

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 15-04-2024

Mødedato Mandag d. 15. april 2024 kl. 12:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af implementering af byrådets udviklingsdagsorden.....	3
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for offentlige formål ved Hammerum Fri- og Efterskol	4
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksg	6
Dispensation til terrænregulering, Studsgårdvej, opførelse af rækkehuse,.....	10
Godkendelse af nedrivning af Teglværskvej 16 i Feldborg samt frigivelse af anlægsbevilling.....	12
Orientering om planforslag for udvidelse af aflastningsområde ved Brande.....	17
Lukket: Orientering om status på vedvarende energianlæg	19
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	20

Punkt 39: Drøftelse af implementering af byrådets udviklingsdagsorden

00.22.04-G01-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- & Bosætningsudvalget drøfter det videre arbejde med Byrådets udviklingsdagsorden.

Sagsfremstilling

Erfaringerne fra de tre spor: "Nye veje, nye roller", "Når jeg bliver gammel" og "Et godt ungeliv" og arbejdsformen i vinterens udviklingsproces i Byrådet, skulle gerne farve det kommende arbejde i udvalg og byråd.

Udover at der arbejdes videre på en række konkrete pointer fra de enkelte spor, og deraf følgende indsatser, skal der bl.a. søges efter løsningerne på fremtidens større kommunale udfordringer i samarbejde mellem de forskellige fagudvalgs ansvarsområder.

Derfor ønskes der en drøftelse af, hvorledes Byplan- & Bosætningsudvalget vil gribe dette arbejde.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at sagen drøftes

Beslutning

Arbejdet drøftet.

Som eksempel på arbejde, som kan videreudvikles på, er den netop gennemførte proces om kommuneplanstrategi, der både har involveret de øvrige udvalg og offentligheden på nye måder. Der afsøges generelt dialog på tværs, hvor planlægningen har indflydelse på de andres ansvarsområder. Derudover arbejdes der med at invitere flere byrådsmedlemmer med til borgermøderne. Herudover kunne der arbejdes med frivillige ekstra byrådstemamøder, med kortere temaer. Der skal derudover stadig være opmærksomhed på, at der skal være en vis hastighed i eksekveringen.

Punkt 40: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for offentlige formål ved Hammerum Fri- og Efterskole

01.02.15-P16-17-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 26. juni 2023 blev det besluttet at igangsætte ny planlægning for en institution på Hammerum Hovedgade 41.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 31.OF1.2 for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksgade 1. Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 58 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Det indstilles hermed, at Byplan- og Bosætningsudvalget foreløbigt vedtager tillæg nr. 58 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Sagsfremstilling

Da lokalplan 31.OF1.2 for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksgade 1 ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 58 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Den eksisterende kommuneplanramme 31.C2 for centerområde langs Hammerum Hovedgade giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 pr. ejendom. Lokalplan 31.OF1.2 for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksgade 1 giver dog mulighed for en bebyggelsesprocent på 50 inden for lokalplanens delområde I. Tillæg nr. 58 overfører derfor lokalplanområdet til eksisterende ramme 31.OF1 for offentligt område ved Hammerum Kirke, der muliggør en bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed, og dermed kan rumme en højere bebyggelsesprocent for enkelte ejendomme.

Med tillægget samles Hammerum Fri- og Efterskoles aktiviteter desuden i én ramme til samme formål i form af institutions- og undervisningsformål, og navnet på rammen ændres til 31.OF1 for offentlige formål ved Hammerum Fri- og Efterskole.

Kommuneplantillægget ændrer dermed eksisterende rammeområde 31.OF1 for offentligt område ved Hammerum Kirke således at rammeområdet udvides til også at omfatte lokalplanområdet. Samtidig aflyses en del af den eksisterende ramme 31.C2 for centerområde langs Hammerum Hovedgade. Der foretages ikke indholdsmæssige ændringer af rammerne. Ændringerne er udelukkende geografiske.



Oversigtskort (udsnit) med forslag til afgrænsning af fremtidige kommuneplanrammer 31.OF1 og 31.C2.

