

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 24-06-2024

Mødedato Mandag d. 24. juni 2024 kl. 11:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde nordv	3
Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej,	5
Endelige vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhvervsområde ved Messevejen/R	8
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen, Herning.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplantillæg for område til erhverv ved Teglværksvej, Feldborg.....	14
Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032, Havørredens hus, Hade	16
Foreløbig vedtagelse af lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej, Haderup.....	18
Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreati	22
Forslag til afløsning af lokalplan 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen, Arnborg - genfremsende	25
Ny planlægning for hotel og wellness på Gødstrupvej 102 i Herning.....	27
Områdefornyelse i Haderup - godkendelse af projektforslag samt frigivelse af anlægsbevillinger.....	32
Afklaring på eventuel indarbejdelse af vindmøller i ansøgt solcelleprojekt ved Kronborgvej nord fo	38
Mødekalender for 2025.....	42
Status på VE-projekter i Herning Kommune.....	43
Orientering om ny Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne la	44
Orientering - Plan22+ projekt i Herning Kommune.....	45
Lukket: Byrumsprojekt	47
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	48

Punkt 70: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde nordvest for Mørupvej, Herning

01.02.15-P16-2-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på møde den 05. marts 2024 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget ledsager lokalplan nr. 14.E15.4 for et Erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning. Lokalplanen giver mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-7.

Tillæg nr. 50 har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til 09. maj 2024. Der er i høringsperioden indkommet 1 høringsvar til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 50 vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 14.E15.4 for et Erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets geografiske afgrænsning og miljøklasser, hvorfor der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 50 til Herning Kommuneplan 2021-2032.



Rammeområde 14.E15 og 14.R6 før og efter ændring af den geografiske afgrænsning

Tillæg nr. 50 har til formål at sikre, at planlovens krav om at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, er opfyldt. Tillægget ændrer den geografiske afgrænsning for

kommuneplanramme 14.E15 og 14.R6, hvilket resulterer i at zoneforhold ændres og nyt areal overføres til byzone.

Med tillægget udlægges udlægges hele området til erhverv i miljøklasse 3-7.

Offentlig høring

Tillæg nr. 50 har været i offentlig høring i perioden den 14. marts 2024 til 09. maj 2024. Der er i høringsperioden indkommet 1 hørings svar til kommuneplantillægget.

Hørings svaret bør imødekommes ved, at der i kommuneplantillægget tilføjes følgende:

"Der er i rammeområdet et 150 kV jordkabelanlæg og et 150 kV luftledningsanlæg med tilhørende restriktioner"

I forbindelse med den foreløbige vedtagelse viste det sig, at der var en fejl i kortbilaget, som blev rettet inden tillægget blev sendt i offentlig høring. Kortbilaget var ikke retvisende i forhold til, at hele området skulle omfattes af en konsekvenszone som følge af ændringen til miljøklasse 3-7.

Nuværende konsekvenszoner



Fremtidige konsekvenszoner



Nuværende og fremtidige støjkonsekvenszoner.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller kommuneplantillæg nr. 50 til Herning kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse med ændringer.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 71: Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej, Herning

01.02.05-P16-17-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på møde den 05. marts 2024 foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 14.E15.4 for et Erhvervsområde mellem Dronningens Boulevard og Mørupvej i Herning. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-7.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til 09. maj 2024. Der er i høringsperioden indkommet 3 hørings svar til lokalplanen. Indkomne kommentarer er samlet i bilag 1.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter et areal på 49 ha, der afgrænses af Mørupvej mod syd og mod vest af Dronningens Boulevard. Mod nord og øst gennemskæres lokalplanområdet af Tyvkær Bæk.

Lokalplanområdet henligger hovedsagelig som landbrugsareal i dag. Den resterende del er udlagt til rekreativt område, regnvandsbassiner og klimaanlæg i Herning Kommuneplan 2021-2032. Indenfor lokalplanområdet ligger en landbrugsejendom med beboelse.

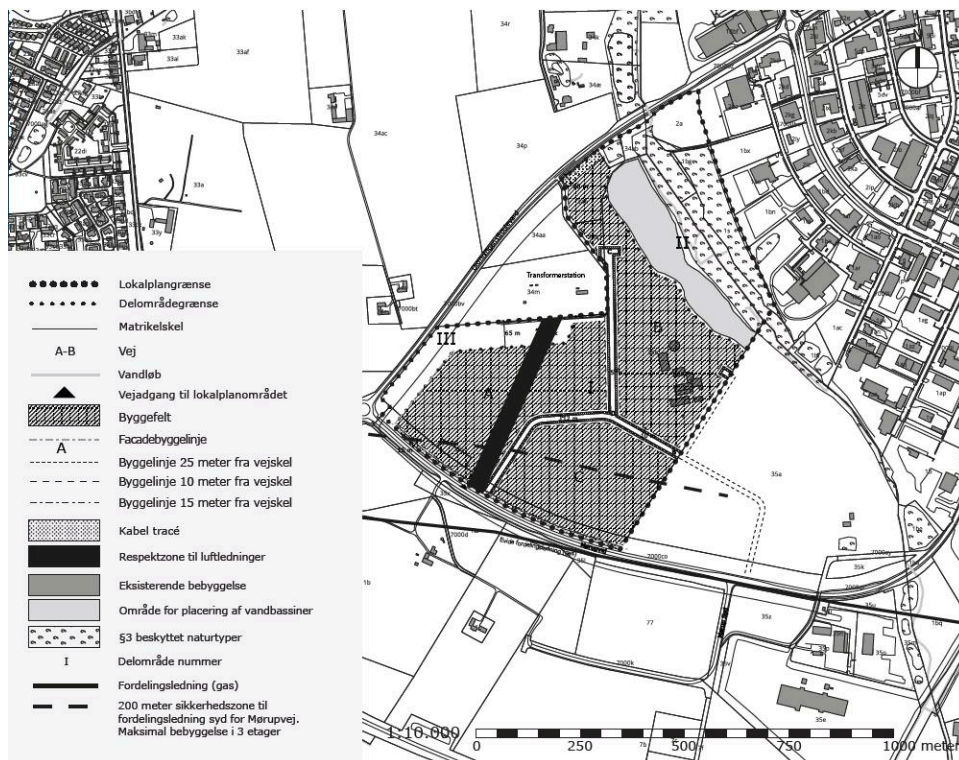
Lokalplanforslaget

Forslaget giver mulighed for at udvide industriområdet langs Mørupvej, så den fuldender industriområdet op til Dronningens Boulevard. Lokalplanforslaget muliggør etablering af virksomheder i miljøklasse 3-7.

Med planforslaget overføres en større del af lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet er opdelt i tre delområder, som hver har forskellige formål. Delområde I er udlagt til erhvervsformål, hvor der kan etableres byggeri i op til 6 etager eller 24 meters højde. Delområde II udlægges til rekreative formål, hvor håndtering og opstuvning af regnvand samt tekniske anlæg hertil, skal placeres. Delområde III skal anvendes til ledningstracé. Dette område må ikke bebygges eller tilplantes med træer med dybdegående rødder.

Det er også lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for håndtering af regn- og overfladevand samt forebygge miljøkonflikter og sikre områdets eksisterende tekniske anlæg. Ligeledes har lokalplanen til formål at udlægge areal til ny vejforbindelse, Mørup nord, som skal betjene erhvervsområdet fra Mørupvej. Ny vejforbindelse er angivet som princip i lokalplanens kortbilag 2.



Kortbilag 2 fra lokalplanen

Offentlig høring

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til 09. maj 2024. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar til lokalplanforslaget. Et høringssvar vurderes at give anledning til ændringer, hvor de to øvrige høringssvar har karakter af at være opmærksomhedspunkter i forbindelse med planens realisering.

De indkomne høringssvar bør medføre, at delområde III til ledningstrace i kortbilag 2 justeres, så området ændres fra 55 meter til 65 meters bredde. Dette skyldes nye analyser af arealbehovene omkring transformerstationen, herunder fremtidige kabelforbindelser til stationen. Bredden af ledningstraceet er baseret på energinets vurderinger ud fra i dag *kendte konkrete ønsker for nye ledninger* til transformerstationen i området.

I samme høringssvar bemærker ledningsejeren, at der fortsat er luftledninger i området frem til år 2028-2029, og at der skal opretholdes respektafstande til disse på ca. 21 meter fra ledningens midte. Dette giver samlet et bælte på ca. 42 meter, *som ikke kan bebygges, indtil ledningerne bliver fjernet*. Der er restriktioner, også for opførelse af høje objekter nær luftledningerne. Disse objekter skal placeres med en respektafstand svarende til objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlægget dvs. "vælteafstand". Dette medfører, at der bør indskrives bestemmelser i lokalplanen, som sikrer denne respektafstand til luftledningerne, så længe de er placeret i området.

Følgende bestemmelser foreslås indskrevet i lokalplanen:

§ 7.7 Bebyggelse og tekniske anlæg inden for byggefelt A og C må ikke opføres nærmere end 21 meter fra luftledningsanlæggets midte jf. angivelsen i kortbilag 2.

§ 7.8 Høje objekter nær luftledningsanlægget, skal som minimum placeres i en afstand svarende til objektets fulde totalhøjde fra luftledningsanlæggets respektzone

Grundet luftledningernes placering gennem området, flyttes den nye vejforbindelse, så den fremadrettet ligger øst for luftledningernes placering, i princippet som vist på kortbilag 2.

Forvaltningen blev opmærksom på, at § 13.1 Konsekvenszone som afstand til støjfølsom anvendelse og for at sikre virksomhederne i området ikke begrænses, ikke er mulig at håndhæve bestemmelsen i en lokalplan, hvorfor den udgår. Konsekvenszonen administreres igennem kommuneplanen.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplanforslag nr. 14.E15.4 til endelig vedtagelse med følgende ændringer,

- at der tilføjes følgende nye bestemmelse som §7.7: Bebyggelse og tekniske anlæg inden for byggefelt A og C må ikke opføres nærmere end 21 meter fra luftledningsanlæggets midte jfr. kortbilag 2. og

- at der tilføjes ny som § 7.8: Høje objekter nær luftledningsanlægget, skal som minimum placeres i en afstand svarende til objektets fulde totalhøjde fra luftledningsanlæggets respektzone

- at § 13.1 udgår.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Indsigelsesdokument lokalplan nr. 14.E15.4

Punkt 72: Endelige vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhvervsområde ved Messevejen/Ringkøbingvej, Herning

01.02.15-P16-18-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byrådet vedtog foreløbigt d. 5. marts 2024 forslag til Tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032

Forslag til Tillæg nr. 59 har været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til d. 9. maj 2024. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar eller indsigelser.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse uden ændringer.

