

REFERAT Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget d. 19-02-2024

Mødedato Mandag d. 19. februar 2024 kl. 08:30

Mødested Herning Genbrugsplads, Mørupvej 32

Indholdsfortegnelse

Fornyelsesplan for asfaltbelægninger på det overordnede vejnet 2024-2035.....	3
Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning i Hammerum.....	6
Kollektiv trafik - Høring og forslag til køreplansændringer gældende fra juni 2024.....	8
Frigivelse af anlægsbevilling til naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2024.....	10
Frigivelse af anlægsbevilling til parker og bynære områder 2024.....	14
Godkendelse af kystvandrådenes arbejde for Ringkøbing Fjord og Limfjorden.....	16
Orientering om Naturindsatsen 2023.....	19
Selskabsgørelse af Energnist.....	23
Legalitetsgodkendelse af Herning Vands takster for spildevand for 2024.....	26
Foreløbig vedtagelse af tillæg 44 til Herning Kommunes Spildevandsplan, Gødstrup.....	28
Endelig vedtagelse af tillæg 52 til Herning Kommunes Spildevandsplan, Ilskov.....	32
Endelig vedtagelse af tillæg 54 til Herning Kommunes Spildevandsplan, for Skivevej i Sunds.....	35
Skovbakken 14, Herning - opførelse af integreret garage.....	38
Fynsgade 46, Herning - opførelse af altaner samt udvidelse af kviste.....	42
Stokkildhovedvej 29, Kollund - landzonetilladelse til fritliggende enfamiliehus med udhus.....	44
Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+.....	48
Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af udlejningsboliger, Nørregade, Herning.....	49
Frigivelse af anlægsbevilling til elevatorudskiftning, Nørregade, Herning.....	50
Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af facadebeklædning på Plejecenter Lindegården....	51
Lukket: Orientering om domsafsigelse - overtrædelse af Naturbeskyttelseslovens §3.....	53
Lukket: Orientering om politianmeldelse - manglende separering af kloak.....	54
Lukket: Orientering om Retten i Hernings afgørelse vedr. stævning af Herning Kommune.....	55
Lukket:	56

Punkt 19: Fornyelsesplan for asfaltbelægninger på det overordnede vejnet 2024-2035

05.01.08-P00-2-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der er udarbejdet en fornyelsesplan for asfaltbelægninger på det overordnede kommunale vejnet for perioden 2024-2035 samt udbudsplan for det øvrige vejnet i 2024.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter og tager stilling til fornyelsesplan for nye asfaltbelægninger på det overordnede vejnet 2024-2035, samt finansieringen heraf.

Sagsfremstilling

På møde i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget den 30. maj 2022, pkt. 107 blev det besluttet, at investeringsbehovet for fornyelse af asfaltbelægninger omkring de største projekter søges indarbejdet i investeringsoversigten. Resultatet af beslutningen er, at der for nuværende er indarbejdet 4 mio. kr. årligt i gældende investeringsoversigt i perioden 2025-2027 til vedligeholdelse og bæredygtige tiltag på vejnettet.

Der er udarbejdet en 12-årig plan for fornyelse af 126 km asfaltbelægninger på det overordnede kommunale vejnet for perioden 2024-2035. De overordnede veje (trafikveje) udgør ca. 200 km ud af det samlede kommunale vejnet med asfaltbelægninger på ca. 1.600 km. Fornyelsesplanen, som er vedlagt som bilag, er dynamisk og vil løbende blive tilrettet i forhold til aktuel tilstand og koordinering med ledningsejere.

Det overordnede vejnet består primært af tidligere stats- og amtsveje, som er overdraget til Herning Kommune i forbindelse med nye statsveje samt i forbindelse med nedlæggelse af amterne ved kommunalreformen i 2007. Der indgår dog også veje, som altid har været kommunale.

Asfaltvejene er inddelt i følgende vejklasser:

- *Trafikveje (Det overordnede vejnet)*

Fordelingsveje der skaber forbindelse mellem det overordnede statsvejnet og lokalt mellem byer, i alt 200 km veje

- *Lokalveje, primær*

Skaber forbindelse mellem de mindre bysamfund, mellem forskellige bolig- og industriområder og er hovedforbindelse (stamvej) i bolig- og industriområder, i alt 544 km veje

- *Lokalveje, sekundær*

Mindre veje på landet og lukkede bolig- og industriveje, i alt 877 km veje.

De enkelte vejes klassificering fremgår af vedlagte bilag.

Generelt set er de fleste asfaltbelægninger på de veje, der indgår i fornyelsesplanen, mellem 20 og 30 år gamle, og da planen strækker sig over 12 år, vil det betyde, at de fleste belægninger vil få en alder på mellem 25 og 30 år, inden de bliver fornyet, hvis planen gennemføres. Den økonomisk optimale levetid for asfaltbelægninger på det overordnede vejnet ligger mellem 12 - 15 år. Herefter vil der ske en nedbrydning af belægningen, der forøger udgiften til vedligehold.

Fornyelse af asfaltbelægninger på vejnettet prioriteres ud fra følgende kriterier:

1. Vejens tilstand på baggrund af visuelt eftersyn
2. Trafikmængde og køretøjstype (vejklasse)
3. Skader af betydning for trafiksikkerheden
4. Asfaltering af sammenhængende strækninger og større områder for at opnå gode tilbudspriser
5. Koordinering med ledningsejere og øvrige arbejder
6. Prioritering af veje som ligger med nye bærelag. Disse skal overdækkes med slidlag efter 2 - 5 år, ellers nedbrydes bærelaget.
7. Prioritering af veje hvor en evt. udskydelse vil medføre forholdsvis store merudgifter til genetablering grundet nedbrud.
8. Nedprioritering af vejstrækninger som er planlagt opgravet af ledningsejere, selvom vejene er i meget dårlig stand.
9. Asfaltere i mange områder i kommunen så kommunen er synlige flere steder.

Fornyelsesplanen viser, at der er et samlet investeringsbehov over 12 år på 162,2 mio. kr. svarende til en årlig gennemsnitlig investering på 13,5 mio. kr. Planen viser i øvrigt, at udgiften ved optimalt vedligehold er 110,7 mio. kr. Der er således på nuværende tidspunkt et besparelspotentiale ved at øge investeringstakten på 51,5 mio. kr. på de 126 km veje, som indgår i fornyelsesplanen.

Økonomisk oversigt for asfaltarbejder i perioden 2024 - 2027.

