

# REFERAT Herning Byråd d. 27-08-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 27. august 2024 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.....	3
Afsluttende godkendelse af Årsregnskab 2023.....	4
Udmøntning af Midtvejsregulering 2024 m.v.....	6
Anmodning om godkendelse af Skema C - Fællesbo afd. 231, Anemonevej i Aulum.....	10
Anmodning om godkendelse af skema C Fællesbo afd. 210 Fredbovej, Sunds.....	14
Afrapportering fra §17, stk. 4 udvalget vedr. boligformer for ældre.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej,	21
Endelige vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhvervsområde ved Messevejen/R	24
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen, Herning.....	27
Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032, Havørredens hus, Hade	30
Foreløbig vedtagelse af lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej, Haderup.....	32
Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreati	36
Områdefornyelse i Haderup - godkendelse af projektforslag samt frigivelse af anlægsbevillinger.....	39
Frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af vandløbsprojekt ved Kæret, Snejbjerg.....	45
Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse for lavbundsprojekt ved Herningsholm Å, nordøst	47
Opfølgning på Plejeboligplan 2022-2032.....	50
Nyt Plejecenter i Snejbjerg - Godkendelse af Skema A.....	53
Lukket: Klage over afgørelse .....	57

## **Punkt 138: Cirkulæreskrivelse, orienteringssager m.v.**

00.01.00-G01-4-19

### **Kommunikation**

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

### **Resume**

Orientering om cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v.

### **Sagsfremstilling**

Til orientering er eventuelle cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v. vedlagt dagsordenen som bilag.

### **Indstilling**

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Orienteringsskrivelse fra KL - Whistleblowerindberetninger i forhold til kommunernes borgmestre og byrådsmedlemmer

Invitation til økonomiudvalgsmedlemmer til møde om budgetprocessen.pdf

# Punkt 139: Afsluttende godkendelse af Årsregnskab 2023

00.32.10-S55-2-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Årsregnskab 2023 samt revisionsberetning nr. 27 vedrørende revision af årsregnskabet 2023 fremsendes til godkendelse.

Herudover vedlægges revisionspåtegningen til årsregnskabet til orientering.

## Sagsfremstilling

I marts behandlede og besluttede Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Byrådet at overlevere årsregnskabet til kommunens revision EY til gennemgang.

Revisionen har blandt andet påset, at regnskabet er retvisende uden væsentlige fejlinformationer.

Revisionen har pligt til at afgive revisionsbemærkninger, såfremt det vurderes, at eksempelvis regnskabet i væsentligt omfang ikke opfylder kravene i Indenrigs- og Sundhedsministeriets regelsæt, eller der er disponeret i strid med gældende love og bestemmelser mv.

Revisionens konklusion på den samlede udførte revision:

Revisionen har påtegnet årsregnskab for 2023 uden forbehold, og den samlede konklusion er, at revisionsgennemgangen ikke har givet anledning til bemærkninger.

Det skal bemærkes, at der lig sidste år, ikke udarbejdes en selvstændig social revisionsberetning med ministerielle skemaer om sagsantal m.v.

Juridisk-kritisk og forvaltningsrevision:

Udover den ordinære revision, har EY valgt følgende revisionstemaer til gennemgang i 2023:

- Juridisk-kritisk revision: Afgørelser om tildeling af tilskud m.v.
- Forvaltningsrevision: Styring af offentlige tilskudsordninger

De gennemgåede områder ligger under Kultur- og Fritidsudvalget.

Det er revisionens anbefaling:

- at kommunen etablerer nedskrevne retningslinjer for tildeling af tilskud, herunder tildelingskriterier og tilskudsbetingelser (juridisk-kritisk revision).
- at kommunen udarbejder skriftlige retningslinjer for tildelingen af tilskud, herunder hvad der ydes tilskud på baggrund af, samt hvilke betingelser, der er for modtagelse af tilskud (forvaltningsrevision).
- at kommunen udarbejder skriftlige retningslinjer for dokumenteret opfølgning af tilskud, herunder om betingelserne for tildeling af tilskud er opfyldt (forvaltningsrevision).

Kultur- og Fritidsudvalget finder umiddelbart ikke anledning til at indføre yderligere administrative retningslinjer.

Revisionens anbefalinger vil administrativt blive undersøgt nærmere ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko.

Byrådet skal godkende revisionsberetningen og årsregnskabet for 2023, som efterfølgende indsendes til Ankestyrelsen og diverse ministerier.

### **Indstilling**

#### **Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,**

at den afsluttende revisionsberetning for 2023, revisionsberetning nr. 27, godkendes

at Årsregnskabet for 2023 godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

2023\_p\_Revisionsberetning nr. 27 afsluttende Herning Kommune 2023.pdf

2023\_e\_Revisionspåtegning 2023 Herning Kommune.pdf



Udmøntningen af reguleringerne vedrørende lov- og cirkulæremæssige ændringer (DUT) samt de øvrige reguleringer i bloktilskudsaktstykket afventer derfor indgåelsen af budgetforliget i september måned.

### **Ad. 3: Midtvejsregulering af overførsler**

Den del af midtvejsreguleringen, der vedrører det budgetgaranterede område af overførselsudgifterne, udgør for Herning Kommune en negativ regulering på 12 mio. kr. i 2024. Beløbet udmøntes direkte på Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse (det budgetgaranterede område).

Supplerende kan oplyses, at reguleringen skal ses i sammenhæng med den seneste vurdering af regnskab 2024 på Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse, som udviser et forventet mindreforbrug på 5 mio. kr. vedrørende det budgetgaranterede område. Den seneste regnskabsvurdering er inklusiv konsekvenserne af lovændringer som følge af lov- og cirkulærepragrammet, jf. ovenfor.

### **Ad. 4: Opjustering af PL-skøn i 2024**

Forventningen til pris- og lønudviklingen i 2024 er samlet set opjusteret fra 4,2% til 4,6% svarende til en stigning på 0,4% point i forhold til skønnet ved økonomiaftalen for 2024. Lønskønnet er opjusteret (fra 4,2% til 4,96%) og skal ses i sammenhæng med trepartsaftalen om løn og arbejdsvilkår af 4. december 2023. Priserne nedjusteres (fra 4,26% til 3,82%) som følge af den faldende inflation. Der er tilført kommunerne i alt ca. 1,175 mia. kr. i forhold til, hvad der var indregnet i økonomiaftalen for 2024. Herning Kommunes andel udgør 17,7 mio. kr.

Samlet set udmøntes 14,665 mio. kr. til PL. Herunder 0,715 mio. kr. til private institutioner. Bevillinger til PL på serviceområder fremgår af økonomiafsnittet i indeværende sag.

### **Ad. 5: Kompensation for modtagelse af fordrevne fra Ukraine**

Som led i normaliseringen af udgiftsstyringen modtager Herning Kommune 13,6 mio. kr. for 2024 vedrørende fordrevne fra Ukraine.

I henhold til opgørelse af forbrug til fordrevne fra Ukraine pr. 31. juli 2024 bliver udmøntet 7,465 mio. kr. fordelt med:

0,552 mio. kr. til Serviceområde 17 Forsørgelse og beskæftigelse  
5,378 mio. kr. til Serviceområde 12 Folke- og ungdomsskoler  
1,334 mio. kr. til Serviceområde 10 Dagtilbud for Børn og  
0,201 mio. kr. til Serviceområde 20 Administration (Borgerservice og Jobcentre)

En endelig opgørelse foretages ultimo året.

### **Ad. 6: Modregning vedrørende forsyningsvirksomheder**

I midtvejsreguleringen indgår en negativ regulering på 1,47 mio. kr. for modregning af afståelse af forsyningsvirksomheder.

Reguleringen vedrører salg af det fælleskommunale interessentskab HMN Naturgas I/S, hvortil der blev afgivet bevilling tilbage i 2018 (Byrådet den 6. marts 2018, pkt. 67). Beløbet er hensat på hovedkonto 8, som nu udlignes.

Der foretages således ikke yderligere bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med sagen.

### **Ad. 7: Skattnedslag som følge af personskattelovens skatteloft (det skrå skatteloft)**

Kommunerne medfinansierer et eventuelt nedslag i topskatten (det skrå skatteloft), hvis følgende to betingelser er opfyldt.

- Udskrivningsprocenten er højere end i 2007, og
- Udskrivningsprocenten er højere end 25,06 pct.

Herning Kommune opfylder betingelserne i 2024 efter at skatteprocenten er hævet til 25,4 pct. Der er budgetteret med medfinansiering på 5,687 mio. kr. for 2024.

I midtvejsreguleringen indgår en negativ regulering på 4,92 mio. kr. Beregningen er baseret på et skønnet topskattegrundlag i 2024.

Forskellen på 0,767 mio. kr. mellem det budgetlagte beløb og beløbet i midtvejsreguleringen tilskrives de likvide aktiver. Budgettet på Serviceområde 30 Skatter - det skrå skatteloft reduceres med 0,767 mio. kr.

#### **Ad. 8: Særligt tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden**

Det særlige tilskud for 2024 ydes til kommuner, hvor udviklingen i antallet af dagpengemodtagere opgjort i fuldtidspersoner i perioden 1. kvartal 2023 til 1. kvartal 2024 overstiger udviklingen i landsdelen tillagt 5 procentpoint. Samtlige kommuner bidrager til den særlige tilskudsordning i forhold til den enkelte kommunes andel af det samlede befolkningstal opgjort af Danmarks Statistik, hvormed Herning Kommunes andel udgør 1,4 mio. kr. (negativ regulering).

Beløbet afregnes med de likvide aktiver.

### **Økonomi**

Midtvejsreguleringen har bevillingsmæssige konsekvenser på Serviceområde 29 Tilskud og udligning, på de likvide aktiver og på de driftsområder, som får tilført/skal levere beløb som en konsekvens af de lov- og cirkulæremæssige ændringer og øvrige reguleringer for 2024.

Bevillingerne består af følgende:

- Indtægtsbevilling til Serviceområde 29 Tilskud og Udligning på 22,236 mio. kr. (netto) i 2024.

Udmøntning til driftskonti i 2024 i form af følgende udgiftsbevillingerne:

- Udgiftsbevilling på -12,018 mio. kr. til nedjustering af det budgetgaranterede område på Serviceområde 17 Forsørgelse og Beskæftigelse,
- Udgiftsbevilling på 0,018 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 01 Byggemodning,
- Udgiftsbevilling på 0,060 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme,
- Udgiftsbevilling på 0,224 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 04 Grønne områder,
- Udgiftsbevilling på 0,047 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 05 Miljøforanstaltninger,
- Udgiftsbevilling på 0,643 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 09 Trafik,
- Udgiftsbevilling på 0,047 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 11 Idræt og Fritid (ØKE),
- Udgiftsbevilling på 1,358 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 20 Administration,
- Udgiftsbevilling på 2,831 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 10 Dagtilbud for børn,
- Udgiftsbevilling på 1,290 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 12 Folke- og ungdomsskoler,
- Udgiftsbevilling på 1,281 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 16 Børn og familie,
- Udgiftsbevilling på 2,429 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 13 Handicap og psykiatri,
- Udgiftsbevilling på 3,153 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 18 Sundhed og ældre,
- Udgiftsbevilling på 2,175 mio. kr. til opjustering af PL-skøn på Serviceområde 17 Forsørgelse og beskæftigelse,
- Udgiftsbevilling på -0,454 mio. kr. til nedjustering af PL-skøn på Serviceområde 11 Idræt og fritid (KFU),
- Udgiftsbevilling på -0,258 mio. kr. til nedjustering af PL-skøn på Serviceområde 14 Biblioteker,
- Udgiftsbevilling på -0,179 mio. kr. til nedjustering af PL-skøn på Serviceområde 15 Kultur,
  
- Udgiftsbevilling på 0,552 mio. kr. til Serviceområde 17 Forsørgelse og beskæftigelse til kompensation for udgifter til håndtering af fordrevne fra Ukraine,
- Udgiftsbevilling på 5,378 mio. kr. til Serviceområde 12 Folke- og ungdomsskoler til kompensation for udgifter til håndtering af fordrevne fra Ukraine,
- Udgiftsbevilling på 1,334 mio. kr. til Serviceområde 10 Dagtilbud for børn til kompensation for udgifter til håndtering af fordrevne fra Ukraine,
- Udgiftsbevilling på 0,201 mio. kr. til Serviceområde 20 Administration (Borgerservice og Jobcentre) til kompensation for udgifter til håndtering af fordrevne fra Ukraine,
- Reduktion af udgiftsbevilling på -0,767 mio. kr. til Serviceområde 30 Skatter vedr. skattenedslag som følge af det skrå skatteloft.

Ovenstående bevillinger medfører, at de likvide aktiver foreløbigt bliver tilført 19,3 mio. kr. Ud over udmøntningen af lov- og cirkulæremæssige ændringer (DUT) og de øvrige reguleringer i bloktilskudsaktstykket, udestår kompensation vedr. fordrevne fra Ukraine for de sidste 5 måneder af 2024.

## **Indstilling**

### **Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,**

at der foretages de i sagen beskrevne bevillingsmæssige ændringer for så vidt angår henholdsvis indtægter og udgifter i forbindelse med midtvejsreguleringen for 2024.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 141: Anmodning om godkendelse af Skema C - Fællesbo afd. 231, Anemonevej i Aulum

03.02.14-P19-1-24

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Sagsbehandler: - Peter Vallentin

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Den 25. juni 2019 godkendte Byrådet i Herning, pkt. 120, skema A for helhedsplan for Fællesbo afdeling 231, Anemonevej i Aulum.

Skema B blev godkendt af Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 18. januar 2021 under pkt. 4.

Projektet er nu tilendebragt med gennemrenoverede boliger, der alle er udlejet.

Boligselskabet fremsender endeligt anlægsregnskab i form af skema C til godkendelse.

Administrationen anbefaler, at skema C godkendes.

## Sagsfremstilling

Fællesbos Afdeling 231 er beliggende på Anemonevej i Aulum og består af i alt 77 familieboliger. Heraf er 42 af boligerne tæt/lav-byggeri og 35 boliger er i etagebyggeri (kædehuse med stuen og 1. sal).

Etape 1 + 2 er opført i 1988 og etape 3 + 4 er opført i 1995.

Flere malede facader og gavle havde inden renoveringen revner og afskalninger, som flere gange har været forsøgt repareret og udbedret uden den store holdbarhed.

Helhedsplanen har haft særligt fokus på at renoverer klimaskærmen. Der er renoveret tag, facader og fuger og søjler i bygningerne.

## Tag

? Udskiftning af tag

? Udbedring af undertag og nye tagrender og nedløb på alle bygninger

? Udskiftning af ovenlysvinduer.

## Facader

? Facader sandblæses og pudses (alle bygninger)

? Skader og revner i murværk udbedres (alle bygninger)

? Udskiftning af sålbænke (alle bygninger)

? Ståltrapper de- og genmonteres (alle bygninger).

## Øvrige

• Nye fuger ved vinduer og døre (alle bygninger)

• Udskiftning af træsøjler (alle bygninger).

Der har gennem en årrække været udlejningsvanskeligheder i 14 2-rums boliger på 1. sal i bygningerne fra 1988. Disse 1. salsboliger fremstod mørke grundet skrævægge og manglende lysindfald.

