

REFERAT Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget d. 23-06-2025

Mødedato Mandag d. 23. juni 2025 kl. 09:30

Mødested C3.40

Indholdsfortegnelse

Klimaplan for Herning Kommune 2026 - 2030.....	3
Status for planlægning af skolebuskørsel i skoleåret 2025/2026.....	6
Udbud af skolebusruter.....	8
Status på Herning Kommunes flextrafik.....	9
Fortsættelse af Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden 2025-2027.....	12
Evalueringsrapport af jagtleje i Herning Kommunes plantager.....	15
Opførsel af ny toilet- og omklædningsbygning ved Arnborg Badesø.....	18
St. Blichersvænget 1, Herning - Ombygning af tagkonstruktion til fladt tag og etablering af tagterra	20
Skjernvej 223, Ørnvej - Lovliggørelse af fritliggende drivhus.....	23
Godkendelse af lejekontrakter med S/I Herning Svæveflyvecenter og Herning Svæveflyveklub.....	25
Lukket: Købstilbud på natur- og skovarealer.....	27
Lukket: Købstilbud på natur- og skovarealer.....	28
Lukket: Meddelelser.....	29

Punkt 105: Klimaplan for Herning Kommune 2026 - 2030

01.30.10-P15-1-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Mette Damkær

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø

Resume

Ved den nuværende klimaplans vedtagelse i efteråret 2022 besluttede Herning Byråd, at klimaplanen skal revideres hvert fjerde år. Det betyder, at der skal vedtages en klimaplan for 2026 - 2030 i efteråret 2026.

Forvaltningen anbefaler, at arbejdet med at revidere klimaplanen igangsættes. Dette indebærer en vurdering af eksisterende og nye mål og indsætter, som sikrer planens relevans og muligheden for at nå mål om reduktion af drivhusgasser og klimarobusthed frem mod 2030 og 2045, inddragelse af aktører, borgere, virksomheder, foreninger m.v. samt udarbejdelse af nyt klimaregnskab og reduktionssti. Med en opstart på processen efter sommerferien kan der være et oplæg klar til politisk drøftelse i foråret 2026 og efterfølgende et udkast til klimaplan 2026 - 2030 klar til politisk behandling i efteråret 2026.

Som en del af opdateringen af klimaplanen skal der udarbejdes ny reduktionssti samt oversvømmelseskort, som samlet set forventes at medføre en udgift på ca. 475.000 kr.

Forvaltningen anbefaler derudover, at planen igen certificeres af CONCITO/C40, og at processen med at certificere den kommende klimaplan igangsættes.

Sagsfremstilling

I oktober 2022 godkendte Herning Byråd Klimaplanen for Herning Kommune. Som en del af planen blev det besluttet, at den skal gennemgå en fuld revision hvert fjerde år samt at udarbejdelse af den nye klimaplan skal ligge i starten af en byrådsperiode for at give et nyt byråd mulighed for at sætte egne mål for klimaarbejdet de næste fire år. Det betyder, at der skal være en revideret klimaplan klar til politisk godkendelse i efteråret 2026.

For at få en god proces foreslår forvaltningen, at der startes op på arbejdet med at revidere klimaplanen efter sommerferien 2025.

Den nuværende klimaplan blev udarbejdet som en del af DK2020 samarbejdet (nu Klimaalliancen). Planen er certificeret af CONCITO/C40 og lever dermed op til krav og standarder for international klimaplanlægning. I dag har alle danske kommuner certificerede klimaplaner, og Danmark er det første land i verden, som har klimaplaner, der dækker hele landets geografi.

Med klimaplanen har Herning Kommune forpligtet sig til at arbejde for at leve op til Paris-aftalens målsætninger både i forhold til reduktion af drivhusgasser og klimatilpasning. Målene i den nuværende klimaplan er:

- Reduktion af drivhusgasser: 50 - 54 %, reduktion af drivhusgasser i 2025, 70 % reduktion af drivhusgasser i 2030 (55 - 65 % reduktion indenfor skov- og landbrugssektoren) samt klimaneutralitet i 2045
- Klimatilpasning: Sikre en klimarobust kommune i fremtiden til glæde for kommunens borgere, virksomheder og miljø.

Planen er bygget op omkring otte indsatsområder, der dækker alle sektorer, som udleder drivhusgasser: Landbrug og arealanvendelse, Transport og mobilitet, Energi, Genbrug og affald, Virksomhedernes grønne omstilling, Bæredygtig levevis og Herning Kommune som virksomhed. Derudover er der fire indsatsområder for klimatilpasning: Vand, Hede, Tørke og Vind. For hvert indsatsområde er der opstillet en række indsætter, som skal bringe Herning Kommune tættere på

at nå de ovenstående mål. En del af planens indsatser vil fortsat give mening i en ny klimaplan, mens andre indsatser med fordel kan justeres, slås sammen eller glide ud. Herudover skal forslag til nye indsatser vurderes.

Forvaltningen foreslår at opstarte følgende overordnede proces med at revidere klimaplanen efter sommerferien 2025:

- Første skridt vil være at evaluere og vurdere den nuværende plan i forhold til, hvor der skal rettes til for at sikre, at planen har fokus på de vigtigste klimaindsatser i Herning Kommune i perioden 2026 - 2030. Her vil der også være fokus på, hvordan der sikres sammenhæng til den nyligt vedtagne kommuneplan. I øjeblikket er der ved at blive udarbejdet forslag til ny klimatilpasningsplan samt strategisk energiplan. Begge planer vil blive indarbejdet direkte i den kommende klimaplan i forhold til mål og indsatser.
- I løbet af efteråret opstartes dialog med CONCITO om, hvilke krav der er til ændringer af klimaplanen for at få den recertificeret.
- I slutningen af 2025 startes op på inddragelse af borgere, virksomheder, foreninger m.v. for at sikre deres input og ejerskab til planen. Aktørinddragelsen vil forventeligt løbe ind i foråret 2026.
- Der udarbejdes nyt klimaregnskab samt beregnet reduktionspotentialer knyttet til nye og eksisterende indsatser, så der kan udarbejdes en ny reduktionssti, der synliggør vejen mod at nå målene om 70 % reduktion af drivhusgasser i 2030 (i forhold til 1990) og klimaneutralitet senest i 2045.
- I løbet af foråret 2026 vil forvaltningen være klar med oplæg til politisk drøftelse forud for udarbejdelse af forslag til klimaplan 2026 - 2030, som skal godkendes politisk i løbet af efteråret 2026.

Der er ikke lovgivning, som foreskriver, at kommuner skal have en certificeret klimaplan. Det er således frivilligt, om en kommune ønsker at certificere planen. For at opnå certificering er der en række krav, som kommunen skal leve op til i tilgang og metoder i klimaarbejdet. Kravene er beskrevet i ”Cities Climate Transition Framework” og består af seks temaer og herunder 16 kriterier. Nogle af kriterierne er de samme, som den nuværende klimaplan lever op til, mens andre kriterier er strammet eller er nye. De seks temaer er:

- **Forpligtelse, styring og mainstreaming**

Heri ligger blandt andet en styrket forpligtelse til at anvende alle tilgængelige beføjelser til at skubbe på klimadagsordenen både som virksomhed, myndighed, ejer og facilitator.

Dette er på flere områder allerede indtænkt i den nuværende klimaplan og i planen for Herning Kommune – En klimabevidst virksomhed. Gennem dialog med CONCITO vil det skulle afdækkes, om vi skal have yderligere tiltag med for at opnå en ny certificering.

- **Inkluderende inddragelse og dialog**

Ligesom ved udarbejdelse af den nuværende klimaplan skal borgere, virksomheder, foreninger m.m. inddrages i udarbejdelse af planen. Formålet er både at opbygge viden i samfundet samt at skabe ejerskab til planens indsatser. Der er krav om at inddrage dem, der påvirkes mest af klimaforandringer og indsatser samt de aktører, der har indflydelse og potentiale til at handle.

Derudover skal der være fokus på etablering af samarbejder og partnerskaber. Det er der allerede i den nuværende klimaplan. I processen undersøges det, om der meningsfuldt kan skabes nye samarbejder og/eller om eksisterende kan styrkes.

