

# REFERAT Herning Byråd d. 29-08-2017

**Mødedato** Tirsdag d. 29. august 2017 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Cirkulæreskrivelser, orienteringsager m.v.....	3
Godkendelse af revisionsberetning nr. 12 vedr. revision af sociale ydelser 2016.....	4
Endelig godkendelse af Årsregnskab 2016 med revisionsberetning nr. 13.....	6
Halvårsregnskab og økonomivurdering pr. 30.06.2017.....	8
Valg til Herning Kommunes Ældreråd.....	11
Grøn Ordning Pulje for 2017 - Prioritering af ansøgninger samt frigivelse af anlægsbevillinger.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan for Herning Kirkehus.....	16
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 21 for en virksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds..	21
Foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag for en virksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds.....	22
Foreløbig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 for ændring af detailhandelsstrukturen i Herning	24
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et erhvervsområde ved Golfvej, Silkeborgvej og Engdahlsvej	27
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et centerområde syd for Åvænget i Herning.....	29
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning.....	32
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et område til offentlige og rekreative formål ved Holtbjerg.....	35
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 for Holing Sø.....	37
Foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag for Holing Sø.....	38
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 30 for boligområde vest for Sunds Hovedgade i Su	41
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et boligområde ved Nørrevang i Sunds.....	43
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 for blandet bolig og erhverv ved Teglparken i H	46
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig og erhverv ved Teglparken i Herning.....	48
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 for et boligområde i Sdr. Felding.....	51
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Torvegade i Sdr. Felding.....	52
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 for et boligområde nord for Rolighedsvej.....	55
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Rolighedsvej i Herning.....	56
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 for et boligområde ved Nørretanderupvej i Snejbje	59
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nørretanderupvej i Snejbjerg.....	60
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 for Erhvervsområde syd for Ejstrupvej i FASTERHOLT.	61
Endelig vedtagelse af lokalplan for et erhvervsområde syd for Ejstrupvej i FASTERHOLT.....	62
Bygningsfornyelse 2017 - godkendelse af tilsagn samt frigivelse af anlægsbevillinger.....	66
Frigivelse af anlægsbevilling til Museum Midtjylland.....	70
Frigivelse af anlægsbevilling til cykelsti langs Studsgårdvej, Snejbjerg.....	72
Frigivelse af anlægsbevilling til cykelsti på Lysgårdvej, Vildbjerg.....	73
Frigivelse af anlægsbevilling til vandløbsrestaurering 2017.....	74
Frigivelse af anlægsbevillinger til planprojekter for vandområder i 2017.....	77
Nyt gebyr for nedgravede containere.....	80
Oprensning af Kibæk Møllegårdssø.....	82
Høringssvar til Midttrafiks budget 2018.....	84
Foreløbig vedtagelse af spildevandsplans tillæg nr. 15 vedr. Åvænget i Herning.....	86
Overdragelse af bygningen Elmers Hus i Søby Brunkulsleje til Herning Kommune.....	90

Udvidelsen af Skovlyset – Genåbning og godkendelse af skema C og endeligt anlægsregnskab.....	92
Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning af Ågårdens lokaler.....	94
Frigivelse af anlægsmidler til renovering af Børneby Øst, afdeling Brønsgård, Hammerum.....	96
Overdragelse af ejendomme fra Børneby Øst, Hammerum til Herning Kommune.....	98
Lukket: .....	100
Lukket: .....	101
Lukket: .....	102
Lukket: .....	103
Lukket: .....	104
Lukket: .....	105

## **Punkt 161: Cirkulæreskrivelser, orienteringsager m.v.**

00.00.00-P19-1391-07

### **Kommunikation**

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

### **Sagsfremstilling**

Til efterretning foreligger cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v. i henhold til en udarbejdet fortegnelse.

### **Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Fortegnelse sendes via mail

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 162: Godkendelse af revisionsberetning nr. 12 vedr. revision af sociale ydelser 2016

00.32.10-S55-1-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Kommunens revision E&Y har den 15. juni fremsendt revisionsberetning nr. 12 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. for 2016.

Beretningen fremlægges hermed til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

Kommunens revision E&Y har den 15. juni fremsendt revisionsberetning nr. 12 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. for 2016.

Beretningen vedrører såvel Beskæftigelsesudvalgets område som Social- og Sundhedsudvalgets område. Denne sag er en opsamling på behandlingen i de to udvalg

Generelt:

Formålet med revisionen på det sociale område:

Revisionen har til formål at efterprøve, om kommunens administrative og regnskabsmæssige praksis, herunder forretningsgange, interne kontrolprocedurer samt procedurer for sagsbehandling på de sociale områder, er hensigtsmæssige og fungerer på betryggende vis. Revisionen udføres i overensstemmelse med god offentlig forvaltningsskik.

Beretningens opbygning:

Afsnittene 1, 2 og 3 redegør for konklusionerne af den udførte revision. Afsnit 4 er en opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger. Afsnit 5 omhandler revision af de sociale udgifter med statsrevision og afsnit 6 er bilag i forhold til den lovpligtige redegørelse på beskæftigelsesområdet.

Områder der vedrører Beskæftigelsesudvalget

Revisionen af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion og som vedrører beskæftigelsesafdelingen er:

- 5.1. Forretningsgange - Revisionen vurderer, at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange m.v. på personsagsområderne
- 5.2. Personsager - Revisionen vurderer på baggrund af gennemgangen at sagsbehandlingen i Herning Kommune generelt foretages i overensstemmelse med gældende regler
- 5.3. Regnskabsaflæggelse og hjemtagelse af refusion - Revisionen har kontrolleret refusionsanmeldelserne, og refusionen er i al væsentlighed kommet korrekt til udtryk i regnskabet
- 5.4. Revisionserklæring vedr. de sociale it-systemer - Herning kommune anvender it-systemer, hvor databehandlingen varetages af KMD. Revisionen anbefaler, at der indhentes uafhængig revisorerklæring vedr. brugersystemerne, jf. regnskabsbekendtgørelsens § 29 stk 2.
- 5.5. Kommunens arbejde med at modvirke socialt bedrageri - Det er revisionens vurdering, at Herning Kommune har hensigtsmæssige og betryggende procedurer og arbejdsgange til at forebygge og afdække tilfælde af uberettiget modtagelse af sociale ydelser, og at procedurerne og arbejdsgangene fungerer på betryggende vis
- 5.6. Betaling vedrørende boformer giver ikke anledning til bemærkninger

Gennemgangen for 2016 har således ikke givet anledning til revisionsbemærkninger. Der er ej heller forhold til opfølgning for 2015 og tidligere år.

## Områder der vedrører Social- og Sundhedsudvalget

Revisionen har udarbejdet redegørelser om revisionens omfang og resultater til de relevante ministerier. Redegørelsen til Børne- og Socialministeriet fremgår af rapportens bilag 2. Der er foretaget gennemgang på stikprøveniveau af personsager, bl.a. indenfor særligt dyre enkeltsager og botilbud efter SEL § 110 (forsorgshjem, pensionater mv.). Der er ikke fundet væsentlige fejl og mangler.

Endvidere er foretaget revision af en række projektrengskaber, som har modtaget puljemidler, bl.a. "Metodeprogram for stofmisbrugsbehandling", "Klippekortmodellen", "Demensvenlige omgivelser" og øvrige tilskud modtaget fra Sundheds- og Ældreministeriet. Revisionen finder, at regnskaberne giver et retvisende billede af aktiviteterne, og at de dispositioner, der er omfattet af projektrengskaberne, er i overensstemmelse med forudsætningerne for de givne tilskud, love og aftaler mv.

Opfølgning på tidligere revisionsberetninger:

Ved sidste års revision af området anførte revisionen en bemærkning om Brugerstyret Personlig Assistance (BPA) efter servicelovens §§ 95 og 96. Der var ikke sket tilstrækkelig opfølgning på sagerne, og de var generelt ikke tilstrækkeligt oplyst. Visitationen i Sundhed og Ældre har efterfølgende igangsat handleplaner for at rette op på manglerne. Som led i dette års revision er fulgt op på handleplanerne, og revisionen har med tilfredshed konstateret, at planerne følges, og at sagerne fremadrettet vurderes at følge gældende regler og retningslinjer.

Revisionsberetningen er behandlet på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 16. august 2017 og Beskæftigelsesudvalgets møde den 17. august 2017.

## **Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,**

at Revisionsberetning nr. 12 godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

2016 Revisionsberetning nr 12 - Herning Kommune

# Punkt 163: Endelig godkendelse af Årsregnskab 2016 med revisionsberetning nr. 13

00.32.10-S55-1-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Årsregnskab 2016 samt revisionsberetning nr. 13 vedrørende revision af årsregnskabet 2016 fremsendes til godkendelse.

Herning Kommunes regnskab for 2016 blev fremlagt i Byrådet den 4. april 2017 og efterfølgende oversendt til revisionen (EY).

Revisionens beretning skal ifølge reglerne afgives senest den 15. juni, hvorefter Byrådet skal foretage den endelige behandling og godkendelse af regnskabet inden udgangen af august måned.

Herning Kommune har den 15. juni 2017 modtaget revisionens afsluttende beretning for regnskabsåret 2016. Revisionsberetningen forelægges hermed til politisk godkendelse.

## Sagsfremstilling

Den lovpligtige revision omfatter ifølge Styrelsesloven både finansiell og løbende forvaltningsrevision.

Den finansielle revision omfatter primært handlinger til afdækning af, om informationerne i regnskabet er korrekte, herunder vurdering af interne kontroller og anvendte forretningsgange.

Finansiell revision er således en efterprøvning af, at regnskabet ikke indeholder væsentlige fejl og mangler.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af om den anvendte regnskabspraksis er passende, om de regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Ved den løbende forvaltningsrevision vurderes, om Byrådets beslutninger samt den øvrige forvaltning af kommunens anliggender er økonomisk hensigtsmæssige.

Revisionen af årsregnskabet for 2016 er udført i overensstemmelse med Herning Kommunes revisionsregulativ af 12. april 2011.

Revisionens påtegning/konklusion vedrørende årsregnskab 2016

Vedtages årsregnskabet i den foreliggende form, og fremkommer der ikke under byrådets behandling og vedtagelse af årsregnskabet yderligere oplysninger, som kan påvirke årsregnskabet, vil vi afgive en påtegning af årsregnskabet uden modifikationer af konklusionen og med fremhævelse af forhold vedrørende revisionen samt afgive en udtalelse om andre oplysninger uden bemærkninger.

I forbindelse med revisionen er der afgivet delberetning nr. 12 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. Denne beretning behandles som særskilt sag.

## Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at Revisionsberetning nr. 13 vedrørende revision af årsregnskabet for 2016 godkendes,

at Årsregnskabet for 2016 godkendes.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

2016 Revisiosberetning nr 13 - Herning Kommune

2016 Revisors påtegning - Herning Kommune

# Punkt 164: Halvårsregnskab og økonomivurdering pr. 30.06.2017

00.32.12-G01-1-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: Hanne Østergaard Rasmussen

## Resume

Der er udarbejdet halvårsregnskab og økonomivurdering for 2017 for Herning Kommune. Halvårsregnskab og økonomisk vurdering pr. 30. juni 2017 har været behandlet i Direktionen og fremsendes hermed til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet til efterretning.

Den overordnede konklusionen på økonomivurderingen for 2017 på hovedområderne er følgende:  
Servicedriftsudgifter: Forventningerne ved seneste budgetopfølgning bibeholdes på nogenlunde samme niveau.  
Bruttoanlæg: Der forventes et mindreforbrug i forhold til seneste budgetopfølgning.  
Renovation: Der forventes, at gælden til renovationsområdet stiger i løbet af 2017.  
Likviditet: Ender på et niveau over 900 mio. kr. ved udgangen af 2017.

Der henvises til vedlagte notat for uddybende forklaringer til hovedområderne.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har siden 2011 udarbejdet et halvårsregnskab i henhold til kommunernes styrelseslov. Som en del af økonomiaftalen for 2018 afskaffes dette krav fra 2018.

I skemaet nedenfor er regnskabet pr. 30. juni 2017 sammenlignet med forbruget for samme periode i 2016, idet der ikke udarbejdes halvårsbudgetter.

Resultatet viser et mindre overskud end i 2016, hvilket primært kan forklares med, at driftsudgifterne er på et højere niveau. Forbrugsprocenterne på driftsudgifter har været 50,7 pct. i 2017 mod 49,5 pct. i 2016. En del af forklaringen herpå er, at regnskab 2016 er afsluttet tidligere, hvorved der er skubbet beløb i størrelsesordenen 15-20 mio. kr. til 2017. Den samme tendens vil sandsynligvis fortsætte ultimo 2017.

Halvårsregnskabet

Heming Kommune Regnskabsopgørelse 2017	Forbrug pr. 30.06.2016	Forbrug pr. 30.06.2017	Vedttaget budget A	Gen- bevillinger B	Tillægs- bevillinger og omplac. C	Korrigeret budget D=(A+B+C)
Indtægter	2.688.277	2.683.540	5.098.381	0	0	5.098.381
Driftsudgifter	-2.395.207	-2.470.110	-4.876.809	-125.947	-8.981	-5.009.737
Renter m.v.	14.805	7.710	11.552	0	0	11.552
<b>Resultat af skattefinansieret drift</b>	<b>285.875</b>	<b>201.140</b>	<b>231.124</b>	<b>-125.947</b>	<b>-8.981</b>	<b>98.196</b>
Anlægsudgifter	-59.742	-33.613	-218.892	-216.808	-1.493	-436.993
Jordforsyning	14.273	18.430	5.589	-46.146	0	-40.557
<b>Resultat af skattefinansieret område</b>	<b>240.406</b>	<b>185.957</b>	<b>18.021</b>	<b>-388.901</b>	<b>-8.474</b>	<b>-379.354</b>
Forsyningsvirksomheder	41.723	42.734	2.152	-4.836	-151	-2.835
<b>Resultat af drift og anlæg</b>	<b>282.129</b>	<b>228.691</b>	<b>20.173</b>	<b>-393.737</b>	<b>-8.625</b>	<b>-382.189</b>
<b>Likviditetspåvirkning:</b>						
Resultat jf. ovenfor	282.129	228.691	20.173	-393.737	-8.625	-382.189
Finansiering	-224.003	-238.942	-22.243	-8.894	11.501	-19.838
<b>Ændring af likviditet</b>	<b>58.126</b>	<b>-10.251</b>	<b>-2.070</b>	<b>-402.631</b>	<b>2.876</b>	<b>-401.825</b>
<b>Likviditet:</b>						
Primosaldo	428.509	633.009	633.009	630.939	228.308	633.009
Ændring	58.126	-10.251	-2.070	-402.631	2.876	-401.825
<b>Saldo</b>	<b>486.635</b>	<b>622.758</b>	<b>630.939</b>	<b>228.308</b>	<b>231.184</b>	<b>231.184</b>

Når det samlede resultat lægges sammen med finansieringsposterne, ender resultatet med et likviditetstræk på 10,3 mio. kr., hvilket bevirker, at den bogførte kassebeholdning er 622,8 mio. kr. mod 633,0 primo året.

Udover den bogførte kassebeholdning opgøres forventningen til den gennemsnitlige likviditet i henhold til kassekreditreglen - den forventes at ende over 900 mio. kr. i 2017 i henhold til økonomivurderingen, jf. næste afsnit.

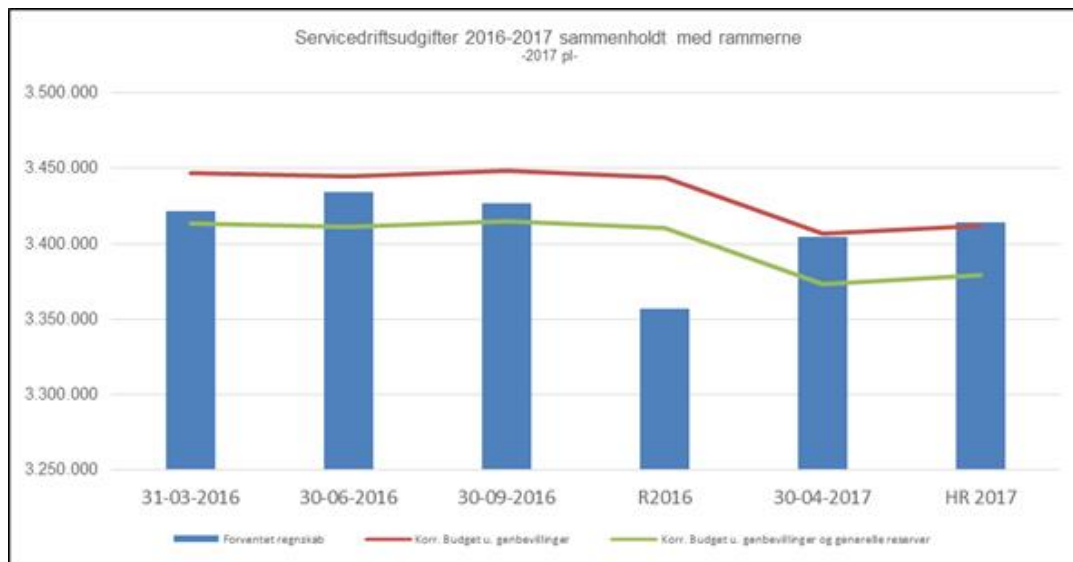
#### Økonomivurdering for 2017

Økonomivurderingen angiver forventningerne til årets resultat baseret på forbrugsdata og tidligere års forbrugsmønstre. Forventningerne er suppleret med angivelse af væsentlige ændringer siden sidste budgetopfølgning pr. 30. april 2017.

Forventning til resultat af servicedriftsudgifter i 2017 fastholdes i store træk fra sidste budgetopfølgning. Kun på Serviceområde 16 Børn og Familie forventes en stigning i udgifterne på 7,6 mio. kr.

Det skønnes, at det samlede resultat for servicedriftsudgifter vil ende mellem 3.411 mio. kr. og 3.416 mio. kr. Med andre ord lidt højere end ved budgetopfølgningen pr. 30.04.2017, hvor forventningerne var 3.405 mio. kr. Tages herudover højde for effekt af forkortelse af supplementsperioden, vil forventningen være 15-20 mio. kr. lavere.

Nedenstående viser udviklingen i forventninger og resultat i perioden 2016-2017.



Udover servicedriftsudgifterne er der øvrige udgifter, der på anden måde er styret via lovgivningen eller udenfor direkte kommunal indflydelse på forbruget. Beskæftigelsesområdet har foretaget en revurdering af forventningen til resultatet for 2017. I forhold til vurderingen fra ultimo april forventes udgifterne vedrørende forsikrede ledige at falde, mens udgifterne under budgetgarantien og aftaleområdet (øvrige overførsler) forventes at stige.

Der forventes et mindreforbrug af bruttoanlægsudgifter i forhold til sidste budgetopfølgning, idet der er foretaget en fornyet vurdering, der indikerer et anlægsforbrug på 380 mio. kr. mod 430,6 mio. kr. ved sidste budgetopfølgning. Der har ultimo juli været et forbrug på 93,4 mio. kr.

## Økonomi

På Serviceområde 29 - Tilskud og udligning forventes mindre indtægter på 11,4 mio. kr. Der foretages en endelig regulering af beskæftigelsestilskuddet for 2016 med 8,7 mio. kr., en midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet for 2017 med 1,0 mio. kr., en regulering på 0,3 mio. kr. som følge af skattelovens skatteloft og endelig en regulering på øvrige områder med 1,4 mio. kr.

## Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at halvårsregnskab 2017 og økonomivurderingen for 2017 tages til efterretning,

at der meddeles en tillægsbevilling i 2017 til Serviceområde 29 - Tilskud og udligning på 11,4 mio. kr. i forbindelse med midtvejsreguleringen, og at beløbet finansieres af de likvide aktiver.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

Halvårsregnskab - Økonomivurdering pr. 30. juni 2017

# Punkt 165: Valg til Herning Kommunes Ældreråd

84.12.00-A26-1-15

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Forslag til tidsplan for afholdelse af valg til Ældrerådet fremlægges til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Der skal i 2017 afholdes valg til Ældrerådet. Ældrerådet forbereder sammen med administrationen gennemførelsen af valget.

Ifølge Ældrerådets vedtægter, der følger lovgivningen, skal valget afvikles som et direkte valg. Afstemningen foregår i Herning Kommune som brevstemmevalg. Der skal vælges 13 medlemmer og 13 stedfortrædere. Der kræves efter vedtægterne mindst 5 stemmeberettigede stillere for, at man kan opstilles som kandidat.

Følgende tidsplan for afviklingen af valget foreslås.

16/8 2017	Annonce i Herning Folkeblad
23/8 2017	Tidligste indlevering af kandidatliste
13/9 2017	Seneste frist for indlevering af kandidatliste
Uge 39 til 9/10 2017	Valgperiode
24/10 2017	Optælling og offentliggørelse af resultatet

Økonomi- og Erhvervsudvalget er valgbestyrelse. Valgbestyrelsens opgave er at kontrollere optællingen af stemmesedlerne, herunder vurdere af ugyldige stemmer og godkende valget.

## Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at valgdatoen fastsættes til den 9. oktober 2017,

at tidsplanen godkendes.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 166: Grøn Ordning Pulje for 2017 - Prioritering af ansøgninger samt frigivelse af anlægsbevillinger

01.02.20-P20-1-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Andreas Boyschau, Pia Colstrup, Kristina Gaardsted

## Resume

Herning Kommune har for nuværende tre vindmølleprojekter, der udløser penge fra Grøn Ordning. Det drejer sig om vindmølleområderne ved Abildå, Assing og Sunds. Puljen for Abildå kan afsluttes, da de prioriterede projekter er gennemført, men det har vist sig, at enkelte projekter fra henholdsvis Assing og Sunds, som allerede er bevilget, er frafaldet af ansøgerne, hvorfor der resterer midler i puljerne, som ikke er brugt.

Herning Byråd besluttede på mødet den 11. oktober 2016 at gennemføre en ny ansøgningsrunde ultimo 2016 for hele Herning Kommune med de overskydende puljemidler fra Grøn Ordning Assing og Grøn Ordning Sunds. Grøn Ordning Puljen 2017 er således på i alt 321.925 kr. til initiativer i hele Herning Kommune.

Ansøgningsrunden sluttede den 3. februar 2017, og der er indkommet i alt 10 ansøgninger, hvoraf 1 ansøgning er frafaldet. Der er ansøgt om tilskud for i alt 1.074.705,18 kr.

Forvaltningen fremsender hermed ansøgningerne til politisk prioritering og dertilhørende frigivelse af anlægsbevillinger.

## Sagsfremstilling

Grøn Ordning er en ordning under VE-loven (lov om fremme af vedvarende energi), der giver penge til initiativer, som har til formål at fremme accepten af vindenergi. For hver MW vindenergi, der opstilles i Herning Kommune, indbetales der 88.000 kr. på en konto, der administreres af Energinet.dk.

Herning Kommune har for nuværende tre vindmølleprojekter, der udløser penge fra Grøn Ordning. Hvert vindmølleprojekt har sin egen Grøn Ordning pulje. I forbindelse med nærmere tilretning af ansøgningerne til ovennævnte puljer er der to ansøgere, som har frafaldet deres ansøgning efter den politiske stillingtagen. En enkelt ansøgning har ikke brugt hele det bevilligede beløb. Det drejer sig samlet set om et overskud på 121.925,00 kr. fra Assing puljen og 200.000,00 kr. fra Sunds puljen. Der er derfor yderligere 321.925 kr. som venter på at blive brugt til initiativer i forbindelse med Grøn Ordning.

Forvaltningen har gennemført en ansøgningsrunde i henhold til Byrådets beslutning på mødet den 11. oktober 2016. Ansøgningsrunden varede fra den 2. november 2016 til den 3. februar 2017.

Der er indkommet 10 ansøgninger til Grøn Ordning Puljen for 2017, hvoraf 1 ansøgning senere er frafaldet. Se ansøgningernes placering i forhold til de to vindmølleområder i Bilag 1. Af kortbilaget fremgår ligeledes et vindmølleområde i Holstebro Kommune, som ligger lige ved kommunegrænsen og i umiddelbar nærhed til Hodsager. Der er ansøgt for i alt ca. 1.074.705 kr. i forbindelse med Grøn Ordning Puljen for 2017. Alle ansøgninger er vedlagt i Bilag 2, hvor hver ansøgning ligeledes er ledsaget af et notatark med forvaltningens bemærkninger til det konkrete projekt.

Oversigtsskema over de indkomne ansøgninger:

Ans. nr.	Beskrivelse	Ansøgt beløb (inkl. moms)	Ansøger	Ca. afstand til nærmeste vindmølle område	BYP indstilling
1	Etablering af sauna i forsamlingshus til gavn for Sunds GFs vinterbadeklub	135.112,50 kr.	Sunds GF	2,6 km	120.000 kr.

2	Etablering af varmepumper til opvarmning af forsamlingslokalerne i Kibæk Mølle	95.000 kr.	Kibæk Mølle S/I	5,3 km	95.000 kr.
3	Etablering af muldtoilet til gavn for brugerne af den nyopførte bålhytte og tilhørende shelters	48.750 kr.	Sunds FDF	700 m	40.000 kr.
4	Etablering af solcelleanlæg til opvarmning af Ilskov Friluftsbad	328.926,78 kr.	Ilskov Friluftsbad	7,7 km	Afslag
5	Etablering af hybridgræsbane på arealet over for Kibæk Krydsfelt	121.925 kr. ekskl. moms	Kibæk IF, men Herning Kommune er projektejer	5,8 km	Afslag
6	Etablering af shelters og bålhytte i Kibæks Grønne Hjerte	120.000 kr.	Kibæk Lokalråd	5 km	26.925 kr.
7	Etablering af varmepumpe til opvarmning af spejderhuset	53.387,50 kr.	Hodsager KFUM	3,4 km	40.000 kr.
8	Frafaldet				-
9	Renovering af brænde- og materialeskur	69.803,40 kr.	FDF Ilskov	7,1 km	Afslag
10	Etablering af shelters, hestefolde og borde-/bænkesæt ved Stakroge Skole	101.800 kr.	Stakroge Skole S/I	13,9 km	Afslag

#### Opmærksomhedspunkter ved prioritering af ansøgninger

Det er Energinet.dk, der støtter de udvalgte projekter. Herning Kommunes rolle er at formidle ansøgningerne til Energinet.dk. Det er politikerne i Herning Kommune, der beslutter hvilke projekter, der skal søges penge til, men det er i sidste ende Energinet.dk, der beslutter, om projektet kan tildeles penge eller ej. Forvaltningen kan derfor ikke anbefale at prioritere ansøgning 9, da projektet ikke lever op til Energinet.dk krav til bygge- og anlægsprojekter. Forvaltningen kan ligeledes ikke anbefale at prioritere ansøgning 10, da foreningens vedtægter for nuværende ikke kan godkendes af Energinet.dk. Forvaltningen gør ligeledes opmærksom på, at ansøgning 4 overstiger det samlede beløb for Grøn Ordning Pulje for 2017.

Formålet med VE-lovens grønne ordning er at sikre større accept af opstilling af vindmøller på land. Gennem ordningen kan gives et tilskud til at iværksætte anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen og til kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v. Der gives ikke tilskud til allerede igangværende projekter.

Det er kun Herning Kommune samt foreninger med et alment og ideelt formål, det vil sige ikke erhvervsdrivende/ økonomiske foreninger, der kan ansøge om penge.

Byrådet har vedtaget, at puljemidlerne skal fordeles i henhold til Intern administrationspraksis for Grøn Ordning i Herning Kommune, bl.a. følgende:

- Hvor mange mennesker i lokalbefolkningen, der vil få glæde af projektet.
- Afstanden til vindmølleprojektet, som pengene stammer fra\*. Projekter i nærområdet prioriteres højere end projekter længere væk fra vindmølleområdet, for at tilgodese de lokalområder, som vindmøllerne påvirker mest.

\*I forbindelse med annonceringen af den nærværende samlede Pulje for 2017 er det meldt ud, at ansøgninger fra Assing og Sunds og tilhørende nærområder bør prioriteres, da det er disse vindmølleområder, pengene oprindeligt stammer fra.

Herning Kommune modtog den 7. marts 2017 et brev fra Energinet.dk, hvori det fremgår, at statsstøttegodkendelsen for Grøn Ordning udløber den 20. februar 2018. Energinet.dk har ikke oplysninger om, hvad der sker efter denne dato eller om hvordan en eventuel overgangsordning bliver. Det forventes dog ikke at påvirke de projekter, der allerede har modtaget tilsagn om tilskud fra Energinet.dk.

