

REFERAT Herning Byråd d. 07-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. oktober 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

2. behandling af budget 2026-2029.....	3
Ændring af Styrelsesvedtægt for Herning Kommune - 2026.....	7
Skema A Helhedsplan for afd. 233 Rosenvænget i Aulum.....	9
Godkendelse af Skema A. Helhedsplan afd. 530 Vestergade i Vildbjerg.....	13
Huslejenævn - indstilling af formand samt suppleant for perioden 2026 - 2029.....	17
Beboerklagenævn - indstilling af formand samt suppleant for perioden 2026 - 2029.....	18
Lånegodkendelse, Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vesterlindvej/Gadegårdsvej i Lind.....	20
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde syd for Vesterlindvej, Lind.....	25
Plan22+ udbetalingsplan.....	28
Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse for lavbundsprojekt ved Sikær Bæk, øst for Sindin	30
Beslutning om Klima+ partnerskabsaftale med Klimaskovfonden.....	33
Frigivelse af anlægsbevilling til udvidelse af Skovlyset.....	35
Godkendelse af reviderede vedtægter for Minihøjskolen.....	37
Lukket: Prisfastsættelse og udbud, Sunds.....	39
Lukket: Udbud af revisionsydelsen.....	40

Punkt 144: 2. behandling af budget 2026-2029

00.30.10-S00-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Charlotte Ranch

Øvrige sagsbehandlere: Kristian Mandøe Øllgaard, Anne Mette Gamst Beltofte

Resume

Budget 2026 samt overslagsår 2027-2029 fremsendes til 2. behandling.

Der var ved fristens udløb kommet et ændringsforslag.

Sagsfremstilling

Ved Byrådets 1. behandling af forslaget til budget 2026 samt overslagsår 2027-2029 blev fristen for fremsendelse af ændringsforslag fastsat til 22. september 2025, kl. 12.

Der var ved fristens udløb indkommet et ændringsforslag:

- Forligspartierne, som består af Venstre, Socialdemokratiet, Borgerlisten, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, Kristendemokraterne, Dansk Folkeparti og Per Ørum (UP).

Ændringsforslag er vedlagt sagen som bilag.

Udover ændringsforslagene foreligger administrative tilretninger, der indstilles foretaget i forbindelse med 2. behandlingen.

Den vedlagte resultatopgørelse afspejler forliget og de øvrige tekniske justeringer, som er beskrevet nedenfor.

Ny beregning vedrørende valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Byrådet skal ved vedtagelsen af budgettet vælge mellem statsgaranti og selvbudgettering i forhold til budgetteringen af indtægter fra indkomstskat, tilskud og udligning i 2026.

Vælger kommunen at selvbudgettere, vil kommunen i 2029 blive efterreguleret på baggrund af en opgørelse af de faktisk realiserede forhold i 2026. Vedlagte notat indeholder en opdateret vurdering af mulig gevinst og risiko ved at vælge selvbudgettering i 2026.

Den opdaterede selvbudgetteringsberegning tager udgangspunkt i den samme befolkningsprognose som den tidligere selvbudgetteringsberegning, dvs. Herning Kommunes befolkningsprognose på 90.253 borgere pr. 1. januar 2026, og en justeret prognose i 2027-2029, hvor tilkomne ukrainere tages ud af prognosen.

Det opdaterede skøn for 2026 viser, at valg af statsgaranti stadig er det mest fordelagtige valg, da det giver en forventet indtægt, der er 8,5 mio. kr. højere end den forventede indtægt ved selvbudgettering.

Ved en efterregulering i 2029 vil hele hele tilskuds- og udligningssystemet blive genberegnet ud fra de faktiske forhold i 2026. Fra 2026 og frem er ordningen vedrørende selvbudgettering dog ændret, så det alene er den enkelte kommunes faktiske forhold, der opdateres, mens værdierne fra statsgarantiudmeldingen vil være udgangspunktet, der regnes op imod. Det vil sige den enkelte kommune kan ikke opnå en positiv efterregulering, fordi det går bedre på landsplan.

Tekniske korrektioner

Der er foretaget en teknisk korrektion på driften vedrørende puljen til afledt drift på Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, Serviceområde 20, Administration. Den tekniske korrektion skyldes de afledte effekter af

budgetforliget på anlægssiden. En række af de besluttede anlægsprojekter i forliget medfører ændringer til den afledte drift. Det vedrører projekterne Molevitten, fremrykning af Herningsholm samt Cykelhandlingsplan.

Tabel 1: Oversigt tekniske korrektioner:

Tekniske korrektioner - 2. behandling budget 2026-2029

1.000 kr., 2026 PL	2026	2027	2028	2029
Drift korrektioner:				
Regulering afledt drift Molevitten	0	-366	-366	-366
Fremrykning afledt drift Herningsholm	394	787	0	0
Afledt drift cykelhandlingsplanen	0	50	100	150
Justering af den generelle reserve	11.000	0	0	0
Drift i alt	11.394	471	-266	-216
Anlæg korrektioner:				
Justering af anlægsrammen	-24.000	24.000	0	0
Anlæg i alt	-24.000	24.000	0	0
Øvrige korrektioner:				
Afbalancering af de generelle reserver	-11.000	0	0	0
Øvrige korrektioner i alt	-11.000	0	0	0
Total tekniske korrektioner i alt	-23.606	24.471	-266	-216

Anlæg

Byggeriet af Herningsholm Skole forløber hurtigere end oprindeligt budgetteret. Derfor er det allerede i forbindelse med budgetforliget vedtaget, at der fremrykkes midler fra kommende år, så projektet kan følge den nye tidsplan. Det er besluttet at flytte 50 mio. kr. fra 2027 til 2025 på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler. Derudover var der i investeringsoversigten for 2025-2028 budgetlagt med 9,7 mio. kr. i 2028, som i investeringsoversigten for 2026-2029 er rykket frem til 2025 for at dække et øget forbrug i 2024, hvor projektet allerede er forud for tidsplanen. Da skolen forventes klar til brug i 2026, vil der ikke være behov for midler til byggeriet i 2028.

Det samlede budget på 24 mio. kr. fra 2026-2029 på Serviceområde 09 Trafik, MIN til Cykelhandlingsplanen består af forventet statstilskud på 9 mio. kr., finansiering af de likvide aktiver på 7 mio. kr. og opsparede midler fra Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget på 8 mio. kr. fra 2025. Opsparingen tilgår de likvide aktiver i 2025 og fordeles herefter med 2 mio. kr. hvert år i årene 2026-2029. I det tilfælde, at der ikke opnås statstilskud reduceres budgettet tilsvarende til 15 mio. kr.

Herning+ har været budgetlagt med en salgsindtægt på 6 mio. kr. i 2025 og 8 mio. kr. i årene 2026, 2028 og 2030 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, MIN. I forbindelse med udviklingen af Sund+ reserveres byggefelter på Herning+ til videre udvikling, hvorfor de forventede salgsindtægter i stedet finansieres af reduceret opsparing på Udviklingsfonden. Ved evt. fremtidigt salg føres midlerne tilbage til Udviklingsfonden

Høring

Der er foretaget høring af budgetforslaget for 2026-2029 i henhold til budgetproceduren med en høringsperiode fra den 25. juni 2025 til den 9. september 2025. De indkomne høringssvar er fremsendt til Byrådet. Høringssvarene er vedlagt

som bilag. Forligskredsen har på møde fredag den 19. september forholdt sig samlet til høringssvarene. Det gav ikke anledning til ændringer.

Takster

Taksterne for budget 2026 er vedlagt som bilag til sagen.

Der gøres opmærksom på, at taksterne vedrørende rykkergebyr på husleje og udstedelse af sundhedskort (Serviceområde 20, Administration) udmeldes via forskellige cirkulærebekendtgørelser, som først foreligger senere på året.

Administrationen anmoder om bemyndigelse til at opdatere de manglende takster, efterhånden som dette bliver muligt.

Der er siden første behandlingen tilføjet takster vedr. brugerbetaling for dels tilsyn med virksomheders affaldshåndtering, dels anvisning af jord som er erhvervsaffald samt miljøtilsyn på Serviceområde 20. Taksterne fremgår af takstoversigten i bilag.

Generelle forudsætninger for budgettet

Såfremt det foreliggende ændringsforslag fra forligspartierne godkendes, vil budgettet for 2026 være godkendt med følgende:

- Udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat vil være fastsat til 25,4%
- Udskrivningsgrundlaget for 2026 vil være det statsgaranterede udskrivningsgrundlag
- Grundskyldspromillen for produktionsjord vil være 5,73 og 9,90 for øvrige ejendomme
- Vedrørende dækningsafgift af offentlige ejendomme. I forbindelse med ny lovgivning vedrørende ejendomsskatter opkræves der i skatteåret 2026 et beløb svarende til det, der blev opkrævet for skatteåret 2025
- Procenten for udskrivning af kirkeskat vil være 0,99% (uændret)

Jævnfør vanlig praksis søges de rådighedsbeløb, der dels er afsat til forarbejder i forbindelse med anlægsprojekter og dels fleksibel ombygningspulje i budget 2026 (anlæg), frigivet i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

Det indstilles i forbindelse med sagen, at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde de politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser siden 1. behandlingen. Herudover at foretage de konsekvensændringer i budgettet, der måtte være en følge af eventuelle ændringsforslag, der besluttet indarbejdes i budgettet, tilretning af pris- og lønfremskrivninger samt den i øvrigt nødvendige afbalancering og tilretning af budgettet.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs – og Uddannelsesudvalget indstiller,

at forligspartiernes ændringsforslag vedtages som fremsendt,

at de tekniske administrative korrektioner til budget 2026-2029 jævnfør sagsfremstillingen indstilles til godkendelse,

at taksterne til budget 2026 godkendes, herunder at forvaltningen bemyndiges til at opdatere de manglende takster jf. sagsfremstillingen,

at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde de politiske beslutninger med bevillingsmæssige konsekvenser siden 1. behandling. Herudover de konsekvensændringer i budgettet, der måtte være en følge af eventuelle ændringsforslag, der besluttet indarbejdes i budgettet, tilretning af pris- og lønfremskrivninger samt den i øvrigt nødvendige afbalancering og tilretning af budgettet,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling til følgende projekter i 2026:

Pulje til projekter, Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222097 (351.000 kr.)