Kommuneplanramme 31.OF1 for offentlige formål ved Hammerum Fri- og Efterskole giver mulighed for anvendelse til offentlige formål og etablering af institutioner for børn og unge. Bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager og bebyggelseshøjden må ikke overstige 8,5 meter. Bygninger med høj bevaringsværdi bør så vidt muligt bevares. Det skal desuden vurderes, hvorvidt der er særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter, værdifuld beplantning og værdifulde, enkeltstående træer, som bør bevares.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget foreløbigt vedtager tillæg nr. 58 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Tillæg nr 58_FORSLAG_BYB 150424

Punkt 41: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksgade 1

01.02.05-P16-14-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 26. juni 2023 blev det, på baggrund af en ansøgning om etablering af privat børnehave på Hammerum Hovedgade 41, besluttet at igangsætte ny planlægning for området.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 31.OF1.2 for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksgade 1. Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 ledsages lokalplanforslaget af forslag til tillæg nr. 58.

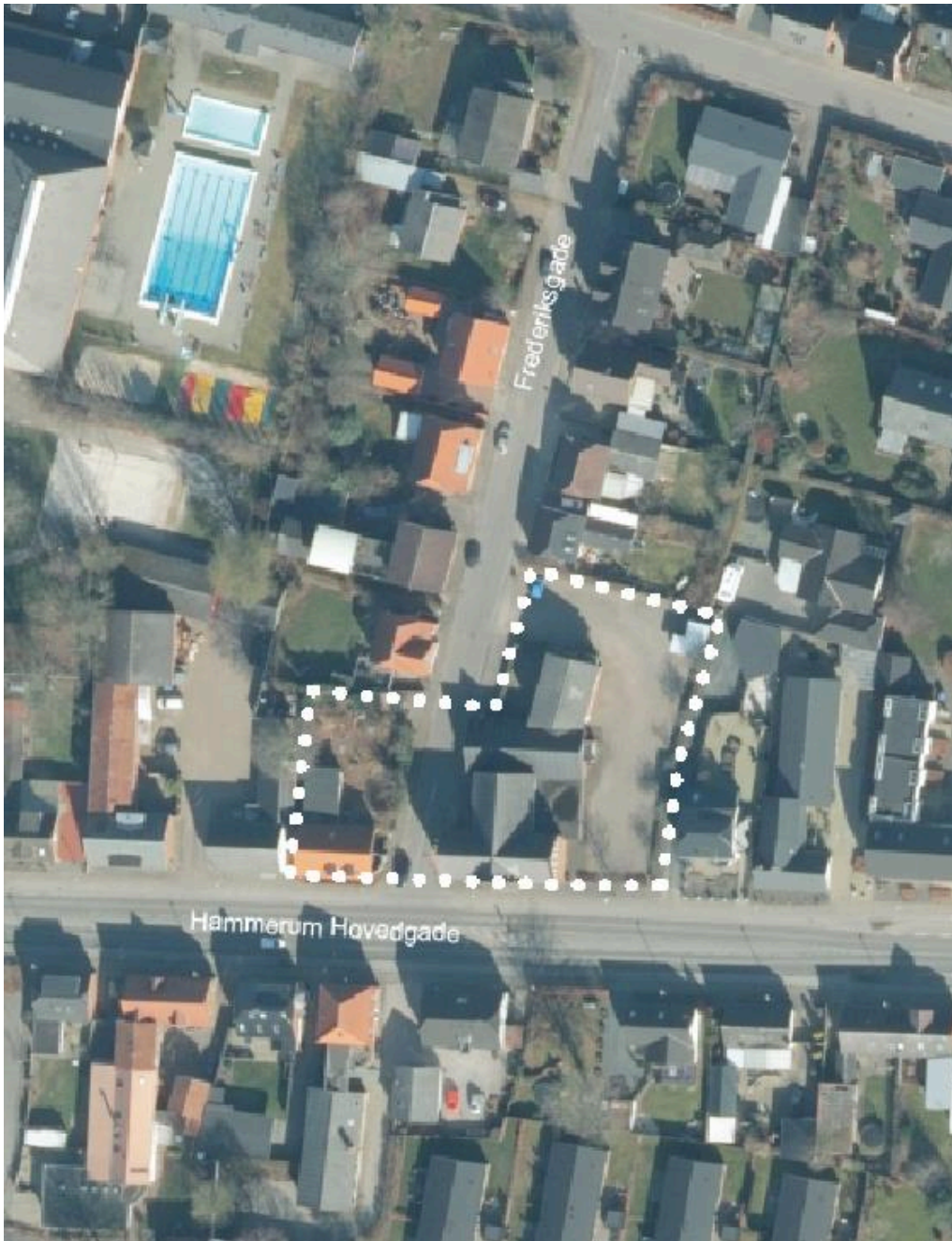
Det indstilles hermed, at Byplan- og Bosætningsudvalget foreløbigt vedtager lokalplan 31.OF1.2 for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksgade 1.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplan 31.OF1.2 omfatter et areal på ca. 2.700 m² beliggende centralt i Hammerum på den nordlige side af Hammerum Hovedgade.