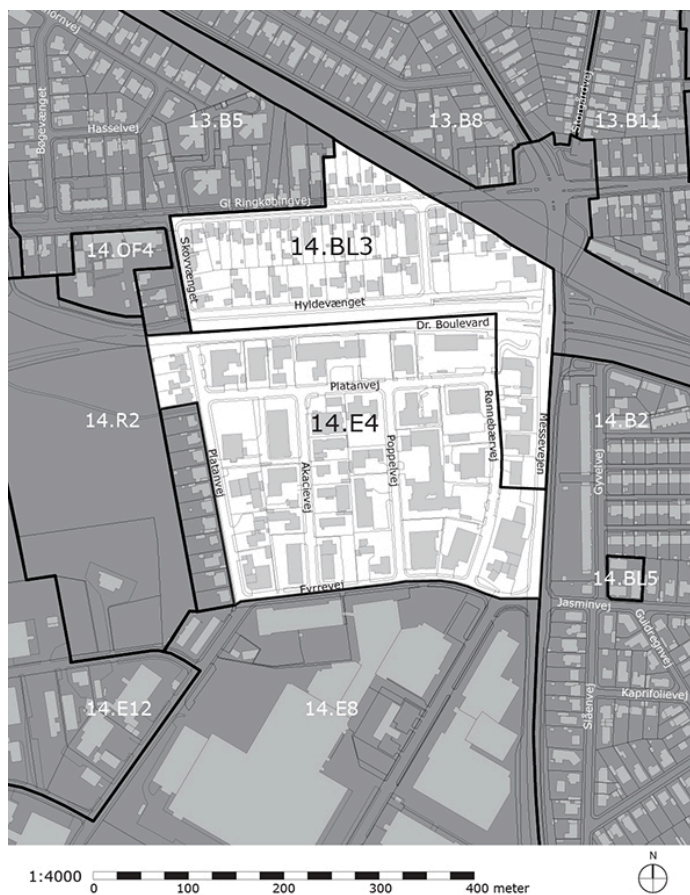
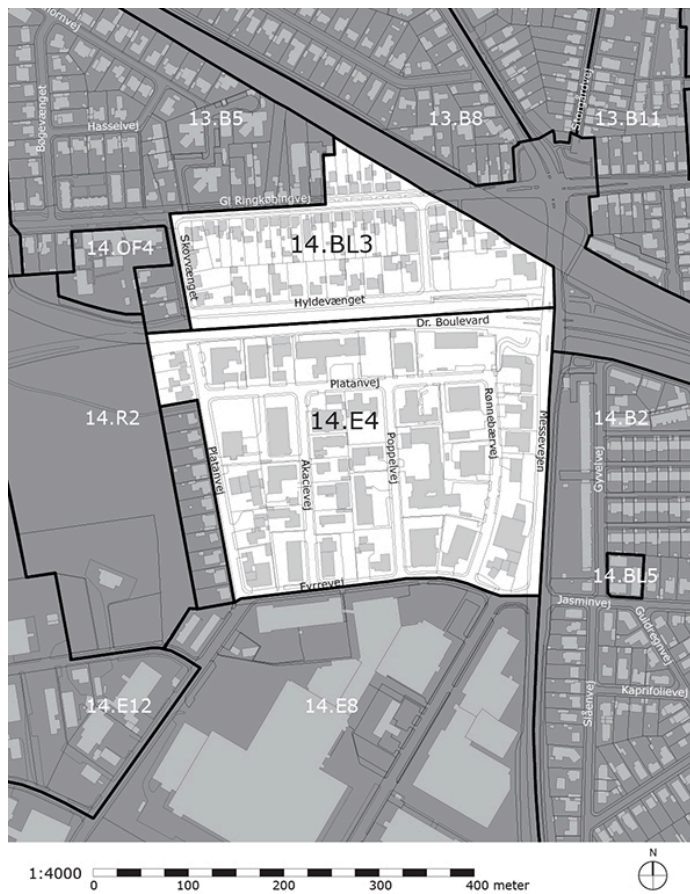
Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032 omfatter ændringer for kommuneplanramme 14.E4 og 14.BL3. Tillægget er nødvendigt, da lokalplan 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning ikke er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme.

Da detailhandel med dagligvarer ikke kan etableres i erhvervsområder, bliver der overført areal fra kommuneplanramme 14.E4 til 14.BL3. Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres detailhandel med dagligvarer inden for kommuneplanramme 14.BL3.

Kommuneplanramme 14.E4 for Erhvervsområde ved Platanvej bevarer de eksisterende bestemmelser, men bliver reduceret i sin fysiske udstrækning.

I Kommuneplanramme 14.BL3 for Blandet bolig og erhvervsområde ved Ringkøbingvej, tilføjes til anvendelsesmulighederne, at der må etableres detailhandel af dagligvarer. Det fastsættes, at dagligvarebutikken skal være til lokalområdets forsyning. Yderligere fastsættes der bestemmelser for parkering, både for motoriserede køretøjer og cykler, og endelig skal der etableres fri- og opholdsareal i tilknytning til dagligvareforretningen på minimum 5 % af bygningsarealet.



Kommuneplanrammernes eksisterende og fremtidige afgrænsninger.

Offentlig høring

Tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2030 været i offentlig høring i perioden 14. marts 2024 til d. 9. maj 2024. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar eller indsigelser.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller tillæg nr. 59 til Herning
Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse uden ændringer.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 73: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen, Herning

01.02.05-P16-6-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har d. 5. marts 2024 foreløbig vedtaget forslag til lokalplan nr. 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra d. 14. marts 2024 til d. 9. maj 2024. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger. Derfor fremsendes lokalplanforslaget til endelig vedtagelse uden ændringer.

Forvaltningen indstiller lokalplan 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning til endelig vedtagelse uden ændringer.

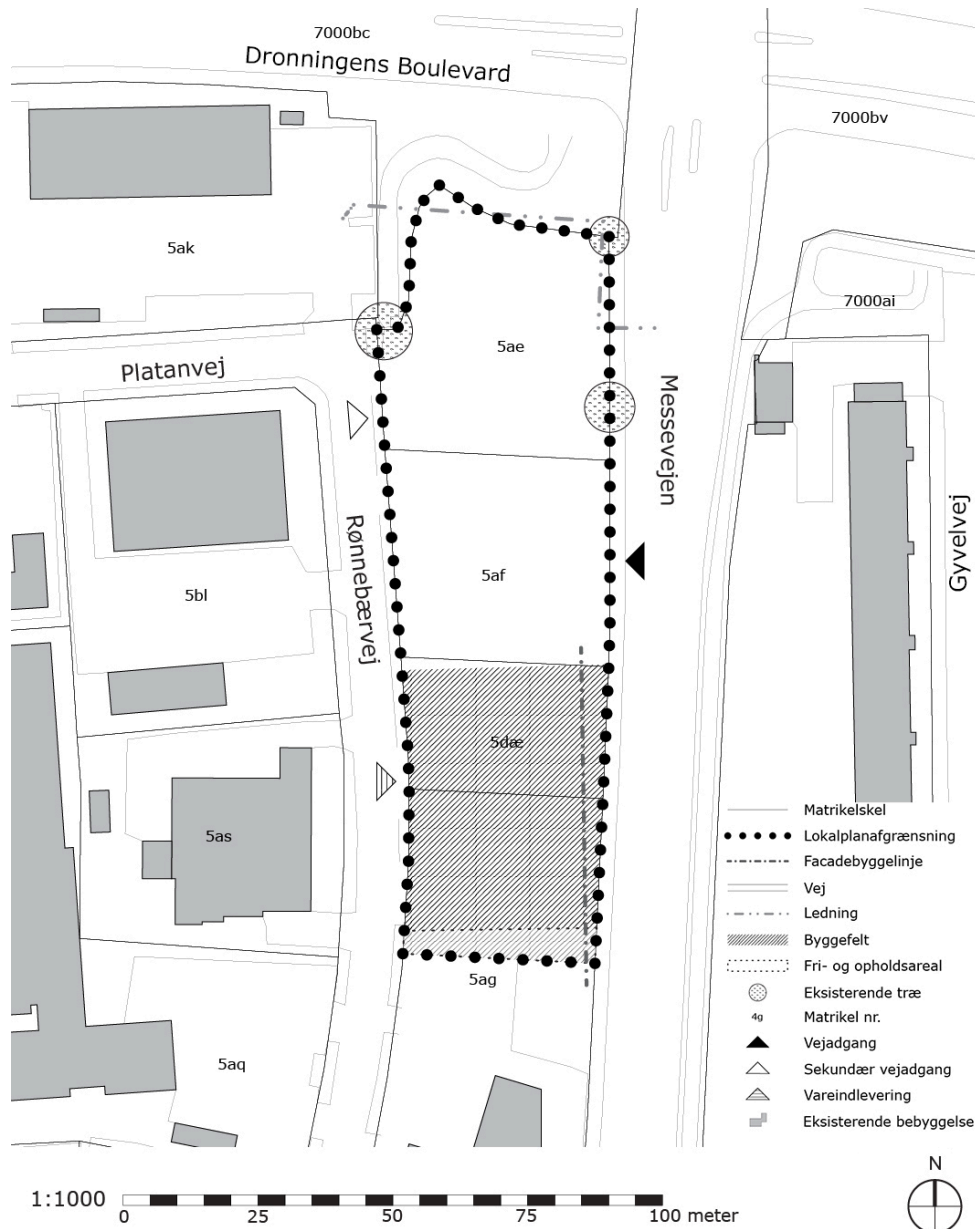
Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning og et ønske om at opføre en dagligvareforretning indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen danner grundlag for muligheden for etableringen af en sådan dagligvareforretning, og fastlægger rammer for anvendelse, disponering og trafik. Yderligere er der bestemmelser for byggeriets udformning, parkeringsarealer, beplantning, skiltning og andet. Der er forud for lokalplanens udarbejdelse udført trafikanalyse og detailhandelsredegørelse.

Lokalplan

Lokalplanområdet er afgrænset af Dronningens Boulevard mod nord, Messevejen mod øst og Rønnebærvej mod vest. Området omfatter et areal på ca. 5350 m². Arealet omfatter tre ejendomme samt dele af en fjerde. Der er eksisterende bebyggelse og beplantning indenfor lokalplanområdet.



Lokalplankort

Det må etableres bebyggelse til detailhandel i lokalplanområdet. Detailhandelsarealer må maksimalt være 1200 kvm. Bebyggelse skal opføres indenfor det angivne byggefelt og må opføres i 1 etage med en maksimal højde på 8,5 meter.

Der skal etableres minimum én parkeringsplads pr. 20 m² etageareal til detailhandel. Yderligere skal der etableres 1 cykelparkingsplads pr. 5 bilparkeringspladser.

Ændringer efter foreløbig vedtagelse

Ved den foreløbige vedtagelse blev det besluttet at regulere bestemmelserne for skiltning på facader. I lokalplanen tillades nu skiltning på maksimalt 2x2 meter eller som enkeltstående bogstaver på maksimalt 0,6 meter i højden.

Offentlig høring

Lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger fra d. 14. marts 2024 til d. 9. maj 2024. Der er i perioden ikke indkommet høringssvar eller indsigelser til lokalplanen.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 14.BL3.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet tillæg nr. 59 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Andre forhold

Inden lokalplanens udarbejdelse har projektansøger opnået forkøbsret til ejendommen ved ejeren. Der opstod senere uenighed mellem den nuværende ejer og dens lejere om forkøbsretten. I marts 2024 blev disse

uenigheder afgjort af byretten i Herning, som afgjorde i sagsøgers, dvs. lejers favør. Siden rettens afgørelse har ejer af arealerne, lejer af arealerne og projektansøger indgået et forlig, som betyder, at projektansøger har sikret sig forkøbsret til arealerne.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan nr. 14.BL3.1 for dagligvareforretning ved Messevejen i Herning endelig vedtages uden ændringer.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

LP_14.BL3.1

Punkt 74: Endelig vedtagelse af lokalplantillæg for område til erhverv ved Teglværksvej, Feldborg

01.02.05-P16-2-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på møde den 16. april 2024, pkt. 71, foreløbig vedtaget forslag til tillæg til lokalplan nr. 09.E11.2.T1 for et område til erhverv ved Teglværksvej i Feldborg.

Tillægget til lokalplanen giver mulighed for udvidelse af lokalplanens delområder, med henblik på at udvide den eksisterende virksomhed med en ny hal til produktion og lager.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg til lokalplanen endelig vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplantillæg nr. 09.E11.2.T1 for et område til erhverv ved Teglværksvej i Feldborg omfatter et areal på ca. 9.3 ha, og ligger ca. 250 meter nord for Feldborg by og byzonegræsen.

Lokalplanområdet afgrænses mod vest af Langgade, mod syd af mindre boliger samt Teglværksvej, mod øst og nord af en landbrugsejendom (Østergård) og landbrugsareal.

Lokalplanområdet er landzone.

En del af området anvendes i dag af Feldborg Savværk og Pallefabrik til fabrikation af trævarer i form af paller og flis. Den anden del af området henligger som landbrugsareal.