Projekterne skal være færdigbearbejdet og i princippet klar til etablering inden de fremsendes til Energinet.dk. Energinet.dk har en forventet sagsbehandlingstid på 2-3 måneder. Derfor anbefaler forvaltningen, at der udelukkende prioriteres efter de ansøgninger, som har en overskuelig afgrænsning og tidshorizont, og som forventes at kunne være klar til at fremsende til Energinet.dk senest ultimo 2017. Forvaltningen anbefaler ligeledes, at ansøgningerne, så vidt det er muligt, prioriteres med det fulde ansøgte beløb, da foreningerne ofte har en lang proces med at indhente de resterende penge eller justere projektet, så det bevilligede beløb passer til projektet.

## Økonomi

Alle ansøgninger fremsendes til Energinet.dk inklusiv moms, da Herning Kommune alene er berettiget til momsrefusion for projektudgifter, der kan henføres til kommunale aktiviteter. Herning Kommune er projektejer for projektet omhandlende hybridgræsbanen på arealet over for Kibæk Krydsfelt, hvorfor dette projektregnskab er uden moms.

Der anmodes om en anlægsudgiftsbevilling samt en anlægsindtægtsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på hver i alt 322.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder (BYP) i 2017. Beløbene fordeles ud på de enkelte projekter med selvstændigt understednr. jævnfør den politiske beslutning.

Anlægsbevillinger og rådighedsbeløb på henholdsvis 200.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder (BYP), stednr. 090095-02 Udsigtstårn Ovstrup Hede, samt 122.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder (BYP), stednr. 090096-04 Stisystem ved Klinten nedskrives.

Et eventuelt restbeløb overføres til næste ansøgningsrunde.

## Byplanudvalget indstiller,

at følgende projekter prioriteres:

- projekt 1 med kr. 120.000
- projekt 2 med kr. 95.000
- projekt 3 med kr. 40.000
- projekt 6 med kr. 25.000, korrigeret til kr. 26.925 grundet fejl ved sammenlægning
- projekt 7 med kr. 40.000

at der til indbetalinger fra Energinet.dk meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 322.000 kr. i 2017 til Serviceområde 04 Grønne områder (BYP), nyt stednr. Grøn Ordning Pulje for 2017. Der oprettes understednumre for de udvalgte projekter med tilhørende anlægsbevillinger og rådighedsbeløb,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 322.000 kr. i 2017 til Serviceområde 04 Grønne områder (BYP), nyt stednr. Grøn Ordning Pulje for 2017. Der oprettes understednumre for de udvalgte projekter med tilhørende anlægsbevillinger og rådighedsbeløb. Udgiften finansieres af indtægten fra Energinet.dk,
- at der meddeles negativ anlægsindtægtsbevilling samt nedskrivning af tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne områder (BYP), stednr. 090095-02 Udsigtstårn Ovstrup Hede,
- at der meddeles negativ anlægsudgiftsbevilling samt nedskrivning af tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne områder (BYP), stednr. 090095-02 Udsigtstårn Ovstrup Hede,
- at der meddeles negativ anlægsindtægtsbevilling samt nedskrivning af tilhørende rådighedsbeløb på 122.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne områder (BYP), stednr. 090096-04 Stisystem ved Klinten,
- at der meddeles negativ anlægsudgiftsbevilling samt nedskrivning af tilhørende rådighedsbeløb på 122.000 kr. i 2017 til Serviceområde 04 Grønne områder (BYP), stednr. 090096-04 Stisystem ved Klinten.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgningernes placering - Grøn Ordning Pulje for 2017

Bilag 2 - Samlede ansøgninger samt forvaltningens bemærkninger

# Punkt 167: Endelig vedtagelse af lokalplan for Herning Kirkehus

01.02.05-P16-19-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 26. januar 2016 foreløbigt vedtaget forslag til lokalplan 12.B22.1 for Herning Kirkehus. Planen har været i offentlig høring fra d. 28. januar til den 24. marts 2016. Der er kommet to indsigelser i høringsperioden.

På møde den 23. maj 2016 besluttede Byplanudvalget at udsætte den endelige vedtagelse af lokalplan 12.B22.1 med henblik på at byggeretten skulle reduceres, der skulle ske en bedre arkitektonisk tilpasning til området, parkering skulle i større grad løses på egen grund, og der skulle findes en bedre model for afvikling af trafikken. På baggrund af dette, blev projektet justeret og sendt frem til endelige vedtagelse.

På mødet den 15. august 2016 blev sagen udsat med bemærkning om, at projektet var tilstrækkeligt tilpasset i forhold til parkering og trafik, men ikke i forhold til arkitektonisk tilpasning til området og reduktion af byggeretten.

Herning Meningshedsråd har fremsendt et nyt skitseforslag efter forudgående dialog med forvaltningen.

Byplanudvalget skal tage stilling til, om det nye skitseforslag skal danne baggrund for endelig vedtagelse af lokalplan 12.B22.1. Det nye skitseforslag giver anledning til forslag om skærpelse af lokalplanens bebyggelsesprocent ved endelig vedtagelse. Derudover foreslås der ikke ændringer i lokalplanen.

Lokalplanens nummer 12.B22.1 ændres ved den endelige vedtagelse til 11.OF6.2. Dette skyldes, at kommuneplanrammenummeret for Herning Kirke og kirkehus er blevet ændret ved den igangværende kommuneplanrevision, fra 12.B22 til 11.OF6.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 12.B22.1 for Herning Kirkehus blev fremsendt til Byplanudvalget til endelig vedtagelse den 23. maj 2016. På dette møde besluttede Byplanudvalget at udsætte sagen med henblik på følgende:

1. Reduceret byggeret
2. Bedre arkitektonisk tilpasning til området
3. Parkering i større omfang på egen grund
4. Bedre trafikafvikling

På baggrund af Byplanudvalgets beslutning på mødet den 23. maj 2016 blev projektet for kirkehuset justeret, hvad angår reduceret byggeret, bedre arkitektonisk tilpasning til området, parkeringsforhold og bedre trafikafvikling. Det justerede projekt blev fremsendt til Byplanudvalget med lokalplanforslaget til endelig vedtagelse den 15. august 2016. På dette møde besluttede Byplanudvalget at udsætte den endelige vedtagelse med begrundelsen, at projektet var tilstrækkeligt tilpasset i forhold til parkering og trafik, men ikke i forhold til arkitektonisk tilpasning til området og reduktion af byggeretten.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanforslag 12.B22.1 for Herning Kirkehus skal muliggøre en udvidelse af det eksisterende kirkehus på baggrund af et konkret projekt.

Lokalplanområdet inddeles i 5 byggefelt samt et fri- og parkeringsareal.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager med en maksimal højde på 8 meter. Der kan etableres kælder under en del af bebyggelsen.

Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse i materialer, farver og arkitektonisk udtryk, ligesom der skal skabes en harmonisk overgang mellem den nye bebyggelse og det tilgrænsende villakvarter. Derfor stilles der lokalplanens krav om, at nybyggeri skal udføres i rødt murværk, og at synlige tagflader skal beklædes med rød vingeteg. Vinduesrammer,

døre mv. skal udføres i samme diskrete farve, så der opnås en helhedsvirkning. Facaden mod øst, langs Østre Kirkevej, skal brydes med vinduespartier og mønster eller anden form for variation i facaden.

Der må ikke plantes træer i lokalplanområdet. Sammenhængen med Kirkepladsen og karakteren af åbent byrum skal bevares, og de eksisterende, store træer på Kirkepladsen skal fortsat være den karaktergivende beplantning i området. Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af Østre Kirkevej 1B, der i dag fungerer som kirkebetjentbolig, og har middel bevaringsværdi.

Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af nye veje og stier, og vejbetjenes som i dag fra Nørre Allé og Østre Kirkevej.

Med lokalplanen stilles krav om etablering af parkeringspladser. Der skal etableres 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhverv. Lokalplanen giver mulighed for indbetaling til p-fonden for det antal p-pladser, der ikke kan etableres inden for lokalplanområdet. Der stilles desuden krav om cykelparkering.

Da lokalplanområdet er en del af et bevaringsværdigt bymiljø med stor kulturhistorisk og arkitektonisk værdi, stiller lokalplanen desuden krav om, at retablering af plads og fortovsareal samt nybyggeri og skiltning skal ske efter et projekt, der skal godkendes af Herning Kommune.



### Indsigelser

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 28. januar til den 24. marts 2016. I høringsperioden er der kommet to indsigelser; én fra grundejer Nørre Allé 4 og én fra flere grundejere på Nørre Allé og Østre Kirkevej (ialt 19 husstande). Indsigelserne er behandlet i indsigelsesnotatet (bilag 1).

De indkomne indsigelser vedrører:

- de trafikale forhold - herunder parkeringsforholdene,
- de arkitektoniske forhold - herunder forholdet til bevarende lokalplan 12.B12.6 for Østre Kirkevej og Nørre Allé,
- de økonomiske/beliggingsmæssige forhold,
- støj- og skyggegener, samt
- bevaringsværdig beplantning.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelserne ikke giver anledning til konkrete ændringer i lokalplanforslaget.

## Bilag IV-arter

Forvaltningen har modtaget en bemærkning fra Natur og Miljø, Herning Kommune vedr. beskyttelse af bilag IV-arter, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Baggrunden for bemærkningen er, at et planforslag efter planloven ikke kan vedtages, hvis gennemførelsen af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr der er optaget på habitatdirektivets bilag IV. Der findes store, ældre træer umiddelbart uden for lokalplanområdet, som kan være yngle- eller rasteplads for bilag IV-arter (flagermus).

Det er forvaltningens vurdering, at denne bemærkning ikke har direkte betydning for lokalplanforslaget, dels da træerne i området ikke står inden for lokalplanrådets afgrænsning, og dels da det fremgår af lokalplanen, at det er vigtigt at man ved nybyggeri forsøger at skåne træerne og deres rødder, og dermed passe på de gamle træer.

## Nyt projektforslag

Forvaltningen har i april 2017 efter forudgående dialog med Herning Menighedsråd modtaget et nyt skitseforslag til Herning Kirkehus " Bilag 3 - Nyt kirkehus i Herning 18-04-2017":

1. Det nye skitseforslag har et etageareal på ca. 332 m<sup>2</sup>. Med det eksisterende kirkehus på 441 m<sup>2</sup>, vil et samlet nyt kirkehus få et etageareal på ca. 773 m<sup>2</sup>.

2. Projektet har en anderledes arkitektonisk fremtræden end de tidligere projekter på Herning Kirkehus. Huset er søgt tilpasset både kirken og det omkringliggende villakvarter i såvel form og materialer. Skitseforslaget tager afsæt i det eksisterende kirkehus og dennes tagform og materialer. I det nye hus fortsættes taghældningen fra det eksisterende hus belagt med rød vingetegl og knækkes i en tagryd ca. midt på det nye hus. Dermed dannes der et saddeltagsmotiv mod Østre Kirkevej. Facaden er udført i to lag - husets egentlige klimaskærm der udføres i traditionelle tegl samt en udenpå stående facade udført i stænger af tegl - såkaldte "tegl-baguettes". Tegl-stængerne danner en delvist transparent facade mod Østre Kirkevej. Afstanden mellem stængerne varieres, og de "gennemskæres" af nicher for at skabe dybde og variation i facaden. Mellemlummet mellem de to facader anvendes i den sydlige ende til hovedindgang og i den nordlige ende til gårdhave og eventuel sekundær indgang direkte til salen.

3. Med det nye skitseforslag opretholdes 6 ud af 10 eksisterende p-pladser - 5 umiddelbart vest for kirkehuset og 1 umiddelbart nord for kirkehuset.

Den nye tilbygning udløser med sine ca. 332 m<sup>2</sup> 6 nye p-pladser. Her til kommer de 4 p-pladser, der mangler til det eksisterende byggeri. Der skal altså etableres 10 nye p-pladser, eller indbetales til p-fonden for disse.

Herning Menighedsråd har foreslået 2 p-pladser langs Nørre Allé og 3 p-pladser langs Østre Kirkevej, der kan etableres ved at fjerne pullerter. Endvidere foreslås 6 p-pladser umiddelbart nord for kirken mellem kirke og af- og påsætningsvejen - se "Bilag 4 Trafikal afvikling og parkering ved Herning Kirke og kirkehus"

4. Den trafikale afvikling foreslås med det nye projekt justeret i forhold til forslag af d. 15. august 2016. Der foreslås en af- og påsætningszone nord om kirken i samme niveau som vej og fortov med indkørsel fra Østre Kirkevej og udkørsel til Nørre Allé. Se "Bilag 4 - Trafikal afvikling og parkering ved Herning Kirke og kirkehus".

## Forvaltningens vurdering

### 1. Byggeret

Med det nye skitseforslag får kirkehuset et samlet etageareal på ca. 773 m<sup>2</sup>. Det giver en bebyggelsesprocent på ca. 71. Forvaltningen vurderer, at bebyggelsesprocenten i lokalplanen, dermed bør nedsættes fra 90 til 80.

### 2. Arkitektonisk fremtræden

Forvaltningen vurderer, at det nye skitseforslag til Herning Kirkehus har et stærkt arkitektonisk hovedgreb, der i sit udtryk med materialer og form refererer til sine omgivelser samtidig med, at det er helt sit eget. Det eksisterende kirkehus er blevet integreret i det nye skitseforslag, så det fremstår som en samlet arkitektonisk idé for ét kirkehus.

### 3. Parkering

Det er forvaltningens vurdering, at de 5 p-pladser langs Østre Kirkevej og Nørre Allé vil kunne indgå i parkeringsregnskabet. De 6 p-pladser inde på kirkepladsen umiddelbart nord for kirken vurderes dog at være en for komprimeret og skæmmende løsning i forhold til kirken. Der gøres opmærksom på, at alle de ovenfor nævnte p-pladser er beliggende uden for lokalplanområdet og er i stedet omfattet af "lokalplan 12.B12.4 for Herning Kirke og Kirkeplads", der giver mulighed for at etablere p-pladserne. Der er på forslaget "Bilag 4 Trafikal afvikling og parkering ved Herning Kirke og kirkehus" indtegnet 40 cykel p-pladser. Forvaltningen vurderer, at der på sydsiden af det eksisterende kirkehus også kan etableres cykelparkering, så der opnås de 50 pladser, lokalplanen stiller krav om.

#### 4. Den trafikale afvikling

Den foreslåede af- og påsætningszone umiddelbart nord for kirken vurderes at kunne fungere. Zonen er omfattet af "lokalplan 12.B12.4 for Herning Kirke og kirkehus", og kan etableres inden for lokalplanens bestemmelser.

Det er forvaltningens vurdering, at det nye skitseforslag til Herning Kirkehus vil kunne realiseres inden for forslag til "lokalplan 12.B22.1 for Herning Kirkehus". Lokalplanen kan dermed vedtages endeligt (som 11.OF6.2) uden genfremlæggelse. Lokalplanafgrensningen betyder dog, at der ved ansøgning om byggetilladelse til det nye projekt skal søges en mindre dispensation til "lokalplan 12.B12.4 for Herning Kirke og kirkehus" for at muliggøre etablering af indgangspartiet med afskærmning mod Østre Kirkevej udført i tegl-baguettes.

#### **Byplanudvalget indstiller,**

at lokalplan 11.OF6.2 for Herning Kirkehus endeligt vedtages med følgende ændringer:

at skitseprojekt "Bilag 3 - Nyt kirkehus i Herning, dateret 18-04-2017" godkendes med indstilling om,

at der sker tilbagerykning af byggeriets facade mod øst, både mod nord og syd, i princippet symmetrisk omkring byggeriets gavlmotiv, herunder

at Lokalplanens kortbilag ændres i overensstemmelse hermed,

at lokalplanens §7 tilføjes: Bebyggelse langs Østre Kirkevej skal tilbagerykkes min. 50 cm fra vejskel i byggefelt B og D samt i den nordlige halvdel af byggefelt C, som vist på kortbilag 2,

at bebyggelsesprocenten reduceres fra 90 til 75,

at "Bilag 4 - Trafikal afvikling og parkering ved Herning Kirke og kirkehus" godkendes, dog således:

at der ikke kan etableres p-pladser til Herning Kirkehus i lokalplanområde 12.B12.4, men at der skal indbetales til p-fonden, og

at der arbejdes videre med en detailplan for afklaring af "kiss n' ride" og aflæsning nord for kirken, jfr. lokalplanen for kirken.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

#### **Beslutning**

Lokalplan nr. 11.OF6.2 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Kasper Ravn Fredensborg kan ikke tiltræde indstillingen.

#### **Bilag**

Bilag 1 Indsigelsesnotat lokalplan 12.B22.1

Bilag 2 Brev fra Herning Menighedsråd

Bilag 3 Nyt Kirkehus i Herning - projekt

Bilag 4 Trafikal afvikling og parkering ved Herning Kirke og kirkehus

Bilag 5 Notat fra orienteringsmøde for naboer til Herning Kirkehus d. 8. juni 2017

Bilag 6 Indsigelse på baggrund af orienteringsmødet d. 8. juni 2017

Bilag 7 Tilføjelse til bilag 6 - indsigelse på baggrund af orienteringsmødet 8. juni 2017

Bilag 8 Herning Kirkehus-bemærkninger fra Østre Kirkevej 8

# Punkt 168: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 21 for en virksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds

01.02.15-P16-9-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Dette forslag til kommuneplantillæg vedrørende en transportvirksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds er udarbejdet i forbindelse med lokalplanforslag nr. 29.E14.1 for en transportvirksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds.

Kommuneplantillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 udlægges et nyt rammeområde 29.E14 - Erhvervsområde for en transportvirksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds. Rammeområdet udlægges til erhvervsformål, herunder landbrugsrelaterede transportvirksomheder.

Rammeområde 29.E14 Erhvervsområde for en transportvirksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds fastlægger bestemmelser for områdets anvendelse, bebyggelsesforhold, infrastruktur, miljøforhold, opholdsarealer og zoneforhold.

Bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager og med en højde på mere end 8,5 meter. Samlet bebyggelse må ikke overstige 3.750 m<sup>2</sup>. Der skal etableres mindst 1 p-plads pr. ansatte. Den mindst tilladte miljøklasse er 4 og den maksimalt tilladte miljøklasse er 5. Der skal etableres opholdsarealer svarende til mindst 10 % af etagearealet til administration og personalerum.

Rammeområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 er en forudsætning for at kunne vedtage lokalplanforslag nr. 29.E14.1 for en transportvirksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds.

## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til tillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 Erhvervsområde for en transportvirksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Tillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 er foreløbig vedtaget.

## Bilag

Kommuneplantillæg nr 21

# Punkt 169: Foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag for en virksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds

01.02.05-P16-16-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Byplanudvalget har på mødet den 13. marts 2017 (punkt 37) besluttet at igangsætte planlægning for en virksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds og at der skal udarbejdes en infrastrukturaftale mellem Herning Kommune og Westergaard A/S efter planlovens § 21b.

Der er derfor udarbejdet et udkast til infrastrukturaftale og forslag til lokalplan 29.E14.1 Transportvirksomhed ved Gl. Sundsvej Ved Sunds, som giver mulighed for at opføre 1.700 m<sup>2</sup> ny bebyggelse.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og ledsages af kommuneplantillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende ca. 280 meter øst for Sunds Sø og Ilskovvej. Området afgrænses mod øst, syd og vest af landbrygsjorder. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af en landbrugsejendom og en stald. Stalden har tilknytning til virksomheden, men forventes nedlagt. Lokalplanområdet er ca. 4,4 ha.

Lokalplanforslaget er en landzonelokalplan med bonusvirkning. Det betyder, at nye anlæg i overensstemmelse med lokalplanen ikke skal have landzonetilladelse. Hvis virksomheden ophører, skal tilhørende bygninger fjernes af ejer inden 6 år efter driften er ophørt. Lokalplanforslagets bonusvirkning kan ikke pålægges eksisterende bebyggelse og anlæg.

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny erhvervsbebyggelse op til 1.700 m<sup>2</sup>. Bebyggelse må opføres med en højde på maksimalt 8,5 meter. Bebyggelse skal så vidt muligt opføres med samme farvenuancer på facader og tag som de nuværende bygninger. Bygninger inskal opføres i gul eller rød tegl. Tage skal udføres med røde teglsten eller lignende.

### Læhegn og beplantningsbælte

Lokalplanen stiller krav om etablering af et 3-rækket læhegn på minimum 5 meter for at afskærme virksomheden mod det åbne land. En del af den eksisterende beplantning i området kan indgå i læhegnet. Lokalplanen stiller krav om etablering af et beplantningsbælte mod Gl. Sundsvej. Beplantningsbæltet skal opføres som et 3 meter bredt bøgepur med en højde på maksimum 80 cm. I midten af bøgebeplantningen skal der etableres en række egetræer med en afstand på ca. 10 meter. Egetræerne skal holdes opstammet i en højde fra terræn til krone på minimum 3 meter af hensyn til oversigtsarealer ved udkørsel.

### Vejadgang

Vejadgang til lokalplanområdet er fra Gl. Sundsvej. For at øge trafikikkerheden i området stiller lokalplan krav om at ind- og udkørselsforholdene gøres smallere. Der må etableres tre ind- og udkørsler med en bredde på maksimum 10 meter.

### Parkering

Der skal etableres parkering svarende til minimum 1 p-plads pr. ansatte.

### Aftale om udbygning af infrastruktur

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 29.E14.1, som muliggør en udvidelse af virksomheden H&S Westergaard A/S, er der truffet politisk beslutning om, at der skal udarbejdes en aftale om udbygning af infrastruktur.

Udbygningsaftalen indgås med henblik på at opnå en højere standard af den planlagte infrastruktur i området. Vejanlægget mellem Ilskovvej og Gl. Sundsvej 3 er ikke dimensioneret til tung trafik. Udvidelsen af H&S Westergaard A/S er under forudsætning af, at der sker en vejforstærkning af førnævnte vejanlæg. Udbygningsaftalen skal vedtages samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

Virksomheden ønsker ikke at indgå i infrastrukturaftalen, fordi man ikke mener der er behov for en opgradering af vejanlægget. Infrastrukturaftalen er beregnet til at koste virksomheden 240.000 kr.

## **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan 29.E14.1 for Transportvirksomhed ved Gl. Sundsvej ved Sunds foreløbigt vedtages med et alternativ, der kun giver mulighed for yderligere 600 m<sup>2</sup> byggeri samt flytning af brovægt. Alternativet er ligeledes uden infrastrukturaftale. Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 29.E14.1 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 29.E14.1

# Punkt 170: Foreløbig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 for ændring af detailhandelsstrukturen i Herning Kommune

01.02.05-P16-12-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Kommuneplantillæg nr. 1 har til formål at udvide Aflastningscenter Herning samt udpege 2 mindre nye aflastningscentre til butikker, der ikke umiddelbart passer ind i bymidten. Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en modernisering af planloven der giver kommunerne mulighed for at udvide og udpege nye aflastningscentre samt på baggrund af konkrete henvendelser fra virksomheder, der ønsker at placere sig i området omkring Aflastningscenter Herning.

Kommuneplantillæg nr. 1 er en konkretisering af Debatoplæg om ændringer i detailhandelsstrukturen behandlet på ekstraordinært møde i Byplanudvalget den 8. juni og i Herning Byråd 20. juni. Debatoplægget har været i høring fra 22. juni til den 20. juli 2017 og der er ikke indkommet bemærkninger.

Forvaltningen anbefaler at kommuneplantillægget foreløbigt vedtages, og at Byplanudvalget tager særskilt stilling til muligheden for genbrugsbutikker ved Vesterholmvej og Industrivej Syd.

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 1 for ændring af detailhandelsstrukturen i Herning Kommune har til formål at udvide Aflastningscenter Herning. Området ved Silkeborgvej består i dag af Herning Centret, Bilka og butikkerne på Absalonsvej. Udvidelsen giver mulighed for en omdannelse af butikkerne på Engdahlsvej, der i dag forhandler særligt pladskrævende varer, til egentlige udvalgswarebutikker. Butikkerne skal dog være på minimum 1000 m<sup>2</sup>, så de ikke umiddelbart vil kunne placeres i bymidten. Udvidelsen giver ligeledes mulighed for op til 6000 m<sup>2</sup> butik nord for nuværende Bauhaus samt op til 10.000 m<sup>2</sup> syd for samme butik. Her stilles krav om butiksstørrelser på minimum 1500 m<sup>2</sup> for ligeledes at sikre butikkerne er af typer, der ikke umiddelbart kan placeres i bymidten.

I forslaget til kommuneplantillægget gives ligeledes mulighed for op til 3000 m<sup>2</sup> detailhandel til udvalgswarebutikker langs Vesterholmvej og 8000 m<sup>2</sup> langs Industrivej Syd i Birk. Udvalgswarebutikkerne skal være af en type, der i koncept og varesortiment ikke kan indpasses i bymidten eller et bydelscenter. Dette omhandler virksomheder med store bygningsvolumener eller som kan medføre trafikale gener i bymidten. Det kan for eksempel være køkken, tæppe eller hårde hvidevarer, hvor varerne er af særlig pladskrævende karakter. Derudover gives mulighed for webshops med mindre butiksdel og virksomheder med varesortiment, som både er af engros mæssig og butikskaraktær.

### Debatoplæg

Forslaget til kommuneplantillægget har til formål at ændre på kommunens detailhandelsstruktur, og derfor har der forud for udarbejdelsen af tillægget været indkaldt til ideer, forslag og synspunkter for at afdække eventuelle emner, som er vigtige at få belyst i forbindelse med tillægget. Debatoplægget har været i høring fra 22. juni til den 20. juli 2017, og der er ikke indkommet bemærkninger.

### Konsekvens for detailhandlen

Udvidelse af detailhandelsarealet ved Aflastningscenter Herning får betydning for Herning bymidte og bydelscentre i byen samt et større opland som strækker sig ind i nabokommuner. Overordnet set vurderes der at være rummelighed til en udvidelse af aflastningscenteret, når der ses på den forventede udvikling i omsætning over en 12 årig periode. Der vil dog ske en forskydning i omsætning i år 1 efter etableringen på c. 270 mio. kr fra Herning Bymidte og opland til Aflastningscenter Herning. Det samlede opland vurderes at have en omsætning på ca. 5,8 mia. kr.

For at reducere risikoen for at allerede tilstedeværende udvalgswarebutikker flytter fra fx bymidten til aflastningscenteret, stilles der i tillægget krav om mindste størrelser for de nye butikker på henholdsvis 1000 og 1500 m<sup>2</sup>. Minimums butiksstørrelsen sikrer, at det kun er butikker, der ikke kan placeres i bymidten, der placeres i området.

Det vurderes, at udvidelsen af aflastningscenteret vil medvirke til lavere priser. Detailhandelsredegørelsen beskriver en skønnet prisreduktion på 0,9 % baseret på gennemsnitspriser. Forvaltningen vurderer dog, at det nærmere er tilstedeværelsen af flere butikskoncepter inden for udvalgsvarerhandlen, som vil sikre lavere priser gennem tilstedeværelsen af et større udbud. Et større udbud af udvalgsvarerbutikker vil ud over lavere priser måske også medvirke til at modvirke en forskydning af handel til internettet.

#### Udvidelse af detailhandelsareal ved Silkeborgvej nord for Bauhaus

Med kommuneplantillægget udlægges 6000 m<sup>2</sup> til udvalgsvarer mellem Åvænget og Motorvej E18 mod øst. Arealudlægget udnytter arealet maksimalt i forhold til parkeringskravet, om at der minimum skal etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal, herunder at en del af de eksisterende parkeringspladser nedlægges eller overdrages til de nye butikker. En del af arealet, primært ved Åvænget, er kommunalt ejet. En udnyttelse af de 6000 m<sup>2</sup> forudsætter en aftale med ejer af ejendommen, hvor der ligger et større byggemarked.

Alternativt til at etablere 6000 m<sup>2</sup> kan der udlægges 4000 m<sup>2</sup>, som vil give en bedre mulighed for at etablere yderligere parkeringspladser til butikkerne. Det vil dog betyde en risiko for, at den resterende del af Åvænget ikke omdannes til erhverv. Det er forvaltningens vurdering, at der er mulighed for at realisere de 6000 m<sup>2</sup> til udvalgsvarerbutikker, og at hele området kan forventes omdannet.

