

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2012-2021 d. 29-11-2021

Mødedato Mandag d. 29. november 2021 kl. 08:30

Mødested C3.40

Indholdsfortegnelse

Orientering om anlæg af sti i Knudmosen.....	3
Gadelys på private fællesveje i byerne i Herning Kommune.....	5
Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning i Tjørring, Hammerum og Aulum.....	7
Orientering om møde i Trafiksikkerhedsudvalget.....	12
Ny henteordning for asbest.....	13
Godkendelse af anlægsregnskab for vandområdeplansprojekt, forundersøgelse i Råsted Lilleå.....	15
Godkendelse af anlægsregnskab for gennemførelse af vandområdeplansprojekt i Fuglkjær Å.....	16
Godkendelse af anlægsregnskab - naturgenopretning ved Staulund Å og Feldborg Bæk.....	17
Godkendelse af anlægsregnskab for vandløbsrestaurering Vegem Å (etape II).....	19
Udviklingsplan for H.P. Hansens Vej, Herning.....	20
Frigivelse af anlægsbevillinger til opkøb af Barslund Klækkeri, Haderup.....	21
Foreløbig vedtagelse af tillæg 35 til Herning Kommunes Spildevandsplan - tilretning i forhold til k.....	23
Endelig vedtagelse af tillæg 39 til Herning Kommunes Spildevandsplan - Sunds.....	27
Evalueringslinjer for tæt-lav boligbebyggelse i Herning Kommune.....	32
L.V. Bircks Vej 13, Hammerum - Opførelse af rækkehuse.....	34
L.V. Bircks Vej 5, Hammerum - Opførelse af rækkehuse.....	37
Siøvej 1, Herning - Tilbygning i 2 etager.....	39
Navngivning af ny vej til erhvervsområde ved Pugdalvej i Vildbjerg.....	42
DK2020 Delmål for reduktion af CO2 udledning i Herning Kommune.....	44
Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	46
Lukket: Køb af jord tli vejformål.....	51
Lukket: Meddelelser.....	52

Punkt 176: Orientering om anlæg af sti i Knudmosen

05.04.00-P20-1-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Berg Hansen, Kim Bredgaard Grarup, Tommy Jonassen

Resume

Som en del af projekt Fremtidens MCH etableres en mere synlig forbindelse mellem Herning centrum og MCH Messecenter Herning. Af trafikikkerhedsmæssige årsager kommer et lille stykke af stien til at gå gennem et hjørne af Knudmosen beliggende mellem Fjerkrækolonien, Godthåbsvej og Messevejen.

Forvaltningen har meddelt dispensation efter Lov om Naturbeskyttelse og Miljøstyrelsen har givet tilladelse til ophævelse af fredskovspligt til etablering af stien. Forvaltningen er nu klar til at igangsætte anlægsarbejdet.

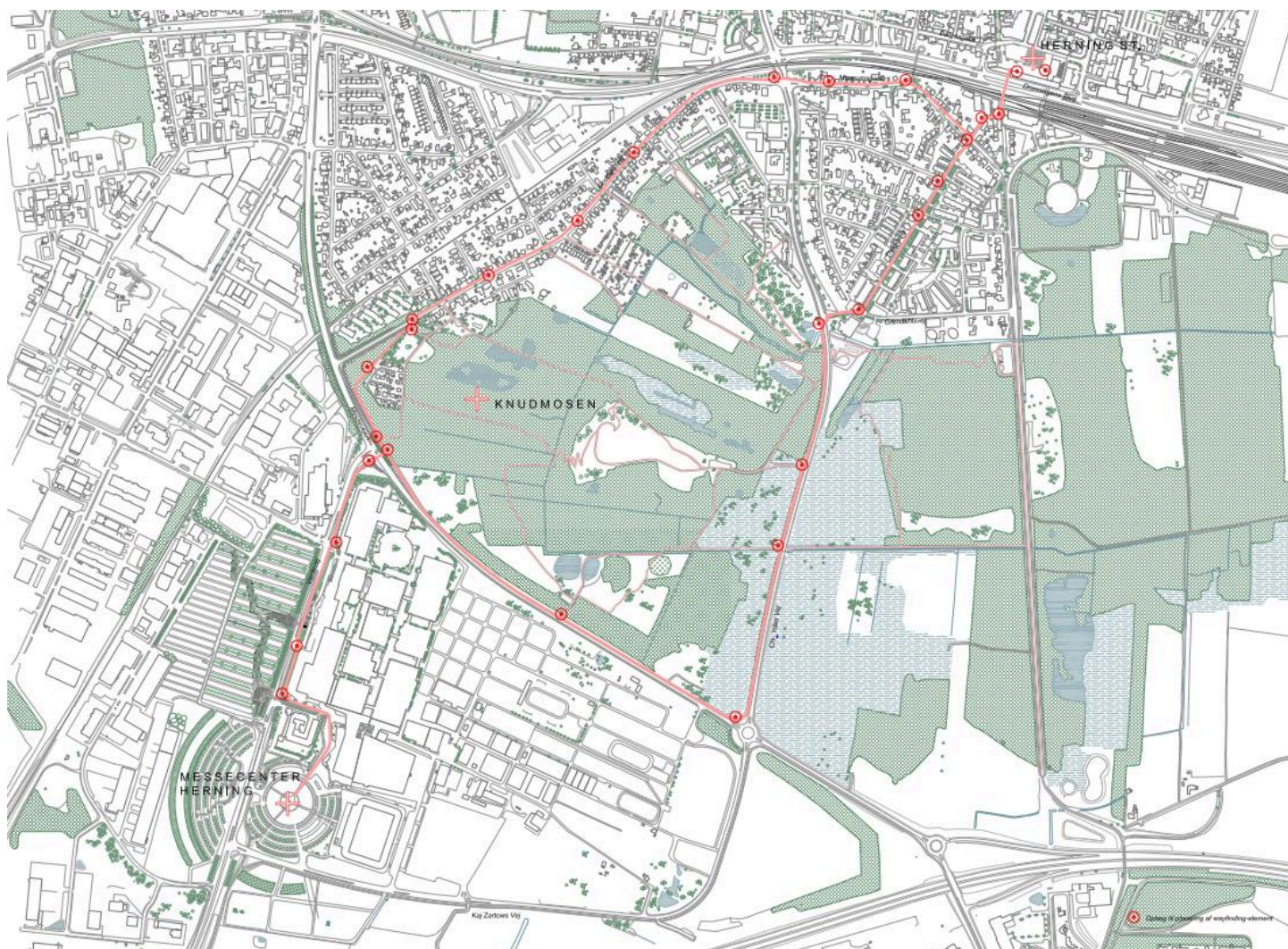
Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den sidste del af Fremtidens MCH projektet er at styrke forbindelsen mellem Herning by og MCH Messecenter Herning på Vardevej. Forvaltningen er nu klar til at igangsætte arbejdet med at realisere stiforbindelsen.

Formålet med stien er at få flere til at vælge at gå eller cykle mellem de to steder, men også at etablere pausemuligheder og bevægelsesmuligheder undervejs. Stien vil således både kunne guide gæster den hurtigste vej til MCH men også være en kvalitet for borgerne. Fra Herning Station guides gående den korteste vej gennem byen, mens cyklende guides via Chr. Ydes Vej.

Fra Herning Station går stien via tunnelen, Museumsgade og videre ad Godthåbsvej. Forholdene på de sidste 300 meter af Godthåbsvej op mod Messevejen er trafikikkerhedsmæssigt dårlige for både fodgængere og cyklister. Der er derfor trafikikkerhedsmæssige argumenter for at føre en lille del af stien gennem hjørnet af Knudmosen. Stien føres herefter videre fra Knudmosen via eksisterende tunnel og sti under Messevejen. Der sikres dermed også en trafikikker krydsning af Messevejen.



Kort som viser stiens forløb

Den nye sti vil blive asfalteret i en bredde på 3 meter for at sikre fast underlag for gående og cyklister hele året. Den første del af stien følger den eksisterende kommunale asfalt- og grusvej ind til fjerkrækolonien og fortsætter i et eksisterende vejtracé til kanten af Knudmosen. Herefter følger den vejtracé langs Messevejen cirka 130 meter. Denne sidste del ligger i fredskov, hvoraf ca. 65 meter også er udpeget som §3 beskyttet natur. Stien rammer herefter den dobbelttreppede cykelsti, hvor terrænet flader ud og en eksisterende trampesti fører længere ind i mosen.

Forvaltningen har meddelt dispensation efter Lov om Naturbeskyttelse og Miljøstyrelsen har givet tilladelse til ophævelse af fredskovspligt til etablering af stien.

Området, hvor stien berører den beskyttede mose, er allerede påvirket af vejanlægget og skråningen op til Messevejen og forvaltningen vurderer ikke, at indgrebet er af et væsentligt omfang i forhold til mosens tilstand, eller at de træer, der skal fældes, har biodiversitetsmæssig værdi. Stien vurderes ikke at medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter eller skade yngle- og rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatsdirektivets bilag IV.

Efter besigtigelse har Miljøstyrelsen vurderet, at det berørte område i forvejen er meget påvirket af lysforurening primært fra Messevejen men også fra Fjerkrækolonien samt bærer præg af at være randområde til vejanlæg. Samlet set vurderer Miljøstyrelsen, at stien bidrager til øget trafiksikkerhed og at dette hensyn vejer tungere end hensynet til at bevare skoven. Her er der lagt vægt på, at det berørte areal er meget lille og uden væsentlige natur- eller rekreative værdier. Dertil vurderer Miljøstyrelsen, at skovens økologiske funktionalitet ikke forringes væsentligt af stien.

Økonomi

Stiforbindelsen har et samlet budget på knap 2,3 mio. kr. Heraf finansieres knap 1,8 mio. kr. af projektet Fremtidens MCH, og 500.000 kr. finansieres af Byplanudvalgets forskønnelsespulje.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag vedr. sti gennem Knudmosen

Punkt 177: Gadelys på private fællesveje i byerne i Herning Kommune

05.02.12-P19-2-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen

Resume

I forbindelse med en konkret sag omkring reparation af et gadelysanlæg på privat fællesvej er forvaltningen blevet opmærksom på, at der generelt ikke er truffet beslutning om gadelys på private fællesveje i byområder i Herning Kommune efter Lov om private fællesveje.

Det anbefales, at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om der skal være gadelys på private fællesveje i byområder efter Lov om private fællesveje, og at Herning Kommune fortsat betaler for strøm og de administrative udgifter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et lynnedslag i et gadelysanlæg på en privat fællesvej og en forventning fra grundejerforeningen om, at Herning Kommune afholder udgifterne til reparation af gadelyset, er Herning Kommune blevet opmærksom på, at der ikke er truffet en beslutning om, at der skal være gadelys på kommunens private fællesveje i byerne efter Lov om private fællesveje.

Der er i underkanten af 400 private fællesveje i byområder i Herning Kommune.

Det har været normal praksis, at gadelysanlæg på private fællesveje er koblet sammen med gadelyset på det kommunale vejnet, og Herning Kommune afholder udgifterne til strøm. Der er i forbindelse med etableringen af gadelyset på de private fællesveje stillet en række krav til kvalitet og sikkerhed for at kunne tilslutte de private gadelysanlæg til det kommunale net.

Gadelys beskrives i Lov om private fællesveje § 59 "Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst, når dette er nødvendigt". Træffes der beslutning om gadelys, skal kommunen sørge for anlæg, forbedringer og drift af gadelyset for de vejberettigedes regning. Til sagens udgifter indgår, udover udgifter til anlæg og drift, kommunens administrative udgifter.

Beslutes det, at de private fællesveje skal holdes belyst, kan kommunalbestyrelsen, efter § 59 stk. 6, bestemme, at kommunen afholder alle eller dele af udgifterne til anlæg, forbedringer og drift af vejbelysningen, hvis almene, offentlige hensyn taler derfor.

Beslutningen beror på en konkret vurdering for hver enkelt vej, samt vurderingen af graden af betaling.

Såfremt der ikke træffes beslutning om gadelys på en privat fællesvej, bliver det meget vanskeligt at argumentere for en fortsat betaling af strømmen, da det så må antages, at der ikke er en almen offentlig interesse i belysningen, og derfor skal gadelyset kobles fra det kommunale net, og de enkelte private fællesveje afgør selv, om de fortsat vil holde deres vej belyst for egen regning.

Såfremt Herning Kommune ikke afholder udgiften til strøm, vil der skulle sendes en regning på eludgiften til den enkelte grundejer på vejen, hvilket vil medføre en ny og større administrativ opgave for Herning Kommune. Der vil desuden være en udgift på ca. 50.000 kr. til opsætning af elmåler på de enkelte private fællesveje/områder.

Der er henholdsvis 21.300 og 3.700 belysningspunkter på det kommunale vejnet og på de private fællesveje. Udgiften til strøm på de private fællesveje var i 2020 ca. 2,1 mio. kr.