Med helhedsplanen er der for disse 14 boliger etableret nye tagkviste med altan for bedre lysindfald og lysning med maling indvendigt.

Skema A for helhedsplanen for afd. 231 blev i 2019 godkendt med en samlet anlægssum på 13,279 mio. kr., kommunal medfinansiering på 0,1 mio. kr. og garantistillelse for støttede og ustøttede lån på netto 6,868 mio. kr.

Herning Kommune godkendte den 18. januar 2021 skema B for helhedsplan for Fællesbos afdeling 231 Anemonevej, med en samlet anlægssum på 27,202 mio. kr., kommunal medfinansiering på 01 mio. kr., og kommunal garantistillelse for støttede og ustøttede lån på netto 15,86 mio. kr.

I skema B sagen fra 2021, er det beskrevet, at Fællesbo var nødsaget til at justerer projektet markant i forbindelse med licitationen, da de oprindelige byggetekniske løsninger, som var indregnet i skema A sagen, ikke viste sig at være holdbare.

Renoveringen af afdelingens 77 boliger er nu færdig, og samtlige boliger er udlejet.

Boligselskabet Fællesbo oplyser, at der er sket en forøgelse af anlægssummen, så den samlede sum er 30,982 mio. kr. Boligselskabet oplyser, at stigningen skyldes prisstigningen i håndværksydelse, uforudsete udgifter i forbindelse med håndtering af skader på facaderne, stigningen i omkostninger ex. til rådgiver samt stigning i udgifterne til genhusning og lejetab pga. en forlængelse af byggeperioden.

Boligselskabet oplyser, at det ikke er muligt indenfor almenboliglovens regler om renovering, at budgettere med økonomi til uforudsete udgifter i forbindelse med renovering med støtte fra Landsbyggefonden.

Der har været følgende øgede omkostninger i forhold til Skema B sagen.

Der har været følgende øgede udgifter:

		Støttet	Ustøttet	i alt
Håndværkerudgifter	kr.	1.600.891	680.662	2.281.553
Omkostninger	kr.	91.678	588.056	679.735
Gebyrer	kr.	1.142	5.773	6.915
Driftsudgifter	kr.	569.655	242.415	812.070
<b>Byggeudgifter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>2.263.366</b>	<b>1.516.907</b>	<b>3.780.273</b>

Finansiering.

Den samlede anlægsøkonomi fordeler sig som følger:

Fordeling af renoveringsudgifter	Kr.	Bemærkning
Støttede lån	21.344.000	Kommunal garanti på 100% LBF-regaranti på 50%
Tilskud fra dispositionsfonden	500.000	500.000 kr. afsat i finansieringsskitse
Kapitaltilførsel (5-delsordning)	500.000	Kommunal andel: 100.000 kr.
Afdelingens henlæggelser	401.000	De 400.000 kr. går til udskiftning af tagvinduer
Lån af egne midler	400.000	Til udskiftning af tagvinduer
Reguleringskontoen <sup>1</sup>	3.053.000	
Ustøttet lån Gruppe 2-arbejder <sup>2</sup>	3.000.000	Kommunal garantistillelse: <u>Gruppe 2-arbejder</u> Realkredit Danmark stiller krav om kommunal garantistillelse på 100% af det ustøttede realkreditlån på gruppe 2-arbejder.  Bemærk at trækingsret, kapitaltilførsel samt henlæggelser anvendes til at reducere det ustøttede lån (reducere lånebehovet).  <u>Gruppe 3-arbejder</u> Realkredit Danmark stiller krav om kommunal
Gruppe 3-arbejder <sup>3</sup>	3.320.000	garantistillelse på 100% af det ustøttede realkreditlån på gruppe 3-arbejder.
Ekstraordinær delindfrielse på ustøttet lån	-1.536.000	
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>30.982.000</b>	

På trods af de øgede omkostninger er det lykkedes Boligselskabet Fællesbo, efter forhandling med Landsbyggefonden, at gennemføre helhedsplanen med en mindre huslejestigning på 1,83%.

Den kommunale kapitaltilførsel, som er sat til 100.000 kr., er godkendt i forbindelse med Byrådet godkendelse af Skema A.

Den forventede kommunale garantiforpligtigelse kan opgøres til følgende:

Lånegaranti 100% for gruppe 1, 2 og 3 arbejder, brutto 26,128 mio. kr. - netto pga. regaranti fra Landsbyggefonden 15,456 mio. kr.

Det bemærkes, at garantistillelse i forbindelse med alment boligbyggeri og renovering ikke påvirker den kommunale låneramme.

## Indstilling

### Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

- at anlægsregnskab for helhedsplan for Fællesbos afdeling 231 Anemonevej godkendes med en samlet anlægssum på i alt 30.982.000 kr.
- at det godkendes at Boligselskabet Fællesbo hjemtager tillægslån på de støttede gruppe 1-arbejder, disse lån er indregnet i finansieringsskemaet

ovenfor.

at den kommunale garantistillelse for de støttede og ustøttede lån på 26,128 mio. kr., netto 15,456 mio. kr. godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 142: Anmodning om godkendelse af skema C Fællesbo afd. 210 Fredbovej, Sunds

03.02.14-P19-1-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Sagsbehandler: - Peter Vallentin

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Den 25. juni 2019 godkendte Byrådet i Herning, pkt. 119, skema A for helhedsplan for Fællesbo afdeling 210, Fredbovej i Sunds.

Skema B blev godkendt af Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 18. januar 2021 under pkt. 3.

Projektet er nu tilendebragt med gennemrenoverede boliger, der alle er udlejet.

Boligselskabet fremsender nu endeligt anlægsregnskab i form af skema C til godkendelse.

Administrationen anbefaler, at skema C godkendes.

## Sagsfremstilling

Afdelingen er beliggende på Fredbovej i Sunds og bestod inden renoveringen af i alt 18 familieboliger i én bygning med fire opgange.

Afdelingen, som er opført i 1963, stod inden renoveringen over for et ufravigeligt renoveringsbehov. Der var skader på murværket, vinduer trængte til udskiftning, taget skulle skiftes og installationer var fra opførelsestidspunktet.

Afdelingens boliger var desuden kendetegnede ved at have små badeværelser og køkkener samt smalle, mørke entréer. På workshopmøder, som blev afholdt med beboerne i forbindelse med planlægningen af helhedsplanen, kom det frem, at beboerne ønskede sig åbne køkken-alrum og generelt lyse, imødekommende lejligheder.

I forbindelse med helhedsplanen har man udført følgende renoveringstiltag:

- ? Efterisolering af tagrum samt stålplader ovenpå eksisterende eternitplader
- ? Dilatationsrevner i facaden udbedres, murværk repareres og omfuges, iboring af renoveringsbindere
- ? Fundament understøbes ved sætningsrevne
- ? Renovering af trapperum
- ? Vinduer og døre udskiftes
- ? Håndtering af miljøfremmede stoffer (pcb, asbest, bly mv.) i forbindelse med renoveringen
- ? Nye afløbs-, VVS- og elinstallationer
- ? Nyt åbent køkken
- ? Nyt rummeligt badeværelse
- ? Lydisolering vertikalt og horisontalt
- ? Nye trægulve og fodlister
- ? Nye indvendige døre
- ? Ny entredør
- ? Maling af vægge, træværk og lofter

- ? Nye elinstallationer
- ? Balanceret ventilation
- ? Nye VVS-installationer
- ? Eksisterende altan bibeholdes.

Efter renoveringen indeholder afdelingen følgende boliger:

	Antal før renovering	Antal efter renovering
2 værelses	4	2
3 værelses	12	13
4 værelses	2	2
I alt	18	17
Heraf boliger med tilgængelighed	0	0

Skema A for Helhedsplan for Fællesbos afdeling 210 Fredbovej i Sunds blev i 2019 godkendt med en samlet anlægssum på 19,540 mio. kr., med en kommunal garantistillelse på netto 5,742 mio. kr. og en kommunal kapitaltilførsel på 50.000 kr. efter 1/5 del ordningen. Ordningen betyder at kommunen finansierer 1/5-del, Boligselskabet 1/5-del, Realkreditinstituttet 1/5-del og Landsbyggefonden 2/5-dele.

Skema A sagen er baseret på de oprindelige tal, som blev sendt ind i forbindelse med den oprindelige ansøgning til Landsbyggefonden. Konkret betød det, at ansøgningen i 2019 var baseret på tal fra 2013.

Skema B for helhedsplanen blev i 2021 godkendt af udvalget med en samlet anlægssum på 22,32 mio. kr. - en stigning på 14,22 procent, som kan forklares med henvisning til den generelle stigning i priserne fra 2013 til 2021.

Renoveringen af afdelingens 17 boliger er nu færdig, og samtlige boliger er udlejet.

Boligselskabet Fællesbo oplyser, at der er sket en forøgelse af anlægssummen, så den samlede sum er 27,356 mio. kr. Boligselskabet oplyser, at stigningen skyldes prisstigningen i håndværksydelser, uforudsete udgifter i forbindelse med den indvendige renovering af lejlighederne, stigningen i omkostninger ex. til rådgiver samt stigning i udgifterne til genhusning og lejetab pga. en forlængelse af byggeperioden.

Boligselskabet oplyser, at det ikke er muligt indenfor almenboliglovens regler om renovering, at budgettere med økonomi til uforudsete udgifter i forbindelse med renovering med støtte fra Landsbyggefonden.

Der har været følgende øgede omkostninger.

		Støttet	Ustøttet	i alt
Håndværkerudgifter	kr.	630.609	1.051.770	1.682.380
Omkostninger	kr.	964.343	1.470.194	2.434.537
Gebyrer	kr.	7.630	12.726	20.356
Driftsudgifter	kr.	335.373	559.356	894.729
<b>Byggeudgifter i alt</b>	<b>kr.</b>	<b>1.937.956</b>	<b>3.094.046</b>	<b>5.032.001</b>

Finansiering.

Den samlede anlægsøkonomi fordeler sig som følger:

Fordeling af renoveringsudgifter	Kr.	Bemærkning
Støttede lån	10.305.811	Kommunal garanti på 100% LBF regaranti på 50%
Trækningsret	120.000	120.000 kr. afsat i finansieringsskitse
Yderligere trækningsret	1.500.000	Godkendt ved Skema B
Yderligere trækningsret	2.100.000	Godkendt ved Skema C
Tilskud fra LBF (Fællespuljetilskud)	360.000	
Kapitaltilførsel (5-delsordning)	250.000	Kommunal andel: 50.000 kr.
Afdelingens henlæggelser	2.301.487	
Reguleringskontoen <sup>1</sup>	1.073.000	
Ustøttet lån		Kommunal garantistillelse:
Gruppe 2-arbejder <sup>2</sup>	2.270.000	<u>Gruppe 2-arbejder</u> Realkredit Danmark stiller krav om kommunal garantistillelse på 100% af det ustøttede realkreditlån på gruppe 2-arbejder.  Bemærk at trækningsret, kapitaltilførsel samt henlæggelser anvendes til at reducere det ustøttede lån (reducere lånebehovet).
Gruppe 3-arbejder <sup>3</sup>	7.076.000	<u>Gruppe 3-arbejder</u> Realkredit Danmark stiller ikke krav om kommunal garantistillelse på det ustøttede realkreditlån på gruppe 3-arbejder.
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>27.356.298</b>	

På trods af de øgede omkostninger er det lykkedes Boligselskabet Fællesbo, efter forhandling med Landsbyggefonden, at fastholde den allerede udmeldte og godkendte huslejestigning, som Herning Kommune godkendte i forbindelse med skema A, dog med den normale årlige indeksstigning i huslejen.

Den kommunale kapitaltilførsel, som er sat til 50.000 kr., er godkendt i forbindelse med Byrådets godkendelse af Skema A.

Den forventede kommunale garantiforpligtigelse kan opgøres til følgende:

Lånegaranti 100% for gruppe 1 og 2 arbejder brutto 12,576 mio. kr. - netto pga. regaranti fra Landsbyggefonden 7,423 mio. kr.

Det bemærkes at garantistillelse i forbindelse med alment boligbyggeri og renovering ikke påvirker den kommunale låneramme.

## **Indstilling**

### **Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,**

- at anlægsregnskab for helhedsplan for Fællesbo afdeling 210 Fredbovej godkendes med en samlet anlægssum på i alt 27.356.298 kr.
- at det godkendes, at Boligselskabet Fællesbo hjemtager tillægslån på de støttede gruppe 1-arbejder, disse lån er indregnet i finansieringsskemaet ovenfor
- at den kommunale garantistillelse for de støttede og ustøttede lån på 12,576 mio. kr., netto 7,423 mio. kr. godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 143: Afrapportering fra §17, stk. 4 udvalget vedr. boligformer for ældre

00.22.04-A00-3-24

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Sagsbehandler: Mette Damkær

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd besluttede den 5. marts 2024 (pkt. 24) at nedsætte et §17, stk. 4 udvalg med temaet "Boligformer – ældre". Byrådets forventning er, at udvalget midt i august kommer med et indspil til Herning Kommunes boligstrategiske udvikling, som kan indgå i arbejdet med den kommende kommuneplan.

Udvalget har nu udarbejdet en afrapportering, som indeholder fem anbefalinger til den fremadrettede strategiske udvikling af seniorboligformer i Herning Kommune:

1. Planlæg for rækkehuse/klyngehuse i centerbyer og forstæder
2. Planlæg udstykninger ud fra princippet "Halvt så stort, dobbelt så rart"
3. Vær aktivt opsøgende ift. etablering af færdige konceptbofællesskaber i Herning by; både seniorbofællesskaber og aldersblandede
4. Plej mindre initiativer i landsbyerne
5. Stil krav i planlægning og salg om, at der skal indarbejdes socialt bæredygtige elementer, som er fællesskabsfremmende

## Sagsfremstilling

Pr. 1. marts 2024 nedsatte Herning Byråd et § 17, stk. 4 udvalg med temaet "Boligformer – ældre."

Udvalget fik til opgave at arbejde med følgende:

1. Opliste en variation af forskellige relevante seniorboformer i fremtidens Herning, hvor der tages hensyn til alle
2. Egne seniorborgeres ønsker og drømme
3. Erfaringer og anbefalinger fra eksperter på området
4. Beskrive et grundlag for en strategisk udvikling af seniorboligformer i Herning Kommune, hvor der er undersøgt konkrete eksempler på enten nybyggeri eller ombygning af boliger eller boligområder, der understøtter relationer og fællesskaber.

Afsættet for udvalgets opgave var, at måden borgere bor på kan påvirke kvaliteten af seniorlivet (50+), hvis der er let adgang til relationer eller fællesskaber i de nærområder, man oplever sig knyttet til.

Byrådet udpegede samtidig følgende medlemmer til udvalget: Lone Børlum (formand), Ulrik Hyldgaard (næstformand), Mette Guldborg og Rikke Worsøe.

Udvalgets arbejde er nu sammenfattet i en afrapportering og munder ud i fem anbefalinger til den fremadrettede strategiske udvikling af seniorboligformer i Herning Kommune.

## Udvalgets metodiske tilgang

Udvalget er kommet frem til de fem anbefalinger ved at have fokus på erfaringer og anbefalinger fra eksperter, lokale data om flyttemønstre samt nationale undersøgelser. Derudover har udvalget været på studietur, og der er gennemført en spørgeskemaundersøgelse for at få indblik i egne seniorborgeres ønsker.

