

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2012-2021 d. 04-10-2021**

**Mødedato** Mandag d. 04. oktober 2021 kl. 09:30

**Mødested** Herning Vand, Ålykkevej 5, Herning

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Temadrøftelse overløb, separering og klimatilpasning.....                                      | 3  |
| Orientering om omprioritering af puljebeløb til parker og bynære grønne områder 2021-2022..... | 4  |
| Orientering om evaluering af helårsgræsning.....                                               | 6  |
| Orientering om møde i Grønt Råd.....                                                           | 10 |
| Godkendelse af gebyr for konkret anvisning af affald.....                                      | 11 |
| Godkendelse af gebyr for anvisning af jord, som er erhvervsaffald, og regulativ for jord.....  | 13 |
| Landzonetilladelse til etablering af botilbud Gunderupvej 6, Kollund.....                      | 15 |
| Orientering om status for byggesagsbehandlingen 3. kvartal 2021.....                           | 17 |
| Udbud af vinduesudskiftninger på Arnborg og Kølkær skoler.....                                 | 19 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                       | 21 |

## Punkt 165: Temadrøftelse overløb, separering og klimatilpasning

06.00.05-P15-1-17

### Kommunikation

DIR    FOU    BFU    SOS    BSK    KFU    BYP    TMU    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø

### Resume

Herning Vand A/S håndterer 15 mio. m<sup>3</sup> spildevand årligt og har et kloaknet på 1500 km. Kloaksystemet skal separeres, dvs. regnvand og spildevand skal i hver sin ledning.

Derudover arbejdes der på at komme overløbene til livs. Overløbene sker, når fælleskloakken ikke kan rumme mængden af spildevand og regnvand ved store regnskyl.

Forvaltningen anbefaler, at temaerne drøftes.

### Sagsfremstilling

Klimatilpasningsindsatsen med fremtidssikring mod oversvømmelser, f.eks. med etablering af klimasøer, sker i et samarbejde mellem Herning Vand A/S og Herning Kommune. Der er kommet ny lovgivning på området og regler om samfundsøkonomiske beregninger, som grundlag for etablering af klimasøer.

Herning Vand A/S vil på mødet give en status på og orientere om fremtidsplaner for separatkloakering og overløbsbygværker i Herning Kommune, samt arbejdet med den 3. ledning.

Endvidere vil der blive givet en orientering om ny lovgivning og regler om samfundsøkonomisk beregning på klimatilpasningsområdet og arbejdet med servicemål for ekstremregn.

### Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget drøfter temaerne.

### Beslutning

Herning Vands oplæg om de udvalgte temaer blev taget til efterretning.

# Punkt 166: Orientering om omprioritering af puljebeløb til parker og bynære grønne områder 2021-2022

04.01.00-S00-1-16

## Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

## Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til omprioritering af anlægsrestmidler på 452.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 020087 Parker og bynære grønne områder 2019.

Projekterne bidrager til at opfylde målene i parkpolitikken og til at vedligeholde og renovere byens grønne rum og parker, og ønskes realiseret i 2021-2022.

Forvaltningen anbefaler, at forslaget til omprioritering tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

På Byrådsmødet 18. december 2018, pkt. 282, blev der frigivet 1,632 mio. kr. til budget 2019 til Parker og bynære grønne områder på Serviceområde 04, Grønne områder, stednr. 020087, til bl.a. genetablering af beplantning på Dronningens Boulevard, udskiftning af bænke i Aulum og Vildbjerg, plantning af gadetræer på Nørre Allé mm.

Af den samlede anlægsbevilling er der et restrådighedsbeløb på 452.000 kr., som hovedsageligt vedrører beplantningsprojektet på Dronningens Boulevard, hvor forventningen var, at der skulle etableres autoværn om træerne jf. Vejloven. Det er nu afklaret, at politi og vejmyndighed ikke vil stille krav om autoværn i mindst 10 år frem, dels fordi træerne ikke endnu har den størrelse, der udløser kravet, og dels fordi en undersøgelse af ulykkesstatistikken viser, at der ikke sker uheld i form af overkørsler af midterrabatten på Dronningens Boulevard.

Forvaltningen foreslår derfor at anvende restbeløbet på andre projekter.

Forvaltningen anbefaler, at nedenstående 3 projekter gennemføres i 2021-2022.

- Herning, Herningsholm, renovering af skråningsanlæg, 130.000 kr.
- Løgblandinger, 240.000 kr.
- Udskiftning af udtjent byinventar, primært skraldespande, 82.000 kr.

