

REFERAT Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 08:30

Mødested C3.40

Indholdsfortegnelse

Orientering om forslag til ændrede retningslinjer for solceller i Herning Kommune-plan 2021 - 203	3
Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af signalanlæg.....	6
Gadelys på private fællesveje i byerne i Herning Kommune.....	7
Forslag til indsættelse af elbusser på lokalruter.....	9
Anlægsbevilling til naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2021.....	11
Vandområdeplan 2021-2027.....	12
Orientering om fredningsforslag for Mindeparken.....	14
Orientering fra møde i Grønt Råd, samt beslutning om optagelse af nyt medlem.....	15
Orientering om klagenævnsafgørelse - Sandgårdvej 6, Haderup, miljøgodkendelse af landbrug med Østergade 50, Herning - Dispensation fra krav om elevator.....	16
Orientering om status for byggesagsbehandlingen 2. kvartal 2023.....	17
Orientering om status for byggesagsbehandlingen 2. kvartal 2023.....	20
Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af ejendomme.....	22
Frigivelse af anlægsbevilling til brandsikring.....	24
Frigivelse af anlægsbevilling til Bygninger - Klimapulje.....	26
Mødekalender for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget 2024.....	29
Lukket: Licitationsresultat for anlæg af ny cykelsti langs Tjørring Hovedgade.....	31
Lukket: Huslejeændringer i Herning Kommunes udlejningsejendomme.....	32
Lukket: Orientering om politianmeldelse af manglende separering af kloak.....	33
Lukket: Meddelelser.....	34

Punkt 125: Orientering om forslag til ændrede retningslinjer for solceller i Herning Kommune-plan 2021 - 2032

01.02.15-P16-7-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X	X		

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø, Hans Eghøj

Resume

Interessen for at etablere solcelleanlæg på terræn er steget markant over de senere år. Herning Byråd har derfor besluttet, at retningslinjerne for opstilling af mindre solcelleanlæg på terræn i Herning Kommuneplan 2021 - 2032 skal ændres. Formålet med ændringen er at øge størrelsen for solcelleanlæg på terræn, der kan opstilles med en landzonetilladelse. Retningslinjerne for større solcelleanlæg ændres ikke.

Herning Byråd har sendt et debatoplæg i fire ugers offentlig høring for at indkalde forslag og idéer til ændring af retningslinjerne. Der er kommet fire forslag og idéer i forbindelse med høringen. På baggrund af de indkomne høringssvar, Planlovens muligheder for at opstille solceller på terræn med en landzonetilladelse samt et ønske om en effektiv sagsbehandling af konkrete ansøgninger, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med ændrede retningslinjer.

Forvaltningen anbefaler, at sagen tages til orientering.

Sagsfremstilling

Indkaldelse af forslag og idéer til ændring af retningslinjer for mindre solcelleanlæg

Herning Byråd har i perioden 11. maj til 8. juni 2023 indkaldt forslag og idéer til ændrede retningslinjer for mindre solcelleanlæg. En borger, Vejdirektoratet, Viborg Stift og Herning-Ikast Landboforening er kommet med forslag og idéer til retningslinjerne. Forslagene og forvaltningens vurdering af de enkelte forslag er vedlagt som bilag 1 til sagen. Indholdet i de enkelte forslag og idéer er opridset herunder:

- Forslag fra borger om mulighed for at opstille mindre solcelleanlæg i landzone længere væk end 20 meter fra eksisterende bebyggelse og anlæg.
- Bemærkning fra Vejdirektoratet om at mindre solcelleanlæg i landzone ikke må distrahere trafikanterne på statsvejene, og at anlæggene skal opsættes uden for vejbyggelinjerne omkring statsvejene.
- Bemærkning fra Viborg Stift om at solcelleanlæggene placeres og eventuelt afskærmes, så kirkerne bevarer deres position som markante monumenter i landskabet.
- Forslag fra Herning-Ikast Landboforening om at:

- Retningslinjerne bliver så lempelige som muligt – gerne op til 1 – 2 hektar pr. bedrift
- Retningslinjer, der rækker mere end 10 år frem, da landbruget står over for en omstilling, hvor behovet for el i produktionen forventes at stige
- Mulighed for solceller på både tage, bygninger og egne jorder
- Mulighed for krav om afskærmende beplantning, hvis der er en særlig begrundelse for det.

I forhold de indkomne forslag og idéer har forvaltningen været særlig opmærksom at finde den rette balance mellem at imødekomme landbrugets ønske om en fremtidssikret løsning for at kunne producere strøm til eget forbrug og hensynet til de øvrige interesser i landzonen, som geologi, landskab, kulturarv- og miljø samt grundvand.

Forslag til ændrede retningslinjer for mindre solcelleanlæg i Herning Kommune

I Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er det fastlagt, at solcelleanlæg over 500 m² ikke kan opstilles på terræn med en landzonetilladelse, men kræver en lokalplan. Med forslaget til de ændrede retningslinjer vil der i stedet blive foretaget en konkret vurdering af det enkelte projekt for at fastlægge, om der skal udarbejdes en

lokalplan, eller projektet kan opstilles med en landzonetilladelse. Det er i tråd med Planlovens intention om at foretage en konkret vurdering af et anlægs påvirkning på et specifikt sted, samt undgå at "sætte skøn under regel".

Der kan kun opnås landzonetilladelser til anlæg, der ikke er i strid med anden lovgivning, fredninger og lignende. For at sikre en afvejning af interesserne i landzonen samt en ensartet og transparent sagsbehandling af ansøgninger om opstilling af solceller på terræn, foreslår forvaltningen, at følgende retningslinjer for mindre solcelleanlæg indarbejdes i kommuneplanen og anvendes ved vurdering af indkomne ansøgninger:

- Solcelleanlæg til produktion af strøm til eget forbrug for husstande, landbrug og virksomheder i landzone skal som udgangspunkt placeres på tagflader. Hvor det ikke er muligt, kan anlæg, der kun producerer strøm til den enkelte husstand, landbrug eller virksomhed, placeres på terræn efter nedenstående retningslinjer. Opstilling af mindre solcelleanlæg på terræn kan kun ske på baggrund af en landzonetilladelse.
- Anlæggene skal have en størrelse, der harmonerer med størrelsen på den bygningsmasse, de opstilles i tilknytning til. Både i forhold til produktion af strøm til ejendommens forbrug og anlæggets størrelse set i forhold til øvrig bebyggelse og anlæg på ejendommen.
- Anlæggene skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Anlæggene skal udformes og placeres, så de ikke påvirker det eksisterende miljø væsentligt i forhold til synlighed, landskabelige og geologiske interesser, kulturarv og -miljø, natur og grundvand. Ved vurdering af anlæggets påvirkning af det eksisterende miljø, skal den kumulative effekt i forhold til andre solcelleanlæg, øvrige tekniske anlæg og lignende i området indgå.
- Der kan stilles krav om afskærmende beplantning og / eller om at anlæggene skal placeres inden for eksisterende beplantningsstrukturer.
- I forbindelse med opstilling af anlæggene, kan der kun fjernes eksisterende beplantning efter en konkret vurdering af beplantningens kvalitet og bevaringsværdi.