#### Butikstyper på Vesterholmvej og Industrivej Syd

Områderne udpeges i tillægget til udvalgsvarerbutikker af en type, der i koncept og varesortiment ikke kan indpasses i bymidten eller et bydelscenter. I debatoplægget blev også outlet nævnt som en butikstype, der kunne placeres i området. På baggrund af udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 1 er det dog forvaltningens vurdering, at der ikke skal gives mulighed for outlet butikker. Dette begrundes med, at outlet i dag, til forskel fra da konceptet opstod, ikke kun sælger varer af 2. sortering eller varer fra sidste års kollektion mm. I dag er det et markedsførings begreb, som er blevet synonym med billige varer. Outlet butikker ses derfor i dag også i bymidter og bydelscentre. Der gives derfor ikke mulighed for outlet på Vesterholmvej og Industrivej Syd, da det vurderes at få negativ betydning for Herning Bymidtes udvikling på grund af et stort sammenfald af varer og butikskoncepter.

Det er ligeledes forvaltningens vurdering at der ikke skal gives mulighed for dagligvarerbutikker, herunder typer der er engro-, outlet-, eller fabriksalgs-lignende, da varesortiment i denne type butikker er sammenfaldende med de varer, som sælges i bymidten og bydelscentrene. Mulighed for dagligvarerhandel på Vesterholmvej og industrivej Syd vil derfor betyde en svækkelse af den eksisterende decentrale handelsstruktur for dagligvarer, som giver mulighed for lokalt at købe sine dagligvarer.

#### Genbrugsbutikker

Genbrugsbutikker især dem med salg af møbler ligger typisk placeret uden for bymidter og bydelscentre. Genbrugsbutikkens kendetegn er salg af brugte varer. Der er typisk tale om butikker drevet af foreninger med et velgørende formål men også enkelte er drevet rent kommercielt. Planloven giver ikke mulighed for at skelne mellem kommercielt og foreningsdrevne genbrugsbutikker, hvorfor begge skal betragtes som udvalgsvarerbutik.

Det er forvaltningens vurdering, at der langs Vesterholmvej og Industrivej Syd i nogle situationer kan gives mulighed for genbrugsbutikker, da disse kan have et varesortiment og et arealbehov, der gør, at de ikke umiddelbart kan indpasses i bymidten. Der skal dog være tale om varer, som tidligere har været solgt til private, og genbrugsbutikker, der grundet for eksempel møbelsalg har et særligt pladsbehov.

Kommuneplanrammernes anvendelsesbestemmelser om udvalgsvarerbutikker uden for bymidten kan foreslås formuleret som nedenfor:

"Det omhandler virksomheder med store bygningsvolumener eller som kan medføre trafikale gener i bymidten. Det kan for eksempel være køkken, tæpper eller hårde hvidevarer, hvor varerne er af særlig pladskrævende karakter. Derudover gives der mulighed for genbrugsbutikker med særligt pladsbehov, webshops med mindre butiksdel og virksomheder med varesortiment, som både er af engrosmæssig og butiks karakter."

#### Miljøvurdering

Der er i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 1 udarbejdet en miljøvurdering, der indeholder en overordnet vurdering og beskrivelse af hvilke miljømæssige konsekvenser planen vil få. Miljøvurderingen fokuserer på tillæggets indvirkning på detailhandelstrukturen, menneskers sundhed og de lokale miljøkonsekvenser ved nye arealudlæg af detailhandel. Størst påvirkning sker på kommunens grønne struktur omkring Herning, hvor det grønne bånd langs Herningsholms Å indskrænkes til en 25 meter bred korridor syd for Silkeborgvej langs kommuneplanramme 12.E18. I samme korridor udlægges en økologisk forbindelseslinje til at sikre sammenhængen fra syd til nord langs Herningsholms Å.

Offentlig høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i minimum 8 uger, herunder skal der på grund af udvidelsen af aflastningscenter foretages en særskilt høring af samtlige nabokommuner.

### **Byplanudvalget indstiller,**

- at forslag til tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for ændring af detailhandelsstrukturen i Herning Kommune foreløbigt vedtages, idet
  
- at der gives mulighed for genbrugsbutikker langs Vesterholmvej og Indstrivej Syd,
  
- at i høringsperioden bestilles en beregning af på hvilket niveau en evt. fraflytning til boks-butikker vil blive erstattet af specialhandel og serviceomsætninger i bymidten.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 1 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 1 foreløbig vedtagelse

# Punkt 171: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et erhvervsområde ved Golfvej, Silkeborgvej og Engdahlsvej i Herning

01.02.05-P16-14-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Byplanudvalget har på mødet den 8. juni 2017 besluttet at igangsætte planlægning for erhvervsområdet ved Engdahlsvej på baggrund af en henvendelse fra ejeren af Engdahlsvej 2.

Lokalplanen giver mulighed for en omdannelse af området fra virksomheder med salg af særligt pladskrævende varer til egentligt detailhandelsområde med udvalgsvarer. Dog kun for butikker på over 1000 m<sup>2</sup>.

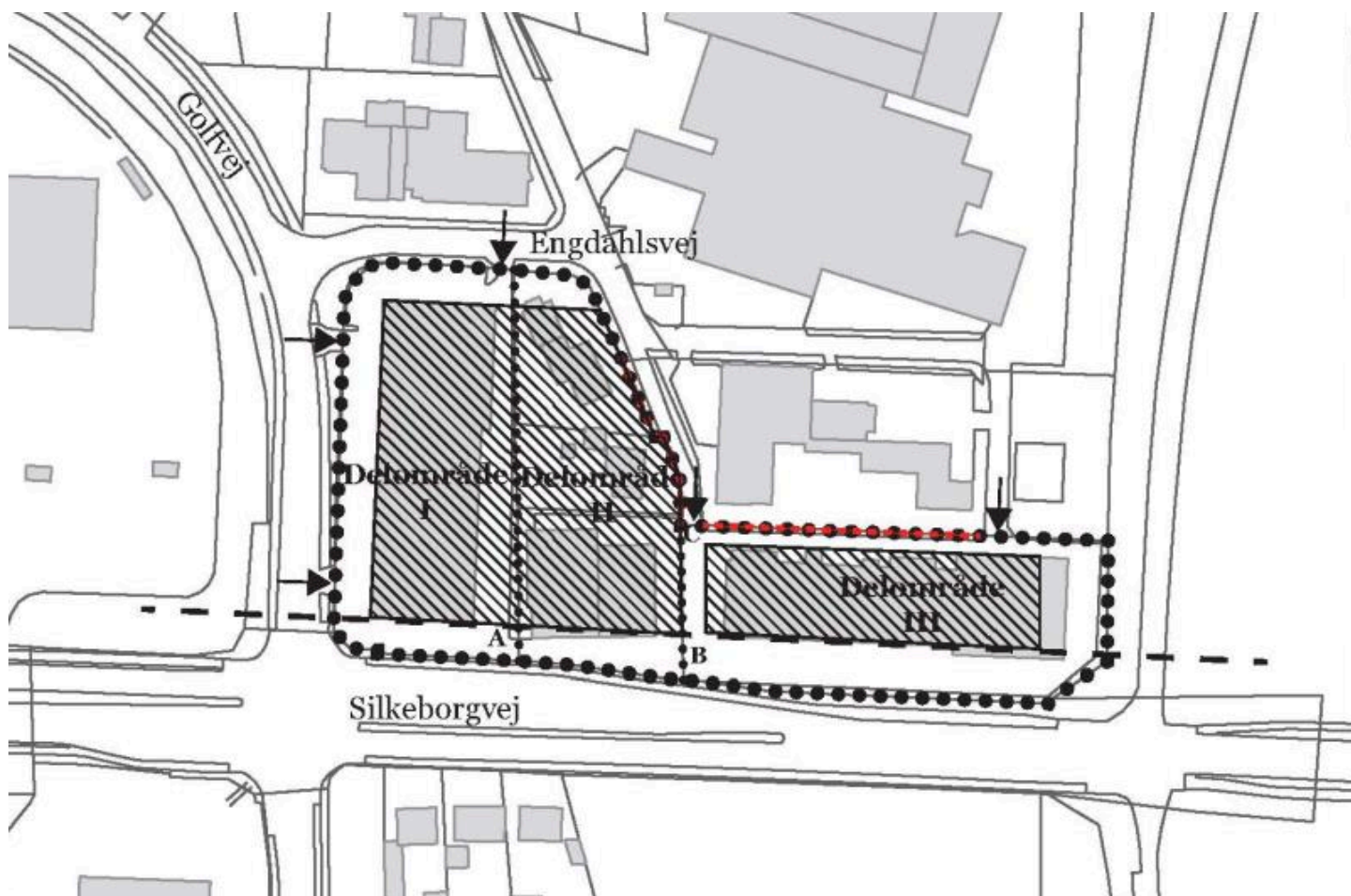
For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 1, der omhandler ændring af detailhandelsstrukturen.

## Sagsfremstilling

Byplanudvalget har på mødet den 19. juni 2017 truffet beslutning om at igangsætte planlægning for erhvervsområdet beliggende ved Golfvej, Silkeborgvej og Engdahlsvej i Herning. Samtidigt blev der via dispensation givet mulighed for, at en konkret virksomhed kunne få en midlertidig tilladelse, i op til 3 år, til at drive detailhandel fra Engdahlsvej 2.

Lokalplanen giver mulighed for en omdannelse af området fra virksomheder med salg af særligt pladskrævende varer til egentligt detailhandelsområde med udvalgsvarer. I lokalplanen begrænses de nye butikker til at have en størrelse på minimum 1000 m<sup>2</sup> for at sikre, at butikkerne bliver af en type, der ikke umiddelbart kan placeres i bymidten.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og ledsages af kommuneplantillæg nr. 1 for ændring af detailhandelsstrukturen i Herning Kommune.



#### Lokalplanens disponering

Lokalplanen er opdelt i tre byggefeltet med fastlagt byggelinje mod syd, der sikrer et ensartet udtryk mod Silkeborgvej. For delområde II ligger byggelinjen oven på eksisterende bygning, så ny bebyggelse ved udnyttelse af byggeretten dermed rykkes længere tilbage fra vejen. Dermed gives også bedre plads til afvikling af trafik syd om bygningen. For delområde III fastlægges byggefelt længere mod vest end ved nuværende bygning. Ved nybyggeri eller væsentlige ændringer af nuværende bygning skal denne således flyttes. Dette sikrer en bedre afvikling af trafik øst om bygningen og betyder, at vejbyggelinje fra motorvejen repekteres samt, at fremtidige bygninger følger samme byggelinjer som bygninger syd for Silkeborgvej.

Nuværende adgangsveje til området fastholdes dog med en begrænsning af adgangsvejene fra Golfvej, så disse kun må benyttes som indkørsler. Mulighed for udkørsel fjernes for at sikre en bedre afvikling af trafikken på Golfvej i spidsbelastningsperioder. Internt i området er fastlagt vejforbindelser, der sikrer den interne afvikling af trafik syd og vest om bygningerne. Der er ligeledes tinglyst vejret på matriklen nord for lokalplanområdet, som sikrer afvikling af trafikken ud af området.

### Byplanudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 12.E19.1 for erhvervsområde ved Golfvej, Silkeborgvej og Engdahlsvej foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### Beslutning

Foreløbig vedtagelse af lokalplan 12.E19.1 er foreløbig vedtaget.

### Bilag

Lokalplan 12.E19.1 foreløbig vedtagelse

## Punkt 172: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et centerområde syd for Åvænget i Herning

01.02.05-P16-13-17

### Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

### Resume

På baggrund af en forventning om en ny planlov og en liberalisering af detailhandelsloven besluttede byplanudvalget på møde den 15.8.2016 at igangsætte ny planlægning af området syd for Åvænget i Herning med det formål at give mulighed for opførelse af butikker med udvalgsvarer.

Den ny planlov blev bekendtgjort den 15. juni 2017 og lovgrundlaget for at sende lokalplanen i høringen er således til stede.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af i alt 10.000 m<sup>2</sup> til butikker med udvalgsvarer i området syd for Åvænget i Herning. 2.500 m<sup>2</sup> skal placeres i området med de eksisterende regnvandsbassiner syd for Åvænget, mens de resterende 7.500 m<sup>2</sup> skal placeres i området syd for byggemarkedet ud mod motorvejen. Lokalplanen giver derudover mulighed for opførelse af butikker med særlig pladskrævende varegrupper, restauranter og liberale erhverv - dog kun såfremt de etableres på 1. sal. Bebyggelsen i området syd for byggemarkedet skal opføres i samme facadelinje som byggemarkedet, og der gives mulighed for at området i mellem byggelinjen og motorvejen kan anvendes til forsinkelse af overfladevand inden det ledes til Hammerum Å

Lokalplanen sikrer endvidere mulighed for en videreførelse af Åvænget frem til området syd for byggemarkedet. Derudover sikrer den mulighed for en ny adgangsvej til området gennem udlæg af areal til en øst-vestgående vejforbindelse mellem Åvænget og Valdemarsvej ved Holtberg for derved at kunne aflaste krydset ved Silkeborgvej, som ellers ville være den eneste adgang til området.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017-2028.

### Sagsfremstilling



Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er den ny Planlov af 15. juni 2017, som gør det muligt at planlægge for detailhandel med udvalgsvarer i området syd for Åvænget. På baggrund heraf er der fremskomet henvendelser fra flere butikskæder og projektudviklere, som finder området syd for Åvænget attraktivt. Dette skyldes dels områdets placering i tilknytning til et allerede veludbygget centerområde, men også nærheden til Herningmotorvejen og den høje tilgængelighed og eksponeringsværdi der er forbundet hermed. Udviklingen af området til butikformål er dog begrænset af to eksisterende regnvandsbassiner, som i sig selv optager et attraktivt areal til butikformål, men også gør det vanskeligt at skabe adgang til et stort ubebygget areal direkte ud til motorvejen umiddelbart syd for byggemarkedet.

En forudsætning for en udvidelse af butiksområdet ved Åvænget er, at regnvandsbassinerne kan flyttes til et areal i umiddelbar nærhed. En anden forudsætning er, at regn- og overfladevand kan bringes under kontrol, da området ligger meget lavt. I udviklingen af området skal det således sikres, at såvel nye som eksisterende butikker i området ikke oversvømmes, samt at situationen andre steder ikke forværrer på grund af udviklingen i området - eksempelvis på golfbanen længere mod nord. Derfor er det rekreative område ved Holtbjerg også en del af udviklingsprojektet, da regnvandsbassinerne skal kunne flyttes til et areal i dette område, ligesom åen skal kunne forlægges hertil. Derudover vil der her være

gode muligheder for at kunne imødekomme de klimamæssige udfordringer med regn- og overfladevand. Derved opstår der en mulighed for at hæve kvaliteten af det rekreative område ved Holtbjerg, hvorved området kan få karakter af en (klima)park med en række rekreative tilbud. Dette vil desuden være i god tråd med de mange øvrige social- og sundhedsfremmende tiltag, der arbejdes med i bydelen Holtbjerg.

Den samlede udvikling af området kom således til at omfatte 3 områder og 3 lokalplaner. En for det eksisterende butiksområde ved Åvænget, en for det nye butiksområde syd for Åvænget og en for det rekreative område ved Holtbjerg. Lokalplan 12.E18.1 skal således ses som en af tre planer for en samlet udviklingen af området ved Åvænget og det rekreative område ved Holtbjerg.

Lokalplanen 12.E18.1 omfatter et område syd for butikkerne langs med Silkeborgvej. Den overordnede disponering af området sker igennem udlæg af 4 delområder bestemt af deres anvendelsesformål og beliggenhed.



Delområde 1 omfatter vejudlæg til en forlængelse af Åvænget samt en øst-vestgående vejforbindelse mellem Åvænget og Valdemarsvej, der som en ekstra vejadgang til området kan aflaste krydset ved Silkeborgvej, som ellers ville være eneste adgang til området. I området ligger i dag en cykelbane, som i forbindelse med vejen realisering vil blive genetableret i det rekreative område syd for.

Delområde 2 og 3 omfatter nye byggefeltet syd for de to byggemarkeder i området ved Åvænget og kan anvendes til restaurant og detailhandel til udvalgte varer af en sådan type og karakter, som ikke lader sig indpasse i bymidten. Endvidere kan det anvendes til liberale erhverv, men kun såfremt de etableres på 1. sal. Inden for områderne kan der opføres et bruttoetageareal på henholdsvis 2.500 m<sup>2</sup> og 7.500 m<sup>2</sup> til butikker, hvor den enkelte butik skal have en størrelse på mindst 1.500 m<sup>2</sup>. Parkeringsnormen er fastsat til 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal, hvilket generer et samlet parkeringskrav på 200 p-pladser. Det vurderes at disse pladser kan findes inden for de to delområder.

Bebyggelsen i området kan opføres i 2 etager med en højde på maks. 12 meter. For delområde 3 gælder endvidere at bebyggelsen skal placeres med den ene facade i byggelinjen udlagt i forlængelse af facaden på byggemarkedet umiddelbart nord for. Herved sikres et homogent udtryk ud mod motorvejen. Da tagfladen er meget eksponeret fra motorvej stiller lokalplanen krav om at tekniske anlæg på tagfladen afskærmes eller indpasses i arkitekturen. Af samme grund stiller lokalplanen også krav om, at vareindlevering i delområde 3 skal finde sted fra nordsiden af bebyggelsen.

Med hensyn til skilting giver lokalplanen mulighed for at opsætte 1 skilt pr. facade. Skiltet må maksimalt have en størrelse på 10% af det respektive facadeareal og skal som minimum have 0,5 meter fri facade på alle sider - der kan således ikke skiltes over murkroner. Lokalplanen giver endvidere mulighed for opsætning af 1 flagstang pr. butik samt 1 flagstang pr. påbegyndt 1.500 m<sup>2</sup> salgsareal. Såfremt der er mere end 1 flagstang skal de stilles i grupper af maks. 3 med en indbyrdes afstand på højst 5 meter. Skiltepyloner kan opstilles i delområde 2 og 3 og må have en bredde på maks. 1,6 meter og en højde på maks 5 meter. Der må kun skiltes med navn og/eller logo

Delområde 4 udlægges til grønt område med mulighed for etablering af nye regnvandsbassiner til forsinkelse af overfladevand fra butiksområdet inden det ledes til Hammerum Å umiddelbart syd for delområdet. Delområde 2 og 3 til butiksformål ligger generelt lavt, og for at undgå oversvømmelse i området giver lokalplanen mulighed for etablering af en række foranstaltninger, som kan imødekomme de klimamæssige udfordringer. Det drejer sig blandt andet om regnbæde, åbne grøfter på p-pladserne, åbne og lukkede regnvandsbassiner, forhøjede kantsten samt mulighed for at hæve terrænet hvor der bygges.



### **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan nr. 12.E18.1 - for et centerområde syd for Åvænget i Herning foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 12.E18.1 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Lok. nr. 12.E18.1\_Forslag\_1

## Punkt 173: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning

01.02.05-P16-11-17

### Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

### Resume

På baggrund af en forventning om en ny planlov og en liberalisering af detailhandelsloven besluttede byplanudvalget på møde den 15. august 2016 at igangsætte ny planlægning for butiksområdet ved Åvænget i Herning med det formål at give mulighed for opførelse af butikker med udvalgsvarer.

Den ny planlov blev bekendtgjort den 15. juni 2017 og lokalplanforslaget kan således sendes i høring.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 6.000 m<sup>2</sup> til butikker med udvalgsvarer i området øst for Åvænget og på p-pladsen foran et stort byggemarked ud mod Silkeborgvej. Derudover giver lokalplanen mulighed for, at varegården i tilknytning til et mindre byggemarked vest for Åvænget kan flyttes til sydsiden af bygningen, og området ud mod Åvænget kan anvendes til parkering. Lokalplanen giver derudover mulighed for opførelse af butikker med særlig pladskrævende varegrupper, liberale erhverv samt restaurationer.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017-2028.

### Sagsfremstilling



Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er den ny Planlov af 15. juni 2017, som gør det muligt at planlægge for detailhandel med udvalgsvarer i området syd for Åvænget. På baggrund heraf er der fremskomet henvendelser fra flere butikskæder og projektudviklere, som finder området syd for Åvænget attraktivt. Dette skyldes dels områdets placering i tilknytning til et allerede veludbygget centerområde, men også nærheden til Herningmotorvejen og den høje tilgængelighed og eksponeringsværdi der er forbundet hermed.

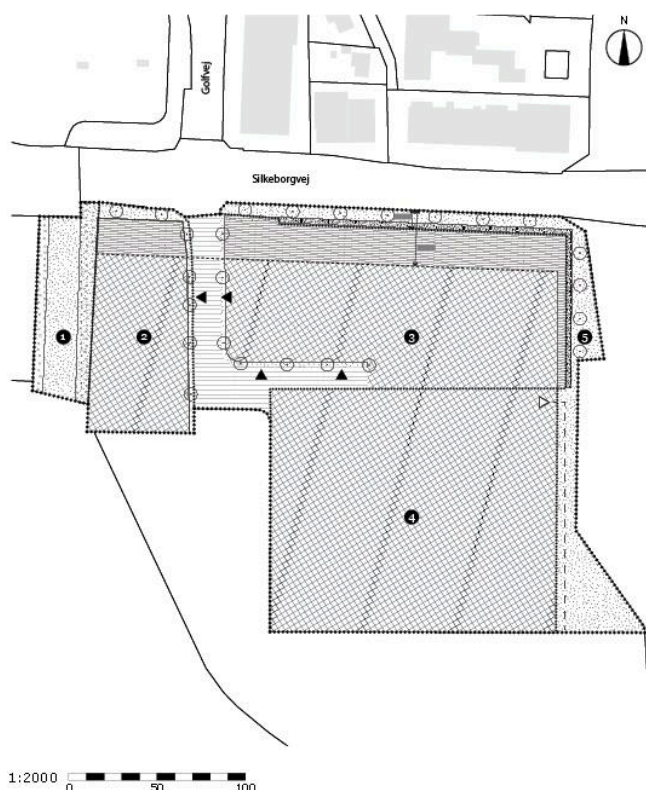
Udviklingen af området blev igangsat i forbindelse med fremlæggelsen af forslaget til den ny planlov, og en forventning om en vedtagelse i sommeren 2017. Udviklingen af området til butiksområde er dog begrænset af to eksisterende regnvandsbassiner, som i sig selv optager et attraktivt areal til butiksområde, men også gør det vanskeligt at skabe adgang til et stort ubebygget areal direkte ud til motorvejen umiddelbart syd for det store byggemarked.

En forudsætning for en udvidelse af butiksområdet ved Åvænget er, at regnvandsbassinerne kan flyttes til et areal i umiddelbar nærhed. En anden forudsætning er, at regn- og overfladevand kan bringes under kontrol, da området ligger meget lavt. I udviklingen af området skal det således sikres, at såvel nye som eksisterende butikker i området ikke oversvømmes, samt at situationen andre steder ikke forværrer på grund af udviklingen i området - eksempelvis på golfbanen længere mod nord. Derfor er det rekreative område ved Holtbjerg også en del af udviklingsprojektet, da regnvandsbassinerne skal kunne flyttes til et areal i dette område, ligesom åen skal kunne forlænges hertil. Derudover vil der her være gode muligheder for at kunne imødekomme de klimamæssige udfordringer med regn- og overfladevand. Derved opstår der en mulighed for at hæve kvaliteten af det rekreative område

ved Holtbjerg, hvorved området kan få karakter af en (klima)park med en række rekreative tilbud. Dette vil desuden være i god tråd med de mange øvrige social- og sundhedsfremmende tiltag, der arbejdes med i bydelen Holtbjerg.

Den samlede udvikling af området omfatter således 3 områder og 3 lokalplaner. En for det eksisterende butiksområde ved Åvænget, en for det nye butiksområde syd for Åvænget og en for det rekreative område ved Holtbjerg. Lokalplan 12.E18.1 skal således ses som en af tre planer for en samlet udviklingen af området ved Åvænget og det rekreative område ved Holtbjerg.

Lokalplanen omfatter et område øst og vest for Åvænget. Den overordnede disponering sker igennem udlæg af 5 delområder bestemt af deres anvendelsesformål og beliggenhed.



Delområde 1 omfatter den grønne kile omkring Herningsholm Å, delområde 2 omfatter det eksisterende lille byggemarked og en fastfoodrestaurant vest for Åvænget, mens delområde 3 omfatter området øst for Åvænget samt den nordlige del af parkeringspladsen ved det store byggemarked. Delområde 4 omfatter den sydlige del af parkeringspladsen og byggemarkedet og delområde 5 omfatter det grønne bælte mod nord ud mod Silkeborgvej samt mod øst.

I delområde 1 sikrer lokalplanen, at den grønne kile omkring Herningsholm Å friholdes for bebyggelse samt afskærmende beplantning mod de tilstødende butiksområder.

I delområde 2 giver lokalplanen mulighed for at varegården til byggemarkedet kan flyttes til bygningens sydfacade så området ud mod Åvænget kan overgå til parkering i tilknytning til butikken. Dette forudsætter dog at regnvandsbassinerne flyttes og Herningsholm Å forlægges. Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til særlig pladskrævende varegrupper, restaurant og liberale erhverv. Der kan inden for delområdet opføres et bruttoetageareal på 2.000 m<sup>2</sup>, hvor butikker til særlig pladskrævende varegrupper skal have en størrelse på mindst 1.000 m<sup>2</sup>. Området er allerede udbygget, men lokalplanen efterlader en restrummelighed på ca. 500 m<sup>2</sup>, som kan blive aktuel, såfremt byggemarkedet beslutter at overdække en del af en ny varegård.

I delområde 3 giver lokalplanen mulighed for opførelse af butikker med særligt pladskrævende varegrupper, restaurant og detailhandel med udvalgsvarer af en sådan type og karakter, som ikke umiddelbart kan indpasses i midtbyen. Endvidere tillades liberalt erhverv i området, men kun såfremt det etableres på 1. sal. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et bruttoetageareal på 8.000 m<sup>2</sup> hvoraf højst 6.000 m<sup>2</sup> må være til detailhandel med udvalgsvarer. Lokalplanen fastsætter en minimumsgrænse for butiksstørrelsen på 1.500 m<sup>2</sup> og et maksimum på 6.000 m<sup>2</sup>. Inden for delområdet kan der således opføres op til 4 butikker af 1.500 m<sup>2</sup>. Derudover kan der opføres restauranter og liberalt erhverv, som dog kun kan etableres på 1. sal.

For at sikre et helhedsudtryk langs Silkeborgvej udlægger lokalplanen i delområde 2 og 3 en facadebyggelinje på 31 meter fra skel mod Silkeborgvej. Bebyggelse i disse områder skal placeres med den ene facade i byggelinjen. Derudover skal bygningerne orienteres ud mod Silkeborgvej.

For delområde 4 med det store byggemarked overfører lokalplanen i store træk bestemmelserne fra den eksisterende lokalplan. Der gives således mulighed for etablering af 15.000 m<sup>2</sup> til særlig pladskrævende varegrupper.

Delområde 5 omfatter det grønne areal mellem parkeringspladserne langs Silkeborgvej og vejskel. I dette område sikrer lokalplanen, at det eksisterende beplantningsprincip med træer langs Silkeborgvej fastholdes, men også at den eksisterende bøgehæk forbliver som afskærmende beplantning mod p-pladserne. Hækken må ikke have en højde på mere end 80 cm.

Lokalplanen fastsætter en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Med eksempelvis 3 nye butikker af 2.000 m<sup>2</sup> i delområde 3 og 15.000 m<sup>2</sup> i delområde 4 genererer det et parkeringskrav på 420 parkeringspladser, hvilket vurderes at være realistisk at etablere i området.

Med hensyn til skiltning i området gives der for hver af de butikker, som ligger i facadebyggelinjen ud mod Silkeborgvej mulighed for opstilling af 1 pylon. Pylonerne skal have en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden og placeres på en linje 3 meter fra vejskel mod Silkeborgvej. Pylonerne skal derudover placeres inden for den midterste tredjedel af den respektive butik. På pylonerne må der kun skiltes med navn og/eller logo. Såfremt den eksisterende pylon til det store byggemarked skal flyttes, giver lokalplanen mulighed for en ny placering i delområde 3 – altså syd for bøgehækken. Samtidig må den ikke placeres foran en anden butiksfacade.

