

REFERAT Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget d. 15-01-2024

Mødedato Mandag d. 15. januar 2024 kl. 14:00

Mødested Broen - A1.158

Indholdsfortegnelse

Udmøntning af budgetforlig 2024-2027.....	3
Budgetprocedure for budget 2025 og overslagsår 2026-2028.....	4
Herning Kommunes virksomhed efter Whistleblower-loven i 2023.....	6
Godkendelse af Skema A, Ungdoms- og Familieboliger Herning+.....	9
Anmodning om kapitaltilførsel og godkendelse af garantistillelse i forbindelse med renovering af F	13
Ansøgning om godkendelse af lån til køb af ejendom.....	16
Ansøgning om erhvervsfremmemidler fra Center for Energiteknologi, Aarhus Universitet.....	18
Overdækket opholdsområde på Markedspladsen, Herning.....	20
Aulum Fritidscenter – frigivelse af anlægsbevilling vedr. Friluftsbadet.....	21
Orientering om statistik for Herning Kommunes grundsalg.....	22
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hove	24
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade, Sne	25
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for Offentligt område, Studsgårdvej, Snejbjerg.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan for nyt plejecenter ved Studsgårdvej, Snejbjerg.....	30
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 46 for boligområde ved Skivevej, Sunds.....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Skivevej, Sunds.....	33
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gødstrupvej, Snejbjerg.....	36
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 - Retningslinjer for solce	39
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for vandværk i Løvbakkerne, Gullestrup.....	42
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for vandværk i Løvbakkerne, Gullestrup.....	45
Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Vindmøller og solce	48
Foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag for vindmøller og solceller ved Romvigvej, Vildbjerg.....	51
Foreløbig vedtagelse af Planstrategi.....	55
Frigivelse af anlægsbevilling til KLIT 5, Tyvkær Bæk.....	58
Fremtidig drift af landbrugsarealer indenfor Gødstrup Sø fredning.....	60
Foreløbig vedtagelse af tillæg 53 til Herning Kommunes Spildevandsplan, Snejbjerg.....	63
Beslutning vedr. fremtidig skolestruktur i Sunds-området.....	67
Frigivelse af anlægsbevilling til Herningsholmskolen.....	69
Lukket: Indberetninger til whistleblower-ordning.....	70
Lukket: Udbud af storparcel til boligudvikling.....	71
Lukket: Salg af areal, Herning.....	72
Lukket: Salg af areal, Herning	73
Lukket: Salg af ejendom.....	74

Punkt 1: Udmøntning af budgetforlig 2024-2027

00.30.10-S00-3-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X

Øvrige sagsbehandlere: -

Sagsfremstilling

Som en del af budgetforliget skal der spares fem mio. kr. på administrative opgaver bredt i organisationen. Besparelsen skal ses i lyset af to konkrete forudsætninger i økonomiaftalen mellem KL og regeringen for 2024.

Den ene forudsætning adresserer det element i den nuværende regerings regeringsgrundlag, hvoraf fremgår, at der frem mod 2030 skal spares tre milliarder kroner på administration i kommuner og regioner. Pengene skal gå til ekstraordinære midler til løn i "den offentlige velfærd", som udmøntes via en trepartsaftale. Den første mia. er udmøntet i økonomiaftalerne for 2024 med 700 millioner kroner i kommunerne og 300 millioner kroner i regionerne. Det er uvist, hvornår de sidste to milliarder kroner udmøntes frem mod 2030.

Denne forudsætning er flankeret af igangsættelsen af et såkaldt flerårigt samarbejdsprogram. Programmet organiseres i tre spor, der fokuserer på forenkling af regelkomplekser og/eller særligt tidskrævende regler, tilsyn samt større strukturelle tiltag. Det bemærkes, at der ikke forventes indspil til brug for udmøntningen i budget 2024.

Den anden forudsætning knytter sig til finansieringen af Aftale om en ny ret til tidlig pension, den såkaldte Arne-pension, hvorefter kommunerne skal reducere udgifter på Jobcentrene for knap 300 millioner kroner.

Jævnfør forliget er det Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, der skal udmønte besparelserne.

Administrationen præsenterer her et forslag til udmøntning af reduktionen.

Forslaget består af to del. En del, der vedrører det område, der kan defineres som central administration på 3,5 mio. kr. og en del 2 mio. kr., der vedrører jobcenteret. Det vil sige et samlet forslag på 5,5 mio. kr.

Herudover er der i overensstemmelse med afsættet for reduktionen overvejet området for decentral administration.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at udvalget beslutter udmøntning af budgetreduktionen på fem mio. kr.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget tiltræder, at Handlekatalogets forslag til reduktioner udmøntes, dog således at forslag nr. 2.3.1 - Børn og Forebyggelse, nr. 2.4.2 - Handicap og Psykiatri samt nr. 2.4.3 - Sundhed og Ældre ikke udmøntes.

Bilag

Handlekatalog_

MED

Punkt 2: Budgetprocedure for budget 2025 og overslagsår 2026-2028

00.30.10-S00-3-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X

Øvrige sagsbehandlere: - Thomas Astrup Bæk

Resume

Forslag til budgetprocedure for budget 2025 og overslagsårene 2026-2028 fremsendes til godkendelse. I forbindelse med godkendelsen udmeldes de foreløbige budgettrammer for budget 2025-2028.

Sagsfremstilling

Budgetproceduren er den overordnede tids- og procesplan for den kommende budgetlægning for 2025-2028.

Budgetprocessen for budget 2025-2028 tager afsæt i processen fra de foregående år, hvor arbejdet med budgettet kan opdeles i fire faser:

- Forberedelsesfasen: den foreløbige udmelding af de økonomiske rammer for budgetlægningen og 1. budgetkonference
- Udarbejdsfasen: de endelige økonomiske rammer fastlægges, og fagudvalgene udarbejder budgetforslag
- Statusfasen: samling af fagudvalgenes budgetforslag og 2. budgetkonference
- Beslutningsfasen: politiske forhandlinger, herunder 1. og 2. behandling af budgettet.

Forslag til budgetproceduren for 2025-2028 er vedlagt som bilag til sagen.

Foreløbige budgettrammer - udmelding

Som afsæt for budgetlægningen 2025-2028 udmelder Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samtidig med godkendelsen af budgetproceduren formelt de foreløbige budgettrammer for drift pr. serviceområde.

Rammerne er de budgetbeløb for 2025-2028, der aktuelt fremgår af økonomisystemet og består af følgende:

Overslagsårene fra det vedtagne budget 2024 (sidste år sættes lig det næstsidste, det vil sige 2028 = 2027)
+/- Byrådsbeslutninger siden budgettets vedtagelse med konsekvens for 2025-2028
+/- Tekniske/administrative justeringer
= Foreløbige budgettrammer.

Den endelige rammeudmelding behandles i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget i forlængelse af budgetkonferencen den 22. april 2024 og udmeldes umiddelbart derefter.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

- at budgetproceduren for budget 2025-2028 jævnfør bilag godkendes,
- at der udmeldes foreløbige budgettrammer for budget 2025-2028, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt med de faldne bemærkninger.

Bilag

Punkt 3: Herning Kommunes virksomhed efter Whistleblower-loven i 2023

00.07.45-A00-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune skal mindst en gang årligt offentliggøre oplysninger om kommunens virksomhed efter Whistleblower-loven.

Oplysningerne offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Kommunen har i 2023 modtaget seks indberetninger til kommunens whistleblower-ordning. Heraf er to indberetninger realitetsbehandlet, og en af disse er færdigbehandlet.

Fire indberetninger er afvist, da de lå uden for rammerne af Whistleblower-loven og kommunens whistleblower-ordning.

Sagsfremstilling

Offentlighedsordningens baggrund

Whistleblower-lovens § 27 beskriver, at offentlige myndigheder mindst en gang årligt skal offentliggøre oplysninger om deres virksomhed efter Whistleblower-loven.

Bestemmelsen har til formål at indføre en særlig offentlighedsordning, som skal sikre offentligheden adgang til oplysninger om den generelle aktivitet i whistleblowerordningerne i det seneste år.

Bestemmelsen skal ses i lyset af den særlige tavshedspligtsbestemmelse i Whistleblower-loven, som bl.a. indebærer, at de oplysninger, der indgår i en indberetning, ikke vil være undergivet aktindsigt efter Offentlighedsloven.

Der skal offentliggøres oplysninger om bl.a. antallet af modtagne indberetninger i den pågældende periode og status for opfølgningen herpå. Der skal herunder gives oplysninger om, hvor mange indberetninger, der er afvist, fordi de ligger uden for rammerne af whistleblower-ordningen, hvor mange indberetninger, der har været undergivet realitetsbehandling hos myndigheden, og hvor mange der har givet anledning til politianmeldelser.

Det forudsættes endvidere, at der offentliggøres en beskrivelse af de overordnede temaer for de indberetninger, der er modtaget og fulgt op på i perioden.

Herning Kommunes whistleblower-ordning

Herning Byråd besluttede den 26. oktober 2021 på grundlag af Whistleblower-loven at etablere en whistleblower-ordning med start den 17. december 2021.

Whistleblower-ordningen skulle ifølge loven omfatte arbejdstagere. Byrådet besluttede, som loven gav mulighed for, at whistleblower-ordningen herudover også skulle give mulighed for indberetninger fra:

- Selvstændigt erhvervsdrivende.
- Aktionærer og medlemmer af direktionen, bestyrelsen, tilsynsrådet eller det tilsvarende ledelsesorgan i en virksomhed.
- Frivillige.
- Lønnede eller ulønnede praktikanter.
- Personer, som arbejder under tilsyn og ledelse af kontrahenter, underleverandører og leverandører.

- Personer, der foretager indberetning eller offentliggørelse af oplysninger, som vedkommende har skaffet sig adgang til i et arbejdsmæssigt forhold, som siden er ophørt.
- Personer, hvis arbejdsmæssige forhold endnu ikke er påbegyndt, der indberetter oplysninger om overtrædelser, som vedkommende har skaffet sig adgang til i løbet af ansættelsesprocessen eller andre førkontraktuelle forhandlinger.

Whistlebloweren kan vælge at indberette anonymt. Indberetningen foregår via Advokatfirmaet DAHL.

Der kan indberettes om følgende i whistleblower-ordningen:

- Overtrædelser af EU-retten, som er omfattet af anvendelsesområdet beskrevet i EU-direktivet
- Alvorlige lovovertrædelser eller øvrige alvorlige forhold, herunder:
 - Forhold, hvis afdækning er i offentlighedens interesse. Der skal være tale om en reel samfundsinteresse.
 - Strafbare forhold – f.eks. brud på tavshedspligt, misbrug af økonomiske midler, tyveri, svig, underslæb, bedrageri, bestikkelse mv.
 - Grove eller gentagne overtrædelser af anden lovgivning – f.eks. lovgivning om magtanvendelse, forvaltningslov, offentlighedslov, sektorlovgivning.
 - Grove eller gentagne overtrædelser af forvaltningsretlige principper – f.eks. undersøgelsesprincippet, krav om saglighed, magtfordrejningsgrundsætningen og proportionalitetsprincippet.
 - Seksuel chikane eller andre grove personrelaterede konflikter på arbejdspladsen, f.eks. grov chikane.

Med henblik på at give whistleblower-ordningen den fornødne legitimitet blev der nedsat et whistleblower-udvalg, der har det overordnede ansvar for at modtage og kvittere for indberetninger, sikre opfølgning på indberetningerne og give feedback til whistlebloweren om sagens behandling og efter omstændighederne om dens resultater. Whistleblower-udvalget er sammensat med to medlemmer af Direktionen, en medarbejderrepræsentant udpeget af medarbejdersiden i HovedMED og en jurist fra HR og Organisation.

Herning Kommune har herudover en Whistleblower-enhed bestående af to jurister fra HR og Organisation, der håndterer de konkrete indberetninger og fungerer som sekretariat for Whistleblower-udvalget.

Whistleblower-ordningens virksomhed i 2023

Herning Kommunes whistleblower-ordning har i 2023 modtaget seks indberetninger.

Heraf har to indberetninger været inden for rammerne af Whistleblower-loven og kommunens whistleblower-ordning, og indberetningerne er blevet realitetsbehandlet af Herning Kommunes Whistleblower-Udvalg.

Den ene indberetning omhandlede magtanvendelse og overholdelse af tavshedspligt på en institution for børn og unge. Indberetningen har været håndteret tjenstligt af ledelsen, og der er givet feedback til whistlebloweren herom efter lovens regler.

Den anden indberetning omhandlede seksuel chikane fra en kollega. Indberetningen kom kort tid før årets afslutning. Behandlingen af indberetningen blev igangsat, men indberetningen blev ikke færdigbehandlet inden udgangen af 2023.

De øvrige fire indberetninger blev afvist fra Herning Kommunes whistleblower-ordning, da indberetningerne ikke var omfattet af lovens anvendelsesområde. Tre af indberetningerne blev afvist, da whistlebloweren ikke var omfattet af den personkreds, der efter Whistleblower-loven kan indberette til whistleblower-ordningen.

En indberetning blev afvist, da det indberettede forhold ikke udgjorde hverken en alvorlig lovovertrædelse eller et andet alvorligt forhold.

Alle fire indberetninger er enten blevet videregivet til ledelsen i de relevante forvaltninger i Herning Kommune, da dette vurderedes at kunne ske uden at kompromittere whistleblowerens identitet, eller whistleblowerne er blevet inviteret til at indgå i yderligere dialog om indberetningen, men uden for whistleblowerordningen. Der er givet feedback til whistleblowerne herom.

Ingen af indberetningerne har ført til politianmeldelse fra Herning Kommunes side.

De overordnede temaer for indberetningerne, der har været realitetsbehandlet, har været:

- Magtanvendelse over for børn og unge
- Overholdelse af tavshedspligt
- Seksuel chikane

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at Byrådet godkender redegørelse for Herning Kommunes whistleblowerordnings virksomhed 2023 til offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 4: Godkendelse af Skema A, Ungdoms- og Familieboliger Herning+

03.02.12-G01-2-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Boligselskabet Lejerbo har fremsendt Skema A vedrørende opførelse af 24 almene familieboliger, 102 almene ungdomsboliger samt tilhørende fælleslokale og fælles studierum i Herning, beliggende på Herning+ det gamle Sygehus areal.

Byrådet godkendte i forbindelse med udbuddet af etape 1 på Herning+, at tilbudsgiver i samarbejde med et alment boligselskab skulle tilbyde at opføre almene boliger på arealet. Tilbudsgiver havde valgt Lejerbo som samarbejdspartner, hvorfor det er Boligselskabet Lejerbo, som er ansøger på Skema A.

Byggeriet af de 126 almene boliger sker i samarbejde med den privat bygherre, som var den oprindelige køber af arealet. Byggeriet kan ikke realiseres af den almene boligorganisation alene, da byggeriet skal realiseres i eksisterende bygninger ejet af tilbudsgiver.

Derfor sker byggeriet efter den delegerede bygherremodel, som er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Boligselskabet har fremsendt Skema A ansøgning med følgende indhold.

Antal boliger og vær. antal.	samlede størrelse.
81 x 1-værelseslejligheder	3.501 m ²
39 x 2-værelseslejligheder (både ungdomsboliger og familieboliger)	2.183 m ²
5 x 3-værelseslejligheder	483 m ²
1 x 4+-værelseslejlighed	113 m ²
126 boliger i alt	6.280 m ²

Den gennemsnitlige boligstørrelse er for de almene ungdomsboliger på 44 m², og de almene familieboliger 74 m².

Projektet opføres i eksisterende etagebyggeri med boliger i 4 etager med 4 trappeopgange samt elevatorer. Alle boliger, undtagen enkelte boliger i tagetagen, er elevatorbetjente og opfylder bygningsreglementets almindelige bestemmelser om niveaufri adgang og tilgængelighed.

Bygningen er særlig bevaringsværdig og renoveres under hensyn til dette og jf. lokalplan. Facader er røde mursten, tage i røde teglsten og vinduer og døre udskiftes eller istandsættes.

Den Delegerede Bygherremodel.

Ved et alment byggeprojekt, hvor byggeriet opføres i sammenhæng med et privat byggeri, er der behov for et tættere samarbejde mellem udvikler og den almene boligorganisation ved opførelse af de almene boliger, end i en normal byggesag. Det rejser imidlertid nogle udfordringer i forhold til lovgivningen.

Problemerne relaterer sig hovedsageligt til 2 forhold:

1. Almenboliglovens § 115 stiller krav om, at den almene boligorganisation er bygherre på almene byggerier. En boligorganisation må ikke købe et nøglefærdigt byggeri af en grundsælger/developer.
2. Lovgivningen stiller krav om, at alle ydelser i forbindelse med opførelse af almene boliger skal udbydes i henhold til de regler, der gælder for offentlig virksomhed. En almen boligorganisation må som udgangspunkt ikke overlade opgaver til en grundsælger/developer uden et udbud. Kravet tjener to formål:

- at sikre konkurrence om ydelserne,
- at sikre den lavest mulige pris for det almene byggeri inden for rammebeløbet,

Den Delegerede Bygherremodel er nu blevet lovfæstet med indførelse af §116 i almenboligloven.

Med modellen delegerer en almen boligorganisation bygherre-rolle til den private part. Herefter varetager den private part - som en art fuldmægtig - den almene boligafdelings forpligtelser efter almenboligloven, udbudsretten og den øvrige lovgivning i forbindelse med opførelse af byggeriet.

I det konkrete eksempel delegerer Boligselskabet Lejerbo deres bygherre-beføjelser til en privat samarbejdspartner. Den private bygherre, som skal stå for opførelsen af det øvrige byggeri på etape 1 Herning+, får derefter ansvaret for at udbudsregler mv. overholdes i henhold til almenboligloven.

