

REFERAT Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget d. 16-01-2023

Mødedato Mandag d. 16. januar 2023 kl. 14:00

Mødested Broen - A1.158

Indholdsfortegnelse

Udmøntning af besparelser på Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets område.....	3
Budgetprocedure for Budget 2024 og overslagsår 2025-2027.....	4
Digitalisering.....	5
Herning Kommunes virksomhed efter Whistleblower-loven.....	7
Anmodning og godkendelse af skema C afd. 110 Gyvelvej. Fællesbo.....	9
Ansøgning om frasalg af enkelt almen bolig i Fællesbo's afdeling 235 Rørparken.....	13
Salg af areal til efterisolering, Fællesbo afd. 104, Fredhøj.....	15
Ansøgning om godkendelse af ombygning af almene boliger Solglimt i Vildbjerg.....	16
Orientering om statistik for Herning Kommunes grundsalg.....	18
Ansøgning fra VisitHerning om medfinansiering af projekt RE:TURN.....	20
SIND Herning-Ikast-Brande søger om tilskud til Mental Talk 2023.....	23
Praksis for udbud af rådgivnings-, bygge- og vedligeholdelsesopgaver.....	25
Aulum Fritidscenter samt Vildbjerg Sports- og Kulturcenter anmoder om garanti for lån til energifo	28
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde nord for Rolighedsvej.....	30
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Rolighedsvej i Herning.....	32
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedga	36
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade og K. N	37
Indkaldelse af idéer og forslag til Holing sø.....	39
Anmodning om ekspropriation til fordel for Herningsholm Erhvervsskole.....	43
Frigivelse af anlægsbevilling til asfaltenovering af landingsbane samt forplads i Herning Lufthavn	45
Balanceplan for Serviceområde 13, Handicap og Psykiatri.....	46
Balanceplan for Serviceområde 18 Sundhed og Ældre.....	48
Beslutning om udmøntning af budget 2023 på serviceområde 12, Folke- og Ungdomsskoler.....	50
Ansøgning om indtægts- og udgiftsbevilling til Østbyens Børnehuse.....	54
Frigivelse af anlægsbevilling til vuggestuepladser i Solstrålen, afdeling Engen, Tjørring.....	55
Frigivelse af anlægsbevilling til 2 klasselokaler på Snejbjerg Skole.....	56
Lukket: Salg af areal.....	57
Lukket: Salg af areal.....	58
Lukket: Orienteringssag.....	59

Punkt 1: Udmøntning af besparelser på Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets område

00.30.10-S00-2-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Thomas Herskind

Sagsfremstilling

Som følge af budgetforliget budget 2023 er budgettet for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget budget i 2023 reduceret med fem mio. kr. og med 10 mio. kr. fra 2024. Det bemærkes for fuldstændighedens skyld, at der ud over udmøntningen af budgetforliget, i lighed med øvrige serviceområder, arbejdes med balanceplaner på det administrative område.

Reduktionen foreslås i 2023 udmøntet via et-årige reduktioner på dels en række fælles-, tilskuds- og puljekonti med i alt 3 mio. kr. To mio. kr. forventes udmøntet på de enkelte forvaltninger, med 0,4 mio. kr. til hver af de fem forvaltninger.

Udmøntning	Beløb (1000. kr.)
Administrationsbygninger	1.500
Erhvervsudvikling	500
Ledelsesinformation	500
Direktionens udviklingspulje	250
Puljer i øvrigt, herunder mobiltelefoni (ny aftale)	250
Øvrig udmøntning i forvaltningerne, heraf:	2.000
I alt	5.000

Forslaget til udmøntning er informeret til og drøftet i MED-organisationen.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at forslaget for udmøntning af budgetreduktion i 2023 godkendes

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 2: Budgetprocedure for Budget 2024 og overslagsår 2025-2027

00.30.10-S00-3-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Forslag til budgetprocedure for budget 2024 og overslagsårene 2025-2027 fremsendes til godkendelse. I forbindelse med godkendelsen udmeldes foreløbige budgetrammer for budget 2024-2027.

Sagsfremstilling

Budgetproceduren er den overordnede tids- og procesplan for den kommende budgetlægning for 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Budgetprocessen for budget 2024-2027 tager afsæt i processen fra de foregående år, hvor arbejdet med budgettet kan opdeles i fire faser:

- Forberedelsesfasen: den foreløbige udmelding af de økonomiske rammer for budgetlægningen og 1. budgetkonference
- Udarbejdsfasen: de endelige økonomiske rammer fastlægges, og forvaltningerne udarbejder budgetforslag
- Statusfasen: Samling af fagudvalgenes budgetforslag og 2. budgetkonference
- Beslutningsfasen: Politiske forhandlinger, herunder 1. og 2. behandling af budgettet

Forslag til budgetproceduren for 2024-2027 er vedlagt som bilag til sagen.

Foreløbige budgetrammer - udmelding

Som afsæt for budgetlægningen for 2024-2027 udmelder Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samtidig med godkendelsen af budgetproceduren formelt de foreløbige budgetrammer for drift pr. serviceområde.

Rammerne er de budgetbeløb for 2024-2027, der aktuelt fremgår af økonomisystemet, og som består af følgende:

Overslagsårene fra det vedtagne budget 2023 (sidste år sættes lig det næstsidste, det vil sige 2027 = 2026)
+/- Byrådsbeslutninger siden budgettets vedtagelse med konsekvens for 2024-2027
+/- Tekniske/administrative justeringer
= Foreløbig ramme

Den endelige rammeudmelding behandles i Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget i forlængelse af budgetkonferencen den 17. april 2023 og udmeldes umiddelbart efter.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at budgetproceduren for budget 2024-2027 jævnfør bilag godkendes,

at der udmeldes foreløbige budgetrammer for budget 2024-2027 som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Budgetprocedure 2024-2027 ØKE 16.01.23

Punkt 3: Digitalisering

85.13.00-P20-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Med afsæt i budgetforliget for 2023 og ønsket fra politisk side om at få et overblik over strategisk retning for arbejdet med digitalisering i Herning Kommune, foreligger der nu en overordnet ramme for dette arbejde.

Udover den overordnede plan for arbejdet frem mod budgetkonferencen ligger punktet op til en drøftelse af, hvilke overordnede pejlemærker man fra politisk side gerne vil sætte for digitaliseringsarbejdet i Herning Kommune.

Sagsfremstilling

Herning Kommunes nuværende digitaliseringsstrategi er i princippet udløbet, og formålet med at udvikle en ny tilgang til digitalisering i Herning Kommune er at sætte en fælles retning for de kommende års digitalisering og digitale indsatser i Herning Kommune. Digitalisering og de kommende digitale indsatser skal støtte op omkring Hernings Kommunes kernefortælling.

Ved Budgetforlig 2023, tiltrådte forligspartierne at "... Ved budgetkonferencen i foråret 2023 ønsker forligspartierne at blive præsenteret for et oplæg, som giver et overblik over de strategier, handleplaner og udviklingstendenser, som ligger til grund for Herning Kommunes arbejde med IT og digitalisering."

Arbejdet med digitalisering i Herning Kommune og de fremtidige digitaliseringsindsatser har samtidig et ophæng i den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2022-2025 "Digitalisering, der løfter Danmark". Heri pointeres det, at digitalisering skal være en central del af svaret på de store samfundsudfordringer, som Danmark står i, bl.a. ved at digitalisering og ny teknologi skal være redskaber i kampen mod manglen på arbejdskraft, bidrage til den grønne omstilling af det danske samfund og understøtte udviklingen og opretholdelsen af velfærdssamfundet bredt set.

Med det som afsæt er oplægget, at Herning Kommunes profil på digitaliserings-området og de fremtidige digitaliseringsindsatser defineres ud fra nedenstående tre områder/behov:

- "Fælles strategier med andre" – det kan være Den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi eller andre rammesættende og/eller krav fra ydre indsatser, som fx KL, stat eller regering har fastsat.
- "Hernings behov" – defineret ud fra borgernes- og virksomheders behov/efterspørgsel, og hvad der internt i kommunen og i Hernings Byråd er efterspørgsel og behov for.
- "Digitale muligheder" – som er de udbud og/eller muligheder af nye digitale løsninger/teknologi som er særligt interessant og vigtige for Herning Kommune.

For at sikre at fremtidens digitale indsatser sker i tråd med de politiske interesser - samtidig med at handlingerne skal bidrage til at løse de udfordringer Herning Kommune, og resten er Danmark står overfor - er der brug for at rammesætte overordnede pejlemærker, som programstyregruppens videre arbejde kan spejle sig i.

Der vil være et kort oplæg på mødet.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

- at Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget orienteres om planen for den videre arbejdsproces (frem mod budgetkonferencen)
- at Økonomi, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget drøfter mulige pejlemærker for de fremtidige digitaliseringsindsatser i Herning Kommune

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning med de faldne bemærkninger.

Punkt 4: Herning Kommunes virksomhed efter Whistleblower-loven

00.07.00-A00-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune skal mindst en gang årligt offentliggøre oplysninger om kommunens virksomhed efter Whistleblower-loven.

Oplysningerne offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Kommunen har siden whistleblower-ordningens start den 17. december 2021 modtaget én indberetning - vedrørende offentligt ansattes bibeskæftigelse - som vurderedes ikke at give anledning til at foretage yderligere.

Sagsfremstilling

Offentlighedsordningens baggrund

Whistleblower-lovens § 27 siger, at offentlige myndigheder mindst en gang årligt skal offentliggøre oplysninger om deres virksomhed efter Whistleblower-loven.

Bestemmelsen har til formål at indføre en særlig offentlighedsordning, som skal sikre offentligheden adgang til oplysninger om den generelle aktivitet i whistleblowerordningerne i det seneste år.

Bestemmelsen skal ses i lyset af den særlige tavshedspligtsbestemmelse i Whistleblower-loven, som bl.a. indebærer, at de oplysninger, der indgår i en indberetning, ikke vil være undergivet aktindsigt efter Offentlighedsloven.

Der skal offentliggøres oplysninger om bl.a. antallet af modtagne indberetninger i den pågældende periode og status for opfølgningen herpå. Der skal herunder gives oplysninger om, hvor mange indberetninger, der er afvist, fordi de ligger uden for rammerne af whistleblower-ordningen, hvor mange indberetninger, der har været undergivet realitetsbehandling hos myndigheden, og hvor mange der har givet anledning til politianmeldelser.

Det forudsættes endvidere, at der offentliggøres en beskrivelse af de overordnede temaer for de indberetninger, der er modtaget og fulgt op på i perioden.

Herning Kommunes whistleblower-ordning

Herning Byråd besluttede den 26. oktober 2021 på grundlag af Whistleblower-loven at etablere en whistleblower-ordning med start den 17. december 2021.

Whistleblower-ordningen skulle ifølge loven omfatte arbejdstagere. Byrådet besluttede, som loven gav mulighed for, at whistleblower-ordningen herudover også skulle give mulighed for indberetninger fra:

- Selvstændigt erhvervsdrivende.
- Aktionærer og medlemmer af direktionen, bestyrelsen, tilsynsrådet eller det tilsvarende ledelsesorgan i en virksomhed. Frivillige.
- Lønnede eller ulønnede praktikanter.
- Personer, som arbejder under tilsyn og ledelse af kontrahenter, underleverandører og leverandører.
- Personer, der foretager indberetning eller offentliggørelse af oplysninger, som vedkommende har skaffet sig adgang til i et arbejdsmæssigt forhold, som siden er ophørt.
- Personer, hvis arbejdsmæssige forhold endnu ikke er påbegyndt, der indberetter oplysninger om overtrædelser, som vedkommende har skaffet sig adgang til i løbet af ansættelsesprocessen eller andre førkontraktuelle forhandlinger.

Whistlebloweren kan vælge at indberette anonymt. Indberetningen foregår via Advokatfirmaet DAHL.

Der kan indberettes om følgende i whistleblower-ordningen:

- Overtrædelser af EU-retten, som er omfattet af anvendelsesområdet beskrevet i EU-direktivet
- Alvorlige lovovertrædelser eller øvrige alvorlige forhold, herunder:
 - Forhold, hvis afdækning er i offentlighedens interesse. Der skal være tale om en reel samfundsinteresse
 - Strafbare forhold – f.eks. brud på tavshedspligt, misbrug af økonomiske midler, tyveri, svig, underslæb, bedrageri, bestikkelse mv.
 - Grove eller gentagne overtrædelser af anden lovgivning – f.eks. lovgivning om magtanvendelse, forvaltningslov, offentlighedslov, sektorlovgivning
 - Grove eller gentagne overtrædelser af forvaltningsretlige principper – f.eks. undersøgelsesprincippet, krav om saglighed, magtfordrejningsgrundsætningen og proportionalitetsprincippet.
 - Seksuel chikane eller andre grove personrelaterede konflikter på arbejdspladsen, f.eks. grov chikane.

Med henblik på at give whistleblower-ordningen den fornødne legitimitet blev der nedsat et whistleblower-udvalg, der har det overordnede ansvar for at modtage og kvittere for indberetninger, sikre opfølgning på indberetningerne og give feedback til whistlebloweren om sagens behandling og efter omstændighederne om dens resultater. Whistleblower-udvalget blev sammensat med to medlemmer af Direktionen, en jurist fra HR og Organisation, og en medarbejderrepræsentant udpeget af medarbejdersiden i HovedMED.

Herning Kommune har herudover en Whistleblower-enhed bestående af to jurister fra HR og Organisation, der håndterer de konkrete indberetninger og fungerer som sekretariat for Whistleblower-udvalget.

Whistleblower-ordningens virksomhed i 2021-2022

I perioden fra oprettelsen af Herning Kommunes whistleblower-ordning den 17. december 2021 til udgangen af 2022 har whistleblower-ordningen modtaget én indberetning, der er realitetsbehandlet.

Der er ikke afvist indberetninger til whistleblower-ordningen.

Den modtagne indberetning har ikke givet anledning til at foretage yderligere.

Den modtagne indberetning

Herning Kommunes whistleblower-ordning modtog den 19. januar 2022 en indberetning vedrørende kommunalt ansattes bibeskæftigelse.

Det var Whistleblower-udvalgets vurdering, at der i det indberettede forhold var - og hele tiden havde været - taget tilstrækkeligt højde for at kunne imødegå interessekonflikter. Dette fik whistlebloweren tilbagemelding om, og Whistleblower-udvalget foretog sig ikke yderligere i anledning af indberetningen.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at Byrådet godkender redegørelse for Herning Kommunes whistleblower-ordnings virksomhed 2021-2022 til offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 5: Anmodning og godkendelse af skema C afd. 110 Gyvelvej. Fællesbo

03.30.05-A00-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: Peter Vallentin

Resume

Den 20. juni 2017 godkendte Byrådet i Herning, under pkt. 196, skema A for helhedsplan for afdeling 110, Gyvelvej Herning V. Fællesbo. Skema B blev godkendt af Byrådet den 19. juni 2018 under pkt. 128. Projektet er nu tilendebragt med gennemrenoverede boliger, hvoraf alle er udlejet.

Boligselskabet fremsender endeligt anlægsregnskab i form af skema C til godkendelse.

Administrationen anbefaler, at skema C godkendes.

Sagsfremstilling

Fællesbos afdeling 110, Gyvelvej i Herning er opført i 1963 og består af to blokke opført med høj kælder og herudover to etager. Afdelingen rummede oprindeligt i alt 48 boliglejemål som udgjorde 32 stk. 4-rums boliger og 16 stk. 1-rums boliger.