Ovenstående retningslinjer vil i nogle tilfælde give mulighed for at opstille solcelleanlæg over 500 m² i tilknytning til en ejendom på en landzonetilladelse, mens det i andre tilfælde ikke vil være muligt. Som udgangspunkt vil retningslinjerne give mulighed for at opstille solcelleanlæg på terræn med produktion af strøm til eget forbrug på en landzonetilladelse, hvis det ikke er muligt at placere tilstrækkeligt med solceller på tagene, anlægget ligger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, anlægget ikke er i strid med anden lovgivning (Naturbeskyttelse, fredninger og lignende) og anlægget passer til stedet og landskabet.

Ved vurdering af de konkrete projekter, vil der blive taget udgangspunkt i om det samlede anlæg fremstår som "Et hus / en gård med et solcelleanlæg", eller om anlægget fremstår som "Et solcelleanlæg med et hus / en gård", da intentionerne med retningslinjerne er, at der kan gives landzonetilladelse til solcelleanlæg, som underordner sig den konkrete bygningsmasse på ejendommen, så det samlede anlæg med bygninger og solceller fremstår - og opfattes som - "Et hus / en gård med et solcelleanlæg".

Forvaltningen forventer også at indgå i dialog med ansøgerne om mulige tilpasninger af solcelleanlæg i forhold til placering, afskærmende beplantning og lignende, så de så vidt muligt kan opnå en landzonetilladelse. Ved ansøgninger med anlæg på terræn skal der være særlig opmærksomhed på, om der er harmoni mellem størrelsen på solcelleanlæg og bygningsmasse, og om synlighed, afstand til øvrig bebyggelse og landsbyer, kulturmiljøer omkring for eksempel kirker og lignende betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan, der giver naboer, organisationer myndigheder og offentligheden mulighed for at blive inddraget i udformningen og placeringen af anlægget.

Forvaltningen vurderer, at ansøgninger over cirka 2.500 m² som udgangspunkt kan have en væsentlig påvirkning på omgivelserne. Forvaltningen indstiller derfor, at ansøgninger for anlæg over 2.500 m² på terræn fremsendes til behandling i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Herning Kommuneplan 2021 - 2032 indeholder også retningslinjer for planlægning for store solcelleanlæg i landzone og solcelleanlæg i byzone eller i tilknytning til byzone. Disse retningslinjer ændres ikke på nuværende tidspunkt. Herning Kommune er i gang med at planlægge for flere store solcelleanlæg i landzone, og vil gerne bruge erfaringerne fra disse processer ved en eventuel ændring af retningslinjerne ved næste revision af kommuneplanen i 2025. Staten er desuden på vej med en bekendtgørelse for planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg, der forventes at komme til at fastsætte krav til indholdet af kommunernes retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg.

Mindre solcelleanlæg og retningslinjer for beskyttelse af grundvandet

I Herning Kommuneplan er der en række retningslinjer for beskyttelse af grundvandet. Retningslinjerne fastlægger, i hvilke områder af kommunen, der kan planlægges for forskellige typer byggeri og anlæg, så grundvandet beskyttes bedst muligt. Solcelleanlæg vil som udgangspunkt, uanset størrelse, blive betragtet som et teknisk anlæg. På baggrund af den nyeste viden fra Teknologisk Institut, vurderes det dog, at mindre solcelleanlæg, der kun forsyner én ejendom med strøm, ikke udgør nogen trussel mod grundvandet. Mindre solcelleanlæg kan derfor planlægningsmæssigt sammenlignes med aktiviteter i et boligområde. Det vil sige, at de kan placeres i områder med højt, middel og lavt beskyttelsesbehov, men ikke i Boringsnære områder (BNBO).

Forvaltningen foreslår, at det kommer til at fremgå af kommuneplanen, ved at følgende tekst tilføjes til redegørelsen for kommuneplanens afsnit om beskyttelse af grundvand og drikkevand:

"Mindre solcelleanlæg, der kun forsyner én ejendom, betragtes ikke som et teknisk anlæg i forhold til retningslinjerne for grundvandsbeskyttelse i kommuneplanen. Et sådan anlæg er sammenligneligt med aktiviteter i et almindeligt boligområde og kan derfor placeres i områder med prioritering 3, 2 og 1 uden særlige krav til beskyttelse af grundvandet. Det er dog ikke muligt at placere anlæg i områder med prioritering 0 (boringsnære beskyttelsesområder BNBO)."

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en vurdering af, om de foreslåede ændringer i kommuneplanens retningslinjer for mindre solcelleanlæg kan medføre så væsentlige ændringer på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering af tillægget til kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af tillægget til kommuneplanen. De foreslåede ændringer af retningslinjerne kan betyde, at der kan opstilles solcelleanlæg på terræn på mere end 500 m² med en landzonetilladelse, hvilket de nuværende retningslinjer ikke giver mulighed for. Men samtidig er der opstillet en række konkrete retningslinjer for, hvilke solcelleanlæg, der kan opstilles med en landzonetilladelse. Hensigten med disse retningslinjer er, at der kun kan opsættes solcelleanlæg på terræn med en landzonetilladelse, hvis anlæggene ikke har en væsentlig påvirkning af det bestående miljø, og at kumulative effekter med øvrige anlæg i området skal indgå i den samlede vurdering af anlæggets påvirkning af det bestående miljø. På den baggrund vurderer forvaltningen, at de ændrede retningslinjer ikke giver mulighed for at opstille solcelleanlæg på terræn med landzonetilladelse, der både hver for sig og samlet set, vil have en væsentlig påvirkning på miljøet, set i forhold til de gældende retningslinjer.

Byplan- og Bosætningsudvalget behandler tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 for ændrede retningslinjer for solcelleanlæg til foreløbig vedtagelse på mødet den 14. august 2023.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen tages til orientering.

Beslutning

Sagen udsat.

Bilag

Bilag 1 - Idéer og forslag til ændrede retningslinjer for solcelleanlæg

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 47 - Ændrede retningslinjer for solceller

Punkt 126: Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af signalanlæg

05.01.02-P20-2-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

I årene 2023-2026 er der på investeringsoversigten afsat i alt ca. 8,2 mio. kr. til energirenovering/fornyelse af signalanlæg. I 2023 er der afsat 2,062 mio. kr., som ønskes frigivet.

Det anbefales, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Der er afsat 2,062 mio. kr. om året i 2023-2026 til energirenovering/fornyelse af nedslidte signalanlæg. Det er ikke længere muligt at fremskaffe reservedele til de ældre signalanlæg, hvilket medfører en høj risiko for nedbrud.

En energirenovering/fornyelse af ældre signalanlæg vil medføre en modernisering af anlæggene med blandt andet nye styreapparater og LED-lanterner. Moderniseringen forventes at give en betydelig energibesparelse, samtidig med at driftssikkerheden forbedres, hvilket alt andet lige vil medføre en driftsbesparelse pga. færre udkald til akutte reparationer.