- **Viden som grundlag for mål, strategier og handlinger**

Planen skal udarbejdes på et solidt vidensgrundlag, som sikrer, at Herning Kommune igangsætter de mest effektfulde indsatser og investeringer både i forhold til reduktion af drivhusgasser og klimatilpasning. For at sikre et opdateret og solidt vidensgrundlag for udarbejdelse af mål og indsatser for klimatilpasning bør der derfor udarbejdes nye oversvømmelseskort. Som i den nuværende klimaplan skal indsatserne dække alle udledningskilder.

Som noget nyt skal der også være målsætninger og indsatser for at reducere udledninger fra forbrug indenfor mindst to forbrugskategorier – også udenfor geografien. Det kan for eksempel være indenfor tekstilområdet, fødevarer, transport og byggeri.

- **Mål for hele kommunen understøttet af sektorstrategier**

Målene i klimaplanen skal være både kort-, mellem- og langsigtede samt baseret på vidensgrundlag. Med sektorstrategier menes eksempelvis, at klimaplanen er inddelt i indsatsområder, som dækker sektorer, der udleder drivhusgasser. Denne inddeling har vi allerede i vores nuværende klimaplan.

Derudover kommer der øget fokus på rimelig og retfærdig fordeling; at klimaplanens indsatser ikke er med til at skabe øget ulighed, og at gevinster fordeles ligeligt. Det kan for eksempel være gevinster som sundhed, forbedret luftkvalitet og jobskabelse. Her anbefales kommunerne at tage afsæt i allerede eksisterende indsatser og eventuelt bygge videre på dem. Dette vil føre til, at nye indsatser indarbejdes i klimaplanen og/eller, at der kommer nye vinkler på eksisterende indsatser i forhold til rimelig og retfærdig fordeling.

- **Handlinger og implementeringsplanlægning baseret på vidensgrundlaget**

Planens enkelte indsatser skal beskrives i forhold til indhold, tidsramme, handlingsansvarlig og forventet effekt. Det gælder både indsatser for at reducere drivhusgasser, sikre klimatilpasning samt nye indsatser rettet mod forbrug. Dette svarer til de beskrivelser, vi på nuværende tidspunkt har i handleplanen.

Som noget nyt skal enkelte særligt prioriterede tiltag beskrives mere detaljeret. Herudover er der strammet op på forpligtelse til at udfase fossile brændsler.

- **Monitorering, evaluering og rapportering af fremdrift**

Her kommer der øget fokus på læring samt at skabe stærkere forbindelse mellem mål og handling. Her er vi langt allerede i vores nuværende klimaplan samt den måde, vi arbejder med implementering og opfølgning af planen.

I hvilken udstrækning de ændrede kriterier fører til krav om ændringer i den nuværende klimaplan kan først klarlægges, når der indledes dialog med CONCITO. Denne dialog startes op, hvis Herning Byråd træffer beslutning om at indlede processen med at recertificere klimaplanen.

Økonomi

Forvaltningen forventer, at der skal anvendes eksterne rådgivere til evaluering af nuværende reduktionssti samt udarbejdelse af ny reduktionssti for udledningen af drivhusgasser. Reduktionsstien skal sandsynliggøre, at klimaplanens indsatser er fyldestgørende i forhold til at nå de opstillede reduktionsmål for henholdsvis 2030 og 2045. Der forventes en udgift på ca. 75.000 kr., som finansieres af allerede afsatte midler på serviceområde 20 Administration, Funktion 064551, stednr. 651007 02 Klimaplanen.

For at sikre et opdateret og solidt vidensgrundlag for udarbejdelse af mål og indsatser for klimatilpasning i hele Herning Kommune bør der udarbejdes nye oversvømmelseskort. Det betyder, at der både skal benyttes nye data og indkøbes en opdateret og forbedret hydraulisk model. Den nuværende viden er baseret på data fra 2006/2007 (Herning by), 2014, 2015 og 2020 (resten af kommunen). En opdateret hydraulisk model koster ca. 800.000 kr. Heraf betaler Herning Vand halvdelen, således at udgiften for Herning Kommune udgør 400.000 kr. Der vil senere blive fremsendt en sag vedr. frigivelse af anlægsbevilling til formålet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Herning Kommune igangsætter processen med at revidere klimaplanen

at Herning Kommune igangsætter processen mod en certificering af den kommende klimaplan.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 106: Status for planlægning af skolebuskørsel i skoleåret 2025/2026

13.05.22-P00-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

X

Sagsbehandler: Lene Ahle Skoubo

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen

Resume

Der foreligger status for køreplanlægningen for skolebusserne i skoleåret 2025/2026 samt forslag til nedbringelse af køretiden på ruter, hvor denne er mere end 50 minutter.

Udvalget besluttede på møde den 22. april 2025, punkt 66, at mulighederne for at nedbringe rejsetiden på de skolebusruter med de længste rejsetider skulle undersøges nærmere.

Forvaltningen anbefaler, at planlægning af skolebuskørsel i skoleåret 2025/2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger status for skolebussernes køreplanlægning for det kommende skoleår.

Som bilag til sagen er vedlagt en oversigt over det nuværende serviceniveau, og det serviceniveau der kan leveres i det kommende skoleår med nuværende antal busser.

Service målet for skolebuskørslen er, at den planlægges efter, at eleverne har kortest mulig køretid, og det tilstræbes, at turen ikke er længere end 60 minutter.

Der er 7 skolebusruter, hvor der er skoleelever, som har en maksimal rejsetid fra første stop på mere end 50 minutter i det kommende skoleår. Såfremt rejsetiden ønskes kortere, kan dette ske via følgende tiltag, som er nærmere beskrevet i vedlagte bilag:

Skole	Rute	Rejsetid (minutter) fra første stop	Tiltag	Ny rejsetid (minutter)	Mindre udgift til buskørsel
Aulum	142	56	Taxaløsning for 1 elev - Ruteforløbet afkortes væsentligt	45	94.400
Hodsager, Aulum	144	57	Taxaløsning for 2 elever - Ruteforløbet afkortes væsentligt	46	201.600
Haderup	145	54	Taxaløsning for 3 elever - Ruteforløbet afkortes væsentligt	44	149.600
Skalmeje, Sunds	154	53	Taxaløsning for 1 elev - Ruteforløbet	38	97.600

			afkortes væsentligt		
Lundgård, Sinding Tjørring	157	60	Taxaløsning for 2 elever - Ruteforløbet afkortes væsentligt	43	56.000
Vildbjerg, Sinding	165	55	Ruteforløbet afkortes med taxaløsningen på rute 157	48	29.600
Sørvad, Ørnhøj	167	60	Taxaløsning for 1 elev - Ruteforløbet afkortes og ændres	34	10.400

Ventetiden ved skolerne vil generelt blive mindre med de nye rejsetider.

Sagen sendes til orientering i Børne- og Familieudvalget.

Økonomi

De afkortede ruteforløb medfører samlet set ca. 775 færre køreplantimer svarende til en mindre udgift på 618.400 kr.

Den årlige udgift til en supplerende taxaløsning på ovenstående 6 skolebusruter med en morgentur og en eftermiddagstur på 200 skoledage vil sandsynligvis ligge et sted mellem 800.000 kr. og 1.200.000 kr. Udgiften vil afhænge meget af, hvilken løsning der kan findes for den enkelte elev.

Merudgiften vil kunne afholdes inden for nuværende driftsbudget til kollektiv trafik.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at planlægning af skolebuskørsel i skoleåret 2025/2026 godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Skolebuskørsel Servicema^ol 2025-26

Herning Skolebusser - oplæg til alternative transport løsninger

Punkt 107: Udbud af skolebusruter

13.05.16-P20-1-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Lene Ahle Skoubo

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen

Resume

Nuværende skolebuskontrakt har udløb ved køreplanskifte 2027, og der er mulighed for at forlænge kontrakten i op til 2 år efter gensidig aftale mellem Midttrafik og busselskab.

Forvaltningen anbefaler, at den nuværende kontrakt forlænges med 2 år efter ordinært kontraktudløb i 2027.

Sagsfremstilling

Herning Kommunes skolebusruter er opdelt i 4 geografiske pakker (delkontrakter), som blev udbudt med kontraktstart ved køreplanskifte i 2023. Kontrakten er 4-årig og løber frem til 2027 med mulighed for forlængelse i op til 2 år efter gensidig aftale mellem Midttrafik og busselskab. Kørslen udføres med Euro 6 busser på 3 pakker.