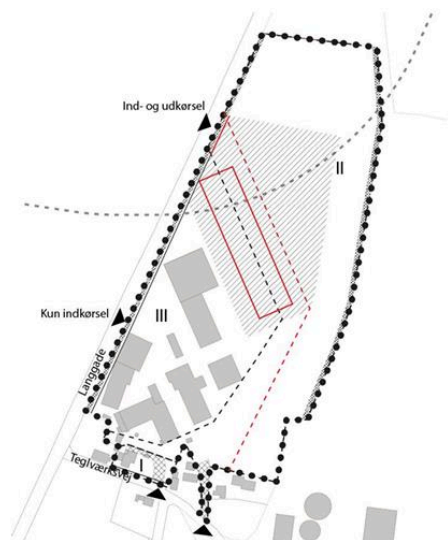
Tillæg til lokalplanen

Formålet med lokalplantillægget er at udvide lokalplanområdets delområde III med henblik på at muliggøre udvidelse af eksisterende virksomhed med en ny hal til lager og produktion. En udvidelse af virksomheden blev oprindeligt muliggjort med eksisterende lokalplan 09.E11.2.

Nye brandkrav har resulteret i, at udvidelsen ikke kan realiseres i eksisterende lokalplan, da ny lovgivning kræver større afstand til eksisterende bebyggelse. Med udarbejdelse af lokalplantillægget udvides delområde III mod nord, hvilket medfører, at ny hal til produktion og lager kan opføres. Delområde III udvides ved at justere nogle af lokalplanens bestemmelser og ændre kortbilag 1 og 2.

Derudover har bygherre ansøgt om en række dispensationer fra lokalplanens bestemmelser med henblik på at foretage mindre ændringer ved områdets udformning. Disse ændringer vurderes ikke at medføre store afvigelser i forhold til lokalplanens principper, og vurderes derfor at være realiserbare inden for lokalplantillæggets rammer. Derfor er det også lokalplantillæggets formål at forenkle det myndighedsbehandlingen, ved at indarbejde ændringerne i lokalplantillægget.

Lokalplankortet



Ovenstående illustration af lokalplankortet viser den ønskede placering af den nye hal, som ligger hen over afgrænsningen mellem delområde II og III.

Med rød stiplede linje vises forslag til udvidelse af delområde III, så etablering af ny hal muliggøres. Den påbudte byggelinje forlænges mod nord langs Langgade.

Skravering mellem delområde III og II viser et afgrænset område, hvor der må terrænreguleres ved udgravning på maksimum 1.5 meter.

Offentlig høring

Forslag til lokalplantillægget har været i offentlig høring i perioden mellem den 25. april til og med den 23. maj 2024.

Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til forslag til lokalplantillægget. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplantillægget endeligt vedtages uden ændringer.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget vedtager lokalplantillæg nr. 09.E11.2.T1 for et område til erhverv ved Teglværksvej i Feldborg.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 75: Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032, Havørredens hus, Haderup

01.02.15-P16-16-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog den 20. juni 2022, at igangsætte ny planlægning for Havørredens Hus.

Da planlægningen for Havørredens Hus ikke er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget ledsager forslag til lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres bebyggelse til rekreative og offentlige formål inden for kommuneplanrammen.

Udover kommuneplanramme 02.R4 påvirker tillæg nr. 43 også kommuneplanramme 02.R8. Denne kommuneplanramme påvirkes kun i sin fysiske udstrækning og bevarer alle nuværende bestemmelser.



Kommuneplanrammens eksisterende og fremtidige afgrænsninger

Kommuneplanramme 02.R4 for rekreativt område ved Skolevænget tilføjes bestemmelser, som giver mulighed for at etablere bebyggelse. Bebyggelsen må kun etableres til rekreative formål samt overnatningsmuligheder,

herunder shelters, lejrskole, campinghytter og lignende. Gennem kommuneplantillægget sikres, at der i en lokaplan kan stilles krav om offentlige adgang til de rekreative arealer indeholdt i kommuneplanområdet.

Bebyggelsesforholdene bliver reguleret med en maksimal bebyggelsesprocent på 8% for hele kommuneplanrammen. Bebyggelse må opføres i maksimal 9,5 meter og i én etage. Kommuneplanrammen fastlægger, at virksomheder og anlæg skal holde sig indenfor miljøklasse 1, som kun vil påvirke omgivelserne i ubetydelig grad.

Miljørapport

Der er i forbindelse med lokalplanlægningen og kommuneplantillægget udarbejdet en miljørapport for planerne.

Miljørapporten er udført for at vurdere, hvilke miljøpåvirkninger, der kan medføres som konsekvens af planerne og mulighederne der gives i dem. Miljørapporten er udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er ikke lavet beregninger af trafik eller støj fra denne.

For at underbygge viden om forekomsten af beskyttede eller truede dyr, blev der forud for miljørapporten udarbejdet en levestedskortlægning. Levestedskortlægningen kortlagde mulige forekomster af arter beskyttet gennem EU's habitatdirektiv, bilag-IV samt arter noteret på den danske rødliste.

Det vurderes i miljørapporten, at planlægningens enkelte miljøpåvirkninger samlet set ikke vil medføre flere eller større miljøpåvirkninger, end de ville hver for sig. Både miljørapport og levestedskortlægningen er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan og Bosætningsudvalget foreløbig vedtager kommuneplantillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

KPT_43_FV_u.dato

MR HK LP 02.R4.1 Havørredens Hus

Levestedskortlægning_Haderup

Punkt 76: Foreløbig vedtagelse af lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej, Haderup

01.02.05-P16-20-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog den 20. juni 2022, at igangsætte ny planlægning for Havørredens Hus med udarbejdelsen af et tillæg til kommuneplan 2021-2032 samt lokalplan.

Lokalplanens formål er at fastlægge arealet til offentlige og rekreative formål samt muliggøre opførelsen af bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Bebyggelse skal etableres for at understøtte foreningsaktiviteter, arrangementer, undervisning og lignende med relation til natur, naturoplevelser og lignende.

Forslag til lokalplan 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Initiativet til Havørredens Hus udspringer i foreningen Riverfisher, som er et tvær-kommunalt initiativ og samarbejde blandt lystfiskerforeninger ved Karup Å, Gudenåen og Skjern Å, som bl.a. har til formål at fremme lystfiskeri, formidling heraf og naturen langs å løbene.

I juni 2022 godkendte Byplan- og Bosætningsudvalget, at der kunne udarbejdes en lokalplan for Havørredens Hus med den placering, det nærværende lokalplanforslag giver mulighed for.

Lokalplanområdet er placeret ved Haderis Å, og skaber overgangen fra Haderup by til Karup og Haderup ådale. Området er afgrænset af Åbakkevej i syd, Haderup by mod vest og Karup og Haderup ådale mod øst og nord. Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og indeholder ikke nogen form for bebyggelse på nuværende tidspunkt. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 4,3 hektar.

Der findes få stier indenfor området, nogle af anlagt karakter, andre som natur/trampestier. Der er adgang for køretøjer til lokalplanområdet fra Åbakkevej og fra Skolevænget.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer, ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til rekreative og offentlige formål. Herunder etablering af bebyggelse til foreningsaktiviteter, arrangementer, undervisning og lignende, og herunder formidling om lystfiskeri og naturen omkring Havørredens Hus.

Formålet med at bygge lokalplanområdet er, at understøtte etableringen af et område til foreninger og borgere i og omkring Haderup med interesse for den omkringliggende natur. Lokalplanområdet skal fungere som et samlingspunkt for naturoplevelser, og et sted, der fordrer fællesskab på tværs af interesser, alder og kendskab til natur og udeliv.

Lokalplanen har yderligere til formål at sikre at bebyggelse og arkitekturen heri indpasses i lokalplanens natur og miljø.



Lokalplankort som vist i lokalplanen

Lokalplanen opdeles i to delområder. Delområde I udlægges som et byggeretsgivende delområde. Delområde II udlægges som ramme i lokalplanen uden byggeretsgivende bestemmelser. Der skal derfor udarbejdes en byggeretsgivende lokalplan for delområdet, før der kan etableres bebyggelse. Der kan dog opføres bebyggelse, hvis dette kan opføres efter reglerne for landzonetilladelse.

I delområde I placeres der tre byggefelter. Byggefelterne er placeret for at sikre den økologiske forbindelse gennem lokalplanområdet og videre til de sydligere dele af Haderis Å. I byggefelt 1 må der etableres bebyggelse med et samlet fodaftryk på 800 kvm. I byggefelt 2 må der etableres bebyggelse med et fodaftryk på maksimalt 30 kvm og i byggefelt 3 maksimalt 50 kvm. Fælles for alle byggefelter er, at bebyggelse må opføres med tagudhæng på op til to meter, i maksimalt en etage og 9,5 meters højde.

Bebyggelsens primære facademateriale skal være træ. Træet skal enten fremstå ubehandlet eller behandlet på en sådan måde, at træets naturlige struktur er synlig. Behandles træet, skal behandlingen forholde sig til lokalplanens farvepalette, jfr. bilag B i lokalplanen. Øvrige, mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer. Materialerne er udvalgt og begrænset for at sikre arkitektonisk kvalitet og god tilpasning til omgivelserne samt arkitektonisk sammenhæng i den samlede bebyggelse.

Natur

Lokalplanområdet er beliggende ved Haderis Å. Haderis Å er en del af Karup å-systemet, og er det største biløb dertil.

Hele lokalplanområdet er en del af det udpegede særligt værdifulde landskab kaldet Karup Slettelandskab, under delområdet Karup og Haderup ådale. Kommuneplanen indeholder retningslinjer i forhold til planlægning og administration inden for de udpegede særligt værdifulde landskaber. Disse retningslinjer er medtaget i planlægningen.

Lokalplanområdet er en yndet lystfiskedestination, hvor der fortrinsvist fiskes efter Havørreder. I Haderis å er der gydepladser for Havørreder. Disse gydepladser, og åen i almindelighed, efterses og vedligeholdes af en lokal vandplejeforening.

Lokalplanen omfatter arealer, som er beskyttet af §3 i Naturbeskyttelsesloven, og hele området er kategoriseret som økologisk forbindelse. Uagtet lokalplanens bestemmelser må der ikke ændres i tilstanden

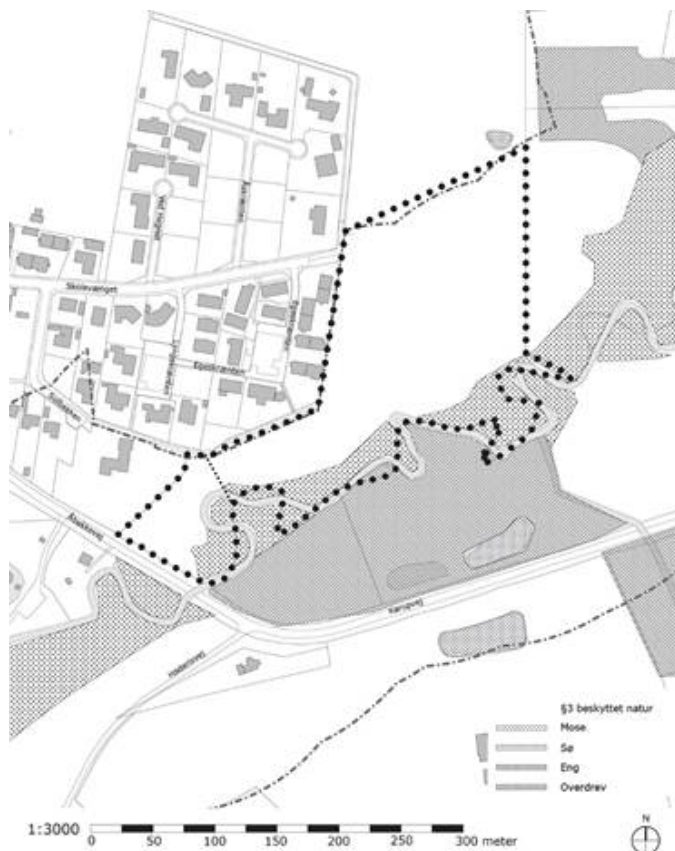
for de beskyttede naturområder og områder omfattet af åbeskyttelseslinjen. Der skal opnås dispensation til etablering af bebyggelse og lignende inden for beskyttet natur og åbeskyttelseslinje.