Den delegerede bygherremodel stiller store krav til det kontraktretlige materiale, som skal være på plads, inden der kan ske godkendelse af Skema A. Det kommunale tilsyn med boligforeningen skal i henhold til loven sikre sig, at de aftaler, der laves mellem Boligforeningen og den private part, sikrer, at den almen boligforening ikke påtager sig en højere risiko, end hvis de selv byggede, og samtidigt skal tilsynet sikre, at aftalerne tager hånd om den udbudsforpligtelse, som er beskrevet i loven.

Tilsynet har inden denne sag gennemgået den betingede købsaftale, entreprisekontrakten, en beskrivelse af nødvendighedskravet samt en lang række bilag for at sikre, at aftalerne lever op til lovens bestemmelser.

Det er tilsynet vurdering, at aftalegrundlaget er grundigt, gennemarbejdet og lever op til lovens bestemmelser.

Planforhold.

Det fremsendte projekt overholder Lokalplan 12.BL5.3 som er gældende for byggeriet.

Planafdelingen er i løbende dialog med bygherre, og projektet forventes tilpasset i mindre grad i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Tidsplan for byggeriet.

Byggeriet forventes påbegyndt september 2024. Forventet afleveringsdato jf. hovedtidsplan er oktober 2026, hvis tidspunktet for meddelt byggetilladelse og/eller skema B-tilsagn udskydes, paralleludskydes opstart og aflevering af byggeriet tilsvarende. Dog er det mellem parterne aftalt, at der alene kan ske aflevering til den 15. august 2026, den 15. januar 2027 eller den 15. august 2027.

Husleje.

Kommunen skal vurdere huslejeniveau ift. udlejningsmulighederne. Huslejen pr. m2 fremgår af skemaet nedenfor.

boligtypen	1 værelsesungdomsbolig / 43 m2	2 værelsesungdomsbolig / 48 m2	2 værelseslejlighed / 65 m2	3 værelseslejlighed / 97 m2	4+ værelseslejlighed / 113 m2
Husleje pr. m2 om året ekskl. forbrug.	1.352 kr.	1.347 kr.	1.197 kr.	1.168 kr.	1.152 kr.
Husleje pr. måned ekskl. forbrug. (i tilfældet ungdomsbolig er beløbet fratrukket Ungdomsboligbidrag og Grudskyldstilskud.)	3.930 kr.	4.335 kr.	6.527 kr.	10.435 kr.	12.028 kr.

Administrationen vurderer, at den oplyste husleje er inden for et acceptabelt huslejeniveau i nybyggede lejligheder i Herning.

Økonomi

Der er ved lov fastsat et loft for anskaffelsessummen for almene boliger. Finansieringsmodellen for almene boliger er fastlagt ved lov. Det lovpligtige kommunale grundtilskud er fastsat til 9%. Anlægssummen finansieres som følger:

Det bemærkes, at det fremsendte Skema A budget holder sig inden for det ved lov fastsatte maksimumbeløb for almene byggerier i 2024.

Finansiering af anskaffelsessummen.

Omkostning	Kr. i alt.	Procent af total.
Støttede Lån	144.325.463 kr.	89%
Kommunal grundkapital	15.375.337 kr.	9%
Beboerindskud	3.259.200 kr.	2%

I alt. 162.960.000 kr. 100%

Det samlede budget for opførelsen af de 126 almene boliger er beregnet til 162,960 mio. kr.

Heraf skal Herning Kommune ved lov bidrage med de 9%, hvilket er en udgift på 15,375 mio. kr.

I forbindelse med de støttede lån, skal Herning kommune garantere for dele af lånet. Garantiprocenten afhænger af realkreditinstituttets værdisættelse af ejendommen ved byggeriets afslutning.

Byggelån og realkreditlån udbydes blandt minimum 3 finansieringsinstitutter og resultatet forelægges kommunen.

Den kommunale regaranti er foreløbigt beregnet til at udgøre 58,02% af markedsværdien som vurderet af realkreditinstituttet der yder lånet.

Det bemærkes i den forbindelse, at garantistillelse til almene boliger ikke påvirker den generelle kommunale låneramme - og er i almindelighed forbundet med en begrænset direkte risiko.

Garantistillelsen i forbindelse med byggeri af almene boliger nedskrives løbende i forbindelse med lånenes tilbagebetaling. Det vil sige, at i takt med at boligafdelingen afdrager på de støttede lån, falder Kommunens garantistillelse tilsvarende.

Ungdomsboligbidrag.

Når en kommune giver kvote til og godkender Skema A for almene ungdomsbolig, godkender kommune samtidigt, at der skal ydes et tilskud til ungdomsboligerne, sådan at huslejen kan holdes nede til gavn for den studerende. Støtten udbetales af Udbetaling Danmark, der herefter opkræver støttebeløbet hos staten og kommunen. Kommunen betaler 20% af udgifterne til ungdomsboligbidraget jvf. almenboliglovens § 138. Bidraget reguleres én gang om året med stigningen i nettoprisindekset.

I den konkrete sag udgør Herning Kommunes bidrag 190.000 kr. i 2023 tal. Herning kommunes bidrag forfalder til betaling første gang i 2026 eller 2027 - alt efter hvornår byggeriet står færdigt.

Der afsættes budget på 190.000 kr. årligt fra 2026 og frem på Serviceområde 20 Administration, fælles udgifter og indtægter, finansieret af de likvide aktiver. Der er praksis for budgetfremskrivning for ungdomsboligbidrag.

Støtten reguleres årligt i henhold til nettoprisindekset

Gebyrbetaling til kommunen.

Ved almene boligorganisationers støttede byggeri opkræver såvel stat som kommuner gebyr til dækning af de offentlige administrationsomkostninger.

Statens gebyr er fastsat ved lov og udgør 2 promille af den godkendte anskaffelsessum, ekskl. gebyr.

Herning Kommune opkræver 2,5 promille i støttesagsgebyr. I dette projekt opkræver kommunen 407.401 kr. Gebyret opkræves endeligt i forbindelse med godkendelse af Skema C.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at skema A med anskaffelsessummen 162.960.000 kr. for 126 almene boliger godkendes,

at den kommunale garantistillelse godkendes som beskrevet,

at husleje ekskl. forbrug pr. m² som beskrevet ovenfor i sagen godkendes,

at udgiften til kommunalt grundkapitaltilskud på 15.375.337 kr. finansieres af det til formålet afsatte budget på Serviceområde 26 Udlån langfristede tilgodehavender,

at gebyret for sagsbehandling i 2024 på 407.401 kr. tilgår det afsatte budget på Serviceområde 20 Administration, fælles udgifter og indtægter.

at der afsættes budget til ungdomsboligbidrag på 190.000 kr. årligt fra 2026 og frem på Serviceområde 20, Administration m.v.,

at udgift til ungdomsboligbidrag finansieres af de likvide aktiver.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 5: Anmodning om kapitaltilførsel og godkendelse af garantistillelse i forbindelse med renovering af Fruehøjgaard afd. 6 Søndergade.

03.02.13-P19-3-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Boligselskabet Fruehøjgaards afd. 6 Søndergade består af 4 ældre byhuse centralt placeret lige ved gågaden i centrum af Herning.

Byhusene blev renoveret i henhold til saneringslovgivningen i midt 80'erne, og de gamle baggårde blev omdannet til rekreative gårdrum og parkering.

I midt 90'erne blev der, med støtte fra Landsbyggefonden, foretaget en fugtrenovering af kældre, samt en udvendig renovering af facader, tag, vinduer og døre.

Afdelingen har i mange år være ramt af forskellige udfordringer. Afdelingen består af få boliger, boligerne er store og svære at leje ud. Lejerne bliver generelt set kort tid i lejemålene.

Afd. 6 Søndergade består af 16 boliger med samlet areal på 1.293 m².

Sagsfremstilling

Renoveringen i midt 90'erne var en del af en helhedsplan for afdelingen, som også indebar, at afdelingen blev bevilget en 10-årig kapitaltilførsel fra Landsbyggefonden. Kapitaltilførslen blev efter de 10 år erstattet af et årligt tilskud på cirka 320.000 kr. fra boligselskabets dispositionsfond.

Tilskuddet er siden blevet sat ned til cirka 100.000 kr. pr. år. Kapitaltilførslen i forbindelse med helhedsplanen var således ikke tilstrækkelig til at løse afdelingens økonomiske vanskeligheder, og det samme gjorde sig gældende for renoveringen, som kun løste de mest akutte problemer. Desuden blev der ikke taget højde for, at bygningerne - i kraft af materialer og alder - er meget vedligeholdelseskrævende. Den daværende helhedsplan løste således ikke afdelingens problemer.

Som en konsekvens heraf blev der i november 2012 fremsendt en ansøgning om en ny helhedsplan til Landsbyggefonden. Ansøgningen blev afvist af Landsbyggefonden. Herefter valgte Herning Kommune og boligselskabet, i marts 2015, at ansøgte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om tilladelse til at sælge afdelingen. Ansøgningen om salg blev afvist af ministeriet i 2016.

Afdelingen befinder sig fortsat i en uholdbar situation og en negativ spiral, hvor forholdene kun forværres: Den sparsomme økonomi betyder, at vedligeholdelses- og renoveringsopgaver udskydes, samt at huslejen er stigende og ligger langt over huslejen for sammenlignelige boliger i Herning.

Der kan således konstateres et påtrængende behov for at fremtidssikre afdelingen gennem en bæredygtig renovering og fremtidssikring.

Fremtidssikring og renovering er anslået til at beløbe sig til 20.869.741 kr. inkl. moms, hvilket afdelingens økonomi på ingen måde levner mulighed for.

En væsentlig forøgelse af den i forvejen høje husleje er urealistisk og vil forringe afdelingens konkurrencesituation og øge beboerudskiftningen samt risikoen for tomgang og huslejetab.

Renoveringen vil ske med støtte fra Landsbyggefonden jf. nedenfor, således at afdelingens husleje ikke stiger som følge af renoveringen.

Boligselskabet Fruehøjgaard ønsker med det påtænkte projekt at opnå følgende:

- at hæve bebyggelsens fysiske standard blandt andet ved renovering af tag, døre og vinduer, brandsikring af trappeopgange samt ved udskiftning af varmeanlæg.
- at minimere energitabet og forbedre indeklimaet ved nye vinduer, døre og kviste, samt ved efterisolering af loft/tagflade.
- at renovere med respekt for bygningernes historiske betydning.
- at fremtidssikre og øge brugskvaliteten af lejlighederne blandt andet ved:
 - ? at renovere køkkenerne
 - ? at tilføre taglejlighederne, nye lyse kviste evt. med små altaner.

Boligselskabet Fruehøjgaard har anslået, at de påtænkte renoveringsarbejder vil koste samlet 22 mio. kr. Boligselskabet Fruehøjgaard ansøger om, at finansieringen sker på følgende måde.

Finansiering	Kr.
Forventede renoveringsudgifter	22.000.000
Kapitaltilførsel 1/5-dels ordning	1.000.000
Egen finansiering afd. Søndergade	1.252.000
Trækingsret	1.748.000
Belåning	18.000.000

1/5-dels ordning.

Finansiering via 1/5-dels ordningen er en finansiering, som oftest bringes i spil af Landsbyggefonden for at sikre, at alle parter i sagen er enige om løsningsmodellen. I henhold til 1/5-dels ordningen kan der tilvejebringes finansiering, ved at boligselskabet betaler 1/5 del, kommunen betaler en 1/5 del, realkreditinstituttet betaler 1/5 del Landsbyggefonden betaler 2/5 dele af et givet beløb. Landsbyggefonden betinger sin støtte på at de øvrige parter indgår i 1/5 dels ordningen.

Lånet på de 18 mio. kr. medfører en ydelse på 1,260 mio. kr. årligt. Denne ydelse har afdelingen ikke mulighed for at finansiere. Derfor har Landsbyggefonden tilbudt følgende finansieringsplan:

1. der er udbetalt lån i afdelingen på 486.000 kr. om året - dette beløb skal i henhold til almenboligloven indbetales til Landsbyggefonden. Landsbyggefonden tilbyder som en del af finansieringen, at ydelsen på det udgåede lån, i stedet anvendes til at betaling på det nye lån.
2. restbeløbet på 774.000 kr. tilbyder Landsbyggefonden at give til afdelingen som driftsstøtte - driftsstøtten nedtrappes med ca. 1% pr. år.

Herning kommune anmodes om at regarantere for kreditforeningslånet på de 18 mio. kr. Det bemærkes i den forbindelse, at garantistillelse til almene boliger ikke påvirker den generelle kommunale låneramme - og er i almindelighed forbundet med en begrænset direkte risiko.

Garantistillelsen i forbindelse med renovering af almene boliger nedskrives løbende i forbindelse med lånenes tilbagebetaling. Det vil sige, at i takt med at boligafdelingen afdrager på de støttede lån, falder Kommunens garantistillelse tilsvarende.

Afdeling 6 Søndergade har ved et ekstraordinært afdelingsmøde haft lejlighed til at forholde sig til den beskrevne plan. På mødet godkendte de fremmødte forslaget om renoveringen af afdelingen.

Økonomi

Den ansøgte renoveringsplan medfører en kommunal garantistillelse på netto 18.000.000 kr.

Kommunens andel af kapitaltilførsel 200.000 kr.

De 200.000 kr. kan finansieres af Serviceområde 26 - Udlån, langfristede tilgodehavender (Indskud i Landsbyggefonden).

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at den beskrevne renovering godkendes som beskrevet.

at den kommunale andel af kapitaltilførslen på 200.000 kr. godkendes,

at den kommunale kapitaltilførsel på 200.000 kr. finansieres af Serviceområde 26 Udlån, langfristet tilgodehavende, indskud i Landsbyggefonden.

at den kommunale garantistillelse for støttede lån på 18 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 6: Ansøgning om godkendelse af lån til køb af ejendom

03.00.20-P19-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget tiltrådte under punkt 6 i det ordinære møde den 16. januar 2023 at godkende et salg af ét enkelt lejemål ud af en større almen boligafdeling beliggende i Aulum.

Boligselskabet ansøger nu om godkendelse af, at afdelingen yder køber et rente- og afdragsfrit lån i forbindelse med salget.

Køber er den nuværende lejer, og långivningen er lovhjemlet i almenboligloven. FællesBo organisationsbestyrelse og afdelingens beboerdemokrati har godkendt at yde lånet.

Forvaltningens anbefaler, at kommunen godkender ansøgningen.

Sagsfremstilling

Afd. 235 i Rørparken i Aulum er en almen boligafdeling under Boligselskabet Fællesbo. Afdelingen består af 44 familieboliger. Et af lejemålene er et fritliggende parcelhus, som ligger for sig selv nær ved de øvrige rækkehuse som afdelingen består af.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget besluttede i januar 2023 at godkende et salg af det fritliggende parcelhus, da lejemålet på grund af byggestil og alder har et markant større drift- og renoveringsbehov end de øvrige lejemål i afdelingen.

Den interesserede køber af huset er den nuværende lejer i ejendommen. I henhold til almenboligloven § 75a, kan boligselskabet - efter kommunal og ministeriel godkendelse - sælge almene boliger til nuværende lejere. Social- og Boligstyrelsen har - efter kommunens godkendelse - ligeledes godkendt salget.

Almenboliglovens § 75i giver mulighed for, at Boligselskabet Fællesbo med kommunens godkendelse, kan yde et rente- og afdragsfrit lån på 30% af markedsprisen til lejere, som ønsker at købe deres egen bolig i afdelingen.

Organisationsbestyrelsen i Boligselskabet Fællesbo har godkendt lånet, og afdeling 235 Rørparkens afdelingsmøde har på tilsvarende vis også enstemmigt godkendt lånet.

Lånet henstår rente- og afdragsfrit, men forfalder til indfrielse ved fornyet ejerskifte af ejendommen.

Lånet er på 195.000 kr.

Der er ingen kommunal garantistillelse eller i øvrigt økonomi forbundet med lånet for Herning Kommune.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget godkender, at Boligselskabet Fællesbo, i henhold til almenboliglovens § 75i, yder et lån på 195.000 kr. til den nuværende lejer på de i sagen beskrevne vilkår.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 7: Ansøgning om erhvervsfremmemidler fra Center for Energiteknologi, Aarhus Universitet

24.10.05-P20-3-15

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Aarhus Universitet i Herning, Institut for Forretningsudvikling og Teknologi, ansøger om 499.000 kr. i hhv. 2024 og 2025 til at fortsætte virksomhedsrettede erhvervsudviklingsaktiviteter. Fokus er på energiteknologi (grøn teknologi, genanvendelse og ressourceoptimering samt udvikling indenfor værdikæderne i vind og brintbranchen). Dette taler ind i kommunens bæredygtige dagsorden og klimastrategi.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har siden 2007 ydet tilskud til energiaktiviteter i brintcentret HIRC og siden hen til efterfølgeren Center for Energiteknologi. Dette er sket i henhold til Lov om erhvervsfremme § 14.

Rammer og samarbejde:

Center for Energiteknologi og Herning Kommune en løbende tæt dialog i opgaveløsningen, og centret skal fortsat spille en aktiv rolle i udviklingen og profileringen af energiteknologiske indsatser i Herning.