Midttrafik har udarbejdet vedhæftede notat og anbefaler, at den nuværende kontrakt forlænges med 2 år, da skolebusruterne så kan indarbejdes i et større udbud med dertilhørende mulighed for bedre priser.

Herning Kommune skal beslutte, om kontrakten ønskes forlænget. Denne beslutning skal gerne foreligge inden sommerferien, hvorefter Midttrafik kontakter busselskaberne om, hvorvidt de også ønsker at forlænge.

Økonomi

Ved en kontraktforlængelse vil der ikke være økonomiske ændringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at den nuværende kontrakt forlænges med 2 år efter ordinært kontraktudløb i 2027.

Beslutning

Den nuværende kontrakt forlænges med 2 år efter ordinært kontraktudløb i 2027 dog således, at kørslen udføres med Euronorm 6 busser på alle ruter, hvilket kan betyde, at 1 delkontrakt udbydes efter kontraktudløb i 2027.

Bilag

Midttrafik Notat om udbud af skoleruter i Herning Kommune

Punkt 108: Status på Herning Kommunes flextrafik

13.05.00-Ø40-1-12

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Lene Ahle Skoubo

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen

Resume

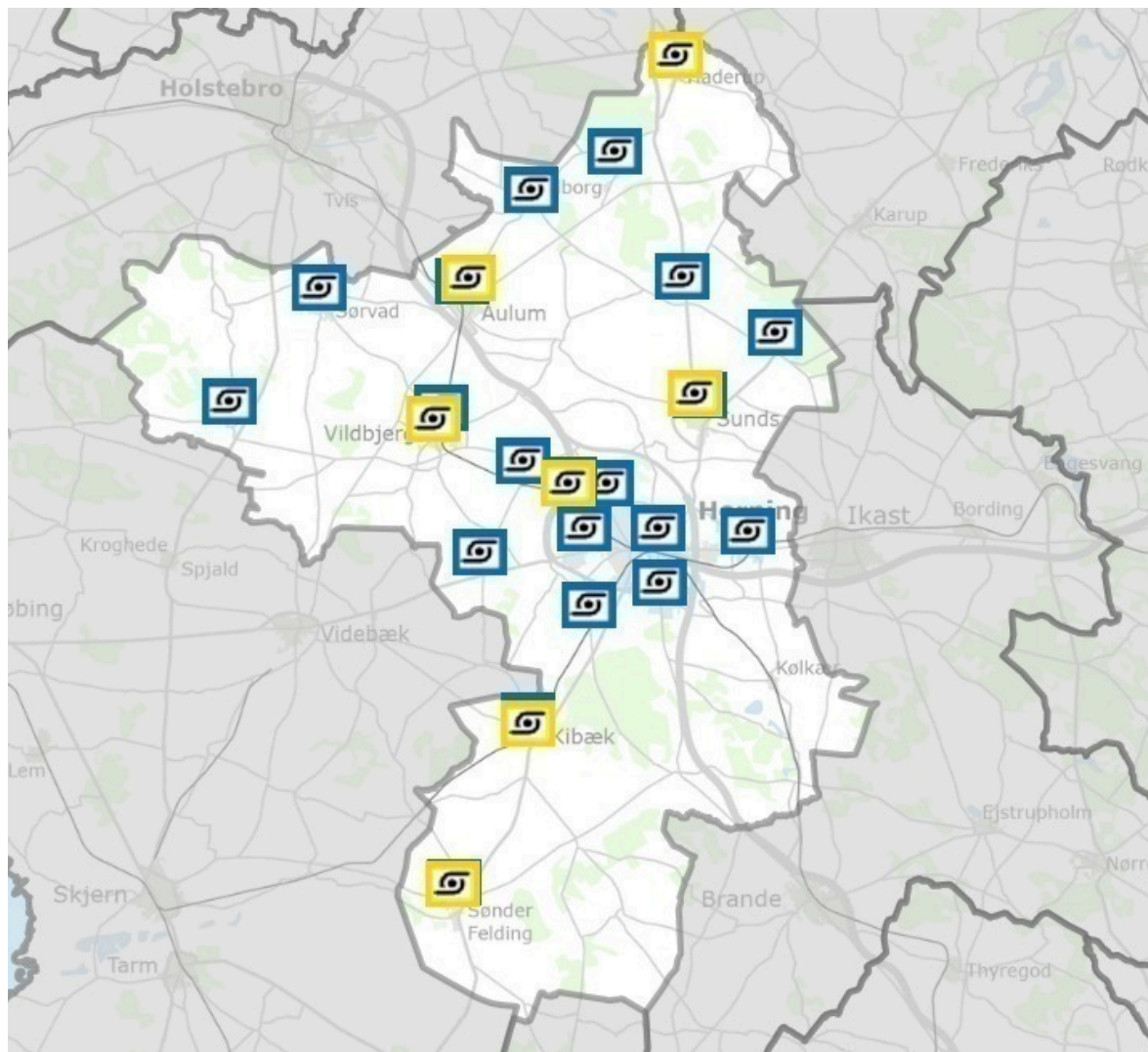
Der foreligger en status på flextrafik (flextur og plustur), som har været harmoniseret sammen med alle øvrige kommuner i Region Midt siden juni 2023.

Der er afsat en økonomisk ramme på 0,6 mio. kr. samt godkendt et antal knudepunkter, som tilsammen fastlægger serviceniveauet for flextrafikken.

Forvaltningen anbefaler, at serviceniveauet for flextrafik evalueres og drøftes.

Sagsfremstilling

Den harmoniserede flextrafik er i Herning Kommune bygget op omkring en række flexkurs-knudepunkter ved lægehuse samt plusturs-knudepunkter, hvor der er god kollektiv trafikbetjening. Knudepunkterne er vist på oversigtskortet herunder, hvor de gule er flexkur og de blå er plustur.



Midttrafik har udarbejdet vedhæftede notat, der beskriver brugen og udviklingen af henholdsvis flextur og plustur i perioden 1. juli 2023 til 31. maj 2025 i Herning Kommune. Generelt ses en øget anvendelse af flextrafik.

	1. juli 2023 - 31. maj 2024	1. juli 2024 - 31. maj 2025
Antal ture	2.867	4.446
Udgift	290.000 kr.	539.000 kr.

Der er i driftsbudgettet til kollektiv trafik under Serviceområde 09 Trafik årligt afsat 0,6 mio. kr. til flextrafikharmoniseringen, og med det nuværende aktivitetsniveau vil den årlige udgift svare til det afsatte budget.

Der arbejdes løbende med at forbedre den harmoniserede flextrafikløsning og kommunikationen omkring den på baggrund af de løbende erfaringer og ønsker fra kunder. Midttrafik har i den anledning gennemført en kundetilfredshedsundersøgelse i 2024.

Undersøgelsen viser, at der overordnet set er en høj tilfredshed med flextrafik. For at fastholde den høje tilfredshed er det særligt vigtigt fortsat at prioritere forhold omkring chaufførens adfærd, afhentningstidspunktet, ventetiden i telefonen ved bestilling samt telefonisk opkald inden afhentning.

På udvalgsrådet 15. april 2024, punkt 71, blev det besluttet at udvide flextrafik med nye plustursknudepunkter ved Regionshospitalet Gødstrup og Sdr. Felding samt nye plustursknudepunkter i Hammerum, Lind, Snejbjerg og Tjørring, hvor der er forbindelse til bybusnettet. Det blev samtidig besluttet, at udvidelsen af flextrafik med de nye knudepunkter evalueres efter et år.

Eventuelle nye knudepunkter kan indmeldes til Midttrafik 2 gange årligt henholdsvis den 15. november og 15. april.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at serviceniveau for flextrafik evalueres og drøftes.

Beslutning

Evaluering af nuværende serviceniveau blev drøftet og taget til efterretning.

Udvalget ønsker en drøftelse af muligheden for oprettelse af nye knudepunkter i kommunen for at fremme mobiliteten yderligere mellem bysamfundene i landdistrikterne.

Drøftelse i udvalget i efteråret 2025 inden indmelding til Midttrafik i november måned om eventuelle nye knudepunkter i "alle" landsbyer og knudepunkt ved Herning Station.

