

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 16-12-2024

Mødedato Mandag d. 16. december 2024 kl. 12:00

Mødested Hotel Eyde - Galleriet - Mødestart kl. 12.00 og frokost efterfølgende

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 for offentligt område ved Trælur	3
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreativt	6
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej, Haderup.....	10
Endelig vedtagelse for tillæg nr. 64 vedr. ophævelse af lokalplan 71.B1.2.....	14
Endelig vedtagelse for ophævelse af lokalplan 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen, Arnborg....	16
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 34 til kommuneplan 61.R5.1 for område til rekreative formål ved T	19
Endelig vedtagelse af lokalplan 61.R5.1 for område til rekreative formål syd for Tavlundvej, Lind...	20
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 21.E4.4 for et erhvervsområde ved Navervej, Sunds.....	24
Endelig vedtagelse af lokalplan for serviceområde ved Hovedvejen, Aulum.....	27
Høring af planforslag og miljøvurdering af solcelleanlæg syd for Ilskov, Ikast-Brandø Kommune....	30
Program for områdefornyelse i Vildbjerg.....	34
Større sammenhængende landskaber Herning Kommuneplan 2025 - 2036.....	37
Drøftelse om ændringer inden for energiinfrastuktur og kommunikationssystem i forslag til Hernin	41
Lukket: Byrumsprojekt.....	43
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	44

Punkt 150: Endelig vedtagelse af tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 for offentligt område ved Trælundvej, Gullestrup

01.02.15-P16-7-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Annette Niemann

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

Herning Byråd har på mødet den 17. september 2024 foreløbig vedtaget kommuneplantillæg nr. 65 til Herning Kommuneplan 2021-2032.
Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 26. september 2024 til og med den 24. oktober 2024, og der er indkommet fire henvendelser, hvoraf de to er henholdsvis bemærkninger, og to er indsigelser med forslag til ændringer af tillægget.
Forvaltningen vurderer, at indsigelserne ikke medfører ændring i tillægget.

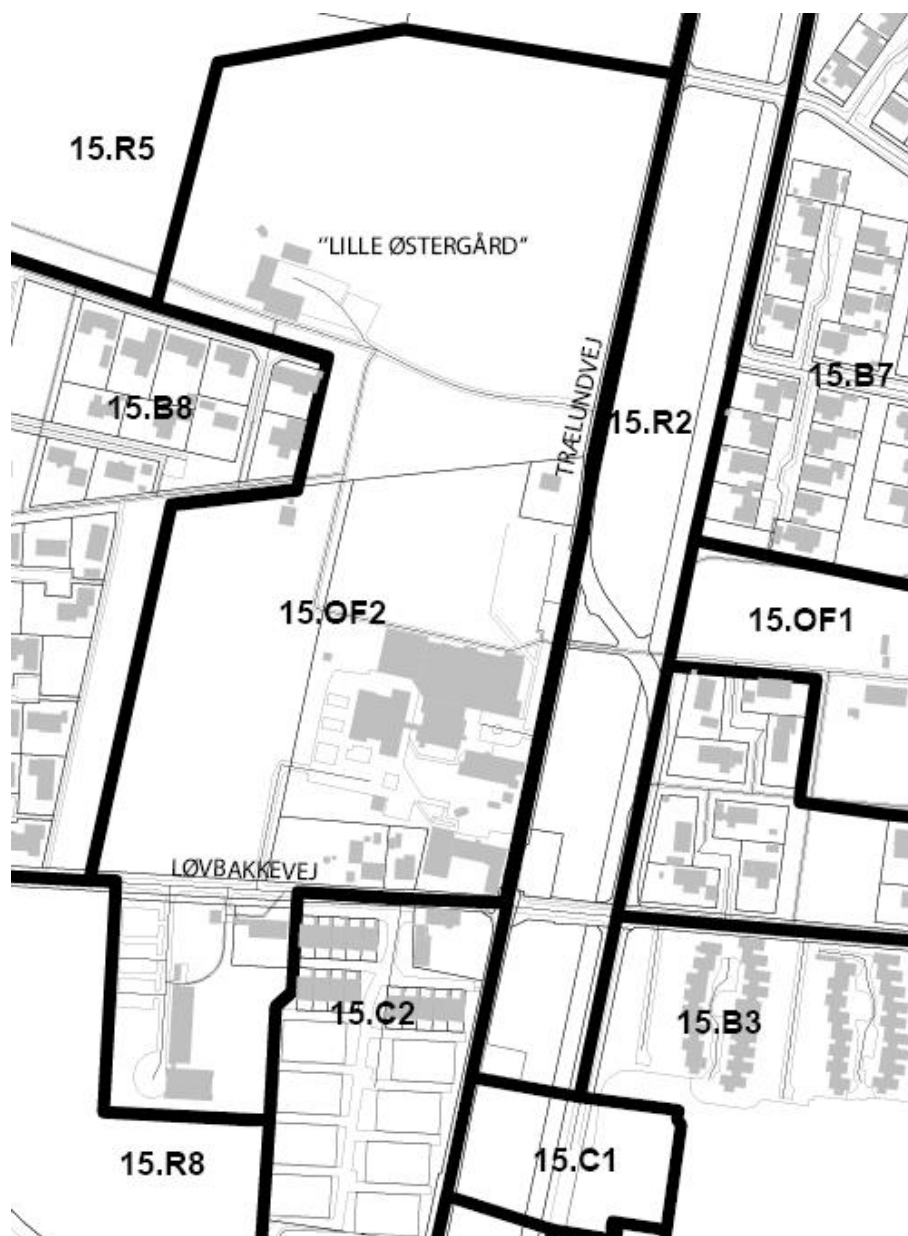
Forvaltningen anbefaler derfor, at tillæg nr. 65 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Offentligt område ved Trælundvej i Gullestrup, indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 65 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til anvendelsen, hvorfor der er udarbejdet tillæg nr. 65 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som justerer i kommuneplanramme 15.OF2 Område til Centerformål og Offentlige formål.
Udvidelsen har alene til formål at sikre anvendelsesrammen udvides fra, at området fortsat skal anvendes til offentlige formål som skole, daginstitution, idrætsfaciliteter, kirke, varmecentral, ældre bolig til også at omfatte mulighed for atter at etablere bolig i en tidligere bolig, hvilken senest har haft funktion som daginstitution.

En del af området ligger indenfor område for den fremtidige drikkevandsforsyning i Herning, hvorfor anvendelsen skal sikre grundvandsbeskyttelse.

Den geografiske afgrænsning af den eksisterende ramme ændres ikke.



Nuværende og fremtidige kommuneplanramme 15.OF2

Offentlig høring:

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 26. september 2024 til 24. oktober 2024, og der er i denne periode indkommet 2 bemærkninger og 2 indsigelser med forslag til ændringer af tillægget.

Bemærkningerne omfatter følgende:

1 og 2.

Brand & Redning, samt Viborg Stift har ingen bemærkninger til tillægget.

Indsigelserne omfatter følgende:

3.

Bestyrelsen for Gullestrup Børnecenter. Der ønskes ikke mulighed for reetablering af beboelse i den tidligere landejendom "Lille Østergård", da Bestyrelsen mener at en privat udstykning af "Lille Østergård" med henblik på beboelse, vil lægge stor begrænsning på den fremtidige mulighed for udstykning i området.

Der ønskes endvidere udstykningsmulighed til boliger i området, blandt andet mod nord på en del af matr.nr.2m.

4.

Bestyrelsen for Gullestrup Lokalråd. Der er fortsat et stort ønske om, at der udlægges områder i Gullestrup til boligudvikling, som kan styrke daginstitution, skole og foreningsliv, samt grundlaget for en dagligvarebutik. Her peges på "Lille Østergård" som oplagt til formålet. Det ønskes endvidere, at tillægget skal give mulighed for boligudvikling i et betydeligt større område end høringsmaterialet foreslår.

Ad 1. og 2.:

Forvaltningen noterer sig, at der ikke er bemærkninger til tillægget, og dermed ikke giver anledning til ændringer i tillægget.

Ad 3. og 4.:

Det er forvaltningens vurdering, at ønsket om boligudvikling mod nord, i et betydeligt større omfang end høringsmaterialet foreslår, ikke er realiserbar. Der arbejdes konkret på at muliggøre flere boliger i Gullestrup, dog andre steder end ved Lille Østergård, netop for at danne grundlag for en dagligvarebutik.

Det ønskede udviklingsområde er beliggende på areal i henholdsvis både aktivt skoleregi, samt indenfor- og tæt på fredskov, og dermed ikke er egnet.

Forvaltningen vurderer dermed, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i tillægget.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til tillæg nr. 65 for Offentligt område ved Trælundvej i Gullestrup, til endelig vedtagelse uden ændringer.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Indsigelsesnotat_Tillæg nr. 65

Punkt 151: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreativt område mellem Tjørring og Gullestrup

01.02.15-P16-6-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: - Nana Nørby Alrø

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har den 27. august 2024 forløbige vedtaget tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 5. september til og med den 31. oktober 2024.

Der er kommet et spørgsmål og én bemærkning i høringsperioden, som behandles i nærværende dagsordenspunkt samtidig med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 27.

Tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup indstilles hermed til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Herning Kommune har gennem en årrække arbejdet med at udvikle området i og omkring Holing Sø, mellem Tjørring og Gullestrup, til en attraktiv bydel for byens borgere og besøgende. Der har i årenes løb været mange idéer og tanker for området, men efter at en del af området er blevet udpeget som beskyttet natur, kan de oprindelige planer ikke realiseres i sin helhed.

Herning Kommunes Byråd har derfor besluttet, at de eksisterende planer skal ændres, så bevaring og udvikling af den bynære natur og sammenhængen med den blå-grønne ring omkring Herning, skal erstatte de oprindelige planer for området.

Med udgangspunkt i denne beslutning, er tillæg nr. 27 til Herning kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup nu udarbejdet.

Der vil efterfølgende blive udarbejdet forslag til lokalplan, miljøvurdering af planen og en miljøkonsekvensvurdering af projektet for Holing Sø, som forelægges til politiske behandling og offentliggørelse i starten af 2025.

Med afsæt i de miljømæssige forandringer og udpegninger i og omkring Holing Sø, har tillæg nr. 27 til formål at fastsætte rammerne for områdets landskabelige værdier og det eksisterende natur- og dyreliv. Med tillægget sikres desuden, at der forsat gives mulighed for at der kan udgraves sø, bygges boliger og at der udlægges areal til rekreativ brug af området.

Offentlig høring

Herning Byråd har den 27. august 2024 forløbige vedtaget tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Holing Sø - Rekreativt område og boliger mellem Tjørring og Gullestrup.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 5. september til og med den 31. oktober 2024.