Mål og aktiviteter:

De planlagte mål og aktiviteter er:

Opsøgende virksomhedskontakt

- AU i Herning gennemfører to innovationsprojekter blandt virksomheder i Herning Kommune, som har tilkendegivet interesse for samarbejde.
- AU i Herning udarbejder konkrete energiprojekter i samarbejde med lokale virksomheder.
- Afsøgning af synergien med Erhvervsrådet.
- Understøtte industrisymbioser og partnerskaber i forbindelse med deltagelse i Bæredygtig Herning.

Cleantech-værktøjskasse til virksomheder

- Udvidelse af værktøjskassen til flere virksomheder
- Klæde cand.polyt.-studerende på til at bruge online cleantech-beregningsværktøjer
- Formidling af one-pager til erhvervslivet i samarbejde med erhvervsrådet, Bæredygtig Herning mfl.

Genanvendelse og Ressourceoptimering, med særligt fokus på *Carbon Capture Utilization* (CCU)

- Afsøgning af studenterprojekter
- Afsøgning af muligheder for fangst og udnyttelse af CO₂ i lokale virksomheder
- Afsøgning af virksomhedssamarbejder.

Energiteknologi herunder brint og vindkraft (værdikæden)

- Afsøgning af studenterprojekter
- Roadmap for udvikling af H2-aktiviteter afledt af H2-kortlægning fra 2020
- Afsøgning af virksomhedssamarbejder.

Inspirationsseminar

- Da Herning Kommune fortsat har flere klima-, miljø- og bæredygtighedsindsatser, afholdes der primo 2024 et inspirationsseminar mellem forskere fra Center for Energiteknologi og medarbejdere fra Teknik og Miljø samt By, Erhverv og Kultur, der arbejder med hhv. klimastrategien og vedvarende energi. Formålet er at dele viden på tværs og afdække fagområder og potentialer.

Økonomi

Budget for resultatkontrakt mellem AU i Hernings Center for Energiteknologier og Herning Kommune 2024:

	Virksomhedsbesøg	Opbygning af CET	Projektansøgninger, andre fonde mv.	Øvrige aktiviteter (hensigt)	I alt
Lønomsstninger	110.000	200.000	100.000	84.000	494.000
Kørselsudgifter	5.000				5.000
Totale omsstninger	115.000	200.000	100.000	84.000	499.000

Beløbene i ovenstående budget er angivet ekskl. moms.

Budget for resultatkontrakt mellem AU i Hernings Center for Energiteknologier og Herning Kommune 2025

	Virksomhedsbesøg	Opbygning af CET	Projektansøgninger, andre fonde mv.	Øvrige aktiviteter (hensigt)	I alt
Lønomsstninger	110.000	200.000	100.000	84.000	494.000
Kørselsudgifter	5.000				5.000
Totale omsstninger	115.000	200.000	100.000	84.000	499.000

Beløbene i ovenstående budget er angivet ekskl. moms.

Den samlede udgift søges finansieret af Herning Kommune.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

- at der i hhv. 2024 og 2025 bevilges 499.000 kr. til AU Herning til Center for Energiteknologi, som finansieres af Serviceområde 20 Administration, funktion 6.48.66 Innovation og ny teknologi,
- at administrationen bemyndiges til at indgå resultatkontrakt med udgangspunkt i ovenstående beskrivelse.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 8: Overdækket opholdsområde på Markedspladsen, Herning

82.20.02-G01-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X

Øvrige sagsbehandlere: -

Sagsfremstilling

Der fremlægges status på sagen vedr. etablering af et overdækket opholdsområde på Markedspladsen i Herning.

Forvaltningen er ved at undersøge mulighederne for at etablere et overdækket opholdsområde på Markedspladsen. Det overdækkede opholdsområde kunne f.eks. etableres i forlængelse af den nuværende toiletbygning, hvor der kan laves en overdækket tilbygning med afskærmning i forhold til omgivelserne.

Tilbygningen til den nuværende toiletbygning kræver en dispensation og skal behandles i Byplan- og Bosætningsudvalget. Forud for behandlingen i Byplan- og Bosætningsudvalget skal sagen sendes i offentlig høring til de høringsberettigede i 14 dage.

Parallelt med den offentlige høring og behandlingen i Byplan- og Bosætningsudvalget indhentes der priser på anlægsarbejdet.

Sagen vil blive forelagt til beslutning på Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets møde den 26. februar 2024.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller

at status for etablering af et overdækket opholdsområde på Markedspladsen i Herning tages til orientering.

Beslutning

Sagen tages til orientering.

Punkt 9: Aulum Fritidscenter – frigivelse af anlægsbevilling vedr. Friluftsbadet

04.08.00-Ø40-2-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kurt Lauritsen, Pia Colstrup

Resume

Aulum Fritidscenter søger om frigivelse af anlægsbevilling på 1,312 mio. kr. til nye bassinduge, samt fremrykning af bevillingen fra budget 2025 til 2024.

Sagsfremstilling

Aulum Fritidscenter ønsker at fremrykke udskiftningen af fire bassinduge i friluftsbadet, så det kan igangsættes i september 2024. Der anmodes derfor om at få fremrykket de budgetterede midler fra 2025 til 2024, og samtidig anmodes der om frigivelse af anlægsbevilling til projektet.

Den 29. august 2022 behandlede Kultur- og Fritidsudvalget ansøgning fra Aulum Fritidscenter om udskiftning af bassinduge i friluftsbadet, og ansøgningen blev inddraget i budgetforhandlingerne for 2024.

I den forbindelse blev der disponeret 1,312 mio. kr. eks. moms til udskiftning af bassindugene i 2025. Aulum Fritidscenter søger imidlertid om at fremrykke udbetalingen af midlerne til 2024, da dugenes tilstand er forværret.

Hvis der går hul på bassindugen, som er fra 1999, kan der ske følgeskader på murværk og beton. Det ønskes derfor at igangsætte udskiftningen af dugene til start september 2024. Af hensyn til prisfastsættelse på indhentede tilbud samt produktion af dugene, ønsker Aulum Fritidscenter at bestille dugene hurtigst muligt. Centret har indhentet tilbud på opgaven.

Centret står selv for udskiftning af fliser og kantsten udenom bassinerne, hvilket forventes at beløbe sig til ca. 0,400 mio. kr.

Friluftsbadet har årligt mellem 8.000-10.000 besøgende og bruges af lokale institutioner og skoler.

Økonomi

Udgiften finansieres af midler til renovering af svømmeanlæg på Serviceområde 11, Idræt og Fritid i 2025 - og der ansøges om fremrykning af 1,312 mio. kr. til 2024.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1,312 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, nyt stednr. til udskiftning af bassinduge i Aulum Friluftsbad,

at anlægsudgiften på 1,312 mio. kr. finansieres af afsatte vedligeholdelsesmidler til svømmeanlæg på Serviceområde 11, Idræt og Fritid i 2025, og at beløbet fremrykkes til 2024.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 10: Orientering om statistik for Herning Kommunes grundsalg

13.06.02-G01-14-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X	X	X	

Øvrige sagsbehandlere: - Annette Nielsen, Karin Skov-Aggerholm

Resume

Det følger af de politisk godkendte retningslinjer for grundsalg, at statistik for grundsalg forelægges de respektive fagudvalg til orientering to gange årligt.

Ud over grundsalgs-statistikken vil der blive orienteret om Herning Kommunes udbud af grunde i de enkelte udstykningsområder.

Salget af erhvervsjord har overgået forventningerne, hvorimod salget af boliggrunde ligger lavere end forventet.

Sagsfremstilling

Salgsstatistik for boliggrunde:

Herning Kommune har pr. 20. december 2023 solgt i alt 45 boliggrunde i 2023. Der er budgetteret med et salg på 77 boliggrunde for 2023. Forventninger til salget er dog nedjusteret til 55 på grund af markedsforholdene.

Ud af de 45 solgte byggegrunde er der blandt andet solgt 12 grunde på Helstrupvænget i Snejbjerg, 12 grunde ved Holing Sø i Tjørring, 9 grunde i diverse udstykninger i Lind og 2 grunde på Skolebakken i Gjellerup.

Salget af boliggrunde fordelt på årets fire kvartaler fordeler sig som vist i Tabel A i bilaget. Som det fremgår af tabellen har kommunen solgt flest boliggrunde i 3. kvartal. Salget af boliggrunde bliver registreret, når grunden overtages og betales af køber. Det betyder, at en boliggrund kan være "solgt" i indeværende år - men først tælle med i statistikken for året efter.

Det kan, som det fremgår af Tabel A og Tabel B i bilaget, konstateres, at salget af boliggrunde i 2023 har ligget lavere end de foregående år. Denne tendens svarer helt overens med den generelle tendens på boligmarkedet. Det massive boligsalg, som kendetegnede 2020, fortsatte ind i 2021. Det var forventet, at en vis mæthed ville sætte sit præg på boligmarkedet i 2022 og 2023.

I bilaget fremgår det af Tabel E, at kommunen herudover har solgt 17.856 m² storparceller, beliggende Gilmosevænget, Tjørring og Tavlund Alle, Lind.

De solgte storparceller er som oftest udlagt til tæt-lav bebyggelse, men kan også være udlagt til for eksempel dobbelthuse eller etagebyggeri såsom punkthuse. Fælles for alle solgte storparceller er, at de alle bliver solgt til professionelle byggefirmaer eller projektudviklere, som ønsker at udvikle boliger til videresalg eller udlejning.

Udbud 2023:

Herning Kommune har i 2023 udbudt nye parcelhusgrunde i følgende områder:

I Østerlindparken/Tavlund Krat, Lind: 34 grunde

I Bøgebakken, Tjørring: 18 grunde

Herudover har kommunen påbegyndt byggemodningen i Tangsøparken, herunder gravningen af Tangsøen samt omlægning af ledninger i området.

Herning Kommune har i 2023 forventning om salg af storparceller til boligbyggeri i følgende områder:

I Gilmoosevej, Tjørring (er solgt)
I Tavlund Allé, Lind (er solgt)
I Skalmøjevej, Sunds (er solgt med overtagelse i 2024)

Salgsstatistik for erhvervsgrunde:

Herning Kommunes salg af erhvervsjord i 2023 kan ses i Tabel C i bilaget. Der er pr. 20. december 2023 solgt 166.927 m² erhvervsjord i 2023. Der er budgetteret med et salg af erhvervsarealer på 144.000 m² i 2023.

I Tabel D i bilaget ses salget af erhvervsjord i 2019 og frem til 2023. Som det ses, ligger salget i 2023 på samme niveau som salget for hele 2020. Selvom salget af erhvervsjord i 2023 ligger en del lavere end 2022, må det fortsat betegnes som værende særdeles tilfredsstillende.

Byplan- og Bosætningsudvalget, Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget er senest blevet orienteret om grundsalgsstatistik på møderne i august 2023.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning

Bilag

Bilag 1 - statistik - hele året 2023

Punkt 11: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade, Snejbjerg

01.02.15-P16-13-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Byråd har på mødet den 19. september 2023 foreløbigt vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget ledsager lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade i Snejbjerg.

Forslaget har været i offentlig høring i otte uger fra den 28. september 2023 til den 23. november 2023. Der er i perioden ikke indkommet nogle indsigelser, der forholder sig til kommuneplantillægget.

Kommuneplantillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade er ikke en del af den gældende kommuneplan, idet området er udlagt som perspektivareal for byudvikling i det vestlige Snejbjerg. Den ledsages derfor af tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Kommuneplantillægget ændrer rammeområde 51.B9 for boligområde ved Ørskovvej, således at det eksisterende rammeområde udvides mod syd. Udvidelsen udgør i alt cirka 2,7 hektar svarende til hele lokalplanområdet, der dækker over matrikel 19k i Snejbjerg. De nuværende bestemmelser for rammeområdet forbliver de samme.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i otte uger fra den 28. september 2023 til den 23. november 2023. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser, der forholder sig til kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer derfor, at tillægget kan vedtages uden ændringer.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at forslag til tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade endelig vedtages.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade, Snejbjerg

01.02.05-P16-30-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Byråd har på mødet den 19. september 2023 foreløbigt vedtaget forslag til lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade i Snejbjerg. Lokalplanen ledsages af et forslag til tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen udlægger areal til et boligområde bestående af tæt-lavbebyggelse i det vestlige Snejbjerg.

Forslaget har været i offentlig høring i otte uger fra den 28. september 2023 til den 23. november 2023, hvor der er indkommet indsigelser.

Forslag til lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade i Snejbjerg og omfatter matrikel 19k på cirka 2,7 hektar. Området er i kommuneplanen udpeget som perspektivareal for byudvikling og henligger i dag som landbrugsjord. Arealet afgrænses af vejene Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade mod henholdsvis nord og syd. Mod øst er området afgrænset af et eksisterende boligområde, Vestervangen, mens det mod vest afgrænses af det åbne land.



Oversigtskort over lokalplanområdet.

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at danne grundlag for udvikling af området fra landbrugsjord til nyt boligområde bestående af tæt-lav bebyggelse. Det betyder, at området skal overføres fra landzone til byzone.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og disponering - herunder bestemmelser for placering og udformning af byggeriet samt udendørs opholdsarealer og regnvandshåndtering. Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte grund fastsættes til 40%.

Infrastruktur

I forbindelse med den foreløbige vedtagelse af lokalplanen blev det besluttet, at en ny sidevej til området navngives Æblelunden. Dette vejnavn har været offentliggjort sammen med planforslagene. I den forbindelse er der ikke indkommet bemærkninger til vejnavnet.

Herning Kommuneplan

Forslag til lokalplan nr. 51.B9 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i otte uger fra den 28. september 2023 til den 23. november 2023. Der er i perioden indkommet otte indsigelser til planforslagene, der er samlet i et indsigelsesnotat. Notat er vedlagt som bilag til sagen. Indsigelserne omhandler bebyggelsens udformning, højde, arealudlæggene i Herning Kommuneplan 2021 – 2032 samt lokalplanforslagets betydning for naboejendommene.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har opsummeret og uddybet indsigelserne nedenfor.

Der er gjort indsigelse fra tilstødende naboer i forhold til, at lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre byggeri i op til 8,5 meters højde og to etager. Man henviser til udstykningen ved Vestervangen, hvor indsigerne gør opmærksom på, at der omkring årtusindskiftet ikke var mulighed for at bygge så højt. Tilstødende naboer udtrykker også et ønske om, at byggeriet tilpasses området og dets nuværende bebyggelsesstruktur.

Naboområdet er udbygget fra 1960'erne og frem til cirka midten af 2000, hvor en del af området er reguleret af en lokalplan som blandt andet giver mulighed for bebyggelse i 8,5 meters højde og op til to etager.

Forvaltningen vurderer derfor ikke, at bygningshøjden skal reduceres, idet det efter både Bygningsreglementet og i kommuneplanramme 51.B2 samt kommuneplanramme 51.B9 i Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er muligt at opføre byggeri i 8,5 meters højde og to etager. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres rækkehuse, som ikke er direkte sammenlignelige med en åben- lav parcelhusbebyggelse, blandt andet fordi den samlede bebyggelsesprocent for rækkehuse normalt er højere end ved parcelhusområder. Med udlægget af byggefeltet i lokalplanen er det tiltænkt, at der skabes en åben bebyggelse med afstand omkring husene, som vurderes at være forenelig med naboskabet til en åben-lav bebyggelse. Forvaltningen vurderer, at indsigelserne allerede er søgt imødekommet med disponeringen af byggeriet i lokalplanforslaget.

Tilstødende naboer gør opmærksom på, at lokalplanområdet i den gældende kommuneplan ikke er udlagt til byudvikling.

Lokalplanområdet var udlagt som perspektivareal i Herning Kommuneplan 2021 - 2032 som en del af en langsigtet byudvikling, der rækker ud over kommuneplanens 12-årige periode. Dette fremgik ligeledes af debatoplægget, der var i offentlig høring fra den 11. maj 2023 til den 8. juni 2023. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der med det forudgående debatoplæg er gennemført den procedure, som er forudsat i Planloven i forhold til, at borgerne skal inddrages i planlægningen.

Tilstødende naboer gør opmærksom på, at deres ejendomme vil lide et væsentligt værditab som følge af byggeriets udformning. De mener, at højden og placeringen af bebyggelsen vil betyde, at deres ejendomme ikke længere vil have adgang til eftermiddags- og aftensol på baggrund af bebyggelsens udformning. Naboerne er endvidere af den overbevisning, at der vil være indblik til deres haver på grund af bebyggelsens placering.

Det er forvaltningens vurdering, at der i lokalplanen er taget højde for indblikgener til de tilstødende naboer ved at afgrænse lokalplanområdet af et beplantningsbælte.

Fysisk planlægning er i princippet en erstatningsfri regulering, hvorfor værditab ikke kan, eller må indgå i udformningen af planen.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade i Snejbjerg endelig vedtages uden ændringer, idet det dog specificeres, at de østvendte byggefelter ikke kan bebygges nærmere end 2,5 meter i skel.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Insigelsesnotat_lokalplan_51.B9.3

Kommuneplantillægget nr. 49 opjusterer bebyggelsesprocenten fra 5% til 30%, for hele kommuneplanrammen. Dette sikrer muligheden for at opføre større byggerier til offentlige funktioner, samt eventuelle udvidelser af den eksisterende daginstitution. Bebyggelsens højder og etager ændres ligeledes for at sikre muligheden for at opføre større byggeri. Tillægget tillader en bebyggelseshøjde på 20 meter og maksimalt 5 etager.

Tillægget ændrer også bestemmelser for parkering. Parkeringsbestemmelserne regulerer nu for antallet af p-pladser til plejeboliger, samt fastsætter en norm for cykelparkering.

Således imødekommes evt. øget trafikbelastning i forbindelse med etableringen af mere byggeri indenfor kommuneplanrammen, herunder plejecenter og funktioner i tilknytning til plejecenteret.