Bilag

Midttrafik Flextrafik maj 2024 - maj 2025

Punkt 109: Fortsættelse af Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden 2025-2027

06.11.00-P20-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Annika Sundberg Lauridsen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

Resume

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget skal tage stilling til, om Herning Kommune skal tilslutte sig en fortsættelse af Kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden i 2025-2027 herunder godkende kommissoriet for det videre arbejde i Kystvandrådet.

Forvaltningen anbefaler, at Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget tilslutter sig en fortsættelse af Kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden som det fremgår af sagsfremstillingen og i overensstemmelse med det vedlagte udkast til kommissorium.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har i flere år, sammen med de ni andre oplandskommuner (Viborg, Holstebro, Ikast-Brande, Mariagerfjord, Randers, Rebild, Silkeborg, Skive, Vesthimmerland), Limfjordsrådet arbejdet med en række initiativer til den centrale del af Limfjorden.

Initiativer, der skal forbedre natur og miljøforhold i Limfjorden og også i flere tilfælde indgår som en del af kommunernes arbejde med den grønne omstilling.

Som et resultat af det hidtidige arbejde i kystvandrådet foreligger afrapporteringer af Kystvandrådets arbejde for den centrale del af Limfjorden i 2023 og 2024 ([Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden - Viborg Kommune](#)).

Kystvandrådets rådgivning og anbefalinger fra 2023 har sat tydelige aftryk både i ”Akutpakke til forbedring af vandmiljøet” og i ”Aftale om Implementering af et Grønt Danmark”.

Der blev i forlængelse af aftalen om Implementering af et Grønt Danmark åbnet for, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) kunne ansøges om fortsættelse af kystvandrådet for perioden 2025-2027.

Viborg Kommune har på den baggrund, som sekretariat for kystvandrådet og på vegne af de 10 oplandskommuner (Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Mariagerfjord, Randers, Rebild, Silkeborg, Skive, Vesthimmerland og Viborg), ansøgt om at videreføre Kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden i 2025-2027 (bilag 1 og 2).

Det overordnede mål med en fortsættelse af Kystvandrådet for den centrale del af Limfjordens arbejde i 2025-2027 er at:

- fastholde en lokal forankring, implementering og prioritering af virkemidler ved realiseringen af den statslige vandområdeplan for den centrale del af Limfjorden
- fortsætte og forstærke en bredt forankret lokal og kommunal indsats for en bedre natur- og miljøtilstand i den centrale del af Limfjorden
- bidrage til den samlede grønne omstilling i oplandet.

Ansøgningen om fortsættelse af et Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden blev den 7. maj 2025 imødekommet af SGAV (bilag 3). Projektperioden løber fra den 7. maj 2025 til den 1. september 2027.

Godkendelse af kommissorium for kystvandrådet

Viborg Kommune har med udgangspunkt i ansøgningen til SGAV og udkastet til projektbeskrivelse (bilag 1 og 2) udarbejdet et udkast til kommissorium for kystvandrådets arbejde (bilag 4). Kommissoriet for kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden skal nu godkendes i de 10 oplandskommuner.

Af kommissoriet fremgår, at Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg, på vegne af de 10 kommuner, er politisk styregruppe, at Viborg Kommune har projektledelsen og varetager sekretariatsopgaven med bidrag fra Limfjordsrådets sekretariat.

Kommunale teknikere fra de involverede kommuner og teknikere indstillet af kystvandrådets medlemmer vil sammen med sekretariatet og centrale personer/projektledere fra de involverede vidensinstitutioner indgå i en faglig baggrundsgruppe, der er fælles med kystvandrådet for Thisted Bredning.

Det fremgår af bilaget om projektbeskrivelsen, at de 3 højest prioriterede forslag til forsøgsprojekter i samarbejde med Aarhus universitet vil være:

1. N-hotspot analyser i oplandet - forsøg på at opspore hvorfra der kommer mest kvælstof og dermed hvor indsats bedst kan betale sig
2. Reduktion af fosfor tab - beregning af hvor meget fosfor transport til vandområder kan reduceres via forskellige virkemidler
3. Kortlægning af punktkildeudledninger fra Industri i det åbne land - med henblik på at begrænse udledninger herfra

Sammensætning af kystvandråd

Sammensætningen af kystvandrådet i 2023-2024 skete på baggrund af indkomne interesse-tilkendegivelser og opfordringer til at nedsætte et kystvandråd og i overensstemmelse med statens vejledning for sammensætningen.

De statsligt fastlagte rammer for hvem der kan deltage i kystvandrådsarbejdet i 2025-2027, er ikke ændret. For at fastholde kontinuiteten, det gode samarbejde og den gensidige tillid i kystvandrådet, har Viborg Kommune som sekretariatskommune besluttet, at der ikke foretages en fornyet udpegning af organisationer og foreninger til kystvandrådet, og kystvandrådet fortsætter i 2025-2027 med den hidtidige sammensætning.

Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg og Limfjordsrådets formandskab har hver en politisk observatørpost med taleret i kystvandrådet. Sammensætningen af kystvandrådet fremgår af bilag 4. Det er fra Viborg Kommunes side tænkt, at Limfjordsrådets formandskab repræsenterer de 10 kommuner, og at der derfor ikke lægges op til, at der er behov for yderligere politisk deltagelse i Kystvandrådet fra de enkelte kommuner. Forvaltningen vil være repræsenteret i den faglige baggrundsgruppe, når det har relevans for Herning Kommune.

Kystvandrådet udpeger en forperson på det første konstituerende møde, der forventes afholdt medio august 2025.

Der rapporteres hvert år til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) om følgende:

- Status på samarbejdet med de lokale treparter om omlægningsplaner
- Konklusioner på analyse af kystvandenes udfordringer
- Status på eventuelt opstartede forsøgsprojekter pr. 31. december.

Der udarbejdes samlet evaluering for det treårige arbejde i kystvandrådet i 2027.

Økonomi

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har givet tilsagn på 3.445.000 kr. i projektperiode 2025-2027, fordelt på 1.005.000 kr. i 2025, 1.205.000 kr. i 2026 og 1.235.000 kr. i 2027. Hertil kommer økonomi knyttet til eventuelt imødekomne ansøgninger til statslige pulje til konkrete forsøgsprojekter.

Viborg Kommune er formelt set projektejer og skal i den sammenhæng blandt andet administrere den økonomi, der er forbundet med projektet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget tilslutter sig en fortsættelse af Kystvandrådet for den centrale del af Limfjorden som det fremgår af sagsfremstillingen og i overensstemmelse med det vedlagte udkast til kommissorium.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Kystvandråd for den centrale Limfjorden 2025-2027 - ansøgning

Kystvandråd for den centrale Limfjorden 2025-2027 - projektbeskrivelse

Afgørelse om tilsagn til nedsættelse af kystvandråd 2025-2027

UDKAST Kommissorie - Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden

Punkt 110: Evaluering af jagtleje i Herning Kommunens plantager

04.10.02-Ø54-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Rasmus Filsø Løbner

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

Resume

I 2024 blev der indgået 16 nye jagtlejekontrakter med lokale jagtforeninger. Baggrunden for indgåelsen af de nye jagtlejeaftaler var en ny standardkontrakt og en beregningsmodel, som havde til formål at ensrette regler og priser for de lokale jagtforeninger. Generelt har der været stor tilfredshed med de nye kontrakter, men to af de jagtforeninger, som lejer kommunens største plantager, har meddelt kommunen, at de har udfordringer med de økonomiske rammer. Det gælder lejemålet i Hodsager Plantage og i Præstbjerg Plantage.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke på nuværende tidspunkt ændres på priserne, da det vil kræve en ny udbudsproces.

Sagsfremstilling

I udvalgte kommunale plantager har Herning Kommune i en lang årrække lejet jagtretten ud til lokale jagtforeninger. Alle gældende jagtlejekontrakter udløb den 31. juli 2024, og der var behov for at ensrette regler og tilpasse priserne. Forvaltningen havde derfor lavet et forslag til en standardjagtlejekontrakt og lavet tre scenarieberegninger, som blev politisk behandlet den 24. juni 2024, punkt 125. Standardkontrakten og beregningsværktøjet i scenarie 3 blev godkendt. Scenarie 3 var den model, der generelt resulterede i den billigste jagtleje. Nogle lejemål steg i pris, mens andre lejemål faldt i pris. Begrundelsen var at udregne alle priser efter en og samme model, så jagtudlejningen i kommunen blev harmoniseret.