Lokalplanen omfatter matr. nr 10d, 7e, 7d og 7g og del af 7000c Hammerum By, Gjellerup.



Lokalplanområdet og dets nære omgivelser.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at udlægge området til offentlige formål i form af institutions- og undervisningsformål. Lokalplanen muliggør dermed ansøgers ønske om etablering af en privat børnehave i det bevaringsværdige missionshus "Silo" på Hammerum Hovedgade 41. Derudover muliggør lokalplanen institutions- og undervisningsformål på Fredriksgade 1.

Det er desuden lokalplanens formål at fastsætte bevarende bestemmelser for den bevaringsværdige bebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i maks. 2 etager med en højde på maks. 8,5 meter.

Området disponeres i to delområder.

Delområde I omfatter den bevaringsværdige bebyggelse samt mulighed for etablering af yderligere bebyggelse i tilknytning hertil, dog med en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Der kan desuden etableres vej- og parkeringsareal samt fri- og opholdsareal.

Delområde II indeholder ikke eksisterende bebyggelse, men er ryddet efter det tidligere byhus på ejendommen er nedbrændt. Her kan opføres ny bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Der kan desuden etableres vej- og parkeringsareal samt fri- og opholdsareal.

Iht. Miljøloven stiller lokalplanen krav om støjafskærmning i delområde I. Dagsinstitutioner ligger i miljøklasse 2-5, og der skal således skabes enten afstand eller støjafskærmning til støjfølsom anvendelse såsom boliger. I dette tilfælde er støjafskærmningen forebyggende, da de gældende støjgrænser er tilsidesat, da støjen fra daginstitutioner ikke kan reproducere og dermed ikke fastsættes/måles. Lokalplanen stiller desuden krav om, at arealet udlagt til fri- og opholdsareal skal etableres delvist med blødt underlag, der har lydabsorberende effekt.

Lokalplanen indeholder bestemmelser til bevaring af et eksisterende træ i delområde I. Det bevaringsværdige træ er en ca. 30 år gammel eg, der er sund og med sin placering har potentiale til at blive flere hundrede år gammelt. Træet har i øvrigt positiv betydning for oplevelsen af gaderummet langs Hammerum Hovedgade.

For at sikre den bevaringsværdige bebyggelse, indeholder lokalplanen bevarende bestemmelser. Den ældste del af missionshuset "Silo" fra 1923 har en bevaringsværdi på 3 (høj bevaringsværdi). Missionshuset består derudover af to tilbygninger fra hhv. 1940'erne og 1977, som ikke er bevaringsværdige og kan nedrives.



Det bevaringsværdige missionshus "Silo".

Kulturmiljø

Dele af Hammerum Hovedgade er udpeget som kulturmiljø.

I Herning Kommuneatlas fremgår det bl.a., at Hammerum er en typisk landevejsby, hvor gaderummet omkring hovedgaden er stramt opbygget af tætliggende en- og toetages huse, med facaden placeret fremme i gadelinjen. Enkelte bygninger skiller sig markant ud i gadebilledet, og er med til at tegne byens historie. Det gælder bl.a. missionshuset "Silo". Et særligt træk i Hammerum Hovedgade er, at bebyggelsen overvejende er i blank, rød mur.

