

# REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 21-10-2024

**Mødedato** Mandag d. 21. oktober 2024 kl. 12:00

**Mødested** A1.158 - BROEN Fællesmøde med MIN

## **Indholdsfortegnelse**

Landskab i Herning Kommuneplan 2025 - 2036.....	3
Arealer og udpegninger i Herning Kommuneplan 2025 - 2036.....	8



Herning Kommune har udpegninger af "Større, sammenhængende uforstyrrede landskaber" og "Særligt værdifulde landskaber" (Hedder fremover "Bevaringsværdige landskaber" – i overensstemmelse med de statslige interesser). De nuværende udpegninger er fra før 2005, og foretaget af det daværende Ringkøbing Amt. For at have et opdateret grundlag for arbejdet med landskabet i Herning Kommune, er der i løbet af 2020 og 2021 udarbejdet en landskabsanalyse for hele Herning Kommune. Landskabsanalysen indeholder kortlægning, beskrivelser, vurderinger og anbefalinger for landskaberne i Herning Kommune.

Det daværende Teknik- og Miljøudvalg godkendte i september 2021 landskabsanalysen med henblik på at opdatere kommuneplanens udpegninger i forhold til landskab på baggrund af viden og anbefalinger i landskabsanalysen.

Den viden og de anbefalinger landskabsanalysen indeholder, kan bruges til at opdatere og præcisere udpegning af "Bevaringsværdige landskaber" og "Større, sammenhængende uforstyrrede landskaber" i kommuneplanen.

Landskabsanalysen kan også bruges i Herning Kommunes øvrige arbejde, hvor landskabet udgør en oplevelsesmæssig værdi, der i varierende grad skal beskyttes, benyttes og udvikles. For eksempel ved tilladelse til byggeri og tekniske anlæg i landzonen, planlægning for byudvikling og produktion af vedvarende energi samt udvikling af projekter for rekreation, natur, turisme med mere i det åbne land.

#### Bevaringsværdige landskaber – opdatering af udpegninger

Landskabsanalysen viser, at en række landskaber i Herning Kommune har en kvalitet og tilstand, der betyder, at de i henhold til Planloven og de nationale interesser i kommuneplanlægningen kan udpeges som "Bevaringsværdige landskaber" i kommuneplanen. Det er en national interesse i planlægningen:

- At landskabet, og særligt bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg af hensyn til den landskabelige oplevelse.
- At de udpegede landskabers karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelser fastholdes og styrkes, herunder de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier.

Herning Kommuneplan fastlægger retningslinjer for, at der i de bevaringsværdige skal tages betydeligt hensyn til områdets landskabelige kvaliteter og værdi. Det vil sige at:

- I de bevaringsværdige landskabsområder skal der tages betydeligt hensyn til landskabets kvalitet og værdi.
- Anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse kun kan etableres i de bevaringsværdige landskaber, hvis de landskabelige kvaliteter ikke påvirkes negativt eller forstyrres i væsentlig grad.
- Anlæg og nybyggeri heller ikke kan etableres i tilknytning til eller udenfor de bevaringsværdige landskaber, hvis det vurderes at få væsentlig negativ indflydelse på de landskabelige kvaliteter indenfor udpegningsområdet.
- Etablering af byggeri og tekniske anlæg samt ændringer af arealanvendelse i de bevaringsværdige landskaber skal vurderes med udgangspunkt i landskabets særkende, og kan som udgangspunkt kun finde sted, hvis det styrker områdets landskabelige kvaliteter.