Udvalget har fået oplæg og input fra: Peter Mortensen (Fællesbo), Kaare Dahlmann (ARC), Marius Reese (Planafdelingen), Jesper Ole Jensen (BUILD, Aalborg Universitet), Per Schulze (PensionDanmark) og Rikke Ulk (Antropologerne).

I maj 2024 var udvalget på en studietur til tre meget forskellige bofællesskaber: Holmsø Boligresort, Balancen i Ry og Plushusene i Lisbjerg og fik oplæg, rundvisninger og mulighed for at møde beboere og høre deres historier og erfaringer.

Herudover er der arbejdet med egne data om flyttemønstre i Herning Kommune, og der er udarbejdet et spørgeskema med det formål at få indblik i borgernes ønsker til seniorboliger og fællesskaber. Spørgeskemaet blev delt digitalt med Landsbykontaktudvalget og Centerbykontaktudvalget, lagt på Herning.dk og Herning Kommunes Facebook. I alt 1.084 borgere har besvaret hele spørgeskemaet.

## Udvalgets anbefalinger

Boligen og hjemmet har stor betydning for de fleste mennesker. Betydningen af boligen bliver måske endda større med alderen, når de umiddelbare fysiske omgivelser i højere grad bliver forudsætninger for at trives og for at kunne klare sig selvstændigt i dagligdagen. Flytning til en ny bolig kan være med til at åbne nye muligheder, fremme trivsel og god aldring.

Det kræver dog, at der er boliger, som opfattes som attraktive og alderssvarende. Ifølge de borgere, som har besvaret spørgeskemaet, ønskes en bolig, som er let at vedligeholde, lys, i ét plan og helst med et privat uderum i form af en lille have, terrasse eller altan. Flest vil gerne bo i rækkehus. Er det en etagebolig, skal der være elevator. Nærheden af boligen til indkøb og natur er vigtigst, men mange ønsker også nærhed til relationer, fællesskab og fælles faciliteter.

Mange af kommunens seniorer forventer at flytte indenfor de næste 10 år, og halvdelen af dem forventer, at det bliver svært at finde den bolig, som de gerne vil bo i. Mange vil gerne finde en ny bolig i den by, som de bor i. Men en del, især de yngre seniorer, vil gerne have en bolig i Herning by, som deres næste bolig.

På baggrund af spørgeskemaundersøgelsen ser det ud til, at ønsket om at komme til at bo et sted med mere fællesskab og fælles faciliteter generelt er højt og stiger med alderen. Undersøgelser viser, at trivsel og livskvalitet øges, når man er en del af et fællesskab. Derfor kan der give god mening at arbejde med ikke bare at skabe attraktive boliger, men også at tilføje fællesskabsfremmende elementer i både nye og eksisterende boligkvarterer.

Fællesskabsfremmende elementer som fælleshus, værksteder, orangeri mv. kan være med til at skabe grobund for fællesskaber, men er ikke lig med, at det kommer til at ske. Fællesskaber skal faciliteres og plejes. Der er nogen, som skal påtage sig et ansvar.

I bofællesskaber er der særligt fokus på at skabe fællesskab. Især blandt de 56-76-årige borgere ser der ud til at være stor interesse for bofællesskab, og de fleste foretrækker et nøgleklart koncept. Konceptbofællesskaber kan muliggøre boformen for mennesker, der ikke af egen kraft ville gå sammen og etablere et fællesskab nedefra. Generelt viser undersøgelser og erfaringer, at der er tilfredshed blandt beboerne med de nøgleklare koncepter; beboerne oplever, at livskvaliteten øges og boformen giver tryghed, fællesskab og modvirker ensomhed. Nogle beboere bliver også mere aktive og motionerer mere.

På denne baggrund er udvalget kommet frem til fem anbefalinger til den fremadrettede strategiske udvikling af seniorboligformer i Herning Kommune, hvor der i højere grad sker en samtænkning af boligform, ejerform, beliggenhed og fællesskaber:

- Planlæg for rækkehuse/klyngehuse i centerbyer og forstæder. Bland boligformer og ejerformer i nye kvarterer (både privat og almen).
- Planlæg udstykninger ud fra princippet "Halvt så stort, dobbelt så rart", så der gives mulighed for eks. at bygge et mindre parcelhus på ca. 100 m<sup>2</sup> på en mindre grund. Et mindre privat uderum er vigtigt i alle

boformer og kan suppleres af større grønne fællesarealer.

- Vær aktivt opsøgende ift. etablering af færdige konceptbofællesskaber i Herning by; både seniorbofællesskaber og aldersblandede. Det handler både om planlægning og kontakt til relevante developere. Det er den hurtigste vej til at få etableret flere bofællesskaber.
- Plej mindre initiativer i landsbyerne gennem aktiv dialog med lokale håndværksmestre, udpegning af gode placeringer og deling af data.
- Stil krav i planlægning og salg om, at der skal indarbejdes socialt bæredygtige elementer, som er fællesskabsfremmende, især ved større parceller. Det kan eksempelvis være bydelsfælleshus, værksteder osv.

## **Indstilling**

### **Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,**

at afrapporteringen tages til efterretning, idet det anbefales, at relevante fagudvalg arbejder videre med anbefalingerne.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Afrapportering 17.4 Boligformer for Ældre

# Punkt 144: Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej, Herning

01.02.05-P16-17-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på møde den 5. marts 2024 foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 14.E15.4 for et Erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-7.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til 9. maj 2024. Der er i høringsperioden indkommet 3 hørings svar til lokalplanen. Indkomne kommentarer er samlet i bilag 1.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages med ændringer.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter et areal på 49 ha, der afgrænses af Mørupvej mod syd og mod vest af Dronningens Boulevard. Mod nord og øst gennemskæres lokalplanområdet af Tyvkær Bæk.

Lokalplanområdet henligger hovedsagelig som landbrugsareal i dag. Den resterende del er udlagt til rekreativt område, regnvandsbassiner og klimaanlæg i Herning Kommuneplan 2021-2032. Indenfor lokalplanområdet ligger en landbrugsejendom med beboelse.

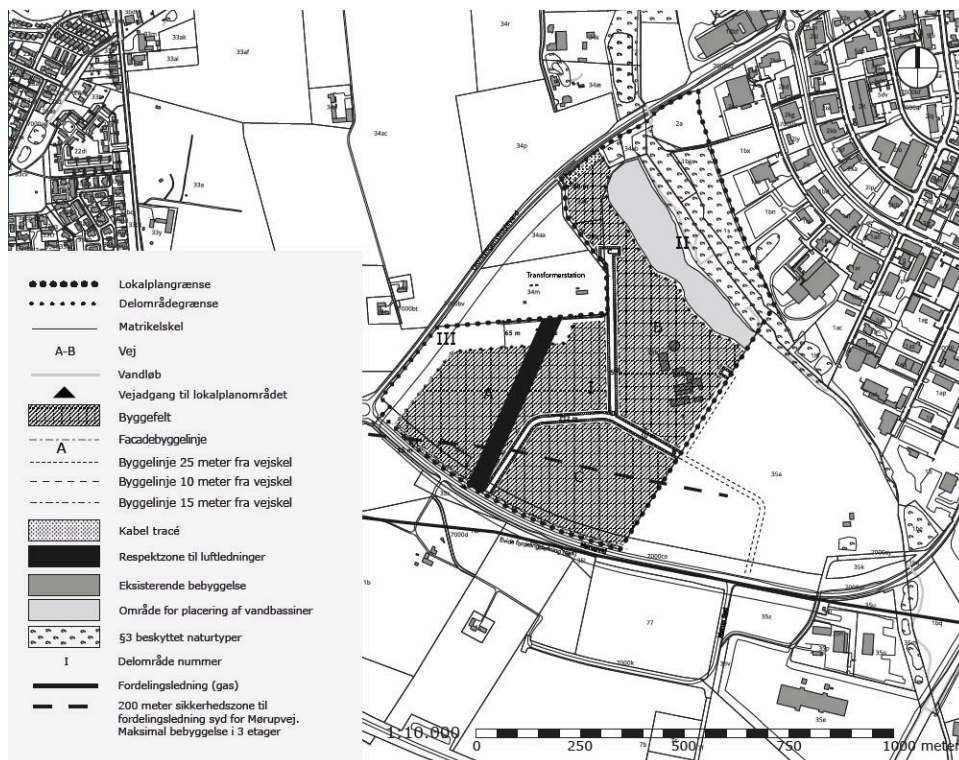
### Lokalplanforslaget

Forslaget giver mulighed for at udvide industriområdet langs Mørupvej, så den fuldender industriområdet op til Dronningens Boulevard. Lokalplanforslaget muliggør etablering af virksomheder i miljøklasse 3-7.

Med planforslaget overføres en større del af lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet er opdelt i tre delområder, som hver har forskellige formål. Delområde I er udlagt til erhvervsformål, hvor der kan etableres byggeri i op til 6 etager eller 24 meters højde. Delområde II udlægges til rekreative formål, hvor håndtering og opstuvning af regnvand samt tekniske anlæg hertil, skal placeres. Delområde III skal anvendes til ledningstracé. Dette område må ikke bebygges eller tilplantes med træer med dybdegående rødder.

Det er også lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for håndtering af regn- og overfladevand samt forebygge miljøkonflikter og sikre områdets eksisterende tekniske anlæg. Ligeledes har lokalplanen til formål at udlægge areal til ny vejforbindelse, Mørup nord, som skal betjene erhvervsområdet fra Mørupvej. Ny vejforbindelse er angivet som princip i lokalplanens kortbilag 2.



**Kortbilag 2 fra lokalplanen**

## Offentlig høring

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til 9. maj 2024. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar til lokalplanforslaget. Et høringssvar vurderes at give anledning til ændringer, hvor de to øvrige høringssvar har karakter af at være opmærksomhedspunkter i forbindelse med planens realisering.

De indkomne høringssvar bør medføre, at delområde III til ledningstrace i kortbilag 2 justeres, så området ændres fra 55 meter til 65 meters bredde. Dette skyldes nye analyser af arealbehovene omkring transformerstationen, herunder fremtidige kabelforbindelser til stationen. Bredden af ledningstraceet er baseret på energinets vurderinger ud fra i dag *kendte konkrete ønsker for nye ledninger* til transformerstationen i området.

I samme høringssvar bemærker ledningsejeren, at der fortsat er luftledninger i området frem til år 2028-2029, og at der skal opretholdes respektafstande til disse på ca. 21 meter fra ledningens midte. Dette giver samlet et bælte på ca. 42 meter, *som ikke kan bebygges, indtil ledningerne bliver fjernet*. Der er restriktioner, også for opførelse af høje objekter nær luftledningerne. Disse objekter skal placeres med en respektafstand svarende til objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget dvs. "vælteafstand". Dette medfører, at der bør indskrives bestemmelser i lokalplanen, som sikrer denne respektafstand til luftledningerne, så længe de er placeret i området.

Følgende bestemmelser foreslås indskrevet i lokalplanen:

§ 7.7 Bebyggelse og tekniske anlæg inden for byggefelt A og C må ikke opføres nærmere end 21 meter fra luftledningsanlæggets midte jf. angivelsen i kortbilag 2.

§ 7.8 Høje objekter nær luftledningsanlægget, skal som minimum placeres i en afstand svarende til objektets fulde totalhøjde fra luftledningsanlæggets respektzone.

Grundet luftledningernes placering gennem området, flyttes den nye vejforbindelse, så den fremadrettet ligger øst for luftledningernes placering, i princippet som vist på kortbilag 2.

Forvaltningen blev opmærksom på, at § 13.1 Konsekvenszone som afstand til støjfølsom anvendelse og for at sikre virksomhederne i området ikke begrænses, ikke er mulig at håndhæve bestemmelsen i en lokalplan, hvorfor den udgår. Konsekvenszonen administreres igennem kommuneplanen.

## Indstilling

**Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

- at lokalplanforslag nr. 14.E15.4 til endelig vedtagelse med følgende ændringer,
  
- at der tilføjes følgende nye bestemmelse som §7.7: Bebyggelse og tekniske anlæg inden for byggefelt A og C må ikke opføres nærmere end 21 meter fra luftledningsanlæggets midte jfr. kortbilag 2. og
  
- at der tilføjes ny som § 7.8: Høje objekter nær luftledningsanlægget, skal som minimum placeres i en afstand svarende til objektets fulde totalhøjde fra luftledningsanlæggets respektzone
  
- at § 13.1 udgår.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

### **Beslutning**

Lokalplan nr. 14.E15.4 er endeligt vedtaget med de anførte ændringer.

### **Bilag**

Indsigelsesdokument lokalplan nr. 14.E15.4

# Punkt 145: Endelige vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhvervsområde ved Messevejen/Ringkøbingvej, Herning

01.02.15-P16-18-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byrådet vedtog foreløbigt den 5. marts 2024 forslag til Tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til Tillæg nr. 59 har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til 9. maj 2024. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar eller indsigelser.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse uden ændringer.

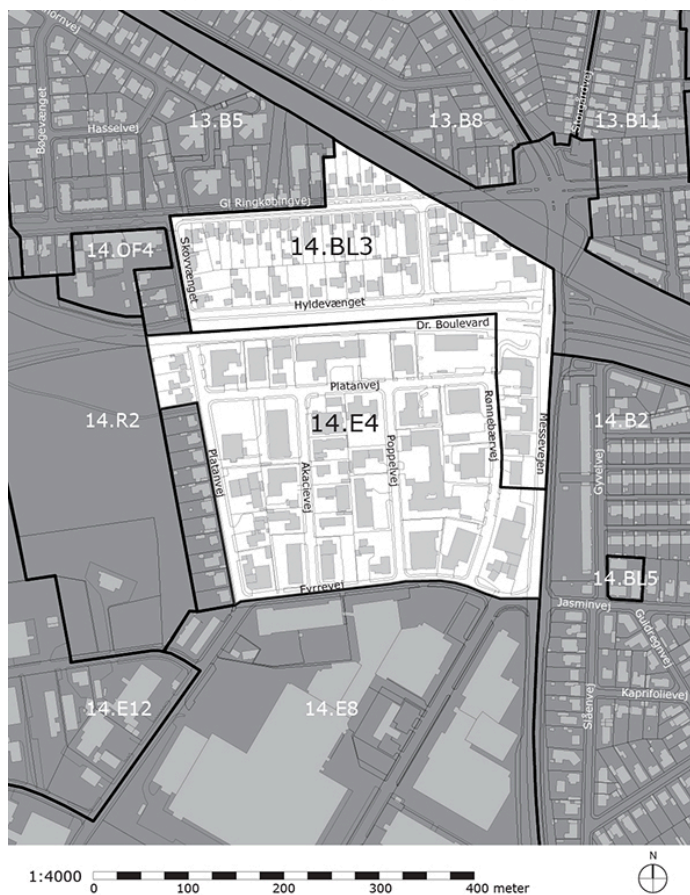
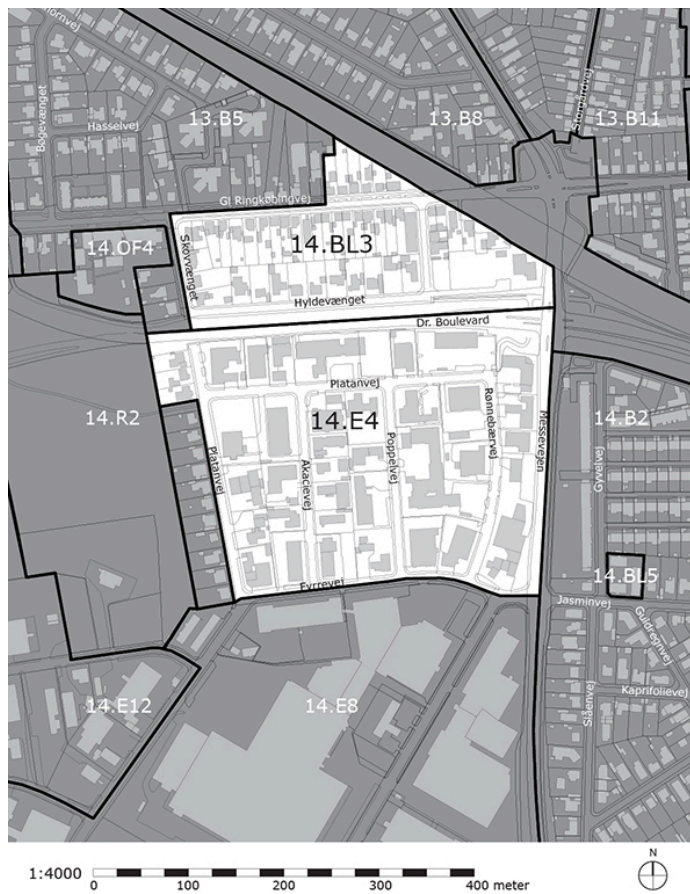
## Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032 omfatter ændringer for kommuneplanramme 14.E4 og 14.BL3. Tillægget er nødvendigt, da lokalplan 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning ikke er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Da detailhandel med dagligvarer ikke kan etableres i erhvervsområder, bliver der overført areal fra kommuneplanramme 14.E4 til 14.BL3. Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres detailhandel med dagligvarer inden for kommuneplanramme 14.BL3.