Ved godkendelse af skema A fremgik det, at lejlighederne generelt fremstod nedslidte og var utidssvarende indrettet. Af ekstern udarbejdet tekniske rapport fremgik desuden, at der i afdelingens bygninger var alvorlige sætningsskader i murværket, manglende bindinger i ydervæggene, revner og fugtgennemtrængning i taget, mangelfuld ventilation, nedbrudt kloakering og utætte tagrender og nedløb. Desuden manglede der afhjælpning af store støjgener mellem boligerne og udefrakommende trafikstøjgener fra Messemotorvejen. Ejendommens installationer var i den tekniske rapport ligeledes beskrevet som utidssvarende.

Som følge af gennemførelsen af helhedsplanen er der sket efterisolering af tagrum, og der er lagt ny tagbelægning med tagpap. Der er indsat nye bindere i facaden og eksisterende facader er omfuget. Ligeledes har afdelingen fået nye døre og vinduer, og ved altanfacader er der monteret støjdæmpende vinduer. Der er monteret nyt hovedanlæg for varme, og der er installeret nye installationer i samtlige af afdelingens boliger. Afdelingens ventilationssystem er ligeledes renoveret.

Af renoveringstiltag på boligniveau kan det nævnes, at i samtlige boliger er der monteret nye køkkener, nye rummelige badeværelser med forberedelse til vaskesøjle, lydisolerende tiltag i form af lyddæmpende vægge mod lejlighedsskel og trappeopgang, forsænket loft samt nye entredøre. Der er monteret nye trægulve og fodlister samt nye el- og VVS installationer. I alle 1-værelses boliger er der etableret mulighed for sove niche samt nye altaner med stålvarn til 1-værelses lejlighederne på adgangssiden.

Udearealerne er opgraderet med stenmel på stiarealer, ny flisebelægning, plantebede langs bygninger, dræn i græsareal, betonflisebelægningssten incl. bundopbygning på nye terrasser, nyt legeudstyr i terræn, nye udvendige depoter til tilgængelig lejlighed samt nye molokker og porttelefonanlæg.

Skema A om helhedsplan for Fællesbos afdeling 110, Gyvelvej blev i 2017 godkendt med en samlet anlægsøkonomi på 55,222 mio. kr., kommunal medfinansiering på 0,2 mio. kr. og garantistillelse for støttede lån på 30,566 mio. kr. (reelt 15,283 mio. kr. på grund af statslig regaranti på 50%) - samt en gennemsnitlig huslejestigning på 17%.

Herning kommune godkendte den 19. juni 2018 skema B for helhedsplan for afdeling 110, Gyvelvej med en samlet anlægssum på 63,559 mio. kr., heraf kommunal garantistillelse for støttede lån på 36,9 mio. kr.

Renoveringen af de 48 boliger i Fællesbos afd. 110 Gyvelvej i Herning er nu færdig, og samtlige boliger er udlejet. Der er fortsat 48 boliger, heraf 12 stk. 4-rums boliger og 36 mindre boliger.

Det er lykket at gennemføre projektet med fastholdelse af den ved skema A udmeldte huslejestigning på 17%.

I henhold til almenboliglovens almindelige regler om finansiering af helhedsplaner for det almene boligområde, er Herning Kommune blevet anmodet om at godkende garantistillelse for de støttede lån, Landsbyggefonden regaranterer for 50% af de støttede lån. Boligselskabet Fællesbo har til Herning Kommune oplyst, at der ikke vil blive stillet krav om garantistillelse for de u støttede lån.

Administrationen bemærker, at garantistillelse i forbindelse med det almene boligbyggeri i henhold til almenboligloven ikke påvirker den kommunale låneramme.

Økonomi

Der er sket en forøgelse af renoveringsudgiften fra 63.559.794 kr. (skema B) til 67.814.349 kr. (skema C) Herudover er der ydelser på hjemtagne realkreditlån på 1.653.896 kr., som efter Landsbyggefondens regler skal indgå i renoveringssummen. Den samlede sum ved skema C er derfor 69.468.245 kr.

Helhedsplanens økonomi

Af tabellen nedenfor fremgår på hvilke parametre Skema C afviger fra Skema B.

<u>Skema C</u>		Støttet	Ustøttet	i alt
Håndværkerudgifter	kr.	29.648.696	22.559.699	52.208.395
Omkostninger	kr.	7.377.724	7.550.087	14.927.811
Gebyrer	kr.	374.004	304.139	678.143
Driftsudgifter	kr.	942.721	711.175	1.653.896
Byggeudgifter i alt	kr.	38.343.145	31.125.100	69.468.245

<u>Skema B</u>		Støttet	Ustøttet	i alt
Håndværkerudgifter	kr.	29.413.318	22.380.605	51.793.923
Omkostninger	kr.	7.090.008	3.990.266	11.080.274
Gebyrer	kr.	396.674	288.923	685.597
Byggeudgifter i alt	kr.	36.900.000	26.659.794	63.559.794

Noter:

Alle tal i tabellen er inkl. moms.

* Driftsudgifter i byggeperioden: Ydelser på hjemtagne realkreditlån modregnet lejeindtægter i byggeperioden.

Der har været følgende øgede udgifter:

Øgede udgifter	I alt	LBF Støttede	Ustøttede
Øgede genhusning, tomgangsudgifter og lejetab	758.763	60.080	698.683
Omkostninger	3.081.320	204.965	2.876.355
Vinterforanstaltninger	189.088	108.001	81.086
Ekstraudgifter entreprisedel	225.385	127.377	98.008
Ydelser på etapevis hjemtagne realkreditlån	1.653.896	942.721	711.175
I alt	5.908.451	1.443.145	4.465.306

Det er ikke muligt at afsætte økonomiske midler til uforudsete udgifter, når helhedsplaner er støttet af Landsbyggefonden. For at sikre, at entrepriseudgifterne kunne holdes i ro og på grund af den forlængede byggetid, har det undervejs i projektet været uforudsete udgifter til øget byggeledelse og teknisk rådgivning. Dette har ført til ekstraudgifter på entreprisedelen på i alt 225.385 kr.

Forskellen i mellem Byggeudgifter i alt Skema B til Skema C som opgjort i skemaet ovenfor er udspecificeret med følgende poster:

Øgede udgifter	I alt	LBF Støttede	Ustøttede
Øgede genhusning, tomgangsudgifter og lejetab	758.763	60.080	698.683
Omkostninger	3.081.320	204.965	2.876.355
Vinterforanstaltninger	189.088	108.001	81.086
Ekstraudgifter entreprisedel	225.385	127.377	98.008
Ydelser på etapevis hjemtagne realkreditlån	1.653.896	942.721	711.175
I alt	5.908.451	1.443.145	4.465.306

Den primære årsag til, at der har været øgede udgifter til omkostninger er, at udgiften til byggeledelse og teknisk rådgivning har været større end forventet. Det skyldes bl.a. følgende forhold:

- En forlænget byggetid.
- Der er tale om fagentreprise, som er en entrepriseform, der kræver mange ressourcer til koordinering, samarbejde og tilsyn. For at lykkes med denne opgave var det nødvendigt at afsætte ekstra interne ressourcer samt tilkøbe øget byggeledelse i forhold til budgettet ved Skema B.

Finansiering

Den samlede anlægsøkonomi fordeler sig som følger:

Fordeling af renoveringsudgifter	Kr.	Bemærkning
Støttede lån	38.343.145	Kommunal garanti på 100 % LBF regaranti på 50 %
Trækningsret	320.000	320.000 kr. afsat i finansieringsskitse
Yderligere trækningsret	5.400.000	
Tilskud fra LBF (Fællespuljetilskud)	960.000	
Kapitaltilførsel (5-delsordning)	1.000.000	Kommunal andel: 200.000 kr.
Afdelingens henlæggelser	3.917.584	
Reguleringskontoen ¹	5.368.516	
Ustøttet lån		Kommunal garantistillelse:
Gruppe 2-arbejder ²	3.720.000	<u>Gruppe 2-arbejder</u> I forbindelse med hjemtagelse af det ustøttede realkreditlån på gruppe 2-arbejder er der ikke stillet krav om kommunal garantistillelse.
Gruppe 3-arbejder ³	10.439.000	
		Bemærk at trækningsret, kapitaltilførsel samt henlæggelser anvendes til at reducere det ustøttede lån (reducere lånebehovet). <u>Gruppe 3-arbejder</u> I forbindelse med hjemtagelse af det ustøttede realkreditlån på gruppe 3-arbejder er der ikke stillet krav om kommunal garantistillelse.
Samlet anskaffelsessum	69.468.245	

¹ Reguleringskontoen indeholder akkumulerede beløb af driftsstøttelån fra Landsbyggefonden samt fritagelsesbeløb for pligtmæssige bidrag samt ydelser på udamortiserede lån fra Skema A tidspunktet til skæringsdato den 31/12-2021.

² Gruppe 2-arbejder fremgår af Landsbyggefondens finansieringsskitse og vedrører den andel af de ustøttede arbejder, som Landsbyggefonden støtter. Det ustøttede realkreditlån på gruppe 2-arbejder på kr. 3.720.000 er modregnet afsatte beløb i finansieringsskitzen til kapitaltilførsel, trækningsret og fællespuljetilskud.

³ Gruppe 3-arbejder er ustøttede ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder.

Den kommunale kapitaltilførsel på 0,2 mio. kr. er godkendt af udvalget på mødet den 12. juni 2017 i forbindelse med godkendelse af Skema A.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

- at anlægsregnskab for helhedsplan for Fællesbo afdeling 110 Gyvelvej godkendes med en samlet anskaffelsessum på i alt 69.468.245 kr.
- at den kommunale garantistillelse for de støttede lån på 38.343.145 kr. netto. 19.172.275 mio. kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

Punkt 6: Ansøgning om frasalg af enkelt almen bolig i Fællesbo's afdeling 235 Rørparken

03.00.20-P19-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Boligselskabet Fællesbo har fremsendt anmodning om godkendelse - og deltagelse i fælles ansøgning til ministeriet - om salg af almen familiebolig i afd. 235 Danmarksgade/Rørparken i Aulum.

Der er tale om et fritliggende enfamilieshus beliggende i en afdeling bestående af etageboliger. Køber er den nuværende lejer i boligen.

Administrationen anbefaler, at kommunen medansøger sammen med boligforeningen.

Sagsfremstilling

Afd. 235 består af 44 familieboliger fordelt på 3 bygninger købt i 1996, 40 lejligheder bygget i 2000, og et fritliggende hus tilkøbt afdelingen i august 2000.

Boligselskabet Fællesbo ønsker at sælge det fritliggende parcelhus, da det de kommende år, ser ind i et tungt renoveringsbehov.

Grundet husets byggestil og alder har det et markant større drifts- og renoveringsbehov end de andre bygninger i afdelingen.

Det er derfor en stor byrde for afdelingens økonomi, at huset er blevet en del af afdelingen.

Særligt i de kommende år vil der være en del udgifter, som vil have en væsentlig indflydelse på hele afdelingens økonomi.

Den nuværende lejer af huset er interesseret i at købe huset.

Frasalget er godkendt af afdelingsmødet under deres ordinære møde den 22. august 2019.

I forbindelse med et salg af en enkelt bolig fra en almen boligforeningsafdeling, tilfalder et evt. overskud Landsbyggefonden. Forinden skal evt. skyldige beløb til lån og andet være betalt af købesummen.

Et evt. salg af en enkelt bolig i en almen boligforeningsafdeling, er lovreguleret i almenboligloven (ABL).

Det følger af ABL § 75g, at en ejendom, som ønskes solgt, skal vurderes af 2 uafhængige ejendomsmæglere. Ejendommen er derfor vurderet af 2 mæglere fra lokalområdet, som har vurderet ejendommen til en kontantværdi af 650.000 kr. Ejendommen vil blive solgt til den vurderede pris, hvilket er accepteret af lejer/køber.

Ejendommen blev købt af afdeling 235 for 600.000 kr. Dette blev finansieret af et træk fra boligforeningens dispositionsfond, samt ved optagelse af et kreditforeningslån på 435.000 kr. Kreditforeningslånet er nedbragt til 393.000 kr.

Lånet indfries endeligt i forbindelse med salget af ejendommen.

Ejendommen ligger på en særskilt matrikel og er særskilt belånt hos Realkredit Danmark. Ejendommen er ikke behæftet med lån, der også har pant i andre dele af afdelingen. Idet realkreditbelåningen indfries i forbindelse med salg, vil salget ikke have en negativ økonomisk konsekvens for afdelingen.

Fællesbo er i dialog med Landsbyggefonden/Udbetaling Danmark med henblik på en afklaring af, hvorvidt der stilles krav om ekstraordinære afdrag samt garantiveståelse på de resterende lån i afdelingen. Hvis det er tilfældet, forventes

dette dækket af nettoprovenuet. Der forventes et positivt provenu, som vil tilfalde Landsbyggefonden. Til gengæld vil afdelingen ikke skulle betale for renoveringen af ejendommen.

I henhold til ABL § 75a kan ministeriet efter en fælles ansøgning fra kommunen og den almene boligorganisation godkende et salg af almene familieboliger. Der kan under § 75a dog alene ansøges om salg til den nuværende lejer af boligen.

Administrationen anbefaler, at Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget godkender, at Herning Kommune sammen med boligforeningen, ansøger ministeriet om godkendelse af salg til nuværende lejer for en pris som beskrevet i sagen.

Økonomi

Der er ingen udgifter forbundet med sagen, da eventuelle udgifter dækkes af provenuet ved salget af boligen.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

- at salget som beskrevet i sagen godkendes,
- at det godkendes, at boligforeningen Fællesbo sammen med Herning Kommune ansøger ministeriet om godkendelse af et salg af Rørbækparken 22 til den nuværende lejer.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Rørparken 22_Bilag.pdf

Punkt 7: Salg af areal til efterisolering, Fællesbo afd. 104, Fredhøj

03.02.00-G01-1-15

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ÅKE
X

Åvrige sagsbehandlere: Jesper Engaard Jensen, Pia Colstrup

Resume

Salg af dele af fortovsareal i forbindelse med gennemførelse af helhedsplan afdeling 104, Fredhøj.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har ved Byrådets beslutning af 15. december 2020 godkendt skema A helhedsplan for Fællesbos afdeling 104, Fredhøj.

Helhedsplanen indebærer blandt andet en gennemgribende facaderenovering, hvorefter den nye efterisolering af bygningerne vil komme ud over skel.

Der er derfor behov for, at Herning Kommune afstår en mindre brømme af fortovsarealerne langs afdelingens bygninger på henholdsvis Fruehøjvej, Grundtvigsvej, Fredhøj Allé og Gl. Landevej. Se vedhæftede oversigt.

Økonomi

Arealerne sælges til 300 kr. pr. m², og den samlede indtægt udgør i alt 30.300 kr. ekskl. moms.

Fællesbo afholder samtlige udgifter, der måtte være forbundet med efterisoleringen og salget af arealet, herunder alle udgifter til arealberigtigelse mv. samt eventuelle udgifter til reetablering af fortov mm.

Salgsindtægten indeholdes i afsat rammerødhedsbeløb til indtægter på Serviceområde 02 Arealhvervelser/salgsindtægter, stednr. 001102 i 2023.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

- at arealerne sælges,
- at der til salgsindtægten meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rødhedsbeløb på 30.000 kr. i 2023 på Serviceområde 02 Arealhvervelser/salgsindtægter, nyt stednr. Salg af mindre arealer 2023,
- at anlægsindtægten indeholdes i afsat rammerødhedsbeløb til indtægter på Serviceområde 02 Arealhvervelser/salgsindtægter, stednr. 001102 i 2023,
- at de bevillingsmæssige konsekvenser medtages i fremkommende budgetopfølgningssag.

Beslutning

Indstillingen er tiltrædt.