Ovenstående forhold er karakteristika, som lokalplanen tager højde for ved bl.a. at fastsætte en facadebyggelinje mod Hammerum Hovedgade samt stille krav om, at bygninger i lokalplanområdet primært skal opføres i blank mur i form af røde tegl.

Eksisterende planlægningsmæssige forhold

Lokalplanområdet er i dag omfattet af eksisterende kommuneplanramme 31.C2 Centerområde langs Hammerum Hovedgade.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan, er der udarbejdet tillæg nr. 58. Den eksisterende kommuneplanramme 31.C2 for centerområde langs Hammerum Hovedgade giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 pr. ejendom. Lokalplan 31.OF1.2 for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksgade 1 giver dog mulighed for en bebyggelsesprocent på 50 inden for lokalplanens delområde I. Tillæg nr. 58 overfører derfor lokalplanområdet til eksisterende ramme 31.OF1 for offentligt område ved Hammerum Kirke, der muliggør en bebyggelsesprocent på 40 for området som helhed, og dermed kan rumme en højere bebyggelsesprocent for enkelte ejendomme.

Med tillægget samles Hammerum Fri- og Efterskoles aktiviteter desuden i én ramme til samme formål i form af institutions- og undervisningsformål, og navnet på rammen ændres til 31.OF1 for offentlige formål ved Hammerum Fri- og Efterskole.

Kommuneplantillægget ændrer dermed eksisterende rammeområde 31.OF1 for offentligt område ved Hammerum Kirke således at rammeområdet udvides til også at omfatte lokalplanområdet. Samtidig aflyses en

del af den eksisterende ramme 31.C2 for centerområde langs Hammerum Hovedgade.
Der foretages ikke indholdsmæssige ændringer af rammerne. Ændringerne er udelukkende geografiske.

Der er ikke eksisterende lokalplan for området.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget foreløbigt vedtager lokalplan 31.OF1.2 for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksgade 1.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

FORSLAG_31.OF1.2 for offentlige formål på Hammerum Hovedgade 41 og Frederiksgade 1

Punkt 42: Dispensation til terrænregulering, Studsgårdvej, opførelse af rækkehuse,

02.34.02-P19-1360-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj, Marius Reese

Resume

På ejendommen Studsgårdvej 13, 7400 Herning søges om opførelse af 56 rækkehuse, fordelt på 11 blokke. Boligerne opføres i ét plan.

Der søges om dispensation fra lokalplanens §10.1 til terrænregulering med en påfyldning på mellem 0,5 m til 2,0 m, som betyder overskridelse af lokalplanens bestemmelse om terrænregulering på max +/- 0,5m fra eksisterende terræn.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles dispensation til §10.1 for terrænregulering med påfyldning på 0,5m - 2.0 m.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i et område der er omfattet af lokalplan nr. 51.B17.1, som angiver at delområde I er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse, herunder kæde-, række-, dobbelthuse og lignende (§3,6).

Ifølge lokalplanen må der max terrænreguleres +/- 0,5 m fra eksisterende terræn (§10,1), og derfor er der søgt om dispensation til overskridelsen.

Overskridelsen af terrænreguleringen på blok 10, som ligger op mod Studsgårdvej 17, er den del af blokkene der vurderes at berøre naboerne mest. Derfor er det den blok, der er sendt i partshøring ved naboerne Studsgårdvej 15 og 17. Overskridelsen ved blok 10, er op til 1 m, fra eksisterende terræn. Overgangen fra det regulerede terræn "glider" ud mod det naturlige terræn, mod Studsgårdvej 15, hvor der 1 m inde på ejendommen bliver udført en lavning for at hindre vandet i at løbe ind over skel. Overskridelsen ønskes for at sikre en god vejføring.

Partshøring

Projektet har været sendt i partshøring ved de berørte parter og der er indkommet indsigelser/bemærkninger fra naboerne på Studsgårdvej 15 og 17 omkring dispensation om terrænregulering.

