

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2012-2021 d. 09-08-2021

Mødedato Mandag d. 09. august 2021 kl. 08:30

Mødested Løvbakkehuset

Indholdsfortegnelse

Frigivelse af anlægsbevilling - renovering af eksisterende cykelstier 2021.....	3
Orientering om skolebusplanlægning for skoleåret 2021/2022.....	5
Godkendelse af anlægsregnskab for udskiftning af køkkener og badeværelser i udlejningsboliger....	7
Areal til skovplantning i forbindelse med VM i ridning 2022.....	8
Ansøgning om tilskud til udsætning af ørreder i Skjern Å.....	10
Godkendelse af anlægsregnskab for vandområdeplanprojekt ved Skarrildhus.....	12
Godkendelse af udviklingsplan for kommunal drift på Herning Golf Klub.....	13
Endelig vedtagelse af tillæg 36 til Herning Kommunes Spildevandsplan for Løvbakkevej 19, Gulle...	14
Orientering om ammoniakfejleregninger i husdyrgodkendelse.dk.....	16
Orientering om status for byggesagsbehandlingen 2. kvartal 2021.....	18
Midlertidig landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til erhverv.....	20
Etablering af gårdslagteri i overflødiggjorte landbrugsbygninger ved Kibæk.....	22
Orientering om landsretsafgørelse - Ørrevænget 2, Sinding, manglende overholdelse af lokalplan if	24
Lukket: Anmodning om ekspropriation af areal i Vildbjerg til fordel for Herning Vand.....	25
Lukket: Anmodning om ekspropriation af areal i Hammerum til fordel for Herning Vand.....	26
Lukket: Meddelelser.....	27

Punkt 125: Frigivelse af anlægsbevilling - renovering af eksisterende cykelstier 2021

05.04.08-G01-1-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. til renovering af eksisterende cykelstier.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

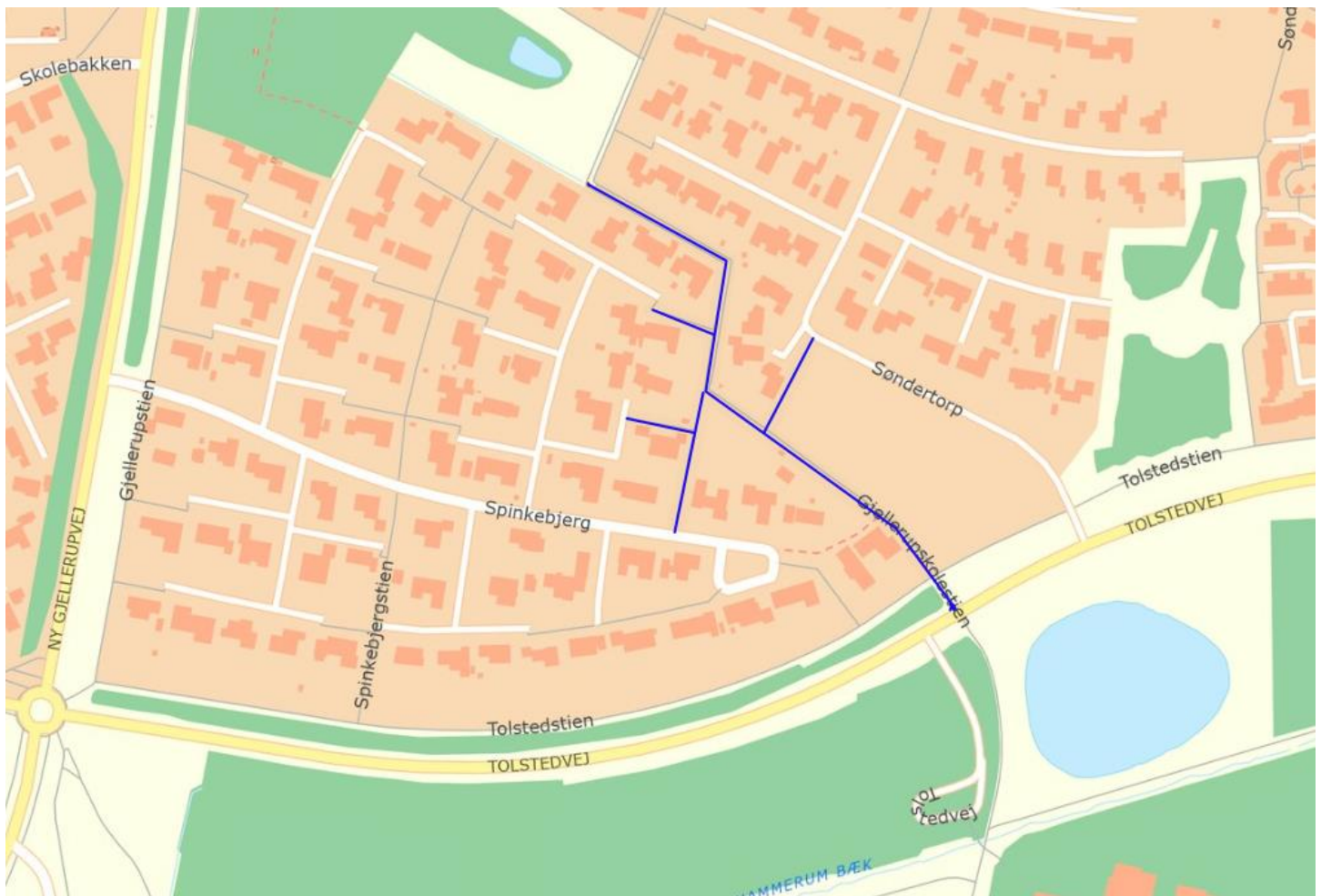
Sagsfremstilling

Der er på investeringsoversigten 2021 - 2025 afsat et rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. årligt i perioden 2021 - 2023 og 0,773 mio. kr. årligt i perioden 2024 - 2025 på Serviceområde 09 Trafik til renovering af eksisterende cykelstier.

I forbindelse med budgetforlig 2021-2022 har forligskredsen besluttet, at midlerne skal anvendes til følgende fem projekter:

- 2021: Gjellerup Skolestien, Gjellerup
- 2022: Østergade mod friskolen, Aulum
- 2023: Bavnehøjstien, Kibæk
- 2024: Engbjerg Skolesti, Engbjerg
- 2025: Gisselfeldstien, Tjørring

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet i 2021 på 0,762 mio. kr. anvendes til renovering af Gjellerup Skolestien i Gjellerup med ny asfaltbelægning. Stiforløbet er vist med blå på nedenstående oversigtskort.



Økonomi

Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. i 2021 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222091 Renovering af eksisterende cykelstier.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at Gjellerup Skolestien renoveres med ny asfaltbelægning
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. i 2021 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222029 Cykelstier, herunder Løvbakke og Tranekærvej
- at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,762 mio. kr. i 2021 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222091 "Renovering af eksisterende cykelstier".