Beplantning

Lokalplanområdet fremstår med skovlignende beplantning på store dele af området. Arealet ved Åbakkevej står fortrinsvist med egetræer, men også enkelte skovfyr og andre mindre buske og træer.

Beskyttet natur

Lokalplanens byggefelt er placeret således at de ikke berøre §3-natur.



§3-beskyttet natur

Grønt danmarkskort og økologiske forbindelser

Hele lokalplanområdet er udpeget økologisk forbindelse og udpeget som bevaringsværdigt landskab. I planlægningen er der foretaget en afvejning mellem beskyttelses og benyttelses hensyn. Afvejningerne i planlægningen har inkluderet eksisterende brug af lokalplanområdet, samt omfang og placeringen af de nye muligheder planlægningen giver. Afvejningerne og tiltagene skal sikre, at der ikke sker forringelse af levevilkårene for flora og fauna.

På baggrund af afvejningerne og planlægningens muligheder vurderes det, at planlægningen er forenelig de retningslinjer, der foreligger for økologiske forbindelser.

Miljørapport

Der er i forbindelse med lokalplanlægningen og kommuneplantillægget udarbejdet en miljørapport, som er udført for at kunne vurdere hvilke eventuelle miljøpåvirkninger, der kan være en følge af planerne. Miljørapporten er udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger.

For at underbygge eksisterende viden om forekomsten af beskyttede eller truede dyr, blev der forud for miljørapporten udarbejdet en levestedskortlægning. Levestedskortlægningen kortlagde mulige forekomster af arter beskyttet gennem EU's habitatdirektiv bilag-IV samt arter noteret på den danske rødliste.

Det vurderes i miljørapporten, at planlægningens enkelte miljøpåvirkninger samlet set ikke vil medføre flere eller større miljøpåvirkninger, end de ville hver for sig. Både miljørapport og levestedskortlægningen er vedlagt som bilag til kommuneplansagen.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplanen nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup foreløbig vedtages.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Levestedskortlægning_Haderup

MR HK LP 02.R4.1 Havørredens Hus

LP_02.R4.1_FV_u.datoer

Punkt 77: Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup

01.02.15-P16-6-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog på mødet den 7. marts 2022 at igangsætte ny planlægning for Holing Sø mellem Tjørring og Gullestrup.

Herning Kommune har i en årrække arbejdet med at udvikle området mellem Tjørring og Gullestrup til et attraktivt og aktivt område med sø, boliger og rekreative faciliteter. En del af området er i tidens løb blevet udpeget som beskyttet natur efter Naturbeskyttelsesloven, hvilket betyder, at de gældende planer for området ikke kan realiseres i sin helhed.

Første fase af den nye planlægning, der er forudsætningen for realisering af projektet ved for Holing Sø, består af tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø – Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup. Der vil efterfølgende blive udarbejdet forslag til lokalplan, miljøkonsekvensvurdering, og udkast til miljøgodkendelse som forelægges til politisk behandling og efterfølgende offentliggøresle med henblik på offentlig høring af de konkrete planforslag.

Forslag til tillæg nr. 27 fremlægges nu af hensyn til tidsplanen for projektes samlede realisering, da der ikke kan offentliggøres tillæg til kommuneplanen, samtidig med at der er offentliggjort et forslag til ny kommuneplan hvilket forventes at ske umiddelbart efter årsskiftet.

Tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø – Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Herning Kommune har gennem en årrække arbejdet med at udvikle området i og omkring Holing Sø mellem Tjørring og Gullestrup til en attraktiv bydel for byens borgere og besøgende i området. Der har i årenes løb været mange idéer og tanker for området, men efter at en del af området er blevet udpeget som beskyttet natur, kan de oprindelige planer ikke realiseres i deres helhed. Herning Byråd har derfor besluttet, at planerne skal ændres, så bevaring og udvikling af den bynære natur og sammenhængen med den blå-grønne ring omkring Herning, skal erstatte de oprindelige planer for området. Der er på den baggrund udarbejdet tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø – Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup.

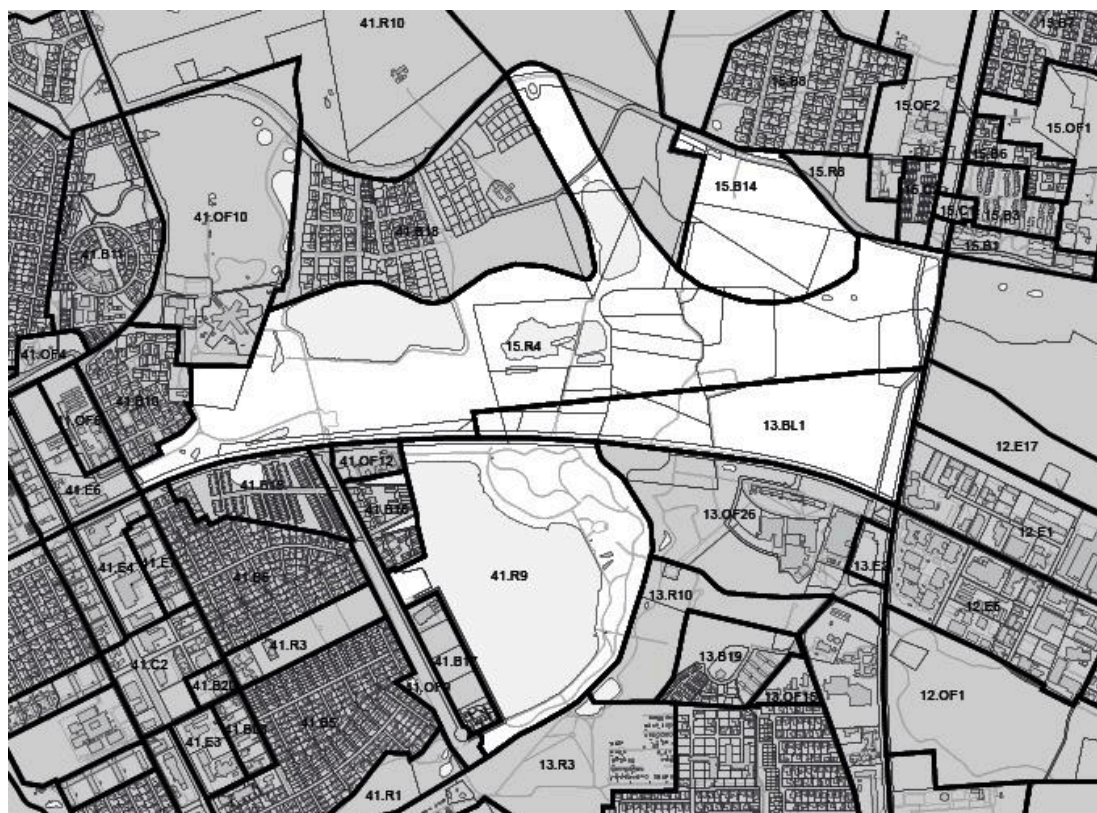
Forslag til ændringer af kommuneplanen

Med afsæt i de miljømæssige forandringer og udpegninger skal tillæg nr. 27 fastlægge rammerne for områdets landskabelige værdier og det eksisterende natur og dyreliv. Tillægget sikrer desuden at der fortsat gives mulighed for at udgrave sø, bygge boliger og udlægge areal til rekreativ brug af området.

Tillæg nr. 27 omfatter følgende kommuneplanrammer:

- 15.R4 for Rekreativt område ved Gullestrupvej, Holing Sø, hvor det foreslås, at der fortsat skal være mulighed for at grave sø, men der skal ikke være mulighed for at afvikle ro-stævner på søen. I stedet skal det være muligt at etablere vådområde, naturarealer, stier og mindre anlæg, der understøtter den naturmæssige værdi og rekreative brug af området.
- 41.R9 for Rekreativt område syd for Vesterholmvej, hvor det foreslås, at reducere det eksisterende rammeområde med cirka 10 hektar mod nord, således at der udlægges areal til at skabe en rekreativ forbindelse mellem Holing Sø og Fuglsang Sø på tværs af Vesterholmvej.
- 15.B14 for Boligområde nord for Holing Sø, hvor det foreslås, at der fortsat skal være mulighed for at opføre boliger. Med tillægget foreslås det, at området udvides med cirka 10 hektar mod vest og reduceres med cirka 11 hektar mod syd. Området mod syd tages ud, fordi der er blød bund og beskyttet natur. Området mod vest tages med, så der fortsat er mulighed for at bygge det samme antal boliger i området.
- 13.BL1 for Blandet bolig og erhvervsområde med rekreativ karakter, hvor det foreslås, at området fortsat skal kunne anvendes til lettere erhverv, boliger, ferieboliger, hoteller, restauranter og lignende, men der skal ikke længere være mulighed for landanlæg til ro-stadion og sø-promenade. Da det ikke længere skal være muligt at etablere landanlæg og sø-promenade til ro-stadion, foreslås det med tillæg nr. 27, at reducere området med cirka 9 hektar.

I kommuneplantillæg nr. 27, er dele af planområdet, herunder kommuneplanramme nr. 13.BL1, beliggende i et område med særlig drikkevandsinteresse samt inden for 50 års indvindingsoplandet til Herning Vands kildeplads ved løvbakkerne. Grundet rammeområdets beliggenhed og mulig anvendelse til lettere erhverv, ledsages tillægget af en grundvandsredegørelse. Grundvandsredegørelsen fremgår af bilaget, hvori den planmæssige placering af rammeområdet begrundes. Jf. kommuneplantillæggets grundvandsredegørelse stilles der derfor krav om specielle tiltag for grundvandsbeskyttelse i områder, der ligger inden for indvindingsoplandet til kildepladsen ved Løvbakkerne. Tiltagene skal specificeres nærmere i en lokalplan for området.



Nuværende kommuneplanrammer

Punkt 78: Forslag til afløsning af lokalplan 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen, Arnborg - genfremsendes

01.02.05-P21-3-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde d. 13. maj 2024 besluttede udvalget at udsætte sagen vedrørende ophævelse af lokalplan 71.B1.2 for et boligområde ved Krogvejen i Arnborg. Forvaltningen har efterfølgende afholdt et møde med grundejer, hvor der er blevet drøftet muligheden for, at Herning Kommune opkøber arealet og derved bevarer lokalplanen.

Grundejer ønsker ikke at afstå arealet til Herning Kommune, hvorfor sagen genfremsendes til Byplan- og Bosætningsudvalgets til beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes proces med henblik på ophævelse af gældende lokalplan og indskrænkning af tilhørende boligramme til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har været i dialog med grundejer af arealet for lokalplan 71.B1.2 for et boligområde ved Krogvejen i Arnborg, grundet deres ønske om at ophæve gældende lokalplan. Lokalplanen blev udarbejdet i 2009 pga. af et ønske om at imødekomme muligheden for udstykning af grunde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, da der var en forventning om, at der var grundlag for byudvikling af Arnborg.

Lokalplanen har et areal på ca. 2,5 ha, og omfatter matriklerne 8be og 8cn begge Gl. Arnborg By, Arnborg, samt del af matrikel 8f Gl. Arnborg By, Arnborg.