Forvaltningen vil orientere grundejerne om, at der er mulighed for at forsikre et gadelysanlæg.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om der skal etableres gadelys på de private fællesveje fx i konkrete henvendelser fra grundejerforeninger eller vejlaug
- at hvis der træffes beslutning om etablering af gadelys afholder kommunen strømudgiften og de administrative udgifter til belysningsanlæg på de private fællesveje.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 178: Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning i Tjørring, Hammerum og Aulum

13.06.00-P19-2-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Tommy Jonassen

Resume

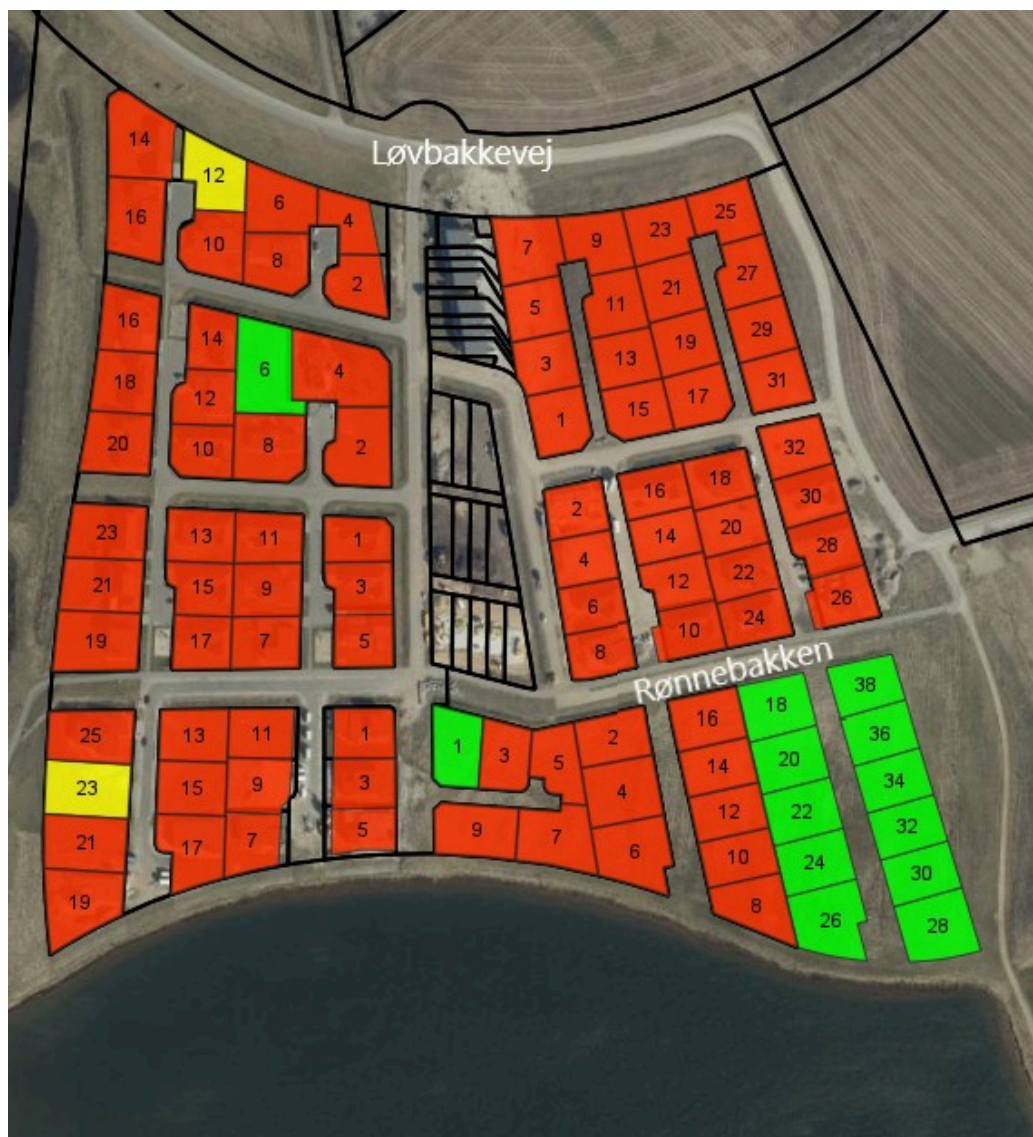
Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 5,3 mio. kr. til byggemodningsområderne Holingområdet i Tjørring, Tangsøparken i Hammerum og Tvedbækparken i Aulum.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbene frigives.

Sagsfremstilling

Der planlægges byggemodning af i alt 20 grunde fordelt med 11 grunde på Rønnebakken i Tjørring og 9 grunde på Tvedbækparken i Aulum. I områderne etableres grusveje og forsyningsledninger til grundene. Byggemodningen igangsættes i foråret 2022, og grundene kan overtages af købere hhv. den 1. juni i Tvedbækparken og den 1. juli på Rønnebakken.

Rønnebakken, Tjørring



Udover de 11 grunde på Rønnebakken er der 2 ledige og 2 reserverede grunde i Hølingområdet i Tjørring. I forbindelse med byggemodning af grundene på Rønnebakken skal der etableres sandpude på de 4 sydligste grunde pga. dårlige jordbundsforhold.

Tvedbækparken, Aulum



Der er pt. 2 ledige og 2 reservede grunde på Tvedbækparken udover de 9 grunde, som er udbudt til salg i 2021.

Disponeringsplan for byudvikling Hammerum Syd



Ved Tangsøparken i Hammerum pågår udarbejdelse af nye lokalplaner for hhv. område til boliger og sø/fritidslandskab samt erhvervsområde. Sideløbende med lokalplanprocessen foretages forundersøgelser, herunder museumsundersøgelser og geotekniske undersøgelser samt projektering af søgravning, bro over jernbanen, ledningsomlægninger mv.

Lokalplanen forventes vedtaget i efteråret 2022. Når lokalplanen er vedtaget igangsættes arealerhvervelse, søgravning og øvrige anlægsprojekter.

Økonomi

Udgiften til byggemodning af 11 grunde på Rønnebakken i Tjørring forventes at udgøre 2,7 mio. kr. i 2022. Der er afsat 3,7 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002077 Holingområdet, Tjørring. Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr. i 2022.

Udgiften til byggemodning af 9 grunde på Tvedbækparken i Aulum forventes at udgøre 1,3 mio. kr. i 2022. Der er afsat 1,3 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002086 Tvedbækparken, Aulum. Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. i 2022.

Udgiften til forundersøgelser og projektering ved Tangsøparken i Hammerum forventes at udgøre 1,3 mio. kr. i 2022. Der er afsat 11,6 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002021 Tangsøparken, Hammerum. Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. i 2022.

Der vil senere i 2022 blive fremsendt en sag til politisk behandling, hvor der anmodes om frigivelse af restrådighedsbeløbene på stednr. 002077 Holingområdet, Tjørring og stednr. 002021 Tangsøparken, Hammerum.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 2,7 mio. kr. på Serviceområde 01

Byggemodning, stednr. 002077 Holingområdet, Tjørring

- at anlægsudgiften på 2,7 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002077 Holingområdet, Tjørring i 2022
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1,3 mio. kr. på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002086 Tvedbækparken, Aulum
- at anlægsudgiften på 1,3 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002086 Tvedbækparken, Aulum i 2022
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1,3 mio. kr. på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002021 Tangsøparken, Hammerum
- at anlægsudgiften på 1,3 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002021 Tangsøparken, Hammerum i 2022.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 179: Orientering om møde i Trafiksikkerhedsudvalget

05.00.00-G01-5-17

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere:

Sagsfremstilling

Der foreligger referater fra Trafiksikkerhedsudvalgets møder den 4. marts og 12. oktober 2021 til orientering. Referaterne er vedlagt som bilag.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at referaterne tages til orientering.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Referat Trafiksikkerhedsudvalgsmøde torsdag 4. marts 2021

Referat Trafiksikkerhedsudvalgsmøde 12. oktober 2021

Punkt 180: Ny henteordning for asbest

07.00.00-G00-7-10

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Karen Marie Frost Troelsen, Pia Colstrup

Resume

I dag kan borgerne i Herning Kommune aflevere asbestholdigt affald på genbrugspladsen. Der må max. afleveres 10 tagplader, eller en mængde, der svarer til 10 tagplader pr. husstand om året. Ved større mængder, henvises borgerne til aflevering ved AFLD i FASTERHOLT, hvor der betales efter vægt.

Af sundhedsmæssige årsager er det ikke hensigtsmæssigt, at asbestholdigt affald afleveres på kommunens genbrugspladser.

Forvaltningen anbefaler, at der indføres en ny henteordning for asbest – også kaldet ”big-bag ordning” med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2022.

Forvaltningen foreslår en brugerbetaling på 785 kr. pr. big bag.

Sagsfremstilling

Asbestholdigt affald er sundhedsskadeligt og skal udsorteres med henblik på deponering.

I år 2020 blev der afleveret 343 ton asbestholdigt affald på kommunens genbrugspladser, svarende til en behandlingsudgift på ca. 357.000 kr. Udgiften til behandling af asbestaffald dækkes i dag af renovationsgebyret, som en del af ”gebyr for øvrige ordninger”. ”Gebyr for øvrige ordninger” er bl.a. driften af genbrugspladser, ordning for farligt affald (inkl. asbest), storskraldsordning osv.

I Ikast-Brande Kommune har man igennem nogle år lavet forsøg med aflevering af asbest. I efteråret 2020 besluttede Ikast-Brande Kommunes Byråd at indføre en henteordning for asbestholdigt affald, også kaldet en ”big bag ordning”. Ordningen er blevet evalueret og viser, at nedlukningen af asbestmodtagelse på genbrugspladsen er en god løsning. Meget få borgere/virksomheder har været utilfredse. Arbejdsmiljøet på genbrugspladsen er forbedret. Det gælder både for pladspersonalet og for de borgere og håndværkere, som tidligere skulle aflæse asbestholdige tagplader. Også det omgivende miljø spares for asbestholdigt støv, som ikke længere afgives under transport til genbrugspladsen.

”Big bag ordningen”

- På kommunens hjemmeside affald.herning.dk skal borgeren kunne købe det ønskede antal big bags. Det er kun private borgere, der kan bestille afhentning. Erhvervsvirksomheder vil blive henvist til AFLD i FASTERHOLT
- Ved fremvisning af kvittering for købet, udleveres de tomme big bags på genbrugspladsen
- Borgeren/håndværkeren fylder selv big bags med tagplader eller andet asbestholdigt affald
- AFLD afhenter de fyldte big bags på borgerens adresse
- Krav til adgangsforholdene er de samme som i storskraldsordningen
- Vægten pr. enhed må ikke overstige 1 ton. Det svarer til ca. 50 stk. asbestholdige tagplader eller eternittagplader i str. 118 x 118 cm.

Kostprisen i 2022 for afhentning af 1 stk. big bag vil være 1.522 kr. Prisen inkluderer behandling inkl. afgift, indsamling og køb af en big bag.

I nabokommunerne er der forskel på, hvilken pris der opkræves ved borgerne.

I Ikast-Brande Kommune er der, gældende fra 1. januar 2022, vedtaget en fast pris på 785 kr. pr. big bag, afhentet ved private husstande. Erhvervsvirksomheder i Ikast-Brande Kommune henvises til aflevering ved AFLD i FASTERHOLT.

Ringkøbing-Skjern Kommune har også en big bag ordning. Den tilbydes som en ekstra service, ud over muligheden for aflevering af asbest på genbrugspladsen. I Ringkøbing-Skjern er brugerbetalingen 1.513 kr. pr. big bag.

Hedensted Kommune planlægger at indføre big bag ordningen med en brugerbetaling, der svarer til kostprisen.

Varde Kommune planlægger at indføre big bag ordningen med en forventet brugerbetaling på 785 kr. pr. big bag.

Det forventes, at en del af den mængde, der i dag bliver afleveret direkte til AFLD, vil blive flyttet over i "big bag ordningen".

Erhvervsvirksomheder, som er tilmeldt genbrugspladserne i Herning Kommune, vil blive orienteret om den nye ordning.

Økonomi

Ved at foreslå en fast pris på 785 kr. pr. big bag, vil indtægten afhænge af, hvor mange big bags der bliver solgt, og hvor stor fyldningsgraden er.

Nedenstående er beregnet ud fra en estimeret mængde på 400 ton og en pris pr. big bag på 785 kr.

Fyldningsgrad	Antal big bags	Kostpris	Indtægt brugerbetaling	Udgift
100 %	400	1.522	314.000	608.000
50 %	800	1.005*	628.000	804.000

* ved en fyldningsgrad på 50 % bliver er behandlingsprisen halveret, hvorfor kostprisen reduceres til 1.005 kr.

Forskellen mellem indtægten fra brugerbetaling og den samlede udgift, skal dækkes af indtægt fra "gebyr vedr. øvrige ordninger".

Prisen på 785 kr. pr. big bag tilføjes takstbladet med de øvrige renovationsgebyrer, og vil blive justeret én gang årligt i forbindelse med de øvrige renovationsgebyrer.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der lukkes ned for modtagelse af asbestholdigt affald på kommunens genbrugspladser
- at der indføres en "big bag ordning" for private borgere med ikrafttrædelse 1. januar 2022
- at der indføres en brugerbetaling på 785 kr. pr. big bag
- at den nye ordning indarbejdes i kommunens regulativer for affald.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt med den tilføjelse, at det i begrænset omfang vil være muligt at aflevere enkelte asbestplader på kommunens genbrugspladser.

Punkt 181: Godkendelse af anlægsregnskab for vandområdeplansprojekt, forundersøgelse i Råsted Lilleå

06.02.03-P20-29-19

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Daniel Lindvig, Pia Colstrup, Dan Overgaard

Resume

Der er udarbejdet afsluttende anlægsregnskab for vandområdeplanprojekt for forundersøgelse i Råsted Lilleå nord for Stråsø Plantage.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for forundersøgelse i Råsted Lilleå (stednr. 071068) på Serviceområde 04 Grønne områder.

Byrådet bevilligede den 12. november 2019, pkt. 239, anlægsudgiftsbevilling på 343.000 kr. samt anlægsindtægtsbevilling på 343.000 kr. til forundersøgelse i Råsted Lilleå. Der er meddelt tilsagn til projektet fra Fiskeristyrelsen på 343.462 kr.

Forundersøgelsen er gennemført som planlagt, og blev afsluttet med et projektforslag til udlægning af sten og gydebanker i vandløbet.

Der er efterfølgende ansøgt om tilsagn til gennemførelse af projektet. Vi forventer at få svar på ansøgningen inden årsskiftet.

Økonomi

Stednr.	Anlæg		Bevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
071068	Vandområdeplansprojekt, Råsted Lilleå	U	343.000	318.119	24.881
		I	-343.000	-318.119	-24.881
		N	0	0	0

I forundersøgelsen er der afholdt udgifter på i alt 318.119 kr. Der er søgt om udbetaling af dette beløb ved Fiskeristyrelsen, som har udbetalt beløbet.

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskabet tiltrædt.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 182: Godkendelse af anlægsregnskab for gennemførelse af vandområdeplansprojekt i Fuglkjær Å

06.02.03-P20-14-16

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Daniel Lindvig, Pia Colstrup, Dan Overgaard

Resume

Der er udarbejdet afsluttende anlægsregnskab for gennemførelse af vandområdeplanprojekt i Fuglkjær Å nord for Ørnvej.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for forundersøgelse i Fuglkjær Å (stednr. 071077) på Serviceområde 04 Grønne områder.

Byrådet bevilgede den 15. maj 2018, pkt. 117, henholdsvis anlægsudgiftsbevilling samt anlægsindtægtsbevilling på 608.000 kr. til gennemførelse af projektet i Fuglkjær Å. Der var oprindeligt meddelt tilsagn til projektet fra Fiskeristyrelsen på 608.438 kr. Tilsagnet er senere justeret til 453.352 kr. efter indhentning af tilbud på anlægsarbejdet, som viste sig at blive billigere end forventet ved ansøgning om tilsagn.

Projektet er gennemført som planlagt. Der er udlagt gydebanker, skjulesten og dødt træ, som skal forbedre gyde- og leveforhold for fisk og smådyr.

Økonomi

Stednr.	Anlæg	U/I	Bevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
071077	Vandområdeplansprojekt, Fuglkjær Å	U	608.000	393.193	214.807
		I	-608.000	-403.354	-204.646
		N	0	-10.161	10.161

I projektet er der registreret udgifter for 393.193 kr. og indtægter på 403.354 kr. Indtægterne er udbetalt fra Fiskeristyrelsen. Overskuddet på projektet skyldes, at der kunne søges om en højere betaling for kommunens tidsforbrug, end der blev registreret på anlægskontoen.

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 183: Godkendelse af anlægsregnskab - naturgenopretning ved Staulund Å og Feldborg Bæk

06.02.03-P20-12-20

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Kim Iversen, Pia Colstrup

Resume

Der er udarbejdet afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet "Vandløbsrestaurering i Staulund Å og Feldborg Bæk" (stednr. 071091).

