

# REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 18-11-2024

**Mødedato** Mandag d. 18. november 2024 kl. 12:00

**Mødested** A1.158 - BROEN

## Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for centerområde mellem Siøvej og Silkeborgvej, Hernir	3
Endelig vedtagelse af lokalplan for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøv	5
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde ved N	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 53 for et erhvervsområde ved Hovedvejen, Aulum.....	12
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for uddannelsesområde ved Lillelundvej, Herning.....	14
Foreløbig vedtagelse af lokalplan 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken, Lind.....	17
Afgrænsning af solcelleprojekt Nørrelandet Sdr. Felding.....	21
Forudgående drøftelse af landskab til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036.	30
Orientering om ændringer indenfor klimatilpasning til indarbejdelse i forslag til Herning Kommune	34
Drøftelse om ændringer indenfor grundvands- og drikkevandsbeskyttelse til indarbejdelse i forslag	37
Forudgående drøftelse af detailhandel til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-20	39
Forudgående drøftelse af boligudlæg til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-203	44
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	46

# Punkt 137: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for centerområde mellem Siøvej og Silkeborgvej, Herning

01.02.15-P16-3-24

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 17. september 2024 foreløbigt vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget ledsager lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej i Herning.

Forslaget har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. september 2024 til den 24. oktober 2024, hvor der ikke er indkommet indsigelser.

Kommuneplantillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej er en del af den gældende kommuneplan, og er indeholdt i centerrammeområdet 11.C10 i Herning centrum. Den nuværende kommuneplanramme muliggør ikke den nødvendige udvidelse af transformerstationen. Derfor ledsages lokalplanen af tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsesbestemmelserne således, at der gives mulighed for at etablere bebyggelse og tekniske anlæg, der er nødvendige for en udvidelse af områdets eksisterende stationsanlæg med henblik på at øge kapaciteten på 60 kV-elnettet i Herning by. Rammeområdets afgrænsning forbliver den samme.



*Kort over kommuneplanrammens afgrænsning*

Forslaget har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. september 2024 til den 24. oktober 2024. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser, der forholder sig til kommuneplantillægget. Forvaltningen vurderer derfor, at tillægget kan vedtages uden ændringer.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse uden ændringer.

### **Beslutning**

Tiltrådt

# Punkt 138: Endelig vedtagelse af lokalplan for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej, Herning

01.02.05-P16-4-24

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 17. september 2024 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej i Herning. Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af en eksisterende transformerstation i Herning midtby.

Lokalplansforslaget har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. september 2024 til den 24. oktober 2024, hvor der er indkommet én indsigelse.

Forslag til lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej i Herning indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den centrale del af Herning, og er omfattet af matrikelnummer 98b samt dele af matrikelnummer 98a Herning Bygrunde. Området dækker over et areal på cirka 1200 m<sup>2</sup> bestående af et eksisterende stationsanlæg.

Lokalplanområdet grænser op til boligområder mod nord og øst samt et serviceområde bestående af en tankstation og fastfoodrestaurant mod henholdsvis syd og vest.

Lokalplanområdet er omkranset af bøgepur og ældre løvfældende træer, der i videst muligt omfang bør bevares for at sikre et grønt afskærmende udtryk.



*Oversigtskort over lokalplanområdet*

#### Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at give mulighed for en udvidelse af en eksisterende transformerstation med henblik på at øge kapaciteten på 60 kV-elnettet i Herning by.

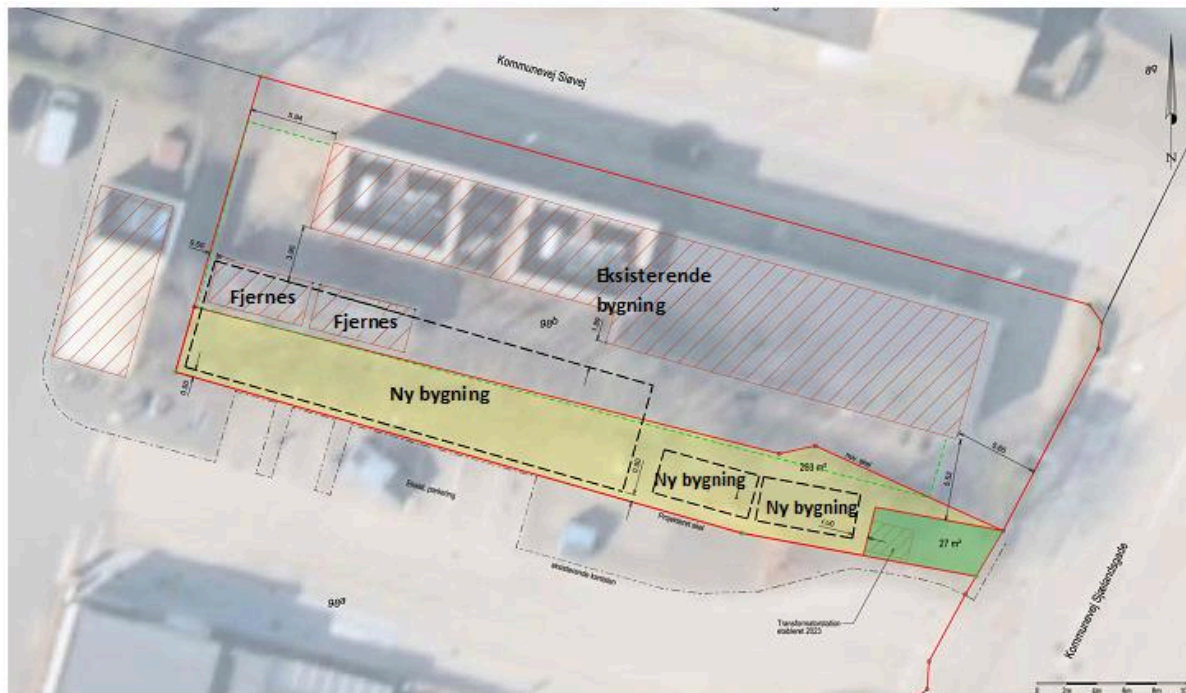
Udvidelsen af transformerstationen skal give mulighed for at understøtte den grønne omstilling og imødekomme det stigende behov for elforsyning. Stationsområdet udvides ved at opføre en ny bygning til et nyt koblingsanlæg i tilknytning til den eksisterende transformerstation.

#### Lokalplanens indhold

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse, anlæggets omfang og fremtræden samt principper for beplantning.

Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Den nye bebyggelses arkitektur skal tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til materialer og proportioner, så der opnås en god arkitektonisk helhedsvirkning. Lokalplanen stiller derfor krav om, at ny bebyggelse skal opføres som blankmur i rødlige tegl samt med fladt tag i tagpap og en murkrone i metal.



### Dispositionsforslag

#### Gældende plangrundlag

Forslag til lokalplan nr. 11.C10.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet tillæg nr. 62 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

#### Ekspropriation

Virksomheden ejer ikke matrikelnummer 98a, Herning Bygrunde, og har derfor været i dialog med nuværende ejer om et muligt køb. De to parter er ikke kommet frem til en aftale, og udnyttelsen af lokalplanen vil med stor sandsynlighed kræve en ekspropriation. På dispositionsforslaget er arealet, som muligvis skal eksproprieres, markeret med gult.

#### Offentlig høring

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. september 2024 til den 24. oktober 2024. Der er i perioden indkommet én indsigelse til planforslaget, der er samlet i et høringsnotat. Notatet er vedlagt som bilag til sagen. Indsigelsen omhandler bebyggelsens facadeudtryk, og etablering af ny beplantning i området.

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har opsummeret og uddybet indsigelserne nedenfor:

Der er gjort indsigelse mod den eksisterende stationsbygningens fremtræden. Der foreslås at beplante facaden med efeu og tilplante bebyggelsens randområde med stedsegrønne planter.

En lokalplan regulerer kun fremtidige forhold. Derfor kan den eksisterende, lovlige anvendelse af bebyggelse inden for et lokalplanområde fortsætte som hidtil. Lokalplanen kan derfor udelukkende fastsætte bestemmelser for fremtidigt byggeri inden for lokalplanområdet. Lokalplanen fastsætter, at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet skal tilpasses den eksisterende bebyggelse, der skal opføres i rød tegl og med fladt tag med en murkrone i zink.

Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring etablering af nye vejtræer langs Sjællandsgade, der naturligt skal afskærme stationsanlægget og bidrage til en begrønning af området. Desuden foreskriver lokalplanen, at ubebyggede arealer, der ikke benyttes til driften af anlægget, skal begrønnes.

#### Forslag til ændringer i lokalplanen

På baggrund af indsigelsen foreslår forvaltningen en række ændringer i lokalplanen:

Forvaltningen anbefaler, at indsigelsen omkring at begrønne lokalplanområdet imødekommes. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser omkring etablering af et beplantningsbælte med en maksimal højde på 2 meter langs hele lokalplanområdet, der kan gennembrydes af hensyn til driften af anlægget. Beplantningsbæltet kan binde beplantningen i området sammen og samtidig afskærme dele af

stationsanlægget.

Der er en række eksisterende beplantning i området, der i videst muligt omfang skal bevares. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser omkring, at såfremt der skal fjernes eksisterende beplantning, skal der rejses erstatningsbeplantning andetsteds i lokalplanområdet svarende til arealet på den eksisterende beplantning, der fjernes.

Forvaltningen anbefaler, at der indskrives i lokalplanens bestemmelser, at etablering af beplantning og begrønning på ubebyggede arealer skal være en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 11.C10.3 for transformerstation mellem Silkeborgvej, Sjællandsgade og Siøvej i Herning til endelig vedtagelse med følgende ændringer:
- at der i lokalplanforslagets §10.1 indskrives, at "Hegning inden for lokalplanområdet skal ske som levende hegn og eller hæk af egnstypiske, hjemmehørende arter."
- at der i lokalplanforslagets §10.3 tilføjes, at "Såfremt den eksisterende beplantning fjernes, stilles der krav om, at der etableres erstatningsbeplantning svarende til arealet på den eksisterende beplantning, der fjernes. Erstatningsbeplantning skal etableres som hække, buske, træer, plante- eller blomsterbede, der bidrager til biodiversiteten i området gennem eksempelvis vildt- og højt voksende beplantning, blomstrende urter eller lignende."
- at der i lokalplanforslaget §10.5 tilføjes, at "Der skal etableres et beplantningsbælte i en bredde af minimum 1 meter med en maksimal højde på 2 meter bestående af hjemmehørende træer, levende hegn, hæk eller lignende beplantning som afgrænset på kortbilag 2. Beplantningsbæltet kan gennembrydes af veje, stier, bebyggelse, eksisterende beplantning eller andet, der er nødvendigt for driften af stationsanlægget, når indtrykket af en afgrænsende beplantning bevares."
- at der i lokalplanforslagets §11.4 tilføjes, at "de i §8 nævnte ubebyggede arealer og §10 nævnte beplantning er etableret og givet et ordentligt udseende."
- at lokalplanforslagets kortbilag 2 ændres, således at der indtegnes et beplantningsbælte på 1 meter.