Med moderniserede signalanlæg bliver det desuden muligt at optimere trafikafviklingen og derved mindske CO2-udledningen fra køretøjer. Der vil også i højere grad være muligt at prioritere den kollektive trafik og bløde trafikanter i trafikafviklingen.

I 2023/24 forventes der at blive energirenoveret/fornyet en række signalanlæg på Viborgvej/Sjællandsgade i Herning by, samt signalanlægget i krydset Lind Hovedgade/Vejlevej i Lind.

Økonomi

Anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 2,062 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223067 Udskiftning af signalanlæg.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 2,062 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223067 Udskiftning af signalanlæg
- at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 2,062 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223067 Udskiftning af signalanlæg.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 127: Gadelys på private fællesveje i byerne i Herning Kommune

05.02.12-P19-2-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Der foreligger status omkring gadebelysning på private fællesveje i byområder, herunder forslag om at fastholde praksis om betaling af mindre reparationer på gadelysanlæg.

Det anbefales, at praksis fastholdes således, at Herning Kommune i lighed med tidligere betaler for udgifter til mindre reparationer på gadelysanlæg på de private fællesveje i byområder.

Sagsfremstilling

På Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets møde den 29. november 2021, pkt. 177 blev forvaltningen bemyndiget til at træffe beslutning, om der skal være gadelys på private fællesveje i byområder, f.eks. i forbindelse med konkrete henvendelser fra grundejerforeninger eller vejlaug. Samtidig blev det besluttet, at Herning Kommune fortsat betaler for strøm og de administrative udgifter, såfremt der træffes beslutning om, at der skal være gadelys.

Det har været normal praksis, at gadelysanlæg på private fællesveje er koblet sammen med gadelyset på det kommunale vejnet, og Herning Kommune afholder udgifterne til strøm og mindre reparationer.

Såfremt der ikke træffes beslutning om gadelys på en privat fællesvej, bliver det meget vanskeligt at argumentere for en fortsat betaling af strømmen og mindre reparationer, da det må antages, at der ikke er en almen offentlig interesse, og derfor skal gadelyset kobles fra det kommunale net, og de enkelte private fællesveje afgør selv, om de fortsat vil holde deres vej belyst for egen regning.

Der er på nuværende tidspunkt truffet beslutning på 29 boligveje, 7 veje er i høring og der er indkaldt 3 veje til informationsmøde forud for beslutningsprocessen. En af beslutningerne har været påklaget til Vejdirektoratet, som fastholdt kommunens beslutning. Der er ca. 400 private fællesveje i byområder.

Inden der fremsendes høringsbrev i forbindelse med beslutningen, indkaldes alle de vejberettigede på den pågældende vej, til et informationsmøde. Her informeres de fremmødte, hvilket varierer meget i antal, om den forestående proces. Her har de vejberettigede også mulighed for at stille afklarende spørgsmål.

Informationsmødet vurderes at være givet godt ud, da forvaltningen efterfølgende sjældent modtager henvendelser fra de op mod 200 vejberettigede på de enkelte veje. Det samlede tidsforbrug for sagsbehandlingen af en beslutning er i gennemsnit 7 timer.

Beslutningen skal indeholde en udgiftsfordeling. Udgiftsfordelingen er et af de punkter, som varierer mest i forhold til de enkelte veje. I nogle områder ønsker de vejberettigede, at det er den enkelte lodsejer, som betaler, mens andre områder får deres grundejerforening til at afholde omkostningerne. Når udgiften skal fordeles mellem de vejberettigede, inddeles områderne i delområder med mellem 6 - 15 husstande. Dette gøres for, at udgiften til f.eks. et pæreskifte, ikke skal fordeles mellem 50 - 100 husstande, men kun de 6 - 15 husstande, og på den måde mindskes de administrative omkostninger i forbindelse med driften.

De spørgsmål/undren administrationen møder oftest er:

- At Herning Kommune aldrig har haft ansvaret for gadelyset, men alene har driftet det og betalt for strømmen, men ikke har stået for modernisering eller udbedring af påkørsler af gadelysanlægget.
- At anlæggets alder ikke har indflydelse på beslutningen, da det er kommunen som, efter der er truffet beslutning, anlægger, drifter og moderniserer gadelyset for de vedligeholdelsesforpligtigedes regning.

- At der ikke træffes beslutning om gadelys på private veje (f.eks. veje i andelsboligforeninger), og efterfølgende frakobler de private veje.
- At der er forskel på private og offentlige veje, selv om de er sammenlignelige.
- Hvordan håndteres slukningen af hver anden lyskilde, og hvem har bestemt præcist, hvilke lyskilder der slukkes for.

Forvaltningen arbejder hele tiden på at forbedre sagsbehandlingen i forbindelse gadelys-sagerne. Det er muligt, for de vejberettigede at udføre arbejder på gadelyset på deres egne veje, så længe de opfylder kommunens krav til arbejdet, og at de selv betaler regningen. Det undersøges i øjeblikket mulighederne for at lave nogle samlede udbud for modernisering af de anlæg, hvis lyskilde udgår af produktion indenfor de kommende år.

Udgifterne til større reparationer, samt modernisering har altid været de vejberettigedes udgift.

Selve håndteringen af betalingen fra de vejberettigede har vist sig vanskeligere og dyrere end forventet. Det anbefales, at Herning Kommune fremadrettet og i lighed med tidligere betaler for følgende udgifter for gadelyset på de private fællesveje:

- Strøm
- Kommunens administrative omkostninger
- Nye pærer, sikringer og spoler.
- Masteluge der hænger og mangler en skrue
- Ødelagt masteindsats
- Ødelagt skærm/glas
- Opretning af skæv mast, som ikke er ødelagt (kun opretning).

Ovenstående småreparationer udføres ikke på et komplet anlæg, hvis skaden er sket ved f.eks. et lynnedslag.

Følgende udgifter betales af de vedligeholdelsesforpligtigede:

- Nyt armatur
- Ny mast
- Kabelfejl
- Generel renovering, master, kabler og armatur.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at Herning Kommune i lighed med tidligere betaler for udgifter til mindre reparationer på gadelysanlæg på de private fællesveje i byområder.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 128: Forslag til indsættelse af elbusser på lokalruter

05.00.00-Ø54-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen

Resume

Forvaltningen er i gang med at undersøge muligheden for at lokale busruter fremover kan køres med emissionsfri busser. Der er nu modtaget 2 tilbud med priser for indsættelse af 4 elbusser som erstatning for de nuværende euronorm 6 dieselbusser per ultimo juni 2024. Indsættelse af elbusser vil medføre en årlig reduktion i CO2-udledning på ca. 225 tons.

Forvaltningen anbefaler, at sagen drøftes.