Da der er tale om overslagspriser for de enkelte projekter, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris for udførelse af opgaverne. Projekterne søges derfor samlet realiseret inden for den samlede anlægsramme på 452.000 kr.

Prioriteringen afspejler de politiske målsætninger i parkpolitikken, herunder fokus på effektiv drift, samt de ønsker, som forvaltningen modtager fra borgere.

## Økonomi

Det resterende rådighedsbeløb til anlægsprojekterne på 452.000 kr. til Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020087 Parker og bynære grønne områder 2019, er overført til 2021 i overførselssagen på Byrådsmødet den 20. april 2021, pkt. 52.

## Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at prioriteringen af restrådighedsbeløbet på 452.000 kr. vedr. anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder i 2021-2022 tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Punkt 167: Orientering om evaluering af helårsgræsning

01.00.00-P20-2-20

### Kommunikation

DIR    FOU    BFU    SOS    BSK    KFU    BYP    TMU    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

### Resume

Der har det seneste år gået helårsgræssende dyr ved Gødstrup Sø og i Knudmosen. I sagen gennemgås aspekter som kommunikation, stier og adgang, samt henvendelser fra besøgende.

Forvaltningen anbefaler, at evalueringen tages til orientering.

### Sagsfremstilling

Helårsgræsning status

De seneste år har naturplejen gennemgået et paradigmeskift fra produktion af kød til produktion af natur. Afgræsning er ikke noget nyt koncept, det er blevet praktiseret i mange år, men ofte med udgangspunkt i produktion af kød og ofte i form af sommergræsning. Ved helårsgræsning går dyrene på arealet hele året, og skal selv finde deres foder. Ved at have græssende dyr på arealerne hele året rundt, og lade dem finde føden selv, får man det tætteste på et naturligt system, som man kan få i et indhegnet område. Man skal tilpasse mængden af dyr efter den mængde føde, der er på arealet på det tidspunkt på året, hvor det er sværest at finde mad, nemlig i den sidste del af vinteren.

Knudmosen

I Knudmosen er der blevet sat hegn om et areal på ca. 50 ha vest for Chr. Ydes Vej. Her kom der i februar 2021 dexter-kvæg på arealet, med det formål at pleje arealet og skabe grobund for et større naturlig diversitet, samtidig med at publikum fortsat har adgang til arealet. Et par af de gennemgående og meget benyttede stier bliver indrettet, så det er muligt at komme igennem indhegningen uden at skulle gå sammen med dyrene. Adgangen er handicapvenlig. Den store indhegning er etableret med baggrund i en forsøgsordning, som blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. april 2020, pkt. 78. Det meste af arealet blev tidligere afgræsset i 3 mindre indhegninger og af forskellige dyr (kreaturer og får).

Dyrene, som er sat ud i indhegningen i Knudmosen, er vant til publikum. Dyrene spiser varieret, de både græsser af den lave vegetation, og de gnaver i træerne. Dyrenes tilstedeværelse betyder at selvsåede træer, alt andet lige, bliver holdt nede, hvilket sparer kommunen for arbejdet med at fjerne træer og buske i mosen.



Kort som viser indhegningen i Knudmosen vest for Chr. Ydes Vej (rød), med stiplede turkis ses stier, som går igennem indhegningen, og som vil blive indrettet, så man ikke færdes sammen med dyrene.

Knudmosen er et meget besøgt område i kommunen. Ved etablering af indhegningen i Knudmosen var det derfor vigtigt, at der fortsat var god adgang til områdets stier. Der har løbende været dialog med brugere i området, også flere handicappede. Dialogen har ført til, at et par af de gennemgående stier i den store indhegning vil blive indrettet, så man kan færdes der uden at skulle gå sammen med dyrene. Dermed bliver det muligt at opleve de helårsgræssende dyr, både inde i indhegningen og udenfor hegnet. Stierne i området er sideløbende blevet opgraderet og repareret.

#### Gødstrup Sø

I starten af 2020 blev der etableret hegninger i det fredede område omkring Gødstrup Sø med et samlet areal på ca. 28 ha. På arealerne græsser ponyer og kvæg, som går der hele året, og som dermed har oplevet deres første vinter i området. Der er adgang til arealerne, og indhegningerne grænser tæt op til Tjørring.



Kort som viser indhegningerne ved Gødstrup Sø.