Offentlig høring

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 49 har været i offentlig høring i perioden fra den 26. oktober 2023 til og med den 23. november 2023.

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller høringssvar til kommuneplantillægget.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at kommuneplantillæg nr. 49 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan for nyt plejecenter ved Studsgårdvej, Snejbjerg

01.02.05-P16-10-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. oktober 2023 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 51.OF6.1 for nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snejbjerg. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et plejecenter inden for lokalplanforslagets område. Det sikres, at den eksisterende daginstitution inden for lokalplanområdet kan udvides, hvis der bliver behov.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 26. oktober 2023 til og med den 23. november 2023. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 51.OF6.1 endelig vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre bebyggelse til offentlige formål, herunder etablering af et plejecenter og daginstitution, samt sikre arealets fortsatte brug som rekreativt areal.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende syd for Snejbjerg Hovedgade langs Studsgårdvej. Arealet indgår i dag som en del af Snejbjergs grønne bystruktur. Området står med blandet beplantning og lysåbne arealer. En del af lokalplanområdet er fredskov.

I den sydlige del af lokalplanområdet ligger Munkgård - en ældre gård, der i dag fungerer som daginstitution. Denne institution er i efteråret 2023 udvidet med en ekstra bygning. Munkgård er ikke registreret som bevaringsværdig.

Lokalplan

Bebyggelsen inden for lokalplanområdet skal være til offentlige formål.

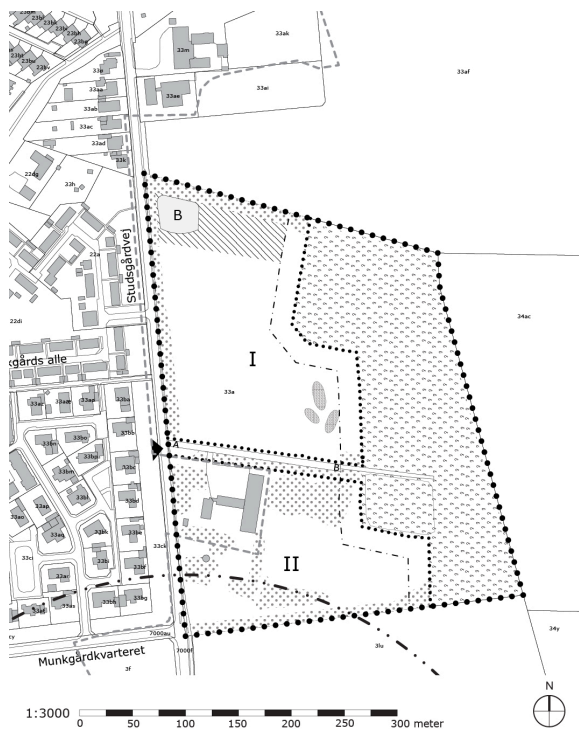
Lokalplanområdet opdeles i to delområder. Delområde I forbeholdes plejecenter samt faciliteter i tilknytning til plejecenteret.

I delområde I må der opføres byggeri i maksimalt 20 meters højde og 5 etager. Bebyggelsesprocenten for delområde I er 60 % med krav om min. 50% friareal.

Delområde II indeholder i dag en daginstitution i de eksisterende bygninger. Denne funktion kan fortsætte. Delområdet får en bebyggelsesprocent på 30. Dette giver mulighed for, at børnehaven kan udvides ved senere behov. Der må maksimalt bygges i en højde af 12,5 meter og 3 etager.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for fri- og opholdsarealer, der skal etableres i tilknytning til bebyggelserne i delområde I og II.

Lokalplanområdet ligger inden for en skovbyggelinje. Der søges ikke reduktion af skovbyggelinjen hos Miljøstyrelsen. Byggeri og anlæg inden for skovbyggelinjen skal derfor opnå dispensation til skovbyggelinjen i forbindelse med byggetilladelse.



Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 26. oktober 2023 til den 23. november 2023. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller andre høringsvar.

Herning Kommuneplan

Lokalplanforslag 51.OF6.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet en tillæg nr. 49 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at lokalplan nr. 51.OF6.1 for nyt plejecenter ved Studsgårdvej i Snebjerg endelig vedtages.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 15: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 46 for boligområde ved Skivevej, Sunds

01.02.15-P16-14-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. oktober 2023 foreløbig vedtaget kommuneplantillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds.

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 26. oktober 2023 til og med den 23. november 2023. Der er i høringsperioden indkommet to indsigelser til lokalplanforslaget. Ingen af de indkomne indsigelser er rettet mod kommuneplantillæg nr. 46.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kommuneplantillæg nr. 46 endelig vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds er for nuværende ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 46, som har til formål at sikre, at planlovens krav om overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan er opfyldt.

Kommuneplantillæg nr. 46 ændrer bestemmelserne for rammeområde 21.B1 for boligområde vest for Sunds Hovedgade, således at der inden for matrikel nr. 1ak og 1xk kan opføres tæt-lav boligbebyggelse.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplanens geografiske afgrænsning ændres ikke. Det er kun bestemmelserne i kommuneplanramme nr. 21.B1 vedr. byggeriets omfang og anvendelse, der ændres.

Med tillæg nr. 46 gives der mulighed for at etablere tæt-lav boligbebyggelse indenfor den del af rammeområde 21.B1, som omfatter matrikel nr. 1ak og 1xk, Sunds Præstegård, Sunds.

Ændringerne i det eksisterende rammeområde er motiveret af et ønske fra en privat ejendomsudvikler om, at kunne tilbyde et bredere udbud af forskellige typer boliger i Sunds.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at kommuneplantillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages uden ændringer.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 16: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Skivevej, Sunds

01.02.05-P16-5-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. oktober 2023 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 21.B1.4 for et boligområde ved Skivevej i Sunds, som giver mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse i op til to plan.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 26. oktober 2023 til den 23. november 2023, hvor der er indkommet bemærkninger til planforslaget.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds endelig vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet ved Skivevej og Øster Linåvej i den centrale del af Sunds - i et boligområde, der primært er karakteriseret af åben-lav bebyggelse.

Lokalplanområdet er cirka 5745 m² og omfatter matrikel nr. 1ak og nr. 1xk, Sunds Præstegård, Sunds.

Mod nord afgrænses lokalplanområdet af høje opvoksede træer langs Øster Linåvej. Mod øst afgrænses området af tæt beplantning mod Skivevej. Mod syd og vest afgrænses området af et boligområde med åben-lav bebyggelse.

Lokalplanens formål

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse ved Skivevej i Sunds. Hertil fastsættes bestemmelser for det samlede byggeri og anlæg, således der sikres en harmonisk indpasning i det omkringliggende bymiljø.

Indenfor lokalplanens afgrænsning er der i dag et eksisterende enfamiliehus fra 1935, der er registreret med en bevaringsværdig på 4 i Slots- og Kulturstyrelsens register over fredede- og bevaringsværdige bygninger (FBB). Grundet den eksisterende bebyggelses væsentlige ombygning, som har svækket væsentlige originale bygningsdetaljer, giver lokalplanen mulighed for, at den eksisterende bebyggelse på matrikel nr. 1ak, Sunds Præstegård, Sunds kan nedrives til fordel for ny tæt-lav bebyggelse.

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 26. oktober 2023 til og med den 23. november 2023. Der er i perioden indkommet to indsigelser til planforslagene. Indsigelserne er vedlagt som bilag til sagen (Bilag 1).

Nedenfor er gengivet et resumé af de to indkomne indsigelser som vedrører planforslaget.

Indsigelse modtaget den 26. oktober 2023 – indsendt af borgere på Skivevej 21, 7451 Sunds

Træer og beplantning

Borgerne udtrykker tilfredshed med, at der inden for lokalplanområdet disponeres med boliger i 1 plan mod den eksisterende bebyggelse mod syd. Herudover finder borgerne det positivt, at der planlægges med tanke på beplantning og biodiversitet, hvilket de også ønsker, at der bliver lagt vægt på i det endelige projekt. Endvidere bemærkes det, at der udover de to træer, som er beskrevet i lokalplanen, også findes andre smukke træer mod projektområdets nordlige afgrænsning.

Beplantning langs det sydlige skel med eksisterende bebyggelse

Det bemærkes, at der i lokalplanen ikke står noget om den eksisterende beplantning mod syd. Denne beplantning består ved lokalplanens udarbejdelse af en hæk, der strækker sig langs den sydlige afgrænsning mod den eksisterende bebyggelse. Grundet borgernes anpart i hækken er de ikke interesseret i, at hækken risikerer at blive fældet i forbindelse med det nye boligområde. Der ønskes derfor klarhed over, hvad der skal ske med hækken.

Bebyggelse indenfor byggefelt 3

Indsigerne finder det uklart, hvilken type bebyggelse der må opføres på det felt, der i lokalplanens redegørelse er angivet som byggefelt 4. Man bemærker, at der i lokalplanens kortbilag 2 ikke er angivet noget byggefelt 4, men kun 1, 2 og 3. Indsigerne undrer sig desuden over, hvor tæt bebyggelsen i byggefelt 3 kommer til at ligge på skel.

Vej

Borgerne udtrykker tilfredshed med, at der planlægges efter at anlægge en ny vejadgang til lokalplanområdet fra Øster Linåvej, da farthastigheden på det lange lige stræk af Skivevej, i deres optik, stadig er for høj. Derfor opfordres der i denne forbindelse til, at der snart vil komme et tiltag til sænkning af hastigheden, som der eksempelvis er lavet i Hovedgaden.

Indsigelse modtaget den 22. november 2023 – indsendt af borger på Præstegaardvej 66, 7451 Sunds

Træer

Borgeren foreslår, at de gamle bøgetræer langs det vestlige skel bevares for at bevare områdets grønne karakter.

Forvaltningens kommentarer til de indkomne indsigelser

Træer og beplantning

Gennem hele planprocessen har der været et stort fokus på områdets grønne karakter og bevaring af denne. Ud over de to egetræer, som er beskrevet og ønsket bevaret i lokalplanen, er der også udarbejdet en registrering over lokalplanområdets øvrige beplantning. I denne registrering har man blandt andet foretaget en vurdering af to bøgetræer ved det vestlige skel, der grænser op til den eksisterende bebyggelse på Præstegaardvej. Træerne vurderes at være omkring 60 år og ikke bevaringsværdige. I registreringen fremgår det også, at de to registrerede bøgetræer er præget af at have været presset af nabotræer, men at de - til trods herfor - stadig står med nogenlunde harmoniske kroner, og at de har potentiale til at blive fyldige ved, at der tyndes omkring dem.

Beplantning langs det sydlige skel med eksisterende bebyggelse

Det er korrekt, at lokalplanens bestemmelser ikke indeholder en beskrivelse af, hvad der skal ske med hækken langs det sydlige skel.

Forvaltningen foreslår derfor, at lokalplanens bestemmelse § 11.1 også bør omfatte beplantningen langs lokalplanområdets sydlige og vestlige afgrænsning. I så fald foreslår forvaltningen, at §11.1 suppleres med: "langs lokalplanområdets afgrænsende matrikelstel mod vest og syd, skal der etableres beplantning i form af levende hegn og enkelte træer."

Bebyggelse indenfor byggefelt 3

At der på side 9 i lokalplanens redegørelse fremgår en principskitse, hvorpå der er indtegnet et fjerde byggefelt skyldes, at det i løbet af lokalplanens udarbejdelse har været drøftet, hvorvidt den eksisterende bebyggelse skulle indgå i den ny bebyggelsesplan for området eller ej. Det er dog forvaltningens opfattelse, at bygherre ikke ønsker at bevare den eksisterende bebyggelse i det kommende bebyggelsesprojekt for området, og at man derfor bør fjerne angivelsen: "byggefelt" 4 på principskitsen. Således vil der i den endelige lokalplan kun være angivet tre byggefelter, som det også fremgår af kortbilag 2 i lokalplanen. Boligbebyggelse indenfor byggefelt 3 må opføres i højst 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 5 meter. Dog tillades en bygningshøjde på 6 meter, hvis bygningen etableres med saddeltag. Jf. §7.3 skal bebyggelse opføres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefelter, hvilket også betyder, at bebyggelse indenfor byggefelt 3 ikke kan opføres tættere på det sydlige skel end maksimalt 5 meter.

Vej

Der er kommentarer og ønske om hastighedsregulering på Skivevej. Lokalplanen kan ikke regulere dette forhold, men kommentarerne sendes til vejbestyrelsen.

Herning Kommuneplan

Lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet tillæg nr. 46 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

- at lokalplan nr. 21.B1.4 for boligområde ved Skivevej i Sunds endelig vedtages med følgende ændringer:

- at §11.1 suppleres med: langs lokalplanområdets afgrænsende matrikelskel mod vest og syd, skal der etableres beplantning i form af levende hegn og enkelte træer.

- at principskitzen på side 9 i lokalplanen ændres således, at angivelsen "byggefelt 4" fjernes. Derved vil principskitzen være i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag 2, hvor byggefelter er angivet korrekt.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Bilag 1_Indsigelsesdokument for lokalplan og kommuneplantillæg for boligområde ved Skivevej i Sunds

Punkt 17: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Gødstrupvej, Snebjerg

01.02.05-P16-9-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lisbet Rørbæk Abildtrup

Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. oktober 2023 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 51.B16.5 for boligområde ved Gødstrupvej i Snebjerg.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse. Lokalplanområdet indeholder desuden to eksisterende boliger, der bliver bevaret i sin helhed, dog uden mulighed for udstykning.

Lokalplanforslag nr. 51.B16.5 for boligområde ved Gødstrupvej i Snebjerg var i offentlig høring i perioden fra den 26. oktober 2023 til den 23. november 2023, begge dage inklusive. Der er i perioden indkommet indsigelser.

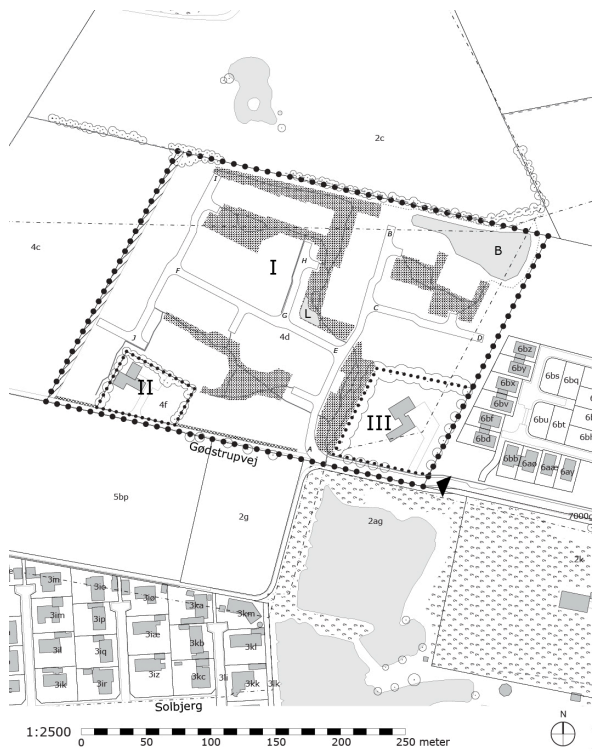
Forvaltningen indstiller, at lokalplan 51.B16.5 for boligområde ved Gødstrupvej i Snebjerg endelig vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende nord for Gødstrupvej i det nordlige Snebjerg. Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammen 51.B16. Området er en del af helhedsplanen for Langvad Enge, som er vedtaget af Herning Byråd i 2017.

Området er ca. 5 ha. og anvendes i dag fortrinsvist som landbrugsareal. Lokalplanområdet afgrænses af åbent land mod nord og vest, Gødstrupvej mod syd og et nyt boligområde mod øst, reguleret af lokalplan 51.B16.2. I den sydlige del af lokalplanområdet findes to boliger. Boligen på matrikel 4f er opført i 1903. Boligen på matrikel 4d er fra 2009.



Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere et nyt boligområde med tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Området opdeles i tre delområder, hvoraf to af delområderne indeholder eksisterende boligbebyggelse. Inden for delområde I tillader lokalplanen grunde på 250 m² samt sokkeludstyknings. Der må maksimalt etableres 105 boliger, heraf 35 på sokkeludstyknings. Der må etableres bebyggelse med et samlet etageareal på 8500 m² i delområde I.

Delområde II og III må ikke udstykkes, og der må kun etableres en bolig pr. ejendom.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes via Gødstrupvej som skal tilsluttes Langvadbjergvej.

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 26. oktober til og med den 23. november 2023. Der er i perioden indkommet to indsigelser. En indsigelse inkluderede en underskriftsindsamling. Nedenfor følger et resume over de indkomne indsigelser.

Der er generel undren over, at lokalplanområdet skal vejbetjenes til Langvadbjergvej og ikke til Gødstrupvej. Indsigere mener, at den mest naturlige vejføring vil være mod Gødstrupvej. Etableringen af vejen vil fjerne eksisterende sti, der i dag er en del af et større stisystem. Stien benyttes i dag både rekreativt og som skolevej.

Indsigerne påpeger, at vejføringen vil påvirke det naturområde, som stien løber ved og beskriver naturen som bevaringsværdig. Indsigere beskriver, hvordan stien benyttes af råvildt, harer, frøer og lignende. Den indsendte underskriftsindsamling omhandler blandt andet vejens mulige naturpåvirkning.

Indsigere beskriver, hvorfor de er bekymrede for den øgede trafikbelastning, der vil komme som følge af vejen. Vejen vil medføre trafikstøj med mulig værditab af ejendommene beliggende tættest ved vejføringen. Der udtrykkes også bekymring for sikkerheden ved og omkring vejen, specielt i forhold til legende børn.