Sagsfremstilling

For at imødekomme Herning Kommunes Klimaplan om emissionsfri kørsel, har forvaltningen anmodet Midttrafik om at undersøge muligheden for kontraktforlængelse med elbusser på lokalruterne 140 Herning-Aulum-Hodsager-Feldborg-Haderup, 150 Herning-Vildbjerg-Ørnhøj og 160 Vildbjerg-Sørvad-Vind med i alt ca. 7.600 køreplantimer/år.

Busselskabet Umove er nuværende operatør på lokalruterne og kontrakten er tidsubegrænset indtil den opsiges af en af parterne. Umove kører elbusser på de regionale ruter i samme geografiske område, hvorfor forvaltningen ser muligheder for omlægning til el. Dette vil betyde, at både bybusser og lokalruter fremover køres emissionsfrit.

Midttrafik har modtaget 2 tilbud fra Umove, hvor busserne indsættes ultimo juni 2024. Den mulige løsning med kontraktforlængelse indgår i en større regional kontrakt og dermed har priserne været konkurrenceudsat og der er garanti for at priserne er konkurrencedygtige.

I Tilbud 1 skal Herning Kommune betale et større engangsbeløb på 3,5 mio. kr. mod en billigere fast busbetaling per måned. I Tilbud 2 betales et lidt højere beløb per bus per måned.

Følgende årlige udgifter i de to løsninger:

Tilbud 1		
Betalingssatser		
Variabel chaufførbetaling	405,39	kr. pr. time
Variabel busbetaling	181,12	kr. pr. time
Fast busbetaling	37.207,58	kr. pr. måned
Administrativ betaling	0,00	kr. pr. måned
Mulighed for bonus	0,00	kr. pr. år
I alt per år	6.228.777,09 kr.	

Tilbud 2

Betalingssatser

Variabel chaufførbetaling	405,39	kr. pr. time
Variabel busbetaling	181,12	kr. pr. time
Fast busbetaling	46.244,49	kr. pr. måned
Administrativ betaling	0,00	kr. pr. måned
Mulighed for bonus	0,00	kr. pr. år
I alt per år	6.662.548,77 kr.	

I Herning Kommunes budget til lokalruter er der i andet halvår 2024 afsat ca. 6,3 mio. kr. til at dække udgifterne til lokalruterne. Dermed kan de årlige udgifter under Tilbud 1 holdes indenfor det afsatte budget, dog mangler der finansiering til engangsbeløbet på 3,5 mio. kr. Vælges Tilbud 2 mangler der ca. 0,37 mio. kr. i 2024 (halvårseffekt) og dermed ca. 0,74 mio. kr. i overslagsårene (2025 og frem).

Umove har reserveret fire pladser på et produktionsbånd til busserne og ønsker derfor en afklaring i august.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Sagen udsat.

Punkt 129: Anlægsbevilling til naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2021

01.05.12-P20-1-16

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget besluttede den 13. marts 2023, pkt. 49, at græsningsaftale for arealerne på Præstbjerg Naturcenter skal udbydes på markedslignende vilkår til dyreholdere, der selv skal stå for eventuel opsætning af hegn. Det betyder, at der er et restrådighedsbeløb på i alt 344.000 kr. i 2023. Da rådighedsbeløbet er afsat til naturprojekter, foreslår forvaltningen, at restbeløbet anvendes til andre projekter i Gjellerup Enge med lignende formål.

Projekterne i Gjellerup Enge vil bidrage til øget tilgængelighed for publikum i forbindelse med opsætning af hegn på arealerne.

Forvaltningen anbefaler, at restbeløbet vedrørende særlige naturpleje- og genopretningsprojekter omfordeles og anvendes til realisering af lignende projekter i Gjellerup Enge.

Sagsfremstilling

Byrådet bevilligede den 2. marts 2021, pkt. 37, 580.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, Skov og Naturområder til særlige naturpleje- og genopretningsprojekter. Der er afholdt udgifter på 236.000 kr. på projektet. Det ubrugte beløb udgør derfor 344.000 kr.

Størstedelen af det uforbrugte beløb udgøres af delprojektet "Gennemførelse af naturprojekter i Præstbjergområdet", hvortil der er afsat 320.000 kr. til gennemførelse. Projektet omfattede primært opsætning af hegn.

Gjellerup Enge

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget har tidligere besluttet at indgå i projektet Gjellerup Enge. I Gjellerup Enge projektet foreslås midlerne anvendt på etablering af hegn, sti og øvrige tiltag. Projektet vurderes at kunne gennemføres inden for det resterende rådighedsbeløb.

Økonomi

Det resterende rådighedsbeløb på 344.000 kr. i 2023 på Serviceområde 04 Grønne områder, Skov og Naturområder, stednr. 050090 til særlige naturpleje- og genopretningsprojekter 2021 foreslås anvendt til lignende projekter i Gjellerup Enge.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at rådighedsbeløb på 344.000 kr. anvendes til etablering af hegn, sti og øvrige tiltag i Gjellerup Enge.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 130: Vandområdeplan 2021-2027

06.02.10-P20-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

Resume

Den statslige Vandområdeplan 2021-2027 blev offentliggjort den 15. juni 2023.

I Herning Kommune er der udpeget indsatser i 48 vandområder og fjernelse af 5 spærringer, som skal gennemføres inden 2027. Derudover må det forventes, at Herning Kommune skal bidrage til indsatsen med at mindske udledning af kvælstof til kystvande ved etablering af vådområder, lavbundsprojekter og skovrejsning.

Indsatsen betales som udgangspunkt af stats- og EU-midler.

Forvaltningen anbefaler, at orientering om Vandområdeplan 2021-2027 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Vandområdeplan 2021-2027 (herefter VP3) blev offentliggjort den 15. juni 2023 som den tredje og sidste i rækken af aftalte vandplaner. Den skulle have været offentliggjort senest ultimo 2021, men er blevet forsinket af forskellige årsager.

I planen er der opsat mål for tilstanden i en lang række vandområder (vandløb, søer, grundvand og kystvande), og der er udvalgt nogle vandområder, hvor der skal gøres en indsats for at forbedre tilstanden. Målet er minimum god økologisk tilstand.

Vandområdeplan 3 har været i høring fra december 2021 til juni 2022, og forvaltningen har indsendt et høringssvar, som blev politisk behandlet på Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgsmødet den 30. maj 2022, pkt. 112. Høringssvaret indeholdt dels nogle ønsker til ændringer af udpegninger af indsatser i planen og dels nogle mere generelle bemærkninger til tilskudsordningen mv. Høringssvaret er opdateret med forvaltningens bemærkninger og vedlagt som bilag 1.

I Herning Kommune indeholder Vandområdeplan 3 nedenstående indsatser.

Vandløb

I Vandområdeplan 3 inddeles vandløb i vandområder, og et vandløb kan bestå af flere vandområder. I Herning Kommune findes 175 målsatte vandområder og 39 registrerede spærringer. Heraf er målet om minimum god økologisk tilstand opfyldt i 59 vandområder.