Der er adgang til indhegningerne ved Gødstrup Sø igennem klaplåger.

#### Kommunikation

Sideløbende med etableringen af den store indhegning i Knudmosen og udsætningen af kreaturerne er der lavet information på kommunens facebook-side. Der er også sat fysiske skilte op ved indgangslågerne. Skiltene informerer besøgende om dyrene og formålet med projektet. Ved Gødstrup Sø er der opsat skilte med information om, hvordan man kan færdes i et område med græssende dyr, ligesom der er henvisning til dyreholderen. Figur, som viser skiltets udformning, er vedlagt som bilag.

#### Dyrevelfærd

Helårsgræsning har den seneste tid fået en del opmærksomhed i de landsdækkende medier, hvor dyrevelfærden er blevet kritiseret, da gældende lovgivning i enkelte tilfælde ikke har været overholdt, hvilket dog ikke er tilfældet for Herning Kommune. Herning Kommune er blevet kontaktet af Dyrenes Beskyttelse i forbindelse med indhegningen i Knudmosen. Forvaltningen er løbende i dialog med Dyrenes Beskyttelse, om hvad der er hensigtsmæssigt i forhold til, at dyrene naturligvis skal have det godt. Dyreholderne er også meget opmærksomme på dette og laver de nødvendige tilpasninger i takt med vejrets og årstidernes skift.

#### Henvendelser

Når publikum færdes sammen med græssende dyr, kan der være risiko for, at dyrene kan blive skræmte, eller de kan blive nysgerrige og nærgående. Begge dele kan opleves som skræmmende for besøgende i området. Derfor er der opsat skilte med information om, hvordan man som besøgende i området bør forholde sig. De græssende dyr må ikke fodres, da dyr, der er vant til at blive fodret af mennesker, vil opøge mennesker for at få mad. Det er ikke hensigtsmæssigt, og derfor er det ikke tilladt at fodre dyrene i indhegningerne. Hund må medbringes, hvis den er i snor.

Forvaltningen har kendskab til en enkelt uheldig episode i indhegningen i Knudmosen. En ko satte i løb efter en mand, som havde en hund i snor. Episoden blev set af en anden besøgende, som informerede kommunen herom. Dyreholderen er ligeledes informeret og oplyser, at dyr, der opfører sig uhensigtsmæssigt, vil blive fjernet fra arealet. Episoden er blevet omtalt på Facebook-gruppen "Vores Herning", hvor mange samtidig tilkendegiver, at de er glade for dyrene og har gode oplevelser med dem.

I indhegningerne ved Gødstrup Sø har forvaltningen modtaget en enkelt henvendelse fra en besøgende, som oplevede en pony, der var nærgående. Den pågældende pony og dens flok er nu blevet flyttet til et andet område, som ligger lidt længere væk fra stien, stadig i området ved Gødstrup Sø. Dyreholderen fortalte, at han ved flytningen af ponyerne blev kontaktet af flere besøgende i området, som var glade for ponyerne, og som var kedede af, at de blev flyttet.

#### Opsummering

Det er forventeligt, at de besøgende i området reagerer, når der sker ændringer i plejen af arealer. Når kommunens forvalter er på tilsyn i områderne, møder han borgere, som er glade for de oplevelser, dyrene i områderne giver dem. Forvaltningen har fokus på at skabe gode oplevelser til de besøgende, samtidig med at naturen plejes og udvikles. Derfor bliver projekterne også tilpasset, så flest muligt er glade og tilfredse. Dyrene skal have det godt, og de må ikke være til gene for publikum. En tæt kontakt med dyreholderen er derfor også en vigtig del af naturforvaltningen i helårsgræsningsprojekter. Endelig er kommunikation en vigtig del af opgaven, som der fortsat er fokus på.

Forvaltningen anbefaler, at evalueringen tages til orientering.

#### **Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

at evalueringen tages til orientering.

#### **Beslutning**

Evalueringen blev taget til orientering.

#### **Bilag**

Skilt med regelsæt for færdsel og græssende dyr

## Punkt 168: Orientering om møde i Grønt Råd

00.00.00-P19-560-06

### Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | FOU | BFU | SOS | BSK | KFU | BYP | TMU | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     |     | X   |     |     |

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

### Resume

Der har den 16. september 2021 været møde i Grønt Råd.

Forvaltningen anbefaler, at referatet fra mødet tages til orientering.