Aktivitet	2024	2025	2026	2027
Fornyelsesplan for det overordnede vejnet - trafikveje 200 km	14,0	15,1	12,5	12,0
Lokalveje, primær 544 km	4,1	6,0	6,4	6,4
Lokalveje, sekundær 877 km	4,0	3,0	3,0	3,0
Afdækning af bærelag	11,5	10,5	11,0	10,5
Koordinerede arbejder med Herning Vand/ledningsejere	5,8	4,5	4,7	5,0
Reparation af trafikfarlige huller/skader	3,0	3,0	3,0	3,0
Cykelstier	1,0	1,0	1,0	1,0
Udgift	43,4	43,1	41,6	40,9
<i>Finansiering:</i>				
Asfaltbudget	28,9	28,9	28,9	28,9
Bidrag fra fortovsbudget	2,0	2,0	2,0	2,0
Investeringsoversigt		4,0	4,0	4,0
Budget i alt	30,9	34,9	34,9	34,9
Resultat	-12,5	-8,2	-6,7	-6,0

Der er afsat et driftsbudget på 7,1 mio. kr. årligt på Serviceområde 09 Trafik til fornyelse og reparationer af fortove, heraf foreslås 2,0 mio. kr. omprioriteret til medfinansiering af fornyelsesplanen. Omprioritering vil sandsynligvis medføre, at der kun kan ske fornyelse af fortove, når de er koordineret med ledningsejere, dog vil trafikfarlige skader altid blive udbedret. Omprioriteringen vil medføre, at fortovsbelægningerne generelt bliver i dårligere stand.

Fornyelsesplanen afsætter ca. 20 mio. kr. årligt til det øvrige vejnet (lokalveje), som omfatter 1.411 km veje. For dette beløb vil der ske fornyelse af asfaltbelægninger på ca. 50 km lokalveje årligt svarende til et fornyelsesinterval på 28 år. Oversigtskort over planlagte asfaltarbejder på det øvrige vejnet i 2024 er vedlagt som bilag. Farverne illustrerer de forskellige asfalttyper, som anvendes på de enkelte vejstrækninger.

Hvis der ikke tilføres nye midler til asfaltbelægninger på vejnettet, vil gennemførelsen af fornyelsesplanen medføre en større nedprioritering af det øvrige vejnet, som vil betyde flere huller og et vejnet, der vil forfalde og således blive væsentligt dyre at renovere fremadrettet. Antallet af uheld og skader på køretøjer må forventes at stige betydeligt.

Det kunne være et økonomisk fordelagtigt mål, at alderen på asfaltbelægninger på det overordnede ikke overstiger 20 år. Hvis dette mål skal opfyldes, vil det betyde, at der inden for en kort årrække skal investeres ca. 85 mio. kr. Efterfølgende skal der afsættes ca. 10 mio. kr. årligt for at fastholde målet om, at alderen på asfaltbelægningerne ikke overstiger 20 år.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at udvalget drøfter og tager stilling til fornyelsesplan for nye asfaltbelægninger på det overordnede vejnet 2024-2035, samt finansieringen heraf.

Beslutning

Udvalget besluttede at igangsætte udbud for nye asfaltbelægninger som fremlagt, undtaget det overordnede vejnet (126 km), i alt 28,9 millioner kr.

Udvalget ønsker ikke at flytte midler fra fortovsbudgettet til asfaltbudgettet.

Finansiering af fornyelsesplanen for nye asfaltbelægninger på det overordnede vejnet 2024-2035 (cirka 13-14 millioner kr. pr. år) afventer budgetforhandlingen for 2025 og frem.

Bilag

Oversigtskort asfaltstrategi 2024-2035

Asfaltstrategi 2024-2035

Samlet Oversigtskort 2024

Overblik over vejklasser 2024

Punkt 20: Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning i Hammerum

13.06.00-P19-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 7 mio. kr. til byggemodning i Hammerum for henholdsvis boligområde på Tværgade samt erhvervsområde på Trafikskolevej.

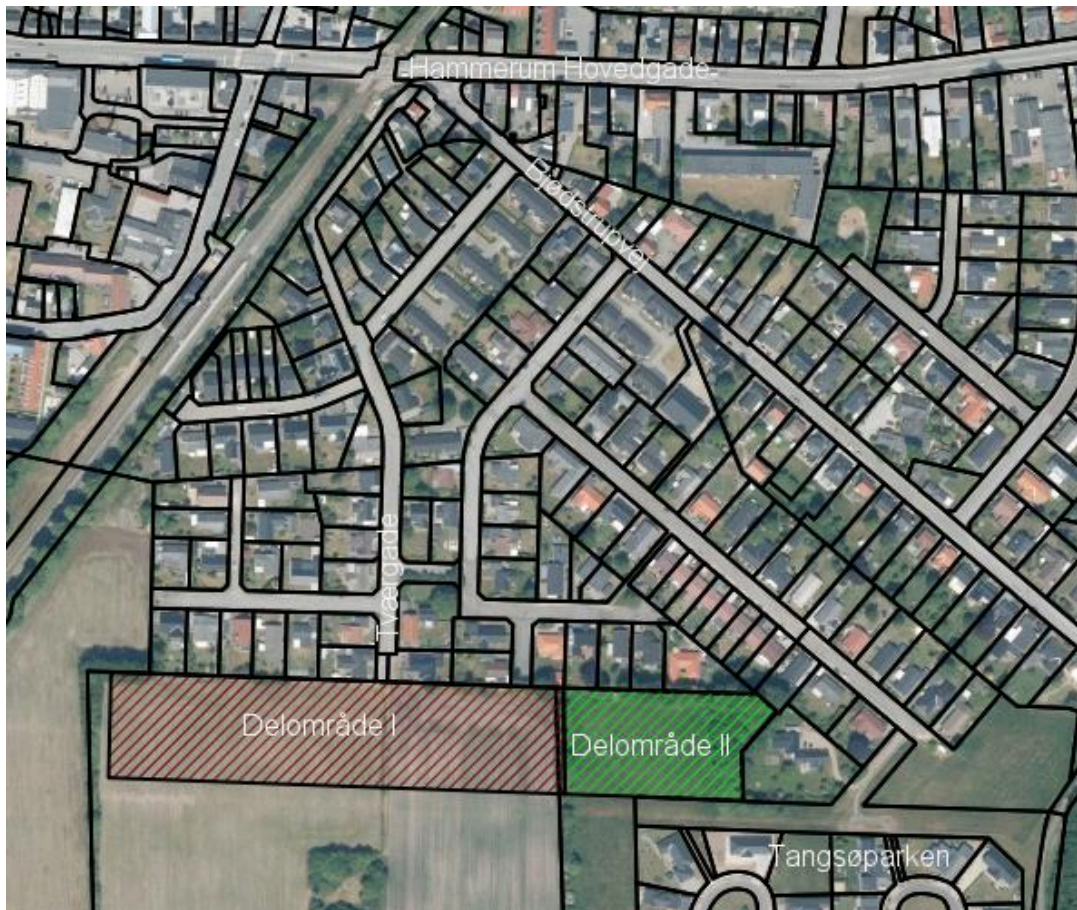
Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Tværgade, Hammerum

Boligområdet ved Tværgade i Hammerum er et delområde i den samlede plan for byudvikling ved Tangsøparken. Området danner samtidig afslutningen på det eksisterende boligområde sydvest for Bjødstrupvej og får vejadgang via Bjødstrupvej og Tværgade.