I bilag 2 findes en oversigt over målsatte vandområder og den nuværende samlede økologiske tilstand i Herning Kommunes vandløb. Den primære årsag til manglende målopfyldelse i en del af kommunes vandløb er dårlige fiskebestande.

I Herning Kommune er der samlet udpeget indsatser i 48 vandområder og fjernelse af 5 spærringer. Indsatserne er primært genslyngning, udlægning af grus og sten samt etablering af sandfang og okkeranlæg. Nogle af disse er overførte indsatser fra Vandområdeplan 2015-2021, som ikke blev færdige indenfor planperioden. De udpegede vandområder og spærringer er vist i bilag 3 og skal som udgangspunkt gennemføres inden Vandområdeplan 3 udløber ultimo 2027.

Spildevand

Vandplaner kan indeholde indsatser, der skal mindske udledninger fra regnbetingede overløb og ukloakerede ejendomme, men Vandområdeplan 3 indeholder ingen af disse indsatser i Herning Kommune.

Søer

I Herning Kommune findes 35 målsatte søer. Heraf er målet om god økologisk tilstand opfyldt i 15 søer og af de resterende er tilstanden ukendt i 15 søer. Der er ikke udpeget sø-indsatser i Herning Kommune i Vandområdeplan 3.

Grundvand

Der er ikke udpeget specifikke indsatser på grundvand.

Kystvande

Herning Kommune afvander både til Ringkøbing Fjord, Nissum Fjord og Limfjorden. For alle disse kystvande er det fastsat krav om nedbringelse af udledningen af kvælstof ved etablering af vådområder, klima-lavbundsprojekter, skovrejsning med videre. Denne indsats kan ske i hele oplandet til de forskellige kystvande og derved også i Herning Kommune.

I Herning Kommune er der gennemført et lavbundsprojekt, og Naturstyrelsen er i gang med at gennemføre et vådområdeprojekt. Dertil er flere klima-lavbundsprojekter undervejs eller i opstartsfasen. Det forventes, at høje krav til nedbringelse af kvælstofudledningen betyder, at indsatsen på dette område skal øges i Herning Kommune i de kommende år.

Økonomi

Indsatserne i Vandløbsplanerne betales som udgangspunkt af stats- og EU-midler igennem nogle forskellige tilskudsordninger, som både dækker kommunemedarbejderes tidsforbrug, brug af rådgivere og selve anlægsarbejdet. Tilskudsordningerne er dog samtidig bygget op på en måde, så den økonomiske risiko i nogen grad er lagt over på kommunerne, da kommunerne kun får udbetalt tilskud hvis projekterne gennemføres fuldt ud. Hvis et projekt ikke kan gennemføres eller kun delvist kan gennemføres, kan hele eller dele af tilskuddet tilbageholdes.

Der er kun kommunerne, der skal ansøge ordningen for vandløbsprojekter, mens både kommuner og Naturstyrelsen kan søge ordningen for vådområder og klima-lavbundsprojekter.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orientering om Vandområdeplan 2021-2027 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

VP3 - Bilag 1 - Høringssvar med bemærkninger

VP3 - Bilag 2 - Økologisk tilstand vandløb

VP3 - Bilag 3 - Udpegede indsatser vandløb

Punkt 131: Orientering om fredningsforslag for Mindeparken

04.01.00-P00-2-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

Sagsfremstilling

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabsarkitektur har henvendt sig til Herning Kommune med det formål at udarbejde et fredningsforslag for Mindeparken i Herning.

Mindeparken blev i 2022 udpeget af Landsforeningen for Bygnings- og Landskabsarkitektur som et af 14 haveparkanlæg i Danmark, som er betydningsfulde at bevare.

Forvaltningen vil optage dialog med foreningen med den tilgang at respektere arven og grundtankerne bag parken, i samspil med nutidens og fremtidens benyttelse af Mindeparken.

Vedlagt sagen er bilag med Landsforeningen for Bygnings- og Landskabsarkitekturs henvendelse til Herning Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at sagen tages til orientering.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at sagen tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Bilag 1 - brev til Hernings Kommunen med orientering om fredningsarbejde på Herning Mindepark

Punkt 132: Orientering fra møde i Grønt Råd, samt beslutning om optagelse af nyt medlem

00.00.00-P19-560-06

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

Sagsfremstilling

Der har været afholdt møde i Grønt Råd den 8. juni 2023. Referat fra mødet er vedlagt. Der er kommet en ansøgning fra Dansk Land og Strandjagt om optagelse i Grønt Råd.

Der var på Grønt Råds møde ét punkt på dagsordenen; en drøftelse af, hvad der er vigtigt i en naturpolitik for Herning Kommune.

Drøftelsen mandede ud i en række anbefalinger til en evt. kommende revision af naturpolitikken.

Ansøgning

Dansk Land og Strandjagt af 1991 er en landsdækkende jagtforening, som har en lokalforening med adresse i Herning Kommune. Dansk Land og Strandjagt – Midt & Vestjylland ansøger om at blive optaget i Grønt Råd i Herning Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at referatet fra Grønt Råds møde den 8. juni tages til orientering, og at udvalget tager stilling til om foreningen Dansk Land og Strandjagt af 1991 kan optages.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at referatet fra Grønt Råds møde den 8. juni tages til orientering

at udvalget tager stilling til om foreningen Dansk Land og Strandjagt af 1991 kan optages i Grønt Råd.

Beslutning

Taget til orientering.

Udvalget godkender optagelsen af foreningen Dansk Land og Strandjagt af 1991 i Grønt Råd.

Bilag

Referat fra Grønt Råd 8. juni 23

Punkt 133: Orientering om klagenævnsafgørelse - Sandgårdvej 6, Haderup, miljøgodkendelse af landbrug med ændringer i vilkår

09.17.00-P19-47-19

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Klagenævnet har stadfæstet Herning Kommunens afgørelse om § 16a miljøgodkendelse på Sandgårdvej 6. Dog er der samtidigt ophævet to vilkår, da der var tale om frivillige tiltag fra tidligere tilladelse og dermed overimplementering af Best Available Technology (BAT).

Sagsfremstilling

Klagenævnet har stadfæstet Herning Kommunens afgørelse om § 16a miljøgodkendelse på Sandgårdvej 6 og i den forbindelse ophævet to vilkår.

Ved tidligere revurdering ønskede ejer, at det blev tydeliggjort, at der blev lavet flere tiltag end de der miljømæssigt var krav om. Daværende tilladelse indeholdte vilkår om gylleforsuring og overdækning af gyllebeholder, på foranledning af landmandens ønske om, at synliggøre ammoniakreduktionstiltag. Herning Kommune har i 2021 videreført tidligere vilkårsfastsatte frivillige BAT-tiltag (gylleforsuring af stald og overdækning af gyllebeholder), da det var i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har dog fastslået, at der er tale om frivillige tiltag og dermed overimplementering af BAT. På den baggrund er vilkår om gylleforsuring i 1 stald og overdækning af 1 gyllebeholder blevet ophævet i forbindelse med klagenævnets behandling af klagen, mens vilkår om gylleforsuring i stald 2 og overdækning af gyllebeholder 2 og 3 fastholdes, da kravet for de tanke er stillet for at sikre, at BAT kan overholdes. Klagenævnet fastslog, at de frivillige tiltag til ammoniakreduktion blot skulle have været beskrevet i revurderingen og ikke været vilkårsfastsat.