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Høringsnotat lokalplan nr. 11.C10.3

# Punkt 139: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhversv område ved Navervej, Sunds

01.02.15-P16-11-24

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Michael Hammershøj Hansen

Øvrige sagsbehandlere:

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 17. september 2024 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Med forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 udvides det eksisterende rammeområde 21.E4.

Der har været én indsigelse i høringsperioden, som er behandlet i det på sagen vedlagte indsigelsesnotat. Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Med forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 udvides rammeområde 21.E4 for erhversv område langs Navervej og Thorupvej. Bestemmelserne i kommuneplanramme 21.E4 ændres ikke. Det er kun kommuneplanrammens geografiske afgrænsning, der ændres.

Udvidelsen er markeret med blåt nedenfor:

Fremtidig kommuneplanramme



Forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 skal muliggøre en udvidelse af en eksisterende virksomhed indenfor kommuneplanramme 21.E4 ved en senere endelig vedtagelse af en lokalplan. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

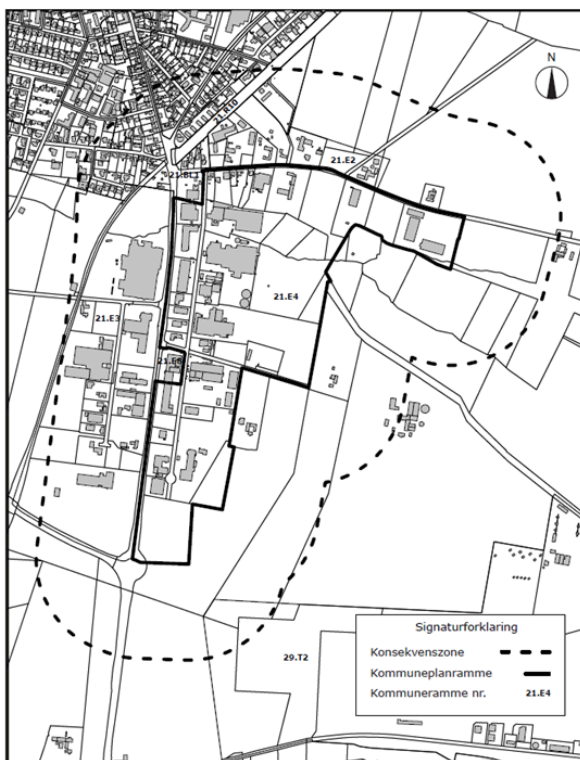
#### Områdets anvendelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 giver mulighed for, at der kan ske en udvidelse af en eksisterende virksomhed langs den østlige afgrænsning af matrikel 1dk Torup By, Sunds ved en senere endelig vedtagelse af en lokalplan. Virksomheden har i dag 33.634 m<sup>2</sup>, som primært anvendes til lagerplads – dog udgør eksisterende bygninger ca. 3.130 m<sup>2</sup>. Udvidelsen af kommuneplanrammen omfatter et areal på ca. 14.000 m<sup>2</sup>. Området skal fortsat vejbetjenes via den eksisterende adgang til virksomheden fra Navervej.

Området inden for kommuneplanramme 21.E4 må efter udvidelsen fortsat kun anvendes til industrivirksomheder, der stiller visse afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav. Der er omkring rammeområdet udlagt en 300 m konsekvenszone, hvorom det gælder: Eksisterende boliger, virksomheder og aktiviteter kan opretholdes indenfor konsekvensområdet. Bortset fra byggeri og anlæg, der er erhvervsmæssigt nødvendige for jordbrugserhvervene, må der ikke etableres boliger og anden miljøfølsom anvendelse indenfor konsekvensområdet.

Konsekvenszonen mod nord afgrænses langs kommuneplanrammens afgrænsning. Virksomhederne skal kunne overholde afstandskrav til boligerne nord for området. Der må ikke etableres boliger i området. Endvidere må der ikke etableres selvstændig kontorvirksomhed. I området kan der etableres fyldplads for grønt haveaffald. I den sydlige del af 21.E4 findes i dag en randplantning. Den skal fortsættes mod nord langs området's østlige grænse. Arealerne ca. 20 m til begge sider af Kølbæk skal bevares som landskabskile.

Fremtidig kommuneplanramme med miljøkonsekvenszone



#### Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 har været i offentlig høring i perioden fra den 2. oktober til den 30. oktober. Der er kommet én indsigelse i perioden, som er behandlet i det på sagen vedlagte indsigelsesnotat. Indsigelsen omhandler et forslag om, at det vælges at lade 100 meter på hver side af vandløbet henligge ubebygget, således at der ikke kan etableres bygninger til erhvervsmæssigt brug, men at området dog kan anvendes til landbrugsdrift. Indsigelsen medfører ikke ændringer til planlægningen, da indsigelsen vedrører et område, som ikke ligger i direkte tilknytning til udvidelsen af kommuneplanrammen i forhold til gennem kommuneplantillæg nr. 39. Det i indsigelsen omtalte område vedrører afgrænsningen af lokalplan nr. 21.E4.3, som blev vedtaget den 23. september 2021.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse uden ændringer.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endeligt vedtages uden ændringer.

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Indsigelsesnotat - Tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032

# Punkt 140: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 53 for et erhvervsområde ved Hovedvejen, Aulum

01.02.15-P16-5-24

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Byråd har på mødet den 17. september 2024, pkt. 165, foreløbigt vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 53 for serviceområdet ved Hovedvejen i Aulum. Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 24. oktober 2024. Der er i høringsperioden indkommet en mulig statslig indsigelse til kommuneplantillægget fra Miljøstyrelsen angående de nationale drikkevandsinteresser.

## Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 53 udlægger et nyt rammeområde 01.E9 for erhvervsområdet ved Hovedvejen i Aulum, som følger samme afgrænsning som lokalplan nr. 01.E9.1, der er udarbejdet sideløbende med nærværende kommuneplantillæg. Rammeområdet 01.E9 udlægges med henblik på at etablere et serviceområde ved motorvejen samt reservere areal til transporttungt erhverv, som kræver en tæt placering ved motorvejens til- og frakørsler. Tillægget udlægger derfor en tilhørende støjkonsekvenszone ud fra den fastsatte maksimale miljøklasse.

### Offentlig høring

Kommuneplantillæg nr. 53 har været i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 24. oktober 2024. Der er indkommet en mulig statslig indsigelse fra Miljøstyrelsen til kommuneplantillægget angående de nationale drikkevandsinteresser. Da kommuneplantillæg nr. 53 samt sideløbende lokalplan nr. 01.E9.1 udlægger et areal til serviceområde inden for et område udpeget med nationale drikkevandsinteresser, ledsages kommuneplantillægget af en supplerende grundvandsredegørelse. Denne har til formål at redegøre for grundvandsinteresserne i planforslaget. Miljøstyrelsen vurderer, at grundvandsredegørelsen ikke er fyldestgørende, da der ikke redegøres for, at der er en planmæssig begrundelse for placeringen af serviceområdet, herunder at anden placering er undersøgt og ikke fundet mulig. Styrelsen kræver, at den supplerende grundvandsredegørelse suppleres med en redegørelse for, at anden placering for planområdet er undersøgt og ikke fundet mulig. Dette vil Herning Kommune imødekomme.

Herning Kommune vil imødekomme Miljøstyrelsens krav og supplere den supplerende grundvandsredegørelse med en redegørelse for, at anden placering er undersøgt, og ikke fundet mulig.

Der er for kommuneplantillæg nr. 53 udarbejdet et høringsnotat, hvor det indkomne hørings svar er behandlet. Høringsnotatet vedhæftes som bilag 'Høringsnotat\_kommuneplantillæg53\_serviceområde Aulum'.

Kommuneplantillæg nr. 53 indstilles hermed til endelig vedtagelse med den ændring, at kommuneplantillæggets supplerende grundvandsredegørelse tilføjes en redegørelse for, at en anden placering er undersøgt og ikke fundet mulig.

## Indstilling

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at kommuneplantillæg nr. 53 for serviceområde ved Hovedvejen i Aulum endeligt vedtages med følgende ændring,
- at kommuneplantillæggets supplerende grundvandsredegørelse suppleres med en redegørelse for, at en anden placering er undersøgt og ikke fundet mulig.

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Høringsnotat\_ kommuneplantillæg53\_serviceområde Aulum

# Punkt 141: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for uddannelsesområde ved Lillelundvej, Herning

01.02.05-P16-18-24

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Sagsbehandler: Anna Katarzyna Plawecka-Blindu

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers ønske om at udvide Herningsholm Campus uden for rammerne af den gældende lokalplan. Den nye lokalplan for området tilpasses strategien for bebyggelsens placering, beplantning, infrastruktur samt etablering af samlingssteder og en sti gennem lokalplanområdet.

For at kunne realisere Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers ønske, er der udarbejdet forslag til lokalplan nr.12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej i Herning.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er en del af Skills City, Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers campusområde i den nordøstlige del af Herning. Områdets nordlige afgrænsning er Lillelundvej. Syd for lokalplanområdet er det nye Håndværksskollegie under opførelse.

Området skal ses i sammenhæng med masterplanen for uddannelsesbåndet, hvor der i budgetforliget er afsat midler til ny infrastruktur i området.



### Lokalplanområdets formål

Lokalplanens formål er at muliggøre udvidelsen af Herningsholm Campus vest for Lillelundvej samt at skabe sammenhæng og tilgængelighed til de omkringliggende bebyggelser og rekreative områder med stier for fodgængere og cyklister.

Lokalplanen har også til formål at fastsætte rammerne for etablering af fælleshus med udearealer centralt i lokalplanområdet samt at fastsætte rammerne for håndtering af regnvand.

### Lokalplanområdets disponering

Lokalplanområdet opdeles i seks delområder: I, II, III, IV, V og VI.

- Delområder I og III udlægges til undervisningsformål.
- Delområde II anvendes til etablering af fælleshus samt undervisningsformål.
- Delområde IV udlægges til undervisningsformål samt etablering af kollegium.
- Delområder V og VI forbliver ubebyggede naturarealer med mulighed for etablering af en sti, som er hævet over terræn for at beskytte naturværdierne i området. Der kan også etableres plads til ophold og regnvandshåndtering i delområder.

### Stiforbindelser og samlingssteder

Kulturbåndet, en grøn øst-vestgående korridor med aktiviteter og ophold, skal flytte blød trafik til midten af området. Hovedaksen, som ligger parallelt med Lillelundvej, skal fungere som en hovedsti gennem området og forbinde Lillelund Engpark i vest med HEG Gymnasium i øst.

Der skal etableres en ny stiforbindelse i nordsydgående retning, som skal forbinde Herning Midtby og Herning Gymnasium i syd med Herningsholm Campus, det nye fælleshus og Lillelundvej i nord. Stien, som også kaldes Uddannelsesbånden, er en del af Masterplan, som skal forbinde Herning Midtby med uddannelsesområder i den nordlige del af Herning. Der skal også etableres flere stier fra Håndværkerkollegiet til Lillelundvej forskellige steder i området.