Indsigelserne omhandler i hovedtræk:

1. Indblik- og skyggegener i forbindelse med terrænreguleringen
2. Bekymring om regnvandshåndtering

Ønske fra naboer hvis dispensation gives:

1. Hegn i forlængelse af støj hegn, langs skel, mod Studsgårdvej 15, i en højde af 2,5 m.
2. Dybere lavninger langs skel, mod Studsgårdvej 15 og 17

Ansøger har fået tilsendt indsigelserne og har haft mulighed for at reagere på bemærkningerne.

Ansøgers bemærkninger til indsigelsen, jf. partshøringen:

1. Ansøger vil imødekønnen med et hegn i 1,8 meters højde, men ikke et støjhegn. Støjhegnet etableres i overensstemmelse med lokalplanen, pga. der er støj fra erhvervet på Studsgårdvej 17 og støjhegnet sikrer mod støj til de ansøgte boliger. Der er derfor ikke støjgener fra boligerne mod Studsgårdvej 15.

2. For at sikre bedre mod ekstremregnvandshændelserne tilbyder ansøger at lave dybere lavninger langs naboskellet.

Forvaltningens samlede vurdering

Overskridelsen af bestemmelserne om terrænreguleringen, vurderes ikke at vil give anledning til væsentlige gener for naboerne, hverken i forhold til indbliksgener eller i forhold til skyggegener, da blok 10 ligger mere end 25 m væk fra skel ind mod Studsgårdvej 15, og endnu længere væk fra naboen i nummer 17, som også har et støjhegn på 1,8 m i skel, mod det ansøgte byggeri. Forvaltningen vurderer, at det indblik der kan komme, ikke vil være en større gener end det der kunne opstå hvis bebyggelsen blev opført i to etager som lokalplanen giver mulighed for.

I forhold til håndtering af regnvand og klimavand vurderes det, at regnvandshåndtering og klimatilpasning håndteres hensigtsmæssigt på egen grund, således at der ikke afledes vand til naboerne på Studsgårdvej nr. 15 og 17 end tilfældet har været før byggeriet. Strømningsveje ind og ud af projektområdet skal efter almindelig praksis sikres i det fremtidige byggeri, så risikoen for oversvømmelser i og uden for projektområdet ikke øges.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at der meddeles dispensation til §10.1 for terrænregulering med påfyldning op til 1 m, for blok 2, 3, 8 og 10
- at der på blok 4, 5, 6, 7 gives dispensation til terrænregulering med påfyldning op til 1,5 m, og
- at der på blok 11 gives dispensation til terrænregulering med påfyldning op til 2 m.

Dispensationen gives med betingelse at lavningerne er tilstrækkelige dybe til at sikre regnvandshåndteringen.

- at der ikke stille krav om opsætning af hegn. Det vurderes, at der ikke er væsentlige indblik- eller skyggegener til Studsgårdvej 15, der berettiger at der kan stille krav om et hegn.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Partshøring

Tegning materiale - Studsgårdvej 13,

Indsigelser fra Studsgårdvej 15 og 17

Hørringsvar fra ejer af ansøgte byggeri

Punkt 43: Godkendelse af nedrivning af Teglværksvej 16 i Feldborg samt frigivelse af anlægsbevilling

01.11.00-P19-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Louise Bruun Jensen, Kristina Gaardsted, Pia Colstrup

Resume

Herning Kommune har den 22. januar 2024 modtaget en henvendelse fra bobestyreren af boet Teglværksvej 16, Feldborg, 7540 Haderup med en forespørgsel vedr. kommunens interesse i at købe ejendommen med henblik på evt. tvangsauktion eller nedrivning. Ejendommen forventes at være usælgelig for boet, og skal derfor prigsives, såfremt Herning Kommune ikke har interesse i at købe ejendommen.

Det indstilles, at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, at Herning Kommune køber ejendommen Teglværksvej 16 i Feldborg og forestår nedrivning med byfornyelsesmidler, jf. Byfornyelseslovens §38 c og 38d. Der anmodes desuden om anlægsbevillinger hertil.

Sagsfremstilling

Teglværksvej 16

Ejendommen Teglværksvej 16 i Feldborg (matr. nr. 1ak Over Feldborg By, Haderup) er beliggende i landzone umiddelbart øst for Feldborg. Området er ca. 8.800 m² stort. Området omkranses af tre boliger mod nord, øst og vest og landbrugsareal mod syd.

