk anlæg med solceller mod vest på matrikel nr. 3q Rødding by, Vildbjerg og landbrugsarealer mod nord og mod øst på matrikel nr. 3k Rødding by, Vildbjerg.

Lokalplanområdet ligger i landzone og fastholdes i landzone.

Lokalplanen har bonusvirkning, hvilket betyder, at der ikke skal søges om landzonetilladelse til anlæg, der opstilles i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. I stedet sikres landzonetilladelsen i lokalplanens bestemmelser.

En del af lokalplanområdet anvendes i dag til erhverv i form af en entreprenør- og anlægsvirksomhed samt til en privat bolig tilknyttet virksomheden. Den eksisterende bygningmasse udgør et areal på 1.397 m<sup>2</sup> fordelt på en hal (995 m<sup>2</sup>) og en bolig på 312 m<sup>2</sup> (heraf 80 m<sup>2</sup> garage). Der findes oplag af containere, campingvogne og maskinel på grunden. Den resterende del af lokalplanområdet på matrikel nr. 3k Rødding by, Vildbjerg anvendes i dag som landbrugsjord.

#### Disponering og anvendelse af området

Med lokalplanforslag 89.E20.1 udlægges området til erhverv og disponeres således, at ny bebyggelse kun må placeres inden for de i lokalplanen udlagte byggefeltet. Lokalplanen udlægger seks byggefeltet, hvoraf de to udgøres af den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for etablering af yderligere to haller på op til 995 m<sup>2</sup> hver, etablering af en brovægt på op til 300 m<sup>2</sup> samt etablering af en indhegnet oplagsplads på op til 1.578 m<sup>2</sup>. Det samlede areal for de udlagte byggefeltet er 5.175 m<sup>2</sup>, hvoraf den eksisterende bebyggelse udgør 1.307 m<sup>2</sup>.

De tre haller skal anvendes til aktiviteter relateret til entreprenør- og anlægsvirksomheden og dermed beslægtede virksomhedsaktiviteter. Brovægten skal anvendes som et led i entreprenør- og anlægsvirksomhedens drift. Oplagspladsen skal blandt andet medvirke til, at virksomheden kan sikre orden på de udendørs arealer.

Hallerne må ikke opføres i mere end én etage og må have en bygningshøjde på maksimalt 8 meter, undtaget særlige bygningsdele, hvis tekniske eller produktionsmæssige forhold taler herfor. Oplagspladsen samt hallerne skal indrettes med kant og tæt belægning således, at det sikres, at der ikke sker nedsivning af forurenende stoffer. Boligen må have 1 etage og have en højde på maksimalt 4,5 meter. Denne disponering og anvendelse skal forebygge u hensigtsmæssig miljøpåvirkning og sikre en god udnyttelse af den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen stiller endvidere krav om etablering og vedligehold af beplantningsbælter for at mindske den visuelle påvirkning af erhvervsvirksomheden mod det åbne land.

#### Miljø- og grundvandsbeskyttelse

Den eksisterende erhvervsdrift i området er i dag ikke reguleret af en kommuneplanramme eller af en lokalplan. Lokalplanen ligger i et område udpeget i Herning Kommuneplan 2021-2032 som Prioritering 1 for beskyttelse af grundvandet: Højt beskyttelsesbehov og ligger inden for indvindingsopland til Vildbjerg Vandværk. Lokalplanens bestemmelser stiller derfor særlige krav til tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse, så virksomheden ikke risikerer at forurene grundvandsressourcen.

Der kan i området etableres virksomheder i miljøklasse 3-4, svarende til virksomheder, der giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne til virksomheder, der giver anledning til nogen belastning af omgivelserne. Den tilladte miljøklasse i lokalplanområdet medfører en konsekvenszone på 100 meter fra lokalplanområdet. Den nærmeste bolig ligger cirka 110 meter syd for lokalplanområdets sydlige grænse, og er afskærmet af ca. 60 meter sammenhængende skov. På denne baggrund sikrer lokalplanens anvendelsesbestemmelser, at afstanden til nærmeste bolig er overholdt.

Herning Kommune har i en screening vurderet, at planerne ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø. Herning Kommune har derfor afgjort, at der ikke skal foretages yderligere miljøvurdering. Planlægningen vurderes desuden ikke at være i konflikt med de overordnede miljømål, som er fastlagt i Herning Kommuneplan 2021-2032.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget foreløbigt vedtager forslag til Lokalplan nr. 89.E20.1 for Erhvervsområde ved Røddingvej ved Vildbjerg.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Bilag**

Forslag\_Lokalplan\_nr\_89\_e20\_1\_for\_erhvervsområde\_ved\_Røddingvej\_ved\_Vildbjerg

# Punkt 61: Ny planlægning for ældreboliger ved Hammerum Hovedgade, Hammerum

01.02.05-P21-2-24

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning med ønske om at opføre ældreegnede boliger ved Hammerum Hovedgade i Hammerum.

Hvis projektet skal realiseres, vil det kræve, at der udarbejdes et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 samt en lokalplan for området.

Forvaltningen fremsender hermed ansøgningen, sammen med en anbefaling om, at der igangsættes ny planlægning for det ansøgte område.

## Sagsfremstilling

### Projektet

Forvaltningen har modtaget en ansøgning med ønske om at opføre ældreegnede boliger ved Hammerum Hovedgade 10-12 i Hammerum. Projektarealet dækker over på matriklerne 1dk og 1bo, Hammerum By, Gjellerup.

Projektet omfatter etablering af 63 ældreboliger med et brutto areal på ca. 4725 m<sup>2</sup>. Indeholdt i projektet er ligeledes etablering af grønne friarealer, vejadgang fra Hammerum Hovedgade samt parkeringsarealer.

### Området

Planområdet ligger i Hammerums vestlige del. Området har et samlet areal på ca. 0,77 ha.

Planområdet er afgrænset af Hammerum Hovedgade mod nord, åbent land og erhverv mod syd og vest samt et blandet område med boliger mod øst.



Planområdets afgrænsning vist med hvid prikket linje.

Projektområdets to matrikler benyttes forskelligt.

Matrikel 1dk anvendes af Hammerum og Kølkær Rideklub som ride- og springbane. Foruden en 20-fods container med et skur-lignende konstruktion oven på, er der ikke bebyggelse på matrikel 1dk. Det er kun dele af matrikel 1dk der er indeholdt i det fremsendte skitseprojekt.

Matrikel 1bo anvendes i dag til beboelse. Der er på grunden opført et en-familie hus. Bygningen er opført i 1947, og står med facader i blank mur og med tegltag, begge af rød tegl. Bygningen er ikke bevaringsvurderet, men indgår som en del af udpeget kulturmiljø og det nationale industriminde "Tekstilbyen Herning", der forløber langs Silkeborgvej og Hammerum Hovedgade. Bebyggelsen på matrikel 1bo er ikke direkte udpeget som industriminde, men vil blive bevaringsvurderet, hvis planlægningen fortsættes.