Forvaltningen anbefaler, at sagen tages til efterretning.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Brev fra Miljøstyrelsen vedr fastlæggelse af nudrift

Redegørelse for sagsforløb vedr. Sandgårdvej 6

Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet

Punkt 134: Østergade 50, Herning - Dispensation fra krav om elevator

02.01.00-P19-262-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Der er på adressen Østergade 50, 7400 Herning søgt om dispensation til at undlade etablering af en elevator i forbindelse med indretning af boliger i de eksisterende erhvervslejemål på 2. sal.

Forvaltningen anbefaler, at der i det konkrete tilfælde meddeles dispensation fra bygningsreglementets elevatorkrav med vilkår om, at der i stedet etableres en trappelift.

Sagsfremstilling

Ejendommen, på 2 etager og udnyttet tagetage (2½ etage i alt), er registreret som en bygning til restaurant, idet stueetagen, som udgør det største areal, anvendes til dette formål.
De øvrige etager har tidligere været anvendt som kontor.

1. sal er ombygget og godkendt til 4 boligenheder. Det er i forbindelse med sagsbehandlingen vurderet, at der ikke har været krav om elevator, da enhederne ligger på 1. sal.

Når tagetagen ombygges til boligformål, udløses kravet om elevator, da der nu er 3 adgangsetager i bygningen.

Området er omfattet af byplanvedtægt 12, som giver mulighed for blandet beboelse og forretningsvirksomhed. Den nye anvendelse er umiddelbart i overensstemmelse med planlægningen for området.

Ejendommen har separate indgange til de forskellige etager.
Erhvervslejemålet i stueetagen har indgang i den vestlige del af bygningen.
De 3 lejligheder på 1. sal betjenes via en trappe på den sydlige side af bygningen, mens den sidste lejlighed på 1. sal og boligerne på 2. sal betjenes af en trappe mod øst.



Ansøger har undersøgt muligheder for placering af elevator i bygningen, men det er ikke muligt at placere en elevator til betjening af 1. og 2. sal uden der laves væsentlige indgreb og ombygninger på ejendommen.

Bygningens facade ligger i skel mod både Østergade og Danmarksgade. Det vil derfor ikke være muligt at lave en tilbygning her.

Mod syd er der lavet en større tilbygning i stueetagen, som gør det umuligt at placere en elevator til betjening af bygningen. En eventuel elevator skal placeres ovenpå den eksisterende tilbygning og vil kræve indgreb i både konstruktioner og indretning i erhvervslejemålet. Samtidig skal der laves et større indgreb i tagkonstruktionen for at koble elevatortårnet på hovedbygningen.

Som alternativ har ansøger foreslået etablering af en trappelift på trappen til 2. sal. Trappeliften udformes som en platformlift, som kan benyttes i kørestol.

Der er i ansøgningen redegjort for, at man i en standard kørestol vil kunne køre til og fra liften både i stueetagen og på de øvrige etager. Liften programmeres så den som standard er parkeret i sammenfoldet tilstand i stueetagen ved nedgangen til kælderen. På den måde sikres, at trappeløbet er frit i daglig brug.

Ved brug slås platformen ned, og man kører til den ønskede etage. Efter endt brug returnerer liften til stueetagen for ikke at blokere trappeløbet. Liften forsynes med batteribackup, så den i tilfælde af strømsvigt også returnerer til stueetagen for ikke at blokere flugtvejen fra etagerne.

Forvaltningens vurdering

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra elevatorkravet, hvis dette skønnes foreneligt med de hensyn, som bestemmelsen varetager.

Ved om- og tilbygninger af eksisterende boligbebyggelse er der ikke krav om etablering af elevator uanset bygningens etageantal. Denne bestemmelse gælder også ved inddragelse af en tagetage til bolig (BR18, §247)

I dette tilfælde er der dog tale om en blandet bolig- og erhvervsejendom, hvor øverste etage ombygges til boliger. Elevatorkravet er derfor gældende.

Ejendommen er godkendt med bolig på 1. sal og kontor på 2. sal uden elevatoradgang. Enhederne har adgang via eksisterende trapper, som begge bevares. Adgangsforholdene til boligerne på 1. sal ændres derfor ikke i forhold til det tidligere godkendte, dog vil der blive mulighed for kørestolsadgang til bolig på 1. sal.

De nye boliger på 2. sal vil kunne betjenes med trappeliften, som dermed sikrer adgangen til boligerne for kørestolsbrugere.

Forvaltningen vurderer, at det er forbundet med store indgreb i bygningen at etablere elevatoradgang til bygningens eksisterende boliger på 1. sal og til de nye boliger på 2. sal.

Hvis der skal etableres en elevator, kan denne kun placeres syd for hovedbygningen og dermed ovenpå restauranten i stueetagen. Hvis elevatoren skal kunne betjene alle boligerne i bygningen, vil de eksisterende boliger på 1. sal også skulle ombygges og reduceres i areal for at sikre adgangen til elevatoren.

Etablering af en elevator vurderes derfor at have uhensigtsmæssige store konsekvenser for både erhvervet i stueetagen, men også for boligernes indretning.

Forvaltningen vurderer, at der kan gives dispensation fra kravet om etablering af elevator, hvis der i stedet stilles krav om etablering af en trappelift som skitseret, idet tilgængeligheden til 2. sal derved er sikret.

Det vurderes belyst, at der ikke uden stor indgriben i den oprindelige bygning, kan etableres elevator i bygningen.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der i det konkrete tilfælde kan meddeles dispensation fra bygningsreglementets krav om etablering af elevator med henvisning til, at en elevator vil medføre en indgribende ændring af bygningens konstruktive forhold
- at der i forbindelse med dispensationen stilles krav om etablering af en trappelift (platformlift) til 2. sal for sikring af hensynet om tilgængelighed.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Tegninger

Punkt 135: Orientering om status for byggesagsbehandlingen 2. kvartal 2023

85.00.00-P05-1-20

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR
X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Den kommunale byggesagsbehandling har traditionelt haft stor opmærksomhed i forhold til byggeriets samlede processer og de involverede parter. Derfor følges udviklingen nøje af byggeriets parter, byggeriets interesseorganisationer og Kommunernes Landsforening m.fl.

Hensigten er at have fokus på data, således at flaskehalse, der kan påvirke samfundsøkonomien og beskæftigelsen, minimeres i videst muligt omfang.

Til udvalgets orientering fremlægges hermed status for byggesagsbehandlingen pr. 30. juni 2023 i Herning Kommune baseret på antal indkomne sager i selvbetjeningsprogrammet Byg og Miljø og de interne sagsstyringsprogrammer.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager byggesagsbehandlingens status for 2. kvartal 2023 til orientering.