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet for projektet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for anlægsprojektet "Vandløbsrestaurering i Staulund Å og Feldborg Bæk" (stednr. 071091) på Serviceområde 04 Grønne områder. Byrådet bevilligede den 26. januar 2021, pkt. 8 anlægsudgiftsbevilling på 888.000 kr. samt anlægsindtægtsbevilling på 200.000 kr. til et naturgenopretningsprojekt ved Staulund Å og Feldborg Bæk.

Herning Kommune har i foråret 2021 gennemført naturgenopretningsprojektet på de tidligere dambrugsarealer ved Staulund Dambrug ved Feldborg Bæk og Staulund Å. Fokus har været på både at fjerne spærringer og genskabe gode fysiske forhold og naturlig hydrologi i og omkring vandløbene.

Ved Feldborg Bæk er der genskabt en ådal med naturlige terrænforhold og hydrologi, et genslynget vandløb, helt oppe i terrænet, med stor fysisk variation og en række gyde- og opvækstområder for ørred og lampretter specielt.

På de tørre arealer langs bækken blev etableret insektvolde, udlagt dødt træ, sten og stenbunker, samt etableret "sølehuller" for områdets bestand af kronstyr.

Ved anlægsarbejdet blev bevoksninger af invasive plantearter (bjørneklo, spirea, rød hestehov og glansbladet hæg) fjernet fra ådalen.

Ved Staulund Å blev forholdene optimeret gennem fjernelse af et gammelt, spærrende stemmeværk i vandløbet, hævnings af vandløbsbunden med etablering af ti gydebanker for ørred og lampretter, afgravning af ustabile brinker for at mindske sandtilførsel, samt udlægning af store sten i vandløbet til skjul og levesteder for åens dyreliv.

Projektet har været en del af Herning Kommunes projekt "Vild Med Natur" og indgår som et bidrag i konkurrencen om at blive "Danmarks Vildeste Kommune".



Økonomi

Stednr.	Anlæg		Bevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
071091	Vandløbsrestaurering i Staulund Å og Feldborg Bæk	U	888.000	889.594	-1.594
		I	-200.000	-200.000	0
		N	688.000	689.594	-1.594

Udgifterne til projektet omfatter detailprojektering, udarbejdelse af udbudsmateriale og selve anlægsarbejdet i forbindelse med projektet. Naturstyrelsen, der er lodsejer på en del af projektområdet, har bidraget med 200.000 kr. til anlægsarbejdet.

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 184: Godkendelse af anlægsregnskab for vandløbsrestaurering Vegem Å (etape II)

06.02.03-P20-17-19

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Dagmar Fog Bjerre, Pia Colstrup

Resume

Der er udarbejdet afsluttende anlægsregnskab for anlægsprojektet "Vandløbsrestaureringsprojekt i Vegem Å, etape II" (stednr. 071071).

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet for projektet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for anlægsprojektet "Vandløbsrestaureringsprojekt i Vegem Å, etape II" (stednr. 071071) på Serviceområde 04 Grønne områder. Byrådet bevilligede den 14. maj 2019, pkt. 106 anlægsbevilling på 284.000 kr. til et vandløbsrestaureringsprojekt ved Vegem Å.

Herning Kommune har i 2020/2021 gennemført vandløbsrestaureringsprojektet i Vegem Å nord for Sørvad. Formålet med projektet var at forbedre de fysiske forhold i vandløbet og etablere egnede gyde- og opvækstområder for laksefisk på den nederste strækning af vandløbet i Herning Kommune.

Projektet omfattede etablering af 14 gydebanks, udlægning af skjulesten og dødt ved samt stedvis fjernelse af sandaflejringer og udlægning af grus på vandløbsbunden. Projektet er lavet som et samarbejdsprojekt med "Sammenslutningen ved Storå" (SVS), der har afholdt en del af udgifterne til anlægsarbejdet.

Økonomi

Stednr.	Anlæg		Bevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
071071	Vandløbsrestaureringsprojekt i Vegem Å (etape II)	U	284.000	284.000	0
		I			0
		N	284.000	284.000	0

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 185: Udviklingsplan for H.P. Hansens Vej, Herning

04.01.11-P00-1-20

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

Resume

I forbindelse med tilbagevendende pleje af egetræsbeplantningen langs H.P. Hansens Vej har forvaltningen i efteråret 2020 udarbejdet en tyndingsplan og afmærket træer til fældning i det samlede område. På grund af henvendelser fra borgere, som var bekymrede for træerne, blev tyndingen udskudt, og udarbejdelse af udviklingsplan for beplantningen blev igangsat.

Udviklingsplanen beskriver området og den fortsatte pleje, der skal sikre det nuværende udtryk for fremtiden samt bevaring af både fritstående træer og trægrupper.

Forvaltningen anbefaler, at udviklingsplanen godkendes.

Sagsfremstilling

Beplantningen langs H.P. Hansens Vej har de seneste år udviklet sig til en beplantning fortsat bestående af ens-aldrende egetræer i en bund af græs, men nu med en mere varieret rumlig oplevelse i form af en vekslen mellem frit stående træer, grupper af dybtkronede træer og enkelte åbne græsflader. Dette udtryk har mange kvaliteter som fx oplevelsen af variationen mellem de enkelte træer, af fritstående træer og trægrupper, hvilket er med til at skabe en variationen i lysindfald mellem trækronerne.

Forvaltningen anbefaler fortsat en tynding af beplantningen ved fældning af udvalgte træer, særligt i den østlige del af beplantningen, ved gymnasiet (ca.10-15 træer), hvor træerne er plantet senere end den øvrige del af beplantningen. Tyndingen anbefales for at bevare det nuværende udtryk, med den variation i oplevelsesmuligheder, der er i dag.

Som en del af arbejdsgangen vil der ud fra den gældende status blive foretaget en konkret vurdering af behovet forinden hver tynding, herunder en vurdering af om træerne udgør en sikkerhedsrisiko.

Der vil som en del af arbejdsgangen ske en formidling på de gængse platforme og evt. i medier i forbindelse med kommende tyndinger.

Økonomi

Udgifterne til indsatser i udviklingsplanen afholdes indenfor det ordinære budget på Serviceområde 04, Natur og Grønne Områder.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udviklingsplanen for H.P. Hansens Vej godkendes.

Beslutning

Indstillingen tilrådt.

Bilag

H P Hansensvej parkudviklingsplan

Punkt 186: Frigivelse af anlægsbevillinger til opkøb af Barslund Klækkeri, Haderup

09.02.15-A00-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Daniel Lindvig, Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

Miljøstyrelsen har en tilskudsordning opkøb til dambrug, med henblik på at opkøbe retten til indvinding af vand i forbindelse med ophør af dambrugsdrift. Forvaltningen har efter aftale med Barslund Klækkeri ansøgt midler fra denne pulje. Formålet med tilskudsordningen er at opnå en reduktion af udledningerne af kvælstof til marine områder.

Med opkøbet af Barslund Klækkeri opnås der samtidig en mulighed for at skabe fri passage for fisk og fauna i Barslund Bæk. Miljøstyrelsen har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud på 52.750 kr. Beløbet dækker både udgifter købesum og tillysning.

Forvaltningen anbefaler, at der gives anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt anlægsudgiftsbevilling til opkøb af Barslund Klækkeris ret til vandindvinding.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har på baggrund af en henvendelse fra Barslund Klækkeri søgt Miljøstyrelsen om tilskud til opkøb af retten til indvinding af vand i forbindelse med ophør af drift af Barslund Klækkeri ved Barslund Bæk.

Miljøstyrelsen meddelte den 19. maj 2021 Herning Kommune tilsagn om tilskud til det ansøgte. Tilskuddet udgør købssummen, som er 51.000 kr. samt tinglysningsafgifter 1.750 kr. i alt 52.750 kr. Tilskuddet kan udbetales til Herning Kommune, når der foreligger en tinglyst købsaftale mellem Herning Kommune og ejeren af dambruget, og når købesummen er dokumenteret udbetalt til dambrugsejeren. Købesummen og tinglysningsafgifterne svarer til tilskudsbeløbet.

Udbetalingen skal i henhold til tilsagn om støtte ske senest 2 år efter det meddelte tilsagn, senest den 1. maj 2023. Ejeren har ønsket at nedlægge dambrugsdriften i indeværende år. Det forventes, at aftalerne kan underskrives og tinglyses senest den 31. december 2021.

I vandområdeplanerne 2015-2021 er der for Skive Fjord beskrevet et samlet indsatsbehov på 681,9 ton kvælstof pr. år. Herning Kommune sikrer sig med købet af vandindvindingsretten, at udledningerne til Skive Fjord reduceres med samlet 177 kg kvælstof pr. år. Samtidig reduceres udledningerne af fosfor med 13 kg/år og af organisk stof (BI5) med 263 kg/år til gavn for nedstrømsliggende vandområder i Karup Å systemet.

Yderligere giver opkøbet af Barslund Klækkeri mulighed for at forbedre passagen for fisk og fauna i Barslund Bæk til gavn for vandløbets miljømål.

Økonomi

Herning Kommune har fået tilsagn fra Miljøstyrelsen om tilskud til opkøb af retten til indvinding af vand fra Barslund Bæk. Tilskuddet er for dambruget i alt på 52.750 kr. Tilskuddet består af midler fra en særlig opkøbsordning, som Miljøstyrelsen indførte med henblik på at nedbringe tilførslen af næringsstoffer (fosfor og kvælstof) til søer og kystvande samt fjernelse af fysiske spærringer i vandløbene. Der skal ikke afregnes moms af tilskuddet, da der er tale om offentlige midler.

Miljøstyrelsen har godkendt de fastsatte kriterier for tilskud, herunder indsatsbehovet for at nedbringe kvælstoftilledningen til Skive Fjord.

Herning Kommune kan søge om udbetaling af tilskuddet ved Miljøstyrelsen, når en aftale vedrørende afståelse af retten til indvinding af vand i forbindelse med frivillig aftale om ophør, er indgået og tinglyst, samt når købesummen er udbetalt.

Der anmodes om anlægsindtægtsbevilling på 53.000 kr. til tilskuddet på Serviceområde 04 Grønne Områder, nyt stednr. "Opkøb af Barslund Klækkeri" samt anlægsbevilling til udgifter til opkøb af dambrugets vandindvindingsret og tinglysningsafgift på i alt 53.000 kr. i 2021. Udgifterne finansieres fuldt ud af tilskudsordningen.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at opkøb af dambrugets ret til indvinding af vand i forbindelse med frivillig aftale om ophør af drift tages til orientering

- at der meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 53.000 kr. i 2021 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. "Opkøb af Barslund Klækkeri" til tilskud til opkøb af retten til indvinding af vand i forbindelse med frivillig aftale om ophør af driften

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 53.000 kr. i 2021 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. "Opkøb af Barslund Klækkeri". Udgiften finansieres af tilskuddet.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 187: Foreløbig vedtagelse af tillæg 35 til Herning Kommunes Spildevandsplan - tilretning i forhold til kommuneplanen

06.00.05-P16-7-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Daniel Lindvig

Resume

Tillæg 35 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025 udarbejdes på grund af opdatering i forhold til ny Kommuneplan 2021-2032. Tillægget omfatter bolig- og erhvervsområder i ny kommuneplan i Gjellerup, Timring og ved Miljøvej, som ikke er omfattet af spildevandsplanen. Der skal etableres regnvandssøer og afløb fra regnvandssøerne til ledninger og grøfter, samt ændres i eksisterende oplandsgrænser.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 35 foreløbigt vedtages.

Sagsfremstilling

Gjellerup

Der er udlagt et nyt boligområde i kommuneplanen. Området udlægges til separatkloak, og der oprettes et nyt opland i spildevandsplanen. Der er planlagt to nye regnvandssøer i området. Afledning fra regnvandssøerne forventes at ske via grøfter til Lille Bæk.

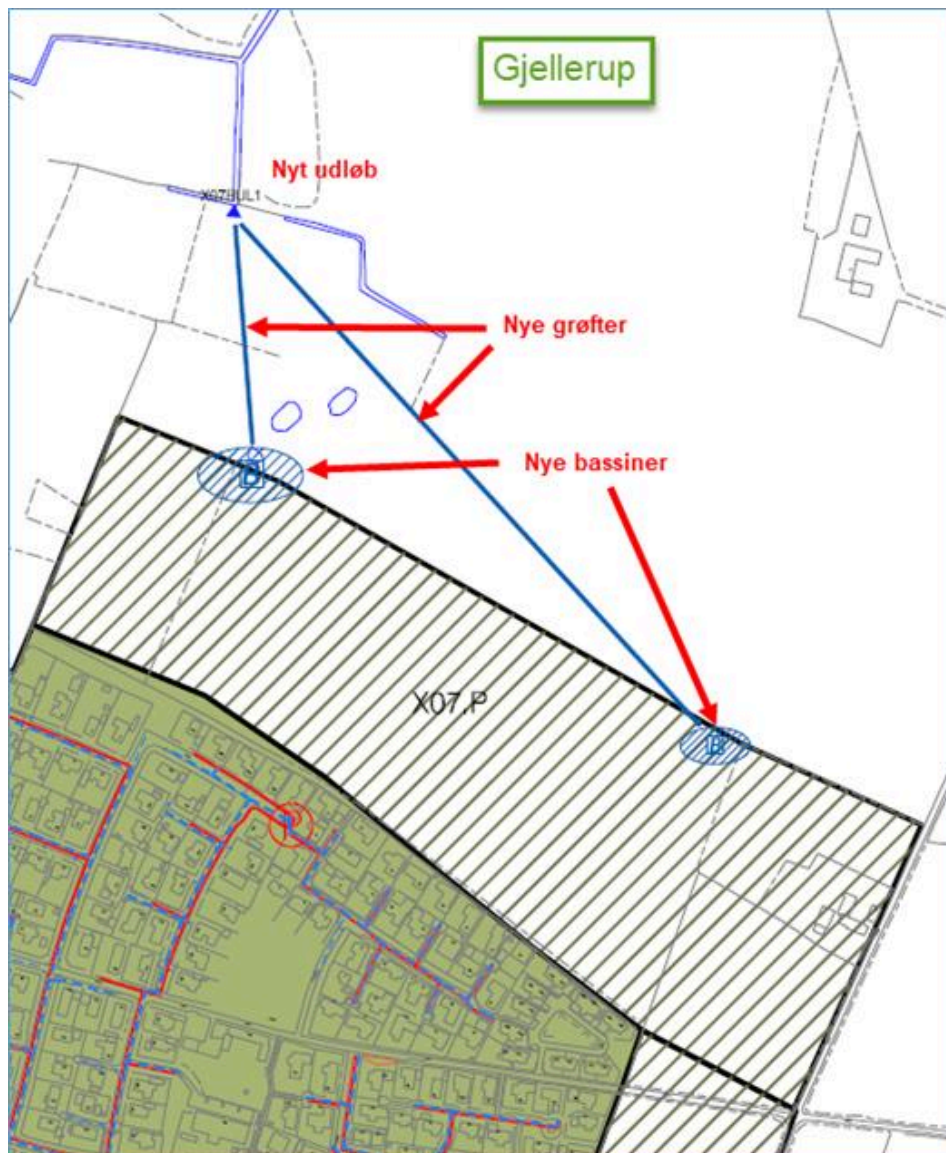
Herning Vand foreslår, at regnvandssøerne placeres på matriklerne 11q, 12ks og 12e Gjellerup By, Gjellerup.