Der planlægges udstykket 18 grunde til åben-lav byggeri og en storparcel på ca. 4.000 m² til tæt-lav bebyggelse. Der etableres forsyningsledninger og grusveje. Grundene kan overtages til byggeri fra den 1. august 2024.



Tværgade, Hammerum. Delområde I er udlagt til åben-lav bebyggelse og delområde II er til tæt-lav.

Trafikskolevej, Hammerum

Der er solgt en erhvervsgrund på ca. 5.000 m² ved Hammerum Hovedgade i den østlige del af Trafikskolevej. Adgangsvejen skal forlænges mod øst, og der skal ske en mindre omlægning af Hammerum Bæk.



Trafikskolevej, Hammerum. Solgt erhvervsgrund er markeret med rød skravering. Forlængelse af Trafikskolevej er markeret med blå skravering.

Økonomi

Udgiften til byggemodning af 18 grunde og en storparcel på Tværgade i Hammerum forventes at udgøre 4 mio. kr. i 2024. Der er afsat 21,5 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002021 Tangsøparken, Hammerum. Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2024. Den samlede anlægsudgiftsbevilling til byggemodningsområdet udgør herefter 70,654 mio. kr.

Udgiften til vejanlæg på Trafikskolevej i Hammerum forventes at udgøre 3 mio. kr. i 2024. Anlægsudgiften finansieres af afsat rammerådighedsbeløb til udgifter på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002003 i 2024. Den samlede anlægsudgiftsbevilling til byggemodningsområdet udgør herefter 24,118 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 4 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002021 Tangsøparken, Hammerum
- at anlægsudgiften på 4 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002021 Tangsøparken, Hammerum i 2024
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 3 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 003008 Trafikskolevej, Hammerum
- at anlægsudgiften på 3 mio. kr. finansieres af afsat rammerådighedsbeløb til udgifter på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002003 i 2024.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 21: Kollektiv trafik - Høring og forslag til køreplansændringer gældende fra juni 2024

05.00.00-P20-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen.

Resume

Der er gennemført en evaluering af den kollektive trafik med forslag til justeringer, som har været i offentlig høring i forbindelse med det kommende køreplansskift juni 2024.

Det anbefales, at der sker justeringer af afgangstider som foreslået.

Sagsfremstilling

Med henblik på at opnå en bedre økonomisk balance i udgifterne til kollektiv trafik, blev der gennemført en række omlægninger og tilpasninger i bybusnettet og på de lokale ruter gældende fra køreplansskiftet den 25. juni 2023.

Der er nu gennemført en evaluering med forslag til justeringer på baggrund af erfaringer, vognløb, afgangstider samt tællinger i busserne, som har været i offentlig høring i perioden 8.- 21. januar 2024. Midttrafiks behandling af høringssvar er vedlagt som bilag.

Med baggrund i høringsbehandlingen anbefales det, at der sker en generel tilretning af afgangstider som foreslået af Midttrafik for blandt andet at opnå en bedre korrespondance i den kollektive trafik.

Lokarute 150 Herning-Vildbjerg-Ørnhøj og lokarute 160 Vind-Sørvad-Vildbjerg har været i høring med forslag om reducere i afgange med ingen eller få kunder.

Det skal bemærkes, at Klimaplanen har et indsatsområde omkring øget synlighed og kommunikation af kollektive trafiktilbud med henblik på at få flere kunder i busserne. Det foreslås derfor, at der ikke reduceres i antallet af afgange på nuværende tidspunkt, men derimod arbejde på at få flere kunder i busserne på de to lokalruter. Det anbefales, at betjeningen på lokalruterne drøftes nærmere.

Bybuslinje 4 Lind ændres pga. kommende kloakreovering på Godthåbsvej, så der så vidt muligt stadig tilbydes betjening på Godthåbsvej i de 2 år, kloakreoveringen pågår. Der vil løbende ske ændringer på ruten i arbejdsperioden.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der sker justeringer af afgangstider som foreslået.

Beslutning

Udvalget besluttede, at de fremlagte justeringer af afgangstider indarbejdes i køreplanerne. Dog ønsker udvalget, at lokarute 150 Herning-Vildbjerg-Ørnhøj og lokarute 160 Vind-Sørvad-Vildbjerg opretholdes i 2024. Udvalget ønsker desuden, at der igangsættes yderligere kampagner for lokarute 150 og 160 samt flextrafik. Effekten af de nye tiltag evalueres ved udgangen af 2024.

Bilag

Høringsbehandling lok 160

Høringsbehandling lok 150

Høringsbehandling Herning 11

Høringsbehandling Herning 10

Høringsbehandling Herning 8

Høringsbehandling Herning 7

Høringsbehandling Herning 5

Høringsbehandling Herning 4

Høringsbehandling Herning 1

Hørings svar vedr. Ruterne 26 og 160_Vind Sogns Borgerforening

Punkt 22: Frigivelse af anlægsbevilling til naturpleje og naturgenopretningsprojekter 2024

01.05.12-P20-1-16

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Berg Hansen, Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 926.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, Skov og Naturområder til særlige naturpleje- og genopretningsprojekter.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til naturprojekter tages til efterretning, og rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der afsat 926.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, Skov og naturområder til særlige naturpleje- og genopretningsprojekter. Indsatsen kan bl.a. gå på registrering af natur, sikring af større sammenhæng i naturen og på at forbedre forhold for ansvarsarter - også på private arealer.

Forvaltningen planlægger at udføre nogle specifikke pleje- og naturgenopretningsprojekter samtidig med, at der planlægges en opgradering af vidensniveauet om, hvor den værdifulde natur befinder sig, så det i fremtiden bliver lettere at prioritere plejeindsatsen.