Kommuneplanramme 14.E4 for Erhvervsområde ved Platanvej bevarer de eksisterende bestemmelser, men bliver reduceret i sin fysiske udstrækning.

I Kommuneplanramme 14.BL3 for Blandet bolig og erhvervsområde ved Ringkøbingvej, tilføjes til anvendelsesmulighederne, at der må etableres detailhandel af dagligvarer. Det fastsættes, at dagligvarebutikken skal være til lokalområdets forsyning. Yderligere fastsættes der bestemmelser for parkering, både for motoriserede køretøjer og cykler, og endelig skal der etableres fri- og opholdsareal i tilknytning til dagligvareforretningen på minimum 5 % af bygningsarealet.



*Kommuneplanrammernes eksisterende og fremtidige afgrænsninger.*

**Offentlig høring**

Tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2030 været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til d. 9. maj 2024. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar eller indsigelser.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages uden ændringer.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er endeligt vedtaget.

# Punkt 146: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen, Herning

01.02.05-P16-6-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ÅKE	BYR
					X		X	X

Åvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har den 5. marts 2024 foretaget vedtaget forslag til lokalplan nr. 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 14. marts 2024 til den 9. maj 2024. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger. Derfor fremsendes lokalplanforslaget til endelig vedtagelse uden ændringer.

Forvaltningen indstiller lokalplan 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning til endelig vedtagelse uden ændringer.

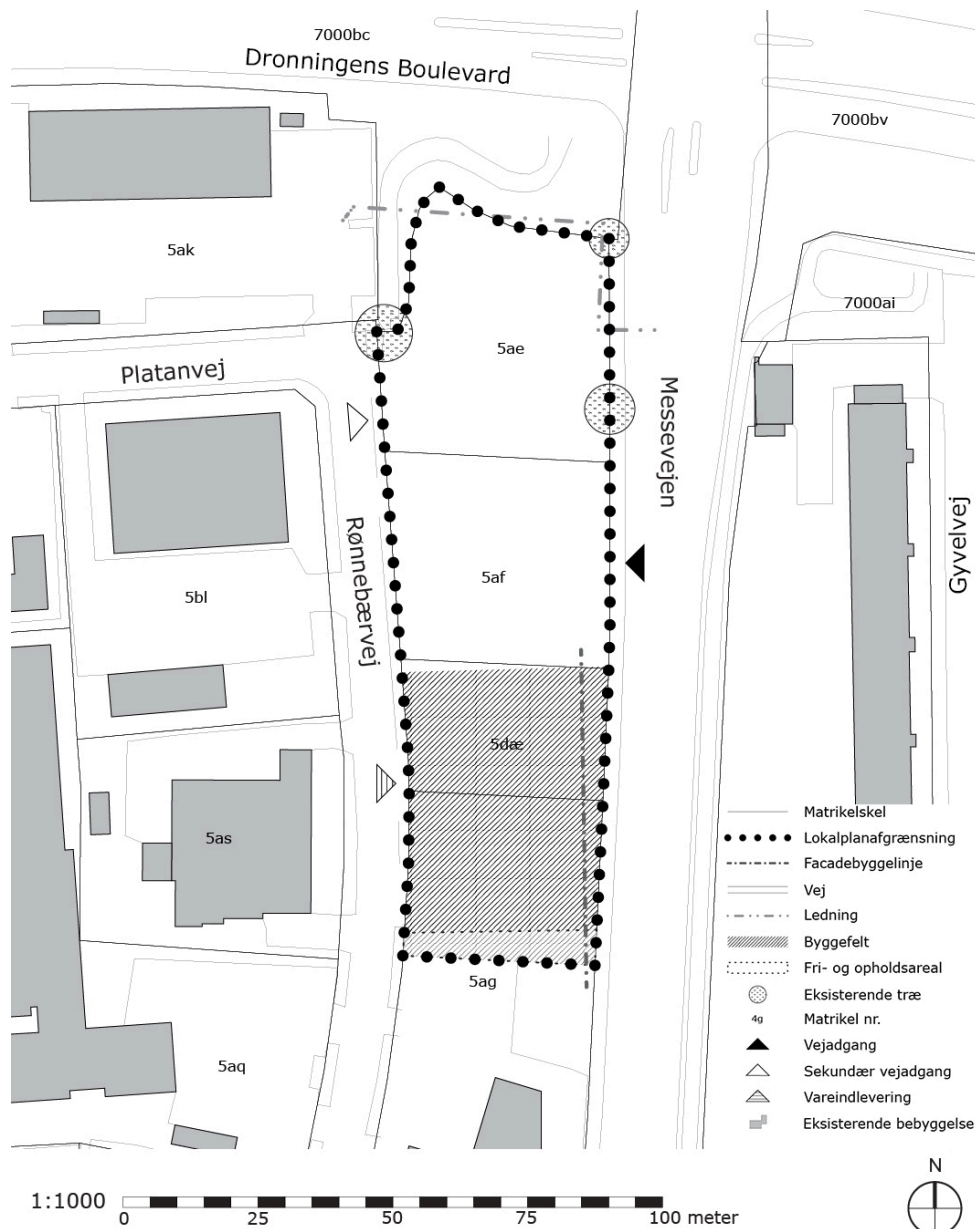
## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning og et ønske om at opføre en dagligvareforretning indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen danner grundlag for muligheden for etableringen af en sådan dagligvareforretning, og fastlægger rammer for anvendelse, disponering og trafik. Yderligere er der bestemmelser for byggeriets udformning, parkeringsarealer, beplantning, skiltning og andet. Der er forud for lokalplanens udarbejdelse udført trafikanalyse og detailhandelsredegørelse.

### Lokalplan

Lokalplanområdet er afgrænset af Dronningens Boulevard mod nord, Messevejen mod øst og Rønneballevej mod vest. Området omfatter et areal på ca. 5350 m<sup>2</sup>. Arealet omfatter tre ejendomme samt dele af en fjerde. Der er eksisterende bebyggelse og beplantning indenfor lokalplanområdet.



### Lokalplankort

Det må etableres bebyggelse til detailhandel i lokalplanområdet. Detailhandelsarealer må maksimalt være 1200 kvm. Bebyggelse skal opføres indenfor det angivne byggefelt og må opføres i 1 etage med en maksimal højde på 8,5 meter.

Der skal etableres minimum 10 parkeringsplads pr. 20 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel. Yderligere skal der etableres 1 cykelparkeringsplads pr. 5 bilparkeringspladser.

### Ændringer efter foreliggende vedtagelse

Ved den foreliggende vedtagelse blev det besluttet at regulere bestemmelserne for skiltning på facader. I lokalplanen tillades nu skiltning på maksimalt 2x2 meter eller som enkeltstående bogstaver på maksimalt 0,6 meter i højden.

### Offentlig høring

Lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger fra den 14. marts 2024 til den 9. maj 2024. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar eller indsigelser til lokalplanen.

### Herning Kommuneplan

Lokalplan 14.BL3.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

### Andre forhold

Inden lokalplanens udarbejdelse har projektansøger opnået forklæbret til ejendommen ved ejeren. Der opstod senere uenighed mellem den nuværende ejer og dens lejere om forklæbret. I marts 2024 blev

disse uenigheder afgjort af byretten i Herning, som afgjorde i sagsÅ,gers, dvs. lejers favÅ,r. Siden rettens afgÅ,relse har ejer af arealerne, lejer af arealerne og projektansÅ,ger indgÅ,et et forlig, som betyder, at projektansÅ,ger har sikret sig forkÅ,bsret til arealerne.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at lokalplan nr. 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning endelig vedtages uden Å,ndringer.

**Å,konomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til ByrÅ,det.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 14.BL3.1 er endeligt vedtaget.

## **Bilag**

LP\_14.BL3.1

# Punkt 147: Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032, Havørredens hus, Haderup

01.02.15-P16-16-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog den 20. juni 2022 at igangsætte ny planlægning for Havørredens Hus.

Da planlægningen for Havørredens Hus ikke er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget ledsager forslag til lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres bebyggelse til rekreative og offentlige formål inden for kommuneplanrammen.

Udover kommuneplanramme 02.R4 påvirker tillæg nr. 43 også kommuneplanramme 02.R8. Denne kommuneplanramme påvirkes kun i sin fysiske udstrækning og bevarer alle nuværende bestemmelser.



*Kommuneplanrammens eksisterende og fremtidige afgrænsninger*

Kommuneplanramme 02.R4 for rekreativt område ved Skolevænget tilføjes bestemmelser, som giver mulighed for at etablere bebyggelse. Bebyggelsen må kun etableres til rekreative formål samt overnatningsmuligheder,

herunder shelters, lejrskole, campinghytter og lignende. Gennem kommuneplantillægget sikres, at der i en lokalplan kan stilles krav om offentlige adgang til de rekreative arealer indeholdt i kommuneplanområdet.

Bebyggelsesforholdene bliver reguleret med en maksimal bebyggelsesprocent på 8% for hele kommuneplanrammen. Bebyggelse må opføres i maksimal 9,5 meter og i én etage. Kommuneplanrammen fastlægger, at virksomheder og anlæg skal holde sig indenfor miljøklasse 1, som kun vil påvirke omgivelserne i ubetydelig grad.

#### *Miljørapport*

Der er i forbindelse med lokalplanlægningen og kommuneplantillægget udarbejdet en miljørapport for planerne.

Miljørapporten er udført for at vurdere, hvilke miljøpåvirkninger, der kan medføres som konsekvens af planerne og mulighederne, der gives i dem. Miljørapporten er udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er ikke lavet beregninger af trafik eller støj fra denne.

For at underbygge viden om forekomsten af beskyttede eller truede dyr, blev der forud for miljørapporten udarbejdet en levestedskortlægning. Levestedskortlægningen kortlagde mulige forekomster af arter beskyttet gennem EU's habitatdirektiv, bilag-IV samt arter noteret på den danske rødliste.

Det vurderes i miljørapporten, at planlægningens enkelte miljøpåvirkninger samlet set ikke vil medføre flere eller større miljøpåvirkninger, end de ville hver for sig. Både miljørapport og levestedskortlægningen er vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

#### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at kommuneplantillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbig vedtages.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

### **Beslutning**

Tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er foreløbig vedtaget.

### **Bilag**

KPT\_43\_FV\_u.dato

MR HK LP 02.R4.1 Havørredens Hus

Levestedskortlægning\_Haderup

# Punkt 148: Foreløbig vedtagelse af lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej, Haderup

01.02.05-P16-20-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog den 20. juni 2022 at igangsætte ny planlægning for Havørredens Hus med udarbejdelsen af et tillæg til kommuneplan 2021-2032 samt lokalplan.

Lokalplanens formål er at fastlægge arealet til offentlige og rekreative formål samt muliggøre opførslen af bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Bebyggelse skal etableres for at understøtte foreningsaktiviteter, arrangementer, undervisning og lignende med relation til natur, naturoplevelser og lignende.

Forslag til lokalplan 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup indstilles til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Initiativet til Havørredens Hus udspringer i foreningen Riverfisher, som er et tvær-kommunalt initiativ og samarbejde blandt lystfiskerforeninger ved Karup Å, Gudenåen og Skjern Å, som bl.a. har til formål at fremme lystfiskeri, formidling heraf og naturen langs å løbene.

I juni 2022 godkendte Byplan- og Bosætningsudvalget, at der kunne udarbejdes en lokalplan for Havørredens Hus med den placering, det nærværende lokalplanforslag giver mulighed for.

Lokalplanområdet er placeret ved Haderis Å og skaber overgangen fra Haderup by til Karup og Haderup ådale. Området er afgrænset af Åbakkevej i syd, Haderup by mod vest og Karup og Haderup ådale mod øst og nord. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og indeholder ikke nogen form for bebyggelse på nuværende tidspunkt. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 4,3 hektar.

Der findes få stier indenfor området, nogle af anlagt karakter, andre som natur/trampestier. Der er adgang for køretøjer til lokalplanområdet fra Åbakkevej og fra Skolevænget.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer, ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg.

### Lokalplanforslaget

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til rekreative og offentlige formål. Herunder etablering af bebyggelse til foreningsaktiviteter, arrangementer, undervisning og lignende, og herunder formidling om lystfiskeri og naturen omkring Havørredens Hus.

Formålet med at bygge lokalplanområdet er at understøtte etableringen af et område til foreninger og borgere i og omkring Haderup med interesse for den omkringliggende natur. Lokalplanområdet skal fungere som et samlingspunkt for naturoplevelser og et sted, der fordrer fællesskab på tværs af interesser, alder og kendskab til natur og udeliv.

Lokalplanen har yderligere til formål at sikre at bebyggelse og arkitekturen heri indpasses i lokalplanens natur og miljø.



Lokalplankort som vist i lokalplanen

Lokalplanen opdeles i to delområder. Delområde I udlægges som et byggeretsgivende delområde. Delområde II udlægges som ramme i lokalplanen uden byggeretsgivende bestemmelser. Der skal derfor udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for delområdet, før der kan etableres bebyggelse. Der kan dog opføres bebyggelse, hvis dette kan opføres efter reglerne for landzonetilladelse.

