

REFERAT Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget d. 16-09-2024

Mødedato Mandag d. 16. september 2024 kl. 08:30

Mødested C3.40

Indholdsfortegnelse

Orientering om udvidelse af rute 18 - motortrafikvej nord om Herning.....	3
Bortforpagtning af landbrugsjord.....	5
Skovrejsning på kommunalt areal i FASTERHOLT.....	7
Afgørelse i sag om afgørelse om ikke at lave VVM ved opstilling af solceller i Simmelkær.....	10
Referat fra Landbrugsrådsmøde den 28. juni 2024.....	11
Orientering om vandværkernes strukturplan.....	12
Ændring af lovgivning om boringsnære beskyttelsesområder.....	14
Godkendelse af anlægsregnskaber for energirigtige renoveringer.....	16
Frigivelse af anlægsbevillinger til energirigtige forbedringer.....	18
Godkendelse af anlægsregnskaber - kommunale ejendomme.....	20
Lukket: Orientering om status på aftale.....	22
Lukket: Orientering om klagesag.....	23
Lukket:	24

Punkt 153: Orientering om udvidelse af rute 18 - motortrafikvej nord om Herning

05.00.00-P20-8-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X

Sagsbehandler: Niels Koefoed

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen

Resume

Vejdirektoratet har meddelt, at planlægningen for udbygning af rute 18 nord om Herning fra motortrafikvej til motorvej igangsættes, og der orienteres hermed om projektet.

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Som en del af regeringens Infrastrukturplan 2035 igangsættes planlægningen for udbygning af rute 18 nord om Herning til motorvej.

Strækningen er vist med rødt på nedenstående oversigtskort.



Opgraderingen fra motortrafikvej til motorvej er en del af Infrastrukturaftalen 2035.

Forvaltningen har haft en indledende gennemgang af strækningen sammen med Vejdirektoratet med henblik på at påpege særlige forhold, som projekteringen skal tage mest muligt hensyn til. Vejdirektoratet har således endnu ikke udarbejdet egentlig projektmateriale, men arbejder med forskellige løsningsmuligheder for de tilstødende/skærende veje.

Forvaltningen har peget på muligheden for at lave en vejforbindelse mellem Sunds omfartsvej og den aktuelle strækning som en del af projektet med henblik på at aflaste trafikforholdene ved fordelerringen. Vejdirektoratet

har noteret sig Herning Kommunes forslag, men påpeger samtidig, at en sådan strækning vil være en væsentlig fordyrelse og heller ikke indgår i projektet.

Strækningen udbygges ind mod Herning og vil medføre en udvidelse/ombygning af alle de krydsende broer og faunapassager.

Der er afsat 402 mio. kr. til projektet, og der er planlagt anlægsstart i 2026.

En mere detaljeret tidsplan for projektet kendes endnu ikke.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 154: Bortforpagtning af landbrugsjord

04.00.00-G01-5-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Sagsbehandler: Rasmus Filsø Løbner

Øvrige sagsbehandlere: Karin Skov-Aggerholm, Jens Albert Hansen

Resume

Herning Kommune råder over landbrugsarealer, som er erhvervet med henblik på fremtidig byggemodning. Indtil byggemodningen igangsættes, bortforpagtes størstedelen af landbrugsarealerne ud til dyrkning af landbrugsafgrøder. Ved udgangen af 2024 udløber en del forpagtningsaftaler på samlet ca. 120 hektar, og i den forbindelse planlægges at gennemføre en udbudsrunde.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter, om der skal stilles krav til, at den kommunale landbrugsjord fremover skal dyrkes sprøjtefri.

Sagsfremstilling

Herning Kommune råder over landbrugsarealer, som er erhvervet med henblik på fremtidig byggemodning. Størstedelen af landbrugsarealerne bortforpagtes til dyrkning af landbrugsafgrøder, hvor der for nuværende i alt udlejes ca. 520 hektar. Udlejning af arealerne er opdelt med udbud af ca. 1/5 af det samlede areal hvert år. Ved udgangen af 2024 udløber en del forpagtningsaftaler på samlet ca. 120 hektar landbrugsjord, og i den forbindelse planlægges at gennemføre en udbudsrunde, da kommunen for øjeblikket ikke har andre planer med arealerne.

Kommunal jord, som skal bortforpagtes, udbydes almindeligvis på markedslignende vilkår med en forpagtningsperiode på 5 år. Bortforpagtningen kan jf. de kontraktlige betingelser til hver en tid ophæves fra kommunens side, hvis arealerne ønskes anvendt til andet formål.