### Sagsfremstilling

Der har den 16. september 2021 været møde i Grønt Råd. Der var 2 emner på dagsordenen:

- Herning Vand
- Danmarks Vildeste Kommune

Det anbefales, at referatet fra mødet tages til orientering.

### Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at referatet tages til orientering.

### Beslutning

Referatet blev taget til orientering.

### Bilag

Referat fra Grønt Råd 16 sept 2021

# Punkt 169: Godkendelse af gebyr for konkret anvisning af affald

07.00.00-G00-7-10

## Kommunikation

| DIR | FOU | BFU | SOS | BSK | KFU | BYP | TMU | ØKE | BYR |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Øvrige sagsbehandlere: Karen Marie Frost Troelsen, Pia Colstrup, Jan Märcher

## Resume

Den 1. januar 2021 trådte en ny affaldsaktørbekendtgørelse i kraft. Den nye Bekendtgørelse beskriver, at kommunerne skal fastsætte og opkræve gebyrer hos virksomheder, for hvilke kommunen foretager en konkret anvisning af erhvervsaffald samt anvisning af flytning af jord, som er erhvervsaffald.

Gebyrerne skal dække samtlige udgifter, inkl. lønudgifter og IT, som kommunen har i forbindelse med sagsbehandlingen.

Denne dagsorden vedrører kun gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald.

Forvaltningen anbefaler, at det foreslåede gebyr godkendes med ikrafttrædelse 1. januar 2022.

## Sagsfremstilling

Landets kommuner opkrævede fra 2010 til 2018 et erhvervsaffaldsgebyr fra alle virksomheder, medmindre virksomhederne var omfattet af en fritagelse.

Gebyret skulle dække kommunens administrative opgaver på affaldsområdet, f.eks. affaldsplaner, regulativer, anvisning af affald og jordflytninger.

Dette affaldsgebyr blev afskaffet med virkning fra 1. januar 2019.

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen (Bek.nr. 2097 af 14/12/2020, Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.), skal der fastsættes henholdsvis:

- Anvisningsgebyr: Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald
- Jordflytningsgebyr: Gebyr for anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald.

### Jordflytningsgebyr

Der fremsendes et særskilt dagsordenspunkt omkring jordflytningsgebyret samt regulativ for jord i Herning Kommune.

### Anvisningsgebyr

Gebyret skal kun opkræves for konkrete anvisninger af erhvervsaffald, som ikke allerede er omfattet af kommunens regulativer. Skønsmæssigt drejer det sig om 0-5 anvisninger om året.

Forvaltningen foreslår, at gebyret for en konkret anvisning efter affaldsaktørbekendtgørelsens §18, stk. 4, fastsættes til 467 kr. pr. time (2022 prisniveau), hvor der afregnes pr. påbegyndt kvarter.

Forvaltningen har været i dialog med nogen af nabokommunerne. Gebyrerne i nabokommunerne ligger i intervallet 473 - 537 kr. pr. time.

## Økonomi

Gebyret er beregnet ud fra en gennemsnitlig timepris for en gruppe af medarbejdere, som udfører opgaven + 20% overhead.

Anvisningsgebyret tilføjes takstbladet med de øvrige renovationsgebyrer, og vil blive justeret én gang årligt i forbindelse med godkendelsen af takstbladet.

Jf. Lov- og cirkulæreprogram (DUT) nedsættes Herning Kommunes bloktilskud som følge af mulige gebyrindtægter med 226.000 kr. i 2021 og 307.000 kr. i/fra 2022 og herefter som følge af affaldsaktørbekendtgørelsens krav om opkrævning af gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald og anvisninger af anmeldepligtig jord, som er erhvervsaffald.

**Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

at gebyret på 467 kr. pr. time for konkret anvisning af erhvervsaffald godkendes

at gebyret træder i kraft pr. 1. januar 2022.

**Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

# Punkt 170: Godkendelse af gebyr for anvisning af jord, som er erhvervsaffald, og regulativ for jord

09.08.15-P19-2-10

## Kommunikation

| DIR | FOU | BFU | SOS | BSK | KFU | BYP | TMU | ØKE | BYR |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Øvrige sagsbehandlere: Daniel Lindvig, Pia Colstrup

## Resume

Den 1. januar 2021 trådte affaldsaktørbekendtgørelsen i kraft, som blandt andet beskriver, at kommunerne skal fastsætte og opkræve gebyrer hos virksomheder, for hvilke kommunen foretager en konkret anvisning af erhvervsaffald samt anvisning af jord, som er erhvervsaffald.