Indsigelser/bemærkninger

Der er i den offentlige høringsperiode indkommet et spørgsmål og én bemærkning til tillæg nr. 27.

Spørgsmål og bemærkning er modtaget i en samlet mail fra Miljøstyrelsen, og omhandler påvirkning af bilag IV-arter, varetagelse af nationale naturbeskyttelsesinteresser samt Grønt Danmarkskort med økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser (se bilag 1).

Forvaltningen har i en forudgående screening for miljøvurdering af tillæggets omfattede rammeområder vurderet, at tillægget i sig selv ikke vil have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område, og at der med tillægget ikke vil ske en beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter, yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er beskyttet af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen bemærker, at der tidligere er registreret spidssnudet frø i planområdet, og at det ifølge gældende praksis for bilag IV-arter skal sikres, at den økologiske funktionalitet opretholdes, hvis planen kan medføre beskadigelse af yngle- og/eller rasteområder.

Forvaltningen tager Miljøstyrelsens vejledende bemærkning om tidligere registrering af spidssnudet frø i området til efterretning, og vil ligeledes sikre, at den økologiske funktionalitet opretholdes på mindst samme niveau som hidtil. Dette vil blive undersøgt og behandlet nærmere i en lokalplan for området.

Miljøstyrelsen stiller desuden spørgsmål til om den del af planområdet, der er udpeget til økologiske forbindelser, der skal friholdes for byggeri og om funktionen af udpegningen, vil blive opretholdt. Forvaltningen henviser til, at en nærmere stillingtagen til den økologiske forbindelse, vil ske i den videre lokalplanlægning for området. Forvaltningen gør opmærksom på, at tillæg nr. 27 ændrer på den geografiske afgrænsning af boligområdet, så størstedelen af den udpegede økologiske forbindelse overgår til rekreative formål. Det nye areal, der tages med i boligrammen, er ikke omfattet af økologisk forbindelse. Dette vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for økologiske forbindelser.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at tillæg nr. 27 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1_Høringssvar fra Miljøstyrelsen

Punkt 152: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032

01.02.15-P16-16-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på byrådsmødet den 27. august 2024 foreløbig vedtaget forslag til Tillæg nr. 43. til Herning Kommuneplan 2021-2032 vedr. rekreativt område ved Skolevænget.

Tillægget følges af lokalplanforslag 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup.

Forslaget til tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032 har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 5. september til den 31. oktober 2024, begge dage inklusive. Der er i perioden indkommet to indsigelser til planlægningen.

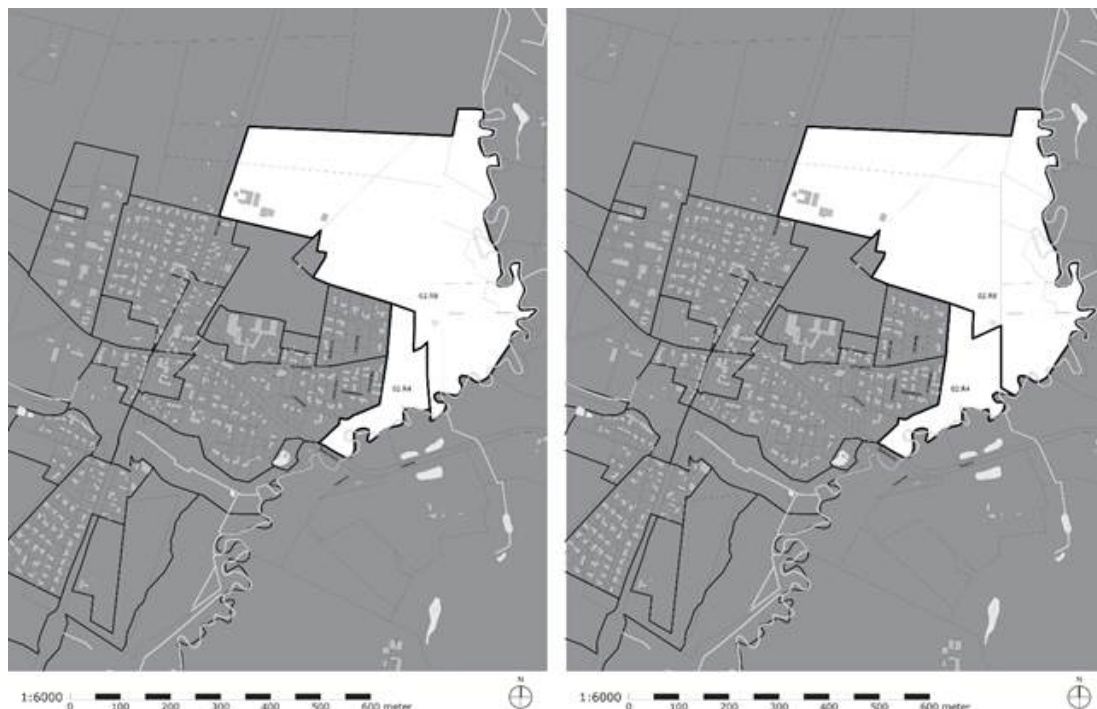
Det vurderes, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer af kommuneplantillægget. Indsigelserne kan ses i dagsordenspunktet omhandlende lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup.

Forvaltningen indstiller tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse uden ændringer.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 43. til Herning Kommuneplan 2021-2032 omfatter ændringer for både kommuneplanramme 02.R4 og 02.R8. Kommuneplanramme 02.R8 ændres udelukkende i sin fysiske afgrænsning, og bevarer de nuværende bestemmelser.

Tillægget er udarbejdet, idet gældende kommuneplanramme 02.R4 ikke kan indeholde den bebyggelse, der planlægges for indenfor rammen. Bebyggelsen reguleres gennem bestemmelser i kommuneplantillægget og i den medfølgende lokalplan.



Kommuneplanrammens eksisterende og fremtidige afgrænsninger.

Miljørapport

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en miljørapport.

Miljørapporten anvendes til at vurdere, hvilke miljøpåvirkninger planlægningen kan medføre. Miljørapporten er udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er ikke lavet nye beregninger af trafik eller støj i forbindelse med miljørapporten.

For at underbygge viden om forekomsten af beskyttede eller truede dyr på Habitatdirektivets bilag IV, blev der forud for udarbejdelsen af miljørapporten, gennemført en levestedskortlægning. Levestedskortlægningen kortlagde mulige forekomster af beskyttede arter og af arter noteret på Miljø- og Ligestillingsministeriets oversigt over rødlistede danske arter.

Det fremgår af miljørapporten, at planlægningens enkelte miljøpåvirkninger samlet set ikke vurderes at medføre flere eller større væsentlige miljøpåvirkninger, end de ville hver for sig. Både miljørapport og levestedskortlægningen er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget vedtager tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelser uden ændringer.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 153: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej, Haderup

01.02.05-P16-20-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet d. 27. august 2024 foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup.

Lokalplanens formål er at fastlægge arealets anvendelse til offentlige og rekreative formål samt at muliggøre opførsel af bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Bebyggelse skal etableres for at understøtte foreningsaktiviteter, arrangementer, undervisning og lignende med relation til natur, naturoplevelser og lignende.

Lokalplan 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 5. september til den 31. oktober 2024, begge dage inklusive. I perioden er der indkommet to indsigelser til planlægningen. Forvaltningen vurderer, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer af planlægningen.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup til endelig vedtagelse uden ændringer.

Sagsfremstilling

Initiativet til Havørredens Hus udspringer fra Herning Kommunes engagement i foreningen Riverfisher, som er et tvær-kommunalt samarbejde, der skal fremme fiskeri og formidling heraf i Karup Å, Gudenåen og Skjern Å.

Herning Byråd har på mødet den 27. august 2024 foreløbig vedtaget lokalplanforslag 02.R4.1 og tillæg nr. 43 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplan 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup omfatter et areal på ca. 4,3 hektar. Lokalplanområdet er placeret ved Haderis Å, og skaber en overgang fra Haderup by til Karup og Haderup ådale. Området er afgrænset af Åbakkevej i syd, Haderup by mod vest og Karup og Haderup ådale mod øst og nord. Lokalplanområdet er beliggende i landzone, indeholder ikke nogen form for bebyggelse på nuværende tidspunkt, og området forbliver i landzone

Forvaltningen indstiller, at forslag til lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup endelig vedtages uden ændringer i forhold til lokalplanforslaget.

Lokalplan

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse til rekreative og offentlige formål. Herunder etableringen af bebyggelse til foreningsaktiviteter, arrangementer, undervisning og lignende formidling i relation til naturen omkring Havørredens Hus.

Lokalplanen giver mulighed for at understøtte etableringen af et område til foreninger og borgere i og omkring Haderup med interesse for den omkringliggende natur. Lokalplanområdet skal således fungere som et samlingspunkt for naturoplevelser, og som et sted, der kan skabe fællesskaber på tværs af interesser, alder og kendskab til natur og udeliv.



Lokalplankort

Lokalplanen opdeles i to delområder. Delområde I udlægges som et byggeretsgivende delområde. Delområde II udlægges som ramme.

Bebyggelsens primære facademateriale skal være træ. Træet skal enten fremstå ubehandlet eller behandlet på en sådan måde, at træets naturlige struktur til stadighed kan ses. Øvrige, mindre bygningsdele kan udføres i andre materialer. Materialerne er udvalgt og begrænses for at sikre en arkitektonisk kvalitet og udtryk i den samlede bebyggelse.

Natur

Lokalplanområdet er beliggende ved Haderis Å. Haderis Å er en del af Karup å-systemet, og er det største biløb dertil.

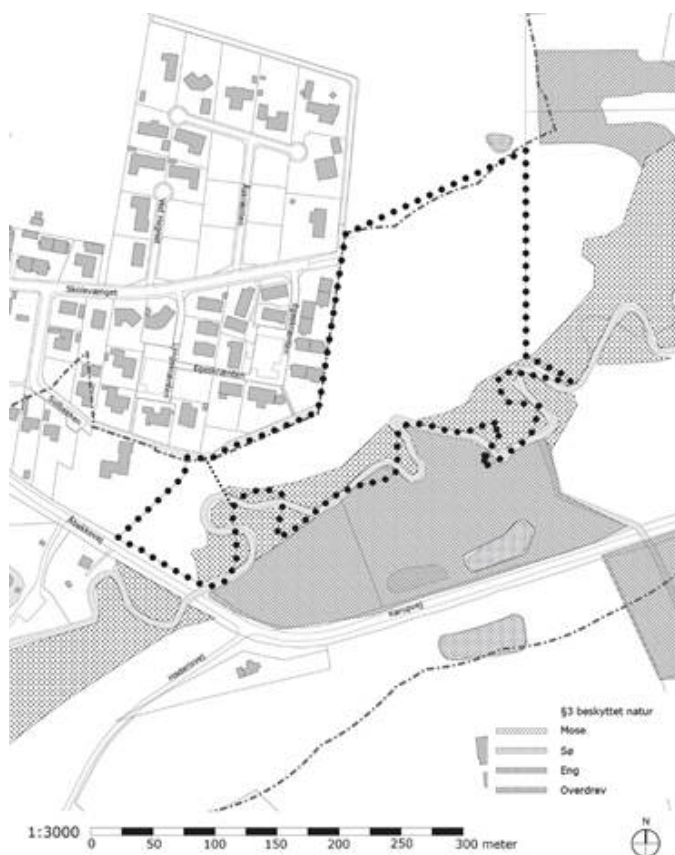
Hele lokalplanområdet er en del af det i kommuneplanen udpegede særligt værdifulde landskab Karup Slettelandskab under delområdet Karup og Haderup ådale. Herning Kommune har retningslinjer i forhold til planlægning og andet inden for de udpegede særligt værdifulde landskaber. Disse retningslinjer er medtaget i planlægningen.