Pulje til projekter, Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, stednr. 301084 (351.000 kr.)

Pulje til projekter, Serviceområde 18 Sundhed og Ældre, stednr. 527097 (351.000 kr.)

Fleksibel ombygningspulje, Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 551095 (2.261.000 kr.)

at bevillingerne/udgifterne finansieres af de afsatte rådighedsbeløb på de respektive serviceområder/stednumre,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 59,287 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 12, Folke- og Ungdomsskoler, stednr. 301095 Ny Herningsholm Skole. Anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb afsat på samme stednr. i 2027 og 2028,

at udgiftsbevilling på Serviceområde 09 Trafik MIN, reduceres med 8 mio. kr. i 2025. Beløbet tilgår de likvide aktiver til medfinansiering af Cykelhandlingsplan for 2026-2029,

at indtægtsbevilling til salgsindtægter på 6 mio. kr. i 2025 og 8 mio. kr. i årene 2026 og 2028 på Serviceområde 02 Arealerhvervelser/salgsindtægter reduceres med henblik på dækning af manglende salgsindtægter på Herning+. Bevillingen finansieres af mindre opsparing på Udviklingsfonden, Serviceområde 20 Administration i årene 2025, 2026 og 2028,

at bruttorammen vedrørende Serviceområde 07 Renovation ændres i henhold til vedtagelse af nye takster på området jf. byrådsbeslutning den 16. september 2025 pkt. 140 Renovationsgebyr 2026,

at der vælges statsgaranti for budgetlægning af udskrivningsgrundlaget.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt af alle Byrådets medlemmer.

Bilag

Budgetforlig 2026 indgået 10. september 2025

Resultatopgørelse Budget 2026-2029, 2. behandling 25.09.2025

Forligskredsen ændringsforslag Budget 2026 10. september 2025

Investeringsoversigt 2026-2029 2.beh. (26 pl)

Notat vedrørende valg mellem statsgaranti og selvbudgettering Budget 2026

Høringssvar samlet

Udtalelse fra Hoved MED vedr. budget 2026

Samlet takstoversigt 2. beh.

Punkt 145: Ændring af Styrelsesvedtægt for Herning Kommune - 2026

00.22.00-A30-2-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Flemming Laurits Pedersen

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Der fremlægges forslag til ny Styrelsesvedtægt for Herning Kommune gældende fra 1. januar 2026.

I forslaget indsættes et nyt kapitel om udpegning af repræsentanter til de regionale Sundhedsråd. Endvidere præciseres enkelte udvalgs arbejdsområder.

Sagen skal behandles 2 gange i Byrådet - henholdsvis den 16. september og 7. oktober - og efterfølgende fremsendes til Ankestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der fremlægges forslag til ændring af den gældende Styrelsesvedtægt fra 5. april 2022.

I forslaget til ny Styrelsesvedtægt for Herning Kommune - gældende fra 1. januar 2026 - er der i forhold til den gældende Styrelsesvedtægt tilføjet et nyt kapitel 6 om udpegninger af repræsentanter til de regionale Sundhedsråd.

Herning Kommune skal udpege 2 medlemmer til Sundhedsrådet - og det indstilles, at Borgmester og formanden for Social- og Sundhedsudvalget udpeges som medlemmer - mens stedfortræder er 1. viceborgmester og næstformanden i Social- og Sundhedsudvalget.

Herudover foretages der enkelte præciseringer i enkelte udvalgs arbejdsområder:

I § 16 præciseres, at Social- og Sundhedsudvalget træffer afgørelser i sager om tildeling af støtte til frivillige foreninger efter ansøgning i henhold til både Serviceloven § 18 og Barnets Lov § 17.

I § 16 og § 17 konfirmeres formelt, at sager vedrørende driften af Blå Kors Varmestue er overgået fra Social- og Sundhedsudvalget til Beskæftigelsesudvalget jf. Byrådets tidligere beslutning i 2023.

Endelig er som noget nyt indarbejdet en indledning til Styrelsesvedtægten.

Tidsplan for politisk behandling af forslag til ændring af styrelsesvedtægt:

Sagen skal behandles 2 gange og efterfølgende fremsendes til Ankestyrelsen.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget: 8. og 29. september 2025

1. behandling i Byrådet: 16. september 2025

2. behandling i Byrådet: 7. oktober 2025.

Forslag til ny Styrelsesvedtægt er vedlagt som bilag. Ovennævnte ændringer er markeret med rød tekst i bilaget.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at forslag til ændring af styrelsesvedtægt for Herning Kommune 2026 godkendes.

Beslutning

Forslag til ændring af styrelsesvedtægt for Herning Kommune 2026 er godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt 2026 - udkast

Punkt 146: Skema A Helhedsplan for afd. 233 Rosenvænget i Aulum

03.02.00-P19-2-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Peter Valentin

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Boligorganisationen Fællesbo ønsker at renovere afdeling 233, Rosenvænget i Aulum. Afdelingen består af 20 almene familieboliger.

Boligerne er opført i 1963 og er derved 62 år gamle. Afdelingen står i dag med et ufravigeligt renoveringsbehov, selvom afdelingen igennem årene har henlagt midler til løbende vedligehold, så er der nu tale om et ekstraordinært behov, som ikke kan løses ved almindeligt løbende vedligehold.

I Helhedsplanen vurderes det nødvendigt med en gennemgribende renovering af afdelingens boliger, bygninger og udearealer. Der er derfor udarbejdet en fysisk helhedsplan for afdelingen.

Planen er udarbejdet i dialog med Landsbyggefonden (LBF). Efter løbende dialog mellem parterne fremsender LBF en finansieringsskitse til Boligselskabet Fællesbo, som viser hvordan LBF kan støtte helhedsplanen.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af afdeling 233 - Rosenvænget.

Afdeling 233 er beliggende på Rosenvænget 1 til 7 i Aulum. Afdelingen er en mindre afdeling bestående af 20 almene familieboliger i 2 bygninger med 4 opgange i alt, med grønne fri og fællesarealer bag ved bygningen.

Aktuelle byggefysiske udfordringer er bl.a.:

Der er udført faglig tilstandsrapport for afdelingen vedlagt denne Helhedsplan. Nedenfor er de væsentlige byggeskader oplistet i punktform.

- Dårlige tegloverligger – udskiftes igennem Helhedsplanen.
- Revner og fugeskader i murværk – reparationer udføres igennem Helhedsplanen.
- Dårlige sålbænke – udskiftes igennem helhedsplanen.
- Dårligt murværk og vandindtrængning ved indgangsbort – inddækkes med zink igennem Helhedsplanen.
- Indvendige revner ved gavlvæg – udbedres igennem Helhedsplanen.
- Dårlig adgang til lofttrum – nye loftlemme udføres igennem Helhedsplanen.
- Manglende kondensisolering af rør – udskiftes igennem Helhedsplanen.
- Dårligt tag – tagplader er løbende skiftet, dog kan det konkluderes at tagets levetid som helhed er opbrugt – taget udskiftes igennem helhedsplanen.
- Udskiftning af isolering i tagrum – Udskiftes som led i nyt tag på grund af fare for asbest / PCB.
- Revner & skader i kældre – udbedres igennem Helhedsplanen.
- Utætte / dårlige vinduer samt opgangspartier – Udskiftes til nye træ-alu partier igennem Helhedsplanen.
- Nedbrudte radiatorer – udskiftes igennem Helhedsplanen
- Nedbrudte vandinstallationer – udskiftes igennem Helhedsplanen.
- Manglende udsugning fra badeværelse – ny løsning igennem Helhedsplanen.
- Derudover er der stort ønske fra beboerne samt Fællesbo om, at boligerne gennemgår en omfattende renovering, hvor følgende arbejder indeholdes i Helhedsplanen; Renoverede overflader, lydisolering af boligskel, nye køkkener, nye udvidet badeværelser, nye vand- & delvist varmeinstallationer, nye afløbsinstallationer, forbedret mulighed for luftskifte i bolig i form af robust ventilation, ny boligfordeling/ struktur, således de små boliger gøres mere attraktive & fremtidssikret. Derudover er der ønske om at stueboligerne får egen flisehave.

I henhold til afdelingens problematikker vurderer Fællesbo derfor, at det er nødvendigt med en gennemgribende renovering af afdelingens boliger, bygninger og udearealer.

Helhedsplanens renoveringstiltag.

Med den ansøgte helhedsplan vil Fællesbo udføre følgende renoveringstiltag:

- Efterisolering af tagrum samt stålplader ovenpå eksisterende eternitplader
- Dilatationsrevner i facaden udbedres, murværk repareres og omfuges, iboring af renoveringsbindere
- Fundament understøbes ved sætningsrevne
- Renovering af trapperum
- Vinduer og døre udskiftes
- Håndtering af miljøfremmede stoffer (pcb, asbest, bly mv.) i forbindelse med renoveringen
- Nye afløbs-, VVS- og elinstallationer.

Med de skildrede tiltag forventer Fællesbo at få bugt med de byggetekniske udfordringer i bebyggelsen.

Helhedsplanens moderniseringstiltag.

Boligselskabet Fællesbo vurderer, at der er brug for en gennemgribende renovering og modernisering af afdelingens boliger. De eksisterende boliger bærer præg af datidens indretningsstandarder med smalle fordelingsgange, små utidsvarende badeværelser, adskilt køkken samt adgang til mindre altaner. Fællesbo ønsker derfor med denne helhedsplan at gøre boligerne mere lyse og imødekommende med større køkkener og bad.

Med den ansøgte helhedsplan vil Fællesbo udføre følgende moderniseringstiltag:

- ? Nyt rummeligt badeværelse med optimeret indretning og gulvvarme
- ? Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse
- ? Nye køkkener på ny placering i boligen
- ? Forberedelse for opvaskemaskine
- ? Ny entredør med forbedret lydisolering
- ? Nye gulve og indvendige døre
- ? Maling af vægge, træværk og lofter
- ? Udskiftning og renovering af installationer i boligerne
- ? Alle boliger udføres med robust ventilationsanlæg i form af udsugning i køkken og bad samt etablering af friskluftventiler
- ? Altaner opdateres med renovering af værn og bundplade men bibeholdes i nuværende størrelse.
- ? Altan værn i stueplan opgang 1-3-5-7 (på nær boligerne i gavlen) ændres til trappe med adgang til egen have. Der anlægges terrasse/private flisehaver til boligerne

Helhedsplanens tiltag vedrørende udearealer.

