

# REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 18-09-2023

**Mødedato** Mandag d. 18. september 2023 kl. 13:00

**Mødested** A1.158 - BROEN

## Indholdsfortegnelse

Planstrategi 2023 - Fagudvalgsbehandling Byplan- og Bosætningsudvalget.....	3
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Studsgårdvej, Snejbjerg.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Studsgårdvej, Snejbjerg.....	10
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger ved Vestervang, Vildbjerg.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vestervang, Vildbjerg.....	16
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 Skivevej,	19
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Skivevej, Sunds.....	21
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Offentligt område, Studsgårdvej, Snejbjerg.....	23
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej, Snejbjerg.....	26
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gødstrupvej, Snejbjerg.....	29
Forespørgsel om enkeltstående vindmølle, Herning Isstadion.....	32
Ny planlægning for boligområde ved Sydgaden, Snejbjerg.....	36
Godkendelse af forslag til indsatser i klimaplan for Herning Kommune som virksomhed.....	39
Lukket: Afgørelse på totalrådgiverudbud og konkurrence på Plusset, Herning.....	40
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	41

# Punkt 124: Planstrategi 2023 - Fagudvalgsbehandling Byplan- og Bosætningsudvalget

01.02.03-P15-4-22

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Andreas Hejgendorf og Trine Eide

## Resume

Herning Byråd skal inden udgangen af 2023 offentliggøre en planstrategi. Planstrategien er en forudgående strategisk plan, der sætter retningen og rammerne for revisionen af kommuneplanen, der foretages hvert fjerde år.

Som et led i udarbejdelsen af Planstrategi 2023 får Herning Byråds fagudvalg mulighed for at drøfte og pege på de emner indenfor eget fagområde, der er mest relevante at arbejde med i planstrategien, og som kan sætte rammen for en efterfølgende revision af kommuneplanen. Udvalgene kan også pege på emner, de ønsker et tværfagligt samarbejde omkring.

På mødet vil repræsentanter fra kommuneplanteamet deltage. De holder et kort oplæg som udgangspunkt for en efterfølgende drøftelse af, hvad Byplan- og Bosætningsudvalget ønsker prioriteret i Planstrategi 2023.

## Sagsfremstilling

Planstrategien er en forudgående strategisk plan, der sætter retningen og rammerne for den revision af kommuneplanen, der foretages hvert fjerde år. I kommuneplanen sættes rammerne og retningen for kommunens strategiske og fysiske planlægning for en periode på 12 år.

Planstrategien er som udgangspunkt politikernes plan. I planstrategien kan byrådet sætte en retning for kommunens udvikling, mens det er fagforvaltningerne, der i kommuneplanens enkelte afsnit arbejder med, hvilke rammer og retningslinjer kommuneplanen skal indeholde for at understøtte den ønskede udvikling.

Processen med udarbejdelse af planstrategien skal derfor både sikre, at planstrategien tager afsæt i de politiske visioner og målsætninger, der er relevante i forhold til kommuneplanen og skabe et bredt politisk ejerskab til den planlægning, kommuneplanen sætter rammen for.

Det er ligeledes obligatorisk at sikre sammenhæng med et overordnet fokus på bæredygtighed med afsæt i Byrådets arbejdsgrundlag samt Herning Kommunes vision. I arbejdsgrundlaget har et samlet Byråd udpeget de temaer og indsatser, der er på den politiske dagsorden de kommende år. Det giver mulighed for i højere grad at fokusere på de politiske sigtelinjer i planstrategien og kan fungere som en overordnet rammesætning for de temaer, der kan indgå i planstrategien. Desuden inddrages igangværende og kommende indsatser, der blandt andet er beskrevet i budgetforliget og perspektivnotaterne fra de enkelte fagudvalg.

Det bliver derfor en væsentlig del af udarbejdelsen af planstrategien, at der sikres den nødvendige sammenhæng på tværs af de respektive udvalgs indsatser, og at der skabes sammenhæng mellem dét, som kommunen sigter mod, og dét, der rent faktisk arbejdes med.

Som en del af processen er det derfor planlagt, at alle fagudvalg får mulighed for at drøfte de temaer eller indsatser, de forventer bliver vigtige over et længere tidsperspektiv. Her lægges der særligt vægt på, hvordan fagudvalgenes interesseområder kan manifestere sig i planstrategien samt hvilke indsatser, der kan være relevante i forhold til revisionen af kommuneplanen i 2024. De enkelte fagudvalg kan desuden pege på temaer, de ønsker et tværfagligt fokus på i planstrategien og den efterfølgende version af kommuneplanen.

En åben drøftelse indledes nu i de enkelte fagudvalg. Formålet med drøftelsen er at skabe en politisk retning og ambition for indsatser i planstrategien, der er vigtige og/eller særligt relevante indenfor fagudvalgets område i form af styrkepositioner samt udfordringer i et længere tidsperspektiv.

Byplan- og Bosætningsudvalget skal derfor pege på, hvad de ønsker skal kendetegne Herning Kommune i et 12-årigt perspektiv inden for deres fagområde. Byplan- og Bosætningsudvalget har med sine opgaver inden for den fysiske planlægning, byfornyelse, støttet boligbyggeri, anlægsprojekter med mere mulighed for at præge og understøtte udviklingen inden for en lang række områder som:

- Energiforsyning – strategisk og fysisk planlægning for vedvarende energianlæg
- Erhvervsområder - omdannelse af eksisterende områder, udlæg af nye områder og udvikling af erhvervsområder, der understøtter den grønne omstilling
- Bosætning– udvikling af lokalsamfund, boligområder og boligtyper
- Udvikling af Herning Kommunes bymidter og handelsliv
- Byliv – planlægning og projekter, der understøtter en aktiv uddannelsesby, kultur- og foreningslivet samt muligheder borgernes fritidsliv
- Samarbejder omkring og inddragelse af borgerne i planer og projektet – digitale muligheder m.m.

Fokus på bæredygtighed er en grundlæggende præmis for arbejdet med de valgte temaer. Der vil blive afholdt et oplæg forud for Byplan- og Bosætningsudvalgets drøftelse af sagen.

Efter drøftelserne i de enkelte fagudvalg samler forvaltningen op på de prioriterede temaer og forslag til tværfaglige samarbejder, som oplæg til en fælles temadrøftelse i Byrådet i det fjerde kvartal 2023. Med afsæt i den fælles temadrøftelse udarbejdes forslag til Planstrategi 2023, der forventes at blive fremlagt til politisk godkendelse i slutningen af 2023 og en efterfølgende offentlig høring.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter temaer til Planstrategi 2023 inden for fagudvalgets område samt ønsker til eventuelle tværfaglige temaer.

### **Beslutning**

Tiltrådt med de faldne bemærkninger fra drøftelsen.

# Punkt 125: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Studsgårdvej, Snebjerg

01.02.15-P16-6-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 2. maj 2023 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snebjerg.

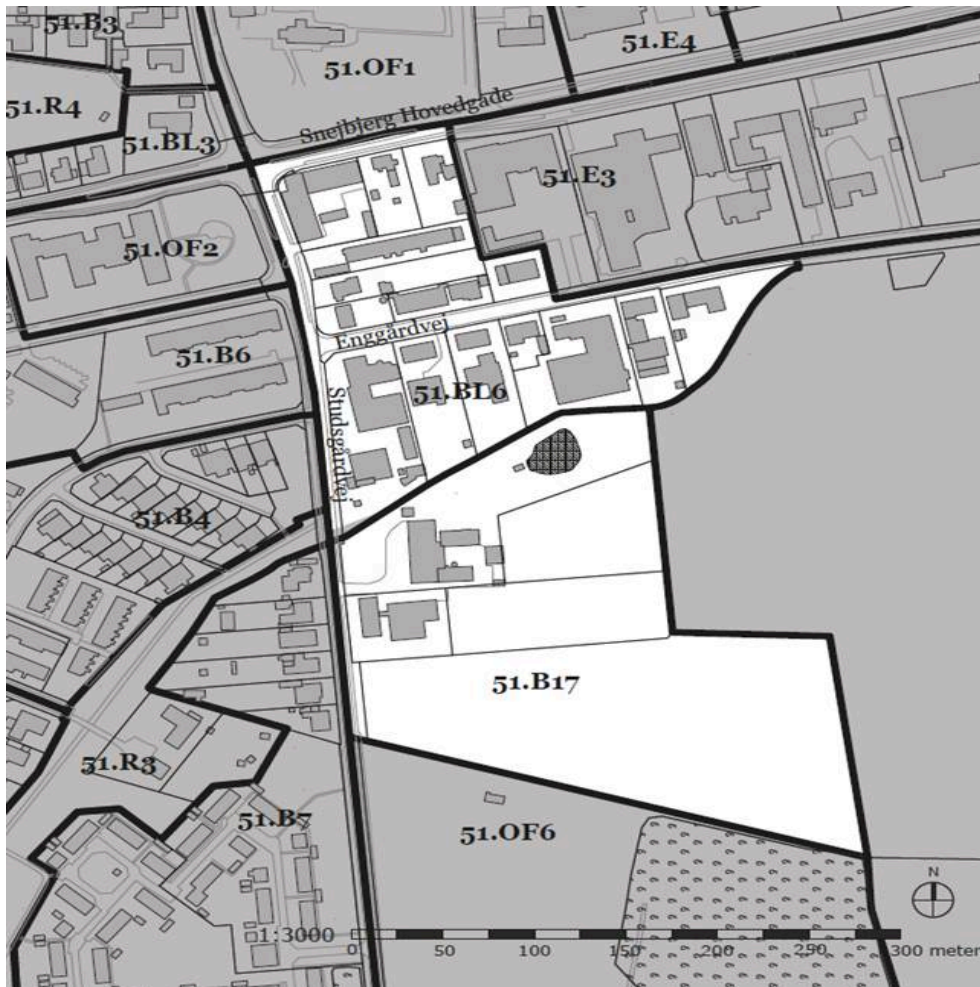
Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet en indsigelse og en bemærkning til planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 40 endelig vedtages med tilføjelse til rdegørelsen om Grønt Danmarkskort.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår ny kommuneplanramme 51.B17 og afgræsning af kommuneplanramme 51.BL6.

Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som udlægger en ny kommuneplanramme 51.B17 til boligområde med tæt-lav bebyggelse eller etageboliger i op til to etager. Som følge af, at der udlægges en ny kommuneplanramme, ændres der i den geografiske afgræsning af kommuneplanramme 51.B6 og den grønne kile som tidligere lå i kommuneplanramme 51.BL6 sikres i den nye kommuneplanramme 51.B7. Derudover vil kommuneplanrammen indeholde en retningslinje om etablering af støjafskærmning mellem kommende boliger og eksisterende erhverv inden for kommuneplanramme.



*Fremtidige Kommuneplanrammer*

#### Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 40 har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet en indsigelse og en bemærkning. Indsigelsen og bemærkningen er vedlagt som bilag til sagen.

Neden for er et resume af indsigelse og bemærkning som vedrører kommuneplantillægget.

Indsigelse af den 16. maj 2023 fra AdvokatForum på vegne af Ejendomsselskabet Studsgaardvej ApS (ejer af matrikel 33ae)

I relation til kommuneplantillægget gøres der indsigelse mod, at der omkring indsigers ejendom med erhverv ikke er udlagt en konsekvenszone om erhvervet, sådan som det er omkring det erhvervsområde som er nord for lokalplanområdet.

