

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget 2012-2021 d. 16-08-2021

Mødedato Mandag d. 16. august 2021 kl. 14:00

Mødested "Broen" - A1.158

Indholdsfortegnelse

Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.....	3
Orientering om budget 2022-2025.....	4
Inddragelsesproces for erhvervsstrategi.....	5
Forslag til mødekalender for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet i 2022.....	8
Andelsselskabet Sdr. Felding Varmeværk ansøger om kommunegaranti.....	10
Behandling af revisionsberetning nr. 21 vedrørende udgifter der er omfattet af statsrefusion for 2020.....	11
Afsluttende godkendelse af Årsregnskab 2020.....	13
Godkendelse af leasing af telefoni-licenser.....	15
Fællesbo søger godkendelse af salg af ejendommen Lindegårdsvej 1.....	17
Ansøgning om medfinansiering af projektet E.A.T. - Eating And Tourism.....	19
Tekstilsymbiose Herning.....	22
Landsbycenter Vind søger om godkendelse af ændret projektplan.....	25
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for dagligvarebutikker.....	27
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning.....	29
Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedr. boligområde ved Skovvej.....	32
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Skalmesvej og Hjejlevej i Sunds.....	34
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Wedelsborgvej i Tjørring.....	37
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 09.T47.1 for solceller ved Gindeskovgård ved Hessellundvej.....	40
Frigivelse af anlægsbevilling - renovering af eksisterende cykelstier 2021.....	43
Lukket: Personalesag.....	45
Lukket: Udbud af storparcel.....	46
Lukket: Opløsning af det kommunale fællesskab Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab.....	47
Lukket: Gavedokument mellem Carl-Henning Pedersens Fond og Carl-Henning Pedersen og Else Agerholm.....	48
Lukket: Event.....	49
Lukket: Anmodning om ekspropriation af areal i Vildbjerg til fordel for Herning Vand.....	50
Lukket: Anmodning om ekspropriation af areal i Hammerum til fordel for Herning Vand.....	51

Punkt 164: Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.

00.01.00-G01-4-19

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Orientering om cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v.

Sagsfremstilling

Til almindelig orientering er eventuelle cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v. vedlagt dagsordenen som bilag.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt. Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Bilag

Invitation til Landdistriktsforskningens Dag.pdf

Punkt 165: Orientering om budget 2022-2025

00.30.10-S00-1-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR
X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Der orienteres om budget 2022-2025.

Sagsfremstilling

På mødet orienteres kort om budget 2022-2025 forud for Byrådets budgetkonference den 23. august 2021.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at orientering om budgettet tages til orientering

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Alle gruppeformænd var inviteret til at deltage ved orienteringen. Peter Villadsen, Karlo Brondbjerg, Jørn Vedel Eriksen, Lone Nielsen og Erling Præstekjær deltog.

Punkt 166: Inddragelsesproces for erhvervsstrategi

24.10.00-P15-1-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Henrik Kjeldsen

Resume

På budgetkonferencen den 22.03.21 blev de strategiske retningslinjer for den nye erhvervsstrategi fremlagt for Byrådet. Strategien markerer en måde at arbejde med og for erhvervslivet og indeholder tre strategiske pejlemærker for måden at arbejde på som kommune: agile, samarbejdende og overraskende.

De tre pejlemærker er identificeret på baggrund af Herning Kommunes visionsfortælling og de politiske visioner for området i sammenhæng med analyser af lokale, nationale og globale trends og konjunkturer samt dialoger med det lokale erhvervsliv og aktørniveau.

Ovenstående research peger endvidere på foreløbigt fire aktuelle vækstfremmere, som Herning Kommune kan arbejde målrettet for at understøtte erhvervslivet i. De fire identificerede vækstfremmere ønskes drøftet med Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende kvalificeret med det lokale erhvervsliv og aktørniveau.

Til at gennemføre denne kvalificering er der udarbejdet et forslag til en inddragelsesproces, der forløber hen over efteråret.

Sagsfremstilling

Der er foretaget et indledende analysearbejde, som har koblet særligt fire elementer:

1. Herning Kommunes visionsfortælling og DNA, 2. de politiske visioner og ambitioner for erhvervslivet, 3. analyser og rapporter over lokale og globale megatrends og tendenser og endeligt 4. indledende dialoger med det lokale erhvervsliv.

På den baggrund er der udarbejdet fire foreløbige vækstfremmere, som ønskes drøftet i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt en inddragelsesproces.

Processen for inddragelse kan ikke dateres tilbage med et starttidspunkt, da Herning Kommune hele tiden er i løbende dialog med de lokale virksomheder, og da der bygges oven på eksisterende viden og erfaringer.

Men det foreslåes, at inddragelsesprocessen fokuseres struktureret i efteråret, hvor den indledes med en erhvervskonference. Inddragelsesprocessen har til formål både at kvalificere de strategiske rammer og vækstfremmere, men også at skabe et lokalt ejerskab og forankring af erhvervsstrategien lokalt.

En handlemåde med tre strategiske greb

Som det blev præsenteret på Budgetkonferencen den 22.03.21, betragtes erhvervsstrategien som en handlemåde snarere end en handleplan. Der er endvidere identificeret tre strategiske greb i erhvervsstrategien, der skal give både det lokale erhvervsliv en konkurrencefordel, men også kommunen ift. tiltrækning og fastholdelse af virksomheder.

De tre strategiske greb er: agile, samarbejdende og overraskende. Disse er identificeret og kvalificeret på baggrund af rapporter og analyser, f.eks. DI-analysen, Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brandes Konjunkturanalyse, Erhvervshus Midtjyllands Kommunerapporter samt RegLabs rapport "Globale megatrends, regionale udfordringer og løsninger" samt de første dialoger med erhvervslivet f.eks. gennem erhvervsjordsanalysen og erhvervs advisory board, foruden som nævnt Herning Kommunes DNA og visionsfortælling samt de politiske ambitioner.

De fire største lokale vækstfremmere

På baggrund af et større researcharbejde, som det er beskrevet indledningsvis, er de fire største vækstfremmere, som Herning Kommune kan øve indflydelse på, identificeret. Vækstfremmerne skal forstås som områder, der er med til at fremme det lokale erhvervslivs vækst, og er baseret på deres egne udsagn samt rapporter og analyser.

Og de er identificeret på baggrund af, at det er områder, hvor Herning Kommune kan påtage sig en understøttende rolle. Vækstfremmerne udvikler sig i dialogen med erhvervslivet.

1. Menneskene i min virksomhed

Denne vækstfremmer dækker over alle de områder, der sikrer de rigtige og hele mennesker i og omkring den enkelte virksomhed. Det vil sige arbejdskraft herunder bosætning, uddannelser, studerende, opkvalificering, talentudvikling og fastholdelse.

Vækstfremmeren er identificeret, fordi mangel på arbejdskraft vurderes som den største barriere for vækst af vores erhvervsliv. I vores dialoger med erhvervslivet er det uden sammenligning det emne, der er vigtigst for deres udvikling.

2. Min virksomheds samarbejde med det offentlige

Denne vækstfremmer dækker over erhvervslivets samarbejde med såvel Herning Kommune som det samlede erhvervsfremmesystem og øvrige offentlige aktører. Det vil sige den oplevede service i mødet med det offentlige set som ét hele.

Vækstfremmeren er identificeret, fordi der i dialogen med erhvervslivet efterspørges en tværgående service i samarbejdet med kommunen, herunder særligt oplevelsen af, at kommunen er én samlet organisation, der ser erhvervet som sine prioriterede kunder. Det samme ses i Erhvervsjordsanalysen.

Der skal kontinuerligt arbejdes med den service, der leveres, for at fortsætte med at være blandt landets førende erhvervskommuner.

3. De fysiske rammer for min virksomhed

Den vækstfremmer handler om de fysiske rammer, der skal være til stede rundt om virksomheden, for at den kan vækste. Det er f.eks. den rigtige erhvervsjord, herunder placering ift. andre virksomheder (klynger), infrastruktur såvel digital som fysisk, myndighedsbetjening i forbindelse med tiltrækning eller udvidelser, kommune- og lokalplaner for området osv.

Vækstfremmeren er identificeret, fordi de fysiske rammer, herunder logistik mv. er tungtvejende parametre i DI-analysen og kan være af afgørende karakter for tiltrækning og fastholdelse af voksende virksomheder. Det er endvidere behandlet i erhvervsjordsanalysen, hvor blandt andet ”Erhvervsområder med særlig identitet” efterspørges.

4. Min virksomheds udvikling

Endeligt er det væsentligt, at kommunen også påtager sig et ansvar for at være med til at understøtte en lyst, et mod og en vilje til vækst i blandt vores lokale erhverv.

Der skal være et erhvervsfremmesystem, der arbejder for at motivere virksomhedens ambitionsniveau og understøtte virksomhedernes udvikling, f.eks. inden for

- den bæredygtige dagsorden
- den digitale omstilling
- teknologi
- kapitalfremskaffelse.

Involveringsproces

For at sikre udviklingen af, at strategien arbejder med de rigtige vækstfremmere, og ultimo at den forankres i det lokale erhvervsliv, anbefaler administrationen en lang og inddragende proces i efteråret, som involverer såvel erhvervslivet som aktørlandskabet omkring det og øvrige relevante interessenter eksternt såvel som internt.

Den eksterne involveringsproces er smidig, fordi der allerede er en stor mængde af materiale, data og erfaring fra og med erhvervslivet, som naturligt inddrages i arbejdet. Derfor er inddragelsesprocessen allerede påbegyndt, f.eks. i regi af uddannelsesstrategien, iværksætterstrategien, erhvervsjords-analysen, omdømmeanalyse, DI-analysen og øvrige fora og løbende kontakter.