På enkelte udvalgte lokaliteter stiller Herning Kommune allerede vilkår om økologisk drift, hvis arealerne er beliggende inden for oplande med særlige drikkevandsinteresser.

Seneste udbudsrunde, som blev afholdt i 2023, viste, at der er stor efterspørgsel efter landbrugsjord, og gennemsnitsprisen endte på 5.682 kr./ha. Kommunens bortforpagtede landbrugsjord dyrkes både konventionel, økologisk samt til etablering af grønne krav som braklægning.

For at sikre, at landbrugsjord bibeholdes i god landbrugsmæssig stand, stilles der vilkår om, at landbrugsjorden skal holdes i omdrift indenfor den 5-årige forpagtningsperiode.

En del af den kommunale landbrugsjord dyrkes derfor konventionelt bl.a. med brug af sprøjtemidler. På kommunens øvrige arealer undgås brug af sprøjtemidler så vidt muligt.

Sprøjtefri drift af kommunalt ejet landbrugsjord vil understøtte mange af de øvrige grønne tiltag, som Herning Kommune gennemfører og vedtager. Eksempelvis understøttelse af kommunens nyligt vedtagne Klimahandleplan 2024 - 2026 for driften af kommunens egne arealer (pkt. 115 på Byrådsmødet 18. juni 2024), hvor det bl.a. fremgår, at *"Indsatsen skal stille krav til de arealer, der er/bliver bortforpagtet om klimavenlig og evt. økologisk drift"*.

En ulempe ved sprøjtefri drift kan være, at arealerne efterfølgende kan være lidt mere besværlige at klargøre til byggemodning på grund af øget ukrudtsvækst.

Seneste lignende udvalgssag i Teknik og Miljø var den 20. juni 2016, pkt. 155. Her blev det besluttet, at forpagtere med økologisk drift ikke skulle have rabat ved forpagtning men have mulighed for at forpagte 7 år

frem for 5 år. Kommunen har pt. ingen udlejeaftaler med et forløb på 7 år.

Økonomi

Hvis der stilles vilkår om, at de fremtidige forpagtningsaftaler indgås med vilkår om sprøjtefri drift, vil indtægten formentligt reduceres. Forvaltningen skønner, at reduktionen vil ligge i omegnen af 20 - 25%.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget træffer beslutning om, hvorvidt de fremtidige bortforpagtninger skal indeholde vilkår om sprøjtefri drift.

Beslutning

Udvalget besluttede at fastholde de nuværende vilkår for forpagtningsaftaler på de 120 hektar.

Udvalget ønsker på et kommende møde at drøfte fremtidige vilkår/udbudskriterier for forpagtningsaftaler på landbrugsjord i Herning Kommune indeholdende krav om fx braklægning, sprøjtefri drift mv.

Punkt 155: Skovrejsning på kommunalt areal i Fasterholt

01.13.23-G01-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Sagsbehandler: Peter K. Nedergaard Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen, Pia Colstrup

Resume

Et kommunalt ejet areal (4,3 ha) syd for Fasterholt har tidligere været behandlet i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget d. 13. marts 2023, pkt. 50, hvor arealet blev peget på som potentielt skovrejsningsareal. På mødet tog udvalget beslutning om fortsat midlertidig bortforpagtning af arealet og nærmere undersøgelse af de lokale interesser.

Efter afdækning af lokale interesser i forhold til skovrejsning på arealet, indstiller forvaltningen til, at der træffes beslutning om planerne for arealet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med forvaltningens screening af arealer ejet af Herning Kommune for potentielt egnede skovrejsningsarealer blev der peget på et 4,3 hektar stort landbrugsareal ved Brandevej syd for Fasterholt (matrikel 37ad, Gl. Arnborg By, Arnborg).

Kort over arealet (rød markering):

driftsbudgettet på Serviceområde 04 Grønne områder.

- *Permanent ekstensivering*: Ordning fra Landbrugsstyrelsen giver tilskud på ca. 82.500 kr./ha i indtægt for tinglysning af permanent ekstensivering. Samlet engangstilskud på den støtteberettigede del af matriklen (3,7 ha) er 305.250 kr. Såfremt der bevilges tilskud, vil der senere blive fremsendt en sag med de bevillingsmæssige konsekvenser til politisk behandling.
- *Udbud til salg*: Markedspriser for landbrugsjord ligger på 150.000 - 175.000 kr./ha. Samlet markedspris for arealet 645.000 - 752.500 kr. Der vil senere blive fremsendt en sag med de bevillingsmæssige konsekvenser af salget til politisk behandling.
- *Bortforpagtning*: Mindstepris (indtægt) 3.500 kr./ha/år. Samlet indtægt for arealet per år minimum 15.050 kr. Indtægter fra bortforpagtning indeholdes i afsat driftsbudget på Serviceområde 01 Byggemodning.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget tager stilling til fremtidig arealanvendelse af matrikel 37ad, Gl. Arnborg By, Arnborg.