Lokalplanen giver også mulighed for at opsætte 1 skilt pr. facade. Skiltet må maksimalt have en størrelse på 10 % af det respektive facadeareal og skal som minimum have 0,5 m. fri facade på alle sider. Der kan således ikke skiltes over murkrone. Lokalplanen giver endvidere mulighed for flagstænger. Der kan opsættes en flagstang pr. butik samt 1 flagstang pr. påbegyndt 1.500 m<sup>2</sup> salgsareal. Såfremt der er mere end 1 flagstang skal de stilles i grupper af maks. 3 med en indbyrdes afstand på højst 5 meter. Afstanden mellem flaggrupperne skal være mindst 30 meter.

Illustration af planens muligheder jf. lokalplanen.



### Byplanudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 12.E13.2 - for et centerområde syd for Åvænget i Herning foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### Beslutning

Lokalplan nr. 12.E13.2 er foreløbig vedtaget.

### Bilag

Lok. nr. 12.E13.2\_Forslag\_1

## Punkt 174: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et område til offentlige og rekreative formål ved Holtbjerg

01.02.05-P16-15-17

### Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

### Resume

På baggrund af en forventning om en ny planlov og en liberalisering af detailhandelsloven besluttede byplanudvalget på møde den 15.8.2016 at igangsætte ny planlægning for området ved Åvænget i Herning med det formål at give mulighed for opførelse af butikker med udvalgsvarer. En forudsætning for denne udvikling er dog, at de eksisterende regnvandsbassiner i området flyttes, at Herningsholm Å omlægges samt at regn- og overfladevand i området bringes under kontrol. Formålet med lokalplan nr. 12.R3.1 er derfor at give mulighed for disse forudsætninger kan imødekommes.

Samtidig er formålet med lokalplanen at give mulighed for at hæve kvaliteten af de rekreative områder, således at området i højere grad får karakter af en bypark / klimapark, herunder udnytte de store mængder af overskudsjord der må forventes at komme i forbindelse med udviklingen af områderne omkring Åvænget. Lokalplanen giver således mulighed for at indarbejde en lang række forskellige natur- og fritidstilbud.

Tilgængeligheden til området øges desuden igennem etableringen af en ny hovedsti, som løber langs med Valdemarsvej og kobler sig på den eksisterende stiforbindelse i den sydlige del af området og videre ud mod Birk. Midt i området udlægger lokalplanen desuden et område til offentlige formål, som omfatter den eksisterende institution samt et område som endnu ikke er bebygget.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 1 til kommuneplan 2017-2028.

### Sagsfremstilling



Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er den nye Planlov af 15. juni 2017, som gør det muligt at planlægge for detailhandel med udvalgsvarer i området syd for Åvænget. På baggrund heraf er der fremkommet henvendelser fra flere butikskæder og projektudviklere, som finder området syd for Åvænget attraktivt. Dette skyldes dels områdets placering i tilknytning til et allerede veludbygget centerområde, men også nærheden til Herningmotorvejen og den høje tilgængelighed og eksponeringsværdi der er forbundet hermed. Udviklingen af området ved Åvænget er dog begrænset af to eksisterende regnvandsbassiner, som i sig selv optager et attraktivt areal til butikformål, men også gør det vanskeligt at skabe adgang til et stort ubebygget areal direkte ud til motorvejen umiddelbart syd for Bauhaus.

En forudsætning for en udvidelse af butiksområdet ved Åvænget er, at regnvandsbassinerne kan flyttes til et areal i umiddelbar nærhed. En anden forudsætning er, at regn- og overfladevand kan bringes under kontrol, da området ligger meget lavt. I udviklingen af området skal det således sikres, at såvel nye som eksisterende butikker i området ikke oversvømmes, samt at situationen andre steder ikke forværrer på grund af udviklingen i området - eksempelvis på golfbanen længere mod nord.

Derfor spiller det rekreative område ved Holtbjerg en central rolle i udviklingsprojektet, da regnvandsbassinerne skal kunne flyttes til et areal i dette område, ligesom åen skal kunne forlægges hertil. Derudover vil der her være gode muligheder for at kunne imødekomme de klimamæssige udfordringer med regn- og overfladevand. Derved opstår samtidig en mulighed for at hæve kvaliteten af det rekreative område ved Holtbjerg, hvorved området kan få karakter af en (klima)park med en række rekreative tilbud. Dette vil desuden være i god tråd med de mange øvrige social- og sundhedsfremmende tiltag, der arbejdes med i bydelen Holtbjerg.

Den samlede udvikling af området omfatter således 3 områder og 3 lokalplaner. En for det eksisterende butiksområde ved Åvænget, en for det nye butiksområde syd for Åvænget og en for det rekreative område ved Holtbjerg. Lokalplan 12.R3.1 skal således ses som en af tre planer for en samlet udviklingen af området ved Åvænget og det rekreative område ved Holtbjerg.

Lokalplanens overordnede formål er således at sikre et stort sammenhængende rekreativt område med mulighed for etablering af et varieret udbud af natur- og fritidstilbud, hvor klimaløsninger i forhold til håndtering af regn- og overfladevand kan indarbejdes på et niveau, som hæver områdets rekreative kvalitet. Mere præcist giver lokalplanen mulighed for etablering af nye regnvandsbassiner

Lokalplanens overordnede disponering er fastlagt ud fra områdets specifikke anvendelse samt de klimamæssige udfordringer som planlægningen for området skal imødekomme. Således udlægger lokalplanen tre delområder:

Delområde 1 omfatter hovedparten af det rekreative område og giver mulighed for etablering af rekreative natur- og fritidstilbud, samt klimaløsninger i forhold til håndtering af regn- og overfladevand og vandløbene i området herunder en forlægnig af Herningsholm Å. Delområde 2 omfatter et beskyttet engareal ud mod motorvejen, mens delområde 3 omfatter et område udlagt til offentlige formål med mulighed for opførelse af bebyggelse til eksempelvis vuggestue, børnehave, fritidshjem, multihal etc.

Som en del af det rekreative element i området er formålet med lokalplanen også at give mulighed for at kunne optage en del af den overskudsjord der kommer fra såvel dette lokalplanområde som de tilstødende udviklingsområder. Her tænkes på udgravning af nye regnvandsbassiner, klimaløsninger, ny vej mellem Åvænget og Valdemarsvej, nye regnvandsbassiner ved motorvejen samt byggemodning af nye butiksområder. Derudover skal den store jordvold ved motorvejen - umiddelbart syd for byggemarkedet også flyttes. Lokalplanen giver mulighed for at disse store mængder jord kan anvendes i området og indgå som en del af de udvalgte klimaløsninger og/eller som spændende terrænformationer / bakker i området

Lokalplanen sikrer endvidere mulighed for etablering af en ny hovedsti gennem området. Stien løber langs med Valdemarsvej for derefter at skære igennem området og koble sig på den eksisterende sti, som går under motorvejen og videre ud til Birk. I det afstanden fra krydset ved Silkeborgvej til universitet i Birk er samme som afstanden langs hovedvejen, vil en sådan forbindelse kunne bidrage til flere gennemkørende cyklister hvilket vil bidrage til livet i området.

På baggrund af ovenstående er klimatilpasning i forhold til hvordan vandet i området håndteres og ledes bort et centralt aspekt. Den umiddelbart bedste løsning vil være blot at aflaste de to vandløb og således mindske vandmængden ind i området. Løsninger af denne karakter er dog meget omfattende, og lokalplanen er derfor nødt til at forholde sig til det scenarium, at det i perioder vil være nødvendigt at tilbageholde vand i området som en kontrolleret oversvømmelse. Lokalplanen giver mulighed for etablering af sådanne anlæg i delområde 1.



## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 12.R3.1 - for et område til offentlige- og rekreative formål i Holtbjergparken foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Lokalplan nr. 12.R3.1 er foreløbig vedtaget.

## Bilag

Lok. nr. 12.R3.1\_Forslag

# Punkt 175: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 for Holing Sø

01.02.15-P16-2-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Forslag til lokalplan 15.R4.2 for Holing sø mellem Tjørring og Gullestrup er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Det ledsages derfor af tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af kommuneplanrammerne, så de passer til det nye udlæg af Holing sø. Muligheden for at bygge etageboliger nord for den nye sø bliver også taget ud af rammebestemmelserne.

## Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 omfatter rammeområde 15.R14 for rekreativt område ved Holing sø og kommuneplanrammerne 15.B14 og 41.B18 for boligområder nord for søen ved Gulletrup og Tjørring.

Tillægget justerer afgrænsningerne mellem områderne, så de passer til den form, Holing sø får, når den gravet ud i sin fulde størrelse.

Inden for boligområderne 15.B14 og 41.B18 udgår muligheden for at bygge etageboliger i op til henholdsvis 5 og 6 etager. Der vil fortsat være mulighed for at opføre åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen kan opføres i op til 2 etager samt tagterrasse.

Rammeområde 15.R14 for Holing sø skal ligge i landzone, mens boligområderne skal ligge i byzone. Kommuneplantillægget giver derfor mulighed for at tilbageføre områder fra byzone til landzone samt overføre arealer fra landzone til byzone.

## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028, Holing Sø foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 er foreløbig vedtaget.

## Bilag

Kommuneplantillæg nr 8 Holing Sø

# Punkt 176: Foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag for Holing Sø

01.02.05-P16-23-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Herning Byråd har besluttet, at Holing sø mellem Tjørring og Gullestrup skal have et andet udlæg end oprindeligt planlagt. Der er derfor udarbejdet et nyt forslag til en lokalplan for Holing sø og de omkringliggende områder i overensstemmelse med den nye form på søen.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at anlægge Holing sø, boligområder nord for søen, offentlige rekreative områder samt vej- og stiforbindelser.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

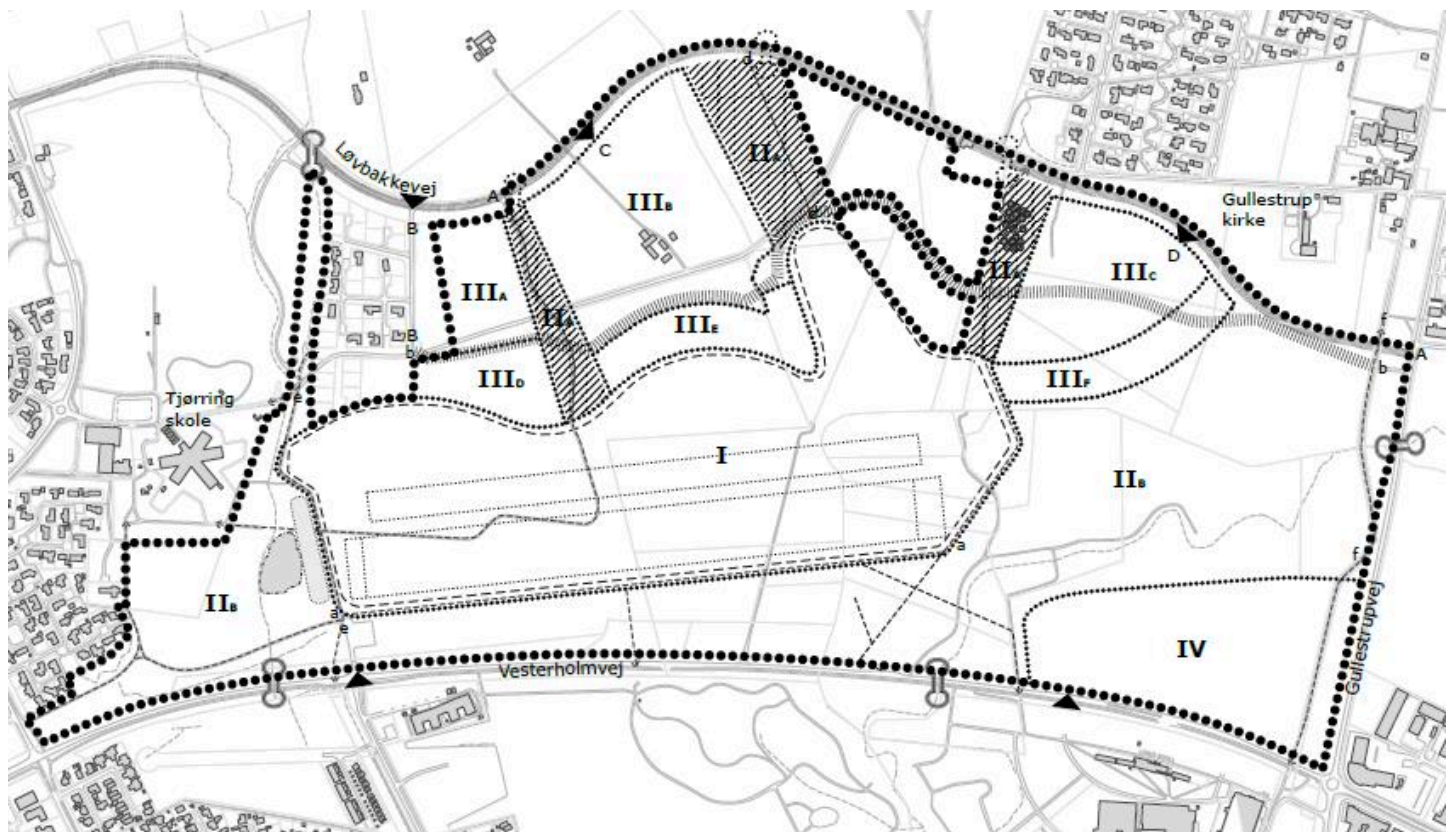
Herning Byråd vedtog i 2010 lokalplan 15.R4.1 for Holing sø. Lokalplanen gav blandt andet mulighed for at udgrave en 2 km lang sø mellem Tjørring og Gullestrup. Søen var planlagt med en størrelse og udformning, så den kunne anvendes til afvikling af internationale rostævner. Da der ikke længere var ønske om en sø af den størrelse, vedtog Herning Byråd den 21. juni 2011 en ny og mindre udformning af Holing sø.

På baggrund af den nye udformning af søen meddelte Teknik- og Miljøudvalget den 26. september 2011 dispensation til lokalplan 15.R4.1 i forhold til:

- at tilrette boligområderne til den vedtagne søprofil
- at ændre kurverne på Løvbakkevejs forlægning
- at ændre boligområdernes principielle vejføringer
- at forskyde boligafsnit A og B henholdsvis 40 meter og 20 meter mod øst.

Dispensationerne er efterfølgende beskrevet og forklaret i et notat og indtegnet på to situationsplaner. Notatet og de to planer er tinglyst på lokalplanområdet.

Det har vist sig uhensigtsmæssigt at administrere byggeansøgninger i forhold til de tinglyste dispensationer. Der er derfor udarbejdet et nyt forslag til lokalplan 15.R4.2 for Holing Sø.



Kortbilag til lokalplan 15.R4.2 med lokalplanens område og delområder.

#### Holing sø - delområde I

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udgrave en sø på i alt 45 ha mellem Tjørring og Gullestrup. Den første etape på 9 ha er udgravet umiddelbart øst for Tjørring. Søen får en fliget, naturpræget kant mod nord og en retlinet promenade mod syd. Søen får en størrelse, så den kan anvendes til afvikling af stævner for kano- og kajaksport.

#### Rekreative områder - delområde II

Vest, øst og syd for søen er der udlagt offentlige, rekreative områder. Nord for søen danner tre landskabskiler forbindelse mellem den nye Løvbakkevej og søbredden. I de rekreative områder må der anlægges adgangsveje, stier, offentlige parkeringspladser og regnvandsbassiner. Der må også anlægges legepladser, bålpladser, grillpladser og lignende, der understøtter den offentlige og rekreative brug af området.

Vest for søen er der udlagt et byggefelt til klubhus, bådhus, bådebro m.m. Der kan opføres i alt 1.000 m<sup>2</sup> bebyggelse i op til 4 meters højde inden for byggefeltet. Inden for delområde II<sub>B</sub> må der opføres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige ved afvikling af rostævner, med en højde på 8,5 meter. Midlertidige anlæg som tribuner og lignende må have en større højde, hvis det er nødvendigt.

#### Boligområder nord for søen - delområde III

Nord for søen er der udlagt tre boligområder. I lokalplan 15.R4.1 var der fire boligområder. Det fjerde område er udgået, fordi det blev taget ud af kommuneplanen ved den endelige vedtagelse af Herning Kommuneplan 2017 - 2028. Første etape af det vestligste boligområde, ved Tjørring, er udstykket og delvist bebygget. Det er derfor ikke med i denne lokalplan. Det østligste boligområde, ved Gullestrup Kirke, er tilpasset den nye udformning af søen. Da der ikke længere er planlagt sø syd for området, er boligområdet udformet, så der bliver udsigt over de åbne engarealer.

De nordlige boligområder, III<sub>A</sub>, III<sub>B</sub> og III<sub>C</sub> må anvendes til tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Boligerne må opføres i op til 2 etager samt tagterrace og med en højde på 8,5 meter. I områderne nærmest søen må der kun opføres åben-lav bebyggelse i 2 etager og 6,5 meters højde. Samtidig må bebyggelse inklusiv carporte og garager maksimalt fylde 70% af grundens bredde. Det sikrer, at så mange boliger som muligt får udsigt til søen.

I lokalplan 15.R4.1 var der mulighed for at opføre etageboliger og sokkelhusbebyggelse nord for søen. Denne mulighed er taget ud i det nye lokalplanforslag.

I forbindelse med den offentlige høring af Herning Kommuneplan 2017 - 2028 har Grundejerforeningen Løvbakkerne og Lokalrådet i Gullestrup gjort indsigelse mod byggeri i delområde III<sub>C</sub>, syd for Skovbakken og Egebakken. Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 og lokalplan 15.R4.2 fastlægger, at der maksimalt kan bygges i op til 8,5 meters højde syd for Gullestrup. Forvaltningen anbefaler, at muligheden for at bygge boliger i delområde III<sub>C</sub> fastholdes, da det sikrer fremtidige udviklingsmuligheder for boligbyggeri i Gullestrup.

## Blandede byfunktioner ved Vesterholmvej og Gullestrupvej - delområde IV

Delområde IV kan anvendes til blandede byfunktioner som etageboliger, lettere erhverv, hotel, ferieboliger, kulturelle formål og lignende. Forslag til lokalplan 15.R4.2 er en rammelokalplan for delområde IV. Det vil sige, at der skal udarbejdes en mere detaljeret lokalplan for området, inden det kan udstykkes og bebygges.

### Veje og stier

Boligområderne vejforsynes fra nord ad en ny vej mellem Tjørring og Gullestrup. Første etape af vejen, nærmest Tjørring, er anlagt. Vejen anlægges med et profil med trærækker og stier på begge sider af kørebanen.

Langs søens sydlige bred udlægges en sti som offentlig promenade. Nord for søen skal der anlægges en sti gennem boligområdet som forbindelse mellem Tjørring og Gullestrup. Der skal desuden anlægges et 5 meter bredt areal langs søens nordlige bred, så søbredden kan vedligeholdes. 2 meter af dette areal skal anvendes til trampesti. Der skal desuden anlægges stier øst og vest for søen, med forbindelse til det eksisterende stinet.

Området syd for søen vejforsynes fra syd, fra den eksisterende Vesterholmvej.

### Landzone og byzone

Søen med tilhørende rekreative arealer skal ligge i landzone, mens boligområderne skal ligge i byzone. Lokalplanen overfører derfor mindre arealer fra landzone til byzone og tilbagefører en række andre arealer fra byzone til landzone. Samtidig tilbageføres det areal, der er taget ud af kommuneplanen, til landzone.

## **Byplanudvalget indstiller,**

at lokalplanforslag nr. 15.R4.2 Holing Sø foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 15.R4.2 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

15.R4.2\_Holing sø\_foreløbig vedtagelse

## Punkt 177: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 30 for boligområde vest for Sunds Hovedgade i Sunds

01.02.15-P16-19-17

### Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

### Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 vedrørende et boligområde vest for Sunds Hovedgade i Sunds er udarbejdet i forbindelse med lokalplanforslag nr. 21.B1.1 for et boligområde ved Nørrevang i Sunds.

Kommuneplantillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2017-2028 fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

### Sagsfremstilling

Kommuneplanramme 21.B1 gælder for det meste af Sunds by, vest for Sunds Hovedgade. Den primære bebyggelse inden for dette område er og ønskes fortsat at være bebyggelse af åben-lav karakter.



Luftfoto af kommuneplanramme 21.B1s geografiske afgrænsning. På kortudsnittet er matrikel 1 go, Sunds Præstegård, Sunds, ligeledes markeret. Matrikelafgrænsningen er tilsvarende lokalplanområdet i forslag til lokalplan 21.B1.1.

Forslag til lokalplan nr. 21.B1.1 giver mulighed for enten tæt-lav bebyggelse, som er i uoverensstemmelse med den nuværende kommuneplan, eller åben-lav bebyggelse, som er i overensstemmelse med kommuneplanen. Tæt-lav bebyggelse afspejler de faktiske forhold (eksisterende lovlig anvendelse) inden for lokalplanområdet. Ligeledes vurderes en tæt-lav bebyggelse at være den type bebyggelse, der bedst tilpasser sig området - både i forhold til lokalplanområdets disponering og udnyttelse og fordi bebyggelsestypologien bedst forholder sig til plejecentrets volumen. Herning Kommune ønsker således at give mulighed for at fastholde den eksisterende bebyggelsestypologi, da den skaber den bedste overgang mellem boligområdet og det offentlige område med Sunds Kirke og Plejecenter Søglimt.

For at give mulighed for at bibeholde de faktiske forhold for matrikel nr. 1 go, Sunds Præstegård, Sunds, tilføjes muligheden for at etablere bebyggelse med tæt-lav karakter inden for matriklen. Sammen med denne anvendelsesbestemmelse tilføjes desuden krav til parkeringspladser, opholdsarealer og bebyggelsesprocent for tæt-lav bebyggelse, så lokalplanforslaget bliver i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028.

Derudover udgår bestemmelsen vedrørende Birkevej under Bebyggelsesforhold, da Birkevej ikke ligger inden for kommuneplanrammens geografiske afgrænsning. Der ændres ikke yderligere i kommuneplanrammens bestemmelser, og kommuneplanrammens geografiske afgrænsning ændres ikke.

### **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til kommuneplantillæg nr. 30 for et boligområde vest for Sunds Hovedgade i Sunds foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 - Boligområde vest for Sunds Hovedgade i Sunds

# Punkt 178: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et boligområde ved Nørrevang i Sunds

01.02.05-P16-17-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Lisbet Rørbæk Abildtrup

## Resume

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 21.B1.1 for et boligområde ved Nørrevang i Sunds. Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er et ønske om at sælge grunden og give mulighed for etablering af nyt byggeri i form af enten tæt/lav eller åben/lav boligbebyggelse.

Forslag til lokalplan 21.B1.1 for et boligområde ved Nørrevang i Sunds fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Sunds – tæt på Skivevej/Sunds Hovedgade og Sunds Sø. Området afgrænses mod nord af Sunds Præstegård og daginstitutionen Børneliv, mod øst af Nørrevang, mod syd af eksisterende parcelhusbebyggelse og mod vest af Præstegårdvej. Området har et areal på ca. 2.100 m<sup>2</sup>.

Området er ved lokalplanens udarbejdelse offentligt ejet, og har været anvendt til beskyttede boliger i tilknytning til Plejecenter Søglimt. Bebyggelsen anvendes dog i dag som lejeboliger.



Luftfoto fra 2016, hvor lokalplanforslagets afgrænsning er markeret med sort, og afgrænsningen af den eksisterende lokalplan 4.14.4 er markeret med gul.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen disponeres som et samlet område uden delområder. Inden for området kan der etableres enten tæt/lav bebyggelse med lodrette lejlighedsskel eller åben/lav bebyggelse. Der skal etableres parkering på terræn i forbindelse med vejadgangen til området. Lokalplanen stiller desuden krav om etablering af stiforbindelse og udendørs opholdsareal m.m. Bebyggelse kan opføres i maksimum 2 etager og med en maksimal højde på 8,5 meter. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering, udtryk og materialer.

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Præstegårdvej og Nørrevang. Der må ikke etableres gennemgående veje i området.

Der skal etableres en gennemgående stiforbindelse langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning, som en forlængelse af Skalmestien.

Der er tinglyst en kloakledning på tværs af området, som skal friholdes fra bebyggelse i en afstand af 2 meter på hver side af ledningstraceet.

Der skal etableres udendørsopholdsareal svarende til 100% af boligbebyggelsen. Arealet kan etableres som mindre altaner, private haver og fælles friareal.

På grund af eventuelle støjgener fra daginstitutionen Børnelivs legeareal giver lokalplanen mulighed for at etablere en støjmur langs den nordlige skelgrænse.

#### Plangrundlag

##### Kommuneplanramme 21.B1

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til bebyggelsestypen, da kommuneplanramme 21.B1 fastlægger området til boligområde, hvor bebyggelsen skal have åben-lav karakter.

Lokalplanen giver mulighed for enten tæt/lav bebyggelse, som er i uoverensstemmelse med kommuneplanen, eller åben/lav bebyggelse, som er i overensstemmelse med kommuneplanen. Muligheden for at etablere tæt/lav bebyggelse afspejler de faktiske forhold (eksisterende lovlig anvendelse) inden for lokalplanområdet. Lokalplanen ledsages derfor af et tillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2017-2028, der giver mulighed for bebyggelse af tæt/lav karakter inden for lokalplanområdet (matrikel nr. 1 go, Sunds Præstegård, Sunds).

##### Lokalplan 4.14.4

Området er omfattet af den eksisterende lokalplan 4.14.1 for et område ved Sunds Kirke og plejehjem, der har til formål at give mulighed for en udvidelse af plejehjemmet, opførelse af beskyttede boliger i forbindelse med plejehjemmet, opførelse af kirkecenter, samt opførelse af bygninger til andre offentlige formål. Lokalplanen har desuden til formål at bevare stuehuset til Sunds Præstegård, sikre kirkens omgivelser i henhold til en udarbejdet kirkeomgivelsesregistrering, at bevare og udbygge værdifuld beplantning og slutteligt at etablere et offentligt parkområde.

Forslag til lokalplan 21.B1.1 vil aflyse denne lokalplan for det område, som er omfattet af nærværende lokalplanforslag ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

### **Byplanudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan 21.B1.1 for et boligområde ved Nørrevang i Sunds foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 21.B1.1 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 21.B1.1 for et boligområde ved Nørrevang i Sunds

# Punkt 179: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 for blandet bolig og erhverv ved Teglparken i Herning

01.02.15-P16-13-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Byplanudvalget besluttede at igangsætte ny planlægning for området ved Herning Park camping på Ringkøbingvej i Herning på mødet den 23. januar 2017. For at give mulighed for en omdannelse til boliger, erhverv og foreningsformål udarbejdes der kommuneplantillæg for området.

Forvaltningen anbefaler at kommuneplantillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbig vedtages.

## Sagsfremstilling

For at give mulighed for at den tidligere Herning Park camping kan omdannes til bolig- erhvervs- og foreningsformål udarbejdes der kommuneplantillæg for området.

Området skal anvendes til blandet bolig-, forenings- og erhvervsområde.

Det er muligt at etablere liberale erhverv, virksomheder, der ikke forurener på det vestlige areal mod Teglvænget inden for virksomhedsklasse 1-2.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at bebyggelse til erhvervs- og foreningsformål kan opføres med en bebyggelsesprocent på 50%. Ved boligbebyggelse kan bebyggelsesprocenten være 60 %. Bebyggelsehøjden i området er 15 meter.

Boligbebyggelse kan opføres i 2-4 etager og kan ske som tæt-lav eller etagehus bebyggelse.

Der skal som minimum etableres 1 p-plads pr. bolig og mindst 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til forenings- og erhvervsformål.

Der kan etableres autocamperplads i området.

Beplantningskarakteren og søen i området skal bevares som karakteristiske landskabstræk og danne overgang mod det nordliggende rekreative anlæg med boldbaner.

Områdets særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter, værdifuld beplantning og værdifulde enkeltstående træer skal bevares som karaktergivende element for området.

Kommuneplantillæg nr. 23 er det planmæssige grundlag for lokalplan 14.BL2.1 for blandet bolig og erhverv ved Teglparken i Herning.

## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 er foreløbig vedtaget.

## Bilag



# Punkt 180: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig og erhverv ved Teglparken i Herning

01.02.05-P16-18-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Byplanudvalget besluttede at igangsætte ny planlægning for området ved Herning Park Camping på Ringkøbingvej i Herning på mødet den 23. januar 2017.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslag 14.BL2.1 for blandet bolig og erhverv ved Teglparken i Herning foreløbig vedtages, og at forslag til vejnavne godkendes.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen for området med den tidligere Herning Park Camping skal give mulighed for, at området kan omdannes og anvendes til bolig-, forenings- og erhvervsformål.