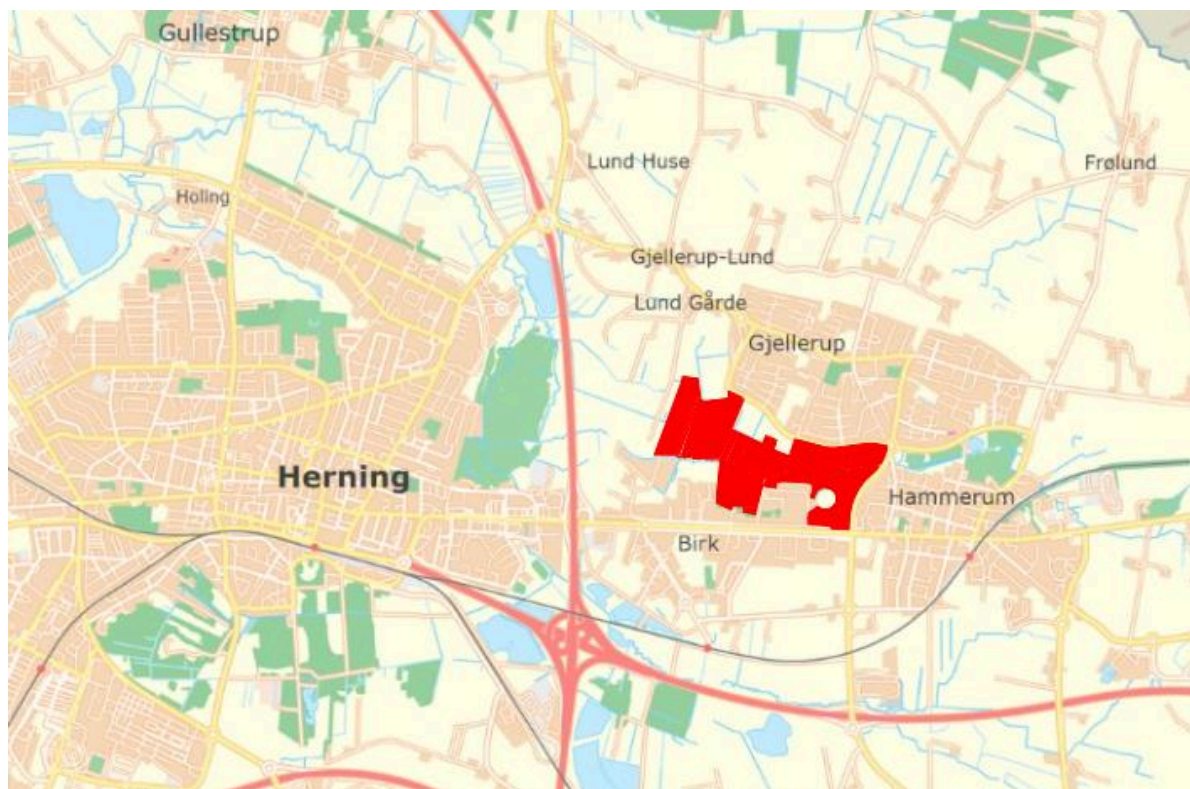
Forventet disponering af anlægsmidler i 2024:

Gjellerup Enge adgang og friluftsliv på Naturfondens arealer	356.000 kr.
Forundersøgelse for visionsplan og konkrete tiltag for Blå-Grøn Ring	300.000 kr.
Naturindsatser i privatejede fredninger og på kommunes egen naturarealer	170.000 kr.
Pleje af eksisterende vandhuller for kommunens ansvarsarter	100.000 kr.
Sum	926.000 kr.

Beskrivelse af de enkelte projekter/opgaver:

Gjellerup Enge adgang og friluftsliv på Naturfondens arealer
Herning kommune og Den Danske Naturfond har indgået et samarbejde om at udvikle naturen og friluftslivet i området omkring Gjellerup Enge. Der er tidligere udarbejdet en Naturplan og en Frilftsplan for området. Naturplejen i området sikres af græssende dyr, og der er allerede etableret et stisystem i området, som er meget benyttet.

Der planlægges etablering af adgang via nye stier samt formidling bl.a. på arealerne ejet af Den Danske Naturfond. Kortet nedenfor viser, hvor Gjellerup Enge findes.



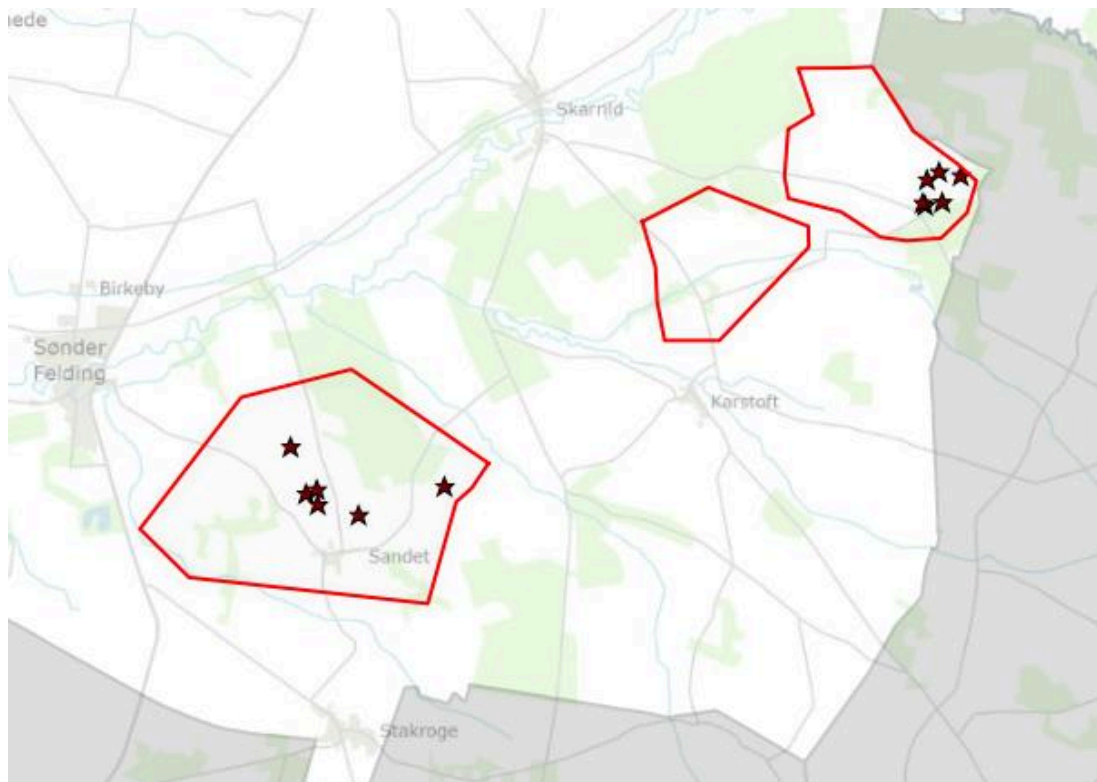
Pleje af eksisterende vandhuller for kommunens ansvarsarter

I området syd for Skjern Å, ved Gejlbjerg og Sandet, har kommunen siden 2007 arbejdet på at forbedre levestederne for sjældne padder.

Indsatsen har løbende bestået i at få etableret vandhuller efter frivillig aftale med lodsejere. Vandhullerne danner efterhånden et fint netværk af levesteder for arter som løgfrø, spidssnudet frø og lille vandsalamander, hvoraf de 2 førstnævnte er udpeget som ansvarsarter i kommunens naturpolitik. Padderne har en række krav til deres ynglevandhuler. Ud over rent vand så kræver de, at solen kan skinne på vandoverfladen, så vandet kan blive varmt, ligesom der også skal være bar jord nær vandhullerne.