Gebyret skal dække omkostninger i forbindelse med sagsbehandlinger af anvisninger af flytning af anmeldepligtig jord, som er erhvervsaffald.

Forvaltningen anbefaler, at det foreslåede gebyr godkendes med ikrafttrædelse 1 januar 2022.

Forvaltningen har samtidig udarbejdet et forslag til et nyt regulativ for jord. Dette forslag samler det nuværende jordflytningsregulativ og regulativ for jord, der er affald, i et nyt samlet regulativ for jord i Herning Kommune.

## Sagsfremstilling

Landets kommuner opkrævede fra 2010 til 2018 et erhvervsaffaldsgebyr fra alle virksomheder medmindre virksomhederne var omfattet af en fritagelse. Gebyret skulle dække en række af kommunens administrative opgaver på affaldsområdet bl.a. anvisninger af jordflytninger. Dette affaldsgebyr blev afskaffet med virkning fra 1. januar 2019. I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen (bek.nr. 2097 af 14/12/2020, bekendtgørelse om affaldsregulativ, -gebyrer og -aktører m.v.), skal der fastsættes henholdsvis

- anvisningsgebyr: Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald.
- jordflytningsgebyr: Gebyr for anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald.

### Anvisningsgebyr

Der fremsendes et særskilt dagsordenspunkt omkring anvisningsgebyret.

### Jordflytningsgebyr

Jord kategoriseres som ren eller forurenede i forskellige kategorier. Både ren og forurenede jord kan karakteriseres som affald, når indehaveren skiller sig af med, agter eller er forpligtiget til at skille sig af med.

I henhold til § 18, stk. 5 i affaldsaktørbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen fastsætte og opkræve et gebyr hos virksomheder, som anvisning af anmeldelsespligtig jord, som er erhvervsaffald. Private, der skal have anvist jord, som er affald, er undtaget for gebyret.

Gebyret skal dække de omkostninger kommunen har ved denne opgave, hvilket primært er tidsforbrug til selve sagsbehandlingen og udgifter til IT. I henhold til affaldsaktørbekendtgørelsen skal gebyret afspejle tidsforbruget ved den enkelte sag. Gebyret kan inddeles i gebyrtrin.

Forvaltningen anviser ca. 125 anmeldepligtige jordflytninger pr. år. Antallet af anvisninger er afhængig af bygge- og renoveringsaktiviteten i kommunen.

Forvaltningen betragter jord som værende erhvervsaffald, når jorden opgraves og/eller bortskaffes fra en ejendom, hvor grundejer er en virksomhed eller en offentlig institution, jorden opgraves i offentlig vej eller en virksomhed har dispositionsretten over jorden.

Det er forvaltningens erfaring, at de fleste sager har et relativt begrænset tidsforbrug, svarende til omkring 15-30 minutter. Tidsforbruget kan variere meget fra sag til sag, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvaliteten af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

Forvaltningen foreslår, at gebyret beregnes ud fra følgende princip:

- Opstartsgebyr indeholdende it-udgifter
- Sagsbehandling pr. medgået tid i intervaller af 15 min., med en timepris udregnet ud fra den gruppe af medarbejdere, som udfører opgaven.

Gebyret beløber sig til et opstartsgebyr på 145 kr., og herefter 117 kr. pr. påbegyndt 15 min. Minimumsgebyr pr. sag bliver således 262 kr. Gebyret vil blive justeret årligt i overensstemmelse med prisudviklingen og princip om, at ordningen skal hvile i sig selv.

Regulativ for jord i Herning Kommune

Den 25. august 2008 pkt. 222 vedtog Teknik- og Miljøudvalget ”Regulativ for Jordflytning” og den 12. december 2011 pkt. 278 vedtog Teknik- og Miljøudvalget ”Regulativ for jord, der er affald”.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et nyt regulativ, som samler nuværende jordflytningsregulativ og regulativ for jord, der er affald, i et nyt samlet regulativ for jord i Herning Kommune. Udover bestemmelsen om opkrævning af gebyr for anmeldepligtig jord, som er erhvervsaffald, er der sket væsentlige layoutmæssige ændringer, så den nu følger nutidens skabeloner for regulativer. I det nye regulativ er indført en bestemmelse om, at forvaltningen kan foretage ændringer af redaktionel karakter og opdatere lovgivning.

