

REFERAT Herning Byråd d. 05-10-2021

Mødedato Tirsdag d. 05. oktober 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

2. behandling af budget 2022-2025.....	3
Feldborg Kraftvarmeværk A.m.b.a. ansøger om kommunegaranti.....	6
Haderup Kraftvarmeværk A.m.b.a. ansøger om kommunegaranti.....	7
Beboerklagenævn - indstilling af formand samt suppleant for perioden 2022-2025.....	8
Huslejenævn - indstilling af formand samt suppleant for perioden 2022-2025.....	9
Udskillelse af Herning Musikskole.....	10
Haderup Kultur- og Idrætscenter søger om projektgodkendelse og frigivelse af anlægsbevilling.....	12
Frigivelse af anlægsbevilling vedr. renovering af kunstgræsbane i Vildbjerg.....	14
Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplantillæg 2021-2032 for bolig og erhverv.....	15
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Sn.....	18
Foreløbig vedtagelse af lokalplan 61.B6.4 for boligområde ved den sydlige del af Vesterdamsvænge.....	22
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv nord for Hammerum Hovedgade.....	26
Endelig vedtagelse af lokalplan for erhverv nord for Hammerum Hovedgade.....	27
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Erhverv ved Orebygård.....	30
Endelig vedtagelse af lokalplan for erhverv på Orebygårdvej 3-5 i Tjørring.....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig- og erhverv ved Skolegade og Nørugaards Allé i H.....	34
Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde på Torvet i Herning.....	41
Debatoplæg for byudviklingsprojekt ved Tangsøparken i Hammerum syd.....	44
Lejekontrakt for Herning Golf Klub.....	46
Høringssvar til Midttrafiks budget 2022 - kollektiv trafik.....	48
Godkendelse af anlægsregnskaber for belysningsprojekter.....	51
Gennemførelse af indsatser i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).....	52
Godkendelse af programoplæg for Ny afd. BørneOasen Lind.....	55
Lukket: Prisfastsættelse og udbud af erhvervsarealer Bitsovgård og Trafikskolevej, Hammerum.....	58

Punkt 151: 2. behandling af budget 2022-2025

00.30.10-S00-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Budget 2022 samt overslagsår 2023-2025 fremsendes til 2. behandling.

Der var ved ændringsfristens udløb indkommet et ændringsforslag fra Borgerlisten.

Sagsfremstilling

Ved Byrådets 1. behandling af forslag til budget 2022 samt overslagsår 2023-2025 den 14. september 2021 blev fristen for fremsendelse af ændringsforslag fastsat til mandag den 20. september 2021, kl. 12.00.

Der var ved fristens udløb indkommet ændringsforslag fra:

- Borgerlisten

Ændringsforslaget er vedlagt sagen som bilag (tekst samt økonomisk oversigt).

Tekniske korrektioner

I forbindelse med 2. behandlingen foreligger følgende tekniske korrektioner, der indstilles foretaget i forbindelse med 2. behandlingen:

Demografiregulering - folkeskoler og SFO (Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler)

På baggrund af elevtal pr. 5. september 2021 er beregnet demografiregulering for 2022-2025 vedrørende folkeskoler og SFO (marginale ændringer), som fremgår af tabellen nedenfor:

1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Folkeskole og SFO	-249	-31	-180	-367

Demografiregulering på de øvrige områder er indarbejdet i budgetforslaget til 1. behandling.

Midtjyllands Lufthavn

Midtjyllands Lufthavn har anmodet om kapitaludvidelse på i alt 7 mio. kr. for 2022 og 2023 ved ejerkredsen, til likviditetsmæssig dækning af de post-Corona forventede budgetterede driftsunderskud og opfølgning på igangværende udvikling af lufthavnen. Kapitalindskuddene er fordelt efter samme fordelingsnøgle som for 2020-2021 og udgør for Herning Kommune 1.419.250 kr. Det foreslås, at der afsættes 1.419.250 kr. i 2022. Endelig stillingtagen til 2023 afventer.

Ændret indtægtsskøn som følge af opdatering af KL's skatte- og tilskudsmodel

KL har den 22. september 2021 opdateret skatte- og tilskudsmodellen med regeringens skøn for udviklingen i kommunernes udskrivningsgrundlag på baggrund af Økonomisk Redegørelse august 2021. Opdateringen omfatter ligeledes en tilpasning, således at kommunerne nu kan tage udgangspunkt i nyeste tilgængelige 2020-skattedata opgjort efter selvangivelsesfristen den 31. august 2021.

Der er på baggrund af ovenstående foretaget en ny kørsel af indtægtssiden for Herning Kommune i skatte- og tilskudsmodellen, som viser følgende ændring i forhold til det allerede indarbejdede i budgetforslaget:

Statsgaranti, 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Antal indbyggere	89.393	90.244	91.133	91.829
Skatter	0	-47.532	-61.322	-59.563
Tilskud/udligning	0	34.608	54.870	54.618
I alt, statsgaranti	0	-12.924	-6.452	-4.945

Der er ingen ændringer i 2022, idet statsgarantien ligger fast. Som det fremgår af tabellen, viser den nye kørsel umiddelbart større indtægter i 2023, 2024 og 2025, end hvad der for nuværende er indarbejdet i budgetforslaget.

Imidlertid påpeger KL, at skatteindtægterne i den nye kørsel er behæftet med en vis usikkerhed på grund af udsat frist for selvangivelser vedrørende 2020 og dermed et større antal manglende ikke-lignede end normalt på dette tidspunkt. Samtidig påpeges, at sammensætningen af de ikke-lignede ikke nødvendigvis følger mønstret fra tidligere år. Endelig påpeges, at der som følge af pandemien er flere usikkerheder end normalt omkring de økonomiske skøn, der ligger til grund for fremskrivningen.

Ud fra en samlet vurdering er det således anbefalingen, at der ikke foretages ændringer i budgetforslaget på baggrund af den nye kørsel.

Høring

Der er foretaget høring af budgetforslaget for 2022-2025 i henhold til budgetproceduren med en høringsperiode fra den 23. juni 2021 til den 8. september 2021. De indkomne høringssvar er blevet fremsendt til Byrådet efter høringsfristens udløb og er samtidig vedlagt sagen som bilag.

Takster

Taksterne for budget 2022 er beregnet ud fra budgetforslaget til 1. behandling.

Der skal gøres opmærksom på, at taksterne vedrørende omsorgs- og specialtandpleje (Serviceområde 16 Børn og Familie) samt taksterne vedrørende rykkergebyr på husleje og udstedelse af sundhedskort (Serviceområde 20 Administration) udmeldes via forskellige cirkulæreskrivelser, som først foreligger senere på året. Administrationen anmoder om bemyndigelse til at opdatere de manglende takster, efterhånden som dette bliver muligt.

Samtlige borgerrettede takster gældende for Herning Kommune vil blive udmeldt jfr. vanlig praksis og vil desuden indgå i takstoversigten, der er en del af det trykte budget 2022-2025.

Taksterne for 2022 er vedlagt som bilag til sagen. Det bemærkes, at der efter behandlingen i Økonomi- og Erhvervsudvalget er sket en enkelt rettelse i takstblad 10 Dagtilbud for børn (Tilskud til pasning i eget hjem).

Generelle forudsætninger for budgettet

Såfremt budgettet godkendes, vil årsbudget 2022 være godkendt med følgende:

- Udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat vil være fastsat til 24,9% (uændret)
- Udskrivningsgrundlaget i 2022 vil være det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
- Grundskyldspromillen for produktionsjord vil være fastsat til 5,73 og 20,53 for øvrige ejendomme (uændret)
- Promillen for udskrivning af dækningsafgift for offentlige ejendomme vil være fastsat til 10,265 af grundværdien og 8,750 af forskelsværdien (uændret)
- Procenten for udskrivning af kirkeskat vil være 0,99% (uændret)

Jfr. vanlig praksis søges de rådighedsbeløb, der er afsat til papirpenge i budget 2022 (anlæg), frigivet i forbindelse med 2. behandlingen.

Det indstilles i forbindelse med sagen, at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde de politiske beslutninger med bevillingskonsekvenser siden 1. behandlingen. Herudover at foretage de konsekvensændringer i budgettet, der måtte være en følge af eventuelle ændringsforslag, der besluttet indarbejdet i budgettet, tilretning af pris- og lønfremskrivinger samt den i øvrigt nødvendige afbalancering og tilretning af budgettet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at budgetforslaget for 2022-2025 som forelagt til 1. behandling godkendes med følgende ændringer:

- at de tekniske korrektioner til budget 2022-2025 vedrørende demografiregulering på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler i 2022-2025 samt kapitalindskud til Midtjyllands Lufthavn i 2022 jfr. sagsfremstillingen godkendes og indarbejdes,
- at der vælges det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vedrørende skatteindtægterne,
- at taksterne til budget 2022 godkendes, herunder at forvaltningen bemyndiges til at opdatere de manglende takster jfr. sagsfremstillingen,
- at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser siden 1. behandlingen. Herudover at foretage de konsekvensændringer i budgettet, der måtte være en følge af eventuelle ændringsforslag, der besluttet indarbejdet i budgettet, tilretning af pris- og lønfremskrivinger samt den i øvrigt nødvendige afbalancering og tilretning af budgettet,
- at der meddeles bevilling til følgende anlægsprojekter i 2022:
- Pulje til projekter (papirpenge), Serviceområde 09 Trafik, sted. nr. 222097 (320.000 kr.)
 - Pulje til projekter (papirpenge), Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, sted nr. 301080 (320.000 kr.)
 - Pulje til projekter (papirpenge), Serviceområde 18 Sundhed og Ældre, stednr. 527098 (320.000 kr.)
 - at bevillingerne/udgifterne finansieres af de på de respektive serviceområder/stednumre afsatte rådighedsbeløb
- at der i fornødent omfang kan foretages korrektion i anlægsbudgettet mellem årene 2022 og 2023 i henhold til den igangværende proces vedrørende den faseopdelte budgetlægning,
- at Borgerlistens ændringsforslag jfr. bilag til Byrådets 2. behandling af budget 2022-2025, ikke indarbejdes i budget 2022-2025.

Beslutning

Indstillingen er tilrådt.

Borgerlisten kan ikke tiltræde indstillingen, da Borgerlisten ønsker eget ændringsforslag vedtaget.

Bilag

Borgerlistens ændringsforslag B2022 samlet

Høringssvar B2022 - samlet

Samlet Takstoversigt B2022

Punkt 152: Feldborg Kraftvarmeværk A.m.b.a. ansøger om kommunegaranti

13.03.00-Ø60-1-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: Jan William Märcher

Resume

Feldborg Kraftvarmeværk A.m.b.a. har fremsendt anmodning om en kommunegaranti for et lån på 7 mio. kr. til etablering af en 1 MW eldrevet varmepumpe og samtidig nedlæggelse af den ene af deres to naturgasmotorer.

Sagsfremstilling

Feldborg Kraftvarmeværk har etableret en ca. 1MW eldrevet luft-til-vand varmepumpe, som erstatning for en naturgasmotor som nedlægges.

Projektet skal sikre en konkurrencedygtig varmepris for værkets kunder og nedbringe CO₂- udledningen samtdig med, at værket øger diversiteten i anvendte brændsler og dermed øger forsyningssikkerheden. Investeringen udgør i alt 7 mio. kr.

Der ansøges om kommunegaranti til optagelse af et lån svarende til investeringens størrelse på 7 mio. kr. Feldborg Kraftvarmeværk har indhentet et låneforslag ved KommuneKredit på et fastforrentet annuitetslån med en løbetid på 15 år. Renteindikationen på lånet er 0,24 pct. årligt.

Ifølge lånebekendtgørelse vil en eventuel garantistillelse ikke belaste den kommunale låneramme.

Ved afgivelse af garanti overfor forsyningsselskaber opkræves éngangsprovision på 1 pct. af garantibeløbet. Desuden opkræves der en årlig provision på 0,5 pct. af restgælden pr.ultimo året.

Herning Kommune har på nuværende tidspunkt stillet garanti for et lån på 8,4 mio. kr. i 2012, hvor restgælden ultimo 2020 var nedbragt til 5,3 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

- at der meddeles kommunegaranti til Feldborg Kraftvarmeværk A.m.b.a for et lån i KommuneKredit på 7 mio. kr.,
- at garantien gives under forudsætning af, at lånet alene anvendes til finansiering af udgifter vedrørende det angivne projekt,
- at garantien er betinget af, at de relevante myndighedsgodkendelser er opnået,
- at der ved afgivelse af garanti opkræves en éngangsprovision på 1 pct. af garantibeløbet og at der herudover opkræves en årlig provision på 0,5 pct. af restgælden ultimo året. Beløbet indtægtsføres på Serviceområde 21 Renteindtægter, funktion 07 58 79.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 153: Haderup Kraftvarmeværk A.m.b.a. ansøger om kommunegaranti

13.03.00-Ø60-1-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Jan William Märcher

Resume

Haderup Kraftvarmeværk A.m.b.a. har fremsendt anmodning om en kommunegaranti for et lån på 6 mio. kr. til etablering af en eldrebet varmepumpe og nedlæggelse af en naturgasmotor.

Sagsfremstilling

Haderup Kraftvarmeværk har etableret en ca. 1MW eldrebet varmepumpe, som ertstatning for en naturgasmotor, som skal nedlægges.

Varmepumpeanlægget omfatter en varmepumpe, energioptagere samt forbindelsesledninger i terræn mellem energioptagere og varmepumpen.

Projektet skal sikre en konkurrencedygtig varmepris for værkets kunder og nedbringe CO₂- udledningen samtdig med, at værket øger diversiteten i anvendte brændsler og dermed øger forsyningssikkerheden.

Investeringen udgør 6 mio. kr.

Der ansøges om kommunegaranti til optagelse af et lån svarende til investeringens størrelse på 6 mio. kr.

Haderup Kraftvarmeværk har indhentet et låneforslag ved KommuneKredit på et fastforrentet annuitetslån med en løbetid på 15 år. Renteindikationen på lånet er 0,24 pct. årligt.

Ifølge lånebekendtgørelse vil en eventuel garantistillelse ikke belaste den kommunale låneramme.

Ved afgivelse af garanti overfor forsyningsselskaber opkræves éngangsprovision på 1 pct. af garantibeløbet. Desuden opkræves der en årlig provision på 0,5 pct. af restgælden pr. ultimo året.

Herning Kommune har på nuværende tidspunkt stillet garanti for et lån på 9,5 mio. kr. i 2015, hvor restgælden ultimo 2020 var nedbragt til 7,1 mio. kr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

- at der meddeles kommunegaranti for lån i KommuneKredit på 6 mio. kr.,
- at garantien gives under forudsætning af, at lånet alene anvendes til finansiering af udgifter vedrørende det angivne projekt,
- at garantien er betinget af, at de relevante myndighedsgodkendelser er opnået,
- at der ved afgivelse af garanti opkræves en éngangsprovision på 1 pct. af garantibeløbet og at der herudover opkræves en årlig provision på 0,5 pct. af restgælden ultimo året. Beløbet indtægtsføres på Serviceområde 21 Renteindtægter, funktion 07 58 79.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 154: Beboerklagenævn - indstilling af formand samt suppleant for perioden 2022-2025

03.12.20-A30-1-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

x x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Beboerklagenævnet træffer afgørelse i sager, hvor der er uenigheder mellem lejere og udlejere inden for det almennyttige boligbyggeri. Nævnet er lovpligtigt.

Formanden for nævnet, Lisbeth Bisgaard, samt dennes suppleant, Stefan Ottosen, er udpeget indtil 31. december 2021. Indenrigs- og Boligministeriet udpeger formændene efter Byrådets indstilling.