Efter den politiske behandling havde forvaltningen alle 16 jagtlejemål i udbud blandt de jagtforeninger, som er repræsenteret i Herning Kommune. Udbudsrunderen resulterede i, at alle de lokale jagtforeninger som hidtil havde lejet jagtretten i en eller flere plantager fortsatte efter de nye regler og priser for en 5-årig periode.

Særligt to af jagtlejekontrakterne blev af jagtlejerne fremhævet som en udfordring på grund af prisen. Det er Hodsager Plantage og Præstbjerg Plantage, hvor de nye og gamle priser oplistes i tabellerne nedenfor:

Hodsager Plantage 191,1 hektar

Gammel pris (2023) 41.660 kr.

Ny pris (2024) 80.318 kr.

Pris pr. hektar 420 kr.

Præstbjerg Plantage 142 hektar

Gammel pris (2023) 66.093 kr.

Ny pris (2024) 67.450 kr.

Pris pr. hektar 475 kr.

Som det fremgår af tabellerne ovenfor, blev jagtlejen hævet betydeligt i Hodsager Plantage, da prisen historisk set havde været meget lav. Jagtlejeren i Præstbjerg Plantage havde allerede i 2023 nævnt, at prisen på jagtlejen var så høj, at det gav

økonomiske udfordringer for dem, fordi de har svært ved at få afsat jagterne og dermed holde økonomien med den gældende pris. På grund af de nævnte udfordringer blev der indgået en særlig aftale med de to jagtlejere i udbudsrunderen, om at netop deres jagtlejekontrakter kunne opsiges det første år med 3 måneders varsel (1. maj 2025 med udløb af kontrakten til den 31. juli). Der er dog ingen af de to jagtlejere, som har valgt at opsige de gældende jagtlejekontrakter i forrige måned, og den nuværende jagtlejekontrakt fortsætter derfor uændret. Lejemålet kan opsiges af begge parter med 1 års varsel til den 31. juli.

De to jagtlejere har i foråret 2025 henvendt sig til forvaltningen med en forespørgsel om at nedsætte jagtlejen. Det har ikke været muligt at imødekomme forespørgslen, fordi der i de gældende jagtlejekontrakter står følgende: "Prisen er fastlagt efter en beregningsmodel, som fastlægger alle kommunale jagtlejeaftaler. Prisen er fast og ikke til forhandling. Hvis der sker væsentlige ændringer i lejemålet, kan Herning Kommune lave en ny beregning, som tager udgangspunkt i samme beregningsmodel". Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er sket væsentlige ændringer i udlejningsforholdene, og derfor har der ikke været grundlag for at ændre på prisen.

Hodsager Plantage og Præstbjerg Plantage er de geografisk største jagtlejeaftaler på kommunale arealer, og det viser tydeligt, at de dyreste lejeaftaler er en økonomisk udfordring for jagtforeningerne. Hodsager Plantage lejes af en enkelt forening, men Præstbjerg Plantage deles mellem fire forskellige jagtforeninger, der er gået sammen om at leje jagtretten.

Beregningsmodellen blev lavet med det formål at fastsætte en pris på hver af de enkelte 16 lejemål. Udgangspunktet for beregningsmodellen er at fastlægge de rammer, som har størst betydning for jagtlejeniveauet med udgangspunkt i de lokale forskelle og de væsentligste parametre, som har betydning for prisen. Nedenfor vises beregningsmodellen, som blev godkendt af udvalget den 24. juni 2024:

Beregningsmodel for jagtleje

Gennemsnitlig jagtleje	425 kr./ha
*Større hjortevildt	100 kr./ha
Lavt vildtudbytte	-100 kr./ha
**Rekreativ aktivitet høj	-150 kr./ha
**Rekreativ aktivitet middel	-100 kr./ha
**Rekreativ aktivitet lav	-50 kr./ha
Arealer med græsning	-150 kr./ha
Skydebane eller golfklub	-300 kr./ha.

*Der er nedlagt kronvildt og/eller dåvildt på arealet de seneste år.

**Forvaltningens vurdering af gæster, faciliteter og aktiviteter i skoven sammenholdt med skovens størrelse.

Der er generelt mange brugere i de kommunale plantager, og dette påvirker naturligvis jagten og vildtet i den enkelte plantage. Der er stor forskel på antallet af aktiviteter og plantagernes størrelse, og derfor fremgår der tre rabatniveauer i beregningsmodellen. Nedenfor et par eksempler som netop redegør for de forskellige eksempler:

- Aktivitetsniveauet i Præstbjerg Plantage er vurderet til lav (-50 kr./ha.) Vurderingen er foretaget med henblik på, at Præstbjerg Plantage er en geografisk stor plantage, som kun indeholder ét stisystem og én riderute.
- Aktivitetsniveauet i Hodsager Plantage er vurderet til middel (-100 kr./ha.). Vurderingen er foretaget med henblik på, at Hodsager Plantagen er stor, men indeholder både stisystem, rideruter med særlige faciliteter til ryttere og en shelterplads.
- Aktivitetsniveauet i Sinding Kommuneplantage er vurderet til høj (-150 kr./ha.). Vurderingen er foretaget med henblik på, at Sinding Kommuneplantage er lille (17 hektar) og både indeholder stisystem, riderute, shelterplads og mountainbike spor.
- Forvaltningen har med udgangspunkt i hver enkelt jagtlejemål nøje vurderet hvert enkelt parameter, som samlet set har resulteret i den gældende pris.

Der har været en enkelt individuel tilpasning i Rødding Plantage, hvor jagtafviklingen er særlig planlagt med henblik på at tilgodese Trehøje Golfklub. Den særlige aftale har medført, at prisen for jagtlejen ikke har kunne tage udgangspunkt i beregningsmodellen.

Den gennemsnitlige jagtleje i alle 16 lejemål udgør 326 kr./ha. Prisen på Herning Kommunes jagtudlejning er dermed væsentlig lavere end en opgørelse fra Dansk Skovforening, som påviser en gennemsnitlig jagtleje på 639 kr./ha i private plantager. Viborg Kommune udlejer tre jagtlejemål på i alt 137 hektar til en gennemsnitspris på 660 kr./ha. Udlejningen sker på markedslignende vilkår, men det har vist sig, at de lokale jagtforeninger vinder udbuddene. Ringkøbing-Skjern Kommune udlejer 12 jagtlejemål på i alt 580 hektar ud til en gennemsnitspris på 245 kr./ha. Udlejen sker alene til lokale jagtforeninger.

Den foreløbige evaluering må være, at de største jagtlejemål i Herning Kommune giver de lokale jagtforeninger en økonomisk udfordring. Derudover er det for sagen også væsentligt at fremhæve, at der fortsat er lokale jagtforeninger, som ikke lejer jagt af Herning Kommune. Det skal bemærkes, at det af den politiske beslutning fra den 24. juni 2024 fremgår, at hvis jagtforeningerne ikke ønsker at leje et eller flere delarealer, forelægges udvalget en sag om udbud på markedslignende vilkår til private. Det er forvaltningens vurdering, at samtlige lejemål i Herning Kommune er eftertragtet, og det forventes derfor, at alle jagtlejemål kan udlejes til højere priser, end hvad tilfældet er nu.

Forvaltningen vurderer, at det vil være uhensigtsmæssigt at ændre på prisen på enkelte jagtlejemål, da det vil resultere i en ubalance mellem de øvrige jagtlejere. Hvis udvalget vurderer, at priserne skal reduceres, anbefales det at være en procentvis ændring, som gælder alle jagtlejere. Hvis der ændres i væsentlige vilkår som prisen, skal der gennemføres en ny udbudsproces, så alle jagtforeninger repræsenteret i Herning Kommune har mulighed for at byde på lejemålet med de nye vilkår. Det vil derfor også kræve, at de nuværende 16 jagtlejemål skal opsiges, hvorefter der skal gennemføres en ny udbudsproces.

Det er generelt gældende, at de nuværende 5-årige kontrakter udløber 31. juli 2029, hvorefter arealerne skal udbydes igen med mulighed for at ændre på udbudskriterierne.

Økonomi

Nedenfor oplistes den samlede jagtleje på Herning Kommunes plantager. Opgørelsen viser, at jagtlejen generelt ikke er steget med vedtagelsen af de nye vilkår.

