

REFERAT Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget d. 18-08-2025

Mødedato Mandag d. 18. august 2025 kl. 08:30

Mødested C3.40

Indholdsfortegnelse

Frigivelse af anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekt i krydset Koustrup Allé/Vejlevej, Lind.....	3
Godkendelse af Midttrafiks forslag til budget 2026 for den kollektive trafik.....	5
Kollektiv trafik - Udvidelse af lokalrute 160 Vildbjerg-Sørvad-Vind.....	8
Færdselsregulering i Kølkær - gennemkørselsforbud for lastbiler på Søbysøvej.....	9
Drøftelse af trafiksituationen i krydset Hammerum Hovedgade/Agerskovvej.....	11
Frigivelse af anlægsmidler til nye oversvømmelseskort.....	15
Orientering fra møde i Grønt Råd.....	17
Renovationsgebyrer 2026.....	18
Orientering om tekstilaffald.....	21
Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om ophævelse og hjemvisning af afsl	23
Orientering om status for byggesagsbehandlingen 2. kvartal 2025.....	24
Hovedgaden 48, Skarrild - Etablering af bed & breakfast.....	26
Gindeskovgård 6, Haderup - Opførelse af nyt stuehus.....	29
Nytoftevej 15, Herning - Ændret anvendelse af tidligere stuehus.....	33
Mindelundvej 14A, Arnborg - Nedrivning og genopbygning af bolig.....	36
Sejlsigvej 4, Herning - Landzonetilladelse til opførelse af maskinhus.....	40
Hvidmosevej 2, Sunds - Landzonetilladelse til opførelse af maskinhus.....	44
Romvigvej 2, Vildbjerg - Lovliggørelse af shelter.....	47
Haugevej 21, Herning - Opførelse af udhus og sauna.....	50
Sønder Savstrupvej 20A, Holstebro - Opførelse af telemast.....	53
Frigivelse af anlægsbevilling - vedligeholdelsespulje til bygninger 2025.....	56
Orientering om fælles indsats for energieffektivitet i offentlige bygninger.....	58
Lukket: Orientering om politianmeldelse - Manglende anmeldelse og dokumentation for bortskaffe	60
Lukket: Orientering om politianmeldelse - Manglende tømning af bundfældningstank.....	61
Lukket: Meddelelser.....	62

Punkt 120: Frigivelse af anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekt i krydset Koustrup Allé/Vejlevej, Lind

05.00.00-G01-2-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Rasmus Bartholdy Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Steen Dahl Pedersen, Pia Colstrup, Jonna Sørensen, Martin Frandsen

Resume

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 4.300.000 kr. samt anlægsindtægtsbevilling på 1.720.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekt i krydset Koustrup Allé/Vejlevej i Lind.

Statens pulje til medfinansiering af trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet yder et tilskud til projektet på 40 %.

Forvaltningen anbefaler, at der gives anlægsbevilling til trafikikkerhedsprojektet.

Sagsfremstilling

På Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets møde den 11. april 2023, punkt 68, blev der truffet beslutning om at arbejde videre med et trafikikkerhedsprojekt omkring krydset Koustrup Allé/Vejlevej i Lind med ændret vigepligt. Det blev samtidig besluttet, at projektets gennemførelse er under forudsætning af medfinansiering fra statens trafikikkerhedspulje.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet videre med projektet og søgt om tilskud til medfinansiering fra statens pulje til trafikikkerhedsmæssige forbedringer på det kommunale vejnet.

Transportministeriet har meddelt tilsagn om tilskud til det ansøgte projekt svarende til 40 % af projektets budget.

Projektet omfatter en ændring af vigepligtsforholdet i krydset således, at Koustrup Allé fremover bliver den gennemgående vej. Derudover etableres der en sikker krydsning for cyklister. Projekttegning er vedlagt som bilag.

Projektet er planlagt til gennemførelse i efteråret 2025, og det forventes, at trafikafviklingen i krydset kan opretholdes i anlægsperioden.

Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 4.300.000 kr. samt anlægsindtægtsbevilling på 1.720.000 kr. til trafikikkerhedsprojekt i krydset Koustrup Allé/Vejlevej i Lind på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr. i 2025.

Nettoudgiften på 2.580.000 kr. finansieres under Serviceområde 09 Trafik fra eksisterende anlægsbevilling til Lind Hovedgade, stednr. 223073.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der til trafikikkerhedsprojektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 4.300.000 kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr.

at der til statspuljemidler meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.720.000 kr. i 2025 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr. Tilskuddet medfinansierer anlægsudgiften

at nettoanlægsudgiften på 2.580.000 kr. finansieres af eksisterende anlægsbevilling til Lind Hovedgade på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223073 i 2025. Anlægsbevillingen nedskrives med 2.580.000 kr. på samme stednr.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Trafiksikkerhedsprojekt - Koustrup Allé/Vejlevej i Lind

Punkt 121: Godkendelse af Midttrafiks forslag til budget 2026 for den kollektive trafik

13.05.00-S55-1-16

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Lene Ahle Skoubo

Øvrige sagsbehandlere: Steen Dahl Pedersen, Jonna Sørensen

Resume

Midttrafik har fremsendt forslag til budget 2026 i politisk høring hos bestillerne.

Bemærkninger til forslaget skal fremsendes til Midttrafik senest den 31. oktober 2025 til endelig godkendelse i Midttrafiks bestyrelse. Midttrafiks budgetforslag er vedlagt som bilag.

Forvaltningen anbefaler, at Midttrafiks forslag til budget 2026 for den kollektive trafik i Herning Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Midttrafik har fremsendt forslag til budget 2026 (bilag 1) på busdriften i Herning Kommune inden for Serviceområde 09 Trafik. Budgetforslaget omfatter udgifter og indtægter i forbindelse med drift af 11 bybusruter, 2 ruter til uddannelsessteder i Herning, 5 lokalruter, 22 skolebusruter samt flextrafik under Serviceområde 09 Trafik.

På baggrund af de høringssvar bestillerne indsender, behandles et endeligt budget for 2026 i Midttrafiks bestyrelse. Høringssvar skal indsendes senest den 31. oktober 2025.

Forudsætninger for budgetforslag 2026 er følgende:

Udgifter:

Omfatter udgifter til busdrift og Flextrafik, herunder udgifter til billetteringssystemer og administrationsomkostninger til trafikskabet.

For busdriftens operatørudgifter forventes en mindre stigning i omkostningerne til skolebuskørsel, hvilket dog næsten opvejes af en positiv indeksregulering samt nedgang i køreplantimer. Samlet set forventes ruteomkostningerne at ende 0,1 mio. kr. over budget 2025.

Byrdefordelingen af de administrative udgifter er fordelt efter et retfærdighedsprincip, fordelt på de antal køreplanstimer hver kommune har.

Indtægter:

Budgettet for passagerindtægter i 2026 er på 7,7 mio. kr., hvilket er 2,1 mio. kr. lavere end i budget 2025. Faldet skyldes bl.a. indregning af en forlængelse af gratis lokalrutekørsel og ½ pris for unge i bybusserne frem til sommer 2026 (MIN pkt. 24, 17.2.2025), dette medfører en mistet månedlig indtægt på henholdsvis ca. 125.000 kr. og 50.000 kr.

Samlet budget:

Samlet set er der for udgifter/indtægter en omkostningsstigning på 2,2 mio. kr. i forhold til budget 2025.

Forslag til høringssvar:

Herning Kommune har følgende bemærkninger til det fremsendte budgetforslag 2026:

- Midttrafiks årlige prisfremskrivning skal følge KL's prisfremskrivning.
- Midttrafiks bestyrelse opfordres til at arbejde på at opnå flere statslige tilskud til kollektiv trafik sådan, at der stadig udvikles på gode løsninger, samt finansiering til mere attraktive billetpriser, som motiverer flere til at benytte den kollektive trafik til fordel for klimaet.
- Herning Kommune vil gerne anerkende Midttrafik for at sætte ekstra fokus op den økonomiske udvikling i løbet af regnskabsåret.

Forslag til høringssvar er vedlagt som bilag 2.

Økonomi

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger ser økonomien for den kollektive trafik i 2026 på Serviceområde 09 Trafik ud som følger:

Budget 2026 / tkr.	Midttrafik 2026 - prisniveau	Herning Kommune 2025 - prisniveau
Vedtaget budget		54.646
<i>Busdrift:</i>		
Passagerindtægter	-7.654	
Operatørudgifter	53.382	
Drifts- og billetsystemer	2.174	
Billetkontrol	43	
Administration	3.709	
Busdrift i alt	51.654	
<i>Flextrafik:</i>		
Passagerindtægter	-192	
Operatørudgifter	645	
Flexadministration	158	
Flextrafik i alt	611	
Tjenestemandspension	105	
Afdrag KK-lån Rejsekort	189	
Resultat i alt Midttrafik	52.559	

Samlet resultat i alt		2.087

Ovenstående viser et forventet mindreforbrug på 2,087 mio. kr. Det skal bemærkes, at prisfremskrivningen af Herning Kommunes budget først fastlægges senere på året.

Taxa-løsningen omkring skolebuskørslen er ikke indregnet i ovenstående budget.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Midttrafiks forslag til budget 2026 for den kollektive trafik i Herning Kommune godkendes.

Beslutning

Midttrafiks forslag til budget 2026 for den kollektive trafik i Herning Kommune blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 Udkast budget 2026 Midttrafik bilag

Bilag 2 Udkast_Høringssvar Midttrafik budget 2026

Punkt 122: Kollektiv trafik - Udvidelse af lokalrute 160 Vildbjerg-Sørvad-Vind

13.05.16-G01-1-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Lene Ahle Skoubo

Øvrige sagsbehandlere: Steen Dahl Pedersen

Sagsfremstilling

Der er mulighed for at erstatte tomkørsel med køreplanlagt kørsel mellem Vind og Holstebro Trafikterminal på lokalrute 160 Vildbjerg-Sørvad-Vind, idet busselskabet Umove, der kører lokalruten, har depot/stationering i Holstebro og derved kører strækningen som tomkørsel.

Der kan køreplanlægges følgende afgang ud fra gældende køreplan for lokalrute 160:

- Holstebro - Vind kl. 06.00 - 06.20
- Vind - Holstebro kl. 11.10 - 11.30
- Holstebro - Vind kl. 12.50 - 13.10
- Vind - Holstebro kl. 17.45 - 18.05

Flere af turene kunne være et godt supplement til den regionale rute 26, hvor der er afgang fra Holstebro mod Vind kl. 14.20, 15.20 og 16.20.

Omlægningen af lokalrute 160 til at omfatte strækningen Vildbjerg-Sørvad-Vind-Holstebro vil medføre en forøgelse af køretiden med 2 minutter mellem Vind og Holstebro Trafikterminal svarende til ca. 35 køreplantimer årligt.

Forvaltningen anbefaler, at sagen drøftes.

Økonomi

Den minimale merudgift på ca. 21.000 kr. vil kunne afholdes inden for driftsbudgettet til kollektiv trafik under Serviceområde 09 Trafik.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Udvalget godkendte at erstatte tomkørsel med køreplanlagt kørsel mellem Vind og Holstebro med de fire foreslåede afgang.

Punkt 123: Færdselsregulering i Kølkær - gennemkørselsforbud for lastbiler på Søbysøvej

05.13.00-G01-5-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Lars Peter Larsen

Øvrige sagsbehandlere: Steen Dahl Pedersen

Resume

Lastbiler, der kører igennem Kølkær by som genvej for at komme til AFLD på Fasterholtgårdvej, skaber store frustrationer og potentielt farlige situationer i trafikken.

Problemet har været stigende, siden der på landsplan kom kørselsafgift på flere af de større veje, og vognmænd derfor finder mindre veje for at undgå afgiften.

Af hensyn til det trafikale miljø i Kølkær, og særligt forholdene omkring skole, daginstitution og hal, indstiller forvaltningen, at der indføres et gennemkørselsforbud for lastbiler i begge retninger fra Fasterholtgårdvej til Vestermarken.

Sagsfremstilling

Virksomheden, der ligger på Fasterholtgårdvej, har i de seneste år haft en øget lastbiltransport med overskudsjord. Dette har gennem årene medført en stigning af lastbiler, der har taget "korteste rute", hvilket har medført mere lastbiltrafik på de små veje omkring bl.a. Kølkær.

1. januar 2025 blev der på nationalt plan indført vejafgifter på lastbiler over 12 ton. De store og sikre veje i området er alle ramt (Bilag 1).

Forvaltningen modtager henvendelser fra hele kommunen om, at vejafgifterne i stigende grad får lastbiler til at finde andre, oftest mindre (både fysisk mindre og mindre sikre), veje at køre for at undgå at betale afgiften. Dette er også tilfældet i og omkring Kølkær.

Der er foretaget tællinger i 2019 og i april 2025 på Søbysøvej, der viser lidt over en fordobling i lastbiltrafikken, målt inden der køres ud af Kølkær by fra ca. 30 lastbiler i døgnet til ca. 70. Efter denne måling har der været dialog med AFLD om sagen. De har taget fat i deres egne faste vognmænd og indskærpet, at der ikke skal køres gennem Kølkær.

Forvaltningen har løbende fået henvendelser fra borgerforeningen, der fortæller, at situationen lige nu er forbedret efter den nævnte dialog. Dertil kommer de eksterne vognmænd, der også kører til virksomheden (eller en af de virksomheder der ligger på adressen).

Her er der tale om eksterne vognmænd, som ikke på samme måde kan styres gennem samme dialog. Det forventes, at trafikken fra de eksterne vognmænd stiger over de kommende år sammen med behovet for efterbehandling af ressourcer i den grønne omstilling. Der er derfor en væsentlig risiko for, at de eksterne vognmænd fortsat (i et vist omfang) vil køre via Kølkær for at spare vejafgifter, og at denne trafik fortsat vil stige sammen med behovet for efterbehandling.

Vejen for tunge lastbiler ind igennem Kølkær er uhensigtsmæssig af flere årsager (Bilag 2). Dels kommer den tunge trafik ind igennem et bysamfund, hvor de intet ærinde har og påvirker området med støj, vibrationer og trafik.

Med ruten til Fasterholtgårdvej ledes lastbilerne tæt forbi den lokale skole, daginstitution og hal, videre ned ad Søbysøvej, forbi Søby Sø, hvor de badende gæster parkerer nord for vejen og skal krydse denne for at komme til søen over en smal bro ved Søby Å, forbi Brunkulsmuseet, inden de kan dreje ned af Fasterholtgårdvej mod AFLD.

Vejen er på hele strækningen forholdsvis smal med flere bakker og uoverskuelige sving og derfor ikke egnet til større mængder gennemgående trafik, og især ikke den gennemgående tunge trafik.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der opstilles skiltning med forbud for gennemkørsel for lastbiler. Skiltningen skal have det formål at få lastbilerne til at blive på de overordnede veje i området.

Den foreslåede løsning for skiltning er den, der har mindst mulig konsekvens for borgere og virksomheder i området, da den alene er målrettet den gennemkørende lastbiltrafik, der kører til AFLD. Virksomheder i Kølkær, leverancer til Brunkulsmuseet m.v. bliver ikke ramt, ligesom personbiler, turister m.v. ikke berøres af færdselsreguleringen.