Bemærkning af den 17. maj fra Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Endeligt finder Miljøstyrelsen, at der bør fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.

Forvaltningens vurdering af de indkomne indsigelser

Konsekvenszone omkring erhverv

Der er ikke krav i planloven om, at der skal udlægges konsekvenszone omkring de to virksomheder, som er beliggende i den vestlige del af kommuneplanramme 51.B7. Årsagen hertil er, at det ikke er virksomheder, der falder ind under definitionen produktionserhverv i "Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning" fra Erhvervsstyrelsen i 2017.

Omkring erhvervsområdet nord for lokalplanområdet er der udlagt en konsekvenszone, da erhvervet i dette område betragtes som produktionserhverv jf. definitionen i ovenstående vejledning.

Naturinteresser og Grønt danmarkskort

Der er knyttet et sæt retningslinjer til Grønt Danmarkskort, som regulerer, hvad der må ske inden for de fire udpegede områdetyper; Naturområder, potentiel natur, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser.

Inden for Grønt Danmarkskort skal beskyttelseshensyn veje tungere end benyttelseshensyn. Det betyder, at der under hensyn til den enkelte områdetype og dermed eksisterende naturområder og eksisterende økologiske forbindelser skal sikres mod forhold, der kan forringe levevilkårene for de tilstedeværende dyre- og plantearter.

Tilstanden af eksisterende naturområder må ikke ændres uden byrådets beslutning eller i medfør af en plejeplan for fredede områder.

Inden for potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser skal der ske en afvejning af de forskellige interesser, inden der planlægges eller gennemføres projekter, som forhindrer, at området kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny økologisk forbindelse. Bygninger og anlæg inden for de potentielle naturområder og de potentielle økologiske forbindelser skal anlægges og udformes, så de ikke forhindrer, at området på sigt kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny økologisk forbindelse.

Der må ikke foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer forbindelsernes biologiske værdi, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger.

#### Kommuneplanramme 51.B7 og Grønt Danmarkskort

Inden for kommuneplanramme 51.B7 er der følgende relevante naturmæssige udpegninger. I den nordlige del er der udpeget en økologisk forbindelse. Sydøst for udpegningen med økologisk forbindelse er der en udpegnings af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse. Udpegningen af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse er sammenfaldende.

I Herning Kommuneplan 2021-2032 har arealet, som den nye kommuneplanramme 51.B17 dækker, hidtil været omfattet af kommuneplanramme 51.BL6 i Herning Kommuneplan 2021-2032 og intentionen har været, at området skulle byudvikles til blandet bolig og erhverv. Med kommuneplantillæg nr. 40 udlægges der en ny ramme 51.B17 til boliger, som dog følger den tidligere ydre afgrænsning af kommuneplanramme 51.B16.

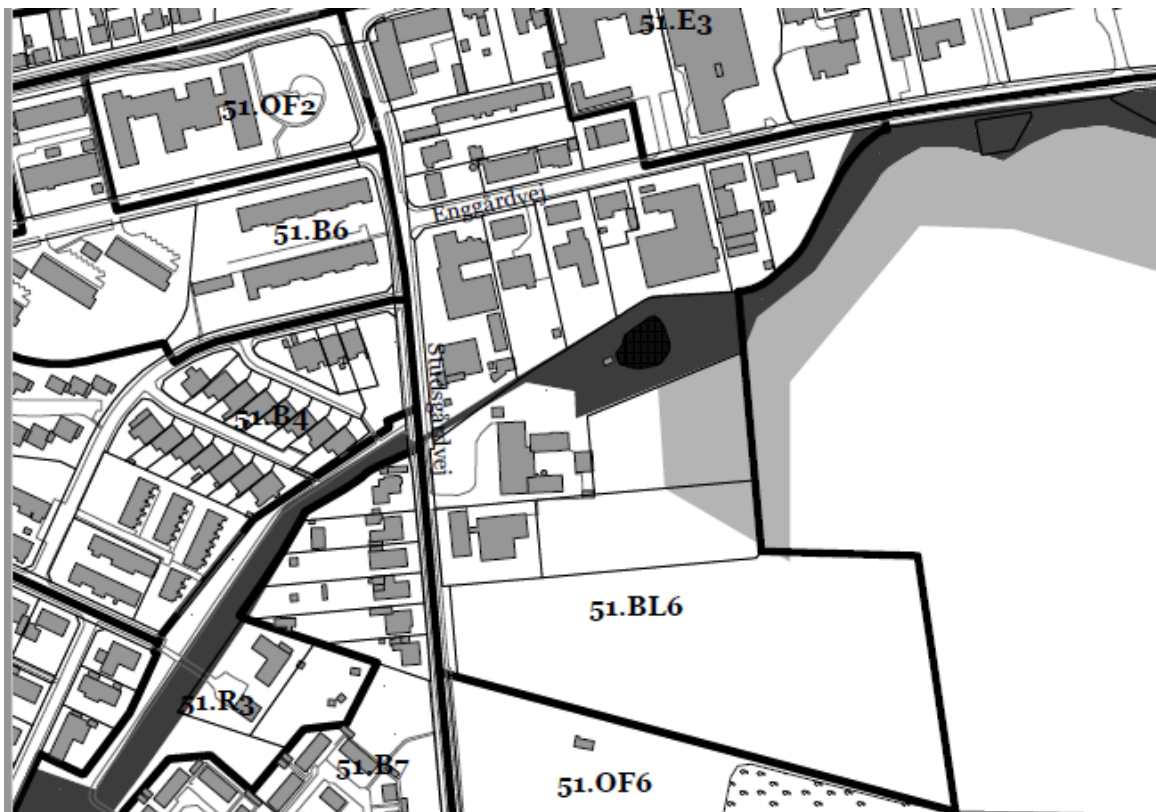
I kommuneplanramme 51.B7 er den økologiske forbindelse sikret ved, at den grønne kile skal sikres. Herning Kommune vurderer derfor, at funktionen af denne udpegnings kan opretholdes og Herning Kommunes retningslinjer for økologisk forbindelse er overholdt.

Baggrunden for udpegningen af potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur er, at arealet er kulstofrig lavbund og vurderet til at have potentiale til at blive natur.

I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning 51.B17 er der udlagt et delområde II i den nordlige del af udpegningerne af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse. I dette delområde må der ikke opføres bebyggelse, men området skal anvendes til ikke støjfølsomt fællesareal, hvor der er mulighed for etablering af teknisk anlæg til opsamling af tag- og overfladevand, herunder bl.a. regnvandsbassin, klimalavninger mm. Administrationen vurderer, at dette er foreneligt med retningslinjerne for potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur.

Den sydlige del af udpegningerne ligger inder for det i lokalplanen fastsatte delområde I, hvor der gives mulighed for at opføre boligbebyggelse i form af tæt-lav boligbebyggelse og etagebebyggelse i to etager. I dag anvendes jorden til landbrugsjord og dyrkede marker.

Det vurderes, at denne del af udpegningerne kan være svært at opretholde, når området er udlagt til boligformål med henblik på muligheden for at etablere og udstykke til tæt-lav boligbebyggelse. I forvejen var denne del af udpegningen ikke umiddelbart foreneligt med anvendelsen til et blandet bolig- og erhvervsområde, som området i forvejen var udlagt til kommuneplanen. Det er administrationens vurdering, at afgrænsningen af udpegningen af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse bør reduceres, så det afspejler kommuneplanrammens muligheder.



Kort viser den eksisterende udpegning af økologisk forbindelse (mørkgrå) og udpegningen af potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur (lysgrå).



Kort viser den eksisterende udpegning af økologisk forbindelse (mørkgrå) og ændringen af udpegningen af potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur (lysgrå)

Det vurderes endvidere at der er tale om en mindre ændring, da der kun er tale om reducere på ca. 5.000 m<sup>2</sup>, hvilket må betragtes som et mindre areal i et større og strategisk perspektiv. Derudover vurderes, at "forgreningen" af potentielle udpegninger inden for kommuneplanramme 51.B17 i sig selv ikke giver væsentlig

værdi til at sikre sammenhæng med eksisterende naturområder, økologiske forbindelser eller andre potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser mod syd, da udpegningen slutter forholdsvis brat.

I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning af lokalplan 51.B17.1 er der dog arbejdet med nord-sydgående grønne kiler med grøfter som på sigt kan sikre en grøn sammenhæng med området syd for kommuneplanramme 51.B17, som er udlagt til offentlige formål i form af institution.

Derudover arbejder Herning Kommune konkret på at styrke den økologisk forbindelse længere mod øst gennem ny planlægning bl.a. med at fritlægge Tyvkær Bæk ved Kæret og Enggårdvej, som i dag er rørlagt, og udlægge en bræmme langs bækken.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse med følgende ændring:
  
- at afgrænsningen af potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse ændres jf. dagsordentekst
  
- at redegørelse for Grønt Danmarkskort i kommuneplantillægget justeres i forhold til ovenstående

### **Beslutning**

Tiltrådt

### **Bilag**

Bilag med indsigelserne - Kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snebjerg

# Punkt 126: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Studsgårdvej, Snejbjerg

01.02.05-P16-28-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 2. maj 2023 foreløbigt vedtaget lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg. Lokalplanen giver mulighed for etablering af tæt-lav boliger på små grunde.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i høringsperioden indkommet en indsigelse og en bemærkning.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages med en enkelt ændring om, hvor mange kvadratmeter der må bygges inden for lokalplanens delområde I og en justering i afsnittet om grønt danmarkskort i lokalplanens redegørelse.

## Sagsfremstilling

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i udkanten af det sydøstlige Snejbjerg, mellem Studsgårdvej og landbrugsjord. Området er på ca. 3,5 ha og anvendes for nuværende som landbrugsjord. Lokalplanområdet afgrænses af blandet bolig og erhverv mod nord, landbrugsjord mod øst, mod syd af offentligt område med fredskov ved Munkgård og mod vest af eksisterende boligområde.

### Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et boligområde med tæt-lav bebyggelse i op til to etager med en maksimumshøjde på 8,5 meter. Lokalplanen giver mulighed for at udstykke grunde ned til 175 m<sup>2</sup> og fastlægger en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 for den enkelte ejendom. Lokalplanen sikrer, at der maksimalt må etableres 60 boliger inden for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Studsgårdvej.

Grundet eksisterende erhverv øst for lokalplanområdet langs Studsgårdvej stiller lokalplanen krav om etablering af støjskærmende foranstaltning i form af et støjhegn for at sikre, at støjgrænseværdierne for boligområder kan overholdes.

Lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen ved Munkgård. Herning Kommune er i dialog med Miljøstyrelsen omkring forhåndstilkendegivelse om reducere af skovbyggelinjen.

### Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet en indsigelse og en bemærkning til planforslagene. Indsigelse og bemærkning er vedlagt som bilag til sagen (bilag 1).

Nedenfor er gengivet et resume af indsigelsen og bemærkningen som vedrører lokalplanen.

Indsigelse af den 16. maj 2023 fra AdvokatForum på vegne af Ejendomsselskabet Studsgaardvej ApS (ejer af matrikel 33ae)

I relation til lokalplanen gøres der indsigelse mod, at kravet om etablering af et støjhegn på 1,8 meter ikke er tilstrækkeligt i forhold til den kommende anvendelse som boligområde uden at sikre en afstand mellem bebyggelsen og skel. Dette mener indsigere vil medføre klager over støj fra erhvervet. Indsiger er af den opfattelse, at hvis der senere opstår berettigede klager over støj, så vil erhvervet blive pålagt begrænsninger i form af påbud eller krav, vil man holde kommunen erstatningsansvarlig herfor.