Byplan- og Bosætningsudvalget blev præsenteret for sagen på mødet d. 13. maj 2024 pkt. 62, hvor Byplan- og Bosætningsudvalget valgte at udsætte sagen, idet man ønskede at afsøge muligheden for at Herning Kommune opkøbte arealet og derved bevarede lokalplanen. På den baggrund blev grundejer inviteret ind på rådhuset, hvor de blev orienteret om udvalgets beslutning. Dette førte til en videre dialog om deres muligheder, og grundejer har haft mulighed for at undersøge de forskellige muligheder.

Grundejer blev præsenteret for tre muligheder:

1. At Herning Kommune opkøber hele arealet for lokalplanområdet og eksisterende planlægning bevares i sin helhed.
2. At Herning Kommune opkøber halvdelen af arealet af lokalplanområdet, gældende planlægning bevares for det opkøbte areal, og der igangsættes ophævelse af lokalplan for det resterende areal. Dette ville give kommunen mulighed for fortsat at tilbyde opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, hvilket øvrige lokalplaner i Arnborg ikke muliggør.
3. At Herning Kommune ikke opkøber arealet, og der politisk tages stilling til, om der skal igangsættes ophævelse af lokalplanen.

Grundejer har meddelt forvaltningen, at man ikke ønsker at sælge ejendommen.

Forvaltningens vurdering

Som konsekvens af grundejers tilbagemelding, anbefaler forvaltningen, at lokalplan nr. 71.B1.2 ophæves i sin helhed, samt geografisk indskrænker ramme 71.B1 i Herning Kommuneplan 2021-2032, jf. Planlovens § 33. stk. 1, nr. 1, da der fortsat ikke er en forventning om, at lokalplanen realiseres indenfor en rimelig tidshorizont i sin nuværende form.

Det er forvaltningens vurdering, at det på trods af lokalplanens ophævelse, fortsat vil være muligt at opfylde fremtidige boligbehov med eksisterende udlæg i det sydlige Arnborg.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, at der skal udarbejdes et forslag til ophævelse af lokalplan 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen i Arnborg.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 79: Ny planlægning for hotel og wellness på Gødstrupvej 102 i Herning

01.02.05-P21-4-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Bruun Jensen

Resume

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af hotel og wellness på Gødstrupvej 102, 7400 Herning.

Ejendommen, der er den tidligere præstegård i Gødstrup, anvendes i dag til boligformål.

Anvendelsesændringen er i strid med den gældende planlægning for området. En ændret anvendelse kræver derfor udarbejdelse af en lokalplan for området samt et tillæg til Herning Kommuneplan. Det kræver ligeledes dispensation fra fredningen af Gødstrup Sø med omgivelser, samt dispensation til søbeskyttelseslinjen.

Byplan- og Bosætningsudvalget bedes beslutte, om der skal igangsættes ny planlægning for hotel og wellness på Gødstrupvej 102, 7400 Herning.

Såfremt udvalget beslutter, at der skal igangsættes ny planlægning, skal det også besluttes, om en ny planlægning skal omfatte projektet som helhed (inkl. hytter jf. det ansøgte projekt) eller kun omfatte den eksisterende bebyggelse (den tidligere præstegård).

Sagsfremstilling

Ansøgning

Ejeren har fremsendt en ansøgning om anvendelsesændring samt anmodet om dispensation fra fredningsbestemmelserne for matr. nr. 1ag Gødstrup Præstegård, Snejbjerg beliggende Gødstrupvej 102, 7400 Herning.

Området er ca. 12.100 m², beliggende i landzone i den nordvestlige del af Gødstrup og grænser direkte op til Gødstrup Sø mod sydøst. Ejendommen anvendes i dag til privat helårsbolig.

Den tidligere præstegård er fra 1870, og er registreret med en bevaringsværdi på 3 (høj bevaringsværdi).

Bygningen er et længehus med stråtag, der fremstår velholdt og overvejende originalt, dog med tilføjelser af bl.a. to tilbygninger mod havesiden samt enkelte nyere vinduespartier.



Den tidligere præstegård set fra havesiden.

Projekt (se bilag, Projektmateriale)

Ansøger ønsker at ændre anvendelsen fra boligformål til erhvervsformål med mulighed for at drive et moderne eventresort med restaurant, hotel og unikke overnatningsmuligheder i det fri.

Det er desuden hensigten, at der kan afholdes møder, selskaber, events, retreats, foredrag, udstillinger mv. på stedet.

Ansøger ønsker at etablere fire eksklusive hytter i form af to "havehuse" og to "skovhytter" med toilet og tekøkken. De to havehuse skal have tilhørende spa/sauna.

Derudover ønsker ansøger at indrette 5 dobbeltværelser og en luksussuite i den tidligere præstegård, så der bliver plads til i alt 22 overnattende gæster.

Det eksisterende bebyggede areal på ejendommen, i form af den tidligere præstegård, er opgjort til 635 m². Etableringen af hytter og sauna vil udgøre i alt ca. 110 m² yderligere, så det samlede bebyggede areal bliver på 745 m².

Af projektmateriale fremgår det, at projektet udføres med materialer og en placering på grunden, så hytterne integreres i naturen med brug af bl.a. genbrugsmaterialer og grønne tage. Ansøger ønsker at forene bæredygtighed og æstetik, og sætte fokus på eksklusiv forkælelse for alle sanser.

Ansøger ønsker desuden at renovere den eksisterende bådebro.



Dispositionsplan med den tidligere præstegård og forventet placering af to "havehuse" med spa/sauna samt to "skovhytter".



Eksempel på "skovhytter", se iøvrigt Projektmateriale.



Eksempel på "havehuse", se iøvrigt Projektmateriale.

Eksisterende planlægning, fredning mv.

Området er beliggende i landzone, og der er ikke lokalplan for området.

Området er omfattet af den eksisterende kommuneplanramme 59.R9 Rekreativt område ved Gødstrup Sø. Rammen giver mulighed for at anvende området til naturvidenskabelige og rekreative formål, der tager hensyn til dyre- og plantelivet. Der må kun opføres bygninger, der er nødvendige i forbindelse med områdets anvendelse som naturvidenskabeligt interesseområde, f.eks. fugleobservationstårn. Kommuneplanen angiver, at en samlet fredningsplan skal fastsætte anvendelsen af området.

Fredningsnævnet for Midtjylland (vestlig del) har den 24. juni 2011 truffet afgørelse om fredning af Gødstrup Sø med omgivelser.

Fredningen har til formål;

- at bevare og forbedre de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske kvaliteter ved Gødstrup Sø med omgivelser,
- at sikre og udvikle områdets rekreative kvaliteter, herunder at udvikle støttepunkter for friluftsliv og naturformidling,
- at forbedre offentlighedens adgang, herunder at der etableres et sammenhængende stisystem rundt om Gødstrup Sø, og
- at medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus inden for internationalt beskyttede naturområder, som fredningsområdet har en sammenhæng med.

Det fremgår bl.a. af fredningsbestemmelserne, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således (med få undtagelser) ikke foretages ændringer af eksisterende beplantninger, foretages terrænændringer eller opføres yderligere bebyggelse. Der må ikke etableres nye boliger i området, hverken i eksisterende bebyggelse eller som nybyggeri. Udvidelse af eksisterende helårsboliger op til 250 m² reguleres af planloven, og kræver ikke fredningsnævnets godkendelse. Udvidelse herudover kræver fredningsnævnets godkendelse. Mindre tilbygninger til anden

bebyggelse, herunder spejderhytter, sommerhuse mv., kan ske efter fredningsnævnets godkendelse. Eksisterende lovlige bade- og bådebroer kan opretholdes i nuværende omfang.

Hele området er omfattet af fredningen, og det ansøgte kræver dermed dispensation fra fredningsbestemmelserne. Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det vurderes, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Hele området ligger inden for søbeskyttelseslinjen til Gødstrup Sø. Der må ikke placeres bebyggelse og lignende, etableres beplantning og foretages terrænændringer inden for søbeskyttelseslinjen. Projektet kræver således en dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Herning Kommune kan dispensere fra søbeskyttelseslinjen. En evt. dispensation kan påklages.

Derudover ligger dele af området inden for beskyttet natur i form af mose- og engarealer. Den præcise afgrænsning og konsekvenserne heraf skal klarlægges i en evt. videre planlægningsproces.

Området er ikke omfattet af Herning Kommunes Spildevandsplan. Projektet vil kræve, at der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, og projektet vil medføre påbud om tilslutning til kloak.

Området er ikke umiddelbart nedsivningseget, og grundvandsstanden står højt. Dog kan dele af området være egnede til nedsivning, hvilket skal undersøges nærmere.



Oversigtskort, der viser søbeskyttelseslinje, fredning samt beskyttet natur.

Forvaltningens vurdering

Der er flere forhold, der skal afklares yderligere i en evt. videre planlægningsproces, og projektets gennemførelse er bl.a. afhængigt af dispensation fra fredningen af Gødstrup Sø med omgivelser samt fra søbeskyttelseslinjen.

Såfremt der igangsættes ny planlægning, er det forvaltningens vurdering, at området skal forblive i landzone, og at der dermed skal udarbejdes en landzonelokalplan. Det bemærkes at en landzonelokalplan kan indeholde fjernelsesbestemmelser såfremt anvendelsen af en bygning eller anlæg ophører.

I det videre planlægningsarbejde skal det vægtes, at der arbejdes med en placering, arkitektur samt materialevalg til hytterne, der falder naturligt ind i omgivelserne.

Der bør desuden arbejdes med bevarende bestemmelser for den tidligere præstegård, der har høj bevaringsværdi.

Det bemærkes, at en lokalplan ikke kan tilsidesætte fredningsbestemmelser eller anden lovgivning, undtagen enkelte bebyggelsesregulerende bestemmelser og landzonebestemmelser i planloven. En evt. realisering af projektet kan derfor kun ske såfremt de nævnte dispensationer gives. Det må imidlertid forventes at den endelige afklaring heraf først kan ske, når der evt foreligger en endelig vedtaget lokalplan.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, om der skal igangsættes ny planlægning for hotel og wellness på Gødstrupvej 102, 7400 Herning, og
- at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, om en ny planlægning skal omfatte projektet som helhed (inkl. hytter jf. det ansøgte projekt) eller kun omfatte den eksisterende bebyggelse (den tidligere præstegård).

Beslutning

Byplan- og Bosætningsudvalget igangsætter ny planlægning, der dog ikke omfatter skovhytter indenfor beskyttet natur hvor de er placeret nu.

Bilag

BILAG_Projektmateriale_BYB 240624

Punkt 80: Områdefornyelse i Haderup - godkendelse af projektforslag samt frigivelse af anlægsbevillinger

05.05.06-P20-5-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lisbet Rørbæk Abildtrup, Pia Colstrup

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 18. december 2023, pkt. 190, blev programmet for områdefornyelsen i Haderup godkendt.

Med udgangspunkt i det politisk godkendte program og et tæt arbejde med byens borgere og VEGA Landskab, er der nu udarbejdet et skitseforslag "Den røde tråd i Haderup", der omfatter tre indsatsområder i Haderup; 1. Ved byens lokale dagligvareforretning, der ligger placeret centralt i byen, langs hovedgaden. 2. Ankomstpladsen foran Haderup Kultur-og Idrætscenter, hvor der ønskes bedre opholdsmuligheder og større fleksibilitet og udnyttelse af pladsen. 3. Visuelle og fysiske forbindelser.

Skitseforslaget fremsendes hermed til godkendelse.

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 18. december 2023, pkt. 190, blev det besluttet at gennemføre områdefornyelsen i Haderup. Der er i alt afsat 6.053.000 kr. til områdefornyelsesprojektet i perioden 2023-2025.

Der anmodes om anlægsbevilling til projektet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den igangværende områdefornyelse i Haderup udføres inden for byfornyelseslovens rammer, og tager afsæt i det program for områdefornyelsen i Haderup 2023-2025 (se bilag "Haderup - byen i midten, Program for områdefornyelse 2023 -2025), som blev godkendt på Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 18. december 2023.