Sagsfremstilling

I henhold til almenlejelovens § 97 skal Beboerklagenævnet bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen, og de 2 øvrige medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Formanden beskikkes af Indenrigs- og Boligministeriet efter indstilling fra Byrådet.

Udpegning af de 2 resterende medlemmer afventer indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer og de større lejerforeninger i kommunen.

Der skal ske udpegning af formand og suppleant for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

- at Lisbeth Bisgaard indstilles til Indenrigs- og Boligministeriet som formand for Beboerklagenævnet
- at Stefan Ottosen indstilles til Indenrigs- og Boligministeriet som suppleant for formanden for Beboerklagenævnet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 155: Huslejenævn - indstilling af formand samt suppleant for perioden 2022-2025

03.09.15-A30-1-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

x x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Huslejenævnet træffer afgørelse i sager, hvor der er uenigheder om lejeforhold i private udlejningsejendomme, når det lejede anvendes til beboelse eller delvis privat beboelse og erhvervsformål. Nævnet er lovpligtigt.

Formanden for nævnet, Anni Pedersen samt dennes suppleant, Bent Pedersen, er udpeget indtil 31. december 2021. Indenrigs- og Boligministeriet udpeger formændene efter Byrådets indstilling.

Sagsfremstilling

I henhold til boligreguleringslovens § 36, skal Huslejenævnet bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen, og de 2 øvrige medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til huslejeforhold.

Formanden beskikkes af Indenrigs- og Boligministeriet efter indstilling fra Byrådet.

Udpegning af de 2 resterende medlemmer afventer indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen.

Der skal ske udpegning af formand og suppleant for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at Anni Pedersen indstilles til Indenrigs- og Boligministeriet som formand for Huslejenævnet

at Bent Pedersen indstilles til Indenrigs- og Boligministeriet som suppleant for formanden for Huslejenævnet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 156: Udskillelse af Herning Musikskole

20.07.00-P00-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ÅKE	BYR
					x			x	x

Åvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Maria Kringelhardt Nielsen

Resume

I forbindelse af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning om udskillelse af Herning Musikskole, fremsender Herning Musikskole i samarbejde med forvaltningen reviderede vedtægter og driftsoverenskomst til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen og Herning Musikskole har på baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 15. marts 2021 pkt. 20 Udskillelse af Herning Musikskole, arbejdet videre med udskillelsen, og fremsender nu reviderede vedtægter og driftsoverenskomst til godkendelse.

Vedtægter:

Vedtægterne har undergået en revidering så de fremadrettet afspejler Herning Musikskoles status som en fuldt ud selvejende institution.

Ændringerne består hovedsageligt i en udskrivning af Herning Musikskoles mulighed for at anvende Herning Kommunes revisor, samt en ændring i bestyrelsens sammensætning for ikke-udpegede medlemmer og en begrænsning af valgperioden til maksimalt 8 år, hvilket stemmer overens med Kulturministeriets anbefalinger for god ledelse i selvejende kulturinstitutioner.

Herudover er der lavet enkelte sproglige ændringer.

Herning Byråd udpeger fortsat to medlemmer til bestyrelsen, og vedtægtsændringer skal fortsat godkendes af Herning Kommune.

Driftsoverenskomst:

Driftsoverenskomsten har ligeledes gennemgået en revidering, så den efter udskillelsen fortsat danner ramme for et nært samarbejde mellem forvaltningen og Herning Musikskole.

Ændringerne i driftsoverenskomsten består blandt andet af en udskrivning af Herning Musikskoles anvendelse af Herning Kommunes økonomisystem, samt i tråd med vedtægtsændringen, en udskrivning af musikskolens mulighed for at anvende Herning Kommunes revisor.

I forbindelse med Herning Musikskoles udskillelse fra Herning Kommunes økonomisystem, vil musikskolens restbudget blive udbetalt til musikskolens konto. Restbeløb vil blive opgjort pr. 31. december 2021 og blive reguleret for skyldige beløb eller tilgodehavender. Til orientering kan det oplyses, at restbeløb pr. 31. december 2020 udgjorde ca. 1,3 mio. kr.

Herning Musikskole vil fremadrettet fortsat have mulighed for at køle, leje, administration af Herning Kommune.

Nærværende driftsoverenskomst muliggør desuden, at Herning Musikskoles årsregnskab ved årsafslutning kan optages i Herning Kommunes regnskab, således at musikskolen, som hidtil, kan få momsrefusion af sine udgifter. Dermed har ændringen ingen momsmæssige økonomiske konsekvenser for Herning Musikskole.

Forvaltningen foreslår, at Herning Musikskole årligt modtager et årligt beløb vedrørende den forestående momsrefusion.

Uanset ovenstående vil musikskolen fremover indgå i Herning Kommunes budget som en decentral institution, der modtager driftstilskud.

Herudover er der indskrevet en ny paragraf vedrørende de i forvejen gældende aftaler om musikskolens brug af Næregade 7C. Der er ingen ændringer i selve aftalerne.

I driftsoverenskomsten kan der opstilles mål og betingelser for det kommunale tilskud, og forvaltningen opfordrer til, at der i dialog med Herning Musikskole forberedes en fornyet revidering af driftsoverenskomsten om to år.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

- at forslag til ændring af vedtægter for Herning Musikskole godkendes,
- at forslag til ændring af driftsoverenskomst mellem Herning Kommune og Herning Musikskole godkendes,
- at Herning Musikskoles årsregnskab ved årsafslutningen optages i Herning Kommunes regnskab fra og med 2022, og
- at der årligt udbetales et årligt beløb til Herning Musikskole vedrørende den forestående momsrefusion.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Herning Musikskole - Revideret driftsoverenskomst pr. 24.08.2021

Herning Musikskole - Reviderede vedtægter pr. 24.08.2021

Punkt 157: Haderup Kultur- og Idrætscenter søger om projektgodkendelse og frigivelse af anlægsbevilling

04.04.00-Ø40-10-16

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

X

X

Øvrige sagsbehandlere: - Kurt Lauritsen, Pia Colstrup

Resume

Jf. indgået budgetforlig for 2018-2021 er der oprindeligt afsat rådighedsbeløb på i alt 6 mio. kr. til en udvidelse af Haderup Kultur- og Idrætscenter med et samlet anlægsbudget på ca. 8,625 mio. kr. inkl. moms med en forventet egenfinansiering på 2,625 mio. kr.

Rådighedsbeløbet i anlægsinvesteringsoversigten blev fordelt med 3 mio. kr. i 2021 og 3 mio. kr. i 2022, som efter prisfremskrivning nu i alt udgør 6,157 mio. kr. Der anmodes således om en anlægsudgiftsbevilling på 6,157 mio. kr.

Haderup Kultur- og Idrætscenter fremlægger revideret projektforslag til udvalgets godkendelse og anmoder om frigivelse af reserveret beløb.

Sagsfremstilling

Haderup Kultur- og Idrætscenter har som følge af Herning Kommunes tilsagn om støtte bearbejdet og kvalificeret tidligere fremsendte projektforslag af 2017.

Projektforslaget er udviklet i samarbejde med de lokale interessenter og beror på et stort ønske om at udvide med en række multirum og opgradere centret til et mere tidssvarende idræts- og kulturhus med fokus på nye aktivitets- og samværsformer. Et naturligt møde- og værested, som indbyder til en mangfoldighed af udfoldelsesmuligheder og indbyder til socialt samvær, samler og tiltrækker alle interessenter og aldersgrupper i lokalområdet under samme tag.

Udvidelsen er grundet kraftige prisstigninger nedskaleret fra 695 til 600 m² og omfatter jf. vedlagte skitsetegning:

- Nyt motionscenter
- Lokale til e-sport
- Lokale til fysioterapi
- Lokale til kreative udfoldelser samt
- Kontor og depot

Udvidelsen skaber en naturlig sammenhæng med det eksisterende byggeri, hvor der i forbindelse med det nye indgangsparti er indtænkt et åbent område, der giver mulighed for forskellige aktiviteter og ophold med indkig til hallen. Projektet lægger vægt på, at der opleves sammenhæng mellem de mange forskellige tilbud, hvor cafeteriet er det naturlige hjerte i centret.

Det reviderede anlægsbudget udgør 7 mio. kr. excl. moms, prisfremskrivning på 0,157 mio. kr. og excl. værdi af frivilligt arbejde. Haderup Kultur- og Idrætscenters egenfinansiering udgør 1 mio. kr. og der er fremsendt dokumentation herfor. I den oprindelige ansøgning udgjorde egenfinansieringen 2,125 mio. kr., men siden har man besluttet, at projektet skal momsregistreres, og den samlede byggesum vil være omtrentlig den samme, som der blev ansøgt om oprindeligt. Projektet ønskes udbudt i omvendt licitation i oktober 2021 under forudsætning af Herning Kommunes godkendelse af projektet og frigivelse af rådighedsbeløb på 6,157 mio. kr. inkl. prisfremskrivning.

Anlægsbudgettet er excl. udgifter til inventar og udgifter til etablering af ekstra p-pladser. Udgifter til arealoverdragelse skal også tillægges, idet der bygges hen over skel.

Projektet ønskes igangsat snarest muligt med udbud i oktober 2021, og de afsatte rådighedsbeløb i 2021 og 2022 ønskes derfor frigivet til formålet nu. Frigivelsen af rådighedsbeløbet på 3,1 mio. kr. i 2022 sker under forudsætning af, at Herning Kommunes budgetforslag for 2022-2025 godkendes på byrådsmøde den 5. oktober 2021.

Økonomi

Der er afsat 3 mio. kr. i 2021 samt 3,1 mio. kr. i 2022 til Haderup Hallen på Serviceområde 11 Idræt og Fritid, stednr. 318099 13.

Herudover er der afsat 0,057 mio. kr. vedrørende prisfremskrivning af rådighedsbeløb i 2021 til projektet på Serviceområde 20 Administration, stednr. 005077 Pulje til prisfremskrivning. Med baggrund i prisudviklingen for 2018-2021 anmodes der om at få beløbet tilført projektet.

Der anmodes således om en samlet anlægsudgiftsbevilling på 6,157 mio. kr.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 6,157 mio. kr. samt tilhørende rådighedsbeløb på 3,057 mio. kr. i 2021 og 3,100 mio. kr. 2022 til Serviceområde 11, Idræt og Fritid, nyt stednr., Haderup Kultur- og Idrætscenter,
- at anlægsudgiften delvist finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i 2021 og 3,1 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 11, Idræt og Fritid stednr. 318099 13 Haderup Hallen,
- at anlægsudgiften delvist finansieres af afsat rådighedsbeløb på 0,057 mio. kr. i 2021 på Serviceområde 20, Administration, stednr. 005077, Pulje til prisfremskrivning,
- at udgifter ifm. etablering af p-pladser og arealoverdragelse afholdes inden for den samlede budgetramme,
- at anlægstilskuddet bevilges og frigives under forudsætning af, at Haderup Kultur- og Idrætscenter indhenter de nødvendige myndighedsgodkendelser, herunder byggetilladelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Ansøgning

Plantegning

Placering på grund

Parkering-Skel

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 159: Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplantillæg 2021-2032 for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg

01.02.15-P16-8-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Resume

Byplanudvalget behandlede den 15. marts 2021 ny planlægning for Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg.

På baggrund af beslutningen er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og et lokalplanforslag.

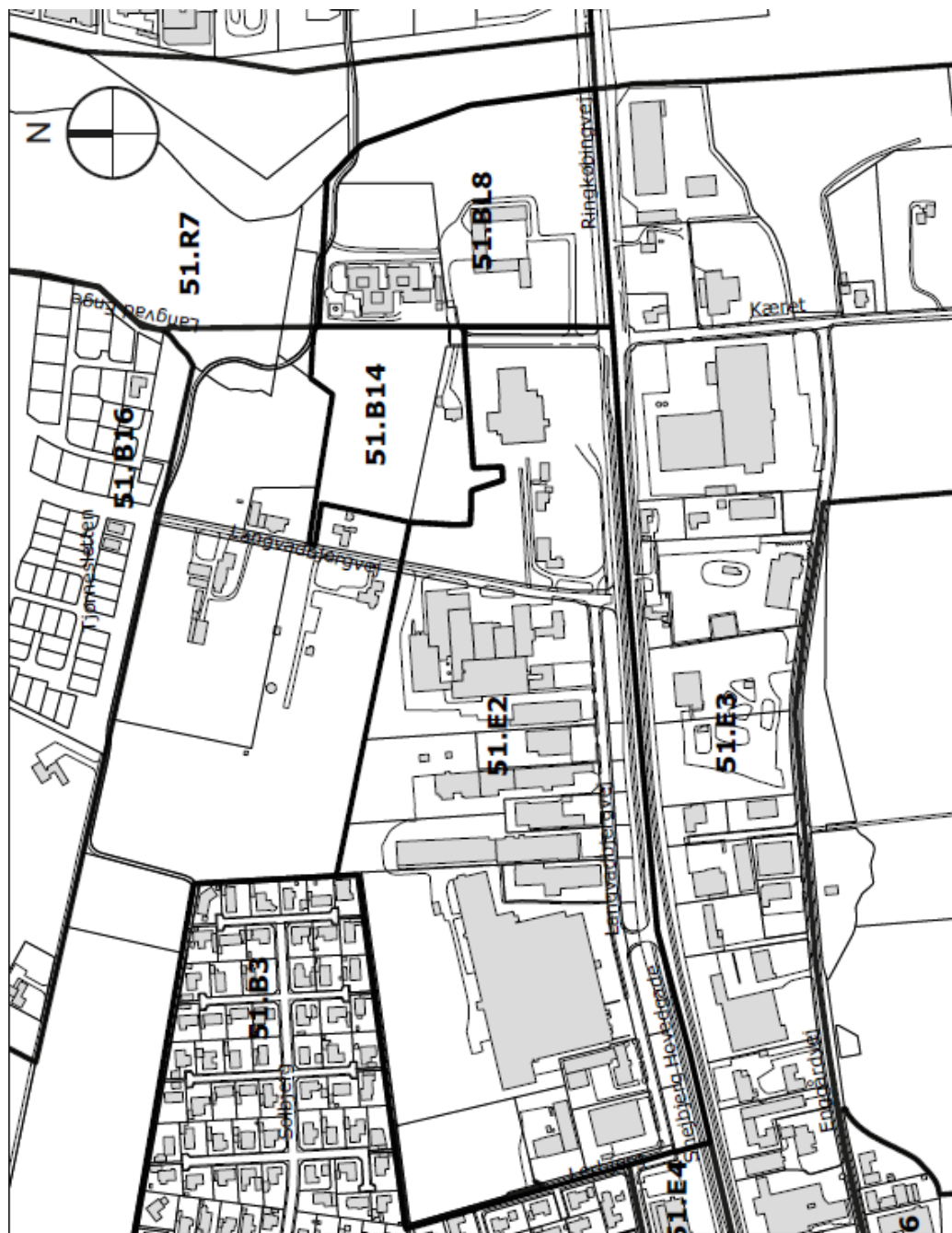
For at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg er der udarbejdet tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplan 51.B14.1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår bl.a. afgrænsning af 51.B14, 51.E2 og 51.BL8. Kommuneplantillægget aflyser helt rammeområde 51.BL7, da området indarbejdes i rammeområde 51.B14.

Derfor er der udarbejdet tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032 (bilag).



Forslag til ny afgrænsning af rammeområde 51.B14, 51.E2 og 51.BL8.