Bemærkning af den 17. maj fra Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Endeligt finder Miljøstyrelsen, at der bør fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.

Forvaltningens kommentar til de indkomne indsigelser

Støj

I forbindelse med lokalplanlægningen har der været særlig været opmærksomhed på, at planlægning for et nyt boligområde kunne give støjudfordringer og der er derfor udarbejdet en kortlægning af den reelle støjkonflikt, som bl.a. tager højde for den natdrift, der er på den ene virksomhed i dag.

Støjkortlægningen konkluderer, at etablering af et støjhegn på 1,8 meter er tilstrækkeligt. Herning Kommune vurderer derfor, at planlægningen for et boligområde med krav om etablering af støjhegn kan vedtages og Planlovens bestemmelser om ikke at udlægge nye boligområder, som er støjbelastede, er overholdt.

Hvis virksomheden på et senere tidspunkt ønsker at udvide deres drift, så vil det være virksomheden, som skal sikre, at der ikke vil være støjkonflikter. Der er ikke hjemmel i planloven til, at planlægningen for et nyt boligområde skal tage højde for en evt. fremtidig udvidelse af driften ved en virksomhed. Dermed kan det ikke udelukkes, at planlægningen for et boligområde kan have konsekvenser for virksomheden på længere sigt, hvis den udvider driften.

Forvaltningen vurderer, at indsigelsen vedr. støj ikke bør medføre ændringer i lokalplanen.

Grønt Danmarkskort og naturinteresser

Forvaltningen vurderer, at anvendelse til regnvandsbassin i lokalplanens delområde II er i overensstemmelse med retningslinjerne for grønt danmarkskort, da udpegningerne for potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur skal friholdes for bebyggelse. Delområde II vurderes på baggrund af anvendelse til regnvandsbassin, som betragtes som et samfundsmæssigt anliggende at være i overensstemmelse med retningslinjerne.

Hvis Herning Byråd tiltræder ændring af afgrænsningen af udpegningen af potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur i forbindelse med den endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032, så anbefaler forvaltningen, at afsnittet i lokalplanens redegørelse om Grønt Danmarkskort justeres jf. forrige punkt på dagsorden vedr. endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-32.

Ændring fra bygherre

Bygherre har efter den offentlige høring ønsket, at lokalplanen afspejler mest muligt den rummelighed, som det konkrete projekt tager udgangspunkt i. Bygherre ønsker derfor, at der højst må opføres 5000 m<sup>2</sup> til boligformål i stedet for de 5200 m<sup>2</sup>, som lokalplanforslaget giver mulighed for. Forvaltningen vurderer, at dette kan imødekommes.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 51.B17.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Vejnavn

I forbindelse med den foreløbige vedtagelse af lokalplan blev det besluttet, at vejnavnet fastsættes til P. Andersens Have opkaldt efter Poul Andersen som i få år var ejer af Munkgård og anlagde Markedspladsen i Herning. Dette vejnavn har været offentliggjort sammen med planforslagene. I den forbindelse er der ikke indkommet bemærkninger til vejnavnet.

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
  
- at §7.5 ændres til: ” Inden for delområde I må der højst opføres 5000 m2 til boligformål (eksklusiv sekundær bebyggelse, herunder skure, garager/carporte og lignende). ”
  
- at der sker en justering i afsnittet om Grønt Danmarks kort i lokalplanens redegørelse

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Bilag med indsigelserne - Kommuneplantillæg nr. 40 og lokalplan 51.B17.1 for boligområde ved Studsgårdvej i Snejbjerg

# Punkt 127: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boliger ved Vestervang, Vildbjerg

01.02.15-P16-16-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

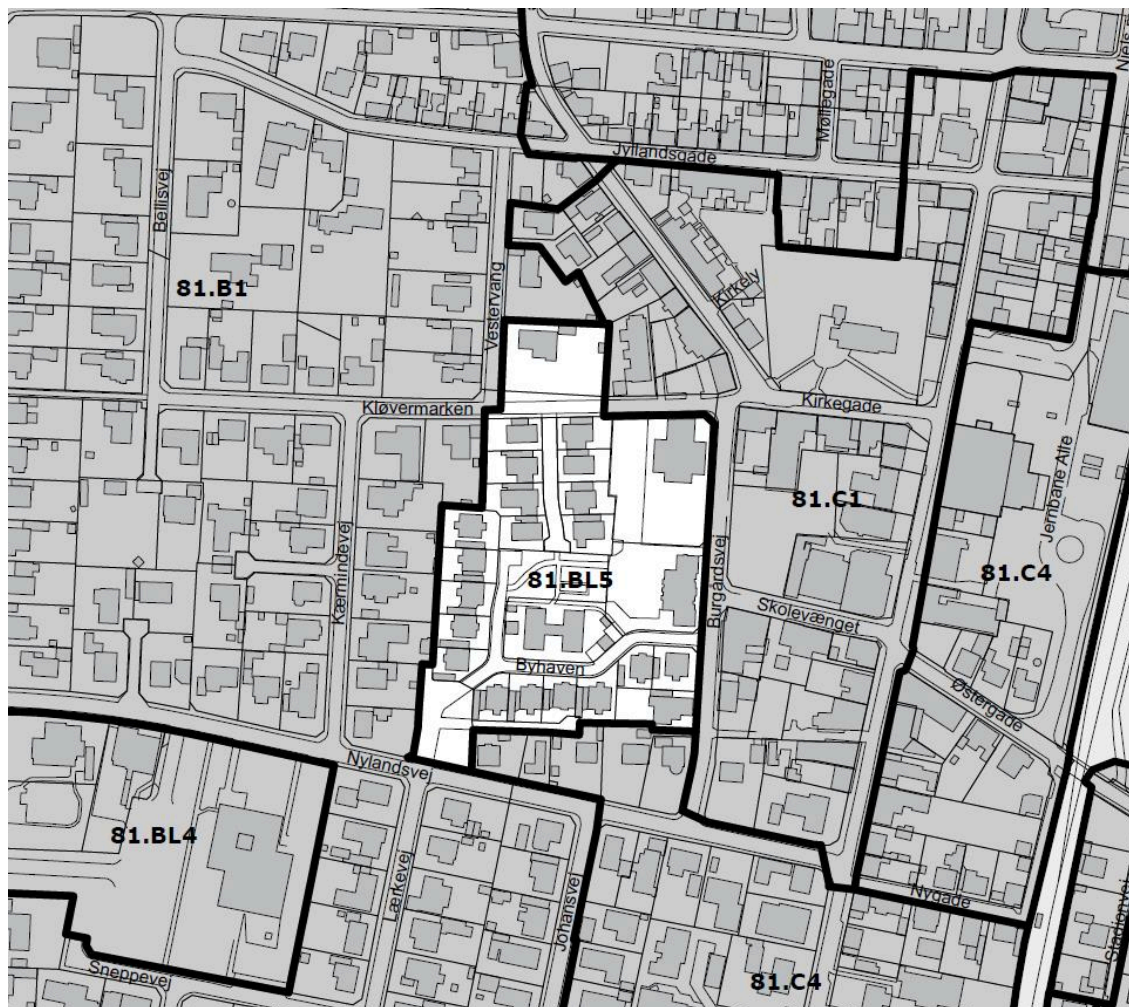
Herning Byråd har på mødet den 20. juni 2023 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget ligger til grund for lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg og tillægget ændrer den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.B1 og 81.BL5. Derudover tilføjes med tillægget bestemmelser for bebyggelses- og parkeringsforhold samt opholdsarealer til rammeområde 81.BL5.

Tillæg nr. 36 har været i offentlig høring fra den 29. juni 2023 til 10. august 2023, begge dage inklusiv. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler at kommuneplantillæg nr. 36 endelig vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets afgrænsning samt bebyggelses- og parkeringsforhold. På baggrund af dette er der blevet udarbejdet tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032.



#### Ny afgrænsning for rammeområde 81.BL5

Tillæg nr. 36 sikrer at lokalplanens bestemmelser stemmer overens med kommuneplanen for Herning Kommune.

Kommuneplantillæg nr. 36 har til formål at ændre den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.B1 og 81.BL5. Derudover tilføjer tillægget bestemmelser omkring bebyggelses- og parkeringsforhold samt for opholdsarealer inden for rammeområde 81.BL5

#### Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillæg nr. 36 ændrer og udvider den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.BL5, således at rammeområdet indeholder matrikel nr. 10cc Burgård, Vildbjerg, og området overføres fra rammeområde 81.B1 til rammeområde 81.BL5.

Kommuneplantillægget tilføjer bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om at bebyggelse nord for Kløvermarken må etableres i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Derudover tilføjer tillæg nr. 36 bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om, at der ved etagebebyggelse skal etableres 1 ½ parkeringsplads pr. bolig og at der ved etagebebyggelse skal etableres opholdsarealer svarende til 50% af boligetagearealet.

Kommuneplantillægget ændrer navnet for rammeområde 81.BL5, således at navnet er retvisende for området. Navnet ændres fra "Boliger og kultur ved Nylandsvej" til "Boliger og kultur ved Nylandsvej og Kløvermarken".

Derudover er der lavet mindre præciseringer af bestemmelserne for rammeområde 81.BL5. Bestemmelserne for rammeområde 81.B1 ændres ikke.

#### Offentlig høring

Tillæg nr. 36 har været i offentlig høring fra og med den 29. juni 2023 til og med den 10. august 2023. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til planforslaget.

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig  
vedtages uden ændringer

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Indsigelsesdokument

# Punkt 128: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vestervang, Vildbjerg

01.02.05-P16-25-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 20. juni 2023 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger i form af tæt-lav eller etagebebyggelse i maks. 2 etager. Derudover er der også udlagt areal til parkering og fælles fri-og opholdsarealer.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 29. juni 2023 til og med den 10. august 2023. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til planforslaget.

Forvaltningen anbefaler at forslag til lokalplan nr. 81.BL5.1 endelig vedtages med ændringer.

## Sagsfremstilling

### Lokalplanens baggrund

Lokalplanen nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra grundejer om at udvikle et mindre boligområde med mulighed for etagebebyggelse eller tæt-lav bebyggelse.

Området er ikke lokalplanlagt og derfor er der nu udarbejdet en lokalplan for området samt et tilhørende kommuneplantillæg. Lokalplanen er udarbejdet for at sikre planmæssig sammenhæng både inden for lokalplanområdet og i forhold til det omkringliggende boligområde mod vest og centerområdet mod øst.

### Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at give mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav eller etagebebyggelse i den centrale del af Vildbjerg.

Lokalplanen regulerer bygningens placering, omfang, ydre fremtræden samt vejadgang og parkering.

Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser for etablering af grønne friarealer inden for lokalplanområdet.