Samlet jagtlejeindtægt fordelt på 844,8 hektar

Gammel pris (2023) 270.818 kr.

Ny pris (2024) 273.074 kr.

Ny gennemsnitspris 326 kr./ha

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der ikke ændres på prisen på enkelte jagtlejemål, da det vil resultere i, at det tidligere udbud skal annulleres, og alle jagtlejemålene skal udbydes på ny

alternativt at der træffes beslutning om, at jagtudlejningen udbydes på ny for alle arealer med en procentvis reduktion i alle lejemålene.

Beslutning

Udvalget besluttede, at jagtudlejningen udbydes på ny for alle arealer, hvor model 3 fastholdes og med en procentvis reduktion i alle lejemålene.

Forslag til nyt udbud forelægges Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget.

Punkt 111: Opførsel af ny toilet- og omklædningsbygning ved Arnborg Badesø

00.00.00-P19-1380-09

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Peter Nedergaard Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Asger Astrup Kristensen, Jens Albert Hansen

Resume

Toilet- og omklædningsbygningen ved Arnborg Badesø brændte i november måned 2024 af ukendte årsager. Efter færdigbehandlet forsikringssag har Herning Kommune fået opgjort den forsikringsmæssige erstatning til 303.699 kr. minus selvrisko på 29.854 kr.

Det vurderes, at der indenfor rammerne af erstatningen, suppleret med ca. 45.000 kr. fra driftsmidlerne, kan bygges en 1-til-1 løsning i samme udtryk som det tidligere. Forvaltningen har imidlertid modtaget ønsker fra den lokale brugergruppe, Arnborg Badelaug, om opførsel af et udvidet byggeri.

Da der er lokal efterspørgsel fra Arnborg Badelaug efter en udvidet alternativ bygningsløsning for fremtidige nye toilet- og omklædningsfaciliteter, ønsker forvaltningen, at udvalget tager stilling til inden for hvilken ramme der skal arbejdes videre med etablering af en ny toilet- og omklædningsbygning.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med den udvidede løsning, samt finansiering heraf.

Sagsfremstilling

Redegørelse for historik omkring bygningen

Toiletbygningen, som blev bygget i 2020, blev i 2023 suppleret med en tilbygning med to omklædningsrum. I november måned 2024 brændte bygningen ned af ukendte årsager.

Både toilet- og omklædningsfaciliteterne er blevet brugt meget i sommerhalvåret, og omklædningsrummene har også været benyttet af den lokale badeforening i vinterhalvåret. Arnborg Badesø har et stort antal besøgende på de gode sommerdage. Der blev i 2024 etableret en supplerende parkeringsplads på modsatte side af vejen til perioder om sommeren med spidsbelastning. Det er forvaltningens vurdering, at toilet- og omklædningsfaciliteterne er et vigtigt serviceelement for at sikre et rekreativt tilbud af høj kvalitet ved badesøen.

Der har i flere år været indgået aftale med en lokal virksomhed omkring sæsonvis opstilling af vogn med salg af is på arealet vest for toilet- og omklædningsbygningen. Der er løbende dialog med virksomheden, og det tages med i planlægningen af den nye bygning, at initiativet skal have passende rammer for at kunne fortsætte.

Forsikringssag og midlertidige toilet- og omklædningsfaciliteter

Kommunens bygning var forsikret ved Gjensidige Forsikring, som yder erstatning på 273.845 kr. (selvriskoen trukket fra). Der er i forbindelse med forsikringssagen indhentet tilbud fra tre forskellige virksomheder på et byggeri tilsvarende det nedbrændte. Med henblik på at opretholde serviceniveauet har der siden december været opsat skurvogn med midlertidige omklædningsfaciliteter til brug for vinterbadelaug og siden maj måned også toiletfaciliteter, som er åbne for offentligheden.

Forslag til nyt byggeri

Det vurderes, at der indenfor rammerne af erstatningen, suppleret af driftsmidler på ca. 45.000 kr., kan bygges en 1-til-1 løsning i samme udtryk som den originale bygning, der nedbrændte (se bilag 1). Byggeriet kan udføres i 2025.

Forvaltningen har været i dialog med Arnborg Badelaug omkring den nedbrændte bygning. I denne forbindelse har foreningen ytret ønske om udvidelse af faciliteterne, idet de finder, at der i forbindelse med brugen af søen både i foreningsregi og det generelt høje brugerniveau er et oplevet behov for forbedring af faciliteterne. Arnborg Badelaug har udarbejdet et forslag til et muligt alternativ til en 1-til-1 genopbygning, hvilket ses i bilag 2 sammen med foreningens beskrivelse af idéen. Løsningen indeholder en udvidelse af bygningen ud mod søen med et ekstra omklædningsrum svarende til størrelsen på de to tidligere omklædningsrum, samt et overdækket halvtag med mulighed for ophold og udsyn til søen. Det bør bemærkes, at der i forbindelse med genopbygningen skal genansøges om og opnås dispensation fra søbeskyttelseslinjen samt landzone- og byggetilladelse.

Der er ikke indhentet tilbud på den alternative udvidede bygningsløsning, men det er forvaltningen vurdering, at de samlede omkostninger i forbindelse med det udvidede byggeri omtrentligt vil udgøre ca. 600.000 kr. Der vil således være et yderligere økonomisk behov for midler på ca. 300.000 kr. Da der er begrænset med plads mellem bygning og skråningen ned mod søen, må det forventes, at der skal laves terræntilpasninger af skrænten og stien rundt foran huset for at sikre en fortsat god sammenhæng med arealet vest for bygningen, som udgør standplads for isbilen. Ekstra udgifter til dette forventes at kunne løbe op i ca. 50.000 kr., der skal tillægges udgifterne, således der samlet mangler ca. 350.000 kr. for at etablere den alternative udvidede byggeløsning. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke vil være økonomisk formålstjenligt at opdele byggeriet i to faser med etablering af bygningen først og senere etablering af overdækning og udenomsareal, idet det vil fordyre de samlede omkostninger.

En eventuel udvidelse af byggeriet til den alternative udvidede bygningsløsning vil kunne finansieres ved følgende scenarier:

1. Der kan søges finansiering på kr. 350.000 kr. ved at søge medfinansiering, fx igennem lokale donationer og fondsansøgninger. Løsningen vil forventeligt medføre, at byggeriet i fald tidligst vil kunne udføres i 2026, ligesom det er ukendt, om midlerne kan erhverves via donationer. De nuværende midlertidige faciliteter forventes at kunne opretholdes, indtil en permanent løsning er fundet.
2. Genopførelsen udsættes til 2026, og der udarbejdes forslag i budget 2026 om anlægsbevilling på 350.000 kr. til opførelse af den alternative udvidede bygningsløsning.

Økonomi

Erstatningssum fra forsikring: 303.699 kr. (selvrisiko på 29.854 kr. fratrækkes).

Byggeri af toilet- og omklædningsbygning i 1-til-1 (bilag 1): ca. 300.000 kr., heraf supplerende driftsmidler på ca. 45.000 kr.

Byggeri af toilet- og omklædningsbygning, udvidet bygningsløsning (bilag 2) samt terrænregulering og tilpasning af adgangsvvej ud mod søen: ca. 650.000 kr., heraf kan 273.845 betales af forsikring.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med den udvidede løsning, herunder finansiering heraf.

Beslutning

Udvalget besluttede, at erstatningsbyggeri for toilet- og omklædningsbygning ved Arnborg Badesø kan igangsættes nu (pris ca. 320.000 kr.).

Der kan arbejdes videre med den udvidede løsning på lokalt initiativ, hvis der kan findes lokal finansiering eller fondsfinansiering.

Bilag

Plantegning original bygning

Nyt forslag, Arnborg Badelaug

Punkt 112: St. Blichersvænget 1, Herning - Ombygning af tagkonstruktion til fladt tag og etablering af tagterrasse

02.34.02-P19-1461-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Tony Nguyen

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Der er på St. Blichersvænget 1, Herning, søgt om ombygning af tagkonstruktion til fladt tag og etablering af en tagterrasse.

Sagen har tidligere været behandlet på Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets møde 10. marts 2025, punkt 48. Udvalget besluttede, at det ansøgte trappetårn og tagterrasse på ejendommen beliggende St. Blichersvænget 1, Herning ikke kunne imødekommes. Begrundelsen var, at det ansøgte projekt – herunder en bygningshøjde på 10 m – vurderedes at ville ændre områdets karakter væsentligt.