Beslutning

Udvalget besluttede, at arealet sættes til salg. Alternativt udlægges arealet til braklægning for et år ad gangen.

Bilag

Referat af møde med Fæsteholt Borgerforening

Punkt 156: Afgørelse i sag om afgørelse om ikke at lave VVM ved opstilling af solceller i Simmelkær

09.40.20-K03-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Kaare Hjorth

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse om, at der ikke gives medhold i en klage over Hernings Kommunes afgørelse fra den 29. februar 2024. Klagen omhandlede en manglende miljøvurdering i forbindelse med etablering af en solcellepark i Simmelkær. Afgørelsen er endelig og kan ikke ankes.

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler spørgsmålet om, hvorvidt et areal beliggende i landzone kan klassificeres som et naturområde, hvilket vil have betydning for den fremtidige anvendelse af arealet. Klageren har indbragt sagen med henblik på at få underkendt kommunens afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Klager fremfører, at arealet er omfattet af beskyttelse efter naturbeskyttelsesloven, og at Herning Kommunes vurdering, at der ikke er tale om natur, er forkert. Dette på baggrund af, at hvis der var tale om natur, ville afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt være truffet på forkert grundlag. Afgørelsen ville derfor være ugyldig.

Klagenævnet har i sin afgørelse bemærket, at det ikke har kompetence til at træffe beslutning om, hvorvidt et areal kan betegnes som natur. Dette spørgsmål falder uden for Klagenævnets kompetence, og det henhører i stedet under Ankestyrelsen at foretage en vurdering af, om kommunens vurdering, om at arealet ikke er natur, er korrekt. Klagenævnet har derfor afvist klagen på dette grundlag.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 157: Referat fra Landbrugsrådsmøde den 28. juni 2024

09.00.00-P35-1-14

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X

Sagsbehandler: Pernille Kjeldsen

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Der har været afholdt Landbrugsrådsmøde hos Sagro den 28. juni 2024.

Mødet afholdes 2 gange om året, og det er skiftevis Sagro og Herning Kommune, der står for arrangementet.

Forvaltningen anbefaler, at referatet tages til orientering.

Sagsfremstilling

På mødet blev nedenstående punkter belyst/gennemgået:

- Ny A15 - Status på de trafikale udfordringer omkring den nye vejforbindelse. Hvad gør kommunen for at påvirke processen om, at vi sikrer god logistik og trafiksikkerhed i området omkring Haunstrup og Albæk?
- Status miljøgodkendelser og tilsyn samt orientering om den fremtidige håndtering af lammehaleforurening af vandløb i Herning Kommune.
- Hvad vi ved om status på 3-partsforhandlingerne, og hvad det vil kunne få af betydning for de små og mellemstore landbrug – herunder deltidslandbrug.
- Status på etablering af faunastriber i SAGRO-land og Herning Kommune 2024.
- Udtagning af paragraf 3-arealer og kommunikationen til lodsejerne
- BNBO-påbud (boringsnære beskyttelsesområder) og hvordan kommunen forventer at håndtere/fortolke den samt meldingerne til vandværkerne.
- Status på markvandingstilladelser og behandlingstid herpå.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at referatet tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Referat fra Landbrugsrådsmøde den 28. juni 2024

Punkt 158: Orientering om vandværkernes strukturplan

13.02.08-P15-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Sagsbehandler: Anni Lassen

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Vandforsyningerne i Herning Kommune er gået sammen om at lave en strukturplan for vandforsyningen i Herning Kommune. Planen indeholder vandværkernes oplæg til fremtidig struktur for vandforsyningen i Herning Kommune, prognose for vandforbrug, kapacitetsvurdering for borer og vandværker samt løsningsforslag til en fremtidig robust vandforsyning.

Deltagelse i vandværkernes samarbejde om en strukturplan for vandforsyningen er tidligere behandlet på møde i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget den 13. marts 2023, pkt. 59.

Vandværkernes samarbejde er tidligere behandlet på møde den 19. september 2022, pkt. 203 samt på mødet den 13. marts 2023, pkt. 59.

Forvaltningen anbefaler, at strukturplanen tages til orientering og indgår i den fremtidige planlægning for kommunens vandforsyning og grundvandsbeskyttelse.