Programmet, der er udarbejdet på baggrund af Udviklingsplan 2009 for Haderup og i tæt samarbejde med borgerne, definerer tre overordnede temaer og en række mulige indsatser under hvert tema:

- Stier/forbindelser/natur (*stier, der forbinder by og natur, både for byens borgere og for gæster*)
- Leg/sport (*forskellige former for aktiviteter og muligheder for at være aktiv/lege*)
- Fællesskaber/mødesteder (*mulighed for at kunne mødes både til leg, sport og hygge - i byen eller i naturen - for alle aldre*)

Områdefornyelsens samlede, økonomiske ramme er på i alt 6.053.000 kr., der i programmets foreløbige budget og handlingsplan er fordelt således:

	Budget
Borgerinddragelse	200.000
Torvet og Hovedgaden	3.800.000

Kultur- og Idrætscenter	1.400.000
Forbindelser og formidling	400.000
Projektudviklingspulje	253.000
Samlet beløb	6.053.000

De afsatte beløb dækker alle udgifter, der knytter sig til områdefornyelsen, og er dermed ikke udelukkende egentlige anlægsudgifter, men også udgifter til rådgivere, projektudvikling m.m. Udover det afsatte budget, foreligger der et ønske om, at der kan opnås supplerende finansiering til ét eller flere projekter, som beskrevet i programmet. Det fremlagte skitseprojekt er dog udarbejdet således, at de foreslåede tiltag kan opføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Proces

Både før og under den skitserende fase for områdefornyelsen, er der gennemført borgerinddragelse i form af:

- et åbent borgermøde,
- to åbne workshops for alle byens borgere,
- en workshop for byens unge mennesker (7.-10. klasse),
- offentliggørelse af program på Haderups hjemmeside,
- en byvandring med repræsentanter fra kommunen, borgerforeningen, Haderup skole, Kultur- og idrætscenteret og VEGA Landskabsarkitekter
- et informations- og arbejds møde for tidligere deltagere og direkte involverede parter i projektets udvalgte indsatsområder, hvor første udkast til skitseforslaget blev præsenteret af VEGA Landskabsarkitekter. På mødet var der mulighed for at komme med idéer og forslag til det endelige projektforslag.

Formålet med borgerinddragelsen har blandt andet været at tilpasse og prioritere programmets mange ønsker og behov til den overordnede vision og økonomiske ramme for de tre udvalgte indsatsområder. Projektet forudsætter ikke godkendelser efter Planloven, og berører ikke private ejendomme, som der ikke allerede er indgået aftaler med. Enkelte delelementer kan forudsætte tilladelse efter byggelovgivningen og vejlovgivningen.

Områdefornyelsens vision

- At styrke sammenhold/fællesskab
- At tiltrække nye beboere, besøgende og turister

Vision for de udvalgte indsatsområder

- At forskønne bymidten, så den bliver attraktiv for lokale og udefrakommende
- At lave nye mødesteder, der henvender sig til alle
- At synliggøre naturen og de muligheder, den giver

Skitseprojekt "Den Røde Tråd"

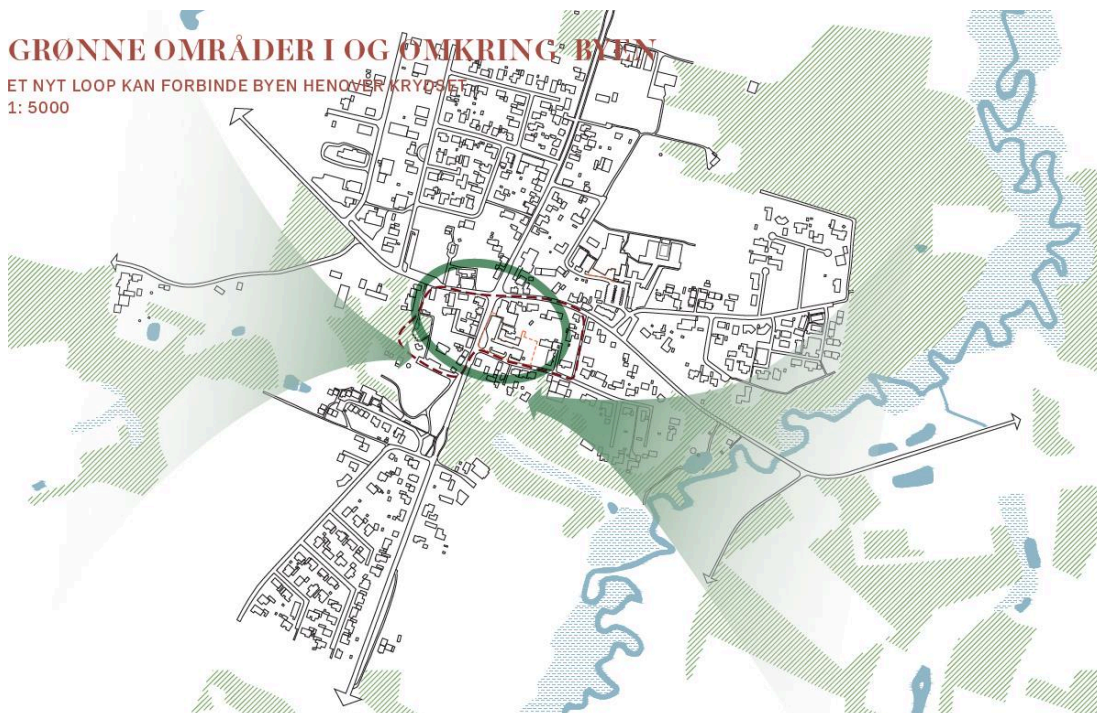
Skitseforslaget er udarbejdet af VEGA Landskab (se bilag "Den Røde Tråd i Haderup - Projektforslag for Områdefornyelse i Haderup 2023-2025").

Skitseforslaget omfatter en helhedsplan, der omfatter en bearbejdning af de tre udvalgte indsatsområder:

- Kilometerstien (Sammenhængende by-rute, der blandt andet forbinder Jens Jensens Anlæg, Torvet og forplads ved Kultur- og Idrætscenteret
- Torvet
- Ankomstareal ved ny indgang til Kultur- og Idrætscenteret

Fokus på natur, kultur og fritid

Som hovedtræk i planen er der arbejdet med at tydeliggøre byens identitet ved blandt andet at fremhæve og sætte fokus på den bynære natur som bærende element i forskønnelse af byen. Der er også lagt stor vægt på uformelle mødesteder, hvor tryghedsskabende belysning, gode opholdsmuligheder samt læ og livgivende beplantning, skal danne ramme om det lokale fællesskab.

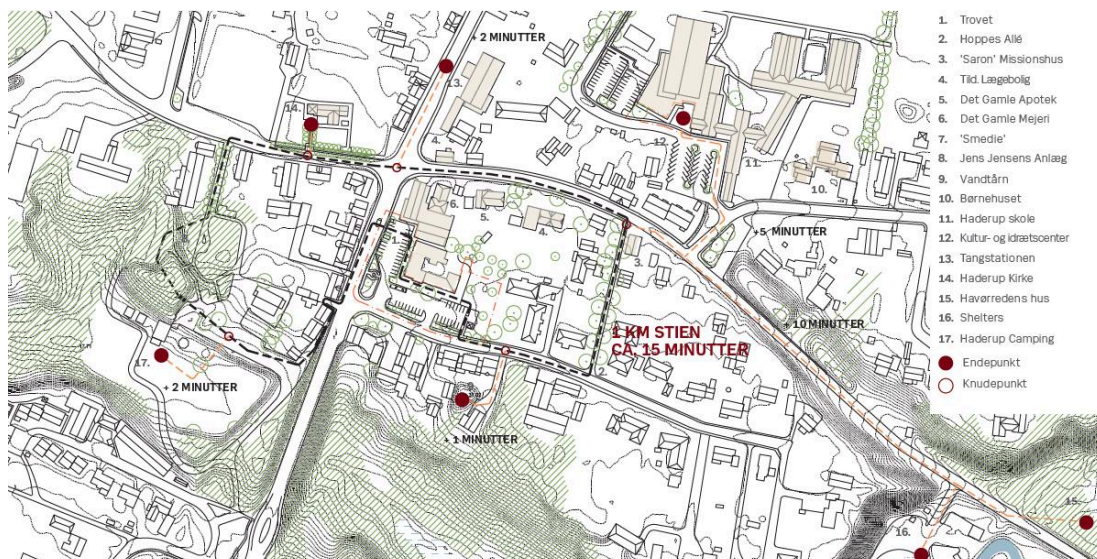


Diagrammatisk kort over grønne områder i og omkring Haderup. Fra projektforslag udarbejdet af VEGA Landskabsarkitekter

Kilometerstien

Med udgangspunkt i de tre nøgleord: natur, kultur og fritid, som allerede i dag er med til at definere Haderup, har VEGA Landskab udarbejdet forslag til en rute/stiforbindelse, der forbinder byen og naturen, og samtidig formidler byens interessante steder, særlige bygninger og anlæg.

Med Kilometerstien foreslår VEGA Landskab et nyt "loop", der forbinder byens forskellige "destinationer" på tværs af det centrale kryds i byen. For at skabe en visuel, sammenhængende rute, foreslås det, at der evt. plantes træer udvalgte steder langs ruten, der lægger sig i forlængelse af – og skaber tilknytning til de gamle alléer, der allerede findes i Haderup. Som supplement hertil kan man ved de enkelte indsatsområder eller andre af rutens destinationer, vælge at placere ny belysning, markering i belægning eller en form for skiltning, der understøtter stedet. Det vigtigste er, at der skabes en sammenhæng mellem det/de element(er), der visuelt skal "samle" ruten og de destinationer, der knytter sig hertil.



Kort over Kilometerstien med mindre stiforbindelser der knytter sig hertil. Fra projektforslag udarbejdet af VEGA Landskabsarkitekter

Torvet

Området omkring torvet trænger til fornyelse og forskønnelse, så det centrale byrum i højere grad giver byen identitet, og danner ramme for det lokale by- og handelsliv, samtidig med at gæster bydes velkommen. Området bærer præg af at hovedgaden (Herningvej) i mange år har været domineret af tung, gennemkørende trafik, men med etableringen af omfartsvejen vest om byen, kan der nu arbejdes med et samlende byrum omkring torvet og hovedgaden/Herningvej.

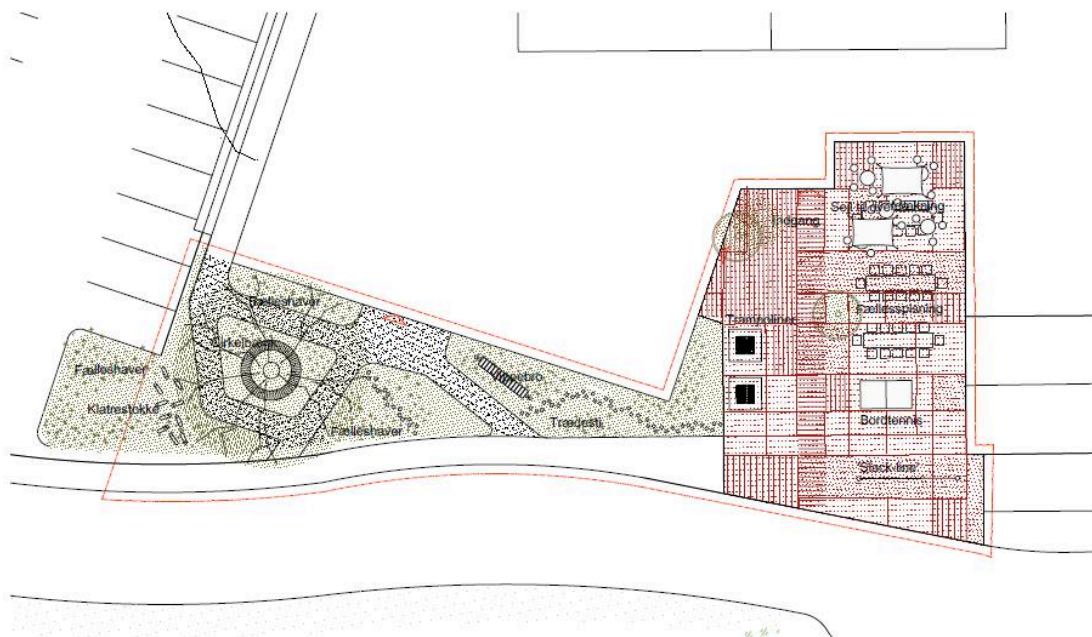
Med projektforslaget giver VEGA Landskab deres bud på, hvordan torvet i højere grad kan gøres til et aktiv for byen ved at gøre pladsen foran byens dagligvareforretning mere anvendelig som mødested og opholdsområde. Projektforslaget indeholder blandt andet forslag om, at belægningen ændres, opholdsmuligheder indarbejdes, og der skabes plads til beplantning i form af nye træer.