Feldborg Teglværk (også kaldet Hagebrogård Teglværk) er opført i 1930, og lukkede som teglværk i slutningen af 1960'erne.

Byggeriet er opført med facader i tegl og med tag af tagplader.

Bygningerne har lidt stor skade over de sidste mange år og fremstår meget forfaldne, ligesom store dele af konstruktionerne er styrtet sammen.

Ejendommen bærer iøvrigt præg af at have været benyttet som oplagringsplads for forskellige materialer.



Feldborg Teglværk (beliggende på matr. nr. 1ak, Over Feldborg By, Haderup) samt de tre omkringliggende boliger.



Feldborg Teglværk. Bygningerne har lidt stor skade over de sidste mange år og fremstår meget forfaldne, ligesom store dele af konstruktionerne er styrtet sammen.

Nedrivning

Der er i 2019 opstartet dialog med daværende ejer vedr. ejendommens anvendelsesmuligheder - herunder evt. støtte til nedrivning. Herning Byråd har på mødet den 14. september 2021 godkendt tilsagn om støtte på 50% af udgifterne til nedrivning af ejendommen, som dog ikke blev udnyttet inden for tidsfristen og dermed er frafaldet.

Herning Kommune har den 22. januar 2024 modtaget en henvendelse fra bobestyreren af boet Teglværksvej 16, Feldborg, 7540 Haderup med en forespørgsel vedr. kommunens eventuelle interesse i at købe ejendommen med henblik på evt. tvangsauktion eller nedrivning. Ejendommen forventes at være usælgelig for boet, og skal derfor prigsives, såfremt Herning Kommune ikke har interesse i at købe ejendommen. Herning Kommune har jf. byfornyelseslovens §38 c og d mulighed for at opkøbe ejendommen med henblik på nedrivning. Det er forvaltningens vurdering, at bygningerne er i sådan stand, at de ikke er anvendelige og derfor bør nedrives og fjernes.

En ejendomsmægler har foretaget en vurdering af ejendommen til ca. 35.000 kr. svarende til grundværdien. Værdiansættelsen er sket under forudsætning af, at der ikke er forurening på ejendommen. Det vurderes ikke at ejendommen vil få væsentlig værdistigning efter nedrivning, såfremt der tinglyses en deklaration om at arealet ikke må bebygges. Ejendommen kan evt. sælges efter evt. nedrivning, men i såfald skal salgsindtægten modregnes i støtten til opkøb og nedrivning. Kan ejendommen ikke sælges, forbliver den i kommunes eje og kan evt. henligge som naturområde eller ligenende.

Der er i marts 2024 udarbejdet et overslag på udgifterne til nedrivning mv.:

Sanering, nedrivning og oprydning	1.300.000 kr.
Prøvetagning (grunden er V1 kortlagt)	35.000 kr.
Afgraving af asbestholdig jord	140.000 kr.
Afgifter for asbestholdig jord v. 450 t.	470.000 kr.
Jordkørsel, 450 t.	200.000 kr.
Diverse, uforudsete	155.000 kr.
Rådgiverhonorar, (miljøkortlægning, udbud, tilsyn mm.)	100.000 kr.
I alt ca. (ekskl. moms)	2.400.000 kr.

Kulturmiljø

Feldborg Teglværk og de omkringliggende arealer med tilhørende mergelleje og lergrav er udpeget som kulturmiljø i Herning Kommuneplan 2021-2032 (se luftfoto nedenfor).

Det betyder, at der efter en evt. godkendelse af Herning Kommunes opkøb og nedrivning af ejendommen skal gennemføres en proces, hvor der sker en revision af kulturmiljøudpegningen.



Kulturmiljøudpegning omkring Feldborg Teglværk.

Økonomi

Der er udarbejdet et overslag på de forventede udgifter til nedrivning mv. på 2.400.000 kr. Heraf kan Herning Kommune få 80% refusion fra staten svarende til 1.920.000 kr.