Med den ansøgte helhedsplan vil Fællesbo udføre følgende tiltag vedrørende udearealerne:

- ? Der etableres ekstra p-pladser i alt 3 stk.
- ? Bedre udendørs belysning (tryghedsskabende tiltag)
- ? Tiltag til "aktivering" af udearealer (grill område, legeplads, beplantning, gode opholdsarealer)
- ? Kantzoner/arealer foran blokkene: Foreslås forskønnet og funktionelt adskilt fra trafikarealer

Nedenfor følger en oversigt med antallet af boliger fordelt på antal rum inden samt efter renoveringen.

	Boliger før renoveringen	Boliger efter renoveringen
1 værelses	4	0
2 værelses	4	8
3 værelses	8	8

4 værelses	4	4
5 værelses	0	0
i alt	20	20

Helhedsplanens påvirkning på huslejen i afdelingen.

Hvis helhedsplanen gennemføres som ansøgt af Boligselskabet Fællesbo med den beskrevne støtte fra Landsbyggefonden, så vurderes det, at helhedsplanen kan gennemføres uden markante huslejestigninger for afdelingens beboere.

Huslejen i afdelingen ligger i dag relativt lavt på gennemsnitlig 615 kr./m²/år. Hvis der gennemføres en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, så vil huslejen for afdelingen lande på et gennemsnit af 864 kr./m²/år. Det bemærkes i den forbindelse, at støtten fra Landsbyggefonden er afgørende for at kunne holde huslejen nede. Hvis helhedsplanen ikke gennemføres, er det fortsat nødvendigt at gennemføre en lang række af de tiltag der er beskrevet i helhedsplanen, det vil i så fald medføre at huslejen vil stige til et niveau noget over de 864 kr./m²/år.

Eksempler på fremtidige huslejer

Antal rum	m ²	I dag	Fremtidig månedlig husleje i kr. <u>MED</u> helhedsplan
2-værelses	52	2.665 kr.	3.829 kr.
3-værelses	81	4.151 kr.	5.777 kr.
4-værelses	93	4.766 kr.	6.583 kr.

Den beboerdemokratiske proces.

Den beboerdemokratiske proces i afdeling 233 blev indledt med et informationsmøde den 28. august 2025, efterfulgt af en spørgemøde den 16. september 2025.

Godkendelsen af helhedsplanen var herefter til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde den 25. september 2025. Der var 5 fremmødte husstande og seks beboere. Alle stemte ja til helhedsplanen.

Økonomisk nøgletal for Helhedsplanen.

Skema A

		Støttet	Ustøttet	i alt
Grundudgifter	kr.	0	0	0
Håndværkerudgifter/byggeplads	kr.	16.265.781	11.210.162	27.475.943
Omkostninger	kr.	3.034.794	2.091.540	5.126.333
Genhusning	Kr.	1.414.400	0	1.414.400
Gebyrer	kr.	218.363	150.493	368.855
Byggeudgifter i alt	kr.	20.933.337	13.452.195	34.385.532

Finansieringen fordeler sig som følger:

Fordeling af renoveringsudgifter	Kr.	Bemærkning
Støttede lån	20.933.337	Kommunal garanti på 100 % LBF regaranti på 50 %
Trækningsret	3.500.000	
Afdelingens henlæggelser	1.200.000	
Ustøttet lån	8.752.195	Bemærk at trækningsret samt henlæggelser anvendes til at reducere det ustøttede lån (reducere lånebehovet). Kommunal garantistillelse: Forventet 0 % kommunegaranti.
Samlet anskaffelsessum	34.385.532	

Kommunens økonomi i forbindelse med helhedsplanen.

Kommunalgarantistillelse - Støttede lån (50% af de støttede lån) 10.466.669 kr.

Kommunalgarantistillelse - Ustøttede lån 0 kr.

i alt 10.466.669 kr.

Økonomi

Med vedtagelse af den ønskede helhedsplan, vil Herning Kommune påtage sig en garantiforpligtigelse på 10.466.669 kr.

Forvaltningen bemærker at garantistillelsen ikke påvirker den kommunale låneramme.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at den ansøgte helhedsplan godkendes,

at Skema A for helhedsplan for afd. 233 Rosenvænget godkendes med en samlet anlægsramme på 34.385.532 kr.

at den samlede garantistillelse for støttede lån på 20.933.337 kr. godkendes, hvoraf Herning kommunes andel udgør netto 10.466.669 kr.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Afd.233_Helhedsplan

Punkt 147: Godkendelse af Skema A. Helhedsplan afd. 530 Vestergade i Vildbjerg

03.30.05-P19-4-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Peter Valentin

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Boligorganisationen Fællesbo ønsker at renovere afdeling 530, Vestergade i Vildbjerg. Afdelingen består af 18 almene familieboliger.

Boligerne er opført i 1964 og er derved 61 år gamle. Afdelingen står i dag med et ufravigeligt renoveringsbehov, selvom afdelingen igennem årene har henlagt midler til løbende vedligehold, så er der nu tale om et ekstraordinært behov, som ikke kan løses ved almindeligt løbende vedligehold.

I Helhedsplanen vurderes det nødvendigt med en gennemgribende renovering af afdelingens boliger, bygninger og udearealer. Der er derfor udarbejdet en fysisk helhedsplan for afdelingen.

Planen er udarbejdet i dialog med Landsbyggefonden (LBF). Efter løbende dialog mellem parterne fremsender LBF en finansieringsskitse til Boligselskabet Fællesbo, som viser hvordan LBF kan støtte helhedsplanen.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af afdeling 530 - Vestergade.

Afdeling 530 er beliggende på Vestergade 25-31 i Vildbjerg. Afdelingen er en mindre afdeling bestående af 18 almene familieboliger i én bygning med 4 opgange i alt, med grønne fri og fællesarealer bag ved bygningen.

Aktuelle byggefysiske udfordringer er bl.a.:

Der er udført faglig tilstandsrapport for afdelingen vedlagt denne Helhedsplan. Nedenfor er de væsentlige byggeskader oplistet i punktform.

- Murværk: Dårlige tegloverligger, dårlige sålbænke, revner og fugeskader i murværk
- Altanernes beton viser omfattende revner og afskalninger. Der er påvist ringe beton-kvalitet.
- Utætte og udtjente vinduer og opgangsdøre
- Tagets levetid er opbrugt og tagbelægning og isolering skal udskiftes. Der er konstateret manglende forankring af tagkonstruktionen
- Hovedparten af installationerne er fra opførelsestidspunktet og levetiden er opbrugt. De viser kritiske tegn på slid og bidrager til gener, såsom støjgener, utætte faldstammer, forældede elinstallationer med risiko for svigt mv.
- Kælderen er ramt af omfattende fugtproblemer
- Der skal udføres kloakseparering og kloakken skal udskiftes
- Der er små og dårligt indrettede badeværelser
- Grundet afdelingens opførelsestidspunkt skal der afsættes store summer til håndtering af miljøfremmede stoffer såsom bly, asbest, PCB mv. i forbindelse med en renovering.

I henhold til afdelingens problematikker vurderer Fællesbo derfor, at det er nødvendigt med en gennemgribende renovering af afdelingens boliger, bygninger og udearealer.

Helhedsplanens renoveringstiltag.

Med den ansøgte helhedsplan vil Fællesbo udføre følgende renoveringstiltag:

- Udskiftning af vinduer og indgangspartier, herunder kældervinduer og døre.
- Udskiftning af tag til tagpap, efterisolering af tagrum.
- Samtlige tegloverligger udskiftes da omfanget af ødelagte tegloverliggere er stort.
- Sålbænke og indgangsporte udskiftes.
- Revner og fuger udbedres i murværk.
- Der udføres dørtelefonanlæg i alle opgange.
- er udføres omfangsdræn & tætning omkring bygningens kælder.
- Udskiftning af elinstallationer og faldstammer/afløbsinstallationer i boliger og kælder.
- Udskiftning af varmeanlæg og brugsvandsinstallationer i kælder.
- Eksisterende radiatorer udskiftes til nye med mindre de tidligere er udskiftet.
- Tilpasning af nyere brugsvandsinstallationer i boligerne.
- Der udføres separatkloakering og eksisterende kloakledninger udskiftes/omlægges.
- Nye loflemme i trappeopgange.

Med de skildrede tiltag forventer Fællesbo at få bugt med de byggetekniske udfordringer i bebyggelsen.

Helhedsplanens moderniseringstiltag.

Boligselskabet Fællesbo vurderer, at der er brug for en gennemgribende renovering og modernisering af afdelingens boliger. De eksisterende boliger bærer præg af datidens indretningsstandarter med smalle fordelingsgange, små utidsvarende badeværelser, adskilt køkken samt adgang til mindre altaner. Fællesbo ønsker derfor med denne helhedsplan at gøre boligerne mere lyse og imødekommende med større køkkener og bad.

Med den ansøgte helhedsplan vil Fællesbo udføre følgende moderniseringstiltag:

- Nyt rummeligt badeværelse med optimeret indretning og gulvvarme
- Forberedelse for vaskesøjle i badeværelse / entré
- Nye køkkener
- Forberedelse for opvaskemaskine
- Ny entredør med forbedret lydisolering
- Nye gulve og indvendige døre
- Maling af vægge, træværk og lofter
- Alle boliger udføres med robust ventilationsanlæg, i form af udsugning i køkken og bad samt etablering af friskluftventiler.
- Udsugning i køkken og bad samt etablering af friskluftventiler i vinduer
- Nye altaner med mere brugbar udformning i de 10 boliger, som er beliggende på 1 sal eller i gavlen
- Stueplansboligers altaner (på nær boligerne i gavlen) ændres til hævet private flise-terrasser.

Helhedsplanens tiltag vedrørende udearealer.