Området ligger rundt om den gamle Teglværkssø med en meget karaktergivende beplantning, som danner grundlag for områdets omdannelse. Her er der mulighed for at bo tæt på centrum og midt i naturen.

Lokalplanområdet inddeles i 5 delområder.



Delområde I kan anvendes til boliger eller foreningsformål. Boligerne skal opføres som klynge- eller rækkehuse i 2 til 3 etager. Arkitekturen er enkel med facader i tegl, træ samt lette pladematerialer. Tagene er enkle som flade, saddetag eller ligesidet taghældning. Boligerne skal udføres med et så lille aftryk på terrænet så muligt. Der er mulighed for et lille privat uderum til hver bolig. Området etableres med fælles parkering med mulighed for carporte.

Delområde II kan anvendes til boliger eller foreningsformål. Boligerne skal opføres som punkthuse i 2 til 4 etager. Her er der ligeledes mulighed for et lille privat uderum samt altaner og terrasser integreret i boligernes arkitektur. Der er derudover mulighed for, at der kan etableres et fælleshus til området. Fælleshuset kan placeres helt ned til søen. Materialerne er ligeledes tegl, træ samt lette pladematerialer. Tagene er enkle som flade, saddeltag eller ligesidet taghældning. Området etableres med fælles parkering med mulighed for carporte.

Delområde III kan anvendes til erhvervs- eller foreningsformål. Bebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Der er en påbudt facadelinjen mod Ringkøbingvej og arealet mod vejen skal fremstå som et åbent grønt areal med spredt beplantning. Langs Teglvangen skal der plantes træer mod vejen for at skabe en grøn ankomst til Teglvangen.

Delområde IV anvendes til offentligt areal med sø og grønt område mod Ringkøbingvej. Her er der mulighed for mindre bygninger som understøtter områdets anvendelse som offentligt areal på op til 50 m<sup>2</sup> samt etablering af mindre autocamperplads på den tidligere rasteplads.

Delområde V anvendes til parkering og adgangsvej for boligområde i delområde II. Den eksisterende p-plads er indarbejdet i lokalplanen. Beplantningen omkring parkeringspladsen kan tyndes og gøres mere åben.

#### Beplantning:

Beplantningen med de mange store træer er indarbejdet i lokalplanen som et karaktergivende element. Boligerne kommer til at ligge med karakteren af at bo i en skov tæt på naturen. Beplantningens karakter er markeret som bevaringsværdig beplantning i lokalplanen.

#### Trafikale forhold:

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres en ny vejadgang til lokalplanens delområde I fra Ringkøbingvej. Hermed fjernes den nuværende vejadgang, som løber gennem Herning Fremads p-plads. En anden vejadgang er fra Teglvangen. Her betjenes erhvervsområdet samt boligerne i delområde II. Lokalplanen giver mulighed for en stiforbindelse a-b nord om området. Stien løber i kanten ud mod Herning Fremads arealer. Stien giver mulighed for en stiforbindelse mellem Herning og Snejbjerg.

#### Navngivning:

Området skal navngives. Det foreslås at lokalplanområdets delområde I med indkørsel fra Ringkøbingvej kommer til at hedde Teglværks Lunden og lokalplanens delområde II kommer til at hedde Teglværks Næsset. Lokalplanens delområde III får adressen Teglvangen, som det øvrige erhvervsområde.

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Byplanudvalget har på møde den 14. august besluttet at navngive lokalplanens delområde I Teglværks Lunden og lokalplanens delområde II Teglværks Næsset.

## Byplanudvalget indstiller,

- at lokalplanforslag 14.BL2.1 Blandet bolig og erhverv ved Teglparken i Herning foreløbigt vedtages, idet
- at §8.2, §8.8 ændres, således lettematerialer udgår, ligeledes tilføjes materialebegrænsninger i område III.
- at for delområde I og II skal der bruges ”jordfarver”,
- at i §7.1 reduceres det bebyggede areal til maksimalt 2000 m<sup>2</sup> og det samlet etageareal til maksimalt 6.000 m<sup>2</sup>.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Lokalplan nr. 14.BL2.1 er foreløbig vedtaget.

# **Bilag**

Forslag lokalplan 14.BL2.1

# Punkt 181: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 for et boligområde i Sdr. Felding

01.02.15-P16-14-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Byrådet har på mødet den 24. januar 2017 foreløbig vedtaget kommuneplantillæg nr. 4 til Herning kommuneplan 2017-2028 for Boligområde mellem Torvegade og Vestergade i Sdr. Felding.

Kommuneplantillæg nr. 4 giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40.

Kommuneplantillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2017-2028 har været i offentlig høring i perioden 26. januar 2017 til 23. marts 2017. Der er indkommet én indsigelse til planforslaget.

Forvaltningen anbefaler af kommuneplantillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2017-2028 vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 4 giver mulighed for tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40, da der i det nuværende rammeområde 95.B1 kun er muligt at have en bebyggelsesprocent på 30.

Kommuneplantillægget har derudover til formål at fjerne muligheden for detailhandel i rammeområde 95.B1. Detailhandlen samles derved i rammeområde 95.C2.

Der er indkommet én indsigelse til planforslaget fra Erhvervsstyrelsen.

1. Indsigelsen omhandler antallet af boliger i området, da området ligger inden for konsekvenszone for Borris skydeterræn. Indsigelsen underbygger indsigelse til lokalplanforslag 95.B1.1 fra Forsvarets Ejendomsservice omkring antallet af boliger i området.

Ad. 1.

Indsigelsen omhandler antallet af boliger i området. Der har i forbindelse med lokalplan 95.B1.1 været en dialog mellem forvaltningen og Forsvarets Ejendomsservice. Der er i lokalplansagen redegjort for ændringer i lokalplanen som svar på Erhvervsstyrelsens indsigelse med antallet af boliger i området.

Forvaltningen anbefaler at kommuneplantillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endelig vedtages uden ændringer.

Kommuneplantillæg nr. 4 er det planmæssige grundlag for lokalplanforslag 95.B9.1 Boligområde mellem Torvegade og Vestergade i Sdr. Felding.

## Byplanudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 er endeligt vedtaget.

## Bilag

Indsigelse mod kommuneplantillæg nr 4

# Punkt 182: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Torvegade i Sdr. Felding

01.02.05-P16-21-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

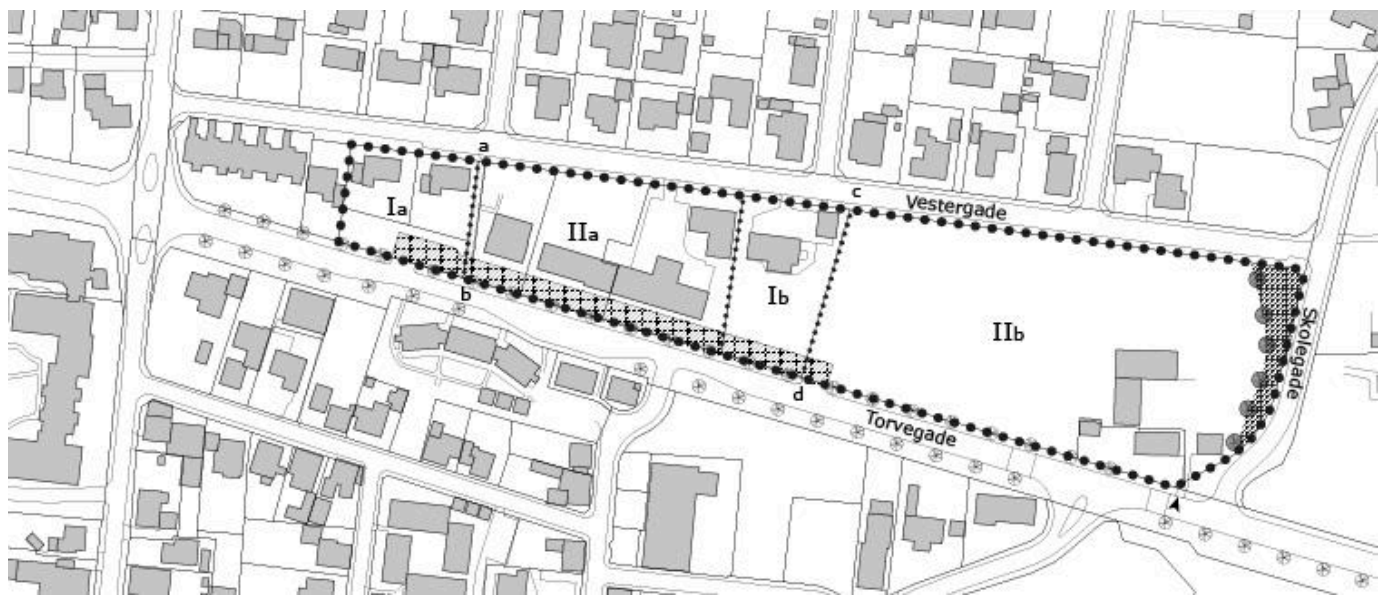
Byrådet har på mødet den 24. januar 2017 foreløbig vedtaget lokalplanforslag 95.B9.1 for boligområde mellem Torvegade og Vestergade i Sdr. Felding.

Lokalplanforslag 95.B9.1 for boligområde mellem Torvegade og Vestergade i Sdr. Felding har været i offentlig høring i perioden 26. januar 2017 til 23. marts 2017. Der er indkommet 2 indsigelser og én bemærkning til planforslaget.

Forvaltningen anbefaler at lokalplanforslag 95.B9.1 for boligområde mellem Torvegade og Vestergade i Sdr. Felding endeligt vedtages med ændringer omkring grundstørrelser.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Sdr. Felding mellem Torvegade og Vestergade og lige vest for Sdr. Felding kirke.



Lokalplanen inddeles i 4 delområder.

I delområde Ia, Ib og IIb kan der opføres åben-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>. I delområde IIb kan området også udstykkes som mindre grunde med en størrelse på 400-500 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten for delområderne er 30 og bygningshøjden er maksimum 8,5 meter.

I delområde IIa kan der enten påføres åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. Her er bebyggelsesprocenten for tæt-lav 40 og for åben-lav 30. Bygningshøjden er maksimum 8,5 meter. Grundstørrelser til åben-lav er 700 m<sup>2</sup> og tæt-lav er 300 m<sup>2</sup>.

Adgang til de enkelte delområder skal ske fra Vestergade. Lokalplanen opretholder en eksisterende stiforbindelse mellem Torvegade og Vestergade og udlægger en ny stiforbindelse, som ligeledes gør det muligt at krydse området på tværs. Der er ved lokalplanens udarbejdelse en parallelvej langs en del af Torvegade. Lokalplanen giver mulighed for at vejarealet kan udnyttes til boligformål.

Der er en eksisterende beplantning mod kirken, som kræves bevaret i lokalplanen, som afgrænsning mellem boligområde og kirken.

Indsigelser og bemærkning til planforslaget:

1. Viborg Stift har meldt tilbage at de ingen bemærkninger har, i det forslaget ikke ses at have en væsentlig påvirkning af kirkernes miljø.

2. Ejer og lejer Torvegade 11, 15 og Vestergade 13. Der gøres indsigelse mod adgangsforhold fra Torvegade og muligheden for at nedlægge adgangsvejen til de eksisterende virksomheder. Ligeledes gøres der opmærksom på, at der kører busser på arealet. De bakker op om, at der skabes mulighed for, at der kan etableres boliger i de nedlagte erhvervsbygninger.

3. Indsigelse fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse omkring antallet af boliger i området, da lokalplanområdet ligger inden for støjkonsekvensområdet for Borris Skydeterræn, hvor støjkonsekvenszonen er fastlagt af hensyn til planlovens formål om at forebygge støjulemper.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse finder, at lokalplanforslagets bestemmelser for delområde IIa skal ændres således, at der kun kan opføres åben-lav bebyggelse med en minimums grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>.

Ligeledes gør de indsigelse mod grundstørrelserne i lokalplanens delområde IIb, hvor der er mulighed for åben-lav på 700 m<sup>2</sup> eller åben-lav på 400-500 m<sup>2</sup>.

Ad. 1.

Viborg Stifts kommentar tages til efterretning.

Ad. 2.

Forvaltningen vurderer, at de trafikale forhold i området kan opretholdes i en periode efter lokalplanens vedtagelse. Det er muligt at lukke en af indkørslerne ved udvikling af området, mens den anden indkørsel opretholdes i en periode. Det eksisterende vejareal på parallelvejen er så bredt, at det er muligt at vende i personbil eller mindre varevogn og derved benytte én indkørsel.

Indsiger bemærker, at der kører busser på parallelvejen. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er behov for, at der kører busser på parallelvejen, da busstoppestedet er placeret ud mod Torvegade og ikke inde på parallelvejen. Det er forvaltningens vurdering, at indsigelsen ikke bør imødekommes, men at der ses på løsningsmuligheder i forbindelse med en udvikling af området for at imødekomme indsigers behov.

Ad. 3.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelsen fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse omhandler antallet af grunde i området. Forvaltningen har været i dialog med indsiger og er nået til enighed omkring en løsning som kan tilgodeses mulighederne i lokalplanen dog med en ændring af grundstørrelser.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages med ændring i grundstørrelser i delområde IIb hvor der herefter er mulighed for åben-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse på minimum 700 m<sup>2</sup>. Dermed udgår bestemmelser omkring åben-lav med en grundstørrelse på 400-500 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen anbefaler ligeledes, at der sker ændringer i grundstørrelser i delområde IIa, hvor grundstørrelsen ved tæt-lav på 300 m<sup>2</sup> ændres til 600 m<sup>2</sup>. Grundstørrelsen for åben-lav fastholdes på de 700 m<sup>2</sup> for delområdet.

Indsigelse til kommuneplantillæg nr. 4 fra Erhvervsstyrelsen omhandler ligeledes antallet af boliger i området og er imødekommet med de forslåede ændringer beskrevet ovenfor.

## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan 95.B9.1 for boligområde mellem Torvegade og Vestergade i Sdr. Felding endeligt vedtages med følgende ændringer:

at § 3.2 ændres til ”Bebyggelse inden for delområde Ia, Ib og IIb skal ske som åben-lav boligbebyggelse.

at § 5.3 ændres til ”Grunde til tæt-lav må ikke udstykkes mindre en 600 m<sup>2</sup>. Boligens opholds- og friarealer skal være indeholdt i de 600 m<sup>2</sup>. Der må kun etableres én bolig pr. grund”.

at § 5.6 omhandlende grundstørrelser på 400-500 m<sup>2</sup> i lokalplanens delområde IIb, udgår af lokalplanen.

at § 5.7 omhandlende grundstørrelser på 400-500 m<sup>2</sup> i lokalplanens delområde IIb, udgår af lokalplanen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 95.B9.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

## **Bilag**

Indsigelse 2

Indsigelse 3

# Punkt 183: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 9 for et boligområde nord for Rolighedsvej

01.02.15-P16-18-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Herning Byråd har den 4. april 2017 foreløbig vedtaget kommuneplantillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for et boligområde nord for Rolighedsvej.

Tillægget og det tilhørende lokalplanforslag har været i offentlig høring i perioden fra den 6. april 2017 til den 1. juni 2017.

Kommuneplantillæg nr. 9 for et boligområde nord for Rolighedsvej fremsendes hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 11.B8.1 for et boligområde ved Rolighedsvej i Herning skal blandt andet give mulighed for etablering af tæt-lav bebyggelse i Herning midtby. Rammeområde 11.B8 ændres for at give mulighed for en tættere bebyggelse. Tillægget ændrer bestemmelser om bebyggelsesforhold, bebyggelsesprocent og friareal.

Tillægget og det tilhørende lokalplanforslag har været i offentlig høring i perioden fra den 6. april 2017 til den 1. juni 2017. Der er indkommet tre høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarene omhandler primært lokalplanforslaget, og er behandlet og vurderet i dagsordenen for lokalplanforslaget. De indkomne høringssvar medfører ingen ændringer til kommuneplantillægget.

Kommuneplantillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2017-2027 er en forudsætning for at kunne vedtage lokalplanforslag nr. 11.B8.1 Boligområde ved Rolighedsvej i Herning.

## Byplanudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for Boligområde ved Rolighedsvej i Herning endeligt vedtages uden ændringer.

Torben Clausen deltog ikke i Byplanudvalgets behandling af sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Tillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 er endeligt vedtaget.

Torben Clausen deltog ikke i Byrådets behandling af sagen.

# Punkt 184: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Rolighedsvej i Herning

01.02.05-P16-26-16

## Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

x x x

## Resume

Byrådet har på mødet den 4. april 2017 (punkt 79) foreløbigt vedtaget forslag til lokalplan 11.B8.1 for et boligområde ved Rolighedsvej i Herning. Planforslaget har været i offentlig høring fra den 6. april 2017 til den 1. juni 2017. Der er indkommet 3 høringsvar til lokalplanforslaget, hver med flere punkter. Høringsvarene kan sammenfattes i følgende temaer:

- 1. Forslag til ny afgrænsning af lokalplanområde.
- 2. Indsigelse imod vejbetjening via Nørgaards Allé samt skygge- og indbliksgener.
- 3. Tilbud om køb af Herning Kommunes matrikler.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og ledsages derfor af kommuneplantillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Lokalplanforslag nr. 11.B8.1 Boligområde ved Rolighedsvej i Herning indstilles til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Herning, syd for Herning Sygehus - Herning+. Lokalplanområdet afgrænses af Nørgaards Allé, Rolighedsvej og Overgade. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 6.500 m<sup>2</sup>.



Luftfoto over lokalplanområdet med matrikelnumre og matrikelafgrænsning

Plangrundlag

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Området er omfattet af kommuneplanramme 11.B8 - Boligområde nord for Rolighedsvej i Herning. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til bebyggelsesprocent, etageantal samt krav om friareal og ledsages derfor af kommuneplantillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Området er endvidere omfattet af Lokalplan 12.B25.2 Boligområde nord for Rolighedsvej, som aflyses i sin helhed ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplanforslag.

Lokalplanområdet indgår i helhedsplanen for Herning+. Af helhedsplanen fremgår et ønske om en kompakt og tæt bydel med byggeri af høj kvalitet. Forslag til ny bebyggelse i området vil have særlig eksempel-værdi for kommende projekter i området, der vil indgå i et følsomt bymiljø, der er vigtigt for Herning.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af "townhouses", og imødekommer ønsket om fornyelse og fortætning af området.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er opdelt i 2 delområder. I delområde I kan der opføres tæt-lav boligbebyggelse i minimum 2 etager og maksimum 2,5 etager. Bebyggelse kan udføres med fladt tag, sadeltag og fladt tag med tilbagetrukket penthouse. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse er maksimalt 120.

I delområde II kan der opføres åben-lav boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten for åben-lav bebyggelse er maksimalt 35.

#### Vejadgang

Vejbetjening til delområde I kan ske via Rolighedsvej, Nørgaards Allé og Overgade. Vejbetjening til delområde II kan ske via Overgade og Nørgaards Allé.

#### Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 6. april 2017 til den 1. juni 2017. Der er indkommet 3 høringsvar til lokalplanforslaget, hver med flere punkter. Den fulde ordlyd og behandlingen af høringssvarene fremgår af indsigelsesdokumentet, Bilag A.

Høringssvarene kan sammenfattes i følgende temaer:

- 1. Forslag til ny afgrænsning af lokalplanområdet
- 2. Indsigelse imod vejbetjening via Nørgaards Allé og skygge- og indbliksgener til Rolighedsvej 12
- 3. Tilbud om køb af Herning Kommunes matrikler og opførelse af bygninger jf. eksisterende lokalplan nr. 12.B25.2

#### Forvaltningens bemærkninger

##### Ad 1.

Helhedsplanen for Herning+ inddrager sygehusgrundens randområder, herunder karréen Nørgaards Allé, Rolighedsvej og Overgade, og imøder ønsket om fornyelse og fortætning af området for at forbedre det som boligområde.

Idet lokalplanen har til hensigt at indarbejde ønsket om fornyelse og fortætning, vurderer forvaltningen, at det er uhensigtsmæssigt at indskrænke lokalplanområdet. Ved at afskære lokalplanområdet i vest forsvinder muligheden for et samlet boligprojekt. Forvaltningen anbefaler, at den nuværende afgrænsning af lokalplanområdet fastholdes.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at indsigers bekymring om ejendomsforhold kan imødekommes fuldt ud, ved at indskrænke lokalplanområdet. Det er forvaltningens vurdering, at et boligprojekt på nuværende tidspunkt er realiserbart på matrikel nr. 880, 881, 882 og 884. Såfremt lokalplanområdet skal indskrænkes anbefaler forvaltningen, at lokalplanområdet indskrænkes til matrikel nr. 879b, 880, 881, 882, 884 og 876a. Matrikel 879b medtages, for at give mulighed for et samlet boligprojekt langs Rolighedsvej. Matrikel 884 og 876a medtages, idet lokalplanen fastsætter bevarende bestemmelser for ejendommene herpå. Begge ejendomme indgår i fin sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse, og er med til at bidrage til udtrykket i gadeforløbet Nørgaards Allé, som er en vigtig forbindelse til Herning+.

##### Ad 2.

Lokalplanen kan give øget skyggegener og indkig fra øst og vest til Rolighedsvej 12. Det er forvaltningens vurdering, at øget skyggekast er en gene, som følger med fortætning, og som må forventes i bymidten.

Det er forvaltningens vurdering at etablering af vejadgang via Rolighedsvej kan skabe en vis afstand og dermed delvist kan imødekomme indsigers bekymring om skyggekast og indkig til ejendommen beliggende Rolighedsvej 12.

Forvaltningen har desuden efter nærmere undersøgelser vurderet, at en vejadgang med en kørebanebredde på 2,75 meter ad Nørgaards Allé er uhensigtsmæssig. Forvaltningen imødekommer indsigers og anbefaler at § 4.3 og 4.11 slettes, således at:

§ 4.3 Vejareal udlagt til indkørsel og/eller udkørsel fra Nørgaards Allé skal udlægges i en bredde af minimum 2,75 meter med en kørebanebredde på minimum 2,75 meter. Udgår, og

§ 4.11 Der kan etableres ind- og udkørsel fra Nørgaards Allé som vist på kortbilag 2. Udgår og

Endvidere ændres § 4.10 til:

§ 4.10 Der skal etableres ind- og udkørsel fra Rolighedsvej som vist på kortbilag 2.

Ad 3.

Det er forvaltningens vurdering, at eksisterende lokalplan nr. 12.B25.2 Boligområde nord for Rolighedsvej delvist er i uoverensstemmelse med intentionerne i Herning+ og ønsket om en tæt bydel. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 11.B8.1 endeligt vedtages. Kommunens arealer skal i offentligt udbud. Indsiger kan efter lokalplanens endelige vedtagelse byde på kommunens areal.

Øvrige ændringer

Forvaltningen har erfaret, at den tilladte højde i lokalplanområdet jf. kommuneplantillæg nr. 9 til Herning Kommuneplan 2017-2028 For et boligområde nord for Rolighedsvej, delvist er i uoverensstemmelse med nærværende lokalplan. Forvaltningen indstiller derfor,

at § 7.7 ændres til: "Bebyggelse skal minimum være 2 etager og 6 meter højt, og maksimum 2,5 etager og 12 meter højt mod Rolighedsvej og maksimum 2 etager og 8,5 meter højt mod Overgade."

Højden for åben-lav bebyggelse i delområde II ændres fra 12 meter til 8,5 meter.

§ 7.12 ændres til: "Bebyggelse må opføres med en maksimum højde på 8,5 meter."

Forvaltningen vurderer, at en højde på 12 meter for åben-lav bebyggelse ikke vil være hensigtsmæssigt for områdets karakter. Endvidere er en en højdeændring fra 12 meter til 8,5 meter mod Overgade i overensstemmelse med ønsket om bebyggelse i forskellige højder jf. Herning+.

### **Byplanudvalget indstiller,**

at lokalplan 11.B8.1 vedtages reduceret til at omfatte matrikel nr. 879b, 880, 881, 882, 884 og 876a,

at lokalplan 11.B8.1 Boligområde ved Rolighedsvej i Herning, jf. første "at", endeligt vedtages med følgende ændringer:

at § 4.3 og 4.11 slettes,

at § 4.10 ændres til: "Der skal etableres ind- og udkørsel fra Rolighedsvej som vist på kortbilag 2."

at § 7.7 ændres til: "Bebyggelse skal minimum være 2 etager og 6 meter højt, og maksimum 2,5 etager og 12 meter højt mod Rolighedsvej og maksimum 2 etager og 8,5 meter højt mod Overgade."

at § 7.12 ændres til: "Bebyggelse må opføres med en maksimum højde på 8,5 meter."

Torben Clausen deltog ikke i Byplanudvalgets behandling af sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 11.B8.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Torben Clausen deltog ikke i Byrådets behandling af sagen.

### **Bilag**

Bilag A - Indsigelsesdokument

# Punkt 185: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 17 for et boligområde ved Nørretanderupvej i Snejbjerg

01.02.15-P16-7-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Forslag til tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 har sammen med forslag til lokalplan for et nyt boligområde ved Nørretanderupvej i Snejbjerg været i offentlig høring fra den 6. april til den 1. juni 2017. Der er ikke kommet indsigelser til kommuneplantillægget i den offentlige høring. Forvaltningen indstiller derfor kommuneplantillægget til endelig vedtagelse uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til okalplan 51.B12.4B for et område udlagt til boligområde ved Nørretanderupvej i Snejbjerg ikke er i overensstemmelse med kommuneplane. Lokalplanen ledsages derfor af tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2017 -2028.

Kommuneplantillægget giver mulighed for vejadgang til lokalplanområdet fra Nørretanderupvej.

Der ændres ikke på anvendelsen for rammeområdet. Rammeområde 51.B12 skal bruges til boliger. Det kan være en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. For at forbedre boligmiljøet skal området afgrænses af et 15 meter bredt beplantningsbælte mod Messemotorvejen.

## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages uden ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Tillæg nr. 17 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 er endeligt vedtaget.

# Punkt 186: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Nørretanderupvej i Snejbjerg

01.02.05-P16-5-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

## Resume

Forslag til lokalplan 51.B12.4B for et boligområde ved Nørretanderupvej i Snejbjerg har været i offentlig høring fra den 6. april til den 1. juni 2017. Der er ikke kommet indsigelser til lokalplanforslaget. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanforslaget vedtages uden ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 51.B12.4B giver mulighed for at bygge boliger på en grund mellem Munkgårdkvarteret og Messemotorvejen i Snejbjerg. Vest for området ligger Snejbjerg Skole, og mod øst ligger boligområdet Stenbjergkvarteret.

Den nordlige del af lokalplanområdet må anvendes til åben-lav bebyggelse. Den sydlige del af lokalplanområdet må enten anvendes til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Hvis hele området udstykkes til åben lav bebyggelse, er der plads til 15 grunde.

Mod Nørretanderupvej er der udlagt et fælles grønt friareal for hele lokalplanområdet. Mod syd skal et 15 meter bredt beplantningsbælte i delområde danne grænse mod Messemotorvejen. Hvis der er behov for det, kan der anlægges en støjvold sammen med beplantningen.

Inden for hele lokalplanområdet kan bygninger opføres i op til 2 etager og 8,5 meters højde. Ved åben-lav bebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent 30%. Ved tæt-lav bebyggelse er den maksimale bebyggelsesprocent for byggeri i én etage 35%. Ved tæt-lav bebyggelse i to etager med lodrette lejlighedsskel er den maksimale bebyggelsesprocent 40%.

Lokalplanområdet har vejadgang fra vest via Nørretanderupvej. En sti til Stenbjergkvarteret, øst for lokalplanområdet, skaber sammenhæng med det øvrige stisystem i området.

## Byplanudvalget indstiller,

at lokalplan 51.B12.4B endeligt vedtages uden ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Lokalplan nr. 51.B12.4B er endeligt vedtaget.

# Punkt 187: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 for Erhvervsområde syd for Ejstrupvej i FASTERHOLT

01.02.15-P16-6-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

## Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er udarbejdet i forbindelse med forslag til lokalplan nr. 73.E1.3 - Erhvervsområde syd for Ejstrupvej i FASTERHOLT. Forslaget blev foreløbigt vedtaget på Byrådets møde den 7. marts 2017, og har efterfølgende været i offentlig høring fra den 9. marts 2017 til den 4. maj 2017.