I delområde I placeres der tre byggefelter. Byggefelterne er placeret for at sikre den økologiske forbindelse gennem lokalplanområdet og videre til de sydligere dele af Haderis Å. I byggefelt 1 må der etableres bebyggelse med et samlet fodaftryk på 800 kvm. I byggefelt 2 må der etableres bebyggelse med et fodaftryk på maksimalt 30 kvm og i byggefelt 3 maksimalt 50 kvm. Fælles for alle byggefelter er, at bebyggelse må opføres med tagudhæng på op til to meter, i maksimalt en etage og 9,5 meters højde.

Bebyggelsens primære facademateriale skal være træ. Træet skal enten fremstå ubehandlet eller behandlet på en sådan måde, at træets naturlige struktur er synlig. Behandles træet, skal behandlingen forholde sig til lokalplanens farvepalette, jfr. bilag B i lokalplanen. Øvrige, mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer. Materialerne er udvalgt og begrænset for at sikre arkitektonisk kvalitet og god tilpasning til omgivelserne samt arkitektonisk sammenhæng i den samlede bebyggelse.

#### Natur

Lokalplanområdet er beliggende ved Haderis Å. Haderis Å er en del af Karup å-systemet, og er det største biløb dertil.

Hele lokalplanområdet er en del af det udpegede særligt værdifulde landskab kaldet Karup Slettelandskab, under delområdet Karup og Haderup ådale. Kommuneplanen indeholder retningslinjer i forhold til planlægning og administration inden for de udpegede særligt værdifulde landskaber. Disse retningslinjer er medtaget i planlægningen.

Lokalplanområdet er en yndet lystfiskedestination, hvor der fortrinsvist fiskes efter Havørreder. I Haderis å er der gydepladser for Havørreder. Disse gydepladser, og åen i almindelighed, efterses og vedligeholdes af en lokal vandplejeforening.

Lokalplanen omfatter arealer, som er beskyttet af §3 i Naturbeskyttelsesloven, og hele området er kategoriseret som økologisk forbindelse. Uagtet lokalplanens bestemmelser må der ikke ændres i tilstanden

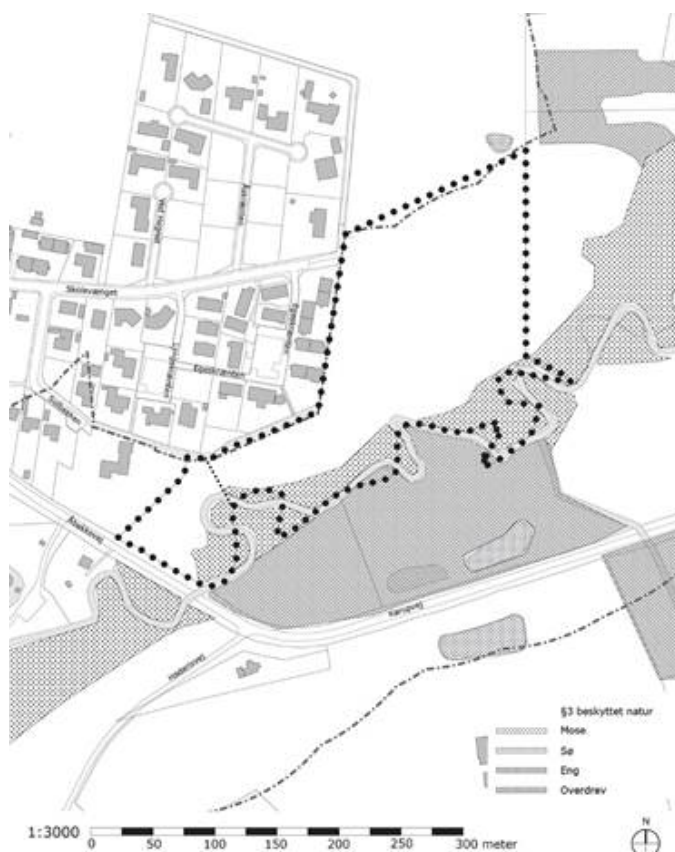
for de beskyttede naturområder og områder omfattet af åbeskyttelseslinjen. Der skal opnås dispensation til etablering af bebyggelse og lignende inden for beskyttet natur og åbeskyttelseslinje.

### *Beplantning*

Lokalplanområdet fremstår med skovlignende beplantning på store dele af området. Arealet ved Åbakkevej står fortrinsvist med egetræer, men også enkelte skovfyr og andre mindre buske og træer.

### *Beskyttet natur*

Lokalplanens byggefelt er placeret således, at de ikke berører §3-natur.



### *§3-beskyttet natur*

### *Grønt danmarkskort og økologiske forbindelser*

Hele lokalplanområdet er udpeget økologisk forbindelse og udpeget som bevaringsværdigt landskab. I planlægningen er der foretaget en afvejning mellem beskyttelses og benyttelses hensyn. Afvejningerne i planlægningen har inkluderet eksisterende brug af lokalplanområdet, samt omfang og placeringen af de nye muligheder planlægningen giver. Afvejningerne og tiltagene skal sikre, at der ikke sker forringelse af levevilkårene for flora og fauna.

På baggrund af afvejningerne og planlægningens muligheder vurderes det, at planlægningen er forenelig med de retningslinjer, der foreligger for økologiske forbindelser.

### *Miljørapport*

Der er i forbindelse med lokalplanlægningen og kommuneplantillægget udarbejdet en miljørapport, som er udført for at kunne vurdere, hvilke eventuelle miljøpåvirkninger, der kan være en følge af planerne. Miljørapporten er udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger.

For at underbygge eksisterende viden om forekomsten af beskyttede eller truede dyr, blev der forud for miljørapporten udarbejdet en levestedskortlægning. Levestedskortlægningen kortlagde mulige forekomster af arter beskyttet gennem EU's habitatdirektiv bilag-IV samt arter noteret på den danske rødliste.

Det vurderes i miljørapporten, at planlægningens enkelte miljøpåvirkninger samlet set ikke vil medføre flere eller større miljøpåvirkninger, end de ville hver for sig. Både miljørapport og levestedskortlægningen er vedlagt som bilag til kommuneplansagen.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at lokalplanen nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup foreløbig vedtages.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Lokalplan nr. 02.R4.1 er foreløbig vedtaget.

## **Bilag**

Levestedskortlægning\_Haderup

MR HK LP 02.R4.1 Havørredens Hus

LP\_02.R4.1\_FV\_u.datoer

# Punkt 149: Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup

01.02.15-P16-6-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog på mødet den 7. marts 2022 at igangsætte ny planlægning for Holing Sø mellem Tjørring og Gullestrup.

Herning Kommune har i en årrække arbejdet med at udvikle området mellem Tjørring og Gullestrup til et attraktivt og aktivt område med sø, boliger og rekreative faciliteter. En del af området er i tidens løb blevet udpeget som beskyttet natur efter Naturbeskyttelsesloven, hvilket betyder, at de gældende planer for området ikke kan realiseres i sin helhed.

Første fase af den nye planlægning, der er forudsætningen for realisering af projektet for Holing Sø, består af tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø – Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup. Der vil efterfølgende blive udarbejdet forslag til lokalplan, miljøkonsekvensvurdering, og udkast til miljøgodkendelse, som forelægges til politisk behandling og efterfølgende offentliggørelse med henblik på offentlig høring af de konkrete planforslag.

Forslag til tillæg nr. 27 fremlægges nu af hensyn til tidsplanen for projektets samlede realisering, da der ikke kan offentliggøres tillæg til kommuneplanen, samtidig med at der er offentliggjort et forslag til ny kommuneplan, hvilket forventes at ske umiddelbart efter årsskiftet.

Tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø – Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup indstilles til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Herning Kommune har gennem en årrække arbejdet med at udvikle området i og omkring Holing Sø mellem Tjørring og Gullestrup til en attraktiv bydel for byens borgere og besøgende i området. Der har i årenes løb været mange idéer og tanker for området, men efter at en del af området er blevet udpeget som beskyttet natur, kan de oprindelige planer ikke realiseres i deres helhed. Herning Byråd har derfor besluttet, at planerne skal ændres, så bevaring og udvikling af den bynære natur og sammenhængen med den blå-grønne ring omkring Herning, skal erstatte de oprindelige planer for området. Der er på den baggrund udarbejdet tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø – Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup.

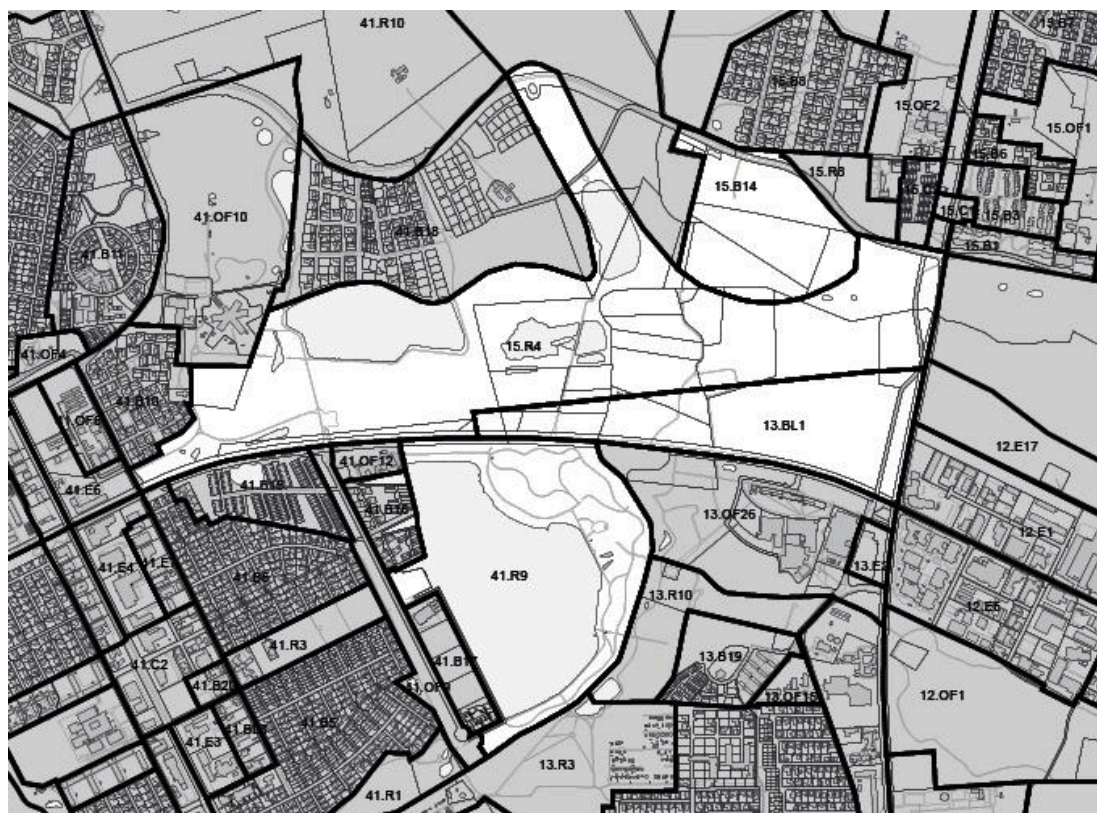
### Forslag til ændringer af kommuneplanen

Med afsæt i de miljømæssige forandringer og udpegninger skal tillæg nr. 27 fastlægge rammerne for områdets landskabelige værdier og det eksisterende natur- og dyreliv. Tillægget sikrer desuden at der fortsat gives mulighed for at udgrave sø, bygge boliger og udlægge areal til rekreativ brug af området.

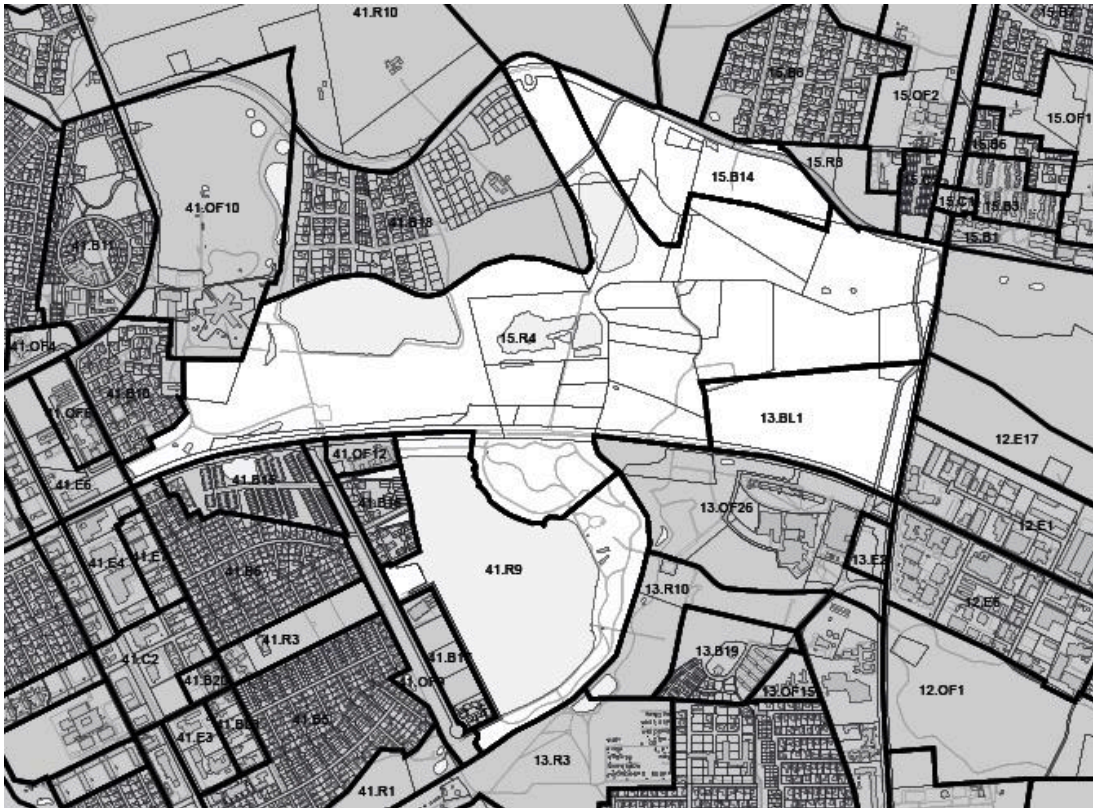
Tillæg nr. 27 omfatter følgende kommuneplanrammer:

- 15.R4 for Rekreativt område ved Gullestrupvej, Holing Sø, hvor det foreslås, at der fortsat skal være mulighed for at grave sø, men der skal ikke være mulighed for at afvikle ro-stævner på søen. I stedet skal det være muligt at etablere vådområde, naturarealer, stier og mindre anlæg, der understøtter den naturmæssige værdi og rekreative brug af området.
- 41.R9 for Rekreativt område syd for Vesterholmvej, hvor det foreslås, at reducere det eksisterende rammeområde med cirka 10 hektar mod nord, således at der udlægges areal til at skabe en rekreativ forbindelse mellem Holing Sø og Fuglsang Sø på tværs af Vesterholmvej.
- 15.B14 for Boligområde nord for Holing Sø, hvor det foreslås, at der fortsat skal være mulighed for at opføre boliger. Med tillægget foreslås det, at området udvides med cirka 10 hektar mod vest og reduceres med cirka 11 hektar mod syd. Området mod syd tages ud, fordi der er blød bund og beskyttet natur. Området mod vest tages med, så der fortsat er mulighed for at bygge det samme antal boliger i området.
- 13.BL1 for Blandet bolig og erhvervsområde med rekreativ karakter, hvor det foreslås, at området fortsat skal kunne anvendes til lettere erhverv, boliger, ferieboliger, hoteller, restauranter og lignende, men der skal ikke længere være mulighed for landanlæg til ro-stadion og sø-promenade. Da det ikke længere skal være muligt at etablere landanlæg og sø-promenade til ro-stadion, foreslås det med tillæg nr. 27, at reducere området med cirka 9 hektar.