Med den ansøgte helhedsplan vil Fællesbo udføre følgende tiltag vedrørende udearealerne.:

- Eksisterende cykelparkering opdateres/udvides
- Bedre udendørs belysning
- Tiltag til "aktivering" af udearealer (grill område, legeplads, beplantning, gode opholdsarealer)
- Kantzoner/arealer foran blokkene: Foreslås forskønnet og funktionelt adskilt fra trafikarealer.

Nedenfor følger en oversigt med antallet af boliger fordelt på antal rum inden samt efter renoveringen.

	Boliger før renoveringen	Boliger efter renoveringen
1 værelses	0	0
2 værelses	4	4
3 værelses	12	12
4 værelses	2	2

5 værelses	0	0
i alt	18	18

Helhedsplanens påvirkning på huslejen i afdelingen.

Hvis helhedsplanen gennemføres som ansøgt af Boligselskabet Fællesbo med den beskrevne støtte fra Landsbyggefonden, vurderes det, at helhedsplanen kan gennemføres uden markante huslejestigninger for afdelingens beboere.

Huslejen i afdelingen ligger i dag relativt lavt på gennemsnitlig 582 kr./m²/år. Hvis der gennemføres en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, så vil huslejen for afdelingen lande på et gennemsnit af 864 kr./m²/år. Det bemærkes i den forbindelse, at støtten fra Landsbyggefonden er afgørende for at kunne holde huslejen nede. Hvis helhedsplanen ikke gennemføres, er det fortsat nødvendigt at gennemføre en lang række af de tiltag der er beskrevet i helhedsplanen. Det vil i så fald medføre at huslejen vil stige til et niveau noget over de 864 kr./m²/år.

Eksempler på fremtidige huslejer

Antal rum	m ²	I dag	Fremtidig månedlig husleje i kr. MED helhedsplan
2-værelses	51	2.474 kr.	3.792 kr.
3-værelses	84	4.074 kr.	6.027 kr.
4-værelses	109	5.287 kr.	7.720 kr.

Huslejen i dag (2025): 582 kr./m²/år

Den beboerdemokratiske proces.

Den beboerdemokratiske proces i afdeling 530 blev indledt med et informationsmøde den 2. september 2025, efterfulgt af en spørgemøde den 16. september 2025. Godkendelsen af helhedsplanen var herefter til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde den 22. september 2025, Der var 8 fremmødte beboere og alle beboere stemte ja til helhedsplanen.

Økonomisk nøgletal for Helhedsplanen.

Skema A

		Støttet	Ustøttet	i alt
Grundudgifter	kr.	0	0	0
Håndværkerudgifter/byggeplads	kr.	9.053.211	12.728.932	21.782.143
Omkostninger	kr.	1.775.920	2.496.966	4.272.886
Genhusning	Kr.	1.280.016	0	1.280.016
Gebyrer	kr.	125.255	176.110	301.364
Byggeudgifter i alt	kr.	12.234.402	15.402.008	27.636.409

Fordeling af renoveringsudgifter	Kr.	Bemærkning
Støttede lån	12.234.402	Kommunal garanti på 100 % LBF regaranti på 50 %
Trækningsret	2.100.000	
Afdelingens henlæggelser	2.500.000	
Ustøttet lån	10.802.008	Bemærk at trækningsret samt henlæggelser anvendes til at reducere det ustøttede lån (reducere lånebehovet). Kommunal garantistillelse: Forventet 0 % kommunegaranti.
Samlet anskaffelsessum	27.636.410	

Kommunens økonomi i forbindelse med helhedsplanen.

Kommunalgarantistillelse - Støttede lån (50% af de støttede lån)	6.117.201 kr.
Kommunalgarantistillelse - Ustøttede lån (Realkredit Danmark indikeret niveau for garantistillelse. Det forventes en garantiprocent på 0% af det ustøttede lån)	0 kr.
i alt	6.117.201 kr.

Økonomi

Med vedtagelse af den ønskede helhedsplan, vil Herning Kommune påtage sig en garantiforpligtigelse på 6.117.201 kr.

Forvaltningen bemærker at garantistillelsen ikke påvirker den kommunale låneramme.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at den ansøgte helhedsplan godkendes,

at Skema A for helhedsplan for afd. 530 Vestergade godkendes med en samlet anlægsramme på 27.636.410 kr.

at den samlede garantistillelse for støttede lån på 12.234.402 kr. godkendes, hvoraf Herning kommunes andel udgør 6.117.201 kr.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Afd.530_Helhedsplan

Punkt 148: Huslejenævn - indstilling af formand samt suppleant for perioden 2026 - 2029

03.09.15-A30-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Marianne Mølsted

Resume

Huslejenævnet træffer afgørelse i sager, hvor der er uenighed om lejeforhold i private udlejningsejendomme, når det lejede anvendes til beboelse eller delvis privat beboelse og erhvervsformål. Nævnet er lovpligtigt.

Formanden for nævnet, Anni Pedersen, samt dennes suppleant, Bent Pedersen, er udpeget indtil 31. december 2025. Social- og Boligstyrelsen udpeger formændene efter Byrådets indstilling.

Sagsfremstilling

I henhold til boligforholdslovens § 79, skal Huslejenævnet bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen, og de 2 øvrige medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til huslejeforhold.

Formanden beskikkes af Social- og Boligstyrelsen efter indstilling fra Byrådet.

Udpegning af de 2 resterende medlemmer afventer indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen.

Der skal ske udpegning af formand og suppleant for perioden 1. januar 2026 til 31. december 2029.

Lisbeth Bisgaard har tidligere været udpeget som suppleant, er bosat i Herning og har igen et ønske om at blive udpeget.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at Anni Pedersen indstilles til Social- og Boligstyrelsen som formand for Huslejenævnet,

at Lisbeth Bisgaard indstilles til Social- og Boligstyrelsen som suppleant for formanden for Huslejenævnet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 149: Beboerklagenævn - indstilling af formand samt suppleant for perioden 2026 - 2029

03.12.20-A30-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Marianne Mølsted

Resume

Beboerklagenævnet træffer afgørelse i sager, hvor der er uenigheder mellem lejere og udlejere inden for det almennyttige boligbyggeri. Nævnet er lovpligtigt.

Formanden for nævnet, Lisbeth Bisgaard, samt dennes suppleant, Stefan Ottosen, er udpeget indtil 31. december 2025. Social- og Boligstyrelsen udpeger formændene efter Byrådets indstilling.

Sagsfremstilling

I henhold til almenlejelovens § 97 skal Beboerklagenævnet bestå af en formand og 2 andre medlemmer. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen, og de 2 øvrige medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold.

Formanden beskikkes af Social- og Boligstyrelsen efter indstilling fra Byrådet.

Udpegning af de 2 resterende medlemmer afventer indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer og de større lejerforeninger i kommunen.

Der skal ske udpegning af formand og suppleant for perioden 1. januar 2026 til 31. december 2029.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at Lisbeth Bisgaard indstilles til Social- og Boligstyrelsen som formand for Beboerklagenævnet,

at Stefan Ottosen indstilles til Social- og Boligstyrelsen som suppleant for formanden for Beboerklagenævnet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 150: Lånegodkendelse, Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier

00.32.00-Ø60-3-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Lenette Torlop Boss

Øvrige sagsbehandlere: Robert Kragh Overgaard

Resume

Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier har besluttet at optage et nyt lån på 50 mio. kr. til finansiering af igangværende byggerier.

Herning kommunes pantebreve som tinglyst på skolens ejendomme skal rykke for den nye låneoptagelse.

Der anmodes om, at rykning af pantebreve godkendes.

Sagsfremstilling

Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier har besluttet at optage et lån på 50 mio. kr.

Lånet på 50 mio. kr. skal finansiere to vigtige anlægsprojekter inden for uddannelsesområdet i Herning og Ikast-Brande kommune.

I Herning skal der opføres en ny landbrugsskole og i Ikast-Brande ønskes en gennemgribende renovering af en eksisterende bygning.

Herning Kommune skal give sin accept til at flytte sin position på pantebreve for Realkredit Danmark, som udsteder lånet.

Det vurderes, at låneoptagelsen ikke forringer Herning Kommunes nuværende pant. Vurderingen heraf er foretaget ud fra en risikovurdering, og da lånet benyttes til at opføre en ny skole i Herning Kommune samt en renovering i Ikast.

Det er en forudsætning for Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers låneoptagelse i Realkredit Danmark, at pantebrevene respekterer de nye lån.

Der anmodes således om godkendelse af omlægningsaccept overfor Realkredit Danmark.

Indstilling

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller

at rykning af Herning Kommunes pantebreve tinglyst på Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers ejendomme godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 151: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vesterlindvej/Gadegårdsvej i Lind

01.02.05-P16-25-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Nana Nørby Alrø

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Byråd har på mødet den 6. maj 2025 foreløbig vedtaget forslag til lokalplan nr. 61.B5.2 for boligområde ved Vesterlindvej i Lind.

Lokalplan nr. 61.B5.2 for boligområde ved Vesterlindvej har til formål at udlægge planområdet til boligformål og muliggøre etablering af tæt-lav boligbebyggelse. De nye boliger skal ligge i forlængelse af Fællesbos boligafdeling nordøst for lokalplanområdet ved Gadegårdsvej i Lind.

Forslag til lokalplan 61.B5.2 for boligområde ved Vesterlindvej i Lind har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 15. maj til den 12. juni 2025. Der er i høringsperioden indkommet to skriftlige høringssvar til planforslaget vedrørende tekniske og planmæssige forhold. På baggrund af de indkomne høringssvar har der efterfølgende været en dialog mellem forvaltningen, bygherre og dennes rådgiver med det formål at imødekomme nogle af de indkomne høringssvar.

Lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringsforslag:

- at ændre lokalplanens §7.1, så bebyggelsesprocenten hæves fra 25 til 30
- at indsætte ny situationsplan i lokalplanens redegørelse, hvoraf ændring af trampestiens udformning fremgår
- at rette tekst i lokalplanens redegørelse, afsnit vedrørende områdets afgrænsning, så den stemmer overens med de faktiske forhold

Sagsfremstilling

Herning Byråd har på mødet den 6. maj 2025 foreløbigt vedtaget forslag til lokalplan 61.B5.2 for boligområde ved Vesterlindvej i Lind.