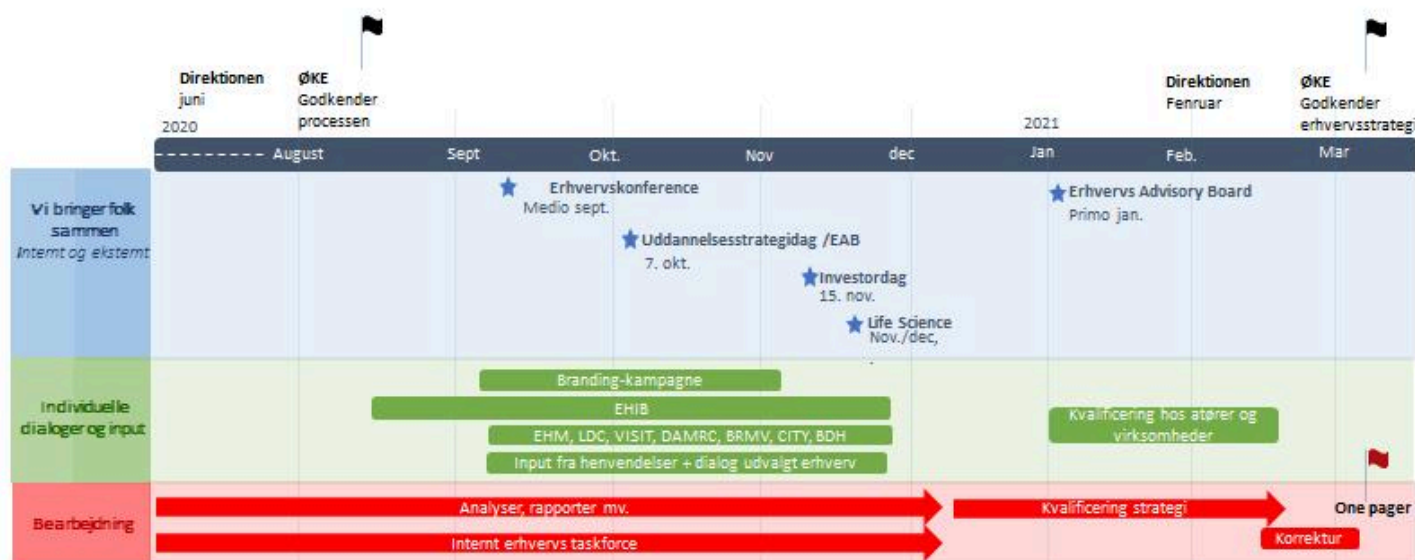
Processen består af:

1. Vi bringer folk sammen
2. Individuelle dialoger og input, inkl. en branding-kampagne af involveringsproces for erhvervsstrategien
3. Bearbejdning

For at lykkes med de strategiske ambitioner i erhvervsstrategien, vil den også have en intern forankring gennem interne dialog-fora på tværs af forvaltningerne på såvel leder- som på medarbejderniveau. Dette også for at sikre synergi og

sammenhæng på tværs.

TIMELINE: INVOLVERINGSPROCES



Når den fokuserede involveringsproces er afsluttet, er det forhåbningen, at det endelige udfald af erhvervsstrategien er et internt og i særdeleshed et eksternt ejerskab af, i hvilken retning Herning Kommune bevæger sig som erhvervsområde. Dette vil manifestere sig i et fysisk produkt, nemlig en kort og præcis erhvervsstrategi, som virksomhederne kan se sig selv i. Og som anviser en handle måde på erhvervsområdet som agil, samarbejdende og overraskende. Og endeligt som rummer en løbende udvikling af lokale væksthjælpere i samarbejde med erhvervsliv og aktører.

Direktør Jørgen Krogh og sekretariatschef Henrik Kjeldsen deltager på mødet i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget drøfter de fire foreløbige væksthjælpere i erhvervsstrategien
- at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender proces for inddragelse i arbejdet med erhvervsstrategien

Beslutning

Drøftet. Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 167: Forslag til mødekalendarer for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet i 2022

00.01.00-P19-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Forslag til afholdelse af Økonomi- og Erhvervsudvalgs- og byrådsmøder i 2022

Sagsfremstilling

Forslag til Økonomi- og Erhvervsudvalgs- og Byrådsmøder i 2022.

Økonomi- og Erhvervsudvalgsmøder i 2022:

Januar	17
Februar	28
Marts	28
April	Ingen
Maj	2
Juni	13
Juli	Ingen
August	15
September	5 + 26
Oktober	Ingen
November	7
December	12

Byrådets møder i 2022:

Januar	25
Februar	Ingen
Marts	8
April	5
Maj	10
Juni	21

Juli	Ingen
August	23
September	13
Oktober	4
November	15
December	20

Antallet af møder i 2022 er 10 som de forudgående år.

Der afholdes 2 årlige budgetkonferencer som følger

25. april
22. og 23. august

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at mødekalenderen for 2022 godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt med den tilføjelse, at der afholdes introseminar den 11. og 12. januar, og at der afholdes 5 temamøder i forbindelse med byrådsmøder i marts, maj, juni, september og november.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Bilag

Mødekalender 2022

Punkt 168: Andelsselskabet Sdr. Felding Varmeværk ansøger om kommunegaranti

13.03.00-Ø60-1-20

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X X

Øvrige sagsbehandlere: Maria Laibach Halskov Christiansen

Resume

Andelsselskabet Sdr. Felding Varmeværk har fremsendt anmodning om en kommunegaranti til en byggekredit, der senere konverteres til et lån på op til 38 mio. kr. i forbindelse med investering i et varmepumpe produktionsanlæg.

Sagsfremstilling

Sdr. Felding Varmeværk har på nuværende tidspunkt et teknisk udtjent produktionsanlæg (fliskedel), hvorfor de har afdækket fremtidige scenarier i samarbejde med Dansk Fjernvarmes Projektselskab.

Her er de kommet frem til en løsning, hvor der skal investeres i et varmepumpeanlæg på 3MW, samt en elkedel på 10MV og hertil en akkumuleringstank.

Med denne løsning vil de opnå en høj energieffektivitet, udnyttelse af vedvarende energi (vindenergi og udeluft), bidrag til sektorkobling, fleksibelt energisystem samt mulighed for effektiv lagring af overskudsstrøm til varme.

Projektet er udover at være grønt og fleksibelt også den løsning, der frembringer den laveste varmepris for forbrugerne hos Sdr. Felding Varmeværk i fremtiden.

Den samlede investering vil udgøre 38 mio. kr.

I den forbindelse ansøges om kommunegaranti til optagelse af en byggekredit på op til 38 mio.kr., der efterfølgende skal konverteres til et fast forrentet lån med en løbetid på 20 år.

Ifølge Lånebekendtgørelsen vil en eventuelt garantistillelse ikke belaste den kommunale låneramme.

Ved afgivelse af garanti overfor forsyningsselskaber opkræves en éngangsprovision på 1% af garantibeløbet.

Desuden opkræves der en årlig provision på 0,5 % af restgælden pr. ultimo året.

Herudover kan oplyses, at ifølge selskabets vedtægter §7.1 "kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån."

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at der meddeles kommunegaranti for lån i KommuneKredit på op til 38 mio. kr.

at garantien gives under forudsætning af, at lånet alene anvendes til finansiering af udgifter vedrørende det angivne projekt

at garantien er betinget af, at de relevante myndighedsgodkendelser er opnået,

at der ved afgivelse af garanti opkræves en éngangsprovision på 1% af garantibeløbet og at der herudover opkræves en årlig provision på 0,5% af restgælden ultimo året. Beløbet indtægtsføres på Serviceområde 21 Renteindtægter, funktion 07 58 79.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt. Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 169: Behandling af revisionsberetning nr. 21 vedrørende udgifter der er omfattet af statsrefusion for 2020

00.32.10-S55-1-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Kommunens revision E&Y har den 15. juni 2021 fremsendt revisionsberetning nr. 21 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. for 2020.

Sagsfremstilling

Formålet med revisionen på det sociale område:

Revisionen har til formål at efterprøve, om kommunens administrative og regnskabsmæssige praksis, herunder forretningsgange, interne kontrolprocedurer, samt procedurer for sagsbehandling på de sociale områder, er hensigtsmæssige og fungerer på betryggende vis. Revisionen udføres i overensstemmelse med god offentlig forvaltningsskik.

Revisionens bemærkninger:

Revisionsberetningen har givet anledning til bemærkninger vedrørende manglende revisorerklæring for KY (Kommunens Ydelsessystem) og forbehold i revisorerklæringen for KSD (Kommunens SygeDagpengesystem), for nøjagtigheden i beregningen af sygedagpenge og refusion.

Desuden er der taget forbehold i erklæringen for beboerindskudslån.

Besvarelse:

Revisionsbemærkningerne omkring manglende revisorerklæring for KY, samt forbeholdet i revisorerklæringen for KSD, omkring nøjagtigheden i beregningen af sygedagpenge og refusion, gør sig gældende for alle kommuner, som anvender de to systemer.

I mellemtiden er den manglende revisorerklæring for KY dog udstedt.

Forbeholdet omkring Beboerindskudslån vil blive løst via en berigtigelse i 2021.

I det øvrige revision er der ikke fundet fejl og mangler.

Opfølgning på tidligere revisionsberetninger:

Der forekommer ifølge decisionsskrivelsen fra STAR (Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering) vedrørende regnskabsåret 2019 to forhold til opfølgning fra 2019. Forholdene vedrører kommunens reberegning af fleksløntilskud samt beboerindskudslån.

Opfølgningen har vist, at kommunen har reberegnet de relevante sager og iværksat initiativer med henblik på at sikre, at normallønnen indkodes korrekt.

Forholdet anses dermed for afsluttet.

Revisionsberetning nr. 21 er behandlet på Beskæftigelsesudvalgets møde den 17. august 2021 og Social- og Sundhedsudvalgets møde den 18. august 2021.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at Revisionsberetning nr. 21 godkendes med den afgivne besvarelse på revisionsbemærkningerne

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt. Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Bilag

2021_p_Revisionsberetning nr 21 Social 2020_Herning Kommune.pdf

Punkt 170: Afsluttende godkendelse af Årsregnskab 2020

00.32.10-S55-1-20

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Årsregnskab 2020 samt revisionsberetning nr. 22 vedrørende revision af årsregnskabet 2020 fremsendes til godkendelse. Herudover vedlægges revisionspåtegningen til årsregnskabet til orientering.

Herning Kommunes årsregnskab for 2020 blev fremlagt i Byrådet den 20. april 2021, hvor det blev godkendt, at regnskabet blev oversendt til revisionen (EY).

Revisionen af årsregnskabet er nu færdigt, og revisionen har fremsendt deres afsluttende beretning for regnskabsåret 2020.

Revisionens beretning skal ifølge reglerne afgives senest 15. juni, hvorefter Byrådet skal foretage den endelige behandling og godkendelse af regnskabet inden udgangen af august måned.

Revisionsberetningen forelægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Den lovpligtige revision omfatter ifølge Styrelsesloven både finansiell revision, juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision.

Ved den finansielle revision efterprøver revisionen, om regnskabet er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler.