Sagsfremstilling

Der henvises til forvaltningens egne skemaer og opgørelser for området, bilag 1- 4, som er baseret på indkomne sager med servicemål og uden servicemål. Herunder med nedslag på udviklingen og årsager.

Pr. 30. juni 2023 kan fremhæves følgende:

- at den samlede gennemsnitlige sagsmængde fortsat er høj og er på niveau med samme periode for 2022. Der er pr. 30. juni 2023 modtaget ca. 1250 ansøgninger.
- at 2. kvartal fortsat har været præget af behandlingen af mange større erhvervssager, som kræver særlig opmærksomhed, dels i det forberedende arbejde dels i forhold til at kunne igangsætte byggeri forholdsvis hurtigt. Forvaltningen har således stadig fokus på de største projekter, hvoraf flere er modtaget i 2022. Der er enkelte projekter som afventer i øjeblikket, men som ikke er opgivet af bygherrer.
- at SKAT i foråret udsendte lister til kommunerne med afvigelser i BBR-oplysninger. Herning Kommune modtog i første omgang en liste over 11.000 ejendomme i kommunen. De enkelte ejere modtog tilsvarende henvendelse, og forvaltningen har efterfølgende fulgt op på afvigelserne med kontakt til ejerne. De fleste ændringer har været mindre afvigelser, som alene kunne håndteres administrativt i BBR. Ca. 10-15 procent af de 11.000 ejendomme, har haft en karakter, der har medført byggesagsbehandling af ulovlige forhold. Sagsbehandlingen har bl.a. været påkrævet pga. ejendomshandler, ejendomsskatter mm. og derudover er ansøgningerne underlagt servicemål og har påvirket sagsbehandlingstiderne.
- at tidligere oplysninger vedr. de midlertidige arrangementer, pladsfordelingsplaner mm. som pr. 1. januar 2022 blev overført fra Beredskabsloven til Byggeloven, kræver fortsat stor bevågenhed pga. kommunens status med mange events, arrangementer o.lign. Der er nu etableret et samarbejde og arbejdsfordeling med Brand og Redning MidtVest, hvor forvaltningen primært varetager ansøgninger, som er relateret til MCH's arrangementer.

Sagsbehandlingstiden for opførelse af nyt boligbyggeri og typehuse prioriteres, selvom om der i øjeblikket ikke modtages så mange ansøgninger. Sagsbehandlingstiden på mindre boligbyggeri ligger på et tilfredsstillende

niveau i forhold til de aftalte servicemål. På den baggrund er der internt flyttet ressourcer fra boligteamet til erhvervsteamet for at imødekomme en større sagsmængde på det område.

Desuden har afdelingen det meste af 1. og 2. kvartal været påvirket af afgang af 3 byggesagsbehandlere og 1 langtidssygemelding. Pr. august 2023 forventes det, at 3 nye sagsbehandlere er kørt ind og bidrager til sagsmængden.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget tager byggesagsbehandlingens status for 2. kvartal 2023 til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

2. kvartal 2023 - Bilag 1 - Overordnet statistik

2. kvartal 2023 - Bilag 2 - Sagsbehandlingstid

2. kvartal 2023 - Bilag 3 - Opfyldelse af servicemål samt fordeling af afgjorte sager

2. kvartal 2023 - Bilag 4 - Tallene bag graferne

Punkt 136: Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af ejendomme

82.12.00-A00-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Vibeke Tolderlund, Stefan Stjernholm, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 598.000 kr. i 2023 til mindre projekter, herunder mindre renoveringer på udlejningsejendommene på H. C. Ørstedes Vej, Nørregade og Smedegade, samt større vedligeholdelsesopgaver på bl.a. Aulum Mølle.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vurderer, at der er behov for følgende udbedringsprojekter i 2023:

Beskrivelse	Overslag kr.
Aulum Mølle - Udvendigt træværk	150.000
Nørregade 13 - Nyt dæk over kulkælder	50.000
Gyvelens Kvarter 10-12 - Reparation af klimaskærm	40.000
Smedegade 13 - Opsætning af nyt loft i kælder	90.000
Nørregade 13 mfl. - Branddøre i kælder	100.000
Nørregade 13 - Resterende vedr. elevatorudskiftning	100.000
H.C. Ørstedes Vej 22 mfl. - Diverse renoveringer	68.000
I alt	598.000

Økonomi

Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 598.000 kr. på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 011099 rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i 2023. Der er tale om budgettal, hvorfor evt. resterende beløb vil blive afholdt af driftsbudgettet på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 408.000 kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, nyt stednr. til renovering af beboelsesejendomme
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 190.000 kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, nyt stednr. til renovering af Aulum Mølle og Gyvelens Kvarter 10-12
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 598.000 kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 011099 Rådighedsbeløb

vedr. diverse anlægsarbejder.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 137: Frigivelse af anlægsbevilling til brandsikring

82.00.00-A00-4-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Stefan Stjernholm, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 850.000 kr. i 2023 til udbedringer omkring brandsikring på Søndergaard (daginstitution i Snejbjerg), Sunds Skole og Rosenlund Plejecenter.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

I forlængelse af de gennemførte brandsyn, samt den generelle opmærksomhed på den korrekte brandsikring af kommunens bygningsmasse, så er der pt. 3 projekter, hvor der skal ske en genopretning af sikringsniveauet.

Det drejer sig om lovliggørelse af eksisterende indretning i form af isætning af yderlige flugtvejsdøre fra alle gruppe og opholdsrum, samt mindre ændring af indretning så den tillader garderober i gangarealer på daginstitution Søndergaard, manglende branddøre på Sunds Skole, samt ændring af flugtvej på Rosenlund Plejecenter. Der er modtaget indberetninger på alle nævnte projekter og de skal udføres i 2023. Projekterne foreslås finansieret af den oprindelige pulje til sprinkling af plejecentre, da flere af de tidligere planlagte sprinklingsprojekter blev løst på anden vis (Kildehøj blev løst med ændret bygningsudformning og planlagte udbygninger af Rosenlund og Toftebo blev ikke gennemført).

Økonomi

De 3 projekter beløber sig i overslagspriser til følgende:

- Søndergaard, lovliggørelse af eksisterende indretning, bl.a. flugtvejsdøre og ændret indretning, 500.000 kr.
- Sunds Skole, yderligere branddøre, 200.000 kr.
- Rosenlund Plejecenter, ændring af flugtveje (opsætning af vægge og flugtvejstrappe, samt ny brandstrategi), 150.000 kr. (servicedel)

Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 1.650.000 kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 018088 Sprinkling eksisterende plejecentre - servicedel

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, Daginstitutioner, Brandsikring Søndergaard, nyt stednr.
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, Folkeskoler, Brandsikring Sunds Skole, nyt stednr.
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 150.000 kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, Plejecenter, Brandsikring Rosenlund Plejecenter, nyt stednr.
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 1.650.000 kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale ejendomme, stednr. 018088 Sprinkling

eksisterende plejecentre - servicedel.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 138: Frigivelse af anlægsbevilling til Bygninger - Klimapulje

82.09.00-A00-5-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Jesper Klausen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr. til nye investeringer i yderligere energibesparende tiltag i kommunale bygninger, som følge af arbejdet med DK2020-klimaplanen.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Herning Kommune er med i klimapartnerskabet DK2020, som taget udgangspunkt i Paris-aftalen. Overordnet er målet, at Herning er klimaneutral kommune i 2050. Samtidig har Byrådet vedtaget en række delmål. En ambitiøs og omfattende handleplan med forslag til mere end 80 konkrete indsatser.