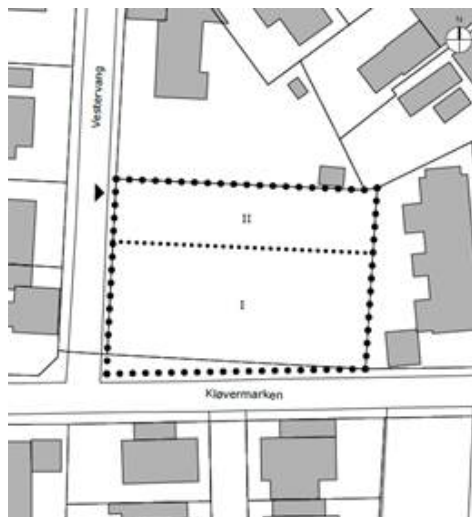
### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet disponeres med to delområder, hvoraf delområde I giver mulighed for etablering af tæt-lav eller etagebebyggelse i op til to etager samt grønne fælles friarealer.

Delområde II giver mulighed for etablering af vejadgang, parkeringsarealer samt grønne fælles friarealer.

Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål og for begge typer bebyggelse fastsætter lokalplanen en bygningshøjde på maksimum 8,5 meter.

Endvidere fastsætter lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens omfang, form og materialer. Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende boligområde i skala og udtryk.



Lokalplankort

### Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 29. juni 2023 til og med den 10. august 2023. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser og bemærkninger til planforslaget.

De indkomne indsigelser fra beboere/naboer på henholdsvis Kløvermarken, Vestervang og Hjortsballevej 7480 Vildbjerg vedrører blandt andet et ønske om at bevare det store bøgetræ på hjørnet mellem Vestervang og Kløvermarken, bebyggelsens højde, omfang og indbliksgener til den omkringliggende matrikler. Derudover omhandler indsigelserne trafik og parkering i og omkring lokalplanområdet.

Museum Midtjylland har indsendt en bemærkning om, at matrikel nr. 10cc ligger ca. 100 meter vest for Vildbjerg Kirke og vurderer ud fra terræn og historisk kortmateriale, at det vil være yderst hensigtsmæssigt, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse i forbindelse med anlægsarbejdet.

Bygherre har indsendt en bemærkning om at den præcise bredde på både delområde I og II ikke er beskrevet og anmoder derfor om at få denne afstand målsat. Bygherre ønsker carporte i både delområde I og II, hvilket kun kan lade sig gøre, hvis bestemmelserne i §3.2 og §3.3 i lokalplanen ændres til, at der også må opføres bebyggelse i delområde II.

Til lokalplanens §7.7 bemærker bygherre, at han ønsker at bygge helt i skel langs Vestervang, ca. 6 meter fra krydset til Kløvermarken, for at kunne lave de enkelte boliger bredere og lysere.

Endvidere bemærker bygherre, at teksten i lokalplanens bestemmelser §8.6 er modstridende med teksten i redegørelsens afsnit om Bebyggelse og anlæg. Bygherre ønsker at §8.6 ændres, således at det er op til bygherre selv, om der skal være forskydning i bebyggelsens facade eller ej.

Alle indsigelser og bemærkninger er belyst og behandlet i bilaget "Indsigelsesdokument".

### Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de indsigelser der vedrører bebyggelsens højde, omfang og indbliksgener, ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanen jf. indsigelsesnotatet.

Begrundelsen for dette er, at der i den gældende kommuneplanramme 81.B1 gives mulighed for bebyggelse i op til to etager og at der kan bygges i op til 8,5 meter inden for rammeområdet. Forvaltningen kan ikke anbefale at begrænse hverken den nuværende kommuneplanrammes bestemmelser eller den generelle byggeret der fremgår af Bygningsreglementets §176. Hverken lokalplanen eller kommuneplantillægts bestemmelser overskrider de byggemæssige forhold, man som beboer må forvente at skulle acceptere i et bygget område.

Der er bemærkninger fra beboerne i området vedr. et træ på hjørnet af Vestervang og Kløvermarken. I forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse blev det vurderet, at træet kunne fældes for at minimere skyggegener i forhold til nybyggeriet. Forvaltningen anbefaler at der tages fornyet stilling til om træet skal bevares.

Forvaltningen vurderer ikke at de indkomne indsigelser og bemærkninger omkring trafik og parkering i og omkring lokalplanområdet bør give anledning til ændringer i lokalplanen. Begrundelsen for dette er, at omfanget af den ny bebyggelse ikke vil få væsentlig betydning for villavejens tilstandsmæssige forhold, fordi der er tale om en relativ begrænset stigning i det antal personbiler der forventes at køre til og fra området.

I forhold til antal parkeringspladser følger lokalplanen Herning Kommunes parkeringsnorm, hvoraf det fremgår, at der ved boliger skal være 1 ½ p-plads pr. bolig uanset boligtype og at der ved tæt-lav bebyggelse skal udlægges mulighed for at kunne etablere ½ p-plads pr. bolig, hvis der opstår behov herfor. Ønsket om at kunne opføre boligbebyggelse i skel til Vestervang anbefales ikke imødekommet, da bebyggelse i direkte i vejskel i to etager vil bryde med den typiske bebyggelseskarakter langs området's gader.

Forvaltningen er i forbindelse med bygherres indsigelse, blevet opmærksom på, at der i lokalplanen er en uoverensstemmelse vedr. indrykning i bebyggelsen i henholdvis redegørelse og i lokalplanens bestemmelser. For at undgå "stangbebyggelse", anbefales, at lokalplanens bestemmelse §8.6 ændres til: *"Der skal ske en forskydning i bebyggelsens facade efter to boligenheder. Forskydningen skal være på minimum 0,5 meter. Der kan ske en forskydning i bebyggelseshøjden, så bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn som falder mod øst."*

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om træet på hjørnet af Vestervang og Kløvermarken skal bevares
  
- at forslag til lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg indstilles til endelig vedtages med følgende ændringer:
  
- at §8.6 ændres til: *"Der skal ske en forskydning i bebyggelsens facade efter to boligenheder. Forskydningen skal være på minimum 0,5 meter. Der kan ligeledes ske en forskydning i bebyggelseshøjden, så bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn som falder mod øst"*
  
- at §3.3 ændres til: *"Delområde II må kun anvendes til vejadgang og parkeringsareal med maksimum 1 carport pr. boligenhed samt fælles grønne fri- og opholdsarealer. Der må ikke etableres boligbebyggelse inden for delområdet. Der kan inden for de fælles fri- og opholdsarealer opstilles enkelte legeredskaber, bænke og lignende som understøtter anvendelse til leg og ophold samt anlæg til området's tekniske forsyning jf. §3.4"*

### **Beslutning**

Tiltrådt idet udvalgets holdning til træet på hjørnet af Vestervang og Kløvermarken er uændret og dermed skal træet ikke bevares.

### **Bilag**

Indsigelsesdokument

# Punkt 129: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 Skivevej, Sunds

01.02.15-P16-14-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 3. marts 2021 godkendt, at der blev igangsat ny planlægning for et boligområde på hjørnegrunden ved Øster Linåvej og Skivevej i Sunds.

På den baggrund er der nu udarbejdet et forslag til tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2023 som er det kommuneplanmæssige grundlag for forslag til lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds.

Forslag til tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds er for nuværende ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 46, som har til formål at sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Kommuneplantillæg nr. 46 ændrer bestemmelserne for rammeområde 21.B1 for boligområde vest for Sunds Hovedgade, således at der inden for matrikel nr. 1ak og 1xk kan opføres tæt-lav boligbebyggelse.

### Redegørelse for ændringer

Kommuneplanens geografiske afgrænsning ændres ikke, det er kun bestemmelserne i kommuneplanramme 21.B1 for boligområde vest for Sunds Hovedgade der ændres.

Med nærværende forslag til kommuneplantillæg nr. 46, gives der mulighed for, at etablere tæt-lav boligbebyggelse inden for lokalplanområde nr. 21.B1 som omfatter matrikel nr. 1ak og nr. 1xk Sunds Præstegård, Sunds.

Ændringerne i det eksisterende rammeområde, er motiveret af et ønske fra en ejendomsudvikler om at tilbyde et bredere udbud af forskellige typer boliger i Sunds.



*Nuværende og fremtidig kommuneplanramme*

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for boligområde vest for Sunds Hovedgade til foreløbig vedtagelse.

**Beslutning**

Tiltrådt

**Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 (forslag)

# Punkt 130: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Skivevej, Sunds

01.02.05-P16-5-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 3. marts 2021 godkendt, at der kan igangsættes udarbejdelse af lokalplanforslag for et nyt boligområde hjørnegrunden mellem Skivevej og Øster Linåvej i Sunds som omfatter matrikel nr. 1ak og 1xk, Sunds Præstegård, Sunds. Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021 – 2032.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for matrikel nr. 1ak og 1xk Sunds præstegård, Sunds. Det nye plangrundlag skal muliggøre, at området fremadrettet kan anvendes som boligområde med tæt-lav bebyggelse med grundstørrelser på minimum 300 m<sup>2</sup>, hvoraf 25% kan indgå som del af områdets fælles fri- og opholdsarealer. Disponering af planområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet mellem Skivevej og Øster Linåvej i den centrale del af Sunds. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af Øster Linåvej og af høje opvoksede træer langs skel. Mod øst afgrænses området af Skivevej og tæt beplantning langs skel. Mod syd og vest, afgrænses området af et boligområde med åben-lav bebyggelse. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 5745 m<sup>2</sup> og omfatter matrikel nr. 1ak og 1xk, Sunds Præstegård, Sunds.

### Lokalplanens formål

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse ved Skivevej i Sunds. Hertil fastsætter lokalplanen bestemmelser for det samlede byggeri og anlæg, således der sikres en harmonisk indpasning i det omkringliggende bymiljø.

Inden for lokalplanens afgrænsning er der i dag eksisterende et enfamiliehus fra 1935, som er registreret med en bevaringsværdi på 4 i Slots- og Kulturstyrelsens register over fredede- og bevaringsværdige bygninger (FBB). Grundet den eksisterende bebyggelses væsentlige ombygning, som har svækket væsentlige originale bygningsdetaljer, muliggør lokalplanen, at bygningen på Skivevej 23, matrikel nr. 1ak, 7641 Sunds, kan nedrives til fordel for ny tæt-lav bebyggelse.

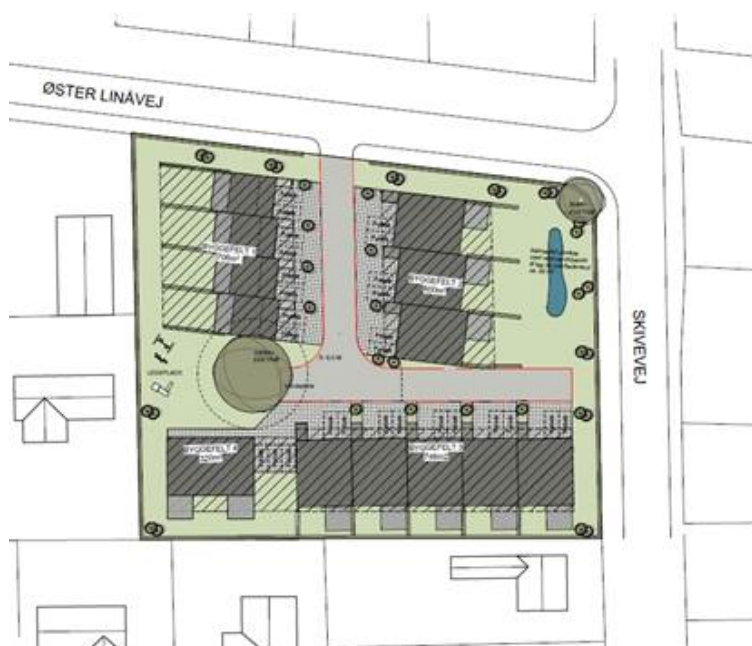
Ved lokalplanens udarbejdelse, karakteriseres området af store opvoksede træer og tæt beplantning, særligt langs det nordlige og østlige skel mod vejene. For at sikre områdets grønne karakter fremover, fastlægger lokalplanen bestemmelser for grønne fri- og opholdsarealer. I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen er der registreret et særligt bevaringsværdigt træ inden for lokalplanområdet. Lokalplanen har derfor til formål at sikre det bevaringsværdige træ, således det fortsat kan skabe værdi for områdets beboere langt ud i fremtiden.