Før skiltningen kan opsættes, skal der være en dialog med Politiet om bl.a. den endelige placeringen af skiltene.

Økonomi

Skiltene kan indkøbes og opsættes under den eksisterende driftsbevilling og forudsætter derfor ikke særskilt bevilling.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der indføres gennemkørselsforbud for lastbiler på Søbysøvej, efter dialog med politiet om endelig placering og valg af skiltning.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Oversigt - færdselsmønstre

Bilag 2 Udfordringer og foreslået skiltning

Punkt 124: Drøftelse af trafiksituationen i krydset Hammerum Hovedgade/Agerskovvej

05.01.22-G01-10-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Lars Peter Larsen

Øvrige sagsbehandlere: Steen Dahl Pedersen

Resume

I krydset mellem Agerskovvej og Hammerum Hovedgade i Hammerum opstår der jævnligt trafikfarlige situationer. Det sker enten fordi bilister overser skiltning eller bevidst ignorerer den.

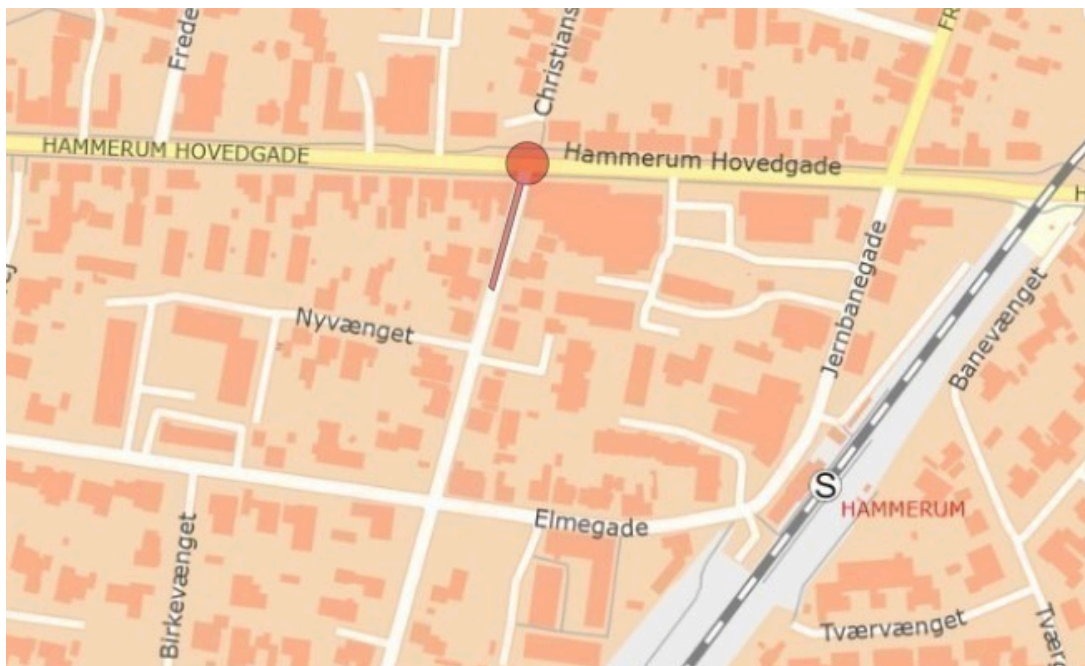
Forvaltningen har udarbejdet forskellige løsningsmuligheder for krydset, som kan forbedre trafikforholdene og dermed skabe et mere sikkert kryds.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter trafiksituationen i krydset Hammerum Hovedgade/Agerskovvej.

Sagsfremstilling

Efter ansøgning fra beboerne i området (bilag C) har forvaltningen vurderet trafiksikkerheden og muligheden for lukning af krydset Agerskovvej/Hammerum Hovedgade.

Krydset er reguleret i flere trafikretninger. Det er det, fordi der sker indkørsel på et smalt sted (kun 4 meter kørebane), mellem 2 bygninger, der står med facaden helt ude i fortovet.



Kort over Hammerum Hovedgade

Den eksisterende regulering i krydset består af flere tiltag:

- Lastbiler ikke må køre ind fra Hammerum Hovedgade til Agerskovvej. Der er ikke plads til, at lastbiler svinger ind, grundet 2 bygninger, der står meget tæt.
- Personbiler må kun køre ind fra Herning-siden. Fra øst er der spærreflade med fuldt optrukne linjer, der ikke må passeres.
- Der må ikke ske nogen form for udkørsel fra Agerskovvej til Hammerum Hovedgade.

Det eneste lovlige trafik på Agerskovvejs nordlige del er personbiler, der kører ind på Agerskovvej fra Herningsiden. Skilteplan kan ses på bilag A.

Desværre sker det dagligt, at bilister (og ind i mellem også lastbiler og busser) kører ud fra Agerskovvej til Hammerum Hovedgade gennem passagen.

En trafikanalyse baseret på GPS-data viser, at der er tale om op mod 50 - 60 biler i døgnet, fordelt med ca. 2/3 mod Herning og 1/3 mod Ikast. Udkørsel på stedet vurderes at være trafikfarlig på grund af manglende udsyn og mulighed for at orientere sig.

Der blev sat supplerende skiltning op i efteråret 2024 for at understøtte forbuddet i håb om, at bedre skiltning ville hjælpe på situationen.

Der er herefter lavet en ny trafikanalyse. Desværre er denne analyse ikke fuldt sammenlignelig, da dele af Hammerum Hovedgade har været spærret i forbindelse med kloakrenovering.

På trods af spærringen af Hammerum Hovedgade var der stadig bilister, der kørte ud fra Agerskovvej. Antallet af bilister, der kører ud under spærringen, er ca. halveret med klart det største fald i kørsel mod Herning.

Trafikmønstret fortæller, at der sandsynligvis primært er tale om lokale bilister, der skyder genvej, selvom den er ulovlig. Se bilag B.

Forslag om fysisk lukning af krydset

Da supplerende skiltning har vist sig ikke at have en væsentlig effekt foreslås det, at vejadgangen til Agerskovvej lukkes fysisk.

Med en fysisk lukning kan det sikres, at der ikke længere opstår trafikfarlige situationer på grund af ulovlig udkørsel fra Agerskovvej.

Lukning kan etableres på en måde, så vejen kan åbnes midlertidigt i tilfælde, hvor der er behov for omkørsel (vejarbejde, events eller lignende) og på en måde, så både cyklister og gående stadig har/får adgang. En fysisk lukning af krydset kan ske med begrænsede udgifter og indeholdes i eksisterende vejdriftsbudget ved brug af standard materialer.

Alternativer

Forvaltningen ser umiddelbart 2 alternativer til den foreslåede lukning af Agerskovvej.

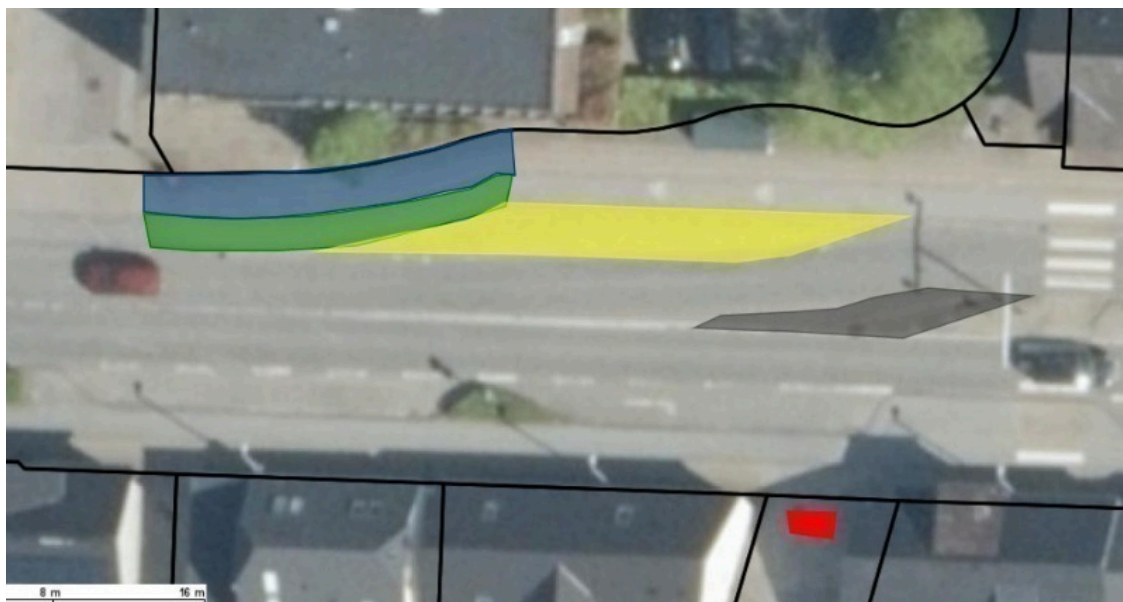
Det første er et 0-alternativ, hvor lukning udelades, og der laves ikke yderligere tiltag i krydset.

Den supplerende skiltning, der blev opsat i efteråret 2024, var forsøg på at tydeliggøre de gældende forhold på Agerskovvej. Det har vist sig kun at have en meget begrænset effekt. Med den viden der foreligger, vurderes 0-

alternativet at medføre væsentlige risiko for sammenstød mellem udkørende biler fra Agerskovvej og biler på Hammerum Hovedgade og/eller påkørsel af bløde trafikanter.

Alternativ 2 er ombygning på Hammerum Hovedgade for at besværliggøre udkørsel fra Agerskovvej så meget, at det bliver uattraktivt. Alternativet vil medføre en forlængelse af den allerede eksisterende helle på Hammerum Hovedgade med ca. 12 meter (gråt herunder). Der ligger et busstoppested på nordsiden af Hammerum Hovedgade (gul), der skal tilpasses som konsekvens (for at sikre at biler kan passere holdende busser). Tilpasning af busstoppestedet betyder tilpasning af cykelsti (grøn) og fortov (gul). Forlængelse af helle og afledte tilpasninger vurderes at koste ca. 100.000 kr.

På billedet herunder er desuden vist en mulig placering af fysisk lukning af Agerskovvej (markeret med rødt).



Området og konsekvenser

Mange af de tilsvarende sideveje til Hammerum Hovedgade blev lukket i perioden 1999 - 2002, hvor Vejdirektoratet sanerede Hammerum Hovedgade i forbindelse med motorvejsbyggeriet.

Agerskovvej blev dengang holdt åben for at vise hensyn til en daværende købmandsbutik på ejendommen Elmegade 16. Denne købmandsbutik har nu været lukket i en længere årrække, så det oprindelige behov for at holde vejen åben er ikke længere til stede.

En lukning af krydset kommer kun til at berøre ganske få boliger direkte, og kun i begrænset omfang. Det skyldes, at lovlig indkørsel fra Hammerum Hovedgade kun er "korteste vej hjem" for ganske få boliger. Flere af de påvirkede beboere har givet udtryk for, at de er interesserede i lukningen, da de oplever situationen, som den er i dag, som utryg.

Der er ca. 130 - 150 daglige lovlige indkørsler i krydset. Disse skal ved en lukning finde alternative veje. Lukning kommer ikke til at give væsentlig længere vej hjem for nogen, da der er alternativer i Vester Allé, Elmegade og Jernbanegade.

Dialog med politiet

Sagen har været vendt med politiet, der har set positivt på forslaget.

Orientering til borgere i området

Når Herning Kommune som vejmyndighed ændrer i kryds mellem offentlige veje, er der ikke pligt til høring af borgere, undtagen i særlige tilfælde. Der er således ikke en egentlig høringsproces i forhold til borgere i en lukning som denne.

I stedet udsendes en orientering til de umiddelbart berørte borgere, i god tid inden lukningen etableres.

Det vurderes, at en fysisk spærring af Agerskovvej vil give en væsentlig trafiksikkerhedsmæssig forbedring for alle typer trafik på Hammerum Hovedgade, mens det kun vil afstedkomme begrænsede gener for trafikken i området som helhed i form af et begrænset antal bilister, der skal finde andre veje.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget drøfter trafiksituationen i krydset Hammerum Hovedgade/Agerskovvej.

Beslutning

Udvalget besluttede en fysisk lukning af Agerskovvej for at løse trafiksituationen i krydset Hammerum Hovedgade/Agerskovvej.

Bilag

Bilag A - eksisterende forhold

Bilag B - sandsynlige færdselsmønstre

Bilag C - ansøgning

Punkt 125: Frigivelse af anlægsmidler til nye oversvømmelseskort

06.02.11-K08-4-17

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Søren Brandt

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø, Jens Albert Hansen, Sisse Redeker, Pia Colstrup

Resume

Forvaltningen forventer, at arbejdet med at revidere klimaplanen igangsættes i efteråret 2025. Som en del af opdateringen af klimaplanen, skal der udarbejdes nye oversvømmelseskort, som forventes at medføre en udgift på ca. 400.000 kr.

Udvalget besluttede på møde den 23. juni 2025, punkt 105, at igangsætte processen med at revidere klimaplanen.

Forvaltningen anbefaler, at disponering af midlerne til nye oversvømmelseskort godkendes samt rådighedsbeløbene frigives.

Sagsfremstilling

For at sikre et opdateret og solidt vidensgrundlag for udarbejdelse af mål og indsatser for klimatilpasning i Herning Kommune skal der udarbejdes nye oversvømmelseskort. De nye kort skal bruges sammen med Herning Vands hydrauliske modeller. Den nuværende viden er baseret på data fra 2006/2007 (Herning by), 2014, 2015 og 2020 (resten af kommunen).

Der skal udføres en række oversvømmelsesanalyser i oplandet til Herning Centralrenseanlæg. Der skal udføres analyser for regn med gentagelsesperioder på 5, 10, 20, 35 og 50 år og klimafremskrevet til år 2075. En gentagelsesperiode på 5 år svarer til, at man statistisk set kan forvente en lignende regnintensitet én gang på en 5-årsperiode. Det kan dog variere meget, da der er en stor grad af tilfældighed i forhold til, hvornår og hvordan regnen falder.

Analyserne har til formål at få identificeret maksimale strømninger og vanddybder på overfladen under ekstremregn. Disse skal danne grundlag for det videre arbejde med klimasikringstiltag i Herning Kommune.

Økonomi

De nye kort koster ca. 800.000 kr., og heraf betaler Herning Vand halvdelen. Forvaltningen anmoder om en anlægsudgiftsbevilling på 400.000 kr. til oversvømmelseskort på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. i 2025.

Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 02 klimatilpasning, regnvandsbassiner, pulje til medfinansiering af klimatilpasningsprojekter i 2025.

Da der er tale om overslagspriser, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at disponering af midlerne til nye oversvømmelseskort godkendes

at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 400.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr.

at udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 02 klimatilpasning m.m. i 2025.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 126: Orientering fra møde i Grønt Råd

00.00.00-P19-560-06

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Louise Berg Hansen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

Sagsfremstilling

Der har været afholdt møde i Grønt Råd den 12. juni 2025.

Der var 2 punkter på dagsordenen, nemlig administration af diger og orientering om Grøn Trepert.