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032 ændres afgrænsningen af rammeområde 51.B14. Dette skyldes, at den eksisterende bolig på matrikel 2æ skal forblive i landzone og eksisterende bolig i den nordlige del af matrikel 2bl indarbejdes i rammeområdet, hvorfor rammeområde 51.BL7 til blandet bolig og erhvervsområde ved Langvadbjergvej aflyses. Årsagen til, at den eksisterende bolig på matrikel 2æ skal forblive i landzone skyldes, at støjgrænserne for boliger i det åbne land er højere end for boligområder, da der er en nærtliggende produktionsvirksomhed inden for kommuneplanramme E2, som der skal tages hensyn til.

I kommuneplanramme 51.B14 er der mulighed for etablering af enkelte åben-lav boliger, hvorfor kommuneplantillægget tilføjer, at opholdsarealet skal udgøre 100% af bruttoetagearealet ved åben-lav bebyggelse. Grundet nærheden til en produktionsvirksomhed er der i kommuneplanramme 51.B14 tilføjet, at der skal etableres den nødvendige støjafskærmning før ibrugtagning af boliger på matrikel 2æ og før udstykning af bolig fra matrikel 2bl.

Der er om rammeområde 51.E2 udlagt en konsekvenszone omkring produktionserhverv. Kommuneplantillægget ændrer ikke afgrænsningen af konsekvenszonen. Forud for udarbejdelse af planlægningen er der udarbejdet støjdokumentation, som viser, hvilke afværgeforanstaltninger der skal indarbejdes i lokalplan 51.B14.1 for at sikre, at den nye planlægning for boliger ikke hindrer virksomhedens virke. Et af afværgeforanstaltningerne er bl.a. etablering af en fem meter høj støjvold. En anden afværgeforanstaltning er, at varelevering til planteskole og gartnerivirksomhed fremadrettet skal ske fra Langvadbjergvej, hvorfor det i kommuneplanramme 51.E2 er tilføjet, at varelevering kan ske fra Langvadbjergvej.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Byplanudvalget indstiller,

at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller forslag til kommuneplantillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til foreløbig vedtagelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er foreløbig vedtaget.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kommuneplantillæg_13_Bolig_erhverv_Langvadbjergvej_Ringkøbingvej

Punkt 160: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg

01.02.05-P16-1-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Resume

Byplanudvalget behandlede den 15. marts 2021 ny planlægning for Langvadbjergvej og Ringkøbingvej.

Byplanudvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032, og et lokalplanforslag for boliger og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et boligområde med tæt-lav bebyggelse og mulighed for at udstykke en eksisterende bolig fra en erhvervsejendom, samt fastholde et erhvervsområde med bl.a. detailhandel til særlig pladskrævende varegrupper.

Forslag til lokalplan 51.B14.1 for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

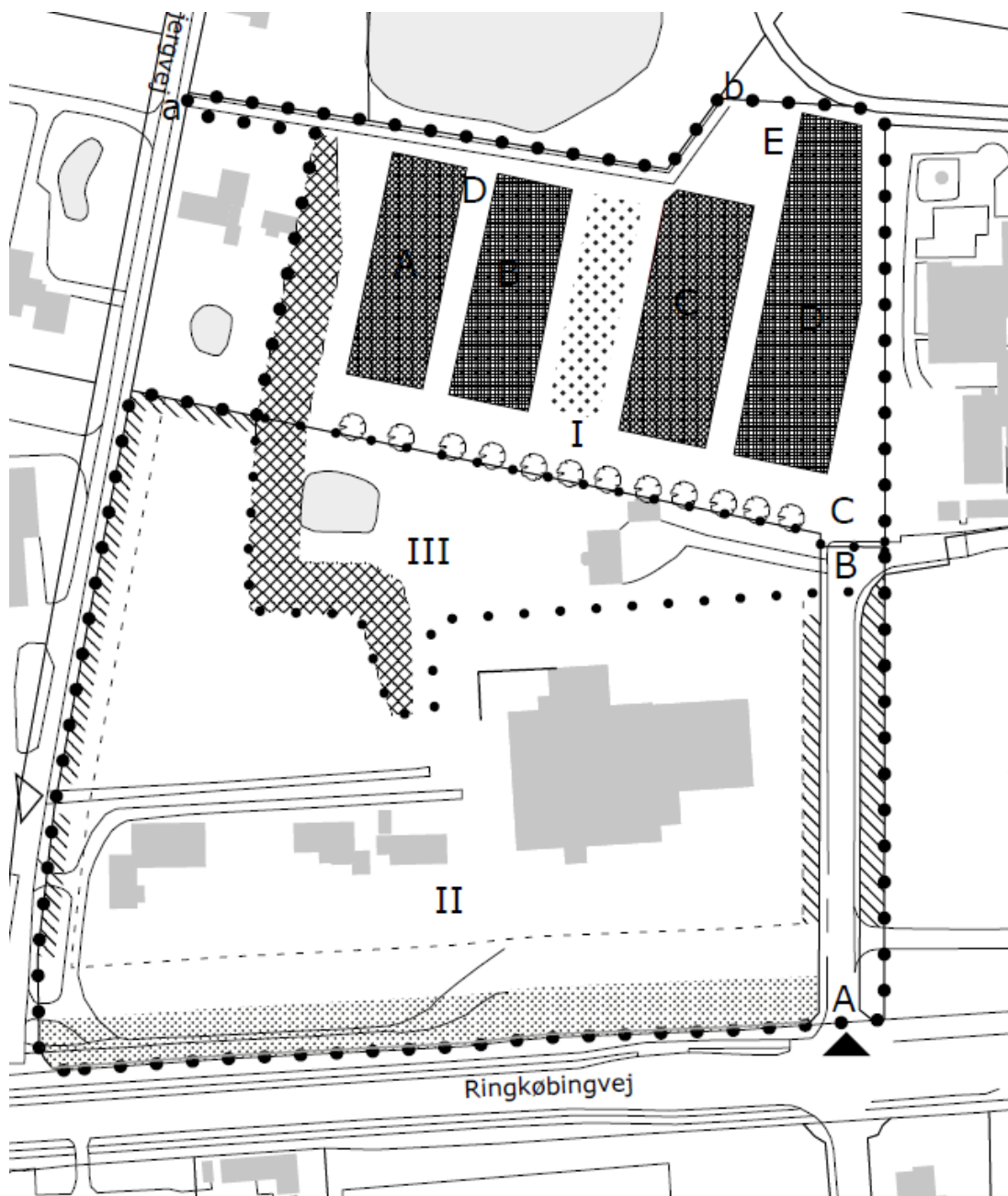
Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter et område ved Langvadbjergvej og Ringkøbing mellem Herning og Snejbjerg. Lokalplanområdet er afgrænset mod nord af et grønt område med en sø. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af institution med bl.a. institutionelle boliger. Mod syd af Ringkøbingvej og mod vest af Langvadbjergvej samt en bolig på Langvadbjergvej 37 i landzone.

Forslag til lokalplan 51.B14.1 omfatter matriklerne 2bl, 2ai og 7000br samt del af matrikel 2æ, alle Snejbjerg By, Snejbjerg, og udgør et areal på ca. 6,3 ha.

Den nordlige del af lokalplanområdet fremstår ubebygget med skov, hvor der i den sydlige er et eksisterende erhvervsområde med bl.a. planteskole og gartnervirksomhed. Mellem erhvervsområdet og den nordlige del af lokalplanområdet ligger en eksisterende bolig, som i dag er tilknyttet planteskolen og gartnervirksomheden. Derudover findes der enkelte andre boliger i lokalplanområdet, som er beliggende langs Ringkøbingvej.

Lokalplanforslaget



Lokalplankortet

Forslag til lokalplan 51.B14.1 (bilag) giver mulighed for at anvende den nordlige del af lokalplanområdet til boliger i form af tæt-lav bebyggelse. Den sydlige del af lokalplanområdet kan fortsat anvendes til erhverv, hvor der gives mulighed for forskellige typer af erhverv i miljøklasse 3-4 samt detailhandel til særlig pladskrævende varegrupper. Derudover giver lokalplanen mulighed for at udstykke en eksisterende bolig fra en erhvervsejendom.

Lokalplanområdet er disponeret med tre delområder. Disponering af området bygger på kommuneplanens rammer med mulighed for tæt-lav boliger for så vidt angår delområde I, eksisterende anvendelse i form af erhverv for så vidt angår delområde II og ny anvendelse af bolig i stedet for blandet bolig og erhverv i delområde III. Afgrænsning af de forskellige delområder er sket for at forebygge mulige miljøkonflikter med omkringliggende erhverv og boliger i lokalplanområdet.

Delområde I skal anvendes til boliger, hvor karakteren af bebyggelsen skal være tæt-lav bebyggelse. Lokalplanen stiller krav om, at der maksimalt må etableres 45 boliger inden for delområdet for at sikre, at området ikke bliver belastet af trafik og at boligerne bliver af en vis størrelse.

Byplanudvalget besluttede på mødet den 15. marts 2021, at der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen skulle tilstræbes en lavere boligthed. Bebyggelsesprocenten i det ansøgte materiale var på 21 % som er forholdsvis lav i forhold til, at området i kommuneplanramme 51.B14 er udlagt til tæt-lav bebyggelse, hvor bebyggelsesprocenten for området som helhed må være 35. Ofte er bebyggelsesprocenten for tæt-lav på 40.

I lokalplanen er der, for at sikre udtrykket af en lavere boligthed udlagt byggefelter og med en specifik byggeret inden for hvert byggefelt. I to af byggefelterne må bebyggelse opføres i to etager, hvoraf den øverste etage kun må etableres som tagterasse. I de

to øvrige byggefelter må bebyggelse opføres i to etager, dog må den øverste etage kun udgøre 60% af stueetagearealet. Derudover har lokalplanen fastsat, at sekundær bebyggelse kun må udgøre 20 m² pr. bolig for at sikre, at sekundær bebyggelse ikke bliver for dominerende i området sammenholdt med områdets beskaffenhed.

Delområde II skal anvendes til erhverv i miljøklasse 3-4, som f.eks. håndværksprægede virksomheder, servicevirksomheder, autoværksted med videre samt detailhandel til særlig pladskrævende varer. Lokalplanen stiller krav om, at der ikke må etableres boliger i området. Der er eksisterende boliger i området, og de kan forsætte med eksisterende anvendelse, dog uden mulighed for at bygge til, og istandsættelse skal ske efter lokalplanens bestemmelser. Boligerne er ikke selvstændige udmatrikuleret, da de ligger på en erhvervsejendom og beboes af folk, som har tilknytning til virksomheden.

Inden for delområde III ligger en eksisterende bolig, som i dag er udlagt til blandet bolig og erhverv i kommuneplanen. Lokalplanen giver mulighed for at udstykke boligen til en selvstændig matrikel.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra stikvejen Ringkøbingvej og Langvadbjergvej. Dog må delområde I og III kun vejbetjenes fra stikvejen Ringkøbingvej.

Lokalplanforslaget har desuden til formål at sikre, at der ikke opstår miljøkonflikter i forhold til lokalplanens muligheder og nærtliggende produktionsvirksomhed.

I forbindelse med planlægning af nye boligområder er der en forpligtelse til at tage højde for produktionsvirksomheder jf. Planloven.

Forud for udarbejdelse af lokalplanforslaget er der foretaget støjberegninger af en produktionsvirksomhed, som producerer køkkeninventar, som ligger vest for lokalplanområdet. Støjberegninger har taget udgangspunkt i virksomhedens miljøgodkendelse.

Herning Kommune har en forpligtelse til at finde en løsning på at få nedbragt støjen til miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, når der planlægges et nyt boligområde. Grundejerne i lokalplanområdet har derfor fået foretaget støjberegningerne for at godtgøre, at støjen kan nedbringes til de vejledende støjgrænseværdier.

Støjberegningerne har vist, at der indenfor lokalplanområdet skal etableres støjdæmpende foranstaltninger for at kunne overholde støjkravene til delområde I og III. I det konkrete tilfælde betyder det, at der skal etableres en fem meter høj støjvold mellem virksomheden og boligområderne. Derudover kan Langvadbjergvej 37 ikke indgå som en del af lokalplanområdet, da det er en forudsætning, at boligen fortsat skal ligge i landzone.

Støjberegningerne har også vist, at der skal etableres støjdæmpende foranstaltninger i forhold til den eksisterende detailhandel. Dette betyder, at varelevering fremadrettet skal ske fra Langvadbjergvej i stedet for den nuværende indkørsel ved Ringkøbingvej. Derudover skal selve vareleveringen være overdækket og afskærmet.

Lokalplanen stiller krav om, at ovenstående støjdæmpende tiltag skal etableres før boligerne i delområde I kan ibrugtages. Derudover er der givet tilsagn fra ejer af matrikel 2bl om at etablere de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger før udstykning af bolig til selvstændig matrikel.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 51.B14.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Vejnavn

Der er behov for navngivning af ny vej inden for boligområdet i lokalplanens delområde I. Forvaltningen har modtaget forslag fra bygherre: "Kastanjevej" og "Søbredden". Begge muligheder er mulige i forhold til eksisterende vejnavne i Herning. Dog er der mange veje i Sunds, som starter med Sø, hvorfor vejnavne med Sø oftest forbindes med Sunds. Administrationen har også et forslag til navn: "Langvadbjerg Kvarteret". Dette er ud fra, at området er beliggende op af et område, hvor Langvad ofte fremtræder (Langvadbjerg, Langvadbjergvej og Langvad Enge) samt at området bliver et selvstændigt kvarter med ca. 40 boliger.

Punkt 161: Foreløbig vedtagelse af lokalplan 61.B6.4 for boligområde ved den sydlige del af Vesterdamsvænget i Lind

01.02.05-P16-6-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

Byplanudvalget behandlede den 31. maj 2021 ny planlægning for den sydlige del af Vesterdamsvænget i Lind. Byplanudvalget besluttede på mødet at igangsætte en ny lokalplan for den sydlige del af Vesterdamsvænget i Lind.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et boligområde af blandet type bebyggelse ved den sydlige del af Vesterdamsvænget. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan nr. 61.B6.4 for boligområde ved den sydlige del af Vesterdamsvænget i Lind indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra grundejer om at ændre placeringen af et grønt areal, samt bygge en blanding af åben-lav, tæt-lav og åben-lav bebyggelse på små grunde. Den eksisterende lokalplan imødekommer ikke muligheden for blandet boligtyper. Byplanudvalget besluttede på mødet d. 31. maj 2021 at imødekomme ønsket om at udarbejde en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanområde

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Lind og udgør ca. 5,4 ha, og omfatter matrikel 4v Lind By; Rind samt en del af matrikel 4a Lind By, Rind.

Lokalplanområdet er afgrænset mod øst og syd af henholdsvis Vesterdamsvænget og Vesterlindvej. Mod nord afgrænses området af et boligområde med åben-lav bebyggelse. Vest for lokalplanområdet er der åbne, ubebyggede landbrugsarealer.

Det eksisterende boligområde ved Vesterdamsvænget er omkranset af en rekreativ stiforbindelse.