Grøfterne forventes at forløbe over matriklerne 11q og 12ks Gjellerup By, Gjellerup. Grøfternes størrelse/bredde kan ikke bestemmes på nuværende tidspunkt, da størrelsen afhænger af det mere konkrete projekt.

Alt spildevand fra boliger i det nye opland ledes via Herning Vands spildevandsledninger til Herning Renseanlæg.

Recipient for regnvand

Etablering af et nyt boligområde vil medføre øget udledning af regnvand til Lille Bæk, hvilket vurderes at være acceptabelt, da vandet bliver rensat og neddrolet i regnvandssøen inden udledning. Da der er tale om et forholdsvis lille vandløb, vil det i forbindelse med ansøgning om udledningstilladelse, blive vurderet nærmere, om der skal sættes begrænsninger for afløbstallet, eller der skal ske fysiske tiltag for at mindske påvirkningen fra udledningen. Lille Bæk er ikke målsat i Vandområdeplanen, men er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3.



Miljøvej

Der er udlagt et nyt erhvervsområde i kommuneplanen. Området udlægges som separatkloakeret, og der oprettes et nyt opland i spildevandsplanen. Der skal etableres en regnvandssø med afløb via ledning til Knudmose Søndre Kanal.

Herning Vand foreslår, at regnvandssøen placeres på matrikel 29a Lind By, Rind. Ledningen fra regnvandssøen skal forløbe over matriklerne 20b, 17b, 14x, 14s og 24b Lind By, Rind.

Der kan på grund af terrænforholdene forventes udfordringer med at afvande regnvand fra hele området via gravitation til Herning Vands system. Det vil kræve nærmere undersøgelser, hvis vand fra en del af området skal afledes på anden måde.

Alt spildevand fra erhvervsområdet ledes til Herning Renseanlæg.

Recipient for regnvand

Etablering af et nyt erhvervsområde vil medføre øget udledning af regnvand til Knudmose Søndre Kanal, hvilket vurderes at være acceptabelt, da vandet bliver rensat og neddroplet i regnvandssøen inden udledning. Knudmose Søndre Kanal er ikke målsat i Vandområdeplanen, men er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3.

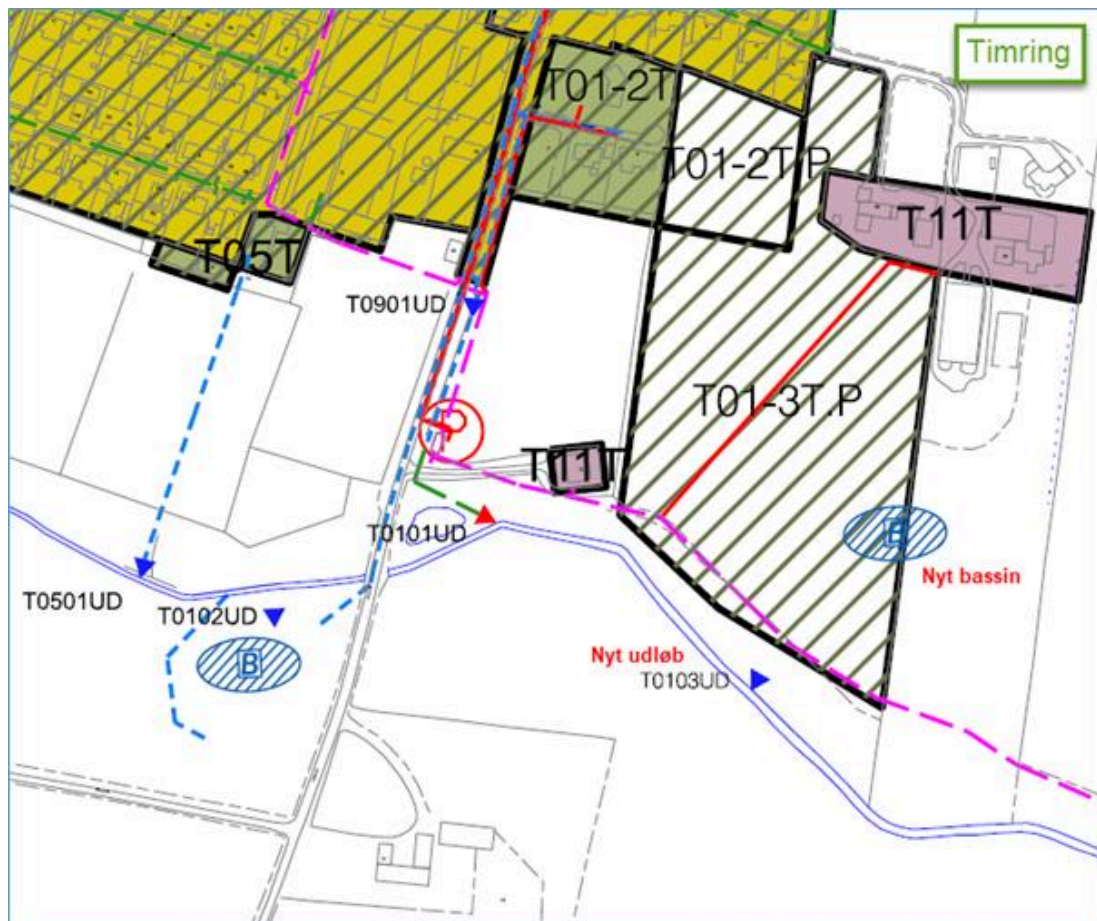


Timring

Der er udlagt et nyt boligområde i kommuneplanen. Området udlægges til separatkloak i spildevandsplanen. En del af området er allerede spildevandsplanlagt, og oplandet udvides, så det omfatter hele det planlagte boligområde. Det planlægges at etablere en ny regnvandssø, som skal modtage regnvand fra det nye opland og fra et allerede planlagt opland. Afløbet fra regnvandssøen ledes til et nyt udløb i Bolsvad Bæk.

Den nye regnvandssø foreslås placeret på matriklerne 1ce og 1ag Møltrup Hgd., Timring. Afløb fra regnvandssøen sker via ledning, som skal forløbe over matrikel 1ce Møltrup Hgd., Timring.

Alt spildevand fra det nye boligområde ledes til Vildbjerg Renseanlæg.



Regnvandssøer, grøfter og afløbsledninger til recipienterne bliver spildevandstekniske anlæg, som Herning Vand skal drive og vedligeholde.

For at realisere planerne i dette tillæg, skal der meddeles tilladelse til udledning af regnvand fra de nye søer. Der vil blive stillet specifikke vilkår vedrørende placering og udformning af både grøft og de nye søer. Der vil også blive stillet vilkår vedrørende indretning, eftersyn og vedligehold af regnvandssøerne og vilkår vedrørende afløbsvandføring.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Tillæg 35 til spildevandsplanen foreløbigt vedtages.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1.1 Oplandskort Gjellerup-Miljøvej-Timring

Bilag 1.2 Udløbsskemaer Gjellerup-Miljøvej-Timring

Bilag 1.3 Oplandsskemaer Gjellerup-Miljøvej-Timring

Bilag 1 Tillæg 35 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Opdatering i forhold til kom

Punkt 188: Endelig vedtagelse af tillæg 39 til Herning Kommunes Spildevandsplan - Sunds

06.00.05-P16-4-20

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø, Daniel Lindvig

Resume

Tillæg 39 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025 udarbejdes, fordi der er behov for en række ændringer i Sunds. Blandt andet er der behov for nye regnvandssøer og flytning af eksisterende regnvandssø samt ændret opdeling af oplande, ændringer af eksisterende oplandsafgrænsninger og nye oplandsnavne.

Tillægget blev foreløbigt vedtaget på Byrådets møde 14. september 2021, pkt. 146.

Der er ikke kommet bemærkninger til forslaget til tillæg 39, som har været i høring i 8 uger i perioden 17. september til 12. november 2021.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 39 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015 - 2025 endelig vedtages.

Sagsfremstilling

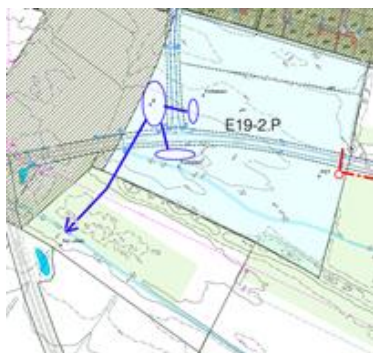
Herning Vand har anmodet Herning Kommune om at lave et tillæg til spildevandsplanen for Sunds. Tillægget skal bl.a. gøre det muligt at etablere flere nye regnvandssøer i området end den nuværende planlægning lægger op til. Ud over ændringer vedrørende regnvandssøer er der også brug for at lave en række andre ændringer i Sunds for at berigtige forhold, strømline nummereringen af oplande m.v.

Tillægget består af en tekstdel samt oplandskort, udløbsskemaer og oplandsskemaer.

Tillæg 39 indeholder følgende ændringer:

Ændringer vedr. regnvandssøer, grøfter og vandveje

- Placering af en ny regnvandssø med to forbassiner og afløbsgrøft på matriklerne 8a, 4eæ, 4ev og 18 Sunds Præstegaard, Sunds for oplandene E29-1.P og E29-2.P (tidligere E19-2.P). Fra regnvandssøen (som er placeret på matrikel 8a Sunds Præstegaard, Sunds) afledes til Kærgård Bæk via en grøft, som skal ledes udenom den §3 mose, der findes i området. Grøften bliver ca. 1 meter bred og ca. 250 m lang (se figur 1).



Figur 1. Foreslået placering af to forbassiner og et hovedbassin med afløb til Kærgård Bæk via grøft. Skitsen viser det tidligere opland E19-2.P, som deles i to nye oplande.

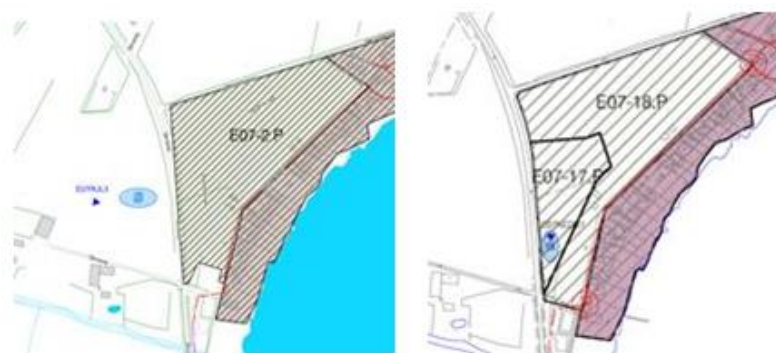
- Placering af en ny regnvandssø med tilhørende nyt udløb til Kærgård Bæk for opland E31-1.P (tidligere E16-P) på matrikel 4m og 3ay Thorup By, Sunds. Området var tidligere udlagt til nedsivning, men da nedsivningsforholdene er dårlige, udlægges området til separatkloakering med afledning af regnvand til en regnvandssø (se figur 2).
- Placering af en ny regnvandssø med tilhørende nyt udløb til Kærgård Bæk for opland E30-1.P (tidligere E16-P) på matrikel 1dr Thorup By, Sunds. Området var tidligere udlagt til nedsivning, men da nedsivningsforholdene er

dårlige, udlægges området til separatkloakering med afledning af regnvand til en regnvandssø (se figur 2).



Figur 2. Nuværende spildevandsplan til venstre og kommende spildevandsplan til højre.

- Flytning af en planlagt regnvandssø fra matrikel 4o, Sønderos By, Sunds til matrikel 5an og 5ay, Sønderos By, Sunds. Opland E07-17.P (tidligere E07-2.P) skal afvande til regnvandssøen. Nedsivningsforholdene vurderes at være gode, og Herning Vand ønsker at ændre regnvandssøen fra en traditionel regnvandssø til en nedsivningssø (E07NEDS1), og der etableres derfor ikke udløb fra søen. Det planlagte udløb E07RUL3 fjernes fra spildevandsplanen (se figur 3).



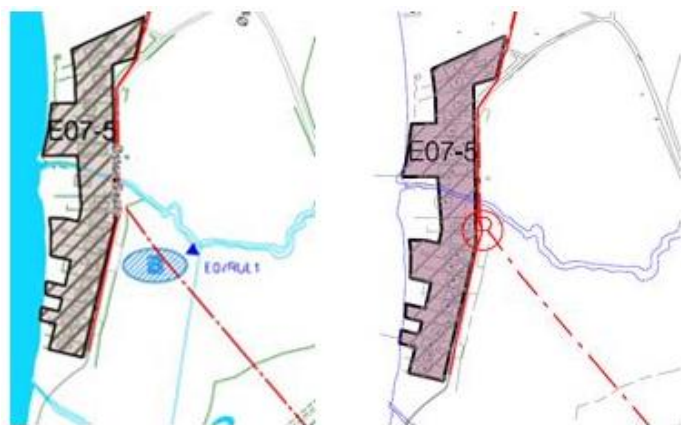
Figur 3. Nuværende spildevandsplan til venstre og kommende spildevandsplan til højre.

- Etablering af en grøft/rørføring langs Tværmosebækken fra Skalmesjokolestien til eksisterende regnvandssø ved Sunds Renseanlæg. Grøften/røret skal benyttes til afledning af regnvand fra den vestlige/centrale del af Sunds. I dag løber alt overfladevand direkte i Tværmosebækken. Med indførelse af grøften/røret i spildevandsplanen vil overfladevandet i fremtiden bliver rensat og forsinket inden udløb i bækken. Selve traceet til grøften/røret bliver ca. 2 meter bredt og følger Tværmosebækken i ca. 650 meter (se figur 4).



Figur 4. Figuren viser den kommende spildevandsplan for det tekniske anlæg (blå streg) langs Tværmosebækken.

- Regnvandssøen, som modtager overfladevand fra opland E06, er flyttet. I forbindelse hermed er udløb E06RUL1 nedlagt og nyt udløb E06RUL2 etableret. Dette er tidligere godkendt af Herning Kommune, og spildevandsplanen rettes til i forhold til de faktiske forhold.
- Placering af et nyt rørbassin i opland E02-1.P. Afledning fra rørbassinet sker gennem regnvandsledninger i oplande nord for opland E02-1.P til eksisterende udløb E02RUL1 til Kærgård Bæk. Rørbassinet placeres på matrikel 1v, Torup By, Sunds og bliver ikke synligt, da det placeres under jorden.
- Den planlagte regnvandssø ved opland E07-5 med udløb E07RUL1 tages ud af spildevandsplanen. Alt overfladevand i opland E07-5 nedsiver i dag, og planen om separatkloak fjernes. Der er dermed ikke længere behov for den planlagte regnvandssø (se figur 5).