Der er i perioden indkommet 9 indsigelser, men ingen vedrører kommuneplantillægget. Indsigelserne til lokalplanen er behandlet i indsigelsesnotatet til.

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget blev udarbejdet med det formål at bringe lokalplan nr. 73.E1.3 - Erhvervsområde syd for Ejstrupvej i FASTERHOLT i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028.

Baggrunden for udarbejdelse af tillæg nr. 7 til kommuneplan 2017-2028 er et ønske om at give en eksisterende virksomhed i erhvervsområdet ved Solsortevej i FASTERHOLT mulighed for at udvide deres aktiviteter, men samtidig sikre, at den eksisterende forsyningsvej ikke belastes yderligere, da den løber langs et boligområde. Således er formålet med tillægget at udvide den eksisterende ramme mod øst og syd.

Endvidere skal tillægget korrigere bebyggelsesprocenten for området, således den ikke beregnes for området som helhed, men for den enkelte matrikel samt sikre mulighed for etablering af bassiner til forsinkelse og/eller nedsivning af overfladevand i området. Sidst skal tillægget reducere afgrænsningen mod øst således at hovedparten af området til beskyttet hedeareal ikke er omfattet af et rammeområde til erhvervsformål.

## Byplanudvalget indstiller,

at forslag til tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2017 - 2028 er endeligt vedtaget.

# Punkt 188: Endelig vedtagelse af lokalplan for et erhvervsområde syd for Ejstrupvej i Fasterholt

01.02.05-P00-24-07

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 73.E1.3 – Erhvervsområde syd for Ejstrupvej i Fasterholt blev foreløbig vedtaget på byrådets møde den 7. marts 2017, og har efterfølgende været i høring i perioden fra den 9.marts til den 4. maj 2017.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er et ønske om at imødekomme et behov fra en virksomhed i området, om at kunne udvide deres aktiviteter.

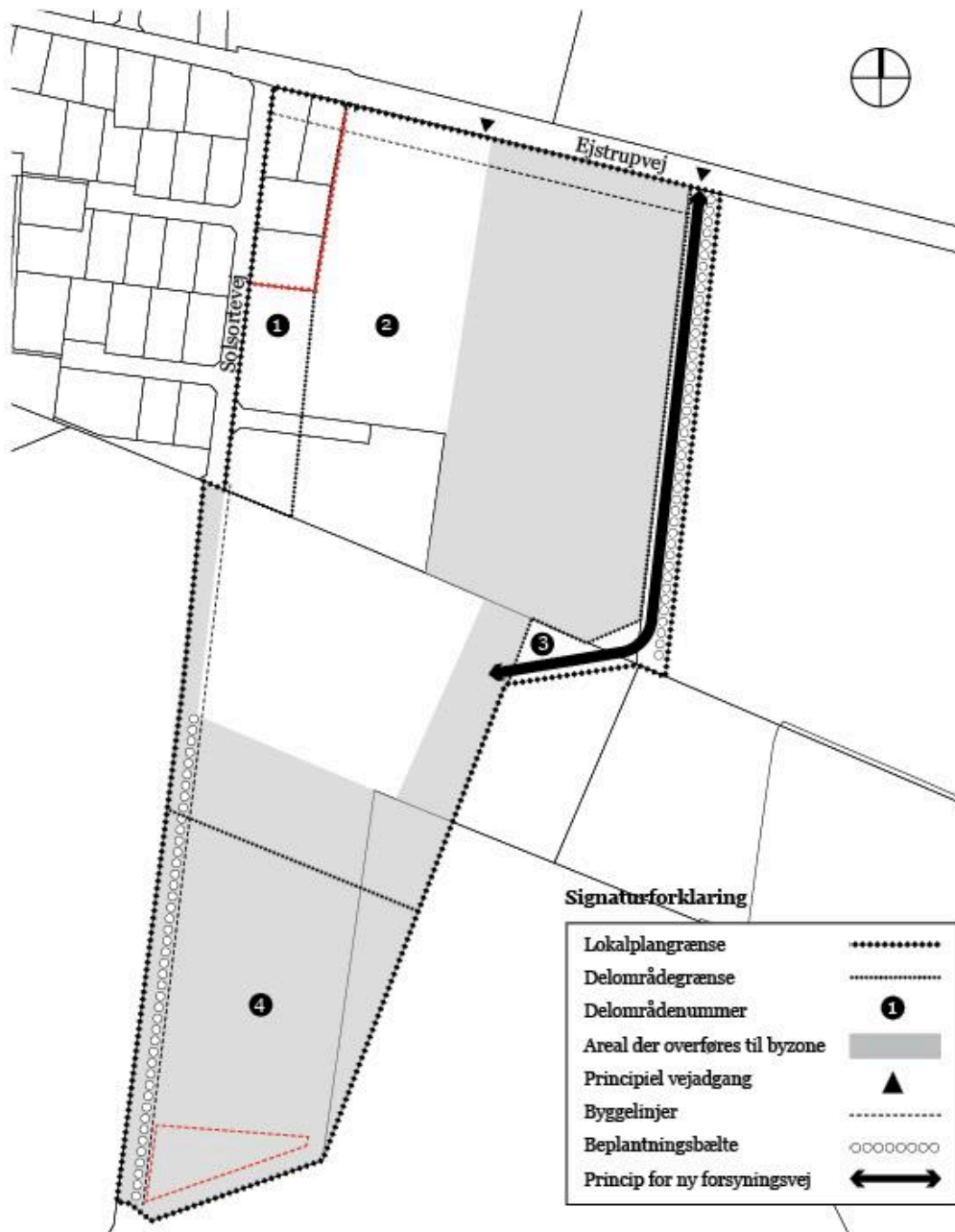
I høringsperioden er der til lokalplanforslaget og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 7. indkommet 9 indsigelser / bemærkninger. På baggrund heraf indstiller forvaltningen lokalplanen til endelig vedtagelse med 5 ændringer.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 73.E1.3 – Erhvervsområde syd for Ejstrupvej i Fasterholt omfatter et areal på ca. 17 ha. umiddelbart øst for Fasterholt.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er en henvendelse fra en virksomhed i området, som ønsker mulighed for at udvide deres aktiviteter. Den eksisterende lokalplan for virksomheden er fuldt udbygget og efterlader ikke mulighed for yderligere udvidelser. Derudover vejbetjenes virksomheden langs et boligområde, og baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er derfor også, at finde en alternativ og mere hensigtsmæssig måde at vejbetjene virksomheden på.

Byrådet ønsker generelt at understøtte erhvervsudviklingen i mindre byer som Fasterholt for dermed at fastholde lokale arbejdspladser. Derfor blev det besluttet at imødekomme henvendelsen og udarbejde en lokalplan for området.



### Offentlig høring

I høringsperioden er der til lokalplanforslaget og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 indkommet 9 indsigelser / bemærkninger:

1. Solsortevej - nr. 1,2,3,6,8,11,14,20,22,24,26,28,30,40,42,44,52
2. Solsortevej nr. 1 v. Jens Hallundbæk
3. Solsortevej nr. 3 v. Peter Flø Pedersen
4. Fasterholt Maskinfabrik v. Peter Flø Pedersen
5. Ejstrupvej nr. 26 v. Tellus advokater på vegne af Leif Rønn Olsen
6. Solsortevej 45 v. Per Jensen
7. Aquador v. John Juul Warberg (indkom efter høringsfristens udløb)

Derudover er der indkommet bemærkninger til forslaget fra Eniig og Herning Vand.

Indsigelserne omhandler overordnet følgende 2 emner:

1. Lokalplans krav til en ny forsyningsvej mellem Ejstrupvej og Aqua D´or herunder dens linjeføring/placering, dens udformning og afskærmning samt lokalplanens krav til hvornår den skal anlægges.

I flere indsigelser peges der på, at det vil være mere hensigtsmæssigt om den ny forsyningsvej til Aqua D´or føres ind fra Dørslundvej mod øst via en eksisterende markvej. Årsagen hertil er dels Aqua D´ors placering og udvidelsesplanerne mod syd, hensynet til Ejstrupvej 26, men også at FASTERHOLT Maskinfabrik i modsat fald vil blive lukket inde mellem 2 veje uden mulighed for at udvide deres aktiviteter. Maskinfabrikken finder det ikke rimeligt, at én virksomheds behov for at udvide medfører, at en anden virksomhed bliver lukket inde, og de er derfor meget utilfredse med forslag 73.E1.3 i forhold til placeringen af en ny forsyningsvej til Aqua D´or.

Tidspunktet for vejens anlæggelse bemærkes også i flere indsigelser. Flere mener, at vejen bør anlægges før der gives tilladelse til udvide Aqua D´or, eller at der som minimum bør sættes en tidfrist for, hvornår vejen senest skal anlægges. Vejens realisering ikke skal knyttes op på virksomhedens udvikling.

Aqua D´or mener den forslåede forsyningsvej i delområde 3 vil medføre store omkostninger, som vil være kritiske for en virksomhed af deres størrelse. De anser derfor ikke lokalplanens krav til den alternative forsyningsvej som noget egentlig alternativ. Derudover mener de, at linjeføringen er problematisk, da den er placeret ind over det beskyttede hedeareal, som i dag ejes af Aqua D´or, men indgår i et mageskifte med et jordstykket længere mod syd.

#### Forvaltningens vurdering

Formålet med den første udvidelse af virksomheden er at øge lagerkapaciteten, så der ikke i samme grad er behov for kørsel frem og tilbage til eksterne lagre. Den første udvidelse af virksomheden, som lokalplanen giver mulighed for, uden krav om en alternative vejadgang vil derfor mindske antallet af transporter på Solsortevej. Derfor stiller lokalplanen først krav om ny adgangsvej såfremt der opføres bebyggelse i delområde 4 - uanset om det er til lager eller produktion.

Forvaltningen vurderer, det ikke vil være hensigtsmæssigt at flytte adgangen til den nye forsyningsvej til Dørslundvej. Dels vil den få en længde på ca. 840 m., hvilket er mere end 500 meter længere end den i lokalplanforslaget, ligesom den kun vil betjene denne ene virksomhed. Ud fra et planmæssigt synspunkt vurderer forvaltningen derfor, at den fremlagte linjeføring er den mest hensigtsmæssige. Dels er det den direkte vej, men den vil på sigt også kunne fungere som adgangsvej, såfremt erhvervsområdet skal udvides længere mod øst.

Med hensyn til FASTERHOLT Maskinfabriks udvidelsesmuligheder bemærkes, at maskinfabrikken ikke ejer den jord, hvorpå de påtænker at udvide deres aktiviteter. Derudover vurderer forvaltningen, at den ny vej ikke behøver begrænse FASTERHOLT Maskinfabriks udvidelsesmuligheder, idet det vil være muligt at krydse den nye vej. Lokalplanen stiller først krav om anlæggelsen af vejen, såfremt der bygges i lokalplanens delområde 4, hvilket potentielt kan tage flere år. Såfremt FASTERHOLT Maskinfabrik erhverver sig et jordstykke mod øst og ønsker at udvide deres aktiviteter før vejen er anlagt, vil der kunne ansøges om udarbejdelse af en ny lokalplan, som fastlægger en anden linjeføring og sikrer FASTERHOLT Maskinstation et sammenhængende areal. Ønsker FASTERHOLT Maskinfabrik at udvide deres arealer efter vejen er anlagt, skal de enten krydse denne vej mellem deres arealer, eller eventuelt sikre Aquador en anden forsyningsvej – eventuelt længere mod øst.

Forvaltningen vurderer, at kravet om en ny forsyningsvej som beskrevet i lokalplanen ikke er urimeligt. Der er tale om et vejforløb på ca. 300 m med en bredde på ca. 6 meter og dens anlæggelse vil have stor betydning for beboerne på Solsortevej.

Med hensyn til linjeføringen forholder lokalplanen sig ikke til de private aftaler der er indgået vedrørende et eventuelt mageskifte, men forvaltningen ser ikke umiddelbart nogen grund til, at aftalen ikke kan gennemføres på baggrund af den nye situation.

På baggrund af overstående finder forvaltningen ikke anledning til at ændre på linjeføringen af forsyningsvejen.

2. Lokalplanens afgrænsning i forhold til det faktum at de fire boliger øst for Solsortevej medtages i lokalplanen, og dermed udlægges til erhvervsområde, hvilket begrænser ejernes muligheder for om- og tilbygninger og giver en usikkerhed i forhold til salg, vurdering og skat.

To af de fire ejere har i deres indsigelser givet udtryk for at de ikke ønsker at være omfattet af lokalplan 73.E1.3 til erhvervsformål, da de ikke kan overskue hvilke konsekvenser det kan have fremadrettet.

#### Forvaltningens vurdering

Området øst for Solsortevej, herunder de fire boliger langs Solsortevej har helt tilbage fra Kommuneplanen i 1989 været rammelagt til erhvervsområde. Det betyder at det igennem de sidste mange år har været planen, at dette område på sigt skulle overgå til erhverv. Solsortevej skulle være den planmæssige grænse mellem boligområde og erhvervsområde. Dette skal også ses i lyset af de miljømæssige konflikter der er mellem erhvervs- og boligområder. En enkelt bolig kan medføre at en virksomhed ikke kan overholde grænseværdierne for støj, lugt m.m. hvilket kan have store økonomiske

konsekvenser for virksomheden. I planlægningen bestræber man sig derfor på så vidt muligt at adskille erhvervsområder fra boligområder.

Mht. til grundpris, skat etc. må det antages kommuneplanen har dannet grundlag for de tidligere vurderinger. Lokalplanen viderefører i princippet blot indholdet i bestemmelserne fra den tidligere ramme for området. Selvom boligerne øst for Solsortevej nu omfattes af en lokalplan, som giver mulighed for erhverv, vil de eksisterende boliger til stadighed kunne fungere som boliger – som lovlig eksisterende anvendelse.

Alligevel finder forvaltningen det hensigtsmæssigt at reducere lokalplanafgrensningen så de fire boliger øst for Solsortevej ikke er omfattet. Et af formålene med lokalplanen er på sigt at aflaste Solsortevej, således den kan få karakter af boligvej og i den forbindelse vil det være hensigtsmæssigt med boliger på begge sider af vejen. Området vil stadig være omfattet af en kommuneplanramme til erhverv og situationen for de fire boliger øst for Solsortevej er derfor uændret.

## **Byplanudvalget indstiller,**

- at lokalplan nr. 73.E1.3 – Erhvervsområde syd for Ejstrupvej i Fasterholt vedtages endeligt med følgende ændringer:
  
- at lokalplanens afgrænsning reduceres, således de 4 boliger øst for Solsortevej ikke er omfattet af lokalplanen.
  
- at der i lokalplanens sydlige del - delområde 4 - udlægges et areal som reserveres til forsinkelse og/ eller nedsivning af overfladevand inden det ledes til kloak,
  
- at delområde 4 kan befæstes og anvendes til manøvreareal uden det vil udløse krav om etablering af ny forsyningsvej,
  
- at ejendommen Ejstrupvej 26 og 28 eventuelt vil kunne vejbetjenes fra den ny vej, mod at den eksisterende vejadgang ved Ejstrupvej fjernes,
  
- at den nye forsyningsvej skal udformes uden mulighed for parkering af lastbiler langs vejen,
  
- at der tilføjes bestemmelse om, at en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse forudsætter etablering af ny forsyningsvej.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 73.E1.3 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

## **Bilag**

Lp 73.E1.3 Indsigelsesnotat

# Punkt 189: Bygningsfornyelse 2017 - godkendelse af tilsagn samt frigivelse af anlægsbevillinger

01.11.00-P19-1-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen, Thomas Frydensbjerg, Pia Colstrup, Kristina Gaardsted

## Resume

Af Herning Kommunes byfornyelsesstrategi "Byfornyelse i Herning 2017-2028" fremgår det, at der skal gennemføres mindst én ansøgningsrunde til bygningsfornyelse årligt gældende for hele kommunen.

Der er på den baggrund gennemført ansøgningsrunde fra den 1. februar til den 20. april 2017 og afholdt informationsmøde den 16. marts.

Der er indkommet 16 ansøgninger om støtte til istandsættelse og 6 ansøgninger om støtte til nedrivning samt fjernelse af rod, skrot og affald.

Forvaltningen har behandlet ansøgningerne, og forvaltningens anbefalinger indstilles hermed til godkendelse. Der anmodes om frigivelse af anlægsudgiftsbevilling på 834.000 kr. til formålet.

Herudover anmodes der om frigivelse af anlægsudgiftsbevillinger på henholdsvis 100.000 kr. til indeklimate og skimmelsvampssager samt 205.000 kr. til ansøgning og udarbejdelse af program for områdefornyelse i hhv. Kibæk og Haderup.

## Sagsfremstilling

### Ansøgninger

Forvaltningen har modtaget 6 ansøgninger om støtte til nedrivning samt fjernelse af rod, skrot og affald og 16 ansøgninger om støtte til istandsættelse, som er vurderet i henhold til byfornyelsesloven. Ansøgningskriterierne kan ses i "Bilag 1 - Ansøgningskriterier".

### Nedrivning samt fjernelse af rod, skrot og affald

Det anbefales, at 6 ansøgninger meddeles tilsagn om støtte til nedrivning samt fjernelse af rod, skrot og affald i henhold til nedenstående.

Ejendom	Ansøgt beløb	Anbefalet maks. støtte	BYPs indstilling
Grønlundvej 34, 7330 Brande	310.750 kr.	310.750 kr (100% af det ansøgte beløb)	310.750 kr
Ilderhedevej 7, 7270 Stakroge	62.500 kr.	62.500 kr. (100% af det ansøgte beløb)	62.500 kr.
Lergravvej 23, 7490 Aulum	119.750 kr.	119.750 kr. (100% af det ansøgte beløb)	Afslag
Lundbyvej 18, 7490 Aulum	172.500 kr.	172.500 kr. (100% af det ansøgte beløb)	172.500 kr.
Skjernvej 238, 6973 Ørnvej	87.500 kr.	87.500 kr. (100% af det ansøgte beløb)	87.500 kr.
Vestermosevej 32, 7400 Herning	81.250 kr.	81.250 kr. (100% af det ansøgte beløb)	Afslag

I alt (inkl. moms) 834.250 kr. 834.250 kr. 633.250 kr.

#### Istandsættelse (se bilag)

Det anbefales at 10 ansøgninger meddeles tilsagn om støtte til istandsættelse i henhold til nedenstående.

Anbefalingen, og den procentvise støtte, er i tråd med kommunens praksis hidtil, om at bevaringsværdige bygninger får en procentvis højere støtte til istandsættelse end ejendomme, der ikke er bevaringsværdige.

Ejendom	Ansøgt beløb	Anbefalet maks. støtte	BYP indstilling
Egelundvej 3, 7470 Karup	424.890 kr.	140.214 kr. (33 % af det ansøgte beløb)	140.214 kr.
Grovevej 4, 7451 Sunds	435.125 kr.	143.591 kr. (33 % af det ansøgte beløb)	143.591 kr.
Gl. Landevej 34, 7400 Herning	59.525 kr.	19.643 kr. (33 % af det ansøgte beløb)	19.643 kr.
Bjerregårdvej 10, 7400 Herning	275.513 kr.	90.919 kr. (33 % af det ansøgte beløb)	90.919 kr.
Kingosvej 27, 7400 Herning	272.938 kr.	68.235 kr. (25% af det ansøgte beløb)	68.235 kr.
Troldtoftvej 1, 6990 Ulfborg	747.500 kr.	246.675 kr. (33 % af det ansøgte beløb)	246.675 kr.
T H Nielsensgade 16, 7400 Herning	372.448 kr.	93.112 kr. (25% af det ansøgte beløb)	93.112 kr.
Gl. Landevej 72, 7400 Herning	1.121.000 kr.	369.930 kr. (33 % af det ansøgte beløb)	369.930 kr.
Brandevæg 3, 7330 Brande	118.450 kr.	29.613 kr. (25% af det ansøgte beløb)	29.613 kr.
Nørre Allé 14, 7280 Sdr. Felding	193.995 kr.	48.499 kr. (25% af det ansøgte beløb)	48.499 kr.
I alt (inkl. moms)	4.021.383 kr.	kr. 1.250.431 kr.	1.250.431 kr.

De resterende 6 af de ialt 16 ansøgninger om støtte til istandsættelse opfylder ikke kravene til støtte i henhold til byfornyelsesloven. Der kan ikke gives støtte til projekter med karakter af almindeligt vedligehold eller istandsættelse af meget ombyggede, uoriginale bygninger. Desuden må istandsættelsearbejdet ikke være påbegyndt. Det anbefales derfor, at der meddeles afslag om støtte til istandsættelse til følgende ejendomme:

- Østre Kirkevej 13, 7400 Herning
- Sjællandsgade 94, 7400 Herning
- Søndergade 8, 7400 Herning
- Svendlundvej 4, 7400 Herning
- Mølløvænget 19 (A), 6933 Kibæk
- Mølløvænget 19 (B), 6933 Kibæk

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at der meddeles tilsagn om støtte til istandsættelse og nedrivning samt fjernelse af rod, skrot og affald på i alt op til 2.084.681 kr.

Herning Kommune kan få hhv. 50 og 70 % refusion på tilsagnene i henhold til byfornyelsesloven. Herning Kommunes statslige refusionsramme i 2017 er dog på i alt 400.000 kr.

Støtten til nedrivning samt fjernelse af rod, skrot og affald vil, med ovennævnte anbefaling på 834.250 kr. samt støtten til nedrivning af Banevænget 17 ab i Ørnvej på 120.000 kr. og til Sports Allé 1 i Vildbjerg (Vildbjerg Rideklub) på 310.000 kr. (jf. beslutning hhv. den 20. juni og den 12. juni 2017), beløbe sig til i alt 1.264.250 kr. brutto.

## Økonomi

Der er på serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 015083 en samlet pulje til kondemnering, nedrivning, istandsættelse og indeklime, hvor der tidligere er frigivet 1.250.000 kr. til udgifter samt 400.000 kr. i alt til indtægter fra refusion. De 1.250.000 kr., der allerede er frigivet, blev oprindeligt frigivet til bygningsfornyelse. Da antallet af ansøgninger de foregående år, og dermed behovet for udbetaling af støtte, ikke blev så stort som forventet, anbefales det hermed, at midlerne anvendes til bygningsfornyelse i 2017.

Herudover er der afsat et rådighedsbeløb på 40.000 kr. på stednr. 015083 i 2017. Der anmodes om, at beløbet frigives. Der er således i alt 1.290.000 kr. til udgifter til istandsættelse samt nedrivning og fjernelse af rod, skrot og affald på dette stednr.

Den resterende anlægsudgift på 794.000 kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 015099 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder, hvor der er afsat 1.099.000 kr. i 2017.

Der forventes herudover udgifter på ca. 100.000 kr. til indeklime- og skimmelsvampssager. Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling til formålet på et nyt stednr. Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på stednr. 015099 i 2017.

Der anmodes om, at det resterende rådighedsbeløb på 205.000 kr. i 2017 på stednr. 015099 frigives til ansøgning og udarbejdelse af program for områdefornyelse i hhv. Kibæk og Haderup, på nyt stednr.

### Byfornyelsesmidler - status

På baggrund af ovennævnte vil den samlede disponering af de kommunale byfornyelsesmidler i 2017, til hhv. istandsættelse, nedrivning samt fjernes af rod, skrot og affald, indeklime og ansøgning og udarbejdelse af program for områdefornyelse, beløbe sig til i alt 2.819.000 kr. brutto

Til orientering forventes der iøvrigt, jf. arbejdet med investeringsoversigten for 2018-2021, at være i alt 3.200.000 kr. til rådighed på stednr. 015099 i 2018-2021 til gennemførelse af byfornyelsesaktiviteter - f.eks. områdefornyelse.

Det bemærkes, at indstillingerne beløbsmæssigt er tilrettet i overensstemmelse med Byplanudvalgets beslutninger.

## Byplanudvalget indstiller,

- at anbefalingerne godkendes, og der meddeles tilsagn om støtte på ialt op til 1.884.000 kr. med den ændring,
- at der ikke gives tilskud til nedrivning af Lergravvej 23, 7490 Aulum og Vestermosevej 32, 7400 Herning, da disse to nedrives med henblik på opførelse af nye stuehuse,
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 633.000 kr. samt en forhøjelse af rådighedsbeløbet på 593.000 i 2017 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 015083 pulje til kondemnering, nedrivning, istandsættelse og indeklime,

- at anlægsudgiften finansieres delvist med 40.000 kr. afsat på samme stednr. i 2017,
  
- at anlægsudgiften finansieres delvist med 593.000 kr. i 2017 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 015099 rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder. Rådighedsbeløbet flyttes til stednr. 015083,
  
- at der til udgifter til indeklima- og skimmelsvampssager meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2017 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, nyt stednr. Pulje til kondemnering, nedrivning, istandsættelse og indeklima 2017,
  
- at anlægsudgiften på 100.000 kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 015099 rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i 2017,
  
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 205.000 kr. i 2017 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, nyt stednr. Områdefornyelse i Kibæk og Haderup, til udgifter til ansøgning og udarbejdelse af program for områdefornyelse i hhv. Kibæk og Haderup,
  
- at anlægsudgiften på 205.000 kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 015099 rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i 2017.

Knud Nielsen og Anders Madsen deltog ikke i Byplanudvalgets behandling af sagen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Knud Nielsen og Anders Madsen deltog ikke i Byrådets behandling af sagen.

## **Bilag**

Notat - Bygningsfornyelse 2017

Ansøgningskriterier

# Punkt 190: Frigivelse af anlægsbevilling til Museum Midtjylland

20.04.00-Ø00-1-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
					X			X	X

## Resume

Museum Midtjylland ansøger om udbetaling af de resterende 6,431 mio. kr., der blev øremærket til skabelsen af Det Nye Textilforum i budgetforliget 2014-2017.

## Sagsfremstilling

Museum Midtjylland er i gang med en længere proces, der vil transformere Herning Klædefabrik til Det Nye Textilforum. Transformationen sker i flere etaper.

I budgetforliget 2014-2017 er der afsat 10,431 mio. kr. (2017-priser) til medfinansiering af museets transformation. Medfinansieringen er betinget af, at museet stiller med en egenbetaling efter krone til krone princippet.

### Tidsplan:

Tidligere har transformationen været tænkt ind i en helt anden opdeling end nu. Oprindeligt skulle transformationen ske i tre etaper til en pris på 57 mio. kroner. Museet har dog valgt at gentænke transformationen samt lave en del besparelser på de oprindelige planer, således at budgettet nu bliver realistisk i forhold til indhentning af sponsorater o.l. Den nuværende transformation beløber sig til ca. 20,8 mio. kr. for Etape 1 samt Etape 2 - Fase 1.

**Etape 1:** Første etape er færdiggjort, da museet i midten af 2016 fik udbetalt 4 mio. kr. til renovering af museets udvendige facader, indvendig renovering af den vestlige del af bygningen samt et nyt ventilations- og varmesystem for hele klædefabrikken.

**Etape 2 - Fase 1:** Nu ønskes de resterende 6,431 mio. kr. udbetalt til første del af Etape 2, der omhandler opsætning af den helt nye udstilling i en af museets store haller til åbning i juni 2018. Der planlægges udbudsrunde for entreprenører ultimo august 2017.

**Etape 2 - Fase 2:** Museet ønsker i fremtiden at udvikle en fase 2 som tillæg til den nye udstilling. Der vil på sigt søges midler hjem til dette.

### Udstillingsrummet:

Den nye udstilling vil skabe et fuldstændig nyt og innovativt Textilforum, hvor både globalisering, digitalisering, fortid og fremtid er tænkt ind.

Museumsdirektør Laura Liv Weikop skriver omkring grundprincipperne i museets transformation og sikring af kvaliteten i udstillingen:

"Et nyt tekstilmuseet // Nye udstillinger // Nye rammer // Store ambitioner

Et moderne, nytænkende og vedkommende museum som fortæller historien om den danske og især midt- og vestjyske tekstil- og modeindustri gennem innovative udstillinger, banebrydende formidlingsgreb, stemningsskabende scenografi og digitale og analoge installationer og interaktioner til et bredt publikum fra Danmark og udland; dét er ambitionen for den nye udstilling på Tekstilmuseet, som skydes i gang med 1. fases udstillingsåbning i juni 2018.