Lokalplanen indeholder arealer beskyttet af §3 i naturbeskyttelsesloven, og hele området er udpeget som økologisk forbindelse i Herning Kommuneplan 2021-2032. Det vurderes yderligere, at planlægningen er forenelig med de retningslinjer, der foreligger for økologiske forbindelser.

Uagtet lokalplanens bestemmelser må der ikke ændres i tilstanden for de beskyttede naturområder og områder omfattet af åbeskyttelseslinjen. Der skal ansøges om og opnås dispensation til etablering af bebyggelse og lignende inden for beskyttet natur og åbeskyttelseslinje.

Beplantning

Lokalplanområdet står med skovlignende beplantning på store dele af området. Arealet ved Åbakkevej står fortrinsvist med egetræer, men også enkelte skovfyr. Yderligere forekommer der et væld af andre mindre buske og træer, her i blandt glansbladet og almindelig hæg, hind- og brombær, rynket rose, almindelig røn og gyvel. Hertil kommer andre mindre plantearter og mosser.



Lokalplankort med §3 beskyttet natur

Miljørapport

Der er i forbindelse med lokalplanlægningen og kommuneplantillægget udarbejdet en miljørapport for planerne.

Miljørapporten er udført for at vurdere hvilke miljøpåvirkninger, planlægningen kan medføre. Miljørapporten er udarbejdet på grundlag af kendte, eksisterende oplysninger. Der er ikke lavet nye beregninger af trafik eller støj i forbindelse med miljøvurderingen.

For at underbygge viden om forekomsten af beskyttede eller truede dyr, blev der forud for miljørapporten udarbejdet en levestedsundersøgelse. Levestedsundersøgelsen kortlagde mulige forekomster af arter beskyttet gennem EU's habitatdirektiv bilag-IV samt arter noteret på Miljø- og ligestillingsministeriets rødliste.

Det vurderes i miljørapporten, at planlægningens enkelte miljøpåvirkninger samlet set ikke vil medføre flere eller større miljøpåvirkninger, end de ville hver for sig. Dette også kaldet kumulative virkninger. Miljørapport og levestedsundersøgelse kan findes som bilag.

Offentlig høring

Lokalplanforslag nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup og kommuneplantillæg nr. 43 har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 5. september til den 31. oktober 2024, begge dage inklusive.

Der er i høringsperioden indkommet to indsigelser.

Første indsigelse omhandler lokalplanens forhold til matrikelskel og åens forløb. Indsiger er af den holdning, at skellet ligger midt i åen efter en genslyngning, der blev udført i 1998 i den tidligere Aulum-Haderup Kommune. Det kan konstateres, at der ikke er sket en ændring af skellet i denne forbindelse. Lokalplanen forholder sig til gældende matrikelskel, hvilket er beliggende på begge sider af Haderis Å. Forvaltningen mener ikke, at indsigelsen giver anledning til ændringer af lokalplanens afgrænsning. En ændring af skellet er et forhold, som skal udføres efter ønske af ejere af nabomatrikler.

Den anden indsigelse omhandler lokalplanens risiko for påvirkning af beskyttet natur. Indsiger mener, man bør placere Havørredens Hus andet sted, for netop at beskytte naturen. Lokalplanen er udarbejdet således, at der tages hensyn til beskyttet natur. Lokalplanen sikrer gennem placeringen af byggefelter, at mulighederne for placering af bebyggelse, ikke påvirker arealer udpeget som beskyttet natur.

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanens redegørelse eller bestemmelser.

Alle indsigelser og bemærkninger indgår i det på sagen vedlagte høringsdokument "Høringsdokument_LP_02.R4.1_KPT_43".

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplan nr. 02.R4.1 for Havørredens Hus ved Åbakkevej i Haderup endeligt vedtages uden ændringer.

Beslutning

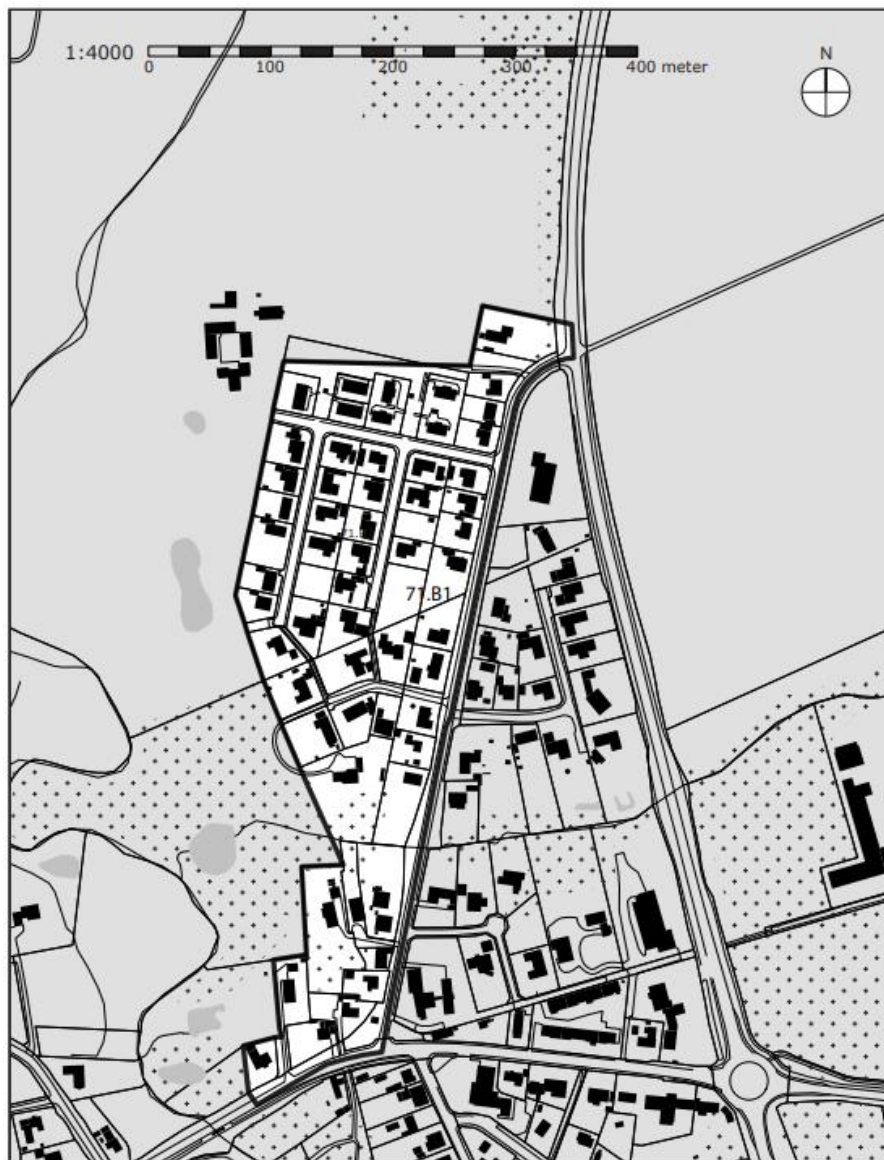
Tiltrådt.

Bilag

MR HK LP 02.R4.1 Havørredens Hus

Levestedskortlægning_LP_02.R4.1_KPT_43

Høringsdokument_LP_02.R4.1_KPT_43



Oversigtskort med forslag til fremtidig afgrænsning af kommuneplanramme 71.B1.

Forvaltningen vurderer derfor, at forslaget til tillæg nr. 64 til Herning Kommuneplan 2021-2032 kan vedtages uden ændringer.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller tillæg nr. 64 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 155: Endelig vedtagelse for ophævelse af lokalplan 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen, Arnborg

01.02.05-P21-3-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Julie Zepernick Jensen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 12. august 2024, pkt. 91, foreløbigt vedtaget forslag til ophævelse af lokalplan nr. 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen i Arnborg, samt tillæg nr. 64 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Forslaget til ophævelse af lokalplan nr. 71.B1.2 skal muliggøre, at eksisterende planlægning for området ophæves, samt at arealet tilbageføres til landzone.