Sagsfremstilling

Strukturplanen er først og fremmest vandværkernes plan, men den er tiltænkt som et indspark til Herning Kommunes revision af kommunens vandforsyningsplan samt til kommunens indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Strukturplanen er et oplæg til at sikre den rette prioritering af fremtidige investeringer, både hvad angår ledningsnet, borer, grundvandsbeskyttelse m.v.

Målet med planen er at sikre en robust vandforsyning i Herning Kommune på tværs af alle vandværkerne. Herunder at sikre rent vand til forbrugerne på en økonomisk ansvarlig måde.

Strukturplanen klarlægger det fremtidige vandforsyningsbehov i Herning Kommune, samt hvor i kommunen den nødvendige drikkevandsressource skal sikres. Af planen fremgår, hvilke vandværker der kan anses som de bærende i den fremtidige vandforsyning, og hermed også hvilke vandværker der bør sikres bedst muligt. På samme vis undersøges det, hvilke vandværker der kan have en begrænset levetid, og dermed kan prioriteres lavere i forhold til investeringer. Vandforsyningerne har således selv lagt op til kategorisering af deres vandværker.

Strukturplanen er påtænkt som et redskab for de enkelte vandværker og ikke mindst som grundlag for et endnu tættere samarbejde mellem vandværkerne i Herning Vandråd.

Planen inddeler kommunens vandværker i fem områder: nord, øst, vest, midt og syd.

For at danne et overblik over vandværkerne i Herning Kommune inddrages de i kategorierne basis, basis+ og nøglevandværk. Kategoriseringen skal bl.a. bidrage til vurderingen af, hvilke vandværker der kan eller bør anses som de bærende for den fremtidige vandforsyning i kommunen, se bilag.

Basis vandværk

- Laver nødvendige investeringer i levetidsforlængelse
- Der investeres ikke i grundvandsbeskyttelse
- Laver nødvendige forbindelsesledninger til andre vandværker
- Opretholder driften, så længe der kan leveres vand af god kvalitet

Basis+ vandværk

- Fremtidssikrer boringer og vandværk
- Foretager nødvendige investeringer i grundvandsbeskyttelse til fremtidssikring af kildeplads
- Laver nødvendige forbindelsesledninger til andre vandværker

Nøgle vandværk

- Fremtidssikrer boringer og vandværk
- Foretager nødvendige investeringer i grundvandsbeskyttelse til fremtidssikring af kildeplads
- Laver nødvendige forbindelsesledninger til andre vandværker
- Sikrer nødvendig kapacitet til at dække relevante basis vandværker og basis+ vandværker.

Det er forvaltningens vurdering, at inddelingen af vandværkerne i vandstrukturplanen i meget høj grad stemmer overens med kommunens egen vurdering af behov for kategorisering af vandværkerne i forhold til en fremtidig vandforsyningsstruktur. Et enkelt vandværk, Stakroge, kan dog også kategoriseres som basis vandværk, da vandværket allerede er forbundet til Sdr. Felding vandværk, som er et nøglevandværk. Dog er der for nyligt, i 2019, investeret i nyt vandværk, hvilket gør at man må forvente at kunne levere vand herfra i en lang årrække.

Herning Kommunes vandforsyningsplan har hidtil ikke indeholdt en kategorisering af vandværkerne. Men da oplægget kommer fra vandforsyningerne, bør Herning Kommune overveje, om kategoriseringen skal danne grundlag for kommunens kommende vandforsyningsplan samt indgå i beslutninger om fremtidige prioritering af grundvandsbeskyttelsen, herunder BNBO-beskyttelse (boringsnære beskyttelsesområder) i kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at strukturplan for vandforsyning i Herning Kommune tages til orientering
- at der arbejdes videre med kategorisering af vandværkerne ved revision af Herning Kommunes vandforsyningsplan.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag - Kategorisering og inddeling af vandværkerne

Punkt 159: Ændring af lovgivning om boringsnære beskyttelsesområder

09.08.24-P00-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Trine Jakobsen

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Der er kommet ny lovgivning om gennemførelse af beskyttelse i BNBO (boringsnære beskyttelsesområder). Den nye lovgivning forpligter kommunen til at give påbud samt tidsfrister for, hvornår påbuddene skal være udstedt.

Tidligere dagsordner i udvalget om BNBO den 27. januar 2020, pkt. 17, den 9. marts 2020, pkt. 56, den 8. juni 2020, pkt. 133, den 14. december 2020, pkt. 242, den 20. december 2021, pkt. 159 og den 16. december 2021, pkt. 205.