Referatet fra mødet samt oplæg om diger er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler, at referatet tages til orientering.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at referatet fra Grønt Råds møde den 12. juni 2025 tages til orientering.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Bilag

Referat fra Grønt Råd den 12. juni 2025

Grønt Råd - Oplæg om diger

Punkt 127: Renovationsgebyrer 2026

07.00.00-G00-7-10

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: Karen Marie Frost

Øvrige sagsbehandlere: Gitte Østergaard, Pia Colstrup

Resume

Renovationsområdet er gebyrfinansieret og skal "hvile i sig selv", derfor tilpasses renovationsgebyrerne årligt de forventede udgifter.

Forvaltningen har beregnet de enkelte gebyrer i forhold til de forventede udgifter fratrasket kompensationen fra producentansvaret.

Beregningerne viser, at der er behov for en regulering af de nuværende gebyrer, hvor nogle gebyrer stiger og andre falder. For en typisk husstand vil det med de anbefalede justeringer i gebyrerne betyde, at det samlede renovationsgebyr vil stige i alt 131,50 kr. pr. husstand pr. år.

Forvaltningen anbefaler, at renovationsgebyrerne for de private husstande reguleres i forhold til de forventede faktiske omkostninger, at renovationsgebyrerne for erhverv fastsættes til markedspriser svarende til gebyrerne for de private husstande + 5 % samt at de kommunale institutioner opkræves markedspriser for det forbrændingsegnete affald.

Sagsfremstilling

Private husstande

Renovationsgebyrerne for private husstande er opdelt i følgende gebyrer:

- gebyr pr. affaldsbeholder (typisk 2 beholdere pr. husstand)
- gebyr til øvrige ordninger (genbrugspladser, glascontainere, storskrald og farligt affald)
- gebyr fælles udgifter (affaldsplan, regulativer og information).

De nuværende gebyrer har været uændret siden indførelsen af ny renovationsordning i 2021.

Udgifterne til affaldsbehandling er generelt stigende samtidig med, at der fra 1. oktober 2025 indføres udvidet producentansvar på emballageaffald. Producentansvaret betyder, at udgifterne til indsamling og behandling af emballageaffald skal dækkes af producenterne via kollektive ordninger, mens de øvrige udgifter til affaldet fortsat skal afholdes via renovationsgebyret.

De nye beregninger af gebyrerne viser, at for at dække de forventede udgifter på renovationsområdet fratrasket kompensationen fra producentansvaret, skal der ske en tilpasning af gebyrerne. De anbefalede ændringer fremgår af vedhæftede bilag.

De anbefalede ændringer for en typisk husstand vil betyde en stigning i det samlede renovationsgebyr på 131,50 kr. årligt, hvilket svarer til en stigning på ca. 6 %. En typisk husstand med to 2-delte affaldsbeholdere på hver 240 l vil dermed skulle betale 2.324 kr. årligt. Renovationsgebyret for private husstande er momsfrit. Priserne for en typisk husstand fremgår af skemaet nedenfor.

Affaldsgebyrer typisk husstand	2025	2026
240 l affaldsbeholder til mad- og restaffald - 14 dages tømning	958,75	1.030,00

240 l affaldsbeholder til papir/pap + metal/plast/mad- og drikkekartoner - 3 ugers tømning	332,50	412,00
Øvrige ordninger (genbrugspladser, glascontainere, storskrald og farligt affald)	793,75	801,00
Fælles udgifter (affaldsplan, regulativer og information)	107,50	81,00
I alt	2.192,50	2.324,00

Herning Kommune havde i 2025 Danmarks laveste samlede renovationsgebyr for en typisk husstand, og selv med den anbefalede regulering af gebyrerne, forventes Herning Kommune fortsat at være blandt de billigste kommuner.

Forvaltningen anbefaler, at gebyret tilpasses de forventede udgifter og følger de i bilaget foreslåede priser for gebyrerne. Med denne foreslåede regulering af gebyrerne forventes økonomien for renovationsområdet at balancere.

Erhvervsaffald

Herning Kommune har siden 2023 tilbudt indsamling af visse typer erhvervsaffald som i art og mængde svarer til en husstand. Dette skal ske til markedspriser, hvor Byrådet på mødet den 15. november 2022, punkt 227, besluttede, at erhverv skulle opkræves samme gebyrer som private (kostprisen) + 5 %. I henhold til retningslinjer fra Forsyningstilsynet skal erhverv opkræves gebyr svarende til den reelle kostpris + 5 til 15 %. Erhverv betaler ikke gebyrer til øvrige ordninger og fælles udgifter, men erhverv betaler 150 kr. pr. besøg på genbrugspladsen. Dette gebyr foreslås uændret i 2026.

Renovationsgebyret til erhverv er momspligtigt, og det er valgfrit for erhverv, om de ønsker at benytte den kommunale affaldsordning eller en privat ordning. Der er udarbejdet særskilte kommunale gebyrer til erhverv. Overskuddet fra merprisen på erhvervsgebyret skal overføres til det skattefinansierede område.

Forvaltningen anbefaler, at markedspriserne fortsat fastsættes ud fra de private gebyrer + 5 %, og at de af bilaget fremlagte gebyrer for erhverv godkendes.

Kommunale institutioner og virksomheder

Affald fra kommunens egne institutioner og virksomheder skal betragtes som erhvervsaffald. Forsyningstilsynet har i december 2024 og januar 2025 via en række sager i andre kommuner tydeliggjort, at også de kommunale institutioner og virksomheder skal betale markedspriser for det forbrændingsegnete affald, mens det genanvendelige affald kan indsamles til samme priser som for private borgere. Der skal derfor opkræves særskilte gebyrer for det forbrændingsegnete affald (restaffaldet) for de kommunale institutioner.

Forvaltningen anbefaler, at de af bilag fremlagte gebyrer for kommunale institutioner godkendes.

Momskrav

Herning Kommune afventer stadig Skats behandling af det indsendte momskrav. Tilgodehavende moms vil kunne anvendes til kommende investeringer f.eks. renovering af glasstationer, opgraderinger af genbrugspladserne og en fremtidig udskiftning af skraldespande og kasser til farligt affald, som ikke er medregnet i de foreslåede gebyrer. Der vil blive fremsendt en særskilt sag herom, når afgørelsen fra Skat foreligger.

Forslag til renovationsgebyrerne for henholdsvis private husstande og kommunale institutioner samt for erhverv vedlægges som bilag.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at renovationsgebyrerne for de private husstande reguleres i forhold til de forventede faktiske omkostninger jf. Takstoversigt for private husstande og kommunale institutioner, bilag 1

at renovationsgebyrerne for erhverv fastsættes til markedspriser svarende til gebyrerne for de private husstande + 5 % jf. Takstoversigt for erhverv, bilag 2

at de kommunale institutioner opkræves markedspriser for det forbrændingsegnete affald jf. Takstoversigt for private husstande og kommunale institutioner, bilag 1.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Takstoversigt for private husstande og kommunale institutioner 2026

Bilag 2 Takstoversigt for erhverv 2026

Punkt 128: Orientering om tekstilaffald

07.18.00-P20-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Gitte Østergård, Line Fyrstenborg

Øvrige sagsbehandlere: Karen Marie Frost

Resume

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget blev på møde den 18. marts 2024, punkt 56, orienteret omkring indsamling af tekstilaffald.

Der blev tidligere afprøvet en kombineret containerløsning, hvor tekstilaffald og glas blev indsamlet i samme type container. Den kombinerede containerløsning blev afprøvet i Aulum fra sommeren 2023 til februar 2025. Testen viste, at der både var udfordringer med indsamlingsmetoden (krantømning) og med fugt i tekstilaffaldet.

Samtidig søgte Herning Kommune, sammen med flere andre aktører, midler til et EU-støttet projekt (SorTex), og der var en forventning om ny lovgivning på området. Udvalget besluttede derfor at udskyde yderlige test med indsamling af tekstilaffald og afvente ny lovgivning samt svar på EU-ansøgningen.

Det ansøgte EU-projekt (SorTex) er nu godkendt og gennemføres i perioden september 2024 - august 2027.

I EU-projektet bidrager forvaltningen både med erfaring fra tidligere test af indsamling af tekstilaffald og med en analyse af 3 indsamlingsmetoder. De 3 indsamlingsmetoder er henholdsvis: containere på genbrugspladsen, via henteordning sammen med storskrald og i containerskjul ved 25 etageboliger.

Fra uge 34 vil alle énfamiliehuse i hele Herning Kommune modtage en "hænger" på affaldsbeholderen med information om aflevering af tekstilaffald.

Da den kombinerede containerløsning ikke fungerede efter planen, vil udskiftningen af glascontainere senere blive gennemført som et særskilt projekt.

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen om indsamling af tekstilaffald tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget behandlede på møde den 18. marts 2024 punkt 56, en sag om indsamling af tekstilaffald. Orienteringen indeholdt en beskrivelse af en test, hvor tekstilaffald blev indsamlet husstandsnaert på allerede eksisterende pladser til glascontainere.

Der blev afprøvet en kombineret containerløsning, hvor tekstilaffald og glas blev indsamlet i samme type container for at opnå et ensartet billede i byrummet.

Den kombinerede containerløsning blev afprøvet i Aulum i perioden fra sommeren 2023 til februar 2025.

Indsamlingen af tekstilaffald viste desværre, at der både var udfordringer med indsamlingsmetoden (krantømning) og med fugt i tekstilaffaldet.

Samtidig søgte Herning Kommune sammen med flere andre aktører midler til et EU-støttet projekt (SorTex), og der var også en forventning om ny lovgivning på området.

Udvalget besluttede derfor at udskyde og afvente ny lovgivning og svar på EU-ansøgningen, inden der skulle udvikles yderligere på indsamlingen af tekstilaffald og glas.

Status på EU-projekt

I sommeren 2024 blev EU-projektet SorTex godkendt.

Formålet med projektet er at udvikle og teste teknologier og forretningsmodeller til for-sortering af tekstiler, som er indsamlet af offentlige aktører. Projektet gennemføres i perioden 1. september 2024 – 31. august 2027 i samarbejde med Bæredygtig Herning, NewRetex, Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande Kommune samt Sysav og flere svenske kommuner.

Herning Kommune er projektejer og lead partner. Forvaltningen er partner og bidrager med den praktiske viden og erfaring fra tidligere tests og en ny analyse af 3 forskellige indsamlingsmetoder af tekstilaffald.

De 3 indsamlingsmetoder:

- 660 l containere på genbrugspladserne
- beholderskjul ved 25 udvalgte storskralsrum ved etageboliger
- henteordning via den nuværende storskralsordning.

Fordelene ved de 3 indsamlingsmetoder er:

- at der nu er valgt løsninger, hvor Herning Kommune selv står for indsamlingen. Det gør ordningen meget fleksibel i forhold til udsving i mængden og kvaliteten af tekstilaffaldet.
- at fugt i tekstilaffaldet minimeres mest muligt. Containerne på genbrugspladsen er placeret under halvtag. Beholderskjulet til storskralsrummene har forvaltningen videreudviklet i samarbejde med leverandøren, så regnen ikke slår direkte ind på indkasthullet.
- at pladsmedarbejderne har mulighed for at rette op på fejlsorteringer i en 660 l container frem for en "ikke-tilgængelig" container. I henteordningen er der også mulighed for at vurdere tekstilaffaldet, inden det tages med.

Udskiftning af glascontainerne

Forvaltningen går ikke videre med en kombineret containerløsning til indsamling af tekstilaffald og glas. Der vil senere blive fremlagt et særskilt dagsordenspunkt vedrørende udskiftning af glascontainerne, da de nuværende glascontainere er meget nedslidte.

Kommunikation til borgerne

Fra uge 34 vil alle énfamiliehuse i kommunen modtage en "hænger" på affaldsbeholderen med information om aflevering af tekstilaffald.

I Genbrug og Affalds facebookgruppe, med ca. 3.500 følgere, kører der allerede en Facebook-kampagne om tekstilaffald. Derudover har SorTex sin egen hjemmeside www.sortexprojekt.org, hvor det samlede projekt kan følges.

Status på lovgivningen

I forslaget til revideringen af EU-affaldsrammedirektiv lægges der op til, at tøj til genbrug og tekstilaffald skal indsamles sammen (1-strengt indsamling). Der lægges også op til et krav om indførsel af producentansvar for tekstilaffald.

Godkendelsen af det reviderede EU-affaldsrammedirektiv er udsendt til 4. kvartal 2025. Efter godkendelsen gives der 20 måneder til national udmøntning og herefter forventeligt 10 måneder til implementering i kommunerne. Det vil sige, at der først i 2028 kan forventes nye krav til kommunerne.

Det vurderes på nuværende tidspunkt, at de kommende ændringer kan rummes i de valgte løsninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen om indsamling af tekstilaffald tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Punkt 129: Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet om ophævelse og hjemvisning af afslag i sag om miljøgodkendelse til medforbrændingsanlæg

09.02.00-P19-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Morten Swayne Storgaard

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Miljø- og Fødevareklagenævnet har hjemvist en sag til fornyet behandling i afslag i sag om miljøgodkendelse til medforbrændingsanlæg til afbrænding af træflis og hakkede døde fisk ved FREA A/S, Sandetvej 19C, 7280 Sønder-Felding.

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har ud fra biproduktforordningen samt affaldshierarkiet argumenteret for, at ansøgningen fra FREA A/S ikke kan godkendes, da dette affald skal bortskaffes til bioforgasning og ikke til afbrænding.

Klagenævnet bemærker, at Fødevarestyrelsen er myndigheden, som skal træffe afgørelse efter biproduktforordningen. Nævnet er på den baggrund enig med klager i, at Herning Kommune ikke har haft bemyndigelse til at meddele afslag til miljøgodkendelse om medforbrændingsanlæg med begrundelse i biproduktforordningen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder på baggrund af ovenstående, at afgørelsen lider af en væsentlig retlig mangel, hvorfor den ophæves og hjemvises til fornyet behandling.

Forvaltningen har genopstartet sagsbehandlingen i dialog med virksomheden.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Punkt 130: Orientering om status for byggesagsbehandlingen 2. kvartal 2025

85.00.00-P05-1-20

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Hans Eghøj

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Den kommunale byggesagsbehandling har traditionelt haft stor opmærksomhed i forhold til byggeriets samlede processer og de involverede parter. Derfor følges udviklingen nøje af byggeriets parter, byggeriets interesseorganisationer og Kommunernes Landsforening m.fl.

Hensigten er at have fokus på data, således at flaskehalse, der kan påvirke samfundsøkonomien og beskæftigelsen, minimeres i videst muligt omfang.

Til udvalgets orientering fremlægges hermed status for byggesagsbehandlingen pr. 30. juni 2025 i Herning Kommune baseret på antal indkomne sager i selvbetjeningsprogrammet Byg og Miljø og de interne sagsstyringsprogrammer.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager byggesagsbehandlings status for 2. kvartal 2025 til orientering.

Sagsfremstilling

Der henvises til forvaltningens egne skemaer og opgørelser for området, bilag 1 - 4, som er baseret på indkomne sager med servicemål og uden servicemål. Herunder med nedslag på udviklingen og årsager.