Endelig fastlægger lokalplanen bestemmelser for vejadgang og parkering inden for området.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger 3 byggefeltter til den primære bebyggelse, der disponeres således, at de nye boligors orientering, størrelse og højde tager hensyn til den omkringliggende bebyggelse både i og uden for områdets

afgrænsning. Nedenfor ses det skitseforslag som danner grundlag for det ansøgte projekt.



Inden for byggefelt nr. 1 og 2 parallelt med stamvejen vil der være mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse i op til to etager med en bygningshøjde på højst 8,5 meter.

Byggefelt nr. 3 strækker sig langs områdets sydlige skel, der grænser op til et åben-lav boligkvarter. For at sikre en harmonisk overgang mellem nærområdets eksisterende boliger og de boliger der planlægges for, muliggør lokalplanen at der inden for byggefelt nr. 3 kun kan opføres boliger i form af tæt-lav bebyggelse i ét plan med en bygningshøjde på højst 5 meter ved fladt tag og højst 6 meter ved bebyggelse med saddeltag.

#### Bevaring

I forbindelse med planlægningen af de fælles fri- og opholdsarealer har det været afgørende at bevare dele af områdets frodige og grønne karakter. Herning Kommune har derfor, undervejs i planlægningsprocessen registreret grundens beplantning og har herved fundet særligt ét træ bevaringsværdigt. Kommunen har udover det særligt bevaringsværdige træ, som lokalplanen fastlægger bestemmelser for, også registreret en stor gammel rødeg inde på den centrale del af grunden, som meget værdifuld for områdets grønne karakter. Rødegen er ikke bevaringsværdig, men skal søges bevaret og beskyttet før, under og efter anlægsfasen.

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at lokalplan 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds foreløbig vedtages

#### **Beslutning**

Tilrådt

#### **Bilag**

Lokalplanforslag

# Punkt 131: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Offentligt område, Studsgårdvej, Snejbjerg

01.02.15-P16-9-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

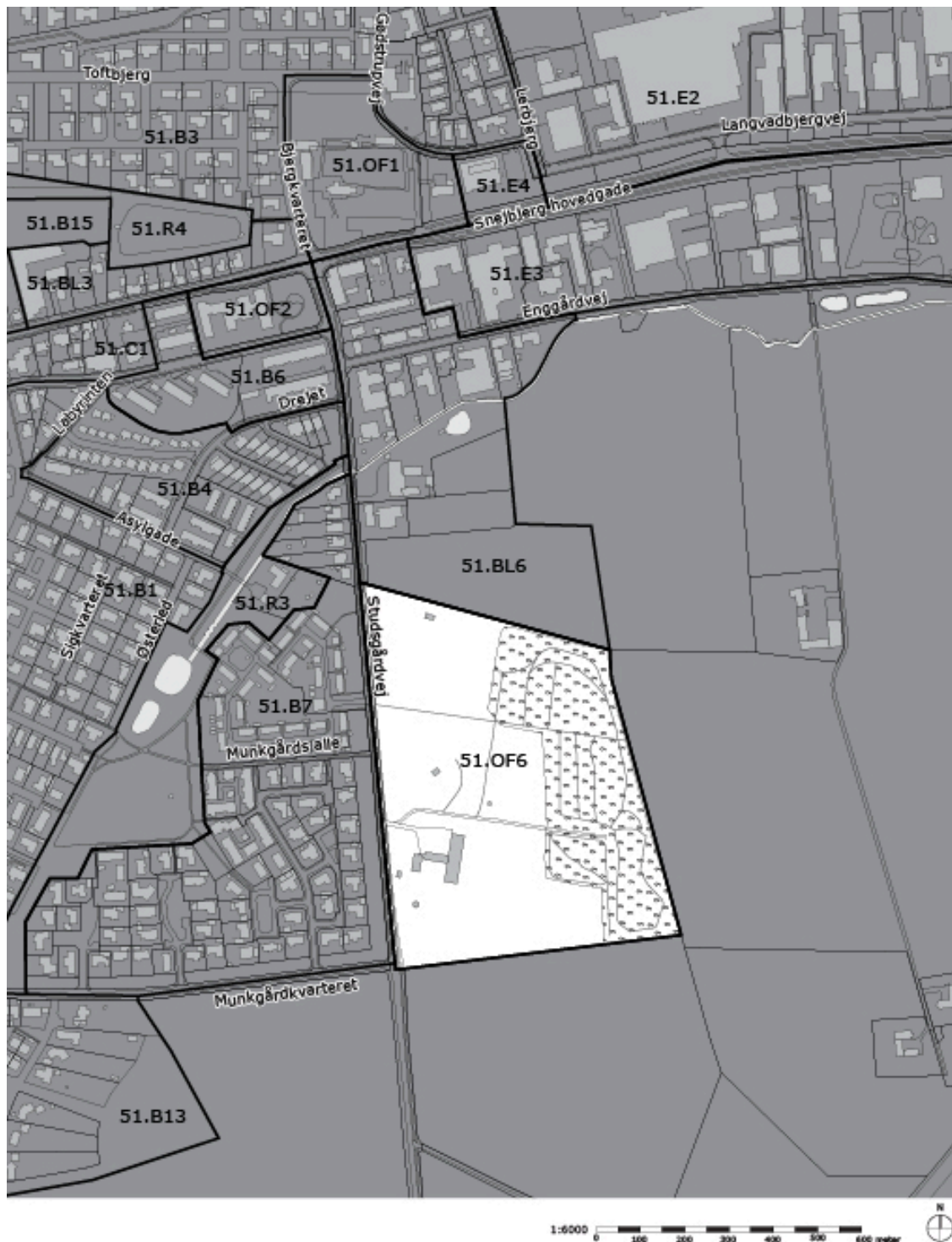
Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet d. 22. maj 2023 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for et nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snejbjerg.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 49 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget er det kommuneplanmæssige grundlag for forslag til Lokalplan 51.OF6.1 for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snejbjerg.

Forvaltningen indstiller tillæg nr. 49 for Offentligt område ved Munkgård til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Da lokalplan 51.OF6.1 for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snejbjerg ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 49 til Herning Kommuneplan 2021-3043. Tillægget skal muliggøre, at der fremadrettet kan lokalplanlægges for opførelse af plejecenter med tilhørende funktioner, daginstitution, samt at dele af området forsætter sin funktion nærrekreativt som grønt område for institutionerne og for borgerne i Snejbjerg.



### Kommuneplanramme kort

Med dette kommuneplantillæg tilføjes mulighed for plejecenter og funktioner i tilknytning hertil, samt byggeri af en størrelse og omfang, der kan imødekomme ønsket om at opføre et nyt plejecenter på området.

Kommuneplantillægget opjusterer bebyggelsesprocenten fra 5% til 30%, for hele kommuneplanområdet. Dette sikrer muligheden for at opføre større byggerier til offentlige funktioner samt eventuelle udvidelser af den eksisterende daginstitution. Bebyggelsens højder og etager ændres ligeledes for at sikre muligheden for at opføre større byggeri. Tillægget tillader en bebyggeshøjde på 20 meter og maksimalt 5 etager. En lokalplan kan nærmere fastlægge bebyggelsesprocenter for enkelte delområder, og den maksimale bebyggeshøjde og etageantal inden for delområder. I kommuneplantillægget ændres også bestemmelser om infrastruktur.

Med tillægget fjernes muligheden for at anvende området til festplads.

Kommuneplanrammen for 51.OF6 bevares i sin fysiske udtrækning.

## **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplanudvalget indstiller forslag til tillæg nr. 49 til Herning Kommuneplan 2021-2043 for Offentligt område ved Munkgård til foreløbig vedtagelse.

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

20230830\_51.OF6\_Kommuneplan\_tillæg\_u\_datoer

# Punkt 132: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej, Snejbjerg

01.02.05-P16-10-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og bosætningsudvalget besluttede d. 22. maj 2023 at igangsætte ny planlægning for Plejecenter i Snejbjerg.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af bebyggelse, som skal anvendes til offentlige formål. Herunder plejecenter og faciliteter i tilknytning hertil.

Lokalplanforslaget sikrer også den eksisterende daginstitution fortsatte funktion samt, at denne kan udvides.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 51.OF6.1 for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snejbjerg til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdes på baggrund af et øget behov for plejeboliger i Herning Kommune. Plejecenteret er besluttet på baggrund i Herning Kommunes Plejeboligplan 2022-2032, og en prognose for antallet af borgere over 80 år, på 60 % frem mod 2030.

Det er lokalplanens formål at skabe mulighed for at opføre byggeri til offentlige formål. Det er ligeledes lokalplanens formål at sikre så store dele af den eksisterende beplantning bliver bevaret og, at fredskoven forbliver urørt.

Lokalplanen er byggeretsgivende og fastlægger de overordnede rammer for delområdernes anvendelse og funktion, herunder bestemmelser for byggeriets omfang samt fri- og opholdsarealer.

Plejecenteret forventes at indeholde mellem 60 og 120 boliger. Dertil kommer funktioner i tilknytning til plejecenteret, så som kontorer, aktivitetscenter og lignende.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende syd for Snejbjerg Hovedgade langs Studsgårdvej. Arealet indgår i dag som en del af Snejbjerg grønne bystruktur.

Arealet blev i årene fra 1995 til 2002 omdannet fra landbrugsareal til beplantet rekreativt areal. Det står i dag både med lysåbne arealer, skovprægede stier samt reel skov, i dag kategoriseret som fredskovs areal. Som en del af skovarealet er der etableret en aflukket hundeskov.

I den gamle gård Munkgård har en daginstitution til huse. Munkgård er beliggende i den sydlige del af lokalplanområdet. Daginstitutionen råder over og benytter dele af den gamle gård. De benytter en mindre del af arealet mod syd til legepladser og udearealer. Munkgård er opført i 1914 og er ikke registreret bevaringsværdig.