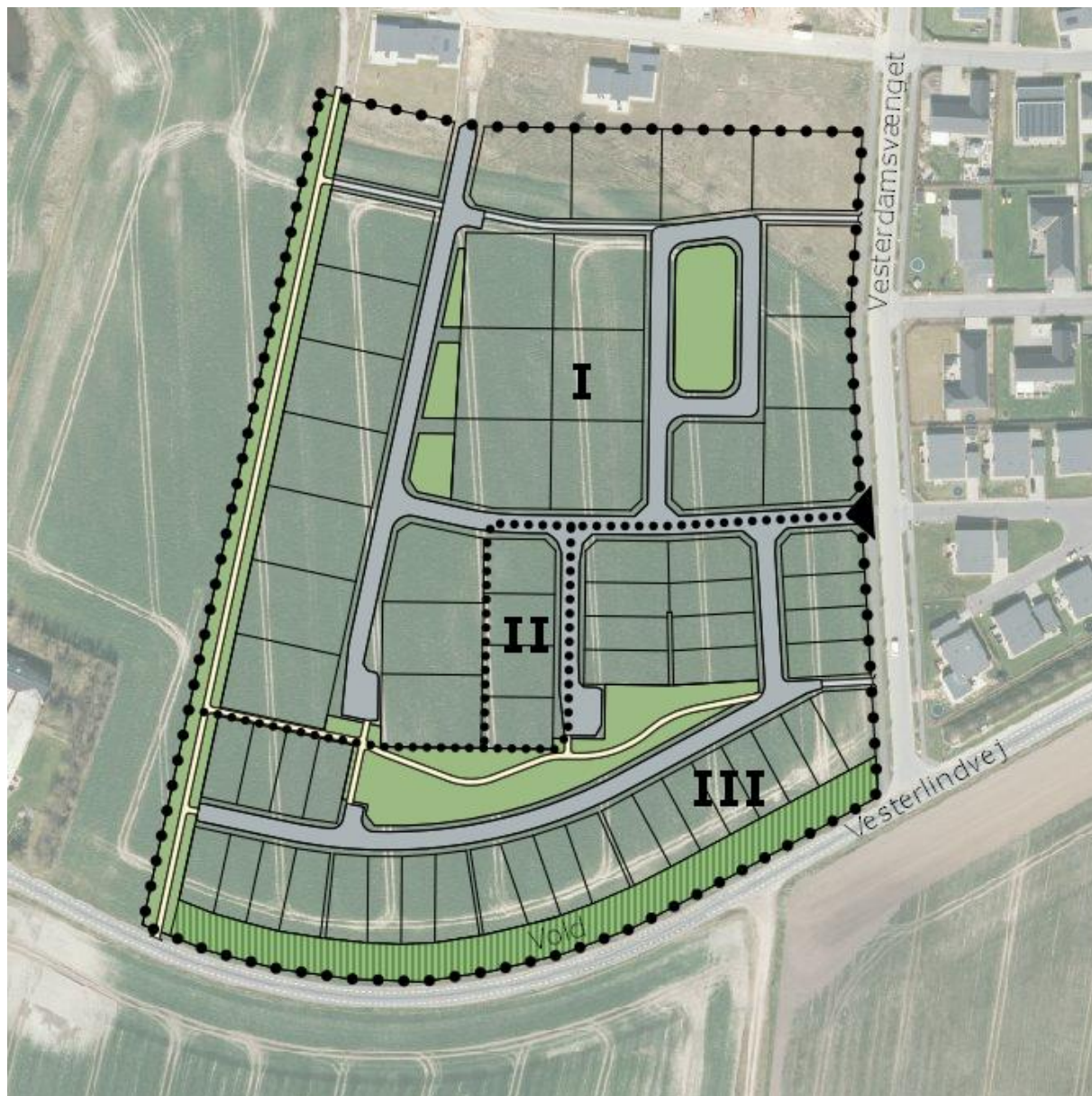
Luftfoto af lokalplanområdet og de nære omgivelser.

Lokalplanforslag

Lokalplanforslaget inddeles i tre delområder til boligbebyggelse:

- Delområde I skal anvendes til åben-lav bebyggelse
- Delområde II skal ligeledes anvendes til åben-lav bebyggelse på små grunde.
- Delområde III skal anvendes til tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen fastsætter bebyggelsesprocenten for åben-lav på små grunde i delområde II til 35 samt, at der for den enkelte grund maksimalt kan etableres sekundær bebyggelse på 30 m². Dette gøres for at begrænse tætheden og det befæstede areal indenfor delområdet, og for at sikre at den sekundære bebyggelse ikke bliver dominerende.



Principskitse over lokalplanområdet med udstykning af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Grønne områder

I lokalplanområdet er der krav om etablering af et fælles sammenhængende friareal på minimum 900 m² i delområde I og 2700 m² i delområde III. Grundet delområde II's størrelse er der ingen krav til etablering af friarealer.

Yderligere er der krav om etablering af et fælles grønt friareal i forbindelse med en stiforbindelse ved lokalplanområdets vestlige grænse. Dette areal skal have en minimumsbredde på 10 meter.

Veje og stier

Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Vesterdamsvænget. Stamvejen vil forgrene sig ud til fem boligveje, hvoraf fire er blinde og en danner et loop. I lokalplanområdet vil der blive etableret stiforbindelser som kobler sig på områdets nuværende stisystem.

Vejnavn

Forvaltningen anbefaler, at boligområderne får ét vejnavn som gælder for hele lokalplanområdet, samt at vejene inden for lokalplanområdet navngives Vesterdamsvænget. Området har vejadgang fra den eksisterende vej Vesterdamsvænget, og er beliggende syd og vest for et eksisterende boligområde, som ligeledes har adresse på Vesterdamsvænget.

Byplanudvalget indstiller,

- at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 61.B6.4 for boligområde ved den sydlige del af Vesterdamsvænget i Lind til foreløbig vedtagelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 61.B6.4 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Forslag til lokalplan 61.B6.4 - Boligområde ved den sydlige del af Vesterdamsvænget i Lind

Punkt 162: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv nord for Hammerum Hovedgade

01.02.15-P16-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Byrådet har på mødet den 22. juni 2021 foreløbig vedtaget tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2021-2032 erhverv nord for Hammerum Hovedgade.

Kommuneplantillægget ledsager lokalplan nr. 31.E2.3 for erhverv nord for Hammerum Hovedgade. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 1. juli til den 12. august 2021, og der er kommet to indsigelser/bemærkninger, som er behandlet i sagen vedr. endelig vedtagelse af lokalplan nr. 31.E2.3 for erhverv nord for Hammerum Hovedgade (pkt. 224).

Tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

Sagsfremstilling

For at bringe forslag til lokalplan 31.E2.3 i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet tillæg nr. 3 til forslag til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Området er i dag omfattet af rammeområde 31.E2 og 31.E6.

Tillæg nr. 3 overfører del af eksisterende rammeområde 31.E2 og del af eksisterende rammeområde 31.E6 til et nyt rammeområde 31.E10 erhverv nord for Hammerum Hovedgade.

Tillægget justerer anvendelsen i det nye rammeområde, så der kan etableres engroshandel, lager og udstilling, der understøtter områdets anvendelse som erhvervsområde.

Derudover justerer tillægget de eksisterende bestemmelserne vedrørende miljøklasser og parkering. Den nuværende mindste tilladte miljøklasse er 1, og den maksimalt tilladte miljøklasse er 2, hvilket ændres til miljøklasse 2-4.

Desuden ændres bestemmelsen om miljøklasser i eksisterende rammeområde 31.E6 i tråd med ovennævnte. Den geografiske afgrænsning af 31.E6 ændres ikke.

Det indstilles, at tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages uden ændringer.

Byplanudvalget indstiller,

at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2021-2032 til endelig vedtagelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er endeligt vedtaget.

Punkt 163: Endelig vedtagelse af lokalplan for erhverv nord for Hammerum Hovedgade

01.02.05-P16-24-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byrådet har på møde den 22. juni 2021 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 31.E2.3 for erhverv nord for Hammerum Hovedgade og tillæg nr. 3 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Planerne har været i offentlig høring fra den 1. juli til den 12. august 2021. Der er kommet to indsigelser/bemærkninger i høringsperioden, som er behandlet i Bilag A, Indsigelsesdokument.

Lokalplan 31.E2.3 for erhverv nord for Hammerum Hovedgade indstilles til endelig vedtagelse med de anbefalede ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er ca. 4,6 ha stort og beliggende nord for Hammerum Hovedgade - umiddelbart øst for Hammerum. Området er i dag ubebygget landbrugsareal, men beliggende i byzone.

Lokalplanen skal muliggøre anvendelse til lager, showroom, engrossalg mv., og er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en virksomhed om at etablere sig i området.

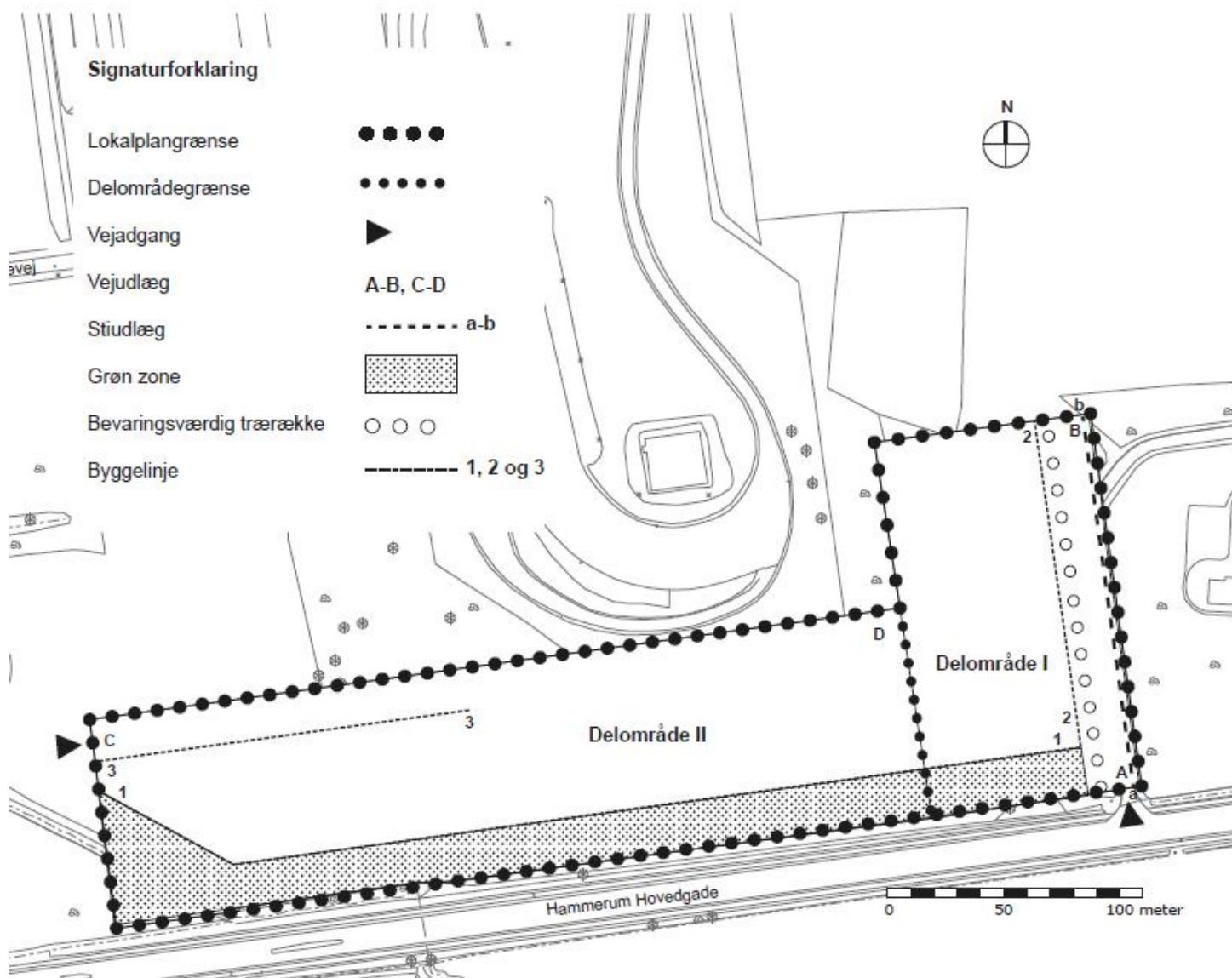
Inden for delområde I må der etableres selvstændig kontorvirksomhed, liberale erhverv, videnbaserede virksomheder, kursusvirksomheder, lager, engroshandel, webshop og udstilling ifm. virksomhed inden for miljøklasse 2-4. Der kan opføres eller indrettes de for virksomhedernes administration nødvendige kontorer.

Inden for delområde II må der etableres selvstændig kontorvirksomhed, liberale erhverv, videnbaserede virksomheder, kursusvirksomheder, lager, engroshandel, webshop og udstilling ifm. virksomhed inden for miljøklasse 2-4. Der kan opføres eller indrettes de for virksomhedernes administration nødvendige kontorer. Delområde II må desuden anvendes til undervisning, administration og kontor i tilknytning til køreteknisk anlæg.

Vejadgang til delområde I skal ske fra øst via Bitsovej. Vejadgang til delområde II skal ske fra vest via en forlængelse af Trafikskolevej.

Lokalplanen fastlægger en grøn zone mellem erhvervsområdet og Hammerum Hovedgade. Den grønne zone skal skabe en grøn overgang mellem Hammerum Hovedgade og erhvervsområdet og beplantes med grupper af træer, der tillader synlighed til virksomhederne i området.

For at understøtte det grønne udtryk i området skal den eksisterende træække langs Bitsovej bevares og beskyttes.



Lokalplankort, der viser lokalplanområdets disponering.

Indsigelser/bemærkninger

Der er kommet to indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget. Indsigelserne vedrører trafikale forhold, beplantning og materialer, og er behandlet i Bilag A, Indsigelsesdokument. De indkomne indsigelser/bemærkninger giver anledning til nedenstående ændringer af planen.

Forvaltningens anbefaling

På baggrund af indsigelserne er det forvaltningens anbefaling, at lokalplanens §11 tilføjes: "Det på kortbilag 2 viste bevaringsværdige egetræ, skal så vidt muligt bevares og beskyttes. Dette gælder dog ikke, såfremt bevaring af træet forhindrer etablering af vej A-B og forlængelsen af Bitsovej mod nord.

Ved sygdom skal træet erstattes af et nyt træ med samme karakter i forhold til højde, bredde, blomstring og eventuel frugtsætning med en størrelse på minimum 30-35 centimeter i stammeomkreds i en meters højde på plantetidspunktet.

Desuden anbefales det, at lokalplanens §8.1 ændres til "Bygninger inden for lokalplanens område skal have ydervægge, der primært fremtræder i blank mur i tegl eller som pudset, beton - naturlig eller indfarvet, fiberplader, naturskifer eller stål, der fremstår mat i overfladen. Mindre bygningsdele kan desuden udføres i træ, glas, zink, beton, kobber samt aluminium".

Byplanudvalget indstiller,

at Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller lokalplan 31.E2.3 for erhverv nord for Hammerum Hovedgade til endelige vedtagelse med følgende ændring,

at lokalplanens §8.1 ændres til "Bygninger inden for lokalplanens område skal have ydervægge, der primært fremtræder i blank mur i tegl eller som pudset, beton -

naturlig eller indfarvet, fiberplader, naturskifer eller stål, der fremstår mat i overfladen. Mindre bygningsdele kan desuden udføres i træ, glas, zink, beton, kobber samt aluminium”.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 31.E2.3 er med den anførte ændring endeligt vedtaget.

Bilag

Bilag A_Indsigelsesdokument

Punkt 164: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for Erhverv ved Orebygårdvej i Tjørring

01.02.15-P16-2-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

Herning Byråd har på et møde d. 22. juni 2021 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhverv ved Orebygårdvej i Tjørring. Forlag til tillæg nr. 4 har været i offentlig høring i perioden fra den 1. juli 2021 til den 12. august 2021. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til forslaget. Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 41.E4.2 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår bl.a. den samlede detailhandelsramme, afgrænsning af rammeområde 41.E4.2, krav om parkering og etablering af friareal. Derfor er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032.