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 126: Orientering om skolebusplanlægning for skoleåret 2021/2022

13.05.22-P00-1-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		X					X		

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen

Resume

Køreplanerne for skolebusserne i skoleåret 2021/2022 er revideret. Forvaltningen orienterer om de ændringer, der er gennemført.

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Skoleåret 2020/2021 har været præget af særlige køreplaner, hvor skolerne og vognmændene i højere grad har haft dialogen direkte om kørslen. Grundet COVID-19 har der været behov for flere ændringer i afgang, og andre har i perioder måttet aflyse deres kørsel helt eller delvist. Der har været en stor fleksibilitet fra vognmændene, og de har imødekommet skolernes ønsker og behov.

Planlægningen for skoleåret 2021/2022 forventes som udgangspunkt at vende tilbage til normale forhold, og der er lavet nye køreplaner for skoleåret. Principperne for skolebuskørsel er den samme som de tidligere år, hvor ruterne er planlagt efter de kørselsberettigede elever. De fleste ruter er identiske med sidste års ruter, dog undtaget de naturlige justeringer grundet af- og tilgang af elever til skolerne.

Køreplanerne og rutekort har været sendt i høring ved vognmændene i en periode, inden skolerne har modtaget planerne til kommentering. Køreplaner og rutekort er sendt til skolerne løbende, og alle skoler har modtaget materialet inden sommerferien. Der pågår nu mindre justeringer af køreplanerne. De kommunale skoler vil blive betjent af 27 skolebusruter, hvilket er samme antal som forrige skoleår.

Køreplanerne er også sendt til Midttrafik, hvor de vil blive lagt på deres hjemmeside, så forældrene kan orientere sig inden skolestart. Skolerne er blevet opfordret til at lægge køreplanerne på deres hjemmeside eller henvise til Midttrafiks hjemmeside. Køreplanerne vil også være tilgængelige på Herning Kommunes hjemmeside.

Alle køreplanerne er gyldige fra skolestart den 9. august 2021 til 24. juni 2022.

Nedenfor er en gennemgang af ruterne med en beskrivelse af særlige ændringer for kommende skoleår. Gennemgangen tager udgangspunkt i de 6 geografiske pakker, som ruterne er udbudt i ved sidste licitation.

Pakke 1: Holstebro Turistkørsel - Haderup, Aulum og Hodsager skoler, rute 142, 144 og 145

Rute 142 er uændret. På øvrige ruter er der lavet mindre justeringer for at imødekomme nye elever i skoledistrikterne.

Rute 145 er rutelagt via byerne Fårbæk, Høstrup og Grove for at betjene byerne. Køreplanerne er tidsmæssigt afstemt med vognmanden, da ruterne i forvejen er presset på tid.

Pakke 2: Brande Buslinjer - Sørvad og Ørnhøj skoler, rute 162, 163, 164 og 167

Rute 167 er uændret. Øvrige ruter er delvist omlagt for at kunne betjene nye elever samt minimere dobbeltkørsel på ruterne. Det betyder, at nogen elever vil skulle med en ny busrute.

Pakke 3: Brøchner Biler - Ilskov, Sunds og Skalmesje skoler, rute 154, 155 og 156

Der er mindre justeringer af ruterne for at imødekomme den til- og afgang af elever, der er i skoledistrikterne.

Skalmesjeskolen betjenes nu alle skoledage.

Pakke 4: Mørup Turist - Snejbjerg, Engbjerg, Timring, Vildbjerg, Sinding, Tjørring og Lundgård skoler, rute 157, 158, 159, 161, 165 og 166

Der er mindre justeringer af ruterne for at imødekomme den til- og afgang af elever, der er i skoledistrikterne. Særligt bemærkes at rute 166 er vendt, således elever med bopæl/opsamling ved trafikfarlige skoleveje ikke skal krydse vejen.

Dette medfører naturligt nye afgangstider for alle elever på ruten.

Pakke 5: Mørups Turist - Lind, Højgård, Arnborg, Kølkær, Lindbjerg skoler, rute 148, 149, 151, 152 og 153
Rute 148 og 149 er uændret. På de øvrige ruter er der lavet mindre justeringer for at imødekomme nye elever i skoledistrikterne.

Pakke 6: Brande Buslinjer: Kibæk, Sdr. Felding og Skarrild skoler, rute 134, 135, 136, 137, 138 og 139
Der er mindre justeringer af ruterne for at imødekomme den til- og afgang af elever, der er i skoledistrikterne.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 127: Godkendelse af anlægsregnskab for udskiftning af køkkener og badeværelser i udlejningsboliger

03.00.00-S00-1-12

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Jonna Sørensen, Pia Colstrup

Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab for udskiftning af køkkener og badeværelser i ejendommen Nørregade 15 A, B og C, Herning i 2020.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for stednr. 011078 05 Udskiftning af køkkener og badeværelser, Nørregade 15 A, B og C, Herning på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme.

Byrådet bevilgede den 17. december 2019, pkt. 270, 338.000 kr. til Serviceområde 03 Kommunale ejendomme til udskiftning af køkkener og badeværelser i den kommunale udlejningsejendom Nørregade 15 A, B og C i Herning.

Der er blandt andet udskiftet køkkener i Nørregade 15, lejlighed 9 og 34 samt gulve i hele lejemål 34. Herudover er der udskiftet badeværelser, vægge og gulve i Nørregade 15, lejlighed 1, 2 og 34.

Økonomi

Stednr.	Anlæg	Bevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
011078 05	Udskiftning af køkkener og badeværelser i Nørregade 15 A, B og C i 2020.	338.000	328.699	9.301

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 128: Areal til skovplantning i forbindelse med VM i ridning 2022