Fælleshuset skal være et samlingspunkt for de studerende på Herningsholm Campus hele året. Huset skal være et pejlemærke i området, og invitere fodgængere og cyklister til at bruge stierne i campusområdet.

### Arkitektur

Delområde II skal fungere som et samlingssted for hele området, hvilket skal afspejles i byggeriets udseende, udformning og arkitektur. Der skal tages hensyn til menneskeskala og skabes behagelige udendørs opholdsrum. Byggeriet skal signalere sin offentlige funktion og have lige adgangsmuligheder fra stier, veje og

parkeringspladser. Indgange kan orienteres mod Lillelundvej, Kulturbåndet og Håndværkskollegiet og integreres i stisystemet.

Delområder I, III og IV skal i deres udformning, udtryk og materialevalg passe til den eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse må kun opføres vinkelret på eller parallelt med den eksisterende bebyggelse. Facader og indgange kan orienteres mod stier. Der skal sikres variation og menneskeskala i facaderne, især mod Kulturbåndet, for at skabe gode byrum og gøre området mere imødekommende.

**Zoneforhold**

Lokalplanområdet er i byzone, og skal forblive i byzone.

**Plangrundlag**

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 12.OF5.

Realisering af udvidelsen af Herningsholm Campus kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej foreløbigt vedtages.

## **Indstilling**

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at forslag til lokalplan nr. 12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej foreløbigt vedtages.

## **Beslutning**

Tiltrådt idet §10.18 tilrettes således paragraffen stoppes efter ”, tæt beplantning bevares.” og §4.14 udgår.

## **Bilag**

.Lokalplan 12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej i Herning

# Punkt 142: Foreløbig vedtagelse af lokalplan 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken, Lind

01.02.05-P16-16-24

## Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Sagsbehandler: Anna Katarzyna Plawecka-Blindu

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Herning Kommune ønsker at anvende et areal ved Fejerskovparken i Lind til nyttiggørelse af overskudsjord. Desuden er det Herning Kommunes ønske at etablere en støjdæmpende foranstaltning langs motorvejen af hensyn til eksisterende og kommende boligområder ved Fejerskovparken.

For at kunne realisere anlægsarbejdet er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind.

## Sagsfremstilling

Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Lind. Mod øst grænser lokalplanen op til Midtjyske Motorvej, mod nord til Messemotorvejen, og mod syd til Kollundvej. Mod vest grænser lokalplanen op til boligområdet Fejerskovparken, som består af åben-lav bebyggelse. Længere mod nordvest findes et eksisterende mountainbikespor - 'Lind MTB track' samt en skov beplantning.



### Lokalplanområdets formål

Lokalplanens formål er at udlægge et areal til tekniske formål, herunder en støjvold. Støjvolden har til formål at dæmpe trafikstøj fra den nærliggende motorvej. Desuden giver lokalplanen mulighed for beplantning af skov samt etablering af stier til bløde trafikanter og mountainbike-spor. Beplantningen skal fungere som en udvidelse af den eksisterende skov vest for lokalplanområdet og berige voldens landskabelige kvalitet. Der må ikke opføres bebyggelse i området.

### Lokalplanområdets disponering

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, I og II, som vist på nedenstående principskitse.

Delområde I udlægges til etablering af en støjvold i nordsydgående retning.

Delområde II skal friholdes for bebyggelse og fremstå med naturlig vegetation. Der er inden for Delområde II to beskyttelseszoner omkring fortidsminder og et område med forurennet jord fra en gammel fyldplads.



## Støjvold

Støjvolden ønskes etableret med henblik på at værne om det eksisterende boligområde Fejerskovparken i Lind, men også af hensyn til eventuelle fremtidige boliger i forlængelse hertil.

Støjvolden skal have en organisk og landskabelig bearbejdning, som skaber værdi både for Fejerskovparkens beboere og forbikørende. Desuden ønskes støjvolden etableret med udsigtpunkter på toppen af volden. Støjvolden ønskes etableret i en varierende minimumhøjde på mellem 8 og 11 meter. Bunden af støjvolden skal etableres med en minimumsbredde på 50 meter, og må ikke overstige 250 meter. Voldens krone skal etableres med en minimumsbredde på 1 meter.

## Stiforbindelser

Lokalplanområdet ønskes disponeret med gode stiforbindelser til byens hovedstisystem. Der skal sikres gode stiforbindelser med omgivelserne, herunder boligområdet Fejerskovparken, som ligger umiddelbart vest for lokalplanområdet, og det eksisterende mountainbikespor. Inden for lokalplanområdet foreslås etableret en hovedsti med en minimumsbredde på 2 meter med fast bund og en hældning, der gør den tilgængelig for mobilitetshæmmede brugere, såsom dårligt gående eller kørestolsbrugere. Desuden må der etableres sekundære stier flere steder i lokalplanområdet med en minimumsbredde på 0,5 meter. Stierne kan have forskellig karakter og må for eksempel tjene som aktivitetsstier.

## Vandhåndtering

I lokalplanområdet skal der reserveres areal til våd- og naturområder til opsamling af klimavand. Våd- og naturområder ønskes også etableret med en organisk og naturlig udformning.

## Beplantningsbælter

Beplantningsbælter inden for lokalplanområdet er karaktergivende, og skal bevares i videst muligt omfang. Beplantningsbælter vil kunne gennembydes med henblik på at realisere en støjvold og tilhørende stier og anlæg, når indtrykket af en samlet, tæt beplantning andre steder bevares.

## Zoneforhold

Lokalplanområdet er i landzone, og skal forblive i landzone.

## Plangrundlag

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 61.T1 til teknisk anlæg til jorddepot øst for Lind.

Realisering af anlægsarbejdet kræver udarbejdelse af en lokalplan.

Forvaltningen anbefaler at forslag til lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind foreløbig vedtages.

## Indstilling

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind til foreløbig vedtagelse.

## Beslutning

Tiltrådt

## Bilag

.Lokalplan\_61.T1.1 Tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind.

# Punkt 143: Afgrænsning af solcelleprojekt Nørrelandet Sdr. Felding

01.02.00-P20-1-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR  
X

Sagsbehandler: Joan Millenaar

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har igangsat planlægningen af et solcelleanlæg ved Sdr. Felding.

I juni 2024 trådte Bekendtgørelse for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i kraft. Af denne fremgår det, at der i planlægningen af solcelleanlæg bør sikres en række minimumsafstande til beboelse.

Da der ligger flere ejendomme inden for de anbefalede afstande jævnfør bekendtgørelsen, så er det nødvendigt at revidere projektafgrænsningen. Byplan- og Bosætningsudvalget bedes derfor tages stilling hertil.

## Sagsfremstilling

Afstande til solcelleanlæg

I juni 2024 trådte Bekendtgørelsen 2024-05-03 nr. 440 om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i kraft.

Bekendtgørelsen opsætter en række minimumsafstande, som et anlæg bør holde til beboelse. Disse fremgår af §3:

- at der bør sikres en minimumsafstand på 150 meter til beboelse, hvis der planlægges for opstilling af solceller på en side af beboelsen
- at der bør sikres en minimumsafstand på 300 meter til beboelse, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen.
- at der bør sikres en minimumsafstand på 750 meter til beboelse, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre sider af beboelsen.

Der står ligeledes, at afstanden mellem nabobeboelse og et solcelleanlæg kan være mindre end henholdsvis 150 meter, 300 meter eller 750 meter ved nedenstående forhold:

"Stk. 3. Afstanden mellem nabobeboelse og et solcelleanlæg, jf. stk. 2, nr. 3-5, kan være mindre end henholdsvis 150 meter, 300 meter eller 750 meter på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder hvor ejeren og en eventuel lejer af beboelsen er indforstået med den kortere afstand, eller hvor der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen, eller hvor f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere. Staten ejer store arealer langs de statslige jernbane- og vejstrækninger, og det bør særligt overvejes, om afstanden kan være mindre på disse arealer."

Projektafgrænsning solcelleanlæg Nørrelandet

Nedenstående kort viser den oprindelige projektafgrænsning for solcelleanlægget Nørrelandet ved Sdr. Felding. Ved den oprindelige projektafgrænsning er der 5 ejendomme, som vil ligge indenfor de ovennævnte minimumsafstande.

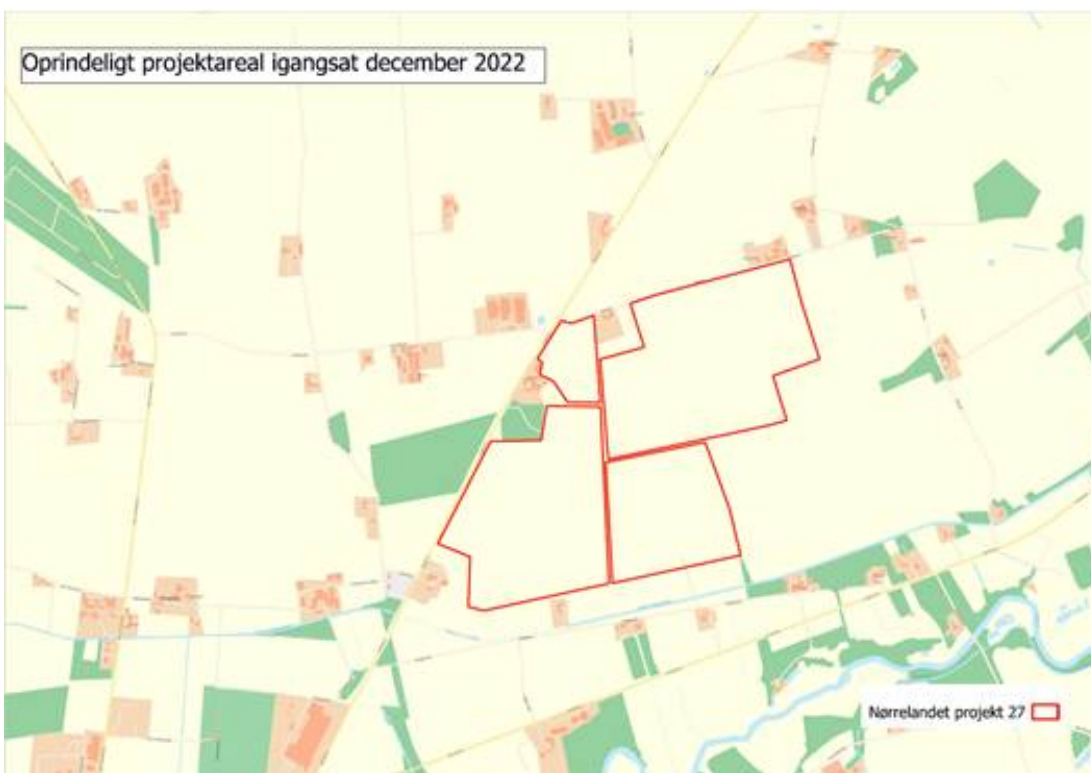
Det er derfor nødvendigt at revidere projektafgrænsningen. Forvaltningen har både været i dialog med opstilleren og med naboerne, samt foretaget en konkret vurdering af de lokale forhold ved de enkelte ejendomme.