Endelig er der bekymring for, hvem der skal afholde udgifter til vedligehold af vejen. Indsigere vil ikke acceptere en evt. udgift til dette, da de ikke vil benytte vejen. Vej vil få status af privat fællesvej, og det vil derfor være de vejberettigede som skal afholde udgifterne til vedligeholdelse af vejen, efter de almindelige regler i vejlovgivningen.

Forvaltningens vurdering

Vejen til forsyning af lokalplan nr. 51.B16.5, er udlagt i vedtaget lokalplan nr. 51.B16.2 som nabo område mod øst, vedtaget i maj 2018.

Vejadgangen sikrer, at der skabes en bedre sammenhæng mellem de boligområder, der er omfattet af Kommuneplanramme 51.B16 samt helhedsplanen for Langvad Enge, som blev vedtaget i 2017 af Herning Byråd.

Indsigelser til lokalplanen påpeger stiens betydning for området. Vejen vil indeholde sti til forgængere og cyklister, som vil erstatte den eksisterende sti, om end stien vil være af en anden karakter end i dag.

Udstykkeren af området har overfor administrationen oplyst, at man finder vejadgangen som beskrevet i lokalplanen som hensigtsmæssig. Det kan dog overvejes, om vejadgangen til lokalplanområdet også skal kunne ske fra Gødstrupvej, da det er intentionen i helhedsplanen for området, at adgangsvejen på sigt skal tjene som forbindelsesvej mellem Langvadbjergvej og Gødstrupvej. I så fald skal der stilles krav til udstykkeren om at etablere en del af vejanlægget fra såvel Gødstrupvej og Langvadbjergvej.

Der kan være øget støj fra trafik og dermed en påvirkning af nærmeste naboer til vejen. I henhold til §13.2 i lokalplan nr. 51.B16.2, er det muligt at etablere støjdæmpende foranstaltninger langs vejen, såfremt der skulle vise sig behov herfor.

Arealet som vejen skal anlægges på, er ikke kategoriseret som beskyttet natur, økologisk eller potentiel økologisk forbindelse. Søen, umiddelbart syd for vejarealet, er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Derfor skal det sikres, at der ved anlægget af vejen ikke sker en øget tilstrømning af overfladevand til søen.

Alle indsigelser og bemærkninger er belyst og behandlet i vedlagte bilag.

Lokalplanforslaget blev foreløbig vedtaget med en ændring af bebyggelsesprocenten til 40%.

Vejnavn

Byplan- og Bosætningsudvalget godkendte d. 18. december 2023 vejnavnet "Blomsterbjerg" som vejnavn til veje indenfor lokalplanområdet.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

- at lokalplanområdet skal betjenes både fra vest via både Gødstrupvej og fra øst via Langvadbjergvej.

- at lokalplan 51.B16.5 for boligområde ved Gødstrupvej i Snebjerg endelig vedtages.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Indsigelsesdokument_LP_51.B16.5

Punkt 18: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 - Retningslinjer for solcelleanlæg

01.02.15-P16-7-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har sendt et tillæg til kommuneplanen med forslag til ændrede retningslinjer for mindre solcelleanlæg i landzone i høring i efteråret 2023.

I høringsperioden er der indkommet én bemærkning til de ændrede retningslinjer. Forvaltningen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i retningslinjerne og anbefaler, at tillægget til kommuneplanen vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Da interessen for at etablere solcelleanlæg på terræn er steget over de senere år, har Herning Byråd besluttet at ændre retningslinjerne for opstilling af mindre solcelleanlæg på terræn i landzone. Formålet med ændringen er at øge størrelsen på solcelleanlæg, der kan opstilles med en landzonetilladelse.

Fra den 11. maj til den 8. juni 2023 har Herning Byråd indkaldt forslag og idéer til de ændrede retningslinjer. På baggrund af de indkomne høringssvar, planlovens muligheder for at opstille solceller på terræn med en landzonetilladelse, samt et ønske om at understøtte Herning Kommunes mål for reduktion af udledning af CO2 og landbrugets omstilling til en mere bæredygtig produktion - er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med ændrede retningslinjer.

Offentlig høring af tillæg til kommuneplanen med forslag til ændrede retningslinjer

Herning Byråd har sendt forslaget til ændrede retningslinjer i offentlig høring fra den 28. september til den 23. november 2023.

I høringsperioden er der indkommet én bemærkning fra Viborg Stift, se vedhæftede bilag.

Viborg Stift gør i bemærkningen opmærksom på, at det er vigtigt, at Herning Kommune i forbindelse med tilladelser til opsætning af solcelleanlæg i nærheden af kirker foretager en konkret vurdering af, hvilken påvirkning anlægget vil have i forhold til kirken som et markant monument i landskabet. Viborg Stift deltager også gerne i en indledende dialog om solcelleanlæg, der potentielt kan få betydning for kirkerne i Herning Kommune.

Forvaltningen vurderer, at følgende formulering i retningslinjerne sikrer den vurdering Viborg Stift ønsker, da kirkerne er en del af Herning Kommunes kulturarv og nogle steder også indgår i vores kulturmiljøer:
Anlæggene skal udformes og placeres, så de ikke påvirker det eksisterende miljø væsentligt i forhold til synlighed, landskabelige og geologiske interesser, kulturarv og -miljø, natur og grundvand. Ved vurdering af anlæggets påvirkning af det eksisterende miljø, skal den kumulative effekt i forhold til andre solcelleanlæg, øvrige tekniske anlæg og lignende i området indgå.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at bemærkningen ikke bør give anledning til ændringer i retningslinjerne ved den endelige vedtagelse.

Indhold i ændrede retningslinjer for mindre solcelleanlæg på terræn

I Herning Kommuneplan 2021 - 2032 har det indtil nu været fastlagt, at solcelleanlæg over 500 m² ikke kan opstilles på terræn med en landzonetilladelse, men kræver en lokalplan.

Med de ændrede retningslinjer vil der i stedet blive foretaget en konkret vurdering af det enkelte projekt for at fastlægge, om der skal udarbejdes en lokalplan, eller projektet kan opstilles med en landzonetilladelse. Det er i tråd med Planlovens intention om at foretage en konkret vurdering af et anlægs påvirkning på et specifikt sted samt undgå at "sætte skøn under regel". Der kan kun opnås landzonetilladelser til anlæg, der ikke er i strid med anden lovgivning, fredninger og lignende.

For at sikre en afvejning af interesserne i landzonen samt en ensartet og transparent sagsbehandling af ansøgninger om opstilling af solceller på terræn, foreslås det at fastsætte følgende retningslinjer i kommuneplanen, som skal anvendes ved ansøgninger om solcelleanlæg på terræn i landzone:

- Solcelleanlæg til produktion af strøm til eget forbrug for husstande, landbrug og virksomheder i landzone, skal som udgangspunkt placeres på tagflader. Hvor det ikke er muligt, kan anlæg, der kun producerer strøm til den enkelte husstand, landbrug eller virksomhed, placeres på terræn efter nedenstående retningslinjer.
- Opstilling af *mindre* solcelleanlæg på terræn kan kun ske på baggrund af en landzonetilladelse.
- Anlæggene skal have en størrelse, der harmonerer med størrelsen af den bygningsmasse, de opstilles i tilknytning til. Både i forhold til produktion af strøm til ejendommens forbrug og anlæggets størrelse set i forhold til øvrig bebyggelse og anlæg på ejendommen.
- Anlæggene skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Anlæggene skal udformes og placeres, så de ikke påvirker det eksisterende miljø væsentligt i forhold til synlighed, landskabelige og geologiske interesser, kulturarv og -miljø, natur og grundvand. Ved vurdering af anlæggets påvirkning af det eksisterende miljø, skal den kumulative effekt i forhold til andre solcelleanlæg, øvrige tekniske anlæg og lignende i området indgå.
- Der kan stilles krav om afskærmende beplantning og / eller, at anlæggene placeres inden for eksisterende beplantningsstrukturer.

Ovenstående retningslinjer vil i nogle tilfælde give mulighed for at opstille solcelleanlæg over 500 m² i tilknytning til en ejendom på en landzonetilladelse, mens det i andre tilfælde ikke vil være muligt. Som udgangspunkt vil retningslinjerne give mulighed for at opstille solcelleanlæg på terræn med produktion af strøm til eget forbrug med en landzonetilladelse,

- hvis det ikke er muligt at placere tilstrækkeligt med solceller på den bygningsmasse, anlægget ligger i tilknytning til,
- anlægget ligger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, og anlægget ikke er i strid med anden lovgivning (Naturbeskyttelse, fredninger og lignende)
- og anlægget passer til stedet og landskabet.

Ved vurdering af de konkrete projekter, vil der blive taget udgangspunkt i, om det samlede anlæg fremstår som "Et hus / en gård med et solcelleanlæg", eller om anlægget fremstår som "Et solcelleanlæg med et hus / en gård", da intentionerne med retningslinjerne er, at der kan gives landzonetilladelse til solcelleanlæg, som underordner sig den konkrete bygningsmasse på ejendommen, så det samlede anlæg med bygninger og solceller fremstår - og opfattes som - "Et hus / en gård med et solcelleanlæg".

Med udgangspunkt i retningslinjerne skal vil der i dialog med ansøgerne ofte skulle findes tilpasninger af solcelleanlæg i forhold til placering, afskærmende beplantning og lignende, så de så vidt muligt kan opnå en landzonetilladelse.

Retningslinjerne i kommuneplanen omhandler normalt ikke forhold, som er reguleret af lovgivningen. Der i Planloven mulighed for, at kommunalbestyrelsen *kan* stille krav om, at anlæg i landzone skal fjernes, når driften ikke længere er aktuel.

Forvaltningen anbefaler, at praksis ved opstilling af et solcelleanlæg på terræn med en landzonetilladelse bør være, at der stilles krav om, at anlægget *skal* fjernes igen, når det ikke længere er i drift.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 vedr. ændrede retningslinjer for mindre solcelleanlæg i landzone endelig vedtages, idet det dog specificeres, at der stilles krav om, at anlægget skal fjernes igen, når det ikke længere er i drift.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Bemærkning fra Viborg Stift_20231120

Punkt 19: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for vandværk i Løvbakkerne, Gullestrup

01.02.15-P16-11-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede den 22. maj 2023, punkt 65, at igangsætte planlægning for et nyt vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup.

Byrådet besluttede den 29. august, punkt 125, at godkende og sende et debatoplæg i offentlig høring. Et debatoplæg har til formål at indkalde idéer og forslag og indeholder en beskrivelse af området samt forslag til den videre planlægningsproces.

Debatoplægget har været i offentlig høring i perioden fra den 7. september til og med den 5. oktober 2023. Byplan- og Bosætningsudvalget blev den 20. november 2023, punkt 167, orienteret om, at der ikke var indkommet bemærkninger i forbindelse med debatfasen.

For at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup, er der udarbejdet tillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2021-2032, der udlægger en ny kommuneplanramme til offentlige formål til vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 15.OF3.1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, da området ikke er omfattet af en kommuneplanramme. Placering af et vandværk i Løvbakkerne er beskrevet i en retningslinje for langsigtet byudvikling i kommuneplanen.

Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2021- 2032 (bilag 1), som udlægger et nyt rammeområde til offentlige formål til vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup.



Afgræsning af kommuneplanramme 15.OF3

Den nye kommuneplanramme 15.OF3 fastlægger området til at være et offentligt område med mulighed for etablering af vandværk, hvor der kan opføres faciliteter, bygninger og anlæg, der understøtter områdets anvendelse til vandværk, herunder også mulighed for etablering af faciliteter til undervisning og formidling.

Der gives med kommuneplanrammen mulighed for at opføre maksimalt 5.100 m² inden for rammeområdet. Bebyggelse må ikke opføres i mere end to etager med en bygningshøjde på højst 10 meter. I tilknytning til vandværket kan der etableres rentvandstanke, som kan have en højde på højst 14 meter.

Kommuneplantillægget beskriver desuden, at de kommende udpegninger af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO-områder) for den forholdsvis nye kildeplads i Løvbakkerne, skal friholdes for bebyggelse.

Kommuneplanramme 15.OF3 udgør et areal på ca. 15 ha.

Debatoplæg

Forud for kommuneplantillægget er der udsendt et debatoplæg med en beskrivelse af området og planernes formål med henblik på at indkalde idéer og forslag til den videre planlægningsproces.

Debatoplægget har været i offentlig høring i perioden fra den 7. september til og med den 5. oktober 2023, hvor der ikke er indkommet idéer og forslag til detailplanlægningen.

I debatoplægget fremgår det, at bebyggelsen vil være i én etage og maksimalt 4.000 m². På baggrund af en efterfølgende konkretisering af projektet, er det et ønske fra bygherren, at der måske kan være et behov for at opføre bebyggelsen i to etager samt øge bygningsarealet til 5.100 m².

Der henvises til den efterfølgende sag vedr. foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag 15.OF3.1 vedr. bebyggelsens højde, udformning og omfang.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at forslag til kommuneplantillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for vandværk i Løvbakkerne foreløbig vedtages.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.
Bruno Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 52 for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup

Punkt 20: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for vandværk i Løvbakkerne, Gullestrup

01.02.05-P16-26-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede den 22. maj 2023, punkt 65, at igangsætte planlægning for et nyt vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup.

Byrådet besluttede den 29. august, punkt 125, at godkende og sende et debatoplæg i offentlig høring. Et debatoplæg har til formål at indkalde idéer og forslag til planlægningen og indeholder en beskrivelse af området samt forslag til den videre planlægningsproces.

Debatoplægget har været i offentlig høring i perioden fra den 7. september til og med den 5. oktober 2023. Byplan- og Bosætningsudvalget blev den 20. november 2023, punkt 167, orienteret om, at der ikke var indkommet bemærkninger i forbindelse med debatfasen.

Lokalplanens formål er at udlægge områdets anvendelse til offentlige formål, herunder at give mulighed for, at der kan opføres et nyt vandværk med tilhørende rentvandstanke samt at give mulighed for etablering af faciliteter til undervisning og formidling.

Sagsfremstilling

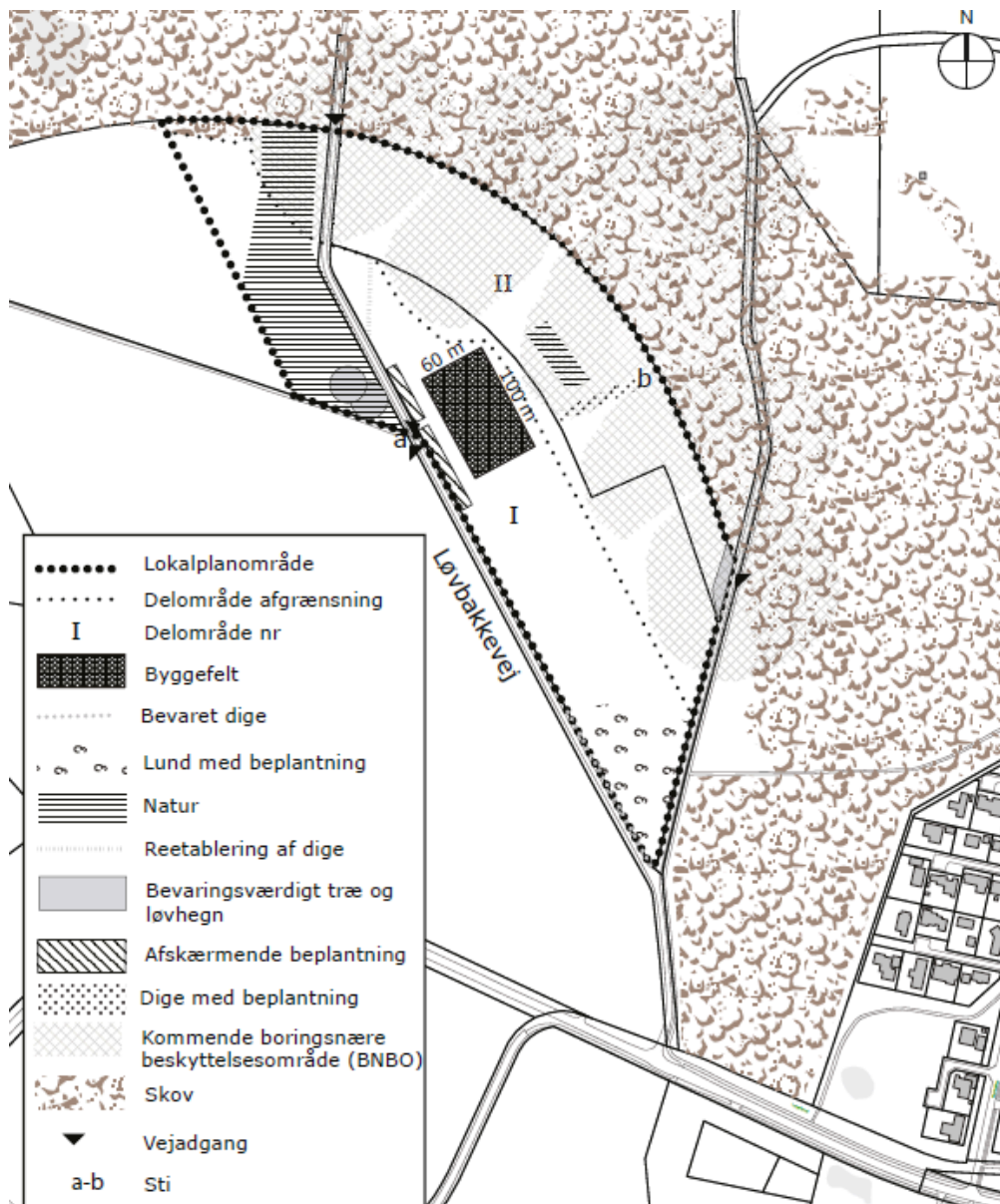
Forslag til 15.OF3.1 for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup omfatter et areal på ca. 15 ha i Løvbakkerne ca. 200 m vest for Gullestrup. Lokalplanområdet er afgrænset mod nord og øst af et karakteristisk skovbryn ved Løvbakke Skov og mod syd og vest ved en forgrening af Løvbakkevej. Mod sydvest grænser lokalplanområdet op til det åbne land.