Uddrag af plan for Torvet. Fra projektforslag udarbejdet af VEGA Landskabsarkitekter

Ankomstareal ved Kultur- og Idrætscenter

Haderup har et fint foreningsliv og et velfungerende Kultur- og Idrætscenter, men der mangler uformelle mødesteder. Efter den nye om- og tilbygning er opført, trænger ankomstarealet til en opgradering med identitetsskabende og aktiverende elementer, der indbyder til aktivitet og ophold. Projektforslaget skal understøtte området som centralt mødested ved skole, daginstitution og fritidsaktiviteter. I projektforslaget fremlægges en tydelig visuel, arkitektonisk sammenhæng med Torvet. Ved at bruge nogle af de samme materialer i belægning, eksteriør og beplantning forstærkes oplevelsen af, at dette er byens to centrale mødesteder.



Forslag til ny indretning af ankomstpladsen for Kultur- og Idrætscenteret i Haderup. Fra projektforslag udarbejdet af VEGA Landskab

Økonomi

Skitseforslagets økonomiske overslag viser, at udførelsen af de tre indsatsområder samt borgernes eget ønske om etablering af toilet i eksisterende lokale og udendørs infoskærm, forventes at kunne holdes inden for den afsatte økonomiske ramme på 6.053.000 inkl. alt (lys, kloak, inventar samt rådgiverhonorar).

Hvis borgerne måtte have ønsker om yderligere tiltag/opgradering i forbindelse med områdefornyelsen, er der mulighed for dette ved fondsansøgning, som forvaltningen naturligvis vil være behjælpelig med i form af råd og vejledning. Borgerne skal dog selv stå for at finde fonde og udarbejde fondsansøgning. Forvaltningen vurderer, at der kan søges fondsmidler til indsatsområdet, der vedrører stier og forbindelser.

Den videre proces

I projektforslaget foreslås det, at en del af Sparkøbmandens grund, ud mod hovedvejen, inddrages som en del af projektforslaget for indsatsområdet ved Torvet. For at realisere denne del af projektet, vil der skulle undersøges for mageskifte, da arealet ved projektets udarbejdelse, er privatejet og tilhører Sparkøbmanden. På arealet er der i dag anlagt to parkeringspladser, som efter købmandens udvidelse skulle findes på egen grund. Mageskiftet med kommunen afhænger derfor også af, om der kan findes lignende areal med mulighed for at etablere op til to parkeringspladser i nær forbindelse til Sparkøbmandens ejendom.

I det videre arbejde, skal det ligeledes undersøges, hvorvidt det er muligt at ibrugtage de eksisterende toiletfaciliteter i den dyreklinik, der ligger ved torvet. Undersøgelsen sker med afsæt i et mangeårigt lokalt ønske, om at der findes frem til en mulighed for at kunne få et offentligt toilet i nærheden af parkeringspladsen. Der er tidligere nedlagt offentlige toiletter i Herning Kommune på grund af besparelser, hvilket betyder, at der skal afsættes budget til afledt drift, hvis der ønskes oprettet et offentligt toilet i Haderup.

Det forventes, at projektet udbydes i begyndelsen af november 2024, og at selve anlægsfasen påbegyndes i begyndelsen af januar 2025.

Områdefornyelsen forventes indviet og afsluttet i 2025.

Sagen oversendes til orientering i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget efter behandling i Byplan og Bosætningsudvalget.

Økonomi

Der er afsat i alt 2.658.000 kr. til områdefornyelse i Haderup i 2023-2025 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, fordelt på 530.000 kr. i 2023 samt 1.064.000 kr. årligt i 2024-2025. Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på møde den 30. januar 2023, pkt. 7, at afsat rådighedsbeløb til byfornyelsesaktiviteter på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015099 på 706.000 kr., anvendes til områdefornyelse i Haderup. Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede desuden, at ubrugt,

statslig refusionsramme for 2022 og 2023 reserveres til områdefornyelse i Haderup. Restrammen er på i alt 2.689.000 kr. Det samlede budget for områdefornyelse i Haderup udgør således i alt 6.053.000 kr.

På byrådsmøde den 20. december 2022, pkt. 256, er de 530.000 kr. afsat i 2023 frigivet. Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 4.459.000 kr. samt anlægsindtægtsbevilling til statsrefusion på 2.689.000 kr. på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015095 Områdefornyelse i Haderup 2023-2025. Der vil senere blive fremsendt en særskilt sag med anmodning om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 1.064.000 kr. afsat i 2025.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at skitseforslaget til Områdefornyelsen i Haderup "Den Røde Tråd" godkendes,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 4.459.000 kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015095 Områdefornyelse i Haderup 2023-2025,

- at der til statslig medfinansiering meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 2.689.000 kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015095 Områdefornyelse i Haderup 2023-2025. Indtægten medfinansierer anlægsudgiften,

- at anlægsudgiften delvist finansieres af afsat rådighedsbeløb på 706.000 kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015099 rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder, nedrivning, indeklime, friarealforbedring, områdefornyelse,

- at anlægsudgiften delvist finansieres af afsat rådighedsbeløb på 1.064.000 kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 015099 04 Områdefornyelse i Haderup.

Beslutning

Tiltrådt, idet det endelige projekt kvalificeres af unge i Haderup

Bilag

Den Røde Tråd i Haderup- Projektforslag for Områdefornyelse i Haderup 2023-2025

Punkt 81: Afklaring på eventuel indarbejdelse af vindmøller i ansøgt solcelleprojekt ved Kronborgvej nord for Aulum

01.16.06-P19-2-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte på mødet den 19. december 2022, at der igangsættes ny planlægning for etablering af et solcelleanlæg ved Kronborgvej, nordvest for Aulum.

Byplan- og Bosætningsudvalget blev på mødet den 23. oktober 2023 forelagt et debatoplæg og afgrænsningsnotat for solcelleanlæg ved Kronborgvej, Aulum. Her blev det besluttet at udsætte godkendelsen af debatoplægget med henblik på at undersøge muligheden for at indarbejde vindmøller i planlægningen.

Forvaltningen har fået udarbejdet et notat, der belyser fire konkrete scenarier for vindmøller i området. På baggrund af det udarbejdede notat har forvaltningen lavet en vurdering af muligheden for vindmøller i området, samt hvilken indvirkning disse ville have på området. Forvaltningen har ligeledes undersøgt lodsejeres holdning til en eventuel planlægning for vindmøller. Lodsejerne til det ansøgte solcelleprojekt ønsker ikke, at der indarbejdes vindmøller i planlægningen.

Sagsfremstilling

Det ansøgte solcelleanlæg nordvest for Aulum udgør et areal på 145 hektar. Området skal rumme solceller, skærmende beplantning, serviceveje mm.



Kortet viser den ansøgte projektafgrænsning samt de tre eksisterende 75 m møller (markeret med *).

På baggrund af Byplan- og Bosætningsudvalgets beslutning på mødet den 23. oktober 2023 har forvaltningen undersøgt muligheden for indarbejdelse af vindmøller i/ved projektområdet. I den forbindelse har Herning Kommune fået udarbejdet et notat, der belyser mulighederne for eventuelle nye vindmøller i området, se Bilag 1. Notatet udfolder fire mulige scenarier for placering af vindmøller. De fire scenarier og deres mulige udbytte gennemgås nedenfor.

For alle scenarier er det en forudsætning, at de tre eksisterende 75 meter møller mod vest nedtages, se Bilag 1.

Scenarie 1

Dette scenarie viser mulighederne for placering af tre 150 meter møller. Scenarie 1 tager udgangspunkt i, at ingen af de nuværende boligenheder skal nedlægges.

De tre vindmøller er placeret på linje i nordvest-sydøst-gående retning, hvoraf to af de tre møller er placeret uden for det ansøgte projektområde.

Den årlige produktion for scenarie 1 er beregnet til at være cirka 34.600.000 kWh/år.

Scenarie 2

Dette scenarie viser mulighederne for vindmøller ud fra, at hytten i den nordlige del af solcellearealet ændrer status, så der ikke længere er tale om en bolig.

Scenarie 2 angiver et forslag til placering af fire 150 meter vindmøller.

De fire vindmøller er placeret på linje i øst-vest-gående retning, hvoraf tre af de fire møller er placeret inden for det ansøgte projektområde.

Den årlige produktion for scenarie 2 er beregnet til at være cirka 44.264.900 kWh/år.

Scenarie 3a

Dette scenarie viser mulighederne for vindmøller, hvis både hytten mod nord og gården mod syd ændrer status, så der ikke længere er tale om beboelse.

Scenarie 3a angiver et forslag til placering af fire 150 meter vindmøller i nord-syd-gående retning, hvoraf tre af de fire møller er placeret inden for det ansøgte projektområde.

Den årlige produktion for scenarie 3a er beregnet til at være cirka 46.253.500 kWh/år.

Scenarie 3b

Dette scenarie viser ligeledes mulighederne for vindmøller, hvis både hytten mod nord og gården mod syd ændrer status, så der ikke længere er tale om beboelse.

Scenarie 3b angiver et forslag til placering af seks 150 meter vindmøller placeret i 2 rækker af tre vindmøller, hvoraf fire af de seks møller er placeret inden for det ansøgte projektområde.

Den årlige produktion for scenarie 3b er beregnet til at være cirka 67.040.800 kWh/år.

Lodsejerne inden for det ansøgte solcelleprojekts holdning til vindmøller

Lodsejerne er blevet forlagt de mulige scenarier for vindmøller ved projektområdet.

Lodsejerne har tilkendegivet, at de ikke ønsker, at der indarbejdes vindmøller i projektet. Dette er blandt andet grundet afstandskrav til boliger, nedtagning af eksisterende 75 meters møller, forventet nabomodstand samt af hensyn til naturen, herunder flagermus og hornugle. Lodsejernes tilkendegivelser kan ses i Bilag 2 og Bilag 3.

Landskab

På baggrund af den højtliggende placering og den åbne bevoksning vurderes vindmøller på dette sted at have en betydelig og langtrækkende visuel påvirkning af landskabet. Dette gælder især for landskabsområder, der er udpeget som Særligt værdifuldt landskab.

Sammenholdt med de nuværende 10-12 vindmølle anlæg, som allerede findes i området, er der en risiko for uensartet opstillingsretning af nye møller i forhold til de eksisterende. Den kumulative effekt af disse faktorer vurderes at være betænkelig.

Natur

Vindmøllernes placering har stor betydning for, hvor meget de påvirker levevilkår og bestandsstatus for flagermus.

For at undgå at påvirke flagermusbestandens status ved opstillingen af vindmøller bør man vælge en hensigtsmæssig placering, hvor risikoen for kollisioner og tabet af levesteder er minimal. Derfor bør man undlade at opstille vindmøller i og nær skove og andre vigtige levesteder. I området er flere mindre skove. Det bliver derved svært at placere eventuelle vindmøller indenfor området, og samtidig holde passende afstand til alle skove.