Forslag til lokalplan 61.B5.2 for boligområde ved Vesterlindvej i Lind har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 15. maj til den 12. juni 2025, begge dage inklusiv. Der er i høringsperioden indkommet to skriftlige høringssvar til planforslaget som indsigelser vedrørende tekniske og planmæssige forhold.

Lokalplanforslaget

Lokalplan nr. 61.B5.2 for boligområde ved Vesterlindvej har til formål at udlægge planområdet til boligformål og muliggøre etablering af tæt-lav boligbebyggelse. De nye boliger skal ligge i forlængelse af Fællesbos eksisterende boligafdeling nordøst for lokalplanområdet, ved Gadegårdsvej i Lind.

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Lind, tre kilometer syd for Herning midtby og omfatter et areal på i alt ca. 6.502 m². Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 8af, Lind By, Rind, som afgrænses af et boligområde bestående af tæt-lav bebyggelse mod nord og øst. Mod syd og sydøst afgrænses området af Vesterlindvej, og mod vest afgrænses lokalplanområdet af tæt-lav bebyggelse.

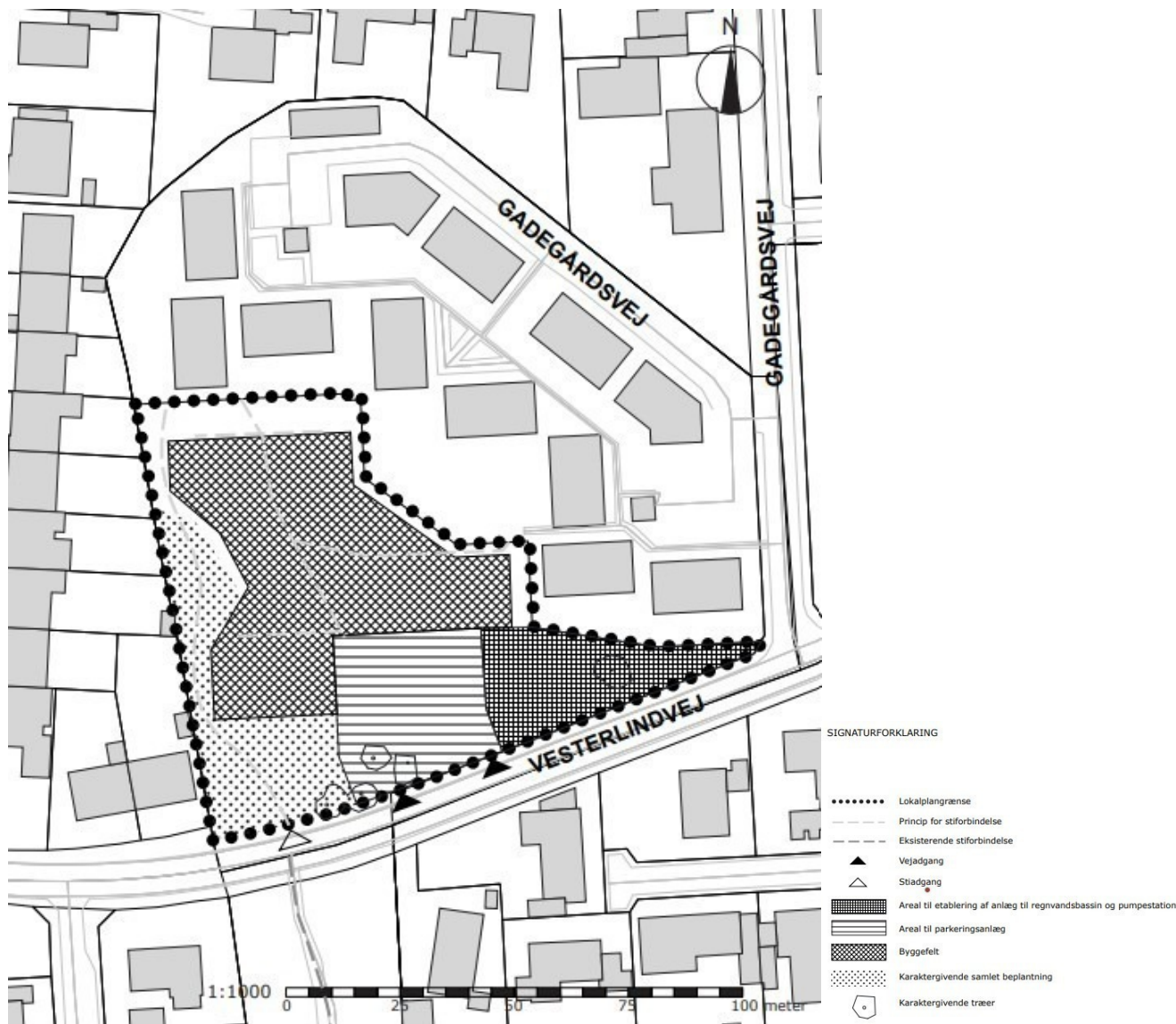
Lokalplanen fastlægger blandt andet bestemmelser for områdets anvendelse, disponering af bebyggelse og udendørs opholdsarealer samt regnvandshåndtering.

Lokalplanen fastlægger, at boligbebyggelsen skal placeres inden for ét samlet byggefelt. Inden for byggefeltet giver lokalplanen mulighed for etablering af tæt-lav bebyggelse i ét plan med en bygningshøjde på højst 5 meter, målt fra byggemodnet terræn. Dog tillades en bygningshøjde på højst 6 meter, hvis bygningen etableres med sadeltag.

Inden for byggefeltet vil der blive opført 14-16 og forventes etableret som senior-egnede boliger.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til højst 25 % for området som helhed.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser angående etablering af fælles friarealer og grønne områder mellem bebyggelsen.



Lokalplankort

Grundet lokalplanområdets placering i forhold til den sydgående landskabskile syd for Vesterlindvej, fastsætter lokalplanen bestemmelser for, at forbindelsen mellem landskabskilen og det nye boligområdes fællesarealer understøttes med afsæt i den eksisterende sti. Herved sikres en tydelig overgang for fodgængere over Vesterlindvej, og akse med det grønne strøg forstærkes som grønt tyngdepunkt.

Det grønne område i det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet skal åbne sig op mod den sydgående landskabskile og dermed have en mere offentlig karakter end de grønne fri- og opholdsarealer, der ligger mellem grundens boligbebyggelse, som ønskes mere private.

Lokalplanen fastsætter principper for vejforløb, stier og parkering. Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Vesterlindvej i princippet som vist på kortbilag 2.

Der skal etableres minimum 1,5 parkeringsplads pr. boligenhed. Derudover skal der reserveres areal til parkering svarende til 0,5 parkeringspladser pr. bolig. Arealet, der er reserveret til parkering, kan fremstå som grønt areal og skal etableres som parkering såfremt der opstår behov herfor.

Forud for udarbejdelsen af lokalplan nr. 61.B5.2 for boligområde ved Vesterlindvej i Lind, blev det konkluderet, at regnvand ikke kan nedsive på grunden, fordi det vil betyde for lange tømningstider og urimelige pladskrav.

Lokalplanen fastsætter derfor bestemmelser om, at hverdagsregn fra hele matrikel 8af, Lind By, Rind, ledes til et forsinkelsesbassin/regnvandsbassin, som lokalplanen udlægger areal for i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet. Herefter ledes vandet til offentlig regnvandsledning.

Lokalplanen giver derfor mulighed for at terrænregulere i op til 1,5 meter, da dette er en forudsætning for at skabe det nødvendige fald til at kunne lede regnvand til bassinet samt sikre gravitation til spildevand. Der er ikke fastlagt en specifik kote for etablering af regnvandsbassinet, da dette først kan afklares ved projektering af anlægget.

Offentlig høring

Der er i høringsperioden indkommet to skriftlige høringssvar til planforslaget.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Ændring af §7.1 ift. bebyggelsesprocent
- Den afgrænsende bebyggelse vest for lokalplanområdet
- Trafikale forhold
- Udformning af den nord-sydgående sti i den vestlige del af lokalplanområdet
- Terrænregulering i op til 1,5 meter
- Beplantning
- Placering af ny bebyggelse

Begge høringssvar til lokalplanforslaget er blevet samlet, gennemgået og behandlet i det høringsdokument, der er vedlagt som bilag til dette dagsordenspunkt. Bilaget indeholder en oversigt over de indkomne bemærkninger samt en administrativ vurdering og eventuelle forslag til ændringer af lokalplanforslaget på baggrund af høringssvarene.

På baggrund af et høringssvar fra en nabo til projektområdet, har forvaltningen været i dialog med udvikler og dennes rådgiver. Efterfølgende har udvikler erklæret sig villig til at foretage følgende ændringer i planforslaget:

- At friholde areal langs hækken (i det vestlige skel af lokalplanområdet), så adgang til hæk og haver vest for lokalplanområdet muliggøres.
- Ændring af trampestiens forløb. Den nordlige del af trampestien, som løber fra landskabskilen mod syd og op gennem projektområdet, ændres, således at den rykkes tættere på den nye bebyggelse af hensyn til naboerne, der ikke ønsker uvedkomne tæt på deres private haver. Denne ændring er indarbejdet i ny situationsplan for området (se herunder)



Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen med de to ovenstående ændringsforslag fortsat opfylder sit formål, og er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Som det fremgår af høringsdokumentet, omfatter begge høringssvar også indsigelser i forhold til tekniske og planmæssige forhold. Det er forvaltningens vurdering, at begge indsigelser kræver en politisk stillingtagen, da det har væsentlig betydning for planens formål og disponering af området som helhed.

Høringssvar nr. 1

Resumé:

Kuben Management har indsendt indsigelse på vegne af Fællesbo, der er bygherre på det projekt som lokalplanen har til formål at muliggøre. I det konkrete høringssvar udtrykkes der bekymring for, at den angivne bebyggelsesprocent på 25 ikke rummer tilstrækkelig byggeret, da vej-, parkerings- og regnvandsarealer ikke medregnes i grundarealet. For at sikre realisering af projektet foreslår indsiger, at lokalplanens §7.1 ændres, så man enten hæver bebyggelsesprocenten til 30 eller fastsætter et maksimalt boligetageareal på 1250 m².