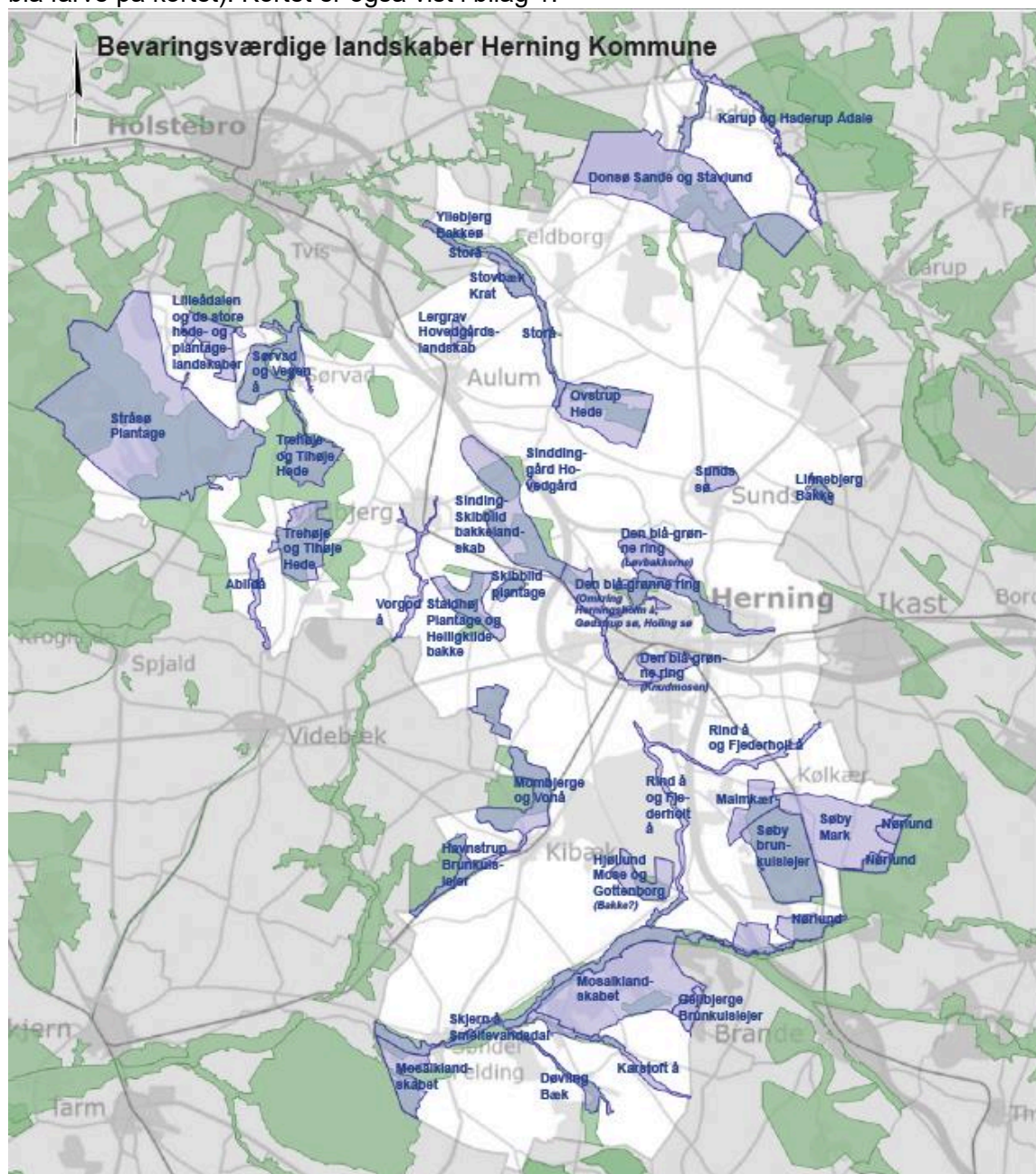
Det vil sige, at der i og omkring de bevaringsværdige landskaber skal være en særlig opmærksomhed på, hvordan byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse påvirker de landskabelige kvaliteter og oplevelser – og at nye tiltage som udgangspunkt skal udvikle og styrke kvaliteterne i landskabet. Det vil altid bero på en konkret vurdering, hvornår et byggeri, anlæg eller en ændret arealanvendelse har en væsentlig negativ påvirkning på et landskab, da det både kan afhænge af størrelse, udformning, farvevalg med mere på et byggeri / anlæg – og på, hvordan landskabet er formet og ser ud. For eksempel i forhold til bakker / udsigtspunkter, beplantning, størrelse og typer på andre anlæg og byggerier i området med mere.