## **Økonomi**

Gebyr for anmeldelse af flytning af anmeldepligtig jord, som er erhvervsaffald, kommer på takstbladet. Ved estimeret sagsbehandlingstid på 30 min. pr. sag i 125 anvisninger. Det giver en indtægt på 47.375 kr.

Lov- og cirkulæreprogram (DUT) nedsættes Herning Kommunes bloktilskud som følge af mulige gebyrindtægter med 226.000 kr. i 2021 og 307.000 kr. i/fra 2022 og fremefter som følge af affaldsaktørbekendtgørelsens krav om opkrævning af gebyr for konkrete anvisninger af erhvervsaffald og anvisninger af anmeldepligtig jord, som er erhvervsaffald.

## **Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

- at gebyr for anvisning af jord godkendes og træder i kraft pr. 1. januar 2022
- at forslag til ”Regulativ for jord” godkendes og sendes i fire ugers høring
- at forvaltningen bemyndiges til at træffe afgørelser efter regulativet i ikke-principielle sager
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage ændringer af redaktionel karakter og opdatere lovgivning i regulativet.

## **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

Udvalgets bemærkninger til regulativet indarbejdes inden fremsendelse til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Bilag**

Forslag til Regulativ for jord

# Punkt 171: Landzonetilladelse til etablering af botilbud Gunderupvej 6, Kollund

02.34.00-P19-1624-21

## Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

## Resume

Fonden Bo-Selv ønsker at etablere et socialpædagogisk bo- og opholdssted på ejendommen Gunderupvej 6 i Kollund for 6 unge/voksne, der kræver omfattende støtte og vejledning for på sigt at kunne opnå samfundsmæssig inklusion.

Ændret anvendelse af ejendommen kræver en landzonetilladelse, hvorfor naboer er blevet orienteret om sagen. Der er indkommet indsigelser fra alle, der er blevet naboorienteret, samt andre, der mener, at have en væsentlig interesse i sagen.

Forvaltningen anbefaler, at der gives landzonetilladelse, da anvendelsesændringen kan indrettes i eksisterende bygninger uden væsentlig ombygning og uden landskabelig påvirkning.

## Sagsfremstilling

Fonden Bo-Selv, som udfører socialpædagogisk behandlingsarbejde, ønsker at købe ejendommen Gunderupvej 6 i Kollund, med henblik på at indrette og drive et socialpædagogisk bo- og opholdssted for 6 unge/voksne.

Det er oplyst, at der er tale om unge/voksne personer, som er præget af utilstrækkelige opvækstbetingelser, hvorfor de kræver omfattende støtte og vejledning, for på sigt at kunne opnå samfundsmæssig inklusion. Nogle af de unge kan have et forbrug af lettere rusmidler, såsom hash og alkohol, hvilket dog ikke vil være tilladt på opholdsstedet, hvorfor personalet vil forsøge at hjælpe de unge til at kvitte det forbrug. Der vil døgnet rundt være tilknyttet to pædagoger til opholdsstedet.

Ejendommen er i dag indrettet med Bed & Breakfast, og det er oplyst, at etablering af bo- og opholdsstedet kun vil kræve ganske få indvendige ændringer, for at alle dele af ejendommen kan besøges, uden at man behøver at gå udenfor huset. Udefra vil ejendommen fremstå uændret.

Da indretning af et socialpædagogisk opholdssted er en ændret anvendelse af ejendommen, kræver det en landzonetilladelse at etablere. Forvaltningen har derfor foretaget en naboorientering af de nærmeste naboer samt matrikulære naboer til ejendommen. Det fremgår af loven, at naboer omfatter alle, der har en væsentlig interesse i sagen, samt alle de, der har arealer, der grænser op til den berørte ejendom.

Forvaltningen har modtaget indsigelser fra alle naboer, der har modtaget naboorienteringen. Herudover er der modtaget en fælles indsigelse fra ejere/beboere på ejendommene Kollundvej 66, 68 og 70, som alle giver udtryk for at have en væsentlig interesse i sagen selv om de ikke er matrikulære naboer. De tre ejendomme er beliggende langs tilkørslen til Gunderup fra Kollund.

Det oplyses, at der i området "Gunderup" er etableret en lille enklave af pt. 4 B&B'er, som har stor gavn af hinanden både forretnings- og belægningsmæssigt og man frygter, at etablering af et bosted vil være ødelæggende for denne symbiose.