På den baggrund har ansøger nu efterfølgende tilpasset projektet ved at reducere tagterrassens areal fra 38 m² til 29 m² og placere den længere inde på bygningens tag, således at den nu ligger mindst 2,5 m fra skel.

Desuden er det tidligere trappetårn ændret, så adgangen til tagterrassen nu sker via et ovenlysvindue.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til etablering af den ansøgte tagterrasse.

Sagsfremstilling

Der er på ejendommen St. Blichersvænget 1, Herning, søgt om byggetilladelse til ombygning af tagkonstruktion til fladt tag og etablering af tagterrasse.

Området er ikke omfattet af en lokalplan, men ligger indenfor kommuneplanramme nr. 11.C26, der giver mulighed for at udlægge området til centerformål med liberale erhverv, serviceerhverv og boliger med en bebyggelsesprocent på max 50 % for hele området.

Kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i 2 etager og max 8,5 m i højden. Mod Sjællandsgade giver kommuneplanrammen mulighed for 3 etager og max 12 m i højden.

Det ansøgte projekt har en bebyggelsesprocent på 91 %, byggeretten angiver max 30 % for fritliggende enfamiliehuse.

Tagterrassen er placeret i en højde på 7,2 m og 2,5 m fra alle skel.

Byggeriet overholder ikke byggeretten jf. BR18, § 170 nr. 3 og § 177, som angiver en max bebyggelsesprocent på 30 % for enfamiliehuse og som angiver, at fritliggende enfamiliehuse skal have en mindsteafstand mod vej på 2,5 m.

Der er på den baggrund udarbejdet en foreløbig helhedsvurdering for projektet.

Overordnet er helhedsvurderingens konklusion, at projektet har et omfang og tæthed, som svarer til områdets øvrige bebyggelse, bebyggelsesprocent, beliggenhed til skel m.m. Bygningen er ældre og lovlig etableret og overskrider i forvejen byggerettens § 170 nr. 3 og § 177. Den ansøgte ændring af taget samt opførelsen af tagterrassen vil ikke ændre på eksisterende forhold, hvor bebyggelsesprocenten øges, og det skrå højdegrænseplan overskrides yderligere.

Projektet har været sendt i partshøring hos:

- Laulundgade 8A / 8B

- Laulundgade 6, 1
- Laulundgade 7
- Laulundgade 9
- St. Blichersvænget 3
- St. Blichersvænget 2

Der er i forbindelse med høringen indkommet bemærkninger. Bemærkningerne omhandler følgende:

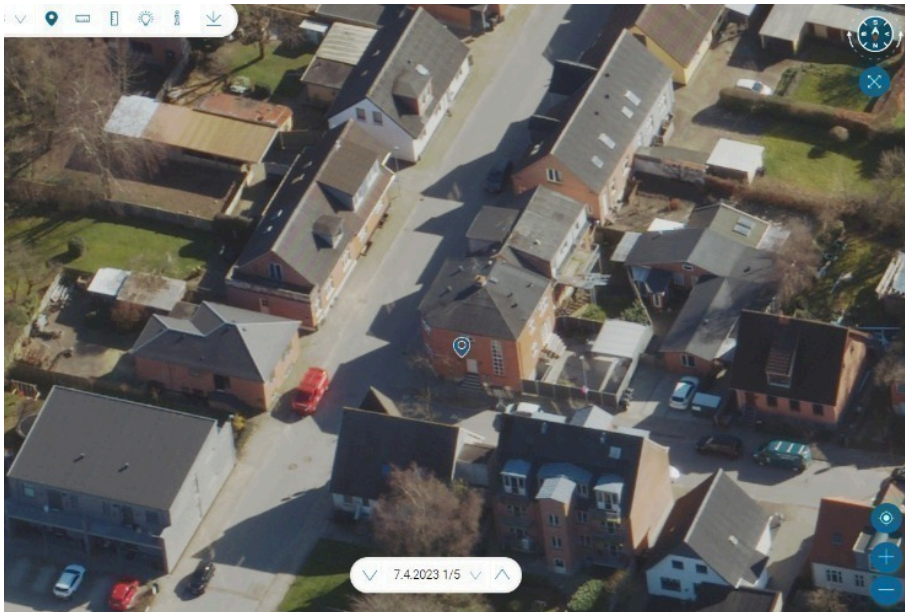
- At det ikke er sædvanligt for området at have tagterrasser.
- At etablering af tagterrasse betragtes som en ny etage.
- At man ikke ønsker at få øget indbliksgener.

Forvaltningens vurdering

Tagterrassen

Tagterrassen med et areal på 29 m² placeret i en højde på 7,2 m vurderes fortsat at være usædvanligt for området, men er reduceret i forhold til tidligere ansøgning og samtidig er trappetårnet som adgang hertil fjernet.





Luftfotos af St. Blichersvænget 1 i Herning

Ny etage

Det eksisterende enfamiliehus består i dag af en kælder, stueetage og 1. sal.

Ifølge bygningsreglementet 2018 § 455, stk. 3, nr. 3, medregnes åbne tagterrasser ikke som etageareal. En tagterrasse betragtes som en selvstændig etage og dermed vil bygningen i praksis blive vurderet som værende i tre etager, hvilket overstiger kommuneplanrammens maksimale tilladelse på to etager.

Det er vigtigt at understrege, at en tagterrasse ikke kan sidestilles fuldstændigt med en egentlig etage, da den kun bruges til kortvarigt ophold – i modsætning til en regulær etage, som er beregnet til længerevarende ophold.

Indblik

Det er forvaltningens vurdering, at den nye ansøgte tagterrasse ikke vil medføre væsentlige indbliksgener for de omkringliggende naboejendomme. Dette skyldes, at terrassens areal nu er reduceret i forhold til tidligere og der er mindst 2,5 m til alle skel, og at gelænderet er udført i matteret glas, der vil have en højde på mellem 100 og 120 cm, hvilket vil bidrage til en afskærmning mod omgivelserne.

Derudover at adgangen til terrassen ikke sker via et trappetårn, men sker gennem et ovenlysvindue.

Indstilling **Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

at udvalget tager stilling til etablering af den ansøgte tagterrasse.

Beslutning

Udvalget besluttede, efter en konkret vurdering, at der kan gives tilladelse til den ansøgte reducerede ombygning af tagkonstruktionen og etablering af tagterrasse på St. Blichersvænget 1, Herning.

Bilag

Indsigelse

Revideret tegningsmateriale

Foreløbig Helhedsvurdering

Punkt 113: Skjernvej 223, Ørnhøj - Lovliggørelse af fritliggende drivhus

02.34.02-P19-358-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Amanda Fraser

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

På ejendommen Skjernvej 223, Ørnhøj, ansøges om lovliggørelse af eksisterende fritliggende drivhus.

Sagen omhandler lovliggørelse af en eksisterende, fritliggende drivhus placeret ca. 47 m fra øvrig bebyggelse på ejendommen.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter sagen.

