

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 21-10-2024

Mødedato Mandag d. 21. oktober 2024 kl. 12:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Forudgående drøftelse af bynatur til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036...	3
Forudgående drøftelse af biogas- og pyrolyseanlæg til indarbejdelse i forslag til Herning Kommune	5
Forudgående drøftelse af vindmøller og solceller til indarbejdelse i forslag til Herning Kommunepl	9
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Tingvej, Herning.....	15
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde syd for Vesterlindvej, Lind.....	17
Ekspropriation til realisering af lokalplan nr. 14.E15.4.....	20
Forskønnelsespuljen - forslag til projekter i 2024.....	22
Idéoplæg Torv ved Vestergade og Fredensgade i Herning.....	24
Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	26
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	29

Punkt 120: Forudgående drøftelse af bynatur til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P15-3-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: Tanja Andreasen

Øvrige sagsbehandlere: Helene Kjærsgaard, Trine Eide

Resume

Inden der udarbejdes et egentlig forslag til kommuneplan, er der en række emner og arealudlæg, som skal drøftes i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Denne dagsorden vedrører overvejelser omkring de bynære grønne områder, herunder udlæg til grøn bystruktur og nye rekreative kommuneplanrammer, samt overvejelser om bynære arealer til skov, vandhåndtering og landskab.

En fælles pejling for Byrådets arbejde med kommuneplanens overordnede retning startede på budgetkonferencen, og følges op af endnu en byrådsdrøftelse den 12. november 2024. Det vil derfor først og fremmest være fagudvalgenes fokus at gennemgå de mere konkrete ændringer - særligt til kortudpegningerne i kommuneplanen.

Selve forslaget til Herning Kommuneplan 2025-2036 forventes behandlet på et Byplan- og Bosætningsudvalgsmøde i januar 2025.

Sagsfremstilling

I kommuneplanens afsnit "Bynære grønne områder" findes en eksisterende udpegning for "Grøn bystruktur" med 8 tilhørende retningslinjer. Nedenfor ses de gældende retningslinjer for bynatur. Forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af bilag 3 - Retningslinjer for bynatur.

1. De på kortbilag 2 udpegede parker og grønne områder skal bevares og friholdes for byggeri, anlæg og andre indgreb, der ikke knytter sig til det pågældende områdes funktion
2. Ved planlægning, byudvikling og byomdannelse samt ændringer i lokale forhold, såsom ændringer i vejføring, skal særligt værdifulde træer og beplantninger som udgangspunkt bevares og beskyttes, og kan kun fjernes på baggrund af en konkret vurdering
3. Ved byudvikling i byranden skal der i planlægningen indtænkes en tydelig overgang og god sammenhæng mellem by og land i form af landskabelig bearbejdning, for eksempel beplantning
4. Ved planlægning, byudvikling eller byomdannelse skal der sikres nærhed og adgang til grønne friarealer, eventuelt gennem nyanlæg af grønne områder, bynær skov og stiforbindelser, så der indenfor byzonen ikke er mere end 300 m fra en bolig til nærmeste grønne område eller grønne forbindelse
5. Ved planlægning og omlægning af veje skal der på strækninger, som vurderes egnede ud fra eksempelvis arkitektoniske forhold og trafiksikkerhedshensyn, etableres vejplantninger
6. Ved planlægning og nyanlæg samt omlægning af grønne områder skal der som udgangspunkt indtænkes variation og bæredygtighed med hensyn til valg af beplantningstype og drift
7. Ved byudvikling eller -omdannelse skal der søges skabt lokale løsninger på øgede vandmængder som følge af klimaforandringer, og vandelementer skal søges udnyttet som rekreativt element
8. Når bynære grønne områder eller vejstrækninger skal beplantes, vil Herning Kommune, hvor det er muligt, søge at vælge beplantninger, der ikke udløser allergi

Udpegningen "Grøn bystruktur" dækker over arealer inden for Herning by, forstæder, HI-Park og centerbyer.

Udpegningen er oprindeligt lavet udfra en registrering af eksisterende beplantning, beskyttet natur samt rekreative arealer såsom parker, skoler og fodboldbaner mv., der driftes af Herning Kommune. Afsnittet tager udgangspunkt i parkpolitikken, og fortæller om Herning Kommunes tilgang til de bynære grønne områder. Målet for drøftelsen er med afsæt i den eksisterende udpegning, at stille skarpt på det strategiske, retningssættende perspektiv og oplevelsesværdierne, der er forbundet med de bynære grønne områder. Jævnfør Bilag 1 - Pejling og potentialer for bynatur.

Som en del af arbejdet med kommuneplanrevisionen og ønsket om at gøre ting på en ny måde, vil forvaltningen sætte fokus på dilemmaer og potentialer for arbejdet med de bynære grønne områder. Mange af de bynære grønne områder kan også være arealer, der i højere grad anvendes til vandhåndtering. Forvaltningen anbefaler derfor, at afsnittet i kommuneplanen fremadrettet hedder "Bynatur" for at flytte fokus fra de bynære "grønne" områder til også at favne de bynære "blå" elementer. Af samme årsag vil udpegningen ændre navn, så det bliver mere retvisende i forhold til indhold.

Vi forventer ikke at nå i mål med udpegningen og arbejdet med overlap til andre hensyn i denne revision, men vi ønsker at tage første skridt i Herning Kommunes tilgang til arbejdet med bynatur. Dette kan efterfølgende tages op i tematillæg i samspil med øvrige relevante emner, herunder byudviklingsinteresser og sammenhænge til landskabsudpegninger, naturhensyn, klimaplanen, vandhåndtering mv.

I nærværende drøftelse ønskes et fokus på udpegningerne i de forskellige lokalsamfund samt muligheder og konsekvenser i forhold til udpegningerne. Der ønskes ligeledes et fokus på potentielle sammenhænge til landskaber, skov, vandhåndtering og natur udenfor byerne, såvel som byudviklingsretningerne og de bymæssige interesser og potentiale for fortætning, der er indenfor og i kanten af byerne. Jævnfør Bilag 2 - Arealudpegninger for bynatur.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter den overordnede strategiske tilgang til bynatur,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter de konkrete udpegninger til bynatur,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender retningslinjerne for bynatur.

Beslutning

Strategisk retning stadfæstes som i bilag 1.

Vedr. de konkrete udpegninger:

Herning Nord: Udgår (k) Markedspladsen.

Birk, Gjellerup, Hammerum og HI-Park: Der kan laves en grøn pil mellem Gjellerup og Lund.

Retningslinjerne godkendes ud fra rettelserne som de fremgår af bilag 3.