Pr. 30. juni 2025 kan fremhæves følgende:

- at den samlede gennemsnitlige sagsmængde fortsat er høj for perioden, og at der pr. 1. juli 2025 er kommet nye bestemmelser i bygningsreglementet, som stiller større og omfattende klimakrav for næsten alt nyt byggeri. Undtaget er mindre sekundært byggeri under 50 m² og særlige tekniske bygningsanlæg. Med henvisning til forvaltningens tidligere erfaringer vil større lovændringer ofte medføre, at flere ansøgere vælger at indsende ansøgninger om at opføre byggeri efter de tidligere krav og bestemmelser. Derfor blev det konstateret, at der er modtaget ca. 340 ansøgninger for juni måned 2025, svarende til næsten en fordobling af en gennemsnitlig måned. Da sagerne er omfattet af servicemål, må der på den baggrund forventes en ekstra sagsbehandling herefter, som sandsynligvis vil komme til at påvirke vores servicemål i anden halvdel af 2025. Vi har ikke mulighed for at vurdere projekternes aktualitet.
- at 2. kvartal har været præget af, at servicemålene efterhånden overholdes på mindre boligansøgninger, og der kan konstateres et mindre fald på andre områder, som sandsynligvis kan tilskrives en opnormering på 2 nye sagsbehandlere i 1. kvartal. På den baggrund kan det også konstateres, at servicemålene efterhånden opfyldes på flere kategorier. Det er nu ca. 60 % af sagerne, der overholder de nationale servicemål i modsætning til f.eks. 4. kvartal 2024, hvor kun 38 % af sagerne har overholdt servicemålene. De aftalte nationale servicemål er 80 %.
- der er fortsat udfordringer med at følge med på erhvervsager og større boligbyggerier, herunder tæt/lav boligprojekter. Derudover har vi i perioden fortsat modtaget mange ansøgninger og forespørgsler, der vedrører landzone. Det gælder specielt lovliggørelse af mindre byggeri i landzone, men også ønsker om at indrette erhverv af forskellig art i overflødiggjorte landbrugsbygninger til f.eks. håndværkere, vognmand, entreprenører o.lign.

Der har derfor i perioden været ekstra fokus på sagsbehandlingstiden for erhvervsbyggeri og de midlertidige arrangementer, events, landzone m.m.

Pr. 1. juli 2025 kræver alle nedrivningsansøgninger af bygninger over 250 m², at der tilknyttes en certificeret rådgiver, og at der redegøres nærmere for kortlægning og sortering samt om mulighederne for genanvendelse af materialer.

Økonomi

Der er fra årsskiftet indført ændringer i gebyrsatserne, der fastsætter en ny timesats på 700 kr. efter medgået tid på større byggeri, og derudover indførelse af den statslige fastlagte gebyrsats på 1.210 kr., som fremadrettet vil være gældende for byggetilladelser til alle mindre bebyggelser som carporte, skure og lignende.

Forvaltningen følger udviklingen på gebyrsatserne. Der er ved udgangen af juni måned 2025 opgjort en indtægt på ca. 1,1 mio. kr. mod en tilsvarende indtægt for samme periode i 2024 på ca. 0,6 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget tager byggesagsbehandlingsstatus for 2. kvartal 2025 til orientering.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Bilag

2. kvartal 2025 Bilag 1 - Overordnet statistik

2. kvartal 2025 Bilag 2 - Sagsbehandlingstid

2. kvartal 2025 Bilag 3 - Opfyldelse af servicemål samt fordeling af afgjorte sager

2. kvartal 2025 Bilag 4 - Tallene bag graferne

Punkt 131: Hovedgaden 48, Skarrild - Etablering af bed & breakfast

02.01.00-P19-90-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Hans Eghøj

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om indretning og ombygning af ejendommen Hovedgaden 48, Skarrild, til bl.a. bed and breakfast for lystfiskere mm.

Det ansøgte indrettes delvis i eksisterende bygninger, men primært i en genopført bygning med placering svarende til tidligere mellembygningens fundament.

Forvaltningen anbefaler, at der med henvisning til planlovens § 35, stk.1, igangsættes proces for en landzonetilladelse til den ansøgte bed and breakfast med placering som den eksisterende bygning og med videreførelse af tidligere godkendt bolig nr. 2.

Sagsfremstilling

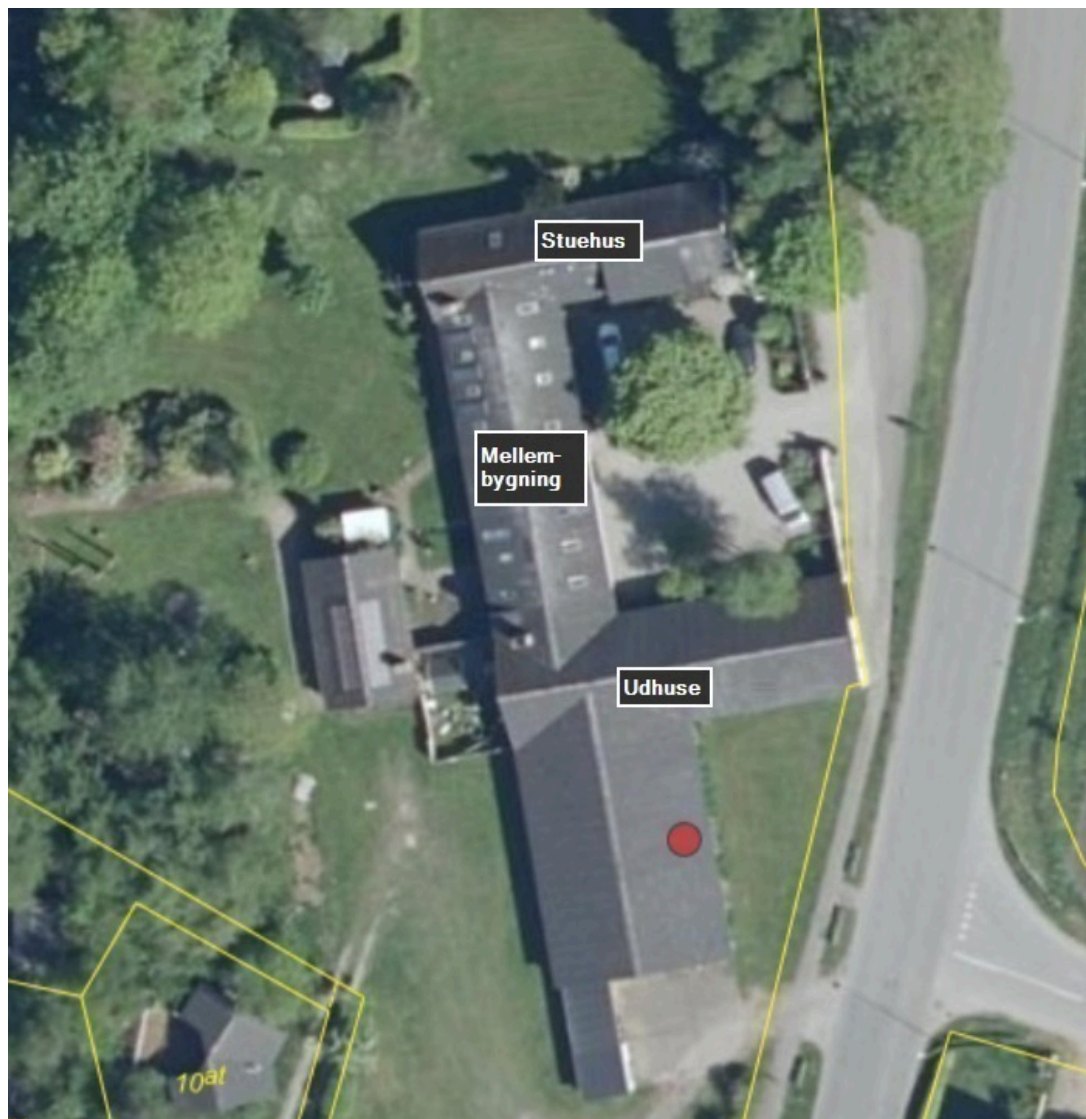
Ejendommen "Højkilde", Hovedgaden 48, Skarrild er beliggende i landzone og med beliggenhed til Skjern Å og placeret i en bymæssig sammenhæng, tæt på det lokalplanlagte område "Skarrild Hytteby" i Skarrild.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt og har et jordtilliggende på 7,3 ha og har et stuehus i henhold til Landbrugsloven.

Området er blandt andet omfattet af en 100 m beskyttelseslinje for et fredet fortidsminde i form af en "Helligkilde" med tilløb til Skjern Å.

En ny ejer har erhvervet ejendommen med et ønske om at renovere og ombygge hele ejendommen. Den eksisterende bolig renoveres og skal fortsat benyttes til bolig. Derudover indrettes 7 værelsesenheder i en mellembygning, der nyopføres med en placering, hvor den nuværende mellembygningens fundament står og med samme omfang og taghældning som tidligere bygning. Den tidligere bygning har daværende ejere anvendt til airbnb og til en godkendt bolig nr. 2. Den eneste udvidelse af bygningerne i forhold til tidligere sker ved påbygning af i alt 8 kviste for at imødekomme passende dagslys til værelser på 1 salen.

Bolig nr. 2 vil som tidligere blive indrettet i mellembygningens stueetage og bed and breakfast delen i en mindre del af stueetagen og primært på mellembygningens 1 sal.



Luftfoto: Hovedgaden 48, Skarrild

I forhold til planlovens bestemmelser for det åbne land må bed and breakfast alene indrettes i overflødiggjorte bygninger. Ligesom planloven giver mulighed for, uden landzonetilladelse, at indrette en bolig i en overflødiggjort bygning. Det er dog en betingelse, at der ikke forudsættes væsentlige om- og tilbygninger.

Den ansøgte mellembygning er for den største del opført som ny bebyggelse med samme placering som tidligere mellembygning og med samme taghældning og højde. Den eksisterende mellembygningens bygningsmæssige tilstand er ikke optimal til den nye anvendelse og blandt andet i forhold til en meget lav loftshøjde og begrænset isoleringsmulighed, der forhindrer en tidssvarende udnyttelse. Derfor søges den eksisterende mellembygning i det væsentligste nedrevet.

Da ejendommens bygningsmasse får samme omfang som eksisterende bygninger, og der samtidig opnås en arkitektonisk helhedsløsning, der vil harmonere fint med placeringen ved Skjern Å og uden påvirkning af fortidsmindet, vil det kunne anbefales, at nyopførelsen af mellembygningen til den tidligere godkendte bolig nr. 2 og bed and breakfast vil kunne modsvare muligheden for en indretning i overflødiggjorte bygninger.

Det vil på ovenstående grundlag være forvaltningens anbefaling, at det ansøgte sendes i høring for en landzonetilladelse, og såfremt der indkommer væsentlige indsigelser, vil de blive forelagt Miljø-, Infrastruktur og Naturudvalget på et efterfølgende møde.

Når landzonetilladelsen foreligger, forudsættes der byggetilladelser til nedrivning og genopførelse af mellembygningen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der med henvisning til planlovens § 35, stk.1, igangsættes proces for en landzonetilladelse til den ansøgte bed and breakfast med placering som den eksisterende bygning og med videreførelse af tidligere godkendt bolig nr. 2.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Skitseforslag - Hovedgaden 48, Skarrild

Punkt 132: Gindeskovgård 6, Haderup - Opførelse af nyt stuehus

02.01.00-P19-188-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Hans Eghøj

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af et nyt stuehus - bolig nr. 3 - på ejendommen Gindeskovgård 6, Haderup og derudover ansøges om ændret anvendelse af nogle tidligere driftsbygninger til den tidligere minkfarm på ejendommen. Disse bygninger ønskes ændret til landbrugsformål, herunder blandt andet lager for afgrøder som kartofler.

Desuden er der ansøgt om opførelse af en plansilo.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt. Udover de eksisterende bygninger til minkfarmen er der ingen driftsbygninger til landbruget på ejendommen.

Forvaltningen anbefaler:

at udvalget drøfter muligheden for at tinglyse, at der i en begrænset periode er 3 boliger på ejendommen og på vilkår af, at den aktuelle aftægtsbolig nedrives efter nuværende lejers fraflytning.

at udvalget på vilkår af ovenstående tinglysning derefter tager stilling til landzoneproces for opførelse af et nyt stuehus på i alt 1005 m², samt

at der gennemføres en landzoneproces for ændret anvendelse af eksisterende minkfarm bygninger nr. 20 og 34 til landbrugsformål på vilkår af aflysning af tinglyst dokument af 24. april 1985 samt at det dokumenteres, at bygningerne ikke er omfattet af de statslige erstatningssager for minkfarme

at den ansøgte plansilo på ca. 2.000 m² behandles i sammenhæng med landzoneprocessen og nødvendigheden dokumenteres.

Sagsfremstilling

Gindeskovgård 6 er beliggende i det åbne land og er omfattet af planlovens landzonebestemmelser.

Ejendommen ligger ikke i forbindelse med en landsby, og der er kun få boliger og gårde i nærområdet (indenfor en afstand af 500 m fra ejendommen/matriklen). Der er én nabo, som ligger i tæt forbindelse med ejendommen. Denne naboejendom ejes også af ejeren af Gindeskovgård 6.

Umiddelbart sydøst for minkfarmen er der vedtaget en lokalplan, der udlægger et areal til et solcelleanlæg.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt og har et jordtilliggende på 169 ha.

Ejendommens bygninger og den ønskede nye bygning, plansilo m.m., samt nærmeste naboejendom, er beliggende indenfor skovbyggelinjen.

Ud over bygninger til minkfarmen er der ingen driftsbygninger til landbrugsformål, men ejeren er i gang med at omdanne ejendommen til landbrugsformål.

Der har været en forudgående dialog og partshøring omkring ansøgers muligheder inden for gældende lovgivning, og på den baggrund foreligger der nu en aktuel ansøgning den 25. juni 2025 som omfatter følgende:

1. En tinglysning af at der i en begrænset periode kan være 3 boliger i alt på ejendommen, indtil aftægtsboligen fraflyttes af nuværende lejer.
2. Opførelse af et nyt stuehus, bolig nr. 3, mod at eksisterende stuehus overgår til medhjælperbolig.
3. Landzonetilladelse til bibeholdelses af tidligere driftsbygninger for minkfarmen, bygning nr. 20 og 34 til landbrugsformål.
4. Opførelse af en plansilo på 2.000 m².

De nuværende øvrige driftsbygninger for minkfarmen forudsættes nedrevet jf. ældre tinglyste aftaler og afventer derudover de statslige erstatningssager for minkfarme i Danmark, som endnu ikke er afklaret.



Oversigtskort: Gindeskovgård 6, Haderup

ad. 1: Tinglysningen af at der i en begrænset periode må være 3 boliger på ejendommen hænger sammen med, at lovgivningen kun giver mulighed for at opføre 1 medhjælperbolig eller aftægtsbolig i forbindelse med en større landbrugsdrift. Kun i særlige tilfælde hvor der er tale om meget store landbrugsbedrifter med dyrehold, er der fortilfælde med tilladelse til flere medhjælperboliger for at kunne imødekomme behov for døgnbemandet tilsyn med dyr, hvis der f.eks. opstår strømsvigt o.lign.