Ved den juridisk-kritiske revision efterprøves, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ved forvaltningsrevision vurderes, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de aktiviteter, der er omfattet af årsregnskabet. Revisionen af årsregnskabet for 2020 er udført i overensstemmelse med Herning Kommunes revisionsregulativ af 12. april 2011.

Revisionsbemærkning

Revisionen har afgivet en revisionsbemærkning vedrørende manglende revisionserklæring KY (Kommunens Ydelsessystem), samt forbeholdet i revisionserklæring for KSD (Kommunens SygeDagpengesystem)

Forslag til besvarelse af denne bemærkning fremgår af andet punkt på denne dagsorden

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at Revisionsberetning nr. 22, Afsluttende revisionsberetning for 2020, godkendes

at Årsregnskabet for 2020 hermed også godkendes

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt. Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Bilag

2021_p_Revisionsberetning nr 22 afsluttende_Herning Kommune.pdf

Punkt 171: Godkendelse af leasing af telefoni-licenser

85.15.00-Ø54-9-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Thomas Kruse

Resume

Der anmodes om godkendelse af finansiering af telefoni-licenser via en fastforrentet leasingaftale ved KommuneLeasing.

Sagsfremstilling

Herning Kommune skal forny telefoni-licenser til den centrale telefoni-plattform for alle kommunens telefonnumre, herunder nødkald på plejecentre samt kø-systemer til Borgerservice, Jobcenter mv., som foreslås finansieret via en leasingaftale ved Kommuneleasing.

Såfremt leverandøren betales løbende ved 1 årige aftaler er prisen 1.788.234 kr. excl. moms i perioden medio 2021 til udgangen af 2024. Prisen for at have telefoni-licenserne i samme periode er 1.425.825 kr. excl. moms, såfremt det fulde beløb betales til leverandøren ved opstart af aftalen i 2021, da der herved opnås rabat. Besparelsen udgør 362.409 kr. En engangsbetaling af det fulde beløb vil forudsætte fremrykning af bevillinger.

Alternativt til at betale leverandøren løbende over 3,5 år, kan betaling for licenserne i 2021 finansieres via en leasingaftale med KommuneLeasing.

Jf. Herning Kommunes Retningslinjer for finansiel styring skal leasingaftaler med en anskaffelsessum på over 500.000 kr. godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget. Leasing af driftsudstyr kan som hovedregel kun anvendes, hvis der kan dokumenteres en driftsøkonomisk besparelse ved arrangementet, og aftalens løbetid må ikke overstige den økonomiske levetid på det leasede aktiv.

Der er indhentet indikation fra KommuneLeasing på henholdsvis en fast samt en variabelt forrentet leasingydelse. I leasingaftalen er der i 2021 en oparbejdningsperiode, hvorefter leasingperioden løber i 36 mdr. med opstart 1. januar 2022 til udgangen af 2024. Ydelsen i den endelige leasingaftale tilpasses i givet fald det aktuelle renteniveau.

Ved en anskaffelsessum på 1.425.825 kr. excl. moms, en forventet rentebetaling på ca. 2.500 kr. i oparbejdningsperioden i 2021 samt en restværdi på 500 kr. udgør den samlede betaling henholdsvis:

- 1.431.729 kr. ved en fast forrentet aftale med en rente på 0,2386% årligt samt en årlig leasingydelse på 476.243 kr. excl. moms
- 1.434.177 kr. ved en variabelt forrentet aftale med en rente på 0,4107% årligt samt en årlig leasingydelse på 477.059 kr. excl. moms.

Den samlede betaling for leasingaftalerne kan sammenholdes med engangsbetaling på 1.425.825 kr. i 2021 for licenserne i perioden.

Såfremt telefoni-licenserne leases, er en fast forrentet leasingaftale billigst med en besparelse på 2.448 kr. over perioden i forhold til en variabelt forrentet aftale. Såfremt den fast forrentede leasingaftale sammenholdes med en engangsbetaling til leverandøren i 2021 på 1.425.825 kr. er merprisen 5.904 kr.

Ved en leasingaftale, sammenholdt med en engangsbetaling, fordeles driftsudgiften jævnt ud over licensernes anvendelsesperiode samtidig med, at der opnås rabat fra leverandøren.

Den årlige leasingydelse finansieres af Serviceområde 20 Administration, Fælles IT og telefoni.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at telefoni-licenser finansieres via en fastforrentet leasingaftale ved KommuneLeasing.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 172: Fællesbo søger godkendelse af salg af ejendommen Lindegårdsvej 1

03.10.02-P19-2-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Boligselskabet Fællesbo har sendt ansøgning om godkendelse af salg af ejendommen beliggende på Lindegårdsvej 1 i Herning. Boligselskabet Fællesbo ønsker at sælge ejendommen til Børnehuset Lindely, der i dag lejer sig ind i ejendommen og driver daginstitution. Det kræver kommunens godkendelse, hvis et alment boligselskab vil afhænde ejendom. Administrationen indstiller, at Økonomi- og Erhvervsudvalget godkender ansøgningen om salg.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Fællesbo har sendt ansøgningen om salg af matr. nr. 1294d, beliggende på Lindegårdsvej 1 i Herning.

Ejendommen er opført i 1973 og afdeling 102 består alene af denne bygning. Lindegårdsvej 1 er en fritliggende bygning på 275 m² beliggende på en særskilt matrikel på 1.557 m². Børnehaven Lindely blev oprettet som en selvejende institution af Herning Sogns Menighedsråd i 1973. Herning Kommune opsagde kontrakten med bestyrelsen i 2011 gældende fra den 31. juli 2012. Efterfølgende besluttede bestyrelsen, forældregruppen og menighedsrådet at oprette den private institution Børnehuset Lindely fra den 1. august 2012.

Børnehuset Lindely henvendte sig i 2019 til Fællesbo med en forespørgsel om tilbygning til institutionen. Fællesbo oplyser, at de på grund af opnåede erfaringer ikke længere er interesserede i at udleje ejendomme til institutioner, hvorfor de i stedet foreslog, at institutionen købte ejendommen. Institutionen er interesseret i at købe og har indtil nu brugt tid på at få finansieringen på plads. Der er ingen boliger i denne afdeling og bygningen har siden opførelse alene været anvendt til daginstitution.

Beboerdemokratiet

Organisationsbestyrelsen har godkendt salget på møde afholdt den 27. april 2021. FællesBos organisationsbestyrelse har fået mandat af repræsentantskabet til at træffe beslutninger vedrørende køb og salg. Der er ingen afdelingsbestyrelse, da afdelingen alene består af denne ene ejendom, der er et erhvervslejemål.

Økonomi

Bogført værdi af oprindelig bygning er nedskrevet til 0 kr. Opsparede vedligeholdelseshenlæggelser udgør 168.333,26 kr. Institutionen har indbetalt 42.296 kr. i indskud. Kontant pantebrevsrestgæld vedrørende ombygning udgør 746.026,56 kr. pr. 31/12 2020. Skattemæssig kursværdi af lånet udgør 839.689,82 kr. pr. 31/12 2020. Handelsomkostninger deles 50/50 mellem parterne. Af opsparede vedligeholdelseshenlæggelser betales 100.000 kr. til køber.

Ved hel eller delvis afståelse af dele af boligafdelinger tilhørende almene boligorganisationer, herunder institutionsbygninger, skal afdelingens kreditorer primært inddækkes af provenuet. Derudover skal øvrige omkostninger forbundet med salget, inddækkes af provenuet.

Ejendommen er af mægler vurderet til 1.000.000 kr. Børnehuset Lindely ønsker at erhverve ejendommen til 1.000.000 kr.

Ved et salg ud fra ovenstående oplæg, forventes således et mindre overskud, som tilfalder dispositionsfonden.

Økonomi

Herning Kommune har ikke stillet garanti for de lån, der indfries i forbindelse med salget, og salget har således ingen økonomiske konsekvenser for Herning Kommune.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at ansøgningen om salg godkendes

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt. Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 173: Ansøgning om medfinansiering af projektet E.A.T. - Eating And Tourism

24.05.10-P20-1-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Lundsgaard Gaardsted, Pia Colstrup

Resume

VisitHerning ansøger Herning Kommune om medfinansiering på 600.000 kr. til et 3-årigt projekt, Eating And Tourism. Den samlede projektøkonomi er på 2,3 mio. kr.

Projektets formål er at ændre den måde, man producerer, spiser og smider ud på - både som arrangør og som gæst til større events. Målet er at skabe en bedre og mere bæredygtig madoplevelse og eventoplevelse.

Projektets ambition er at skabe effekt for både miljøet, turismeaktører og destinationen og gennemføres i et partnerskab med Bæredygtig Herning.

Sagsfremstilling

VisitHerning ansøger om medfinansiering til et 3-årigt projekt med titlen E.A.T. – Eating And Tourism. Afsættet er Herning Kommunes styrkeposition indenfor events og ønsket om at igangsætte en bæredygtig omstilling af turismeerhvervet.

Formålet med projektet er således at ændre den måde, man producerer, spiser og smider ud på - både som arrangør og som gæst til større events. Målet er at skabe en bedre, mere konkurrencedygtig og bæredygtig madoplevelse og eventoplevelse.

I de seneste ansøgningsrunder til større mesterskaber har VisitHerning konstateret, at bæredygtighed har fået en mere afgørende betydning. De vurderer derfor, at destinationen bør arbejde intensivt for at blive mere bæredygtig for at kunne matche den internationale konkurrence. Derudover peger tidligere undersøgelser og analyser gennemført af VisitHerning bl.a. på følgende udfordringer/potentialer i Herning:

- Turister efterspørger et endnu større udvalg af spisesteder samt et større udvalg på selve spisestederne, som eks. vegetariske muligheder
- Turisterne efterspørger en højere kvalitet af råvarer og mad
- Der kan med fordel komme et øget fokus på at producere, spise og affaldshåndtere lokalt og bæredygtigt

Gennem projektet vil VisitHerning skubbe gang i en bæredygtig omstilling af turismeerhvervet gennem en række aktiviteter, som skal skærpe produkter og services til en konkurrencesituation, hvor bæredygtighed er en vigtig konkurrenceparameter. Turismeaktørerne får bl.a.:

- Hjælp og viden om bæredygtig udvikling
- Styrkelse af egen profil
- Markedsviden og produktudvikling
- Deltagelse og rolle i en ”grøn, lokal alliance”
- Bæredygtig forretningsmodel

Ifølge VisitHerning vil de primære effekter af projektet være øget indtjening og besparelser for virksomheder og andre, som arrangerer events eller leverer til dem. Målet er en forbedret konkurrencesituation for den enkelte aktør, hvis de engagerer sig i projektets aktiviteter. Ifølge VisitHerning vil projektet bl.a. skabe følgende effekter:

- Øget turismeomsætning
- Kvalitetsløft og øget variation af forplejningsudbud
- Skærpet profil/brand
- Forbedring af et led i turisternes helhedsoplevelse
- Styrket international konkurrenceposition

Projektet gennemføres i partnerskab med Bæredygtig Herning. Derudover vil der blive samarbejdet med Erhvervshus Midtjylland, lokale erhvervsråd, Business Region Midtvest, fødevare-/videnscentre osv.