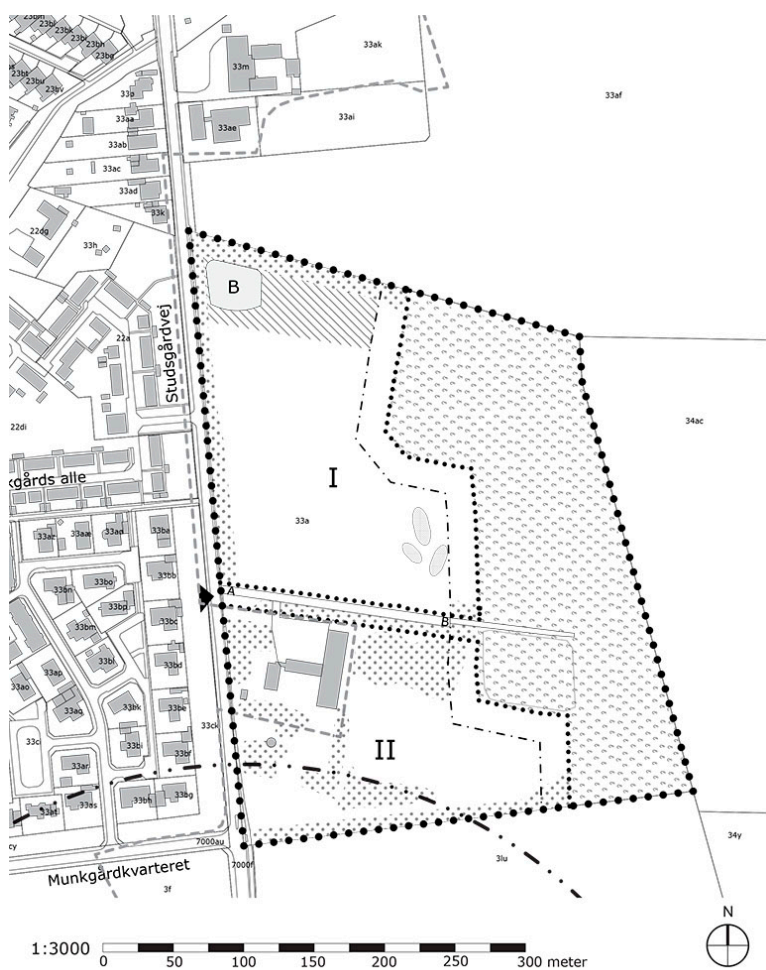
### Lokalplanens indhold

Bebyggelsen inden for lokalplanområdet skal være til offentlige formål. Delområde I forbeholdes et kommende plejecenter samt faciliteter i tilknytning til plejecenteret.

I delområde I må der opføres byggeri i maksimalt 20 meters højde og 5 etager. Bebyggelsesprocenten for delområde I er 60 % med krav om min. 50% friareal.

Delområde II indeholder i dag en daginstitution in de eksisterende bygninger. Denne funktion fortsættes. Området får en bebyggelsesprocent på 30. Dette giver mulighed for at børnehaven kan lave tilbygninger på arealet. Der må maksimalt bygges i en højde af 12,5 meter og 3 etager.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for fri- og opholdsarealer, der skal være i tilknytning til bebyggelserne i delområde I og II.



### Lokalplan kort

#### Grøn bystruktur og fredskov

Lokalplanen er i dag en del af Snejbjergs grønne bystruktur. Området blev omdannet fra landbrugsareal til rekreativt grønt areal mellem 1995 og 2002.

Området består i dag af blandet beplantning med både tæt skov og lysåbne arealer. Som en del af skovarealet er der etableret en hundeskov.

Skovarealet på den østlige del af lokalplanområdet er fredskov som er omfattet af en skovbyggelinie. Med lokalplanen fastlægges en ny skovbeskyttelseslinje 20 meter fra skoven. Arealet mellem skoven og skovbeskyttelseslinjen skal friholdes for byggeri og anlæg, både midlertidig og permanent. Miljøstyrelsen skal ophæve den gældende skovbyggelinie erstatte denne med den foreslåede 20 meter skovbyggelinje. Så fremt reduktion/ophævelse af skovbyggelinjer ikke godkendes, skal der i hvert enkelt tilfælde af byggeri, ansøges om dispensation hvor Herning Kommune er myndighed.

På arealer med træer af en vis alder, kan der forekomme flagermus. Der er derfor i juli 2023 foretaget en levestedsundersøgelse. Denne undersøgelse konkluderede at hverken træer eller bygninger inden for delområde I udgør leve-, yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

I Undersøgelsen blev det konstateret at der i vejafvandingsbassinet, beliggende i lokalplanområdets nordvestlige hjørne, er et godt miljø for bestøvende insekter. Bassinet bevares og kan udvides for at kunne håndtere hverdagsregn og vejafvandning ved bebyggelsen af området.

#### Eksisterende planlægning

Forslag til lokalplanen 51.OF6.1 er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme i Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er tillæg nr. 49 udarbejdet til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Der er ikke eksisterende lokalplan for området.

## **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplanudvalget indstiller Lokalplan 51.OF6.1 for Nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snebjerg til foreløbig vedtagelse

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

20230830\_Lokalplan\_51.OF6.1\_u\_dato

# Punkt 133: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gødstrupvej, Snejbjerg

01.02.05-P16-9-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lisbet Rørbæk Abildtrup

## Resume

Lokalplanen udarbejdes med baggrund i eksisterende kommuneplanramme, vedtaget med Kommuneplan 2017-2028 og heldhedsplanen for Langvad Enge. Begge vedtaget d. 22. maj 2017 i Byplanudvalget.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af tæt-lav boliger på selvstændige grunde, samt sokkeludstyknings for mindre boliger under 75 m<sup>2</sup>. Etablering af fælles fri- og opholdsarealer og regnvandsbassiner indgår ligeledes i lokalplanforslaget. Der er to eksisterende boliger inden for lokalplanområdet. Forslag til lokalplan 51.B16.5 er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 51.B16.5 for boligområde ved Gødstrupvej i Snejbjerg til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Herning kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af ny planlægning for et område nord for Gødstrupvej, på et areal som idag primært er landbrugsareal. Det nye plangrundlag skal muliggøre, at området kan anvendes til boligbebyggelse i form af tæt-lav boliger på grunde med en grundstørrelse på 250 m<sup>2</sup> samt sokkeludstyknings til boliger på maksimalt 75 m<sup>2</sup>.

Boligerne varierer i størrelse fra ca. 50 m<sup>2</sup> til ca. 110 m<sup>2</sup>. De er fortrinsvist samlet i tætte klynger af boliger om fællesarealer. Disponering af lokalplanområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende nord for Gødstrupvej i det nordlige Snejbjerg. Lokalplanområdet er udlagt som areal i kommuneplanrammen 51.B16. Det er en del af heldhedsplanen for Langvad Enge, som er vedtaget i 2017 af Herning Byråd.

Området er ca. 5 ha. og anvendes i dag fortrinsvist som landbrugsareal. Lokalplanområdet afgrænses af åbent land mod nord og vest, Gødstrupvej mod syd og et nyt boligområde mod øst.

I den sydlige del af lokalplanområdet findes to boliger. Boligen på matrikel 4f er opført i 1903. Bygningen fremstår med saddeltag og hvid pudset facade. Bygning vurderes ikke at være bevaringsværdig. Boligen på matrikel 4d er en nyere bolig fra 2009.



### Bebyggelsesplan af lokalplanområdet.

#### Lokalplanens indhold

Boliger indenfor lokalplanområdet må maksimalt opføres i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for delområde I er maksimalt 45 % for boliggrunde og 100 % for sokkeludstykningsgrunde. Delområde II og III gives en bebyggelsesprocent på 35 %.

I dialogen med ansøger har grundstørrelser og udstykninger udmøntet sig i, at et forslag om boliggrunde ned til 250 m<sup>2</sup> for alle boligstørrelser.

Lokalplanen tillader yderligere sokkeludstykningsgrunde, dog kun for boliger på maksimalt 75 m<sup>2</sup>. Til boliger opført på sokkeludstykningsgrund, stilles krav til at disse udføres med privat terrasse på min. 15 m<sup>2</sup> i tilknytning til boligen. Lokalplanen giver mulighed for at der kan opføres 105 boliger, ud over eksisterende boliger. Af de 105 må maksimalt 35 opføres på sokkeludstykkede grunde.

Området skal vejbetjenes via Gødstrupvej og vejen skal føres mod Langvadbjerg.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om udførelse af sammenhængende fri- og opholdsarealer i tilknytning til boligerne. Fri- og opholdsarealer skal have en minimumstørrelse af 1000 m<sup>2</sup>. Passager og lignende mellem husene, under 5 meter, kan ikke medregnes i disse arealer.

#### Sokkeludstykningsgrunde

I lokalplanen tillades det at etablere op til 35 boliger på sokkeludstykningsgrunde. Sokkeludstykningsgrunde adskiller sig fra almindelige boligudstykningsgrunde, ved at 100% af grundarealet er bebygget. Boligerne har derfor ikke egen have, ud over en mindre terrasse.

De sokkeludstykkede boliger kan ses som et alternativ, for dem der ønsker at bo i (række)hus, men ikke ønsker vedligeholdet af have og udearealerne der følger med.

Det kan også tænkes at borgere der normalt vil bosætte sig i lejlighedsbyggerier, vil vælge en sådan bolig, da de får kvaliteterne fra (række)huset på lejligheds-præmissen.

Sokkeludstykningsgrunde har adgang til en privat terrasse, minimum 15 m<sup>2</sup>. Terrassen og huset i sig selv vil ligge i direkte forbindelse med fri- og fællesarealer.

Boligerne på sokkeludstykningsgrunde kan derfor invitere til fællesskaber og samvær med naboer i de store fri- og fællesarealer.

Sokkeludstykningsgrunde er derfor ikke et udtryk for at optimere tætheden, da det samlede friareal vil være det samme som for tæt-lav boligområder i almindelighed. Boligformen kan måske medvirke til at skabe en større grad af fællesskab og samvær i boligklyngen.



*Lokalplanområde set fra nord.*

#### Vejnavn

Med baggrund i naboarealets botaniske og landskabelige navne foreslås Solsikkevej, Mælkebøttevej eller Brombærvej

#### Herning Kommuneplan

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Der er ikke eksisterende lokalplan for arealet.

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplanudvalget indstiller lokalplan 51.B16.5 for boligområde ved Gødstrupvej i Snejbjerg til foreløbig vedtagelse

at Byplanudvalget tager stilling til vejnavn

#### **Beslutning**

Tiltrådt idet bebyggelsesprocenten maksimalt må være 40% for boligområder og at vejnavnet foreslås til Blomsterbjerg.

#### **Bilag**

20230830\_Lokalplan\_51.B16.5\_u\_dato

# Punkt 134: Forespørgsel om enkeltstående vindmølle, Herning Isstadion

01.02.20-P19-2-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel fra Herning Isstadion om muligheden for at opstille en 40 meter vindmølle i tilknytning til Isstadion i Holing.

På møde d. 6. marts 2023 besluttede Byplan- og Bosætningsudvalget at udsætte sagen.

Forvaltningen har efterfølgende undersøgt mulighederne for at opstille en 40 meter vindmølle ved Herning Isstadion nærmere. Forvaltningen har fundet frem til, at det vil være en udfordring at finde en placering for vindmøllen grundet støjfølsom anvendelse i området. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være overordentlig vanskeligt at finde en placering meget tæt på Isstadion, som kan overholde de lovmæssige støjkrav ved opsættelse af en 40 meter høj mølle, som den konkrete der er tale om.

Byplan- og Bosætningsudvalget bedes beslutte, om der skal arbejdes med andre løsninger, herunder om der på ansøgers foranledning skal igangsættes supplerende undersøgelser med henblik på at tilvejebringe dokumentation for at der er lovmæssigt grundlag for at påbegynde ny planlægning for en op til 40 m vindmølle eller andre typer VE energiforsyning ved Herning Isstadion.