01.00.00-P20-5-21

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X	X		

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Anne Louise Ravn Braad

Resume

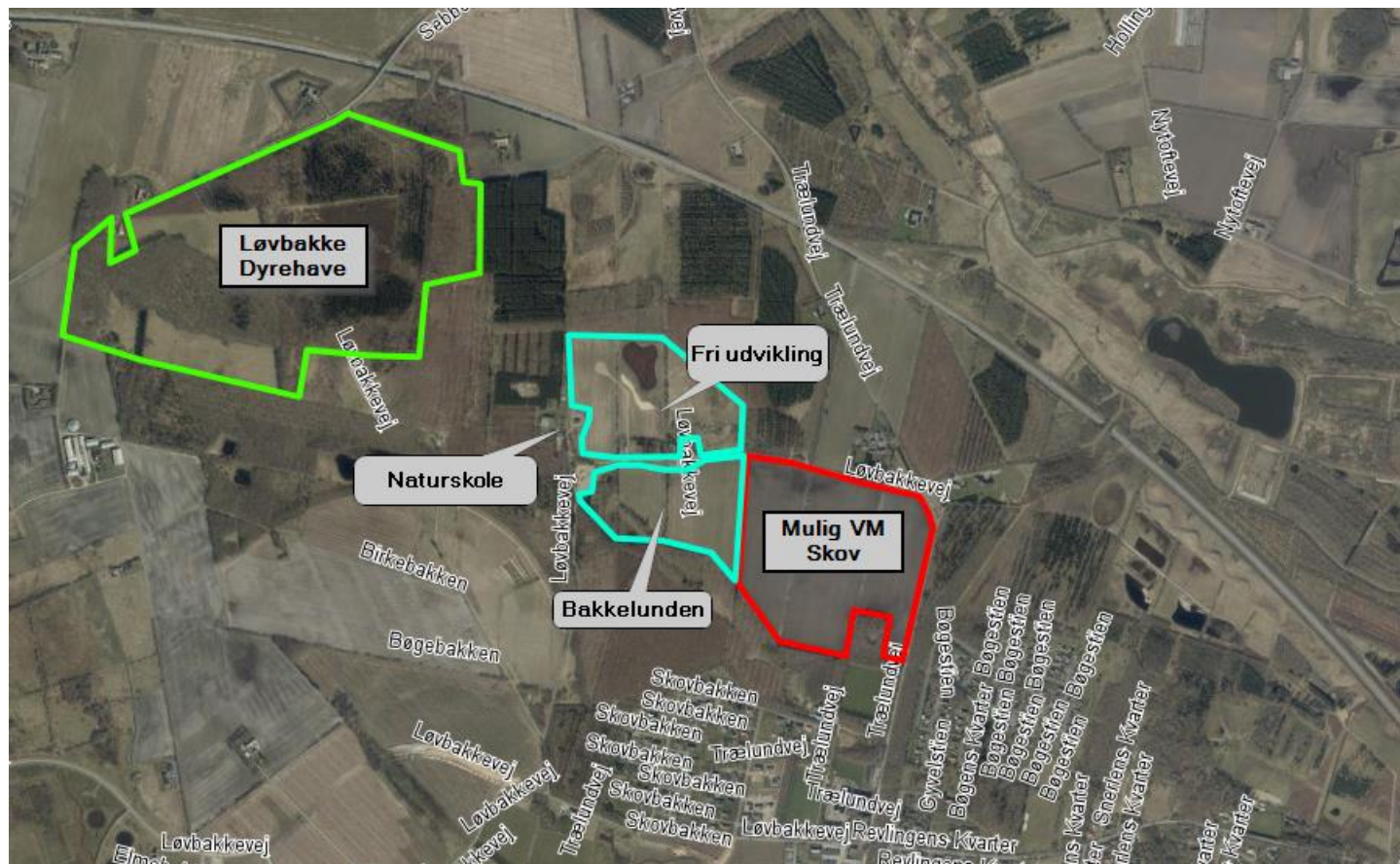
I august 2022 skal der afholdes VM i ridning (Ecco Fei World Championships) i Herning. Det er et stort event, og det er eventmagernes ønske at skabe en bæredygtig begivenhed, som efterlader sig et positivt mærke i Herning og omegn. Flere sponsorer har udvist interesse for at bidrage til, at eventet bliver bæredygtigt og ønsker muligheder for at kompensere deres CO₂-aftryk f.eks. ved skovrejsning. Kommunen ejer arealer i området omkring Løvbakkerne, som vil kunne udlægges til formålet.

Forvaltningen anbefaler, at arealerne ved Løvbakkevej stilles til rådighed til plantning af skov og etablering af rekreative elementer, som sponsorer til eventet VM i Ridning i 2022 kan købe sig ind på.

Sagsfremstilling

Flere sponsorer har udvist interesse for at bidrage til, at eventet bliver bæredygtigt og ønsker muligheder for at kompensere deres CO₂-aftryk f.eks. ved skovrejsning. Det kan foregå ved, at et firma sponsorer skovplanter og renhold de første år, til et fastsat areal. Det er også en mulighed, at et firma sponsorer en facilitet i skoven, en sti, en lysning, en legeplads, en sø eller lignende.

Kommunen ejer området omkring Løvbakkerne arealer, som vil kunne udlægges til formålet. Arealerne ligger nord for Gullestrup, grænser op til Løvbakkevej og ligger i forlængelse af den netop plantede skov syd for bakkegården, som har fået navnet Bakkelunden. Nord for Bakkelunden er arealerne udlagt til fri skov-udvikling med fokus på at øge biodiversitet. Bakkelunden er plantet med et flersidigt formål. Her skal skovrejsningen bidrage til at binde CO₂, samtidig med at der skal sikres gode vilkår for biodiversiteten. Som nærmeste nabo til arealet ligger Løvbakke Naturskole og Løvbakke Dyrehave. Naturskolen besøges dagligt af skoler og institutioner, som får viden om natur, bæredygtighed og genbrug. Dyrehaven er et trækplaster, som over 60.000 gæster besøger årligt. En udvidelse af skovområdet vil kunne tilbyde publikum flere oplevelser, og sponsorerne til VM-skoven vil blive set af rigtig mange mennesker. På nedenstående kort kan områdets placering ses.



Kortet viser, hvor der foreslås skovplantning (rød streg).

Med turkis er den seneste skovplantning 'Bakkelunden' vist, sammen med det areal, der ligger nord for, som er udlagt til fri skovudvikling. Løvbakke Dyrehave er vist med grøn streg.

Arealerne er på godt 20 ha og er i dag forpagtet bort til dyrkning. Forpagtningsaftalen kan opsiges med 14 dages varsel. I praksis vil det være fornuftigt at lade kontrakten forløbe til efter høst 2021, hvorefter jorden renholdes indtil plantning kan foretages i foråret 2022.

På arealet findes en byplanvedtægt fra 1973, som ikke længere er bindende, da arealet i Kommuneplanen er udlagt i en rekreativ ramme, som giver mulighed for rekreativ anvendelse, herunder også golfbane. Muligheden for golfbane er dog ikke en binding, som står i vejen for at rejse skov på arealet. Yderligere ligger arealet som en del af den blå-grønne ring omkring Herning, og skovrejsning på netop dette areal vil styrke dette billede.

Forvaltningen anbefaler, at arealerne ved Løvbakkevej stilles til rådighed til plantning af skov og etablering af rekreative elementer, som sponsorer til eventet VM i Ridning i 2022 kan købe sig ind på.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at arealerne ved Løvbakkevej stilles til rådighed til plantning af skov og etablering af rekreative elementer, som sponsorer til eventet VM i Ridning i 2022 kan købe sig ind på.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Sagen sendes til orientering i Byplanudvalget.

Punkt 129: Ansøgning om tilskud til udsætning af ørreder i Skjern Å

06.02.03-P20-3-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

Danmarks Center for Vildlaks har ansøgt om tilskud til udsætning af ørreder i Skjern Å systemet i en fem årig periode. Bestanden af ørreder i Skjern Å er på et så lavt niveau, at det vurderes nødvendigt at støtte bestandene med udsætninger, foruden øvrige tiltag, for at sikre grundlaget for, at bestandene på sigt kan klare sig selv.