Bilag

Bilag 3 - Retningslinjer for bynatur

Bilag 2 - arealudpegninger af bynatur_rev

Bilag 1 - Pejling og potentialer for bynatur

Punkt 121: Forudgående drøftelse af biogas- og pyrolyseanlæg til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P15-3-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

Sagsbehandler: Fie Salhøj-Abel

Øvrige sagsbehandlere: Andreas Hejgendorf

Resume

Inden der udarbejdes et egentlig forslag til kommuneplan, er der en række emner og arealudlæg, som skal drøftes i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Denne dagsorden vedrører overvejelser omkring biogas- og pyrolyseanlæg.

En fælles pejling for Byrådets arbejde med kommuneplanens overordnede retning startede på budgetkonferencen, og følges op af endnu en byrådsdrøftelse den 12. november 2024. Det vil derfor først og fremmest være fagudvalgenes fokus at gennemgå de mere konkrete ændringer - særligt til kortudpegningerne i kommuneplanen.

Selve forslaget til Herning Kommuneplan 2025-2036 forventes behandlet på et Byplan- og Bosætningsudvalgsmøde i januar 2025.

Sagsfremstilling

Et biogasanlæg har indvirkning på dens omgivelser - særligt i forhold til transportmængden af tung trafik og visuelle gener i landskabet. Placeringen af et biogasanlæg har stor betydning for hvordan hensynet til andre interesser kan indarbejdes i projektet.

Derudover er det væsentligt at placere anlæggene steder, hvor der er tilstrækkelige mængder af biomasse samt i nærhed til aftagerne.

Anlægget har stor betydning - særligt for naboerne. Der kan blandt andet være visuelle gener og lugtgener forbundet med etableringen af et biogasanlæg. Det er væsentligt for planlægningen, at anlægget bliver tilpasset til stedet og ikke omvendt. En hensigtsmæssig placering kan bidrage til, at anlæggets påvirkning mindskes.

I den gældende kommuneplan er der udlagt 10 kommuneplanrammer til biogas, som endnu ikke er realiseret. De er blevet gennemgået med henblik på at vurdere om kommuneplanrammerne forsat er placeret hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelse af områdets ressourcer og hensyn til blandt andet natur, landskab og naboer. For at sikre, at biogasanlæg bliver placeret hensigtsmæssigt, er der udarbejdet forslag til retningslinjer for placering.

Afsnittet vedrørende biogasanlæg vil ved revisionen blive ændret. Det sker blandt andet med henblik på at anlæggene skal arkitektonisk bearbejdes på baggrund af en landskabsplan. Desuden indskrives pyrolyseanlæg i afsnittet samt kommuneplanrammer jf. den forventede ændring i planloven. Byplan- og bosætningsudvalget blev orienteret om lovændringen på mødet d. 12. august 2024, punkt 103.

Gennemgang af udpegninger til biogasanlæg

De nuværende udpegninger er baseret på, hvor der er tilbage i 2017 kunne placeres biogasanlæg ud fra udvalgte parametre. Der er i dag større bevågenhed på blandt andet hensynet til natur- og landsskabsinteresser – disse er også efterfølgende blevet opdateret, og er flere steder i konflikt med de nuværende udpegningerne. Desuden er der opmærksomhed på at understøtte sektorkoblinger.

De nuværende kommuneplanrammer for biogasanlæg, som ikke er realiseret, er blevet gennemgået med henblik på at sikre hensigtsmæssige placering af biogasanlæg. Gennemgangen er baseret på 8 parametre, som er væsentlige i forhold til placeringen af et biogasanlæg:

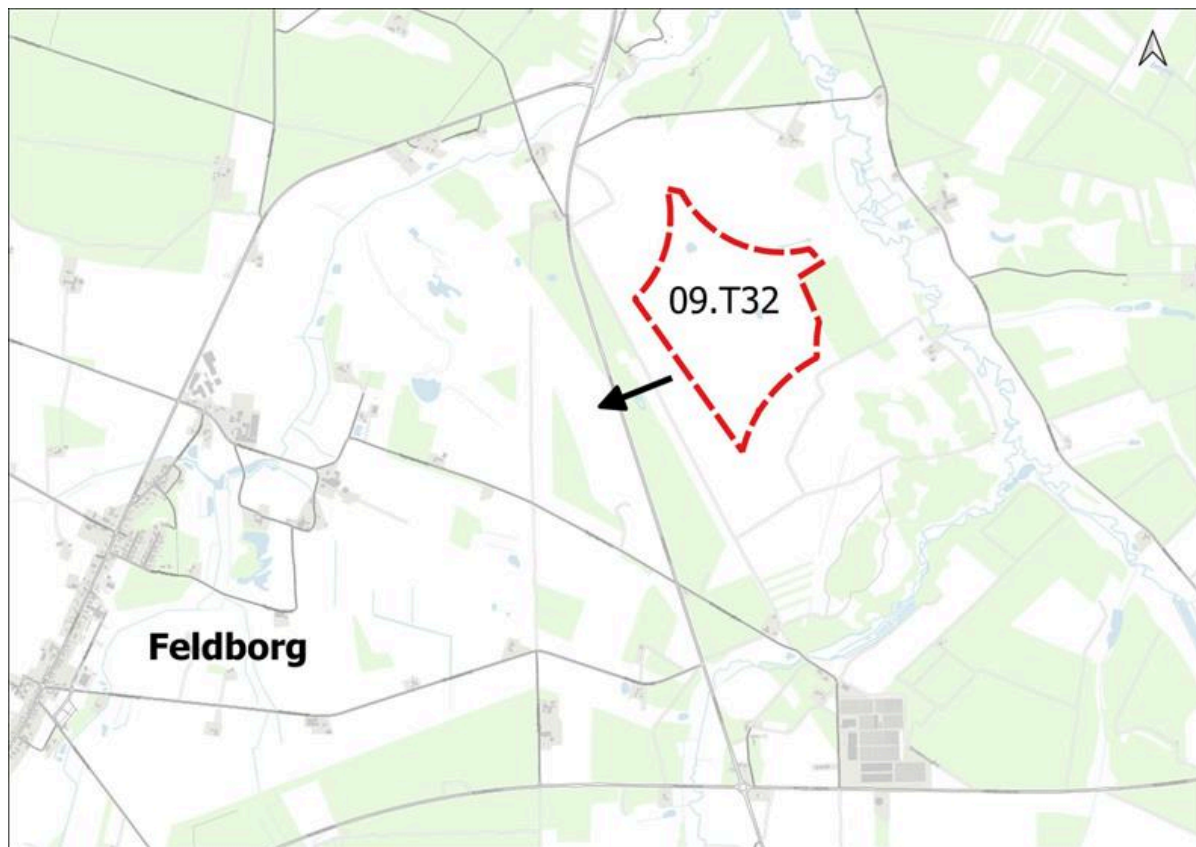
- Afstand til beskyttet natur, som eventuelt vil kunne blive negativt påvirket ved anlæggelse af et biogasanlæg.
- Visuel påvirkning og påvirkningen af oplevelsen af nærtliggende landskabsinteresser.
- Hvorvidt de er placeret indenfor grundvandsprioriterede områder - placering udenfor områder med grundvandsinteresser vil minimere risikoen for forurening af grundvandet ved udslip.
- Potentialet for at producere metan – områder hvor der forventes at være større koncentrationer af biomasse, som kan anvendes i produktionen af biogas, samt områder hvor det ikke forventes at være overlap med omlandet til eksisterende biogasanlæg.
- Nærheden til store husdyrbrug, som kan bidrage med biomasse til biogasproduktionen.
- Hvor vejnettets kapacitet, bæreevne og trafikssikkerhed er i stand til at afvikle trafikken på forsvarlig vis og med færrest mulige gener for borgerne.
- Hvorvidt det vil påvirke den fremtidige byudvikling.
- Nærhed til tilkoblingsmuligheder for gasnettet.