En del af de bevaringsværdige landskaber, landskabsanalysen peger på, er allerede udpeget i kommuneplanen – og en del af de nuværende udpegninger er justeret i forhold til, at de enten har potentiale for en større udstrækning, eller dele af dem ikke længere har kvalitet som bevaringsværdigt landskab. Derudover er der en række nye mulige udpegninger inden for følgende landskabstyper, som skal drøftes:

- Vandløb (Karup og Haderup Ådale, Lilleådal, Vorgod å samt Rind å og Fjederholt å)
- Søer (Gødstrup og Sunds sø)
- Landskaber med heder og moser (Donsø Sande og Stavlund, mindre del af mosaiklandskabet ved Skjern å)
- Hovedgårdslandskaber (Lergrav og Sinding Hovedgårdslandskaber)
- Landbrugslandskaber (Søby mark og del af mosaiklandskabet ved Skjern å)

- Brunkulslejer (Abildå)
- Sammenhængende, bynære landskaber (Den blå-grønne ring omkring Herning)

Kortudsnittet som ses her nedenfor viser kommuneplanens nuværende udpegninger af bevaringsværdige landskaber (Med grøn farve på kortet) samt landskabsanalysens forslag til bevaringsværdige landskaber (med blå farve på kortet). Kortet er også vist i bilag 1.



På mødet vil forvaltningen uddybe en række konkrete dilemmaer ved at indarbejde udpegningerne i kommuneplanen – som grundlag for en drøftelse af principperne for afvejning af de landskabelige værdier og øvrige interesser som for eksempel byudvikling og produktion af vedvarende energi. Det fremgår af bilag 2 med orange udpegning og skrift:

- Landskabsanalysens forslag til udpegning bevaringsværdigt landskab ved Haderup / Feldborg i forhold til biogas og solceller
- Landskabsanalysens forslag til udpegning af bevaringsværdige landskaber ved Søby Brunkulslejer og Søby Mark i forhold til vindmøller ved virksomhed i FASTERHOLT.

På bilag 2 er det desuden vist, hvordan bevaringsværdige landskaber i den nordvestlige og sydøstlige del af kommunen tilsammen udgør en del af de storslåede hede- og plantagelandskaber i nordvest og samt Ålandet i sydøst.

Udpegninger af bevaringsværdige landskaber gennem og omkring byer  
Størstedelen af Herning Kommunes byer og landsbyer ligger i tilknytning til eksisterende og / eller nye udpegninger til bevaringsværdige landskaber. Hvor en by eller landsby ligger ved et bevaringsværdigt landskab, er det i de fleste tilfælde et landskab, der tegnes af vandets veje (Ådale, vandløb, søer og lavtliggende områder), og ofte et vandløb eller en sø, der løber gennem / ligger inde i byen. Forvaltningen anbefaler, at kommuneplanen fremover kommer til at indeholde specifikke retningslinjer for, hvordan vi forholder os til de bevaringsværdige landskaber i og ved byerne.

Principperne for retningslinjer for arbejdet med landskabet i og omkring byerne drøftes på mødet med udgangspunkt i landskabet omkring Herning (Den blå – grønne ring med skov, søer, vandløb med mere). Fremgår med orange udpegning og skrift på bilag 2.

Større og sammenhængende uforstyrrede landskaber – opdatering af udpegninger  
Herning Kommuneplan har i dag to større, sammenhængende uforstyrrede landskaber (Nordvest og sydøst) i kommunen. Større sammenhængende uforstyrrede landskaber er områder, som er helt eller delvis fri for visuel eller støjmessig påvirkning fra større tekniske anlæg, større bysamfund og væsentlig bymæssig påvirkning i øvrigt samt større ferie- og fritidsanlæg som motorbaner, større skydebaner eller feriecentre. Det kendetegnende for områderne er fraværet af dominerende eller støjende anlæg, mens lokalt orienterede anlæg, eksempelvis siloer og lignende med tilknytning til landbrugserhvervet eller lokale forsyningsanlæg kan findes i områderne.