Ansøgningen er sendt til oplandskommunerne til Ringkøbing Fjord, og sker som et supplement til, at der på tværs af kommunerne arbejdes med at forbedre forholdene for fisk i Skjern Å systemet, således at miljømålene for fisk i vandløbene kan nå målopfyldelse.

Forvaltningen anbefaler, at der ydes økonomisk støtte til ansøgningen om udsætninger af ørreder i Skjern Å.

Sagsfremstilling

Danmarks Center for Vildlaks ansøger om et årligt tilskud på 104.000 kr. i en femårig periode fra 2022 til og med 2026 til produktion og udsætning af ørreder i henhold til vedhæftede fiskeplejeplan for Skjern Å systemet.

Ansøgningen skal ses på baggrund af DTU Aquas undersøgelser af Skjern Å systemet, i forbindelse med udarbejdelsen af Fiskeplejeplan 2017, som viser, at kun 17 ud af 328 stationer i Skjern Å systemet opfylder målsætningen for fisk (se bilag 1).

Der blev den 18. maj 2021 afholdt et møde mellem de fem kommuner ved Skjern Å systemet, DTU Aqua, Skjern Å Sammenslutningen og Danmarks Center for Vildlaks. Der var enighed om nødvendigheden af at genoptage udsætningerne i en femårig periode, indtil øvrige forbedrende tiltag får tilstrækkelig virkning til, at der kan opretholdes en robust ørredbestand. På mødet blev det endvidere vedtaget at igangsætte en kommunal tværfaglig faggruppe, som skal fokusere på udfordringerne for fiskebestandene i Skjern Å systemet.

De samlede omkostninger for opfyldelse af udsætningsplanen for ørreder beløber sig årligt til 620.000 kr. Pengene forventes tilvejebragt ved nedenstående fordeling mellem parterne.

Bidragyder	Beløb kr.
Fiskeplejen, DTU Aqua	120.000
Skjern Å Sammenslutningen	100.000
Billund Kommune	48.000
Herning Kommune	104.000
Ikast-Brande Kommune	100.000
Ringkøbing-Skjern Kommune	108.000
Vejle Kommune	40.000
I alt (ekskl. moms)	620.000

Der ansøges om 104.000 kr. pr. år i 5 år fra 2022 til 2026 (se bilag 2).

Der er i de seneste år lavet mange vandløbsrestaureringsprojekter rundt omkring i de mange kommunevandløb i Skjern Å-systemet, men det er åbenbart ikke tilstrækkeligt til at kunne ændre og reducere de faldende ørredbestande i vandløbene.

Da mange af vandløbene løber gennem flere kommuner eller som grænsevandløb mellem kommunerne, giver det god mening med et tættere samarbejde. Ørredbestandene presses stadig af dårlige fysiske forhold, som for eksempel manglende grus- og stenområder, dårlig vandkvalitet (okker), opstemningsanlæg, men også af massiv predation fra særligt skarv, bifangst ved garnfiskeri i fjorden samt slusen i Hvide Sande, som fungerer som flaskehals for naturlig vandring.

Derfor kan en fælles indsats fra alle kommunerne og statslige aktører i hele Skjern Å-systemet blive et godt virkemiddel til at stoppe tilbagegangen af fiskebestande i Skjern Å.

Forvaltningen anbefaler, at der ydes økonomisk støtte til ansøgningen om udsætninger af ørreder i Skjern Å under forudsætning af økonomiske tilsagn fra de øvrige bidragsydere.

Økonomi

Udgiften finansieres af Serviceområde 04 Grønne områder.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der ydes et årligt tilskud på 104.000 kr. i årene 2022, 2023, 2024, 2025 og 2026 til opdræt og udsætning i henhold til vedlagte plan for udsætningerne af ørred i Skjern Å systemet under forudsætning af økonomiske tilsagn fra de øvrige bidragsydere. Tilskuddet finansieres indenfor rammerne i driftsbudgettet til vandløbsrestaurering på Serviceområde 04 Grønne områder.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 2. Ørredansøgning, Herning Kommune, 31.5.21

Bilag 1. Handlingsplan for ørred i Skjern Å systemet

Punkt 130: Godkendelse af anlægsregnskab for vandområdeplanprojekt ved Skarrildhus

06.02.03-P20-34-17

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Dan Overgaard

Resume

Der er udarbejdet afsluttende anlægsregnskab for vandområdeplanprojekt, der omfatter en realisering af et vandløbsprojekt i Karstoft Å, hvor der er skabt fri passage ved Skarrildhus.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for realisering af et vandløbsprojekt i Karstoft Å (stednr. 071078) på Service område 04 Grønne Områder.

Projektets formål er at skabe fri passage i Karstoft Å ved Skarrildhus, så fisk og fauna kan vandre frit opstrøms i vandløbet.

Byrådet bevilligede den 15. maj 2018, pkt. 117 4.139.000 kr. til udgifter til realisering af vandløbsprojektet samt 4.139.000 kr. til indtægter i forbindelse med projektet.

Herning Kommune havde inden anmodning om anlægsbevillingerne modtaget tilsagn om tilskud på 4.138.803 kr. til vandløbsprojektet fra staten. Tilskuddet består af midler fra Den europæiske Hav- og Fiskerifond og midler fra Miljø- og Fødevareministeriet.

Projektet er nu gennemført som planlagt, og der er skabt fri passage i Karstoft Å ved Skarrildhus.

Økonomi

I projektet har der været udgifter på 3.863.841 kr. Der er søgt om og modtaget udbetaling på 3.837.788 kr..

Stednr.	Anlæg	U/I	Anlægsbevilling kr.	Forbrug kr.	Forskel kr.
071078	Vandområdeplansprojekt, Karstoft Å	U	4.139.000	3.863.841	275.159
		I	-4.139.000	-3.837.788	-301.212
		N	0	26.053	-26.053

Den primære forskel skyldes, at ansøgningen om tilsagn på vandløbsprojektet var baseret på overslagspriser på anlæg og rådgivning. Da anlægsarbejdet blev sendt i udbud, viste det sig, at ydelserne til rådgivning var mindre end i overslagprisen, hvorimod entreprise priserne stemte overens med overslagspriserne.

Anlægsregnskabet vil blive optaget i Herning Kommunes årsregnskab og godkendt sammen med det samlede årsregnskab for 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 131: Godkendelse af udviklingsplan for kommunal drift på Herning Golf Klub

04.00.00-P00-1-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

Resume

De beskrevne tiltag i den tidligere vedtagne udviklingsplan fra 2015, forelagt Teknik- og Miljøudvalget på møde den 21. september 2015 under punkt 187, er alle gennemført, og der er derfor udarbejdet et udkast til en ny udviklingsplan i samarbejde med Herning Golf Klub. Den nye udviklingsplan fastlægger de overordnede rammer for prioritering af tiltag på golfbanen, med afsæt i de driftsstandarder, som øvrige kommunale arealer vedligeholdes efter.