Risikovurdering og beslutning om gennemførelse af indsatser i BNBO er tidligere besluttet i Byrådet den 22. juni 2020, pkt. 147 og den 5. oktober 2021, pkt. 172.

Der er indgået frivillige aftaler for 15 af 33 udpegede BNBO-områder. Den nye lovgivning samt vandforsyningsstrukturplan gør, at risikovurderingen af, hvilke BNB- områder der skal varigt beskyttes, bør revurderes.

Forvaltningen anbefaler, at der laves en risikovurdering i forhold til BNBO, hvor vandværkernes strukturplan inddrages. Indsatsen kan dermed prioriteres til at omhandle de områder med et langsigtet behov for sikring.

Sagsfremstilling

Den nye lovgivning handler om de BNBO'er, hvor Byrådet den 5. oktober 2021, pkt. 172, besluttede, at der var et behov for beskyttelse, og hvor det ikke er lykket at lave en frivillig aftale. Herning Kommune er nu forpligtet til senest den 1. marts 2025 at give et påbud, hvis det ikke lykkes at indgå en frivillig aftale.

Forvaltningen har tidligere foretaget risikovurdering af BNBO'erne i kommunen og prioriteret, hvilke der skal varigt beskyttes. I den forbindelse blev det besluttet, at der skulle gennemføres en indsats gennem frivillige aftaler mellem vandværket og lodsejer ved 33 BNBO'er, svarende til 18 kildepladser.

Der er pr. 1. juli 2024 18 BNBO'er (11 kildepladser), hvor der ikke er gennemført en frivillig indsats. Der er nogle vandværker, som har lavet en frivillig aftale, som ikke er tinglyst. De ikke tinglyste aftaler lever ikke op til de nye regler. Se flere detaljer i bilaget.

Ny risikovurdering

Forvaltningen har gennemgået den tidligere risikovurdering for alle BNBO'er, som blev godkendt på byrådsmødet den 22. juni 2020, pkt. 147.

Der er behov for en ny risikovurdering, da der er sket ændringer i enkelte af vandforsyningernes indvinding og dermed hvilke borer, der skal prioriteres i fremtiden. Derudover har vandforsyningerne fået udarbejdet en samlet strukturplan for den fremtidige vandforsyning i kommunen. I denne plan er vandværkerne kategoriseret efter deres vigtighed i den samlede vandforsyningsstruktur. Denne kategorisering bør være en del af risikovurderingen af vigtigheden af de enkelte vandforsyninger i forhold til, hvor der skal sikres varig grundvandsbeskyttelse.

Ny beslutning om påbud

Påbuddene skal som udgangspunkt gives efter én ny paragraf i Miljøbeskyttelsesloven, §24a. Der kan dog i nogle tilfælde stadig gives påbud efter §24.

Det er tidligere besluttet, at der er vilje til gennemførelse af indsats ved påbud efter miljøbeskyttelsesloven §24. Med den nye §24a er det dog nødvendigt med en ny politisk beslutning om viljen til at give påbud efter Miljøbeskyttelseslovens §24a, hvis en frivillig aftale ikke opnås inden for tidsfristen. Denne beslutning er nødvendig, for at SKAT vil betragte påbud som ekspropriationslignende, og erstatningen dermed er skattefri.

Fordele og ulemper ved brug af §24 og §24a

Der er fordele og ulemper ved brug af gammel §24 og den nye §24a. Det afhænger af de konkrete forhold og forureningskilder inden for hvert BNBO, hvilken paragraf som sikrer indsatsen bedst muligt.

§24a kan kun bruges til at give påbud mod erhvervsmæssig brug af pesticid inden for selve BNBO. Påbud efter §24 derimod giver mulighed for at give påbud mod andre forureningskilder, herunder nitrat og miljøfremmede stoffer, f.eks. oplag og kørsel med pesticider. Indsatsen kan dermed udvides. Det er således muligt at tilpasse arealerne efter landmandens ønske ved brug af §24.

Desuden har en klage over påbud efter §24 opsættende virkning, mens en klage over påbud efter §24a ikke har opsættende virkning. Det vil sige, påbud efter §24a skal efterleves med det samme, og erstatningen skal udbetales med det samme.

Forvaltningen anbefaler, at gennemførelsen af indsatser sker via §24 eller §24a i forhold til behovet i den konkrete sag. Forvaltningen vil forsøge at indgå frivillige aftaler - kan disse ikke gennemføres, vil udkast til påbud blive fremlagt til politisk godkendelse.