Landskabsanalysen viser, at de to eksisterende, større sammenhængende uforstyrrede landskaber fortsat er sammenhængende og uforstyrrede – og at der er mulighed for enkelte udvidelser af de eksisterende områder, samt anbefaling af to mindre indskrænkninger.

Vi afventer desuden afgørelse fra Plan- og länddistriktsministeren på sagen om Ikast-Brande Kommunes planer om at opstille 9 vindmøller ved Kratlund, i umiddelbar nærhed af det større, sammenhængende uforstyrrede landskab i den sydøstlige del af Herning Kommune. Afgørelsen i denne sag kan få betydning for den fremtidige afgrænsning af dette større sammenhængende uforstyrrede landskab.

Landskabsanalysen peger desuden på, at der kan udpeges to større sammenhængende uforstyrrede landskaber i den nordøstlige del af kommunen (Mellem / ved Haderup, Feldborg og Fårbæk) og i den sydøstlige del af kommunen (Ved og øst for Søby brunkulslejer og med sammenhæng til landskabet omkring Harrild Hede i Ikast-Brande Kommune).

På mødet drøftes ønske om at tage disse forslag til udpegninger med i kommuneplanen – set i forhold til, at der også er ønsker om / planlægning for anlæg til produktion af energi i området.

Nuværende udpegninger til større, sammenhængende uforstyrrede landskaber i kommuneplanen samt forslag til større sammenhængende uforstyrrede landskaber i fra landskabsanalysen fremgår af bilag 3.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget og Miljø-, Infrastruktur og Naturudvalget drøfter:

- Pejlemærker for udviklingen af landskabet i Herning Kommune
- Principper for udpegning af bevaringsværdige landskaber i Herning Kommuneplan 2025 - 2036
- Principper for bevaringsværdige landskaber i og omkring byerne i Herning Kommuneplan 2025 - 2036
- Principper for udpegning af større sammenhængende uforstyrrede landskaber i Herning Kommuneplan 2025 - 2036

## **Beslutning**

Der arbejdes videre ud fra de i sagen beskrevne pejlemærker.

Bevaringsværdige landskaber udvides ikke for nuværende.

Principper for bevaringsværdige landskaber i byerne, skal de bruges aktivt til at gøre byerne mere attraktive, uden at det fjerner mulighederne for byudvikling.

Vedr. udpegningen af større sammenhængende uforstyrrede landskaber skal der ikke udpeges yderligere udover ændringer ved Stråsø plantage.

På den anden side af Den Grønne Trepert er der en positiv stemning om evt. at udvide nogle af udpegningerne.

Lone Børlum og Michael Thomsen ser gerne, at der allerede nu lægges op til udvidelse af udpegningerne til det større sammenhængende uforstyrrede landskab i den nordlige del af kommunen.

## **Bilag**

Bilag 1 Bevaringsværdige landskaber\_Nuværende udpegninger og forslag til opdatering

Bilag 2 - Potentialer og drøftelse bevaringsværdige landskaber

Bilag 3 - Større sammenhængende uforstyrrede landskaber

# Punkt 132: Arealer og udpegninger i Herning Kommuneplan 2025 - 2036

01.02.03-P15-3-23

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x	x		

Sagsbehandler: Trine Eide

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen og Helene Kjærsgaard

## Resume

I kommuneplanrevisionen arbejdes der med retningsgivende pejlemærker for temaerne i kommuneplanen. En fælles pejling for byrådets arbejde med kommuneplanens overordnede retning startede på budgetkonferencen, og følges op af endnu en byrådsdrøftelse den 12. november. Inden der udarbejdes et forslag til kommuneplanen, er der en række temaer som forvaltningen vurderer bør drøftes i udvalg. Principper og strategi for arealanvendelse bliver en integreret del af kommuneplanen, og er et af de emner, der vil få betydning for konkrete udpegninger og indsatser, særligt for det åbne land. Her er der brug for input og refleksioner med baggrund i en fælles drøftelse mellem BYB og MIN.