De afsatte midler vil blive brugt på at fjerne uønsket trævækst rundt om udvalgte vandhuller, så levestederne opretholder en kvalitet, der gør dem egnede for løgfrø, spidssnudet frø m.fl.

Kortet nedenfor viser de områder, hvor der siden 2007 er arbejdet med udvikling af vandhuller og levesteder for sjældne padder. Stjernerne viser, hvor der inden for de seneste 3 år er fundet løgfrø, som er den mest sjældne padder i Herning Kommune.



Naturindsatser i privatejede fredninger og på kommunes egen naturarealer

De seneste år er der udarbejdet plejeplaner for en lang række af de fredede områder i Herning Kommune. Plejeplanerne ligger tilgængeligt på kommunens hjemmeside:

Kort over fredede områder (herning.dk).

Plejen af privatejede fredede arealer gennemføres altid i samarbejde med den enkelte lodsejer og kan have karakter af rydninger, der sikrer landskabsmæssige fredninger eller rydninger, der supplerer naturpleje med afgræssende dyr. Da der ikke er truffet aftaler med de berørte lodsejere, bliver arealerne ikke specifikt beskrevet her.

Tilsvarende kan der gennemføres indsatser på kommunes egne arealer til gavn for natur og biodiversitet.

Forundersøgelse for visionsplan og konkrete tiltag for Blå-Grøn Ring

Der arbejdes med at undersøge sammenhænge mellem eksisterende grønne områder rundt om og i Herning. Af eksempler kan nævnes Knudmosen, Gjellerup Enge, Gullestrup Enge, Lillelund Engpark, Fuglsang Sø, Løvbakkerne, Gødstrup Sø mv.

Forvaltningen foreslår, at der laves et udkast til en visionsplan for den Blå-Grønne Ring, hvor det undersøges, hvilke muligheder, sammen med aktører og samarbejdspartnere, der kunne være i at sikre en sammenhæng mellem byens rekreative områder på lang sigt. Derudover vil der også være behov for at udbygge og forbedre eksisterende forbindelser.

Opgaven anslås at kunne løses for ca. 300.000 kr. Der indhentes tilbud fra konsulenter.

Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 926.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Særlige naturpleje og genopretningsprojekter 2024.

Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 050099 rådighedspulje, natur og friluftspulje i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at forslag til naturprojekter tages til efterretning

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 926.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Særlige naturpleje- og genopretningsprojekter 2024
- at udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 926.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 050099 rådighedspulje, natur- og friluftspjekter.

Beslutning

Indstillingen tilrådt.

Punkt 23: Frigivelse af anlægsbevilling til parker og bynære områder 2024

04.01.00-S00-1-16

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på 2,692 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 020099. Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder 2024.

Projekterne bidrager til at opfylde målene i parkpolitikken og til at vedligeholde og renovere byens grønne rum og parker og ønskes realiseret i 2024.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til projekter i 2024 tages til efterretning, og at frigivelse af rådighedsbeløb godkendes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler, at nedenstående projekter gennemføres i 2024:

Haderup	Udviklingstiltag og forbedringer i grønne områder eller langs veje	100.000 kr.
Herning Golfklub	Nye træer og beplantning langs hovedstien gennem Herning golfklub	20.000 kr.
Fuglsang Sø - toilet	Nyt toilet	300.000 kr.
Renovering af stier i Herning nord	Renovering af gangstier	300.000 kr.
Holtbjerg, Åvænget	Udviklingsprojekt	100.000 kr.
Lind, Kilen	Udviklingstiltag – pilelabyrint, opholdssted	150.000 kr.
Teglværksskoven – asfalt	Opgradering af grussti ca. 250 meter	250.000 kr.
Vildbjerg – Vildbjerg Søpark	Færdiggørelse af sti Vildbjerg Søpark	150.000 kr.
Skibbild – Nøvling	Stier og beplantning i grønt område	200.000 kr.
Mindeparken	Diverse opretninger	320.000 kr.
Arnborg Anlæg	Forbedring af ankomst- og publikumsfaciliteter	202.000 kr.
Tjørring Fuglsang Sø/Gisselfeldparken	Udviklingstiltag (fx kobling til Gisselfeldparken)	300.000 kr.

Teglværksparken - ankomstareal	Bålhytte mm.	200.000 kr.
På tværs af geografi – inventar	Diverse inventar	100.000 kr.
SUM		2.692.000 kr.

Prioriteringen afspejler de politiske målsætninger i parkpolitikken, herunder rekreative værdier, naturværdi og biodiversitet, samt de ønsker, som forvaltningen modtager fra borgere.

Økonomi

Anlægsudgiften på i alt 2,692 mio. kr. finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 00 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder. Da der er tale om overslagspriser for de enkelte projekter, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris for udførelse af opgaverne. Projekterne søges derfor samlet realiseret inden for den samlede anlægsramme på 2,692 mio. kr.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at prioriteringen af rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder i 2024 tages til efterretning
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 2,692 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. til diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder 2024
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 2,692 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 24: Godkendelse af kystvandrådenes arbejde for Ringkøbing Fjord og Limfjorden

06.11.00-P20-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

Resume

Herning Kommune har i 2023 deltaget i to Kystvandråd for henholdsvis Ringkøbing Fjord og den centrale del af Limfjorden.

Der har tidligere været orienteret om Kystvandrådene på Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets møde den 13. marts 2023, punkt 51.

Kystvandrådernes opgave har været at inddrage lokale forhold og lave forslag til indsatser, der kan sikre målopfyldeelse i det pågældende kystvand. Af særlige lokale forhold kan f.eks. nævnes, at Ringkøbing Fjord er påvirket af en sluse, som styrer både vandudskiftning, vandstand og saltholdighed, og at de indre dele af Limfjorden er et mindre og delvist lukket fjordområde med et stort opland, hvor der udledes store mængder næringsstoffer til et lille område med begrænset vandudskiftning.

Arbejdet i Kystvandrådene blev afsluttet pr. 31. december 2023. I begge Kystvandråd har der været fokus på at mindske udledningen af kvælstof fra oplandet med virkemidler som vådområder og lavbundsområder (kvælstof) og på plantning af træer for at mindske jorderosion og frigivelse af fosfor. Derudover har der i Ringkøbing Fjord været fokus på betydningen af slusepraksis og fjordens vandplanter, og i Limfjorden har der været fokus på marine virkemidler som stenrev og dyrkning af muslinger.

Det forventes, at Kystvandrådernes arbejde kommer til at indgå i Miljøstyrelsens genbesøg af Vandområdeplan 2021-2027 i 2024, hvor der bl.a. skal kigges på indsatser og krav til udledning i kystvandene.

Forvaltningen anbefaler, at kystvandrådernes arbejde for de respektive kystvande godkendes.