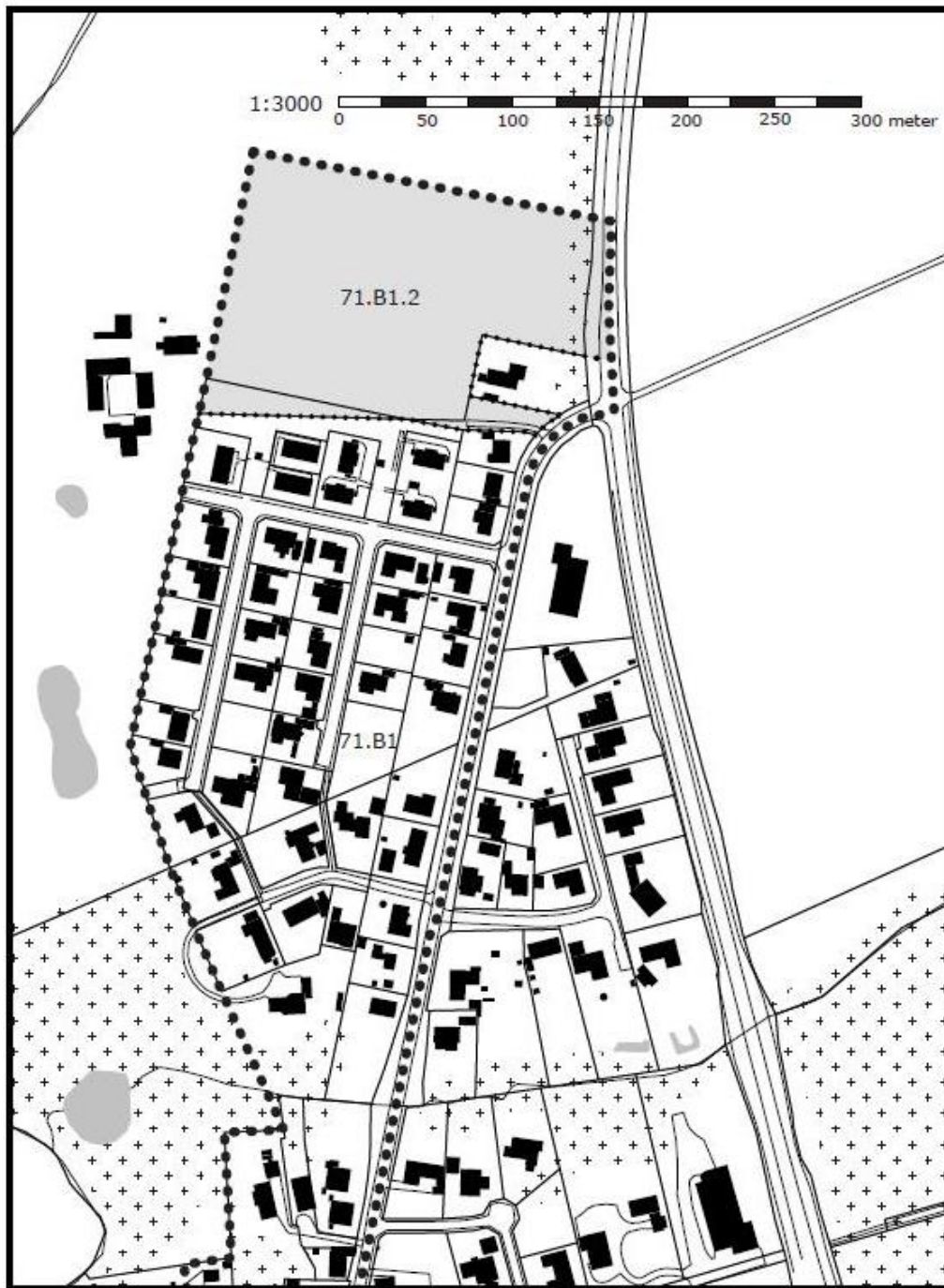
Forslaget til ophævelse af lokalplan nr. 71.B1.2, samt det ledsagende kommuneplantillæg nr. 64, har været i offentlig høring i perioden fra den 26. september 2024 til den 21. november 2024, begge dage inklusive. Der er i høringsperioden indkommet én bemærkning, som vedrører manglende link til selve lokalplanen i brevet i borgerens e-boks. Der er ikke kommet indsigelser til planforslagene.

Forvaltningen indstiller, at forslaget til ophævelse af lokalplan nr. 71.B1.2 endeligt vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter matriklerne nr. 8be og 8cn, begge Gl. Arnborg By, Arnborg, samt en del af matrikel nr. 8f Gl. Arnborg By, Arnborg. Området er ca. 2,5 ha.

Lokalplanområdet ligger som den nordligste udstykning i Arnborg, og var tænkt som en forlængelse af det eksisterende parcelhuskvarter mod syd. Nord, øst og vest for lokalplanområdet er arealerne udlagt som naturområder samt landbrug. Selve lokalplanområdet indgår som en del af et større sammenhængende naturområde, hvoraf en del af arealet er registreret som beskyttet natur i form af overdrev, eng og mose.



Lokalplanområdets afgræsning i det nordlige Arnborg

Forslagets formål

Forslagets formål til ophævelse af lokalplan nr. 71.B1.2 skyldes, at der ikke har været den forventede efterspørgsel på udstykninger i Arnborg, hvorfor lokalplanen har vist sig ikke at være realiserbar. Da der ikke er en forventning om, at dette forhold vil ændre sig i fremtiden, samt at naturen i området er overgået til beskyttet natur, ønsker grundejer, at lokalplanen aflyses i sin helhed, og at lokalplanområdet tilbageføres til landzone.

Offentlig høring

Forslaget til ophævelse af lokalplan nr. 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen i Arnborg har været i offentlig høring fra den 26. september 2024 til den 21. november 2024, begge dage inklusive.

I den offentlige høringsperiode er der indkommet én bemærkning. Bemærkningen vedrører ikke forslaget til ophævelsen af lokalplanen, men omhandler i stedet, at der ikke har været et direkte link til den pågældende lokalplan og forslag i det orienteringsbrev, de har modtaget i deres e-boks.

Forvaltningen har efter modtagelse af denne henvendelse vedlagt selve lokalplanen som bilag til forslaget for ophævelse af lokalplanen på kommunens hjemmeside under offentlige høringer.

Forvaltningen vurderer derfor, at forslaget til ophævelse af lokalplanen, kan vedtages uden ændringer.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 71.B1.2 for boligområde ved Krogvejen
i Arnborg indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Indsigelsesnotat 71.B1.2

Punkt 157: Endelig vedtagelse af lokalplan 61.R5.1 for område til rekreative formål syd for Tavlundvej, Lind

01.02.05-P16-22-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Sagsbehandler: Julie Zepernick Jensen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den. 17. september 2024 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 61.R5.1 for område til rekreative formål ved Tavlundvej i Lind. Lokalplanen ledsages af tillæg nr. 34 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanen giver mulighed for at anvende området til rekreative formål ved etablering af funktioner til friluft aktiviteter samt opførelse af ny bebyggelse til foreningsliv.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den. 26. september 2024 til den 24. oktober 2024. Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse til planforslaget. Indsigelsen er behandlet i det på sagen vedlagte indsigelsesnotat, hvor også ændringen fremgår.

Forslag til lokalplan nr. 61.R5.1 for område til rekreative formål ved Tavlundvej i Lind indstilles hermed til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter matrikel 14eø, Lind By, Rind, og er beliggende syd for Tavlundvej i den sydlige del af Lind.

Lokalplanområdet indgår i dag som en del af Rind Plantage, hvor der også er flere fortidsminder i form af jorddiger og gravhøje. Disse fortidsminder ligger primært uden for eller på grænsen af lokalplanområdet, men deres beskyttelseszoner påvirker store arealer af lokalplanområdet. Lokalplanområdet er på ca. 2,2 hektar og anvendes for nuværende som adgangsvej til Rind Plantage samt til friluft aktiviteter med bålhytte, shelters og lignende.



Luftfoto af lokalplanområdet og de nære omgivelser.

Lokalplanens formål

Lokalplanen nr. 61.R5.1 for område til rekreative formål ved Tavlundvej i Lind har til formål at muliggøre opførelse af nyt byggeri, som skal rumme forskellige aktiviteter, der understøtter friluftslivet, samt sikre eksisterende beplantning.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen stiller krav om, at områdets nuværende anvendelse som rekreativt grønt område skal bevares i sin helhed, men at der kan opføres byggeri og anlæg, som understøtter nævnte anvendelse.

Ved opførelse af byggeri og tilhørende anlæg må eksisterende beplantning og terræn inden for beskyttelseszonerne til de fredede gravhøje ikke beskadiges eller ændres. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser om områdets disponering og anvendelse, byggeriets omfang og udformning samt natur og trafik. Lokalplanen skal også sikre den fortsatte adgang til Rind Plantage for alle borgere.

Lokalplanen disponeres i to delområder.

- Delområde I kan anvendes til etablering af veje, stier, parkeringsarealer samt bebyggelse og tekniske anlæg. Området skal fortsat fremstå grønt og rekreativt.
- Delområde II omfatter arealer, som er udlagt som beskyttelseszone til flere fortidsminder. Delområdets tilstand må derfor ikke ændres. Der kan dog opsættes inventar, som understøtter rekreative formål, herunder shelters, borde, bænke og lignende.

Bebyggelse i delområde I må opføres i en højde af 8,5 meter. For opvarmet bebyggelse må bygninger opføres i to etager, og for uopvarmet bebyggelse må bygninger ikke opføres i mere end én etage. Den maksimale bebyggelsesprocent må ikke overstige 5%.

Gældende plangrundlag

Området er ikke omfattet af eksisterende planlægning, hvorfor Lokalplan nr. 61.R5.1 ledsages af et tillæg nr. 34 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 24. oktober 2024, begge dage inklusive. Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse til planforslaget. Indsigelsen omhandler to opmærksomhedspunkter:

A. Trafikale forhold i området: Borgeren har oplevet en markant stigning af trafik i området igennem de seneste år, og frygter en forværring af denne. Borgeren mener, at den tilladte hastighed på 80km/t ikke bliver overholdt, hvilket frygtes at føre til trafikfarlige situationer for både bilister og bløde trafikanter. Borgeren gør derfor opmærksom på de eksisterende trafikale udfordringer, og ønsker, at der iværksættes passende tiltag.

B. Bekymring angående eventuelle lysgener fra billygter og solcelleanlæg: Borger påpeger, at der ifølge lokalplanens illustration på side 6 kan etableres et Kiss'n'ride-anlæg. Borgeren udtrykker bekymring for, at bilister der benytter anlægget, vil kunne kaste lys ind i deres bolig fra billygter. Ligeledes bekymrer det også borgeren, at der i lokalplanen gives mulighed for at opsætte solcelleanlæg, som også kan afgive lysreflektioner ind i boligen.

Indsigelsen er behandlet, og kan ses i sin helhed i 'Høringsnotat 61.R5.1', vedlagt som bilag på nærværende dagsorden.

Forvaltningens vurdering

A. Forvaltningen er bevidst om den trafikale situation i området.

De trafikale udfordringer langs Tavlundvej, der påpeges i høringssvaret, ligger dog uden for lokalplanområdet, og kan derfor ikke reguleres via nærværende lokalplan. Lokalplan nr. 61.R5.1 kan ikke anvendes som grundlag for at ændre trafikafviklingen i nærområdet langs Tavlundvej.

Indsigelsen er behandlet i vejafdelingen.

B. Der er i lokalplanen ikke fastlagt bestemmelser vedrørende etablering af et Kiss'n'ride-anlæg eller placering af dette. Anlægget har kun fremgået af den omtalte illustration i redegørelsen. Efter en nærmere evaluering vurderer forvaltningen, at illustrationen på lokalplanens side 6 er misvisende, og anbefaler, at denne ændres. Forvaltningen vil i den forbindelse fjerne anlægget fra illustrationen.

Desuden vurderer forvaltningen ikke, at der er grundlag for at indsætte bestemmelser om afværgeforanstaltninger mod lysgener fra billygter, da et muligt Kiss'n'ride-anlæg kan etableres i lokalplanens delområde I, hvilket vil resultere i en minimumsafstand på ca. 40 meter til borgerens bolig. Arealet mellem et eventuelt Kiss'n'ride-anlæg og borgerens bolig er tæt beplantet med varierende træer og krat. Samme forhold gør sig gældende ved etablering af et eventuelt solcelleanlæg.