Business Region Midtvest er operatør på projektet "Udviklingsplatform for Midt- og Vestjyske Fødevarer", som sammen med en række vidensorganisationer og virksomheder arbejder på at skabe vækst og udvikling indenfor fødevarerområdet i Midt- og Vestjylland. E.A.T. planlægges og koordineres med dette projekt, således at projekterne kan styrke og supplere hinanden.

Økonomi

Den samlede projektøkonomi er på 2,3 mio. kr. Herning Kommunes søges om medfinansiering af projektet på i alt 600.000 kr. i perioden 2022-2024, fordelt med 200.000 kr. i hvert af de tre år.

Ikast-Brande Kommune har sagt nej til at medfinansiere projektet med 300.000 kr. Projektet er herefter blevet nedjusteret i forhold til aktiviteter og økonomi fra 2,6 mio. kr. til 2,3 mio. kr. Ikast-Brande Kommunes medfinansiering hentes i stedet i VisitHernings basisfinansiering, dvs. indenfor rammerne af deres resultatkontrakt med VisitHerning.

Dermed bliver projektet primært for virksomheder i Herning Kommune. Hvis virksomheder i Ikast-Brande Kommune selv opsøger at være en del af projektet, vil det være muligt, såfremt pladserne ikke er optaget af virksomheder i Herning Kommune, og hvis de er en aktør i værdikæden til et større event i Herning Kommune. Administrationen sikrer dokumentation for, at Herning Kommunes midler anvendes i overensstemmelse med reglerne herfor.

Erhvervsstyrelsen har givet tilsagn om medfinansiering på 50 % af projektøkonomien, svarende til 1,15 mio. kr. Dette kræver dog en tilsvarende lokal medfinansiering i form af timer og kontanter.

Projektbudget i alt 2022-2024

Timer	VisitHerning	200.000 kr.
	Bæredygtig Herning	200.000 kr.
Kontant	Herning Kommune	600.000 kr.
	VisitHerning	150.000 kr.
Lokal medfinansiering i alt (timer+kontant)		1.150.000 kr.
Erhvervsstyrelsen (50%)		1.150.000 kr.
I alt		2.300.000 kr.

Herning Kommunes andel på 600.000 kr. foreslås finansieret af allerede afsatte midler til formålet på Serviceområde 20, Administration, 06.48.67 Vejledning og erhvervsudvikling i 2021.

De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i budgetopfølgningen pr. 30. september 2021.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller

at Herning Kommune medfinansierer projektet E.A.T. med i alt 600.000 kr. fordelt med 200.000 kr. i hvert af årene 2022, 2023 og 2024. De 600.000 kr. finansieres af Serviceområde 20, Administration, 06.48.67 Vejledning og erhvervsudvikling i 2021.

at de bevillingsmæssige konsekvenser medtages i budgetopfølgningen pr. 30. september 2021.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Rev juni Ansøgning om medfinansiering hos Herning Kommune

Punkt 174: Tekstilsymbiose Herning

00.16.02-A00-1-19

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Gaardsted

Resume

På anbefaling fra den politiske følgegruppe for bæredygtighed har Herning Kommune ansøgt om at blive partner i det 2-årige projekt "Tekstilsymbiose Herning – tekstilrester og affald som ressource" sammen med en række lokale aktører og centrale nationale spillere.

Projektet har en målsætning om at sikre bedst mulig udnyttelse af tekstilressourcer og løser dermed to opgaver for Herning Kommune: Dels at eksperimentere med muligheder for tekstilindsamling lokalt, som det er et lovkrav fra 1. januar 2022. Og dels at fremme den bæredygtige dagsorden hos lokale virksomheder med tekstilressource som omdrejningspunkt, det vil sige såvel inden for tekstil- og livsstilsbranchen som inden for produktions-/fremstillingsvirksomheder og iværksætterier.

Det indstilles, at Økonomi og Erhvervsudvalget godkender indtrædelse i projektet på anbefaling fra følgegruppen for bæredygtighed samt at de budgetmæssige konsekvenser tilrettes ved næste bugetopfølgning.

Sagsfremstilling

"Tekstilsymbiose Herning – tekstilrester og affald som ressource" har en målsætning om at sikre bedst mulig udnyttelse af tekstilressourcer, især når alle danskere lovbestemt skal sortere tekstilaffald. Tekstilsymbiose Herning er et 2-årigt projekt (2021-2022) støttet med 9,042 mio. kr. fra Den Europæiske Regionalfond og 3,436 mio. kr. fra de decentrale erhvervsfremmemidler.

Lifestyle and Design Cluster er leadpartner i projektet, og dertil kommer en række lokale aktører som f.eks. Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande, Bæredygtig Herning, VIA Design, Erhvervshus Midtjylland og 25 lokale virksomheder, heraf mindst 10 fra Herning Kommune. Dertil en række centrale nationale NGO'er. På den måde vil viden og innovationer i projektet blive stærkt lokalt forankret i Herning Kommune.

Tekstilsymbiose Herning er opstået i kølvandet på regeringens beslutning om, at Danmark skal begynde at indsamle tekstilaffald husnært ved borgerne fra 1. januar 2022 (nyligt udskudt af Miljøstyrelsen til tidligst fra 1 juli 2023). I dag findes der ikke afsætningsmuligheder for store dele af det tekstilaffald, der derfor enten brændes eller sendes til udlandet. Derfor er det oplagt at se på, hvordan disse ressourcer kan sættes i spil lokalt. Med symbiosen vil Herning Kommune og Lifestyle & Design Cluster gå foran for at sætte et godt eksempel og vise hele Danmark, at kommunen tager sine tekstile an alvorligt og påtager sig ansvaret for at være med til at udvikle løsninger på de globale udfordringer i branchen.

Til det er der brug for at tænke anderledes og på tværs af brancher. Med Tekstilsymbiosen opstår der en unik mulighed for at skabe nye relationer og tætte samarbejder på tværs, hvor en mands affald kan være en anden virksomheds guld. Derfor inviteres 25 virksomheder, heraf minimum 10 fra Herning Kommune, til at se anderledes på denne ressource og eksperimentere med nye forretningsmodeller, helt konkret i form af en række pilotprojekter med forskellige innovatører, der kan danne grundlaget for et helt nyt netværk af lokale initiativer, iværksættere og innovationer.

Udvikling af innovative samarbejde gennem projektet

Projektet løser altså to opgaver for Herning Kommune: Dels at eksperimentere med muligheder for tekstilindsamling lokalt, som det er et lovkrav. Og dels at fremme den bæredygtige dagsorden hos lokale virksomheder med tekstilressource som omdrejningspunkt, det vil sige såvel inden for tekstil- og livsstilsbranchen som inden for produktions-/fremstillingsvirksomheder og iværksætterier.

Projektet forankrer viden og innovationer lokalt i Herning og faciliterer samarbejder mellem en række erhvervsfremmeaktører, innovationsmiljøer, uddannelser, private virksomheder og Herning Kommune: både forvaltningen for Teknik og Miljø og for By, Erhverv og Kultur.

Gennem projektet udvikles løsninger og samarbejder, som er med til at skabe synergier over mod en række eksisterende indsatser i kommunen, f.eks. i forhold til vores ansvar ind mod såvel affaldsindsamling som erhvervsudvikling, UddannelsesbyHerning mv. Projektet giver en spændende og unik platform for udvikling, innovationer og nye samarbejder mellem aktørerne og i mellem aktører og kommune.

Herning Kommunes rolle i projektet

Teknik og Miljø

Fra 1. januar 2022 (nyligt udskudt af Miljøstyrelsen til tidligst 1. juli 2023) skal alle danske borgere særskilt sortere tekstilaffald, og Danmark har som nation forpligtet sig på at nedbringe sit CO2 aftryk med 70% inden 2030. Teknik og Miljø's rolle i projektet er at påbegynde et testforløb/pilotforsøg med separat indsamling af husstandstekstiler mhp. genanvendelige fraktioner i en specifik container.

Pilotforsøget vil foregå i samarbejde med Røde Kors, som fortsat vil tage sig af de genbrugelige og salgbare tekstiler (primært tøj) indsamlet i egne containere. Derudover vil det være værdifuldt for Teknik og Miljø at afprøve en ny, skærpet kommunikation til borgere omkring husstandsindsamlede tekstiler sideløbende med pilotforsøget (opstarten af indsamling af tekstiler som fraktion). Dette vil ske i tæt samarbejde med VIA University College som vil bruge deres animationsafdeling i Viborg til at udarbejde visuelt kommunikationsmateriale, der passer til kommunens eksisterende design og kommunikation guidelines på området. Også Det Kongelige Akademi vil bidrage med forskerviden her.

By, Erhverv og Kultur

By, Erhverv og Kultur vil have fokus på den lokale forankring, herunder det strategiske sigte og synergier ift. kommunens øvrige mål og indsatser, samt forankringen af viden og værdi lokalt og blandt lokale aktører og erhvervsliv mfl.. Således er projektet med til at bygge en platform, som fortsat kan udfoldes efter projektets udløb. Heri ligger centralt at få initieret nye erhvervspotentialer og tiltrække erhvervspotentialer til Herning.

Opgaven er endvidere at formidle og forankre projektet internt i Herning Kommune samt at kommunikere symbiosen eksternt over mod erhvervsliv og andre lokale interessenter for at fastholde og revitalisere rollen som tekstilmekka.

Bæredygtig Herning

Bæredygtig Herning vil have et primært fokus på indsatsen ift. alternative bæredygtige veje for tekstil anvendelse med lean in til ikke-tekstilproducerende brancher. Bæredygtig Herning vil i samarbejde med Herning Kommune bidrage til den lokale forankring i form af 2-3 events, der sætter fokus på de mere industrielle tilgange til bæredygtig anvendelse af tekstilfraktionerne.

Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande

Erhvervsrådet vil have særligt fokus på at rekruttere og forretningsudvikle de virksomheder, iværksættere og innovatører, der ikke er inden for tekstilproducerende brancher.

Derudover har erhvervsrådet også en rolle i forhold til iværksætter, spin off og samarbejdet med uddannelsesinstitutionerne. Og endeligt at se sammenhængende til og med eksisterende projekter og indsatser i Herning, og se mulighederne for at engagere "hele Herning" i tekstilprojektet fra borgere til uddannelsesinstitutioner i samarbejde med projektets øvrige aktører og partnere. Dette med blik for de platforme og indsatser, der allerede er i gang, og som kan styrkes og styrke tekstilsymbiosen.

Dermed bliver Erhvervsrådet ligesom Herning Kommune garant for den lokale forankring af viden og værdi i projektet – og opsamling – også efter projektets udløb.

Budgettet er tilrettelagt således, at Erhvervsrådet ansætter en fuldtids medarbejder dedikeret til og finansieret af projektet.

Der kan læses en fuld projektbeskrivelse af Tekstilsymbiose Herning i vedlagte bilag.

Herning Kommunes finansielle andel udgør alene løntimer. Disse løntimer er med til at løse opgaver, som i øvrigt er væsentlige for de to involverede forvaltninger ind i mod andre kommunale opgaver f.eks. i forhold til lovbestemt affaldsordning, erhvervsfremme- og udvikling, uddannelsesby mv. og med "bæredygtighed" som den overordnede tematik.

Økonomi

Den samlede projektøkonomi udgør i alt 18,083 mio. kr., hvoraf tilskud fra Den Europæiske Regionalfond udgør 9,042 mio. kr. og tilskud fra de decentrale erhvervsfremmemidler udgør 3,436 mio. kr.

Herning Kommunes andel udgør i hele projektperioden 1,091 mio. kr., som finansieres af løntimer i Herning Kommune, herunder Bæredygtig Herning, Teknik og Miljø, samt By, Erhverv og Kultur.

Herudover kan Herning Kommune anvende op mod 0,666 mio. kr. i løntimer inklusive overhead, som finansieres og dermed refunderes af projektet. Medmindre disse timer bringer størst værdi i projektet gennem anden aktør. Dette justeres i projektets hovedbudget undervejs.

De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i budgetopfølgningen pr. 30. september 2021.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller

at Økonomi- og Erhvervsudvalget på anbefaling af den politiske følgegruppe indtræder i Tekstilsymbiose Herning.

at de bevillingsmæssige konsekvenser medtages i budgetopfølgningen pr. 30. september 2021

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Projektbeskrivelse-Tekstilsymbiose-Herning

Punkt 175: Landsbycenter Vind søger om godkendelse af ændret projektplan

04.04.00-Ø40-1-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
					X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Med henvisning til budgetforligsbeslutning af september 2020 søger Landsbycenter Vind om udvalgets godkendelse af alternativ løsning på flytning af ventilation og udskydelse af renovering af klubhus.

Der søges om, at Herning Kommune med coronasituationen in mente anser de anførte projektændringer og målet med den samlede bevilling på 670.000 kr. for opfyldt.

Sagsfremstilling

Jf. indgået budgetforlig er der i budget 2021 afsat 670.000 kr. til Landsbycenter Vind til gennemførelse af 3 delprojekter på i alt 1,104 mio. kr. mod en forventet egenbetaling på 434.000 kr. hhv.

1. Flytning af ventilationsanlæg til over tag for at tilvejebringelse af lagerplads: 340.000 kr.
2. Udfasning af oliefyrr og installering af 2 varmepumper: 375.000 kr.
3. Udvendig renovering af klubhus med nyt tag, efterisolering mm.: 389.000 kr.

I foråret 2021 besluttede bestyrelsen for Landsbycenter Vind i lyset af coronasituationen at droppe punkt 1 med flytning af ventilationsanlæg over tag mhp. på tilvejebringelsen af lagerplads.

En beslutning, som blev truffet på baggrund af en udfordret økonomi og den kendsgerning, at bestyrelsen i 2020 øjnede en mulighed for i stort omfang at løse lagerudfordringen med en udvidelse af et aktuelt projekt med et offentligt døgnåbent toilet i forbindelse med de mange udendørs aktiviteter (fx. krolf, fitnessanlæg, legeplads mm) i tilknytning til centret.

Byggeriet beløb sig til i alt 340.000 kr. og er gennemført i 2020. Byggeriet blev finansieret via landsbykontaktmidler, overskud fra landsbyfesten i 2019, lokal sponsor samt frivilligt arbejde.

Bestyrelsen besluttede endvidere, at planen for gennemførelsen af projekt 2 med udfasning af oliefyrr og installation af varmepumper igangsættes medio 2021. Der er ingen ændringer til dette delprojekt.

Endeligt besluttede bestyrelsen at udskyde delprojekt 3 vedr. renovering af klubhus. Dvs. en projektændring, som består i ønsket om en udsættelse fra 2021 til 2022 foranlediget af økonomiske årsager på grund af Covid-19 og den seneste tids store lejeindtægtstab og manglende indtjening/overskud på arrangementer på tværs af foreningslivet. Hertil kommer afledt stigning i byggepriser og -materialer og udfordringer i forhold til leverancer.

Landsbycenter Vind søger om udvalgets godkendelse af ændring og disposition ift. projekt 1 samt anmodning om overførsel af tilskud til projekt 3 fra 2021 til 2022.

Der søges om, at Herning Kommune med coronasituationen in mente anser de anførte projektændringer og målet med den samlede bevilling på 670.000 kr. for opfyldt.

Tilskuddet på i alt 670.000 er forholdsmæssigt fordelt på de 3 projekter med flg. beløb:

- Projekt 1: 206.000 kr.
- Projekt 2: 228.000 kr.
- Projekt 3: 236.000 kr.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller

- at forholdsmæssigt reserveret tilskud til projekt 1 på 206.000 kr. bortfalder, idet udfordring med tilvejebringelse af lagerplads allerede er gennemført og løst i 2020
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 228.000 kr. i 2021 på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, stednr. 031084, til projekt 2, udfasning af oliefyr og installation af varmepumper,
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 236.000 kr. i 2021 på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, stednr. 031084, til projekt 3, renovering af klubhus til gennemførelse i 2022,
- at udbetaling af tilskud er under forudsætning af dokumentation for, at egenfinansieringen er tilvejebragt, og at Landsbycenter Vind har indhentet de nødvendige tilladelser, herunder byggetilladelse,
- at den samlede anlægsudgift på 464.000 kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2021 på samme stednr.

Beslutning

Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 176: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning

01.02.15-P16-10-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 13.B2.1 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Planforslagene skal give mulighed for at opføre én dagligvarebutik til lokalområdets forsyning med tilhørende parkering og grønne friarealer, samt areal til trafikafvikling. Lokalplanen giver mulighed for, at dagligvarebutikken kan fremstå som flere enheder under samme tag. Kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

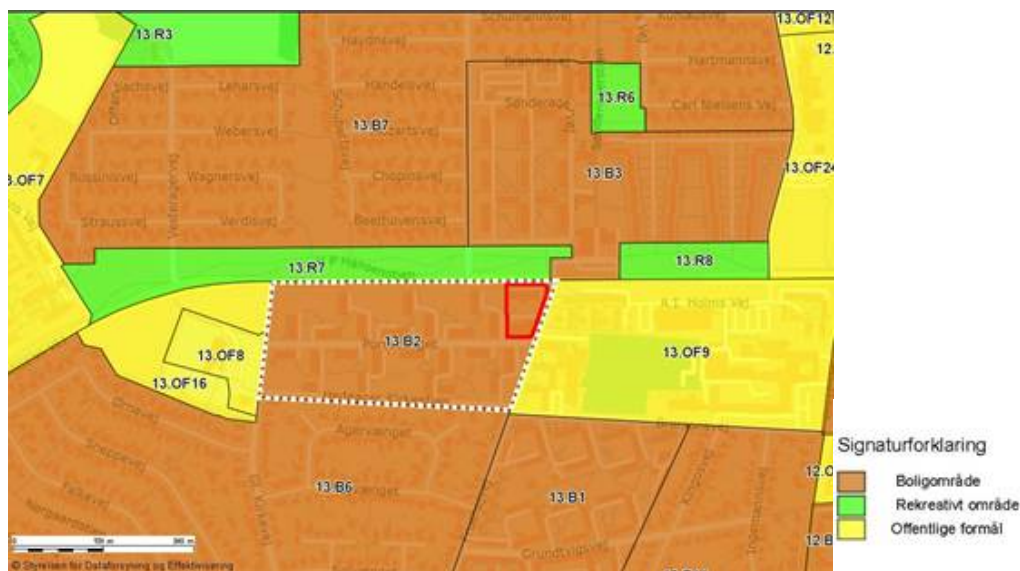
Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 13.B2.1 for dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor ledsages lokalplanforslaget af tillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032 (bilag 1). Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Med kommuneplantillæg nr. 2 gives der mulighed for én enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning. Der er tale om en eksisterende butik på cirka 900 m², som er blevet opført i 1963 på baggrund af Byplanvedtægt nr. 9, som nu optages i Herning Kommuneplan 2021-2032 med mulighed for udvidelse.

Der gives med kommuneplantillægget mulighed for en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning på op til 1.200 m² bruttoetageareal inklusiv personalefaciliteter.

Kommuneplanramme 13.B2 tilføjes ”en enkeltstående butik” i kommuneplanens hovedstrukturafsnit for detailhandel. Rammeområdets afgrænsning og øvrige bestemmelser ændres ikke. Det er forvaltningens vurdering, at ændringen ikke betyder en ændring af Herning Kommunes overordnede detailhandelsstruktur, da der er tale om udvidelse af en eksisterende butik til lokalområdets daglige forsyning. Ved at give mulighed for en udvidelse kan en utidssvarende butik moderniseres, og den lokale indkøbsmulighed kan fastholdes. Dagligvarebutikken vil medvirke til at fremme et varieret butiksudbud for den nordlige del af Herning By, med god adgang for de forskellige trafikarter, især for gående og cyklende.



Hvid stipleet markering viser kommuneramme 13.B2 og en røde markering viser lokalplanafgrænsningen.