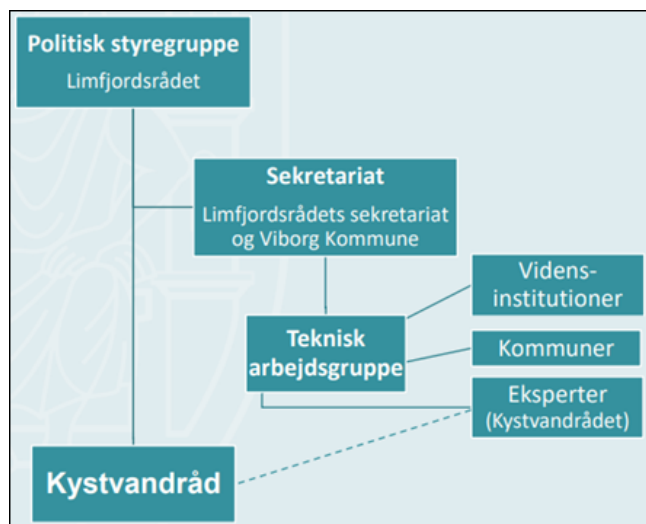
Sagsfremstilling

I oktober 2022 kunne en sekretariatskommune ansøge om nedsættelse af et Kystvandråd for en eller flere kystvande på vegne af kommunerne i oplandet. Herning Kommune indgik i tre ansøgninger for henholdsvis Ringkøbing Fjord, Nissum Fjord og Limfjorden. Ansøgningerne for Ringkøbing Fjord og Limfjorden fik tilsagn om tilskud. For Ringkøbing Fjord har Ringkøbing-Skjern Kommune været sekretariatskommune, og for Limfjorden har Viborg Kommune, i samarbejde med Limfjordssekretariatet, været sekretariat.

Afgørelserne om tilsagn blev forsinkede pga. folketingsvalget, så ansøgninger blev først imødekommet d. 1. februar 2023. Den oprindelige frist for aflevering den 31. december 2023 blev dog fastholdt, så tidsplanen har været presset, og der har været arbejdet helt til fristudløb.

Efter modtagelse af tilsagn blev der offentliggjort indbydelser til at deltage i Kystvandrådene. Både landsdækkende og lokale organisationer har haft mulighed for at deltage, og begge Kystvandråd har, udover repræsentanter fra de forskellige oplandskommuner, bestået af en bred repræsentation af organisationer indenfor bl.a. landbrug, natur, fiskeri og forsyning.

Organisation bag Kystvandrådene har ikke været organiseret helt ens, men overordnet set har der under sekretariatet været både et kystvandråd og en teknisk arbejdsgruppe, som begge har modtaget input fra eksperter og vidensinstitutioner. En grafisk fremstilling af organisationen for Limfjorden er vist nedenfor.



Arbejde og resultater

Arbejdet har skullet resultere i et eller flere forslag til at opnå målopfyldelse for de respektive kystvande.

I Kystvandrådene har der været fri mulighed for at inddrage nye virkemidler og i det hele taget udfordre den nuværende måde at gøre tingene på.

For Ringkøbing Fjord blev der opsat oplands- og fjordmodeller og vurderet på næringsstofeffekten af forskellige oplandsvirkemidler som vådområder, lavbundsprojekter og okkeranlæg og mindsket brinkerose - samt effekterne i fjorden. Undersøgelserne viste, at der er potentiale for at mindske udledningen af næringsstoffer, og at især slusepraksis har stor betydning for miljøtilstanden i Ringkøbing Fjord. Ind- og udstrømningen gennem slusen er med til at bestemme saltholdigheden i fjorden, og en stabil høj saltholdighed er nødvendig for at opretholde en stor biomasse af muslinger, som kan filtrere alger fra vandet.

I Limfjorden skal der ske meget store reduktioner af næringsstoffer for at opnå god økologisk tilstand, og der blev derfor lavet vurderinger af mange forskellige oplandsvirkemidler som udtagning af jord, ændrede afgrøder, vådområder og præcisionsgødskning. Derudover blev der også vurderet på effekten af marine virkemidler som stenrev og dyrkning af muslinger. Samlet er kravene så høje, at der er lavet løsningsscenarier med en bred palette af virkemidler, som alle skal bringes i spil.

Medlemmerne i Kystvandrådene har bidraget med bl.a. relevant lokal viden, mens aftaler med eksperter og vidensinstitutioner har sikret den faglige kvalitet af beregninger og modelleringer.

Information og resultater fra Kystvandrådene kan findes på kommunernes hjemmeside, og generelle oplysninger om kystvandrådsarbejdet kan findes på Miljøstyrelsens hjemmeside:

Ringkøbing Fjord: <https://www.rksk.dk/om-kommunen/raad-naevn-syn-og-kommissioner/kystvandraad-2023>

Limfjorden: <https://viborg.dk/demokrati-og-indflydelse/udvikling-og-planer/udvikling/vi-udvikler-natur-og-klimaprojekter/kystvandraad-for-den-centrale-del-af-limfjorden/>

Miljøstyrelsen: <https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/vandmiljoe/vandomraadeplaner/overblik-vandomraadeplanerne-2021-2027/kystvandraad-2023>

Resultaterne er sendt til Miljøstyrelsen, og de forventes at indgå i et genbesøg af Vandområdeplan 2021-2027 i 2024, og hvor der bl.a. skal kigges på kravene for udledning til kystvande. I sidste ende bliver det altså Miljøstyrelsen, der skal afgøre, om arbejdet skal give anledning til ændringer af krav eller virkemidler i Vandområdeplan 2021-2027.

Tidsplan og politisk behandling

På grund af den stramme tidsplan har arbejdet i kystvandrådene foregået helt op til fristen for aflevering den 31. december 2023, og det er i begge Kystvandråd besluttet, at afrapporteringen må indsendes, inden det kan behandles politisk, og at den politiske behandling må gennemføres efterfølgende.

Projektleder for kystvandrådet i Limfjorden præsenterer resultaterne på mødet.

Økonomi

Sekretariaterne får dækket deres udgifter til arbejdet med Kystvandrådene og det arbejde, der har været udført af eksterne rådgivere. Herning Kommune får dækket tidsforbrug for deltagelse i tekniske møder og for den tid, som har været anvendt i de tekniske dele med indsamling af relevant data og placering af virkemidler inden for Herning Kommune.

Interessenter og kommuners deltagelse i selve Kystvandrådene har ikke været aflønnet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at kystvandrådernes arbejde for de respektive kystvande godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 25: Orientering om Naturindsatsen 2023

01.05.12-P22-1-12

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard

Resume

Der er lavet en opfølgning på målene i Herning Kommunes Naturpolitik og de indsatser, der er blevet udført i 2023. Der er stort set målopfyldelse på alle ti mål.