Gennemgangen er vist i nedenstående tabel. Det kortmateriale, som er anvendt til gennemgangen, er vist i bilag 1 – kortmateriale til gennemgang af rammeområder for biogasanlæg.

	09.T31	09.T32*	09.T33	29.T34	29.T36	29.T37	39.T38	99.T41	99.T42**	59.T39	Biogas interesseområde
Store husdyrbrug	Negativ	Negativ	OK	OK	Negativ	Negativ	Negativ	OK	Negativ	OK	OK
Beskyttet natur og GDK	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ	OK	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ	OK
Landskabsinteresser	OK	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ	OK	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ	OK
Grundvand	OK	Negativ	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Methan potentiale	Negativ	Negativ	Negativ	OK	OK	Negativ	Negativ	OK	Negativ	OK	OK
Trafikale forhold	OK	OK	OK	Negativ	Negativ	OK	Negativ	OK	Negativ	OK	OK
Fremtidig byudvikling	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Gas-infrastruktur (max 5 km fra mr-station)	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ	OK	Negativ	OK	Negativ	Negativ	OK	OK
Samlet vurdering	4/8	2/8	4/8	4/8	4/8	5/8	3/8	5/8	2/8	6/8	8/8

Ingen af de nuværende kommuneplanrammer for biogas opfylder alle af de ovenstående parametre for en hensigtsmæssig placering. Forvaltningen anbefaler derfor ud fra en samlet vurdering at aflyse dem alle. Dog med undtagelse af rammeområde 09.T32, hvor der er igangsat planlægning for et nyt biogasanlæg.

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på mødet d. 19. december 2022, pkt. 181, at igangsætte planlægningen for et biogasanlæg syd for Haderup. Området er placeret på modsatte side af Herningvej i forhold til det eksisterende rammeområde 09.T32. Forvaltningen anbefaler at flytte rammeområdet og tilpasse det til den konkrete planlægning ved Kommuneplanens foreløbig vedtagelse (vist på nedenstående kort).



Forslag til ny placering af rammeområde 09.T32 for biogasanlæg. Den geografiske afgrænsning vil blive tilpasset det konkrete projekt.

Placering af biogasanlæg og pyrolyseanlæg

På baggrund af forvaltningens gennemgang af udpegningerne, er der lokaliseret et område nord for Aulum, mellem Holstebro motorvejen og Hovedvejen, som opfylder alle kriterier (vist i ovenstående skema for gennemgangen). Forvaltningen anbefaler dog ikke at udlægge nye rammeområder for biogas- og pyrolyseanlæg. Dette skal sikre agilitet og fokus på projektet fremfor det konkrete sted.

Forvaltningen anbefaler derimod at udpege området som "interesseområde for biogas- og pyrolyseanlæg". Udpegningen skal fungere som videndeling, da det angiver, hvor der er særligt gode forhold for placering af et biogas- og pyrolyseanlæg.

Arealudpegningerne er omtrentlige og vil blive præciseret i forbindelse med den endelige planlægning gennem et tillæg til kommuneplanen og lokalplan. Derved bliver projektet tilpasset til de stedbundne kvaliteter og hensyn.

Forslag til retningslinjer for placering af biogas- og pyrolyseanlæg

Forvaltningen har udarbejdet forslag til udkast til retningslinjer for biogas- og pyrolyseanlæg. Det skal tydeliggøre, hvor biogas- og pyrolyseanlæg kan placeres mest hensigtsmæssigt. Udkastet til de forventede retningslinjer er:

4. Anlæggene skal som udgangspunkt placeres:
 - A. Ved gode trafikale forhold for den forventede øget trafikmængde, særlig i forhold til tung trafik.
 - B. Ved større husdyrbrug, som producerer biomasse, samt kan aftage afgasset biomasse og biokul.
 - C. Centralt i forhold til det forventet tilgængelige biomassegrundlag. Anlæggene bør placeres med afstand til eksisterende biogas- og pyrolyseanlæg, for at undgå store overlap i biomasseoplandet.
 - D. Hvor der er mulighed for synergier og sektorkoblinger.
 - E. I relativ nærhed til aftagerne af biogassen og varme.
5. Anlæggene må som udgangspunkt ikke placeres indenfor:
 - A. Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.

- B. Beskyttet natur, Natura 2000 områder og økologiske forbindelser (jf. Grønt Danmarks Kort).
- C. Potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser (jf. Grønt Danmarks Kort). Det kan dog ved nærmere planlægning vurderes om projektet kan forenes med udpegninger og eventuelt medvirke til realiseringen af naturområderne og de økologiske forbindelser.
- D. Grundvandsbeskyttede områder, boringsnært beskyttelsesområder og følsomme indvindingsområder.
- F. Kulturarv- og kulturmiljøer.
- G. Råstofområder og råstofinteresseområder.

6. Ved placering i nær tilknytning til ovenstående udpegninger, skal det vurderes om projektet kan forenes med interesserne.

7. Udpegninger "interesseområder for biogas- og pyrolyseanlæg" viser områder, der er særligt gode i forhold til placering af biogas- og pyrolyseanlæg.

Indskrivning af Pyrolyseanlæg i afsnit om biogas

Det forventes at blive et krav, at kommuneplanen indeholder retningslinjer og arealudlæg for biogas- og pyrolyseanlæg. Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har d. 31. maj til d. 28. juni 2024 udsendt høring om blandt andet forslag til krav om kommuneplanretningslinjer for beliggenhed af arealer til pyrolyseanlæg. Ændringerne i planloven forventes at være endeligt vedtaget inden vedtagelsen af Herning Kommuneplan 2025-2036.