Der vil således i en periode være 3 boliger på ejendommen, som består af:

- Et nyt stuehus som omfatter et boligareal på i alt 861 m², hvoraf ca. 244 m² er placeret på 1. salen. Derudover er der en fritstående garage med indbygget skur på ca. 105 m² og en fritstående overdækket terrasse på ca. 41 m². Det nye stuehus omfatter herefter et samlet bruttoareal på i alt 1005 m².
- Eksisterende stuehus, Gindeskovgård 8, med et boligareal på 339 m² og med en tilhørende garage mv. på 124 m².
- Eksisterende aftægtsbolig beliggende Gindeskovgård 6, på 147 m² og med en carport på 45 m². Ansøger oplyser, at aftægtsboligen vil blive nedrevet, når den er fraflyttet af nuværende lejer.

Forvaltningen har ikke fortilfælde eller tilsvarende sager men finder, at tinglysningen kan være en løsning, der imødekommer lovgivningens intension, og således at der ikke fremkommer præcedens for tilsvarende.

I forhold til tilsvarende ønsker om at opføre nye stuehuse på landbrug har det været et vilkår, at tidligere stuehus blev nedrevet.

ad 2: Det ansøgte nye stuehus på i alt 1.005 m² fraviger Herning Kommunes vejledning for byggeri i landzone og derudover Planlovens bestemmelser for placering og størrelse af bolig i landzone, idet arealet overstiger Planlovens 500 m² bruttoareal og har en placering længere end 50 m fra primær bebyggelse. Derudover vil det få en bygningshøjde på ca. 9,9 m og vil derfor kræve en landzonetilladelse.

Det kan oplyses, at der tidligere har været politisk behandling af nye boliger over 500 m² i landzone. Der har blandt andet været konkrete vurderinger af de landskabelige hensyn, placeringen og bygningernes arkitektur.

De 3 daværende ejendomme blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. maj 2015, punkt. 107, og omfattede ejendommene Fastrupvej 15, Sofiedalvej 27 og Bassumgårdvej 6. Ejendommene er landbrugsnoterede, men har reelt status af enfamiliebolig, idet der ikke er registreret egentlig landbrugsdrift. De 3 ejendomme var alle ansøgt med et større bebygget areal, idet daværende Planlov forudsatte landzonetilladelse til et samlet boligareal på boliger over 250 m², og hvor der samtidig var en praksis for under 350 m² efter konkret vurdering.

- Fastrupvej 15, er registreret med et samlet bebygget areal på 825 m², fordelt på 631 m² bolig, 140 m² garage og 54 m² udestue.
- Sofiedalvej 27, er registreret med et samlet bebygget areal på 656 m², fordelt på 454 m² bolig, 88 m² udhus, 88 m² garage, 26 m², og derudover er der 121 m² overdækket terrasse.
- Bassumgårdvej 6, er registreret med et samlet bebygget areal på 577 m², fordelt på 319 m² bolig, 47 m² carport, 211 m² maskinhus (erhverv) og derudover 70 m² overdækning.

I den aktuelle ansøgning er det forvaltningens vurdering, at der ikke kan findes argumenter for, at ejendommens drift giver anledning til en stor bolig, men ejendommen er beliggende i en sammenhæng med andre større bygninger, hvor boligens størrelse ikke vil afvige væsentligt. Derudover er beliggenheden placeret i en træbevoksning, hvor synligheden ikke er særlig stor.

Bygningen vil blive opført i traditionelle materialer, der vil harmonere med medhjælperboligen og anden bebyggelse.



Oversigtskort

Det nye stuehus vil få en placering ca. 120 m til den nærmeste driftsbygning, nr. 20, men placeringen er i øjeblikket underlagt placeringen af de eksisterende driftsbygninger til minkfarmen, som forventes nedrevet. Samtidig vil stuehuset få en afstand til den ansøgte plansilo på ca. 50 m og endelig en afstand til kommende medhjælper bolig på ca. 96 m.

Det bemærkes, at stuehusets afstand til plansiloen beror på, at plansiloen faktisk opføres, og at det dermed vil være et vilkår for at kunne tillade en afstand til driftsbygninger på ca. 50 m.

ad 3: De 2 eksisterende driftsbygninger nr. 20 og 34, som er opført og anvendt i forbindelse med minkfarmen, er udført i gode og solide materialer og er egnet til ændret anvendelse til f.eks. lager for afgrøder, maskiner m.m. Bygningerne er, som de øvrige driftsbygninger på ejendommen, omfattet af en deklaration af 24. april 1985, hvor det fremgår, at bygninger skal fjernes ved ophør af minkfarmen.

Derudover vil deres placering efter nedrivning af øvrige minkbygninger som konsekvens få en større afstand end 20 m til nye/fremtidige driftsbygninger/anlæg til landbruget.

Forvaltningen finder, at de 2 driftsbygninger ud fra oplysningerne bør kunne ændre anvendelse til landbrugsformål, og forvaltningen anbefaler, at der gennemføres en landzoneproces herfor. Der vil indgå, at afstanden til primære bygninger vurderes nærmere, men at der grundet de særlige omstændigheder og værdispildsbetragtningerne vil være grundlag for at tillade en større afstand. Ligeledes vil det også indgå, at der er ansøgt om placering af en plansilo, som vil bidrage til sammenhængen. Endelig vil det kunne ske på vilkår af, at tinglysningen af 24. april 1985 fjernes for de 2 bygninger, og at ejer samtidig dokumenterer, at bygningerne ikke er omfattet af de igangværende statslige nedrivningssager for minkfarme, der varetages af Bygningsstyrelsen samt at der ikke udbetales kompenserende erstatning til ejer for nedrivningen af dem.

De 2 driftsbygninger vil få en afstand til nuværende stuehus - kommende medhjælperbolig - på ca. 137-200 m.

ad 4: Der vil ikke være særlige forhold vedr. den ansøgte plansilo, idet der er tale om en driftsbygning/anlæg, som er nødvendig for driften. Siloens størrelse og sammenhæng med de 2 øvrige driftsbygninger vil kunne indgå i en samlet landzoneproces. Det forudsættes, at ansøger redegør for nødvendigheden af plansiloen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget drøfter muligheden for at tinglyse, at der i en begrænset periode er 3 boliger på ejendommen og på vilkår af, at den aktuelle aftægtsbolig nedrives efter nuværende lejers fraflytning

at udvalget på vilkår af ovenstående tinglysning derefter tager stilling til landzoneproces for opførelse af et nyt stuehus på i alt 1.005 m²

at der gennemføres en landzoneproces for ændret anvendelse af eksisterende minkfarm bygninger nr. 20 og 34 til landbrugsformål på vilkår af aflysning af tinglyst dokument af 24. april 1985 samt at det dokumenteres, at bygningerne ikke er omfattet af de statslige erstatningssager for minkfarme

at den ansøgte plansilo på ca. 2.000 m² behandles i sammenhæng med landzoneprocessen og nødvendigheden dokumenteres.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der gennemføres en landzoneproces for opførelse af et nyt stuehus på i alt 1.005 m² på vilkår af ovenstående tinglysning.

Udvalget besluttede, at det kunne tinglyses, at der i en begrænset periode er 3 boliger på ejendommen og på vilkår af, at den aktuelle aftægtsbolig nedrives efter nuværende lejers fraflytning.

Udvalget besluttede, at der gennemføres en landzoneproces for ændret anvendelse af eksisterende minkfarm bygninger nr. 20 og 34 til landbrugsformål på vilkår af aflysning af tinglyst dokument af 24. april 1985 samt at det dokumenteres, at bygningerne ikke er omfattet af de statslige erstatningssager for minkfarme.

Udvalget besluttede endvidere, at den ansøgte plansilo på ca. 2.000 m² behandles i sammenhæng med landzoneprocessen og nødvendigheden dokumenteres.

Bilag

Ansøgningsmateriale 10-03-2025

Partshøring om afslag 03-04-2025

Bemærkninger til partshøring af afslag af 30. juni 2025

Punkt 133: Nytoftevej 15, Herning - Ændret anvendelse af tidligere stuehus

02.34.02-P19-643-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Hans Eghøj

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om opførelse af et nyt stuehus på ejendommen Nytoftevej 15, Herning. Samtidig ansøges om ændret anvendelse af det tidligere stuehus fra 1917 til udhusformål.

Ejendommen har et grundareal på 2,1 ha og er beliggende i landzone, hvor der er noteret landbrugspligt.

Forvaltningen anbefaler, at der i henhold til planlovens § 35, stk.1 tillades ny placering af nyt stuehus og ændret anvendelse af tidligere stuehus til udhusformål, mod at vilkårene for udhusformålet tinglyses.

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt omfatter opførelse af et nyt stuehus på 199 m² med en delvis placering, hvor en ældre driftsbygning er placeret. Ejer oplyser, at driftsbygningen er utidssvarende og forudsættes nedrevet. De øvrige ældre driftsbygninger fastholdes til udhusformål m.m.

Ansøger ønsker at opretholde det tidligere stuehus til udhusformål ud fra ideen, at bygningen stadig har en værdi og tilstand, som gør det muligt at anvende bygningen til forskellige udhusformål. Ansøger har således nævnt mulighed for eventuelt at indrette kontor m.m.

I forhold til planloven må der kun opføres 1 stuehus på en landejendom, medmindre der ved større landbrug er tale om behovet for en medhjælper- eller aftægtsbolig. Til gengæld gives der mulighed for at indrette bolig nr. 2, såfremt det sker i en overflødiggjort driftsbygning.

Det ansøgte nye stuehus kræver landzonetilladelse til placering, og fordi der i en byggeperiode vil være tale om 2 boliger. Derudover for en efterfølgende ændret anvendelse af eksisterende stuehus til udhusformål.



Foto af ejendommen Nytoftevej 15, Herning

Forvaltningen kan oplyse, at der, efter konkrete vurderinger, har været fortilfælde for at ændre anvendelse af ældre utidssvarende stuehuse til udhusformål, hvis bygningen var egnet og placeringen hensigtsmæssig. I de fleste tilfælde har det været ansøgerens eget ønske at få nedrevet et utidssvarende stuehus, dels på grund af beliggenhed og vedligeholdelsesomkostningerne.

Forvaltningen finder, at det nuværende stuehus i princippet godt kan ændres til udhusformål, hvis ansøger redegør nærmere for, hvad der faktisk skal foregå i bygningen. Det har i tilsvarende sager været en løsning, at ejer dokumenterer at udhuset f.eks. ikke opvarmes. Hvis varmeforsyningen fastholdes uændret vil udhuset evt. senere kunne ændres til boligformål uden kommunen bliver bekendt hermed. Det er f.eks. ikke ulovligt at opvarme et udhus til frostfri niveau hvis isoleringskravene opfyldes. Bygningens vandforsyning kan stadig fortsætte, hvis der f.eks. er ønske om indretning af toilet eller grovkøkken eller tilsvarende. Kontor anvendelsen kan sidestilles med boliganvendelse, idet et kontor vil være opvarmet til samme niveau som en bolig og derfor vanskeligt kan sidestilles med udhusformål.

I vurderingen af det ansøgte indgår det forhold, at hvis det tidligere stuehus ændrer status til udhus, vil den i princippet senere kunne få status af en overflødiggjort bygning på ejendommen og en ansøger vil således i princippet kunne opnå tilladelse til indretning af bolig nr. 2 i en overflødiggjort bygning. Det forudsættes naturligvis at denne ændring lever op til gældende bygningsreglement mht. isolering mm.

Forvaltningen forudsætter på den baggrund, at ansøger redegør nærmere for udhusformålet, og at den ændrede anvendelse af eksisterende stuehus tinglyses blandt andet for at sikre, at der ikke senere vil opstå situationer, hvor udhuset søges ændret til beboelsesformål.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der i henhold til planlovens § 35, stk. 1 tillades ny placering af nyt stuehus og ændret anvendelse af tidligere stuehus til udhusformål mod at vilkårene for udhusformålet tinglyses.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der i henhold til planlovens § 35, stk. 1 tillades den ansøgte placering af nyt stuehus, og at tidligere stuehus ikke må anvendes til beboelse.

Punkt 134: Mindelundvej 14A, Arnborg - Nedrivning og genopbygning af bolig

02.01.00-P19-304-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Camilla Bruun

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Forvaltningen har modtaget en forespørgsel om at opføre ny beboelse på ejendommen Mindelundvej 14A – 14, 7400 Herning.

Der ønskes opført en ny bolig til erstatning for nuværende bolig nr. 2, som i følge oplysningerne er etableret i en overflødig landbrugsbygning (grøn tag).

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter muligheden for opførelse af nyt stuehus med henvisning til planlovens § 36 stk. 1 nr. 14, under forudsætning af, at det eksisterende stuehus er en medhjælperbolig.

Sagsfremstilling

Ejendommen er placeret i et område nær den gamle brunkulsudgravning, et område som er udpeget af Herning Kommune til særlig værdifuldt kulturlandskab på baggrund af den historiske tilknytning til området. Ydermere er de nuværende og forespurgte bygninger placeret indenfor skovbyggelinjen.

Ejendommen er pålagt landbrugspligt og har et jordtilliggende på 44,1 ha. På ejendommen er der et stuehus, der udlejes samt en bolig nr. 2, som er indrettet i en tiloversbleven landbrugsbygning, og hvor ejeren selv bor.

Forespørgslen omfatter opførelse af ny beboelsesbygning på ejendommen, hvor boligen i eksisterende stuehus fastholdes uændret, og den nuværende beboelse i tiloversbleven landbrugsbygning nedrives. Den nye beboelse, - bolig nr. 2, ønskes etableret som en bygning med udnyttet tagetage med garage og på samlet 194 m². Den nye bolig opføres på samme placering som tidligere tiloversbleven landbrugsbygning.



Oversigtskort: Mindelundvej 14A - 14, Arnborg



Luftfoto: Mindelundvej 14A - 14, Arnborg

Jf. planlovens § 36 stk. 1 nr. 14, må der opføres eller indrettes en bolig nr. 2 i eksisterende bebyggelse på en landbrugsejendom, hvis arealet overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.

Ud fra kommunens arkiver fremgår det, at folkeregisteret i 1986 har meddelt BBR, at der siden 1. september 1983 har været tilmeldt to familier på adressen Mindelundvej 14.

Forvaltningen har således tidligere konkluderet, at adressen Mindelundvej 14A er blevet oprettet i den forbindelse, men uden at der foreligger nogen byggetilladelse til den ekstra bolig, der blev indrettet i en tiloversbleven landbrugsbygning.

Opførelse af nye boliger i det åbne land skal efter bestemmelserne i §§ 34 – 38 i Lov om planlægning undgås, og boligen skal henvises til opførelse i lokalplanlagte områder til formålet, hvis de eksisterende bygninger ikke er egnet til formålet.

Hovedformålet med disse bestemmelser er at modvirke spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og samtidig sikre, at egentlig byudvikling sker, hvor der er åben mulighed for det gennem kommune- og lokalplanlægning.

Den aktuelle forespørgsel går på, at den bolig, der er indrettet i den tiloversbleven landbrugsbygning, skal nedrives og efterfølgende opføres som en ny bolig.

Det er efter planlovens bestemmelser § 37 stk. 1 nr. 1 og 2 muligt at indrette en bolig i tiloversbleven landbrugsbygning i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang. Ydermere foreskriver planloven i § 37 stk. 4, at der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.