Økonomi

Der skal betales erstatning til lodsejer for tabet ved både frivillige aftaler og påbud. Kommunen fastsætter erstatningen i forbindelse med et påbud, men vandforsyningen skal betale erstatningen. Fastsættelse af erstatning skal svare til tab af jordens værdi med de påbudte restriktioner og skal vurderes individuel for hvert påbud. Forvaltningen forventer, at der indhentes hjælp fra ekstern rådgiver til fastsættelse af erstatninger.

Både frivillige aftaler og påbud skal tinglyses. Kommunen skal betale og sørge for tinglysningen ved et påbud. Hvis der klages over erstatningen, skal kommunen betale for sagsomkostningerne ved taksationskommissionen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der laves en ny risikovurdering, hvor vandforsyningernes egen strukturplan inddrages. Risikovurdering foretages for de BNBO'er, hvor der ikke er gennemført den tidligere besluttede indsats
- at udkast til påbud efter §24 og §24a fremlægges til politisk godkendelse.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Gennemgang af beskyttelsen af BNBO

Punkt 160: Godkendelse af anlægsregnskaber for energirigtige renoveringer

82.09.00-A00-5-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: René Frahm Jørgensen

Øvrige sagsbehandlere: Jesper Klausen, Stefan Stjernholm, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om godkendelse af anlægsregnskaber til konvertering til varmepumpe/fjernvarme, udskiftning af varmestyring og cirkulationspumper.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2023 blev der afsat en pulje på 4 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 til investering i yderligere energibesparende tiltag i kommunale bygninger. Der er i den forbindelse lavet mange forbedringer indenfor områderne konvertering af olie-/gasfyr til varmepumpe (Byrådet d. 4. oktober 2022, pkt. 200), udskiftning af varmestyring og cirkulationspumper (begge Byrådet d. 29. august 2023, pkt. 133).

I forbindelse med konvertering af olie-/gasfyr til varmepumper er der modtaget tilskud fra staten til disse forbedringer (ses under økonomiafsnittet). Samtidig har der været bygninger, hvor det ikke har været muligt at gennemføre konverteringerne grundet et for godt energimærke (objektive krav for tilskud fra Energistyrelsen). Det gør sig gældende for Sørvad Skole og Timring Læringscenter.

Timring Læringscenter er efterfølgende blevet koblet på fjernvarme, hvilket er mindst lige så energivenligt. Derudover er bygningsmassen i Herning Kommune dynamisk - og da pavillonerne i Gullestrup (Skovhytten/UngHerning) stod til nedrivning, blev denne også taget af listen.

Afslutningsvis er der gennemført et større udbud/projekt med udskiftning af cirkulationspumper. Bevillingen blev i sin tid givet på baggrund af et overslag - og efter udbuddet har det vist sig, at der blev opnået nogle særdeles konkurrencedygtige priser, hvorfor der er et markant mindreforbrug.

Økonomi

Anlægsregnskaber for konvertering til varmepumper, udskiftning af varmestyring og cirkulationspumper ser ud som følger:

Stednr.	Anlægssag		Bevilling kr.	Forbrug kr.		Afvigelse kr.
523096	Konvertering til varmepumpe Agerbo	U	652.000	685.368	- 33.368	
		I	- 185.000	- 195.600	10.600	
		N				- 22.768
301097	Konvertering til varmepumpe Skarrild skole, Sørvad-Ørnhøj skole og SFO	U	830.000	573.685	256.315	
		I	- 240.000	- 249.000	9.000	
		N			-	265.315
302098	Konvertering til varmepumpe Ørre Naturskole, bygning 2	U	213.000	215.757	- 2.757	
		I	- 60.000	- 63.527	3.527	
		N				770
364092	Konvertering til varmepumpe Grove Lejrskole	U	276.000	306.126	- 30.126	
		I	- 79.000	- 49.200	29.800	
		N				- 59.926
376097	Konvertering til varmepumpe UngHerning/Skovhytten	U	145.000	10.500	134.500	
		I	- 41.000	-	41.000	
		N				93.500
514079	Konvertering til varmepumpe Vinding Børnehus	U	299.000	365.368	- 66.368	
		I	- 85.000	- 89.700	4.700	
		N				- 61.668
514080	Konvertering til varmepumpe Kaldalen og Timring Læringscenter	U	385.000	22.000	363.000	
		I	- 110.000	- 51.600	58.400	
		N				304.600
	Samlet afvigelse					519.823