Et pyrolyseanlæg kan sektorkobles med et biogasanlæg. Biogasanlægget kan drage fordel af pyrolyseanlæggets overskudsvarme til at optimere sin egen proces. Pyrolyseanlægget kan desuden bruge restprodukter fra biogasanlægget som input. For at understøtte denne sektorkobling anbefaler forvaltningen, at pyrolyseanlæg indskrives i afsnittet vedrørende biogasanlæg, samt i alle kommuneplanrammer, som giver mulighed for biogasanlæg.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget ikke medtager kommuneplanramme 09.T31, 09.T33, 29.T34, 29.T36, 39.T38, 99.T41, 99.T42 og 59.T39,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender at flytte rammeområde 09.T32, og tilpasse rammen til den konkrete planlægning,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender udpegning for "interesseområde for biogas- og pyrolyseanlæg",
- at Byplan- og Bosætningsudvalget drøfter retningslinjer for placeringen af fremtidige biogasanlæg,

Beslutning

Tiltrådt, idet 29.T37 også skal udgå, og at der laves et yderligere punkt 5 H, at anlæg ikke skal placeres ved områder for byudvikling.

Lone Børlum kan ikke tiltræde at flytte rammeområde 09.T32.

Bilag

bilag 1 – Kortmateriale til gennemgang af rammeområder for biogasanlæg

Punkt 122: Forudgående drøftelse af vindmøller og solceller til indarbejdelse i forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.03-P15-3-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Fie Salhøj-Abel

Øvrige sagsbehandlere: Joan Millenar og Christian Bjerrum Poulsen

Resume

Inden der udarbejdes et egentlig forslag til kommuneplan, er der en række emner og arealudlæg, som skal drøftes i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Denne dagsorden vedrører overvejelser omkring vindmøller og solceller.

En fælles pejling for Byrådets arbejde med kommuneplanens overordnede retning startede på budgetkonferencen, og følges op af endnu en byrådsdrøftelse den 12. november 2024. Det vil derfor først og fremmest være fagudvalgenes fokus at gennemgå de mere konkrete ændringer - særligt til kortudpegningerne i kommuneplanen.

Selve forslaget til Herning Kommuneplan 2025-2036 forventes behandlet på et Byplan- og Bosætningsudvalgsmøde i januar 2025.

Sagsfremstilling

Ifølge Herning Kommunes klimaplan skal energiforbruget i kommunen være 100 procent forsynet af vedvarende energi i 2050. For at opnå denne målsætning er der igangsat flere indsatser. De vedrører blandt andet opstilling af vedvarende energiproducerende anlæg samt en omlægning af varmforsyningen mod vedvarende energikilder.

Afsnittet om solceller og vindmøller i kommuneplanen revideres med udgangspunkt i blandt andet de erfaringer, der er opsamlet i den hidtidige planlægning for energiprojekter i Herning Kommune.

Revisionen af kommuneplanens afsnit om solceller og vindmøller forventes især at fokusere på to områder. Første fokusområde handler om at synliggøre det et vedvarende energianlæg forventes at bidrage med - herunder blandt andet merværdier, synergier og sektorkoblinger. Revisionen tager udgangspunkt i de erfaringer, der er opsamlet i den hidtidige planlægning for vedvarende energiprojekter.

Det andet fokusområde for revisionen omhandler kriterier for en hensigtsmæssig placering af vedvarende energianlæg i kommunen. I den forbindelse er de nuværende udpegninger blevet gennemgået. Revisionen er primært baseret på et tværfagligt samarbejde og de nationale vejledninger for solceller og vindmøller.

Vedvarende energiprojekter i Herning Kommune

Ifølge bekendtgørelsen for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal multifunktionalitet indtænkes i planlægningen for solcelleanlæg. Der findes i dag flere eksempler på, hvordan et vedvarende energianlæg kan være med til at løfte et område og udvikle stedet. Eksempelvis kan anlægget understøtte biodiversiteten, støtte lokalsamfundet særligt, lave rekreative tiltag osv.

Byplan- og Bosætningsudvalget blev d. 13. maj 2024 orienteret om statussen for klimamålsætningen: el- og varmforsyningen skal være baseret på 100 procent vedvarende energi i 2030. Ifølge statussen er det sandsynlig, at Herning Kommune når denne målsætning med de vedvarende energianlæg, der er igangsat planlægning for. For at opnå 2050 klimamålsætningen skal der planlægges for flere vedvarende energianlæg.

Afhængigt af størrelsen og den teknologiske udvikling, kan der dog være tale om et begrænset antal vedvarende energianlæg, som er nødvendige for at opnå målsætningen.

Der er mange interesser, som er i spil om arealerne. Produktionen af vedvarende energi er én af dem. Dog optager og påvirker både solceller og vindmøller store arealer. Det er derfor nødvendigt, at anlæggene bidrager med mere end produktionen af vedvarende energi. Det kan blandt andet være i forhold til kommunens øvrige målsætninger inden for biodiversitet, landskaber, klima, grundvand, landdistrikt-udvikling.

Forvaltningen anbefaler, at nedenstående punkter indarbejdes i kommuneplanen for at tydeliggøre, at vedvarende energianlæg skal bidrage med mere end produktionen af vedvarende energi.

Vedvarende energianlæg i Herning Kommune skal bidrage med mindst ét af følgende punkter:

- Understøtte den grønne omstilling for virksomhederne i Herning Kommune
- Understøtte omlæggelsen af energi- og varmesektoren til vedvarende energikilder
- Understøtte et kvalitetsløft i området
- Søge at sikre en særlig forankring og accept i lokalsamfundet
- Udvidelse og/eller re-powering af eksisterende vedvarende energianlæg
- Være særligt innovative i forhold til blandt andet multifunktionalitet og merværdi

Tidlig dialog med borgere

Herning Kommune har igangsat planlægningen for fem vedvarende energiprojekter, samt Energibåndet. Udvælgelsen af de fem vedvarende energiprojekter er blandt andet baseret på forventningen om lokal opbakning til projektet. I forhold til at sikre opbakning viser erfaringerne, at dialogen mellem opstiller, kommunen og borgerne, er afgørende for at sikre opbakning til projekterne.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der fremadrettet også lægges vægt på tidlig dialog med borgerne, for at sikre forankring i lokalsamfundet og for at sikre opbakning til projekterne.

Placering af vedvarende energianlæg

Der er flere hensyn at tage stilling til, når et vedvarende energianlæg skal placeres. Særligt har anlæggene stor betydning for landskabet, naturen og borgerne i området. Det vedvarende energiprojekt skal tilpasses til stedet og være med til at styrke områdets kvaliteter.

På baggrund af et tværfagligt arbejde har forvaltningen udarbejdet forslag til retningslinjer for placeringen af vindmøller og solceller. Det skal tydeliggøre, hvor det er hensigtsmæssigt at placere vedvarende energianlæg.