Bilag

plan efterisolering

Punkt 8: Ansøgning om godkendelse af ombygning af almene boliger Solglimt i Vildbjerg.

03.10.04-P19-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Boligheden Solglimt i Vildbjerg har ansøgt Herning Kommune om godkendelse af en mindre ombygning af den almene boligafdeling Nørrevænget 1. Solglimt ønsker at opføre en glasgang imellem de almene boliger, og en nyopført bygning, som blandt andet indeholder boliger samt opholdsrum, musiklokale, kreative rum, spillerum og stillehjørne.

Der er et stort ønske om, at alle beboerne på Solglimt kan anvende de nye faciliteter i den nye bygning.

Ombygningen på den eksisterende almene boligafdeling skal godkendes af Herning Kommune i henhold til almenboliglovens § 37 samt driftsbekendtgørelsens § 79 stk. 4.

Ombygningen vil medføre en huslejeforøgelse i de almene boliger på 2,96%.

Sagsfremstilling

Solglimt opførte i 2020 en ny bygning beliggende Nørrevænget 3, 7480 Vildbjerg. Bygningen er opført for private midler som Fondsmidler, private donationer, lån, Borgerfonden mv. Den nye bygning indeholder 12 boliger, samt storkøkken, stue, fællesareal, musiklokale, kreative rum, spillerum samt stillehjørne.

Planen har hele tiden været, at beboerne i Nørrevænget 1 og 3 alle skulle benytte de nye faciliteter.

Beboerne på Solglimt er voksne og unge med varigt nedsat funktionsevne. Det har derfor vist sig, at det for en stor del af beboerne i Nørrevænget 1 er forbundet med en del udfordringer at bevæge sig over i den nye bygning. Beboerne skal ud af en dør, hen over fliser mv. før endnu en dør skal åbnes. Denne tur er meget besværlig for mange af beboerne og kræver for en stor del af dem, at de er ledsaget af personale eller pårørende.

Den fremsendte ansøgning har til formål at lette passagen imellem de 2 bygninger, så beboerne i de almene boliger selv kan bevæge sig over i de nye fællesfaciliteter.

Ansøgningen indebærer, at der etableres en glasgang imellem de 2 bygninger med automatsuere i begge bygninger. Driften og opførelsen af glasgangen finansieres af private midler. De almene boliger skal derfor alene forholde sig til udgiften til ændringen af Nørrevænget 1.

Ombygningen af de almene boliger på Nørrevænget 1 medfører, at én af lejlighederne i ejendommen bliver lidt mindre. Den vil dog ikke blive mindre end de øvrige lejligheder i ejendommen. Der skal endvidere flyttes en terrassedør samt laves gulv i det område, der ombygges. Ombygningen vil medføre en huslejestigning på 2,96% for lejlighederne i Nørrevænget 1. Der er tale om en huslejestigning på 200 kr. om måneden pr. lejemål.

Planen for den beskrevne ombygning samt tilhørende huslejestigning er godkendt på et beboermøde i afdelingen den 13. oktober 2022. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Efterfølgende blev ansøgningen om ombygning ligeledes godkendt af bestyrelsen i Solglimt.

Økonomi

Der er ingen umiddelbar udgift for kommunen, da ombygningen finansieres via huslejeforhøjelse.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at Herning Kommune godkender den fremsendte ansøgning om ombygning,

at Herning Kommune godkender den beskrevne huslejestigning.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 9: Orientering om statistik for Herning Kommunes grundsalg

13.06.02-G01-14-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X	X	X	

Øvrige sagsbehandlere: - Annette Nielsen

Resume

Det følger af de politisk godkendte retningslinjer for grundsalg, at statistik for grundsalg forelægges de respektive fagudvalg til orientering to gange årligt. Ud over grundsalgs-statistikken vil der blive orienteret om Herning Kommunes udbud af grunde i de enkelte udstykningsområder.

Byplan- og Bosætningsudvalget, Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget samt Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget er senest blevet orienteret om grundsalgsstatistik på møderne i august/september 2022.

Sagsfremstilling

Salgsstatistik for boliggrunde

Herning Kommune har pr. 31. december 2022 solgt i alt 69 boliggrunde i 2022. Der er budgetteret med et salg på 77 boliggrunde for 2022. Ud af de 69 solgte byggegrunde er der blandt andet solgt 21 grunde i Snejbjerg, 13 grunde ved Holing Sø i Tjørring, 11 grunde i Lind, 10 grunde i Gjellerup og 4 grunde i Aulum.

Salget af boliggrunde fordelt på årets fire kvartaler fordeler sig som vist i Tabel A i bilaget. Som det fremgår af tabellen, har kommunen solgt flest boliggrunde i 1. kvartal.

Salget af boliggrunde bliver registreret, når grunden overtages og betales af køber. Det betyder, at en boliggrund kan være "solgt" i indeværende år - men først tæller med i statistikken for året efter.

Som det fremgår af bilaget, har kommunen blandt andet solgt 4 grunde i Vind. Disse grunde er blevet solgt efter, at kommunen udbød 70 byggegrunde til salg uden mindstepris.

Det kan, som det fremgår af Tabel A og Tabel B i bilaget, konstateres, at salget af boliggrunde har ligget pænt i 2022. Salget er lavere end de to foregående år. Denne tendens svarer helt overens med den generelle tendens på boligmarkedet.

Udbud 2022

Herning Kommune har i 2022 udbudt nye parcelhusgrunde i følgende områder:

- Helstrupvænget, Snejbjerg, 16 grunde (byggemodning 2023)
- Helstrupbakken, Snejbjerg, 27 grunde
- Rønnebakken, Tjørring, 11 grunde (Udbudt i 2021 - byggemodning 2022)
- Søbakken, Sunds, 11 grunde (Udbudt i 2021 - byggemodning 2022)
- Tvedbækparken, Aulum, 9 grunde (Udbudt i 2021 - byggemodning 2022)
- Kirsebærbakken (Afsnit B), Tjørring, 31 grunde
- Sønderager Engpark, Herning, 37 grunde.

Herning Kommune har i 2022 udbudt nye storparceller til boligbyggeri til salg i følgende områder:

- Skolebakken, Gjellerup (Udbudt i 2021 - Overtagelse i 2022)
- Fuglsang Allé, Tjørring (Udbudt i 2021 - Overtagelse i etaper i 2022 og frem)
- Solvang, Ørnvej (Udbudt i 2021 - Overtagelse i 2022)
- Fuglsang Holm, Tjørring (Udbudt i 2021 - Overtagelse i etaper i 2022 og frem)
- Jyllandsgade, Aulum (overtagelse i 2022)
- Åbjergparken, Vildbjerg (overtagelse i 2022)
- Skalmelvej, Sunds (overtagelse senere end 2022).

I bilaget fremgår det af Tabel E, at kommunen har solgt 73.273 m2 storparceller. De solgte storparceller er som oftest udlagt til tæt-lav bebyggelse, men kan også være udlagt til for eksempel dobbelthuse eller etagebyggeri såsom punkthuse. Fælles for alle solgte storparceller er, at de alle bliver solgt til professionelle byggefirmaer eller projektudviklere, som ønsker at udvikle boliger til videresalg eller udlejning.

Salgsstatistik for erhvervsgrunde

Herning Kommunes salg af erhvervsjord i 2022 kan ses i Tabel C i bilaget. Der er pr. 31. december 2022 solgt 270.725 m2 erhvervsjord i 2022. Der er budgetteret med et salg af erhvervsarealer på 71.000 m2 i 2022.

I Tabel D i bilaget ses salget af erhvervsjord i 2017 og frem til 2022. Som det fremgår, ligger salget i 2022 langt højere end salget i de 4 foregående år, og 2022 må herudfra betegnes som værende særdeles tilfredsstillende.

Sammenligning med øvrige kommuner

En sammenligning af Herning Kommunes salgsstatistik med øvrige kommuner for 2022 præsenteres på et senere møde.

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - statistik dec 2022

Punkt 10: Ansøgning fra VisitHerning om medfinansiering af projekt RE:TURN

24.05.10-P20-2-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Gaardsted

Resume

VisitHerning og Bæredygtig Herning er gået sammen om et bidrag til at løfte Herning Kommunes erhvervspejlemærke om klimavenlig oplevelsesøkonomi. Med projektet RE:TURN sættes fokus på regenerativitet i områdets kulturbegivenheder og events, sådan at disse skaber mere værdi til samfundet, end de forbruger.

Projektet vil inspirere lokale aktører til at arbejde med regenerativ udvikling, planlægning og afvikling af kulturbegivenheder og events, samt udvikle principper og et koncept for regenerative events.

Projektets aktiviteter vil også være en direkte udmøntning af Klimahandleplanens indsats ”Fokus på bæredygtighed og klima i events”.

Sagsfremstilling

Herning Kommunes nyligt vedtagne erhvervsløfte og -pejlemærker slår fast, at kommunen vil være førende nationalt og internationalt inden for klimavenlig oplevelsesøkonomi. Det betyder, at konkurrenceevne og markedsposition skal skærpes ved, at bæredygtighed bliver en grundsten under alle events. Lige meget, om det er kommunen, MCH eller store sportsforbund, der er arrangører.

Derfor tager projektet fat på udvikling og implementering af regenerative principper for kulturbegivenheder og events. Projektet vil bl.a. bygge oven på erfaringerne fra VM i Ridesport 2022, hvor der blev arbejdet med involvering af frivillige og skovrejsning.

Når turisme generelt og events specifikt er regenerative, betyder det, at man ikke blot reducerer eller neutraliserer skadelige virkninger klimamæssigt og socialt, men at aktiviteterne efterlader mere værdi til samfundet, end de tager. Man tager bæredygtighed til 'next level'.

Fra VM i Ridning er rejsningen af et nyt skovområde et eksempel på regenerativ eventtænkning. Den nye skov i lokalområdet er et plus i kommunens klimaregnskab og skal dermed medvirke til, at VM i ridning ikke bare går i nul på klimaregnskabet med over tid giver en positiv effekt.

Et væsentligt led i moderniseringen af eventturismen vil være udvikling af mindre og større lokale samarbejdsprojekter med eventaktører og turismevirksomheder i begge kommuner i destinationen, Herning Kommune og Ikast-Brande Kommune.

Det vil først og fremmest ske ved en gearing af den allerede godkendte Kulturfest Herning med midler og fokus på regenerativitet. Hvordan laves tiltag i forbindelse med kulturfesten, der sikrer, at det arrangement ikke bare går i nul på bæredygtighedskontoen - men i plus? Dertil kommer afprøvning af metoder og erfaringsindsamling i samarbejde med fx Street Art Festival, Hærvejen, Riverfisher og kunsten i området.

Samarbejdet om at løfte og udvikle eksisterende aktiviteter med det regenerative perspektiv vil fylde en væsentlig del af processen, og VisitHerning vil være primær tovholder på dette. Bæredygtig Herning tager tovholderopgaven på arbejdet med udvikling af et koncept for et regenerativt event, hvilket ligger fint i tråd med Bæredygtig Hernings opgaver.

I udviklingsprocessen tilegner projektpartnerne, lokale eventaktører og virksomheder sig nye kompetencer og samarbejdsrelationer samt ny forskningsbaseret viden. Det skal bidrage til at øge kvaliteten af kulturbegivenheder og events generelt samt imødekomme stigende internationale krav til destinationer. Det medfører også, at destinationen VisitHerning i andre turisme- og eventsammenhænge vil opleves som en foregangsdestination for bæredygtig og

regenerativ eventafvikling, og vil kunne tilbyde sig som kvalificeret sparringspartner for internationale arrangører af fremtidige events i Herning.

Projektets hovedaktiviteter:

- Vidensudvikling og Analyse
 - Udvikling af nye modeller, metoder og beregningsmodeller, Indsamling og organisering af data, Analyser, nye ekspertpartnerskaber fx. Universiteter
- Intern/partner kompetenceudvikling
 - Best cases og kortlægning af den viden og de eksempler, der allerede findes, Ekskursioner, Inspirations- og kompetenceforløb, Sparringsforløb, Styregruppe og følgegruppe, Værktøjsudvikling inkl. dialogværktøj og regenerativt hjul
- Regenerativ kompetence- og forretningsudvikling
 - Udviklingsforløb målrettet regenerativ forståelse og implementering for eksisterende begivenheder og tilknyttede aktører, Aktivitetsforløb med testafholdelse af mindre begivenheder med henblik på erfaringsindsamling og afprøvning af metoder, dataindsamling og beregningsmodeller
- Storytelling og branding
 - Intern storytelling for forandring, Plan for ny ekstern storytelling og kommunikation, Nye materialer, Lokal formidling, International Markedsføring
- Eventkoncept
 - Konceptudvikling med læringsforløb og delafholdelser, Praktisk planlægning, Programlægning, markedsføring, Evaluering

Herning Kommunes deltagelse i projektet forudsætter, at Ikast-Brande Kommune deltager, og at Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse støtter projektet som angivet under 'Økonomi'.

Økonomi

Projektet har et samlet budget på i alt 3.785.000 kr. og løber over 3 år. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse ansøges om at finansiere halvdelen, så den lokale medfinansiering svarer til 50 pct.

Projektet ansøger om kontantfinansiering på i alt 700.000 kr. fra Herning Kommune, svarende til 233.333 kr. årligt i 2023-25. Udgiften til kontantfinansieringen tages af de til formålet allerede afsatte midler på Serviceområde 20, Administration, Turisme og oplevelsesprojekter.

Derudover søges medfinansiering fra Herning Kommune i form af allerede disponerede timer til regenerativ udvikling af Kulturfest Herning, i alt 1200 timer (438.000 kr.), svarende til 400 timer (146.000 kr.) årligt i 2023-25.

Projektet ansøger om kontantfinansiering på i alt 300.000 kr. fra Ikast-Brande Kommune.

Midler og timer fra Herning Kommune går udelukkende til udviklings- og planlægningsaktiviteter.

Finansiering i kroner

Herning Kommune partnertimer (1200 timer over 3 år)	438.000
Herning Kommune kontant	700.000
Bæredygtig Herning partnertimer (900 timer over 3 år)	328.500
Bæredygtig Herning kontant	50.000
VisitHerning partnertimer (200 timer over 3 år)	76.000
Ikast-Brande Kommune kontant	300.000

Deltotal	1.892.500
Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse	1.892.500
I alt	3.785.000

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller

- at der bevilges 233.333 kr. årligt i perioden 2023-25, i alt 700.000 kr. til projekt RE:TURN,
- at udgiften finansieres af de til formålet allerede afsatte midler på Serviceområde 20, Administration, Turisme og oplevelsesprojekter, med 233.333 kr. årligt i 2023-25,
- at der af de disponerede timer til Kulturfest Herning afsættes 400 timer årligt i 2023-25 til projekt RE:TURN, i alt 1200 timer,
- at bevillingen fra Herning Kommune meddeles under forudsætning af, at Ikast-Brande Kommune og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse støtter projektet som anført i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 11: SIND Herning-Ikast-Brande søger om tilskud til Mental Talk 2023

27.00.00-Ø40-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

SIND Herning-Ikast-Brande søger om tilskud til gennemførelse af folkemødet for psykiatri og mental sund (Mental Talk) i 2023, på baggrund af erfaringerne med eventen i 2022.

Sagsfremstilling

I september 2022 blev den første udgave af Mental Talk afholdt i Herning. Bag arrangementet står SIND Herning, som sammen med en række samarbejdspartnere ønsker at sætte øget fokus på psykiatri og mental sundhed.

Eventen fandt sted i Herning by, og blev afholdt som en række events blandt andet i gågademiljøet, på biblioteket og i MCH Herning Kongrescenter og en række andre steder. Eventens karakter var både foredrag, workshops og kulturevents, som motionsløb og koncerter.