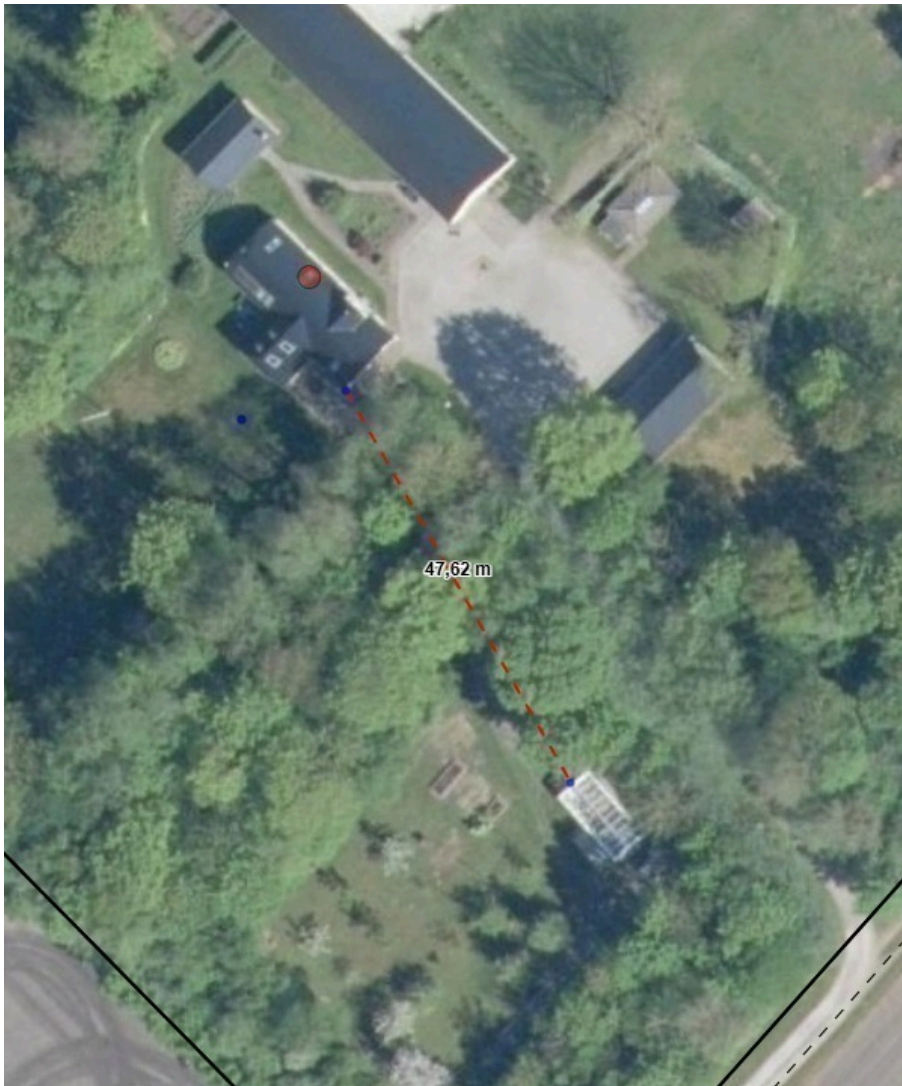
Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af planlovens landzonebestemmelser. Der er i forvaltningens afgørelse lagt vægt på, at afstanden til den øvrige bebyggelse på ejendommen overskrider normale praksisbestemmelser på +/- 20 m, og samtidigt vurderes det ikke, at bygningen ligger indenfor ejendommens primære eksisterende haveanlæg.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der den 12. marts 2025 meddelt partshøring om afslag (se bilag 1) og efterfølgende den 28. april 2025 meddelt afslag og varsel om påbud (se bilag 1). Bemærkninger til partshøringen samt påbud vedlægges (se bilag 1).

I forbindelse med partshøringen er der indsendt bemærkning fra ansøger om, at der i tre årtier har været køkkenhave og drivhuse på placeringen, samt at den nye bygning er opført i genbrugsmaterialer og ikke er synlig for naboer grundet beplantningsbæltet.

Forvaltningen bemærker hertil, at der ikke foreligger dokumentation for eller at der tidligere har været meddelt tilladelse til bygninger, drivhuse o. lign. opført nær den angivne placering.



Luftfoto: Skjernvej 223 i Ørnhøj.

Forvaltningens vurdering

Det ansøgte drivhus har en størrelse på ca. 36 m², og hvor en gavl og en facade er opført som muret byggeri. Derudover indgår der murede partier i sammenhæng med vinduespartier på de to øvrige facader. På det grundlag vurderer forvaltningen, at der er tale om en bygning, der har karakter af at være et orangeri med mulighed for ophold.

Bygningens placering vurderes ikke at være placeret i tæt tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen og heller ikke inden for det primære eksisterende haveanlæg. På baggrund af tidligere tilsvarende sager og den aktuelle vurdering har forvaltningen tidligere meddelt ejeren afslag og varsel om påbud om at fjerne udestuen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Udvalget besluttede, efter en konkret vurdering, at drivhusbygningens placering kan ske med udgangspunkt i en afgrænsning af, at det primære haveareal også kan omfatte en nyttehøve.

Samtidig indgår der hensynet til, at flere ældre eksisterende løvtræer i haveanlægget begrænser muligheden for at placere en drivhusbygning hensigtsmæssigt og tættere på eksisterende bebyggelse.

Bilag

Skjernvej 223

Punkt 114: Godkendelse af lejekontrakter med S/I Herning Svæveflyvecenter og Herning Svæveflyveklub

00.00.00-P19-1793-07

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Nina Skov Lauridsen

Øvrige sagsbehandlere: Maria Kringelholt Nielsen, Helle Lorentsen

Resume

Herning Kommune ejer jorden ved Herning Lufthavn, Skinderholmvej 7b, hvor S/I Herning Svæveflyvecenter og Herning Svæveflyveklub har deres aktiviteter. Lejekontrakten med S/I Herning Svæveflyvecenter er oprindeligt fra 1977 og er nu blevet omskrevet til en ny tidssvarende lejekontrakt, som fremsendes til behandling i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget.

Der er desuden udarbejdet en fremlejekontrakt mellem Herning Svæveflyvecenter og Herning Svæveflyveklub, som ligeledes fremsendes til behandling i udvalget.

Forvaltningen indstiller, at udkast til lejekontrakt og udkast til fremlejekontrakt godkendes for perioden 1. august 2025 til 31. marts 2045.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har siden 1977 lejet matr. nr. 46 og del af matr.nr. 6k til S/I Herning Svæveflyvecenter til brug for Herning Svæveflyveklubs aktiviteter.

Det seneste tillæg til lejekontrakten løber fra 1. april 2020 til 1. april 2030. Svæveflyvecentret har ønsket en forlængelse af lejekontrakten med udløb 31. marts 2045, hvorved den følger den overordnede lejekontrakt med S/I Herning Lufthavn. I den forbindelse var der mellem parterne enighed om at få den omskrevet til en ny tidssvarende lejekontrakt.

Gennem lejekontrakten har S/I Herning Svæveflyvecenter forpligtigelserne vedrørende driften af området og indtræder i Herning Kommunes sted som ansvarlig overfor lufthavnsmyndighederne. Herning Kommune forestår dog græsslåning af landingsbane og slæbebane, da Herning Svæveflyveklub er en godkendt folkeoplysende forening og udfører folkeoplysende aktiviteter, jf. Folkeoplysningsloven. Det vil sige, at græshøjden er en forudsætning for, at klubben kan udføre sine aktiviteter.

Ifølge lejekontrakten kan S/I Herning Svæveflyvecenter fremleje arealer til hangarer, campinghygger og vognceller til Svæveflyveklubbens medlemmer. En oversigt over fremlejekontrakter sendes til Herning Kommunes orientering 1 gang årligt sammen med årsregnskabet.

Fremlejekontrakt mellem S/I Herning Svæveflyvecenter og Herning Svæveflyveklub

Af lejekontrakten fremgår, at S/I Herning Svæveflyvecenter indgår fremlejekontrakt med Herning Svæveflyveklub, som skal godkendes af Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget. Udkast til fremlejekontrakt er blevet udarbejdet med det formål at fastlægge vilkår for samarbejdet mellem S/I Herning Svæveflyvecenter og Herning Svæveflyveklub.

Udkast til lejekontrakt og fremlejekontrakt er udarbejdet i samarbejde med S/I Herning Svæveflyvecenter, Herning Svæveflyveklub samt S/I Herning Lufthavn.

Økonomi

Udgiften til græsslåningen er ca. 42.000 kr. årligt og afholdes af Kultur og Fritid, Serviceområde 11, Idræt og Fritid.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udkast til lejekontrakt mellem Herning Kommune og S/I Herning Svæveflyvecenter godkendes for perioden 1. august 2025 - 31. marts 2045

at udkast til fremlejekontrakt mellem S/I Herning Svæveflyvecenter og Herning Svæveflyveklub godkendes for perioden 1. august 2025 - 31. marts 2045.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Udkast til lejekontrakt mellem Herning Svæveflyvecenter og Herning Kommune med bilag

Udkast til fremlejekontrakt mellem Herning Svæveflyvecenter og Herning Svæveflyveklub med bilag

Punkt 115: Lukket: Købstilbud på natur- og skovarealer

82.02.00-G10-2-25

Punkt 116: Lukket: Købstilbud på natur- og skovarealer

82.02.00-G10-1-25

Punkt 117: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P35-3-21