Forslag til udkast til retningslinjer for placering af store solcelleanlæg i det åbne land

1. Solcelleanlæg kan med fordel placeres:
 - A. Langs med større infrastruktur
 - B. Hvor der er mulighed for synergier og sektorkoblinger
 - C. I relativ nærhed til aftagerne af strømmen, f.eks. virksomheder og transformerstationer
2. Solcelleanlæg må som udgangspunkt ikke placeres i:
 - A. Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende uforstyrret landskaber
 - B. Beskyttet natur, Natura 2000 områder, natur af særlig naturinteresse og økologiske forbindelser
 - C. Grundvandsbeskyttede prioritet 0- og 1-områder, boringsnært beskyttelsesområder og følsomme indvindingsområder
 - D. Råstofområde og råstofinteresseområder
 - E. Kulturarv- og kulturmiljøer
3. Ved særlige forhold og tilpasninger kan solcelleanlæg placeres indenfor:
 - A. Byzone og landsbyer
 - B. Lavbundsområder – det skal være muligt at kunne tilbageføre området til dens oprindelige hydrologi
 - C. Potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser
 - D. Grundvandsbeskyttede prioritet 2-områder
 - E. Nationale geologiske interesser

4. Ved placering i nær tilknytning til ovenstående udpegninger, skal det vurderes om projektet kan forenes med interesserne

Forslag til udkast til retningslinjer for placering af vindmøller

1. Vindmøller kan med fordel placeres:
 - A. Langs med større infrastruktur
 - B. Ved gode trafikale forhold for transport af materialer og vedligeholdelse
 - C. Hvor der er mulighed for synergier og sektorkoblinger
 - D. I relativ nærhed til aftagerne af strømmen, f.eks. virksomheder og transformerstationer
 - E. Under hensyntagen til den fortsatte landbrugsdrift
2. Vindmøller må som udgangspunkt ikke placeres indenfor;
 - A. Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende uforstyrret landskaber
 - B. Beskyttet natur, Natura 2000 områder, natur af særlig naturinteresse og økologiske forbindelser
 - C. Grundvandsbeskyttede prioritet 0- og 1-områder, boringsnært beskyttelsesområder og følsomme indvindingsområder
 - D. Råstofområder og råstofinteresseområder
 - E. Kulturarv- og kulturmiljøer
3. Ved særlige forhold og tilpasninger kan vindmøllerne placeres indenfor:
 - A. Byzone og landsbyer
 - B. Lavbundsområder – det skal være muligt at kunne tilbageføre området til dens oprindelige hydrologi
 - C. Potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser
 - D. Grundvandsbeskyttede prioritet 2-områder
 - E. Nationale geologiske interesser
 - F. Radar-zonen – Vindmøller kan indenfor denne zone kun opstilles i en højde mindre end 150 meter over havets overflade af hensyn til radaren
4. Ved placering i nær tilknytning til ovenstående udpegninger, skal det vurderes om projektet kan forenes med interesserne

De ovenstående retningslinjer vil ikke blive omdannet som konkrete udpegninger, da de er afhængig af andre udpegninger, som kan ændres. Derudover giver det mulighed for at være agile og vægte projektet over placeringen. Et projekt, som bidrager særligt med tiltag eller understøtter særligt den grønne omstilling, kan derved realiseres på trods af en mindre hensigtsmæssig placering. Nedenstående kort viser retningslinjerne geografisk.

Af samme årsager anbefaler forvaltning, at der ikke udlægges nye rammeområder for vedvarende energianlæg. Forvaltningen anbefaler desuden, at der ikke udlægges kommuneplanrammer for de igangsatte vedvarende energiprojekter. Det sikrer, at kommuneplanlægningen og lokalplanlægningen følges ad, og derved gør planprocessen mere overskuelig for borgeren.

Gennemgang af gældende udpegninger

I 2010 blev Herning Kommunes Vindmølleplan vedtaget og efterfølgende indarbejdet i kommuneplan 2013-2024. Udpegningerne er fortsat en del af Herning Kommuneplan 2021-2032. Der er fire kommuneplanrammer for vindmølleplanlægning, som endnu ikke er realiseret. Alle kommuneplanrammer for solcelleanlæg er derimod også lokalplanlagte.

Forvaltningen anbefaler at aflyse to af udpegningerne, da de ikke forventes at være realiserbare grundet radar-zonen. Kommuneplanrammerne er vist i bilag 1 – vindmølleområder indenfor radar-zonen. De resterende to anbefales at fastholde, da de som udgangspunkt ligger hensigtsmæssigt i forhold til andre interesser.

Indarbejdelse af solcellebekendtgørelsen

Bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land oplister i §3, en række hensyn som kommuneplanens retningslinjer bør forholde sig. Disse hensyn omhandler blandt andet afstandskrav til boliger og landsbyer, afskærmende beplantning og multifunktionel arealanvendelse.

Forvaltningen anbefaler, at bekendtgørelsens vejledende afstandskrav til solcelleanlæg indarbejdes i afsnittet om solceller.

Desuden anbefaler forvaltningen, at de resterende hensyn tilpasses til Herning Kommunes interesser. For eksempel bør beplantning i og omkring et solcelleanlæg være baseret på en landskabsplan. Beplantningen skal placeres på sådan vis, at når solcelleanlægget nedtages passer beplantningen forsat ind i landskabet og omgivelserne.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender forventningen om, at vedvarende energianlæg bidrager med mere end produktionen af vedvarende energi, indarbejdes i den kommende kommuneplan
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender udkastet til retningslinjer for placering af vedvarende energianlæg
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, at der ikke udlægges nye rammeområder for vedvarende energianlæg
- at Byplan- og Bosætningsudvalget ikke medtager kommuneplanramme 49.T45 og 09.T14 for vindmøller
- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, at principperne bag og intentionen med solcellebekendtgørelsen indarbejdes i den kommende kommuneplans retningslinjer

Beslutning

Tiltrådt, idet det tilføjes retningslinjerne for placering af vedvarende energianlæg: "Vedvarende energianlæg skal sikres en særlig forankring og accept i lokalområdet gennem tidlig inddragelse og derudover mindst ét og gerne flere af følgende punkter:"

Bilag

Bilag 1 – vindmølleområder indenfor EKA-radar-zonen

Punkt 123: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032

01.02.15-P16-6-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							x	x
				x				

Sagsbehandler: Cristina Mateescu

Resume

Herning Byrådet har på mødet den 18. juni 2024, pkt. 123, foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 57 samt lokalplan nr. 12.BL10.1 for boliger ved Tingvej i Herning.

Både kommuneplantillægget og lokalplanen har baggrund i *Udviklingsplanen for omdannelse af et blandet bolig- og erhvervsområde ved Tingvej, Lillelundvej og Viborgvej til et centerområde med boliger, uddannelse, erhverv og urbane rekreative områder*. Udviklingsplanen er tænkt som en retning og ramme for omdannelsen i området og blev godkendt på Byplanudvalgets møde den 9. marts 2020.