Arrangørerne vurderer selv, at der var næsten 14.000 gæster til rækken af arrangementer, som vurderes positivt af deltagerne. Således svarer 95% af deltagerne i evalueringen, at de vil besøge arrangementet igen, hvis det gentages i 2023.

Resultaterne fra 2022 animerer SIND Herning til at søge om netop en gentagelse af Mental Talk allerede i 2023. Arrangementet planlægges til 31. august - 2. september 2023. Programmet er udviklet baseret på erfaringerne fra sidste år - og udvides blandt andet med et konferencespør også på anden dagen, hvor der vil være fokus på kommuner og regioner. Organisationen arbejder på en organiseringsplan, som skal stabilisere arbejdet omkring Mental Talk og gøre projektet mindre personafhængigt. Til det formål ønsker SIND Herning at lave et tættere samarbejde med Herning-Ikast Erhvervsråd, som skal betjene styregruppen med administrativ og regnskabsmæssig opbakning.

Forvaltningen bemærker, at det vil være væsentligt for sikringen af arrangementets gennemførelse, at der desuden tilknyttes personressourcer med tydelige erfaring i eventorganisering og afvikling.

Økonomi

SIND Herning har indsendt et budget for Mental Talk, som samlet har udgifter for 2,590 mio. kr. og indtægter på 2,705 mio. kr. Forudsætningerne for indtægtsbudgettet er blandt andet tilskud på 0,500 mio. kr. fra både Herning Kommune og Region Midtjylland, 1,240 mio. kr. i donationer fra fonde samt 0,465 mio. kr. i billetindtægter.

De største poster i udgiftsbudgettet er 0,750 mio. kr. til foredragsholdere, lokaler, udstyr og bispisning i Herning Kongrescenter for 0,450 mio. kr., 0,300 mio. kr. til administrativ bistand i erhvervsrådet, 0,325 mio. kr. til koncerter og kulturelle tiltag, 0,150 mio. kr. til markedsføring og 0,150 mio. kr. til leje af containere, som er en del af venue for eventen.

Budgettet indeholder ikke udgiftspost til projektledelse. Det er forvaltningens anbefaling, at et kommunalt tilskud skal medvirke til at sikre projektledelsen af eventen.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller

at der bevilges et tilskud på 400.000 kr. til Mental Talk 2023, under forudsætning af, at der i budgettet afsættes midler til projektledelse,

at tilskuddet finansieres fra Serviceområde 15 (ØKE), Kultur, Bymarkedsføring.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt, dog således at tilskuddet forhøjes til 500.000 kr.
Per Ørum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Ansøgning Mental Talk 2023.

Budget MentalTalk 2023

Evaluerings

Punkt 12: Praksis for udbud af rådgivnings-, bygge- og vedligeholdelsesopgaver

82.00.00-A00-5-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Jacob Philipsen, Stefan Stjernholm, Mari Lohne og Maria Kringelholt Nielsen

Resume

Herning Kommune udbyder hvert år mange rådgiver- og byggeopgaver. Kommunen har en samlet bygningsmasse på ca. 440.000 m², og opgaverne omfatter både nybyggeri, renovering og ombygning, samt ud- og indvendig vedligeholdelse af skoler, dagtilbud, plejecentre, administrationsbygninger mv.

Ved valg af udbudsform for entreprenør- og håndværksopgaver har Herning Kommune fokus på projektets kompleksitet, den planlagte brugerproces, interne ressourcer, tendenser i markedet samt prioriteringer i forhold til pris, tid og kvalitet.

Forvaltningen anbefaler, at den beskrevne praksis for udbud af rådgivnings-, bygge- og vedligeholdelsesarbejder i Herning Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

I dag udbydes rådgiver- og byggearbejder fra mange steder i Herning Kommune. Kommunale Ejendomme varetager opgaver for andre forvaltninger og udbyder derfor en række arbejder. Det gælder såvel nybyggeri, om -og tilbygninger samt drift, vedligehold og tekniske anlæg.

Der udbydes også opgaver fra vejafdelingen og planafdelingen samt ude på de enkelte adresser. Ude på de enkelte adresser, f.eks. skoler, børnehaver og plejecentre er det primært drift og vedligeholdelsesarbejder, som kan være del af en serviceaftale eller en opgave til de lokale håndværkere.

Når der udvælges en rådgiver eller håndværker, er det med henblik på at få den bedste kvalitet til den bedste pris og ofte til en bestemt tidsplan. Når opgavens kompleksitet, økonomi og organisering er kendt, overvejes opgavens valg af udbud, herunder samarbejds- og entrepriseform.

Det er på et tidligt stadie, at opgavens valg af udbud bliver lagt for at sikre, at der startes op på den rigtige måde. Ved større udbudsopgaver godkendes udbudsformen politisk, som en del af idéoplægget for byggeriet.

Baggrund - rammer

Det er tærskelværdierne i udbudsloven, som afgør, hvilke regler en offentlig opgave er omfattet af. På denne baggrund vurderes samarbejds- og entrepriseform for hver enkelt opgave, i forhold til projektets økonomi, kompleksitet og størrelse - for at sikre at Herning Kommune får den bedste pris og kvalitet hver gang.

For at sikre bedst pris og kvalitet, kan Herning Kommune stille en række kriterier som specificeres i hver enkelt opgave, både ved udvælgelse af rådgiver og udførende. Det kan være indenfor bæredygtighed, indenfor særlige tekniske erfaringer, krav til arbejdsmiljø og praktikanter i virksomheden for at nævne nogle eksempler.

Udbudsreglerne bygger på de grundlæggende udbudsretlige principper om ligebehandling, gennemsigtighed og proportionalitet. Det betyder blandt andet, at det skal være gennemsigtigt for leverandører, hvad Herning Kommune vil lægge vægt på ved tildeling af kontrakten, og at Herning Kommune kan være forpligtet til at afvise tilbud, som indeholder uklarheder, eller som afviger fra de retningslinjer, ordregiveren har givet.

Ved udvælgelsen af både rådgivere og udførende/entreprenører vægter Herning Kommune pris, kvalitet og erfaring højt.

Rådgivere og udførende/entreprenører skal derfor kunne leve op til de krav, der stilles. Det kan f.eks. være at dokumentere krav som økonomisk formåen, referencer eller organisering.

Rådgiveropgaver

Ved valg af rådgivere på en opgave findes flere udbudsformer. Når opgavens størrelse vurderes at ligge over tærskelværdierne, skal der udbydes i henhold til EU-regler, hvilket er en tidskrævende proces. Tabel for tærskelværdier for varer og tjenester fremgår af bilag 4.

Herning Kommune har valgt at have en rammeaftale med totalrådgivere, der kan have en løbetid på op til fire år, som kan benyttes til de fleste opgaver, også dem over tærskelværdierne, samt enkel- eller delydelser.

Leverandørerne er valgt på baggrund af gældende udbudsregler, samt de kriterier Herning Kommune stiller af krav. Rammeaftaler er attraktive at byde på for tilbudsgivere og en fordel for Herning Kommune i forhold til tid, pris og samarbejde.

Når Herning Kommune vurderer det er formålstjenstligt, kan kommunen vælge at gennemføre udbud uden om rammeaftalen. Dette gøres typisk, når kommunen efterspørger særlige kompetencer.

Entreprenør- og håndværkeropgaver

Ved valg af udbudsform for entreprenør- og håndværksopgaver har Herning Kommune fokus på projektets kompleksitet, den planlagte brugerproces, interne ressourcer, tendenser i markedet samt prioriteringer i forhold til pris, tid og kvalitet.

Herning Kommunes praksis for valg af udbudsform er som udgangspunkt følgende:

- Mindre byggeopgaver under 3 mio. kr. bydes som oftest ud i fagentreprise, men også i hovedentreprise.
- Mellem byggeopgaver 3 - 50 mio. kr. bydes som oftest ud i hovedentreprise, men også fagentreprise.
- Større byggeopgaver som f.eks. nye plejecentre, nye skoler mv. bydes typisk ud i totalentreprise

Herning Kommune vurderer og begrundes til enhver tid, hvilken entrepriseform som vurderes at være den mest hensigtsmæssige for det konkrete projekt.

Mindre opgaver under 300.000 kr. jf. bilag 4 for tærskelværdier - kan i henhold til udbudsreglerne tildeles direkte til en entreprenør/håndværker. Herning Kommune indhenter som udgangspunkt to eller flere tilbud med henblik på, at håndværkere får god adgang til byggeopgaver i kommunen, og at der samtidig sikres en god og sund konkurrence - i henhold til principper for indkøb.

Der henvises til bilag 3 for eksempler på tre projekter, der er budt ud i hhv. fagentreprise, hovedentreprise og totalentreprise.

Øget synlighed om kommunale bygge- og anlægsopgaver

På herning.dk suppleres der med information om udbud af bygge- og anlægsarbejder i Herning Kommune, hvor man som interesseret tilbudsgiver kan vise sin interesse og kan kontakte kommunen.

På herning.dk vil der samtidig blive synliggjort, hvilke byggeopgaver og større vedligeholdelsesopgaver der forventes at blive budt ud det kommende år og i hvilken periode. Denne oversigt kan suppleres med de entreprenører, der har udført bygge- og anlægsarbejde det seneste år.

Rammer for udbud af byggearbejder i Herning Kommune placeres samtidig også på herning.dk.

Økonomi

Ingen.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller

at den beskrevne praksis for udbud af rådgivnings-, bygge- og vedligeholdelsesarbejder i Herning Kommune tages til efterretning.

Beslutning

Den beskrevne praksis for udbud af rådgivnings-, bygge- og vedligeholdelsesarbejder i Herning Kommune tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Entrepriseoversigt 2020-2022

Bilag 2 - Kort beskrivelse af entrepriseformer og rådgiveropgaver

Bilag 3 - Eksempler på entrepriser

Bilag 4 - Tabel med oversigt over tærskelværdier

Punkt 13: Aulum Fritidscenter samt Vildbjerg Sports- og Kulturcenter anmoder om garanti for lån til energiforbedrende tiltag

00.30.00-S49-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: Frank Hyldgaard, Kurt Lauritsen, Kristina Lundsgaard Gaardsted, Pia Colstrup

Resume

Aulum Fritidscenter og Vildbjerg Sports- og Kulturcenter ansøger om kommunal garantistillelse for lån til energiforbedrende tiltag.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den aktuelle energikrise har Kultur- og Fritidsudvalget iværksat arbejde med at klarlægge, hvilke muligheder der er for at gennemføre energiforbedrende investeringer på udvalgets område. Udvalget har en række meget energikrævende faciliteter, og det er i første omgang de mest energitunge faciliteter, der er undersøgt nærmere.

To af de meget energitunge faciliteter er de selvejende institutioner i Aulum og Vildbjerg, som også huser svømmehaller, og derfor har et større energiforbrug end de øvrige selvejende institutioner.

I begge tilfælde foreslås det at etablere solceller, og på begge anlæg forventes en levetid på minimum 25 år. Solceller vil være med til at udstikke retningen for en grønnere energiforsyning til Herning kommunes selvejende institutioner. Derudover vil investeringen være med til sikre en mindre prisfølsom energilevering, da prisen for anlæggenes produktion af strøm vil være konstant over 10 år. Der er ikke i den beskrevne model taget stilling til, hvordan en fremtidig udskiftning af anlæggene skal finansieres.

Begge institutioner er interesserede i at foretage investeringer på nedenstående vilkår, for at nedbringe de fremtidige energiudgifter.

Aulum Fritidscenter

Aulum Fritidscenter ønsker at etablere solcelleanlæg på den del af haltaget der vender mod syd. Et sådan anlæg kan producere 160.000 kWp ved optimale forhold. Fritidscenterets årlige energiforbrug er på ca. 230.000 kWh, så under optimale vilkår kan anlægget producere op mod 2/3 af fritidscenterets el.

Et sådan anlæg vil i øjeblikket kunne etableres for 1,6 mio. ex. moms. En forudsætning for at solcellerne kan etableres er, at tagkonstruktionen kan bære vægten af anlægget. Dette skønnes at være realistisk, men der pågår i øjeblikket ingeniørundersøgelser, som skal sikre at taget kan holde til belastningen.

Aulum Fritidscenter søger Herning Kommune om tilladelse og garantistillelse vedr. lånoptagelsen. Jf. indhentet tilbud udgør budgetterede omkostninger til anlægget anslået 1,6 mio. kr. Der er indhentet indikation på et 10-årigt aftalelån (annuitetslån) med fast rente ved KommuneKredit, hvor Herning Kommune garanterer for lånet. Rentesatsen er pt. ca. 2,5 % med en årlig ydelse på ca. 182.000 kr. Rentesats og årlig ydelse fastsættes endeligt ved lånoptagelsen. Hertil kommer løbende driftsomkostninger på anslået 23.000 kr. årligt.

I 2021-niveau vil regnestykket se således ud. Aulum Fritidscenter har et forbrug på 210.000 kr. til el, hvoraf 2/3 udgør 140.000 kr. Låneydelse + drift beløber sig til $182.000 + 23.000 = 205.000$ kr., og vil dermed være en udgift for hallen på 65.000 kr. Det niveau el-priserne ligger på for nuværende gør regnestykket mere rentabelt for hallen. Med en forventning om, at el-priserne ikke umiddelbart falder til tidligere niveau, vil investeringen sikre en mindre prisfølsom levering af el til Aulum Fritidscenter, samtidig med at investeringen i anlægget bliver afbetalt. Derfor foreslås bloktilskuddet fastholdt i låneperioden (2023-2032) vedrørende dette projekt.

Sagen skal påny behandles politisk ved låneperiodens udløb, hvor bloktilskuddet som udgangspunkt reduceres med 85% (154.700 kr.) af låneydelsen på 182.000 kr., mens de resterende 15% (27.300 kr.) tilfalder institutionen. Reduktionen af bloktilskuddet tilføres de likvide aktiver jf. gældende praksis på Kultur- og Fritidsudvalgsområdet.

Vildbjerg Sports- og Kulturcenter

Vildbjerg Sports- og Kulturcenter har ligeledes fået tilbud på etablering af solcelleanlæg på Hal 2's tagkonstruktion, hvor bæreevnen er fundet egnet. Anlægget kan producere 300.000 kWp ved optimale forhold.

Ifølge modtaget tilbud på 2,85 mio. kr. ex. moms kan anlægget ved optimal udnyttelse dække knap 40% af det årlige energiforbrug på de ca. 750.000 kWh.

Vildbjerg Sports- og Kulturcenter søger Herning Kommune om tilladelse og garantistillelse vedr. lånoptagelsen. Jf. indhentet tilbud udgør budgetterede omkostninger til anlægget anslået 2,85 mio. kr. Der er indhentet indikation på et 10-årigt aftalelån (annuitetslån) med fast rente ved KommuneKredit, hvor Herning Kommune garanterer for lånet. Rentesatsen er pt. ca. 2,5 % med en årlig ydelse på ca. 324.000 kr. Rentesats og årlig ydelse fastsættes endeligt ved lånoptagelsen. Hertil kommer løbende driftsomkostninger på anslået 30.000 kr. årligt.

I 2021-niveau vil regnestykket se således ud. Vildbjerg Sports- og Kulturcenter har et forbrug på 750.000 kr. til el, hvoraf 40% udgør 300.000 kr. Låneydelse + drift beløber sig til 324.000 + 30.000 = 354.000 kr., og vil dermed være en udgift for hallen på 54.000 kr. Det niveau el-priserne ligger på for nuværende gør regnestykket mere rentabelt for hallen. Med en forventning om, at el-priserne ikke umiddelbart falder til tidligere niveau, vil investeringen sikre en mindre prisfølsom levering af el til Vildbjerg Sports- og Kulturcenter, samtidig med at investeringen i anlægget bliver afbetalt. Derfor foreslås bloktilskuddets niveau fastholdt i låneperioden (2023-2032) vedrørende dette projekt.