I kommuneplantillæg nr. 27, er dele af planområdet, herunder kommuneplanramme nr. 13.BL1, beliggende i et område med særlig drikkevandsinteresse samt inden for 50 års indvindingsoplandet til Herning Vands kildeplads ved Løvbakkerne. Grundet rammeområdets beliggenhed og mulig anvendelse til lettere erhverv, ledsages tillægget af en grundvandsredegørelse. Grundvandsredegørelsen fremgår af bilaget, hvori den planmæssige placering af rammeområdet begrundes. Jf. kommuneplantillæggets grundvandsredegørelse stilles der derfor krav om specielle tiltag for grundvandsbeskyttelse i områder, der ligger inden for indvindingsoplandet til kildepladsen ved Løvbakkerne. Tiltagene skal specificeres nærmere i en lokalplan for området.



Nuværende kommuneplanrammer



Forslag til fremtidige kommuneplanrammer 15.R4, 15.B14, 13.BL1 og 41.R9

## Indstilling

### Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreativt område og Boliger mellem Tjørring og Gullestrup foreløbig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Beslutning

Tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er foreløbig vedtaget.

## Bilag

Tillæg nr. 27 for Holing Sø

# Punkt 150: Områdefornyelse i Haderup - godkendelse af projektforslag samt frigivelse af anlægsbevillinger

05.05.06-P20-5-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lisbet Rørbæk Abildtrup, Pia Colstrup

## Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 18. december 2023, pkt. 190, blev programmet for områdefornyelsen i Haderup godkendt.

Med udgangspunkt i det politisk godkendte program og et tæt arbejde med byens borgere og VEGA Landskab, er der nu udarbejdet et skitseforslag "Den røde tråd i Haderup", der omfatter tre indsatsområder i Haderup:

1. Ved byens lokale dagligvareforretning, der ligger placeret centralt i byen, langs hovedgaden. 2. Ankomstpladsen foran Haderup Kultur- og Idrætscenter, hvor der ønskes bedre opholdsmuligheder og større fleksibilitet og udnyttelse af pladsen. 3. Visuelle og fysiske forbindelser.

Skitseforslaget fremsendes hermed til godkendelse.

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 18. december 2023, pkt. 190, blev det besluttet at gennemføre områdefornyelsen i Haderup. Der er i alt afsat 6.053.000 kr. til områdefornyelsesprojektet i perioden 2023-2025.

Der anmodes om anlægsbevilling til projektet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Den igangværende områdefornyelse i Haderup udføres inden for byfornyelseslovens rammer, og tager afsæt i det program for områdefornyelsen i Haderup 2023-2025 (se bilag "Haderup - byen i midten, Program for områdefornyelse 2023 -2025), som blev godkendt på Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 18. december 2023.

Programmet, der er udarbejdet på baggrund af Udviklingsplan 2009 for Haderup og i tæt samarbejde med borgerne, definerer tre overordnede temaer og en række mulige indsatser under hvert tema:

- Stier/forbindelser/natur (*stier, der forbinder by og natur, både for byens borgere og for gæster*)
- Leg/sport (*forskellige former for aktiviteter og muligheder for at være aktiv/lege*)
- Fællesskaber/mødesteder (*mulighed for at kunne mødes både til leg, sport og hygge - i byen eller i naturen - for alle aldre*)

Områdefornyelsens samlede, økonomiske ramme er på i alt 6.053.000 kr., der i programmets foreløbige budget og handlingsplan er fordelt således:

	Budget
Borgerinddragelse	200.000
Torvet og Hovedgaden	3.800.000

Kultur- og Idrætscenter	1.400.000
Forbindelser og formidling	400.000
Projektudviklingspulje	253.000
Samlet beløb	6.053.000

De afsatte beløb dækker alle udgifter, der knytter sig til områdefornyelsen, og er dermed ikke udelukkende egentlige anlægsudgifter, men også udgifter til rådgivere, projektudvikling m.m. Udover det afsatte budget, foreligger der et ønske om, at der kan opnås supplerende finansiering til ét eller flere projekter, som beskrevet i programmet. Det fremlagte skitseprojekt er dog udarbejdet således, at de foreslåede tiltag kan opføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

#### Proces

Både før og under den skitserende fase for områdefornyelsen, er der gennemført borgerinddragelse i form af:

- et åbent borgermøde,
- to åbne workshops for alle byens borgere,
- en workshop for byens unge mennesker (7.-10. klasse),
- offentliggørelse af program på Haderups hjemmeside,
- en byvandring med repræsentanter fra kommunen, borgerforeningen, Haderup skole, Kultur- og idrætscenteret og VEGA Landskabsarkitekter
- et informations- og arbejds møde for tidligere deltagere og direkte involverede parter i projektets udvalgte indsatsområder, hvor første udkast til skitseforslaget blev præsenteret af VEGA Landskabsarkitekter. På mødet var der mulighed for at komme med idéer og forslag til det endelige projektforslag.

Formålet med borgerinddragelsen har blandt andet været at tilpasse og prioritere programmets mange ønsker og behov til den overordnede vision og økonomiske ramme for de tre udvalgte indsatsområder. Projektet forudsætter ikke godkendelser efter Planloven, og berører ikke private ejendomme, som der ikke allerede er indgået aftaler med. Enkelte delelementer kan forudsætte tilladelse efter byggelovgivningen og vejlovgivningen.

#### Områdefornyelsens vision

- At styrke sammenhold/fællesskab
- At tiltrække nye beboere, besøgende og turister

#### Vision for de udvalgte indsatsområder

- At forskønne bymidten, så den bliver attraktiv for lokale og udefrakommende
- At lave nye mødesteder, der henvender sig til alle
- At synliggøre naturen og de muligheder, den giver

#### Skitseprojekt "Den Røde Tråd"

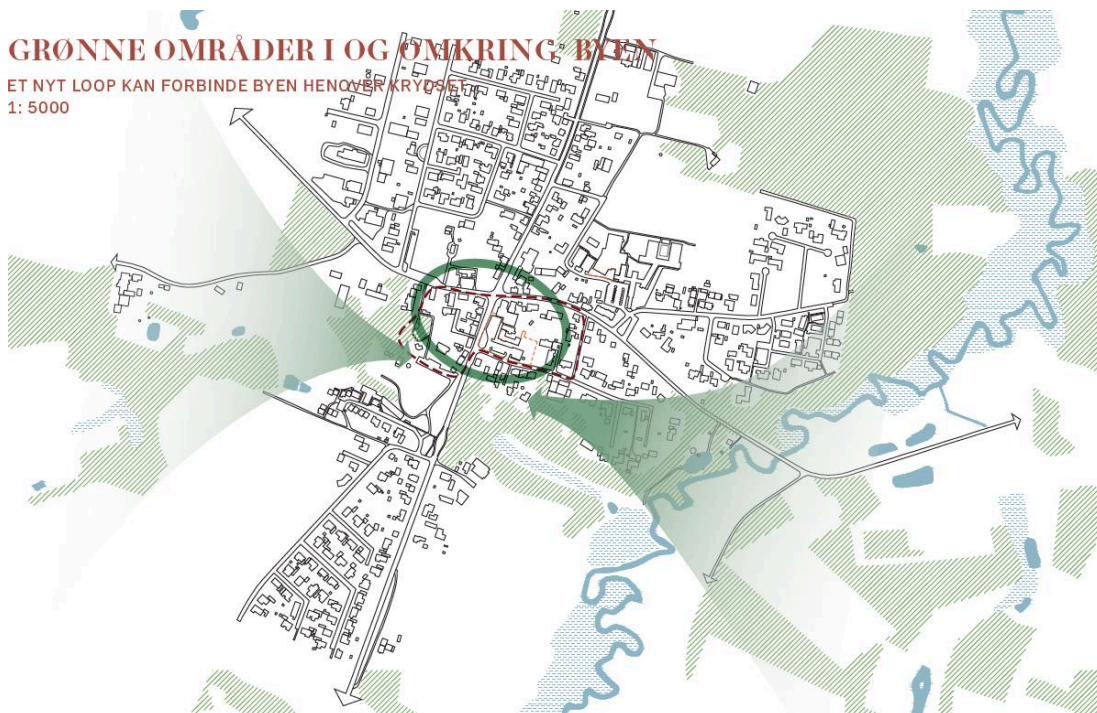
Skitseforslaget er udarbejdet af VEGA Landskab (se bilag "Den Røde Tråd i Haderup - Projektforslag for Områdefornyelse i Haderup 2023-2025").

Skitseforslaget omfatter en helhedsplan, der omfatter en bearbejdning af de tre udvalgte indsatsområder:

- Kilometerstien (Sammenhængende by-rute, der blandt andet forbinder Jens Jensens Anlæg, Torvet og forplads ved Kultur- og Idrætscenteret
- Torvet
- Ankomstareal ved ny indgang til Kultur- og Idrætscenteret

Fokus på natur, kultur og fritid

Som hovedtræk i planen er der arbejdet med at tydeliggøre byens identitet ved blandt andet at fremhæve og sætte fokus på den bynære natur som bærende element i forskønnelse af byen. Der er også lagt stor vægt på uformelle mødesteder, hvor tryghedsskabende belysning, gode opholdsmuligheder samt læ og livgivende beplantning, skal danne ramme om det lokale fællesskab.

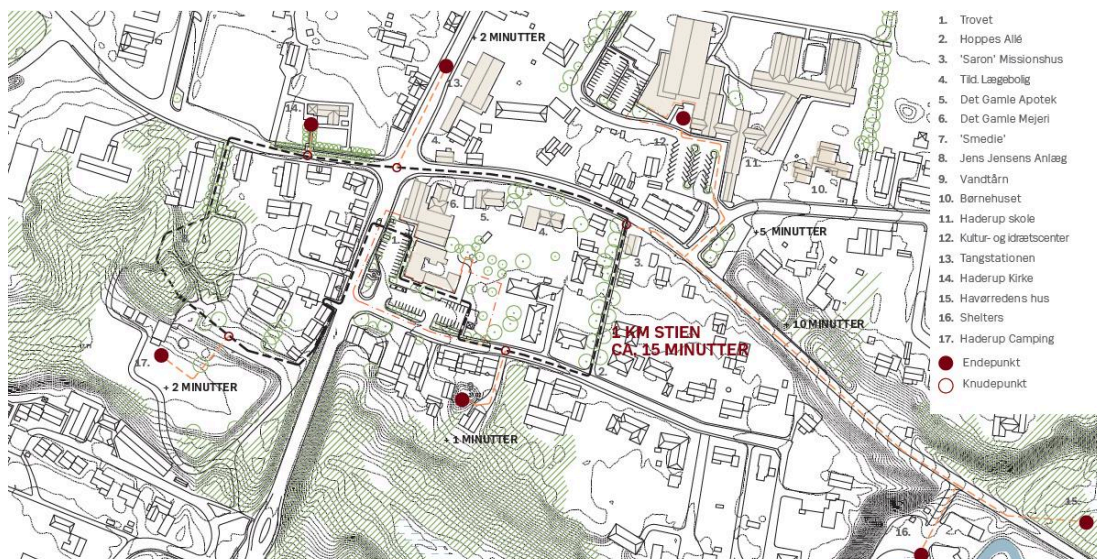


Diagrammatisk kort over grønne områder i og omkring Haderup. Fra projektforslag udarbejdet af VEGA Landskabsarkitekter

### Kilometerstien

Med udgangspunkt i de tre nøgleord: natur, kultur og fritid, som allerede i dag er med til at definere Haderup, har VEGA Landskab udarbejdet forslag til en rute/stiforbindelse, der forbinder byen og naturen, og samtidig formidler byens interessante steder, særlige bygninger og anlæg.

Med Kilometerstien foreslår VEGA Landskab et nyt "loop", der forbinder byens forskellige "destinationer" på tværs af det centrale kryds i byen. For at skabe en visuel, sammenhængende rute, foreslås det, at der evt. plantes træer udvalgte steder langs ruten, der lægger sig i forlængelse af – og skaber tilknytning til de gamle alléer, der allerede findes i Haderup. Som supplement hertil kan man ved de enkelte indsatsområder eller andre af rutens destinationer, vælge at placere ny belysning, markering i belægning eller en form for skiltning, der understøtter stedet. Det vigtigste er, at der skabes en sammenhæng mellem det/de element(er), der visuelt skal "samle" ruten og de destinationer, der knytter sig hertil.



Kort over Kilometerstien med mindre stiforbindelser der knytter sig hertil. Fra projektforslag udarbejdet af VEGA Landskabsarkitekter

## Torvet

Området omkring torvet trænger til fornyelse og forskønnelse, så det centrale byrum i højere grad giver byen identitet, og danner ramme for det lokale by- og handelsliv, samtidig med at gæster bydes velkommen. Området bærer præg af at hovedgaden (Herningvej) i mange år har været domineret af tung, gennemkørende trafik, men med etableringen af omfartsvejen vest om byen, kan der nu arbejdes med et samlende byrum omkring torvet og hovedgaden/Herningvej.

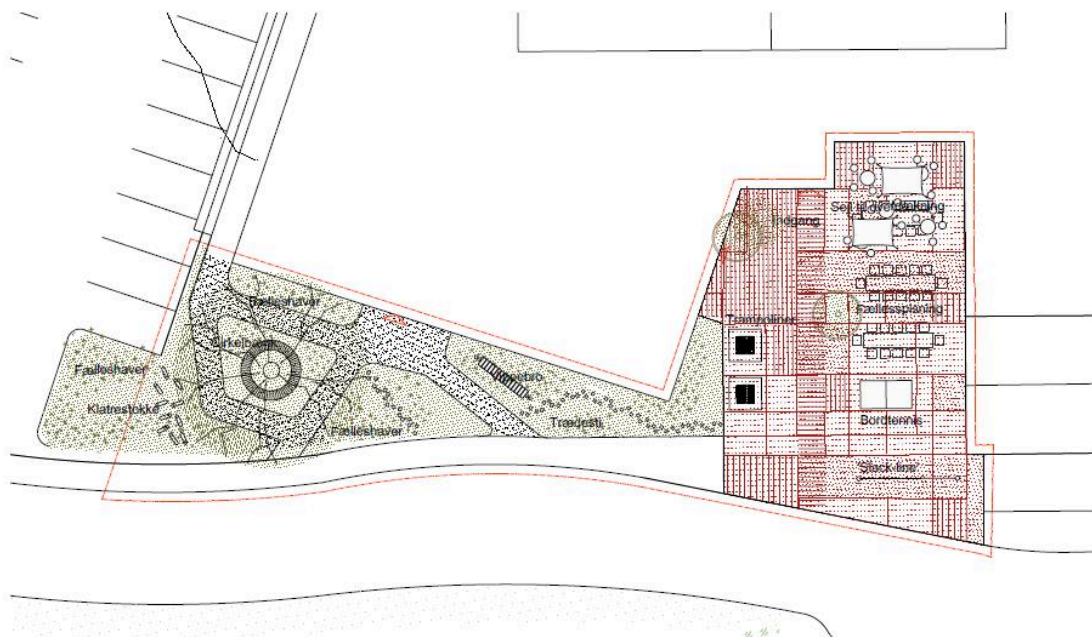
Med projektforslaget giver VEGA Landskab deres bud på, hvordan torvet i højere grad kan gøres til et aktiv for byen ved at gøre pladsen foran byens dagligvareforretning mere anvendelig som mødested og opholdsområde. Projektforslaget indeholder blandt andet forslag om, at belægningen ændres, opholdsmuligheder indarbejdes, og der skabes plads til beplantning i form af nye træer.