Kommuneplantillæg nr. 57 skal sikre, at lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplantillæg nr. 57 har været i offentlig høring i perioden mellem den 27. juni - 8. august 2024.

Der er i perioden ikke indkommet høringssvar eller indsigelser.

Tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

Sagsfremstilling

Udviklingsplanen, samt en række konkrete ønsker om at igangsætte detailplanlægning for området, har givet anledning til en revidering af de eksisterende kommuneplanrammer i området 12.OF5, 12.BL6, 12.E2, 12.C6, 12.C3 og 12.C7.

Med kommuneplantillægget foretages følgende ændringer ved kommuneplanrammerne:

- 12.OF5 Offentligt område ved Lillelundvej udvides mod øst og medtager 12.BL6 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Truelsensvej. Ramme 12.BL6 udgår.
- 12.E2 Erhvervsområde ved Viborgvej/Sjællandsgade omdøbes til 12.BL10 Blandet bolig- og erhvervsområde ved Tingvej.
- 12.C3 Centerområde ved Viborgvej/Sjællandsgade udvides mod nord og vest og medtager rammeområderne 12.C7 Centerområde ved Tingvej/Viborgvej og 12.C6 Centerområde ved Tingvej/Viborgvej. Ramme 12.C7 og 12.C6 udgår.

Derudover sker der med tillægget mindre justeringer i kommuneplanrammernes indhold, og detailhandel konsekvensrettes i kommuneplanens hovedstruktur med tilhørende tabel.

Området er udlagt til blandede byfunktioner med henblik på at fremme modernisering af eksisterende støjramte byområder med blandede byfunktioner, for at muliggøre planlægning for nye boliger.

I sådanne områder med blandede byfunktioner er der lempede støjgrænseværdier for vejstøj, da der er tale om en vitalisering af byområdet.

Tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til endelig vedtagelse uden ændringer.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget endeligt vedtager tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Beslutning

Tiltrådt

Den maksimalt tilladte bebyggelseshøjde er to etager inden for størstedelen af lokalplanområdet - byggefelterne nr. 1, 3, 4, 5, 6, 9 samt den vestlige halvdel af byggefelterne 2, 7 og 8.

Bebyggelse i tre etager vil kunne etableres i den østlige halvdel af byggefelterne nr. 2, 7 og 8 (mod Tingvejsområdets midte).

Lokalplanen stiller krav om etablering af udendørs opholdsarealer svarende til mindst 50% af boligetagearealet.

Mod gaden stiller lokalplanen krav om etablering af kantzoner med en bredde på minimum 1 meter, som skal have en grøn karakter og formidle overgangen mellem det private og det offentlige rum med for eksempel blomsterpotter, espalier med klatreroser, bænke og lignende.

Parkering må etableres på terræn samt i konstruktionen. Der skal som minimum etableres mindst 1 p-plads pr. bolig på 50 m² og derover og mindst ½ p-plads pr. bolig under 50 m².

Herning Kommuneplan

Lokalplan nr. 12.BL10.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2023-2032 og ledsages derfor af tillæg nr. 57 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Offentlig høring

Der er kommet tre høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene omhandler følgende opmærksomhedspunkter:

- Bekymringer angående bebyggelse i tre etager langs Tingvej.
- Indsigelse vedrørende forslag om ændring af boligetagearealet med +50%.
- Ønske om at øge minimumskrav til parkering for nye uddannelsesinstitutioner, etageejendomme og virksomheder, der etableres i området.
- Henvendelse om, at lokalplanens krav til lodret lejlighedsskel i delområde I kan laves om, så der muliggøres vandret lejlighedsskel.
- Henvendelse om at ændre lokalplanens maksimalt tilladte grundstørrelse ved sokkelgrunde fra 45 m² til 55 m².
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen har henvendt sig hos Herning Kommune, idet lokalplanområdet ligger inden for en opmærksomhedszone på 1.500 meter fra to produktionsvirksomheder af national interesse, som styrelsen fører tilsyn med. Styrelsen har anmodet Herning Kommune om en supplerende redegørelse for udlæg af nye boliger i nærheden af produktionsvirksomheder. Forvaltningen har efterlevet anmodningen og udarbejdet en supplerende redegørelse, som styrelsen har vurderet tilstrækkelig.

Alle de indkomne høringssvar er behandlet i bilaget 'Høringsnotat - lokalplan - boliger - Tingvej', vedhæftet dagsordenen. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer, og forslaget indstilles hermed til endelig vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget endeligt vedtager lokalplan nr. 12.BL10.1 for boliger ved Tingvej i Herning.

Beslutning

Tiltrådt, idet indsigelsen vedr. maksimal boligstørrelse imødekommes, således at der kan accepteres grundstørrelse ved sokkelgrunde på op til 55m², dog således at den samlede bebyggelsesprocent er uændret.

Bilag

Høringsnotat_lokalplan_boliger_Tingvej

Punkt 125: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde syd for Vesterlindvej, Lind

01.02.05-P16-14-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et boligområde syd for Vesterlindvej i Lind.

Der er på baggrund af dette udarbejdet et forslag til en lokalplan. Lokalplanen udlægger areal til et boligområde bestående af tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

I det vedlagte bilag fremgår forslaget til lokalplanen.

Forslag til lokalplan nr. 61.B4.3 for boligområde syd for Vesterlindvej i Lind indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et boligområde i den sydvestlige del af Lind. Disponeringen af lokalplanområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den sydvestlige del af Lind og omfatter dele af matrikelnummer 5ba og 4p Lind By, Rind. Området dækker over et areal på cirka 10 ha og henligger ved lokalplanens udarbejdelse som barmarksjord uden beplantning.

Lokalplanområdet er omkranset af Vesterlindvej mod nord, åbent land mod syd, Ingridsvvej mod øst og åbent land mod vest.



Oversigtskort over lokalplanområdet

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at udlægge et areal til boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse i den sydvestlige del af Lind. Det er desuden lokalplanens formål at overføre arealet fra landzone til byzone. Lokalplanen skal sikre variation i byggeriet og indpasning i landskabet, tilgængelighed i området samt stille krav til etablering af grønne, fælles fri- og opholdsarealer i tæt relation til boligerne. Derfor fastlægger lokalplanen placering af vej- og stiforbindelser samt indeholder bestemmelser for bebyggelsens omfang, fremtræden og etablering af grønne, fælles fri- og opholdsarealer.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger et boligområde, der inddeles i to delområder. Lokalplanen er byggeretsgivende for delområde I, mens delområde II udlægges som en rammelokalplan.