Forvaltningen anbefaler, at udviklingsplanen godkendes af udvalget.

Sagsfremstilling

Ejerforhold, lejeaftale og deling af vedligehold

Golfbanen for Herning Golf Klub (HGK) befinder sig på en række kommunale matrikler. HGK har en lejeaftale med Herning Kommune, som fastlægger vilkår og forpligtelser på arealet. Der er en deling af det grønne vedligehold, så HGK har ansvaret for græsslåning og alle indretninger afledt af golfspillet, og kommunen har ansvaret for en gennemgående sti, to broer i forbindelse med den gennemgående sti samt træbeplantning på hele arealet.

Udviklingsplanens afsæt og overordnede rammer

Udviklingsplanen tager afsæt i "Grøn Kvalitetsmappe" og de elementbeskrivelser for vedligehold af grønne områder, som forvaltningen benytter på øvrige kommunale arealer. Kategorierne i udviklingsplanen henviser til de tilstandsbetegnelser, som "Grøn Kvalitetsmappe" benytter for elementbeskrivelserne, så det forventede udtryk og driftsniveau er fastlagt. Udviklingsplanen fastslår, at der fremadrettet årligt vil være dialog om det kommunale vedligehold på arealet, hvor årets indsatser prioriteres og aftales ud fra udviklingsplanens sigte.

Dialogen under udarbejdelse af forslag til udviklingsplanen har været konstruktiv, og HGK tilslutter sig udviklingsplanen, som den foreligger. Til sagen er knyttet bilaget: Forslag til udviklingsplan - Herning golfbane, Herning.

Økonomi

Midlerne til årlig prioritering af indsatser på golfbanen findes indenfor Serviceområder 04 Natur og Grønne områder. Der har de seneste år blevet prioriteret for omkring 30.000 kr. årligt til indsatser anvist af udviklingsplanen.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at forslag til udviklingsplan for Herning Golfbane godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Forslag til udviklingsplan - Herning Golfbane, Herning

Punkt 132: Endelig vedtagelse af tillæg 36 til Herning Kommunes Spildevandsplan for Løvbakkevej 19, Gullestrup

06.00.05-P16-10-20

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø

Resume

Tillæg 36 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015 - 2025 udarbejdes for at ændre spildevandsplanlægningen for ejendommen Løvbakkevej 19 ved Gullestrup. Ændringen foretages, fordi ejendommen skal byggemodnes med op til 4 boliger, og da området ligger langt fra anden bebyggelse, skal der etableres en særskilt kloakeringsløsning for de nye boliger.

Tillæg 36 har været i offentlig høring i perioden fra den 28. april 2021 til den 23. juni 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

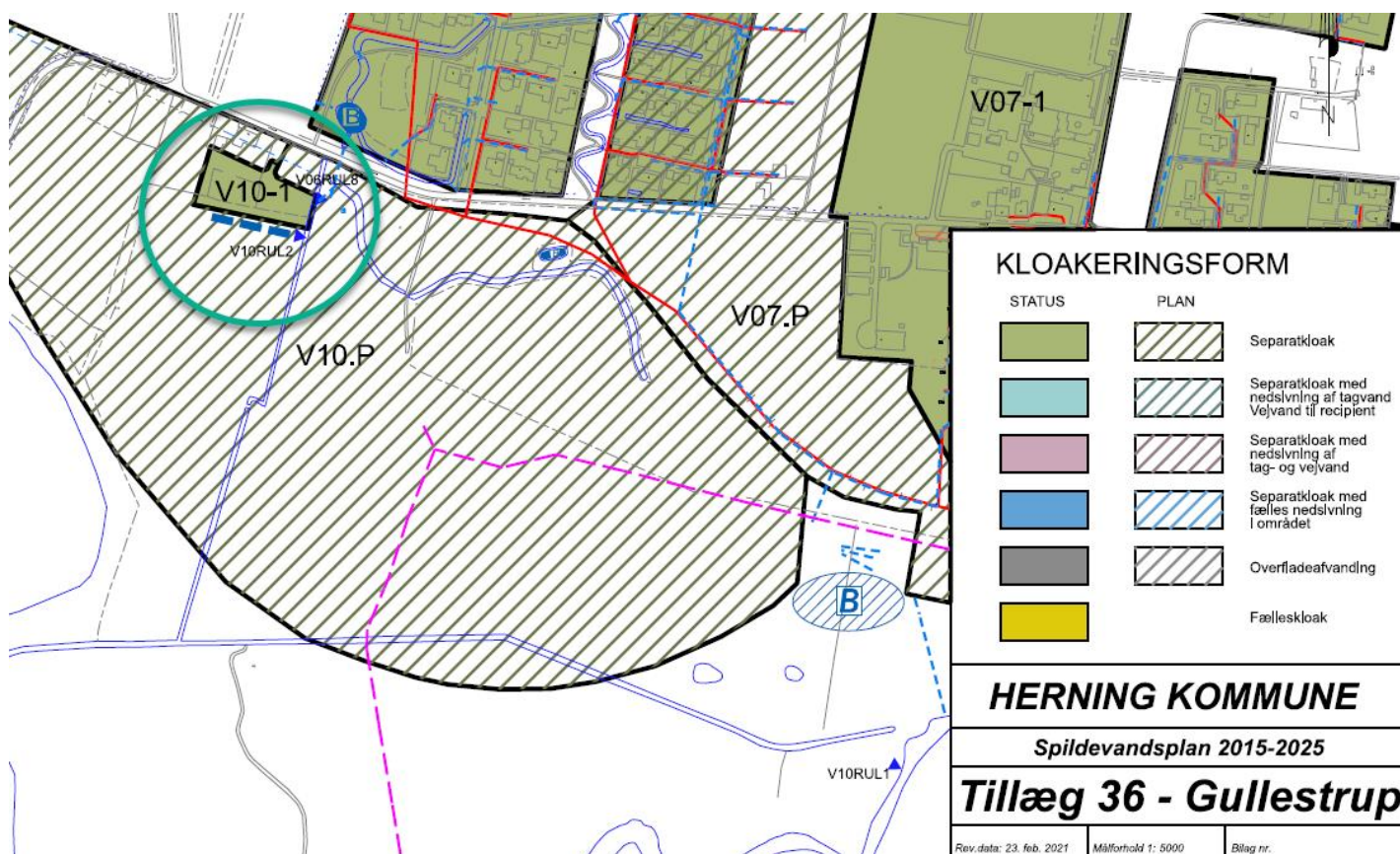
Tillægget blev foreløbigt vedtaget på Byrådets mødet 20. april 2021, pkt. 63.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 36 endelig vedtages.