Ca. 700 meter fra området ligger Hammerum Station med tog mod Herning/Holstebro og Aarhus. Der forefindes flere buslinjer i umiddelbar nærhed af planområdet.

Området er spildevandsplanlagt, og der er i denne kalkuleret med en befæstelse på 50%. Overskrides dette, vil der blive stillet krav til etablering af forsinkelse af regnvand inden for projektområdet.

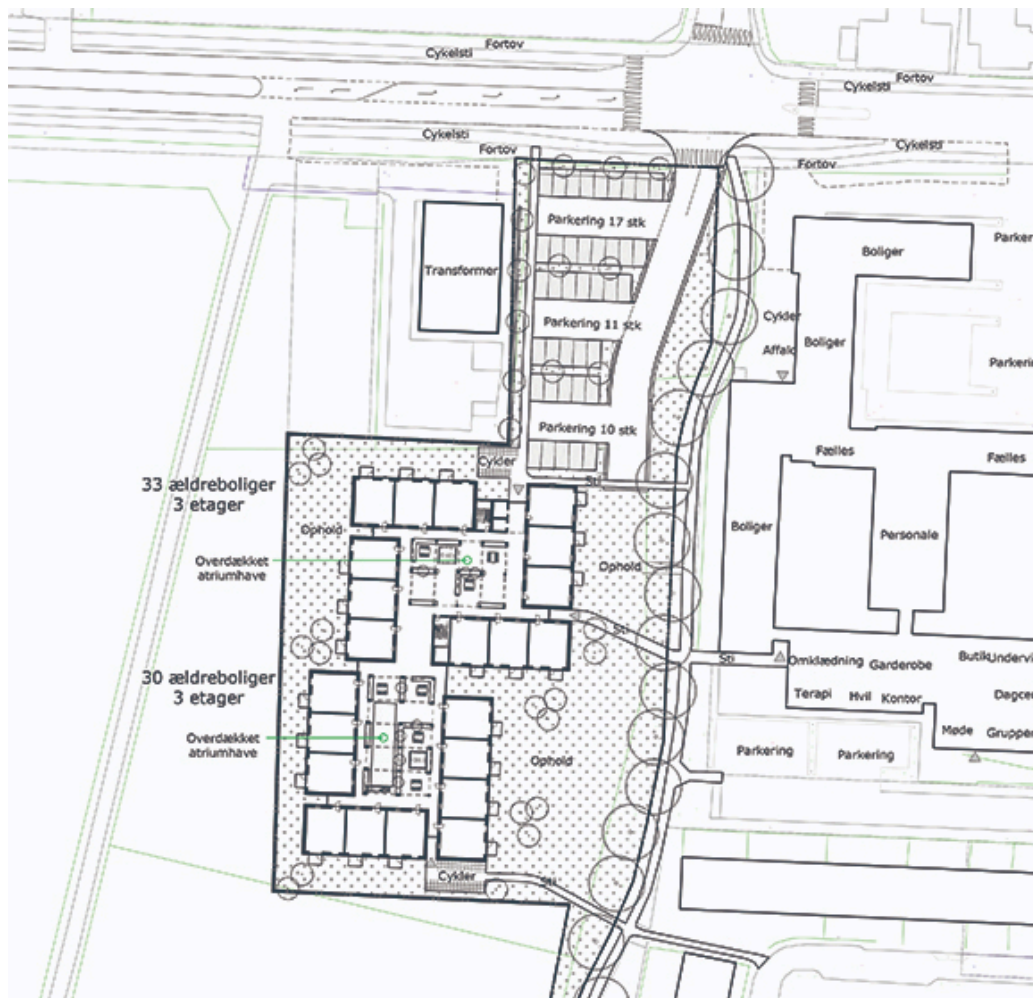
#### Skitseforslag

Ansøger har fremsendt skitseforslag til projektet de ønsker lokalplanlagt.

Skitseforslaget indeholder 63 ældreboliger med et bruttoareal på ca. 4725 m<sup>2</sup>. Med et grundareal på ca. 7700 m<sup>2</sup>, giver det en bebyggelsesprocent på ca. 64%.

Bebyggelsen lægger sig tættest mod det vestlige skel og syd-vestlige hjørne. Der dannes grønt friareal mod de store træer og stisystemet langs det østlige skel. På den anden side af skellet ligger plejecenteret Toftebo og et blandet boligområde.

Skitseforslaget angiver, at matrikel 1bo anvendes til at etablere parkering samt vejareal. Projektområdet vejbetjenes direkte fra Hammerum Hovedgade, og viser en udvidelse af det eksisterende t-kryds ved Hammerum Hovedgade / K. Møllers Vej. Etableringen af parkeringsareal og vejadgang vil medføre nedrivning af den eksisterende ejendom på matriklen.



Situationsplan fra skitseforslag

Skitseforslaget viser et byggeri i tre etager, der fordeler boligerne omkring to overdækkede gårdum. Friarealer forventes indrettet med beplantning, stier og zoner til ophold.



Visualisering fra skitseforslag. Ældreegnede boliger ses i højre del af billedet.

#### Eksisterende planforhold

Planområdet er delvist omfattet af kommuneplanrammerne 31.OF3 Offentligt område ved Hammerum Plejehjem samt 31.B8 Boligområde syd for plejehjemmet.

31.OF3 foreskriver, at rammen skal anvendes til offentlige formål fx ældrecenter, boliger, samt tekniske anlæg. Bebyggelsesforhold såsom højde og etageantal fastsættes i rammen. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 60%

31.B3 foreskriver, at rammen skal anvendes til boliger i form af åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Det skal være en blanding her af og bygninger til offentlige formål kan indpasses i rammen. Bebyggelsesforhold, såsom højde, etageantal samt bebyggelsesprocenter for området som helhed og for de enkelte grunde, fastsættes ligeledes i rammen.

Matrikel 1bo er omfattet af lokalplan 31.OF3.1 for Område til offentlige formål og boliger ved Toftebo-Centeret i Hammerum. Lokalplanens formål er, at muliggøre at området anvendes til servicecenter, pleje- og ældreboliger. Det resterende planområde er ikke omfattet af eksisterende lokalplaner.

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med 31.OF3, men ikke med 31.B3. Da det ansøgte projekt strækker sig over begge rammeområdet, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der udvider rammeområdet 31.OF3 og mindsker 31.B3.

#### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at ansøgte projekt overordnet set vil være i overensstemmelse med Kommuneplanramme 31.OF3, hvis denne ramme udvides til at dække hele projektområdet.

Det ansøgte projekt har en bebyggelsesprocent, der er højere end det tilladte i kommuneplanramme 31.OF3. Forvaltningen forventer, at en reduktion af skitseforslaget, for at møde tilladte bebyggelsesprocent, er muligt uden markante påvirkninger.

På trods af at eksisterende bebyggelse på matrikel 1bo er en del af et udpeget kulturmiljø samt nationalt industriminde, så vurderer forvaltningen, at planlægningen kan fortsætte. Findes det i løbet af planlægningsarbejdet, at bygningen skal bevares, er det forvaltningens vurdering, at der kan findes andre løsninger for vejadgang samt parkering.