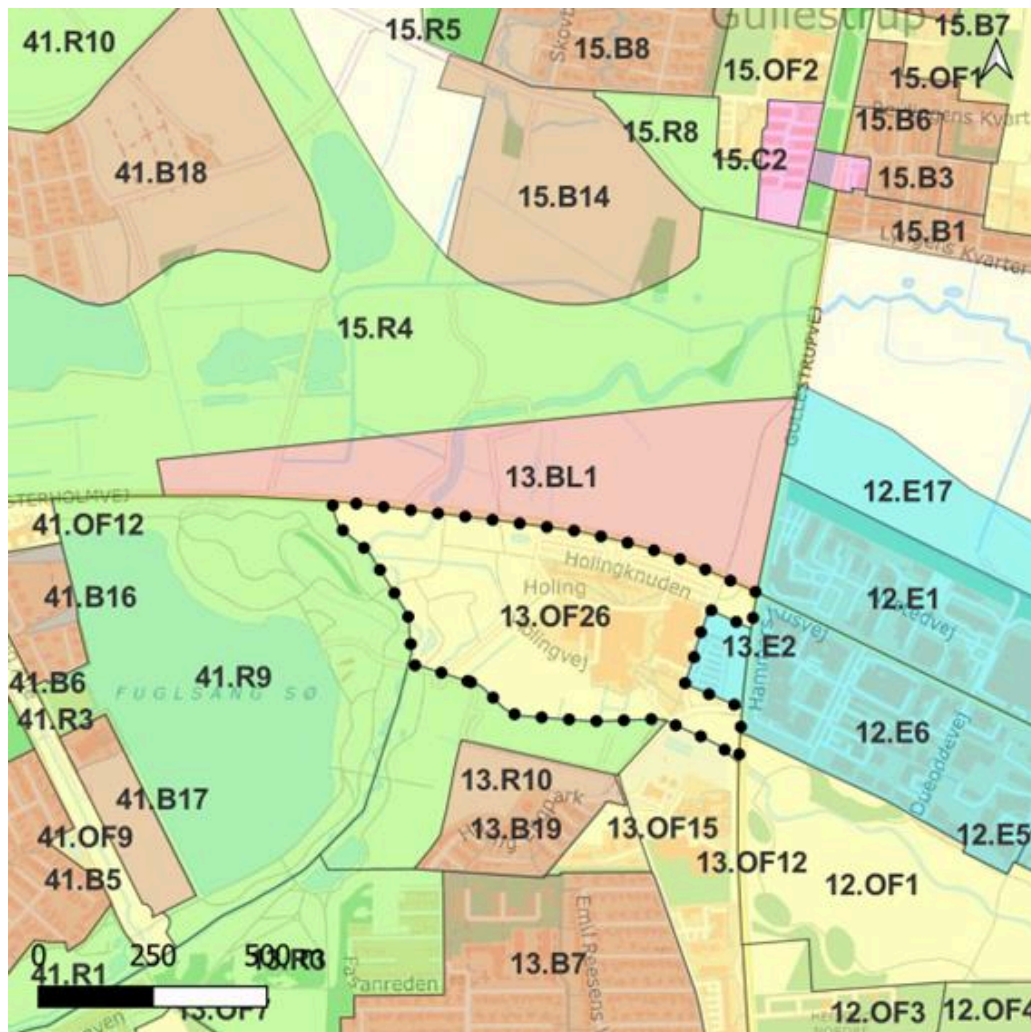
## Sagsfremstilling

Siden Byplan- og Bosætningsudvalgsmødet d. 6. marts har forvaltningen været i dialog med Herning Isstadion om både placering og møllens type. Herning Isstadion vil fortsat gerne opsætte en 40 meter høj mølle. Herning Isstadion har fremsendt støjdata på den konkrete mølle, som de ønsker at opstille. Forvaltningen har undersøgt disse data og vurderer, at disse ikke umiddelbart giver anledning til at revurdere de tidligere beregninger der er foretaget. Forvaltningen undersøgt forskellige placeringsmuligheder i nærheden af Isstadion, men området boliger eller lignende anvendelse, der kategoriseres som støjfølsom anvendelse. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det kan blive vanskeligt at overholde afstandskravne til støjfølsom anvendelse.

Herning Isstadion ønsker at opsætte en 40 meter høj mølle, 150 / 250 kW mølle med en forventet levetid på 20-25 år. Ønsket er baseret på dels at kunne finde økonomiske besparelser i energiforbruget, dels et ønske om at sikre en mere bæredygtig profil for sporten, som er meget energikrævende. Forespørgslen er vedlagt som bilag.

Vindmøllen ønskes placeret tæt ved Isstadion. Området til placering af en vindmølle ønskes i kommuneplanramme 13.OF26. Umiddelbart vest for Isstadionet ligger blandt andet Danhostel, Sportscenter Herning samt Brændegårdsskolens talentklasser. Syd for isstadion ligger bl.a. en boligbebyggelse og Herning Kommunes rehabiliteringscenter. Nord for området er der udlagt en kommuneplanramme for blandet bolig og erhverv, som endnu ikke er realiseret. Området er i dag landbrug.

Øst for området er der erhverv. Vest og sydvest for området ligger Fuglsang Sø, som er et rekreativt område. Vest for Fuglsang sø er der boliger. Ligeledes er der syd for det rekreative areal boliger. Nord for området ligger kommuneplanramme 13.BL1 for blandet bolig og erhverv med rekreativ karakter, samt Holing sø, hvor der er en igangværende planlægning for et stort sammenhængende natur og rekreativt område med fugleinteresser.



Kortet viser kommuneplanrammerne i Herning Nord. Vindmøllen ønskes placeret indenfor kommuneplanramme 13.OF26, som er markeret med prikker.

#### Placering af vindmøllen

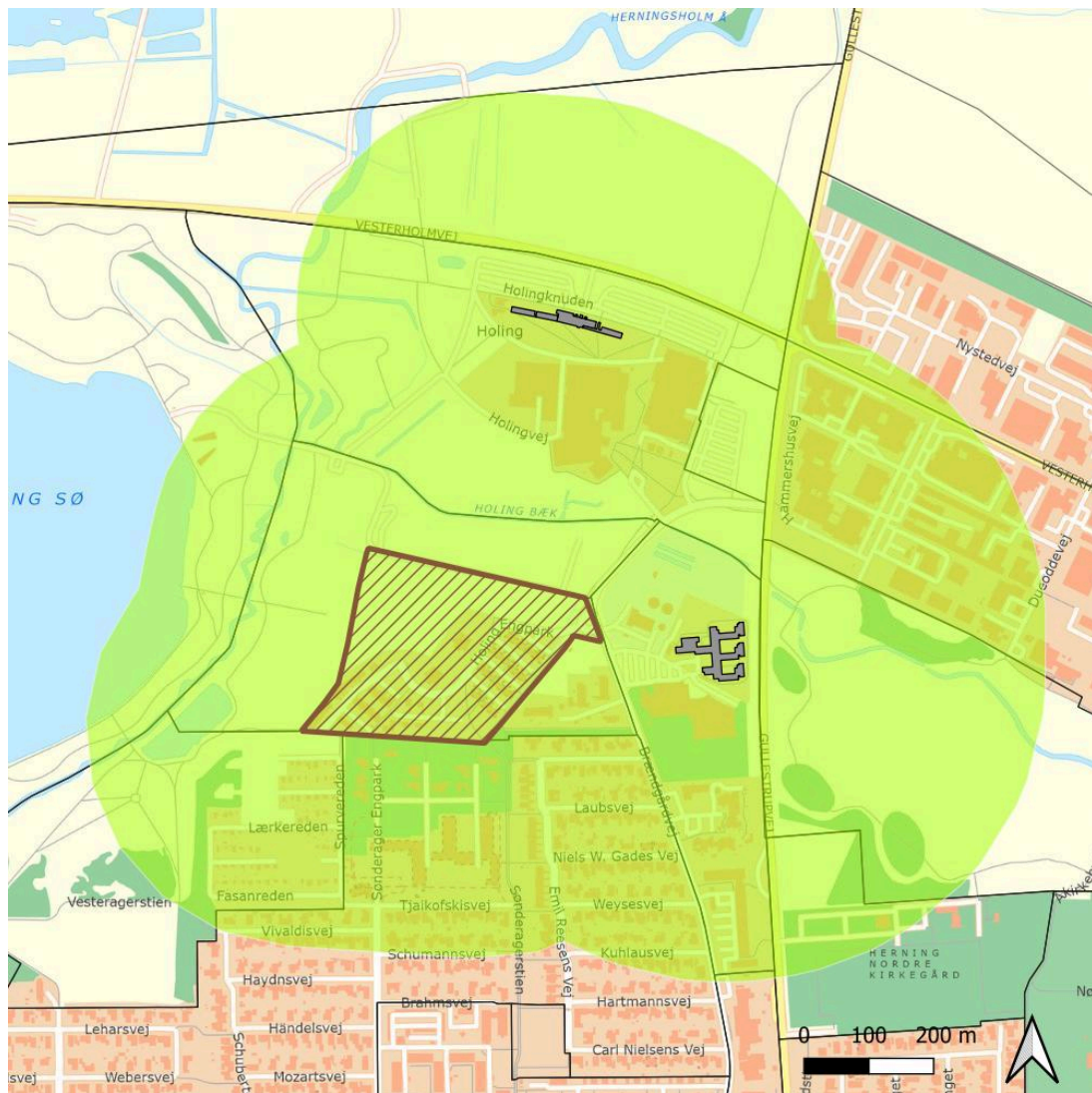
Ved opstilling af en vindmølle skal der være særligt fokus på afstandskravne til områder med støjfølsom anvendelse.

Ifølge vejledningen om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller, må der ikke gives tilladelse efter Planloven til at placere vindmøller nærmere beboelse end 4 gange vindmøllens totalhøjde. Da vindmøllen er 40 meter vil dette give et afstandskrav på 160 m.

Jf. vindmøllebekendtgørelsen §4 stk. 1 og 2 må støjbelastningen fra en vindmølle ikke overstige 39 dB(a) ved 8 m/s og 37 dB(A) ved 6 m/s. For at få en fornemmelse af støjbelastningen, har forvaltningen forsøgt at give en indikation på den forventede støjkonsekvenszone. Beregningen viser en umiddelbar indikation på, at støjgrænserne overholdes ved en afstand på henholdsvis 333 meter og 300 meter fra støjfølsom anvendelse. Efterfølgende har Herning Isstadion fremsendt støjberegninger fra den ønskede vindmølle. Disse støjberegninger har ikke givet anledning til en ændring af disse afstandskrav på 333 m. og 300 m. Dette er med forbehold for, at grænserne kan være anderledes ved en konkret beregning.

Inden for kommuneplanrammen 13.OF26, 13.OF15, 13.B7 og 13.B19 er der vandrehjem, rehabiliteringscenter og boliger.

Kortet nedenfor viser en zone på 333 m. rundt om disse 3 støjfølsomme anvendelser. Da zonerne er overlappende vil de give den samlede støjzone som er vist på kortet.



*Kortet viser den samlede støjzone omkring vandrehjemmet, rehabiliteringscenter og boligområdet syd for isstadionet. Den grønne markering viser den samlede zone på 333 m der skal være til støjfølsom anvendelse. En vindmølle på 40 m vurderes derfor umiddelbart skal bør placeres uden for denne zone.*

Forvaltningens forhåndsscreening giver derfor en umiddelbar indikation på, at det ikke forekommer sandsynligt at der kan placeres en vindmølle i den østlige del af kommuneplanramme 13.OF26 grundet støjkraevne. Nærmere beregninger kan måske sandsynliggøre en placering. Dette må imidlertid bero på en konkret ansøgning med den nødvendige dokumentation.