Delområdeafgrænsning

Inden for delområde I kan der etableres tæt-lav bebyggelse, mens der inden for delområde II kan etableres en blanding af tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Lokalplanen indeholder en udstykningsplan, hvori der fastsættes grundstørrelser, der mindst skal være 250 m² og 400 m² for henholdsvis tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte grund fastsættes til 40. Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Lokalplanen udlægger desuden vej- og stiforbindelser foruden grønne, fælles fri- og opholdsarealer. Som en del af den langsigtede planlægning for den sydvestlige del af Lind søges der etableret et rekreativt areal med beplantning i forlængelse af regnvandsbassinet, der markerer afslutningen på byzonen og overgangen til det åbne land.



Dispositionsforslag

Infrastruktur

Området skal vejbetjenes fra Vesterlindvej mod nord, hvilket kræver etableringen af en ny sidevej. Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal der derfor fastlægges et nyt vejnavn for lokalplanområdet. Lokalplanens område grænser mod øst op til et større nabolag, der er navngivet efter kongelige personligheder. Derfor foreslår forvaltningen, at der vælges "Christiansvej" som vejnavn for området.

Gældende plangrundlag

Forslag til lokalplan 61.B4.3 er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og er indeholdt i rammeområde 61.B4. Kommuneplanrammen udlægger rammeområdet til boligformål og visse offentlige formål som eksempelvis daginstitutioner.

Der skal udarbejdes et tillæg til Herning Kommune Spildevandsplan 2015-2025, som vil blive udarbejdet sideløbende med vedtagelsen af nærværende lokalplan.

Boligforsyningsplan 2024-2035

Den politisk godkendte boligforsyningsplan 2024-2035 forventer et samlet boligbehov for Lind i skoledistriktet for Højgårdskolen på 144 boliger. Dette tal er estimeret med afsæt i rummeligheden i Herning Kommuneplan 2021-2032. Forvaltningen ajourfører kontinuerligt rummeligheden og har senest i 2024 opdateret planen, hvor der estimeres et forventet behov på i alt 480 boliger for hele Lind.

Med udgangspunkt i nærværende lokalplanforslags udstykningsplan forventes den byggeretsgivende del af lokalplanen at tilføre Lind 80 boliger. Boligerne udføres som tæt-lav bebyggelse med grundstørrelser ned til 250 m² inklusiv en andel af fælles friareal.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 61.B4.3 for boligområde syd for Vesterlindvej i Lind til foreløbig vedtagelse.

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til vejnavn.

Beslutning

Udsat med henblik på, at der udarbejdes ny bebyggelsesplan med mindre tæt lav og mere åben lav bebyggelse.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 61.B4.3 for boligområde syd for Vesterlindvej i Lind

at administrationen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsprocedure og afholde åstedsforretning med henblik på ekspropriation af arealerne inden for lokalplanområdet, såfremt der ikke indgås aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 127: Forskønnelsespuljen - forslag til projekter i 2024

01.00.05-P20-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Der er forskønnelsesmidler for 2024, der ikke er prioriteret til konkrete projekter. Nærværende sag kommer med forslag til hvor der kan være forbedringer til allerede udførte forskønnelsesprojekter, som Byplan- og Bosætningsudvalget skal tage stilling til.

Det indstilles at, Byplan- og Bosætningsudvalget godkender forslag til forskønnelse til projekter i Lind Hovedgade, Tjørring Hovedgade og rundkørsler i Aulum.

Sagsfremstilling

Der er afsat 1.597.000 kr. til forskønnelse i 2024. På Byrådets møde den 16. april 2024 (punkt 72) blev det besluttet, at der reserveres 625.000 kr. som "rest til senere ansøgninger". Nærværende sag kommer med forslag til hvordan midler kan anvendes.

Forvaltningen har gennemgået udførte forskønnelsesprojekter for at se, om der er steder, hvor projekterne med fordel kunne opgraderes med flere forskønnelsesmidler.

Et af projekterne er Lind Hovedgade. I forbindelse med det oprindelige projekt blev der pga. økonomi kun plantet stauder i en del af bedene. Nu anbefales det, at der plantes stauder i de sydlige vejbede. Der er indhentet tilbud på opgaven med udskiftning af overmuld til en driftvenlig muld, stauder, plantning og 1 års drift. Pris 285.000 kr.

Et andet projekt som blev anlagt for projektet for Smukke Indfaldsveje, før forskønnelsespuljen kom, er Tjørring Hovedgade. Her anbefales det, at træerne skiftes til en mere robust sort, og at der kommer en ny underbeplantning. Der er i bedene plantet 3 træer, og det foreslås, at der kun plantes 2 træer og en ny driftsvenlig underbeplantning. I forbindelse med udskiftning af træer, er der afsat midler til jordforbedring i plantehullerne for at skabe bedre betingelser for træerne. Pris 150.000 kr.

Ved de 3 rundkørsler, der er anlagt i Aulum, er der problemer med, at bilister kan køre tværs igennem 2 af rundkørslerne. Dette er sket flere gange på Jersildvej og en enkelt gang på Ljørringvej. Dette har medført en ekstra udgift på 68.000 kr. til genetablering af anlægget. En løsning kunne være at sætte kugler i cortenstål eller beton op, så der ikke kan køres tværs ind over midten af rundkørslerne. Løsningen kan indtænkes som en helhed og i samspil med den sedum løsning, der er anlagt. Pris 60.000 kr.

Projekt	2024
Lind Hovedgade - stauder	285.000
Tjørring Hovedgade - udskiftning af beplantning	150.000
Aulum - sikring af rundkørsler	60.000
Rest til senere ansøgninger	130.000

Samlet

625.000

Skema som viser forslag til prioritering af restmidler for 2024

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender forslag til prioritering af forskønnelsesmidler til projekt i Lind Hovedgade

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender forslag til prioritering af forskønnelsesmidler til udskiftning af beplantning i Tjørring Hovedgade

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender forslag til prioritering af forskønnelsesmidler til sikring af rundkørsler i Aulum

Beslutning

Tiltrådt

Robert Risagers mosaik (ca. 1969) har frem til 2020 været placeret på Enghavevej 17. I forbindelse med Herning Kommunes salg af ejendommen er værket fjernet, og har siden været opbevaret på depot hos HEART med afventning på det rigtige projekt, hvor værket kunne tænkes ind. På grund af stigning i antallet af udstillinger samt tilegnet kunst og produktionsmateriale er dette ikke længere en holdbar løsning for museet, hvorfor værket ønskes indtænkt i et kommende projekt, hvor det vil komme til sin ret.

Værket er skabt til en udendørsplacering, og har tidligere prydet facaden på det gamle Trianon bageri i Herning Gågade. På Enghavevej var det indtænkt som en del af den udendørsbeplantning, men har dog indtil nu ikke haft det helt rigtige areal at placeres på. Værket spiller på farver og lys, hvorfor det anbefales at værket om dagen placeres hensigtsmæssigt i forhold til solen samt at der indtænkes lyssætning til de mørke timer.