På mødet vil der, som afsæt for en fælles drøftelse, blive præsenteret et oplæg med principper for arealanvendelsen, og hvordan de forventes at være en del af den samlede kommuneplan. Herudover præsenteres en række eksempler på, hvordan der på den baggrund kan arbejdes med konkrete temaer i kommuneplanen, herunder kriterier for udpegning.

## Sagsfremstilling

### Arealanvendelse og udpegninger i det åbne land

Der er mange interesser, indsatser og målsætninger, både nationale og lokale, der har betydning for arealanvendelsen i Herning Kommune, og som må forventes at få større betydning i de kommende år. Et eksempel er den grønne treparts aftale, der forventeligt vil betyde, at en større del af arealerne skal omlægges. Særligt skov, energiprojekter, natur og områder til klima-lavbundsprojekter forventes at komme til at lægge beslag på større arealer end i dag. Samtidig er der også andre interesser som byudvikling, landskaber, oplevelsesværdier, rekreative muligheder og fødevarerproduktion. Nogle af indsatserne fungerer fint side om side, andre kunne med fordel tænkes sammen, også på de samme arealer. Andre indsatser kan rejse en række dilemmaer, fordi de forskellige interesser ikke er umiddelbart forenelige.

Ser man på indsatserne samlet, er der et behov for at finde en balance og en overordnet tilgang til anvendelsen af vores arealer. Kommuneplanen kan være med til at give et samlet overblik og sætte en retning, der kan fungere som ramme og afsæt for, hvordan vi som kommune vil forholde os til den fremtidige arealanvendelse. Det kan også være med til at afklare, hvordan vi som kommune kan navigere og understøtte de fremtidige indsatser, der knytter sig til arealanvendelsen.

Der er i kommuneplanrevisionen fokus på at formulere en række overordnede pejlemærker. Samtidig arbejdes der med at formulere strategiske principper for arealanvendelsen som integreres i den samlede kommuneplan. Den overordnede tilgang til arealanvendelsen forventes at få betydning for en række udpegninger som f.eks. skov, lavbundsarealer og landskab, men der vil også være fokus på, hvordan kommuneplanen kan være afsæt for at finde fælles løsninger sammen med lokalsamfund, erhvervsliv, lodsejere m.fl.

### Principper og strategi for arealanvendelse

Arealanvendelsen i det åbne land er præget af mange funktioner, der er kendetegnet af noget forskelligt, og derfor kræver noget forskelligt. Samtidig har vi som kommune en opgave i at sætte rammerne for udvikling og løfte en lang række indsatser, og vi skal passe på særlige ressourcer og de værdier og kvaliteter, vi ønsker, skal kendetegne vores kommune. Der er derfor brug for at kunne navigere og få en fælles forståelse for, hvordan vi kan arbejde med arealanvendelsen i kommunen.

Som overordnet princip for arealanvendelsen foreslås derfor at arbejde med tre forskellige kategorier af arealer. Det vil danne grundlag og få betydning for en række af vores udpegninger, men kan samtidig også fungere som en ramme og pejling til, hvordan vi skal forholde os til vores konkrete projekter og indsatser.

Forslag til arealkategorier:

#### *Værdier og oplevelser*

Det er de steder og områder, vi vil passe særligt på. Det handler som udgangspunkt om Herning Kommunes bevaringsværdige og værdifulde landskaber, grundvand, kulturmiljøer, og den særligt beskyttede natur. Det vil sige arealer, hvor der er kvaliteter vi skal passe særligt på og sikre, at vi bruger de kvaliteter som udgangspunkt for udvikling.