Forvaltningens vurdering af de lokale forhold ved ejendommene

Af bilag 2 fremgår forvaltningens vurdering af de berørte ejendomme. Denne vurdering er blevet præsenteret for opstilleren, hvorefter opstilleren har haft mulighed for at indsende et bud på en afgrænsning (bilag 1).

Nedenstående kort viser en oversigt over adresserne på ejendommene i området. Forvaltningen fremhæver vurderingerne, af de væsentligste ejendomme i henhold til afstande. Ejendommene Tarpvej 2 og Vardevej 147 er placeret, så der er solceller på tre sider, samt Vardvej 149 hvor der kommer højspændingsstation og solceller på 2 sider og Tarpvej 1, hvor der er solceller på en side. Resten af vurderingerne fremgår af bilag 2.



## Tarpvej 2

Ejendommen har solceller på tre sider ved den oprindelige projektafgrænsning. Opstilleren har sidenhen besluttet at opkøbe med henblik på at nedlægge beboelsen på ejendommen. Det er derfor ikke nødvendigt at holde en afstand til beboelsen. Skulle denne beslutning ændre sig, vil det kræve en vurdering af solcellearealet omfang på ny.



Udsigt fra have/terrasse mod syd-vest. Solcellearealet placeret måde mod syd og vest. Delvist afskærmning mod vest. Ingen afskærmning mod syd.

## Tarpvej 1

Denne ejendom har beboelse ud til og samtidig en udsigt over arealerne, hvor det oprindelige solcelleareal er placeret. Forvaltningen har vurderet, at der ikke er nogen lokale forhold, som kan skærme fra solcellerne. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at projektarealet skal holde minimumsafstanden på 150 meter. Samtidig skal der sikres en afskærmende beplantning, så de visuelle gener mindskes.



Udsigt fra Tarpvej 1 mod syd over solcelleareal. Ingen eksisterende visuelle barrierer.

#### Vardevej 149

Vardevej 149 er placeret syd for højspændingsstationerne og øst for boligen vil solcelleanlægget blive placeret. Vest for ejendommen er der en eksisterende højspændingsstation fra N1. Ejendommen har et ønske og aftale med opstiller samt N1 om, at der kan opføres en jordvold.

Der er ikke noget, der kan skærme boligens udkig. Da der kun er solceller på en side, så vurderer forvaltningen, at der skal holdes en afstand på 150 m. og derudover være afskærmning.



Udsigt fra gårdsplads mod øst. Ingen nævneværdig afskærmning mod solcelleareal.



Udsigt fra haveareal over gårdsplads mod nord. Ingen nævneværdigt afskærmning mod solcelleareal eller transformerstationsareal.

#### Vardevej 147

Ved Vardevej 147 er der solceller på tre sider i det oprindelige solcelleareal. Ejendommen er til dels visuelt afskærmet fra solcellearealet grundet beplantning og lader. Der er dog enkelte steder, hvor der er udkig til solcellearealet mod øst fra beboelsen. Det er således forvaltningens anbefaling, at arealet øst og nordfor boligen, frem til det første beplantningsbælte, friholdes for solceller.

I det tilfælde at der ønskes solceller opstillet på det areal, anbefaler forvaltningen at beboelsen nedlægges, da den ellers vil stå med solceller på tre sider.



Udsigt til solcelleareal fra bolig og østvendt terrasse. Udsigt delvist afskærmet.



Udsigt fra have mod syd. Solcelleareal fuldt afskærmet af eksisterende beplantning og gravhøj.

#### Nabodialog

Forvaltningen har i forbindelse med den konkrete vurdering af de enkelte ejendomme talt med ejerne heraf. Reaktionen på henholdsvis solcelleanlæg og højspændingsstationerne har været blandede. Overordnet set har der været en accept af, at solcelleanlægget i sin oprindelige form er blevet igangsat. Der er flere af husejerne, som har en aftale om at sælge jord til projektet og/eller deres beboelsejendom.

Ved naboerne til udvidelsesmulighed 1 har opstillerne efterfølgende indgået en dialog med nogle af naboerne, og denne er fortsat igangværende.

Naboerne til særligt højspændingsstationerne er ligeledes bekymrede for, hvilken betydning disse har for deres ejendom og ejendommens værdi. Der spørges til kompensationsmuligheder og muligheder for opkøb hertil, forvaltningen henviser til Energinet og N1 for denne afklaring. Der er ligeledes flere af naboerne, som er bekymrede over stationernes udseende, støjgener og magnetfelter.

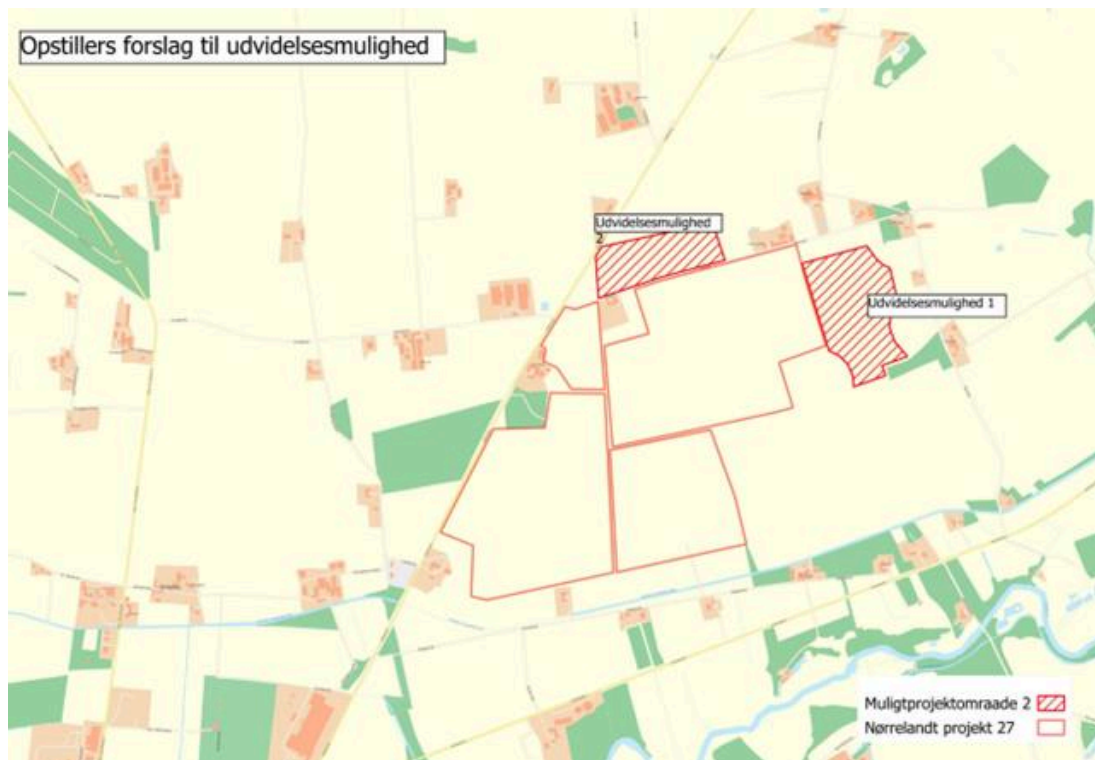
Flere af naboerne nævner, at de går ind for den grønne omstilling, og derved accepterer de ligeledes projektet, men udtrykker samtidig også, at solcellerne vil have visuelle konsekvenser for området. Der er ligeledes naboer, der spørger til støjgener og dyrenes bevægelighed. Derudover er der naboer, som udtrykker en ærgelse over, hvilke konsekvenser dette kan få for lokalområdet og naboskabet. Der er en bekymring for, hvorvidt der flytter folk ind i de opkøbte ejendomme, samt hvorvidt det har betydning for, om der er unge familier, som ønsker at flytte ud til området.

Mulighed for udvidelse grundet planlægning af højspændingsstationer

I juni 2023 søgte Energinet og N1 om en lokalplan for planlægning af to højspændingsstationer langs Vardevej, dvs. indenfor den vestlige del af projektområdet. Placeringerne heraf fremgår af nedenstående kort. Projektudvikler har undersøgt muligheden for at udvide solcelleprojektarealet tilsvarende arealet, der udgår grundet højspændingsstationerne.



Af nedenstående kort fremgår projektudviklerens forslag til en mulig projektudvidelse svarende til dette areal. Projektudvikler foreslår udvidelsesmulighed 1. Projektudvikler anmoder ligeledes om, at udvidelsesmulighed 2 reserveres som et muligt projektområde i tilfælde af, at projektarealet reduceres yderligere i løbet af planprocessen.



Ved udvidelsesmulighed 1 foreslås udvidelsen i forlængelse af det oprindelige projektareal langs Tarpvej. Ved denne udvidelsesmulighed er der 4 beboelsesejendomme, som vil ligge tættere på end de anbefalede afstande i henhold til solcellebekendtgørelsen. To af disse har på nuværende tidspunkt udsigt over det foreslåede udvidelsesareal, dette er Tarpvej 3 og Tarpvej 5. De 2 andre ejendomme, Tarpvej 6 og Tarpvej 8, har på nuværende tidspunkt en visuel barriere i form af beplantningsbælte og ekstra beplantning.

Ved udvidelsesmulighed 2 foreslår opstilleren at reservere et areal med mulighed for udvidelse i tilfælde af yderligere reduktion under planprocessen (se bilag 1). Her vil udvidelsen komme på den anden side af Tarpvej, hvorfor der vil være solceller på to sider af vejen. Der er samtidig en bolig på Vardevej 136, som vil ligge ca. 80 m fra projektafgrænsningen.

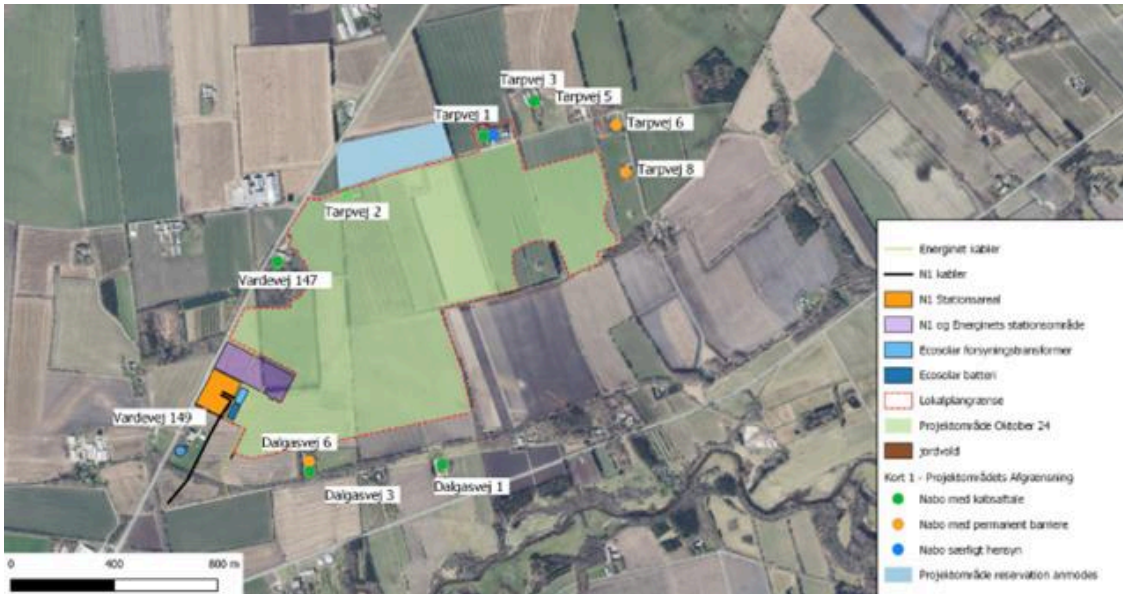
Forvaltningen har forholdt sig til udvidelsesmulighed 1 ved denne sagsfremstilling, vurderingen af disse ejendomme fremgår af bilag 2.