Det ansøgte projekt er beliggende ved Hammerum Rideskole, hvor der på nuværende tidspunkt er ved at blive undersøgt for en udvidelse af rideskolen. Forvaltningen vurderer ikke, at projektet er i konflikt med ønsket om udvidelse af rideskolen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at ansøgers ønske om at igangsættes planlægning for det ansøgte projekt imødekommes. Planlægningen vil indeholde udarbejdelsen af et tillæg til Kommuneplan 2021-2032 med ændringer af kommuneplanramme 31.OF3 og 31.B3, samt en lokalplan for projektområdet.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for det ansøgte projekt ved Hammerum Hovedgade 10-12 i Hammerum.

### **Beslutning**

Byplan- og Bosætningsudvalget ønsker ikke at ændre planlægningen for området.

# Punkt 62: Forslag til aflysning af lokalplan 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen, Arnborg

01.02.05-P21-3-24

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra jordejer af lokalplan 71.B1.2 om aflysning af gældende lokalplan, samt geografisk indskrænkning af tilhørende boligramme 71.B1 i Herning Kommuneplan 2021-2032.

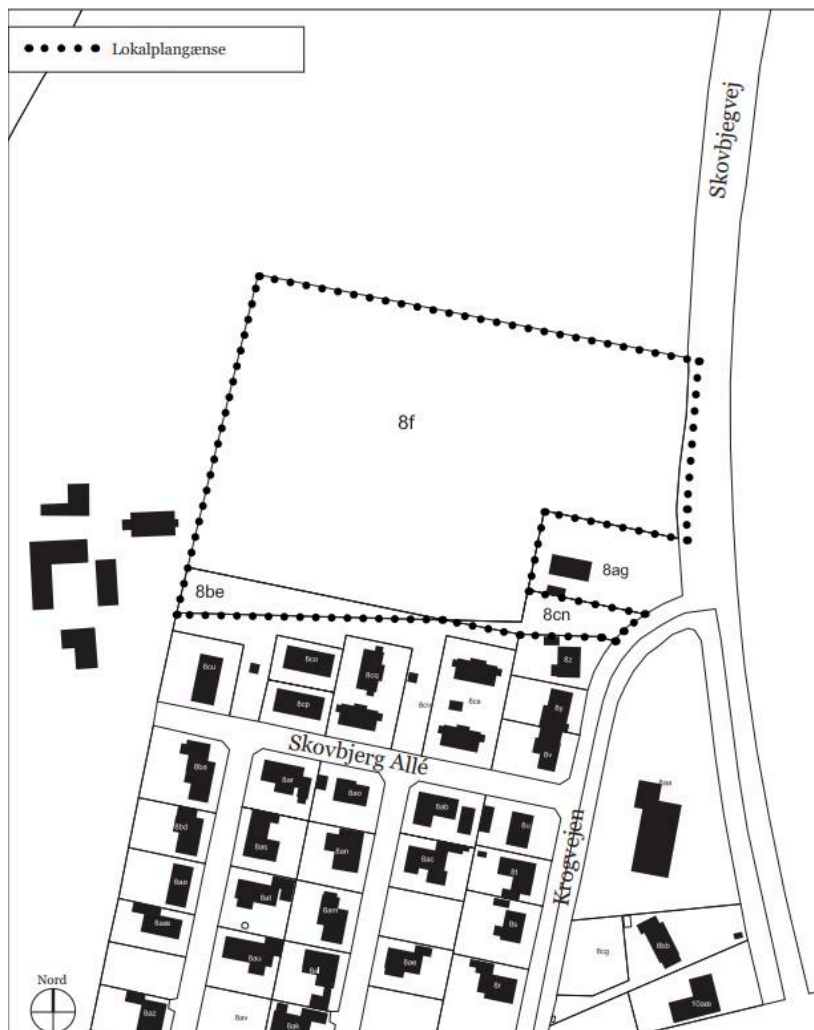
Sagen fremsendes hermed til Byplan- og Bosætningsudvalgets til beslutning om hvorvidt, der skal igangsættes proces med henblik på aflysning af gældende lokalplan og indskrænkning af tilhørende boligramme.

## Sagsfremstilling

Jordejer fortæller, at lokalplanen har vist sig ikke at være realiserbar grundet manglende efterspørgsel på boligudstyknings i det nordlige Arnborg. Jordejer ønsker derfor lokalplanen aflyst, da de heller ikke forventer, at det vil være realistisk at udnytte byggeretten i fremtiden. Såfremt ansøgningen imødekommes, skal der udarbejdes et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032, der indskrænker den fysiske afgrænsning af boligramme 71.B1 samt et forslag til ophævelse af lokalplan 71.B1.2.

Lokalplan nr. 71.B1.2 blev endelig vedtaget den 31. marts 2009 med det formål, at udlægge et nyt attraktivt boligområde med en målsætning om at skabe en naturlig afslutning af Arnborg mod nord, bestemt af de landskabelige karaktertræk. Lokalplanen blev udarbejdet på initiativ af jordejer, idet der var en forventning om, at der var grundlag for byudvikling af Arnborg.

Lokalplanen har et areal på ca. 2,5 ha og omfatter matriklerne 8be og 8cn begge Gl. Arnborg By, Arnborg, samt del af matrikel 8f Gl. Arnborg By, Arnborg.



Situationsplan af lokalplanområdet.

Efter lokalplanens udarbejdelse gik jordejer i gang med at undersøge mulighederne for at boligudstykke området. En ejendomsmægler forsøgte at sælge området som et udviklingsprojekt, men der var ingen interesse. Generelt har der ingen forespørgsel været på området, hvorfor jordejer ikke har bygget området.

I 2016 vedtog Byrådet i Herning Kommune en ny lokalplan 71.B6.1 for boligområde Rind Å Engen i det sydvestlige Arnborg. Her udlægger lokalplanen mulighed for at udstykke 11 parcelhusgrunde, samt mulighed for yderligere udstykninger. Området blev bygget modnet samme år, men der er fortsat ikke solgt byggegrunde, da der ikke har været nogen forespørgsel på disse arealer. Dette område ligger med en tæt placering til skole og daginstitutioner mv.



Illustrationsplan som er udgangspunktet for lokalplanens udarbejdelse

### Konsekvenser af ophævelse af plangrundlaget

Området er omfattet af kommuneplanramme 71.B1 for boligområde ved Krogvejen. Kommuneplanrammen giver mulighed for opførelse af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, samt byggeri af visse offentlige formål. Kommuneplanrammen overfører området fra landzone til byzone.

Jf. Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 har Kommunalbestyrelsen mulighed for at ophæve lokalplaner beliggende i byzone, der skal tilbageføres til landzone, uden samtidig at skulle udarbejde ny lokalplan, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Beslutningen om at tilbageføre arealet fra byzone til landzone, skal ske ved Planlovens § 45 stk. 2 – hvor tilbageførelsen tilvejebringes med et kommuneplantillæg.