#### Naturen

Både Fuglsang sø og Høling sø er udlagt som rekreative områder. Ved Høling sø er der observeret flagermus og andre beskyttede fugle. Der bør foretages en vurdering af, hvorvidt opstillingen af en vindmølle vil være til gene for natur og dyreliv. Det skal eventuelt imødekommes ved at vindmøllen i perioder skal sænke farten eller slukkes for at mindske risikoen for kollisionsdrab med f.eks. flagermus.

#### Byudvikling

En vindmølle vil sætte restriktioner for det omkringliggende områdes fremtidige anvendelsesmuligheder og derved begrænse byudviklingsmulighederne. Jf. planloven § 15a må en lokalplan ikke udlægge støjfølsomanvendelse i et støjbelastet område, medmindre der etableres afskærmende foranstaltninger.

Placering af en vindmølle indenfor byzone vil ofte påvirke flere borgere end ved placering i landzonen. Generne for borgerne i nærområdet kan både være i form af visuelle gener, skyggekast og støjgener. Da området ligger tæt ved nogle af Hernings store rekreative områder, vil borgere som anvender områder måske også opleve gener fra vindmøllen.

#### Gældende plangrundlag

Kommuneplanrammen og lokalplanen giver ikke mulighed for opstilling af vindmøller, hvorfor det vil være nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen 2021-2032 og en ny lokalplan.

Ifølge retningslinjerne for vindmøller i Herning Kommuneplan 2021-2032 skal vindmøller opsættes i grupper med minimum tre vindmøller i et let opfatteligt mønster. Det er derved ikke muligt at opstille enkeltstående vindmøller jævnfør Herning Kommuneplan 2021-2032.

Ønskes der en igangsættelse af planlægningen for dette projekt, skal der udarbejdes tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032, som vil muliggøre opstillingen af enkeltstående vindmøller. Derved vil igangsætning af planlægning for færre end tre vindmøller kunne ændre den nuværende praksis.

Forvaltningen anbefaler

Herning Kommune ønsker at understøtte virksomheders og foreningers initiativ med at blive helt eller delvist selvforsynende med grøn energi, som også er i tråd med Herning Kommunens Klimaplan, men der kan være særlige støjmæssige udfordringer ved opstilling af vindmøller i byzone.

Vindmøllens konkrete visuelle påvirkning og gener i forhold til blandt andet støj og skyggekast er uafklaret. Forvaltningen anbefaler, at vindmøllens påvirkning og gener undersøges nærmere inden en eventuel planlægning igangsættes.

I december 2022 besluttede Byplan- og Bosætningsudvalget at igangsætte planlægningen for seks vedvarende energiprojekter – den lokale opbakning til projekterne var blandt andet grundlaget for beslutningen. Forvaltningen anbefaler, at den lokale opbakning for projektet undersøges nærmere, for at sikre en ensartet praksis for behandlingen af alle vedvarende energiprojekter.

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der skal arbejdes med andre løsninger, herunder om der på ansøgers foranledning skal igangsættes supplerende undersøgelser med henblik på at tilvejebringe dokumentation for at der kan være lovmæssigt grundlag for at påbegynde ny planlægning for en op til 40 m vindmølle eller andre typer af VE energiforsyning ved Herning Isstadion.

### **Beslutning**

Der igangsættes planlægning for opstilling af en 40 m vindmølle i umiddelbar nærhed til Isstadion, herunder konkrete støjberegninger.

# Punkt 135: Ny planlægning for boligområde ved Sydgaden, Snejbjerg

01.02.05-P20-1-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning for boligområde ved Sydgaden 50 i Snejbjerg. Projektet forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg samt en lokalplan.

Ansøgningen indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til beslutning om, der skal igangsættes ny planlægning for projektet.

## Sagsfremstilling

### Områdebeskrivelse

Lokalplanområdet er beliggende i den centrale del af Snejbjerg, hvor majoriteten af bebyggelsen i dag består af boliger og en mindre del blandet bolig og erhverv samt diverse butiksmål. Bygningstypologien består typisk af fritliggende enfamiliehuse fra 60'erne samt i mindre grad etage- og rækkehusbebyggelse af nyere dato.

Grunden består i dag af ældre bebyggelse i form af et fritliggende enfamiliehus, en bygning til industrielle formål med tilhørende lagerbygning samt en garage, carport og tank.

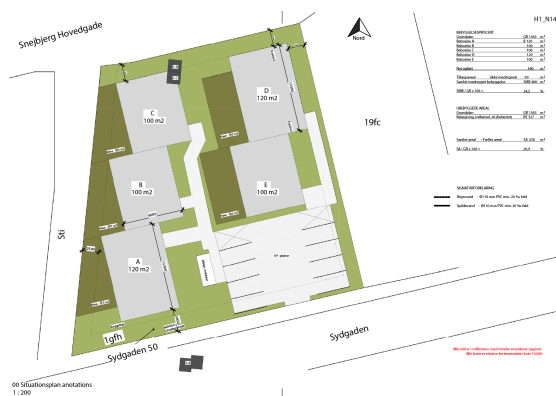


Afgrænsning af lokalplanområdet markeret med stiple, hvid linje

### Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt er omkranset af Snejbjerg Hovedgade mod nord, Sydgaden mod syd, nabobebyggelse mod øst og en mindre stiforbindelse mod vest. Projektet dækker over matrikelnummer 19fh, der udgør cirka 1500 m<sup>2</sup>.

Den eksisterende bebyggelse på grunden skal nedrives for at frigive plads til boliger i tæt-lav bebyggelse. Boligstørrelserne differentierer mellem 100 – 120 m<sup>2</sup> med tilhørende private haver samt fælles arealer og parkering.



## Dispositionsforslaget af lokalplanområdet



## Visualisering

### Gældende plangrundlag

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 51.B1, der dækker over en stor del af det centrale Snebjerg. Rammen skal anvendes til boligbebyggelse i åben-lav karakter samt visse offentlige formål. Kommuneplanrammen fastsætter krav til bebyggelses- og miljøforhold, infrastruktur samt opholdsarealer, der skal indgå i udarbejdelsen af lokalplanen. Umiddelbart sydvest for lokalplanområdet ligger et tæt-lavt boligkvarter, der er omfattet af kommuneplanramme 51.B11. Anvendelsesbestemmelserne i denne kommuneplanramme muliggør etablering af både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Det ansøgte projekt er lokalplanpligtigt og medfører en ændring af kommuneplanen, idet projektansøgningen differentierer sig fra den gældende kommuneplanrammes bestemmelser. Den gældende kommuneplanramme foreskriver, at områdets boligbebyggelse skal udføres i åben-lav karakter, mens projektansøgningen er udført i tæt-lav karakter.

Derfor kræver projektet en udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt en lokalplan, før det kan realiseres.



Afgrænsning af kommuneplanramme 51.B1 markeret med orange. Afgrænsning af lokalplanområde markeret med stiplede, hvid linje



*Afgrænsning af kommuneplanramme 51.B11 markeret med orange. Afgrænsning af lokalplanområde markeret med stiptet, hvid linje*

#### Forvaltningens vurdering

Der kan potentielt opstå en række afledte konsekvenser som følge af et kommuneplantillæg, der vil blive reguleret i henhold til projektansøgningen. Et tillæg til kommuneplanen med afsæt i det nuværende skitseforslag vil enten skulle ændre anvendelsesbestemmelserne for kommuneplanramme 51.B1 eller overføre lokalplanområdets areal til kommuneplanramme 51.B11, før projektet kan realiseres.

En ændring af anvendelsesbestemmelserne for kommuneplanramme 51.B1 vil have en stor påvirkning på hele Snebjerg by grundet dens geografiske størrelse. Ændringen vil betyde, at der i rammeområdet fremover kan opføres både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Det vil derfor være muligt at etablere rækkehuse i eksempelvis Sydgaden, der primært er præget af fritliggende enfamiliehuse.

Overføres lokalplanområdets areal fra kommuneplanramme 51.B1 til kommuneplanramme 51.B11, vil det være muligt at imødekomme projektansøgningen, da anvendelsesbestemmelserne muliggør etablering af tæt-lav boligbebyggelse. Derfor anbefaler forvaltningen, at lokalplanområdets areal overføres fra rammeområde 51.B1 til rammeområde 51.B11.

En imødekommelse af projektansøgningen og en igangsættelse af ny planlægning vil betyde, at Snebjerg by fortættes, idet én bygning rives ned til fordel for fem nye boliger. Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede den 6. marts 2023 at et andet område i Snebjerg med plads til 80 boliger skulle afvente en revision af kommuneplanen og følge boligforsyningsplanen, før det kunne udbygges. En tilvækst på 5 boliger forventes dog ikke at få betydning i forhold til boligforsyningsplanen.

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning for boligområde ved Sydgaden.

#### **Beslutning**

Der igangsættes ny planlægning for boligområde ved Sydgaden.

# Punkt 136: Godkendelse af forslag til indsatser i klimaplan for Herning Kommune som virksomhed

24.00.00-G01-2-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

På mødet den d. 26. juni havde Byplan- og Bosætningsudvalget en temadrøftelse med det formål at komme med input til den kommende klimaplan for Herning Kommune som virksomhed.

På baggrund af udvalgets drøftelse har forvaltningen udarbejdet forslag til indsatser, som kan indgå i klimaplanen. Indsatserne indstilles til udvalgets godkendelse.

## Sagsfremstilling

I Klimaplanen for Herning Kommune blev det besluttet, at der i løbet af 2023 skal udarbejdes en klimaplan for Herning Kommune som virksomhed. Planen skal beskrive, hvordan Herning Kommune nu og i de kommende år vil igangsætte initiativer, som sikrer, at vi lever op til de besluttede målsætninger om en 70% reduktion af CO2-udledningen i 2030 og at være en klimaneutral kommune senest i 2050.

I løbet af juni og august har alle fagudvalg haft temadrøftelser med det formål at komme med input til den kommende klimaplan for Herning Kommune som virksomhed. På baggrund af drøftelserne har forvaltningen udarbejdet forslag til indsatser, som kan indgå i den kommende klimaplan.

I bilaget "Byplan- og Bosætningsudvalgets forslag til indsatser" er der en opsamling på udvalgets drøftelse efterfulgt af forslag til, hvordan drøftelserne kan formuleres til indsatser i klimaplanen. Bilaget "Overblik over forslag til indsatser" giver et overblik over samtlige forslag til indsatser fra de forskellige udvalg.

I løbet af efteråret sker der en videre administrativ bearbejdning af formuleringen af indsatserne, som bliver udfoldet i et samlet forslag til klimaplan for Herning Kommune som virksomhed. Planen sendes til politisk godkendelse i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget d. 11. december og efterfølgende godkendelse i Herning Byråd d. 19. december 2023.

## Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at bilaget "Byplan- og Bosætningsudvalgets forslag til indsatser" godkendes

at bilaget "Overblik over forslag til indsatser" tages til efterretning

## Beslutning

Tiltrådt

## Bilag

Bilag1\_Byplanudvalgets forslag til indsatser

Bilag2\_OverblikForslagtilindsatser

## **Punkt 137: Lukket: Afgørelse på totalrådgiverudbud og konkurrence på Plusset, Herning**

05.05.06-P20-1-20

## **Punkt 138: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget**

00.22.04-G01-2-22