#### Opstillers bud på en afgrænsning

Opstilleren Ecosolar har indsendt et bud på en ny projektafgrænsning. Denne fremgår af bilag 1, hvor de også har skrevet deres kommentarer hertil.

Nedenstående kort viser opstillers forslag til en ny projektafgrænsning.

Opstillers projektforslag er baseret på en nedlæggelse af beboelsen på Vardevej 147 og Tarpvej 2 samt Tarpvej 1, denne dog under særlige foreslåede vilkår.



## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om solcelleprojektet skal overholde de vejledende afstande fra bekendtgørelsen
  
- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om der skal gives mulighed for udvidelse af projektet, såfremt der udtages arealer, som konsekvens af øgede afstande til ejendommene.

## Beslutning

Solcelleprojektet skal overholde de vejledende afstande fra bekendtgørelsen. Der arbejdes videre ud fra mulighed 1 som erstatningsarealer for tabte arealer ved udlæg af areal til transformatorstationer.

## Bilag

Bilag 1 - Nørrelandet\_oplæg til projektområde\_10\_2024\_3

Bilag 2, vurdering af de øvrige ejendomme

# Punkt 144: Forudgående drøftelse af landskab til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P15-3-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Sagsbehandler: Helene Kjærsgaard

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen og Trine Eide

## Resume

Inden der udarbejdes et egentlig forslag til kommuneplan, er der en række emner og arealudlæg, som skal drøftes i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Byplan- og Bosætningsudvalget (BYB) og Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget (MIN) drøftede på et fælles møde den 21. oktober 2024 temaerne omkring landskab i Herning Kommuneplan 2025 – 2036.

I forlængelse af drøftelsen fremsendes forslag til:

- Bevaringsværdige landskaber – justering af eksisterende udpegninger og enkelte nye udpegninger.
- Retningslinjer – principper for retningslinjer for bynære landskaber med fokus på at gøre byerne mere attraktive samtidig med der er muligheder for byudvikling.
- Viden om værdierne i Herning Kommunes landskaber kan tilgås gennem kommuneplanen.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har i løbet af 2020 og 2021 fået udarbejdet en landskabsanalyse, da de nuværende udpegninger for landskaber i Herning Kommuneplan er fra før 2005, og foretaget af det daværende Ringkøbing Amt. Landskabsanalysen indeholder forslag til opdatering af "Større, sammenhængende uforstyrrede landskaber" og "Bevaringsværdige landskaber".

BYB og MIN drøftede på et fælles møde den 21. oktober 2024 principperne for indarbejdelse af landskabsanalysens forslag til "Bevaringsværdige landskaber" og "Større, sammenhængende uforstyrrede landskaber" i Herning Kommuneplan 2025 – 2036.

I forlængelse af drøftelsen mellem BYB- og MINudvalget den 21. oktober 2024 opdateres den nuværende udpegning af større, sammenhængende uforstyrret landskab i den nordvestlige del af Herning Kommune efter anbefaling fra landskabsanalysen.

Kommuneplanens nuværende mål og retningslinjer for større, sammenhængende uforstyrrede landskaber har til hensigt at fastholde de udpegede områder som uforstyrrede af både visuel og støj-mæssig påvirkning. - For at give borgerne mulighed for at opleve og bosætte sig i et uforstyrret landskab. Det fastholdes i Herning Kommuneplan 2025 – 2036.

### Bevaringsværdige landskaber

På fællesmødet mellem BYB og MIN-udvalget den 21. oktober 2024 blev det protokolleret, at de bevaringsværdige landskaber ikke udvides på nuværende tidspunkt. I forlængelse af dette, vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at opdatere udpegningerne af bevaringsværdige landskaber de steder, hvor landskabsanalysen anbefaler, at udpegninger kan slettes, indskrænkes, eller hvor der er tale om mindre justeringer. Det gælder de eksisterende udpegninger ved:

- Sørvad og Vegen å
- Yllebjerg Bakkeø
- Stovbæk Krat
- Linnebjerg Bakke
- Skibbild Plantage
- Havnstrup Brunkulslejer
- Skjern å smeltevandsdal

- Døvling bæk
- Karstoft å
- Søby Brunkulslejer

Disse udpegninger er markeret med orange, prikket linje på kortbilag 1 (A3 - format)

Derudover er der i landskabsanalysen nogle forslag til nye bevaringsværdige landskaber, der er omfattet af andre beskyttelseshensyn (åbeskyttelseslinjer, beskyttet natur, kulturmiljø m.m.), der betyder, at det kan udpeges som bevaringsværdige landskaber i Herning Kommuneplan 2025 – 2036, uden det lægger yderligere bindinger på områderne. Det gælder:

- Vorgod å
- Nørlund (Del af Harrild Hede)
- Rind å og Fjederholt å
- Gejlbjerge brunkulslejer

Disse udpegninger er vist med pink, stiplede linje på kortbilag 1.



I forlængelse af drøftelsen på mødet mellem BYB og MIN den 21. oktober, vil der desuden blive tilføjet retningslinjer, der har til hensigt at gøre byerne mere attraktive, samtidig med at der er mulighed for byudvikling. I forhold til de landskabelige værdier, kan byerne gøres mere attraktive ved at:

- Byggeri og anlæg sker med udgangspunkt i det konkrete landskab og dets værdier
- Skabe gode sammenhænge mellem byerne og bynære rekreative landskaber – og at der som udgangspunkt er offentlig adgang til bynære landskaber
- Have fokus på klimatilpasning og biodiversitet – som en del af de samlede, landskabelige værdier i og omkring byerne.

Viden om landskaberne i Herning Kommune

Selvom der ikke foretages yderligere ændringer i udpegningerne til bevaringsværdige landskaber i kommuneplanen på nuværende tidspunkt, kan det være hensigtsmæssigt at sætte viden om værdierne i Herning Kommunes landskaber i spil i forbindelse med planer, projekter og tilladelser i det åbne land. Forvaltningen anbefaler, at kommuneplanens afsnit om landskab kommer til at indeholde et link til landskabsanalysen – og en kort beskrivelse af, hvordan viden om landskabet både kan bruges til at tage vare på eksisterende kvaliteter og udvikle de landskabelige værdier.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at udpegningen af bevaringsværdige landskaber opdateres ud fra landskabsanalysens forslag, hvor der anbefales sletning, indskrænkning eller mindre justeringer af udpegningerne, som vist på kortbilag 1.
- at forslag til nye bevaringsværdige landskaber fra landskabsanalysen i indarbejdes i kommuneplanen, hvor arealerne i forvejen er omfattet af andre beskyttelseshensyn, som vist på kortbilag 1.
- at der tilføjes retningslinjer til Herning Kommuneplan for bynære landskaber med fokus på at gøre byerne mere attraktive samtidig med at der er muligheder for byudvikling.
- at viden om værdierne i Herning Kommunes landskaber kan tilgås gennem kommuneplanen.

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Bilag 1 - Bevaringsværdige landskaber Herning Kommuneplan\_A3

# Punkt 145: Orientering om ændringer indenfor klimatilpasning til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P15-3-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Sagsbehandler: Tanja Andreasen

Øvrige sagsbehandlere: Sisse Redeker, Søren Brandt

## Resume

Inden der udarbejdes et egentlig forslag til kommuneplan, er der en række emner og arealudlæg, som skal drøftes i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Dette punkt vedrører overvejelser omkring klimatilpasning, herunder udlæg af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse samt overvejelser om vandhåndtering og afværgeforanstaltninger.

En fælles pejling for Byrådets arbejde med kommuneplanens overordnede retning startede på budgetkonferencen, og følges op af endnu en byrådsdrøftelse den 12. november 2024. Det vil derfor først og fremmest være fagudvalgenes fokus at gennemgå de mere konkrete ændringer - særligt til kortudpegningerne i kommuneplanen.

Selve forslaget til Herning Kommuneplan 2025-2036 forventes behandlet på et Byplan- og Bosætningsudvalgsmøde i januar 2025.

## Sagsfremstilling

Det er en national interesse, at alle kommuner udpeger områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion fra regn, grundvand og vandløb, og at kommuneplanen indeholder retningslinjer for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, hvis der planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. i de udpegede områder. Kommunerne kan alternativt vælge at friholde udsatte områder for sårbar arealanvendelse.

I kommuneplanens afsnit "Klimatilpasning" findes en eksisterende udpegningslinje for "Oversvømmelsesområder" med 6 tilhørende retningslinjer. Nedenfor ses de gældende retningslinjer i Herning Kommuneplan 2021-2032:

1. Der skal arbejdes på at mindske risikoen for oversvømmelse i de udpegede risikoområder, der fremgår af risikokortet
2. Forud for byudvikling i de udpegede risikoområder, jf. kortbilag 3 og de konkrete rammebestemmelser, skal det vurderes om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse
3. Der må så vidt muligt ikke udlægges byudviklingsområder inden for arealer med risiko for oversvømmelse, eller inden for områder med overfladenært grundvand
4. Der skal så vidt muligt reserveres areal til, at nye byudviklingsområder kan håndtere ekstrem regn hændelser
5. De udpegede arealer på kortbilag 3 kan i tilfælde af ekstremregn (skybrud) anvendes til opmagasinering af vand
6. De udpegede arealer på kortbilag 3 skal friholdes for bebyggelse m.v., der kan vanskeliggøre eller forhindre etablering af opmagasineringsarealer. Der kan ikke meddeles landzonetilladelser til byggeri og anlæg i de udpegede områder

Bilag 1 – "Retningslinjer for klimatilpasning" indeholder forvaltningens overvejelser og forslag til ændringer til retningslinjer for klimatilpasning.

Den eksisterende udpegning omfatter udover et areal vest for Feldborg fem områder inden for Herning by og Birk, se Bilag 2 – "Eksisterende udpegning af oversvømmelsesområder". Den eksisterende udpegning afspejler områder, hvor der tidligere kunne søges statslig tilskud til projekter. Denne tilskudsordning er udgået og de anførte "oversvømmelsesområder" er således ikke længere relevante eller retvisende i planmæssig forstand.