Stednr.	Anlægssag		Bevilling kr.	Forbrug kr.		Afvigelse kr.
301083	Udskiftning af varmestyring, folkeskoler (Skarrild skole, Vinding skole)	U	157.000	134.057	22.943	
		I	- 24.000	- 23.550	450	
		N				22.493
514073	Udskiftning af varmestyring, daginstitutioner (Kaldalen, Timring børnehave)	U	145.000	59.764	85.236	
		I	- 12.000	- 11.775	225	
		N				85.011
514072	Udskiftning af varmestyring, daginstitutioner (selvejende) (Vinding Børnehus)	U	79.000	40.388	38.612	
		I	- 12.000	- 11.778	222	
		N				38.390
523095	Udskiftning af varmestyring, tilbud til børn og unge med særlige behov (Agerbo)	U	79.000	48.374	30.626	
		I	- 12.000	- 11.775	225	
		N				30.401
364084	Udskiftning af varmestyring, andre kulturelle opgaver (Grove naturskole)	U	79.000	34.071	44.929	
		I	- 12.000	- 11.775	225	
		N				44.704
376094	Udskiftning af varmestyring, ungdomsskole (ungherning skovhytten, blå pavillon)	U	67.000		67.000	
		I			-	
		N			-	67.000
302095	Udskiftning af varmestyring, fællesudgifter skolevæsen (Ørre naturskole)	U	78.000	32.776	45.224	
		I	- 12.000	- 11.775	225	
		N				44.999
	Samlet afvigelse					332.998

Stednr.	Anlægssag		Bevilling kr.	Forbrug kr.		Afvigelse kr.
011090	Cirkulationspumper kommunale ejendomme (beboelse)		130.000	42.816		87.184
013096	Cirkulationspumper kommunale ejendomme (andre ejendomme)		15.000	4.940		10.060
514071	Cirkulationspumper daginstitutioner		360.000	118.566		241.434
031094	Cirkulationspumper Idræt og fritid (stadion og idrætsanlæg)		55.000	18.114		36.886
301081	Cirkulationspumper folkeskoler		380.000	185.835		194.165
018097	Cirkulationspumper sund og ældre (pleje og omsorg)		100.000	32.935		67.065
650097	Cirkulationspumper Administrationsbygninger		60.000	39.078		20.922
	Samlet afvigelse					657.716

Der er et samlet mindreforbrug på ca. 1,511 mio. kr., som tilfalder de likvide aktiver.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 161: Frigivelse af anlægsbevillinger til energirigtige forbedringer

82.09.00-A00-5-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: René Frahm Jørgensen

Øvrige sagsbehandlere: Jesper Klausen, Stefan Stjernholm, Michael Nielsen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 1,5 mio. kr. til nye investeringer i energibesparende tiltag i kommunale bygninger i forlængelse af arbejdet med Klimaplanen, herunder de krav der stilles til bl.a. energireduktioner.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives, og at anlægsudgiften finansieres af de likvide aktiver, idet der henvises til mindreforbrug ved afslutning af anlægsregnskaber for bl.a. Klimapulje mv., som fremgår af et tidligere dagsordenspunkt på denne dagsorden.

Sagsfremstilling

Der er i budgetforliget for 2023 afsat en pulje på 4 mio. kr. årligt i 2023 og 2024, samt en tillægsbevilling på 2 mio.kr. til investering i yderligere energibesparende tiltag i kommunale bygninger. Der er bl.a. udskiftet olie-/gasfyr til varmepumper, lavet varmestyring og udskiftet cirkulationspumper i kommunale bygninger. Her er der konstateret et mindreforbrug på i alt ca. 1,5 mio. kr. Der foreslås lavet følgende forbedringer med lignende formål:

1. Udskiftning til LED-belysning, Engbjerg Skole, 0,4 mio. kr.
2. Udskiftning til LED-belysning, Aulum Skole, 0,8 mio. kr.
3. Udskiftning til LED-belysning, Vesterled Plejecenter (fællesarealer), 0,3 mio. kr.

I alt 1,5 mio. kr.

Udskiftning af belysningsarmaturer til LED

Udskiftningen følger udfasningen af lysstofrør fra august 2023, hvor det ikke længere er tilladt at importere eller producere lysstofrør i EU, fordi rørene indeholder kviksølv. Der vil i de kommende år forventeligt være massive investeringer forbundet med disse udskiftninger i alle kommunale bygninger.

Økonomi

Der anmodes om en anlægsbevilling på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme på i alt 1,5 mio. kr. fordelt på følgende projekter:

1. Udskiftning til LED-belysning, Engbjerg Skole, 0,4 mio. kr.
2. Udskiftning til LED-belysning, Aulum Skole, 0,8 mio. kr.
3. Udskiftning til LED-belysning, Vesterled Plejecenter (fællesarealer), 0,3 mio. kr.