Figur 5. Nuværende spildevandsplan til venstre og kommende spildevandsplan til højre.

- I forbindelse med planlægning af et nyt boligområde i en ny kommuneplanramme indføres et nyt opland E15.P i spildevandsplanen. Afvanding af overfladevand fra det nye opland vil ske til en ny regnvandssø, som placeres på matrikel nr. 3a, Sunds By, Sunds. Herning Vand foreslår, at udløb fra regnvandssøen vil ske via en grøft/rør til Sunds Sø. Såfremt afledningen sker via en grøft tilstræbes det, at forløbet bliver så kort som muligt og til mindst gene for de omkringboende (se figur 6).



Figur 6. Nuværende spildevandsplan til venstre og kommende spildevandsplan med nyt opland E15.P til højre.

Øvrige ændringer

Herning Vand ønsker endvidere en række mindre ændringer i spildevandsplanen, som listet herunder. Se bilag 1 for skema over alle ændringer.

- En række oplande er blevet delt i to eller flere oplande, eller de har fået et nyt navn, og der er oprettet flere nye oplande.
- Oplandsgrænserne for nogle kloakoplande er blevet rettet til, så de passer til de faktiske forhold.
- Kloakeringsformen er ændret i enkelte oplande.
- Befæstelsesgraden i bebyggede områder er opdateret i skemaerne. Tilsvarende er den forventede befæstelsesgrad i planlagte området gennemgået og opdateret.
- Regnvandssøernes afløbstal og overløbshyppighed er opdateret i skemaerne.
- Status er ændret fra plan til status i de oplande, hvor der er separeret kloak.

Kærgård Bæk

Med indførelse af dette tillæg til spildevandsplanen vil afledning af regnvand fra 5 nye oplande blive udledt til Kærgård Bæk. Oplandene E29-1.P og E29-2.P (figur 1) vil udlede gennem et samlet nyt udløb til Kærgård Bæk på den vestlige side af Sunds. Regnvand fra oplandene E30-1.P og E31-1.P (figur 2) vil udlede via 2 nye udløb, og opland E02-1.P vil udlede gennem et eksisterende udløb til Kærgård Bæk på den østlige side af Sunds.

I oplandene E29-1.P, E29-2.P, E30-1.P og E31-1.P bliver der etableret regnvandssøer til rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand. Der er ikke etableret regnvandssø ved udløb E02RUL1, og der er dermed ingen forsinkelse og rensning af regnvandet inden udledning. Det er heller ikke muligt at etablere en regnvandssø på grund af begrænset plads i området, men i det nye opland er der planlagt etablering af et rørbassin til forsinkelse af oplandets overfladevand.

Miljømålet for Kærgård Bæk er ”god økologisk tilstand”. Vandløbets aktuelle tilstand jf. Statens Vandområdeplaner er ”god økologisk tilstand”. Tilstand og miljømål for vandløb grupperes i 5 trin: Dårlig - ringe - moderat - god og høj. Etablering af de 5 nye bebyggede områder medfører øget udledning af regnvand til Kærgård Bæk. Forøget udledning af regnvand forventes dog ikke at give anledning til øget hydraulisk belastning eller væsentligt øget næringsstofbelastning af recipienten, da der etableres rørbassin og regnvandssøer til forsinkelse og rensning af den øgede mængde overfladevand. I forbindelse med ansøgningerne om udledningstilladelse skal der dog laves en vurdering af den hydrauliske kapacitet af Kærgård Bæk i forhold til merbelastningen fra de nye regnvandssøer.

Sunds Sø

Den naturlige recipient for regnvand fra det nye opland E15.P er Sunds Sø. I oplandet vil der blive etableret en ny regnvandssø til rensning og forsinkelse af overfladevand. Udledning fra regnvandssøen vil ske via en grøft/et rør ned til Sunds Sø. Grøften/røret optages i spildevandsplanen som et spildevandsteknisk anlæg, som Herning Vand skal drifte og vedligeholde. Sunds Sø har ”høj økologisk tilstand”. Etablering af et nyt boligområde medfører øget udledning af regnvand til Sunds Sø. Forøget udledning af regnvand forventes dog ikke at give anledning til øget hydraulisk belastning eller væsentligt øget næringsstofbelastning af søen, da der etableres regnvandssø til forsinkelse og rensning af den øgede mængde overfladevand. I forbindelse med ansøgning om udledningstilladelse skal der dog laves en nærmere vurdering i forhold til merbelastningen fra den nye regnvandssø.

Tværmoserbækken

Overfladevand fra en stor del af den centrale og vestlige del af Sunds ledes i dag direkte i Tværmoserbækken uden rensning og forsinkelse. For at sikre, at overfladevandet fremover bliver rensset og forsinket, skal der etableres en grøft eller et rør til at lede overfladevand fra eksisterende områder samt fra nye oplande til regnvandssøen, som er etableret ved Sunds Renseanlæg. Grøften optages i spildevandsplanen som et spildevandsteknisk anlæg, som Herning Vand skal drifte og vedligeholde. Efter rensning i regnvandssøen vil overfladevandet blive ledt ud i Tværmoserbækken. I og med at regnvandet fremover bliver forsinket og rensset i regnvandssø, forventes det, at der vil ske en forbedring i forhold til den hydrauliske belastning og et fald i næringsstofbelastningen af Tværmoserbækken. Den nedre del af Tværmoserbækken har ”god økologisk tilstand”. Den øvre del er ikke miljømålsat.

Generelt

Specifikke vilkår vedrørende placering og udformning af grøfter og nye regnvandssøer vil blive fastlagt i de konkrete tilladelser, der skal meddeles, når planerne i dette tillæg skal realiseres. Der vil også blive stillet vilkår om indretning, eftersyn og vedligehold af regnvandssøerne og vilkår om afløbsvandføring.

Grøfter, der optages i spildevandsplanen som spildevandstekniske anlæg, skal driftes og vedligeholdes af Herning Vand. Generelt anlægges og udformes grøfter under hensyntagen til beskyttede naturområder, topografi og andre lokale hensyn, evt. med et snoet forløb.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at tillæg 39 til Herning Kommunes spildevandsplan endelig vedtages.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Tillæg 39 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Sunds

Bilag 1.1 Kortbilag Sunds

Bilag 1.2 Udløbsskema Sunds

Bilag 1.3 Oplandsskema Sunds

Punkt 189: Evaluering af retningslinjer for tæt-lav boligbebyggelse i Herning Kommune

02.00.00-G01-1-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X	X		

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj, Marius Reese

Resume

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde 28. maj 2018, pkt. 120 administrationsgrundlag for tilladelser og dispensationer til opførelse af tæt-lav byggeri i Herning Kommune. Byplanudvalget blev på møde 28. maj 2018, pkt. 103 orienteret og besluttede derudover, at anbefale retningslinjerne vedtages for en prøveperiode på 2 år, og at dispensationsansøgninger forelægges det relevante udvalg.

Forvaltningen anbefaler, at evalueringen tages til efterretning, og at præciseringerne indarbejdes i "Retningslinjer for tæt-lav boligbebyggelse" til en fremadrettet sagsbehandling i sammenhæng med helhedsvurderinger og lokalplanlægning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har administreret efter retningslinjerne i prøveperioden, og har indtil videre gode erfaringer med helhedsvurderinger, hvor de fleste af hovedpunkterne har indgået.

Retningslinjernes hovedpunkter har generelt banet vej for en mere entydig sagsbehandling og effektivisering.

Retningslinjernes hovedpunkter er flg:

1. Grunde til tæt-lav boliger må ikke udstykkes mindre en 400 m²
2. Private fællesveje kan ikke indgå i boligens friareal eller et eventuelt fælles friareal
3. Alle boliger i en etape skal være sammenbygget med mindst 1 anden bolig. Hvis sammenbygningen sker med carporte eller lignende, skal disse være integreret under samme tagflade som boligen
4. Bebyggelsen skal fremstå som en samlet arkitektonisk helhed
5. Bestemmelserne finder ikke anvendelse, hvor en lokalplan nærmere har angivet bebyggelsesregulerende bestemmelser for tæt-lav boliger.

Retningslinjernes hovedpunkter har i det store hele virket efter hensigten, men særligt pkt. 1, der omhandler udstykning og minimums grundstørrelsen ved tæt-lav byggeri på 400 m², giver i flere tilfælde anledning til diskussioner i de projekter, der ansøges om. Det har også vist sig svært at sikre fælles friarealer til f.eks. legearealer efter Bygningsreglementets bestemmelser, da dette ikke fremgår af retningslinjerne.

Den overvejende udfordring for forvaltningen er selve beregningen, hvor ansøgeren ofte har en interesse i at indregne interne fælles vej- og stiarealer, parkeringspladser mm. for at opfylde retningslinjens anbefalede 400 m².

Til eksempel medfører en ansøgt udstykning af grunde på 200 m² som måske ønskes bebygget med tæt/lav boliger på 80 m². De vil hermed opnå en bebyggelsesprocent på 40. Grundens restareal på 120 m² kan herefter disponeres til f.eks. terrasse, gangarealer, havearealer o.lign. En sådan udstykning vil derfor være afhængig af indregningen af en andel af fælles arealer for at komme op på 400 m².

I nogle af de ansøgte projekter vi har haft erfaringer med i perioden, ønsker ansøger at inddrage fælles parkeringsarealer, rabatter eller vej- stiarealer.

Det er forvaltningens vurdering, at såfremt fællesarealer ønskes indregnet i beregningen, så skal de have rekreative værdier der tilgodeser personophold og solorientering mm.

Det er forvaltningens vurdering, at parkeringsarealer, vej- og stiarealer ikke giver rekreative værdi og har til formål at opfylde andre krav til bebyggelse.

Derfor bør de ikke kunne indregnes.

Forvaltningen anbefaler at denne præcisering indarbejdes i "Retningslinjerne for tæt-lav boligbebyggelse" til en fremadrettet sagsbehandling i sammenhæng med helhedsvurderinger og lokalplanlægning. Det anbefales også, at der indarbejdes oplysninger om Bygningsreglementets bestemmelser om opholds- og legearealer, så der ikke er usikkerhed omkring, hvornår der er krav om fællesarealer til en boligbebyggelse. På baggrund af evalueringen har forvaltningen udarbejdet et udkast til "Retningslinjer for tæt/lav boligbebyggelse" med konsekvensrettelser i forhold til ovennævnte præciseringer (se bilag 2).

Sagen sendes til orientering i Byplanudvalget.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at forvaltningens evaluering tages til orientering

at præciseringerne indarbejdes i "Retningslinjerne for tæt-lav boligbebyggelse" til en fremadrettet sagsbehandling i sammenhæng med helhedsvurderinger og lokalplanlægning.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Retningslinjer for tæt-lav boligbebyggelse

Retningslinjer for tæt-lav boligbebyggelse - revideret 2021

Punkt 190: L.V. Bircks Vej 13, Hammerum - Opførelse af rækkehuse

02.34.02-P19-396-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Der er på L.V. Bircks Vej 13, Hammerum, søgt om tilladelse til opførelse af 7 tæt/lave boliger i et eksisterende boligområde.

Forvaltningen anbefaler, at der gives afslag til det konkrete projekt, og at projektet tilrettes, så det følger "Retningslinjer for tæt/lav boligbebyggelse" vedr. grundstørrelser og rekreative arealer.

Sagsfremstilling

Der er på ejendommen L.V. Bircks Vej 13, Hammerum, søgt om byggetilladelse til opførelse af 2 dobbelthuse og 3 rækkehuse. I alt 7 boliger opført i én etage.



Området er ikke omfattet af lokalplan, men ligger indenfor kommuneplanramme 31.B14, som udlægger området til boliger med åben/lav eller tæt/lav karakter. Kommuneplanrammen for området er ved seneste revision af kommuneplanen blevet ændret således, at der netop gives mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i området.

Både dobbelthuse og rækkehuse betragtes som tæt/lav bebyggelse, og anvendelsen er derfor i overensstemmelse med den overordnede planlægning for området.

Området udgøres i dag af en blanding af de to boligtyper, dog med en overvægt af fritliggende enfamiliehuse, som de nærmeste naboer til ejendommen.

Rækkehuse er ikke omfattet af byggeretten i BR18, og der er derfor foretaget en helhedsvurdering af hele projektet i forhold til omgivelserne (se bilag). Vurderingen er sendt i høring ved de omkringliggende naboer, som vurderes at være parter i sagen.

Der er i forbindelse med høringen indkommet bemærkninger fra 3 naboer. Bemærkningerne går primært på følgende:

- Bekymring for at bebyggelsen vil skygge for L.V. Bircks Vej 15 og tage for meget dagslys fra boligen, herunder bebyggelsens højde i forhold til naboskel
- Bekymring for problemer med overfladevand, når store dele af ejendommen bebygges eller belægges med fast belægning. Der er allerede problemer i forhold til Håndværkervej 17
- Bekymring for at terrænreguleringen vil hæve boligerne så meget, at der vil blive væsentligt indblik i Håndværkervej 17, især fra stiforbindelsen og de sydlige boliger/haver
- Bekymring for parkering på Håndværkervej til gene for omgivelserne
- Ønske om en offentlig sti gennem ejendommen af hensyn til gennemgang til skolen

Der nævnes desuden et forslag til ændret disponering af grunden samt en oplysning om, at L.V. Bircks Vej 15 mener at have vundet hævde på et stykke jord langs deres skel.

Den ændrede disponering kan ikke umiddelbart realiseres, da den både indskrænker manøvrearealerne i forbindelse med parkering samt antallet af parkeringspladser. Projektet vil derfor ikke længere have rimelige parkeringsforhold på egen grund.

I forhold til hævde henvises til en landinspektør for vurdering, da dette ikke er et spørgsmål som kommunen har kompetence til at afgøre.

Ansøger bemærker i sit høringssvar, at det har fremgået af udbudsmaterialet, at der kunne opføres 8 boliger på grunden.

Det har fremgået af udbudsmaterialet, at kommuneplanrammen har været under revision og at det kunne forventes at der kunne opføres tæt-lav boligbebyggelse i fremtiden. Boligprojekter op til 8 boliger vil kunne laves uden en lokalplan, men stadig under hensyn til den helhedsvurdering, som skulle foretages af det enkelte projekt. (se notat fra Udbud og Jura)

Skygge og dagslys i forhold til L.V. Bircks Vej 15

Bebyggelsen har en afstand til naboskel mod L.V. Bircks Vej 15 på 2,66 m. Bygningen er et dobbelthus med saddeltag og en taghældning på 25 grader. Gavltrekanter vurderes at være af normalt omfang og skal derfor ikke medregnes i bygningshøjden jf. bygningsreglementets beregningsregler. Bygningen overholder derfor byggeretten for dobbelthuse og der vurderes ikke at være særlige skyggegener forbundet med hverken bebyggelsens placering eller udformning i forhold til nabobebyggelsen.