Bilag 3 - "Forslag til nye kortudpegninger for oversvømmelse" viser forslag til kortlægning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse fra vandløb og regnvand samt et forslag til kortlægning af terrænnært grundvand (under 2 meter fra terræn).

Kortbilaget viser de forventede arealer, der kan blive udsat for oversvømmelse, og er som udgangspunkt beliggende langs eksisterende vandløb og søer. Der er tale om et oversigtskort, hvilket betyder, at detaljeringsgraden ikke afspejler et mere lokalt kendskab. Derfor ligger forslaget til retningslinjer, jf. Bilag 1, op til, at der ved nærmere planlægning udarbejdes vandhåndteringsplaner, der kan synliggøre eventuelle vandhåndteringsproblematikker og forholde sig til mulige afværgeforanstaltninger.

Kortbilaget for terrænnært grundvand viser den nuværende situation og tager udgangspunkt i datalag for 10x10 meter, hvilket vurderes at være retvisende.

Kortbilag 3 er således forvaltningens forslag til udpegning med henblik på at kunne overholde de nationale interesser i kommuneplanlægningen og vil erstatte den eksisterende udpegning af "oversvømmelsesområder", jf. Bilag 2. Da det er et krav i de nationale interesser i kommuneplanlægningen, at kommuneplanen skal indeholde udpegninger over områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion fra regn, grundvand og vandløb fremsendes ændringer som orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.

Den overordnede retning for arbejdet med klimatilpasning peger på, at Herning Kommune vil fokusere på at komme udfordringerne i forkøbet og indtænke klimaudfordringerne positivt med en rekreativ værdi, der gavner hele kommunen.

Herning Kommune har arbejdet med klimatilpasning i forhold til vand længe og gør allerede meget for at sikre optimale løsninger til håndtering af vand fra alle sider. Fremover vil kommunen også have fokus på arbejdet med klimafaktorerne tørke, hede og vind.

Klimatilpasning er ikke noget, vi kan løse alene. Herning Kommune værdsætter derfor det gode samarbejde med nabokommuner, forsyningsselskaber og andre samarbejdspartnere.

Afsnittet "Klimatilpasning" i kommuneplanen afspejler den overordnede retning for arbejdet med klimatilpasning og følges op af efterfølgende handlingsplaner. Et eksempel herpå er det pågående arbejde med en ny klimatilpasningsplan i 2025, hvor de fremtidige udfordringer med vand, hede, tørke og vind belyses nærmere.

## Udpegningsgrundlag

Der er kommet et nyt oversvømmeskort fra 2022 i forbindelse med forarbejderne til klimaplanen.

Det vurderes, at den mest retvisende kortudpegning for områder, der kan blive udsat for oversvømmelse er sandsynlighedskort 2022 for henholdsvis regn og vandløb, da det giver en indikation af, hvor der vil være størst risiko for oversvømmelse, hvilket falder sammen med den kendte viden om områder, der ligger langs vandløbene og ved eksisterende søer og lavtliggende områder.

Oversvømmeskort for områder med høj grundvandsstand vurderes dog ikke at være retvisende på grund af højdemodellens forudsætninger med et datalag for 100x100 meter. Det betyder, at kortudpegningen i princippet dækker hele kommunens afgrænsning, men det afspejler ikke de faktiske forhold. Forvaltningen foreslår derfor i stedet at bruge et terrænkort fra Hydrologisk Informations- og Prognosesystem med datalag for 10x10 meter. Det mere fintmaskede kort giver et mere retvisende billede af, hvor der er terrænnært grundvand i Herning.

Erosionskortet (Landskredsportalen), som fremgår af GEUS, viser ingen aktive jordskred inden for Herning Kommune.

Dette skyldes formentligt at Jylland er flere hundrede tusinde år ældre end i resten af landet og dermed har det

haft tid til at udligne sig og blive mere stabilt. Korttemaet "Kortlagte skred" viser steder, hvor der er kortlagt strukturer i landskabet, der er dannet af landskred. Der er både tale om mange tusind år gamle skred, der har stabiliseret sig, og skred der er i aktiv bevægelse. Skredstrukturene er kortlagt ved hjælp af Danmarks Højdemodel fra 2015. Derfor foreslår forvaltningen ingen udpegning for områder, der kan blive udsat for erosion.

Der er ingen områder i Herning Kommune, som er omfattet af den nationale udpegning for risikoområder, der er udpeget i medfør af oversvømmelsesloven. Derfor foreslår forvaltningen ingen udpegning for risikoområder.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager de opdaterede udpegninger til efterretning.
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender principperne for ændring af retningslinjer for klimatilpasning.

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Bilag 3 - Forslag til nye udpegninger - klimatilpasning

Bilag 2 - Eksisterende udpegninger - klimatilpasning

Bilag 1 - Retningslinjer for klimatilpasning

# Punkt 146: Drøftelse om ændringer indenfor grundvands- og drikkevandsbeskyttelse til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P15-3-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR  
X

Sagsbehandler: Tanja Andreasen

Øvrige sagsbehandlere: Anni Lassen, Trine Koch Jakobsen, Helene Kjærsgaard

## Resume

Inden der udarbejdes et egentlig forslag til kommuneplan, er der en række emner og arealudlæg, som skal drøftes i Byplan- og Bosætningsudvalget. Dette punkt vedrører afsnittene omkring grundvands- og drikkevandsbeskyttelse, herunder hvordan der kan tages hensyn til den fremtidige drikkevandsforsyning, og hvilke ændringer ny lovgivning betyder for kommuneplanen.

En fælles pejling for Byrådets arbejde med kommuneplanens overordnede retning startede på budgetkonferencen, og følges op af endnu en byrådsdrøftelse den 12. november 2024. Det vil derfor først og fremmest være fagudvalgenes fokus at gennemgå de mere konkrete ændringer - særligt til kortudpegningerne i kommuneplanen.

Selve forslaget til Herning Kommuneplan 2025-2036 forventes behandlet på et Byplan- og Bosætningsudvalgsmøde i januar 2025.

## Sagsfremstilling

I kommuneplanens afsnit "Beskyttelse af Grundvand og Drikkevand" findes en eksisterende udpegning for "Drikkevandsinteresser", "Indvindingsoplande", "Nitratfølsomme indvindingsoplande" samt "Prioritering af grundvandsbeskyttelse" (se bilag 1 – udpegninger til grundvands- og drikkevandsbeskyttelse) med tilhørende retningslinjer ud fra grundvandsinteressen og planlagt anvendelse.

Forvaltningen foreslår retningslinjerne præciseret ud fra kendte anvendelseskategorier, som bruges i lokalplanlægningen, så der bliver en tydeligere sammenhæng mellem planlægningsmæssige interesser og grundvands- og drikkevands hensyn samt krav til grundvandsredegørelse mv.

Forvaltningen foreslår desuden udpegningen ændret efter ny viden og præciseret efter grundvands- og drikkevands hensyn frem for prioriteringer, jf. Bilag 1 – udpegninger til grundvands- og drikkevandsbeskyttelse. Derfor foreslår forvaltningen udpegningen inddelt i 4 kategorier: 1) Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO), 2) Meget sårbare områder, 3) Sårbare områder og 4) Områder uden særlige grundvandsbeskyttelse.

Der kan ikke laves ny planlægning i BNBO, medmindre den nye planlægning har til formål at beskytte grundvandet.

Meget sårbare områder har et højt beskyttelsesbehov. Derfor vil retningslinjerne herfor oftest være restriktive i forhold til ny planlægning med behov for grundvandsredegørelse og krav i lokalplan til beskyttelse af grundvandet. Der vil ikke være mulighed for at placere flere underkategorier af industri eller grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Sårbare områder har et mere generelt beskyttelsesbehov. Derfor vil der oftest ikke være særlige krav i forhold til ny planlægning, dog vil der ikke være mulighed for at placere tung industri eller lignende grundvandstruende virksomheder og anlæg. Ved særlige typer af planlægning vil der være behov for grundvandsredegørelse og krav i lokalplan til beskyttelse af grundvandet.

I områderne uden særlig grundvandsbeskyttelse kan alle typer af planlægning som udgangspunkt tillades, dog skal placeringen tage hensyn til lokale forhold.??

Der er tale om mindre ændringer til kortudpegninger særligt omkring Gullestrup/Løvbakkerne, som følge af planlægning for nyt vandværk og allerede etablerede boringer. Boringerne er etableret og kan ikke flyttes.

Da udpegningsgrundlaget kommer fra staten, og der er tale om at forenkle den eksisterende udpegnings i henhold til administrationsgrundlaget, samt fordi der er tale om ajourføring i forhold til ny viden og lovgivning inden for grundvands- og drikkevandsbeskyttelse fremsendes ændringer som orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.

#### Udpegningsgrundlag

Staten har inddelt landet i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og områder med drikkevandsinteresser (OD), indvindingsoplande samt boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandværker. Derudover er der fra statens side udpeget områder, som er følsomme overfor nedsivning af nitrat (NFI) og sprøjtemidler (SFI).

Meget sårbare områder omfatter udpegninger til 50 års indvindingsoplande til særlige vigtige boringer, 300 meter hygiejnezonen til alle vandværkers indvindingsboringer samt NFI og grundvandsdannende oplande i indvindingsoplande til fremtidige vigtige vandværker.?

Sårbare områder omfatter de resterende dele af indvindingsoplande samt OSD.?

Områder uden særlig grundvandsbeskyttelse er den resterende del af kommunen. Her er ingen særlige restriktioner ud over den normale lovgivningsmæssige beskyttelse. Der er således ingen retningslinjer for planlægning i disse områder. Disse områder er områder med drikkevandsinteresse (OD) udenfor indvindingsoplande.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender de foreslåede udpegninger.

### **Beslutning**

Tiltrådt

### **Bilag**

Bilag 1 - Udpegninger til grundvands- og drikkevandsbeskyttelse

# Punkt 147: Forudgående drøftelse af detailhandel til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P05-2-24

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Sagsbehandler: Fie Salhøj-Abel

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen

## Resume

Inden der udarbejdes et egentlig forslag til kommuneplan, er der en række temaer og arealudlæg, som skal drøftes i Byplan – og Bosætningsudvalget. Denne dagsorden vedrører detailhandlen i Herning Kommune. I forbindelse med kommuneplanrevisionen er der udarbejdet en detailhandelsanalyse.

Selve forslaget til Herning Kommuneplan 2025-2036 forventes behandlet af Byplan- og Bosætningsudvalget i januar 2025.

## Sagsfremstilling

### Sagsfremstilling

Herning Kommune har i efteråret 2024 fået udarbejdet en detailhandelsanalyse (vedlagt som bilag 1 – detailhandelsanalyse 2024). Analysen dækker hele kommunen med fokus på dagligvarer, udvalgsvarer og større pladskrævende varegrupper (SPV). Derudover skal analysen tilvejebringe et vidensgrundlag for at skabe optimale planmæssige rammer for detailhandlen – særligt med henblik på centerbyerne og forstæderne Lind og Snebjerg.