Byplanudvalget indstiller

at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbig vedtages.

Beslutning

Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

TilForløbigVedtægelse_Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for kommuneramme 13.B2

Punkt 177: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning

01.02.05-P16-23-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplanudvalget besluttede på mødet 12. august 2019 at igangsætte en ny lokalplan for en dagligvarebutik på Porsvænget i Herning.

Forslag til lokalplan nr. 13.B2.1 giver mulighed for at opføre én dagligvarebutik til lokalområdets forsyning med tilhørende parkering og grønne friarealer, samt areal til trafikafvikling. Lokalplanen giver mulighed for, at dagligvarebutikken kan fremstå som flere enheder under samme tag.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan og følges derfor af et tillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplan nr. 13.B2.1 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Byplanudvalget besluttede på mødet 12. august 2019 at igangsætte en ny lokalplan for en dagligvarebutik på Porsvænget i Herning. Planlægningen skulle tage udgangspunkt i skitseforslagets model 2 som var kendetegnet af at have en dagligvarebutik mod nord og 12 almene familieboliger mod syd og parkeringsarealer derimellem.

Planen var oprindeligt et samarbejde mellem FællesBo og Coop, hvorved de inkluderede 12 almene boliger. Da der ikke er bevilliget en almenboligkvote til de 12 boliger, er boligerne taget ud af projektet.

Forslag til lokalplan nr. 13.B2.1 er udarbejdet på baggrund af driftsoperatørens ønske om at opføre en ny og større dagligvarebutik med apotek, tilhørende parkering samt grønne arealer, og derved nedrive og erstatte den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er et cirka 4.950 m² stort område i et boligområde i den nordvestlige del af Herning, hvor det i nord, øst og syd grænser op til henholdsvis H.P. Hansens Vej, Fruehøjvej og Porsvænget. Bebyggelsen i nærområdet er primært almen etageboligbebyggelse opført 2-4 etager i rød tegl.

På den sydlige del af området ligger der i dag en dagligvarebutik og apotek på i alt cirka 900 m² med tilhørende parkering. På den nordlige del af området ligger en bygning, som tidligere har været daginstitution med tilhørende legeplads.

I lokalplanområdet er der flere træer, specielt store egetræer, som er vurderet bevaringsværdige, og som indgår som en del af det grønne areal langs H.P. Hansens Vej.



Eksisterende forhold. Hvid stiplet markering viser lokalplanafgrænsningen.

Lokalplanforslaget

Forslag til lokalplan 13.B2.1 (bilag 1) giver mulighed for at opføre i alt 1.200 m² til dagligvarebutik til lokalområdets forsyning.

Lokalplanområdet må anvendes til detailhandel med dagligvarer inden for virksomhedsklasse 1-3. Dagligvarebutikken må fremstå som flere små enheder under samme tag således, at det er muligt for det eksisterende apotek at blive genhuset og være en del af den nye dagligvarebutik. Det vil dermed være muligt at opretholde de eksisterende servicefunktioner i lokalområdet.

Placering

Lokalplanen udlægger et byggefelt, som sikrer eksisterende og nye grønne områder ud mod H.P. Hansens Vej, Fruehøjvej og Porsvænget. Lokalplanen stiller ikke krav til dagligvarebutikken konkrete placering i området, men udlægger en række bestemmelser, som skal sikre en god disponering af området, samt gode forbindelser til nærområdet.

Bebyggelsens fremtræden

For at indpasse den nye dagligvarebutik i det omkringliggende boligbebyggelse stiller lokalplanen krav til butikkens udseende. Butikken skal derfor primært opføres i en rød tegl, som er kendetegnet for området og med detaljer i trælistebeklædning. Da taget ville kunne ses fra de omkringliggende etagebyggerier, skal det være et fladt grønt tag (sedum tag), hvor tekniske installationer skal være afskærmet.

Støj

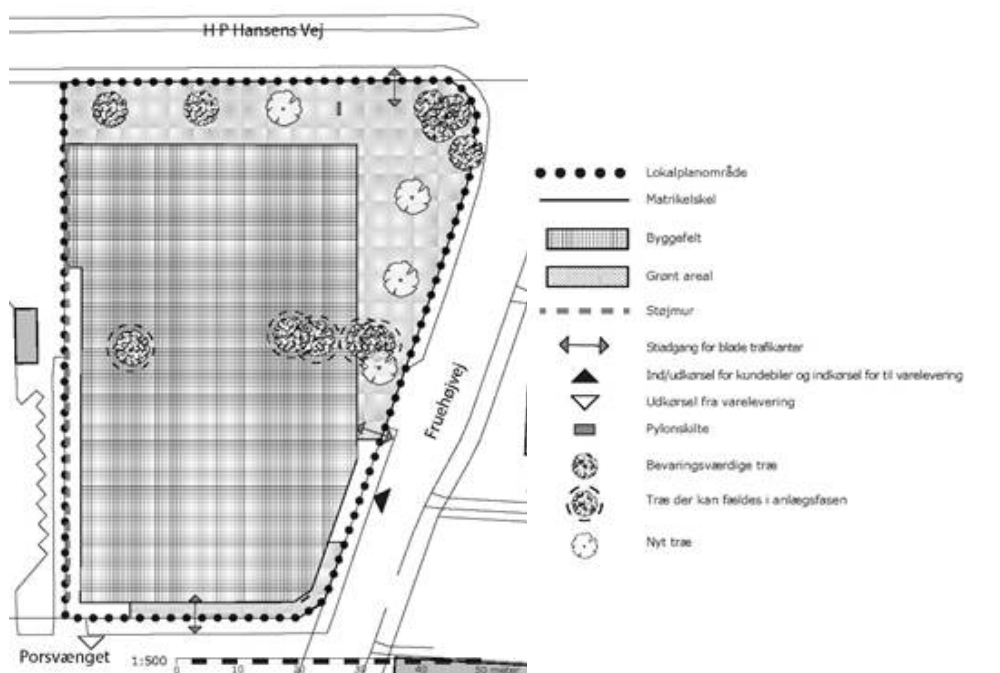
Der er udarbejdet en støjrapport for projektforslaget, som viser, at det er nødvendigt at opsætte støjafskærmning mod boligerne mod vest for, at dagligvarebutikken kan overholde gældende grænseværdier for støj. Lokalplanen stiller derfor krav om, at der skal etableres en støjafskærmning mellem butikken og etageboligerne vest for lokalplanområdet. Foruden at håndtere støjgenerne stiller lokalplanen også krav til støjafskærmningens udseende, således at dagligvarebutikken og støjafskærmningen fremstår som én helhed i lokalområdet.

Grønne arealer

Lokalplanen stiller krav om, at arealerne ud mod H.P. Hansens Vej, Fruehøjvej og Porsvænget skal være grønne, så der bliver skabt en grøn ramme om bygning, parkeringspladser og veje samt sammenhæng til især de grønne arealer langs H.P. Hansens Vej. Der stilles også krav til bevaring af de bevaringsværdige træer, specielt egetræer, i lokalplanområdet. Dog tillades det under anlægsfasen at fælde de eksisterende bevaringsværdige træer, der står midt på grunden, såfremt de erstattes med nye egetræer af en vis størrelse langs vejene.

Trafikafvikling

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for parkeringsforhold, vejadgang og stiforbindelser i området, for at sikre trygge forhold for både bløde og hårde trafikanter. Lokalplanen fastlægger at området skal vejbetjenes med én overkørsel fra Fruehøjvej, som skal være ind- og udkørsel for kundebiler samt indkørsel for varelevering. Vareleverings udkørsel skal ske via en overkørsel til Porsvænget. Det er et krav at al manøvreareal for varelevering med sættevogn, varebiler og lignende holdes inden for lokalplanområdets afgrænsning.



Lokalplankortet fra lokalplanens kortbilag 2.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 13.B2.1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 2 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Byplanudvalget indstiller

at lokalplan 13.B2.1 for en dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning foreløbig vedtages.

Beslutning

Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

TilForløbigVedtagelse_Forslag til lokalplan 13.B2.1 – Dagligvarebutik på hjørnet af Fruehøjvej og Porsvænget i Herning

Punkt 178: Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedr. boligområde ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds

01.02.15-P16-4-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Annette Niemann

Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplan nr. 21.B7.3 for boliger ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds, hvorfor der er udarbejdet tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for et boligområde ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 21.B7.3 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår afgrænsning og anvendelse for rammeområde 21.R3 og 21.B7. Derfor er der udarbejdet tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til kommuneplantillægget udvider afgrænsning for rammeområde 21.R3 samt ændrer afgrænsning for 21.B7 ved at overføre en del af rammeområde 21.B7 til rammeområde 21.R3. Derved følger rammeområderne det eksisterende vejforløb - Skalmelvej og Hjejlevej, og de eksisterende matrikler inden for området.

Da lokalplan 21.B7.3 skal give mulighed for etablering af regnvandsbassin tilføjer kommuneplantillægget bestemmelser vedrørende anvendelse, så der gives mulighed for etablering af regnvandsbassin inden for både rammeområde 21.R3 og 21.B7.



Forslag til ny afgrænsning for rammeområde 21.R3 og 21.B7

Byplanudvalget indstiller

at forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbig vedtages.

Beslutning

Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 for rammeområde 21.R3 og 21.B7

Punkt 179: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds

01.02.05-P16-3-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Annette Niemann

Resume

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 21.B7.3 for boliger ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds samt tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanforslaget skal give mulighed for etablering af et boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds.

Forslag til lokalplan nr. 21.B7.3 for boliger ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Skalmelvej og Hjejlevej i den sydvestlige del af Sunds og er ejet af Herning Kommune. Lokalplanområdet har et areal på cirka 6 ha. og omfatter matrikel nr. 4ev samt en del af matrikel nr. 6dm og 8a Sunds Præstegård, Sunds.

Området afgrænses af Hjejlevej mod syd og af Sunds Idrætsforening og deres tilhørende arealer mod vest. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af et rekreativt grønt område og mod nord af et eksisterende åben-lav boligområde samt cykelsti. Lokalplanområdet opledes af Skalmelvej og der udlægges areal på begge sider af vejen. Området er i dag ubebygget, og fremstår som dyrket markareal.



Lokalplanafrænsning og de nære omgivelser

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til boliger i form af åben-lav, åben-lav på små grunde og tæt-lav boligbebyggelse. Området disponeres i tre delområder, hvoraf de to delområder rummer mulighed for bebyggelse, og det tredje delområde giver mulighed for regnvandsbassin, rekreativt areal og parkering til offentlige formål.