Vildbjerg Sports- og Kulturcenter har både en kommerciel- og en foreningsdrevne afdeling, og den strøm, som anlægget producerer, vil udelukkende gå til den foreningsdrevne afdeling (svømmehal, idrætshaller, foreningslokaler og lysanlæg mm.)

Sagen behandles politisk ved udløb af låneperioden, hvor 15% (48.600 kr.) af låneydelsen på 324.000 kr. vedr. anlægget på dette tidspunkt som udgangspunkt tilfalder institutionen, og 85% (275.400 kr.) tilfalder Herning Kommune, likvide midler, jf. gældende praksis på Kultur- og Fritidsudvalgsområdet.

Der er ingen planmæssige forhindringer for opførelse af begge anlæg. I Aulum skal man dog være opmærksom på genskin og blanke metalkanter.

Økonomi

Investeringerne kan finansieres via optagelse af lån i KommuneKredit, hvilket kræver kommunal garantistillelse. En kommunegaranti for lån til finansiering af energianlæg og energibesparende foranstaltninger vil ikke påvirke den kommunale låneramme, idet udgiften er låneberettiget, jf. Lånebekendtgørelsen. Der skal således ikke deponeres. Garantien skal godkendes af Herning Byråd.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller

- at Aulum Fritidscenter meddeles tilladelse til optagelse af et 10-årigt aftalelån (annuitetslån) med fast rente på 1,6 mio. kr. under forudsætning af godkendte detaljeopmålinger og risikovurdering fra kommende leverandør vedr. opsætning af anlæg. Lånet kan ikke overstige 1,6 mio. kr.,
- at Vildbjerg Sports- og Kulturcenter meddeles tilladelse til optagelse af et 10-årigt aftalelån (annuitetslån) med fast rente på 2,85 mio. kr. under forudsætning af godkendte detaljeopmålinger og risikovurdering fra kommende leverandør vedr. opsætning af anlæg. Lånet kan ikke overstige 2,85 mio. kr.,
- at begge lån optages hos KommuneKredit, og Herning Kommune stiller garanti for lånene,
- at sagen behandles på ny ved udgangen af låneperioden, hvor 85% af driftsbesparelsen tilfalder de likvide midler og 15% tilfalder institutionerne.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 14: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde nord for Rolighedsvej

01.02.15-P16-3-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 13. september 2022 foreløbig vedtaget tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget ledsager lokalplan nr. 11.B8.2 og tillægget tilføjer ændringer vedrørende bebyggelsesforhold og opholdsarealer.

Tillæg nr. 22 har været i offentlig høring fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 22 endelig vedtages uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 11.B8.2 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets bebyggelsesforhold og opholdsarealer. På baggrund af dette er der udarbejdet tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2021-2032.



Afgrænsning for rammeområde 11.B8

Lokalplanområdet omfattes i Herning Kommuneplan af rammeområde 11.B8 for boligområde nord for Rolighedsvej. Rammeområdet anvendes til boliger i form af tæt-lav bebyggelse, åben-lav bebyggelse og etagebebyggelse. Yderligere kan der etableres visse offentlige institutioner såsom daginstitution.

Tillægget ændrer bestemmelserne vedrørende bebyggelsesforhold således, at det maksimale etageantal langs Rolighedsvej øges til 3 etager og facadehøjde til 10,5 meter. Langs Rolighedsvej fastholdes i øvrigt en maksimal bygningshøjde på 12 meter. Mod Overgade og Nørgaards Alle fastholdes eksisterende forhold med mulighed for bebyggelse i højst 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Derudover ændres krav til etablering af udendørs opholdsarealer for matriklerne 880, 881, 882 og 884 Herning Bygrunde. Her reduceres kravet til 15% af boligetagearealet. For den øvrige del af rammeområdet fastholdes, at der skal etableres udendørs opholdsarealer svarende til 30% af boligetagearealet.

Foruden ovennævnte ændringer forbliver øvrige bestemmelser for rammeområde 11.B8 uændret.

Offentlig høring

Tillægget har været i offentlig høring i perioden fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser til kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler derfor at kommuneplantillægget endelig vedtages uden ændringer.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at kommuneplantillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages uden ændringer.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.
Bruno Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 15: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Rolighedsvej i Herning

01.02.05-P16-5-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 13. september 2022 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 11.B8.2 for boligområde nord for Rolighedsvej i Herning og kommuneplantillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen giver mulighed for etablering af etagebebyggelse eller tæt-lav bebyggelse langs Rolighedsvej. Lokalplanen udlægger derudover areal til parkering og fælles fri- og opholdsarealer. Langs Nørugaards Alle fastholdes muligheden for åben-lav bebyggelse efter eksisterende forhold, og de to villaer på Nørugaards Alle omfattes af bevarende bestemmelser.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Der er i høringsperioden indkommet en indsigelse til lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan nr. 11.B8.2 endelig vedtages med ændringer omkring bebyggelseshøjde, boligantal, vinduer i gavl facade og tagterrasser.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at fastholde områdets anvendelse til boligformål samt, at give mulighed for at etablere etagebebyggelse i op til 3 etager langs Rolighedsvej. Derudover fastholder lokalplanen muligheden for tæt-lav bebyggelse på samme areal langs Rolighedsvej. Lokalplanen fastlægger også vejadgang og areal til parkering.

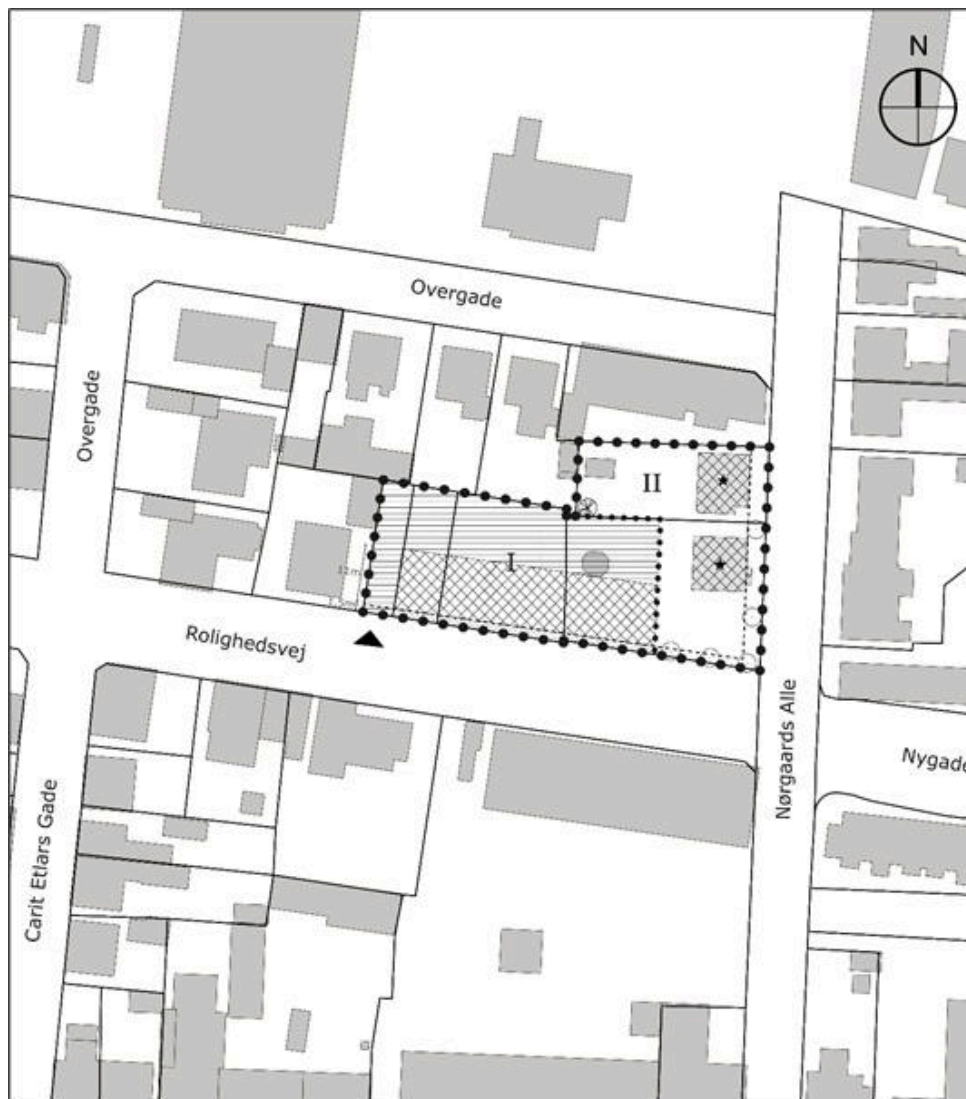
Yderligere fastholder lokalplanen bevarende bestemmelser for Nørugaards Alle 7 og Nørugaards Alle 9, som begge er bevaringsværdige med en bevaringsværdi på 4. For disse to bygninger tilføjer lokalplanen, at de udover bolig også må anvendes til liberalt erhverv uden beboelsespligt.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger to delområder, hvor delområde I giver mulighed for etagebebyggelse og tæt-lav bebyggelse og delområde II giver mulighed for åben-lav bebyggelse.

Bebyggelse i delområde I kan etableres i 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 12 meter og en facadehøjde på maksimalt 10,5 meter. Derudover fastlægger lokalplanen en facadebyggelinje på 1,5 meter fra skel langs Rolighedsvej. Ved etablering af svalegange eller trappetårne inden for lokalplanområdet kræves det at disse ikke opføres mod Rolighedsvej, og at svalegange skal være indeliggende i bygningsvolumet. Der kan etableres altaner mod Rolighedsvej og disse skal ligeledes være indeliggende i bygningsvolumenet og må maksimalt stikke 0,5 meter længere frem end den yderste del af bygningsfacaden.

I delområde II kan der langs Nørugaards Alle etableres åben-lav bebyggelse i op til 2,5 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Delområde II omfatter to bevaringsværdige villaer.



Lokalplankort

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 22. september 2022 til og med den 20. oktober 2022. Der er i høringsperioden indkommet en indsigelse til lokalplanforslaget, se indsigelsesnotatet.

Indsigelsen omhandler et ønske om at lokalplanforslag nr. 11.B8.2 bortfalder i sin helhed. Derudover vedrører indsigelsen bebyggelsens omfang, ungdomsboliger, bevaringsværdige og fredede bygninger samt skygge og indbliksgener.

De enkelte punkter er gengivet med et resume og forvaltningens kommentarer i indsigelsesnotater, som er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i indsigelsen, som forvaltningen vurderer, kan give anledning til ændringer i lokalplanen.

Bebyggelsens omfang

Indsiger gør indsigelse mod, at der kan etableres en etagebebyggelse i 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 12 meter og en facadehøjde på 10,5 meter. Indsiger gør opmærksom på, at bebyggelsen vil virke meget dominerende på Rolighedsvej og de omkringliggende villaer i området samt ændre udtrykket mod Rolighedsvej og det nuværende byrum.

Forvaltningen vurderer, at ændringsforslaget om at reducere den maksimale bygningshøjde kan imødekommes. Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt, at den maksimale højde for den nye bebyggelse reduceres, for at tilpasse bebyggelsen til de eksisterende ejendomme i 2,5 etager med udnyttet tagetage. Forvaltningen anbefaler derfor, at lokalplanforslagets §7.4 ændres, så den maksimale bygningshøjde reduceres til 10,5 meter. Derudover anbefaler forvaltningen at lokalplanforslagets §7.5 omkring maksimal facadehøjde slettes.

Ungdomsboliger

Indsiger gør indsigelse mod, at der kan etableres ungdomsboliger og at boligantallet øges inden for lokalplanområdet, da parkeringskravet til ungdomsboliger er lavere. Indsiger henviser til, at der i den nuværende lokalplan kan etableres væsentlig færre boliger end lokalplanforslaget giver mulighed for. Indsiger gør opmærksom på, at forøgelsen i antallet af lejligheder vil skabe trængsel og støjgener for naboerne.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at præcisere hvor mange boligheder der kan etableres inden for lokalplanens delområde I. Forvaltningen anbefaler derfor, at der under lokalplanens §7 tilføjes en bestemmelse omkring boligantal i delområde I og at boligantallet fastsættes til 17 boliger uanset boligtype i delområde I.

Skygge- og indbliksgener

Indsiger gør indsigelse mod den nye bebyggelse, da den vil skabe skygge- og indbliksgener og manglende privatliv for naboejendommene på Overgade. Derudover gør de opmærksom på, at der kun er sat begrænsning for vinduer i facaden mod øst mod ejendommen på Nørgaards Alle 7.

Forvaltningen kan oplyse, at lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres svalegange mod nord. Lokalplanen giver derimod ikke mulighed for at der kan etableres opholdsarealer over terræn mod nord.

Forvaltningen kan yderligere oplyse, at udvikler har udarbejdet skyggediagrammer i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, se bilag med skyggediagrammer.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at mindske indbliksgener mod vest og nord. Forvaltningen vurderer derfor, at ønsket om at der ikke kan etableres vinduer i den vestlige gavl-facade kan imødekommes.

Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanforslaget §8.5 tilføjes, at der ikke kan etableres vinduer i den vestlige gavl-facade i delområde I. Derudover anbefaler forvaltningen, at der i lokalplanforslaget §9.2 slettes muligheden for at udendørs opholdsarealer kan etableres som tagterrasser.

Udover ovenstående ændringsforslag, er der lavet en mindre tilretning i afsnittet Miljø i lokalplanens redegørelse grundet en fejl i teksten vedrørende støj.

Nedenfor er gengivet et kort resume af de bemærkninger i indsigelsen, som forvaltningen vurderer, ikke giver anledning til ændringer.

Bevaringsværdige og fredede bygninger

En af bemærkningerne i den indkomne indsigelse omhandler de bevaringsværdige og fredede bygninger langs Rolighedsvej, Overgade og Nørgaards Alle.

Forvaltningen kan oplyse, at der langs Rolighedsvej, Overgade og Nørgaards Alle er registreret bygninger med en bevaringsværdi fra 4-8, hvoraf størstedelen af bygningerne er registreret med en bevaringsværdi fra 5-7. Bebyggelse med en bevaringsværdi mellem 1-4 betragtes i Herning Kommune som bevaringsværdige. Der er inden for den umiddelbare nærhed af lokalplanområdet tre bygninger med en bevaringsværdi på 4. Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke findes fredede bygninger langs Rolighedsvej, Overgade og Nørgaards Alle.

Forvaltningen vurderer, at den nye bebyggelse i forbindelse med lokalplan 11.B8.2 ikke vil påvirke bevaringsværdien for de omkringliggende bygninger.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

- at lokalplanforslag nr. 11.B8.2 for boligområde nord for Rolighedsvej i Herning endelig vedtages med følgende ændringer:
- at lokalplanforslagets §7.4 ændres og får følgende ordlyd: "Bebyggelsen skal minimum have en højde på 6 meter og må maksimalt have en højde på 10,5 meter."
- at lokalplanforslagets §7.5 slettes.
- at der tilføjes en bestemmelse i §7 med følgende ordlyd: "Der må maksimalt etableres 17 boliger uanset boligtype inden for delområde I."
- at lokalplanforslagets §8.5 ændres og får følgende ordlyd: "Ved ny bebyggelse i delområde I, må der ikke etableres vinduer i den østlige og vestlige gavl-facade."
- at lokalplanforslagets §9.2 ændres og får følgende ordlyd: "Udendørs opholdsarealer kan etableres på altaner og lignende, når de er placeret og indrettet til formålet."