Detailhandelsanalysen indeholder også vurderinger af detailhandlen for konkrete områder. De er blandt andet blevet udarbejdet med henblik på at kunne indarbejde områderne i kommuneplanen efterfølgende, når et konkret projekt giver anledning hertil.

Oplysningerne, som ligger til grund for analysen, er primært indsamlet gennem direkte kontakt med butikkerne. Analysen tager udgangspunkt i omsætningstal for 2023.

Den overordnede politiske retning for handelslivet

Detailhandelsanalysen er baseret på Herning Kommunes overordnede politiske retning for arbejdet med handelsliv, som blev fremlagt for Byplan- og Bosætningsudvalget d. 16. september 2024:

*Handelslivet skal have rammerne til at blomstre og skabe gode indkøbsoplevelser og stunder for alle, der besøger og handler i Herning Kommune - i såvel city som center og omegnsbyerne. Herning skal også i fremtiden være Midt- og Vestjyllands handelsby [kraftcenter]. Derfor vil vi i tæt samarbejde med aktører på tværs af det private og det offentlige, kultur og erhverv arbejde for, at Herning Kommune er på forkant af udviklingen ved at have et efterspørgselsdrevet handelsliv. Det er en del af vores DNA. Det har det altid været, og det skal det blive ved med at være.*

*Vi arbejder for at skabe levende bymidter. Bymidterne skal være et trækplaster – et mødested. Der er opmærksomhed på, at byen ikke kun bruges til handel, men også til ophold. Det betyder, at bymidten skal indeholde et bredt udbud af forskellige funktioner blandt andet et velfungerende handelsliv, formelle og uformelle mødesteder, spisesteder, kulturinstitutioner, kundeorienteret (service)erhverv.*

Hovedpointerne om detailhandlen i Herning Kommune

Ifølge detailhandelsanalysen er Herning en stærk handelsby med en attraktiv bymidte og et stort aflastningsområde med regional tiltrækningskraft. Siden 2021 er detailhandlen i Herning Kommune gået frem på næsten alle parametre.

Herning har øget sin betydning som regional handelsby med højere omsætning og større markedsandel. Omsætningen er steget markant i området ved Herning Centret, men faldet i Herning bymidte. Detailhandlen i Herning Kommune havde i 2023 et væsentligt handelsoverskud i størrelsesordenen 410 mio. kr. eller 9 %. Overskuddet er steget væsentligt med ca. 5 %-point siden 2019.

På landsplan er antallet af butikker faldet. I Herning Kommune er antallet af butikker siden 2021 steget med 5 %. Derved bryder Herning Kommune de nationale tendenser. Der er især blevet flere butikker uden for bymidten i Herning, mens der er blevet færre butikker i Herning bymidte.

Det som adskiller Herning bymidte fra aflastningsområdet ved Herning Centeret, er særligt at kæderne primært er beliggende udenfor bymidten. Lidt over halvdelen af butikkerne i bymidten er uden kædesamarbejde. Omvendt er næsten alle butikkerne i området omkring Herning Centeret en del af en kæde.

Herning Kommune har i 2023 og 2024 opgjort antal butikslukninger og -åbninger i Herning bymidte. Opgørelsen viser, at der generelt er flere åbninger end lukninger. En del af åbningerne består af restauranter og vil derved ikke indgå i en detailhandelsanalyse.

En attraktiv bymidte er vigtig for at have en stærk identitet. Det gælder både for Herning bymidte såvel som Herning Kommunes andre bymidter. For at skabe attraktive bymidter, skal Herning Kommune som udgangspunkt have handlen, mødestederne og oplevelserne ind i bymidterne.

Et af initiativerne, som er i gang for at sikre en attraktiv bymidte i Herning, er revisionen af "Byens Ansigt". Dette omhandler blandt andet, hvordan skiltningen kan være med til at understøtte oplevelsen af bymidten bedst muligt. Endvidere er der igangsat en større brugerundersøgelse, som skal afdække brugernes syn på gågaden, indhold, fysiske faciliteter mv., for at udviklingen af bymidten sker i samarbejde med dem, der bruger den.

#### Vurdering af detailhandel i konkrete områder

I Detailhandelsanalysen er en række konkrete områder for detailhandel blevet vurderet. Nogle af vurderingerne er udformet således, at de opfylder de lovmæssige krav til udvidelse eller udlæg af nye detailhandelsområde i kommuneplanen. Derved er det muligt på baggrund af detailhandelsanalysen at indarbejde nye områder og udvidelser for detailhandel i kommuneplanen uden yderligere undersøgelser. Forvaltningen anbefaler som udgangspunkt at afvente udlæg til ny detailhandel indtil der er konkrete projekter, der taler herfor.

De mulige udvidelser og nye udlæg er oplistet herunder:

- Udvidelse af Herning+
- Udvidelse af aflastningscenter Herning
- Udvidelse af område til butikker med større pladskrævende varegrupper på Fastrupvej
- Etablering af en ny dagligvarebutik i den østlige del af Herning bymidte
- Etablering af en ny dagligvarebutik uden for Hammerum bymidte

Nedenstående er en opsummering af effekterne af de mulige udvidelser og nye udlæg.

#### Udvidelse af Herning+

Herning+ er en ny bydel i Herning, som skal understøtte rammerne for innovation og iværksætteri.

Vurderingen i detailhandelsanalysen er baseret på en udvidelse af den nuværende detailhandelsramme på 2.400 m<sup>2</sup> med yderligere 1000 m<sup>2</sup>, samt muliggøre at én butik kan etableres på 300 m<sup>2</sup>. Den maksimale butiksstørrelse er generelt på 100 m<sup>2</sup>.

Udvidelsen øger risikoen for, at butikkerne etableres i Herning+ i stedet for Herning bymidte. Det vil formentligt påvirke handelslivet i bymidten negativt. Forvaltningen anbefaler derfor, at detailhandelsrammen for Herning+ forbliver uændret.

#### Udvidelse af aflastningscenter Herning

Vurderingen er en opdatering af Detailhandelsanalysen 2021 omhandlende en udvidelse af aflastningscenter Herning ved Engdahlsvej. I Detailhandelsanalysen 2024 omfatter udvidelsen af aflastningscenteret både et

område ved Engdahlvejs samt en ny mulig udvidelse ved Sandgaardsvej.

Udvidelsen af aflastningsområdet vil imødekomme efterspørgslen på areal til detailhandel og skabe nye etableringsmuligheder for store udvalgsvarebutikker. Det kan bidrage til at øge detailhandelsudbuddet og udvikle Hernings status som regionalt kraftcenter. Det forventes dog, at over halvdelen af omsætningen fra udvidelserne bliver hentet fra de eksisterende butikker i aflastningscenteret.

Flere af de omkringliggende kommuner planlægger for udvidelser og etableringen af nye aflastningsområder. Det er usikkert hvornår og i hvilket omfang de forskellige arealudlæg i planlægningen vil blive udnyttet. De kumulative effekter kan ikke vurderes nøjagtigt - udbygningerne er indbyrdes afhængige af hinanden, udbud og efterspørgsel. Detailhandelsudviklingen i regionen vil påvirke detailhandlen i Herning Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at eventuelle nye udlæg sker på baggrund af konkrete henvendelser og i sammenhæng med planlægning herfor. Det skal sikre, at der ikke udlægges mere areal end der er behov for, samt at udviklingen sker i sammenhæng med markedets behov og efterspørgsel. Derved vil aflastningsområdet ved Herning Centeret forsat være kompakt og risikoen for at dræne aflastningsområdet mindskes.

Udvidelse af område til butikker med større pladskrævende varegrupper (SPV) på Fastrupvej  
Området er inkluderet i detailhandelsanalysen på baggrund af Birk Masterplan, som udlægger et område langs Fastrupvej til erhverv. Dette erhverv kan blandt andet bestå af butikker med SPV.

Detailhandelsanalysen viser, at der i Herning Kommune frem mod 2036 bliver behov for yderligere 14.000 m<sup>2</sup> til butikker med SPV.

Ifølge detailhandelsanalysen går udviklingen mod, at en større andel af udvalgsvareomsætningen end tidligere sker i butikker med SPV. Udviklingen forventes at fortsætte - brancheglidningen vil sandsynligvis betyde, at grænsen mellem øvrige udvalgsvarebutikker og butikker med SPV i fremtiden bliver mindre tydelig.

Planlægning for et nyt område til butikker med SPV på Fastrupvej skaber nye etableringsmuligheder, men ændrer ikke væsentligt ved den overordnede butiksstruktur. En udbygning af området med 10.000 m<sup>2</sup> butikker med SPV vil styrke Herning som et kommunale og regionale kraftcenter. Det vil blandt andet være til fordel for forbrugerne i hele Herning Kommune, som får adgang til et større udvalg af butikker.

Forvaltningen anbefaler at afvente med at udlægge areal til SPV langs Fastrupvej.

Ifølge detailhandelsanalysen bliver en stor del af detailhandelsrammen til SPV ved Birk ikke benyttet. Forvaltningen anbefaler, at detailhandelsrammerne for Birk gennemgås i forbindelse med realiseringen af Birk Masterplan. Derved vil detailhandelsstrukturen for Birk blive tilpasset de faktiske forhold, gældende planlægning og Birk Masterplan.

Ny dagligvarebutik i den østlige del af Herning bymidte

Detailhandelsanalysen har vurderet på effekterne ved etableringen af en ny dagligvarebutik i den østlige del af Herning bymidte, som pendant til dagligvarebutikken i den vestlige del af bymidten. Dette skal bidrage til forståelse af om en dagligvarebutik kan understøtte Hernings bymidte. Ifølge detailhandelsanalysen er der markeds-mæssigt grundlag for yderligere 1-2 dagligvarebutikker i Herning bymidte.

Analysen er baseret på flere lokationer, for at belyse hvorvidt en ny dagligvarebutik på de pågældende placeringer understøtter og er i samspil med bymidten. Ifølge analysen vil en dagligvarebutik uden nær tilknytning til bymidten påvirke handelslivet i bymidten negativt, da den vil trække handel ud af bymidten. Til gengæld vil en dagligvarebutik styrke bymidten, hvis den placeres med funktionel sammenhængende og tilknytning til bymidten og togstationen.

Forvaltningen anbefaler at afvente et konkret projekt fremfor at udlægge nyt areal til dagligvarebutik på en af de undersøgte placeringer, som har tilknytning og funktionel sammenhæng med bymidten og togstationen.

Nye dagligvarebutikker uden for bymidterne

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser angående etablering af dagligvarebutikker udenfor bymidterne. Dette scenarie har derfor til formål at belyse effekterne af placeringen af dagligvarebutikker udenfor bymidterne. Der tages udgangspunkt i et eksempel med placering af en dagligvarebutik 0,5 km vest for Hammerum bymidte.