Sagsfremstilling

Med dette tillæg ændres spildevandsplanen i Gullestrup for ejendommen Løvbakkevej 19 omfattet af lokalplan nr. 15.R4.2 for Holing sø. Ejendommen er i forbindelse med ekspropriation til Løvbakkevej blevet revet ned, og ejeren ønsker at bygge op til 4 nye boliger på et areal lige syd for den gamle ejendom. Løvbakkevej 19 har ikke tidligere været kloakeret, men arealet er omfattet af spildevandsplanens planopland V10.P. Området blev medtaget i spildevandsplanen og udlagt til separat kloak i forbindelse med, at lokalplanen blev udarbejdet.

Da området ligger langt fra anden bebyggelse, skal der etableres en særskilt løsning for regn- og spildevand for de nye boliger. Oplandet indføres i spildevandsplanen som et separatkloakeret opland V10-1. Herning Vand A/S foreslår, at der umiddelbart syd for opland V10-1 bliver etableret en grøft med filtermuld til håndtering af regnvand fra boliger og veje. Grøftens volumen forventes at blive omtrent 20 m³ og placeres på matrikel 3ab Gullestrup, Herning Jorder, som er ejet af Herning Kommune. Regnvandsgrøften optages i spildevandsplanen som et spildevandsteknisk anlæg. Overløb fra grøften bliver ledt til Meldgård bæk lige øst for området via et nyt udløb V10RUL2.



Kortudsnit viser det nye opland V10-1 med grøft til regnvand

Alt spildevand fra boliger i det nye opland V10-1 pumpes til den eksisterende spildevandsledning i Løvbakkevej og ledes til Herning Renseanlæg.

Recipient for regnvand

Regnvand fra det nye opland V10-1 vil blive ledt til regnvandsgrøft etableret med filtermuld. Overløb vil ske via et nyt udløb til Meldgård Bæk, som er et længere grøfteforløb. Regnvandsgrøften får et volumen på ca. 20 m³ og bliver et spildevandsteknisk anlæg, som Herning Vand ejer, drifter og vedligeholder. I regnvandsgrøften vil overfladevandet både blive forsinket og rensat.

Meldgård Bæk er et privat vandløb, som ikke er målsat. Etablering af op til 4 nye boliger forventes at medføre en meget begrænset udledning af regnvand til Meldgård Bæk. Det forventes at overfladevand fra det nye opland primært vil nedslive i regnvandsgrøften, og at det således kun vil være overløb hvert 5. år, som vil blive udledt i Meldgård Bæk. Afledningen af regnvand fra det nye opland forventes derfor ikke at give anledning til øget hydraulisk belastning eller væsentligt øget næringsstofbelastning af bækken. Den kommende tilledning af regnvand til Meldgård Bæk vurderes derfor at være acceptabel.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at tillæg 36 til Herning Kommunes spildevandsplan endelig vedtages.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 133: Orientering om ammoniakfejlregninger i husdyrgodkendelse.dk

09.00.00-P19-111-04

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø

Resume

Miljøstyrelsen kontaktede i november 2020 første gang kommunerne om, at de har fundet fejl i beregningerne af ammoniak i deres system (husdyrgodkendelse.dk). Fejlen har i følge styrelsen været i systemet siden 2011, og er rettet i 2017.

Miljøstyrelsen lægger op til, at kommunen skal henvende sig til en række landbrug, som har fået en godkendelse, hvor beregningen til naturområdet ikke har været i overensstemmelse de faktiske forhold, grundet at systemet ikke regnede korrekt. Det drejer sig om i alt 17 landbrug i Herning Kommune.

Miljøstyrelsen har udarbejdet en vejledning, hvor der lægges op til, at kommunerne på den baggrund kan ændre/fastholde godkendelser/tilladelser/revurderinger til kategori 1, 2 og 3 natur.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen fremsender i 2020 et dokument med 10 ejendomme, der har vist sig at være beregningsfejl i. Igen i marts 2021 oplyser Miljøstyrelsen, at de har fundet yderligere 7 ejendomme, hvor der er fejl i beregningerne.

Herning Kommune har således nu 17 ejendomme, der er berørt af ammoniakfejlregningerne.

Der er udarbejdet nye godkendelser efter §16 til 4 af ejendommene efter beregningsfejlen er fundet, så disse ejendomme er taget ud af ligningen.

Der er 1 ejendom hvor beregningen viser, at der sker en reduktion af belastningen, hvormed sagen som udgangspunkt fastholdes

Af de sidste 12 ejendomme udgør:

- 8 ejendomme en mer-belastning på kategori 3 naturen
- 2 ejendomme en mer-belastning på kategori 2 naturen. (Der er her tale om 1 revurdering og en §12 godkendelse til et kvægbrug)
- 2 ejendomme en mer-belastning på kategori 1 naturen. (Der er her tale om 1 revurdering og en §16b tilladelse til et svinebrug)

Forvaltningen har endnu ikke orienteret de konkrete landbrug om at der er beregningsfejl på deres ejendomme.

Miljøstyrelsen har lavet en vejledning (se bilag), hvor der lægges op til, at kommunerne skal vurdere påvirkningen af kategori 1 og 2 naturen ved hjælp af en konkret habitatvurdering og i den forbindelse vurdere, om naturens tilstand ændres, hvis afgørelserne fastholdes.

Kommunen skal endvidere lave en konkret vurdering af kategori 1 naturen, og vurdere, om den ekstra ammoniak fra husdyrbruget vil føre til overskridelse af naturtypens tålegrænse.

Styrelsen anfører, at en væsentlig forudsætning i disse sager må være landmandens berettigede forventninger om, at den oprindelige afgørelse står ved magt og den anden er hensynet til naturen.

I følge møde med Miljøstyrelsen og ifølge vejledningen forventes det, at der laves en vurdering med de 2 parametre op

mod hinanden.

En vejledning giver ikke hjemmel til at ændre/fastholde godkendelser/tilladelser/revurderingerne til kategori 1 og 2 naturen og Miljøstyrelsen har ikke givet dispensationsmuligheder til dette i gældende lovgivning. Kommunen har dog hjemmel i gældende lovgivning til at ændre/fastholde godkendelser/tilladelser/revurderinger, hvis der er tale om kategori 3 natur.

Kommunen skal i alle sagerne foretage en afvejning af, om afgørelserne skal fastholdes, ændres, tilbagekaldes eller erklæres ugyldig/delvis ugyldig.