Forslag til ny afgrænsning af rammeområde 41.E4

Med forslag til tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032 ændres og udvides den eksisterende kommuneplanramme 41.E4 til også at indeholde en matrikel på hjørnet af Vesterholmvej og Knuthenborgvej, da der her ligger en eksisterende detailhandel til særlig pladskrævende varer.

Lokalplan 41.E4.2 skal give mulighed for etablering af detailhandel til særlig pladskrævende varegrupper og at afgrænsningen af kommuneplanrammen bliver udvidet, som nævnt ovenfor, hvorfor det er nødvendigt at udvide detailhandelsrammen med yderligere 1200 m², så den samlede detailhandelsramme for rammeområde 41.E4 bliver 4500 m².

Forslag til tillæg nr. 4 fastsætter bestemmelse om:

- at der i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning inden for kommuneplanramme 41.E4 skal sikres et sammenhængende grønt forløb langs Holstebrovej, for at bevare og sikre det grønne udtryk, som der i dag er langs Holstebrovej.

- at parkeringskravet til særlig pladskrævende varer i forbindelse med den nærmere lokalplanlægning kan nedsættes for showroom og lager. Forvaltningen gør opmærksom på, at der er tale om en konkret vurdering, som skal foretages i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner inden for kommuneplanramme 41.E4.

- en retningslinje for opholdsareal til at være minimum 10% af bruttoetagearealet. Dette stemmer overens med områdets anvendelse til erhverv.

Offentlig høring

Forslag til tillæg nr. 4 har været i offentlig høring fra den 1. september 2021 til den 12. august 2021. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Forvaltningen vurderer derfor, at forslag til tillæg nr. 4 kan vedtages uden ændringer.

Byplanudvalget indstiller,

at forslag til tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhverv ved Orebygårdvej i Tjørring indtilles til endelig vedtagelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er endeligt vedtaget.

Punkt 165: Endelig vedtagelse af lokalplan for erhverv på Orebygårdvej 3-5 i Tjørring

01.02.05-P16-4-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

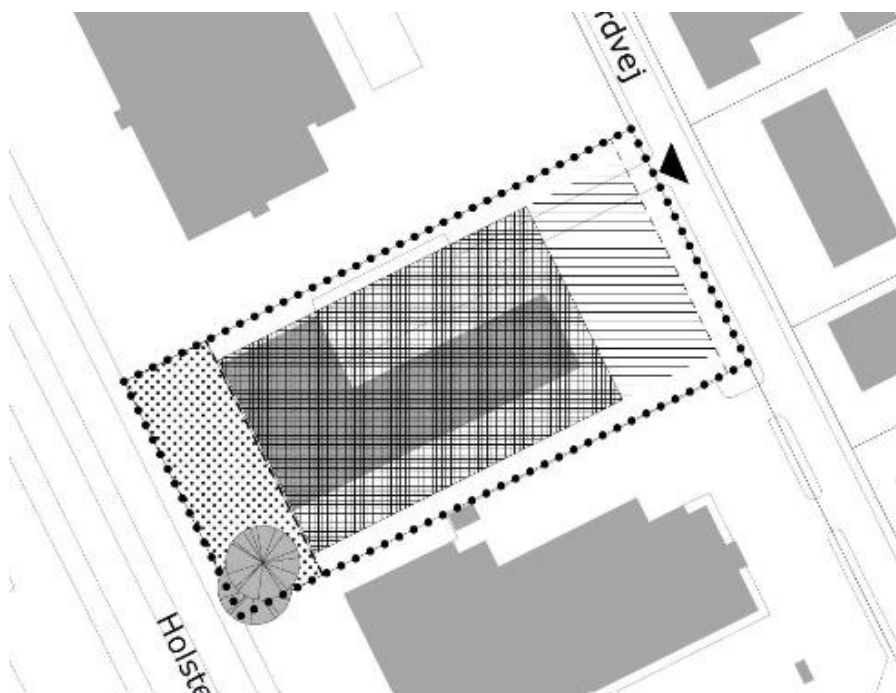
Herning Byråd har på et møde d. 22. juni 2021 foreløbigt vedtaget forslag til lokalplan 41.E4.2 for erhverv på Orebygårdvej 3-5 i Tjørring. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af erhverv samt detailhandel til særlig pladskrævende varegrupper på Orebygårdvej 3-5 i Tjørring.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 1. juli 2021 til den 12. august 2021. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanforslaget. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter Orebygårdvej 3-5, som ligger inden for et erhvervsområde, som har facade ud mod Holstebrovej i Tjørring. Lokalplanområdet er afgrænset mod vest af Holstebrovej, mod øst af Orebygårdvej, mod nord af erhverv og mod syd af detailhandel til dagligvarer.

Forslag til lokalplan 41.E4.2 omfatter matrikel 11aci Tjørring, Herning Jorder og udgør et areal på ca. 7.000 m². I lokalplanområdet er der eksisterende bebyggelse, som i dag dels anvendes til fertilitetsklinik og dels står tom.



Lokalplankortet

Lokalplanforslag 41.E4.2 giver mulighed for at anvende området til erhverv, der giver anledning til ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser f.eks. klinikker, transportvirksomheder samt detailhandel til særlig pladskrævende varegrupper, som f.eks. bilforretning.

Lokalplanforslaget har desuden til formål at sikre, at lokalplanområdet indgår som en del af et grønt forløb langs Holstebrovej ved at bevare de eksisterende egetræer, og udlægge græsareal samt friholde det grønne areal for bebyggelse mv. Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser om, at det grønne areal skal friholdes for udstilling af biler og parkering, men at der må opsættes et fritstående skilt og flagstang.

Lokalplanforslaget udlægger et byggefelt, hvor der er mulighed for at bygge i to etager med en bygningshøjde på 10 meter. Lokalplanforslaget fastlægger en påbudt facadebyggelinje mod Holstebrovej for at sikre byggeriets fremtræden mod Holstebrovej, som samtidig kan være med til at understrege det grønne forløb langs Holstebrovej.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 1. juli 2021 til og med den 12. august 2021. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til lokalplanforslaget. Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanforslaget kan vedtages uden ændringer.

Herning Kommuneplan

Lokalplanforslag 41.E4.2 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 4 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Byplanudvalget indstiller,

at lokalplanforslag 41.E4.2 for erhverv på Orebygårdvej 3-5 i Tjørring indstilles til endelig vedtagelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 41.E4.2 er endeligt vedtaget.

Punkt 166: Endelig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig- og erhverv ved Skolegade og Nørugaards Allé i Herning (Etape 2 af Herning+)

01.02.05-P16-13-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Marius Reese

Resume

Herning Byråd har på mødet den 26. januar 2021 foreløbigt vedtaget lokalplan 12.BL5.4 for etape II af det nuværende sygehusområde i Herning Bymidte.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 4. februar til 1. april 2021. Der er i høringsperioden indkommet 4 indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger.

Endelig vedtagelse af lokalplanforslaget blev behandlet i Byplanudvalget d. 31. maj 2021, hvor det bl.a. blev besluttet at bevare en eksisterende træ række. Efterfølgende er der fremkommet et forslag om bl.a. at ændre en sti, som har betydet at udvalgets formandskab har anmodet om, at sagen genbehandles i Byplanudvalget, forud for at sagen på ny indstilles til endelig vedtagelse.

Forvaltningen har på baggrund af forslaget til ændringer til den endelige vedtagelse af lokalplanen vurderet, at ændringerne vil kræve en høring efter Planlovens §27 stk 2, hvorefter de parter ændringsforslagene berører væsentligt skal høres inden endelig vedtagelse af lokalplanen.

I forbindelse med høringen efter Planlovens §27 stk. 2 er der indkommet to høringssvar.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af de to høringer, at lokalplan 12.BL5.4 endelig vedtages med ændringer i forhold til terræn, bevaring af træ række og en bestemmelse om, at ingen bygningsdele må gå ud over byggelfeltet på den sydlige facade.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, som er udarbejdet på grundlag af en rammelokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for at udvikle området til blandet bolig og erhverv samt offentlige formål, og den giver mulighed for at opføre ny bebyggelse i op til fire etager i den eksisterende karréstruktur. Lokalplan 12.BL5.4 omfatter en del af matrikel 860a Herning Bygrunde, og udgør et areal på ca. 9000 m².

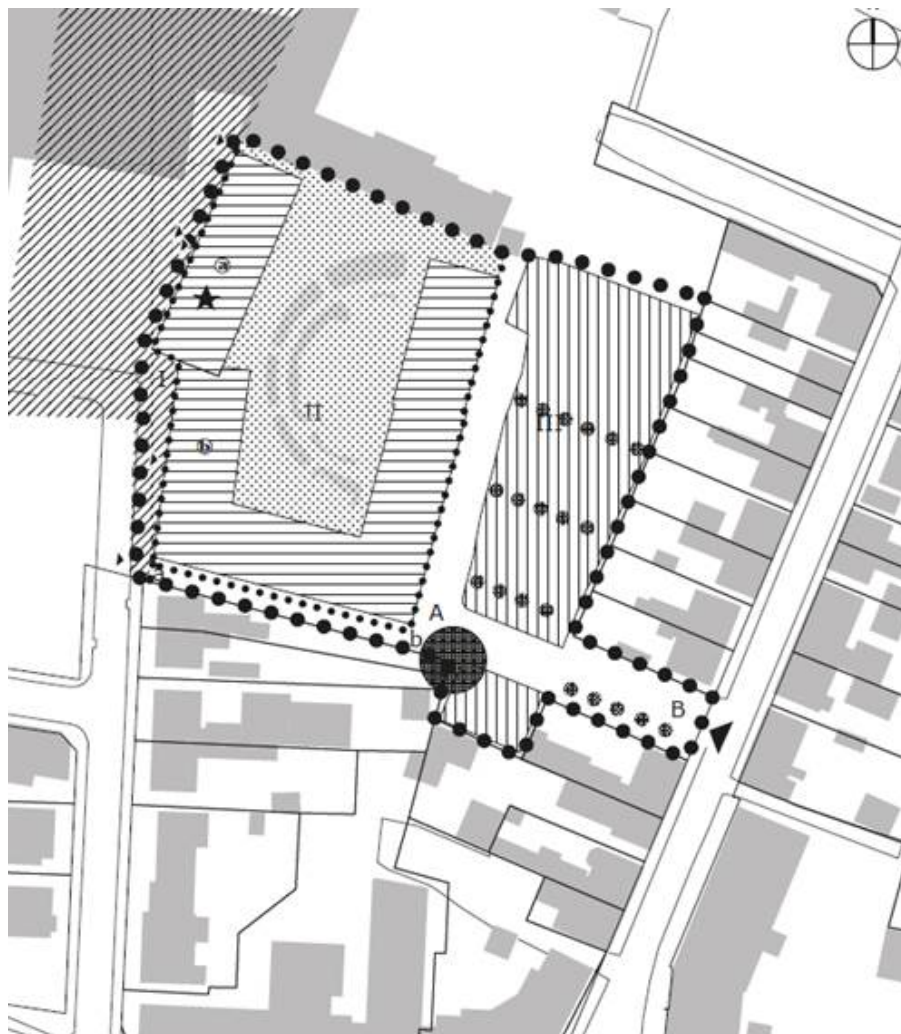
Området er afgrænset mod nord af en bevaringsværdig bebyggelse i etape 1 (den ældste del af sygehuset), mod vest af "Plusset" og mod øst og syd af eksisterende boligbebyggelse, langs henholdsvis Skolegade og Nørugaards Allé.

Lokalplanområdet anvendes i dag primært til hospital herunder psykiatri og parkeringspladser.

Lokalplanforslaget

Forslag til lokalplan 12.BL5.4 giver mulighed for at omdanne og udvikle en del af sygehusgrunden i Herning til nye anvendelser i form af blandet bolig- og erhvervsbebyggelse samt offentlige formål. Der kan bygges maksimum 8.000 m² indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er inddelt i tre delområder.



Forslag til lokalplankortet, som har været sendt i offentlig høring.

Delområde I er en del af det centrale byrum på Herning+ og skal derfor indgå i en sammenhæng med den resterende del af ”Plusset”. Den resterende del af ”Plusset” er indeholdt i lokalplan 12.BL5.3, som er den byggeretsgivende lokalplan for etape 1 af Herning+. Bestemmelserne for delområde I er derfor enslydende med de bestemmelser, der er i lokalplan 12.BL5.3 for delområde I, som udgør ”Plusset”.

Delområde II må anvendes til boligbebyggelse i 3-4 etager, hvor stueetagen mod ”Plusset” i den nordlige del skal anvendes til publikumsorienterede funktioner. Den sydlige del af bebyggelsen ud mod ”Plusset” kan anvendes til publikumsorienterede funktioner og boliger. De øvrige etager og bebyggelser skal anvendes til boliger. Lokalplanen udlægger byggefelter for at sikre, at byggeriet danner en karréstruktur som muliggør et grønt gårdrum.

Delområde III skal anvendes til sti-, vej- og parkeringsareal. I delområdet er den eksisterende offentlig tilgængelige stiforbindelse sikret, som fremadrettet vil forbinde ”Plusset” med Skolegade.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 4. februar til og med den 1. april 2021. Der er i den periode indkommet 4 indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til planforslaget fra ejere, der er naboer. En rettidigt indkommet indsigelse blev ved en fejl ikke medtaget ved Byplanudvalgets behandling af sagen 31. maj 2021. De emner der gøres indsigelse mod, er behandlet tematisk i indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag 1, hvor indsigelserne i deres helhed også fremgår.

De indkomne indsigelser omhandler følgende emner:

- Terrænregulering
- Mulighed for altaner på bebyggelse nord for lokalplanområdet
- Kloakledninger
- Indbliksgener og bygningshøjde
- Bevaring af æbletræer
- Brandvej

- Fremtidig udvikling
- Økonomisk kompensation
- Bygningshøjde
- Støjgener

Terrænregulering

Lokalplanforslagets §10.4 beskriver, at der ikke må ske permanente reguleringer af det naturlige terræn nærmere end 1 meter fra skel, dog undtaget mod naboskel i den nordlige del af delområde II, hvor der må terrænreguleres op til +/- 3 meter. Der er en eksisterende kælderindgang og vinduer i den bevaringsværdige bebyggelse nord for lokalplanområdet.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslagets §10.4 ændres så lokalplanen sikrer, at der kan etableres en adgang til den eksisterende kælder samt, at dette indtegnes på lokalplankortet. Endvidere anbefales det, at det matrikulære skel mellem de to ejendomme placeres således, at det følger facaden på den bevaringsværdige ejendom mod nord, i en afstand af 2 m. fra denne.

Kloakledninger

Der er eksisterende ledninger i lokalplanområdet, som forsyner ejendommen nord for lokalplanområdet. Indsiger ønsker, at lokalplanforslaget skal respektere disse.

En lokalplan kan kun regulere beliggenheden af ledninger, herunder bl.a. kloakledninger. Der er ikke hjemmel i en lokalplan til at sikre brugen af ledninger, brugen skal sikres ved en tinglyst servitutbestemmelse.

Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanens redegørelse fremgår, at der er eksisterende kloakledninger i delområde II, som forsyner ejendommen nord for lokalplanområdet.

Indbliksgener og bygningshøjde

Lokalplanforslaget er udarbejdet, så det er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan og rammelokalplan 12.BL5.2. Der er indkommet tre indsigelser mod indbliksgener fra det kommende byggeri. En af indsigerne har fremsendt dronefotos som dokumentation. Forvaltningen vurderer, at der kan være indbliksgener fra det nye byggeri afhængig af byggeriets arkitektur.