Målet er at lave en udstilling, der taler til et bredt og differentieret museumspublikum, som forventer, at der formidles intuitivt og levende, og at historien gøres vedkommende ved hjælp af personlige fortællinger, digitale medier, interaktioner osv. Ambitionen er derfor ikke kun at skabe hele Danmarks Tekstilmuseum, men i allerhøjeste grad også, at gæsten forlader museet med en større viden om den industrihistorie, der er grundlaget for det moderne velfærds-Danmark og med et helt nyt blik på de mange forskellige tekstiler, som vi møder overalt i vores hverdag - både før, nu og i fremtiden."

Vedhæftet findes bilag der præsenterer de idé- og skitsebaserede designprincipper bag den første del af etape 2, der altså bliver den nye udstilling i den ene af museets store haller. Designmaterialet er blevet til i samarbejde med firmaet Torden

og Lynild, der består af en industriel designer samt en scenograf, som tidligere har samarbejdet med Det Kongelige Teater, Ragnarok - Rockmuseet i Roskilde, Københavns Universitet og Odense Bys Museer.

Som bilaget illustrerer, vil man se, at der i det nye udstillingsrum både er tænkt permanente og semi-permanente/fleksible udstillingsområder ind i opbygningen. Herudover bibeholder museet muligheden for at de besøgende kan få forskellige "hands-on" oplevelser med tekstil, og bibeholder herved både det taktile og interaktive element.

## Økonomi

Midlerne til transformationen i Etape 2 - Fase 1 er fundet gennem eksterne midler som følger:

<b>Transformationen Fase 1: Eksterne midler</b>	<b>Bevilget beløb</b>
Egefonden	2.000.000
Egefonden	750.000
Realdania	370.000
Realdania	100.000
Fabrikant Christian Frederik Madsens Fond	300.000
Manufakturhandlerforeningen for Kjøbenhavns Almene Fond	295.000
Michael Jensens fond	150.000
Hosebinder lauget	100.000
Helle Mau Jensen og døtres fond	100.000
Midtjysk Skole- og Kulturfond	150.000
Dansk beklædnings- og Textilarbejderforbund	100.000
Statens Kunstfond	55.000
Herning Folkebladsfond	25.000
Handelsbankens Fond	25.000
3F Midtjylland	10.000
Dankast	50.000
<b>I alt</b>	<b>4.580.000</b>

Hertil følger Museets grundsalg af Museumsgade 32 til 5 mio. kr. og deres egne henlagte midler fra 2016, der beløber sig til 906.550 kr.

Museet har derfor mulighed for at bidrage med en egenbetaling på 10.468.550 kr.

Museet har derfor til fulde opfyldt kommunens krav om at supplere hele Herning Kommunes bidrag på 10,431 mio. kr. efter et krone til krone princip.

Herning Kommunes driftstilskud til Museum Midtjylland er uændret.

## Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 6,431 mio. kr. på Serviceområde 15, Kultur, stednr. 360096 Museum Midtjylland

at udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,169 mio. kr. i 2017, samt 5,262 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 15, Kultur, samme stednr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

Tekstilmuseets designprincipper for ny udstilling (Skitsebasis)

# Punkt 191: Frigivelse af anlægsbevilling til cykelsti langs Studsgårdvej, Snebjerg

05.04.06-G01-2-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

## Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 3,304 mio. kr. til etablering af cykelsti langs Studsgårdvej fra Munkgårdkvarteret til Snebjerg Hovedgade.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

## Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på 3,304 mio. kr. i 2017 til etablering af cykelsti langs Studsgårdvej ved Munkgård, Snebjerg.

I den forbindelse er der udarbejdet vedlagte skitseprojekt som omfatter anlæg af en ensrettet fællessti i Studsgårdvejs vestlige side samt en cykelbane i den østlige side. Cykelbanen anlægges oven på grøften, som rørlægges og opfyldes for at kunne gøre vejbredden tilstrækkelig.

Der er valgt cykelbane i den ene side af hensyn til fleksibiliteten, når større landbrugsmaskiner skal køre på vejen - således undgås, at de store maskiner skal op over en kantsten for at have plads, når der kommer modkørende.

Anlægsarbejdet forventes gennemført i efteråret 2017.

## Økonomi

Anlægsudgiften til ny cykelsti på Studsgårdvej finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 3,304 mio. kr. i 2017 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222094 04.

## Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 3,304 mio. kr. i 2017 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222094-04 Cykelsti langs Studsgårdvej ved Munkgård, Snebjerg,

at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 3,304 mio. kr. i 2017 på samme stednr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

14730-SK\_M\_21-Tværfiler\_Studsgaardvej

14730-SK\_M\_02-Oversigtsplan\_Studsgårdvej

14730-SK\_M\_01-Oversigtsplan\_Studsgårdvej

# Punkt 192: Frigivelse af anlægsbevilling til cykelsti på Lysgårdvej, Vildbjerg

05.04.06-G01-1-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

## Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 1,033 mio. kr. til anlæggelse af ensrettet cykelsti i nordlig side af Lysgårdvej mellem Park Allé og Vildbjerg Skole.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

## Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på 1,033 mio. kr. i 2017 på Serviceområde 09 Trafik til cykelsti ved Vildbjerg Skole.

For at forbedre trafikikkerheden for børn, som kommer cyklende fra Park Allé/Lys-gårdvej ud mod skolen, laves en ensrettet (for cykler) 2,2 meter bred fællessti. Den nye fællessti kobler på den eksisterende cykel/gangsti længere nede af Lysgårdvej (se vedlagte bilag). Der er ikke behov for at skulle ekspropriere, da der laves en lille indsnævring af vejen fra 7 meter til ca. 6,5 meter, på det sidste stykke op mod Park Allé krydset.

Indsnævringen kan samtidig medvirke til en hastighedsnedsættelse for kørende mod krydset.

Anlægsarbejdet forventes gennemført i efteråret 2017.

## Økonomi

Anlægsudgiften til anlæg af cykelsti/fællessti på Lysgårdvej, finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,033 mio. kr. i 2017 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222094 05 Cykelsti ved Vildbjerg Skole.

## Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1,033 mio. kr. i 2017 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222094 05 Cykelsti ved Vildbjerg Skole,

at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,033 mio. kr. på Serviceområde 09 Trafik, samme stednr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

14735-SK\_M\_21-Tværfiler\_Lysgårdvej

14735-SK\_M\_01-Oversigtsplan

# Punkt 193: Frigivelse af anlægsbevilling til vandløbsrestaurering 2017

06.02.03-P20-2-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Erik Skibsted, Charlotte Højbjerg, Pia Colstrup

## Resume

Forvaltningen anmoder om frigivelse af anlægsbevilling på 655.000 kr. til et vandløbsrestaureringsprojekt i Grågårde Bæk. Projektet omfatter udarbejdelse af detailprojekt samt etablering af okkeranlæg i Grågårde Bæk, der er et tilløb til Barslund Bæk nær Grove.

Anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 655.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 071099, rådighedsbeløb vedrørende diverse anlægsarbejder.

Projektet fremgår ligeledes af "Plan for brug af anlægsmidler til vandløbsrestaurering 2017-2019" fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. august 2016, pkt. 187.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 655.000 kr.

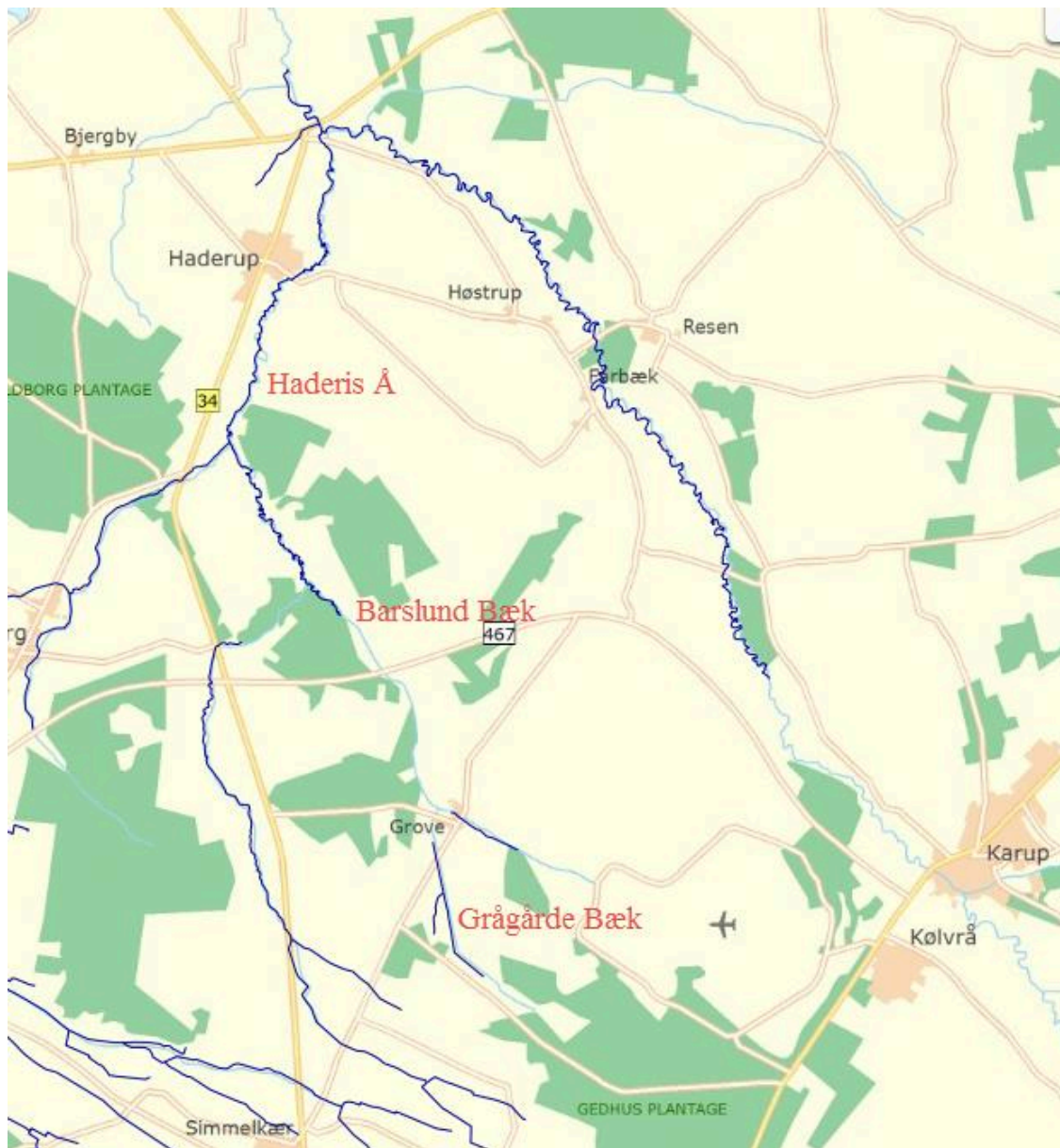
## Sagsfremstilling

Der er i 2016 gennemført okkerundersøgelse i Haderis Å systemet. Rapport fra undersøgelsen anviser potentielle projekter til begrænsning af okkerudledningen i åsystemet.

På baggrund af anvisningerne i okkerundersøgelsen anbefaler forvaltningen, at etablere et okkeranlæg i det offentlige vandløb Grågårde Bæk syd for Grove.

Projektets formål er at reducere tilledningen af okker og frit jern til vandløbet. Projektet vil øge mulighederne for, at primært invertebraterne (vandløbssmådyr) vil genindvandre vandløbet nedstrøms anlægget og samtidig forbedre forholdene i Barslund Bæk og i sidste ende også i Haderis Å-systemet.

Grågårde Bæk er et mindre offentlig vandløb, der har tilløb til det større offentlige vandløb Barslund Bæk og er en del af Karup Å-systemet med udløb i Limfjorden. Grågårde Bæk er ikke målsat i vandområdeplanerne, og har tilstanden "ringe biologisk vandløbskvalitet" efter Dansk Vandløbsfaunaindeks (DVFI).



Barslund Bæk er målsat "god økologisk tilstand" og har tilstanden "meget god biologisk vandløbskvalitet" efter Dansk Vandløbsfaunaindeks (DVFI). Barslund Bæk er et flot vandløb med naturligt forløb, varierende dybdeforhold og gode fiskeskjul. Vandløbet er præget af okkertilledning, men er potentielt et godt ørredvandløb. Projektet vil som sådan også bidrage til bedre forhold for bl.a. havørred og dermed understøtte Herning Byråds ønske om forbedring og øget å- og lystfisketurisme i Karup Å.

Der er accept fra lodsejeren ved Grågårde Bæk til etablering af et okkeranlæg på hans jord. Okkeranlægget vil blive placeret i den øvre ende af vandløbet, og de dræn, der er etableret i området, vil blive ført til okkeranlægget.

## Økonomi

Det afsatte rådighedsbeløb på 655.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 071099, rådighedsbeløb vedrørende diverse anlægsarbejder finansierer anlægsudgiften til udarbejdelse af detailprojekt samt udførelse af anlægsarbejdet ifbm. etablering af okkeranlæg i Grågårde Bæk. Fremtidig drift afholdes indenfor SO 04, Grønne områder, Vandløb.

## Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 655.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. "Etablering af okkeranlæg ved Grågårde Bæk" til udarbejdelse af detailprojekt og anlægsarbejde ifbm. etablering af okkeranlæg ved Grågårde Bæk,

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 655.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 071099, rådighedsbeløb vedrørende diverse anlægsarbejder.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## Punkt 194: Frigivelse af anlægsbevillinger til planprojekter for vandområder i 2017

06.02.03-P20-13-14

### Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Daniel Lindvig, Pia Colstrup, Erik Skibsted

### Resume

I Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn er angivet en række vandløb i Herning Kommune hvor der skal ske en indsats i form af vandløbsrestaureringsprojekter m.m. for at sikre målopfyldelse i vandløbene. Herning Kommune skal i 2017 gennemføre forundersøgelser og realisere tre af disse vandløbsrestaureringsprojekter i henholdsvis Fuglkjær Å, Ramskov Bæk og Røjkær Bæk.

Projekterne er fuldt finansieret via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen.

Miljø- og fødevareministeriet har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud på i alt 247.443 kr. til vandløbsrestaureringsprojekterne. Kommunen kan søge om udbetaling af tilskuddene, når projekterne efter planen er gennemført ultimo 2017.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsbevillinger til gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekterne.

### Sagsfremstilling

I Vandområdeplan 2015-2021 er der i Herning Kommune angivet en række vandløb, hvor der skal ske en indsats i form af vandløbsrestaureringsprojekter m.m. Vandløbsrestaureringsindsatsen skal sikre god økologisk tilstand i vandløbene og skabe bedre levevilkår for fisk, planter og smådyrsfaunaen.

Indsatserne i vandområdeplanen er de forslag til indsatser, som Vandrådet anbefalede kommunerne i 2014, og som kommunerne siden hen indsendte til Staten - behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2014, pkt. 168.

Kommunen kan søge tilskud til gennemførelse af vandområdeplansprojekterne via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Der kan søges tilskud til 100 pct. finansiering af projekternes forundersøgelse, projektering og anlægsarbejde. Tilskuddet består af midler fra Den europæiske Hav- og Fiskerifond og midler fra Miljø- og Fødevareministeriet.

Herning Kommune skal i 2017 gennemføre en forundersøgelse i vandløbet Fuglkjær Å samt anlægsarbejde i forbindelse med vandløbsrestaureringsprojekter i henholdsvis Røjkær Bæk og Ramskov Bæk. Projekterne omfatter følgende:

Forundersøgelse i forbindelse med vandløbsrestaurering i Fuglkjær Å

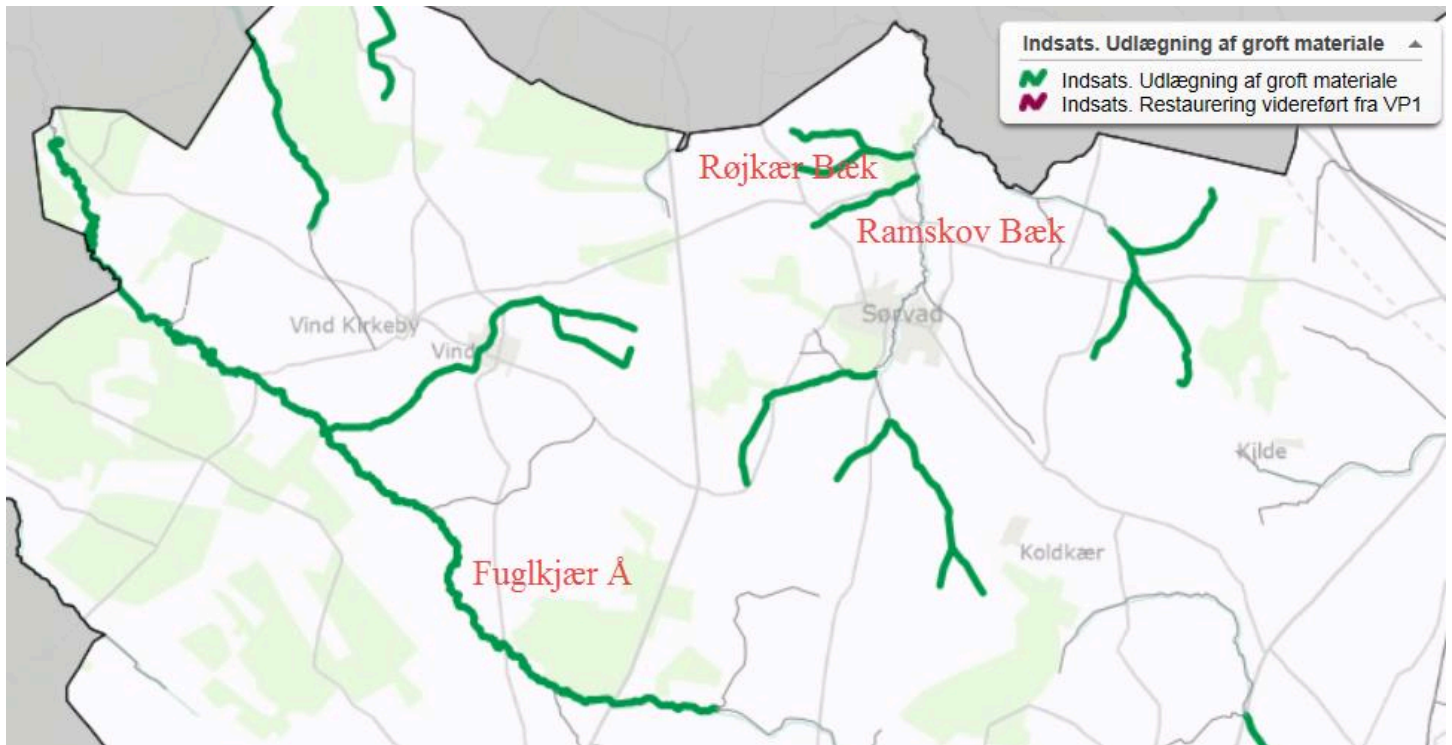
Forundersøgelsen har til formål at belyse, hvorvidt udlægning af groft materiale i den øvre del af Fuglkjær Å, forventes at kunne give målopfyldelse i vandløbet. Forundersøgelsen skal desuden belyse, hvorvidt projektet er omkostningseffektivt, konsekvenserne af tiltagene og lodsejernes holdning til projektet

Vandløbsrestaurering af Ramskov Bæk

Projektet omfatter etablering af 12-15 gydebanker, udlægning af skjulesten og omlægning af røroverkørsel i Ramskov Bæk. Projektet har til formål at forbedre forholdene for vandløbets flora og fauna samt forbedre gyde og opvækstområderne for vandløbets fisk og derved forbedre den økologiske tilstand.

Vandløbsrestaurering Røjkær Bæk

Projektet omfatter reetablering af gydebanker samt udlægning af skjulesten og fjernelse af mindre faunaspærringer i Røjkær Bæk. Projektet har til formål at øge den fysiske variation samt skabe flere gyde- og opvækstområder for fisk i vandløbet.



## Økonomi

Herning Kommune har søgt tilskud til projekterne via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplan 2015-2021.

Miljø- og Fødevareministeriet har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud til vandløbsrestaureringsprojekterne (se bilag). Tilsagnsbeløbet for de enkelte vandområdeplansprojekter fremgår af nedenstående:

Vandområdeplansprojekt	Projekttype	Tilsagnsbeløb (kr.)
Ramskov Bæk	Anlæg	86.536
Røjkær Bæk	Anlæg	71.536
Fuglkjær Å	Forundersøgelse	89.371
I alt		247.443

Herning Kommune kan søge om udbetaling af tilskuddet ved Miljø- og Fødevareministeriet, når vandløbsrestaureringsprojekterne efter planen er gennemført ultimo 2017.

Forvaltningen anmoder om anlægsindtægtsbevillinger til tilskuddet samt tilhørende anlægsudgiftsbevillinger på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. til udgifter til konsulent- og anlægsarbejde i alt 248.000 kr. i forbindelse med gennemførelse af projekterne.

Udgifterne finansieres fuldt ud via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen.

## Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at der til tilskud til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 87.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekter, nyt understednr. 01 "Ramskov Bæk",
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 87.000 kr. i 2017 på Serviceområder 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekter, nyt understednr. 01 "Ramskov Bæk". Udgiften finansieres af tilskuddet,
- at der til tilskud til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 72.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekter, nyt understednr. 02 "Røjkær Bæk",
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 72.000 kr. i 2017 på Serviceområder 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekter, nyt understednr. 02 "Røjkær Bæk". Udgiften finansieres af tilskuddet,
- at der til tilskud til forundersøgelser meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 89.000 kr. i 2017 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt

stednr. Vandområdeplansprojekter, nyt understednr. 03 "Forundersøgelse, Fuglkjær Å",

at der til udgifter til forundersøgelser meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 89.000 kr. i 2017 på Serviceområder 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekter, nyt understednr. 03 "Forundersøgelse, Fuglkjær Å". Udgiften finansieres af tilskuddet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 195: Nyt gebyr for nedgravede containere

07.00.00-G00-7-10

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Jan Märcher, Birger Strandby Ernst

## Resume

I forbindelse med ombygning af banegårdspladsen i Herning har det været nødvendigt at finde en ny måde til indsamling af affald, fra de ejendomme, der har til huse på banegårdspladsen, da man hidtil har haft affaldsbeholdere i kælderen. Affaldsbeholderne er så kørt op på pladsen 2 gange om ugen på tømningdagen. Det er ikke hensigtsmæssigt, at beholderne står på offentligt areal og skæmmer den nye banegårdsplads.

Forvaltningen foreslår et nyt gebyr for nedgravede containere, der etableres i offentligt areal. Gebyret indeholder, at kommunen betaler for indkøb, etablering og vedligehold af nedgravede containere,

Et nyt gebyr vil høre under det takstfinansierede område: Ordningen til henholdsvis dagrenovation og papir. En ordning, som kommunen skal tilbyde jf. Affaldsbekendtgørelsen kapitel 7 § 25.

For at undgå at kommunen skal finansiere indkøb af mange containere for boligselskaber og andre, foreslås det, at denne ordning kun anvendes, hvis containere etableres i offentligt areal.

Forvaltningen anbefaler, at der godkendes et nyt gebyr, hvor det er muligt for kommunen at betale indkøb, etablering og tømning af nedgravede containere i offentligt areal, mod at ejendomsjere betaler et gebyr.

## Sagsfremstilling

Der har været en dialog med ejendomsjerne om at finde en løsning, der kan tilfredsstille alles ønsker. Parterne er nået frem til det kompromis, at der etableres nedgravede containere i offentligt areal, og at Herning Kommune, Genbrug og Affald, står for indkøb, etablering og drift af containerne.

I dag er der i kommunens gebyroversigt kun et gebyr for tømning af nedgravede containere. Det er derfor nødvendigt, at der tilføjes et gebyr, der indeholder etablering, vedligehold og tømning.

Gebyret er baseret ud fra udgifterne til den billigste nedgravede container på markedet samt et skøn over de årlige udgifter.

For ejerne, som skal benytte containerne på Banegårdspladsen, har denne ændring vist sig at være udgiftsneutral i forhold til tidligere. Det forventes, at der spares en del viceværtstid, når beholderne ikke skal køres op og ned før og efter tømning.

Beregning af gebyr for nedgravede containere inkl. indkøb, etablering, vedligehold og tømning kan ses i vedlagte takstblad, hvor det nye gebyr indgår.

## Økonomi

Gebyr inkl. indkøb, etablering, drift og tømning:

Nedgravet 5 m<sup>3</sup> container til brændbart affald med 14 dages tømning: 13.268,40 kr. ex. moms.

Nedgravet 5 m<sup>3</sup> container til papir med tømning hver 8. uge: 6.146 kr. ex. moms.

Der kan bestilles containere med anden tømningfrekvens, således at der forholdsmæssigt beregnes et nyt gebyr baseret udelukkende på tømninggebyret.

## Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at det nye gebyr for nedgravede containere inkl. indkøb og etablering og drift godkendes,

at gebyret tilføjes i takstblad for renovation.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

TMU290517 Beregning af gebyr for nedgravede containere

SO 07 Takster 2018

## Punkt 196: Oprensning af Kibæk Møllegårdssø

04.01.11-G01-2-15

### Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Erik Skibsted, Pia Colstrup

### Resume

Der er et stort lokalt ønske fra Møllegården I (grundejerforeningen rundt om Møllegårdssøen), om at den planlagte oprensning af Møllegårdssøen fremrykkes fra 2018 til 2017.

Forvaltningen anbefaler, at der træffes beslutning om, hvorvidt oprensning af søen skal fremrykkes til 2017, og at finansiering sker ved fremrykning af 150.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til diverse anlægsprojekter i parker og bynære grønne områder i 2018.

### Sagsfremstilling

På Herning Byråds møde 7. marts 2017, pkt. 53, blev der frigivet en anlægsbevilling på 1,652 mio. kr. til prioriterede anlægsopgaver i parker og bynære grønne områder i 2017. Anlægsbevillingen er finansieret af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 forbedrings- og renoveringsopgaver i parker og bynære grønne områder mv. i 2017.

Samtidig var ønsker om anlægsopgaver til udførelse i 2018 og 19 medtaget i et bilag til sagen uden at være endeligt politisk vedtaget. Oprensning af Kibæk Møllegårdssø er på listen over anlægsopgaver, der søges realiseret i 2018.

På grund af et massivt borgerønske om at fremrykke oprensningen søges opgaven fremrykket til udførelse i 2017.

Herunder ses Møllegårdssøens placering.



Forvaltningen vurderer, at der vil kunne gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til oprensningen.

Grundejerforeningen ønsker en oprensning og at vandstanden hæves med 20-40 cm (til tidligere niveau) for at afprøve om det kan afhjælpe en stor plantevækst.

En undersøgelse af søen fra februar 2016 beskriver: " Bundmaterialet i søen består generelt af et meget tyndt lag organisk materiale med lavt indhold af sediment, som samlet kan være op til 5 cm tykt. Den samlede mængde af sediment, som er aflejret oven på sandbund vurderes at være ca. 100-150 m<sup>3</sup> ..."Der er overordnet set tale om en sø med stillestående vand og en del vegetation i vandoverfladen."

Det skal bemærkes, at der kun kan gives dispensation til at foretage oprensning af søen i perioden mellem 1. september og 15. marts, af hensyn til ynglende padde m.m. jfr. artsfredningsbekendtgørelsen.

Jfr. tidligere overslag kan en oprensning af bundmateriale koste op mod 150.000 kr.

## **Økonomi**

Ønsker udvalget at fremrykke en oprensning af søen til 2017 foreslår forvaltningen, at dette finansieres ved at fremrykke 150.000 kr. af det i 2018 afsatte rådighedsbeløb på 1,652 mio. kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 forbedrings- og renoveringsopgaver i parker og grønne bynære områder mv. til 2017.

Eventuelt overskydende anlægsbudget efter oprensning af søen overføres til 2018 og indgår i prioriteringen af øvrige parkopgaver i 2018/2019.

## **Teknik- og Miljøudvalget indstiller,**

at oprensning af søen fremrykkes fra 2018 til 2017,

at anlægsudgiften på 150.000 kr. i 2017 finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 forbedrings- og renoveringsopgaver i parker og bynære grønne områder mv. i 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 197: Høringssvar til Midttrafiks budget 2018

13.05.00-S55-1-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Maria L. H. Christiansen

## Resume

Midttrafik har den 22. juni 2017 fremsendt forslag til budget 2018 i politisk høring hos bestillerne.

Bemærkninger til forslaget skal fremsendes til Midttrafik senest den 23. august 2017 til endelig godkendelse i Midttrafiks bestyrelse den 15. september 2017.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvar til Midttrafik godkendes.