For at aflysningen af lokalplanen 71.B1.2 kan håndhæves, skal kommuneplanrammen indskrænkes, således matriklerne 8be, 8cn og 8f ikke længere er omfattet af kommuneplanramme 71.B1.

Som en konsekvens af aflysningen af lokalplanen kan kommunen blive forpligtet til at godtgøre grundejere. I henhold til lov om kommunal ejendomsskat § 30 ydes der godtgørelse, til ejere af ejendomme, der tilbageføres fra byzone til landzone for en del af den grundskyld, der er betalt af arealerne. Godtgørelse ydes efter ansøgning til skatteforvaltningen. En yderligere konsekvens af aflysningen vil være, at administration af eventuelle byggeansøgninger fremadrettet skal ske med udgangspunkt i planlovens landzonebestemmelser.

Boligforsyningsplanen 2024-2035 har estimeret et forventet behov på 18 boliger i Arnborg, svarende til 1,5 bolig om året. Lokalplan 71.B1.2 har udlagt 20 parcelhusgrunde. I det sydlige Arnborg ved Gl. Skarrildvej har Herning Kommune en udstykning, hvor der for nuværende i lokalplan 71.B6.1 er muliggjort udstykning af 11 byggegrunde. Ved ophævelse af lokalplan 71.B1.2, vil det forventede boligbehov for Arnborg derfor ikke længere være opfyldt, jf. boligforsyningsplanen.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler en ophævelse af lokalplanen, samt en geografisk indskrænkning af kommuneplanrammen, da det ikke forventes at projektet vil blive forventes realiseret i sin nuværende form.

Dette vurderes blandt andet på baggrund af den lange tidsperiode på godt 15 år, hvor der ikke har været nogen efterspørgsel på boligudstyknig i det nordlige Arnborg, samt at muligheden for at byudvikle i Arnborg fortsat er til stede med kommuneplanramme 71.B6 og lokalplan 71.B6.1 i det sydlige Arnborg.

I forhold til boligforsyningsplanen er der flere muligheder i forbindelse med den forestående revision af kommuneplanen, såfremt lokalplan 71.B1.2 aflyses og kommuneplanramme 71.B1 indskrænkes:

- 1) at afveje om der kan indtænkes flere boliger end de 11, der er estimeret i kommuneplanramme 71.B6,
- 2) at nedskrive det forventede boligbehov for Arnborg, eller
- 3) at undersøge placeringer for mulige nye udlæg i Arnborg.

Forvaltningen vurderer, at det fremtidige boligbehov kan opfyldes med eksisterende udlæg i det sydlige Arnborg.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, at der skal udarbejdes et forslag til ophævelse af lokalplan 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen i Arnborg.

### **Beslutning**

Udsat.

# Punkt 63: Birk masterplan

01.00.05-P00-1-22

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Planlægningen i Birk er gennem årene løbende justeret i forhold til ønsker og behov for udviklingen i området. Den overordnede planlægning har været fastlagt i Birk Masterplan, hvor den nyeste revision er fra 2011. Byplan- og Bosætningsudvalget har besluttet at der er behov for et eftersyn af Birk Masterplan. På Byplan- og Bosætningsudvalget møde den 18. marts 2024 har udvalget drøftet en første version af den reviderede Masterplan. På baggrund af udvalgets drøftelse, er der fortaget justeringer i forslaget.

Der foreligger hermed et forslag til en revideret Masterplan, som Byplan- og Bosætningsudvalget anbefales at godkende som det videre arbejde med udviklingen af Birk.

Det anbefales at der også tages stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning i form af kommune- og lokalplanlægning for nogle af de områder, som i Masterplanen foreslås ændret.

## Sagsfremstilling

Birk Masterplan 2024 er opbygget i to dele. Den første del beskriver de overordnede principper for Masterplanen. Anden del af Masterplanen indeholder analyse og baggrund. Her er også en gennemgang af tidligere masterplaner og en landskabsanalyse.

### Arkitektur og Byggefelter:

Birk omtales ofte som "Den hvide by". Dette særlige arkitektoniske træk fastholdes som det bærende element i en stor del af masterplanen, særligt for bebyggelse langs Birks Centerpark Vest. Dermed fastholdes samspillet mellem de hvide facader og det landskab som en af de vigtige og oprindelige intentioner for Birk området. Der er en virksomhed og Højskolen, som er opført i røde tegl, hvor røde tegl fastholdes i planen som hidtil.

Det vurderes, at der mellem Birk Centerpark Øst, Uldjydevej, Fastrupvej og Silkeborgvej kan være en større variation i arkitekturen og materialevalg, end det der kendetegner byggerierne i Birk i dag. Kravene til at byggerierne i fremtiden skal være mindre miljøbelastende vil betyde større anvendelse af f.eks. genanvendte materialer, træ eller andre materialer med minimalt klima aftryk. Anvendelsen af nye byggematerialer vil i sig selv betyde, at kommende tiders byggerier vil fremstå arkitektonisk anderledes end byggerierne gør i dag og med sin egen æstetik.

I masterplanen udlægges byggefelter, hvor der både er eksisterende bebyggelse og nybyggeri. Byggefelterne skal indeholde byggeri og parkering til den enkelte virksomhed, uddannelsesinstitution el.lign.. Det er ikke hensigten, at der kan opføres nogen form for bebyggelse uden for de områder, hvor der ikke er angivet byggefelter.

### Regnvand:

Masterplanens strategi for håndtering af vand og beskyttelse mod ekstremregn i Birkområdet, er at lede vandet til åbne bassiner med synlige vandflader. I området er terrænfaldet fra nord til syd med til at lede vandet til de lavtliggende områder.

De åbne vandbassiner kan tilføje landskabelig og rekreativ værdi til området og samtidig fungere som en adskillelse mellem rekreative stier og industriområder. Mellem jernbanen og motorvejen udlægges et areal til et evt. klimaprojektet som kan opsamle og "parkere" hverdagsregn og regnvand ved større hændelser. Det

flade og lavtliggende landskab skal fremstå åbent og med kig til Birk og det stigende terræn mod nord med bebyggelse og læhegn.

#### Veje og stier:

Et af de elementer som i dag er en udfordring i Birk, er hvordan man som gående eller cyklist ledes trygt gennem området. Med masterplanen er der anvist forslag til nye stiforbindelser for de bløde trafikanter, særligt forbindelserne til og mellem ungdomsboligerne, uddannelserne, trinbrættet og til Herning Bymidte. Der er i planen også vist mulige nye stiforbindelser der byder på særlige landskabelige oplevelser, og guider de besøgende på en oplevelsestur med kunst gennem landskabet og byrummene.

En af de vigtige veje for trafikafviklingen i området er Birk Centerpark og dennes forlængelse ad Uldjydevej til den eksisterende rundkørsel ved Fastrupvej. Birk Centerpark foreslås forlænget med sin nuværende vejprofil med kørebane og midterhelle og sti på begge sider af vejen på hele strækningen.