- Delområde I må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse, anlæg til håndtering af regnvand, veje, stier og grønne friarealer.
- Delområde II må kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse med lodret lejlighedsskel og åben-lav på små grunde, anlæg til håndtering af regnvand, veje, stier og grønne friarealer.
- Delområde III må kun anvendes til anlæg til håndtering af regnvand, rekreative formål og parkering til offentlige formål.

Lokalplanen giver i delområde I mulighed for udstykning af grunde til åben-lav bebyggelse med en grundstørrelse på minimum 700 m² og maksimum 1200 m². Bebyggelsen kan opføres i op til to etager og med en maksimal højde på 8,5 meter. I delområde II er der mulighed for udstykning af grunde til tæt-lav bebyggelse og åben-lav på små grunde med en grundstørrelse på minimum 400 m². Bebyggelsen kan opføres i op til to etager og med en maksimal højde på 8,5 meter.

Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Skalmelvej. Der skal desuden etableres stiforbindelser indenfor lokalplanområdet, som forbinder området med den eksisterende cykelsti mod nord og det rekreative grønne areal mod øst.

Langs Skalmelvej og Hjejlevej skal der etableres et beplantningsbælte. Beplantningsbæltet skal fungere som afskærmning for de omkringliggende veje og vil fremstå som en naturlig afgrænsning af lokalplanområdet. Bæltet er en fortsættelse af de eksisterende beplantningsbælter ved boligområdet langs Skalmelvej nord for lokalplanområdet og langs Hjejlevej sydøst for lokalplanområdet. Derudover skal der etableres et grønt friareal mellem delområde I og II. Det grønne areal vil indgå i lokalplanområdet som en naturlig opdeling mellem tæt-lav boligbebyggelsen mod øst og åben-lav boligbebyggelsen mod vest.

Der kan indenfor lokalplanrådets delområde I og III etableres regnvandsbassin. I delområde I kan der etableres et forbassin i områdets sydvestlige hjørne på øst siden af Skalmelvej. Dette bassin leder regnvand til hovedbassinet, som kan etableres i delområde III på vest siden af Skalmelvej. Hovedbassinet skal håndtere regnvand fra det kommende boligområde inden for lokalplanområdet samt fremtidige boligområder syd for Hjejlevej.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen kommet et ønske fra Sunds Idrætsforening om mulighed for, at en del af delområde III kan benyttes til parkeringsareal. Derfor er der i lokalplanen givet mulighed for, at der kan etableres parkering til offentlige formål inden for delområde III i tilfælde af, at de har behov for at udvide deres parkeringsarealer til brug ved større arrangementer. Parkeringsarealerne er ikke finansieret og der er ikke yderligere planlægning for parkeringspladser i delområde III på nuværende tidspunkt.

Herning kommuneplan

Lokalplan nr. 21.B7.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsning for rammeområde 21.R3 og 21.B7 ved at overføre en del af rammeområde 21.B7 til rammeområde 21.R3. Derved følger rammeområderne det eksisterende vejforløb – Skalmelvej og Hjejlevej, og de eksisterende matrikler. Derudover justerer tillægget bestemmelser om anvendelse for rammeområderne, så der gives mulighed for etablering af regnvandsbassin inden for både rammeområde 21.R3 og 21.B7.

Vejnavn

Forvaltningen anbefaler at boligområderne får ét vejnavn som gælder for hele lokalplanområdet, samt at vejene inden for lokalplanområdet navngives Skalmelvej. Området har vejadgang fra den eksisterende vej, Skalmelvej, og er beliggende syd for et eksisterende boligområde som ligeledes har adresse på Skalmelvej.

Byplanudvalget indstiller

at forslag til lokalplan nr. 21.B7.3 for boliger ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds foreløbig vedtages.

Beslutning

Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan 21.B7.3 - Boliger ved Skalmelvej og Hjejlevej i Sunds

Punkt 180: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Wedellsborgvej i Tjørring

01.02.05-P16-20-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Julie Krengelund Bertelsen

Resume

Byplanudvalget behandlede på mødet den 14. september 2020, sag om igangsættelse af ny planlægning for etablering et nyt boligområde på matriklerne nr. 11ad, 11acd og 11acc, alle Tjørring, Herning Jorder.

Området, der er et tidligere erhvervsområde, afslutter hermed et større boligområde fra syd mod nord frem til Wedellsborgvej.

Forslag til lokalplan nr. 41.B5.1 for Boliger ved Wedellsborgvej i Tjørring, indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet der omfatter et areal på ca. 11.703 m² er beliggende i den sydlige del af Tjørring. Mod nord og vest er et større erhvervsområde samt et stort boligområde mod syd og øst.



Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne et erhvervsområde til nyetablering af tæt-lav boliger eller etageboligbebyggelse i op til 3 etager.

Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed er fastsat til 60, med tilhørende bil- og cykelparkering samt grønne friarealer.

Lokalplanområdet er inddelt i tre delområder:

Delområde I må kun anvendes til tæt-lav eller etageboligbebyggelse, samt veje, stier, parkering og grønne arealer.
Delområde II må kun anvendes til tæt-lav eller etageboligbebyggelse, samt veje, stier, parkering og grønne arealer.
Delområde III må kun anvendes som grønt areal og må ikke bebygges.

Bebyggelsen må indenfor delområde I eller II kun opføres som tæt-lav boligbebyggelse med lodret lejlighedsskel eller etageboliger med vandret lejlighedsskel. Der må ikke være en blanding af de to typer bebyggelse indenfor det samme delområde.

Etagebebyggelsen må maksimalt opføres i 3 etager med en maksimalhøjde på 12,5 meter.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Wedellsborgvej. Hvis delområde I og II ikke udstykkes på samme tid, må delområde II kun vejbetjenes fra Knuthenborgvej.

Der må kun være ind- og udkørsel fra Wedellsborgvej, hvis de to delområder disponeres som én samlet bebyggelse. Der etableres ligeledes stiforbindelser til de øvrige veje i området af hensyn til de bløde trafikanter.

Byplanudvalget indstiller

at lokalplan nr. 41.B5.1 for boliger ved Wedellsborgvej i Tjørring foreløbig vedtages.

Beslutning

Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

LP_41.B5.1_Foreløbig vedtagelse_28-06-2021

Punkt 181: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 09.T47.1 for solceller ved Gindeskovgård ved Hessellundvej

01.02.05-P16-21-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Forslag til lokalplan nr. 09.T47.1 for solcelleanlæg ved Gindeskovgård ved Hessellundvej samt medfølgende Miljøvurdering af planen og Miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse, har været i offentlig høring fra den 11. marts til og med den 6. maj 2021.

Der er indkommet i alt seks høringssvar i høringsperioden.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget indstilles til endelig vedtagelse med indskrænkning til afgrænsningen af, hvor der kan opstilles solceller, samt at §25-tilladelsen præciseres. Ændringerne har til formål at øge hensynet til naboer samt sikre bedre forhold for vildtet.

Sagsfremstilling

European Energy A/S ønsker at etablere et solcelleanlæg på op til 190 ha med en forventet installeret effekt på ca.166 MWp.

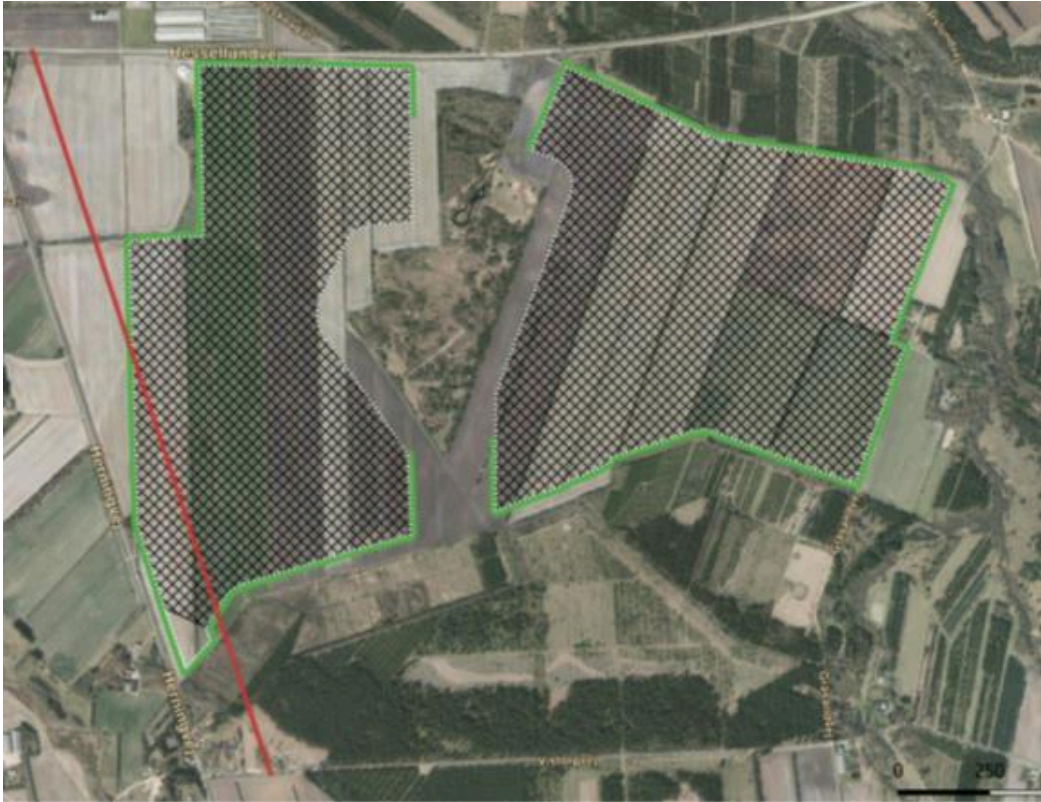
Lokalplanen har til formål at give mulighed for etablering af et solcelleanlæg, herunder at stille krav til anlæggets udformning. Endvidere stilles der krav til udformningen af de for anlæggets drift nødvendige tekniske installationer, transformere, bygninger o.lign. Det sikres endvidere, at anlægget gennem placering og udformning tilpasses nærområdets beskyttede natur og indpasses i landskabet.

Planforslaget har sammen med miljøvurdering, miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tiladelse været i offentlig høring fra den 11. marts til og med den 6. maj 2021. Der er i alt indkommet seks høringssvar i perioden.