Matrikelkort

Forvaltningens samlede vurdering:

Forvaltningen kan på den baggrund oplyse, at når der ikke er tale om indretning af en bolig i overflødige landbrugsbygninger, vil det fravige lovens bestemmelser. Der kan argumenteres for, at den nye bolig placeres med samme placering som tidligere bolig og på den baggrund ikke bidrager til spredning af bebyggelse.

Derudover vil forvaltningen forudsætte, at det eksisterende stuehus er en medhjælperbolig, og at det kan dokumenteres.

Såfremt dette ikke er tilfældet, vil det ikke være muligt jf. planlovens bestemmelser at opføre en ekstra bolig på ejendommen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget drøfter muligheden for opførelse af nyt stuehus med henvisning til planlovens § 36 stk. 1 nr. 14, under forudsætning af, at det eksisterende stuehus er en medhjælperbolig.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der kan gives tilladelse til opførelse af nyt stuehus med henvisning til planlovens § 36 stk. 1 nr. 14, under forudsætning af, at det eksisterende stuehus er en medhjælperbolig.

Punkt 135: Sejlsigvej 4, Herning - Landzonetilladelse til opførelse af maskinhus

02.34.02-P19-325-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Sidsel Elbæk

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Forvaltningen modtog den 22. marts 2023 en ansøgning om at opføre en ny driftsbygning på 898 m², på ejendommen Sejlsigvej 4, Herning. Efter en gennemgang af det indsendte materiale, samt vurdering af ejendommens størrelse og anvendelse, blev der meddelt partshøring om afslag den 25. april 2023 og senere et endeligt afslag den 21. juni 2023.

Sidenhen er projektet revideret fra at omhandle en bygning på 898 m² til en ansøgning om en bygning på 540 m². Det fremgår af det ansøgte materiale, at bygningen, der ønskes opført, omfatter opstillede 40 fods- og 20 fods containere. Bygningen får en størrelse på 540 m² og ønskes placeret nordvest for de eksisterende bygninger på ejendommen. Ansøger oplyser, at han på sigt ønsker at udvide landbruget.

Forvaltningen anbefaler, at der med planlovens § 36, stk. 1 meddeles afslag til den ansøgte nye bygning, da bygningens størrelse ikke vurderes at være nødvendig for driften samt,

at der med baggrund i naturbeskyttelseslovens § 16 og planlovens § 37, stk. 3, foretages oprydning af oplaget på ejendommen,

at den etablerede tømrervirksomhed søges lovliggjort med en landzonetilladelse, såfremt driftsbygningerne i den sammenhæng dokumenteres som overflødige og ikke kan anvendes til landbrugsformål.

Sagsfremstilling

Driftsbygning

Der ansøges om landzonetilladelse til at opføre en driftsbygning på 898 m². Efter der blev meddelt afslag til det ansøgte den 21. juni 2023, blev projektet ændret til en driftsbygning på 540 m². Ejer oplyste den 29. maj 2023, at den ansøgte bygning skal bruges til opbevaring af deres 2 traktorer, skårlægger, minilæsser, udstyr til at lave hø/vinter foder, vandingsanlæg, oplagring af halm, hø og diverse korn, foder og mineraler samt anden materiale til at drive deres nyopstartede økologiske landbrug.

Det fremgår af BBR, at der allerede på ejendommen forefindes en tiloversbleven landbrugsbygning på 178 m² (bygning 2), samt en ladebygning på 153 m² (bygning 3). Den nuværende størrelse for ejendommen med et jordtillæg er på 4,2 ha, hvoraf de 2,9 ha udgøres af beskyttet eng og mose eller å og åbrink. På ejendommen bliver der i dag dyrket 7.850 m² af jorden.

Det er i forbindelse med sagsbehandlingen oplyst, at der er indrettet tømrervirksomhed i den tiloversblevne landbrugsbygning, uden at der er meddelt tilladelse til anvendelsesændringen.



Luftfoto: Sejlsigvej 4 i Herning

Containere og oplag i det åbne land

Det fremgår af overflyvning, at der på ejendommen er et større oplag af forskellig art bagved ejendommens bygninger samt en opstilling af containere og yderligere oplag på marken nord for den beplantning, der afgrænser ejendommen mod nord.

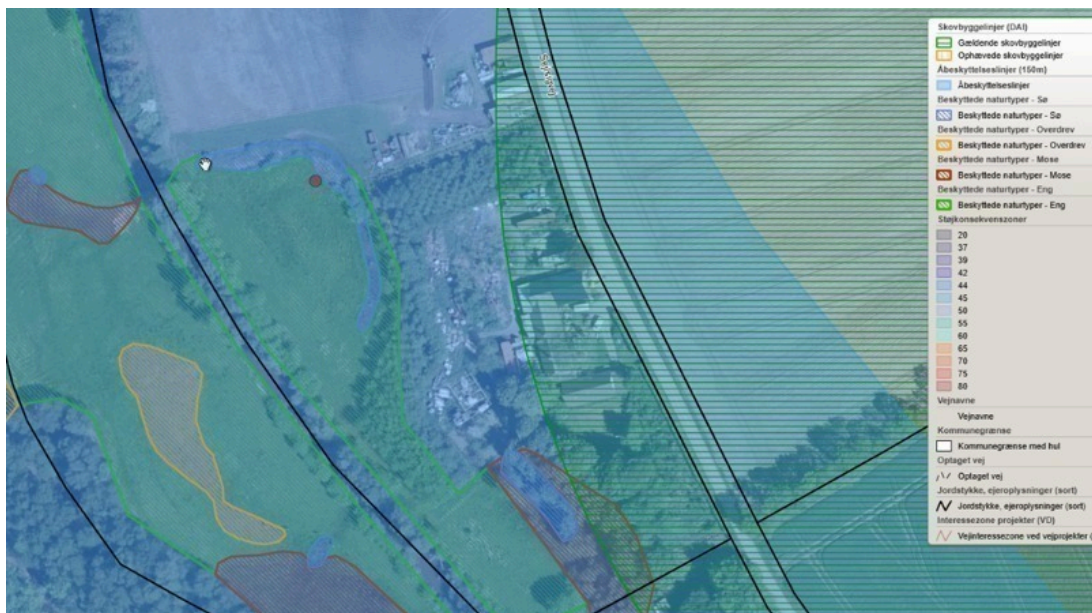
Det oplyses i bemærkningerne fra den 30. oktober 2024, at oplaget består af containere og byggematerialer, som er tiltænkt anvendt til opførelse af den ansøgte bygning, og at oplaget derfor ikke anses for at være af permanent art.

På baggrund af luftfoto fra 2016 kan det konstateres, at der også tidligere har været oplag og containere på ejendommen.



Luftfoto: Sejlsigvej 4 i Herning, 2016

Opstilling af containere i det åbne land er ikke lovligt og oplaget har et omfang, hvor man vil betragte det som skæmmende på grund af omfanget og arten af oplaget, ikke mindst fordi ejendommen er beliggende i å-beskyttelseslinjen til Højris Å og således omfattet af både planlovens bestemmelser samt naturbeskyttelsesloven § 16.



Oversigtskort

Ejendommen er beliggende i et område, hvor der er flere forskellige naturforhold, som påvirker ejendommen. Hele ejendommen er underlagt å-beskyttelseslinje og skovbyggelinje. Derudover er der beskyttet sø, mose og eng placeret tæt på det ansøgte område.

Alt det nuværende oplag er i konflikt med naturbeskyttelseslovens § 16 og planlovens § 37, stk. 3.

Forvaltningens samlede vurdering

Planlovens § 36, stk. 1, nr. 3 tillader at opføre bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom. Dog siger planlovens § 36, stk. 2, at der kræves tilladelse til sådanne bygninger, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det er forvaltningens vurdering, at de eksisterende bygninger, i form af en tiloversbleven landbrugsbygning på 178 m² samt en lade på 153 m², er tilstrækkelige til driften af det nuværende landbrug på 7.850 m², der drives på ejendommen. Intentionen om at udvide det eksisterende landbrug på sigt kan ikke danne grundlag for en tilladelse på nuværende tidspunkt.

Jf. planlovens § 37, stk. 1, kan bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål mv.

Da der søges om en ny bygning til driften af ejendommen, vurderes den tiloversblevne landbrugsbygning, hvor der er indrettet tømrervirksomhed i, uden forudgående tilladelse, ikke at være overflødig for driften af ejendommen. Bygningen bør derfor som udgangspunkt anvendes til driften for landbruget, med mindre ejeren kan dokumentere, at bygningerne ikke er egnede til det ønskede landbrugsformål.

Forvaltningen vurderer, at der ud fra naturbeskyttelseslovens og planlovens bestemmelser skal meddeles afslag til det ansøgte projekt, samt at det bliver pålagt ejer at fjerne oplaget, som til dels er placeret i § 3-beskyttet natur. Derudover bør der opfordres til at fjerne den ulovlig etablerede tømrervirksomhed og bruge nuværende bygninger til den ønskede landbrugsdrift, eller dokumentere, at de eksisterende driftsbygninger er overflødige landbrugsbygninger, og derfor kan anvendes til en tømrervirksomhed.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der med planlovens § 36, stk. 1 meddeles afslag til den ansøgte nye bygning, da bygningens størrelse ikke vurderes at være nødvendig for driften samt,

at der med baggrund i Naturbeskyttelseslovens § 16 og planlovens § 37, stk. 3, foretages oprydning af oplaget på ejendommen,

at den etablerede tømrervirksomhed søges lovliggjort med en landzonetilladelse, såfremt driftsbygningerne i den sammenhæng dokumenteres som overflødige og ikke kan anvendes til landbrugsformål.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der med baggrund i Naturbeskyttelseslovens § 16 og planlovens § 37, stk. 3 foretages oprydning af oplaget på ejendommen.

Udvalget besluttede, at den etablerede tømrervirksomhed søges lovliggjort med en landzonetilladelse, såfremt driftsbygninger i den sammenhæng dokumenteres som overflødige og ikke kan anvendes til landbrugsformål

Udvalget besluttede endvidere, at stillingtagen til ansøgning om ny bygning på ejendommen afventer yderligere dialog med ansøger.

Bilag

Afslag med bilag

Varsel om påbud

Revideret materiale til afslag

Partshøring om afslag - nyt projekt

Bemærkninger til partshøring

Punkt 136: Hvidmosevej 2, Sunds - Landzonetilladelse til opførelse af maskinhus

02.01.00-P19-249-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Sissel Højrup Elbæk

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Forvaltningen er blevet kontaktet af ejeren af Hvidmosevej 2, Sunds. Ejeren har et vognmandsfirma og et ønske om at få tilladelse til opførelse af en ny hal på 400 - 500 m² til den eksisterende vognmandsvirksomhed på ejendommen. Det fremgår ikke, at vognmandsvirksomheden tidligere er ansøgt eller godkendt på ejendommen.

Ejer har været i dialog med Erhvervsrådet Herning og Ikast-Brande, som ligeledes er dem, der har kontaktet Herning Kommune på vognmandsvirksomhedens vegne angående den ønskede bygning.

Forvaltningen anbefaler, at der med baggrund i planlovens § 35, stk. 1, meddeles afslag til yderlig bygningsudvidelse for nuværende vognmandsvirksomhed på ejendommen, samt

at udvalget med baggrund i den nuværende vognmandsvirksomhed ikke har landzonetilladelse til vognmandsvirksomhed, meddeler tilladelse til 1 lastbil på ejendommen i eksisterende bygninger.

Sagsfremstilling

Ejendommen har et grundareal på ca. 6.500 m² og er ikke landbrugsnoteret. På matriklen findes i forvejen et stuehus med et boligareal på 197 m², en garage på 132 m² og et maskinhus på 161 m².

Ejeren oplyser, at han har haft vognmandsvirksomhed gennem flere år fra ejendommen. I øjeblikket har han 6 lastbiler, og der er ikke ønske om, at virksomheden skal udvides til flere biler. Det oplyses, at der kun er 1 lastbil på selve ejendommen, og virksomhedens øvrige lastbiler holder ved de ansatte chauffører og kun få gange om året vil være på den aktuelle ejendom.

Ejeren oplyser, at der bliver tale om en kold hal, der opføres som et typisk maskinhus og at formålet er til oplag for bl.a. paller o.lign.



Luftfoto: Hvidmosevej 2, Sunds

I landzone må der ikke opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen jf. planlovens § 35, stk. 1.

Dog giver planlovens § 36, stk. 1, nr. 8 mulighed for, at der uden landzonetilladelse kan opføres garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhus, og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

I Herning Kommune er der, efter konkret vurdering, praksis for tilladelse til nye udhusbygninger op til 200 m² for at imødekomme behov for plads til f.eks. bil, traktor, brænde og mindre redskaber, der ofte vil være relevant med en placering i landzone. Da der i forvejen er registreret udhuse på ejendommen med et samlet areal på 297 m², vurderes udhusformålet allerede at være udnyttet.

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre spredning af bygninger i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af en vognmandsvirksomhed er en ændret anvendelse, der kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, navnlig fordi en sådan virksomhed medfører trafik fra og til ejendommen, hvortil den er knyttet, og parkering af lastvogne eller lignende køretøjer og oplag til virksomheden på ejendommen.

Jf. afgørelse fra Planklagenævnet bør nyt byggeri til erhverv, der ikke er jordbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhverv, som f.eks. vognmandsvirksomhed, som hovedregel placeres i byzone/erhvervsområder, hvor infrastrukturen er bedst. Det samme gælder for ændret anvendelse af arealer og eksisterende bygninger til vognmandsvirksomhed.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være i strid med planlovens formål, og tidligere afgørelser fra Planklagenævnet, at tillade etablering af en vognmandsvirksomhed i landzone samt at give tilladelse til yderlig udvidelse af bygninger til formålet.

Desuden vurderes det, at behovet for yderligere bebyggelse ikke findes nødvendigt, med baggrund i grundens størrelse, og at den ikke er landbrugsnoteret.

Såfremt der kun er tale om en enkelt lastvogn på ejendommen, vurderes det ikke, at det vil påvirke infrastrukturen i området eller være til gene for omgivelserne. Det kan overvejes, om den nuværende vognmandsvirksomhed med 1 lastbil kan fortsætte som hidtil i de nuværende bygninger på ejendommen og med baggrund i ejerens oplysninger jf. ovenstående.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der med baggrund i planlovens § 35, stk. 1, meddeles afslag til yderlig bygningsudvidelse for nuværende vognmandsvirksomhed på ejendommen, samt

at udvalget med baggrund i den nuværende vognmandsvirksomhed ikke har landzonetilladelse til vognmandsvirksomhed, meddeler tilladelse til at den eksisterende virksomhed kan fortsætte i samme omfang som i dag.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Forespørgsel til opførelse af maskinhal

Vejledende udtalelse

Afgørelse Planklagenævnet

Punkt 137: Romvigvej 2, Vildbjerg - Lovliggørelse af shelter

02.34.02-P19-277-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Sidsel Elbæk

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

På ejendommen Romvigvej 2, Vildbjerg er der tidligere ansøgt om lovliggørelse af 3 opførte bygninger. De 3 bygninger er henholdsvis et udhus, et drivhus og en shelter. Alle bygninger er omkring 10 m² i størrelsen.