Et nyt element i masterplanen er at en del af Industrivej Syd foreslås omdannet til bus- og cykelvej. Denne del af Industrivej Syd er uden overkørsler. Ved denne løsning kan der opnås en bedre trafikafvikling i rundkørslen på Silkeborgvej og løsningen giver mulighed for, at der kan anlægges stier, som gør det nemmere og mere trygt at færdes til og fra ungdomsboligerne i området. Denne løsning kræver, at der etableres en højresvingbane ved Industrivej Syd overfor indkørslen til industrivej Nord som signalreguleres, eller at der anlægges en rundkørsel.

Med masterplanen er det bl.a. også hensigten at skabe gode og trygge forbindelser mellem Birk og Herning, særligt langs Silkeborgvej. Denne strækning opleves af brugerne ikke særligt tryk at færdes på for cyklister og gående. Det anbefales at strækningen opgraderes med synlig adskillelse mellem gående og cyklende. Dette kunne f.eks. være med en fortovsflise langs cykelstien og mere tryghedsskabende lys. Der hvor forbindelsen krydser under motorvejsbroen fastholdes den eksisterende effektbelysning og stiforløbet under broen bør opleves indbydende, tryk og smuk. Den anden cykelforbindelse mellem Birk og Herning er langs jernbanen, hvor der er en eksisterende sti som foreslås forlænget til Hammerum, ligesom tilslutningen til Valdemarsvej bør bearbejdes således at tilslutningen opleves mere indbydende og som en integreret del af byrummet på dette sted. Hele strækningen bør søges opgraderet med tryghedsskabende belysning. Dermed kan der skabes en god sammenhængende stiforbindelse mellem Herning og Hammerum, som også krydser trinbrættet i Birk.

#### Landskab, biodiversitet og den grønne karakter

Birk er kendt for sine særlige landskabsrum med De geometriske haver, Skulpturparken og det særlige fokus på landskabet og læhegnene, som er typiske for Herning egnen.

Masterplanen fastholder de store linjer med læhegnsbepantninger der løber nord-syd. Læhegnene er i masterplanen et af de bærende elementer. Læhegnene eller beplantningsbælter udformes med forskellige karakter og beplantningstyper. Nogle steder kan man gå langs dem, andre steder kan man gå inde i dem osv. Beplantningstyperne vælges ud fra det der passer til stedet.

Med masterplanen foreslås det, at det grønne i Birk skal medvirke til at understøtte naturens egen variation og diversitet og gøre det attraktivt at færdes i området. De åbne græsarealer kan omdannes til engarealer, hvor græsset nogle steder får lov at vokse frit eller med et minimum afpasning, andre steder klippes det. Den særlige landskabelige æstetik i Birk er bl.a. kontrasten mellem det "friserede" parklignende landskab, og de arealer hvor græsset får lov at vokse til engkarakter med bølgende græs. Det vildtvoksende græs kan derved skabe rum ved at græsset klippes på stier, således der opstår rum med klippet græs til ophold og kunst.

#### By- og landskabsrum

I Birk masterplan lægges der særlig vægt på de rum der skabes langs veje, stier og i landskabet.

Masterplanen markerer de steder, hvor der er særlig rum og rumforløb for dermed at understrege og styrke landskabsoplevelsen for særligt de gående og cyklende trafikanter.

Med masterplanen foreslås det, at der skabes nye rum eller pladser på tværs af Birk Centerpark ved kunstmuseerne, Studenterstrøget og ved Stationen.

Tanken er, at der på tværs af vejen skabes et særligt By- eller landskabsrum, som markerer at der her er tale om et særligt sted, f.eks. eller en plads med et kunstværk eller pavillon som kan bruges til "ventesal", en særlig markering af en vigtig forbindelse, eller et byrum som definerer en helt særlig funktionel og arkitektonisk sammenhæng.

Ændring af kommune- og lokalplanlægningen indenfor masterplanens område

De fleste elementer i masterplanen skal ses som ideer og muligheder der skal søges indarbejdet i forbindelse med den fortsatte udvikling i området, enten gennem nye anlæg og byggerier der omfattes af en supplerende lokalplanlægning o.l., eller i den løbende drift og udvikling i området. Andre elementer kan forudsætte at der igangsættes konkret planlægning med henblik på en forestående realisering, eller for at sikre det fornødne administrationsgrundlag, for at kunne fastholde den ønskede udvikling, også i form af kommuneplanændringer eller lokalplaner.

Sagen forventes efterfølgende forelagt Byrådet til drøftelse.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender Birk Masterplan 2024 som grundlag for det fortsatte arbejde med udviklingen af Birk

## **Beslutning**

Tiltrådt med de faldne bemærkninger.  
Foreslås oversendt til behandling på et Byråds tema møde.

## **Bilag**

Forslag Birk masterplan 2024

# Punkt 64: Budget 2025-2028 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.00-S55-1-24

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

I forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028 skal Byplan- og Bosætningsudvalget udarbejde forslag til budgettet med udgangspunkt i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets rammeudmelding. Efter budgetvejledningens tidsplan skal fagudvalgene senest den 3. juni 2024 fremsende budgetforslag til Budget til viderefremsendelse i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, samt i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Fagudvalgenes budgetforslag skal i princippet bestå af følgende, opdelt på serviceområder:

- Politiske årsmål
- Driftsbemærkninger
- Ændringsskemaer

På Byplan- og Bosætningsudvalgets Serviceområde 03, Kommunale ejendomme - Byfornyelse er der udarbejdet driftsbemærkninger og ændringsskema.

Der udarbejdes ikke politiske årsmål for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Budgettets hovedposter (netto-tal, 2024-priser, 1.000 kr.):

		Budget	Budget
		2024	2025
<b>Byfornyelse</b>	<b>Regnskab 2023</b>		
00.25.15 Byfornyelse	504	553	553
<b>Byfornyelse i alt</b>	<b>504</b>	<b>553</b>	<b>553</b>

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender budgetforslag for 2025-2028, og at forslaget fremsendes til Budget til behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, samt i Byrådet.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Bilag

BYB - Driftsbemærkninger 2025

BYB - Ændringsskema 2025-2028

# Punkt 65: Herning Kommunes svar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen ang. 3 potentielle statslige energiparker

01.02.03-P15-1-24

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Fie Salhøj-Abel

## Resume

Der er indmeldt 3 nye potentielle statslige udpegninger til Energiparker:

- Vindmøller i Høgildgård- og Birkebæk plantager – 959 ha
- Energipark - Døvling plantage – 351 ha – indmeldt til vindmøller, solceller og andet
- Fjederholt – 167 ha – indmeldt til vindmøller, solceller og andet

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har bedt kommunalbestyrelsen svare på følgende spørgsmål:

1. Hvordan passer arealet ind i kommunens planlægning for VE?
2. Vurderer kommunen, at arealet er egnet til:
  - solcelleanlæg?
  - vindmøller?
  - PtX?
  - Tilknyttede virksomheder?
3. Er der særlige lokale udfordringer på arealet?
4. Ønsker kommunen planlægning for VE på arealet?