Forvaltningen anbefaler, at opfølgningen på målene i naturpolitikken tages til orientering.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har siden 2008 haft en naturpolitik. Denne blev revideret i 2013. Der er i 2023 stort set målopfyldelse på alle 10 mål. Klimaplan for Herning Kommune blev vedtaget i 2022. Der er flere steder, hvor indsatserne i klimaplanen passer sammen med indsatserne i naturpolitikken.

Mange projekter, store som små, er blevet gennemført, og tilsammen har indsatsen for naturen og friluftslivet skabt flere muligheder for oplevelser for kommunens borgere. Opgørelser af de enkelte mål er samlet i temarapporten Naturindsatsen 2023. Rapporten er vedlagt som bilag.

Naturindsatsen 2023 offentliggøres på kommunens hjemmeside, så borgerne kan læse om de mange tiltag, Herning Kommune har lavet på naturområdet.

Der er flere resultater, som er værd at bemærke i denne årsrapport:

- 1.555 bookninger af shelters
- 800 m ny MTB-rute
- 711 gennemførte natureventyr formidlinger
- 480 ha natur udbudt til græsning
- 200 eller mere deltog i Gjellerup Enge indvielsen
- 164 individer af ansvarsarten sommerfuglen brunpletvinge registreret
- 150 ha faunastriber
- 117 nedlagte mårhunde
- 110 plejede gravhøje
- 20 mænd i alderen 25-72 år deltog i Kom ud Mand! - Hold 3
- 8-9 km vandløb sikret målopfyldelse med vandplanindsatser
- 4,9% mere eng registreret
- 2 nye vandhuller til sjældne padder
- 1 mulig fredning af park
- 1 ny kanoisætningsbro

Udvalgte historier fra Naturindsatsen 2023 ses her:

Gjellerup Enge – Biodiversitetsprojekt

Gjellerup Enge er et samarbejdsprojekt, hvor kommunen arbejder sammen med Den Danske Naturfond, Ege Carpets, Herning Vand og Ravnsbjerg Grundejerforening om at skabe bedre natur i et område på ca. 90 ha ved Hammerum Bæk.

Den 15. maj 2023 blev der, ikke mindre end 2 gange, klippet snor i Gjellerup Enge, for at markere åbningen af projektet. Først var der børneindvielse, hvor 1. årgang fra Lindbjergskolen klippede snoren over og var de

første til at prøve Natureventyret om Mille og Sif, som skal redde Gjellerup Enge.



Børnene fra Lindbjergskolens 1. årgang indviede Gjellerup Enge og det nye natureventyr, som foregår i området. Foto: Louise Berg Hansen

Senere på dagen var mere end 200 mennesker mødt op ved Egegården for at se borgmester Dorte West klippe snoren over og erklære Gjellerup Enge for åben. I samlet flok gik forsamlingen ud i området for at se de 7 ponyer blive lukket ud i den 50 ha store indhegning, som skal være deres hjem året rundt. Ponyflokken er siden blevet udvidet til 14, og deres fornemmeste opgave er at vandre rundt i området og ved deres bid og tråd sørge for, at plantevæksten bliver holdt nede, så der skabes lys og grobund for en blomsterrig natur. Ponyerne skal være på arealet året rundt.



De 7 ponyer som blev lukket ud i Gjellerup Enge ved indvielsen den 15. maj 2023. Foto: Herning Kommune

På Naturfondens arealer i Gjellerup Enge er der sat 12 kreaturer ud. De skal græsse engene så stor en del af året som muligt. Da arealerne er meget fugtige om vinteren, vil dyrene blive flyttet i de fugtige måneder. Samlet er der nu græsning på 77 ha lysåben blandet natur og skov.

Klimalavbunds-projekter

Med afsæt i bl.a. Herning Kommunes Klimaplan og Landbrugsaftalen fra 2021, arbejdes der i disse år på at tage arealer med lavbundsjord ud af landbrugsmæssig drift. Udtagning af lavbundsjord og hævnning af vandstanden er en effektiv måde til reduktion af udledningen af drivhusgasser til atmosfæren.

I 2023 har kommunen fået lavet forundersøgelse til et lavbundsprojekt ved Fejgsø Bæk ved Ørnghøj. Projektet har et areal på 27 ha.

Foruden det igangværende projekt ved Fejgsø Bæk og Skjerk Bæk er der søgt tilsagn til at starte nye lavbundsprojekter op. Et projekt, Røjbæk, ligger på grænsen til Holstebro Kommune, som har søgt tilsagn til

dette projekt. Et andet projekt i Kirsebærmosen bliver varetaget af Naturstyrelsen. Herudover har Herning Kommune selv søgt om tilsagn til tre projekter, Gullestrup Enge, Herningsholm Å og Kollund Bæk.

Naturstyrelsen arbejder på et vådområdeprojekt med jordfordeling ved Skjerk Bæk nær Aulum og et vådområdeprojekt ved Odderskær ved Sdr. Felding.



Lavbundsprojekt ved Smalhals Bæk, som blev realiseret i 2021. Foto Michael Gramkow

Mountainbike

Der arbejdes på etablering af en sammenhængende cykelrute "Herning Ruten", som går rundt om Herning by og forventes at være færdig i første halvdel af 2024. I forbindelse med ruten er der lavet MTB-spor på Knudmosebjerget og i Ydunsparken.

På Knudmosebjerget er der etableret en ca. 420 m nedkørsel. Det er den længste nedkørsel i Herning området og dermed ret unik.

Sporet i Ydunsparken består af ca. 310 m blå spor med en opkørsel og nedkørsel samt 70 m hoplinje. Det blå spor har fokus på gode sving og flow, imens hoplinjen byder på lidt sjov til dem, der kan lide luft under hjulene.



Dronefoto af MTB-spor på Knudmosebjerget. Foto: Herning Kommune

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at opfølgning på målene i Naturpolitikken tages til orientering.

Beslutning

Taget til orientering.

Bilag

Punkt 26: Selskabsgørelse af Energnist

07.04.04-A00-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Nina Skov Lauridsen

Resume

Energernists affaldsforbrændingsanlæg skal som følge af lov nr. 745, "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald", udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

På baggrund af de nye regler om selskabsgørelse af forbrændingsanlæggene traf alle ejerkommunerne, herunder Herning Kommune, ved borgmestermøde den 19. september 2023 beslutning om at igangsætte en ejerdrevet proces for selskabsgørelse af Energernists forbrændingsanlæg. Herning Byråd har i den forbindelse behandlet vedtægtsændring for Energnist I/S på byrådsmødet den 18. december 2023, pkt. 214, hvorved den enkelte ejerkommune senest den 31. marts 2024 skal tage stilling til, om kommunen ønsker at fastholde ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen, eller om kommunen ønsker at udtræde.