Lokalplanområdet er landzone og området anvendes i dag til bl.a. en nyanlagt kildeplads i den nordvestlige del samt markarealer.

Lokalplanforslaget

Lokalplanens formål er at udlægge området til offentlige formål, herunder at muliggøre etablering af et vandværk med tilhørende rentvandstanke og tekniske anlæg samt faciliteter til formidling og undervisning. Sidstnævnte er et konkret ønske fra bygherre om, at vandværket kan indeholde faciliteter til formidling og undervisning f.eks. omkring vandets kredsløb.

Lokalplanens formål er også at sikre placering af vandværket, rentvandstanke, tekniske anlæg og materialevalget, så der tages hensyn til grundvandsinteresser samt angive bestemmelser for byggeri og andre anlæg, så de tilpasses landskabet på en hensigtsmæssig måde.



Lokalplanområdet er inddelt i to delområder. Delområde II omfatter den del af lokalplanområdet, som ligger inden for de kommende udpegninger af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring de seks eksisterende drikkevandsboringer på kildepladsen. Delområde I omfatter den resterende del af lokalplanområdet, som ligger uden for de kommende boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og som ikke anvendes til kildeplads. I delområde I kan der etableres bebyggelse og rentvandstanke til vandværket.

Lokalplanforslaget udlægger et byggefelt inden for delområde I, som vandværket og rentvandstankene skal placeres indenfor. Lokalplanforslaget fastsætter, at bebyggelse til vandværket kan etableres i to etager med en bygningshøjde på højst på 10 meter. Dog giver lokalplanforslaget mulighed for, at rentvandstankene kan etableres i en højde på op til 14 meter. Udenfor byggefeltet i delområde I kan der placeres faciliteter til formidling og undervisning samt mindre overdækninger.

Lokalplanen stiller krav til materialevalget for at sikre, at vandværket bliver indpasset i området på en arkitektonisk og landskabelig hensigtsmæssig måde, herunder ikke mindst af hensyn til beskyttelse af grundvand. Lokalplanen fastsætter, at bebyggelse skal have ydervægge, der opføres i træ, beton eller metalplader. Beton og metalplader må tilsammen maksimalt udgør 50% af facadeudtrykket, og ved brug af metalplader skal disse udføres i de farver, som er fastsat i lokalplanen.

Lokalplanen indeholder et forbud mod brug af materialer til facader og tag, som kan give afsmittning til regnvand (f.eks. ubehandlet zink og kobber) for at beskytte grundvandet.

Lokalplanen skal endvidere sikre etablering af afskærmende beplantning og en sti. Lokalplanen indeholder krav om bevaring af ældre træer i området.

Bygningshøjde

Bygherre har et ønske om at give mulighed for, at bygningsdele kan opføres i op til 14 meter. Forvaltningen vurderer, at byggeriet kan komme til at fremstå ret massivt, hvis der gives mulighed for, at bygningsdele kan opføres i op til 14 meter. Forvaltningen anbefaler, at der politisk tages stilling til, om lokalplanforslaget skal give mulighed for etablering af rentvandstankene i op til 14 meter.

Debatoplægget

Forud for detailplanlægningen har et debatoplæg været i offentlig høring i perioden fra den 7. september til og med den 5. oktober 2023. Der er i denne periode ikke indkommet idéer og forslag til den videre planlægningsproces. I debatoplægget fremgik det, at bebyggelsen forventes at være i én etage og maksimalt 4.000 m². På baggrund af en efterfølgende konkretisering af projektet er det et ønske fra bygherren, at der måske kan være et behov for at opføre bebyggelsen i to etager samt øge bygningsarealet til 5.100 m² og i op til 14 m højde.

Herning Kommuneplan

Forslag til lokalplan nr. 15.OF3.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 52 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at forslag til lokalplan 15.OF3.1 for vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup foreløbig vedtages med en bygningshøjde på 10 meter og bygningsareal på op til 5.100 m².

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.
Bruno Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Forslag til lokalplan 15.OF3.1 for et vandværk i Løvbakkerne ved Gullestrup

Punkt 21: Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Vindmøller og solceller ved Romvigvej, Vildbjerg

01.02.15-P16-19-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Michael Hammershøj Hansen

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog på mødet den 19. december 2022 at igangsætte planlægningen for etablering af et solcelleanlæg ved Romvigvej nordøst for Vildbjerg.

Planlægningen omfatter forslag til tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og forslag til lokalplan 89.T16.2 for vindmøller og solceller ved Romvigvej i Vildbjerg.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammeområde 89.T16 for Vindmølleområde ved Vildbjerg, således at det eksisterende rammeområde udvides med ca. 65 ha for at give mulighed for etablering af solcelleanlæg. Der er gennemført en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete solcelleanlæg. Endvidere er der udarbejdet udkast til §25 tilladelse(miljøgodkendelse) af anlægget.

Planforslagene, miljøvurdering, miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse skal offentliggøres samtidig.

Planforslagene mv. fremlægges hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Et projekt til et solcelleanlæg ved Romvigvej i Vildbjerg er lokalplanpligtigt, hvorfor der er udarbejdet Forslag til lokalplan 89.T16.2 for vindmøller og solceller ved Romvigvej i Vildbjerg, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanforslaget forudsætter derfor ændring af kommuneplanen i form af tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021- 2032.

Redegørelse for ændringer af kommuneplanen

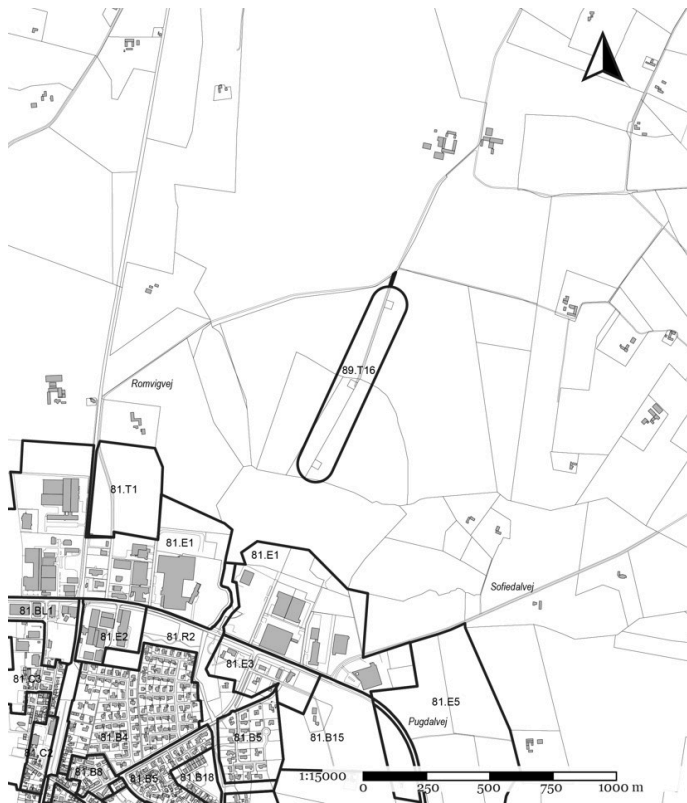
Med forslag til kommuneplantillæg nr. 55 ændres afgrænsningen af rammeområde 89.T16 for Vindmøller og solceller ved Romvigvej i Vildbjerg således, at det eksisterende rammeområde udvides med ca. 65 ha for at give mulighed for etablering af solcelleanlæg.

Området kan fortsat anvendes til tekniske anlæg til produktion af vedvarende energi. Foruden de tre eksisterende vindmøller kan der opstilles solceller med en max. højde på 3 meter.

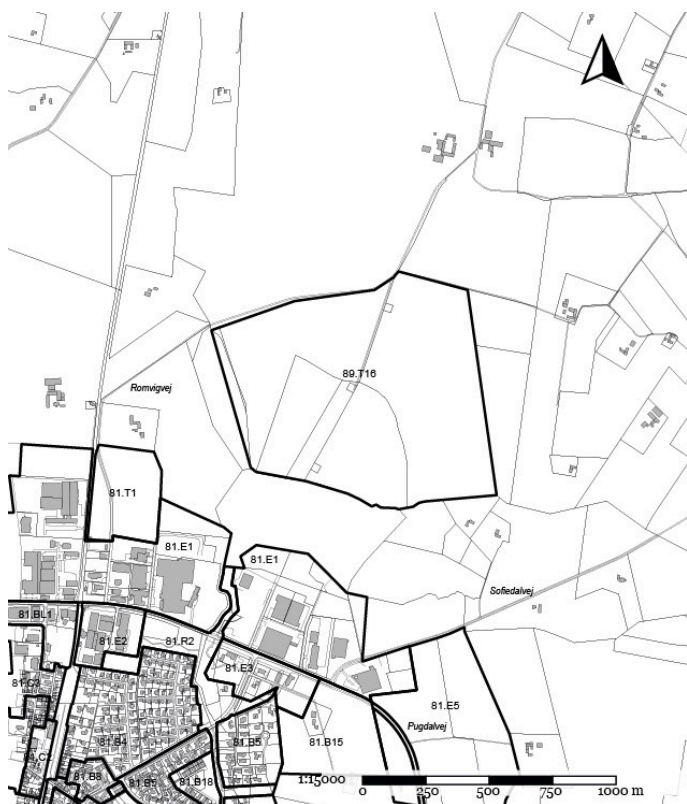
Der kan desuden etableres afskærmende beplantning, transformerstationer, serviceveje, servicebygning og rekreativ stiforbindelse.

Der er foretaget en samlet miljøvurdering af planerne og projektet, som er vedlagt som bilag. Dette er yderligere beskrevet i sagsfremstillingen til forslag til Lokalplan 89.T16.2 for vindmøller og solceller ved Romvigvej i Vildbjerg.

Nedenstående kortudsnit viser eksisterende afgrænsning i Kommuneplanen



Nedenstående kortudsnit viser forslag til afgrænsningen af kommuneplantillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032:



Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at forslag til tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan for Energianlæg ved Romvigvej nordøst for Vildbjergforeløbig vedtages,

at Miljøvurdering af planen, Miljøkonsekvensvurdering af projektet og udkast til §25 tilladelse offentliggøres sammen med forslag til tillæg nr. 55.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.
Anne Marie Søe Nørgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 55 for Vindmøller og solceller ved Romvigvej i Vildbjerg

Miljøvurdering (MV-VVM) af Solcelleanlæg ved Romvigvej i Vildbjerg

Udkast til §25-tilladelse for Solcelleanlæg ved Romvigvej i Vildbjerg

Punkt 22: Foreløbig vedtagelse af lokalplanforslag for vindmøller og solceller ved Romvigvej, Vildbjerg

01.02.05-P16-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Christian Bjerrum Poulsen

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på et møde den 19. december 2022 at igangsætte planlægningen for etablering af et solcelleanlæg ved Romvigvej, nordøst for Vildbjerg.

På den baggrund blev der udarbejdet et debatoplæg for projektet, som har været i offentlig høring i 6 uger fra den 29. juni til den 10. august 2023. Der indkom i alt 6 bemærkninger til projektet. Bemærkningerne er indarbejdet i den samlede miljøvurdering af planerne og projektet, og er dermed indgået i forbindelse med planarbejdet.

Forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 giver mulighed for at opføre et solcelleanlæg med tilhørende veje og teknikbygninger. Solcelleanlægget skal eksistere i samspil med de eksisterende tre vindmøller indenfor lokalplanområdet. Med lokalplanforslaget etableres endvidere et rekreativt område inden for lokalplanområdets afgrænsning.

Forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanforslag nr. 89.T16.2 ledsages derfor af tillæg nr. 55 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Med kommuneplantillæg nr. 55 udlægges et nyt rammeområde 89.T16, der giver mulighed for at etablere solceller i samspil med vindmøllerne i området.

Forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 har gennemgået en miljøvurdering og en miljøkonsekvensvurdering. Miljørapporten og Miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet som en samlet rapport sammen med udkast til §25-tilladelse, som er vedlagt sagen.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 89.T16.2, den samlede miljøvurdering og udkast til §25-tilladelse foreløbig vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 er en konkret ansøgning, som Herning Kommune har modtaget fra Jysk Energi A/S om etablering af et større solcelleanlæg, der skal eksistere i samspil med de tre eksisterende vindmøller i lokalplanområdet.

Det er lokalplanforslagets formål at give mulighed for at opføre et større solcelleanlæg med tilhørende veje og teknikbygninger. Solcelleanlægget skal eksistere i samspil med de eksisterende tre vindmøller og lokalplanen skal bl.a. sikre at vindmøllerne og solcelleanlægget fremtræder harmonisk i opstilling, så anlæggene forstyrrer oplevelsen af landskabet mindst muligt. Herunder ved at lokalplanområdet afskærmes af ny læhegnsbeplantning, og at eksisterende læhegnsbeplantning bevares og sikres fremover.

Lokalplanen skal endvidere sikre offentlighedens adgang til et stisystem, der går igennem lokalplanområdet til et rekreativt areal indenfor lokalplanens afgrænsning, med en naturlig tilslutning til Vildbjerg by, så lokalsamfundet kan drage nytte af lokalplanområdets rekreative areal i lokalplanområdets nordøstlige del.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land, ca. 1 km nordøst for Vildbjerg. Området omfatter matriklerne nr. 8b, nr. 24, nr. 23, nr. 22, nr. 21a, nr. 17b, nr. 16b, nr. 16a Helleskov, Vildbjerg, samt en del af matrikel nr. 8a

Helleskov, Vildbjerg.

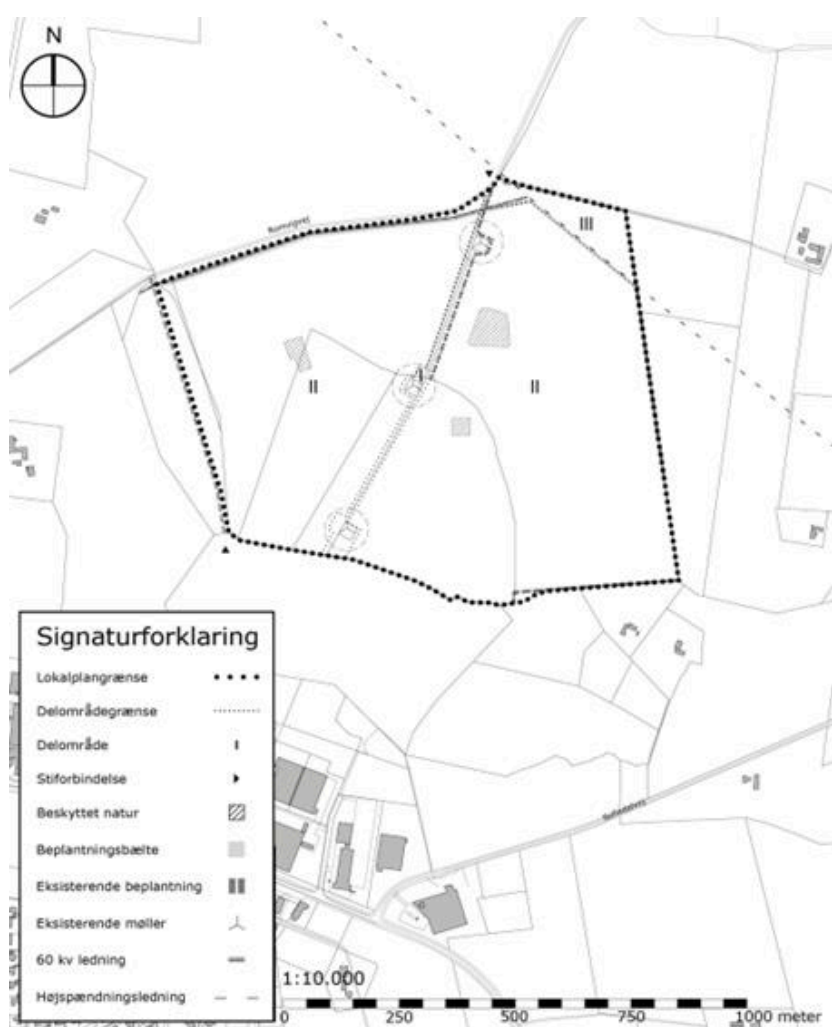
Lokalplanområdet omfatter et areal på i alt ca. 78 ha. Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsformål og tre vindmøller. Lokalplanområdet afgrænses mod nordvest af Romvigvej og mod nordøst af Visgårdsvej. Mod øst, syd og vest grænser lokalplanområdet op til landbrugsarealer. Der findes tre § 3-områder inden for området, som skal bevares med lokalplanforslaget. Lokalplanområdet ligger i landzone og fastholdes i landzone. Lokalplanen har bonusvirkning, hvilket betyder, at der ikke skal søges om landzonetilladelse til anlæg, der opstilles i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. I stedet sikres landzonetilladelsen i lokalplanens bestemmelser.

En del af området anvendes i dag til tre vindmøller samt tilhørende veje og teknikbygninger, som reguleres af kommuneplanramme nr. 89.T16 og lokalplan nr. 89.T16.1 for vindmølleområde ved Romvigvej nær Vildbjerg.