Forslag til lokalplanændringer

Administrationen foreslår følgende ændringer i lokalplanen:

- Lokalplanens illustration på side 6 redigeres, så Kiss'n'ride-anlægget fjernes.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan 61.R5.1 endelig vedtages med den foreslåede ændring, at illustrationen på side 6 i lokalplanens redegørelse redigeres.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Punkt 158: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 21.E4.4 for et erhvervsområde ved Navervej, Sunds

01.02.05-P16-26-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Michael Hammershøj Hansen

Øvrige sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

Resume

Herning Byråd har på mødet den 8. oktober 2024 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 21.E4.4 for et erhvervsområde ved Navervej, Sunds. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med forslag til tillæg nr. 39 til Herning Kommuneplan 2021-2032, der blev fremlagt til endelig vedtagelse i Herning Byråd d. 17. december 2024. Kommuneplantillægget og lokalplanen kører tidsmæssigt forskudt som følge af den kommende kommuneplanrevision.

Lokalplanen har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 24. oktober 2024 – 21. november 2024. Der er kommet ét høringssvar i perioden. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af planlægningen.

Lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål er at give mulighed for en udvidelse af en eksisterende virksomhed ved Navervej i Sunds på den aktuelle lokation og for at forebygge miljøkonflikter. Lokalplanområdet ligger i tilknytning til et eksisterende erhvervsområde, som er udlagt til miljøklasse 4-6.

Lokalplanområdet rummer i dag større produktions- og lagerbygninger, og anvendes yderligere til udendørs oplag af betonelementer, nedknust beton, grus, materiel med videre. Lokalplanen udlægger også det nye område til miljøklasse 4-6. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelse, vejadgange, og stiller krav om etablering og vedligehold af eksisterende beplantningsbælter, samt bestemmelser om håndtering af overfladevand og spildevand.

Med nærværende lokalplan aflyses den del af den eksisterende lokalplan nr. 21.E4.2, som ligger inden for afgrænsningen af nærværende lokalplan nr. 21.E4.4. Med lokalplanen overføres en del af lokalplanområdet fra landzone til byzone.



Luftfoto af lokalplanområdet og de nære omgivelser

Lokalplanens område

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Sunds, ca. 1,5 km. fra den centrale del af Sunds by. Området udgøres af matrikel nr. 1dk samt en del af matrikel nr. 1fr Torup By, Sunds, og omfatter et areal på ca. 4,8 ha. Udvidelsen omfatter et areal på ca. 1,4 ha.

Mod vest er lokalplanområdet afgrænset af Navervej, der fungerer som adgangsvej til lokalplanområdet. Mod nord grænser lokalplanområdet op til erhverv, mens området mod syd og øst grænser op til landbrugsjord.

Disponering og anvendelse af området

Lokalplanen udlægger området til erhverv og området disponeres således, at bebyggelse må placeres inden for lokalplanens område med en maksimal bebyggelsesprocent på 50. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål for virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Arealet, som virksomheden udvides med, skal i første omgang primært anvendes til lagerplads. Lokalplanen muliggør dog også, at området senere kan anvendes til en fysisk udvidelse af virksomheden.

Vandhåndtering

Grundvandet står højt i området (0,3 meter under terræn), hvorfor lokalplanen stiller særlige krav til regnvandshåndtering. I lokalplanen udlægges der areal til etablering af et nedsivningsbassin på op til 3.700 m², der skal etableres, hvis området indenfor lokalplanen befæstes.

Offentlig høring

Lokalplanen har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 24. oktober 2024 – 21. november 2024. Der er kommet ét høringssvar fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse i perioden. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af planlægningen, da det fremgår af høringssvaret, at det vurderes, at etablering og placering af et regnvandsbassin/nedsivningsbassin som angivet i lokalplanforslaget ikke vil have indflydelse på flyvesikkerheden på Flyvestation Karup. Af høringssvaret fremgår endvidere en anbefaling om, at Herning Lufthavn blev hørt. Herning Lufthavn er blevet hørt og har ingen indsigelser til planlægningen.

Lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer til det tidligere fremsendte lokalplanforslag.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 21.E4.4 for et erhvervsområde ved Navervej i Sunds endeligt vedtages.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Indsigelsesnotat - Lokalplan nr. 21.E4.4 for erhvervsområde ved Navervej i Sunds

Lokalplan nr. 01.E9.1 har til formål at muliggøre etablering af et serviceområde ved Hovedvejen i Aulum med blandt andet tankstation, bilvask, el-ladepladser samt fastfoodrestaurant inden for lokalplanområdets delområde I – som udlægges som en byggeretsgivende lokalplan. Delområde II udlægges som er rammelokalplan. Disponering af lokalplanområdet kan ses på nedenstående illustration.



Udsnit af lokalplanens kortbilag 2. Serviceområdet forventes etableret inden for delområde I med vejbetjening via Hovedvejen. Skiltepylonen foreslås placeret tættest på kommende vej og bygninger.

Serviceområdet vil kunne realiseres inden for det på kortbilag 2 viste byggefelt. Udover bebyggelse til erhverv omfatter byggefeltet også fri- og opholdsarealer, parkering og færdselsarealer. Udformning af byggefeltet sikrer en respektafstand fra både Hovedvejen og Holstebromotorvejen.

Den maksimale bebyggelsesprocent for området er fastlagt til 50%. Bebyggelse må opføres i to etager og 12 meters højde. Derudover skal der etableres udendørs opholdsareal svarende til 5% af bruttoetagearealet til erhverv.

Da området er udpeget som Område med særlig Drikkevandsinteresser, må virksomheder i området ikke være af grundvandstruende karakter.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at arealet inden for delområde I overføres til byzone.

Infrastruktur

Området skal vejbetjenes fra Hovedvejen, hvilket kræver etablering af en ny sidevej. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal der derfor fastlægges et nyt vejnavn for lokalplanområdet.

Forvaltningen foreslår, at der anvendes 'Hovedvejen' som vejnavn.

Offentlig høring

Lokalplan nr. 01.E9.1 for serviceområde ved Hovedvejen i Aulum har været i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 24. oktober 2024. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar, herunder en bemærkning fra bygherre og en statslig indsigelse fra Vejdirektoratet.

Høringssvarene omhandler følgende opmærksomhedspunkter:

Bestemmelse vedrørende udstykning.

Bygherre vil have ændret lokalplanens bestemmelse §5.1, så det bliver muligt at udstykke grunde i lokalplanens delområde I på minimum 2.000 m² i stedet for minimum 29.600 m². Det vil Herning Kommune imødekomme.

Opstilling af pylon ved motorvejen.

Vejdirektoratet har, som vejmyndighed for Holstebromotorvejen, som lokalplanområdet grænser op til, sendt en indsigelse mod lokalplanforslagets bestemmelse §8.13 om opførelse af én pylon.

Vejdirektoratet vurderer, at lokalplanområdet både før og efter lokalplanens realisering vil ligge i det åbne land, og skiltning i området vil derfor være omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om friluftsreklamer. Vejdirektoratet vurderer, at skiltning i området skal stå i umiddelbar tilknytning til den enkelte virksomhed, og at skiltningen ikke må virke dominerende i landskabet.

Vejdirektoratets indsigelse kan forventes ophævet, hvis muligheden for opstilling af en 15 meter høj pylon tages ud af lokalplanforslaget, eller hvis lokalplanforslaget ændres, så det gennem planens redegørelse og bestemmelser samt supplerende visualiseringer sikres, at pylonen opføres i umiddelbar nærhed af virksomheden og med en udformning (højde, bredde m.m.) og en placering, som ikke virker dominerende i landskabet.

Herning Kommune vurderer, at muligheden for opstilling af en 15 meter høj pylon skal tages ud af lokalplanforslaget.

Høringssvarene er behandlet, og kan ses i deres helhed i vedhæftede bilag 'Høringsnotat_LP01.E9.1serviceområde Aulum'.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 01.E9.1 for serviceområde ved Hovedvejen i Aulum endeligt vedtages med følgende ændringer:

- Lokalplanens §5.1 ændres, så det bliver muligt at udstykke grunde i lokalplanens delområde I på minimum 2.000 m² i stedet for minimum 29.600 m².
- Lokalplanens kortbilag 2 tilføjes markering af en eksisterende vandledning til almen vandforsyning.
- Lokalplanens kortbilag 2 ændres, så skiltepylonen fjernes.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at lokalplan nr. 01.E9.1 for serviceområde ved Hovedvejen i Aulum endeligt vedtages med følgende ændringer:
- at lokalplanens kortbilag 2 redigeres, så vandledning til almen vandforsyning fremgår af kortet,
- at lokalplanens kortbilag 2 redigeres, så skiltepylonen fjernes,
- at der anvendes 'Hovedvejen' som vejnavn i lokalplanområdet.

Beslutning

Tiltrådt, idet lokalplanens bestemmelse §5.1 ændres, så det bliver muligt at udstykke grunde i lokalplanens delområde I på minimum 2.000 m² i stedet for minimum 29.600 m², og at §8.13 udgår.

Bilag

Høringsnotat_LP 01.E9.1 serviceområde Aulum

Punkt 160: Høring af planforslag og miljøvurdering af solcelleanlæg syd for Ilskov, Ikast-Brande Kommune

01.02.00-K04-5-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Ikast-Brande Kommune har afviklet den offentlige høring af planforslag og miljøvurdering af et solcelleanlæg på cirka 86 ha. Anlægget er placeret syd for Ilskov langs kommunegrænsen, hvor der også planlægges for et biogasanlæg i Ikast-Brande Kommune.