Overfladevand

Både L.V. Bircks Vej 15 og Håndværkervej 17 er bekymrede for gener fra overfladevand efter terrænregulering på grunden. Når grunden terrænreguleres, skal det jf. Byggeloven sikres at terrænreguleringen ikke er til ulempe for de omgivende grunde. Dette skal sikres i forbindelse med projektering og udførelse af projektet. Samtidig må der ikke afledes regnvand fra mere end 50% af grundens areal jf. Herning Kommunes spildevandsplan. Hvis der befæstes mere, skal regnvandet forsinkes ellers håndteres på egen grund

Terrænregulering

Det ønskes at hæve de to sydlige boliger til niveau med Håndværkervej. Herefter vil terrænet komme til at ligge ca. 1 meter højere end det oprindelige. Da der samtidig placeres en sti mellem bygningen og naboskel vil der komme øget indblik til ejendommen på Håndværkervej 17. Ejendommen har i dag et opholdsareal umiddelbart op ad det eksisterende hegn i skel samt et hævet opholdsareal med adgang fra stuen. Det vurderes, at der ved den ønskede terrænregulering vil forekomme væsentligt øgede indbliksgener på nabogrunden.

Parkering på Håndværkervej

Der etableres parkering på egen grund svarende til 2 p-pladser pr. bolig. Forvaltningen vurderer, at der dermed er sikret et passende antal parkeringspladser til ejendommen. Der er samtidig sikret belagt stiforbindelse frem til alle boliger, så der er nem adgang fra parkering til boliger.

Offentlig sti

Ejendommen er en privat ejendom, som ejer selv kan disponere over. Da der ikke er hverken tinglyst en adgangsret hen over grunden eller en lokalplan til sikring af en stiforbindelse, kan kommunen ikke stille vilkår om en sådan offentlig adgang hen over grunden.

Forvaltningens vurdering

Projektet vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området, både hvad angår anvendelse, bebyggelsesprocent, parkering og opholdsarealer.

Projektet har meget små grunde (161 - 212 m²) med en bolig på 92-112 m², dvs. at de private haver har en størrelse på 69 – 100 m². Den resterende del af grunden (1202 m²) er udlagt til parkering, stier og fællesarealer. Hvis en andel af fællesarealerne medregnes i den enkelte grund, vil mindste grundstørrelse være 347 m².

Bygningsreglementet fastsætter ikke en mindste størrelse for grunde til tæt/lav boligbebyggelse. Teknik- og Miljøudvalget har derfor den 28. maj 2018 vedtaget et administrationsgrundlag for opførelse af tæt/lav boligbebyggelse i Herning Kommune, som kan danne grundlag for den helhedsvurdering, som skal laves i hvert enkelt projekt. Her fastsættes en mindste grundstørrelse på 400 m², evt. inkl. en andel af fælles friarealer.

De fælles friarealer i projektet er opgjort som alle arealer udenfor de udstykkede grunde, dvs. at både grønne arealer, stier og parkeringsareal er medregnet.

Forvaltningen vurderer ikke, at stier og parkeringsarealer bør medregnes som fælles friarealer, da disse arealer ikke kan anvendes som reelle opholdsarealer. Hvis disse arealer fratrækkes fællesarealet og fordeles på grundene, vil den mindste grundstørrelse herefter være 264 m².

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke lever op til bygningsreglementets bestemmelser om, at der skal udlægges opholdsarealer af en passende størrelse til bebyggelsen. De fælles arealer mellem boligerne vil kunne gøre det ud for legeområder, men opholdsarealerne ved den enkelte bolig vurderes at være for små.

Projektet kan på mange måder sammenlignes med ansøgningen på L.V. Bircks Vej 5, hvor der er forespurgt på opførelse af 3 tæt/lav boliger på tilsvarende små grunde. De to sager bør derfor behandles i tråd med i hinanden.

Terrænreguleringen mod Håndværkervej vurderes at være til ulempe for Håndværkervej 17, da der vil være væsentlige indbliksgener fra hele grunden til naboejendommens primære opholdsarealer.

Forvaltningen vurderer ud fra ovenstående, at der bør gives afslag til projektet i sin nuværende udformning. Forvaltningen anbefaler, at der bør gives en tilbagemelding til ansøger om, at grunden størrelse vurderes at give mulighed for op til 6 boliger, hvor der kan tages hensyn til de i indsigelserne nævnte bemærkninger.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der gives afslag til det konkrete projekt, og at projektet tilrettes, så det følger "Retningslinjer for tæt/lav boligbebyggelse" vedr. grundstørrelser og rekreative arealer.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Dokumenter til TMU - Parstshøring, Helhedsvurdering og tegninger-13

Dokument til TMU - Samlet høringssvar fra naboerne

Dokument til TMU - Samlet høringssvar fra ejer og ansøger

notat.vedr. udbud af ejendommen.pdf

Punkt 191: L.V. Bircks Vej 5, Hammerum - Opførelse af rækkehuse

02.34.00-P19-1630-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

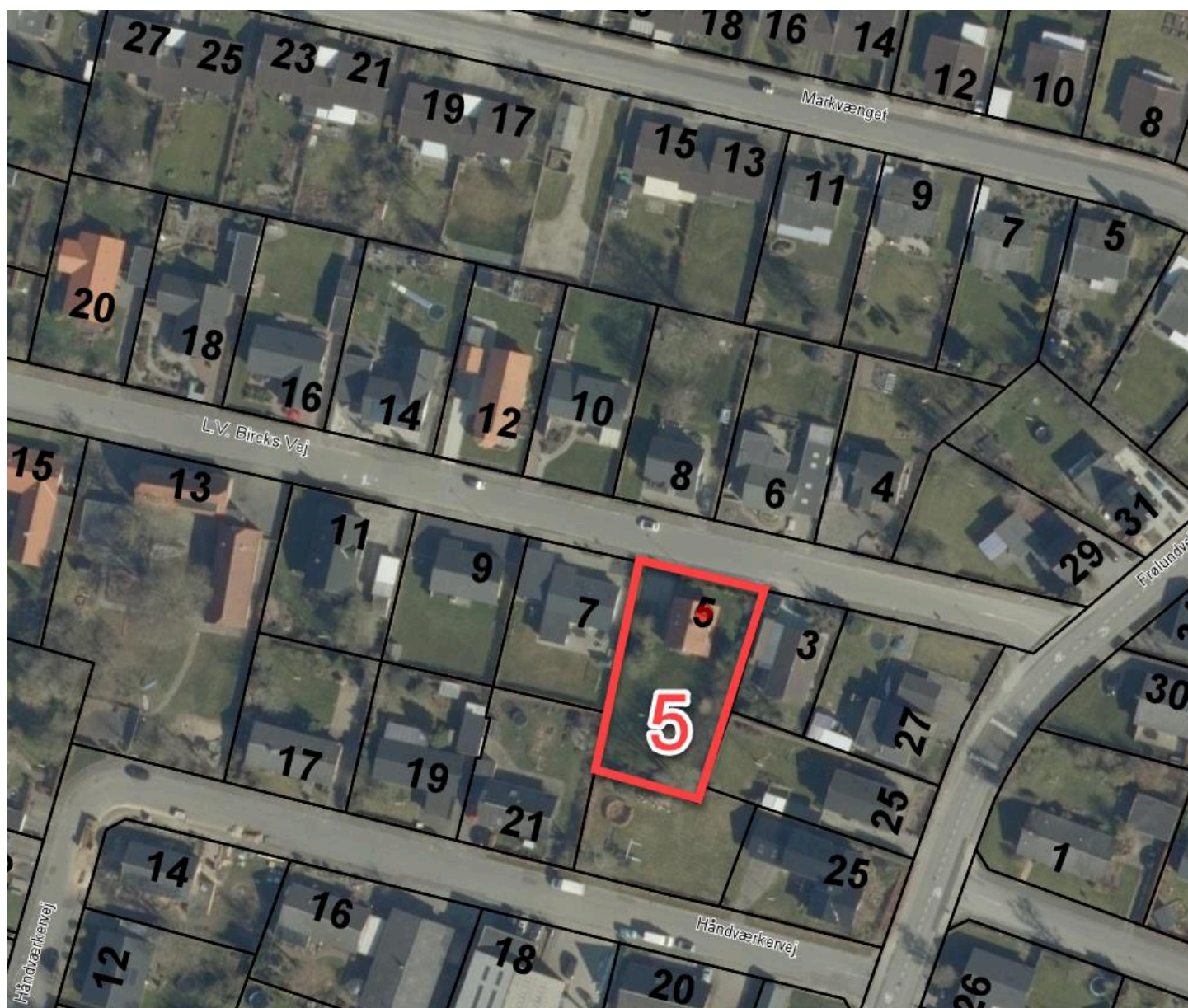
Resume

Der er på L.V. Bircks Vej 5, Hammerum, indsendt en forespørgsel til opførelse af 3 rækkehuse i et eksisterende boligområde. Herning Kommuneplan er netop ændret således, at der gives mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i området.

Forvaltningen anbefaler, at der gives afslag til det konkrete projekt, og at projektet tilrettes, så det følger "Retningslinjer for tæt/lav boligbebyggelse" vedr. grundstørrelser og rekreative arealer.

Sagsfremstilling

Der er på ejendommen L.V. Bircks Vej 5, Hammerum, sendt en forespørgsel om opførelse af 3 rækkehuse. Alle bygningerne ønskes opført i én etage og får status af tæt-lav bebyggelse.



Området er ikke omfattet af lokalplan, men ligger indenfor kommuneplanramme 31.B14, som udlægger området til boliger med åben/lav eller tæt/lav karakter. Kommuneplanrammen for området er ved seneste revision af kommuneplanen blevet ændret således, at der netop gives mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i området.

Rækkehuse betragtes som tæt/lav bebyggelse og anvendelsen er derfor i overensstemmelse med den overordnede planlægning for området.

Rækkehuse er ikke omfattet af byggeretten i BR18 og der er derfor foretaget en helhedsvurdering af hele projektet i forhold til omgivelserne (se bilag). Vurderingen er sendt i høring ved de omkringliggende naboer, som vurderes at være parter i sagen.

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med høringen.

Forvaltningens vurdering

Projektet vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området, både hvad angår anvendelse, bebyggelsesprocent, parkering og opholdsarealer.

Parkeringsbehovet er opfyldt med den fælles parkeringsplads, hvor der er plads til 2 biler pr. bolig – i alt 6 p-pladser, hvoraf halvdelen er etableret som carporte.

Der er ikke udlagt fællesarealer, men kun mindre grønne arealer i forbindelse med parkeringsområdet. Det vurderes derfor vanskeligt at indrette et egentligt legeområde til de 3 boliger på ejendommen.

Projektet har meget små grunde på henholdsvis 185, 200 og 264 m². Boligerne har en størrelse på 78 m² og haverne til den enkelte bolig er derfor meget små.

Der er ikke udlagt reelle fælles udendørs opholdsarealer og dermed heller ikke fælles legearealer jf. Bygningsreglementets bestemmelser. Projektet indeholder et par mindre grønne arealer i forbindelse med parkeringspladsen, men disse vurderes ikke at kunne anvendes som hverken legearealer eller opholdsarealer. Haverne vurderes at være så små, at der ikke kan ses bort fra kravet om fællesarealer.

Bygningsreglementet fastsætter ikke en mindste størrelse for grunde til tæt/lav boligbebyggelse. Teknik- og Miljøudvalget har derfor den 28. maj 2018 vedtaget et administrationsgrundlag for opførelse af tæt/lav boligbebyggelse i Herning Kommune, som kan danne grundlag for den helhedsvurdering, som skal laves i hvert enkelt projekt. Her fastsættes en mindste grundstørrelse på 400 m², evt. incl. en andel af fælles friarealer.

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke lever op til bygningsreglementets bestemmelser om, at der skal udlægges opholdsarealer af en passende størrelse til bebyggelsen og heller ikke, at der skal være mulighed for indretning af legeområder.

Projektet kan på mange måder sammenlignes med ansøgningen på L.V. Bircks Vej 13, hvor der er søgt om opførelse af 7 tæt/lav boliger på tilsvarende små grunde. Ansøger har ønsket at de to sager behandles på samme møde.

Forvaltningen vurderer ud fra ovenstående, at der bør gives en tilbagemelding til ansøger om at de ansøgte grundstørrelser ikke kan imødekommes, men at grundens størrelse vurderes at give mulighed for 2 boliger.

Projektet skal leve op til Herning Kommunes "Retningslinjer for tæt-lav boligbebyggelse" og bygningsreglementets krav om udlæg af fælles legearealer.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der gives afslag til den konkrete forespørgsel, og at projektet tilrettes, så det følger "Retningslinjer for tæt/lav boligbebyggelse" vedr. grundstørrelser og rekreative arealer.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Dokumenter til TMU - Partshøring, Helhedsvurdering og Tegning

Punkt 192: Siøvej 1, Herning - Tilbygning i 2 etager

02.34.02-P19-255-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR
X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

På ejendommen Siøvej 1, Herning, søges om tilladelse til at opføre en tilbygning til boligen i 2 etager. Tilbygningen placeres 0,9 m fra skel, og det samlede byggeri overskrider bebyggelsesprocenten i både byggeretten og de tilstræbte 40 % som fremgår i kommuneplanrammen.

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af partshøringer og den endelige helhedsvurdering, gives afslag på den ansøgte opførelse af en tilbygning i to etager.