#### *Funktioner og indsatser der knytter sig til bestemte steder (stedbundne)*

Det er områder, der er kendetegnet af, at det er helt specielle og lokale forudsætninger, der gør at de ligger, hvor de ligger, og ikke kan flyttes til andre steder. Lavbundsarealer, råstofområder, arealer til fødevarerproduktion, eksisterende infrastruktur, å-systemer og nogle naturarealer (herunder fredskov) er eksempler på sådanne arealer. Det betyder, at vi blandt andet skal være særligt opmærksomme på om arealerne kan eller bør bruges til andre formål, eller om der er mulighed for multifunktionel arealanvendelse.

#### *Funktioner vi skal finde plads til, og opgaver vi skal eller gerne vil arbejde med*

Herning Kommunes klimaplan peger blandt andet på indsatser som øget skovrejsning og arealer til produktion af vedvarende energi. Af andre indsatser kan nævnes opgaven med at finde plads til at håndtere klimatilpasning, beskyttelse af vores grundvand og drikkevandsmagasiner, byudvikling, plads til mere natur mm. Disse indsatser skal der findes plads til, men de skal tænkes sammen med og koordineres i forhold til de arealer, der er kendetegnet af at være knyttet til bestemte

Kommuneplanen danner ramme og sætter retning

En række af de nævnte indsatser er bundne opgaver, og her kan særligt arbejdet med den grønne trepartsaftale få stor betydning, men der er andre steder, hvor vi som kommune kan være mere proaktive, eller steder hvor der er særlige potentialer, der bør løftes. Der findes ikke én løsning, der kan håndtere de mange komplekse problemstillinger og indsatser. Noget kan løftes som udpegninger i en kommuneplan, andet i forbindelse med konkrete projekter, og noget skal måske løftes på helt nye måder. Arealudpegninger i kommuneplanen, som traditionelt har været ramme om arealanvendelsen, kan derfor ikke stå alene.

Det forventes derfor at kommuneplanen, udover at indeholde kortudpegninger, retningslinjer og overordnede principper for arealanvendelsen, også vil sætte rammen og give en pejling til, hvordan vi skal arbejde med de indsatser, der knytter sig til arealanvendelsen. Der kan være tale om flere løsninger, som kan supplere hinanden, f.eks. at have fokus på at arbejde helhedsorienteret og multifunktionelt, at gentænke kommunens rolle i inddragelse og samarbejde med relevante aktører om at finde nye løsninger, eller at vi på nogle indsatser som kommune skal være mere opsøgende eller i højere grad arbejde med kommuneplanen som et dynamisk dokument, der kan optage ny viden efterhånden, som vi bliver klogere, f.eks. i form af tematillæg. Der ønskes på baggrund af et oplæg en fælles drøftelse med refleksioner og input til principperne for arealanvendelse og kommuneplanen som ramme.

Det endelige forslag til strategi og principper for arealanvendelse forventes at blive en integreret del af kommuneplanen sammen med de øvrige pejlemærker, der fremlægges til drøftelse i byrådet den. 12. november.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget og Miljø-, Infrastruktur og Naturudvalget drøfter:

- pejlemærker for hvordan Herning Kommune skal anvende sine arealer
- de fremlagte arealkategorier
- principperne for arealanvendelse og kommuneplanen som ramme

## **Beslutning**

Som overordnede pejlemærker for anvendelsen af arealerne i Herning Kommune arbejdes der videre med kategorierne: "Værdier og oplevelser," "Funktioner og indsatser, der knytter sig til bestemte steder" og "Funktioner vi skal finde plads til".

Plads til erhvervsudvikling skal indgå i pejlemærkerne.

Kategorierne skal have mere mundrette benævnelser.

Der arbejdes videre med de fremlagte principper. Dog således, at der sikres så stor agilitet som muligt. Derudover skal Den Grønne Trepartsaftale indskrives markant i kommuneplanen, således vi ikke bliver låst inden den udmøntes i lov, og sådan at der kan laves temarevisioner af kommuneplanen, når den foreligger.

Helhedsorienteret og multifunktionel planlægning er væsentlige principper, der skal tage afsæt i lokalt ejerskab.

De faldne bemærkninger indarbejdes i forslaget, inden det fremlægges til foreløbig vedtagelse.