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.
Bruno Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Indsigelsesnotat til lokalplan 11.B8.2

Skyggediagrammer

Punkt 16: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade

01.02.15-P16-8-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 20. juni 2022 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for et areal nord for Hammerum Hovedgade, hvor Agroskolen ligger i dag.

På den baggrund er der udarbejdet forslag til tillæg nr. 31 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget ledsager forslag til lokalplan 31.BL1.2 for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej.

Tillæg nr. 31 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Da lokalplan 31.BL1.2 for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, ledsages den af tillæg nr. 31 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til bl.a. anvendelsen, da området i dag er omfattet af rammeområde 31.OF2 Offentligt område ved Agroskolen. Tillægget skal muliggøre en bredere anvendelse af området, og udvider derfor den eksisterende ramme 31.BL1 Blandet bolig og erhverv ved Ny Gjellerupvej og Hammerum Hovedgade til også at omfatte lokalplanområdet i én ny ramme; 31.BL1 Blandet bolig og erhverv ved Ny Gjellerupvej, Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej. Den eksisterende ramme 31.OF2 aflyses.

Med den nye ramme udlægges området til boliger i form af tæt-lav eller etagebebyggelse, liberalt erhverv samt offentlige formål. Bebyggelse kan opføres i op til 3 etager med en maksimal højde på 12 meter. Bebyggelse med høj bevaringsværdi samt områdets særlige, miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter og værdifuld beplantning bør bevares.

Udover den geografiske udvidelse af eksisterende ramme 31.BL1 justeres rammebestemmelserne vedr. bl.a. miljøklasser, parkering og opholdsarealer.

Den mindste, tilladte miljøklasse fastsættes til 1 og den maksimale, tilladte miljøklasse fastsættes til 2, dvs. virksomheder, der kun giver ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser.

Rammebestemmelserne for parkering og opholdsarealer opdateres efter aktuelle, gældende retningslinjer.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at forslag til tillæg nr. 31. til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbig vedtages

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Forslag til tillæg nr 31

Punkt 17: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej

01.02.05-P16-15-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 20. juni 2022 godkendt, at der igangsættes udarbejdelse af ny planlægning for et areal nord for Hammerum Hovedgade, hvor Agroskolen ligger i dag.

På den baggrund er der udarbejdet et forslag til rammelokalplan for området. Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 31 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan 31.BL1.2 for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier har besluttet at sælge Agroskolen i Hammerum, og i stedet bygge en ny landbrugsskole i tilknytning til skolens øvrige aktiviteter på Lillelundvej i Herning.

Herning Kommune har derfor modtaget en ansøgning om udarbejdelse af ny planlægning for matr.nr. 4n Hammerum By, Gjellerup, hvor Agroskolen er beliggende i dag. Det nye plangrundlag skal muliggøre en bredere anvendelse end uddannelse og danne grundlag for salg af arealet. Der foreligger ikke et konkret projekt for området på nuværende tidspunkt.

Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at danne grundlag for en omdannelse af området fra uddannelsesinstitution til en mere bred anvendelse med mulighed for etablering af boliger, liberalt erhverv og offentlige formål.

Lokalplanen er en rammelokalplan, der skal fastlægge de overordnede rammer for områdets anvendelse og disponering som udgangspunkt for en efterfølgende, byggeretsgivende lokalplan.

Lokalplanen skal desuden sikre områdets bevaringsværdige bebyggelse og beplantning.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Hammerum umiddelbart nord for Hammerum Hovedgade. Området er ca. 3,7 ha stort og afgrænses af Hammerum Hovedgade mod syd, K. Møllers Vej mod øst, Bøgeparken med ny boligbebyggelse mod nord og boligbebyggelse mod vest, hvor Hammerum Skole tidligere lå.

Lokalplanområdet omfatter størstedelen af matr.nr. 4n og 4u Hammerum By, Gjellerup.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i form af tæt-lav eller etagebebyggelse samt bebyggelse til liberalt erhverv og offentlige formål. Bebyggelse må opføres i op til 3 etager med en højde på maksimum 12 meter.

Området disponeres i fire delområder:

- Delområde I må anvendes til bebyggelse i form af boliger, liberalt erhverv og offentlige formål.
- Delområde II må anvendes til bebyggelse i form af liberalt erhverv og offentlige formål.
- Delområde III må anvendes til åbent, grønt areal.
- Delområde IV må anvendes til grønt areal med levende hegn.

Området skal vejbetjenes fra K. Møllers Vej.

Et af lokalplanens formål er at sikre bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

Der er foretaget en SAVE-registrering af områdets eksisterende bebyggelse med henblik på fastsættelse af bevaringsværdien. På den baggrund er den oprindelige del af Agroskolen (hovedbygningen), der er opført i 1928 og om-/tilbygget i 1948, vurderet med en bevaringsværdi på 4. Bygningen betegnes dermed som bevaringsværdig. Lokalplanen stiller krav om, at bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Herning Byråds tilladelse. Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser om at ny bebyggelse overvejende skal opføres i røde tegl, der harmonerer med den bevaringsværdige bebyggelse, ligesom arealet foran den bevaringsværdige bygning udlægges til grønt areal, der ikke må bebygges.

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen er der foretaget en registrering af områdets karaktergivende beplantning. Registreringen inddeler de eksisterende træer i området i enten bevaringsværdige eller særligt bevaringsværdige træer/trærækker/trægrupper. På baggrund af registreringen indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaring af flere af de særligt bevaringsværdige træer.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af kommuneplanramme 31.OF2 Offentligt område ved Agroskolen. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der udarbejdet et tillæg nr. 31. Tillægget udvider eksisterende rammeområde 31.BL1 til også at omfatte lokalplanområdet, og det eksisterende rammeområde 31.OF2 aflyses.

Der er ikke eksisterende lokalplan for området.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at lokalplan 31.BL1.2 for blandet bolig og erhverv ved Hammerum Hovedgade og K. Møllers Vej foreløbig vedtages

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Forslag til lokalplan 31.BL1.2

Punkt 18: Indkaldelse af idéer og forslag til Holing sø

01.16.06-P19-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Kommune har i en årrække arbejdet med at udvikle området mellem Tjørring og Gullestrup til et attraktivt og aktivt område med rostadion, boliger og rekreative faciliteter. Da en del af området gennem tiden er blevet udpeget som beskyttet natur, kan de oprindelige planer ikke realiseres i deres helhed. Herning Byråd har derfor besluttet, at planerne skal ændres, så bevaring og udvikling af den bynære natur har højere prioritet end i de oprindelige planer. Der er på den baggrund udarbejdet en ny, samlet landskabsplan for området ved Holing sø, med sø, vådområde, rekreative muligheder og boliger. Landskabsplanen vedhæftes som bilag.

Inden udgravning af den ændrede Holing sø og bearbejdning af det omkringliggende landskab, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet. Afgrænsningen af indholdet af miljøkonsekvensrapporten skal sendes i offentlig høring, inden miljøkonsekvensrapporten udarbejdes.

I forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for området, skal der også foretages ændringer i kommuneplanen. Inden Byrådet foretager væsentlige ændringer af kommuneplanen, skal der ved en offentlig høring indkaldes forslag og idéer.

Der er udarbejdet et udkast til et samlet debatoplæg for de to høringer. Debatoplægget indeholder en beskrivelse af projektet, udkast til afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold, beskrivelse af forventede ændringer i kommuneplanen samt et overblik over den forventede proces for det videre arbejde med planerne. Udkast til debatoplægget vedhæftes som bilag.

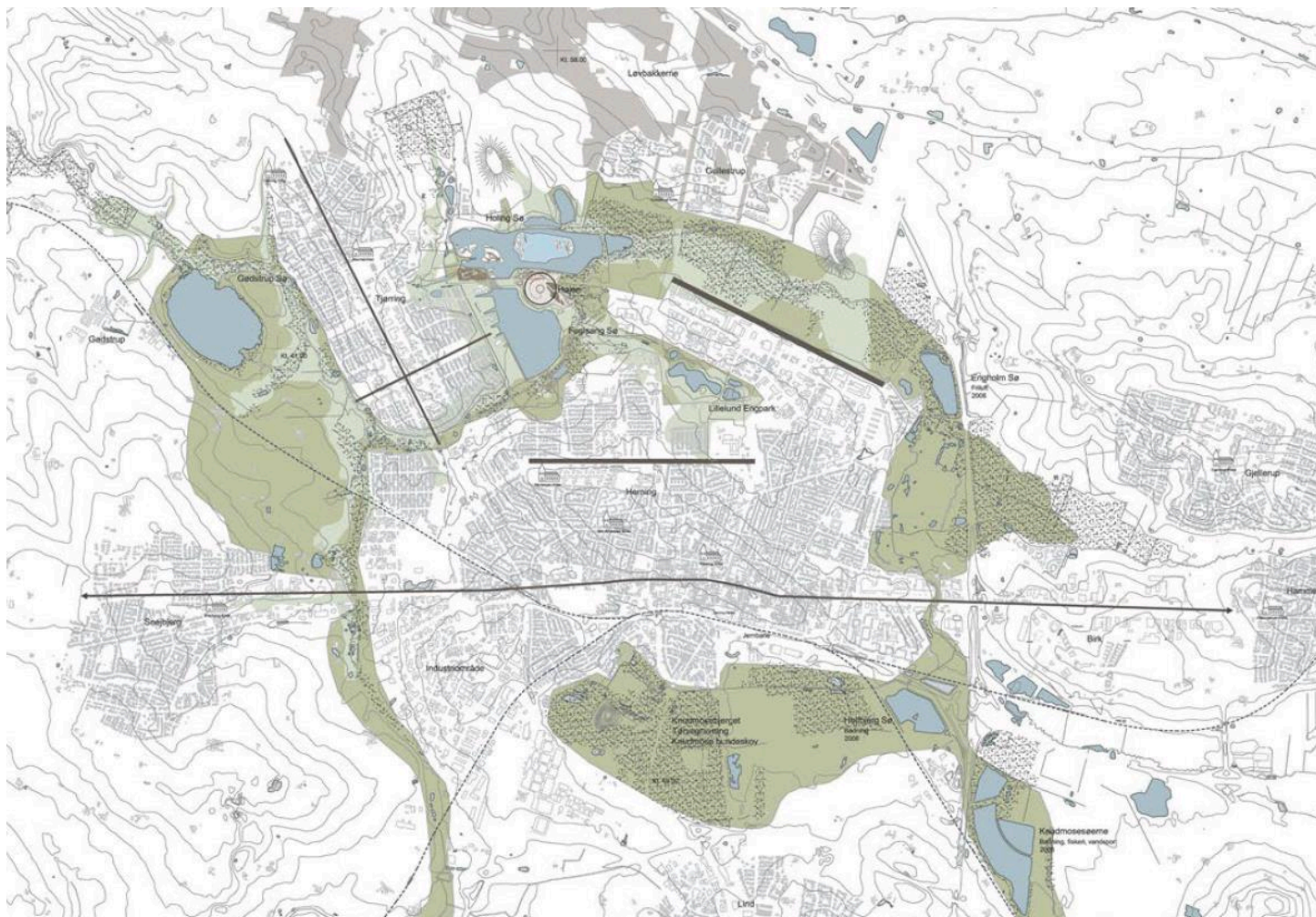
Forvaltningen anbefaler, at debatoplægget godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund og landskabsplan

Herning Byråd har besluttet, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for området omkring Holing sø mellem Tjørring og Gullestrup. Der er udarbejdet en landskabsplan for området ved Holing sø, der med enkle virkemidler understreger og bygger videre på de eksisterende, landskabelige kvaliteter i området og den blå-grønne ring omkring Herning. I den store skala understreger en langstrakt sø og et vådområde det åbne landskab og den høje himmel, der er karakteristisk for de lavereliggende områder omkring Herning by, mens skoven i Løvbakkerne danner "ryg" mod nord.

Herning by og de omkringliggende forstæder ligger på bakkedøer i terrænet. Mellemrummene mellem byområderne er lavereliggende områder med åer, søer, moser og lignende "blå" og "grønne" elementer. Den blå-grønne ring kan ses på nedenstående illustration.



Den blå-grønne ring omkring Herning. Illustration udarbejdet af Tegnastuen DETBLÅ.

Holing sø udformes, så der bliver en visuel sammenhæng med Fuglsang sø, og en høj på tværs af Vesterholmvej samt stiforbindelser binder områderne ved Holing og Fuglsang søer, Tjørring, Gullestrup og Løvbakkerne sammen. Det skaber et sammenhængende landskab, samtidig med der ved en gå- eller cykeltur i området vil være mulighed for at opleve stor

variation med store, åbne vandflader, vådområder med mindre søer samt områder, der altid er tørre. Det giver også mulighed for at mange forskellige planter, dyr og fugle kan indfinde sig i området. Nogle steder vil det være muligt at finde læ og afskærmning i mindre rum, der skabes af beplantningen i området, mens der andre steder vil være mulighed for at komme højt op og få frit udsyn over hele området. Det er et landskab, der både giver mulighed for bevægelse og aktivitet samt ro og fordybelse.

Ved at placere nye boliger i området og forbinde dem til eksisterende boligområder, vil det være et landskab, der giver mange borgere større nærhed til naturen. Ved en fuldt udbygget plan, kan landskabet også blive et udflugtsmål for gæster, der ikke bor i nærområdet.

Landskabsplan for Holing sø

Landskabsplanen for området består af følgende elementer, som vist på tegningen under listen:

- Ny Holing sø, hvor den eksisterende sø fra 2015 udvides mod øst og syd og får et areal på i alt cirka 45 hektar.
- Eksisterende vådområde på cirka 11 hektar bevares som en "ø" i søen. Vandstanden i søen kan reguleres ved hjælp af et stemmeværk, så den nuværende variation i vandstanden fortsætter, for at tilgodese det eksisterende fugleliv i vådområdet.
- En ø i den vestlige del af søen, hvor der er adgang via en bro.
- Nyt vådområde øst for Holing sø med skiftende vandstand over året. Vandstanden i området hæves langsomt, så nuværende plantearter naturligt kan nå at brede sig, inden dele af området oversvømmes. Det nye vådområde forventes at blive attraktivt for fugle. Det nye vådområde vil også bidrage til at skabe en mere varieret natur i området.
- Den opgravede jord placeres primært i en høj mellem Holing sø og Fuglsang sø. Højen gennemskæres af Vesterholmvej. Stier giver adgang til højen, og på toppen er der et plateau. Der placeres også opgravet jord på arealet syd for Tjorring skole. Terrænet her bliver i samme højde som Rosenholmkvarteret vest for området.
- Der anlægges nye stier omkring søen og vådområdet for at give adgang til området for gående og cyklister. Stierne kobles sammen med eksisterende stier, så der skabes et sammenhængende sti-net mellem Tjorring, Gullestrup, Løvbakkerne og Herning nord.
- Der placeres enkelte mindre bygværker i området, også kaldt 'markører'. Markørerne understøtter den rekreative brug af området og fungerer som pejlemærker i landskabet. Markørerne kan eksempelvis være fugletårn, plinter, broer, mindre pladser, mindre bygninger og lignende. Markørerne opføres alle i samme bæredygtige, holdbare materiale, for eksempel genbrugstegl.
- Sydvest for søen udvides den eksisterende parkeringsplads med adgang fra Vesterholmvej. Parkeringspladsen afgrænses af beplantning og fungerer som den primære ankomst til området.
- Ny beplantning i området skal skabe læ og danne mindre rum, for eksempel omkring parkeringspladsen ved Vesterholmvej.
- Nord for søen og vådområdet anlægges nye boligområder med grønne kiler imellem.