Bygningerne er placeret uden for det afgrænsede haveanlæg og i en afstand, som ikke vurderes at være i nær tilknytning til den primære bebyggelse. Udhuset er placeret ca. 25 m væk fra stuehuset, drivhuset er placeret ca. 27 m væk fra stuehuset, og shelteren er placeret ca. 55 m fra stuehuset på modsatte side af søen.

Der er givet landzonetilladelse til drivhuset og udhuset den 9. maj 2025, så den aktuelle sag omhandler selve shelterens placering.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget med baggrund i planlovens § 35, stk. 1 drøfter kriterierne og mulighederne for etablering af mindre bygninger inden for en ejendoms haveareal, samt hvad der skal definere og afgrænse en ejendoms haveareal.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af planlovens landzonebestemmelser. Ejendommen har en grundstørrelse på ca. 3,7 ha, hvorpå der er et eksisterende stuehus, samt en større landbrugsbygning som i dag anvendes til lager og en tiloversbleven landbrugsbygning. Det afgrænsede haveanlæg for ejendommen er placeret syd for stuehuset og afgrænses tydeligt af træer mod syd og hæk mod vest. I 2018 blev der givet tilladelse til at anlægge en sø, som er beliggende ca. 8 m syd for de afgrænsende træer og dermed udenfor haveanlægget. Syd for ejendommen er der placeret et større lokalplanlagt areal med solceller.



Luftfoto: Placering af eksisterende og ansøgte bygninger, Romvigvej 2 i Vildbjerg

Planklagenævnet har tidligere meddelt i en orientering, at småbygninger kan opføres med en større afstand til den primære bebyggelse, end hvad der vurderes at være i umiddelbar tilknytning til denne primære bebyggelse. Dog skal småbygningerne placeres inden for det afgrænsede haveanlæg. Det er en forudsætning, at der er tale om småbygninger, som hører naturligt til i en have, og som har en beskeden størrelse og højde, samt at haven har en sædvanlig størrelse og en veldefineret afgrænsning, f.eks. i form af vej, hæk, hegn, træer eller lignende.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der den 9. maj 2025 givet en landzonetilladelse til drivhuset og udhuset, på trods af deres placering, da de vurderes at være opført i tilknytning til køkkenhaven. Derudover er der meddelt ansøger, at Herning Kommune ikke var positive over for shelterens placering på grund af den store afstand til den øvrige bebyggelse.

Ansøger har i forbindelse med den vejledende udtalelse indsendt bemærkning om, at de ønsker at fastholde placeringen af shelteren med argument om, at søen er en del af haveanlægget, og at der er en god udsigt fra stuehuset ned til søen, og ligeledes fra shelteren er der en god udsigt. Der argumenteres ligeledes for, at hvis shelteren bliver flyttet nærmere stuehuset, vil det ødelægge havens funktion til ophold og udendørs aktiviteter. Der argumenteres for, at shelteren vil blive mere til gene end til gavn, hvis den flyttes.

Forvaltningen bemærker hertil, at anlæggelsen af søen på modsatte side af træerne ikke vurderes at ændre på det afgrænsede haveanlæg. Forvaltningen vurderer derfor, at shelteren er placeret uden for det afgrænsede haveanlæg og med en afstand til køkkenhaven og den nærmeste sekundære bygning på ca. 30 m, samt en stor afstand til den primære bebyggelse på ca. 55 m.

Med shelterens placering giver det derfor et udtryk af spredt bebyggelse på ejendommen, hvilket er i strid med formålet for planlovens landzonebestemmelser jf. § 35, stk. 1.

Derfor anbefaler forvaltningen, at udvalget drøfter kriterier og muligheder for placering af mindre bygninger på en ejendom i landzone i henhold til planlovens § 35 stk. 1. Der kan blandt andet henvises til bygningstyper som shelter, pavillon, sauna/vildmarksbad, drivhus/orangeri, brændeskur o.lign., som ofte giver anledning til drøftelser om både placering og størrelse. Herunder også hvad der skal definere og afgrænse en ejendoms haveareal.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget med baggrund i planlovens § 35, stk. 1 drøfter kriterierne og mulighederne for etablering af mindre bygninger inden for en ejendoms haveareal, samt hvad der skal definere og afgrænse en ejendoms haveareal.

Beslutning

Udvalget drøftede kriterier og muligheder for etablering af mindre bygninger inden for en ejendoms haveareal, samt hvad der skal definere og afgrænse en ejendoms haveareal.

Udvalget besluttede at udvide definitionen af afgrænsning af en ejendoms haveanlæg til den mere naturlige afgrænsning, fx inklusiv søanlæg, samt mere fleksibilitet og mulighed for konkret vurdering i forhold til småbygningers afstand til primær bebyggelse.

Udvalget besluttede at give tilladelse til den ansøgte shelters placering ud fra den nye definition af et haveanlægs afgrænsning, som det vurderes at ligge indenfor.

Bilag

Samlet tegninger

Vejledende udtalelse

Landzonetilladelse

Partshøring om afslag

Kommentar til partshøring om afslag

Orientering Planklagenævnet

Punkt 138: Haugevej 21, Herning - Opførelse af udhus og sauna

02.34.02-P19-95-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Sidsel Elbæk

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

På ejendommen Haugevej 21, 7400 Herning er der ansøgt om lovliggørelse til 3 opførte bygninger, hvor af 2 af bygningerne er opført uden tæt tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen.

Bygningerne omfatter et drivhus på 21 m², sauna/overdækning på 36 m² og en fritliggende udestue på 25 m².

Endvidere er der konstateret en jordvold på ejendommen, som der ikke er givet tilladelse til. Jordvolden løber fra den nordlige ende af ejendommen og rundt langs det østlige skel, ned til den sydlige ende af ejendommen.

Forvaltningen anbefaler, at der med henvisning til planlovens § 35, stk.1, gives afslag til saunaen og udestuen på den nuværende placering

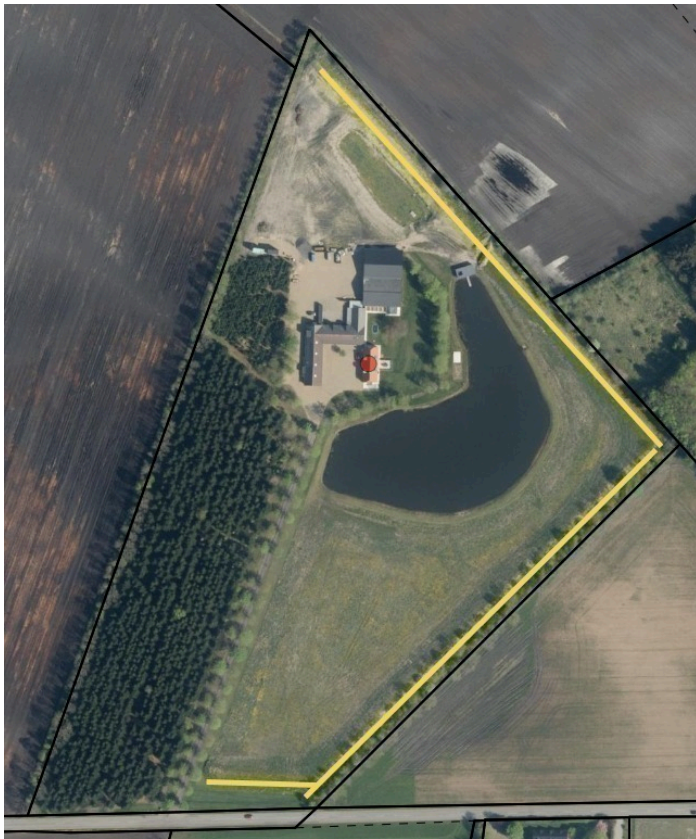
at der meddeles påbud om fjernelse af jordvolden på ca. 618 m.

Sagsfremstilling

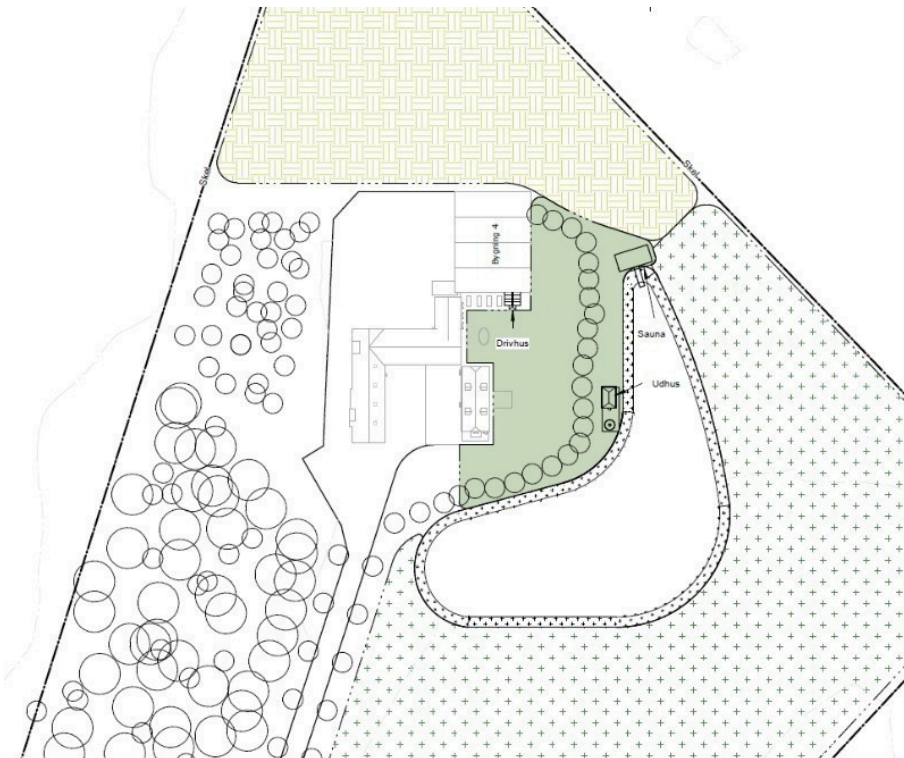
Sagen omhandler lovliggørelse af et drivhus, som er placeret op ad en eksisterende bygning og har en størrelse på 21 m². Dette kræver ikke en landzonetilladelse og kan umiddelbart godkendes. Derudover søges der om en fritliggende sauna/overdækning på 36 m², samt en fritliggende udestue på 25 m². Sauna/overdækningen er placeret ca. 30 m fra eksisterende lagerbygning og ca. 60 m fra stuehuset. Udestuen er placeret ca. 40 m fra den øvrige bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af planlovens landzonebestemmelser. Ejendommen har en grundstørrelse med jordtillæg på ca. 8 ha, hvorpå der er et eksisterende stuehus, som danner en trelænget gård med nogle ældre landbrugsbygninger, som i dag bliver brugt til erhverv. Derudover er der opført en kold hal nord for den øvrige bebyggelse. Det afgrænsede haveanlæg for ejendommen er placeret øst for stuehuset og afgrænses tydeligt af træer. I 2021 blev der givet tilladelse til at anlægge en sø, som er beliggende på den østlige side af trægrænsen og dermed udenfor haveanlægget.

Planklagenævnet har tidligere meddelt i en orientering, at småbygninger kan opføres med en større afstand til den primære bebyggelse, end hvad der vurderes at være i umiddelbar tilknytning til denne bebyggelse. Dog skal småbygningerne placeres inden for det afgrænsede haveanlæg. Det er en forudsætning, at der er tale om småbygninger, som hører naturligt til i en have, og som har en beskeden størrelse og højde, samt at haven har en sædvanlig størrelse og en veldefineret afgrænsning, f.eks. i form af vej, hæk, hegn, træer eller lignende.



Luftfoto: Oversigtskort med jordvoldens udstrækning og placering



Tegning: Oversigtskort med placering af sauna, udhus og drivhus

I forbindelse med sagsbehandlingen er der givet en vejledende udtalelse, hvor det blev oplyst, at forvaltningen med baggrund i planlovens bestemmelser vurderede, at saunaens og udestuens placering havde for store afstande til den øvrige bebyggelse. Ligeledes blev ansøger gjort opmærksom på, at der skal ansøges om den eksisterende jordvold (markeret med gul) langs ejendommens østlige skel, som strækker sig fra nord til syd på ca. 618 m.

I forbindelse med den vejledende udtalelse er der indsendt bemærkning fra ansøger om, at de ønsker at fastholde placeringen af de to bygninger med argument om, at den nyetablerede sø nu danner afgrænsningen for haveanlægget.

Ligeledes er det deres vurdering, at en sauna på 36 m² og en udestue på 25 m² kan betegnes som småbygninger, som hører naturligt til i et haveanlæg.

Forvaltningen bemærker hertil, at anlæggelsen af søen på modsatte side af træerne ikke vurderes at ændre på afgrænsningen for haveanlægget. Forvaltningen vurderer derfor, at de to bygninger er placeret uden for det afgrænsede haveanlæg og i stor afstand til den primære bebyggelse på ejendommen. Bygningernes placering giver derfor et udtryk af spredt bebyggelse på ejendommen, hvilket er i strid med formålet for planlovens landzonebestemmelser.

Forvaltningen bemærker ligeledes, at en sauna og udestue ikke kan defineres som småbygninger. Småbygninger skal sidestilles med sekundær bebyggelse, som i bygningsreglementet er angivet til carporte, garage, overdækkede terrasser, drivhuse, skure, hønsehuse, pavilloner og lignende mindre bygninger til udhusformål. Da en udestue indgår i boligarealet, kan den ikke sidestilles med småbygninger. Ligeledes kan en sauna ikke sidestilles med småbygninger, da det er en bygning til personophold, hvor konstruktionen ikke anses for at være simpel, som anden sekundær bebyggelse, da en sauna både er isoleret og har en varmekilde.

Forvaltningens vurdering

Det ansøgte vurderes på baggrund af det ovenstående at være placeret i stor afstand til den øvrige primære bebyggelse og uden for det afgrænsede haveanlæg. Endvidere vurderes bygningerne ikke at være af en art, som kan defineres som småbygninger. Derfor kræver bygningerne en landzonetilladelse for deres placering, beskaffenhed og anvendelse.

På baggrund af bygningernes placering vurderes det, at en landzonetilladelse til det ansøgte vil være i strid med formålsbestemmelsen i planlovens landzonebestemmelser om, at der ikke må etableres uplanlagt og spredt bebyggelse i det åbne land.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at der bør gives et påbud om fjernelse af den etablerede jordvold, da den er placeret langt fra de primære opholdsarealer på ejendommen. Forvaltningen har i andre sager vurderet, at en mindre jordvold kan tillades, hvis den er placeret tæt på den samlede bygningsmasse og indgår som en del af havens opholdsareal og f.eks. er beplantet og kan sidestilles med en hækbeplantning. Ligeledes er der ikke nogen omkringliggende større veje eller tilsvarende, som kan danne baggrund for etableringen af volden for at modvirke støj eller indblik. Planloven giver ikke mulighed for større ændringer af terrænforhold, med mindre der er tale om driftsmæssige behov i forbindelse med landbrug, eller der er tale om deponi for oplag af jord i forbindelse med affaldsbehandling o.lign.

Det er forvaltningens vurdering, at den etablerede jordvold på ca. 618 m er et kunstigt og unaturligt landsskabelement, og at der ikke foreligger andre saglige begrundelser for etableringen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der med henvisning til planlovens § 35, stk.1, gives afslag til saunaen og udestuen på den nuværende placering

at der meddeles påbud om fjernelse af jordvolden på ca. 618 m.