Af bilag 1 – 3 fremgår forvaltningens anbefaling til en besvarelse af ovenstående spørgsmål. Forvaltningen har gennemført screeninger af de tre arealer. Disse fremgår af bilag 4 - 6. Forvaltningen anbefaler, at svaret for de statslige udpegninger er, at Herning Kommune ikke ønsker planlægning for VE på arealet på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen indstiller til at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender de tre svar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen som fremgår af bilag 1 - 3.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har i februar indsendt høringssvar på en statslig udpegnings til en energipark ved Abildå. Dette svar er fremsendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Herning Kommune modtog i februar 3 nye potentielle statslige udpegninger til energiparker. Fra oktober 2023 afholdt Plan- og Landdistriktsstyrelsen endnu en ansøgningsrunde med en frist d. 4 december 2023. Her har det for kommuner og private været muligt at indmelde områder og projekter til statslige udpegninger til energiparker. I Herning Kommune er der indmeldt 3 områder af private aktører.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har bedt Kommunalbestyrelsen i Herning Kommune om en tilbagemelding med deres holdning til de 3 nye potentielle statslige udpegninger.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har derfor bedt Herning Kommune at besvare følgende spørgsmål for hvert af projekterne:

1. Hvordan passer arealet ind i kommunens planlægning for VE?
2. Vurderer kommunen, at arealet er egnet til:
  - solcelleanlæg?
  - vindmøller?
  - PtX?
  - Tilknyttede virksomheder?
3. Er der særlige lokale udfordringer på arealet?
4. Ønsker kommunen planlægning for VE på arealet?

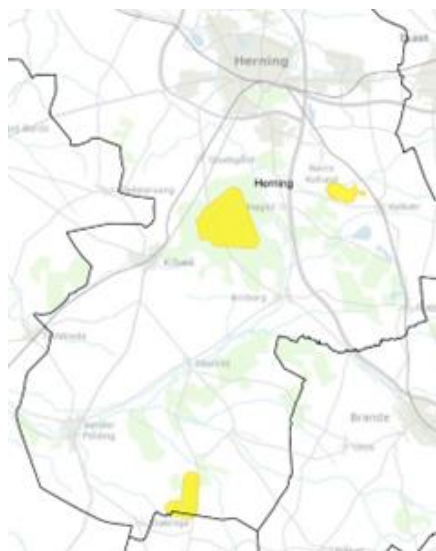
Forslag til besvarelse af disse spørgsmål kan findes i bilag 1 - 3.

Om de tre potentielle statslige udpegninger:

De tre nye potentielle statslige udpegninger er følgende:

- ID 518: Vindmøller i Høgildgård- og Birkebæk plantager - 959 ha - indmeldt til vindmøller og andet
- ID 519: Energipark - Døvling plantage - 315 ha - indmeldt til vindmøller, solceller og andet
- ID 529: Fjederholt - 167 ha - indmeldt til vindmøller, solceller og andet

Nedenstående kort viser de tre områder, der er indmeldt.



Tidligere behandling af projekterne

De to projekter, vindmøller i Høgild- og Birkebæk plantager samt Fjederholt, har været en del af Herning Kommunes ansøgningsrunde i 2022.

Projektet vindmøllerne i Høgild og Birkebæk plantage indgik i ansøgningsrunde under navnet energiprojekt 21 – vindmøller ved Høgild. Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på daværende tidspunkt ikke at gå videre med dette projekt.

Fjederholt projektet indgik i ansøgningsrunden under navnet energiprojekt 12 – Fjederholt, hvor projektet kun indeholdt solceller. Udvikleren har efterfølgende indsendt supplerende materiale med vindmøller. Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede at undersøge den lokale opbakning. Der blev dog ikke igangsat planlægning for projektet. Materiale fra undersøgelsen af den lokale opbakning kan findes i bilag 7.

Det sidste projekt ved Døvling plantage har ikke tidligere været behandlet i Herning Kommune.

Screening af de potentielle statslige energiparker

Forvaltningen har foretaget en screening af de potentielle statslige energiparker. Denne screening er baseret på de oplysninger, som Herning Kommune har modtaget fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Screeningerne kan findes i bilag 4 -6, nedenstående er en kort opsamling af det væsentligste fra disse screeninger.

#### Screening af Vindmøller i Høgild- og Birkebæk plantage

Projektområdet er placeret i fredsskov, i forbindelse med den loven om statslige udpegninger, vil der gives videre adgang til at dispensere fra blandt andet skovloven.

Projektområdet er desuden placeret indenfor en udpegnings til et større uforstyrret landskab.

#### Screening af sol og vind ved Fjederholt

Projektområdet er placeret mellem Fjederholt Å og Søby. Disse udgør natur og landskabsmæssige værdier. Et VE projekt kan derfor få en betydning for disse.

#### Screening af Vindmøller ved Døvling Plantage

Projektområdet er placeret i fredsskov.

Projektområdet er placeret ved siden af henholdsvis Deep Forrest Art Land og pension Lyng og Koglen.

#### Svarskema til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Af bilag 1 - 3 fremgår forvaltningens forslag til besvarelse til de 3 potentielle statslige udpegninger.

Af svarskemaerne fremgår det, at Herning Kommune har igangsat planlægningen for 5 vedvarende energianlæg og samtidig muligheden for vedvarende energi syd for Herning Motorvejen.

Forvaltningen anbefaler, at svaret for de statslige udpegninger er, at Herning Kommune ikke ønsker planlægning for VE på arealer.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender de tre svar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen som fremgår af bilag 1 - 3.

## **Beslutning**

Tiltrådt, idet "for nuværende" udgår.

## **Bilag**

Bilag 1 - svarskema Vindmøller Høgild- og Birkebæk plantage

Bilag 2 - svarskema Fjederholt

Bilag 3 - svarskema Døvling Plantage

Bilag 4 - Høgild screening

Bilag 5 - Fjederholt

Bilag 6 - Energipark Døvling

Bilag 7 - Fjederholt undersøgelse lokal opbakning

# Punkt 66: Status på klimamål: el- og varmeforsyningen skal være baseret på 100 procent vedvarende energi i 2030

01.02.03-P05-1-24

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Nærværende sag er en orientering om status på indsatsen for etablering af VE-anlæg i Herning Kommune, set i forhold til målsætningen for el- og varmeforsyningen. Ifølge Herning Kommunes klimaplan (DK2020) skal el- og varmeforsyningen være baseret på 100 procent vedvarende energi i 2030. Status tager udgangspunkt i de igangsatte indsatser og planer, samt en opgørelse over el-forbruget og den vedvarende energiproduktion.