Forvaltningen vurderer dog, at dette ikke er større gene end der normalt må tåles i et tættere byområde, som der her er tale om.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres vinduer og altaner i den sydlige facade herunder altaner, som maksimalt må rage en meter ud fra facaden samt, at ny bebyggelse kan etableres lidt tættere på skel end den eksisterende bebyggelse.

Forvaltningen vurderer dog, at indsigelserne kan give anledning til ændringer i lokalplanen. Indsigerne har ønske om at bevare den eksisterende træække langs stien, som kan være med til at mindske indbliksgenerne.

Der er principielt to alternativer til at imødekomme indsigelserne:

Alternativ A: At den eksisterende beplantning bevares i et udlæg på 1,5 meter for at sikre luft omkring træerne, hvorefter stien udlægges i en bredde af 3 meter. Afgrænsning af byggefeltet bibeholdes. Det vil sige, at der kun er ca. 10 cm "frirum" til bebyggelsen. Dette vil dog skabe udfordringer i forhold til at etablere terrasser samt udkrangende altaner, da der ikke må være udkrangende altaner over stien, der skal fungere som brandvej. Altaner skal derfor etableres som indeliggende altaner.

Alternativ B: At den eksisterende beplantning bevares i et udlæg på 1,5 meter for at sikre luft omkring træerne, hvorefter stien udlægges i en bredde af 3 meter. Afgrænsning af byggefeltet mod syd rykkes mod nord med 1 meter. Det vil sige, at alternativ B giver mulighed for udkrangende altaner på 1 meter. Denne løsning betyder en mindre reduktion i den byggemulighed som var oplyst i lokalplanforslaget. Derudover vurderer administrationen, at der ikke er behov for frirumsbeskæring af træerne i forhold til stien, da det vil være begrænset, hvor meget stien vil blive anvendt som brandvej.

Bevaring af æbletræer

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har udgangspunktet været, at stipassagen skal have en bredde på minimum 3 meter. Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne indsigelser, at de eksisterende træer i et vist omfang kan være med til at virke som afskærmning mod indbliksgener. Forvaltningen anbefaler derfor, at de eksisterende træer langs eksisterende stiforbindelse bevares i lokalplanens bestemmelser og indtegnes på lokalplanens kortbilag.

Altaner på bebyggelse nord for lokalplanområdet

Lokalplan 12.BL5.3 for etape 1 af Herning+ giver mulighed for at etablere altaner på den bevaringsværdige bebyggelse mod syd. Indsiger ønsker, at lokalplanforslaget skal respektere dette. Muligheden for at etablere altaner i lokalplan 12.B5.3 er ikke en ret, men en mulighed til at etablere altaner. Retten til at etablere altaner over anden grund kan kun ske med en naboretlig aftale som tinglyses. Med den forslåede adgang til kælder og fastlæggelse af skel, bliver der mulighed for, at der kan etableres udhængende altaner over egen grund, på den bevaringsværdige ejendom mod nord.

Brandvej

Indsiger er bekymret for om der er tilstrækkelig rednings- og brandvej til hans ejendom. Lokalplanforslaget beskriver, at stipassagen a-b skal have en bredde af minimum 3 meter. Forvaltningen vurderer, at den tegnede stipassage har den fornødne bredde som brandvej.

Nedenfor er gengivet et kort resume af øvrige indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som det ikke vurderes giver anledning til ændringer.

Fremtidig udvikling

I en lokalplan er der kun hjemmel til at regulere forhold, som ligger inden for lokalplanområdet. Eftersom lokalplanområdet ikke omfatter indsigers ejendom kan lokalplanen ikke tage højde for en fremtidig udvikling af indsigers ejendom.

Økonomisk kompensation

Planlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering. Erstatning på grund af indblik- og skyggegener skal afklares privatretligt.

Støjgener

Indsiger er bekymret for støjgener. Forvaltningen vurderer, at støjgener fra f.eks. altaner på en nabobebyggelse i et vist omfang normalt skal kunne tåles i en tæt bymæssig sammenhæng.

Parkering

Indsiger er bekymret for parkeringssituationen i området, da der ikke er stillet krav om gæsteparkering i lokalplanen. Det er ikke Herning Kommunes praksis at stille yderligere krav i lokalplaner til etablering af gæsteparkering. Det er således op til bygherre selv at etablere flere parkeringspladser end det der er stillet krav om i lokalplanen. De stillede krav til parkering er de samme der er stillet i forbindelse med den byggeretsgivende lokalplan for etape 1.

Høring efter Planlovens §27 stk 2

Forvaltningen har på baggrund af forslaget til ændringerne til den endelige vedtagelse af lokalplanen vurderet, at ændringerne vil kræve høring efter Planlovens §27 stk 2, hvor der skal være mulighed for at de parter, som ændringsforslagene væsentligt berøre, skal høres inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Nedenfor er de ændringer oplistet, som har været i høring efter planlovens §27 stk. 2:

-Et revideret kortbilag

-Ny bestemmelse i lokalplanforslagets §4: ”Sti c - d skal placeres langs facaden på den bevaringsværdige bygning nord for lokalplanområdet, og stien skal udlægges i en bredde af minimum 2 meter.”

-Ændring af lokalplanforslagets §8.12 til: ”Altaner kan etableres i en dybde på op til i alt 2 meter heraf må 1 meter være udkrængende. Dog må der kun etableres indeliggende altaner på den sydlige facade.”

-Ændring af lokalplanforslagets §10.4 til ”Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn nærmere end

1 meter i forhold til naboskel, vejskel og skel mod fælles arealer. Undtaget er dog mod lokalplanområdets nordlige afgrænsning i delområde II, hvor der i en bredde af 2 meter fra den bevaringsværdige bebyggelse nord for lokalplanområdet, som vist på kortbilag 2, kan terrænreguleres så der sikres adgang til kælderindgang. Langs den resterende del mod lokalplanområdets nordlige afgrænsning i delområde II og mod det ovennævnte viste område på kortbilag 2, må der terrænreguleres på op til +3 meter.”

-Ny bestemmelse i lokalplanforslagets §11 og 13: ”Den på kortbilag 2 viste træække med underbeplantning i en bredde af 1,5 meter skal bevares. Ved sygdom og lignende skal træerne erstattes med en størrelse på minimum 15 centimeter i stammeomkreds i en meters højde på plantetidspunktet.”

Høring efter Planlovens §27 stk. var i perioden fra den 9. juli til den 20. august 2021. Der er i perioden indkommet to høringssvar, hvoraf et af høringssvarene er fra den kommende ejer af Etape 2 og en anden er fra en nabo.

De indkomne høringssvar til de foreslåede ændringer omhandler:

- Ændring af lokalplanforslagets § 10.4 vedr. terræn.
- Ny bestemmelse i lokalplanforslagets §4 vedr. sti
- Ændring af lokalplanforslagets §8.12 vedr. indeliggende altaner
- Ny bestemmelse i lokalplanforslagets §11 og 13 vedr. bevaring af beplantning

De enkelte punkter samt punkter, der ikke vedrører ændringerne, er gengivet med et resume i notatet med høringssvar om ændringer forud for endelig vedtagelse af lokalplan 12.BL5.4, for blandet bolig og erhverv ved Skolegade og Nørgaards Alle i Herning(bilag 2).

Ændring af lokalplanforslagets §10.4

Der gøres indsigelse mod en terrænregulering på op til 3 meter, da det vil give skygge- og indbliksgener for naboerne. Derudover gøres der indsigelse mod muligheden for at terrænregulere til kælderadgang, da det ikke vil harmonere med udtrykket af gårdhaven samt passage hertil. Den foreslåede ændring giver ikke mulighed for at terrænregulere + 3 meter i lokalplanområdet sydlige afgrænsning ved naboens ejendom. Forvaltningen gør opmærksom på, at den omtalte kælderdør er en eksisterende kælderdør i den bevaringsværdige bebyggelse.

Ny bestemmelse i lokalplanforslagets §4

Indsiger mener, at kælderindgangen kan placeres andetsteds, og det ikke er nødvendigt med en offentlig sti, da der er en niveaufri passage på den anden side af den bevaringsværdige bebyggelse med kælderindgangen. Det har altid været en del af projektet for etape 2, at der skulle være en semi-offentlig forbindelse til gårdhaven fra Plusset og parkeringspladsen.

I lokalplanen for etape 1 af Herning+ er der stillet krav til etablering af en niveaufri passage nord for den bevaringsværdige bebyggelse. Denne niveaufri passage gør det muligt at etablere en offentlig sti mellem bebyggelsen i etape 1 og etape 2, hvor udformningen af stien ikke skal opfylde det normale krav til hældning af sti, da der er mulighed for at henvise til en passage meget tæt på, som er niveaufri.

Forvaltningen vurderer, på baggrund af det indkomne høringssvar og de tidligere fremsendte indsigelser, at for at sikre en tilstrækkelig passage til stiforbindelse igennem gårdrummet, samt sikre adgang til den eksisterende kælder, er det nødvendigt at sikre en passage på minimum 3 meter mellem bebyggelsen og støttemuren ved kældernedgangen. Dette vil betyde, at kælderindgangen som minimum skal rykkes 3 meter længere mod øst end placeringen. Som konsekvens heraf vil det skraverede areal, som er navngivet terrænregulering til kældernedgang, flyttes på kortbilaget. Forvaltningen vurderer endvidere, at det ikke er nødvendigt at udlægge en egentlig sti, som skal etableres langs facaden på den bevaringsværdige bygning, da lokalplanforslaget indeholder krav om adgang fra "Plusset" til gårdhaven nord for den bevaringsværdige bebyggelse.

Ændring af lokalplanforslagets §8.12

Der gøres indsigelse mod ændring af §8.12, da det vil forringe det arkitektoniske udtryk og byggemuligheden vil blive indskrænket. Indsiger har foretaget opmåling af højde på altaner samt afstand til enkelte naboer. Indsiger mener på baggrund af opmålingerne, at det er begrænset hvad de enkelte naboer vil opleve af indbliksgener, og at det derfor er af underordnet betydning, om altanen er udkrangende op til en meter fra facaden.

En konsekvens af at bevare træerne er, at der ikke vil være plads til udkrangende altaner, da de ikke må hænge ud over en brandvej. Dette har betydning for projektets arkitektur samt byggeretten, hvis altaner på den sydlige facade kun må udføres som indeliggende altaner. Forvaltningen anbefaler derfor, at det i lokalplanen beskrives, at langs den sydlige facade må der ikke etableres bygningsdele, som f.eks altaner, som går ud over byggefeltets afgrænsning mod syd. Hermed er givet mulighed for udkrangende altaner på op til 1 meter. Hvis der fortsat ønskes at etablere udkrangende altaner på op til 1 meter vil det betyde, at bebyggelsen skal rykkes tilbage.

Ny bestemmelse i lokalplanforslagets §11 og 13

Indsiger mener ikke, at der er plads til en brandvej/brandbil, terrasser, udkrangende altaner samt at træerne vil komme for tæt på den nye bebyggelse, hvis de eksisterende træer langs lokalplanrådets sydlige afgrænsning skal bevares. Træerne vil desuden skygge for de kommende boliger, og derudover ikke blive så høje, at de kommer til at skærme for indbliksgener fra tredje etage. Et plankeværk på 180 cm vil efter indsigers opfattelse skærme for indbliksgener fra de to nederste etager. Indsiger gør indsigelse mod bevaring af trærækken, da det medfører, at afgrænsningen af delområde II ændres, så der ikke er mulighed for etablering af udkrangende altaner.

Det er tidligere vurderet, at en stiforbindelse med en bredde på 3 meter kan fungere som brandvej. Lokalplanforslaget, som har været i offentlig høring, giver mulighed for etablering af fast hegn langs stiforbindelse a-b langs lokalplanrådets sydlige afgrænsning, hvor der er krav om, at det faste hegn skal tilplantes.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der på baggrund af de indkomne høringssvar bør ske ændringer i forhold til de foreslåede ændringer i forbindelse med høringen efter Planlovens §27 stk. 2.

Det foreslås, at:

- bevaring af træække med underbeplantning i en bredde af 1,5 meter og træækken indtegnes på kortbilaget og en mindre justering i afgrænsning af delområde III ændres på kortbilaget
- krav om etablering af sti c-d udgår, da der allerede er niveaufri passage nord for den bevaringsværdige bebyggelse nord for lokalplanområdet samt adgangsforhold til gårdhaven
- lokalplanen fortsat sikrer, at der kan ske terrænregulering så der er mulighed for at etablere kældernedgang
- der tilføjes ny bestemmelse der sikrer, at der kan terrænreguleres med henblik på adgang til kælderindgang
- arealet, hvor der er mulighed for at terrænregulere til kælderindgang - 3,25 meter indtegnes på lokalplanens kortbilag 2
- ændring af bestemmelse, som angiver mulighederne for af terrænregulering i gårdrummet samt passage hertil
- ingen bygningsdele, som f.eks. altaner på den sydlige facade må overskride byggefeltets sydlige afgrænsning.

Herning Kommuneplan

Lokalplanen er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Byplanudvalget indstiller,

at lokalplanforslag 12.BL5.4 endelig vedtages med følgende ændringer:

at der tilføjes bestemmelse til lokalplanens §11 med følgende ordlyd: "Den på kortbilag 2 viste træække med underbeplantning i en bredde af 1,5 meter skal bevares"

at der tilføjes ny bestemmelse til §13 med følgende ordlyd: "Ved sygdom, udskiftning og lignende skal træækken erstattes med nye træer med en størrelse på minimum 15 centimeter i stammeomkreds i 1.5 meters højde på plantetidspunktet. Træerne skal have sammenvoksede kroner. Træerne kan beskæres til en minimumshøjde på 5 meter og minimums brede på 1,5 meter."

at træækken indtegnes på lokalplankortet,

at §10.4 ændres til: "Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn nærmere end 1 meter, i forhold til naboskel, vejskel og skel mod fælles arealer.

at der indsættes ny bestemmelse som §10.5: "Mod naboskel mod lokalplanområdets nordlige afgrænsning i delområde II, hvor der i en bredde af 2 meter fra den bevaringsværdige bebyggelse nord for lokalplanområdet, kan terrænreguleres, så der sikres adgang til kælderindgang, må der terrænreguleres op til - 3,25 meter i forhold til kote 57,6",

at §10.3 ændres til: "Der må ikke foretages permanente reguleringer af det naturlige terræn på mere end +/- 0,5 meter, undtaget er terrænregulering til opmagasinering af overfladevand. Dog må der inden for gårdrummet i delområde II og passage hertil terrænreguleres +/- 1 meter i forhold til kote 57,6.",

at der på lokalplanens kortbilag 2 (lokalplankortet) indtegnes en skravering med en bredde på 2 meter, hvor der kan terrænreguleres og anlægges adgang til kælderen,

at der i lokalplanens §7 tilføjes en bestemmelse: "Ingen bygningsdele på den sydlige facade, som f.eks. altaner, må overskride byggefeltets afgrænsning mod syd."

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 12.BL5.4 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Borgerlisten kan ikke tiltræde ændringer i lokalplanen, da ikke alle de berørte beboere i nærområdet er blevet hørt.

Bilag

Bilag 1_Indsigelsesnotat af d. 10. september 2021- Lokalplan 12.BL5.4 for Etape 2 af Herning+

Bilag 2_Høringssvar §27 stk 2 - Lokalplan 12.BL5.4 for blandet bolig og erhverv ved Skolegade og Nørgaards Alle i Henring

Punkt 167: Endelig vedtagelse af lokalplan for centerområde på Torvet i Herning

01.02.05-P16-5-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Sine Dall

Resume

Byrådet har på mødet den 22. juni 2021 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 11.C4.9 for et centerområde på Torvet i Herning. Planen har været i offentlig høring fra den 1. juli til den 12. august 2021. Der er kommet to indsigelser/bemærkninger i høringsperioden, som er behandlet i Bilag A, Indsigelsesdokument.