Forvaltningen anbefaler at skulpturen får en ny placering i projektet ved Vestergade. Værket er i god stand. I forbindelse med opsætningen skal de to stålsøjler, der holder værket males. Der skal anlægges to punktfundamenter samt en ny belysning. Anlægget i forbindelse med opstilling af værket foreslås realiseret med anlægsprojektets midler.

I Kirsebærhaven står et eksisterende kunstværk, Herning Stenen af Jørgen Haugen Sørensen. Skulpturen har ingen lyssætning, og derfor foreslås det, at der kommer belysning på værket.

Den videre proces

Forvaltningen foreslår, at der laves udbud baseret på idéoplægget. Udbuddet foreslås sendt ud til tre anlægsgartnere, som skal tegne projektet færdigt og prissætte det. Dermed vil anlægsgartnerne også stå for detailprojekteringen. Der vil være fokus på, at den afledte drift i forbindelse med udbuddet og etableringsudgiften er del af anlægsprojektet.

Der foreslås udarbejdet et lysprojekt for området samt stiforbindelse gennem Kirsebærhaven.

Forvaltningen vil inddrage ejerforeningen i Codanhus med hensyn til et samarbejde om udviklingen af projektet, for at opnå et harmonisk og sammenhængende anlæg på hele strækningen langs Fredensgade.

I forbindelse med projektet kan der med fordel laves bedre forhold for de højresvingene cyklister på Vestergade og som skal dreje ud på Fredensgade. En god helhedsløsning indarbejdes i samarbejde med vejafdelingen.

Der er flere teknikbokse som står frit i området på hjørnet af Fredensgade og Vestergade samt langs Vestergade. Herning kommune vil kontakte ledningsejerne med henblik på at få dem flyttet, så de ikke står frit i rummet.

Sagen vil blive behandlet på et kommende Kultur- og Fritidsudvalgsmøde, hvor der skal tages stilling til, om mosaikskulpturen af Robert Risager skal indgå i projektet.

Økonomi

Der er afsat 1,638 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, til Torv ved Vestergade og Fredensgade.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender idéoplægget som grundlag for det videre arbejde med realisering af projektet

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Ideoplæg - Torv ved Vestergade og Fredensgade

Punkt 129: Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.14-S00-2-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. august 2024 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Overførslerne fra 2023 er godkendt i Byrådet den 16. april 2024, og indgår dermed i det korrigerede budget pr. 31. august 2024.

Samlet set forventes der i 2024, i forhold til de korrigerede budgetter inklusiv overførsler fra 2023, et mindreforbrug på 0,427 mio. kr. vedrørende drift og et mindreforbrug på 30,542 mio. kr. vedrørende anlæg.

Opfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 31. august 2024, som behandles i henholdsvis Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 4. november 2024 og Byrådet den 12. november 2024.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er foretaget af administrationen på baggrund af det konstaterede forbrug pr. 31. august 2024.

I nedenstående tabeller bliver afvigelsen generelt målt som forventet regnskab 2024 (forventet forbrug ved årets afslutning) sammenlignet med det korrigerede budget 2024 pr. 31. august 2024.

De afvigelser der beskrives i sagen, er afvigelsen pr. 31. august 2024 i forhold til det korrigerede budget.

Driftsudgifter:

Tabel 1: Forventet regnskab 2024 - drift

Byplan- og Bosætningsudvalget - Drift	Vedtaget budget 2024	Genbevillinger 2024	Tillægsbev./ ompl. Pr. 31/8-2024	Korrigeret budget pr 31/8-2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse 2024
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C	D=(A+B+C)	E	F=(D-E)
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	553	362	0	915	488	427
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	553	362	0	915	488	427

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående forventes i 2024 en samlet afvigelse vedrørende drift på 0,427 mio. kr.

Afvigelsen dækker over områder indenfor rammestyring. Specifikation fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 2: Forventet afvigelse 2024, drift - fordeling:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Drift	Udenfor ramme- styring	Selvforvalt- ning	Ramme- styring	Projekter	Afvigelse i alt
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C	D	E=(A+B+C+D)
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	0	0	427	0	427
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt - drift	0	0	427	0	427

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Anlægsudgifter:

Tabel 3: Forventet regnskab 2024 - anlæg:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Anlæg	Vedtaget budget 2024	Genbevilling 2024	Tillægsbev./ ompl. Pr. 31/8-2024	Korrigeret budget pr 31/8-2024	Forventet regnskab 2024	Afvigelse 2024
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C	D=(A+B+C)	E	F=(D-E)
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	1.793	6.278	0	8.071	5.303	2.768
Serviceområde 09 Trafik	16.904	22.463	0	39.367	11.593	27.774
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	18.697	28.741	0	47.438	16.896	30.542

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2024 en samlet afvigelse vedrørende anlæg på 30,542 mio. kr.

Specifikation af afvigelserne er vedhæftet sagen.

Bevillingsmæssige ændringer:

Der ønskes i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 foretaget følgende bevillingsmæssige ændringer:

- Byplan- og Bosætningsudvalget har på sit møde den 18. marts 2024 besluttet at udbyde Pulje til landsbyfornyelse 2024. I den forbindelse meddeles anlægsudgiftsbevilling, samt tilhørende rådighedsbeløb i 2024 på 1,214 mio. kr. på Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, 015096 Pulje til landsbyfornyelse 2022-25. Udgiften finansieres dels med 0,418 mio. kr. i 2024 fra Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, 015097 Pulje til landsbyfornyelse 2019-20. Anlægsudgiftsbevillingen på stednr. 015097 nedskrives tilsvarende. Samtidig meddeles anlægsindtægtsbevilling, samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,796 mio. kr. til statsrefusion på stednr. 051096 Pulje til landsbyfornyelse 2022-25 i 2024. Indtægten finansierer den resterende del af førnævnte anlægsudgift.
- Byplan- og Bosætningsudvalget afsætter ved behov budgetbeløb til kondemnering, nedrivning og indeklimasager. Den tidligere afsatte pulje er nu anvendt og der meddeles derfor anlægsudgiftsbevilling, samt tilhørende rådighedsbeløb i 2024 på 0,162 mio. kr. på Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, 015098 Pulje til kondemnering, nedrivning og indeklimasager. Udgiften finansieres af de til lignende byfornyelsesformål allerede afsatte midler på 0,162 mio. kr. i 2024 fra Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, 015097 Pulje til landsbyfornyelse 2019-20. Anlægsudgiftsbevillingen på stednr. 015097 nedskrives tilsvarende.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender de anførte bevillingsmæssige ændringer jævnt før sagsfremstillingen,

at budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 i øvrigt tages til efterretning og indgår i den samlede budgetopfølgning, som behandles i henholdsvis Økonomi-, Erhverv- og Uddannelsesudvalget den 4. november 2024 og Byrådet den 12. november 2024.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BYB anlæg 31.08.2024

Punkt 130: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-1-24