KL har bedt kommunerne om at være tilbageholdende med at foretage den konkrete sagsbehandling, indtil KL havde været i dialog om erstatningsspørgsmålet med både Miljøstyrelsen og Miljøministeriet. KL havde gerne set et resultat, hvor Miljøstyrelsen gav en generel udmelding om, at Miljøstyrelsen vil dække alle omkostninger forbundet med ammoniakfejlene i Husdyrgodkendelse.dk, men KL vurderer, at det vil blive vanskeligt at undgå en situation, hvor et eventuelt erstatningsspørgsmål ikke skal vurderes på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte afgørelse. Derfor har KL i brev af 2. juli 2021 opfordret kommunerne til snarest at gå i gang med - med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning - at vurdere, om fejlene har haft betydning for afgørelserne og orientere KL om udfaldet helst inden 27. august 2021. Se bilag.

Forvaltningen forventer at påbegynde den konkrete sagsbehandling i forhold til om fejlene har haft betydning for afgørelserne men forventer ikke, at vi har et samlet overblik/resultat før efter 27. august 2021, og KL vil få besked herom. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om resultaterne inden landbrugene og KL orienteres.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Brev om ammoniakfejl i Husdyrgodkendelse.dk

Seneste version af Miljøstyrelsens vejledning til kommunerne omkring ammoniakfejl

mail fra KL 02-07-2021

Punkt 134: Orientering om status for byggesagsbehandlingen 2. kvartal 2021

85.00.00-P05-1-20

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Den kommunale byggesagsbehandling har traditionelt haft stor opmærksomhed i forhold til byggeriets samlede processer og de involverede parter. Derfor følges udviklingen nøje af byggeriets parter, byggeriets interesseorganisationer og Kommunernes Landsforening - KL., m.fl.

Hensigten er at få fokus på data, således at flaskehalse, der kan påvirke samfundsøkonomien og beskæftigelsen, minimeres i videst mulige omfang.

Til udvalgets orientering fremlægges hermed status for byggesagsbehandlingen pr. 2. kvartal i Herning Kommune baseret på antal indkomne sager i selvbetjeningsprogrammet Byg og Miljø og de interne sagsstyringsprogrammer.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager byggesagsbehandlingsstatus for 2. kvartal 2021 til orientering.

Sagsfremstilling

Der henvises til forvaltningens egne skemaer og opgørelser for området, bilag 1-4, som er baseret på indkomne sager med servicemål og uden servicemål. Herunder med nedslag på udviklingen og årsager.

For 2. kvartal 2021 kan fremhæves følgende

- at den samlede indkomne sagsmængde pr. 1. juli 2021 for 2. kvartal 2021 vurderes at være historisk høj og ligger over gennemsnittet for de øvrige kvartaler, se bilag 1. Opmærksomheden henledes på, at det høje antal ansøgninger fra 1. kvartal er fortsat i 2. kvartal, med et gennemsnit på over 200 sager pr. måned. Det er primært på enfamiliehuse og mindre sager sagsmængden er størst. Det gennemsnitlige servicemål er derfor nu meget tæt på at blive fordoblet i forhold til januar 2021
- der er fortsat meget høj byggeaktivitet, som har indflydelse på 2. kvartal, og som også må forventes at påvirke både 3. og 4. kvartal, som det ser ud med nye lokalplaner, salg af grunde og erhvervsjord. Det ser ikke ud til, at de generelle udfordringer med materialeangel og stigende byggeudgifter har haft særlig negativ påvirkning i øjeblikket.

Et målrettet fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden på enfamiliehuse og mindre sager har desværre været en udfordring og skyldes bl.a. afgang af medarbejdere og oplæring af nye. Ud over genbesættelse, har forvaltningen opnormeret på området, og der tiltræder en ekstra normering pr. 1. september 2021. Det forventes derfor, at sagsmængden kan nedbringes inden for det kommende års tid, forudsat der ikke sker yderligere ændringer på området.

Forvaltningen har i 2. kvartal primært haft fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden for de sager, som overskrider KL's Servicemål, og servicemålene overholdes stort set kun på erhvervssagerne i øjeblikket.

Forvaltningen forventer, at den positive udvikling for byggeaktiviteten i kommunen vil fortsætte i 3. kvartal 2021.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget tager byggesagsbehandlingsstatus for 2. kvartal 2021 til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Første halvår 2021 Bilag 1 - Overordnet statistik

Første halvår 2021 Bilag 2 - Sagsbehandlingstid

Første halvår 2021 Bilag 3 - Opfyldelse af servicemål samt fordeling af afgjorte sager

Første halvår 2021 Bilag 4 - Tallene bag graferne

Punkt 135: Midlertidig landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til erhverv

02.34.00-P19-1582-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

I forbindelse med ønske om udvidelse af virksomhed i det åbne land på ejendommen Mejrupvej 14, Simmelkær, har Byplanudvalget på møde den 31. maj 2021, pkt. 62 vedtaget at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for virksomheden. Ansøger har behov for, at en del af bygningen skal stå færdig, inden lokalplanen er endeligt vedtaget. Der ønskes derfor udarbejdet midlertidig landzonetilladelse.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35,1 til opførelse af tilbygning på 175 m² til værkstedsbygningen. Tilladelsen gøres midlertidig med udløb medio 2022.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til udvidelse af eksisterende værkstedsbygning på ejendommen Mejrupvej 14, Simmelkær. Udvidelsen skal anvendes til udstillingsrum i forbindelse med reparation og salg af motorcykler.

Der blev i maj 2008 meddelt tilladelse efter landzonebestemmelserne i lov om planlægning til opførelse af 480 m² værkstedsbygning med autoværksted på ejendommen. Denne bygning ønskes nu udvidet med i alt 175 m².

I henhold til landzonebestemmelserne i lov om planlægning kan virksomheder, der er lovligt etableret og beliggende i det åbne land, opnå mulighed for at udvide med op til 500 m² bebyggelse uden landzonetilladelse. Større erhvervsvirksomheder bør henvises til lokalplanlagte erhvervsområder, der er egnede til formålet.

Idet bygningen således bliver større end 500 m² kræves tilladelse efter planloven.

Herning Kommunes Byplanudvalg behandlede på et møde d. 31. maj 2021, pkt. 62, ansøgningen om ny planlægning for udvidelse af virksomheden. Udvalget besluttede, at der på baggrund af det ansøgte projekt kan igangsættes udarbejdelse af lokalplan.

Udarbejdelse af lokalplanen påbegyndes november 2021, og forventes endeligt vedtaget ultimo marts 2022.

Ansøger er blevet tilbudt muligheden for at blive center for Yamaha i Midt-og Vestjylland, hvor området strækker sig fra Varde i Syd til Thisted i nord. En aftale vil også betyde overtagelse af service og vedligehold af politiets og hærens motorcykler.

For at blive eneforhandler af Yamaha er der stillet krav til virksomhedens indretning og udseende. Yamaha har over de seneste 4 år strømlinet butikkerne i hele Europa til en ensartet præsentation af produkterne.

Bygningen skal være klar til ibrugtagning ultimo 2021 for at kunne leve op til leverandørens krav.