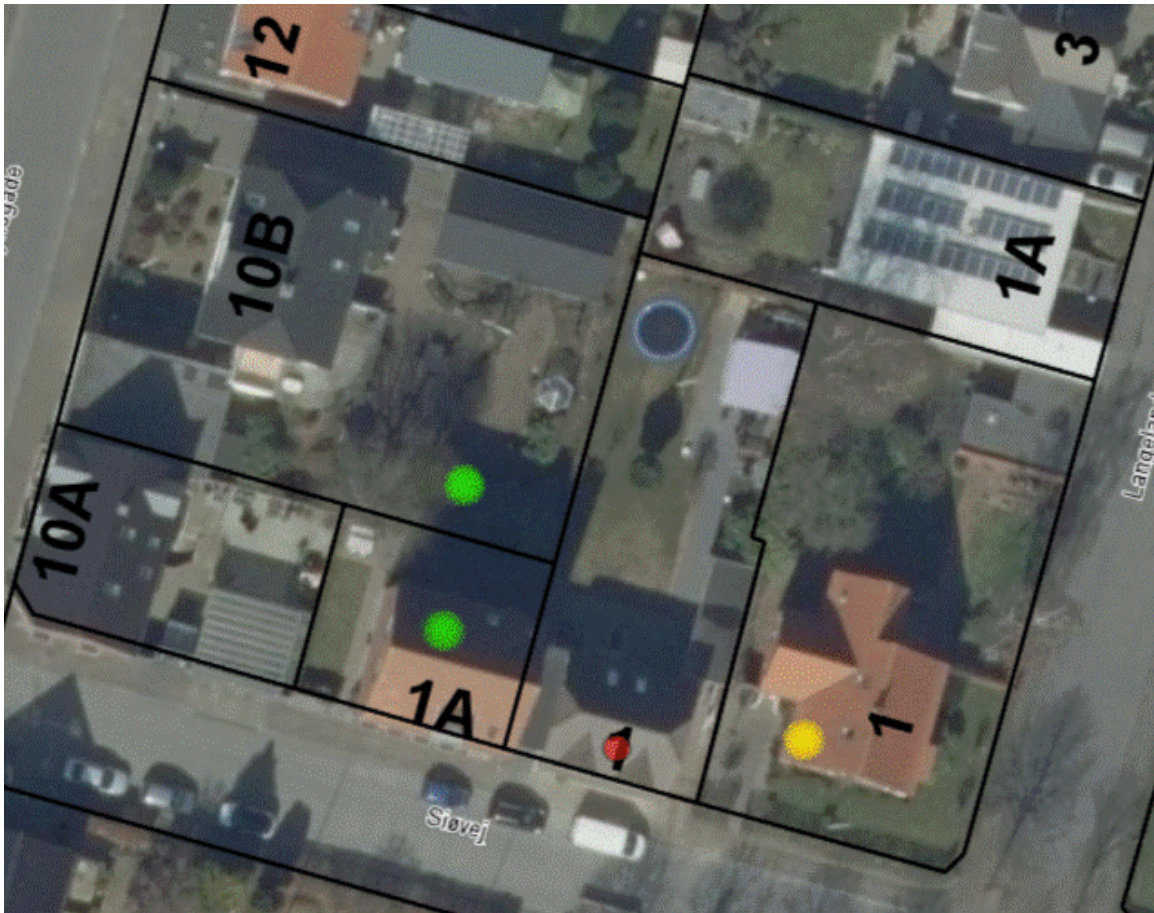
Sagsfremstilling

Projektet omfatter opførelse af en tilbygning i to etager med en højde på 7,66 m. tilbygningen opføres i en afstand på 0,9 m fra naboskel til Siøvej 1A, og får en længde på 6,144 m og et areal på 61 m².

Tilbygningen ønskes med fladt tag, og afviger dermed i udseende fra den eksisterende bolig, som er udført med sadeltag. På det eksisterende hus er der desuden søgt om udvidelse af kvistene til både vejen og haven. Det samlede boligareal er efter ombygningen på 189 m² og ejendommen får derved en bebyggelsesprocent 42,2 %.

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af kommuneplanrammen 11.B2. I henhold hertil ønskes en fortætning fra eksisterende åben-lav karakter til en sammenhæng med en samlet fortætning af Herning Midtby. Kommuneplanrammen giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 %, 4 etager og en max højde på 15 meter. Da kommuneplanrammen ikke har retsvirkning for borgere, kan dette kun bruges som en rettesnor i forbindelse med en helhedsvurdering efter bygningsreglementets bestemmelser.

Tilbygningen overholder ikke byggeretten jf. BR18. Der er derfor foretaget en helhedsvurdering af projektet, samt en partshøring af de berørte naboer. I forbindelse med partshøring indkom bl.a. bemærkninger i forhold til bygningens højde og placering.



Siøvej 1A og Fynsgade 10B (markeret med grøn prik) er blevet hørt. Langelandsvej 1 (markeret med gul prik) er ikke blevet hørt, men de tre ejendomme har via Spektrum Advokater indsendt samlede bemærkninger til det ansøgte.

Bemærkningerne går primært på følgende:

- Siøvej 1A, er en etageejendom, der ligger vest for tilbygningen. Ejendommen har et meget begrænset privat friopholdsareal nord. Den nye tilbygning vil skygge for den begrænsede morgensol, der falder på Siøvej 1A's primære opholdsareal.
- Det vurderes, at lysindfaldet i boligerne på Siøvej 1A vil blive forringet på nordsiden, især i stueetage og på 1.salen, da tilbygningen vil kaste skygger på disse lejligheder.
- Fynsgade 10B vil også få fjernet en del af formiddagssolen i haven.
- Store indbliksgener til Langelandsvej 1 og 1A i både haven og ind i boligen.
- Der er uoverensstemmelser mellem tegningerne og de faktiske forhold på ejendommen, i forhold til den sekundære bebyggelse.

De indkomne bemærkninger er herefter sendt i partshøring ved ansøger som efterfølgende har sendt følgende bemærkninger:

- Flere af de sekundære bygninger er godkendt i deres nuværende udformning. For de øvrige er der indsendt reviderede tegninger til sagsbehandling.
- I forhold til skyggekastninger er der indsendt et skyggediagram for 3 forskellige dage på året. Der er udvalgt dage, hvor tilbygningen vil kaste de længste skygger på Siøvej 1A og Fynsgade 10B.
- Siøvej 1 vil ligeledes få skygger fra det ansøgte og ansøger oplyser, at Siøvej 1A også kaster skygger på egen og naboens ejendom. Det er derfor normalt med skyggekastninger i området.
- Siøvej 1 oplever i dag indbliksgener fra Siøvej 1A, og tilbygningen kan være medvirkende til at skærme for indbliksgenerne fra 3 lejemaal.

Forvaltningen sendte herefter en partshøring om afslag til ansøger, på baggrund af de indkomne bemærkninger i sagen.

Bemærkninger fra ansøgeren til denne høring går primært på følgende:

- Kommuneplanrammen giver mulighed for bebyggelse i 15 m højde.
- Siøvej 1A kaster også skygger på ansøgers ejendom.
- Naboens bebyggelsesprocent er langt over kommuneplanrammen og bygningsreglementet, og derfor vurderes det, at det ansøgte også kan overskride bebyggelsesprocenten.
- At det ansøgte ikke skygger væsentligt på egen ejendom i foråret og efteråret.
- Siøvej 1A har vinduer tæt på skellet, og derfor er der væsentlige indbliksgener fra 3 lejemål, hvilket medfører at der i dag ingen privatliv er i haven.
- Vurderer at de overholder bestemmelsen om opholdsarealer svarende til minimum 100 % af boligarealet.
- At der er indgået en aftale med Siøvej 1A om, at udhuse kunne bygges i mellemrummet mellem de to ejendomme, og derved op ad boligen på Siøvej 1A. Udhuset ligger på egen grund.

I forbindelse med partshøringen er der samtidig ansøgt om lovliggørelse af længden af sekundær bebyggelse mod naboskel. Forvaltningen vurderer, at dette forhold skal behandles i en separat sag, da forholdet også kræver helhedsvurdering og evt. partshøring.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte byggeri i 2 etager vil påføre naboejendommen Siøvej 1A væsentlige skyggegener, da tilbygningen er placeret 0,9 m fra naboskellet mod vest. Siøvej 1A's primære opholdsareal i haven, som er placeret op ad skellet. Opholdsarealet vil herefter altid ligge i skygge, da det samtidig er placeret nord for bebyggelsen.

Forvaltningen vurderer, at der ud fra ovenstående bør gives afslag til opførelse af en tilbygning i 2 etager, da der er kommet væsentlige indsigelser til selve byggeprojektet. Tilbygningen vil give væsentlige skyggegener på naboen Siøvej 1A's private ude opholdsarealer, samt give skygge ind i boligerne, især lejemålene i stuen og på 1. sal. Det vurderes at Fynsgade 10B vil få begrænset/tålelige skygger på havearealet.

Forvaltningen vurderer, at de indsendte tegninger ikke stemmer helt overens med faktiske forhold, idet grunden er tegnet større end det tinglyste areal. Det vurderes derfor, at beregningen af ude opholdsarealerne på den ansøgte grund ikke er korrekt angivet i ansøgningen. Ved tilbygningen forringes de nuværende udeopholdsarealer, da de både bliver mindre og kommer til at ligge i skygge i store dele af døgnet.

Det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsesprocenten på over 40 % er meget, for så lille en grund. Siøvej 1A vurderes ikke at kunne sammenlignes med det ansøgte, dels fordi det er en etageejendom, og dels fordi den er opført tilbage i 1929. På daværende tidspunkt var der ikke samme fokus på bebyggelsesprocent og udeopholdsarealer.

Der findes ikke andre sammenlignelige ejendomme i området med samme bebyggelsesprocent, ud over nogle få ældre ejendomme som har relativt store udhuse placeret på grunden.

Ansøger har ikke ønsket at foretage ændringer i projektet, som kan imødekomme indsigelserne eller muligheder for tilladelse.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der på baggrund af partshøringer og den endelige helhedsvurdering, gives afslag på den ansøgte opførelse af en tilbygning i to etager.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Parthøring ved naboerne med helhedsvurdering og tegninger

Part - brev

Ejers bemærkninger til naboernes, revideret tegninger og skyggediagram

Nye høring ved ejer på baggrund af bemærkninger fra naboerne

Kommentarer fra ejer af ny foreløbig helhedsvurdering

Punkt 193: Navngivning af ny vej til erhvervsområde ved Pugdalvej i Vildbjerg

05.01.01-G01-4-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Den kommunale udstykning til et nyt erhvervsområde ved Pugdalvej i Vildbjerg er reguleret af lokalplan nr. 81.E5.1. Området kræver et nyt vejnavn, da der ikke blev taget stilling til dette ved vedtagelsen af lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at vejen navngives Merrildparken.

Sagsfremstilling

Det nye erhvervsområde får indkørsel fra Pugdalvej og ligger mellem Sofiedalvej og Merrildvej.



Udstykningen er helt ny og der har ikke været behov for høring. Navngivningen får ikke konsekvenser for andre ejendomme.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at vejen til det nye erhvervsområde navngives Merrildparken.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 194: DK2020 Delmål for reduktion af CO₂ udledning i Herning Kommune

09.00.00-P20-1-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pernille Hagen

Resume

Herning Kommune har med tilslutningen til DK2020 klimasamarbejdet forpligtet sig til, at kommunen som geografisk enhed skal være klimaneutral i 2050. Ud over det endelige mål om klimaneutralitet, er der krav i DK2020 om fastsættelse af delmål. Siden tilslutningen til DK2020 i 2020, er de nationale delmål faldet på plads, således at de nationale målsætninger for CO₂-reduktion nu er

50-54 % reduktion i 2025

70 % reduktion i 2030

55-65 % reduktion for land- og skovbrugssektorerne i 2030.

Reduktionerne måles i forhold til baselineåret 1990, og ifølge det kommunale klimaregnskab fra 2018 har Herning Kommune opnået en reduktion på 33 %.

Byrådet havde den 26. oktober 2021 en temadrøftelse om delmål for CO₂ udledningen i Herning Kommune.

På mødet blev der givet en status for arbejdet inklusiv input fra temamøder med centrale aktører indenfor landbrug og arealanvendelse samt transportområdet.

Derudover var der en gennemgang af de væsentlige sektorer - hvad udleder sektoren, hvilke kendte virkemidler har vi, og hvor stor/svær er opgaven? Sektorkortene blev gennemgået på temadrøftelsen.

Endelig var der en drøftelse af de overordnede mål for reduktion af CO₂ udledningen i Herning kommune.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender delmål på 50-54% CO₂ reduktion i 2025, 70% reduktion i 2030 og 55-65% reduktion for land- og skovbrugssektorerne i 2030 for Herning Kommune som virksomhed og geografisk enhed.

Sagsfremstilling

På temadrøftelsen i byrådet præsenterede forvaltningen en gennemgang af de tilbagemeldinger, der har været fra temamøder med aktørerne på landbrugs- og transportområdet. På møderne blev der givet udtryk for, at aktørerne i både landbrugs- og transportsektoren bakker op om omstillingen til mere klimavenlige erhverv, og at der er en forståelse for, at målet om store reduktioner i CO₂-udledningen, er en opgave vi møder i fællesskab.

Forvaltningen præsenterede ligeledes sektorkort med et overblik over udvalgte virkemidler, inklusiv en vurdering af teknologisk modenhed, tidsperspektiv og reduktionspotentiale. Uanset sammensætningen af virkemidler i den endelige klimaplan, bliver det nødvendigt at sætte mange forskellige tiltag i gang for at opnå en tilstrækkelig reduktion. Mange af de tilgængelige virkemidler er afhængige af at teknologier modnes, eller at lodsejere og andre aktører frivilligt vælger at forvalte deres arealer og virksomhed anderledes end i dag. Disse faktorer betyder, at der må forventes en manko når den samlede forventede reduktion af tiltagene i klimaplanen udregnes. Hensigten er, at man ved hver revision af klimaplanen skal komme tættere på en udledningssti, der kan levere på målsætningen om klimaneutralitet i 2050.

Kommunen som virksomhed bør også forholde sig til delmålene. Ved at fastslå, at kommunen som virksomhed også skal leve op til de nationale delmål, viser Herning Kommune sin opbakning til målsætningerne. Samtidig kvitterer det for den efterspørgsel, der er fra bl.a. erhvervslivet om, at kommunen bør gå forrest i den grønne omstilling.

Ambitiøse delmål vil hjælpe med at drive udviklingen fremad, og sikre, at Herning Kommune kommer så tæt på målet

som muligt. Samtidigt sender det et klart signal om, at der både på kort, mellemlangt og langt sigt bør opretholdes et fokus på klimahandling. De nationale delmål lægger op til en hurtig reduktion over de næste ni år. Dette stemmer overens med de generelle anbefalinger fra blandt andet klimarådet om at hurtig handling på de områder, der kan give store CO₂-reduktioner, er nødvendige for at nå den endelige målsætning om klimaneutralitet i 2050.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget godkender delmål på 50-54% CO₂ reduktion i 2025, 70% reduktion i 2030 og 55-65% reduktion for land- og skovbrugssektorerne i 2030 for Herning Kommune som virksomhed og geografisk enhed.

Beslutning

De nationale delmål godkendes som delmål for Herning Kommunes udledning af CO₂ for kommunen som virksomhed og geografisk enhed, svarende til 50-54% CO₂ reduktion i 2025, 70% reduktion i 2030 og 55-65% reduktion for land- og skovbrugssektorerne i 2030.

Punkt 195: Budgetopfølgning pr. 30. september 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14-000-1-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Jonna Sørensen

Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 30. september 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Overførslerne fra 2020 er godkendt i Byrådet den 20. april 2021 og indgår derfor i det korrigerede budget pr. 30. september 2021.

Samlet set forventes der i 2021, i forhold til de korrigerede budgetter inkl. overførsler fra 2020, et merforbrug på 4,260 mio. kr. vedrørende drift og et mindreforbrug på 36,855 mio. kr. vedrørende anlæg

Opfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 30. september 2021, som behandles henholdsvis i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021 og i Byrådet den 14. december 2021.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er foretaget af administrationen på baggrund af det konstaterede forbrug pr. 30. september 2021.

I nedenstående tabeller bliver afvigelsen generelt målt som forventet regnskab 2021 (forventet forbrug ved årets afslutning) sammenlignet med det korrigerede budget 2021 pr. 30. september.