Det betyder, at Herning Kommunes nettoudgift til nedrivning mv. vil være på 480.000 kr. Dertil kommer udgifter til køb af ejendommen på forventeligt 35.000 kr., i alt forventede udgifter på 515.000 kr. De kommunale udgifter kan afholdes af kommunens afsatte Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder på serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 015099, hvor der er i alt 1.342.000 kr. til rådighed til fordeling til byfornyelsesaktiviteter i 2023/2024.

Herning Kommune har, udover sin egen resterende, statslige refusionsramme på 330.156 kr. (for 2023 og 2024) fået overført ekstra statslig refusionsramme på 2.080.000 kr. fra en nabokommune, som ikke selv havde mulighed for at benytte deres tildelte ramme inden for tidsfristen, i alt 2.410.156 kr. Det betyder, at der efter reservation af statslig ramme på 1.920.000 kr. til finansiering af nedrivning af Teglværksvej 16 i Feldborg, fortsat vil være 490.156 kr. tilbage af Herning Kommunes statslige refusionsramme for 2023 og 2024 til øvrige byfornyelsesaktiviteter.

Det indstilles, at der meddeles anlægsudgiftsbevilling, samt tilhørende rådighedsbeløb på 2.435.000 kr. og samtidig anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.920.000 kr. i 2024 på Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, nyt stednr. Nettoanlægsudgiften på 515.000 kr. finansieres af stednr. 015099 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i 2024.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at opkøb og nedrivning af Teglværksvej 16, Herning, godkendes,
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 2.435.000 kr. på Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, nyt stednr. i 2024,

- at der meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.920.000 kr. på Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, samme stednr. i 2024. Indtægten medfinansierer anlægsudgiften,
- at nettoanlægsudgiften på 515.000 kr. finansieres af Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, stednr. 015099 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i 2024.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 44: Orientering om planforslag for udvidelse af aflastningsområde ved Brande

01.02.00-K04-2-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ÅKE BYR

x

Åvrige sagsbehandlere: -

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til lokalplan nr. 444 for "Detailhandel, Vestergårdsvej, Brande" i offentlig høring. Høringsperioden slutter den 16. maj 2024.

Planforslagene har til formål at udvide områdets anvendelsesmuligheder til større udvalgsvarebutikker (benævnes også "boksbutikker") ligesom i det tilgrænsende aflastningsområde, hvor mulighederne for nye større udvalgsvarebutikker stort set er fuldt udnyttede. Den gældende lokalplan for området tillader kun større udvalgsvarebutikker, som tilhører kategorien af butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Der fastsættes en minimumsstørrelse på 500 m² pr. butik for at skabe en arbejdsfordeling med bymidten. Det vil sikre, at det kun er større butikker, som vil være vanskelige at indpasse i bymidten, der kan etableres i aflastningsområdet.



Der er i forbindelse med planforslagene udarbejdet en detailhandelsredegørelse for udvidelse af aflastningsområdet i Brande. Detailhandelsredegørelsen peger på, at en fuld udnyttelse af mulighederne i aflastningsområdet ved Vestergårdsvej vil dermed betyde, at omsætningen i Brande by vil stige med 75 mio. kr. pr. år. Sammenlignet med, at udvalgsvareomsætningen i 2016 blev kortlagt til ca. 110 mio. kr. er der tale om en væsentlig styrkelse af handelslivet i Brande. Da aflastningsområdet vil hente omsætning hjem til Brande, vil en stor del af omsætningen i butikkerne i aflastningsområdet komme fra butikker i større byer uden for kommunen, herunder især fra Herning og i mindre grad fra Grindsted, Billund, Vejle, Horsens og Silkeborg. Ingen af byerne vurderes at få en omsætningstilbagegang på mere end 1-2 %.

Administrationen vurderer ikke at planforslagene giver anledning til en indsigelse fra Herning Kommune, og anbefaler at Byplan- og Bosætningsudvalget tager planforslagene til orientering.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Boskiftningsudvalget tager planforslagene til orientering

Beslutning

Tiltrædt

Punkt 45: Lukket: Orientering om status på vedvarende energianlæg

01.02.03-P05-1-24

Punkt 46: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-1-24