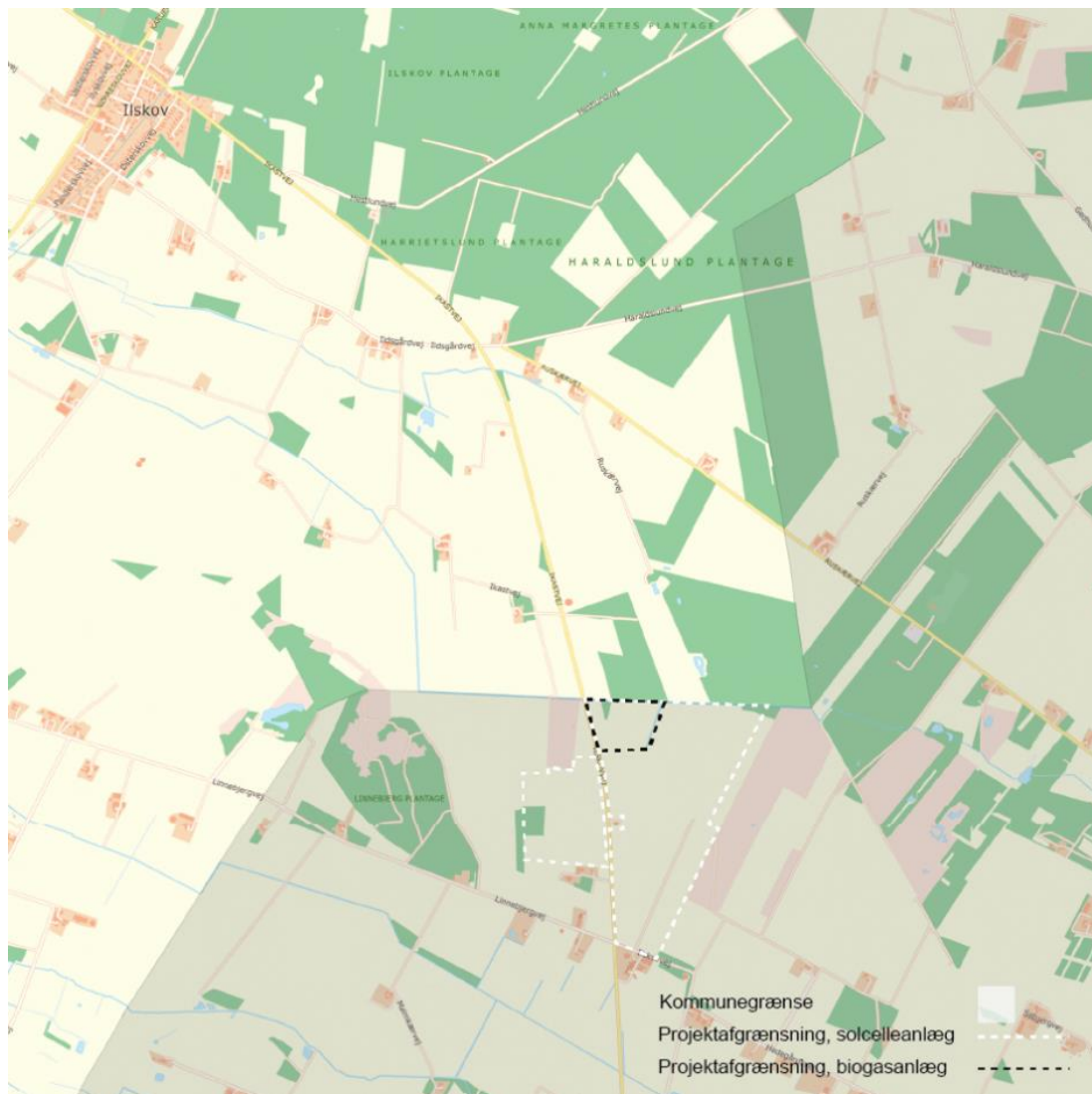
Projektet omfatter forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljørapport samt miljøkonsekvensrapport, der var i offentlig høring til og med den 14. december 2024.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Ikast-Brande Kommune har afviklet den offentlige høring af planforslag og miljøvurdering af et solcelleanlæg ved Ilskovvej i Ikast-Brande Kommune. Anlægget er placeret langs kommunegrænsen i direkte sammenhæng med et område, hvor Ikast-Brande Kommune planlægger for et biogasanlæg. Den nærmeste bebyggelse inden for Herning Kommune ligger cirka 900 meter nord for solcelleanlægget.

Projektet omfatter forslag til kommuneplantillæg, lokalplan, miljørapport, miljøkonsekvensrapport samt § 25-tilladelse, der var i offentlig høring til og med den 14. december 2024.



Projektets placering i forhold til biogasanlægget, der er igangsat planlægning for.

Baggrund

I forbindelse med Ikast-Brandes Kommunes indkaldelse af idéer og forslag i 2023, afgav Herning Kommune et høringssvar. Høringssvaret understregede vigtigheden af projektets hensyntagen til nærliggende ejendomme og landskabsinteresser i området, hvad angik potentielle visuelle og støjmæssige påvirkninger. Byplan- og Bosætningsudvalget blev på mødet den 18. december 2023 orienteret om høringssvaret.

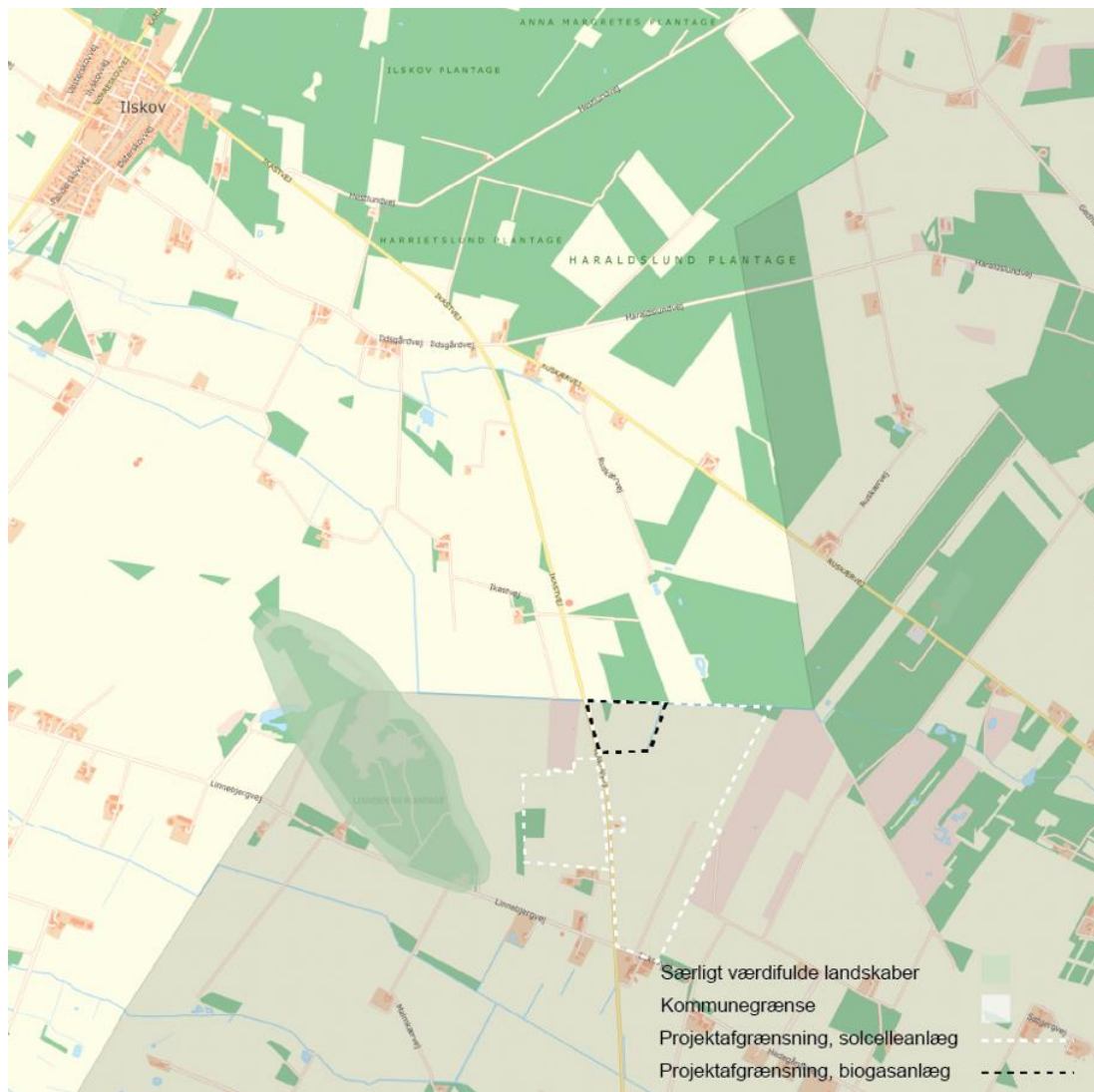
Projektets forhold til anden planlægning/kumulative effekter

På tilgrænsende arealer til solcelleanlægget er der igangsat planlægning for et biogasanlæg. Den offentlige høring af planforslag og miljøvurdering af biogasanlægget blev afsluttet den 26. november 2024.

Miljøvurderingen af solcelleanlægget belyser de kumulative effekter af et potentielt biogasanlæg i området.

Miljøkonsekvensrapporten, der er udarbejdet på vegne af bygherre i Ikast-Brandes Kommune, vurderer, at ved etablering af både et solcelleanlæg og et biogasanlæg, vil det medføre kumulative effekter på de visuelle forhold og landskabet i området. Rapporten konkluderer, at omfanget af den visuelle forstyrrelse og tekniske påvirkning af landskabets karakter samlet set vil forøges, og at påvirkningen vurderes at være lille til middel.

Linnebjerg Plantage, der ligger cirka én km vest for solcelleanlægget, er i Herning Kommuneplan 2021 - 2032 udpeget som et "særligt værdifuldt landskab". Særligt værdifulde landskaber defineres i kommuneplanen som områder med særlige landskabelige værdier, der primært knytter sig til de visuelle oplevelser, man kan få i landskabet.



Udpegning af særligt værdifulde landskaber i Herning Kommuneplan 2021 - 2032.



Visualisering i miljøkonsekvensrapporten, der illustrerer solcelleanlægget og biogasanlægget med opvokset beplantning, set fra nærmeste bebyggelse inden for Herning Kommune.



Visualisering i miljøkonsekvensrapporten, der illustrerer solcelleanlægget og biogasanlægget med opvokset beplantning, set fra toppen af Linnebjerg Bakkeø inden for Ikast-Brande Kommune.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at miljøvurderingen af projektet har redegjort tilstrækkeligt for de visuelle og støjmæssige påvirkninger af bebyggelse og landskab inden for Herning Kommune. Gennem plangrundlaget og § 25-tilladelse sikres afskærmende beplantning, der efter fem vækstsæsoner skal fremstå sammenhængende og dækkende. Støjpåvirkningen fra solcelleanlægget overholder Miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj i forhold til bebyggelse inden for Herning Kommune.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget orienteres om, at der ikke er fremsendt høringssvar.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 161: Program for områdefornyelse i Vildbjerg

05.05.06-P20-2-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 18. marts 2024 (punkt 28) blev der afsat 400.000 kr. til forskønnelse i Vildbjerg.

Herning Kommune har desuden fået del i den statslige pulje til fornyelse af bymidter, der kan anvendes til byfornyelsesaktiviteter i byer med 4.000 -20.000 indbyggere, og forvaltningen har på den baggrund udarbejdet et program for områdefornyelse i Vildbjerg 2024-2027.

Forslaget er blandt andet udarbejdet på baggrund af en indledende proces med borgerforeningen, handelsforeningen og erhvervsforeningen.