De afvigelser, der beskrives i sagen, er afvigelser pr. 30. september 2021 ift. det korrigerede budget.

Driftsudgifter

Forventet regnskab 2021 – drift:

Teknik- og Miljøudvalget, drift	Opr. budget 2021	Genbevillinger 2021	Tillægsbev. /ompl. pr. 30/9-2021	Korrigeret budget pr. 30/9-2021	Forventet regnskab 2021	Afvigelse
1.000 kr., 2021-pl	A	B	C	D=(A+B+C)	E	F=(D-E)
01 Byggemodning	-290	-326	200	-416	181	-597
03 Kommunale ejendomme	12.653	258	103	13.014	10.814	2.200
04 Grønne områder	28.901	1.330	-127	30.104	29.898	206
05 Miljøforanstaltninger	4.038	1.024	-4	5.058	2.312	2.746
07 Renovation	4.001		2.112	6.113	9.113	-3.000
08 Driftsselskaber	-2.074	92	19	-1.963	-1.963	0
09 Trafik	138.979	1.620	-232	140.367	146.182	-5.815
Driftsudgifter i alt	186.208	3.998	2.071	192.277	196.537	-4.260

Note: I afvigelseskolonnerne er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2021 en samlet afvigelse vedrørende drift på -4,260 mio. kr.

Afvigelsen dækker over både områder med selvforvaltning, projekter og områder henholdsvis indenfor og udenfor rammestyning. Specifikation fremgår af tabellen nedenfor.

Forventet afvigelse 2021, drift – fordeling:

Teknik- og Miljøudvalget, drift	Selvforvaltning	Projekter	Ramme- styring	Udenfor ramme- styring	I alt
1.000 kr., 2021-pl	A	B	C	D	E=(A+B+C+D)
01 Byggemodning			-597		-597
03 Kommunale ejendomme	-90		2.290		2.200
04 Grønne områder			206		206
05 Miljøforanstaltninger			2.746		2.746
07 Renovation			-3.000		-3.000
08 Driftsselskaber			0		0
09 Trafik			-1.435	-4.379	-5.815
Driftsudgifter i alt	-90	0	210	-4.379	-4.260

Note: + = Mindreforbrug / - = merforbrug

Bemærkninger til afvigelse:

Serviceområde 01 - Byggemodning

På området forventes en afvigelse på -0,597 mio. kr. Heraf vedrører -0,326 mio. kr. en genbevilling fra 2020 samt budgettilførsel i 2021 på 0,200 mio. kr. Den resterende afvigelse skyldes primært faldende indtægter for udlejning af jord samt manglende tilbagebetaling af ejendomsskat på ejendomme, hvor der er klaget over vurderingen. Der er efter 30/9-21 tilbagebetalt 0,553 mio. kr. i ejendomsskat på baggrund af nye vurderinger vedr. 3 ejendomme. Herefter forventes et merforbrug på ca. 0,044 mio. kr. på området.

Serviceområde 03 - Kommunale ejendomme

På området forventes et samlet mindreforbrug på ca. 2,2 mio. kr., hvoraf det takstfinansierede område udgør et mindreforbrug på ca. 2,4 mio. kr. Det er ikke muligt at foretage overførsler på tværs af det ikke-takstfinansierede og det takstfinansierede område. Der har i de seneste år været større overførsler på det takstfinansierede område, men det forventes, at det opsparede vil blive anvendt på de kommunale bygninger indenfor primær Social-, Sundhed- og Beskæftigelsesområdet i de kommende år. Det resterende merforbrug på ca. 0,2 mio. kr. dækker over flere større afvigelser. De primære afvigelser er følgende:

Under offentlige toiletter forventes et merforbrug på 0,100 mio. kr., som primært kan henføres til etablering af elinstallation til offentligt toilet v. Arnborg Badesø. På beboelsesdelen forventes et merforbrug på 0,100 mio. kr., som primært vedr. manglende lejeindtægter på ikke-udlejede lejemål i Smedegade.

Under folkeskoler mm. forventes et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. (af i alt ca. 8,3 mio. kr.) Der har været udvist tilbageholdenhed ift. planlagte renoveringer bl.a. på grund af de konstaterede prisstigninger.

På daginstitutionsområdet forventes et merforbrug på 0,7 mio. kr. Der blev fra 2020 til 2021 overført et underskud på 0,3 mio. kr. ud af et budget fra årets start på ca. 0,5 mio. kr. Der er primært foretaget akutte tiltag i 2021. Budgettet giver ikke plads til planlagte vedligeholdelsesopgaver på hverken tag, fag eller tekniske installationer.

På plejecentre m.v. forventes et merforbrug på ca. 1,2 mio. kr. Der blev fra 2020 til 2021 overført et underskud svarende til budgettet på ca. 1,3 mio. kr. Der er primært afholdt udgifter til service af installationer (brand, ventilation, elevatorer mv.) samt akutte tiltag. Budgettet giver ikke plads til planlagte vedligeholdelsesopgaver på hverken tag, fag eller tekniske installationer.

Vedrørende Folkeskoler, Daginstitutioner og Plejecentre mv. forventes der at være en udligning på tværs af områderne, således at der ikke sker større overførsler af henholdsvis mer- og mindreforbrug.

Serviceområde 04 - Grønne områder

På området forventes et mindreforbrug på ca. 0,206 mio. kr.

Serviceområde 05 - Miljøforanstaltninger

På området forventes et mindreforbrug på 2,746 mio. kr. Heraf vedrører 2,791 mio. kr. skadedyrsbekæmpelse. I 2021 forventes et mindreforbrug på 1,712 mio. kr. Der er overført 1,079 mio. kr. fra 2020.

I oktober 2018 besluttede Byrådet at hæve taksterne for skadedyrsbekæmpelse for at afvikle det akkumulerede merforbrug samt modstå kommende udgifter til skadedyrsbekæmpelse i forhold til ny lovgivning. Udgifterne i forhold til

ny lovgivning har ikke været så omfattende som først antaget. Herudover har der været et ekstremt lavt rottetryk i 2021. På nuværende tidspunkt kender man ikke omfanget af nye tiltag i forbindelse med den nye bekendtgørelse, som skulle komme indenfor nærmeste fremtid.

Serviceområde 07 - Renovation

På området forventes et merforbrug på 3 mio. kr., som primært skyldes større udgifter til behandling af dagrenovation blandet andet på grund af en højere behandlingspris på metal/plast/mad- og drikkekartoner end forventet (0,5 mio. kr.), mindre indtægt ved salg af materialer fra genbrugspladserne, som blandt andet skyldes, at priser på papir og pap er faldet (1 mio. kr.), samt større udgift til behandling og transport af affald fra genbrugspladserne, som skyldes en større stigning i affaldsmængder og behandlingspriser (1,5 mio. kr.)

Serviceområde 08 - Drift

På området forventes ingen afvigelse.

Serviceområde 09 - Trafik

På området forventes et merforbrug på 5,815 mio. kr. Afvigelsen skyldes primært et merforbrug under vintertjenesten på 4,379 mio. kr. samt et merforbrug under kollektiv trafik på 0,730 mio. kr.

Herudover er der en afgivelse på arbejder for fremmed regning på -1,129 mio. kr. Afvigelsen vedrører asfaltretableringer i forbindelse med ledningsopgravninger i vejarealer, og kontoen vil over en årrække balancere.

Under vejvedligeholdelse er der udvist tilbageholdenhed for at dække mindre/merforbrug under fælles formål og belægninger.

Anlægsudgifter:

Forventet regnskab 2021 – anlæg:

Teknik- og Miljøudvalget, anlæg	Opr. budget 2021	Genbevil-linger 2021	Tillægsbev. /ompl. pr. 30/9-2021	Korrigeret budget pr. 30/9-2021	Forventet regnskab 2021	Afvigelse
<i>1.000 kr., 2021-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D=(A+B+C)</i>	<i>E</i>	<i>F=(D-E)</i>
01 Byggemodning	43.467	32.521	2.767	78.755	74.755	4.000
03 Kommunale ejendomme	14.596	4.485	7.971	27.052	8.777	18.275
04 Grønne områder	5.205	434	687	6.326	2.087	4.239
05 Miljøforanstaltninger	0	0	0	0	0	0
06 Klimatilpasning		-2.755		-2.755	396	-3.151
07 Renovation	1.834	32.048		33.882	33.882	0
08 Driftsselskaber	0	0	0	0	0	0
09 Trafik	17.762	11.049	6.950	35.761	22.269	13.492
Anlægsudgifter i alt	82.864	77.782	18.375	179.021	142.166	36.855

Note: I afvigelseskolonnerne er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2021 en samlet afvigelse vedrørende anlæg på 36,855 mio. kr.

Bemærkninger til afvigelserne:

Serviceområde 01 - Byggemodning

Serviceområde 01 Byggemodning	Opr. budget 2021	Genbevil-linger 2021	Tillægsbev. /ompl. pr. 30/9-2021	Korrigeret budget pr. 30/9-2021	Forventet regnskab 2021	Afvigelse
<i>1.000 kr., 2021-pl</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D=(A+B+C)</i>	<i>E</i>	<i>F=(D-E)</i>
Jordforsyning						
01 Salg af jord (indtægter ØKE)	-67.377	30.475	-8.103	-45.005	-100.000	54.995
01 Arealerhvervelser (udgifter ØKE)	13.000	34.902	-12.967	34.935	34.935	0
01 Byggemodning (udgifter TMU)	43.467	32.521	2.767	78.755	74.755	4.000

Note: I afvigelseskolonnerne er + = mindreforbrug og - = merforbrug

På jordforsyningsområdet forventes det at realisere indtægter på 100 mio. kr. i 2021. Indtægterne vedrører salg af boliggrunde samt salg af storparceller på Fuglsang Holm i Tjørring samt salg af erhvervsgrunde i HI Park, Hammerum Syd og Aulum.

Forventet regnskab 2021 for byggemodningsudgifter (ØKE + TMU) udgør i alt 109,69 mio. kr. Der udføres større byggemodningsarbejder i Lind, Snejbjerg, Tjørring, Gjellerup og Vildbjerg. Desuden er der igangsat nedrivning af Sønderagerskolen. Nedrivningen udføres indtil maj 2022.

Der er gennemført erhvervelse af arealer til bolig- og erhvervsformål i HI Park og Snejbjerg.

Der er afsat rådighedsbeløb til betingede byggemodningsprojekter, som afventer grundsalg. Dette er boligområderne Rind Å Engen i Arnborg samt Solvang i Ørnvej. Der forventes i alt overført mindreudgifter på 4 mio. kr. fra 2021 til 2022.

Serviceområde 03 Kommunale ejendomme

På området forventes et mindreforbrug på 18,3 mio. kr. Størstedelen af afvigelsen forventes overført til det videre arbejde i 2022. Blandt andet kan nævnes Lindegården med renovering af facadebeklædning (5,5 mio. kr.), kloakrenoveringer i kommunale bygninger (1,7 mio. kr.) - kloaksepareringen følger planen fra Herning Vand, samt renovering af udvendig klimaskærm og indeklimateknik (ca. 8 mio. kr.).

Serviceområde 04 Grønne områder

På området forventes et mindreforbrug på 4,2 mio. kr., som primært vedrører arbejder, som først færdiggøres i 2022. For at komme i mål med de statslige vandområdeplanprojekter, er et rådighedsbeløb til diverse anlægsarbejder under vandløbsområdet på ca. 1,3 mio. kr. udsat til 2022. Under klimatilpasninger, regnvandsbassiner henstår et uforbrugt budget på 2,3 mio. kr.

Serviceområde 09 Trafik

På området forventes et mindreforbrug på 13,5 mio. kr., som primært vedrører uafsluttede anlægsprojekter, som strækker sig ind i 2022. Vedr. anlægsprojektet Vej og parkeringspladser, Politistationen forventes et merforbrug på ca. 0,6 mio. kr., som skyldes udgifter til flytning af politirampen.

Bevillingsmæssige ændringer:

Der ønskes i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 foretaget følgende bevillingsmæssige ændringer:

I forbindelse med budgetforliget for 2020-2023 blev der afsat 0,500 mio. kr. fra 2021 og frem til formidling af natur og kulturhistorie på Teknik- og Miljøområdet, Serviceområde 04 Grønne områder, formidling. Opgaven er forankret i By, Erhverv og Kultur, og budgettet, som er PL fremskrevet til 0,504 mio. kr. i 2021 og 0,515 kr. i 2022 og frem, skal overføres til Serviceområde 15, Kultur, Andre Kulturelle opgaver vedr. formidling af natur og kulturhistorie i Herning Kommune.

Det indstilles: At afsat budget på 504.000 kr. i 2021 og 515.000 kr. fra 2022 og frem til formidling af natur og kulturhistorie under Teknik og Miljø, serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020022 Skove og naturområder, formidling overføres til By, Erhverv og Kultur, serviceområde 15 Kultur, Andre Kulturelle opgaver vedr. formidling af natur og kulturhistorie i Herning Kommune.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 11. oktober 2021 pkt. 256 udlejning af et areal i Hammerum. Herning Kommune skal i forbindelse med lejeaftalen afholde 15.000 kr. til landinspektør.

Det indstilles: At der anmodes om anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 15.000 kr. i 2021 på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 003008 Hammerum Øst. Udgiften finansieres af afsat rammerådighedsbeløb til udgifter på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002003 i 2021.

På Toftebo Plejecenter er der gennemført facaderenovering med støtte på 0,938 mio. kr. fra Byggeskadefonden. Udgifter og indtægter flyttes fra Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 301088 Renovering af udvendig klimaskærm og indeklimateknik optimering til nye stednumre.

Det indstilles, at der til facaderenovering på Toftebo Plejecenter meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,527 mio. kr. i 2021 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, nyt stednr. funktion 00.25.18 facaderenovering Toftebo Plejecenter, servicearealer. Anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 301088 Renovering af udvendig klimaskærm og indeklimateknik optimering i 2021. Anlægsudgiftsbevillingen nedskrives tilsvarende med 0,527 mio. kr. på stednr. 301088.

At der til facaderenovering på Toftebo Plejecenter meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,938 mio. kr. i 2021 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, nyt stednr. funktion 00.25.19 facaderenovering

Toftebo Plejecenter, boligdel. Der anmodes om anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,938 mio. kr. i 2021 til støtten fra Byggeskedefonden på samme stednr. Anlægsudgiften finansieres af indtægten.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender de anførte bevillingsmæssige ændringer jf. sagsfremstillingen

- at budgetopfølgningen pr. 30. september 2021 i øvrigt tages til efterretning og indgår i den samlede budgetopfølgning, som behandles henholdsvis i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 6. december 2021 og i Byrådet den 14. december 2021.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

DRIFT, økonomirapport

ANLÆG, økonomirapport

Punkt 196: Lukket: Køb af jord tli vejformål

05.01.02-P20-13-20

Punkt 197: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P35-1-17