Uddrag af plan for Torvet. Fra projektforslag udarbejdet af VEGA Landskabsarkitekter

## Ankomstareal ved Kultur- og Idrætscenter

Haderup har et fint foreningsliv og et velfungerende Kultur- og Idrætscenter, men der mangler uformelle mødesteder. Efter den nye om- og tilbygning er opført, trænger ankomstarealet til en opgradering med identitetsskabende og aktiverende elementer, der indbyder til aktivitet og ophold. Projektforslaget skal understøtte området som centralt mødested ved skole, daginstitution og fritidsaktiviteter. I projektforslaget fremlægges en tydelig visuel, arkitektonisk sammenhæng med Torvet. Ved at bruge nogle af de samme materialer i belægning, eksteriør og beplantning forstærkes oplevelsen af, at dette er byens to centrale mødesteder.



*Forslag til ny indretning af ankomstpladsen for Kultur- og Idrætscenteret i Haderup. Fra projektforslag udarbejdet af VEGA Landskab*

### Økonomi

Skitseforslagets økonomiske overslag viser, at udførelsen af de tre indsatsområder samt borgernes eget ønske om etablering af toilet i eksisterende lokale og udendørs infoskærm, forventes at kunne holdes inden for den afsatte økonomiske ramme på 6.053.000 inkl. alt (lys, kloak, inventar samt rådgiverhonorar).

Hvis borgerne måtte have ønsker om yderligere tiltag/opgradering i forbindelse med områdefornyelsen, er der mulighed for dette ved fondsansøgning, som forvaltningen naturligvis vil være behjælpelig med i form af råd og vejledning. Borgerne skal dog selv stå for at finde fonde og udarbejde fondsansøgning. Forvaltningen vurderer, at der kan søges fondsmidler til indsatsområdet, der vedrører stier og forbindelser.

### Den videre proces

I projektforslaget foreslås det, at en del af Sparkøbmandens grund, ud mod hovedvejen, inddrages som en del af projektforslaget for indsatsområdet ved Torvet. For at realisere denne del af projektet, vil der skulle undersøges for mageskifte, da arealet ved projektets udarbejdelse, er privatejet og tilhører Sparkøbmanden. På arealet er der i dag anlagt to parkeringspladser, som efter købmandens udvidelse skulle findes på egen grund. Mageskiftet med kommunen afhænger derfor også af, om der kan findes lignende areal med mulighed for at etablere op til to parkeringspladser i nær forbindelse til Sparkøbmandens ejendom.

I det videre arbejde, skal det ligeledes undersøges, hvorvidt det er muligt at ibrugtage de eksisterende toiletfaciliteter i den dyreklinik, der ligger ved torvet. Undersøgelsen sker med afsæt i et mangeårigt lokalt ønske, om at der findes frem til en mulighed for at kunne få et offentligt toilet i nærheden af parkeringspladsen. Der er tidligere nedlagt offentlige toiletter i Herning Kommune på grund af besparelser, hvilket betyder, at der skal afsættes budget til afledt drift, hvis der ønskes oprettet et offentligt toilet i Haderup.

Det forventes, at projektet udbydes i begyndelsen af november 2024, og at selve anlægsfasen påbegyndes i begyndelsen af januar 2025.

Områdefornyelsen forventes indviet og afsluttet i 2025.

Sagen oversendes til orientering i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget efter behandling i Byplan og Bosætningsudvalget.

### Økonomi

Der er afsat i alt 2.658.000 kr. til områdefornyelse i Haderup i 2023-2025 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, fordelt på 530.000 kr. i 2023 samt 1.064.000 kr. årligt i 2024-2025. Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på møde den 30. januar 2023, pkt. 7, at afsat rådighedsbeløb til byfornyelsesaktiviteter på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015099 på 706.000 kr., anvendes til områdefornyelse i Haderup. Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede desuden, at ubrugt,

statslig refusionsramme for 2022 og 2023 reserveres til områdefornyelse i Haderup. Restrammen er på i alt 2.689.000 kr. Det samlede budget for områdefornyelse i Haderup udgør således i alt 6.053.000 kr.

På byrådsmøde den 20. december 2022, pkt. 256, er de 530.000 kr. afsat i 2023 frigivet. Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 4.459.000 kr. samt anlægsindtægtsbevilling til statsrefusion på 2.689.000 kr. på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015095 Områdefornyelse i Haderup 2023-2025. Der vil senere blive fremsendt en særskilt sag med anmodning om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 1.064.000 kr. afsat i 2025.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

- at skitseforslaget til Områdefornyelsen i Haderup "Den Røde Tråd" godkendes,
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 4.459.000 kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015095 Områdefornyelse i Haderup 2023-2025,
- at der til statslig medfinansiering meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 2.689.000 kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015095 Områdefornyelse i Haderup 2023-2025. Indtægten medfinansierer anlægsudgiften,
- at anlægsudgiften delvist finansieres af afsat rådighedsbeløb på 706.000 kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015099 rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder, nedrivning, indeklime, friarealforbedring, områdefornyelse,
- at anlægsudgiften delvist finansieres af afsat rådighedsbeløb på 1.064.000 kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015099 04 Områdefornyelse i Haderup.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Den Røde Tråd i Haderup- Projektforslag for Områdefornyelse i Haderup 2023-2025

# Punkt 151: Frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af vandløbsprojekt ved Kæret, Snejbjerg

06.02.03-P00-1-24

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ÅKE	BYR
						X	X	X

Andre sagsbehandlere: Pia Colstrup, Lene Kim,

## Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 317.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grunde områder til en vandløbsregulering i kombination med en indsats indenfor klimatilpasning. Udgiften skal finansiere åbning af et rårlagt vandløb ved Kæret, Snejbjerg (KLIT 12).

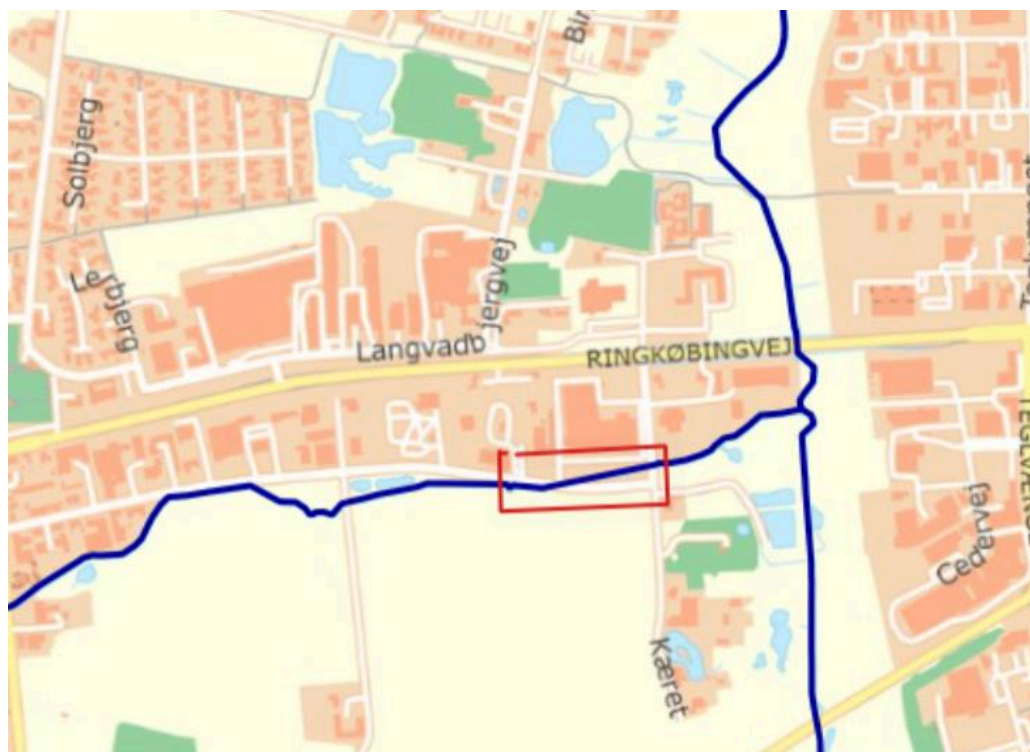
Forvaltningen anbefaler, at den fremlagte plan for disponering af midlerne til indsatsen indenfor regulering og klimatilpasning godkendes, og at rådighedsbeløbet frigives.

## Sagsfremstilling

Herning Vand er i gang med at lave et større kloakprojekt ved Kæret. I den forbindelse ønsker forvaltningen at åbne en ca. 175 meter lang rårlagt strækning af vandløbet Biløb til Tyvkær Bæk. Det er tanken, at den rårlagte strækning bliver en del af det kommende kloaksystem, og dermed får den en ny funktion.

I forbindelse med en ny lokalplan er det gjort muligt at fritlægge den rårlagte del. Dette vil forbedre vandløbets tilstand og mindske risikoen for oversvømmelser i oplandet under skybrud. Projektet skal suppleres med en justering af forholdene ovenfor, så nedskridende brinker sikres.

Det nye vandløb skal ligge på et areal, som er udlagt i lokalplanen.



Kort over området

## Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 317.000 kr. til vandløbs- og klimatilpasningsprojektet på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. i 2024. Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 02 klimatilpasning, regnvandsbassiner, pulje til medfinansiering af klimatilpasningsprojekter i 2024. Da der er tale om overslagspriser for projektet, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris for udførelsen.

## **Indstilling**

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

- at planen for disponering af midlerne til indsats indenfor vandløb og klimatilpasning godkendes
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 317.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr.
- at udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 02 klimatilpasning m.m. i 2024.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 152: Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse for lavbundsprojekt ved Herningsholm Å, nordøst for Skibbild

06.02.03-G01-1-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Jens Albert Hansen

## Resume

Herning Kommune ønsker at foretage en forundersøgelse for et lavbundsprojekt ved Herningsholm Å, nordøst for Skibbild. Formålet med forundersøgelsen er at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for en mulig gennemførelse af et lavbundsprojekt (ca. 119 ha) i området.

Landbrugsstyrelsen har meddelt kommunen tilsagn om støtte på i alt 927.353 kr. fra Den Europæiske Landbrugsfond til udvikling af landdistrikterne til gennemførelse af forundersøgelsen for lavbundsprojektet. Lavbundsprojektet er finansieret 100 % via EU-støtteordningen.

Der anmodes om henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 927.000 kr. til gennemførelse af forundersøgelsen for et lavbundsprojekt ved Herningsholm Å.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune ønsker i samarbejde med lodsejerne i området at foretage en forundersøgelse for et lavbundsprojekt ved Herningsholm Å, nordøst for Skibbild (se nedenstående kort). Herningsholm Å er en del af Storåsystemet, der afvander til Nissum Fjord.

Der er i 2023 afholdt et informationsmøde for lodsejerne i området ved Herningsholm Å for at afsøge interessen for et lavbundsprojekt i området, herunder gennemførelse af en forundersøgelse.

Mødet blev afholdt i samarbejde med udtagningskonsulenten fra SAGRO og formanden for Herning-Ikast Landboforening. På baggrund af tilbagemeldingerne fra lodsejerne på mødet blev det aftalt, at Herning Kommune skulle søge midler til gennemførelse af en forundersøgelse for et lavbundsprojekt i området.



Kort over området

Formålet med forundersøgelsen er at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for en mulig gennemførelse af et lavbundsprojekt ved Herningsholm Å, herunder en vurdering af de tekniske og ejendomsretlige forhold samt en vurdering af muligheden for at opnå de myndighedstilladelser, der måtte være nødvendige for en gennemførelse af lavbundsprojektet.

Forundersøgelsens projektareal er ca. 119 ha, heraf er ca. 85 ha beliggende på kulstofrige lavbundslande med mindst 6 % organisk kulstof. Området er udpeget som særligt fokusområde for gennemførelse af lavbundsprojekter m.m. i "Helhedsplan for Storå-komitéen".

Lavbundsprojektets formål er at nedbringe udledningen af CO<sub>2</sub> og kvælstof fra området til henholdsvis atmosfære og vandmiljøet ved ekstensivering af driften af landbrugsarealerne på de kulstofrige lavbundslande. Klimaeffekten opstår ved, at jorden tilføres mindre ilt, ved at vandstanden hæves i området, f.eks. ved afbrydning af grøfter og dræn, og dyrkningen af landbrugsjorden ophører. Nedbrydningen af jordens kulstofindhold sker derved langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser.

Den forventede drivhusgasreduktion er i alt 1.327 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter/år, svarende til 11,20 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter/ha/år. Den forventede kvælstofreduktion er 4.666 kg N/år, svarende til 39,37 kg N/ha/år.

Projektet gennemføres i tæt dialog med lodsejerne i området, der lægger jord til projektområdet.

## Økonomi

Landbrugsstyrelsen har meddelt Herning Kommune tilsagn om støtte på i alt 927.353 kr. fra Den Europæiske Landbrugsfond for udvikling af landdistrikterne til gennemførelse af en forundersøgelse for lavbundsprojektet ved Herningsholm Å. Lavbundsprojektet er finansieret fuldt ud (100 %) via EU-støtteordningen.

Støttemidlerne dækker udgifter til rådgiver i forbindelse med forundersøgelse, aflønning af eget personale der er knyttet til projektet, udgifter til opmåling af vandløb, udgifter til jordbundsanalyser i projektområdet m.m.

Der anmodes om henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 927.000 kr. til gennemførelse af forundersøgelsen for et lavbundsprojekt ved Herningsholm Å.

Projektperioden jf. tilsagnet fra Landbrugsstyrelsen løber over 2 år, og forundersøgelsen for lavbundsprojektet skal være færdig senest til november 2025.

## **Indstilling**

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

- at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 927.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Forundersøgelse lavbundsprojekt, Herningsholm Å (Trehøjevej)
- at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 927.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Forundersøgelse lavbundsprojekt, Herningsholm Å (Trehøjevej).

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 153: Opfølgning på Plejeboligplan 2022-2032

27.42.00-P10-1-22

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ÅKE	BYR
		X					X	X

Åvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Plejeboligplan 2022-2032 blev godkendt af Herning Byråd på mødet den 15. november 2022, pkt. 231. Der er truffet beslutning om, at udviklingen i behovet for plejeboliger overvåges tæt med årlige opfølgninger. Formålet er at sikre, at udbygningen af plejeboligkapaciteten sker i en takt, hvor plejeboliggarantien overholdes uden samtidig at have en for stor kapacitet. Seneste opfølgning blev forelagt Byrådet den 20. juni 2023 pkt. 109.