Ifølge detailhandelsanalysen kan bymidterne blandt andet styrkes ved at tiltrække nye store dagligvarebutikker til beliggenheder i tilknytning til specialbutikker og kundeorienterede serviceerhverv. En ny dagligvarebutik uden funktionel sammenhæng med det øvrige handelsliv, vil derimod udflytte kundestrøm fra den egentlige bymidte uden at bidrage positivt som ankerbutik.

Forvaltningen anbefaler, at fremtidig planlægning for detailhandel så vidt muligt skal placeres i bymidterne eller med direkte funktionel sammenhæng hertil for at styrke den levende by og understøtte den eksisterende handel og sammenhængskraft i byen.

#### Vurdering af detailhandlen i centerbyerne og Sørvad

I detailhandelsanalysen er der en generel gennemgang af detailhandlen i centerbyerne, samt Sørvad. Analysen er foretaget med henblik på at bidrage med planlægningsmæssig viden om hvorvidt planlægningen fortsat er hensigtsmæssig, eller om det bør overvejes at ændre planlægningen. Der er tale om indledende vurderinger af udviklingsmuligheder, som ligger forud for evt. mere dybdegående detailhandelsredegørelser og konsekvensvurderinger.

Sdr. Felding – Detailhandelsanalysen vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt forbrugsgrundlag til en yderligere dagligvarebutik.

Kibæk – Ifølge detailhandelsanalysen er der forbrugsgrundlag for eventuelt én yderligere dagligvarebutik. Analysen tilråder at ændre detailhandelsstrukturen for Kibæk, så det stemmer overens med placeringen af de eksisterende butikker.

Sunds – Detailhandelsanalysen vurderer, at der er et stort handelsunderskud i Sunds. Det kan blandt andet skyldes, at flere fra Sunds handler i Herning.

Aulum – Ifølge detailhandelsanalysen er dagligvarebutiksudbuddet tilstrækkelig til forbrugsgrundlaget i byen og dens opland.

Der er mulighed for at etablere en ny, moderne dagligvarebutik i Aulums aflastningscenter. Udflytning af dagligvarehandel fra bymidten til aflastningsområdet vil imidlertid medføre et fald i kundestrømmen i bymidten, hvilket vil påvirke det øvrige handelsliv negativt.

Forvaltningen anbefaler, at udtage muligheden for etablering af en dagligvarebutik i Aulums aflastningscenter, for at understøtte bymidten.

Vildbjerg – Detailhandelsrammen i Vildbjerg vurderes at være tilstrækkelig til at understøtte udviklingen af Vildbjergs bymidte. I fremtidig planlægningen for Vildbjerg skal der som udgangspunkt være fokus på at understøtte og styrke forbindelsen gennem bymidten og skabe en funktionel sammenhæng.

Ved Åbjergvej i Vildbjerg er der i den gældende planlægning mulighed for etablering af en enkeltstående butik. Forvaltningen anbefaler, at området til en enkeltstående butik udtages af detailhandelsstrukturen ved kommende kommuneplanrevision. Det skal medvirke til at understøtte handelslivet i bymidten.

Sørvad – Detailhandelsanalysen vurderer, at den nuværende detailhandelsramme for Sørvad er tilstrækkelig.

#### Vurdering af behov i Lind og Snejbjerg

Lind og Snejbjerg har været i stor udvikling i de sidste par år. Der er i indenfor den nuværende kommuneplanperiode sket udskiftning i detailhandel - særligt i dagligvareudbuddet. Derfor er vurderingen af behovet for detailhandel i Lind og Snejbjerg også blevet belyst i detailhandelsanalysen.

Generelt tilråder analysen, at bymidterne koncentrerer og butikkerne ikke spredes ud af indfaldsvejene. Derudover vurderes det, at der både i Lind og Snejbjerg kan være grundlag for etablering af én yderligere stor dagligvarebutik.

#### Forvaltningens anbefalinger

Detailhandel er afhængig af de samfundsmæssige økonomiske tendenser. Derudover afhænger ny detailhandel af etablering af lignende butikker i regionen. Forvaltningen anbefaler som udgangspunkt at afvente konkrete henvendelser vedrørende nye udlæg til detailhandel. Det skal sikre, at der ikke udlægges arealer, som ikke realiseres, spreder butikkerne eller dræner Herning Kommunes detailhandelsområder. Derudover vil det være muligt at tilpasse planlægningen til det konkrete projekt.

På baggrund af gennemgangen af detailhandelsanalysen anbefaler forvaltningen, at detailhandelsstrukturen i Herning Kommuneplan 2025-2036 opdateres og struktureres efter de faktiske forhold. De foreslåede ændringer til detailhandelsstrukturen er uddybet i bilag 2 – Ændringer i detailhandelsstrukturen.

Nedenstående er en oversigt over anbefalet ændringer til indarbejdelse i Herning Kommuneplan 2025-2036's detailhandelsstruktur:

- Teknisk ændring til detailhandelsstrukturen for Sdr. Felding, Kibæk, Sund og Vildbjerg
- Udtagning af muligheden for at etablere en dagligvarebutik i Aulums aflastningscenter
- Udtagning af muligheden for at etablere en enkeltstående butik i Vildbjerg
- Generelle tekniske ændringer så detailhandelsstrukturen stemmer overens med de faktiske forhold

Forvaltningen gør opmærksom på, at de tekniske ændringer også omfatter tilføjelser og udtagning af detailhandelsmulighederne i konkrete kommuneplanrammer. Det kan skyldes, at der i dag er detailhandel indenfor området, men at der ikke er mulighed for det i kommuneplanrammen - i disse tilfælde er detailhandelsmulighederne (indenfor eksempelvis byen) blevet uddelt på de relevante kommuneplanrammer. Alternativt er detailhandelsmuligheden udtaget fra rammen, da der i dag ikke er detailhandel indenfor området og det ikke forventes at blive anvendt i fremtiden.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender indarbejdelsen af de tekniske ændringer til detailhandelsstrukturen for Sdr. Felding, Kibæk, Sund og Vildbjerg i Herning Kommuneplan 2025-2036
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender udtagning af muligheden for at etablere en dagligvarebutik i Aulums aflastningsområde i Herning Kommuneplan 2025-2036
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender udtagning af muligheden for at etablere en enkeltstående butik i Vildbjerg i Herning Kommuneplan 2025-2036
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, at de generelle tekniske ændringer til detailhandelsstrukturen indarbejdes i Herning Kommuneplan 2025-2036

## **Beslutning**

Tiltrådt

## **Bilag**

Bilag 1 - Detailhandelsanalyse 2024

Bilag 2 - Ændringer i detailhandelsstrukturen

# Punkt 148: Forudgående drøftelse af boligudlæg til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P15-3-23

## Kommunikation

DIR    BFU    SOS    BSK    KFU    BYB    MIN    ØKE    BYR

x

Sagsbehandler: Tanja Andreasen

Øvrige sagsbehandlere: Louise Bruun Jensen

## Resume

Inden der udarbejdes et egentlig forslag til kommuneplan, er der en række emner og arealudlæg, som skal drøftes i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Dette dagsordenspunkt vedrører forslag til nye boligområder, herunder ændringer til konkrete udlæg, behandling af indkomne ansøgninger og overvejelser om behov og ændringer til langsigtede byudviklingsretninger til boligformål.

En fælles pejling for Byrådets arbejde med kommuneplanens overordnede retning startede på budgetkonferencen, og følges op af endnu en byrådsdrøftelse den 12. november 2024. Det vil derfor først og fremmest være fagudvalgenes fokus at gennemgå de mere konkrete ændringer - særligt til kortudpegningerne i kommuneplanen.

Selve forslaget til Herning Kommuneplan 2025-2036 forventes behandlet på et Byplan- og Bosætningsudvalgsmøde i januar 2025.

På mødet vil deltage en medarbejder fra forvaltningen til at gennemgå bilagene.

## Sagsfremstilling

Af bilag 1 – Forslag til boligudpegninger fremgår forvaltningens forslag til nye eller ændrede boligrammer samt de indkomne projektansøgninger, der er fremsendt i forbindelse med forarbejdet til revisionen af Herning Kommuneplan eller tidligere besluttet af Byplan- og Bosætningsudvalget til stillingtagen i forbindelse med revisionen.

For at have mulighed for mere fleksibilitet i planlægningen og ved konkrete henvendelser, samt for at kunne handle på eventuelle fremtidige forespørgsler (markedsdrevet), foreslår forvaltningen færre og mindre nye boligområder end ved tidligere revisioner.

Derfor foreslår forvaltningen at stille skarpt på de langsigtede byudviklingsretninger for boliger – både fordi de kan indikere, hvor kommunen er besindt på at udvide de eksisterende byer, og fordi de ikke er bindende for hverken grundejer eller kommune. De langsigtede byudviklingsretninger (tidl. kaldet perspektivarealer) ligger udover kommuneplanens 12-årige periode, og kan derfor ikke betegnes som reelle udlæg. De tæller derfor ikke med i kommunens arealopgørelse, men de er synlige for alle, hvorfor de giver mulighed for en mere helhedsorienteret tilgang til fremtidig byudvikling og synergiprojekter eller overlap til andre interesser i bygrænsen. Se Bilag 2 - Langsigtede udviklingsretninger for boliger og boligbehov.

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, at indarbejde de i "Bilag 1 – Forslag til boligudpegninger" foreslåede nye og ændrede rammer til boligformål i Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget meddeler afslag til de i "Bilag 1 – Forslag til boligudpegninger" anførte projektansøgninger i Snejbjerg,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, i hvilket omfang den i "Bilag 1 – Forslag til boligudpegninger" anførte projektansøgning i Gjellerup-Lund skal indarbejdes i Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, i hvilket omfang de i "Bilag 1 – Forslag til boligudpegninger" anførte projektansøgninger i Tjørring skal indarbejdes i Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, at de i "Bilag 2 – Langsigtede byudviklingsretninger" foreslåede ændringer til langsigtede byudviklingsretninger til boligformål indarbejdes i Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036, og
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender de i "Bilag 2 – Langsigtede byudviklingsretninger" foreslåede ændringer til det forventede boligbehov, som fremadrettet skal fremgå af boligforsyningsplanen og indarbejdes i Forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036.

## **Beslutning**

Tiltrådt idet

Udpegningerne på

Bilag 1 "Forslag til boligudpegninger" ændres således:

Tjørring: De to sydlige etaper i projekt 1 indarbejdes. Projekt 2) tages med i det omfang det er muligt. Projekt a) afventer.

Gjellerup-Lund: Projekt a) forsøges indarbejdet jf. den orange stippling.

Bilag 2 – Langsigtede byudviklingsretninger tilpasses i Tjørring, Ørnhøj, Timring og Haderup jf. udvalgets drøftelse.

Dog kan Ernst B. Knudsen ikke tiltræde udpegningen i Gjellerup-Lund.

## **Bilag**

Bilag 2 - langsigtet udviklingsretning for boliger

Bilag 1 - forslag til boligudpegninger

## **Punkt 149: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget**

00.22.04-G01-1-24