Lokalplan nr. 11.C4.9 for et centerområde på Torvet i Herning indstilles hermed til endelig vedtagelse med de anbefalede ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet, der omfatter del af matr. nr. 627a, 623a og 7000 ei Herning Bygrunde, er ca. 1.000 m² stort og beliggende på den østlige side af Torvet i Herning. Området anvendes i dag til centerformål og fungerer som torveareal med udeserveringsareal, legeplads mm.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere en tilbygning til en nuværende restauration i området. Det er lokalplanens formål at udlægge området til centerformål med mulighed for etablering af restauration. Lokalplanen muliggør etablering af mindre tilbygninger til den eksisterende bebyggelse, som ligger langs den østlige side af Torvet umiddelbart uden for lokalplanområdet. Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at de eksisterende træer skal bevares.



Lokalplankort, der viser områdets disponering.

Indsigelser/bemærkninger

Der er kommet to indsigelser/bemærkninger til lokalplanforslaget. Indsigelserne vedrører byggefeltet og ejerforhold i forbindelse med fremtidigt salg/udleje af kommunalt areal samt udstrækning af udeserveringsarealet, og er behandlet i Bilag A, Indsigelsesdokument.

Forvaltningens anbefaling

De indkomne indsigelser/bemærkninger giver efter administrationens vurdering ikke anledning til ændringer af planen, men ved en nærmere gennemgang af forslaget er det dog administrationens vurdering, at der bør ske enkelte præciseringer i lokalplanens bestemmelse, jfr. nedenstående:

For at sikre adgang for gående fra lokalplanområdet til ejendommene Torvet 2, 4, 6, 8 og 10 (hhv. matr. nr. 623a og 627a Herning Bygrunde) anbefales det, at lokalplanens §4 tilføjes: "Der skal sikres adgang for gående fra lokalplanområdet til ejendommene Torvet 2, 4, 6, 8 og 10, matr. nr. 623 a og 627 a Herning Bygrunde, i princippet som vist på kortbilag 2", og at lokalplanens kortbilag og redegørelse justeres herefter.

Derudover anbefales det, at lokalplanens §7.1 ændres fra "Bebyggelse skal opføres inden for de på kortbilag 2 viste byggefeltet i sammenhæng med og som tilbygning til den enkelte, eksisterende ejendom" til "Bebyggelse skal opføres inden for de på kortbilag 2 viste byggefeltet som tilbygning til eksisterende facader" så det tydeliggøres at bebyggelse inden for lokalplanområdet kun kan opføres som tilbygning til de ejendomme, der ligger umiddelbart øst for lokalplanområdet og ikke som selvstændig bebyggelse. Lokalplanens redegørelse justeres herefter.

Salg/udleje af torveareal

En stor del af lokalplanområdet er ejet af Herning Kommune, og en del af det areal, der er udlagt til byggefelt i lokalplanen er vejareal, som skal nedlægges med en vejnedlæggelsessag på baggrund af den endeligt vedtagne lokalplan.

Ved salg af kommunalt ejet areal er kommunen forpligtet til at sælge arealet i offentligt udbud, hvilket betyder, at alle i princippet kan byde på arealet. Arealet kan dog udbydes på projektbasis, hvor der stilles krav til arkitektur, konstruktion, drift m.m. i udbudsbetingelserne og vurderes på disse kriterier ifm. salget. En lejeaftale skal ikke udbydes offentligt, og kommunen kan dermed frit udleje arealet til hvem man vil. Ved udleje kan der ligeledes stilles krav til arkitektur, konstruktion, drift m.m. Det vil dog normalt være udlejer, der påtager sig de naturlige forpligtelser, der følger med som var man ejer af arealet.

Afklaringen af om Herning kommune skal sælge eller udleje en del af torvearealet, for at lokalplanens byggemuligheder kan realiseres, vil ske efter den endelige vedtagelse af planen.

Byplanudvalget indstiller,

at Byplanudvalget indstiller lokalplan nr. 11.C4.9 for et centerområde på Torvet i Herning til endelig vedtagelse med følgende ændringer,

at lokalplanens §4 tilføjes: "Der skal sikres adgang for gående fra lokalplanområdet til stueetagen i ejendommene Torvet 2, 4, 6, 8 og 10, matr. nr. 623 a og 627 a Herning Bygrunde, i princippet som vist på kortbilag 2", og at lokalplanens kortbilag og redegørelse justeres herefter,

at lokalplanens §7.1 ændres til: "Bebyggelse skal opføres inden for de på kortbilag 2 viste byggefelter som tilbygning til eksisterende facader", og at lokalplanens redegørelse justeres herefter.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 11.C4.9 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Borgerlisten kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Bilag A_Indsigelsedokument

Punkt 168: Debatoplæg for byudviklingsprojekt ved Tangsøparken i Hammerum syd

01.00.05-P20-2-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Cristina-Maria Mateescu, Anders Meinhard Hallund

Resume

Herning Kommune ønsker at byudvikle et cirka 140 ha stort område syd for Hammerum til et boligområde med sø- og fritidslandskab og et erhvervsområde.

På Byplanudvalgets møde den 19. april 2021, pkt. 46, blev disponeringsforslaget for udviklingen af Tangsøparken godkendt som grundlag for den nødvendige detailplanlægning, så bygge-og anlægsarbejde af et boligområde med sø- og fritidslandskab og et erhvervsområde kan igangsættes hurtigst muligt.

Derfor fremlægges nu et debatoplæg udarbejdet på baggrund af dispositionsforslaget (se bilag). Debatoplægget skal sendes i offentlig høring i 4 uger forud for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for projektet, lokalplan og kommuneplantillæg. Debatoplægget har til formål at give offentligheden mulighed for at komme med ideer og forslag til indholdet af miljøkonsekvensrapporten.

Forvaltningen anbefaler, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring forud for udarbejdelse af forslag til lokalplan og miljøkonsekvensrapport.

Sagsfremstilling

Herning Kommune ønsker at byudvikle et cirka 140 ha stort område syd for Hammerum til et boligområde med sø- og fritidslandskab og erhvervsområde.

På Byplanudvalgets møde den 19. april 2021, pkt. 46, blev disponeringsforslaget for udviklingen af Tangsøparken godkendt som grundlag for den nødvendige detailplanlægning, så bygge-og anlægsarbejde af området ved Tangsøparken kan igangsættes hurtigst muligt.

Der skal, forud for realiseringen af byudviklingsprojektet Tangsøparken, udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes på baggrund af et afgrænsningsnotat. Afgrænsningsnotatet indeholder de emner, som rapporten som minimum skal indeholde. Inden Herning Kommune træffer en afgørelse om afgrænsningsnotatets indhold, skal der foretages en høring af offentligheden og de berørte myndigheder, hvis tilladelser er nødvendige for at kunne realisere byudviklingen af området ved Tangsøparken.

Høring i forbindelse med afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten sker gennem et debatoplæg, som har til formål at give offentligheden mulighed for at komme med ideer og forslag til indholdet af miljøkonsekvensrapporten. Debatoplægget sendes i offentlig høring i 4 uger, hvorefter der træffes en beslutning om den endelige afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold.

Det er forvaltningens foreløbige vurdering, at en miljøkonsekvensrapport forventeligt som minimum skal omhandle de landskabelige og visuelle forhold, påvirkningen af natur, vandløb og grundvand, samt ændringerne i trafik og støjforhold.

Forvaltningen anbefaler, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring forud for udarbejdelse af forslag til miljøkonsekvensrapport, lokalplan og kommuneplantillæg.

Byplanudvalget indstiller,

at debatoplæg for byudvikling af området ved Tangsøparken i Hammerum syd godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Grundkort_A0_1_2000_print_disponeringsforslag

PDFdebatoplæg_Tangsøparken

Punkt 169: Lejekontrakt for Herning Golf Klub

13.06.03-G01-1-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
					X		X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

Resume

På baggrund af en henvendelse fra Herning Golf Klub vedrørende deres lejekontrakt med Herning Kommune har der været forhandlet med klubben om dels en forlængelse af uopsigeligheden og dels en forenkling af vilkårene.

Et særligt punkt i kontrakten vedrørende førtidig opsigelse af en del af kontrakten er skrevet ud, idet arealet allerede er opsagt, og brugt til andet formål. Samtidigt er et punkt vedrørende opsigelse mod etablering af ny golfbane helt skrevet ud af kontrakten, idet arealet golfbanen er anlagt på, reelt i dag ikke kan anvendes til andet på grund af nærheden til Herningsholm Å.

Der ændres herudover ikke i vilkårene.

Endeligt sammenskrives den oprindelige kontrakt og de efterfølgende tillæg til en sammenhængende kontrakt.

Forvaltningen anbefaler, at ny forenklet kontrakt godkendes.

Sagsfremstilling

Herning Golf Klub har rettet henvendelse til Herning Kommune for at få forlænget lejekontrakt vedrørende arealerne, hvor klubbens lokaler og baner er placeret.

Der har i den forbindelse også været forhandlet om en forenkling af lejekontrakten, som rent faktisk hidtil har bestået af den oprindelige kontrakt samt flere efterfølgende tillæg.

Herning Golf Klub har et ønske om at kunne planlægge aktiviteter, anlæg og vedligehold på golfbanen med en længere tidshorisont. De har derfor ønsket, at lejeaftalen vedrørende golfbanen blev forlænget indtil 2050.

Derudover har der hidtil i aftalen været en bestemmelse om, at et særligt areal (Hullerne 16 og 17) kunne opsiges med 2 års varsel. Dette er nu skrevet ud af aftalen, idet arealet allerede er udgået af aftalen og bruges til andet formål. Bilka er placeret på de tidligere huller 16 og 17.

Samtidig er Herning Kommunes mulighed for at opsiges hele lejemålet med 2 års varsel mod at anlægge en ny golfbane til Herning Golf Klub skrevet ud af kontrakten. På grund af de øgede regnmængder og nærheden til både Herningsholm Å og Hammerum Å er arealerne i dag reelt ikke anvendelige til andre formål end park og golf. En del af arealerne oversvømmes på visse årstider, og stort set hele arealet er i dag omfattet af både skovbyggelinje og åbesskyttelseslinje.

For at forenkle samarbejdet omkring kommunens og Herning Golf Klubs drift af arealet og tydeliggøre den langsigtede udvikling i området er der tidligere i Teknik- og Miljøudvalget godkendt en udviklingsplan for arealerne. Udviklingsplanen bliver et bilag i kontrakten.

Det kan herudover oplyses, at der uden om kontrakten mellem Herning Kommune og Herning Golf Klub er lagt rammer fast for det daglige samarbejde, som sikrer, at begge parter har konkrete kontaktpersoner hos hinanden.

Kultur- og Fritidsudvalget blev orienteret om den nye lejekontrakt på mødet den 20. september 2021 med følgende beslutning:
Orienteringen tages til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at den ny lejekontrakt mellem Herning Kommune og Herning Golf Klub godkendes på de beskrevne vilkår.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Lejekontrakt Herning Golfklub

Parkudviklingsplan Parkbanen for Herning Golf Klub

Punkt 170: Høringssvar til Midttrafiks budget 2022 - kollektiv trafik

13.05.00-S55-1-16

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Midttrafik har fremsendt forslag til budget 2022 i politisk høring hos bestillerne. Bemærkninger til forslaget skal fremsendes til Midttrafik senest den 31. oktober 2021 til endelig godkendelse i Midttrafiks bestyrelse.

Forvaltningen anbefaler, at Midttrafiks forslag til budget 2022 og de økonomiske udfordringer for den kollektive trafik i Herning drøftes.

Sagsfremstilling

Midttrafik har fremsendt forslag til budget 2022 på busdriften i Herning Kommune inden for Serviceområde 09 Trafik. Budgetforslaget, som er vedlagt som bilag, omfatter udgifter og indtægter i forbindelse drift af 9 bybusruter, 2 ruter til uddannelsessteder, 2 lokalruter, 2 uddannelsesruter og 27 skolebusruter under Serviceområde 09 Trafik.

Budgetforslaget omfatter også handicapkørsel, som henhører under Social- og Sundhedsudvalget og derfor behandles særskilt.

På baggrund af de høringssvar bestillerne indsender, behandles et endeligt budget for 2022 i Midttrafiks bestyrelse den 10. december 2021.

Forudsætninger for budgetforslag 2022 er følgende:

Udgifter

Omfatter udgifter til busdrift og administrationsomkostninger til trafikselskabet.

Busdriften opjusteres med ca. 1,3 mio. kr. i forhold til 2021. Dette skyldes primært en stigning i driftomkostningerne. På grund af usikkerhed omkring corona er der medregnet en udgift til ekstra rengøring på ca. 0,8 mio. kr.

Derudover bliver den overførte slutaftægning for 2020 på 0,36 mio. kr. afregnet i 2022.

Budgettet for busadministrationen stiger 0,2 mio. kr., hvilket skyldes, at Herning Kommune har fået flere køreplantimer i forhold til 2021 til skolebuskørsel.

Indtægter

Indtægtsbudgettet for 2022 er nedjusteret med 1,6 mio. kr. fra 2021, hovedsagelig pga. den nye indtægtsfordelingsmodel på 1 mio. kr. og langtidsvirkningen af corona-situationen på 0,6 mio. kr.

Økonomi

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger ser økonomien for busdriften på Serviceområde 09 Trafik ud som følger:

	Mio. kr.
Herning Kommunes budget for busdrift i 2022	
Herning Kommunes budget for busdrift i 2022	44,71

Midttrafiks forslag til budget 2022:

Udgifter:

Busdrift	56,26
Trafikselskabet	3,53
Regnskab 2020 til afregning i 2022	0,36
I alt	60,15
Indtægter:	-11,50
Total netto	48,65
Forskel	- 3,94

Ovenstående viser et forventet merforbrug for budget 2022 på 3,94 mio. kr. Det samlede merforbrug er dog sammensat af en række forskellige poster, som vil blive gennemgået nedenfor:

Covid-19 - afledte økonomiske udfordringer

Midttrafik har i deres oplæg til budget 2022 indregnet ekstra udgifter på 0,8 mio. kr. til rengøring med baggrund i corona-situationen. Derudover er indtægtsbudgettet for 2022 også nedjusteret med 0,6 mio. kr. Det giver en samlet økonomisk belastning i 2022 på 1,4 mio. kr.

Staten vil give kompensation for ekstra udgifter og manglende indtægter som følge af Covid-19 i 2021, men det er endnu ikke afklaret, hvorvidt der vil ske kompensation i 2022.

Underskud fra 2020

Midttrafiks endelige regnskab for 2020 viser et samlet merforbrug på 0,36 mio. kr.

Budgetopfølgningen på første kvartal 2021 viser et forventet merforbrug i 2021 på ca. 0,5 mio. kr.

Opgørelse af den reelle forventede udfordring for busdriften i 2022:

Samlet udfordring jf. ovenstående opgørelse	- 3,94
Forventet kompensation for Covid-19 - afledte økonomiske udfordringer	0,60
Evt. frafald af ekstra rengøring såfremt pandemien går i sig selv	0,80
Forventet merforbrug 2021	-0,50
Budget afsat til grønne busser	1,50
Reel forventet udfordring i 2022	-1,54

Dermed forventes den reelle udfordring for busdriften i 2022 at blive -1,54 mio. kr.