Forvaltningens kommentar:

Forvaltningen har noteret sig udviklers bekymring vedrørende byggeretten og den angivne bebyggelsesprocent på 25, særligt i forhold til, at arealer til vej-, parkerings- og regnvand, ikke medregnes i grundarealet. Forvaltningen forstår ønsket om at sikre tilstrækkelig fleksibilitet i lokalplanen, så det planlagte byggeri med 14 almene boliger kan realiseres som planlagt.

Forvaltningen anbefaler at ændre bebyggelsesprocenten til 30 % for at sikre der er fleksibilitet i lokalplanen.

Høringssvar nr. 2

Resumé:

Der gøres indsigelse mod lokalplanens §10 Terræn, da indsiger er uforstående overfor det faktum, at man har valgt at placere regnvandsbassinet i den sydlige del af lokalplanområdet, hvor det naturlige terræn er højest. Der gøres endvidere indsigelse mod terrænregulering der hvor den ny bebyggelse bliver opført som vist og planlagt i den nordlige del af lokalplanområdet. Indsiger begrundet sin indsigelse med, at de nordligste bygninger derved vil komme til at ligge lige ud

for og meget tæt på indsigers egen private grund. Indsiger udtrykker sin bekymring for de konsekvenser som både terrænregulering og placering af de nordligste boliger måtte få, dels for indkigs-gener og dels for at der kommer yderligere vand på hendes private grund fremover.

Indsiger foreslår derfor, at man flytter de to nordlige bygninger (fire boliger) væk fra det lavest terræn mod nord og i stedet placerer dem ved det planlagte opholdsareal med legeplads. Opholdsarealer foreslås flyttet til det laveste område mod nord. Lokalplangrænsen foreslås flyttes mod øst, så den nordøstlige bygning rykkes mod øst og lidt mod syd, mens den nordvestlige bygning placeres syd for denne - i et område hvor terrænet er højere. Det er indsigers overbevisning, at dette ændringsforslag vil give en lettere håndtering af overfladevand og potentielt formindske byggeudgifterne. Afslutningsvist bemærkes det, at de som kender området havde forventet at et regnvandsbassin ville blive placeret i det laveste område mod nordvest, som er kendt for at være vådt.

Forvaltningens kommentar:

For at bevare et grønt landskabeligt rum i forlængelse af den landskabskile, der strækker sig fra lokalplanområdet og til den sydligste del af Lind, har forvaltningen tidligt i planlægningsprocessen udpeget det sydvestlige hjørne af projektområdet til fælles grønt opholdsareal. Det foreslåede ændringsforslag, hvor den nordligste bebyggelse flyttes længere mod syd bør derfor indstilles til politisk beslutning.

Herning Vand ønsker regnvandsbassinet placeret i områdets sydøstlige hjørne. Placeringen her er nødvendig for at kunne tilslutte sig eksisterende stik. Derfor er det særligt i den nordlige del af lokalplanområdet nødvendigt at terrænregulere for at sikre kloakering og håndtering af regnvand. I forlængelse af dette, tillades kun bebyggelse opført i én etage. Bebyggelsen er desuden trukket 6 m fra det vestlige naboskel for at reducere indbliksgener. I forhold til regnvandshåndtering vil projektet følge gældende regler, og håndterer regnvand på egen grund ligesom eksisterende skybrudsveje ikke ændres eller forringes.

Forvaltningen indstiller til, at man bevarer den nuværende planlægning, da dispositionsforslaget og lokalplanens bestemmelser, er udarbejdet under hensynstagen for netop nabobebyggelsen, herunder også indbliksgener.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan nr. 61.B5.2 for boligområde ved Vesterlindvej i Lind indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

at tekst i lokalplanens punkt 0.1 Redegørelse, 1-3, s. 5: ” Mod syd og sydøst afgrænses området af Vesterlindvej, og mod vest afgrænses lokalplanområdet af et boligområde i form af åben-lav bebyggelse.” ændres til: “Mod syd og sydøst afgrænses området af Vesterlindvej, og mod vest afgrænses lokalplanområdet af et boligområde i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.”

at ny situationsplan for boligområdet sættes ind i lokalplan, og erstatter den tidligere situationsplan på side 6 i lokalplanforslaget.

at bebyggelsesprocenten ændres fra 25 til 30 i lokalplanens § 7.1

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 61.B5.2 er endeligt vedtaget med de anførte ændringer.

Bilag

Høringsdokument_Vesterlindvej

Punkt 152: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde syd for Vesterlindvej, Lind

01.02.05-P16-14-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et boligområde syd for Vesterlindvej i Lind. Der er på baggrund af dette udarbejdet et forslag til en lokalplan. Lokalplanen udlægger areal til et boligområde bestående af tæt-lav og åben-lav bebyggelse. I det vedlagte bilag fremgår forslaget til lokalplanen.

Forslag til lokalplan nr. 61.B4.3 for boligområde syd for Vesterlindvej i Lind indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

På Byplan- og Bosætningsudvalgs mødet den 21. oktober 2024 blev forslag til lokalplan nr. 61.B4.3 for boligområde syd for Vesterlindvej i Lind behandlet. Udvalget besluttede, at behandlingen af lokalplansforslaget skulle udsættes med henblik på at udarbejde en revideret bebyggelsesplan. Den byggeretsgivende del af det daværende projekt indeholdt 82 tæt-lave boliger, der skulle reduceres og erstattes af åben-lav bebyggelse.

På baggrund af denne beslutning genfremlægges lokalplansforslaget med et revideret dispositionsforslag udarbejdet i samarbejde med ansøger. Det reviderede projekt indeholder 56 tæt-lav boliger og 16 åben-lav boliger for den byggeretsgivende del. Den rammelagte del af projektet af åben-lav bebyggelse primært bestående af regulære parcelhusgrunde på mindst 700 m² og en mindre del kompaktparcelhusgrunde på mindst 400 m².



Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den sydvestlige del af Lind og omfatter dele af matrikelnummer 5ba og 4p Lind By, Rind. Området dækker over et areal på cirka 10 ha og henligger ved lokalplanens udarbejdelse som barmarksjord uden beplantning. Lokalplanområdet er omkranset af Vesterdamsvænget mod nord, åbent land mod syd, Ingridsvvej mod øst og åbent land mod vest.



Oversigtskort over lokalplanområdet

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at udlægge et areal til boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse i den sydvestlige del af Lind. Det er desuden lokalplanens formål at overføre arealet fra landzone til byzone.

Lokalplanen skal sikre variation i byggeriet og indpasning i landskabet, tilgængelighed i området samt stille krav til etablering af grønne, fælles fri- og opholdsarealer i tæt relation til boligerne.

Derfor fastlægger lokalplanen placering af vej- og stiforbindelser samt indeholder bestemmelser for bebyggelsens omfang, fremtræden og grønne, fælles fri- og opholdsarealer.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger et boligområde, der inddeles i tre delområder. Lokalplanen er byggeretsgivende for delområde I og II, mens delområde III udlægges som en rammelokalplan.

Inden for delområde I kan der etableres åben-lav bebyggelse, mens der inden for delområde II kan etableres tæt-lav bebyggelse. Inden for delområde III skal der etableres åben-lav bebyggelse. Lokalplanen indeholder en retningsgivende

udstykningsplan, hvori der fastsættes grundstørrelser, der mindst skal være 250 m² og 400 m² for henholdsvis tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte grund fastsættes til 30 % for åben-lav bebyggelse og 40 % for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Lokalplanen udlægger desuden vej- og stiforbindelser foruden grønne, fælles fri- og opholdsarealer.

Infrastruktur

Området skal vejbetjenes fra Vesterlindvej mod nord, hvilket kræver etableringen af en ny sidevej. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal der derfor fastlægges et nyt vejnavn for lokalplanområdet.

Lokalplanens område grænser mod øst op til et større nabolag, der er navngivet efter danske prinsesser. Derfor foreslår forvaltningen, at der vælges "Isabellasvej" eller "Josephinesvej" som vejnavn for området.

Gældende plangrundlag

Forslag til lokalplan 61.B4.3 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2025 - 2036 og er indeholdt i rammeområde 61.B4. Kommuneplanrammen udlægger rammeområdet til boligformål og visse offentlige formål som eksempelvis daginstitutioner.

Boligforsyningsplanen

Den politiske godkendte boligforsyningsplan 2024 - 2035 forventer et samlet boligbehov for Lind i skoledistriktet for Højgårdskolen på 144 boliger. Dette tal er estimeret med afsæt i rummeligheden i Herning Kommuneplan 2021 - 2032. Forvaltningen ajourfører kontinuerligt rummeligheden og har senest i 2024 opdateret planen, hvor der estimeres et forventet behov på i alt 480 boliger for hele Lind.

Med udgangspunkt i nærværende lokalplansforslags udstykningsplan forventes den byggeretsgivende del af lokalplanen at tilføre Lind 72 boliger. Boligerne er fordelt som 56 tæt-lav og 16 åben-lav boliggrunde med grundstørrelser ned til henholdsvis 250 og 400 m² inklusiv en andel af fælles friareal.

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 61.B4.3 for boligområde syd for Vesterlindvej i Lind indstilles til foreløbig vedtagelse, idet der i §5.3 specificeres, at den kommende lokalplan skal være åben/lav byggeri i delområde III.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 61.B4.3 er foreløbig vedtaget med den anførte ændring.

Bilag

Lokalplan nr. 61.B4.3 for boligområde syd for Vesterlindvej i Lind (forslag)

Punkt 153: Plan22+ udbetalingsplan

01.02.03-P20-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Helene Kjærsgaard

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Lundsgaard Gaardsted

Resume

Herning Kommune gennemfører i løbet af 2025 Plan22+ pilotprojektet "At bo i Herning Kommune - med fokus på livskvalitet og omtanke for klimaet". Realdania støtter projektet med 400.000 kr. Der anmodes om indtægts- og udgiftsbevilling for gennemførelse af projektet.

Sagsfremstilling

Plan22+ er en femårig indsats fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Dansk Byplanlaboratorium og Realdania. Frem mod 2027 skal indsatsen udvikle ny viden og redskaber til at indfri mål for klima gennem den fysiske planlægning. Formålet med Plan 22+ er at hjælpe kommunerne med at styrke den fysiske planlægnings rolle i den grønne omstilling, samtidig med at der er fokus på kvalitet og helhedsorienterede løsninger i planlægningen.