## Sagsfremstilling

Midttrafik har fremsendt forslag til budget 2018 på drift af den kollektive trafik i Herning Kommune inden for Serviceområde 09 Trafik. Budgetforslaget omfatter indtægter og udgifter i forbindelse drift af 17 bybusruter, 2 lokalruter og 27 skolebusruter.

På baggrund af de høringssvar bestillerne indsender, behandles et endeligt budget for 2018 i Midttrafiks bestyrelse den 15. september 2017.

Midttrafik har den 23. maj 2017 udsendt budgetoplæg til administrativ høring. På baggrund af tilbagemeldinger bl.a. fra Herning Kommune er der foretaget justeringer i materialet. Justeringerne er indarbejdet i dette budgetoplæg.

Forudsætninger for budgetforslag 2018 er følgende:

Udgifter:

Omfatter udgifter til busdrift, rejsekortet og administrationsomkostninger til trafikselskabet.

Alle busruter, der har været i udbud fra og med januar 2010, reguleres efter omkostningsindeks, som er fremskrevet fra 2016 til 2017 med 2,4%, mens fremskrivning fra 2017 til 2018 er på 1,2%.

I budgetteringen er der taget udgangspunkt i regnskab 2016 med indregning af indeksreguleringer og aktivitetsændringer. Der er indregnet udgifter til tilbagebetaling af ansvarligt lån i forbindelse med Rejsekortet.

Indtægter:

Indtægtsbudgettet for 2018 er som udgangspunkt baseret på regnskab 2016 med indregning af kendte ændringer. Budgettet for busadministrationen er baseret på en fremskrivning af budgettet for 2017. Budgettet er fremskrevet med 2,4% svarende til KL's pris- og løn-skøn for 2017/2018.

## Økonomi

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger ser økonomien for kollektiv trafik på Serviceområde 09 Trafik ud som følger:

Budget 2018	Midttrafik Budgetforslag, kr.	Herning Kommune Budgetramme, kr.
Udgifter:		
Busdrift	47.683.200	47.212.400
Rejsekortet	1.255.000	1.255.000

Trafikselskabet (adm. omkostninger)	3.536.000	3.536.000
Tjenestemandsforsikring	50.000	50.000
Billetkontrol	42.000	0
I alt	52.566.200	52.239.000
Indtægter.		
Indtægt (billetindtægter)	14.030.000	14.537.000
Skoleårskort	363.000	363.000
Korrigeret indtægt	13.667.000	14.174.000
Total netto	38.899.200	38.065.000
Estimeret PL fremskrivning		1.114.012
Netto budget i 2018 - PL*	38.899.200	39.179.012

I ovenstående er forudsat gennemsnitlig PL regulering på området svarende til forventning fra KL på 2,8 % for udgifter og 2,46 % for indtægter. For Midttrafiks budgetforslag er PL 1,2 %.

I Herning Kommunes budgetramme for 2018 er der yderligere afsat 330.000 kr., som Herning Kommune er kontraktligt forpligtet til at bruge til fremkommelighed for busdriften.

#### Rabatruiter

Den årlige indtægt for skoleårskort i skoleåret 2017/2018 – budgetår 2018 – vil beløbe sig til ca. 363.000 kr.

#### Rejsekortet

Rejsekort i budget 2018 vil fremover bestå af tilbagebetaling af ansvarlige lån, uden væsentlig forskel i beløbets størrelse.

De primære ændringer i forhold til seneste udgave af overslagsår 2017, fra februar 2016, er, at relevante poster er fremskrevet til 2017-prisniveau. Midttrafik arbejder på en mere glidende udskiftning af udstyr i forbindelse med kontraktskifte, med forventet reducere i udgifterne i ny kontrakt medio 2019.

### **Teknik- og Miljøudvalget indstiller,**

at forslag til høringssvar godkendes og fremsendes til Midttrafik.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

budget-2018-1-behandling-herning-kommune-svarfrist-23-august

Forslag til høringssvar Midttrafik

# Punkt 198: Foreløbig vedtagelse af spildevandsplans tillæg nr. 15 vedr. Åvænget i Herning

06.00.00-P16-1-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tove Jakobsen

## Resume

Tillæg 15 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015 - 2025, for et område ved Åvænget, Holtbjerg m.v. i Herning, udarbejdes, idet nye lokalplaner skal muliggøre, at et område ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning kan udvikles til butiksformål.

De nye lokalplaner giver også mulighed for etablering af et rekreativt område mellem Valdemarsvej og Åvænget, hvor der kan etableres regnvandsbassiner, og hvor vandmængder fra ekstremregn over lokalplanernes områder kan håndteres. Forvaltningen anbefaler, at tillæg 15 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015 - 2025 foreløbig vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsfremstilling

Tillægget omfatter ændringer i spildevandsplanen. Ændringerne er nødvendige for at realisere 3 nye lokalplaner. Det drejer sig om udlægning af nyt planopland syd for Bauhaus, ændring af planoplande i området, flytning af regnvandsbassiner ved Åvænget samt etablering af nyt regnvandsbassin ved motorvejen, også syd for Bauhaus.

Følgende lokalplaner skal realisere de forestående planer:

1. Lokalplan nr. 12.E13.2 - for et Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning. Udvidelse af butiksområde ved Åvænget / Silkeborgvej i Herning. Området omfatter eksisterende områder med bl.a. område øst for Åvænget, samt området ved Bauhaus. Begge områder er allerede lokalplanlagt. Den nye lokalplan skal således afløse de to eksisterende.
2. Lokalplan nr. 12.E18.1 - for et Centerområde syd for Åvænget i Herning. Butiksområde syd for Åvænget i Herning. Området omfatter nye arealudlæg vest og syd for Bauhaus.
3. Lokalplan nr. 12.R3.1 - for et område til offentlige og rekreative formål ved Valdemarsvej i Holtbjerg. Området omfatter det rekreative område ved Holtbjerg afgrænset af jernbanen mod syd, Valdemarsvej mod vest og Ford v. Silkeborgvej mod nord.

Lokalplanernes områdeafgrænsning fremgår af nedenstående kortudsnit (fig. 1).



Fig. 1. Områdeafgrænsning for de nye lokalplaner ved Åvænget, Silkeborgvej og Valdemarsvej.

En forudsætning for etablering af det nye centerområde syd for Åvænget (lokalplan 12.E18.1) samt de øvrige ændringer i området, er, at områderne optages i Herning Kommunes spildevandsplan. Det sker ved at indføre opland A12-1.P, A12-2.P og A12-3.P i planen, samt ændre på visse afgrænsninger i oplandene omkring, jf. oplandskort, udløbsskema og oplandsskema i tillæggets bilag 1 - 3.

Med tillæg 15, der er vedhæftet dagsordenen som bilag 4, optages den resterende del af lokalplanområdet i spildevandsplanen jf. oplandskort, udløbsskema og oplandsskema i tillæggets bilag 1 - 3.

Nuværende og fremtidige oplysninger om kloakoplande og udløb fremgår af tabel herunder.

Oplande	Areal (ha)	Befæstelsesgrad	Bef. Areal (ha)	Bemærkning
Nuværende				
A12-1	33,15	0,44	14,6	Regnvand til bassin v. Åvænget med udløb A12RUL1
A12-2 (vest)	1,39	0,90	1,25	Regnvand til bassin v. Åvænget med udløb A12RUL1
A12-2 (øst) (svarer omtrent til det nye opland, A12-3)	5,07	0,90	4,56	Regnvand til bassin v. Åvænget med udløb A12.RUL1
Fremtidige				

A12-1	33,15	0,44	14,59	Regnvand til bassin v. Valdemarsvej via A12RUL2 SV for det bassin v. Åvænget, som nedlægges.
A12-1.P	1,53	0,44	0,67	Regnvand til bassin v. Valdemarsvej via A12RUL2 SV for det bassin v. Åvænget, som nedlægges.
A12-2 (vest)	1,39	0,90	1,25	Regnvand til bassin v. Valdemarsvej via A12RUL2 SV for det bassin v. Åvænget, som nedlægges.
A12-2.P	0,68	0,90	0,61	Regnvand til bassin v. Valdemarsvej via A12RUL2 SV for det bassin v. Åvænget, som nedlægges.
A12-3.	5,07	0,80	4,06	Regnvand til bassin v. motorvejen syd for Bauhaus med udløb A12RUL3
A12-3.P	3,20	0,70	2,24	Regnvand til bassin v. motorvejen syd for Bauhaus med udløb A12RUL3

I overensstemmelse med retningslinjerne i Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 er det vurderet, om det er muligt at nedsive regnvandet fra det nye opland A12-3.P, i lokalområdet. I spildevandsplanens nedsivningskort er området angivet som "ikke nedsivningseget" (rød signatur). På denne baggrund optages oplandet i spildevandsplanen som separatkloakeret, med afledning af spildevand og regnvand fra befæstede arealer til Herning Vand A/S kloaksystem.

Afledning af spildevand skal ske til Herning Renseanlæg.

Regnvand fra tage og befæstede arealer fra oplandet ledes til Herningsholm Å og til Hammerum Å, begge steder via våde regnvandsbassiner. Eksisterende udløb til Herningsholm Å nedlægges i Plan.

Recipient for regnvand

Regnvand fra oplandene mod vest (A12-1, A12-2P, A12-2, A12-2.P) udledes til Herningsholm Å. Regnvand fra opland A12-3 og det nye opland mod øst (A12-3.P) udledes til Hammerum Å, der efterfølgende løber i Herningsholm Å (se oplandskortet, bilag 1). Mål for Hammerum Å og for Herningsholm Å er "god økologisk tilstand". Det eksisterende bassin syd for Jem & fix flyttes vestpå (mod Valdemarsvej), og der etableres yderligere et bassin nær motorvejen (syd for Bauhaus).

Tilstanden for begge vandløb er "ukendt tilstand" både hvad gælder vandplanter, fisk og smådyr. Det vil sige at målsætningen ikke er opfyldt.

Bassiner til neddrosling af regnvand fra oplandene etableres som våde bassiner, iht. retningslinjer for regnvandsbassiner angivet i Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025. Afløbsvandføringen neddrosles svarende til naturlig afstrømning, med max. udledning på 1 l/s/ha og max. overløb svarende til hvert 5 år. For at undgå store bassiner med lang opholdstid samt dårlig vandkvalitet til følge, øges afløbsvandføringen via udløb A12RUL2, når regnvandsbassinet er mere end 75 % fyldt. Overløb fra bassinerne sker til det tørre bassin for ekstremregn, der skal anlægges i det rekreative område (lokalplan nr. 12.R3.1).

Håndtering af ekstremregn er ikke omfattet af spildevandsplanen. De nye lokalplaner for området giver til gengæld mulighed for, at etablere tørt bassin til håndtering af regnvand for hændelser sjældnere end hvert 5 år, herunder ekstremregn, svarende til en 100 års regnhændelse, fra de 4 oplande. Mulighed for at etablere passager til brug for ekstremregnen, der skal ledes fra oplandene og ned i det tørre bassin, sikres ligeledes via de nye lokalplaner for området.

Det vurderes på baggrund af ovenstående betragtninger, at udledning af regnvand fra oplandene A12-1, A12-1.P, A12-2, A12-2.P til Herningsholm Å og regnvand fra opland A12-3 samt det nye opland A12-3.P til Hammerum Å, ved realisering

af de nye lokalplaner, ikke vil give anledning til væsentlig forøgelse af den hydrauliske belastning eller øget forurening af Hammerum Å.

## **Teknik- og Miljøudvalget indstiller,**

at tillæg til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025 foreløbig vedtages og sendes i offentlig høring.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Tillæg nr. 15 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015 - 2025 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

Bilag 1. Oplandskort for Aavænget m.fl. Herning

Bilag 2. Udløbsskema for Herning

Bilag 3. Oplandsskema for Herning

Bilag 4. Forslag til tillæg 15 vedr. Herning til Herning Kommunes spildevandsplan 2015 - 2025.

# Punkt 199: Overdragelse af bygningen Elmers Hus i Søby Brunkulsleje til Herning Kommune

04.00.00-P20-4-15

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Erik Skibsted, Maria Kringelholt Nielsen

## Resume

Den tidligere brovægt og beboelsesbygning, der benævnes "Elmers Hus" ønskes overdraget vederlagsfrit på gaveskøde fra Søby Brunkulsmuseum til Herning Kommune, som et led i realiseringen af den samlede helhedsplan for Søby Brunkulsleje.

Forvaltningen anbefaler, at Herning Kommune ved gaveskøde overtager bygningen Elmers Hus i Søby Brunkulsleje vederlagsfrit til brug som et fremtidigt støttepunkt for besøgende i området.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 21. juni 2016 pkt. 117 helhedsplanen for Søby Brunkulsleje, som har særligt fokus på at fremme adgangen og formidlingen af det fredede område. Det er i forbindelse med vedtagelse af helhedsplanen for Søby Brunkulsleje besluttet, at Elmers Hus skal anvendes til toilet- og formidlingshus, og at etableringsomkostningerne finansieres af Herning Kommune fra anlægspuljen til Søby Brunkulsleje.

En del af den samlede helhedsplan omhandler "konceptudvikling og opbygning af bygningen "Elmers Hus", som toilet- og formidlingshus. I tilknytning til bygningen "Elmers Hus" var der en brovægt, og derfor var dette sted et af de centrale knudepunkter i området, da alt brunkul skulle forbi en af brovægtene i området, før lastbilerne forlod Søby Brunkulsleje - derfor er dette sted oplagt at genskabe som nyt knudepunkt, da brovægten og huset stadig findes.

Selve huset er i dag ejet af Søby Brunkulsmuseum, mens huset er beliggende på Naturstyrelsens matrikel. Søby Brunkulsmuseum ønsker at overdrage bygningen "Elmers Hus" til Herning Kommune vederlagsfrit på et gaveskøde forud for en genopbygning af huset. Huset er beliggende centralt i området, hvor mange af de større stiforløb går ud fra. Huset vil skabe et nyt offentligt besøgssted i Søby Brunkulsleje, hvor man som besøgende kan få et overordnet indtryk af området, og som derved støtter op omkring Herning Kommunes Friluftslivsstrategi. Den besøgende vil samtidig blive informeret om Søby Brunkulsmuseum, som kan give en dybere indsigt i områdets historie med museumsdrift og guidede ture ud i området. Derfor vil de to støttepunkter supplere hinanden, og Søby Brunkulsmuseum støtter derfor også op om, at der etableres toilet- og formidlingshus i bygningen "Elmers Hus".

Der indgås efterfølgende dialog med Naturstyrelsen omkring en samarbejdsaftale vedr. fremtidig drift af anlæg ved "Elmers Hus".

## Økonomi

Bygningen forventes istandsat inden for rammerne af den afsatte anlægsbevilling til Søby Brunkulsleje. Eventuelle omkostninger i forbindelse med overdragelsen afholdes af den afsatte anlægsbevilling.

Der er afsat 1.100.000 kr. til bygning af Elmers Hus og 150.000 kr. til ideudvikling af Elmers Hus og de to tårne.

Den fremtidige drift afholdes på serviceområde 04 Grønne Områders afsatte driftsmidler til Søby Brunkulsleje. Eventuelle udgifter ved indgåelse af aftale med Naturstyrelsen finansieres fra samme driftskonto. Forventet driftbudget for Elmers Hus er 80.000 til 85.000 kr. årligt med faste udgifter og diverse vedligehold.

## Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at Herning Kommune ved gaveskøde overtager bygningen Elmers Hus i Søby Brunkulsleje vederlagsfrit til brug som et fremtidigt støttepunkt for besøgende i området.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Elmers Hus - grundplan

Oversigtskort - helhedsplan for Søby Brunkulsleje

Udkast til overdragelsesaftale for Elmers Hus

# Punkt 200: Udvidelsen af Skovlyset – Genåbning og godkendelse af skema C og endeligt anlægsregnskab

82.06.01-G01-1-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
			x					x	x

Øvrige sagsbehandlere: Jan Märcher

## Resume

Anlægssagen vedr. udvidelsen af Skovlyset blev afsluttet i 2014. Efterfølgende har Boligselskabet Fruehøjgaard konstateret, at der ikke er indarbejdet lejeindtægter i anlægsperioden.

Da disse lejeindtægter ifølge lovgivningen skal indgå i regnskabet, er der udarbejdet et opdateret anlægsregnskab. Endeligt anlægsregnskab kan hermed forelægges Social- og Sundhedsudvalget til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Efter registrering af lejeindtægterne 121.348 kr. i anlægsfasen, er anlægsregnskabet vedr. udvidelsen af Skovlyset med 8 boliger udfærdiget og godkendt af Ernst & Young P/S, som har genpåtegnet regnskabet uden bemærkninger den 10.05.2017.

Revisionserklæring er vedlagt.

Godkendelsen indebærer, at kommunen godkender skema C med den endelige anskaffelsessum på boligdelen til projektet. Der er ingen ændring til servicedelen.

Godkendelse af skema C:

Den endelige anskaffelsessum i skema C efter registrering af lejeindtægter kan specificeres i følgende hovedtal:

		2014	2017	
	Skema B	Skema C	Ny Skema C	Forskel
Boligdel (inkl. moms)	11.879.000 kr.	11.875.568 kr.	11.754.220 kr.	-124.780 kr.
Service­del (inkl. moms)	485.000 kr.	651.817 kr.	651.817 kr.	166.817 kr.
Anskaffelsessum i alt	12.364.000 kr.	12.527.385 kr.	12.406.037 kr.	42.037 kr.

Anlægsregnskab:

De økonomiske konsekvenser for Herning Kommune i forbindelse med ekstraintægten på 121.348 kr. kan opgøres på følgende måde:

	Regnskab 2014	Regnskab 2017	Ændring
Boligdel	11.875.568	11.754.220	-121.348
Lån (84%)	-9.975.477	-9.873.545	101.932
Beboerindskud (2%)	-237.511	-235.084	2.427
Kommunal udgift	1.662.580	1.645.591	-16.989

Bemærkninger til anlægsregnskabet:

Mindreudgiften for Herning Kommune i forhold til tidligere er 16.989 kr.

Ændring i regnskabet for anlægssagen Skovlyset – godkendelse af skema C og endeligt anlægsregnskab betyder, at både lån, beboerindskud grundkapital skal reguleres.

Lånet udgør herefter 9,874 mio. kr.

Fruehøjgaard har oplyst, at beboerinskuddet for de 8 lejemål reguleres med ca. 700 kr. pr. lejemål. Derimod reguleres huslejen ikke umiddelbart, da ændringen alene er ca. 3.400 kr./årligt i alt for de 38 boliger, svarende til ca. 7 kr. pr. lejemål/månedlig. Reguleringen af huslejen vil derimod blive indregnet fra og med budget 2018.

### **Social- og Sundhedsudvalget indstiller,**

- at skema C for boligdel godkendes med 11,754 mio. kr. (inkl. moms),
- at anlægsregnskabet for boligdelen godkendes med 11,754 mio. kr. (inkl. moms),
- at der hjemtages endeligt lån på 9,874 mio. kr. til finansieringen af boligdelen,
- at der foretages de fornødne bevillingsmæssige ændringer.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

Revisorerklæring vedr skema C 2014 - korrigeret - Herning Kommune - underskrevet 10.05.2017

# Punkt 201: Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning af Ågårdens lokaler

82.20.00-P19-1-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
			x					x	x

Øvrige sagsbehandlere: Anna Kjærgaard Stokholm og Jan Märcher

## Resume

Herning Byråd godkendte på byrådsmødet 17. november 2015 finansiering og igangsættelse af ombygningsprojektet for Ågården.

Projektet er nu gennemført og endeligt anlægsregnskab vedrørende ombygning af servicearealer på Ågården fremlægges til Social- og Sundhedsudvalgets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Ågården er opdelt i tre ejerlejligheder med en tandlægepraksis, lægepraksis og den kommunale del, som drives af Sundhed og Ældre.

Ombygningen af Ågården har berørt de eksisterende lokaler på de kommunalt ejede arealer. Efter ombygningen er der også skabt plads til Aktivitetshuset, som drives af Handicap og Psykiatri.

Ågården omfatter nu:

- Aktivitetscenter (Sundhed og Ældre) ca. 200 brugere
- Daghjem (Sundhed og Ældre) 10 pladser
- Aktivitetshuset (Handicap og Psykiatri) 35 brugere

Efter sammenlægningen er Ågården arbejdssted for 14 ansatte.

Byggeriet blev igangsat december 2015 og er taget i brug i løbet af sommeren 2016.

Der er ved bygningsarbejdet i loftsrummet konstateret asbestslam, som ikke tidligere har fremgået af den udarbejdede miljørapport. Loftsrummet er saneret, og i den forbindelse er den eksisterende isolering fjernet. Efterfølgende er der efterisoleret efter nuværende standarder.

Social- og Sundhedsudvalget blev på et lukket udvalgsmøde 5. april 2016 informeret om Arbejdstilsynets krav, det efterfølgende saneringsarbejde og forventet merudgift på ca. 1,2 mio. kr.

Anlægsregnskabet er udfærdiget og godkendt af Ernst & Young P/S, som har påtegnet regnskaberne uden bemærkninger 11. maj 2017.

Revisionserklæring er vedlagt.

Godkendelsen indebærer, at kommunen godkender skema C med den endelige anskaffelsestotal på servicearealerne til projektet.

Godkendelse af skema C:

Sammenlignet med skema B kan den endelige anskaffelsestotal i skema C specificeres i følgende hovedtal:

	Bevilling	Regnskab	Forskel
	(Skema B)	(Skema C)	
Servicedel (inkl. moms)	11.520.000 kr.	12.864.152 kr.	1.344.152 kr.
Anskaffelsestotal i alt	11.520.000 kr.	12.864.152 kr.	1.344.152 kr.

#### Anlægsregnskab:

Jf. økonomisystemet kan projektets samlede udgifter specificeres således:

Stednr.	Betegnelse	Bevilling	Regnskab	Forskel
Serviceedel	Ekskl. moms			
018.078.01	Servicearealer	9.226.368	10.303.612	1.077.244
018.078.02	Servicearealtilskud	-1.240.000	-1.240.000	0
	I alt	7.986.368	9.063.612	1.077.244
Kommunal udgift	I alt	7.986.368	9.063.612	1.077.244

#### Bemærkninger til anlægsregnskabet:

Nettoudgiften for hele projektet er 9,064 mio. kr. mod bevillingens 7,986 mio. kr. Det vil sige en merudgift på 1,077 mio. kr.

Merudgiften på kr. 1,077 mio. kr. kan henføres til de ekstraordinære udgifter i forbindelse med håndteringen af asbestslam i loftsrummet.

### **Social- og Sundhedsudvalget indstiller,**

- at skema C for servicearealer godkendes med 12,864 mio. kr. (inkl. moms) og indberettes endeligt til BOSSINF,
- at anlægsregnskabet for servicedelen godkendes med 10,304 mio. kr. (ekskl. moms),
- at anlægsregnskabet for servicearealtilskud godkendes med en indtægt på 1,240 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

Revisorerklæring vedr. skema C for Ågården - underskrevet 11.05.2017

# Punkt 202: Frigivelse af anlægsmidler til renovering af Børneby Øst, afdeling Brønsgård, Hammerum

82.06.00-P20-2-17

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lone Abildskov

## Resume

Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler i forbindelse med forbedring og renovering af Børneby Øst, afdeling Brønsgård, Bjødstrupvej 60, Hammerum, fremlægges til udvalgets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Center for Børn og Læring søger om frigivelse af anlægsmidler til forbedring og renovering af Børneby Øst, afdeling Brønsgård.

Børneby Øst har følgende afdelinger:

- Tolstedvej 20, afdeling Blomsterhaven
- Frølundvej 48, afdeling Gården
- Bjødstrupvej 60, afdeling Brønsgård
- Hammerum Skole, afdeling Frirummet og Juniorklub

Renoveringen omfatter forbedring og renovering af toiletforholdene samt andre mindre ændringer.

Baggrunden for forbedringen og renoveringen er, at Børneby Øst udfaser afdeling Nørgård, L.V. Bircks Vej 13 og som en konsekvens heraf fordeler børnene på de 2 øvrige børnehaveafdelinger. De 2 børnehaveafdelinger vil fremover have forholdsvis samme størrelse, og der sikres en øget bæredygtighed i relation til den fremtidige drift. Afdeling Gården vil kunne rumme 100 børnehavebørn og afdeling Brønsgård vil kunne rumme 110 børnehavebørn. Det betyder samtidig en øget belastning på de tilbageværende bygninger og især er der behov for udbygning og ændring af eksisterende toiletforhold på Brønsgård, samt andre mindre ændringer.

Der søges om frigivelse af midler til følgende:

Ombygning og udvidelse af i alt 3 toiletrum	459.500
Nyt linoleumsgulv i stue	9.300
Malerarbejde	38.200
I alt	<u>507.000</u>

Se også vedlagte bilag.

## Økonomi

Anlægssagen beløber sig til 507.000 kr.

Der er 676.000 kr. tilbage på anlægskontoen før frigivelse til dette projekt.

## Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 507.000 kr. til Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn nyt stednr.

at beløbet 507.000 kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på stednr. 513099 02

Udvidelse/ændring af pladskapacitet 2017.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Ansøgning toiletforhold

2017\_05\_17 - Bjødstrupvej, Ombygning af WC-rum

2017\_05\_17 - Notat, ombygning af WC-rum

# Punkt 203: Overdragelse af ejendomme fra Børneby Øst, Hammerum til Herning Kommune

82.01.00-P19-1-16

## Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lone Abildskov, Maria Kringelholt Nielsen

## Resume

Bestyrelsen for den selvejende daginstitution Børneby Øst, Hammerum har besluttet at overdrage deres 2 bygninger L.V. Bircks Vej 13 og Palle Fløes Vej 31. Begge beliggende i Hammerum. De vil overgå til Herning Kommune på et gaveskøde pr. 1. september 2017. Sagen fremlægges til udvalgets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Den selvejende daginstitution Børneby Øst har foretaget en arealoptimering, således at pladskapaciteten svarer til behovet. Dette har betydet, at de nu har 2 bygninger, som ikke mere benyttes til daginstitution.

Bestyrelsen for Børneby Øst har derfor besluttet, at de ønsker at overdrage 2 bygninger til Herning Kommune via gaveskøde pr. 1. september 2017.

Det drejer sig om følgende ejendomme:

- L.V. Bircks Vej 13, Hammerum
- Palle Fløes Vej 31, Hammerum

Der er ingen gæld i de 2 ejendomme.

L.V. Bircks Vej 13

Senest pr. 1. august 2017 er de sidste børnehavebørn flyttet til anden lokalitet ved Børneby Øst. Dagplejen vil fra 1. september 2017 benytte bygningen til legestue.

Der findes ingen lokalplan for området, men rammeplanen beskriver det som et boligområde med åben og lav karakter. Bygninger til visse offentlige formål, som f.eks. daginstitutioner kan indpasses.

Palle Fløes vej 31

Pt. benyttes bygningen af dagplejen i området til legestue, men pr. 1. september 2017 flytter dagplejen legestuen til L.V. Bircks Vej 13.

Bygningen ligger i forbindelse med byggeri af Lindbjergskolen, og hovedentreprenøren ønsker at bruge bygningerne til byggepladskontor, så længe byggeriet pågår.

Ifølge lokalplanen kan adressen anvendes til offentlige formål i form af skole-, institutions-, fritids- og kulturbyggeri.

## Økonomi

Modtagelse af gaveskøderne vil ikke medføre yderligere udgifter for Center for Børn og Læring, da budgettet er udlagt på decentrale konti eller betales centralt fra, uanset om bygningen er i drift eller ej.

## Børne- og Familieudvalget indstiller,

- at Herning Kommuner godkender modtagelsen af gaveskøder på de 2 ejendomme L.V. Bircks Vej 13 og Palle Fløes Vej 31,
- at gaveskøde og tinglysningsafgifter på ca. 20.000 kr. pr. ejendom afholdes af Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn, kontonr. 5100135002, Udvikling og

omstilling på dagtilbudsområdet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Gaveskøde

## **Punkt 204: Lukket:**

13.06.02-S29-3-17

## **Punkt 205: Lukket:**

13.06.02-S29-4-17

## **Punkt 206: Lukket:**

13.06.02-S29-5-17

## **Punkt 207: Lukket:**

03.00.12-G14-1-12

## **Punkt 208: Lukket:**

01.02.36-G01-1-17

## **Punkt 209: Lukket:**

06.01.00-A00-1-17