Det vil derfor være nødvendigt at udarbejde en midlertidig tilladelse til udvidelsen.

Herning Kommune har derfor påbegyndt udarbejdelse af en landzonetilladelse, der vil gøre det muligt at opføre tilbygning til værkstedsbygningen. Landzonetilladelsen gøres midlertidig med udløb ved lokalplanens ikrafttræden – dog senest medio 2022. Såfremt lokalplanen ikke vedtages, vil bygningen således skulle tilbageføres til det nuværende godkendte areal og arealet reetableres. Alternativt vil ansøger kunne opnå mulighed for at anvende tilbygningen til landbrugsrelaterede funktioner til ejendommens drift som landbrug, som f.eks. maskinhus, husdyr mm., såfremt der er en landbrugsmæssig begrundelse herfor.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der meddeles tilladelse efter Planlovens § 35,1 til opførelse af tilbygning på 175 m² til værkstedsbygningen. Tilladelsen gøres midlertidig med udløb medio 2022.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Kortbilag

Byplanudvalgets behandling af ansøgning om ny planlægning for Mejrupvej 14 i Simmelkær

Ansøgning fra AH-Racing

Punkt 136: Etablering af gårdslagteri i overflødiggjorte landbrugsbygninger ved Kibæk

02.34.02-P19-387-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Kibæk Slagtehus, som i dag udfører slagtearbejde i lejede lokaler på Vorgodvej 2, ønsker at etablere eget gårdslagteri på ejendommen Velhustedvej 39, 6933 Kibæk.

Etablering af gårdslagteri er ikke omfattet af Planlovens § 37, hvorfor der søges en landzonetilladelse til etablering af slagteri, med modtagelse af dyr, kølefaciliteter, rum til opskæring samt butik til detailsalg. Alle forhold etableres og indrettes i eksisterende overflødiggjorte landbrugsbygninger.

Forvaltningen anbefaler, at der gives tilladelse til etablering af gårdslagteri som ansøgt.

Sagsfremstilling

Ansøger har på vegne af ejeren af ejendommen Velhustedvej 39, 6933 Kibæk søgt en landzonetilladelse til etablering af et slagteri med modtagelse af dyr, staldkapacitet på 200 m², kølefaciliteter, rum til opskæring samt butik til detailsalg. Alle forhold tænkes etableret i eksisterende bygninger.

I ansøgningen er der oplyst en forventet slagtekapacitet på sigt på 450 får/lam pr. uge samt 5 kreaturer, i alt ca. 10 tons. Ejer har dog efterfølgende korrigeret estimatet ud fra nuværende forhold, hvor han slagter ca. 50 får/lam pr. uge og et enkelt kreatur. Ejer har specielt gjort opmærksom på, at der ikke er tale om Halal-slagtning i traditionel forstand, og at alle dyr bedøves og aflives efter gældende regler tilsvarende andre slagterier.

I forbindelse med sagsbehandlingen har sagen været sendt i naboorientering, og der er indkommet indsigelse fra ejerne af Øster Momhøjvej 2, som er beliggende 430 m nord for Velhustedvej 39.

Indsiger er bekymret for vejnettet, natlig larm fra tilkørende lastbiler, detailsalg fra ejendommen, kloakering, miljølove, slagteaffald, rotter, ulve etc. og frabeder sig slagteri og kølehus i området.

Mail fra indsiger vedlagt som bilag.

Indsiger er i mail orienteret om forvaltningens vurdering af de enkelte bekymringspunkter og orienteret om, at en eventuel landzonetilladelse kun varetager de planmæssige forhold, og at sagen efterfølgende vil skulle behandles i forhold til miljø- og byggelovgivning.

Tilkørsel til ejendommen sker via kommunale grusveje. Ejer oplyser, at der typisk vil ske tilkørsel af dyr et par gange pr. uge og afhentning af slagteaffald 1 gang pr. uge. Forvaltningen vurderer, at dette niveau med tunge biler modsvarer almindelig kørsel til en typisk landbrugsejendom i form af mælkebiler, foderstoffer, afhentning af grise, traktorer o.lign.

Etablering af detailsalg i form af en gårdbutik kan indrettes uden landzonetilladelse, så tilkørsel i personbiler til dette vil ikke kunne lægges til grund for en tilladelse. Det vurderes dog, at denne tilkørsel vil komme til at ligge i et acceptabelt leje.

I forhold til slagteaffald og spildevand oplyser ejer, at slagteaffald opbevares i lukkede containere, som afhentes af Daka ugentligt, og spildevand vil blive tilledt en nedgravet tank, som vil blive tømt af kloakfirma efter behov. Disse forhold vil blive behandlet i forbindelse med en VVM-screening af projektet og er i øvrigt omfattet af miljøtilsyn med virksomheden.

Der ligger rundt i landet flere af disse mindre gårdslagterier, og det er forvaltningens vurdering, at det er en virksomhed, der med ordnede forhold kan indpasses i overflødiggjorte landbrugsbygninger. Skulle der på sigt blive brug for at udvide, vil virksomheden være omfattet af Planlovens bestemmelse i § 36, stk. 15 om en tilladt maksimal udvidelse på 500 m².

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse til etablering af gårdslagteri som ansøgt.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Erling Præstekjær kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indsendelse 1, Projektbeskrivelse Kibæk Sl

Indsendelse 1, Plan og indretning slagteri

Naboorientering

Henvendelse fra indsiger 28-05-2021

Svar til indsiger 16-06-2021

Svar mail fra indsiger 16-06-2021

Punkt 137: Orientering om landsretsafgørelse - Ørrevænget 2, Sinding, manglende overholdelse af lokalplan ift. beplantning og indhegning

02.00.00-P19-143-16

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 14. august 2017, pkt. 159 orienteret Teknik- og Miljøudvalget om, at Ørrevænget 2, Sinding er overdraget til Midt- og Vestjyllands Politi i forbindelse med manglende overholdelse af gældende lokalplan med bestemmelser for beplantning og indhegning af oplag i erhvervsområdet.

Den 8. juli 2020 har Retten i Herning afsagt dom i sagen og pålagt ejeren at efterleve forvaltningens påbud og evt. tvangsbøder, indtil det sker.

Ejerne af Ørrevænget 2, Sinding har efterfølgende anket dommen til Vestre Landsret.

Vestre Landsret har den 7. juni 2021 afsagt dom om bøde på 10.000 kr. til begge tiltalte og månedlige tvangsbøder på 4000 kr. pr. påbegyndt måned første gang den 1. august 2021 indtil påbud er efterlevet.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Landsrettens afgørelse

Punkt 138: Lukket: Anmodning om ekspropriation af areal i Vildbjerg til fordel for Herning Vand

06.01.00-P19-19-21

Punkt 139: Lukket: Anmodning om ekspropriation af areal i Hammerum til fordel for Herning Vand

06.01.00-P19-20-21

Punkt 140: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P35-1-17