En del af den nye viden udvikles og formidles gennem en række pilotprojekter i kommunerne. Herning Kommune fik i 2024 tilsagn støtte fra Realdania til pilotprojektet "At bo i Herning Kommune - med fokus på livskvalitet og omtanke for klimaet." Projektet skal gøre os klogere på, hvordan vores kommuneplan og lokalplaner kan understøtte udvikling af attraktive boligområder, samtidig med vi har omtanke for klimaet.

Gennem Herning Kommunes Plan22+ projekt skal der i løbet af 2025 udvikles en metode, der kan belyse potentialerne for livskvalitet og konsekvenserne for klimaet ved fremtidige beslutninger om boligområder i Herning Kommune. Byplan- og Bosætningsudvalget deltager i udviklingen af metoden.

Økonomi

Herning Kommunes Planafdeling modtager en fondsbevilling på 400.000 kr. fra Realdania til Plan22+ pilotprojektet. Pengene skal bruges til:

- Viden i forhold til CO2. Beregning af CO2 udledning for anlæg og byggeri inden for forskellige typer af boligområder, med udgangspunkt i Herning Kommuneplan
- Ny viden og inspiration i forhold til at skabe livskvalitet i boligområder.
- Hjælp til udvikling af metode / værktøj til belysning af livskvalitet og konsekvenser for klimaet ved udvikling af boligområder i Herning Kommune.

Herning Kommune skal selv lægge et beløb svarende til fondsbevillingen fra Realdania. Halvdelen af dette beløb kan finansieres gennem de timer medarbejdere ved Herning Kommune bruger på projektet. De 200.000 kr. Herning Kommune skal lægge, bliver betalt af plankontoen.

Ved modtagelse af fondsmidler fra private fonde skal der svares gavemoms på 17,5% af det modtagne beløb. Det svarer til 70.000 kr. Der er herefter 330.000 kr. til projektet. Der anmodes om indtægts- og udgiftsbevilling på 330.000 i 2026 på serviceområde 20, Administration, Plankontoen, til projektet "At bo i Herning Kommune - med fokus på livskvalitet og omtanke for klimaet"

Indstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at der meddeles indtægts- og udgiftsbevilling på 330.000 kr. i 2026 på Serviceområde 20, Administration, Plankontoen, Planafdelingen.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 154: Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse for lavbundsprojekt ved Sikær Bæk, øst for Sinding

06.02.03-G01-4-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Annika Sundberg Lauridsen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen, Pia Colstrup

Resume

Herning Kommune ønsker at foretage en forundersøgelse for et lavbundsprojekt ved Sikær Bæk, øst for Sinding. Formålet med forundersøgelsen er at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for en mulig gennemførelse af et lavbundsprojekt (ca. 196 ha) i området. Projektet vil indgå som indsats i Grøn Trepert og kommunens kommende omlægningsplan for Nissum Fjord oplandet.

Landbrugsstyrelsen har meddelt kommunen tilsagn om støtte på i alt 903.765 kr. fra Den Europæiske Landbrugsfond til udvikling af landdistrikterne til gennemførelse af forundersøgelsen for lavbundsprojektet. Lavbundsprojektet er finansieret 100 % via EU-støtteordningen.

Der anmodes om henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 904.000 kr. til gennemførelse af forundersøgelsen for et lavbundsprojekt ved Sikær Bæk.

Sagsfremstilling

Herning Kommune ønsker i samarbejde med lodsejerne i området at foretage en forundersøgelse for et lavbundsprojekt ved Sikær Bæk, øst for Sinding (se nedenstående kort). Området er en del af Storå systemet, der afvander til Nissum Fjord.



Kort: Undersøgelsesområde for lavbundsprojekt ved Sikær Bæk (lilla afgrænsning)

Der er i december 2024 afholdt et informationsmøde for lodsejerne i området ved Sikær Bæk for at afsøge interessen for et lavbundsprojekt i området, herunder gennemførelse af en forundersøgelse.

Informationsmødet blev afholdt i samarbejde med udtagningskonsulenten fra SAGRO og formanden for Herning-Ikast Landboforening. På baggrund af tilbagemeldingerne fra lodsejerne på mødet blev det aftalt, at Herning Kommune skulle søge midler til gennemførelse af en teknisk og ejendomsmæssig forundersøgelse for et lavbundsprojekt i området.

Formålet med den tekniske forundersøgelse er at skabe et beslutningsgrundlag, der gør det muligt at vurdere, om lavbundsprojektet efterfølgende kan realiseres. Dette gøres blandt andet ved at:

- undersøge og beskrive de nuværende og relevante forhold i projektområdet
- udarbejde et projektforslag med tilhørende økonomi
- beregne effekter (CO₂ reduktion og kvælstoffjernelse) og konsekvenser af projektet i forhold til både natur og afvandingsmæssige forhold i området
- vurdering af muligheden for at opnå de myndighedstilladelser, der måtte være nødvendige for en gennemførelse af lavbundsprojektet.

Derudover vil lodsejernes holdning til lavbundsprojektet og lodsejernes ønske til compensation/jordfordeling blive kortlagt i den ejendomsmæssige forundersøgelse.

Forundersøgelsens undersøgelsesområde er ca. 196 ha.

Lavbundsprojektets formål er at nedbringe udledningen af CO₂ og kvælstof fra området til henholdsvis atmosfære og vandmiljøet ved ekstensivering af driften af landbrugsarealerne på de kulstofrige lavbundslande. Klimaeffekten opstår ved, at jorden tilføres mindre ilt, ved at vandstanden hæves i området, f.eks. ved afbrydning af grøfter og dræn, og dyrkningen af landbrugsjorden ophører. Nedbrydningen af jordens kulstofindhold sker derved langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser.

En foreløbig screening af undersøgelsesområdets effekt i forhold til kvælstoffjernelse viser, at projektet potentielt kan fjerne ca. 7,8 tons kvælstof fra området, hvis der regnes med et effekttal på 40 kg N/ha jf. programmet MARS, der er kommunerne og de lokale treparts værktøj til at udarbejde omlægningsplaner for fjordoplandene.

Projektet skønnes på baggrund af andelen af kulstofrige jorde i undersøgelsesområdet (ca. 51 %) at kunne bidrage til en CO₂ reduktion fra området.

Projektets reelle effekter på kvælstoffjernelsen og CO₂ reduktionen vil blive yderligere belyst i forundersøgelsen og afhænger blandt andet af den nuværende arealanvendelse indenfor projektområdet (f.eks. omdriftsjord, natur m.m.), hvilke projekttiltag der kan gennemføres, den fremtidige afvandingstilstand m.m.

Projektet bidrager til udtagningsindsatsen jf. Aftale om implementering af et Grønt Danmark og vil indgå i Grøn Treparts omlægningsplan for Nissum Fjord. Forundersøgelsen gennemføres i tæt dialog med de lodsejerne i området, der lægger jord til undersøgelsesområdet.

Økonomi

Landbrugsstyrelsen har meddelt Herning Kommune tilsagn om støtte på i alt 903.765 kr. fra Den Europæiske Landbrugsfond for udvikling af landdistrikterne til gennemførelse af en forundersøgelse for lavbundsprojektet ved Sikær Bæk. Lavbundsprojektet er finansieret fuldt ud (100 %) via EU-støtteordningen.

Støttemidlerne dækker udgifter til rådgiver i forbindelse med forundersøgelsen, aflønning af eget personale der er knyttet til projektet, udgifter til opmåling af vandløb, udgifter til jordbundsanalyser i projektområdet m.m.

Der anmodes om henholdsvis anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 904.000 kr. til gennemførelse af forundersøgelsen for et lavbundsprojekt ved Sikær Bæk.

Projektperioden løber over 2 år, og forundersøgelsen for lavbundsprojektet skal være færdig senest i maj 2027.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling på 904.000 kr. samt tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2025 og 704.000 kr. i 2026 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Forundersøgelse - lavbundsprojekt Sikær Bæk

at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 904.000 kr. i 2027 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Forundersøgelse - lavbundsprojekt Sikær Bæk.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 155: Beslutning om Klima+ partnerskabsaftale med Klimaskovfonden

01.30.00-G01-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Peter Kristian Nedergaard Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Louise Berg Hansen, Jens Albert Hansen

Resume

Klimaskovfonden er en statsligt oprettet fond, som støtter offentlig og privat skovrejsning og udtagning af lavbundslande.

Fonden tilbyder gennem partnerskabsmodellen 'Klima+' et nærmere samarbejde med Herning Kommune. Partnerskabet vil give kommunen bedre muligheder for samarbejde med Klimaskovfonden om lokale projekter, øremærkede bidrag til projekter indenfor kommunens egen geografi samt facilitering af samarbejde med virksomheder og forsyningsselskaber.

Kommunen har allerede igangsat relevante tiltag på skovrejsningsområdet og opfylder forpligtelserne til samarbejdet.

Forvaltningen anbefaler, at samarbejdsaftalen med Klimaskovfonden godkendes.

Sagsfremstilling

Den Danske Klimaskovfond blev oprettet af den danske stat i 2020 med henblik på at rejse skov og udtage lavbundslande ved at give støtte til både private og offentlige lodsejere.

Efter henvendelse til kommunen fra Klimaskovfonden primo 2025 har forvaltningen undersøgt muligheden for indgåelse af et nærmere samarbejde med fonden gennem partnerskabsmodellen kaldet Klima+.

Partnerskabsmodellen omfatter følgende:

- Faciliterede samarbejder med private virksomheder, investorer og forsyningsselskaber. Klimaskovfonden deltager i facilitering af samarbejder og projektaftaler uden for fondens almindelige ansøgningsrunder.
- Mulighed for øremærkede bidrag og indsamlinger gennem Klimaskovfonden til lokale projekter indenfor kommunens egen geografi
- Tættere dialog og samarbejde med Klimaskovfonden om skovrejsning som klimaindsats.

Der kan ses mere om Klimaskovfonden i folder om Klima+ partnerskab, der er vedlagt sagen som bilag.