Disponering og anvendelse af området

Med lokalplan nr. 89.T16.2 udvides afgrænsningen for det tekniske anlæg i lokalplan nr. 89.T16.1, så lokalplanen nu også omfatter solcelleanlægget og et rekreativt areal. Den eksisterende lokalplan nr. 89.T16.1 for Vindmølleområde ved Romvigvej nær Vildbjerg aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanområdet inddeles i tre delområder som vist på nedenstående oversigtskort:



Delområde I omfatter et areal på cirka 2 ha, hvor der er placeret tre eksisterende vindmøller.

Delområde II omfatter et areal på cirka 73,5 ha, hvor solcelleanlægget skal etableres. Arealet befinder sig på begge sider af delområde I, både øst og vest for delområde I.

Delområde III omfatter et areal på cirka 2,5 ha, hvor der skal etableres et rekreativt område.

Hensigten med opdelingen i de tre delområder er at forebygge u hensigtsmæssig miljøpåvirkning internt såvel som eksternt, sikre den bedste udnyttelse af lokalplanområdet samt holde de respektive arealer adskilt.

Solcelleanlægget får en forventet årlig produktion på 50.400 MWh. Det vil øge produktion af vedvarende energi svarende til strømforbruget fra ca. 12.600 husstande.

I forhold til CO2 spares ca. 5695 tons årligt i forhold til den nuværende udledning på 133 g CO2/kWh i Danmark.

Lokalplanen skal medvirke til at opfylde Herning Kommunes målsætninger om at bidrage til den fortsatte udvikling og udnyttelse af vedvarende energikilder i samspil med vindmøllerne, samt understøtte befolkningens muligheder for at benytte naturen via den planlagte stiforbindelse mellem det rekreative område og Vildbjerg by.

Miljøvurdering

Bygherren for solcelleanlægget har, i forbindelse med ansøgningen om igangsættelsen af planarbejdet, anmodet om udarbejdelsen af en miljørapport og miljøkonsekvensrapport. Et rådgivende ingeniørfirma har stået for udarbejdelsen af Miljørapporten og Miljøkonsekvensrapporten i samarbejde med Herning Kommune. Dokumenterne er vedlagt som bilag til sagen som ét samlet dokument.

Herning Kommune har gennemført en idéfase i samarbejde med lokalsamfundet og efterfølgende udarbejdet et debatoplæg for at få idéer og forslag til solcelleprojektet og til at afgrænse miljørapporten og miljøkonsekvensrapportens indhold. Idéerne og forslagene er desuden indgået som et led i udarbejdelsen af lokalplanforslag nr. 89.T16.2.

Den samlede miljøvurdering behandler de potentielt væsentligste miljøpåvirkninger ved både planlægningen og det konkrete projekt. Miljøvurderingen er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, og offentliggøres sideløbende med nærværende lokalplan. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige og væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningens og projektets gennemførelse vurderes at medføre. Miljøvurderingsrapporten rummer følgende hovedkonklusioner for anlæggets etablering:

- Samlet vurderes planen og projektet at have en *lille* indvirkning på landskab og visuelle forhold samt kulturarv.
- Samlet vurderes projektet at have en *ubetydelig* påvirkning på natur, fauna, beskyttede arter og Natura 2000-områder.
- Samlet vurderes planerne og projektet at medføre *ubetydelig* til *lille* påvirkning på støjmessige forhold.
- Samlet vurderes planer og projekt at have *lille* påvirkningsgrad af positiv karakter på klima og luft.

Rapportens konklusioner danner grundlag for udkast til § 25 tilladelse, som jf. Miljøvurderingsloven skal indeholde Herning Kommunes udkast til vilkår for projektet. Som udgangspunkt skal anlægget etableres i overensstemmelse ved miljøkonsekvensrapporten. Udkastet til § 25-tilladelsen er vedlagt sagen.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 foreløbig vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger sammen med miljøkonsekvensrapporten og udkast til §25 tilladelse for det konkrete anlæg. Høringsperioden fastlægges til 8 uger på baggrund af, at der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at forslag til lokalplan nr. 89.T16.2 for solcelleanlæg ved Romvigvej ved Vildbjerg foreløbig vedtages,

at miljøvurdering- og miljøkonsekvensrapporten, samt udkast til §25 godkendelse offentliggøres i 8 uger

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet. Anne Marie Søe Nørgaard deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Miljøvurdering (MV-VVM) af Solcelleanlæg ved Romvigvej i Vildbjerg

Udkast til §25-tilladelse for Solcelleanlæg ved Romvigvej i Vildbjerg

Forslag til Lokalplan nr. 89.T16.2

Punkt 23: Foreløbig vedtagelse af Planstrategi

01.02.03-P15-4-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Andreas Hejgendorf, Tanja Andreasen, Trine Eide og Marius Reese

Resume

Byrådet skal i henhold til Planloven udarbejde et forslag til en planstrategi i første halvdel af byrådsperioden. Planstrategien er et strategisk dokument, der sætter en politisk retning for den revision af kommuneplanen, der finder sted hvert fjerde år. I den offentlige høring af planstrategien har borgere og samarbejdspartnere mulighed for at komme med forslag og idéer til den kommende revision af kommuneplanen.

I løbet af sommeren og efteråret 2023 har fagudvalgene og Byrådet drøftet og prioriteret temaer til planstrategien. Med udgangspunkt i drøftelserne er der udarbejdet et forslag til en planstrategi med følgende overordnede udviklingstemaer:

- Fremtidens borgere
- Attraktive lokalsamfund
- Fælles om det gode liv
- Ansvar for fremtiden

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til planstrategi foreløbigt vedtages med henblik på, at det sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget satte på mødet den 24. april 2023 arbejdet med udarbejdelse af forslag til planstrategi i gang. Det blev godkendt, at processen for udarbejdelsen af planstrategien både skulle finde sted i de enkelte fagudvalg og bredt i det samlede Byråd, i forhold til at pege på fælles pejlemærker og indsatser. Det blev desuden besluttet, at der skulle foretages en fuld revision af kommuneplanen.

I løbet af sensommeren og efteråret 2023 har alle fagudvalg drøftet og prioriteret mulige temaer til planstrategien inden for eget fagområde. Drøftelserne har haft til formål at afdække, hvilke retninger og temaer inden for udvalgenes fagområder, der vil være mest relevante at arbejde med i et 12-årigt kommuneplanperspektiv.

På en fælles Byrådsdrøftelse den 14. november 2023, arbejdede Byrådet videre med de foreslåede temaer og retninger, i forhold til en yderligere drøftelse og prioritering af de vigtigste temaer samt afdækning af mulige samarbejdspartnere i forhold til temaerne.

Planstrategiens indhold

I gennem den ovenfor beskrevne proces nåede Byrådet frem til at pege på fire overordnede udviklingstemaer for Planstrategien. For hvert tema har Byrådet desuden prioriteret 4-5 indsatser, der ønskes at have særligt fokus på. De fire udviklingstemaer med tilhørende beskrivelse af de vigtigste udfordringer samt de prioriterede indsatser - er oplyst herunder:

FREMTIDENS BORGERE

Børnene og de unge er Herning Kommunes fremtid.

Hvordan kan vi skabe rammer for, at alle børn og unge trives?

Byrådet er særligt optaget af:

- Netværk, rollemodeller og fællesskaber i hverdagen
- Herning – en attraktiv uddannelsesby
- Mangfoldige muligheder i børn og unges fritidsliv
- Inddragelse af børn og unge - på deres præmisser
- Alle unges ressourcer skal sættes i spil

ATTRAKTIVE LOKALSAMFUND

Herning Kommune har stærke lokalsamfund med forskellige kvaliteter.

Hvad skal der til for at styrke og understøtte attraktive lokalsamfund med gode muligheder for fællesskaber? Og hvordan kan vi tage udgangspunkt i de enkelte lokalsamfund og kvarterers identiteter, styrker og behov i en fremtidig udvikling?

Byrådet er særligt interesseret i:

- Fællesskaber og sammenhængskraft
- Mangfoldighed i boligområder og boformer
- Kapacitet i dagtilbud og skoler
- Levende bymidter

FÆLLES OM DET GODE LIV

Vi er fælles om at skabe rammerne om det gode liv for alle borgere.

Hvordan kan vi i fællesskab med borgerne, foreninger, interesseorganisationer og erhvervslivet finde løsninger, der sætter lokale ressourcer i spil og understøtter livskvaliteten for den enkelte?

Byrådet ønsker særligt fokus på:

- Fællesskaber, forebyggelse og tidlig indsats
- Attraktive arbejdspladser og uddannelse gennem hele livet
- Fælles mødesteder
- En aktiv hverdag – også i naturen

ANSVAR FOR FREMTIDEN?

Vi er optaget af, hvordan vi kan være med til at tage ansvar for fremtiden.

Hvem skal vi samarbejde med for at finde nye løsninger?

Og hvordan kan vi blive bedre til at tænke nyt, afprøve nye initiativer og afsøge nye samarbejder?

Byrådet ønsker at undersøge mulighederne for, hvordan der kan findes:

- Balance i anvendelsen af arealerne i Herning Kommune
- Mod og agilitet
- Tværgående løsninger
- Genbrug, genanvendelse og merværdi
- Samarbejder

Forslaget til planstrategien indeholder desuden Herning Kommunes vision, en overordnet beskrivelse af den kommende revision af kommuneplanen, oplysninger om den offentlige høring af Planstrategien og en oversigt over vedtagne planer siden sidste revision af kommuneplanen.

Offentlig høring af planstrategi

Planstrategien sendes i offentlig høring i 8 uger. Her kan planstrategien ses på Herning Kommunes hjemmeside, og borgere, samarbejdspartnere og andre interessenter har mulighed for at deltage i debatten om Herning Kommunes udvikling og komme med bud på, hvordan vi i fællesskab kan arbejde med at skabe gode rammer for udviklingen.

For at understøtte en inddragende proces, med fokus på Planstrategiens udviklingstemaer, foreslås den skriftlige høring suppleret af følgende tiltag:

- Inddragelse af landsbykontaktudvalget, centerbykontaktudvalget og citykontaktudvalget på de ordinære møder i høringsperioden
- Inddragelse af Handicaprådet og Ældrerådet på de ordinære møder i høringsperioden
- Inddragelse af relevante aktører fra erhvervslivet
- Inddragelse af Herning Idrætsråd
- Inddragelse af børn og unge i eksisterende relevante fora
- Anvende digitale platforme ved annoncering af forslaget til Planstrategi samt en åben, digital inddragelse af borgerne
- Eventuelt nogle få "traditionelle" borgermøder

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at forslag til planstrategi for revision af Kommuneplan 2025 - 2036 foreløbig vedtages.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Planstrategi for Herning Kommuneplan 2025 - 2036

Punkt 24: Frigivelse af anlægsbevilling til KLIT 5, Tyvkær Bæk

06.02.03-P00-1-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

Teknik- og Miljøudvalget fik den 16. december 2021, pkt. 200, en orientering om klimatilpasningsprojektet KLIT 5 ved Tyvkær Bæk. På mødet blev der præsenteret en projekt-idé, som udvalget vedtog, at forvaltningen skulle arbejde videre med sammen med Herning Vand. Der er nu lavet et skitseprojekt.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af detailprojekt.

Sagsfremstilling

Tyvkær Bæk er i dag præget af et stort antal regnvandsbetingede udløb, hvoraf enkelte er uforsinkede. Da der planlægges yderligere byggemodning i oplandet til Tyvkær Bæk, er der derfor et behov for at sikre en hensigtsmæssig vandhåndtering i fremtiden.

Herning Vands bassiner er lavet efter de gældende krav til håndtering af overfladevand. Når det regner mere end det, der betegnes som hverdagsregn, f.eks. en langvarig periode med vinterregn eller skybrud, går bassinerne i overløb, og vandstanden i vandløbet stiger betragteligt. Det betyder også, at der tilføres Herningsholm Å store mængder sand og vand.

Projektets idé er at lave en opstuvningszone. Det gode ved denne løsning er, at området kun bliver oversvømmet ved sjældne lejligheder, og derfor fremstår som et grønt rekreativt areal det meste af tiden med mulighed for afgræsning. Vandløbet ligger som en grøn kile mellem Herning og Snejbjerg og har potentiale til at blive et spændende rekreativt element for både eksisterende og kommende boligområder.

Vandløbet har i perioder en fin kvalitet, men på grund af overbelastningen har det ikke et miljømål, som det havde tidligere. Opstuvningszonen skal ligge i ådalen syd for Dr. Boulevard, hvor der kan forsinkes 14.000 m³ vand. Opstuvningen sker ved at anlægge en dæmning på tværs af ådalen, hvor der vil være en åbning, der kan sikre vandløbets funktion som faunapassage under normale forhold.

Området er udlagt som et rekreativt område i kommuneplanen og en del af det grønne Danmarkskort. Det er desuden udpeget som §3 beskyttet mose og eng - en udpegningsareal, det også vil kunne bevare i fremtiden efter projektets etablering. Området ligger i en ådal, og det er derfor forholdsvis nemt at sikre, at det opstuede vand ikke vil kunne skabe problemer for tilstødende arealer.

Den øverste del af zonen ligger i en endnu ikke vedtaget lokalplan: 14.E15.3 for et erhvervsområde nord for Mørupvej.

Økonomi

Der anmodes om en anlægsudgiftsbevilling på 300.000 kr. i 2024 til detailprojekt på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr.

Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 02 klimatilpasning, regnvandsbassiner, pulje til medfinansiering af klimatilpasningsprojekter i 2023. Rådighedsbeløbet overføres til 2024 i den samlede sag med overførsel af uforbrugte midler fra 2023 til 2024.

Da der er tale om en overslagspris på detailprojektering, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris for udførelsen af arbejdet.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

- at der udarbejdes et detailprojekt
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. til detailprojekt
- at udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 02 klimatilpasning m.m. i 2023. Rådighedsbeløbet overføres til 2024 i den samlede sag med overførsel af uforbrugte midler fra 2023 til 2024
- at udarbejdelsen sker under forudsætning af Byrådets vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde nord for Mørupvej, Herning.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Kort over Tyvkær Bæk

Punkt 25: Fremtidig drift af landbrugsarealer indenfor Gødstrup Sø fredning

01.00.00-P00-7-16

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Berg Hansen, Asger Astrup Kristensen, Dan Overgaard, Tommy Jonassen og Karin Skov-Aggerholm, Pia Colstrup

Resume

I 2014 blev Gødstrup Sø med omgivelser fredet. Formålet med fredningen var at bevare og forbedre de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske kvaliteter ved Gødstrup Sø med omgivelser. Indenfor fredningen er byggeri og skovrejsning ikke tilladt.

Herning Kommune ejer en del arealer indenfor fredningen, herunder en del beskyttet natur, men også ca. 23 hektar landbrugsjord. De 23 hektar landbrugsjord har været bortforpagtet, men de nuværende forpagtningsaftaler er udløbet.

Forvaltningen anbefaler, at arealerne skal overgå til varig natur med det formål at beskytte og bevare områdets naturværdier og samtidig skabe en landskabelig helhed med plads til flere rekreative formål. Ved genskabelse af varig natur på landbrugsjord opnås, jf. Planenergis oplysninger, en besparelse på 2,2 t CO₂ eq/ha/år.

Sagsfremstilling

Fredningen og omgivelserne

Gødstrup Sø ligger vest for Tjørring og er en naturlig del af den Blå-Grønne Ring omkring Herning. Søen har forbindelse til Herningsholm Å, der har sit forløb nord om Herning, syd og vest om Tjørring og videre nordpå, hvor den løber i Storå. Gødstrup Sø og store dele af arealerne omkring søen indgår i Grønt Danmarkskort - enten som natur med særlige naturinteresser eller som økologiske forbindelser. Dele af de kommunalt ejede dyrkede arealer er udpeget som potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser.

I 2014 blev Gødstrup Sø og omgivelserne omkring fredet.

Fredningens formål:

- at bevare og forbedre de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske kvaliteter ved Gødstrup Sø med omgivelser
- at sikre og udvikle områdets rekreative kvaliteter - herunder at udvikle støttepunkter for friluftsliv og naturformidling
- at forbedre offentlighedens adgang - herunder at der etableres et sammenhængende stisystem rundt om Gødstrup Sø
- at medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus inden for internationalt beskyttede naturområder, som fredningsområdet har en sammenhæng med.

Fredningsområdet kan ses på vedlagte kortbilag.

Områdets pasning og brug

Herning Kommune er den største grundejer indenfor fredningen, hvor en væsentlig del af det fredede areal er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Herning Kommune har, i forbindelse med realisering af fredningens formål, etableret en række rekreative faciliteter som stier og shelterplads i området. De ca. 25 ha kommunalt ejede naturarealer inden for fredningen bliver i dag plejet af helårsgræssende heste og kreaturer. Dyrene er vellidte af de lokale borgere i Tjørring, og mange bruger arealerne og faciliteterne som udflugtsmål.



Foto: Græssende ponyer ved Gødstrup Sø (foto: Herning Kommune)



Foto: Shelterplads ved Gødstrup Sø (foto: Herning Kommune)

Ud over de beskyttede arealer er der en del dyrket landbrugsjord indenfor fredningen, hvor Herning Kommune ejer ca. 23 hektar. De 23 hektar landbrugsjord er bortforpagtet til dyrkning, og de nuværende forpagtningsaftaler udløber ved udgangen af 2023. Arealerne må i henhold til fredningen gerne dyrkes landbrugsmæssigt, men i forbindelse med samfundets grønne omstilling kan arealer som disse være med til at løfte udfordringer på både klima- og naturområdet. Ligeledes vil ændring af driften fra dyrkning til varig natur bidrage positivt til at opfylde formålsbestemmelserne i fredningen.