Høringssvarenes hovedpunkter er gengivet i bilaget Indsigelsesnotat. Se i øvrigt ligeledes bilag med de samlede høringssvar. Af særlige emner kan fremhæves indblik til projektområdet, beplantning, hegning, vildtets frie bevægelighed og sikring af udvidelsesmuligheder for Rute 34 og 26.

På baggrund af de indkomne høringssvar indskrænkes arealerne, hvor der kan opstilles solceller til arealerne vist på figur 1. I forhold til det fremlagte planforslag er projektet indskrænket med 6-8 ha. Ændringerne sikrer, at vildtet får nemmere ved at finde ind på naturarealerne, at naboerne får mindsket indbliksgener til området og at Vejdirektoratet kan udvide rute 34 og 26 uden øget udgift til etablering af ny vej, se nærmere beskrivelse i indsigelsesnotatet.

Lokalplanens kortbilag 2 tilrettes i overensstemmelse med figur 1.



Figur 1, placering af solceller (sort skravering), beplantning (grøn streg) og grænse for vejinteressezone (rød streg)

§25-tilladelsen præciseres ligeledes, i forhold til at sikre at Vejdirektoratets vejinteressezone i forhold til mulig udvidelse af rute 34 og 26. Dette kan betyde op til 8-10 ha reduktion af det samlede projektområde. §25-tilladelsen er vedlagt som bilag. Vilåret formuleres som følgende:

”3. Bygherre skal for egen regning fjerne solcelleanlægget inden for vejinteressezone beskrevet i Vejdirektoratets rapport 395 fra 2012 om Rute 34 og 26, hvis Vejdirektoratet træffer beslutning om anlæg af vej på arealet.”

Desuden præciseres §25-tilladelsen ligeledes for, at vildtet beskyttes yderligere i forhold til det fremlagte lokalplanforslag. Vilårene formuleres som følgende:

”6. Hegning skal udformes på en sådan måde, at vildtet ikke kan fanges i hegnet.

”7. Hegning skal placeres på en sådan måde at vildtet ikke drives ud over offentlig vej ved jagt på arealer der støder op til projektområdet.”

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 09.T47.1 er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse er et lovpligtigt dokument, som beskriver, hvorledes der er taget hensyn til forventede miljøpåvirkninger og planernes muligheder samt baggrunden for, at planerne indstilles til endelig vedtagelse. (se bilag)

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at §13.2 er en såkaldt kompetencenorm, som henviser til et andet administrationsgrundlag, og som ikke kan håndhæves gennem lokalplanens bestemmelser, men håndhæves gennem de normale miljøtilsyn. Der er tale om bestemmelsen med formuleringen ”Støj fra tekniske anlæg skal overholde retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 ”Ekstern støj fra virksomheder”. Det er forvaltningens vurdering, at §13.2 bør aflyses ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Forvaltningen anbefaler at forslag til lokalplan nr. 09.T47.1 endeligt vedtages med reduceret område til opstilling af solceller som vist på figur 1, samt at §25-tilladelsen præciseres med nyt vilkår 3, 6 og 7 som beskrevet ovenfor og at §13.2 aflyses.

Byplanudvalget indstiller

at forslag til lokalplan nr. 09.T47.1 for solcelleområde ved Gindeskovgård ved Hessellundvej endelig vedtages med følgende ændringer:

at området til opstilling af solceller reduceres jf. figur 1

at §13.2 aflyses

at §25-tilladelsen tilføjes følgende vilkår; ” 3. Bygherre skal for egen regning fjerne solcelleanlægget inden for vejinteressezone beskrevet i Vejdirektoratets rapport 395 fra 2012 om Rute 34 og 26, hvis Vejdirektoratet træffer beslutning om anlæg af vej på arealet.” , ”6. Hegning skal udformes på en sådan måde, at vildtet ikke kan fanges i hegnet.” og ”7. Hegning skal placeres på en sådan måde, at vildt ikke drives ud over offentlig vej ved jagt på arealer der støder op til projektområdet.”

Beslutning

Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Indsigelsesnotat - lokalplan nr. 09.T47.1

Bilag 1 Høringssvar samlet solceller Gindeskovgaard

Bilag 2 Uddybning af MKR på baggrund af bemærkninger fra 8 ugers høring_28.05.21_01

§25-tilladelse for solcelleanlæg ved Gindeskovgård

Sammenfattende redegørelse til Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport

Punkt 182: Frigivelse af anlægsbevilling - reovering af eksisterende cykelstier 2021

05.04.08-G01-1-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. til reovering af eksisterende cykelstier.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

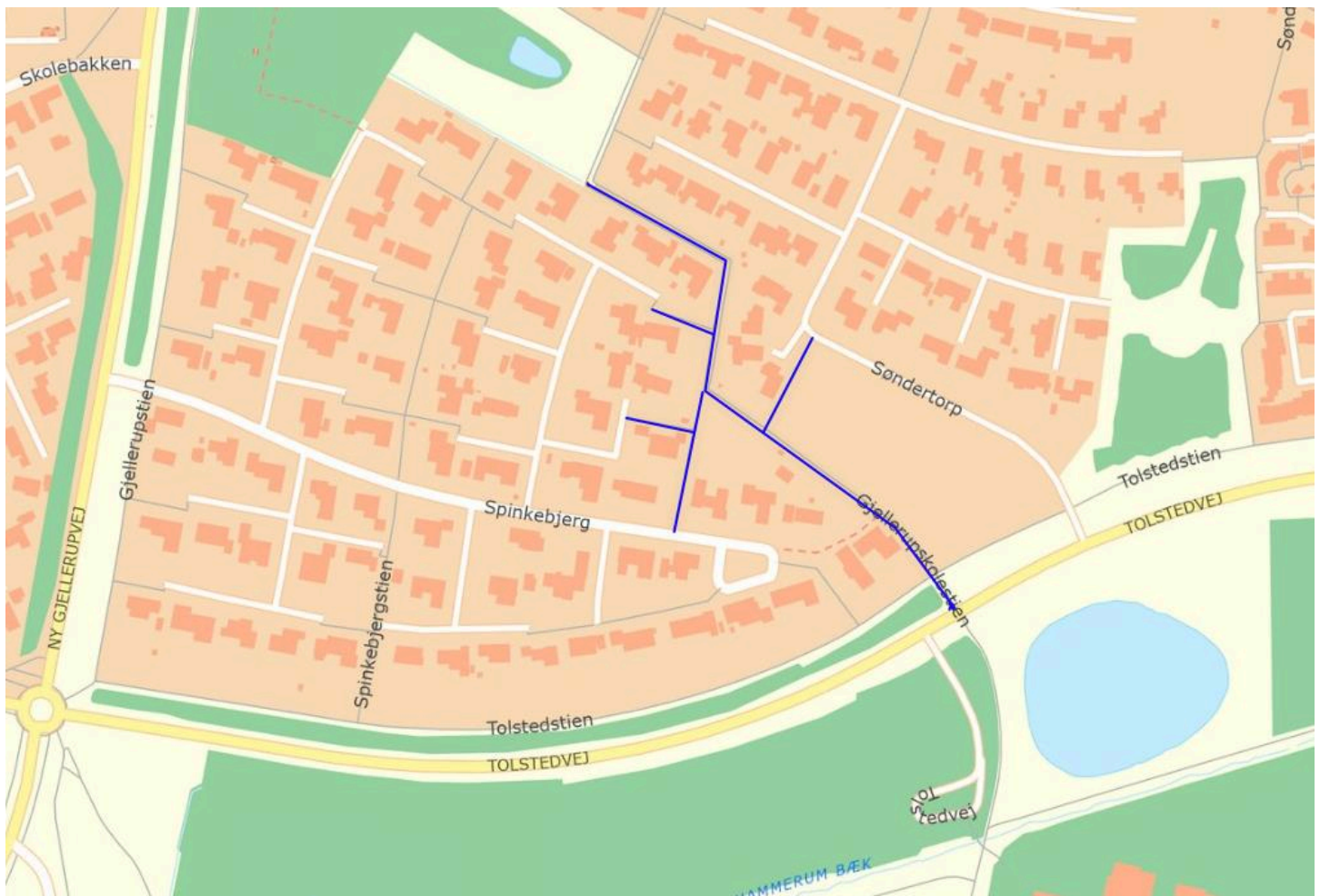
Sagsfremstilling

Der er på investeringsoversigten 2021 - 2025 afsat et rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. årligt i perioden 2021 - 2023 og 0,773 mio. kr. årligt i perioden 2024 - 2025 på Serviceområde 09 Trafik til reovering af eksisterende cykelstier.

I forbindelse med budgetforlig 2021-2022 har forligskredsen besluttet, at midlerne skal anvendes til følgende fem projekter:

- 2021: Gjellerup Skolestien, Gjellerup
- 2022: Østergade mod friskolen, Aulum
- 2023: Bavnehøjstien, Kibæk
- 2024: Engbjerg Skolesti, Engbjerg
- 2025: Gisselfeldstien, Tjørring

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet i 2021 på 0,762 mio. kr. anvendes til reovering af Gjellerup Skolestien i Gjellerup med ny asfaltbelægning. Stiforløbet er vist med blå på nedenstående oversigtskort.



Økonomi

Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. i 2021 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222091 Renovering af eksisterende cykelstier.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at Gjellerup Skolestien renoveres med ny asfaltbelægning
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. i 2021 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222029 Cykelstier, herunder Løvbakke og Tranekærvej
- at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. i 2021 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222091 "Renovering af eksisterende cykelstier".

Beslutning

Økonomi-og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 183: Lukket: Personalesag

81.03.00-G01-518-18

Punkt 184: Lukket: Udbud af storparcel

13.06.02-G01-6-21

**Punkt 185: Lukket: Opløsning af det kommunale fællesskab
Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S (tidligere HMN
Naturgas I/S)**

13.11.00-A00-1-17

Punkt 186: Lukket: Gavedokument mellem Carl-Henning Pedersens Fond og Carl-Henning Pedersen og Else Alfelts museum

20.04.01-P24-2-21

Punkt 187: Lukket: Event

20.15.00-P20-2-21

Punkt 188: Lukket: Anmodning om ekspropriation af areal i Vildbjerg til fordel for Herning Vand

06.01.00-P19-19-21

Punkt 189: Lukket: Anmodning om ekspropriation af areal i Hammerum til fordel for Herning Vand

06.01.00-P19-20-21