Nye ejere af ejendommen Gunderupvej 5, som pr. 1. oktober tilflytter området fra København, udtrykker specielt bekymring for ændringen af det nærmiljø, som deres børn skal vokse op i og ønsker at gøre erstatningskrav gældende for eventuel værdiforringelse af deres nyerhvervede ejendom.

Fælles for alle indsigelser gælder desuden, at der påpeges, at etablering af et bo- og opholdssted vil være et omfattende indgreb, der vil ændre områdets karakter som et "dejligt bynært rekreativt miljø på landet", skabe utryghed for beboere og gæster samt en forventning om en væsentlig værdiforringelse af ejendommene i området.

**Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

at der gives landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1 til etablering af bo- og opholdssted som ansøgt.

## **Beslutning**

Der kan ikke gives landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1 til etablering af bo- og opholdssted som ansøgt.

Udvalget vurderer, at Gunderupvej 6 i Kollund ikke vil være den rette placering for den ansøgte institution udfra en helhedsvurdering af lokalområdet karakter og størrelse samt satsning på 'landturisme'.

## **Bilag**

Begrundet ansøgning om landzonetilladelse m bilag

Naboorientering

Indsigelse ifm naboorientering fra Gunderupvej 4, 7400 Herning

Indsigelse ifm naboorientering fra Gunderupvej 5, 7400 Herning

Indsigelse ifm. naboorientering fra Gunderupvej 17, 7400 Herning

Fælles indsigelse - naboorientering vedr Gunderupvej 6, 7400 Herning

# Punkt 172: Orientering om status for byggesagsbehandlingen 3. kvartal 2021

85.00.00-P05-1-20

## Kommunikation

DIR   FOU   BFU   SOS   BSK   KFU   BYP   TMU   ØKE   BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

## Resume

Den kommunale byggesagsbehandling har traditionelt haft stor opmærksomhed i forhold til byggeriets samlede processer og de involverede parter. Derfor følges udviklingen nøje af byggeriets parter, byggeriets interesseorganisationer og Kommunernes Landsforening - KL., m.fl.

Hensigten er at få fokus på data, således at flaskehalse, der kan påvirke samfundsøkonomien og beskæftigelsen, minimeres i videst mulige omfang.

Til udvalgets orientering fremlægges hermed status for byggesagsbehandlingen pr. 3. kvartal i Herning Kommune baseret på antal indkomne sager i selvbetjeningsprogrammet Byg og Miljø og de interne sagsstyringsprogrammer.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager byggesagsbehandlingen status for 3. kvartal 2021 til orientering.

## Sagsfremstilling

Der henvises til forvaltningens egne skemaer og opgørelser for området, bilag 1-4, som er baseret på indkomne sager med servicemål og uden servicemål. Herunder med nedslag på udviklingen og årsager.

For 3. kvartal 2021 kan fremhæves følgende:

- at den samlede indkomne sagsmængde pr. 1. september 2021 for 3. kvartal 2021 fortsat vurderes at være høj og stadig afspejler sagsbehandlingstider og mange ansøgninger fra 2. kvartal. Det er primært på enfamiliehuse og mindre sager sagsmængden er størst. Der er således ingen af vores servicemål, der overholdes ved udgangen af 3. kvartal.
- der er efter sommerferien tale om et mindre fald i indkomne ansøgninger, men sagsbehandlingen er fortsat præget af ældre ansøgninger. Der kan i nogen grad påvises et fald med henvisning til materialemangel i byggeriet og det kan således også nævnes, at DI bl.a. anbefaler, at offentlige byggeri sættes i bero.

Et målrettet fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden på enfamiliehuse og mindre sager har været udfordret af manglende resurser på området og flere nyansættelser. Pr. 1. september er der ansat 2 nye byggesagsbehandlere, og der er mulighed for at ansætte 1 yderlig normering. Det forventes derfor, at sagsmængden kan nedbringes i 4. kvartal, forudsat der ikke sker yderligere ændringer på området.

Forvaltningen har i 3. kvartal primært haft fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden for de mindre sager.

Forvaltningen forventer, at flere af servicemålene vil kunne overholdes i 3. kvartal 2021.

## Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget tager byggesagsbehandlingen status for 3. kvartal 2021 til orientering.

## Beslutning

Taget til orientering.