Indgås der samarbejdsaftale med Klimaskovfonden, forpligter Herning Kommune sig til at:

- **Sætte ambitiøse mål for skovrejsning og/eller udtagning af lavbundslande og arbejde proaktivt på at nå dem**

Kommunen har allerede sat ambitiøse mål i klimaplanen, og der arbejdes på at nå målene. I forbindelse med arbejdet med Grøn Trepårt er der sat yderligere mål for skovrejsning og lavbund.

- **Identificere mulige områder til nye skovrejsnings- og lavbundsprojekter på kommunens egne arealer samt på øvrige arealer i kommunen**

Der er i forbindelse med arbejdet med klimaplanen foretaget en screening af alle kommunale arealer med henblik på at finde egnede arealer til skovrejsning. Der arbejdes allerede aktivt med skovrejsning på nogle af disse arealer. I forbindelse med Kommuneplanen 2025 - 2036 er der foretaget en opdatering af udpegningen af arealer med skovrejsning, ønsket og uønsket.

- **Samarbejde med lokale vandselskaber om beskyttende projekter på områder med særlige drikkevandsinteresser**

Der er igangsat aktiv dialog med Herning Vand om en yderligere beskyttelse af drikkevandsressourcen, og i forbindelse med Grøn Trepert er der også fokus på projekter, som kan medvirke til drikkevandsbeskyttelse.

Herning Kommune opfylder således allerede ovenstående forpligtelser ved indgåelse af en partnerskabsaftale.

Forvaltningen har samarbejdet med Klimaskovfonden i forbindelse med etableringen af første del af den nye skovrejsning, Følpet Skov, der blev plantet i efteråret 2024. Her finansierede Klimaskovfonden plantning af ca. 8 hektar skov på kommunens arealer.

Der er modtaget et udkast fra Klimaskovfonden til en samarbejdsaftale, som er vedlagt sagen som bilag.

Forvaltningen ser muligheder i et nærmere samarbejde med Klimaskovfonden, som en hjælp til at komme videre med indsatserne i klimaplanen, samt som en ramme til at styrke samarbejdet med virksomheder, investorer og forsyningsselskaber om øget fokus på skovrejsnings- og lavbundsindsatser.

Økonomi

Der er ikke nogen økonomisk forpligtigelse forbundet med et Klima+ partnerskab.

Økonomi vedrørende konkrete sager om skovrejsning vil blive forlagt udvalget særskilt.

Indstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at samarbejdsaftalen med Klimaskovfonden godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Klima+ folder

Samarbejdsaftale udkast

Punkt 156: Frigivelse af anlægsbevilling til udvidelse af Skovlyset

82.06.00-P00-7-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
		X					X	X

Sagsbehandler: Peter Sønderby

Øvrige sagsbehandlere: Anna Kærgaard Stokholm, Pia Colstrup, Jens Bech Vestergaard

Resume

Med dette punkt orienteres om udvidelsen af Skovlyset og om resultatet af det netop afsluttede udbud.

Der anmodes desuden om anlægsbevilling på 14,066 mio. kr. til udvidelsen af Skovlyset.

Sagsfremstilling

Udvidelsen af Skovlyset er et led i Handicap og Psykiatris udviklingsplan, hvor et af sporene er en kapacitetsplan. Via kapacitetsplanen arbejdes der på at sikre, at der er tilstrækkelig og ledig kapacitet, når borgere fra Herning Kommune får brug for et botilbud. Der ses et stigende behov for midlertidige pladser, der for eksempel kan bruges til forebyggelse af en psykiatrisk indlæggelse, til stabilisering efter indlæggelse eller til tidlig og massiv støtte før borgernes behov eventuelt udvikler sig til noget mere permanent.

Den 17. september 2024, punkt 174, godkendte Byrådet programoplægget med forslag til byggeri af seks midlertidige boliger ved Skovlyset. Samtidig godkendte Byrådet, at byggeopgaven blev udbudt som hovedentreprise, og at projektets forarbejde blev igangsat.

Programoplægget, indeholdt et forslag til byggeri af seks midlertidige boliger ved Skovlyset til voksne over 18 år. Heraf vil nogle af boligerne blive botilbud efter §107 i Serviceloven, som er midlertidigt botilbud til unge og voksne over 18 år, der har betydelige fysiske, psykiske eller sociale udfordringer, som gør, at personen her og nu ikke er i stand til at tage vare på eget liv. Foruden boligerne er der fællesarealer og tilhørende servicearealer. Byggeriet er på i alt 450 m2.

Boligerne bliver med et værelse på ca. 41 m2 med tilhørende terrasse/altan på ca. 7 m2, dertil kommer et fælles opholdsareal for beboerne på 52 m2. Serviceareal og personalefaciliteter omfatter 134 m2 indeholdende kontor-, møde- og dokumentationsrum samt behandlerrum og medicinrum.

Forprojekt og udbuddet er nu afsluttet, og under forudsætning af Byrådets godkendelse bliver byggeperioden fra oktober 2025 med forventet ibrugtagning til december 2026.

Økonomi

Den samlede økonomi for projektet kan ses i nedenstående skema.

	Beløb
Håndværkerudgifter	13.616.000
Rådgivning og øvrige omkostninger	1.630.000
Inventar og nødkald	820.000
Investering i alt	16.066.000

<i>Finansiering:</i>	
Tidligere bevilling jf. BYR den 17.09.2024	2.000.000
Investeringspulje 2025	6.959.000
Investeringspulje 2026	4.324.000
Fleksible ombygningspulje 2025	2.683.000
Fjernelse og salg af pavillon	100.000
Finansiering i alt	16.066.000

Efter afholdt licitation udgør anlægsudgifter for projektet ca. 16,066 mio. kr. til håndværkerudgifter, tilslutning, rådgivning, inventar mv. Der er på byrådsmøde den 17. september 2024, pkt. 174 frigivet anlægsbevilling på 2 mio. kr. til igangsættelse af forarbejde for projektet.

Der anmodes således om frigivelse af anlægsudgiftsbevilling på 14,066 mio. kr. på Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 552097 Udvidelse af Skovlyset.

Anlægsudgiften på 14,066 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på 6,959 mio. kr. i 2025 og 4,324 mio. kr. i 2026 på Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 551094 Investeringspulje. Herudover finansieres 2,683 mio. kr. i 2025 af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 551095 Fleksibel ombygningspulje, hvor anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende. I forbindelse med projektet fjernes en midlertidig opsat pavillon ved Skovlyset. Der anmodes om anlægsbevilling til indtægt fra salg af pavillonen på 0,1 mio. kr. i 2026 på Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 552097 Udvidelse af Skovlyset.

Med ovenstående finansiering henstår en rest på 763.000 kr. på den fleksible anlægspulje for 2025.

Den afledte drift som følge af kapacitetsudvidelsen forudsættes i henhold til udviklingsplanen for Handicap og Psykiatri afholdt indenfor områdets samlede ramme.

Indstilling **Social- og Sundhedsudvalget indstiller,**

at orienteringen tages til efterretning

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 14,066 mio. kr. på Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 552097 Udvidelse af Skovlyset. Rådighedsbeløb til udgifter forhøjes med 9,642 mio. kr. i 2025 samt 4,424 mio. kr. i 2026 på samme stednr.

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 6,959 mio. kr. i 2025 og 4,324 mio. kr. i 2026 Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 551094 Investeringspulje

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 2,683 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 551095 Fleksibel ombygningspulje. Anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende med 2,683 mio. kr. på samme stednr.

at der meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. i 2026 på Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri, stednr. 552097 Udvidelse af Skovlyset til indtægt fra salg af pavillon.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 157: Godkendelse af reviderede vedtægter for Minihøjskolen

18.18.00-A08-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

X

X

Sagsbehandler: Mie Klarsø

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Minihøjskolen ønsker godkendelse af reviderede vedtægter.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget reviderede vedtægter fra Minihøjskolen, med henblik på godkendelse i Byrådet. Minihøjskolens bestyrelse har behandlet og godkendt de reviderede vedtægter.

I forhold til de nuværende vedtægter er der lavet følgende væsentlige ændringer:

Nuværende vedtægter (2014)	Reviderede vedtægter (2025)
Fem medlemmer i bestyrelsen	Syv medlemmer i bestyrelsen
Et politisk udpeget bestyrelsesmedlem	Intet politisk udpeget bestyrelsesmedlem
To bestyrelsesmedlemmer udpeges ud fra en faglig interesse for undervisnings- og beskæftigelsesområdet, psykiatrien, det lokale foreningsliv mv.	Fem bestyrelsesmedlemmer udpeges ud fra en faglig interesse for undervisnings- og beskæftigelsesområdet, psykiatrien, det lokale foreningsliv mv.
Udpegning af de to bestyrelsesmedlemmer med faglig interesse foretages af den øvrige bestyrelse	Udpegning af de fem bestyrelsesmedlemmer med faglig interesse foretages af den afgående bestyrelse
Bestyrelsen varetager afskedigelser af medarbejdere	Minihøjskolens leder ansætter og afskediger lærere og andet personale

Under forudsætning af Byrådets godkendelse træder vedtægterne i kraft den 1. december 2025.

Om Minihøjskolen

Minihøjskolen er en selvejende institution, som samarbejder med både Handicap og Psykiatri samt Social- og Beskæftigelse i Herning Kommune. Minihøjskolen ligger i Herning midtby.

Minihøjskolen er en daghøjskole for unge og voksne med psykisk sårbarhed. Minihøjskolens idegrundlag er, at Minihøjskolen:

- bidrager til, at eleverne øger deres trivsel i hverdagen og får muligheder for at udfolde og udvikle deres evner
- arbejder for, at eleverne oplever fornyet håb, mod på livet og på at komme videre.

Minihøjskolen har fire forskellige tilbud til målgruppen:

- Daghøjskole
- Recoveryskole
- Kulturhus
- Cafe- og fællesspisning.

Indstilling

Social - og Sundhedsudvalget indstiller,

at de reviderede vedtægter godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Vedtægter godkendt af bestyrelsen på Minihøjskolen 30-6-25 (red)

Punkt 158: Lukket: Prisfastsættelse og udbud, Sunds

13.06.02-S29-2-25

Punkt 159: Lukket: Udbud af revisionsydelsen

00.00.00-K01-1-25