Til dette formål er der i budgetforliget for 2023 afsat en pulje på 4 mio. kr. årligt i henholdsvis 2023 og 2024 til investering i yderligere energibesparende tiltag i kommunale bygninger.

I 2023 tages der bl.a. afsæt i de opdaterede energimærker af vores kommunale bygninger.

Det foreslås, at der laves følgende forbedringer:

- Udskiftning af varmestyring på forskellige kommunale ejendomme, 12 stk., ca. 0,6 mio. kr. Beregnet årlig besparelse på ca. 75.000 kr., svarende til en tilbagebetalingstid ca. 8 år i form af mere optimal styring og deraf mindre forbrug.
- Udskiftning af cirkulationspumper i forskellige kommunale ejendomme, 73 stk., ca. 1,1 mio.kr. Beregnet årlig besparelse på ca. 130.000 kr., svarende til en tilbagebetalingstid ca. 8 år i form af mindre forbrug fordelt på mange forskellige kommunale ejendomme.
- Udskiftning af CTS-anlæg (Central Tilstandskontrol og Styring) på Lind Skole. Der er tale om resterende udskiftning grundet total nedbrud (aldersbetinget) og nødvendigt for at styre ventilations- og varmeanlæg og derved muliggøre et optimalt energiforbrug

Derudover, så er der gang i en afdækning af mulighederne for solceller i forbindelse med kommunale bygninger, samt en afdækning af hvilken betydning selve udfasningen af lysstofrør har for vores kommunale bygninger. Til sidstnævnte forventer forvaltningen at kunne gå i gang med et pilotprojekt inden udgangen af 2023, hvor forvaltningen forventer at kunne upcycle nedtagne armaturer, der efterfølgende ombygges med et LED-board, så de opfylder fremtidige krav og samtidig er mere energivenlige. Det forventes, at der fremsættes en frigivelsessag på dette senere på efteråret 2023.

Der vil også i 2024 blive taget afsæt i de opdaterede energimærker, hvor både forbedringer på klimaskærm og de tekniske installationer ses at have et potentiale, men der vil forventeligt også være et større projekt omkring udskiftning/opgradering af lyskilder (fra lysstofrør til LED).

Økonomi

Beløbsmæssigt er overslagsprisen 2,7 mio. kr. De nævnte forbedringer fordeler sig på overslagsniveau som vist i nedenstående tabeller.

Tabel 1- Udskiftning af varmestyring:

Stednr.	Udskiftning af varmestyring	Udgift i mio. kr. i 2023
Nyt stednr.	Udskiftning af varmestyring, folkeskoler	0,133
Nyt stednr.	Udskiftning af varmestyring, daginstitutioner, kommunale	0,133
Nyt stednr.	Udskiftning af varmestyring, daginstitutioner, selvejende	0,067
Nyt stednr.	Udskiftning af varmestyring, tilbud til børn og unge med særlige behov	0,067
Nyt stednr.	Udskiftning af varmestyring, andre kulturelle opgaver	0,067
Nyt stednr.	Udskiftning af varmestyring, ungdomsskole	0,067
Nyt stednr.	Udskiftning af varmestyring, fællesudgifter skolevæsen	0,066
I alt		0,600

Tabel 2 - Udskiftning af cirkulationspumper:

Stednr.	Cirkulationspumper	Udgift i mio. kr. i 2023
Nyt stednr.	Cirkulationspumper Kommunale ejendomme (Beboelse)	0,130
Nyt stednr.	Cirkulationspumper Kommunale ejendomme (Andre ejendomme)	0,015
Nyt stednr.	Cirkulationspumper Daginstitutioner	0,360
Nyt stednr.	Cirkulationspumper Idræt og Fritid (Stadion og idrætsanlæg)	0,055
Nyt stednr.	Cirkulationspumper Folkeskoler	0,380
Nyt stednr.	Cirkulationspumper Sundhed og Ældre (Pleje og omsorg)	0,100
Nyt stednr.	Cirkulationspumper Administrationsbygninger	0,060
I alt		1,100

Tabel 3 - Udskiftning af resterende CTS-anlæg på Lind Skole:

Stednr.	Udskiftning af CTS-anlæg	Udgift i mio. kr. i 2023
Nyt stednr.	Udskiftning af CTS-anlæg Lind Skole, folkeskoler	1,0

Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 013099 03 Bygninger - klimapulje.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der til udskiftning af varmestyring meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på i alt 0,6 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, fordelt på stednumre jf. tabel 1
- at der til udskiftning af cirkulationspumper meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på i alt 1,1 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, fordelt på stednumre jf. tabel 2
- at der til udskiftning af CTS-anlæg Lind Skole meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på i alt 1,0 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, jf. tabel 3
- at anlægsudgiften på i alt 2,7 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 013099 03 Bygninger - Klimapulje.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 139: Mødekalender for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget 2024

00.22.04-P35-3-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYP MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Forslag til datoer for afholdelse af Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets møder i 2024.

Byrådet besluttede 20. juni 2023, pkt. 85, datoer for afholdelse af Økonomi-, Erhverv- og Uddannelsesudvalgets og Byrådets møder i 2024. Datoer fremgår af vedlagte mødekalender.

Forvaltningen anbefaler, at forslaget godkendes.

Sagsfremstilling

Forslag til mødedatoer for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget

Januar	22.
Februar	19.
Marts	18.
April	15.
Maj	27.
Juni	24.
Juli	Sommerferie
August	19.
September	16.
Oktober	21.
November	25.
December	16.

Forslag til mødedatoer er udarbejdet i forhold til en optimal proces for regnskab, budget og budgetopfølgning.

Mødestart kl. 8.30.

Temadage og faglige studieture søges indpasset efter behov.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at forslag til mødedatoer godkendes.

Beslutning

Forslag til mødedatoer godkendes.

Bilag

Udvalgskalender 2024 - MIN-udvalget

Punkt 140: Lukket: Licitationsresultat for anlæg af ny cykelsti langs Tjørring Hovedgade

05.04.06-P20-1-22

Punkt 141: Lukket: Huslejeændringer i Herning Kommunes udlejningsejendomme

82.16.05-Ø54-9-23

Punkt 142: Lukket: Orientering om politianmeldelse af manglende separering af kloak

06.01.15-K08-1-15

Punkt 143: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P35-3-21