Ca. 88 % af den energi, som på nuværende tidspunkt anvendes til kollektiv varmeforsyning, stammer fra vedvarende energikilder. Varmeværkerne skal udarbejde en plan for, hvordan de overgår til vedvarende energiformer. Endvidere er der igangsat flere indsatser for at nå målsætningen om at varmeforsyningen er baseret på vedvarende energi.

Opgørelsen af el-forbruget og produktionen af vedvarende energi viser, at i 2020 kom 65 % af elforsyningen fra vedvarende energi i Herning Kommune. Ifølge fremskrivningen af el-forbruget og produktionen af vedvarende energi anslås det at ca. 140% af Herning Kommunes el-forbrug skal være dækket af vedvarende energi i 2030. Opgørelsen er dog med flere forbehold, bl.a. har det stor betydning om biobrændsler fremover kan indregnes som en vedvarende energikilde, og hvordan udbygningen med infrastruktur til opladning af biler og lastbiler vil udvikle sig.

## Sagsfremstilling

Ifølge Herning Kommunes klimaplan skal el- og varmeforsyningen være baseret på 100 procent vedvarende energi i 2030. Varmeforsyningen omhandler både omstilling af de enkelte ejendommers varmekilder, samt den kollektive varmeforsyning. Ligeledes omhandler elforsyningen både private tiltag og den kollektive elproduktion. I nærværende sagsfremstilling er der kun fokus på elproduktionen til den kollektive elforsyning og ikke den enkelte husstands tiltag for at producere egen el ved eksempelvis etablering af solceller på taget.

Varme-forsyning i forhold til målsætningen

Ca. 88 % af den nuværende energi, som anvendes til kollektiv varmeforsyning, stammer fra vedvarende energikilder, såsom biobrændsel, solenergi og vindenergi. I spidsbelastningen kan det særligt være nødvendigt at anvende fossile brændsler. Det vil kræve forskellige tiltage i forholdt til Varmeforsyningen og elforsyningen for at nå målsætningen.

Varmeværkerne skal i det igangværende år udarbejde en plan for, hvordan de overgår til vedvarende energiformer.

Endvidere har staten et nationalt mål om, at olie- og gasfyr skal være udfaset i 2030 (målsætningen stammer fra "Danmark kan mere II"). Herning Kommune har igangsat flere indsatser for at udfase olie- og gasfyr, såsom "Løsning for grøn varme i det åbne land" og "udbygning af fjernvarmeforsynede områder". Yderligere har Herning Kommune igangsat en indsats for at reducere ressource og energiforbruget - "Fremme reduceret og intelligent energiforbrug hos borgere, virksomheder og kommune".

Ifølge Danmarks statistik er andelen af ejendomme med fjernvarme i Herning øget med 543 fra 2022 til 2023. Overgang fra fossile brændsler til vedvarende energi i varmeforsyningen medvirker til et øget behov for

elproduktion af vedvarende energi.

## El-Forbrug og el-produktion af vedvarende energi

Herning Kommune har fået udarbejdet en opgørelse af el-forbruget og elproduktionen af vedvarende energi. Opgørelsen for 2020 er baseret på de faktiske forbrug- og produktionsdata på el i kalenderåret. Det er baseret på registerdata for de pågældende vindmøller, solceller og kraftvarmeanheder, som var nettilsluttet senest den 31. december det pågældende år eller tidligere.

Ifølge opgørelsen kom 65 % af el-forsyningen fra vedvarende energi i Herning Kommune i 2020. I december 2022 besluttede Byplan- og Bosætningsudvalget at igangsætte planlægningen for 5 vedvarende energianlæg og undersøge muligheden for etableringen af et energibånd langs motorvejen. Planlægningen for disse anlæg er igangsat.

Efter 2020 er der etableret to solcelleanlæg omkring Vildbjerg. Endvidere er planlægningen for Gindeskovgård færdiggjort, dog afventes tilkoblingen til elnettet. Den estimerede energi for de vedvarende energianlæg, der forventes tilkoblet elnettet mellem 2021-2030 er oplistet nedenunder:

- Forventet hybridprojekt ("Energibåndet"): uafklaret
  - Solcelleanlæg i Gindeskovgård: 240 MW/240.196,52 MWh/årligt
  - Solcelleanlæg i Vildbjerg (89.T29.1): 16 MW/16.000 MWh/årligt (er etableret efter 2020)
  - Solcelleanlæg i Vildbjerg (89.T30.1): 30 MW/30.000 MWh/årligt (er etableret efter 2020)
  - Solcelleanlæg i Vildbjerg (89.T16.2): 36,7 MW/52.500 MWh/årligt
  - Solcelleanlæg i Haderup: 120 MW/120.000 MWh/årligt
  - Solcelleanlæg i Aulum: 109 MW/109.000 MWh/årligt
  - Solcelleanlæg i Sdr. Felding: 107 MW/107.000 MWh/årligt
  - Solcelleanlæg i Arnborg: 110 MW/110.000 MWh/årligt
- 
- Samlet estimeret vedvarende energi: 791,46 MW/984.096,52 MWh/årligt

Tallene for den estimerede energiproduktion er modtaget fra projektudviklerne og forventes at ændre sig i forbindelse med projektilpasningen i lokalplansprocessen og ved detailplanlægningen af anlæggene. Energibåndet er ikke medtaget i fremskrivningen, da det endnu er uafklaret, hvor stor den estimerede elproduktion forventes at kunne blive.

## El-forsyning i forhold til målsætningen

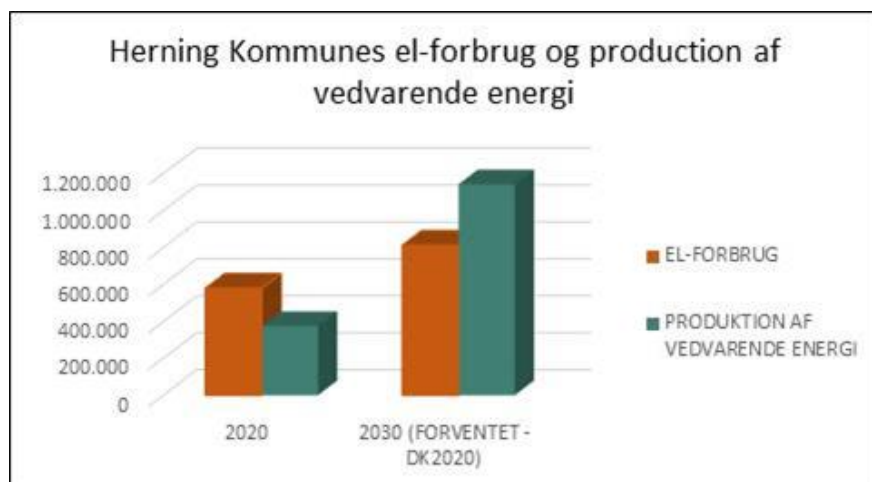


Diagram over Herning Kommunes el-forbrug og produktion af vedvarende energi i henholdsvis 2020 og 2030.