Det indstilles, at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender programmet som ramme for områdefornyelsen og dermed som afsæt for det videre projektarbejde.

Sagsfremstilling

Baggrund for områdefornyelsen

Områdefornyelsen i Vildbjerg er støttet med den statslige pulje til fornyelse af Bymidter til byer på 4.000-20.000 indbyggere. Midlerne kan bruges til bygningsfornyelse, områdefornyelse, nedrivning og etablering af f.eks. velfærdscentre i bymidterne. Staten refunderer op til 60 procent af kommunens udgifter.

I Vildbjerg er der et ønske om at forny bymidten med plads til ophold, mødested, arrangementer og rum for det gode hverdagsliv. Der mangler mødesteder til især de uplanlagte møder, samt en markering og forskønnelse af bymidten, der kan understøtte identiteten og by- og handelslivet i Vildbjerg.

Områdefornyelsens afgrænsning

De centrale byrum i Vildbjerg er omfattet af områdefornyelsen, i det et af formålene med områdefornyelsen er at skabe fællesskab og aktiviteter på tværs i byen med bl.a. nye mødesteder og andre aktiviteter i bymidten.

Indledende borgerproces

Der er afholdt procesmøde med borgerforeningen, handelsforeningen og erhvervsforeningen. Her er der indsamlet input til bymidten, som herefter er indarbejdet i programmet.

De 2 overskrifter der blev peget på i borgerprocessen, er temaerne i Herning Kommunes planstrategi.

- Fællesskaber og sammenhængskraft
- Levende bymidter

Projekter

På baggrund af den indledende borgerproces samt områdefornyelsens temaer og projekter, er der prioriteret to projekter, der skal arbejdes videre med. Projekterne er:

1 - Kirketorvet

2 - Søndergade og Bredgade

Projekt 3 og 4 er med i programmet som bilag og dermed fremtidige projekter.

3 - Passager i bymidten

4 - Passage og fornyelse af området ved Vildbjerg station og kontakten til Søndergade

Der udarbejdes dermed projektforslag for fornyelse af Kirketorvet (1) og fornyelse af Søndergade og Bredgade (2).

Organisation

Områdefornyelsen er bredt forankret i Herning Kommune gennem en styregruppe med repræsentanter fra Teknik og Miljø samt By, Erhverv og Kultur (BEK).

Projektet er forankret i BEK, som varetager projektledelsen. Der er en intern arbejdsgruppe der koordinerer projektet med andre projekter i Vildbjerg, herunder Herning Vands kloakarbejder.

Vildbjergs bykoordinator er Herning Kommunes kontakt ind i borgergruppen i Vildbjerg. Her vil der ca. 1 gang i kvartalet blive afholdt projektmøder for at sikre områdefornyelsens fremdrift og lokal forankring.

Foreløbigt budget og handlingsplan

Områdefornyelsen har et samlet rådighedsbeløb på 867.571 kr.

Den overordnede fordeling af midlerne til områdefornyelsens indsatser fremgår af skemaet nedenfor, og er fordelt på 467.571 kr. statslige midler og 400.000 kr. kommunale midler.

	Budget
Borgerinddragelse mm	15.000 kr.
1. Fornyelse af Kirketorvet	532.571 kr.
2. Fornyelse af Søndergade og Bredgade	320.000 kr.
Samlet beløb	867.571 kr.

Proces og tidsplan

I starten af 2025 vil der på baggrund af programmet blive inviteret til borgermøde hvor borgerforeningen, handelsforeningen, erhvervsforeningen og kommende brugere inviteres ind for at komme med forslag til hvordan Vildbjergs bymidte kan se ud i fremtiden når der ses på at skabe en levende bymidte med plads til ophold og mødesteder.

Herning Vand

Herning vand er i gang med en kloakrenovering i Vildbjerg og deres næste etape er Søndergade og Bredgade. De har anlægsstart i syd, Søndergade, og bevæger sig mod nord op mod Bredgade og Kirketorvet. De skal også kloakrenovere under Kirketorvet og her genetableres den fine granitbelægning.

Søndergade og Bredgade er i kørebanen belagt med en fin og velfungerende chaussestensbelægning. Denne genetableres og den belægning der er på fortovet i Bredgade og Søndergade fastholdes.

Herning Vand forventer anlægsstart i foråret 2025 og anlægsarbejdet forløber i hele 2025. Der er i processen taget højde for Vildbjerg Cup.

Områdefornyelsen arbejder primært uden for Herning Vands projektområde som er kørebanen. Men projekterne koordineres.

Økonomi

Herning Kommune har fået del i den statslige pulje til fornyelse af bymidter ("midtbypuljen"), der uddeles i 2023-27. Forvaltningen har fået tilsagn om midler for 2023 på 262.854 kr. og 204.717 kr. for 2024. Den samlede statslige andel er dermed 467.571 kr.

Der er afsat 400.000 kr. fra forskønnelsespuljen på sted nr. 09 Trafik 223 068 i 2024. Anlægsmidlerne er frigivet.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Byplanudvalget godkender programmet for områdefornyelse i Vildbjerg 2024-2027

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Program for områdefornyelse i Vildbjerg

Punkt 162: Større sammenhængende landskaber Herning Kommuneplan 2025 - 2036

01.02.03-P15-3-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: Helene Kjærsgaard

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreasen og Trine Eide

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget (BYB) og Miljø-, Infrastruktur- og Miljøudvalget (MIN) drøftede på et fælles møde den 21. oktober principper for udpegning af større sammenhængende landskaber i Herning Kommuneplan 2025 – 2036.

Siden denne drøftelse har ministeren for byer og landdistrikter truffet afgørelse i sagen om Herning Byråds indsigelse mod Ikast-Brandes planer om opstilling af 9 vindmøller ved Kratlund. Ministeren har afgjort, at Herning Byråds indsigelse mod Ikast-Brandes Kommunes planforslag ophæves.

Med udgangspunkt i denne afgørelse fremlægges forslag til ændring i retningslinjerne for større sammenhængende landskab i Herning Kommuneplan samt udpegningen i den sydlige del af Herning Kommune.

Sagsfremstilling

Kommuneplanens udpegninger og retningslinjer for større sammenhængende landskaber

Ifølge Planlovens skal kommuneplanen sikre de landskabelige bevaringsværdier og beliggenheden af områder med landskabelig værdi, herunder større, sammenhængende landskaber. Det er derfor en national interesse i kommuneplanlægningen at udpege, sikre og bevare større sammenhængende landskaber – ud fra følgende definition:

- De større sammenhængende landskaber er oplevelsesrige landskabsstrøg, hvor det er muligt, at opleve de relativt få steder i Danmark, som ikke er domineret af by eller større tekniske anlæg.
- Større, sammenhængende landskaber kan skabe sammenhæng mellem de bevaringsværdige landskaber på steder, hvor det giver mulighed for udsigts- og landskabsoplevelser.

I de udpegede områder vil for eksempel byudvikling, kraftvarmeværker og andet større byggeri, vindmøller, antenner, master, skorstene, højspændingsanlæg og biogasanlæg typisk stride mod kvalitetene.

For at sikre de landskabelige værdier, skal kommuneplanen desuden indeholde retningslinjer for større sammenhængende landskaber ud fra følgende kriterier:

- Retningslinjerne skal udformes, så de som udgangspunkt friholder større sammenhængende landskaber for større bebyggelse og anlæg. Større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.
- Retningslinjerne skal udformes, så de som udgangspunkt sikrer og gerne forbedrer kvaliteten af de bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber.

Herning Kommuneplan har i dag to større, sammenhængende landskaber. Områderne er kendetegnet af fraværet af dominerende eller støjende anlæg, mens lokalt orienterede anlæg, eksempelvis siloer og lignende med tilknytning til landbrugserhvervet eller lokale forsyningsanlæg kan findes i områderne. Det vil sige, at de

opleves som uforstyrrede landskaber. Herning Kommune har valgt, at uforstyrrelighed fortsat skal være en del af udpegningsgrundlaget for de større sammenhængende landskaber.

De nuværende udpegninger i Herning Kommuneplan af større sammenhængende landskaber er fra før 2005, og foretaget af det daværende Ringkøbing Amt. For at have et opdateret grundlag for arbejdet med landskabet i Herning Kommune, er der i løbet af 2020 og 2021 udarbejdet en landskabsanalyse for hele Herning Kommune.

Landskabsanalysen indeholder kortlægning, beskrivelser, vurderinger og anbefalinger for landskaberne i Herning Kommune, herunder forslag til ændringer og nye udpegninger af større sammenhængende landskaber i Herning Kommuneplan 2025 – 2036. BYB og MIN besluttede på mødet den 21. oktober 2024, at der ikke på nuværende tidspunkt skulle udpeges yderligere større sammenhængende landskaber, ud over landskabsanalysens foreslåede ændringer af udpegningen i nordvest (Ved Stråsø Plantage).

Siden da har ministeren for byer og landdistrikter truffet afgørelse i sagen om Herning Byråds veto mod Ikast-Brandes planer om opstilling af 9 vindmøller ved Kratlund, som beskrevet herunder.

Ministerens afgørelse i forhold til planer for vindmøller ved Kratlund i Ikast-Brande Kommune
Ikast-Brande Kommune har siden 2020 arbejdet på at give mulighed for at opføre 9 vindmøller ved Kratlund, sydvest for Brande. Herning Byråd har igennem planprocessen gjort opmærksom på, at konsekvenserne for det større sammenhængende landskab i Herning Kommune, ca. 500 meter fra kommunegrænsen, skulle belyses. For at vurdere, om der ville være en væsentlig påvirkning af landskabet i Herning Kommune, da landskabet i dag opleves som uforstyrret. Herning Byråd har desuden opfordret Ikast-Brandes Byråd til dialog om projektet, med henblik på en række tilpasninger, der varetager de landskabelige interesser bedst muligt, herunder at ændre opstillingsmønsteret fra en bue til en linje.

I december 2023 gjorde Herning Byråd indsigelse (nedlagde veto) mod projektet, for derigennem at forsøge at opnå dialog om projektet. Efter et møde mellem Herning og Ikast-Brandes Kommune i januar 2024, valgte Ikast-Brandes Kommune at bede ministeren for byer og landdistrikter om at træffe afgørelse i sagen. Efter en besigtigelse af området den 7. oktober 2024 har ministeren den 8. november 2024 truffet afgørelse om at ophæve Herning Kommunes indsigelse (veto) mod planforslagene. (Se bilag 1 med afgørelse). Afgørelsen er begrundet med en vurdering af at:

- De planlagte møller ikke vil have en sådan påvirkning af landskabet, at det vil have væsentlig betydning for Herning Kommunes udvikling.
- Det fremgår af miljøvurderingen, at påvirkningen af landskabet ikke vil være væsentlig i forhold til at forstyrre den samlede oplevelse af landskabet.
- Opstillingsmønsteret vurderes at være let opfatteligt.
- Det vil være tydeligt, at møllerne er placeret uden for Herning Kommunes udpegningsområde.