Denne opfølgning viser, at der forventes nogenlunde balance mellem den planlagte plejeboligkapacitet og -behov frem til 2029. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en ny plejeboligplan i 2025, hvor der bl.a. tages højde for Ældrereformen og nye tendenser i forhold til Ældres behov for plejeboliger.

## Sagsfremstilling

Opfølgningen på plejeboligplan 2022-2032 tager udgangspunkt i seneste befolkningsprognose 2025-2034, som er godkendt af Byrådet den 16. april 2024, pkt. 61. Hertil gives en status på udviklingen i ventelisten til plejeboliger, døkningsgraden, antal tomme boliger og mulige effekter af ny Ældrereform.

## Udviklingen i antal plejeboliger

Den vedtagne plejeboligplan 2022-2032 er baseret på de udbygningsprojekter, som var prioriteret i investeringsoversigten og budgetforlig til budget 2022. I den mellemliggende periode er der sket ændringer i Byrådets anlægsprioriteringer.

Ved udarbejdelse af plejeboligplan 2022-2032 var planlagt udbygning af plejeboligkapaciteten med i alt 202 almindelige og skårmede plejeboliger fra 2023-2032. Aktuelt er gennemført og planlagt udbygning med 124 almindelige og skårmede plejeboliger i perioden 2023-2032.

Siden udarbejdelse af plejeboligplan 2022-2032 er der:

- Æbnet 16 plejeboliger på Ærnvej i Friplejehjem i efteråret 2022.
- Æbnet 12 plejeboliger på Kildevej i Vildbjerg i 2023.
- Opført 16 plejeboliger på Vesterled i Herning, som forventes ibrugtaget 1. januar 2025.
- Påbegyndt ombygning af 16 plejeboliger til Ældreboliger på Kastaniegården i Aulum.
- Planlagt ombygning af 16 Ældreboliger til plejeboliger på Fuglsangsvej i Herning.
- Planlagt opførelse af nyt plejecenter i Snebjerg med 80 plejeboliger.
- Fjernet 50 planlagte friplejeboliger.
- Fjernet 10 planlagte plejeboliger på Toftebo i Hammerum.
- Fjernet 16 planlagte plejeboliger på Rosenlund i Snebjerg.
- Fjernet 32 planlagte plejeboliger på Fuglsangsvej i Herning.

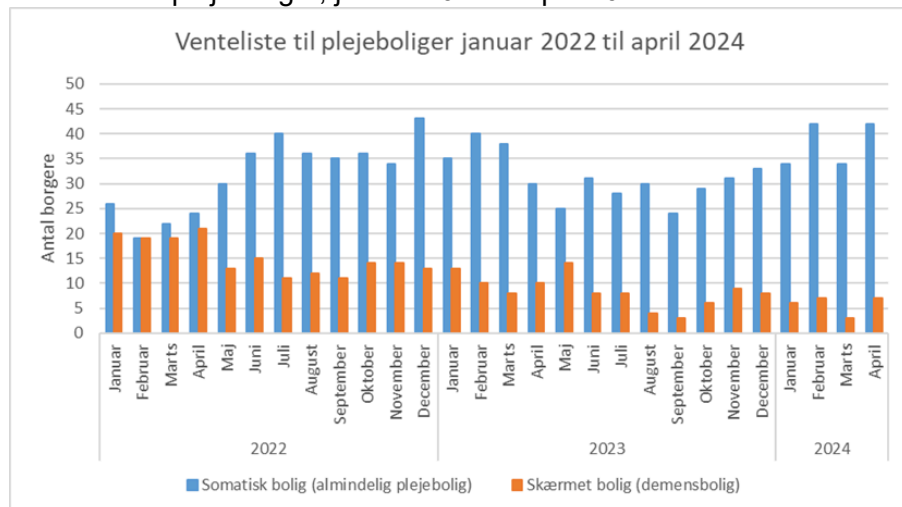
## Befolkningsprognose 2025-2034

Plejeboligplan 2022-2032 er baseret på befolkningsprognose 2022-2032. Den nyeste befolkningsprognose 2025-2034 viser en forventning om et lidt lavere antal 80+ årige i Herning Kommune i de kommende år, hvilket henføres til en lidt højere dødelighed. Der er tale om en marginal ændring, som medfører en mindre nedjustering af plejeboligbehovet.

## Udviklingen i ventelisten til plejeboliger, døkningsgraden og antal tomme plejeboliger

Ventelisten til plejeboliger har været mellem 19 og 43 borgere til almindelige plejeboliger og mellem 3 og 21 borgere til skærmede boliger i perioden fra januar 2022 til april 2023. Effekten af åbningen af nye skærmede demensboliger på Kildehøj i 2023 afspejles i ventelisten, som aktuelt er lav for borgere med demenssygdom.

#### Venteliste til plejeboliger, januar 2022 til april 2024



Det er erfaringen, at Herning Kommune overholder plejeboligarantien ved ventelister på op til 60 borgere. Baggrunden er, at en række borgere vælger at stå uden for plejeboligarantien, da de ønsker et specifikt plejecenter.

Dækningsgraden (antal plejeboliger pr. 100 borger over 80 år) er faldende både i Herning Kommune og på landsplan. Herning Kommune har en dækningsgrad på ca. 15 i 2022 svarende til niveauet på landsplan. I plejeboligplanen er indarbejdet en forventning om en fortsat faldende dækningsgrad, da det er forventningen, at behovet for plejebolig udskydes i takt med en stigende middellevealder.

Antallet af tomme plejeboliger svinger og er generelt på et lavt niveau. Tomme boliger kan tilbydes borgere på ventelisten og være indflytningsklare efter istandsættelse.

#### Plejeboligkapacitet og -behov

Der er foretaget en genberegning af plejeboligplanens godkendte scenarium 2a, hvor der tages højde for vedtagne anlægsprojekter og befolkningsprognose 2025-2034.

Tabel: Nuværende plan for udbygningsbehov i perioden 2022-2032, alm. og skærmede plejeboliger

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Udbygningsbehov scenarium 2a	9	5	-9	-6	-37	7	-22	-58	-82	-111	-131

Note: + Betyder overskud af kapacitet. - Betyder underskud af kapacitet.

Den nuværende plan viser, at der er nogenlunde balance mellem den planlagte plejeboligkapacitet og -behov frem til 2029.

#### Ny Ældrereform

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har den 18. april 2024 udsendt aftale mellem regeringen og aftalepartierne om reform af ældreområdet.

Det fremgår af aftalen, at der skabes bedre rammer for etablering af friplejehjem. Målet er, at der skal være mange forskellige tilbud til ældre, der flytter på plejehjem, så den enkelte ældre får større frihed til selv at kunne vælge, hvordan de ønsker at bo. Ældrereformen indebærer bl.a. forbedrede rammer for finansiering af friplejeboliger, og at kvoten for støtte til opførelse af friplejeboliger højes.

Ældrereformen kan medføre større interesse blandt private aktører for at opføre nye friplejehjem i Herning Kommune. Hvis det er tilfældet, skal Herning Kommune ikke opføre så mange kommunale plejeboliger.

Herning Kommune bør derfor vælge en forsigtig udbygningstakt, så der ikke bliver en overkapacitet af plejeboliger, da det er fordyrende for driften.

## **Indstilling**

### **Social- og Sundhedsudvalget indstiller,**

at nuværende plejeboligplan fastholdes.

at der udarbejdes en ny plejeboligplan i 2025.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler** sagen til Byrådet.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Notat\_Opfølgning på plejeboligplan\_forår 2024

# Punkt 154: Nyt Plejecenter i Snejbjerg - Godkendelse af Skema A

27.42.00-P20-1-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
		X					X	X

Øvrige sagsbehandlere: Anna Stokholm, Jens Bech Vestergaard, Jan Märcher

## Resume

Med dette punkt fremlægges administrationens forslag til Skema A for opførelse af nyt plejecenter i Snejbjerg til udvalgets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Med afsæt i Herning Kommunes Plejeboligplan 2022-2032, som blev godkendt af Social- og Sundhedsudvalget 15. juni 2022, og den videre behandling i forbindelse med budgetforlig 2023 blev det besluttet, at der skulle afsættes midler til opførelse af et nyt plejecenter i Snejbjerg til indflytning i 2026.

I perioden december 2022 – april 2023 foretog administrationen en afdækning af behov, krav og ønsker til udformningen af et nyt plejecenter. Afdækningen var forankret i en arbejdsgruppe, hvor Ældrerådet var repræsenteret. På baggrund af denne afdækning blev der udarbejdet et idéoplæg, som grundlag for udarbejdelse af et byggeprogram for det nye plejecenter. Idéoplægget blev præsenteret for Social- og Sundhedsudvalget på udvalgsmødet den 24. maj 2023. På udvalgsmødet godkendte udvalget idéoplægget og besluttede ved samme lejlighed, at der skulle indhentes tilbud på rådgiverydelse og, at byggeopgaven skulle udbydes i hovedentreprise.

Udbuddet på rådgiverydelsen blev vundet af Reeholm og Bredahl A/S, som i perioden november 2023 til maj 2024 har forestået projektering af projektet.

Plejecenteret bliver bygget i ét plan med 3 fløje bestående af 1-2 boenheder af 16 boliger. De tre fløje er alle centreret omkring servicebygningen.

Byggeriet er på 80 boliger med option på yderligere 16 boliger.

Jævnfør tidligere beslutning, bliver der udelukkende bygget plejeboliger og servicebygning. Der hører ikke aktivitetscenter med til byggeriet.

## Tidsplan

Projektet bliver sendt i udbud i løbet af august 2024 med henblik på indgåelse af kontrakt i november 2024 og med forventet byggestartsperiode fra januar 2025 til april 2026 med forventet indflytning i sommeren 2026. Den aktuelle tidsplan ser ud som følger:

Dispositionsforslag	2 måneder	November '23 – januar '24
Godkendelse af fase	3 dage	Januar '24
Projektforslag	1 måned	Februar – marts '24
Godkendelse af fase	5 dage	Marts '24
Myndighedsprojekt	2 måneder	Marts – Maj '24
Udbudsprojekt	3 måneder	April – Juli '24
Kvalitetssikring	1 måned	Juli – august '24
Godkendelse af projekt	1 dag	August '24
Udbud	2-3 måneder	August – Oktober '24
Tilbudsresultat	14 dage	November '24
Kontrakt (stand still)	10 dage	November '24
Politisk godkendelse	1 måned	December '24
Første spadestik	1 dag	Januar '25
Byggeperiode	15 måneder	Januar '25 – april '26
Idriftsættelse og aflevering	3 måneder	April – juli '26
Indflytning	1 måned	Juli – August '26

### Bæredygtig og robust organisation

Ved siden af projekteringen af plejecenteret er der indgået en aftale med en rådgivningsvirksomhed, som har udarbejdet et koncept for en transportrobot, der kan fragte mad, varer og affald rundt på plejecenter og dermed frigive tid hos personalet. Derudover bliver alle bygninger og lejligheder forberedt til, at der kan installeres øvrig velfærdsteknologi. Udviklingen af velfærdsteknologi går meget hurtigt, så derfor bliver der først senere i projektet og dermed tættere på ibrugtagningen taget stilling til, hvilken velfærdsteknologi der skal indkøbes til plejecenteret.

## Økonomi

På baggrund af administrationens vurdering er der udarbejdet et skema A for byggeriet.

<b>Forslag skema A:</b>	<b>Boliger</b>	<b>Servicedel</b>	<b>I alt</b>
Grundudgifter	5.492.851	2.387.854	7.880.705
Håndværkerudgifter	129.861.504	56.454.727	186.316.231
Omkostninger	10.897.595	4.737.405	15.635.000
Inventar	5.708.500	4.791.500	10.500.000
Gebyrer	2.217.593	125.382	2.342.974
<b>Anskaffelsesudgift i alt (skema B)</b>	<b>154.178.043</b>	<b>68.496.867</b>	<b>222.674.910</b>
Momsrefusion	0	-13.382.963	-13.382.963
<b>Investering i alt</b>	<b>154.178.043</b>	<b>55.113.905</b>	<b>209.291.948</b>
Lån 88%	-135.677.000		-135.677.000
Beboerindskud	-3.084.000		-3.084.000
Servicearealtilskud		-3.200.000	-3.200.000
<b>Finansiering i alt</b>	<b>-138.761.000</b>	<b>-3.200.000</b>	<b>-141.961.000</b>
<b>Kommunal nettoudgift</b>	<b>15.417.043</b>	<b>51.913.905</b>	<b>67.330.948</b>

Investeringsoversigt - Budget:

<b>Investeringsoversigt</b> jf. vedtaget budget.			
Anskaffelsesudgift i alt	165.388	59.196	224.584
Servicearealtilskud		-3.200	-3.200
Lån	-145.541		-145.541
Beboerindskud			0
<b>I alt nugældende investeringsoversigt</b>	<b>19.847</b>	<b>55.996</b>	<b>75.843</b>

Det medfører følgende ændringer i rådighedsbeløbet:

<b>Rådighedsbeløb:</b>	2025	2026	I alt
<b>Nuværende rådighedsbeløb</b>			
Boliger	82.694	82.694	165.388
Service	29.598	29.598	59.196
Servicearealtilskud		-3.200	-3.200
Beboerindskud			
Lån	-72.771	-72.771	-145.542
<b>I alt</b>	<b>39.521</b>	<b>36.321</b>	<b>75.842</b>
<b>Nyt forslag</b>			
Boliger	77.089	77.089	154.178
Service	27.557	27.557	55.114
Servicearealtilskud		-3.200	-3.200
Beboerindskud		-3.084	-3.084
Lån	-67.838	-67.838	-135.676
<b>I alt</b>	<b>36.808</b>	<b>30.524</b>	<b>67.332</b>
<b>Ændringer</b>			
Boliger	-5.605	-5.605	-11.210
Service	-2.041	-2.041	-4.082
Servicearealtilskud		0	0
Beboerindskud		-3.084	-3.084
Lån	4.933	4.933	9.866
<b>I alt</b>	<b>-2.713</b>	<b>-5.797</b>	<b>-8.510</b>

## Indstilling

### Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

- at skema A godkendes. Herunder at den samlede investering for boligdelen udgør 154,178 mio. kr. inkl. moms og for servicedelen 68,496 mio. kr. inkl. moms.
- at der frigives anlægsbevilling til serviceområde 18, Sundhed og Ældre, nyt sted nr. Snejbjerg Plejecenter med 154,178 mio. kr.
- at der frigives anlægsbevilling til serviceområde 18, Sundhed og Ældre, nyt sted nr. Snejbjerg Plejecenter med 55,114 mio. kr.
- at der meddeles frigivelse af anlægsindtægtsbevilling til serviceområde 18, Sundhed og Ældre, nyt sted. nr. servicearealtilskud med 3,200 mio. kr.
- at rådighedsbeløbene på serviceområde 18, Sundhed og Ældre, Serviceområde 24, Finansforskydninger samt Serviceområde 28, Optagne lån tilrettes i overensstemmelse med skemaet ovenfor
- at nettomindreudgiften på 8,510 mio. kr. tilgår de likvide aktive.

**Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.**

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## **Punkt 155: Lukket: Klage over afgørelse**

22.01.01-G01-27-24