Landskabsplan Holing Sø 1:6.000. Markører I-X vises på illustrationen samt vedhæftede bilag 'Landskabsplan Holing Sø'. Udarbejdet af Tegnestuen DETBLÅ.

Miljøkonsekvensrapport

Inden Herning Kommune kan give tilladelse til udgravning af Holing sø og bearbejdning af det omkringliggende landskab, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. En miljøkonsekvensrapport skal belyse de væsentlige påvirkninger, som et projekt kan have på miljøet og omgivelserne. Udgravning af Holing sø, placering af opgravet jord samt anlæg af rekreative faciliteter kan både påvirke projektområdet, de nære omgivelser og landskabet i det nordlige Herning.

Forvaltningens foreløbige vurdering er, at nedenstående temaer skal belyses:

- Rekreation og friluftsliv - projektets betydning for borgernes adgang til rekreative områder, friluftsliv og muligheder for bevægelse.
- Natur - påvirkning af beskyttet natur, dyre- og plantearter, herunder særligt fuglelivet i området samt de nærliggende vandløb Herningsholm å og Storåen.
- Vand - påvirkning af de hydrologiske forhold i området ved udgravning af sø og etablering af vådområde. Afledning af overfladevand fra boligområderne. Projektets påvirkning af drikkevandsressourcerne inden for og i nærheden af området.
- Klima og energi - forventet udledning af drivhusgasser ved anlæg i området, der er udpeget som kulstofrig lavbundsjord. Det nye vådområdes potentiale til at binde drivhusgasser. Energiforbrug i anlægsfasen, herunder mulighed for at reducere forbruget mest muligt.
- Landskab, terræn og kulturmiljø - påvirkningen af landskabet ved udgravning af en større sø, etablering af vådområde og indarbejdningen af den opgravede jord. Påvirkningen af det udpegede kulturmiljø ved Gullestrup Kirke og arealerne med arkæologiske fund ved Tjorring, Gullestrup og Holing skal beskrives.
- Anlægsfasen - påvirkning af mennesker, dyr og planter i anlægsfasen.

Inden Herning Kommune træffer beslutning om, hvilke temaer, der skal belyses, skal debatoplægget sendes i offentlig høring, så borgere, foreninger, interesseorganisationer og andre myndigheder har mulighed for at få indflydelse på rapportens indhold.

Ændringer af kommuneplanen

For at give mulighed for at realisere projektet for Holing sø med tilhørende naturområder, rekreative anlæg, stier, bolig med mere, skal der udarbejdes ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen. For at kunne realisere det reviderede projekt, forventes det, at der skal foretages følgende ændringer af kommuneplanens rammer:

Der skal fortsat være mulighed for at grave en sø, men der skal ikke være mulighed for at afvikle rostævner på søen. Der skal også være mulighed for at etablere vådområde, naturarealer, stier og mindre anlæg, der understøtter den naturmæssige værdi og rekreative brug af området.

13.BL1

Området skal fortsat kunne anvendes til lettere erhverv, boliger, ferieboliger, hoteller, restauranter og lignende, men der skal ikke længere være mulighed for landanlæg til ro-stadion og sø-promenade. Området reduceres med 7 - 8 hektar mod vest, da der ikke længere er behov for landanlæg til rostadion her.

15.B14

Skal fortsat anvendes til boliger. Området udvides med cirka 10 hektar mod vest og reduceres med cirka 11 hektar mod syd. Området mod syd tages ud, fordi der er blød bund og beskyttet natur. Området mod vest tages med, så der fortsat er mulighed for at bygge det samme antal boliger i området.



Nuværende kommuneplanrammer



Forventede, kommende kommuneplanrammer

Området er omfattet af følgende udpegninger på kommuneplanens kortbilag for natur:

- Særligt værdifuldt landskab
- Grøn bystruktur
- Økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse

Afgrænsningen af det særligt værdifulde landskab forventes at få en anden form, men cirka samme areal som den nuværende udpegning.

Den grønne bystruktur forventes at få samme udstrækning som i den nuværende kortlægning.

Den potentielle økologiske forbindelse forventes at overgå til økologisk forbindelse.

For både særligt værdifuldt landskab og grøn bystruktur er det målet, at den nye planlægning og det kommende projekt skal øge kvaliteterne for både naturen og borgere i området ved Høling sø.

Debatoplægget skal sendes i offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring vil der blive afholdt et borgermøde, hvor alle borgere med interesse i projektet har mulighed for at høre mere om projektet og stille spørgsmål. Efter den offentlige høring orienteres Byrådet om de indkomne høringssvar fra debatfasen, og arbejdet med miljøkonsekvensrapport og nyt plangrundlag sættes i gang. Der kommer også en offentlig høring af miljøkonsekvensrapporten, forslag til tillæg til kommuneplanen og lokalplan. I denne fase vil rammerne for udgravning af sø, etablering af landskab, rekreative elementer, boliger samt planens og projekternes forventede påvirkning på miljøet blive beskrevet mere detaljeret.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

at debatoplægget for Holing sø sendes i offentlig høring.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Udkast_Debatoplæg Holing sø_20221205

HOLING_SØ_12_12_2022_BU_reduceret

Punkt 19: Anmodning om ekspropriation til fordel for Herningsholm Erhvervsskole.

01.02.32-G00-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Marius Reese

Resume

Herningholms Erhvervsskole har henvendt sig til Herning Kommune, idet skolen er interesseret i at erhverve ejendommen beliggende Truelsensvej 18-20.

Ejendommen har tidligere huset et autoværksted / autoforhandler.

Der er i september måned vedtaget en ny lokalplan for området, Lokalplan nr. 12.BL6.3 - Område til uddannelse og boliger ved Lillelundvej og Truelsensvej i Herning. Ejendommen Truelsensvej 18-20 er beliggende i delområde II i lokalplanen, lokalplanen udlægger arealet til offentligt formål, da arealet efter lokalplanen alene kan anvendes til uddannelsesformål.

Herning Kommune og ejer samt Herningsholm Erhvervsskole har holdt et møde, der er umiddelbart en fin dialog imellem parterne, men det har ikke været muligt for parterne at blive enige om en handel på frivillig basis. Skolen har derfor anmodet Herning Kommune om at ekspropriere ejendommen til fordel for dem.

I sagen anmodes byrådet desuden også om at tage stilling til ekspropriationsviljen, dette vil åbne muligheden for, at parterne kan indgå aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Sagsfremstilling

Herningholms Erhvervsskole har anmodet Herning Kommune om at eksproprierer ejendommen Truelsensvej 18-20 til fordel for dem. Ejendommen er beliggende i et område der i lokalplanen er udlagt til offentlig anvendelse i form af uddannelsesformål.

Herningsholm Erhvervsskole har oplyst, at de har et aktuelt behov for at erhverve ejendommen, skolen har oplyst at formålet med at erhverve ejendommen vil være uddannelsesrettet, der er et behov for plads til HTX's praksisrettede faciliteter. Et behov, der fremskyndes af Herningsholms nybyggeri af landbrugsskole i Herning, hvorved matriklen i Hammerum fraflyttes. Herved bortfalder muligheden for HTX i fht. at afvikle praksisrettede undervisningsforløb i Hammerum.

Truelsensvej 18-20 ønskes desuden brugt til Skills-træning til eks. murer-elever, der ønsker at forbedre deres egenskaber frem mod konkurrencedeltagelse samt andre erhvervsuddannelsesrettede aktiviteter.

Skolen har oplyst, at de har mødtes med ejeren af ejendommen, men at man ikke har kunne nå til enighed om prisen på ejendommen. Skolen ønsker derfor Herning Kommunes hjælp til at erhverve ejendommen.

Administrationen anbefaler, at sagen giver mulighed for, at parterne kan handle på ekspropriationslignende vilkår, hvis der skulle opstå mulighed for dette.

Ejendommen Truelsensvej 18-20 er en grund på 2.969 m². På ejendommen er opført en bygning i 1969 på 1.003 m² til værksted og lager. Bygningen er bevaringsværdig. Bygningen har tidligere indeholdt et lastvognsværksted og er udpeget som en af de industrielle bygninger, der er særlig tidstypisk og karakterbærende i Tingvejsområdet.

Da arealet er lokalplanlagt til offentlige formål, kan Herning Kommune i henhold til Planlovens § 47 ekspropriere arealet, såfremt ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller en byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Offentlige formål er pr. definition almene samfundsinteresser.

Ekspropriation kan også ske til fordel for skoler som ikke er drevet af kommunen, så længe der forfølges et lovligt kommunalt formål. Virkeliggørelse af en lokalplan er et lovligt kommunalt formål. Det er på den baggrund konkret lovligt for Herning Kommune at ekspropriere til fordel for den interesserede køber.

Administrationen anbefaler, at der meddeles tilladelse til at igangsætte en ekspropriation af det beskrevne areal.

Byplan- og Bosætningsudvalget har under pkt. 43 i deres ordinære møde den 7. marts 2022 udpeget formand Ulrik Hyldgaard til at deltage i åstedsforretninger, som udspringer af planloven.

Økonomi

Den interesserede køber har i sin ansøgning tilkendegivet at ville afholde alle udgifter forbundet med en ekspropriation af arealet, hvis dette skulle blive nødvendigt. Det være sig udgifter til erstatning, matrikulær og tinglysningsmæssig berigtigelse, øvrig rådgivning samt eventuel taksation, overtaksation og domstolsprøvelse af erstatningsfastsættelsen. Der er ingen eksterne udgifter forbundet med sagen for Herning Kommune.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller

- at administrationen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsprocedure og afholde åstedsforretning vedrørende arealet beskrevet i sagsfremstillingen
- at den interesserede køber forpligtes til at afholde eventuelle udgifter forbundet med ekspropriationen f.eks. erstatning, udgifter til landinspektør, taksation mv.
- at den interesserede køber opfordres til at forsøge at indgå en frivillig aftale om overtagelse af arealet med ejeren, eventuelt på ekspropriationslignende vilkår
- at Byrådet tilkendegiver at være indstillet på at eksproprierer arealet, såfremt der ikke indgås aftale på ekspropriationslignende vilkår.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

kortbilag

Punkt 20: Frigivelse af anlægsbevilling til asfaltrenovering af landingsbane samt forplads i Herning Lufthavn

05.00.00-P20-2-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Jonna Sørensen, Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,513 mio. kr. i 2022 til asfaltrenovering af landingsbanen samt terminalbygningens forplads på Herning Lufthavn, Skinderholm.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på 0,513 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik til Herning Lufthavn, Skinderholm.

I forbindelse med nyt lovkrav om ændring af udløbsbane fra grus til fast underlag, blev der i investeringsoversigten for 2014 på Serviceområde 09 Trafik afsat 0,513 mio. kr. til dette formål. Det har senere vist sig, at lovkravet kun gælder for lufthavne med visse flytyper. Da Herning Lufthavn ikke råder over disse flytyper, og dermed ikke er omfattet af lovkravet, anmodes der om, at det afsatte beløb på investeringsoversigten i stedet for, anvendes til asfaltrenoveringer på Herning Lufthavn, Skinderholm. Landingsbanen slår revner og har akut brug for revneforsegling samt genmarkering af afmærkning. Herudover er asfalten på forpladsen til terminalbygningen smuldret, og der er behov for ny belægning.

Økonomi

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,513 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr. Anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 0,513 mio. kr. på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 234099 Skinderholm Flyveplads i 2022.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,513 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr.
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 0,513 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 234099 Skinderholm Flyveplads.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 21: Balanceplan for Serviceområde 13, Handicap og Psykiatri

00.00.00-G01-6-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

X

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Budgetlægningen for 2023 viser en ubalance mellem budgetrammen og det beregnede forventede forbrug for Serviceområde 13, Handicap og Psykiatri.

Social- og Sundhedsudvalget blev på mødet den 23. november 2022 præsenteret for administrationens oplæg til en balanceplan for løsning af økonomiske udfordringer. Balanceplanen blev efterfølgende sendt i høring med høringsfrist 8. december 2022.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i efterårsopfølgningen pr. 31. august 2022 og konsekvenserne af budgetforliget 2023-26 er den fremtidige udfordring på Serviceområde 13 Handicap og Psykiatri estimeret til 11 mio. kr. i 2023 og 13 mio. kr. fra 2024 og frem. Estimatet er forbundet med usikkerhed, og bygger på følgende forudsætninger:

- at til- og afgang af borgere på handicap- og psykiatriområdet vil være i balance i fremtiden. Til- og afgang vil altid være et stort usikkerhedsmoment.
- at forudsætningerne i Handicap og Psykiatris udviklingsplan realiseres, specielt i forhold til øget selvforsyningsgrad.
- at den 10-årige psykiatriplan ikke medfører ufinansierede opgaveglidninger fra regionen.
- at rekrutteringsudfordringer på socialområdet ikke skaber yderligere økonomiske udfordringer.

Social- og Sundhedsudvalget drøftede administrationens oplæg til balanceplan med konkrete løsninger på de økonomiske udfordringer for Serviceområde 13, Handicap og Psykiatri på mødet den 23. november 2022. Balanceplanen blev efterfølgende sendt i høring hos Handicaprådet og til drøftelse i ForvaltningsMED.

Høringssvar er vedlagt som bilag.

Der er blandt høringssvarene indkommet 9 henvendelser fra pårørende / beboere på Nørrevænget. Af hensyn til beskyttelse af personfølsomme oplysninger fremgår disse høringssvar af lukket del af dagsordenen.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at balanceplanen videresendes til behandling og endelig godkendelse i Økonomi-Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 16. januar 2023 og Byrådet den 24. januar 2023.

Lone Børllum (S) tager forbehold for stillingtagen til punkt 1 – Caféaktiviteten, punkt 3 - Minihøjskolen og punkt 7 ledig kapacitet i bofællesskaber og lukning af Nørrevænget indtil Byrådets behandling af sagen.

Michael Thomsen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Anne Marie Søe Nørgaard deltog ikke i behandlingen af forslag nr. 3 - Ændret aftale om tilskud til Minihøjskolen.

Tommy Tønning deltog ikke i behandlingen af forslag nr. 7 - Udnyttelse af ledig kapacitet i bofællesskaber og lukning af Nørrevænget.

Bilag

Balanceplan SO13 høringsversion

Bilag balanceplan SO13 åben

Punkt 22: Balanceplan for Serviceområde 18 Sundhed og Ældre

00.00.00-G01-6-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
		x					x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Budgetlægningen for 2023 viser en ubalance mellem budgetrammen og det beregnede forventede forbrug for Serviceområde 18, Sundhed og Ældre.

Social- og Sundhedsudvalget blev på mødet den 23. november 2022 præsenteret for administrationens oplæg til en balanceplan for løsning af økonomiske udfordringer. Balanceplanen blev efterfølgende sendt i høring med høringsfrist 8. december 2022.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i efterårsopfølgningen pr. 31. august 2022 og konsekvenserne af budgetforliget 2023-26 estimeres den fremtidige udfordring på Serviceområde 18 til 16 mio. kr. i 2023 og 21 mio. kr. fra 2024 og frem. Estimatet er forbundet med usikkerhed, og bygger på følgende forudsætninger:

- at fastholdelses- og rekrutteringsudfordringer på sundheds- og ældreområdet ikke skaber yderligere økonomiske udfordringer.
- at sundhedsreformen samt udfordringer i det nære sundhedsvæsen ikke skaber yderligere økonomiske udfordringer.
- at indlagte forventninger om udgiftspåvirkninger isoleret til 2022 samt effektiviseringer, i alt 7 - 9 mio. kr., kan realiseres.