Beslutning

Udvalget besluttede at give tilladelse til den nuværende placering af sauna og udestue indenfor det nyetablerede haveanlæg.

Udvalget besluttede endvidere at tillade jordvolden omkring haveanlægget ud fra en konkret vurdering af jordvoldens naturlige afgrænsning af haveanlægget og med vilkår om beplantning.

Bilag

Ansøgning landzonetilladelse

Haugevej 21 Samlet tegningsmateriale

Orientering Planklagenævnet

Vurdering

Punkt 139: Sønder Savstrupvej 20A, Holstebro - Opførelse af telemast

02.34.02-P19-475-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Camilla Bruun Thøgersen

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Forvaltningen har den 8. april 2025 modtaget en ansøgning fra Connect44 om tilladelse til opførelse af en 48 m høj gittermast til mobildækning på adressen Sønder Savstrupvej 20A, Holstebro.

Connect44 er en virksomhed, der leverer løsninger til kommunikationsbranchen, herunder opsætning af master til mobil- og netværk.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opførelse af en 48 m høj gittermast på ejendommen Sønder Savstrupvej 20A, Holstebro, som ansøgt.

Sagsfremstilling

Der er indsendt ansøgning om etablering af en 48 m høj gittermast i landzone med henblik på at styrke mobiltelefoni og understøtte udbygningen af teleinfrastrukturen, herunder 5G-netværket. Projektet er en del af Folketingets beslutning om at forbedre mobil- og datadækningen i Danmark.

Den pågældende ejendom er beliggende i landzone nær kommunegrænsen til Holstebro Kommune, i et område præget af blandet anvendelse med boliger, erhverv og landbrug.

Masten ønskes placeret på adressen Sønder Savstrupvej 20A, bag eksisterende industrihaller og delvist omgivet af beplantning, hvilket vil medvirke til at afskærme den nederste del af konstruktionen visuelt.



Luftfoto: Ansøgte placering af mast på Sønder Savstrupvej 20A, Holstebro

Det vurderes nødvendigt at etablere en ny mast for at imødekomme ansøgers behov for forbedret mobildækning, øget datakapacitet og netværksstabilitet i området. Da placeringen er i landzone, er sagen sendt i naboorientering i henhold til planlovens bestemmelser.

Bemærkninger

I forbindelse med naboorienteringen er der modtaget flere individuelle høringssvar fra naboer i både Herning og Holstebro Kommuner. De indkomne bemærkninger omfatter blandt andet:

- bekymring for eventuelt værditab på nærliggende ejendomme
- bekymring for påvirkning af vildt og dyreliv, herunder indhegning af masten
- bekymring af stresspåvirkning af produktionsdyr
- bekymring for sundhedsrisici relateret til stråling
- undren over manglede dækning i området
- bekymring for naturbeskyttelse, herunder åbeskyttelseslinjer.

Forvaltningen har vurderet, at potentielt værditab på ejendomme ikke kan tillægges vægt i afgørelsen, da dette ikke er et forhold, der kan inddrages i henhold til bygge- eller planlovgivningen. Det bemærkes desuden, at den ansøgte placering ligger uden for åbeskyttelseslinjen.

Alternative placeringer

Der er undersøgt alternative muligheder for placering af telemasten:

- Tohøje
- Birkemosevej
- Den store P-plads ved Mejrup afkørsel ved Holstebro-motorvejen.

Forvaltningens samlede vurdering

Connect44 har den 10. juni 2025 forholdt sig til naboers indsigelser og fremsendt et svar herpå.

I svaret oplyser virksomheden, at masten betjenes af blandt andet Telia, Telenor, Call Me, CBB, Greentel, Norlys, dukaTALE og Wao Mobil og hvor der i henhold til dækningskortet er mangelfuld dækning. Det anføres desuden, at foreslået alternative placeringer af masten ikke er mulige, da en tættere placering af master er nødvendig for at sikre tilstrækkelig 5G-dækning i Danmark.

Virksomheden bekræfter, at masten placeres udenfor åbeskyttelseslinjen. Vedrørende bekymringer om strålingsfare oplyses det, at der ikke er påvist nogen skadelig påvirkning, hverken af mennesker eller dyr.

Endvidere oplyser Connect44, at masten ikke medfører gener i form af lys, lugt eller støj. Hvad angår ejendomsværdier, anføres det, at der ikke foreligger dokumentation for, at nær beliggende ejendomme til telemaster værdiforringes.

Masten placeres vest for de eksisterende bygninger, hvor den vil stå i forbindelse med serviceområdet, hvilket giver adgangsmuligheder til masten, når den skal serviceres. Med mastens placering tæt på eksisterende industribygninger, vurderes det, at den ansøgte placering af masten ikke vil være til væsentlig gene for naboer i området, da afstanden til nærmeste nabo er ca. 200 m, samt at gitterkonstruktionen vil medvirke til, at masten ikke fremstår dominerende i landskabet.

Der er samtidig forvaltningens vurdering, at der ud fra planlovens bestemmelser er forudsætning for at give landzonetilladelse til den ønskede mast.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opførelse af en 48 m høj gittermast på ejendommen Sønder Savstrupvej 20A, Holstebro.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Indsendelse 1, J5454 - BPA.pdf

Indsendelse 1, J5454 - Bilag.pdf

Indsendelse 2, J5454B - Svar på indsigelser

Indsendelse 3, J5454B - Dækningskort V2.pdf

Punkt 140: Frigivelse af anlægsbevilling - vedligeholdelsespulje til bygninger 2025

82.07.00-A00-2-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Sagsbehandler: René Frahm Jørgensen

Øvrige sagsbehandlere: Stefan Stjernholm, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 1,950 mio. kr. til vedligehold af og bæredygtige tiltag på kommunale ejendomme.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2025 og frem er der afsat 4,1 mio. kr. årligt til vedligeholdelse og bæredygtige tiltag på de kommunale ejendomme. Der er tidligere frigivet 2,150 mio. kr. af denne pulje til disse tiltag, og nu anmodes der om frigivelse af de resterende puljemidler på i alt 1,950 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at der udføres følgende i 2025:

1. Udskiftning af lysstofarmaturer til LED-belysning i følgende kommunale ejendomme:

1. Kølke Skole
2. Arnborg Skole og daginstitution
3. Højgaardskolen, Lind
4. Daginstitution Midgaarden, Skibbild/Nøvling

2. Udskiftning af varme og ventilationsstyring

- 3.
1. Daginstitution Midgaarden, Skibbild/Nøvling
2. Daginstitution Kernehuset, Studsgaard
3. Daginstitution Højgaard Børnehus, Lind
4. Daginstitution Kildebakken, Vildbjerg

Udskiftningen af de ældre lysstofarmaturer til LED-armaturer vil samtidig medføre Co2-besparelser. De nuværende beregninger ved et identisk forbrug viser følgende besparelser:

Co2 udledning i kg/år	Før	Efter	Besparelse i kg	Besparelse i %
Kølke Skole	8.039	3.251	4.788	60%
Arnborg Skole	7.852	2.280	5.572	71%
Arnborg daginstitution	3.997	2.026	1.971	49%
Højgaardskolen	8.819	4.579	4.240	48%
Daginstitution Midgaarden, Skibbild/Nøvling	3.039	1.081	1.958	64%
			18.529	

Årsagen til variationen i den procentvise besparelse er, at der kan være rum, der kræver yderligere belysning for at leve op til de gældende regler i Bygningsreglementet.

Økonomi

Beløbsmæssigt fordeler de nævnte forbedringer sig på overslagsniveau til:

1. Udskiftning af lysstofarmaturer til LED-belysning i følgende kommunale ejendomme:

1. Kølkær Skole, 0,25 mio. kr.
2. Arnborg Skole, 0,2 mio. kr.
3. Højgaardskolen, Lind, 0,45 mio. kr.
4. Daginstitution Arnborg, 0,2 mio. kr.
5. Daginstitution Midgaarden, Skibbild/Nøvling, 0,2 mio. kr.

2. Udskiftning af varme og ventilationsstyring

3.

1. Daginstitution Midgaarden, Skibbild/Nøvling, 0,25 mio. kr.
2. Daginstitution Kernehuset, Studsgaard, 0,15 mio. kr.
3. Daginstitution Højgaard Børnehus, Lind, 0,15 mio. kr.
4. Daginstitution Kildebakken, Vildbjerg, 0,1 mio. kr.

I alt 1,950 mio. kr.

Anlægsudgiften på 1,950 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2025 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 013099 05 Vedligeholdelse og bæredygtige tiltag - bygninger.

Der er tale om overslagspriser, og de nævnte beløb kan variere. Såfremt der er overskydende budget efter udførelse af ovenstående opgaver, vil dette blive anvendt til lignende formål - det vil sige til vedligeholdelse og bæredygtige tiltag på de kommunale bygninger.

Udgifter til udskiftning af lyskilder og armaturer til mere energirigtige typer er låneberettigede udgifter jf. lånebekendtgørelsen. Udgifterne vil indgå i den samlede opgørelse af Herning Kommunes årlige låneramme.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme stednr. 301073 - LED belysning skoler

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1,05 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme stednr. 514085 - Renovering af udvendig klimaskærm og indeklimaoptimering, daginstitutioner

at anlægsudgiften på i alt 1,950 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2025 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 013099 05 Vedligeholdelse og bæredygtige tiltag – bygninger.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 141: Orientering om fælles indsats for energieffektivitet i offentlige bygninger

82.09.00-A00-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: René Frahm Jørgensen

Øvrige sagsbehandlere: Jesper Klausen, Stefan Stjernholm

Resume

I slutningen af maj 2025 blev der indgået aftale mellem staten, KL og Danske Regioner for at sikre bedre rammer for renoveringsindsatsen i det offentlige frem mod 2030. Den betyder, at staten, kommunerne og regionerne i samarbejde skal indfri de nye krav i det nye energieffektivitetsdirektiv. Med direktivet skal knap 4 millioner m² af den offentlige bygningsmasse i Danmark være renoveret til mindst energimærke B senest i 2040.

Det årlige krav til Herning Kommunes bygninger er ca. 13.500 m² (3 % af ca. 450.000 m²).

Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

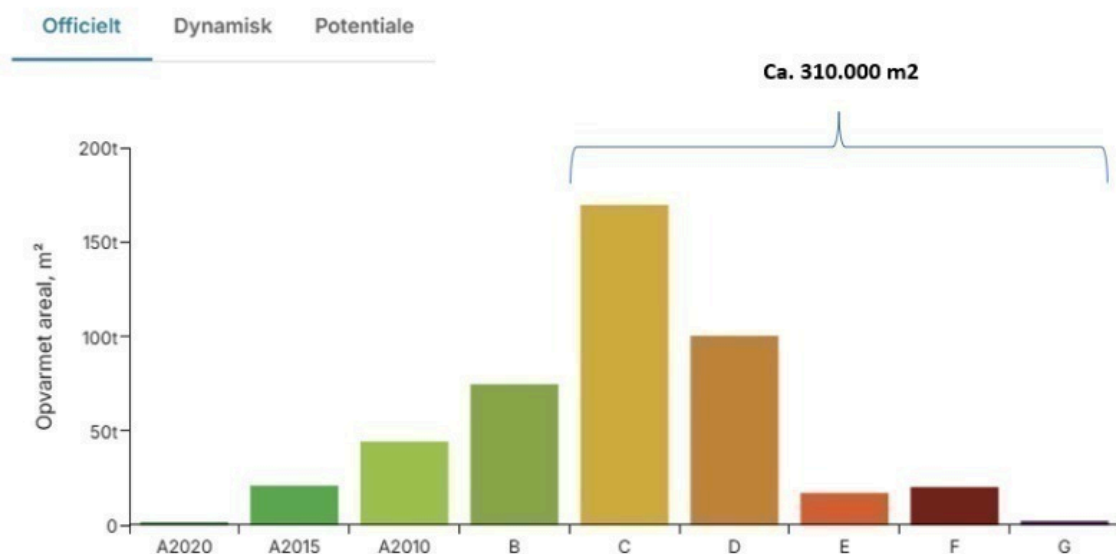
Energirenoveringer kan være mange ting. Det kan bl.a. være et skift fra sort til grøn varmekilde, udskiftning af vinduer og bedre isolering. Fælles for tiltagene er, at de bidrager til en mere energieffektiv bygning. Mere energieffektive bygninger er noget vi i Herning Kommune også har fokus på.

Nu skal en ny aftale mellem staten, KL og Danske Regioner sikre bedre rammer for renoveringsindsatsen i det offentlige frem mod 2030. Aftalen betyder, at staten, kommunerne og regionerne i samarbejde skal indfri de nye krav.

Aftalen går derfor fleksibelt til indfrielsen af direktivet. Det betyder, der ikke bliver trukket et fast krav ned over de enkelte kommuner og regioner, men i stedet skal kommunerne, regionerne og staten arbejde sammen om at udpege de bygninger, som skal renoveres senest i 2040. Hvordan det i praksis håndteres er fortsat uafklaret, men indtil videre skal alle offentlige bygningsejere årligt indberette de 3 %, der skal energirenoveres inden år 2040 - første gang i efteråret 2025.

Fordelingen af de i alt ca. 450.000 m² kommunalt ejede bygninger i Herning Kommune ser i dag således ud:

Opvarmet areal pr energimærke



Energimærkningen har de seneste år været genstand for mange drøftelser om, hvorvidt de er tidssvarende - om de kan anvendes aktivt osv. I Herning Kommune traf vi for år tilbage beslutning om, at de officielle energimærker skal være opdaterede. Herning Kommune har i dag godt 96 % opdaterede energimærker, hvilket er et højt antal sammenlignet med øvrige kommuner. Derudover har forvaltningen i dag et IT-værktøj, hvor de løbende forbedringer på ejendommene registreres, hvilket samtidig betyder, at forvaltningen har et godt og solidt indblik i, hvilke renoveringspotentialer de kommunalt ejede bygninger har.

Af eksempler på energirenoveringer, der har flyttet energiforbruget væsentligt, er indsatsen omkring omlægning af olie-/gasfyr til varmepumpe på en række kommunale ejendomme. Her er det blandt andet Skarrild skole, der er omlagt og energimærket er forbedret fra D til B - og opfylder derfor nu energiforbruget i de fremtidige krav. Derudover har den større udskiftning af vinduer og døre på Arnborg Skole også forbedret bygningernes energiforbrug fra et energimærke E til D. Det vigtige at nævne i denne forbindelse er, at der kun blev foretaget en delvis udskiftning grundet de økonomiske prioriteringer, hvorfor der stadig er energimæssige potentialer at hente på denne adresse.

Økonomi

Der er for nuværende ikke afsat særskilt økonomi til de beskrevne energirenoveringer.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Bilag

Aftale mellem KEFM, KL og Danske Regioner om energirenoveringer i offentlige bygninger

Punkt 142: Lukket: Orientering om politianmeldelse - Manglende anmeldelse og dokumentation for bortskaffelse af byggeaffald

09.00.00-K08-24-25

Punkt 143: Lukket: Orientering om politianmeldelse - Manglende tømning af bundfældningstank

06.01.20-K08-7-18

Punkt 144: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P35-3-21