Grundvand

Det vurderes ikke, at eventuelle vindmøller i driftfasen vil påvirke grundvandet.

Dette skyldes, at området ikke har særlig drikkevandsinteresser og derfor ikke behov for særlig beskyttelse.

Samlet vurdering

Ønskes der flere møller i denne del af kommunen anbefaler forvaltningen, med henblik på at undgå uhensigtsmæssig spredning af tekniske anlæg i landskabet og naturhensyn, at muligheden for at placere dem i umiddelbar sammenhæng med eksisterende mølle anlæg undersøges nærmere, før "nye" områder inddrages i VE-planlægningen, herunder at det i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen undersøges, hvordan der indenfor en konkret planlægning til *solceller og vindmøller som gennemføres nu*, senere kan opstilles vindmøller, når et passende antal vindmøller i nærheden er udtjent og nedtaget.

Byplan- og Bosætningsudvalget bedes på baggrund af det fremlagte materiale beslutte hvorvidt der fortsat ønskes vindmøller indarbejdet i den konkrete planlægning for vindmøller nord for Aulum.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om ny planlægning for anlæg til produktion af vedvarende energi ved Kronborgvej nordvest for Aulum skal give mulighed for vindmøller, hvis der i henhold til miljøkonsekvensvurderingsarbejdet kan laves mulighed herfor

Beslutning

Planlægning af anlæg til produktion af vedvarende energi ved Kronborgvej nordvest for Aulum skal give mulighed for opsætning af vindmøller som i scenarie 1, når de tre mindre møller vest for planområdet er nedtaget.

Bilag

Bilag 1: Vindrapport - Muligheder for vindmøller ved ansøgt solcelleprojekt nordvest for Aulum

Bilag 2: Notat vedr. solcelleprojekt nordvest for Aulum - Oplysninger om vindmøller

Bilag 3: Notat vedr. solcelleprojekt nordvest for Aulum

Punkt 82: Mødekalender for 2025

00.01.00-G01-3-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Jonna Grønne

Resume

Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samt Byrådet har fastlagt sine møder for 2025, og ud fra disse kan der planlægges mødekalender 2025 for Byplan- og Bosætningsudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningen gør opmærksom på, at møderne skal fastsættes i forhold til budgetopfølgninger, regnskabsafslutning og Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samt Byrådet.

Møderne fastsættes primært til mandage i tidsrummet fra kl. 12.00-16.00

Der gøres opmærksom på, at der ikke er planlagt et møde i april og november måneder, men at møderne er placeret i forhold til fristerne til Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget. Der afholdes ikke politiske møder i november, grundet kommunalvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at udvalget godkender forslag til mødekalender for 2025

Beslutning

Mødekalenderen for 2025 blev godkendt, dog således, der også lægges et møde fredag den 31. oktober.

Bilag

BYB kalender 2025

Punkt 83: Status på VE-projekter i Herning Kommune

01.02.00-P20-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Der gives status på arbejdet med VE (sol- og vindprojekter) strategi. De enkelte projekter uddybes yderligere på mødet.

Sagsfremstilling

Solcelleanlæg ved Romvigvej i Vildbjerg

Der er udarbejdet en lokalplan, kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering. Disse er i politisk behandling til endelig vedtagelse i Byplan- og Bosætningsudvalget den 13. maj 2024, Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 10. juni 2024 og Herning Byråd den 18. juni 2024.

Solcelleanlæg ved Kronborgvej i Aulum

Byplan- og Bosætningsudvalget har bedt forvaltningen undersøge og vurdere, om der kan blive etableret vindmøller i projektet. Denne vurdering vil blive fremlagt politisk, hvorefter der vil blive besluttet, om der skal planlægges for et hybrid anlæg (solceller og vindmøller), eller projektet skal fortsætte som et rent solcelleprojekt. Efterfølgende skal der udarbejdes et afgrænsningsnotat og et debatoplæg til offentlig høring.

Solcelleanlæg syd for Haderup

Forvaltningen har påbegyndt de indledende drøftelser med opstillerne samt internt i kommunen med relevante fagfolk. Herefter vil et afgrænsningsnotat og debatoplæg blive udarbejdet og sendt til politisk godkendelse og efterfølgende i offentlig høring.

Sdr. Felding

Der er en igangværende fælles dialog mellem N1, Energinet og Ecosolar om projektilpasninger. Det forventes, at der efter sommerferien vil være et møde med de nære naboer. Sideløbende vil der blive udarbejdet debatoplæg og afgrænsningsnotat.

Arnborg

Der har været møde med lodsejerne indenfor området. Projektudviklerne er i gang med at udarbejde en projektbeskrivelse.

Energibåndet syd for Herning motorvejen

Der er afholdt det sidste møde med lodsejerne, hvor der blev fremlagt nogle scenarier for området. Scenarierne vil blive fremlagt politisk med lodsejernes kommentering efter sommeren.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at status for VE projekter drøftes og tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt med de faldne bemærkninger.

Punkt 84: Orientering om ny Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

09.40.05-K04-2-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Fie Salhøj-Abel

Resume

I forlængelse af regeringens politiske aftale fra juni 2022, om opfølgning på evaluering af planloven, er der udstedt bekendtgørelse nr. 440 om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Bekendtgørelsen trådte i kraft den 1. juni 2024.

Sagsfremstilling

Bekendtgørelsen har til formål at sikre, at alle kommuner vedtager retningslinjer og rammer for planlægning af solcelleanlæg i det åbne land. Den indeholder anbefalinger til alle kommuner om, hvilke hensyn kommuneplanens retningslinjer bør varetage. Den kommende kommuneplanrevision skal indeholde retningslinjer for solcelleanlæg, jf. bekendtgørelsen.

Link til: [Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land \(retsinformation.dk\)](https://retsinformation.dk/Bekendtgørelse-om-planlægning-for-lokalplanpligtige-solcelleanlæg-i-det-åbne-land)

Der er overordnet to temaer, der fylder i bekendtgørelsen, henholdsvis afstand til beboelse, og projektets muligheder for at understøtte adgang til natur og multifunktionel arealanvendelse. Ifølge bekendtgørelsen bør der sikres respektafstand til boliger afhængigt af, hvor mange sider boligen har solceller på – 150 meter ved solceller på en side, 300 meter ved solceller på to sider, 750 meter ved solceller på tre eller flere sider. Afstanden mellem solcelleanlægget og de omkringliggende boligerne bør ifølge bekendtgørelsen være baseret på en konkret vurdering af de lokale forhold og aftaler. Endvidere, bør multifunktionel arealanvendelse, samt offentlighedens adgang til den omgivende natur indtænkes i planlægningen.

Forvaltningen forventer, at principperne bag og intentionen med bekendtgørelsen, sammen med øvrige relevante interesser indarbejdes i den kommende kommuneplans retningslinjer.

Forvaltningen gør opmærksom på, at forslag til kommuneplantillæg for alle igangværende planer for solcelleanlæg i Herning Kommune, tidligst forventes at blive foreløbig vedtaget efter Herning Kommuneplan 2025-2036 er foreløbigt vedtaget. Planlægningen for solcelleanlæggene skal derfor være i overensstemmelse med de retningslinjer, som vedtages i forbindelse med kommuneplanens vedtagelse.

Intentionerne bag solcellebekendtgørelsen må derfor forventes at påvirke alle igangværende planlægningssager for solcelleanlæg. Forvaltningen er i dialog med opstillerne for de konkrete projekter, om hvilken betydning solcellebekendtgørelsen og de kommende retningslinjer i kommuneplanen forventes at have for det pågældende projekt.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bsætningsudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 85: Orientering - Plan22+ projekt i Herning Kommune

01.02.03-P20-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Trine Eide og Tanja Andreasen

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på mødet den 5. februar 2024, at Herning Kommune skulle ansøge om at deltage i Plan22+.

Plan22+ skal hjælpe kommuner i hele Danmark med at blive klogere på og bedre til at arbejde med den grønne omstilling i den fysiske planlægning.

Herning Kommune får den ansøgte støtte fra Realdania til projektet "At bo i Herning Kommune - med fokus på livskvalitet og omtanke for klimaet."

Sagsfremstilling

Kort projektbeskrivelse

Formålet med projektet "At bo i Herning Kommune - med fokus på livskvalitet og omtanke for klimaet" er at gøre os klogere på, hvordan kommuneplanen kan bruges som redskab til at understøtte udvikling af attraktive boligområder, samtidig med vi har omtanke for klimaet.

Projektet skal give både byrådet og medarbejderne ved Herning Kommune et mere kvalificeret grundlag til at træffe beslutninger ud fra. Som grundlag for at understøtte udviklingen af et fælles sprog og en åben dialog om dilemmaerne ved udvikling af boligområder i Herning Kommune.

Projektets formål

At Herning Kommune også fremover kan tilbyde nye og nuværende borgere attraktive boligområder med planlægningsmæssige kvaliteter som ramme om et godt hverdagsliv, samtidig med det sker med omtanke for klimaet.

Projektet har følgende mere konkrete formål:

- Overordnet belysning af konsekvenserne for klimaet (særligt i forhold til CO₂-udledning) ved den hidtidige praksis for udlæg af boligområder i Herning Kommune
- Styrke samarbejde og vidensdeling imellem arbejdet med kommuneplanen og klimaplanen i Herning Kommune.
- Understøtte udvikling af et fælles sprog samt værktøjer, der kan understøtte en kvalificeret og nuanceret politisk drøftelse af dilemmaerne ved udlæg af samt rammer for anvendelsen af boligområder i kommuneplanen.
- Bidrage til at træffe mere vidensbaserede beslutninger ved udlæg af fremtidens boligområder i Herning Kommune.
- Understøtte muligheden for at arbejde på nye måder i Byrådet.

Plan22+

Plan22+ er en femårig indsats fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Realdania. Frem mod 2027 skal indsatsen udvikle ny viden og redskaber til at indfri mål for klima gennem den fysiske planlægning. Formålet med Plan 22+ er at hjælpe kommunerne med at styrke den fysiske planlægnings rolle i den grønne omstilling samtidig med at der er fokus på kvalitet og helhedsorienterede løsninger i planlægningen.

I første ansøgningsrunde blev der givet støtte til projekter med fokus på planlægningen i det åbne land, grøn mobilitet samt bæredygtighedsværktøjer. I anden ansøgningsrunde er der givet støtte til i at fire projekter. Herning Kommunes projekt er det eneste, der arbejder med, hvordan kommuneplanen kan bruges som redskab til at understøtte udvikling af attraktive boligområder, samtidig med vi har omtanke for klimaet.

Byrådets rolle i det videre arbejde med projektet

Byplan- og Bosætningsudvalget og det samlede byråd vil løbende blive involveret i arbejdet med projektet, for at sikre at projektets resultater bliver så brugbare som muligt i de politiske beslutningsprocesser. Den forventede tids- og procesplan for projektet er:

2024

- 3. kvartal - Analyser af CO₂-udledning, kvaliteter med mere i udvalgte, nyere boligområder i Herning Kommune
- 4. kvartal - Projektets foreløbige resultater bruges til at kvalificere forslaget til Herning Kommuneplan 2025 - 2036

2025

- 1. og 2. kvartal - Foreløbig vedtagelse og offentlig høring af forslag til kommuneplan 2025 - 2036, herunder borgerrettet aktivitet i forbindelse med den offentlige høring af kommuneplanen.
- 3. og 4. kvartal - Udvikling og test af fælles sprog / værktøj i forhold til det fremtidige arbejde med udvikling af boligområder i Herning Kommuneplan

2026

- 1. kvartal - Implementering og forankring af fælles sprog / værktøj til det fremtidige arbejde med udvikling af boligområder i Herning Kommuneplan

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager sagen til efterretning

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 86: Lukket: Byrumsprojekt

05.05.05-P20-1-23

Punkt 87: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-1-24