Anlægsudgiften på i alt 1,5 mio. kr. finansieres af de likvide aktiver, idet der henvises til mindreforbrug ved afslutning af anlægsregnskaber for bl.a. Klimapulje mv.

Udgifter til udskiftning af lyskilder og armaturer til mere energirigtige typer er låneberettigede udgifter, jf. Lånebekendtgørelsen. Udgifterne vil indgå i den samlede opgørelse af Herning Kommunes årlige låneramme.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, nyt stednr. LED-belysning, skoler
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 527094 LED-belysning, plejecenter
- at anlægsudgiften på i alt 1,5 mio. kr. finansieres af de likvide aktiver, idet der henvises til mindreforbrug på anlægsregnskab for klimapuljen mv.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 162: Godkendelse af anlægsregnskaber - kommunale ejendomme

82.00.00-A00-3-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: René Frahm Jørgensen

Øvrige sagsbehandlere: Stefan Stjernholm, Esben Hedegaard, Pia Colstrup

Resume

Der kan afsluttes flere mindre anlægsprojekter, der er færdiggjort i 2024. Dog er der et enkelt projekt, hvor det ikke har været muligt at fuldføre de ønskede ombygninger.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Sagsfremstilling

Følgende anlægsprojekter på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme er nu tilendebragt og ønskes afsluttet:

Stednr.	Behandlet	Anlægsprojekt	Bevilling kr.	Forbrug kr.	Afvigelse kr.
514076	Byrådet, pkt. 32, 7. marts 2023	Solstrålen og Kløverhuset, renovering	1.950.000	1.952.514	-2.514
514074	Byrådet, pkt. 132, 29. august 2023	Børneuniverset - Søndergård	500.000	500.000	-
011093	Byrådet pkt. 134, 22. juni 2020	Kirkegade 7,1., Vildbjerg - istandsættelse	561.000	20.059	540.941
010098	Byrådet, pkt. 26, 5. marts 2024	Overdækning Markedspladsen	375.000	429.529	-54.529
005058	Byrådet, pkt. 185, 13. september 2022	Vestergade 5, Herning - Nedrivning	800.000	883.758	-83.758
					400.140

Forvaltningen har følgende bemærkninger til projekterne:

Stednr. 514076 - Solstrålen og Kløverhuset, renovering

Her er der udskiftet tag og ventilation på Solstrålen, og på Kløverhuset er der sket udskiftning af døre og vinduespartier.

Stednr. 514074 - Børneuniverset - Søndergård

Her er der lavet brandsikring af lokalerne. Forbedringer er en del af et større projekt i Snejbjerg omkring yderligere kapacitet samt afledte renoveringer.

Stednr. 011093 - Kirkegade 7,1., Vildbjerg - istandsættelse

Oprindeligt var der en forventning om at kunne lave 2 lejligheder (over biblioteket i Vildbjerg), men efter at have afsøgt projektet (flere gange), så er dette ikke muligt på en rentable måde. Der skal udføres store ændringer i de underliggende konstruktioner, hvorfor det afsatte budget på 0,561 mio. kr. slet ikke ville kunne holde. Derfor foreslås det ud fra en faglig vurdering at lukke projektet. Der er dog lavet nogle justeringer på varmekilderne, så forbruget minimeres, og det samtidig holdes tørt og ventileret.

Stednr. 011098 - Overdækning Markedspladsen

Merforbruget skyldes primært funderingsudfordringer (kompliceret ledningsnet ved grunden) samt råd i den eksisterende tagkonstruktion, der skulle udbedres.

Stednr. 005058 - Vestergade 5, Herning - Nedrivning

Merforbruget skyldes alene det faktum, at der kun var en enkelt-stens mur mod nabobygningen. Dette var ikke tydeligt på hverken tegninger eller ved gennemsyn. Derfor skulle der opmures en ny facademur.

Økonomi

De 5 nævnte anlægsregnskaber udgør i alt et mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr., som tilgår de likvide aktiver.

Da nogle af anlægsregnskaberne har en større beløbs- eller indholdsmæssig forskel i forhold til anlægsbevillingen samt dennes formål, fremsendes anlægsregnskaberne med tilhørende bemærkninger til godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 163: Lukket: Orientering om status på aftale

05.01.12-P27-1-23

Punkt 164: Lukket: Orientering om klagesag

09.02.00-P19-40-22

Punkt 165: Lukket:

00.22.04-P35-3-21