Såfremt der ønskes gennemført besparelser på den kollektive trafik, må det forventes først at kunne træde i kraft et halvt år efter, at dette er meddelt til Midttrafik.

Forslag til høringssvar:

Herning Kommune har følgende bemærkninger til det fremsendte budget 2022:

- Rejsekortet ses ikke at have givet en positiv udvikling på indtægtssiden, som ellers var forventet.
- Midttrafik anmodes om at komme med forslag til at løse de økonomiske udfordringer, herunder muligheden for takstforhøjelse samt reduktion af administrative omkostninger.
- Midttrafiks årlige prisfremskrivning skal følge KL's prisfremskrivning.
- Midttrafik anmodes om at gå tilbage til almindeligt rengøringsniveau.

Forslag til høringssvar er vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at udkast til høringssvar med nævnte bemærkninger godkendes.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

budget 2022 Herning

Forslag til høringssvar.docx

Punkt 171: Godkendelse af anlægsregnskaber for belysningsprojekter

05.00.00-Ø00-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskaber for etablering af belysningsanlæg på Birkebystien mellem Sdr. Felding og Efterskolen samt på vej- og cykelsti mellem Hammerum og Ikast.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskaber for stednr. 223094 "Sdr. Felding, lys på cykelsti" og stednr. 223097 "Vejbelysning Hammerum" på Serviceområde 09 Trafik.

Byrådet bevilgede den 5. maj 2020, pkt. 91, 500.000 kr. til lys på Birkebystien ved Sdr. Felding og 1.767.000 kr. til vejbelysning mellem Hammerum og Ikast.

Der er opsat belysningsanlæg på Birkebystien i Sdr. Felding mellem klubhuset og Birkebyvej. Lyset er blevet lavet samtidig med, at der er kommet asfalt på stien, og broen er udskiftet.

I samarbejde med Ikast-Brande Kommune er der opsat vej- og stibelysning mellem Hammerum og Ikast.

Økonomi

Stednr.	Anlægsprojekt	Anlægsbevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
223094	Sdr. Felding, lys på cykelsti	500.000	311.128	188.872
223097	Vejbelysning Hammerum	1.767.000	1.965.826	-198.826
				-9.954

Mindreforbruget i Sdr. Felding skyldes, at projektet blev koordineret med en samlet renovering af stien, og derudover blev der opnået en besparelse på armaturer/master.

Merforbruget på vejbelysningen til Hammerum skyldes, at der var blød bund omkring HI Park, og at der blev behov for et tændskab mere end beregnet.

Da der er et væsentligt afvigelse i forhold til anlægsbevillingen for anlægsprojekt for Vejbelysning i Hammerum, fremsendes anlægsregnskaberne med tilhørende bemærkninger til særskilt godkendelse i Byrådet.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at anlægsregnskaberne godkendes.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 172: Gennemførelse af indsatser i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.24-P16-1-19

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Trine Koch Jakobsen, Lene Kimø, Peter Vallentin

Resume

Denne sag er en opfølgning på sag pkt. 147 på mødet den 22. juni 2020, hvor Byrådet besluttede, at der er behov for beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) ved vandværksboringer imod brug af pesticider.

Skattestyrelsen har i juni 2021 givet en udmelding om, at kompensationen ved frivillige aftaler er skattepligtig. Det kræver en vurdering i hvert enkelt tilfælde. Hvis kommunen beslutter, at der er vilje til at ekspropriere, kan kompensationen i visse tilfælde være skattefri.

I sagen rettes samtidigt en forkert lovhenvisning.

Forvaltningen indstiller, at det beslutes, at der er vilje til at tage de nødvendige kommende beslutninger for at arealet kan eksproprieres, hvis det ikke lykkes at lave en frivillig aftale.

Forvaltningen indstiller ligeledes, at der gives forvaltningen bemyndigelse til at give påbud efter miljøbeskyttelsesloven §24 om rådighedsindskrænkning af brug af pesticider på matrikler nævnt i tabel 1, hvis det ikke lykkes at indgå frivillige aftaler.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 22. juni 2020, pkt. 147, besluttet et beskyttelsesbehov for hvert enkelt BNBO i kommunen. Beskyttelsen retter sig mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Målet er at beskytte områder tættest på drikkevandsboringer mod forurening fra pesticider. Der henvises til generel status på BNBO i sag nr. 160.

I første omgang skal kommunen forsøge at få vandværker og lodsejere til at indgå frivillige aftaler om pesticidfri anvendelse af arealerne tættest på boringerne. Hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale, kan kommunen påbyde at gennemføre den besluttede indsats.

Det er en fordel for lodsejer at indgå en aftale, når kommunen har besluttet, at der er vilje til at ekspropriere, da kompensationen i visse tilfælde kan være skattefri. Skattestyrelsen har i juni 2021 givet en udmelding om, at kompensationen ved frivillige aftaler er skattepligtig. Det kræver en vurdering af hver enkelt aftale. Skattestyrelsen har desuden præciseret nogle formkrav til formuleringen af Byrådets beslutning om beskyttelsen, specielt viljen til gennemførelsen af beskyttelsen.

Tabellen herunder viser en opdateret liste med de aktive vandværksboringer i Herning Kommune, hvor Byrådet har besluttet et behov for beskyttelse af BNBO. Af tabellen fremgår de matrikler, der ligger delvis indenfor BNBO, og hvor der er mulighed for erhvervsmæssig brug af pesticider. Det er indenfor disse matrikler, der skal laves aftaler om pesticidfri anvendelse.

Vandværk	Boringer på kildepladsen - DGU nr.	Matrikler med indsats mod brug af pesticider
Abildå Vandværk	84.1859 84.2273	2ao Heden, Timring, 2au Heden, Timring 2g Heden, Timring, 2ap Heden, Timring

Fasterholt Vandværk	94.1944 95.2471	34a Gl. Arnborg By, Arnborg, 53a Gl. Arnborg By, Arnborg 18as Gl. Arnborg By, Arnborg, 18r Gl. Arnborg By, Arnborg
Fjelsestervang Vandværk	84.2649	1bv Bjerregård, Studsgård
Haderup Vandværk	65.651 65.1112	6am Haderup By, Haderup, 5q Haderup By, Haderup 6f Haderup By, Haderup, 6n Haderup By, Haderup 7bb Haderup By, Haderup, 7b Haderup By, Haderup
Hammerum Vandværk	85. 2429 85.2460 85.2462	8b Krogslund, Gjellerup
Haunstrup Vandværk	84.2254	2al Havnstrup By, Havnstrup
Herning Vand, Vestre Vandværk	85.1683 85.1634	1l Gammelbosig, Rind, 2d Lind By, Rind
Karstoft Vandværk	104.2006	3a Sdr. Karstoft By, Skarrild
Sandet Vandværk	103.1347	23a Sønderlandet, Sdr. Felding, 3g Sønderlandet, Sdr. Felding
Skarrild Vandværk	95.2360	10m Nørrelandet, Skarrild, 8h Nørrelandet, Skarrild 10p Nørrelandet, Skarrild
Snejbjerg Vandværk	84.2598	5c Snejbjerg By, Snejbjerg, 19ar Snejbjerg By, Snejbjerg 19ce Snejbjerg By, Snejbjerg
Stakroge Vandværk	103.1288	15h Juellingsholm Hgd., Sdr. Omme 14c Juellingsholm Hgd., Sdr. Omme 4b Juellingsholm Hgd., Sdr. Omme
Studsgård Vandværk	85.953 85.1544	1hm Studsgård By, Studsgård, 2d Studsgård By, Studsgård
Sønder-Felding Vandværk	103.1771	10a Sønderlandet, Sdr. Felding
Vildbjerg Vandværk	84.1924 84.1953 84.1954 84.2013	3e Rødding By, Vildbjerg, 3b Rødding By, Vildbjerg
Vind Vandværk	74.842	1c Skovgård, Vind
Ørnvej Vandværk	84.2602	3lav Hovedejelavet, Nr. Omme

Tabel viser aktive boringer med behov for beskyttelse og matrikler, hvor der er behov for indsats mod brug af pesticider.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at forvaltningen får bemyndigelse til at give påbud efter Miljøbeskyttelsesloven § 24 om rådighedsindskrænkning af brug af pesticider, hvis det ikke lykkedes at indgå frivillige aftaler på matrikler nævnt i tabel
- at der besluttet vilje til at tage de nødvendige kommende beslutninger, for at arealet kan eksproprieres, hvis det ikke lykkes at lave en frivillig aftale på matrikler nævnt i tabel 1.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Anders Madsen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 173: Godkendelse af programoplæg for Ny afd. BørneOasen Lind

82.06.00-A00-2-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Bo U. Bertelsen, Bibi Salskov og Mira Søballe Paul

Resume

Programoplæg for Ny afdeling af BørneOasen i Lind fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har i forbindelse med budgetforliget for 2021 til 2022 besluttet at opføre et helt nyt dagtilbud på Kollundvej i Lind.

Den nye bygning bliver en afdeling af BørneOasen. Den skal være en erstatning for afdelingen på Toftegården, Mellemtøften i Lind. Afdelingen skal huse 48 vuggestuebørn og 120 børnehavebørn samt ca. 35 medarbejdere. Ud over en ny afdeling af BørneOasen, skal SFO-lokalerne på Kollundvej 41 opgraderes, og afdelingen på Koustrup Alle 3 tilpasses. Der skal etableres en midlertidig pavillonløsning på Koustrup Alle 3.

Dette programoplæg omfatter kun opførelsen af den nye afdeling på Kollundvej. Det er dog vigtigt at have for øje, at den nye afdeling skal opfattes og føles som en del af det samlede BørneOasen og alt det, denne står for.

Programoplæggets formål

Programoplægget danner basis for projektets omfang, indhold, økonomi og tidsplan. Det er således grundlaget for det videre arbejde med byggeriet, herunder udbud af rådgiverarbejdet, udarbejdelse af byggeprogram samt afholdelse af udbud og licitation.

Den ny daginstitution vil udgøre ca. 1.500 m² og med en beliggenhed, som lokalplansmæssigt er godkendt i Byrådet den 22. juni 2021. Daginstitutionen er overordnet organiseret med afsæt i det pædagogiske idéoplæg, der er vedlagt sagen. For at sikre fleksibilitet i bygningen i forhold til fremtidige børnetal og sammensætning af aldersgrupper, skal muligheden for en option på yderligere 60 m² tages med i overvejelserne. I forbindelse med etableringen af den nye afdeling af BørneOasen skal trafikforholdene forbedres og tænkes ind, så man opnår en helhed i projektet (se bilag 2).

Arkitektur, rum og indretning

BørneOasen har i forbindelse med udarbejdelsen af det pædagogiske idégrundlag lænet sig op ad Susanne og Charlotte Ringsmoses forskning, der kobler læringsbegrebet med omgivelsernes betydning. Med inspiration herfra er målet at skabe en daginstitution, der tager udgangspunkt i følgende:

“Læring er alt det, der ikke kommer af sig selv - alt det, der kommer af sig selv er udvikling. Børn lærer afhængigt af de omgivelser de færdes i, derfor er det så vigtigt, at vi tilrettelægger gode udviklings- og læringsmiljøer. Det er vigtigt, at man kan koncentrere sig, så man ikke flyver rundt fra én aktivitet til en anden. Dét kan vi være med til at understøtte med indretningen. Forskning siger, at 30% kommer af sig selv, 70% kommer gennem omgivelserne, altså gennem læring.” Ringsmose, 2011.

Arkitektur og bygninger skal afspejle et mangfoldigt og inspirerende miljø, der signalerer læring og liv.

Bæredygtigt og miljørigtigt byggeri

Arbejdet med bæredygtighed i byggeriet skal ses i relation til både sociale, miljømæssige og økonomiske perspektiver. De sociale perspektiver vedrører sundhed og trivsel. De miljømæssige handler om vores påvirkning på natur, miljø, klima og resurser. De økonomiske vedrører langsigtede betragtninger om blandt andet balancen mellem holdbarhed og kvalitet.

Udgangspunktet er at få så meget bæredygtighed som muligt for de afsatte midler. Det kan for eksempel være valg af cirkulære eller miljøvenlige materialer, analyse af og nedbringelse af byggeriets samlede miljøaftryk, afgangning til omgivelserne samt optimering af kvadratmeter.

Konkrete tiltag indenfor installationer, drift og energi kunne være emner som solceller og lav-energi komponenter til fordeling af vand og varme.

FN's Verdensmål

Verdensmålene danner allerede i dag grundlag for BørneOasens tilgang til læring og aktiviteter. Man arbejder desuden med Grønne Spirer og har "Det grønne flag". Det er derfor vigtigt, at også resten af projektet og selve bygningen er med til at understøtte denne tilgang til arbejdet med bæredygtighed i alle aspekter. Blandt andet arbejder man i dag med verdensmålene 3, 4, 5, 7, 13, 14, 15 og 16, der er uddybet i det vedlagte programoplæg på side 14.

Anbefalingen er at benytte verdensmålene som platform for og videreudvikling af det, man allerede arbejder med i BørneOasen. Dette opnås - ud fra arbejdsgruppens synspunkt - bedst med en Miljøplan. Her arbejder man nedefra og op og udvælger de tiltag, der passer til projektet, i modsætning til DGNB og Svanemærket, hvor der arbejdes mere oppefra og ned med et færdigt system, hvori BørneOasen skal indpasses.

Med en Miljøplan kan vi vælge det, der giver mening og værdi for netop dette projekt. Man kan derfor stadig sagtens vælge Svanemærkede produkter alle de steder, det giver mening - for eksempel på indvendige overflader de steder, hvor børn og voksne opholder sig.

Økonomi

Den økonomiske ramme for den nybyggede daginstitution er ca. 31 mio. kr. Til optionen er afsat 1,2 mio. kr. Det samlede budgetoverslag fordeler sig således i forhold til den anlægsramme, der er stillet til rådighed i budgetforliget for 2021-2022:

Anlægssum jf. budgetforlig 40 mio. inkl. grundkøb	Anlægsramme
Ny daginstitution på Kollundvej Indeholder ca. 1.500 m2 nybyggeri med produktionskøkken til alle vuggestuebørn i Børneoasen, det betyder, at der leveres mad til Koustrup Alle 3's anretter-køkken.	30.980.000
Tillæg for flexrum til yderligere stigende børnetal – 10 børn på 60 m2	1.200.000
Grundkøbesum	720.000
Trafikregulering i forbindelse med en ny daginstitution Det vurderes, at der skal ændres på de trafikale forhold ifm. den nye daginstitution	2.500.000
Koustrup Alle 3 En midlertidig pavillon til omkring 20 børn – opstilling, leje og nedtagning i ca. 3 år	1.700.000
Koustrup Alle 3 , ændring af produktionskøkken m.m	200.000
Opgradering af Kollundvejs eks. bygning samt nedrivning af pavillon ved Kollundvej	2.700.000
Samlet skønnet anlægsramme inkl. grundkøb	40.000.000

I investeringsoversigten er der afsat følgende beløb: 2021: 10 mio. kr., 2022: 20 mio. kr. og 2023: 10 mio. kr. I alt 40 mio. kr.

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at programoplægget godkendes.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Programoplæg Ny afd. BørneOasen Lind 30.08.2021

Bilag 1 Pædagogisk idegrundlag for ny afdeling i Børneoasen Lind 31.08.2021

Bilag 2 Forslag til trafikplan

Bilag 3 Lokalplan 61.OF1.3

Bilag 7 Eksempler fra DGNB, Svanemærket og MiljøPlan

Punkt 174: Lukket: Prisfastsættelse og udbud af erhvervsarealer Bitsovgård og Trafikskolevej, Hammerum

13.06.02-S29-5-21