Ifølge opgørelsen af el-forbruget og elproduktionen af vedvarende energi forventes det, at ca. 140 % af Herning Kommunes el-forbrug i 2030 stammer fra vedvarende energikilder. Derved vil Herning Kommune producere mere el, end der er behov for til at dække kommunens el-forbrug.

Ifølge klimaplanen (DK2020) har Herning Kommune en målsætning om minimum at være selvforsynende med vedvarende energi i 2050. Vedvarende energi er en samlet betegnelse for bioenergi, vindenergi, solenergi, geotermi og andre teknologier, der er CO<sub>2</sub>-neutrale. Opgørelsen over el-forbruget er derved kun en del af målsætningen om at være selvforsynende og kan ikke give et fyldestgørende billede. Der er dog en løbende debat om bioenergi er CO<sub>2</sub> neutral, da en del biomasse importeres.

#### Forventede el-forbrug

Det estimerede el-forbrug for Herning Kommune i 2030 er baseret på fremskrivninger, som er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af klimaplanen. Det forventede el-forbrug omfatter en forøgelse af det klassiske elforbrug (apparater, belysning mv.) herunder:

- stigning i elforbrug i forbindelse med opvarmning (direkte el og varmepumper individuelt og fjernvarme)
- en massiv stigning i elforbrug til vejtransporten (elbiler og plugin-hybridkøretøjer)
- nettabet i elnettet (elnetvirkningsgraden er 92 %)
- Produktion af Power-to-X til Herning Kommunes virksomheder

Estimatet for el-forbruget ved Power-to-X er baseret på Herning Kommunes 10 største forbrugere af gas. Det er antaget, at Power-to-X-anlægget er beliggende i en anden kommune. For at Herning Kommune kan være selvforsynende i 2050 forudsætter det, at Herning Kommune producerer den mængde vedvarende energi, som er nødvendigt til produktionen af Power-to-X, der kan dække behovet i Herning Kommune.

#### Forventet el-produktion

Opgørelsen over den forventede elproduktion i 2030 er baseret på:

- den estimerede energi fra energiprojekterne, som forventes tilkoblet elnettet mellem 2021-2030.
- elproduktionen fra nuværende solceller og vindmøller. Vindmøller forventes generelt at have en levetid på ca. 30 år. De nuværende vindmøller, som vil være over 30 år i 2030, er derfor udtaget af fremskrivningen. Der kan i 2030 være flere eller færre vindmøller, som er nedtaget
- andelen af vedvarende energi fra kraftvarmeværket (Herningværket) jf. fremskrivningen af varmebehovet mv. (baseret på udregninger fra DK2020, med dertilhørende forbehold)

Biogasanlæg er ikke medtaget i opgørelsen. Gamle biogasanlæg kan producere el, men andelen af el produceret af biogasanlæg er minimal. Nye biogasanlæg producerer som udgangspunkt ikke el og vil derved ikke få en indvirkning på målsætningen om, at el-forsyningen skal være baseret på vedvarende energi i 2030.

Importen af el fra vedvarende energikilder er ikke inkluderet i opgørelsen, da klimaplanen har en målsætning om, at Herning Kommune skal være selvforsynende med vedvarende energi i 2050.

#### Sol- og Vindenergi

Ifølge ovenstående opstilling af vedvarende energianlæg, som forventes tilkoblet elnettet mellem 2021-2030, består 8 ud af 9 energianlæg af solceller. Kun hybridprojektet "Energibåndet" omfatter vindmøller. Endvidere, er flere af de igangværende projekter, der er under planlægning ved at få undersøgt muligheden for etablering af vindmøller i forbindelse med solcelleanlægget.

Solceller producerer mest energi om sommeren og vindmøller producerer mest energi om vinteren. En kombination af solceller og vindmøller giver den mest stabile produktion af vedvarende energi over et år. Kombinationen kan enten være indenfor kommunegrænsen eller på tværs af kommunegrænser. Herning Kommune kan eksempelvis satse på produktionen af solenergi, og trække vedvarende energi fra havvindmøller og andre kommuner, når der ikke produceres nok solenergi indenfor kommunegrænsen. Ligeledes kan andre kommuner trække solenergi fra Herning Kommune, når produktionen af solenergi er stor og vindenergi er lille.

#### Usikkerheder

Opgørelsen over det forventede el-forbrug og produktion er usikker, da mange faktorer spiller ind og kan ændre omstændighederne. Tidligere er det nævnt, at estimatet for de planlagte energianlæg forventes at ændre sig i forbindelse med planlægningen og detailprojekteringen.

Endvidere, vil større ændringer i energiforbruget påvirke status for målsætningen. Eksempelvis vil en virksomheds omlæggelse fra gas til el medføre et øget el-forbrug. For at kunne understøtte virksomhedernes mulighed for at overgå til vedvarende energi er der behov for forsat at etablere vedvarende energianlæg - eventuelt i samarbejde med virksomhederne.

Omstillingen af transportsektoren til vedvarende energi-former vil ligeledes påvirke el-forbruget. Det omhandler blandt andet overgangen til elbiler og lastbiler, som forventes at køre på enten Power-to-x (brint) eller el. Omstillingen er i gang, men forventes først at være fuldendt efter 2030. Hvis omstillingen på et tidspunkt tager yderligere fart, vil det påvirke el-forbruget markant. For at imødekomme det forventede stigende el-forbrug, særlig i forbindelse med omstillingen af transportsektoren, er der generelt behov for forsat at etablere vedvarende energianlæg og udbygge infrastrukturen.

## **Indstilling**

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager status til orientering

## **Beslutning**

Tiltrådt.

# Punkt 67: Orientering om debatoplæg for et nyt aflastningsområde i Grindsted, Billund Kommune

01.02.00-K04-3-24

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

Øvrige sagsbehandlere: -

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget et debatoplæg for et nyt aflastningsområde ved Vejle Landevej i Grindsted, Billund Kommune. Området er kaldet retail park. Debatoplægget er i offentlig høring frem til den 15. april.

Den nye retail park forventes at kunne indeholde op til 50.000 m<sup>2</sup> med udvalgswarebutikker og dække et samlet areal på op til 160.000 m<sup>2</sup>. Ansøger ønsker, at muligheden for etablering af dagligvarebutik, restaurant og legeland undersøges nærmere i lokalplanfasen. Ligeledes er det ansøgers ønske, at udvalgswarebutikkerne i den kommende retail park kan opføres med en størrelse på minimum 500 m<sup>2</sup>.



Forvaltningen har vurderet, at Herning Kommune ikke har nogle bemærkninger. Billund Kommune er blevet gjort opmærksom på, at den kommende detailhandelsanalyse skal indeholde en redegørelse for, hvordan det nye aflastningscenter påvirker handelsbalancen i Herning Kommunes byer – herunder særligt Sdr. Felding.

## Indstilling

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager debatoplægget til orientering

## Beslutning

Tiltrådt.

## **Punkt 68: Lukket: Anmodning om ekspropriation**

01.02.32-G01-2-24

## **Punkt 69: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget**

00.22.04-G01-1-24