Fremtidig drift

Forvaltningen anbefaler at ophøre med dyrkning på de 23 hektar og i stedet etablere varig natur, som skal plejes af helårsgræssende dyr, ligesom de øvrige beskyttede arealer i området bliver det. På den måde sikres og genskabes værdifulde naturtyper. Arealer som plejes med græssende dyr, kan ved forpagtning indbringe kommunen en indtægt på ca. 1.500 kr./ha. Som et led i etablering af varig natur kan der også etableres yderligere rekreative tiltag som fx stisystemer, der kobles på de allerede eksisterende i området.

Ved genskabelse af varig natur på landbrugsjord opnås jf. Planenergis oplysninger en besparelse på 2,2 t CO₂ eq/ha/år. Til sammenligning er besparelsen ved etablering af skov på 7,6 t CO₂ eq/ha/år. Det skal bemærkes, at det ikke er muligt at etablere skov inden for det fredede område jf. bestemmelserne i fredningen.

Når dyrkede arealer udlægges til natur, vil der blive oprettet aftale om genopdykningsret på arealet. På den måde oprettes en pulje af arealer, som kan indgå i fremtidige sager, hvor der bliver stillet krav om erstatningsnatur.

Økonomi

I 2023 har Herning Kommune en indtægt på ca. 93.000 kr. for udlejning af arealerne til dyrkning, og der afholdes udgifter til ejendomsskat på ca. 21.000 kr., i alt ca. 72.000 kr. i nettoindtægt på Serviceområde 01 Byggemodning.

Den løbende indtægt for udlejning af græsningsretten på de 23 ha vil forventeligt fremadrettet kunne indbringe 35.000 kr. årligt på Serviceområde 04 Grønne områder, hvor udgift til ejendomsskat på ca. 21.000 kr. også afholdes fremover, i alt ca. 14.000 kr. i nettoindtægt. Differencen kan findes på merindtægt på øvrige forpagtninger.

Ved etablering af varig natur findes flere mulige tilskudsordninger og finansieringsmuligheder fra fonde, som vil kunne dække en del af etableringsomkostningerne.

Klimaregnskab

Ved omlægning fra dyrket jord til varig natur opnår man en CO₂-reduktion på ca. 2,2 ton CO₂-eq/ha/år, altså vil udledningen af CO₂ samlet blive reduceret med ca. 50 ton CO₂-eq/år ved ændring af driften på de 23 ha. Potentialet ved at omlægge hidrører en længere række faktorer, og tallet kan derfor variere i forhold til jordbundstype, nuværende afgrøde og dyrkningsform osv.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at dyrkning på 23 hektar kommunalt ejet jord ophører, og at der i stedet etableres varig natur, som skal plejes med helårsgræssende dyr sammen med de øvrige beskyttede arealer i området.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Kortbilag - Kommunale landbrugsarealer inden for Gødstrup Sø fredningen

Punkt 26: Foreløbig vedtagelse af tillæg 53 til Herning Kommunes Spildevandsplan, Snejbjerg

06.00.05-P16-15-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Tillæg 53 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025 udarbejdes, da der er behov for en række ændringer i Snejbjerg. Blandt andet er der behov for nye regnvandsbassiner og tilføjelse af nye kloakplande i forbindelse med ny by- og lokalplanlægning (nyt erhvervsområde ved Kæret, nyt plejecenter ved Studsgårdvej, udvidelse af børneinstitution ved Studsgårdvej samt nye boligområder ved Studsgårdvej, Helstrupvej og Gødstrupvej). Der er også behov for opdeling af kloakplande, ændring af kloakeringsstatus og ændring/tilretning af oplandsgrænser i forhold til Kommuneplanen.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 53 foreløbig vedtages.

Sagsfremstilling

Herning Vand har anmodet Herning Kommune om at lave et tillæg til spildevandsplanen for Snejbjerg.

Tillægget skal gøre det muligt at etablere flere nye regnvandsbassiner og nye kloakplande i Snejbjerg på grund af ny by- og lokalplanlægning af nyt erhvervsområde ved Kæret, nyt plejecenter ved Studsgårdvej, udvidelse af børneinstitution ved Studsgårdvej og nye boligområder ved Studsgårdvej, Helstrupvej og Gødstrupvej.

Der laves med dette tillæg desuden følgende generelle ændringer:

- Kloakplande fjernes/tilpasses, så afgrænsningen stemmer overens med Kommuneplanrammerne.
- Kloakeringsstatus ændres, så der er overensstemmelse med faktiske forhold (bebyggede områder ændres f.eks. fra planoplande til statusoplande).
- Oplandsnummerering ensrettes, så oplande, der er tilknyttet samme udløb i planscenariet, gives det samme oplandsnummer men forskellige fortløbende numre (f.eks. T05-1, T05-2 osv.).
- Oplande opdeles for, at de pågældende områder kan tilknyttes den rigtige udløbstype. Selvom vandet fra flere oplande rent fysisk strømmer til det samme udløbspunkt, kan vandet have gennemgået forskellige renseforanstaltninger, fordi nogle af de oplande, der leder vand til det pågældende udløb, har et bassin tilknyttet, mens andre (endnu) ikke har.

Tillægget består af en tekstdel (bilag 1) samt oplandskort, udløbsskemaer og oplandsskemaer (bilag 1.1 – 1.4).

Nye oplande samt nye bassiner og afløbsledninger i Snejbjerg fremgår af kort 1, 2 og 3 nedenfor.



Kort 3: Med blå pile er angivet fire nye bassiner, som med dette tillæg indføres i spildevandsplanen på grund af nye lokalplaner. Blå streger mellem bassinerne angiver nye afledningsledninger.

Spildevand

Spildevand fra alle oplande i Snebjerg ledes til Herning Renseanlæg.

Recipienter for regnvand

Enkelte steder i Snebjerg nedsives regnvand. Dette gælder for opland T14-1, T14-2, T14-4 og T14-6. Desuden er der tre planoplände, som er udlagt til nedsivning af regnvand (T14-3.P, T14-5.P og T14-7.P).

Regnvand fra stort set alle andre kloakoplände i Snebjerg udledes (eller skal på sigt udledes) til biløb til Tyvkær Bæk. Fra tre oplände udledes regnvand (eller skal på sigt udledes) til Mølbæk i den vestlige del af Snebjerg (oplände T11-1, T11-2 og T11-3.P).

Biløb til Tyvkær Bæk

Biløb til Tyvkær Bæk er et lille vandløb på ca. 1600 m, som udspringer vest for Studsgårdvej og løber ud i Tyvkær Bæk. Vandløbet er rørlagt på en del af strækningen. Biløb til Tyvkær Bæk er ikke målsat. Biløbet modtager regnvand fra en række udløb, hvoraf nogle er uforsinkede. Desuden modtager biløbet dræn fra områdets marker. Biløb til Tyvkær Bæk er kraftigt hydraulisk belastet. Alle eksisterende regnbetingede udløb skal så vidt muligt forsynes med bassiner på sigt, og alle overløb af spildevand skal nedlægges. Ligeledes er der aktuelle planer om at åbne den rørlagte del af strækningen nær Kæret (svarende til den østligste del af biløb til Tyvkær Bæk). Disse tiltag forventes at bidrage til at forbedre tilstanden i vandløbet.

Tyvkær Bæk

Tyvkær Bæk løber syd og vest om Herning og modtager regnvand fra mange kloakoplände samt dræn fra marker. Tyvkær Bæk er ikke målsat. Tyvkær Bæk bærer præg af at være påvirket af overfladevand og spildevand, og der har i årevis været store hydrauliske udfordringer i bækken. Der er dog de senere år etableret flere nye bassiner, bl.a. i området vest for Teglvænget, og samtidig er uforsinkede udløb og gamle, dårligt fungerende bassiner blevet nedlagt. Med dette tillæg planlægges flere nye bassiner. Der vil fortsat være fokus på nedlægning af uforsinkede udløb og også på opgradering af eksisterende bassiner. Disse tiltag forventes at bidrage til at forbedre tilstanden i Tyvkær Bæk.

På grund af de planlagte tiltag i og ved Tyvkær Bæk inkl. biløbet til Tyvkær Bæk forventes nye udledninger pga. byggemodning ikke at give anledning til væsentlig øget hydraulisk belastning eller væsentlig øget næringsstofbelastning af recipienterne.

Mølbæk

Mølbæk er et tilløb til Rind Å. Den nordlige del af strækningen er rørlagt. Miljømålet for Mølbæk er "god økologisk tilstand" jf. Vandområdeplan 3 for 2021-2027. Miljømålet er ikke opfyldt: Den samlede økologiske tilstand er moderat. Der er dog høj økologisk tilstand for makrofyter (vandplanter).

Et kloakoplände i Snebjerg leder regnvand til Mølbæk. For to oplände planlægges det, at regnvand skal ledes til Mølbæk - dels efter separering og dels i forbindelse med byggemodningen af opländet. Desuden ledes der regnvand fra en motorvejsstrækning samt drænvand til Mølbæk.

Samlet vurdering, recipienter

Etablering af nye områder til erhverv, boliger, plejehjem og børneinstitution i Snebjerg vil medføre en øget udledning af regnvand til biløb til Tyvkær Bæk og Tyvkær Bæk og i mindre omfang også til Mølbæk. Alt

regnvand fra de nye områder vil blive ledt til nye, veldimensionerede regnvandsbassiner, hvor vandet neddrøses og renses inden udledning til recipienten. De nye udledninger forventes derfor ikke at give anledning til øget hydraulisk belastning eller øget næringsstofbelastning af recipienterne. I forbindelse med ansøgningerne om udledningstilladelse skal der dog laves en vurdering af den hydrauliske kapacitet af recipienterne i forhold til merbelastningen fra regnvandsbassinerne.

Specifikke vilkår vedr. placering og udformning af nye bassiner og vilkår vedr. udledning herfra (herunder indretning, eftersyn og vedligehold af regnvandsbassinerne samt afløbsvandføring) vil blive fastlagt i de konkrete tilladelser, der skal meddeles, når planerne i dette tillæg skal realiseres.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at tillæg 53 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025 foreløbig vedtages.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Bilag 1.1 Kortbilag

Bilag 1.2 Udløbsskema, Snejbjerg

Bilag 1.3 Udløbsskema, Herning

Bilag 1.4 Oplandsskema

Bilag 1 Tekstdel, tillæg 53

Punkt 27: Beslutning vedr. fremtidig skolestruktur i Sunds-området

17.01.04-A00-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Betina Maria Folke

Resume

I Budgetforlig af 14. september 2023 blev det besluttet at lægge Sunds-Ilskov Skole og Skalmeseskolen sammen pr. 1. august 2024 til en fælles skole med en ny fællesbestyrelse og ny fællesledelse. Der bliver to matrikler i Sunds by og én i Ilskov by.

Børne- og Familieudvalget anbefalede overfor Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Byrådet, at sammenlægning af Sunds-Ilskov Skole og Skalmeseskolen til "Ny skole i Sunds-Ilskov" med ét skoledistrikt, én bestyrelse, én leder og tre matrikler i henhold til gældende bestemmelser om nedlæggelse af skoler - sendtes i høring. Denne indstilling blev tiltrådt på Byrådsmødet den 10. oktober 2023.

Beslutningen blev efterfølgende sent i høring, og der indkom 16 høringsvar. Punktet genoptages fra møde 28. september og 25. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Med henblik på at fremtidssikre strukturen på skoleområdet ønsker Byrådet at lægge Sunds-Ilskov Skole og Skalmeseskolen sammen til en fælles skole med en ny fællesbestyrelse og én fællesledelse.

Det betyder, at der med fusionen sker nedlæggelse af Sunds-Ilskov Skole og Skalmeseskolen som selvstændige enheder for at genopstå som én ny selvstændig skole på tre matrikler med ét institutionsnummer og ét skoledistrikt samt én bestyrelse.

Ovenstående model er anvendt ved sammenlægningerne af andre folkeskoler til henholdsvis Aulum-Hodsager Skole, Sunds-Ilskov Skole og Arnborg-Kølkær Skole pr. 1. august 2015 og Sørvad-Ørnvej skole pr. 1. august 2020.

Da der er tale om nedlæggelse af folkeskoletilbud, følges lovgivning vedrørende nedlæggelse af folkeskoler, som den fremgår af BEK nr. 700 af 23/06/2014: Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole.

I denne fremgår nærmere regler om høring og tidsfrister.

Af folkeskolelovens § 24, stk. 4 fremgår, at endelig beslutning om skolenedlæggelse skal være truffet senest den 1. marts i det kalenderår, hvor nedlæggelsen skal have virkning fra august.

Det fremgår endvidere af folkeskolelovens § 40 stk. 2, at beslutningen træffes efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

Byrådet tiltrådte indstillingen fra Børne- og Familieudvalget på møde den 10. oktober 2023.

For så vidt angik udarbejdelse af tids- og procesplan for håndteringen af en række øvrige forhold relateret til overgang fra nuværende til ny struktur - genoptog Børne- og Familieudvalget sagen ved mødet den 25. oktober 2023 og tiltrådte den fremlagte tids- og procesplan.

Der var høringsfrist 8. december 2023. Der er indkommet 16 høringsvar.

Sagen genoptages på Børne- og Familieudvalgsmødet i april 2024. Her vil der blive fremlagt en detaljeret plan udarbejdet i fællesskab af de to nuværende skolers fælles interimbestyrelse, MED-udvalg og ledelser for det kommende skoleår 2024-2025.

Det forventes, at eleverne på de tre matrikler i henholdsvis Sunds by og Ilskov det kommende skoleår 2024-2025 undervises på deres nuværende skolematrikel i de samme classesammensætninger som i indeværende skoleår, men at der vil blive sociale aktiviteter på tværs af matrikler, så eleverne får mulighed for at lære hinanden at kende på de respektive klassetrin.

Der vil først fra skoleåret 2025-2026 begyndelse være et fælles værdigrundlag, en mulig ændret struktur for elever og personale samt en harmonisering af alle andre relevante forhold på den nye skole.

Det bemærkes, at Børne- og Familieudvalget den 10. januar 2024 tiltrådte nedenstående indstillinger og besluttede, at Børne- og Familieudvalget genoptager sagen i april med henblik på fastlæggelse af rammerne for understøttelse af den kommende visionsproces for fremtidens skoletilbud i Sunds.

Børne- og Familieudvalget indstiller

- at Sunds-Ilskov Skole og Skalmeskolens lukkes pr. 31. juli 2024
- at der åbner én ny skole "Ny Sunds-Ilskov skole" dækkende de nuværende skoledistrikter Sunds-Ilskov skole og Skalmeskolens med ét samlet skoledistrikt, én bestyrelse og én leder pr. 1. august 2024
- at sammenlægning af de to skoler Sunds-Ilskov Skole og Skalmeskolens endeligt besluttet og gennemføres som beskrevet.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Samtlige høringssvar til BFU

Punkt 28: Frigivelse af anlægsbevilling til Herningsholmskolen

02.00.00-A00-3-19

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tove Mortensen, Maria Laibach Halskov Christiansen, René Frahm Jørgensen, Bo Ulrich Bertelsen

Resume

Der anmodes om frigivelse af anlægsbevilling på i alt 5,288 mio. kr. til ny Herningsholmskole.

Sagsfremstilling

I Budgetforliget for 2019 besluttede Byrådet, at der skulle bygges en ny skole som erstatningsbyggeri for den eksisterende Herningsholmskole. Den nye skole skal placeres på samme grund som den eksisterende skole. Derudover skal eksisterende hal mv. genanvendes i det omfang, det er muligt. Byggeprojektet blev udbudt i totalentreprise med forhandling, og hvor 3 totalentreprenører deltog.

Alle 3 tilbudsgivere indsendte deres konditionsmæssige og endelige tilbud den 2. maj 2022. Disse er præsenteret for Bedømmelsesudvalget den 16. maj 2022. Her blev konsortium med C.C. Contractor A/S i spidsen kåret som vinder af EU-udbuddet til opførsel af "Herningsholmskolen – ny 3-spøret skole". Projektet kunne dog ikke gennemføres for det afsatte budget, hvorfor Byrådet tilførte yderligere 26 mio. kr. til vinderprojektet.

C.C. Contractor A/S's projekt er lige nu ved at blive detailprojekteret. Selve udførelsen af byggeriet forventes påbegyndt sommeren 2024. Skolen forventes færdig i første halvår af 2026.

Økonomi

Forvaltningen anmoder om frigivelse af 5,288 mio. kr. på Serviceområde 12, Folke- og Ungdomsskoler stednr. 301095 Ny Herningsholmskole. Beløbet finansieres af 5,288 mio. kr. afsat i 2024.

Der er afsat i alt 231,275 mio. kr. til Ny Herningsholmskole.

Børne- og Familieudvalget indstiller

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 5,288 mio. kr. på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, stednr. 301095 Ny Herningsholmskole

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på samme stednr. med 5,288 mio. kr. i 2024.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 29: Lukket: Indberetninger til whistleblower-ordning

00.07.45-G01-5-23

Punkt 30: Lukket: Udbud af storparcel til boligudvikling

13.06.02-G01-15-23

Punkt 31: Lukket: Salg af areal, Herning

82.02.00-G10-6-23

Punkt 32: Lukket: Salg af areal, Herning

82.02.00-G10-8-23

Punkt 33: Lukket: Salg af ejendom

13.06.02-A00-2-23