## **Bilag**

2021-09-01 Bilag 1 - Overordnet statistik

2021-09-01 Bilag 2 - Sagsbehandlingstid

2021-09-01 Bilag 3 - Opfyldelse af servicemål samt fordeling af afgjorte sager

2021-09-01 Bilag 4 - Tallene bag graferne

# Punkt 173: Udbud af vinduesudskiftninger på Arnborg og Kølkær skoler

82.07.00-A00-5-21

## Kommunikation

DIR    FOU    BFU    SOS    BSK    KFU    BYP    TMU    ØKE    BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Eva Laigaard

## Resume

I forlængelse af møde i Teknik- og Miljøudvalget 8. februar 2021, pkt. 45 "Frigivelse af anlægsbevillingen til renovering af udvendig klimaskærm og indeklima-optimering i kommunale bygninger," har forvaltningen nu haft udbud på vinduesudskiftninger for hhv. Arnborg og Kølkær Skoler. De indkomne tilbud er godt 20 % over det budgetterede beløb, hvorfor der ønskes en beslutning om, hvorvidt og evt. hvordan projektet skal gennemføres.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til, hvordan den forventede budgetoverskridelse håndteres.

## Sagsfremstilling

I det seneste budgetforlig blev der afsat ca. 40 mio. kroner i 2021-2025 til en række navngivne renoveringer og projekter samt forbedringer af klimaskærme i de kommunale bygninger, primært skoler og daginstitutioner.

Forvaltningen anbefalede ved frigivelsessagen 8. februar 2021, pkt. 45, at der for puljen på 8 mio. kr. bl.a. blev udført følgende forbedringer med følgende overslagspriser:

- Kølkær Skole, udskiftning af vinduer, 0,9 mio. kr.
- Arnborg Skole, udskiftning af vinduer, 0,9 mio. kr.
- Skalmesjaskolen, omfugning af murværk, 1,85 mio. kr.
- Sørvad - Ørnvej Skole, udskiftning af ventilation i Ørnvej, 3,5 mio. kr.
- Skovmyren, Ilskov, udskiftning af tagbelægning, 0,35 mio. kr.

Forvaltningen har nu haft følgende opgaver i udbud:

- Kølkær Skole, udskiftning af vinduer
- Arnborg Skole, udskiftning af vinduer

Billigste tilbud er på ca. 2,2 mio. kr., hvilket er en overskridelse på godt 20 %.

Forvaltningen ser følgende muligheder for vinduesprojektet i det nuværende marked:

1. Forbedringerne udføres i et reduceret omfang, således at budgettet overholdes, og hvor ikke alle tiltrængte udskiftninger foretages. Der er forud for udbuddet lavet en grundig gennemgang af hvilke vinduer mv., der skulle udskiftes. Såfremt vinduesudskiftningerne ønskes reduceret i omfang, så vil forvaltningen foretage en fornyet og endnu mere kritisk gennemgang af hvilke vinduer, der ikke skal udskiftes. Det vil ske ud fra stand og hvilke lokaler, der bedst kan undvære en udskiftning.
2. Udbuddet annulleres, og renoveringerne udskydes til vi har vished omkring markedets prisudvikling. Det vil betyde, at skolerne fortsat skal leve med vinduer, der ikke kan åbnes grundet råd og forfald, samt at energiforbruget fortsat vil være højt grundet utætheder mv.
3. Tilbuddet accepteres og overskridelsen finansieres på kort sigt via de projekter, der er udskudt til 2022 (udskiftning af ventilation Sørvad - Ørnvej Skole, Ørnvej, hvor der er afsat 3,5 mio. kr.). Det var ikke muligt - grundet det nuværende marked - at få ventilationsprojektet lavet i sommerferien 2021, hvorfor det udskydes til 2022.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til, hvordan den forventede budgetoverskridelse håndteres.

## Økonomi

I frigivelsessagen fra 8. februar 2021, pkt. 45 er der afsat følgende beløb til de nævnte renoveringer:

- Kølkær Skole, udskiftning af vinduer, 0,9 mio. kr.
- Arnborg Skole, udskiftning af vinduer, 0,9 mio. kr.

Billigste tilbud er på ca. 2,2 mio. kr., hvilket er en overskridelse på godt 20 %. Forvaltningen har en vedståelsesfrist til 8. oktober 2021.

### **Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,**

at udvalget tager stilling til, hvordan den forventede budgetoverskridelse håndteres.

### **Beslutning**

Udvalget besluttet, at udbuddet annulleres og renoveringerne udskydes til der er vished omkring markedets prisudvikling.

## **Punkt 174: Lukket: Meddelelser**

00.22.04-P35-1-17