Social- og Sundhedsudvalget drøftede administrationens oplæg til balanceplan med konkrete løsninger på de økonomiske udfordringer for Serviceområde 18, Sundhed og Ældre på mødet den 23. november 2022. Balanceplanen blev efterfølgende sendt i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet samt til drøftelse i ForvaltningsMED.

Høringssvar er vedlagt som bilag.

Der er blandt høringssvarene indkommet 3 henvendelser fra pårørende / beboere på Kastaniegården. Af hensyn til beskyttelse af personfølsomme oplysninger fremgår disse høringssvar af lukket del af dagsordenen.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at balanceplanen videresendes til behandling og endelig godkendelse i Økonomi-Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 16. januar 2023 og Byrådet den 24. januar 2023.

Lone Børllum (S) tager forbehold for stillingtagen til punkt 3 – Kastanjegården, punkt 5 – serviceniveau for rengøring i Hjemmeplejen indtil Byrådets behandling af sagen.

Michael Thomsen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Balanceplan SO18 høringsversion

Punkt 23: Beslutning om udmøntning af budget 2023 på serviceområde 12, Folke- og Ungdomsskoler

00.01.00-A00-4-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Antonio M. Barahona, Bettina Folke, Jytte G. Jensen

Resume

Børne- og Familieudvalget har på mødet den 12. oktober 2022 (punkt 132) godkendt tidsplanen for udmøntning af besparelserne i budget 2023.

På mødet den 16. november blev udvalget præsenteret for tiltag indenfor de spor, som Børne- og Familieudvalget har godkendt. Udvalget godkendte forslag til besparelser og sendte forslagene i høring ved bestyrelserne og til information og drøftelse i MED-systemet.

Der er indkommet 33 høringssvar og udtalelser fra bestyrelser på 25 skoler, UngHernings bestyrelse, Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier, Handicaprådet, Skolelederforeningen, Herningegnens Lærerforening, Sektor MED Skole, MED-udvalget i Børn og Læring og Staben i Børn og Unge og Coding Pirates.

Sagen fremlægges til beslutning.

Der påbegyndes implementering af Børne- og Familieudvalgets beslutninger efter udvalgets møde den 7. december. Det sker med forbehold for Byrådets endelige godkendelse på mødet den 24. januar 2023.

Sagsfremstilling

I budget 2023 er der for Børne- og Familieudvalgets vedkommende indarbejdet en budgetreduktion på 5 mio. kr. i 2023 stigende til 10 mio. kr. i 2024 og frem. På baggrund heraf besluttede udvalget ved møde den 5. oktober 2022 at udmønte besparelserne på skoleområdet (Serviceområde 12).

Børne- og Familieudvalget besluttede, at besparelserne på skoleområdet skal indeholde forslag i følgende 'spor':

- Reduktion i serviceniveau på "skal" opgaver
- Reduktion i serviceniveau eller fjernelse af "kan" opgaver
- Reduktion i central understøttelse af bestemte opgaver
- Reduktion i "residualen": det beløb pr. barn, som ikke er målrettet selve undervisningen, men som er nødvendigt for at kunne drive en skole.

På baggrund heraf er der udarbejdet katalog med en række konkrete forslag, se nedenstående oversigt. Herudover vil der generelt set være skærpet fokus på de løbende prioriteringer i lyset af budgetreduktionerne.

Nr	Emne	Anslået provenu i 2023 (i tusind kr.)	Anslået provenu i 2024 (i tusind kr.)
1	Fælles konti / Kan To-sprogsområdet: Reduktion i timeanvendelsen på forvaltningsniveau v. ændret sagsgang	120	245
2	Fælles konti / Kan Forvaltningsmæssig understøttelse af koncepter fx musikprofil samt netværk og udvalg.	50	50
3	Fælles konti / Kan Naturområdet: reduktion af understøttelse fra forvaltning af skoler og dagtilbud	150	300
4	Fælles konti / Kan Familiejulekoncert	200	200
5	Fælles konti / Kan Besparelser på kulturområdet	200	400
6	Fælles konti / Kan Ophør af tilskud til konkrete events mv.	50	50

7	Fælles konti / Kan Kørsel til og fra en hal i idrætsundervisningen for enkelte skoler	83	200
8	Fælles konti / Skal Ændring af kriterier for tildeling af midler til praktisk hjælp til enkeltelever	250	500
9	Fælles konti / Skal Ændring af serviceniveau ifm. specialkørsel	250	500
10	Fælles konti / Skal Befordring af børn i specialSFO	146	350
11	Fælles konti / Kan Svømning i svømmehal for 4. klassetrin	330	800
12	Fælles konti / Skal Tolkebistand til skolerne	125	125
13	Kan Reduktion i UngHernings fritidsundervisning	83	200
14	Kan Reduktion af køb i PPR	0	0
15	Skal Reduktion af budgettildeling til SFO uden at ændre forældrebetaling	417	1.000
16	Skal Reduktion af budgettildeling til 10. klasse på Hemingsholm Erhvervsskole	83	200
17	Skal Reduktion af budgettildeling til Knudmoseskolen	0	0
18	Kan Reduktion i udgifter til bindinger ift. fælles aktiviteter i skolevæsenet	100	300
19	Skal Reduktion af den variable tildeling i folkeskoler (residualen)	2.500	5.000
20	Skal Rengøring på skolerne	700	1600
I alt		5.837	12.020

For uddybning af forslagene og deres konsekvenser se bilag 1: "Beskrivelse af reduktionsforslag på SO 12, november 2022".

Besparelsesforslagene har været i høring hos skolernes bestyrelser samt til information og drøftelse i MED-systemet.

Handicaprådet drøftede oplæggene på møde den 24. november. Rådet har afgivet høringssvar. Se bilag.

Der er indkommet høringssvar fra bestyrelser på 25 skoler, UngHernings bestyrelse, Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier, Skolelederforeningen, Herningegnens Lærerforening og Coding Pirates. Desuden er der indkommet udtalelser fra Sektor MED Skole og MED-udvalget i Børn og Læring og Staben i Børn og Unge. Se bilag.

For god ordens skyld skal det i forhold til tildeling af midler til praktisk hjælp til enkeltelever, serviceniveau ifm. specialkørsel og befordring af børn i specialSFO præciseres, at der altid vil ske en konkret individuel vurdering.

Det bemærkes, at Børne- og Familieudvalget på mødet den 7. december 2022 besluttede at indstille en række besparelser til Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Byrådet på 5 mio. kr. i 2023 voksende til 10 mio. kr. i 2024 og herefter.

Se vedlagte bilag 35 "BFU 22.12.07 notat besluttede besparelser 2023 og 2024 og frem" - hvor besparelser samt generelle og specifikke bemærkninger til enkelte besparelser fremgår.

Børne- og Familieudvalget indstiller

at besparelser på skoleområdet for 5 mio. kr. i 2023 voksende til 10 mio. kr. i 2024 og frem - jf. nedenfor - godkendes:

		Besluttede reduktion I tusind kr.	
Nr	Emne	2023	2024 og frem
1	Reorganisering af arbejds gange mellem forvaltning og skoler på to-sprogsområdet	-120	-245
2	Forvaltningsmæssig understøttelse fra BL-skolekonsulenter af koncepter fx musikprofil samt netværk	-50	-50
3	Naturområdet - reduktion af service fra forvaltning til skoler og dagtilbud	-150	-300
4	Familie Julekoncert	-200	-200
5	Besparelser på kulturområdet	-30	-71
6	Ophør af tilskud til konkrete events mv.	-50	-50
7	Kørsel til og fra en hal i idrætsundervisningen for enkelte skoler	-83	-200
8	Ændring af kriterier for tildeling af midler til praktisk hjælp til enkeltelever	-250	-500
9	Ændring af serviceniveau ifm. specialkørsel	-250	-500
10	Befordring af børn i special SFO	-146	-350
11	Svømning for 4. klassetrin	-208	-500
12	Tolkebistand til skolerne	-125	-125
13	Reduktion i Ung Herning f.eks. i fritidsundervisning	-83	-200
14	PPR	0	0
15	Reduktion af budgettildeling til SFO uden at ændre forældrebetalingstaksten	-350	-750
16	Reduktion af budgettildeling til Herningsholm Erhvervsskole 10. klasse	-27	-65
17	Reduktion af budgettildeling til Knudmoseskolen	0	0
18	Reduktion i bindinger for skolerne	-167	-400
19	Reduktion af residualen i folkeskoler	-2.011	-3.894
20	Rengøring på skolerne	-700	-1.600
I ALT		-5.000	-10.000

Kirsten Kronborg (SF) kan ikke tiltræde beslutningen, idet der ikke bør spares på området, idet der bruges relativt få ressourcer på skoleområdet sammenlignet med andre kommuner.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bilag

Beskrivelse af reduktionsforslag på SO 12, november 2022

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar Arnborg-Kølkær Skole og Dagtilbud

Høringssvar Aulum-Hodsager Skole

Høringssvar Brændgårdskolen

Høringssvar Engbjergskolen

Høringssvar Gullestrup Børnecenter

Høringssvar Haderup skole og børnehus

Høringssvar Herningsholmskolen

Høringssvar Højgårdskolen

Høringssvar Kibæk Skole

Høringssvar Kildebakkeskolen

Høringssvar Lindbjergskolen

Høringssvar Lind Skole

Høringssvar Lundgårdskolen

Høringssvar Sdr. Felding Skole

Høringssvar Sinding-Ørre Midtpunkt

Høringssvar Skalmesjeskolen

Høringssvar Skarrild-Karstoft Landsbycenter

Høringssvar Snejbjerg Skole

Høringssvar Sunds-Ilskov Skole

Høringssvar Sørvad-Ørnhøj Skole

Høringssvar Timring Læringscenter

Høringssvar Tjørring Skole

Høringssvar Valdemarskolen

Høringssvar Vestervangskolen

Høringssvar Vildbjerg Skole

Høringssvar UngHerning

Høringssvar Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier

Høringssvar Skolelederforeningen

Høringssvar Herningegnens Lærerforening

Høringssvar Coding Pirates First Lego League

Udtalelse medarbejdersiden Sektor MED Skole

Udtalelse MED-udvalget Børn og Læring og Staben, Børn og Unge

BFU 22.12.07 notat besluttede besparelser 2023 og 2024 og frem

Punkt 24: Ansøgning om indtægts- og udgiftsbevilling til Østbyens Børnehuse

28.00.00-Ø39-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Bo Ulrich Bertelsen, Maria Laibach Halskov Christiansen

Resume

Østbyens Børnehuse har modtaget tilsagn fra Friluftsrådet om midler til etablering af madpakkehus. Østbyens Børnehuse anmoder derfor om indtægtsbevilling og tilsvarende udgiftsbevilling på 224.000 kr. i 2023.

Sagsfremstilling

Østbyens børnehuse har fokus på at skabe de allerbedste betingelser for udeliv og aktivitet for børn og familier i Holtbjerg-området. Østbyens Børnehuse ønsker sig derfor et madpakkehus. Madpakkehuset vil sammen med nyplantninger og højbede være med til at danne rammerne i en helhedsorienteret indsats. Både i institutionens åbningstid, men også udenfor institutionens åbningstid i weekend og aftentimer. Østbyens Børnehuses tiltag har fokus på udeliv, leg, nysgerrighed og forundring, hvor man samtidig tænker grønt og bæredygtigt. Derfor har man også valgt sedumtag (tag bevokset med urter).

Selve byggeriet vil blive foretaget af eksterne håndværkere, men børn og forældre inddrages løbende i projektet, for eksempel i forbindelse med etablering af højbede, plantning af træer og buske og indretning af de fysiske læringsrum i området.

Økonomi

Madpakkehuset forventes at koste 340.000 kr. Institutionen har søgt Friluftsrådet og har modtaget et tilsagn om støtte på 224.000 kr. Institutionen kan finansiere restbeløbet med driftsmidler afsat til vedligeholdelse af udearealer mv. Finansiering af for eksempel madpakkehuse sker normalt af institutionernes driftsmidler. Men Byrådet skal ansøges om en indtægtsbevilling til tilskuddet fra Friluftsrådet.

Børne- og Familieudvalget indstiller

at der meddeles en indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling på 224.000 kr. i 2023 til Serviceområde 10, Dagtilbud for Børn, stednr. 514023 Østbyens Børnehuse.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 25: Frigivelse af anlægsbevilling til vuggestuepladser i Solstrålen, afdeling Engen, Tjørring

02.00.00-A00-4-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Bo Ulrich Bertelsen, Pia Colstrup, Jytte Grønkjær Jensen

Resume

Der anmodes om frigivelse af anlægsbevilling på 6 mio. kr. til vuggestuepladser i Solstrålen, afdeling Engen, Tjørring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen anmoder om frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af allerede besluttet projekt i henhold til investeringsoversigten, som besluttet af Byrådet ved budgetvedtagelsen for 2023.

Tjørring har stigende børnetal, og der er mangel på pladser til 0-2,9-årige. Derfor ønsker man at fremtidssikre pladskapaciteten i Tjørring ved at etablere 25 vuggestuepladser ved Solstrålen, afdeling Engen. Der vil dels ske en mindre ombygning af eksisterende lokaler, og dels bygges en tilbygning.

Økonomi

Udgiften på 6 mio. kr. til etablering af vuggestuepladser finansieres af afsat rådighedsbeløb på 8 mio. kr. på Serviceområde 10 Dagtilbud for børn, stednr. 514099 07 Snejbjerg, Tjørring, Gødstrup i 2023. De resterende 2 mio. kr. søges frigivet i særskilt dagsordenspunkt til etablering af 2 klasselokaler på Snejbjerg skole.

Børne- og Familieudvalget indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 6 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 10 Dagtilbud for børn, nyt stednr. til etablering af vuggestuepladser i Solstrålen
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 10 Dagtilbud for børn, stednr. 514099 07 Snejbjerg, Tjørring, Gødstrup i 2023.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 26: Frigivelse af anlægsbevilling til 2 klasselokaler på Snebjerg Skole

02.03.00-A00-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Bo Ulrich Bertelsen, Pia Colstrup, Jytte Grønkjær Jensen

Resume

Der anmodes om frigivelse af anlægsbevilling på 2 mio. kr. til 2 klasselokaler på Snebjerg skole.

Sagsfremstilling

Forvaltningen anmoder om frigivelse af anlægsbevilling til gennemførelse af allerede besluttede projekt i investeringsoversigten, som besluttet af Byrådet ved budgetvedtagelsen for 2023.

Snebjerg skole har stigende elevtal og kommer derfor til at mangle klasselokaler fra skoleåret 2023/2024. Derfor ønsker man at udvide Snebjerg skole med 2 klasselokaler.

Projektet omfatter ombygning af område, som i dag benyttes af ungdomsskolen og SFO'en. Området ombygges, så det bliver mere fleksibelt. Efter ombygningen kan området benyttes til klasselokaler i skoletiden og SFO og ungdomsskole uden for skoletiden.

Økonomi

Udgiften på 2 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på 8 mio. kr. på Serviceområde 10 Dagtilbud for børn, stednr. 514099 07 Snebjerg, Tjørring, Gødstrup i 2023. De resterende 6 mio. kr. søges frigivet i særskilt dagsordenspunkt til vuggestuepladser i Solstrålen, afdeling Engen, Tjørring.

Børne- og Familieudvalget indstiller

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler, nyt stednr. til 2 klasselokaler på Snebjerg Skole
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 10 Dagtilbud for Børn, stednr. 514099 07 Snebjerg, Tjørring, Gødstrup i 2023.

Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Punkt 27: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G01-15-22

Punkt 28: Lukket: Salg af areal

13.06.02-G01-10-22

Punkt 29: Lukket: Orienteringssag

03.10.02-P35-2-15