Det vil sige, at Ikast-Brandes Kommune nu kan vedtage planerne for de 9 vindmøller ved Kratlund, og derefter give tilladelse til at opføre møllerne. Det forventes, at Ikast-Brandes Byråd behandler planerne til endelig vedtagelse i løbet af foråret 2025.

Ministerens afgørelse i sagen kan ikke på påklages. Ikast-Brandes kommunes vedtagelse af planerne og øvrige tilladelser til realisering af projektet vil kunne påklages efter de sædvanlige procedurer.

Herning Kommuneplan 2025 – 2036 – retningslinjer for større sammenhængende landskaber
Herning Kommuneplan indeholder retningslinjer for større sammenhængende landskaber - se bilag 3 (Udpegningerne hedder ifølge de nationale interesser i kommuneplanlægning større, sammenhængende landskaber – hvilket også fremover bliver betegnelsen i Herning Kommuneplan). Retningslinjerne har til formål at sikre, at de større sammenhængende landskaber så vidt muligt friholdes for større og forstyrrende tekniske anlæg, øvrige anlæg, byggerier, aktiviteter og lignende. Og at anlæg, byggeri og aktiviteter kun kan ske inden for udpegningerne, hvis det vurderes, at de ikke påvirker de større sammenhængende landskaber væsentligt.

I arbejdet med sagen med Ikast-Brandes Kommunes planer om at stille vindmøller op ved Kratlund, er der taget udgangspunkt i retningslinje 4, i forhold til at vurdere, om opstilling af de 9 møller vil påvirke landskabet så væsentligt, at det ikke længere kan opfattes som sammenhængende og uforstyrret:

- *Anlæg, byggeri og aktiviteter, der ønskes placeret udenfor de større uforstyrrede landskaber, kan kun etableres, hvis det vurderes, at de ikke påvirker de uforstyrrede landskaber væsentligt.*

Det er fortsat forvaltningens vurdering at en del af arbejdet med at sikre og forbedre de større sammenhængende landskaber (jævnfør Planloven og de nationale interesser i kommuneplanlægningen), både handler om at forholde sig til, hvad der opstilles inden for og i umiddelbar nærhed af de større sammenhængende landskaber. Særligt når det gælder større byggerier, tekniske anlæg som vindmøller og lignende – i forhold til et helhedsperspektiv på planer og projekter.

Forvaltningen foreslår derfor, at retningslinje 4 får en ny formulering, der lyder:

- *Ved ønske om placering af anlæg, byggeri og aktiviteter i tilknytning til de større sammenhængende landskaber, skal det vurderes, om det er foreneligt med interesserne i det større sammenhængende landskab og de øvrige kvaliteter i området.*

Herning Kommuneplan 2025 – 2036 – udpegning af større sammenhængende landskab i sydøst
I Herning Byråds behandling af sagen om Ikast-Brande Kommunes planer for opstilling af vindmøller Kratlund fra december 2023 fremgår det at:

- *At realisering af projektet med 9 vindmøller ved Kratlund som beskrevet vil medføre, at Herning Kommune kan være nødsaget til at revidere, og sandsynligvis reducere udpegningen af det større, sammenhængende uforstyrrede landskab i den sydlige del af Herning Kommune*

Det er fortsat forvaltningens vurdering, at de 9 vindmøller vil komme til at påvirke en del af det større sammenhængende landskab i Herning Kommune, så en del af det ikke længere kan opleves som uforstyrret af større tekniske anlæg. Det vil først være muligt at foretage en præcis og konkret vurdering af vindmøllernes påvirkning af landskabet, når vindmøllerne er opstillet. Det vil dog ud fra synlighedsberegninger og visualiseringer være muligt at foretage en foreløbig vurdering af, hvor stor en del af det sammenhængende landskab, der ikke længere kan forventes at kunne opleves som sammenhængende og uforstyrret.

Med udgangspunkt i at varetage de landskabelige interesser i den sydlige del af Herning Kommune, landskabsanalysens kortlægning af sammenhængende og uforstyrrede landskaber samt synlighedsberegninger, foreslår forvaltningen, at udpegningen af større sammenhængende landskab i den sydlige del af Herning Kommune ændres som vist på bilag 2 og nedenstående kort i Herning Kommuneplan 2025 - 2036. De landskabelige kvaliteter i den sydøstlige del af Herning Kommune knytter sig primært til de sydligste vandløb i "Ålandet" (Skjern Å, Karstoft Å og Døvling Bæk) samt uforstyrreligheden i landskabet.

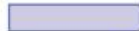
Signaturforklaring



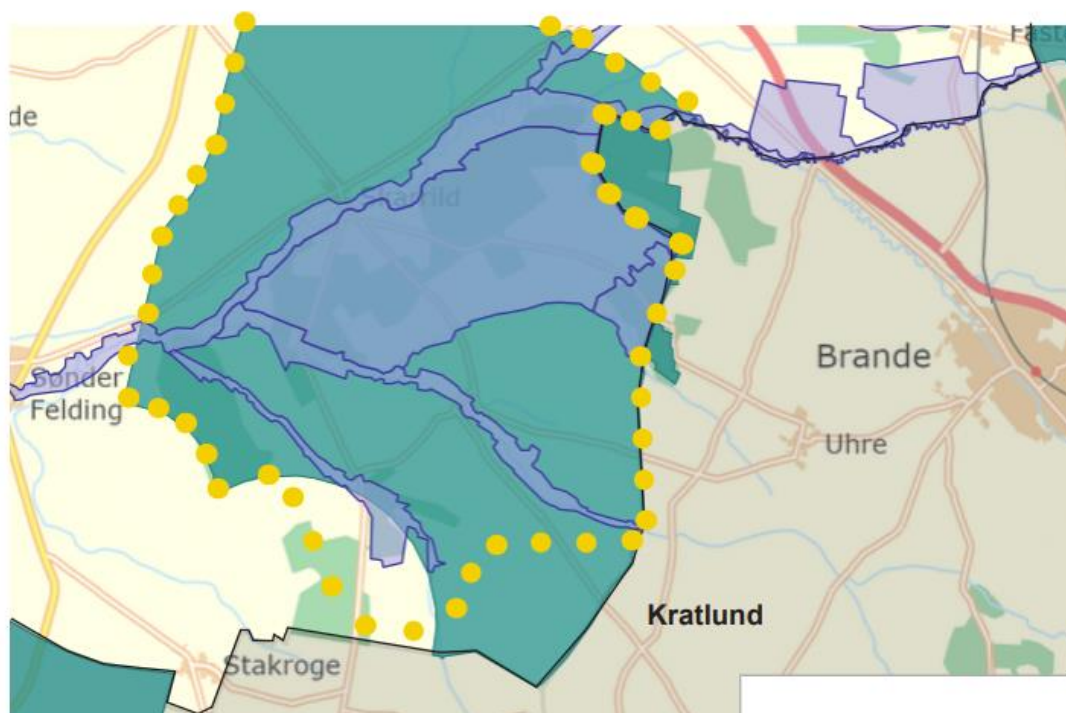
Forslag til større sammenhængende landskab Herning Kommuneplan 2025 - 2036



Større sammenhængende landskab Herning Kommuneplan 2021 - 2032



Særlige landskabskvaliteter (Mulige bevaringsværdige landskaber)



Forslag til ændring i udpegning af større sammenhængende landskab i den sydlige del af Herning Kommune i Herning Kommuneplan 2025 - 2036

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at retningslinjen for anlæg, byggeri og aktiviteter i tilknytning til de større sammenhængende landskaber ændres til:

Ved ønske om placering af anlæg, byggeri og aktiviteter i tilknytning til de større sammenhængende landskaber, skal det vurderes, om det er foreneligt med interesserne i det større sammenhængende landskab og de øvrige kvaliteter i området.

at udpegningen af det større sammenhængende landskab i den sydlige del af Herning Kommune justeres som vist på kortbilag 2 i forslag til Herning Kommuneplan 2025 - 2036.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Afgørelse fra Ministeren ang Kratlund

Bilag 3 - Nuværende retningslinjer større sammenhængende landskaber

Bilag 2 - Forslag større sammenhængende landskab Herning syd - Herning Kommuneplan 2025 - 2036

Punkt 163: Drøftelse om ændringer inden for energiinfrastruktur og kommunikationssystem i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P15-3-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Fie Salhøj-Abel

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreassen

Resume

Ifølge de nationale interesser i kommuneplanlægningen skal kommuneplanen blandt andet indeholde retningslinjer, der sikrer hensynet til gas- og el-transmissionsanlæg og de eksisterende arealreservationer til elforsyning. Ligeledes skal kommuneplanen indeholde retningslinjer eller redegørelse, der understøtter udbygningen af mobilmaster, mobilantenner og bredbåndsinfrastruktur til mobil- og bredbåndsnettet. Kommunikationssystemer indskrives derfor i kommuneplanen sammen med energiinfrastruktur.

Sagsfremstilling

Energiinfrastruktur

Afsnittet i kommuneplanen vedrørende gas- og eltransmissionsanlæg, samt arealreservationer til elforsyningen vil blive opdateret. Ligeledes vil de tilhørende udpegninger blive ajourført jf. energinets udpegninger i Plandata (vist i bilag 1 - udpegninger til el- og gasforsyning).

Kommunikationssystemer

For at varetage kommunens kommunikationsbehov er der fokus på, at dækningsgraden i kommunen er tilstrækkelig. Der er særligt opmærksomhed på, at dækningsbehovet vil ændres i forbindelse med udbygningen af 5G og 6G.

Kommunikationssystemer har ikke tidligere været indskrevet i kommuneplanen. Der tilføjes derfor en redegørelsestekst og retningslinjer i den kommende kommuneplan vedrørende opstillingen af mobil- og bredbåndsmaster, samt bredbåndsinfrastruktur i henhold til de nationale interesser.

Retningslinjerne omhandler, at de eksisterende master så vidt skal muligt anvendes og eventuelt udskiftes i forbindelse med udbygningen af mobil- og bredbåndsdækningen. Det skal sikre at der ikke opstilles unødige master i landskabet.

Derudover tilføjes en retningslinje om, at mobilmaster i byzone skal tilpasses visuelt og arkitektonisk, så de skaber mindst mulige visuelle gener i bymiljøet.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender ajourføringen af udpegningerne for gas- og eltransmissionsanlæg, samt arealreservationer.
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender indskrivningen af kommunikationssystemer.

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - udpegninger til el- og gasforsyning

Punkt 164: Lukket: Byrumsprojekt

05.05.05-P20-1-23

Punkt 165: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-1-24