Forvaltningen indstiller at:

- Herning Kommune fastholder ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene
- Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energernists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber som følge af lovgivningen
- den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet, og forvaltningen bemyndiges til at godkende styregruppens plan for afvikling af restoverdækningen
- der drøftes og igangsættes en beslutningsproces for håndtering af det fremtidige udbud af forbrændingseget affald i Herning Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 18. december 2023, pkt. 2014 at igangsætte en ejerdrevet proces for selskabsgørelsen af Energnist forbrændingsanlæg. Som led i den ejerdrevet proces bad ejerkommunerne Horten og PwC om at udarbejde henholdsvis en juridisk og økonomisk analyse, der skulle danne grundlag for den enkelte ejerkommunes beslutning om:

- Fortsat ejerskab af Energnist
- Håndtering af overdækning i Energnist
- Fremtidig organisering af Energernists aktiviteter, herunder om det kommunale fællesskab skal opløses eller fastholdes.

Horten og PwC fremlagde den juridiske og den økonomiske analyse på borgmestermødet i Herning den 24. januar 2024.

På grundlag af den juridiske og den økonomiske analyse anbefaler Horten og PwC:

- At alle ejerkommuner fastholder ejerskabet til Energnist efter selskabsgørelsen, da kommunerne herved vil få andel i det økonomiske potentiale, som den kommende lovgivning giver mulighed for at forløse, og som den økonomiske analyse fastslår er til stede i Energnist

- At ejerkommunerne opløser Energnist I/S i forbindelse med selskabsgørelsen, idet der herved opnås en ensartet styringsmodel i organisationen, som kan fokusere på den forretningsmæssige drift, herunder med mulighed for deltagelse af andre end kommuner, hvis ejerkommunerne ønsker det
- At Energnist I/S tilbagefører mest muligt af den bestående overdækning i Energnist I/S over priserne i 2024 til ejerkommunerne, samt at ejerkommunerne og Energnist aftaler en endelig model for tilbageførsel af den resterende overdækning til affaldskunderne hurtigst muligt. Fordelingsnøglen for tilbagebetaling efter selskabsgørelsen bør ejerkommunerne og Energnist fastlægge i fællesskab, evt. med inddragelse af Energistyrelsen.

Den økonomiske analyse fastslår, på baggrund af en analyse af virksomhedens aktiver og økonomi og en analyse af markedet for forbrændingsydelser og øvrige rammebetingelser, at Energnist I/S' virksomhed er veldrevet og rummer et betydeligt økonomisk potentiale for de ejerkommuner, som fastholder ejerskabet efter selskabsgørelsen.

Den økonomiske analyse bygger på en række forudsætninger, hvoraf følgende skal fremhæves:

- Markedsanalysen viser, at der vil være et fornuftigt marked for affald og dermed prisafregning, der giver sikkerhed for nødvendige affaldsmængder. Der er forudsat fuld kapacitetsudnyttelse på begge anlæg i hele anlæggenes levetid.
- Prissætningen af indenlandsk husholdningsaffald tager udgangspunkt i en markedsanalyse, som Energnist I/S har fået udarbejdet af Rambøll A/S.

Hvis kommunen træder ud inden selskabsgørelsen, er der ingen positiv egenkapital til udbetaling. Der vil på den anden side næppe være en pligt for en udtrædende kommune til at betale kompensation. En udtrædende kommune vil dog fortsat hæfte for de lån, som Energnist I/S har stiftet før udtræden.

Den juridiske analyse tydeliggør, at der ikke er nogen juridisk eller økonomisk grund til at opretholde Energnist I/S efter selskabsgørelsen, da alle aktiviteter skal udskilles til selskaber.

Fastholdelse af et I/S vil indebære, at ejerkommunerne er længere væk fra selskabernes aktiviteter end nødvendigt. Ved at opløse Energnist I/S undgår den fremtidige organisation også at skulle håndtere to forskellige styreformer.

Analyserne fastslår endvidere, at den opsparede overdækning i Energnist I/S (på ca. 275 mio. kr.) skal tilbageføres til forbrugerne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet. De nærmere rammer for dette skal fastlægges hurtigst muligt. Der afvikles mest muligt over taksten i 2024. Styregruppen udarbejder en plan for afvikling af restoverdækningen, som efterfølgende forelægges ejerkommunerne til administrativ godkendelse.

Ifølge den juridiske analyse kan opgaven med at udbyde kommunens forbrændingsegnete affald ikke anses for at være kompetenceoverdraget til Energnist I/S, hvorfor kommunerne hver især skal overveje, hvordan udbudsopgaven skal adresseres.

Kommunen skal derfor drøfte og beslutte, om opgaven med udbud af forbrændingseget affald skal løses sammen med kommunens øvrige affaldsudbud, herunder om udbuddet skal indgå i en tværkommunal samarbejdsmodel.

Såfremt ejerskabet af Energnist fastholdes, skal kommunen udbyde det forbrændingsegnete affald fra den 1. juli 2025. Hvis kommunen udtræder af Energnist, vil udbudspligten træde i kraft den 1. januar 2025.

Hvis byrådet beslutter at fastholde kommunens medejerskab til Energnist, vil byrådet senere få forelagt bl.a. selskabsstruktur, ejerstrategi, ejeraftale, principper for bestyrelsernes sammensætning, vedtægter etc.

Styregruppen i den ejerdrevet proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg fortsætter arbejdet med at forberede selskabstiftelsen, herunder opløsning af Energnist I/S, samt model for håndtering af overdækningen i selskabet.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at Herning Kommune fastholder ejerskabet af Energnist efter selskabsgørelsen af forbrændingsanlæggene
- at Energnist I/S opløses i forbindelse med selskabsgørelsen, da Energnists aktiviteter organiseres i et eller flere kapitalselskaber som følge af lovgivningen
- at den oparbejdede overdækning i Energnist I/S tilbageføres til affaldskunderne i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv-princippet, og forvaltningen bemyndiges til at godkende styregruppens plan for afvikling af restoverdækningen
- at der drøftes og igangsættes en beslutningsproces for håndtering af det fremtidige udbud af forbrændingsegnet affald i Herning Kommune.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 27: Legalitetsgodkendelse af Herning Vands takster for spildevand for 2024

00.00.00-P19-1-19

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Herning Vand A/S har den 24. november 2023 bedt Herning Kommune om at godkende takster for afledning og rensning af spildevand for 2024.

Forvaltningen anbefaler, at taksterne godkendes.

Sagsfremstilling

Som følge af lovbekendtgørelse om betalingsregler for forsyningsselskaber skal Herning Kommune godkende selskabets takster. Godkendelsen er en såkaldt legalitetsgodkendelse, dvs. kommunen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Lovgivningen er i denne forbindelse Betalingsloven og Vandsektorloven.

I forbindelse med godkendelsen har Herning Vand A/S indsendt følgende for 2024: Takster til afledning af spildevand, selskabets forslag til budget 2024 og forsyningssekretariatets fastsættelse af "økonomiske rammer" for selskabet.

Konkret skal følgende overholdes:

- at økonomien i spildevandsforsyningen hviler-i-sig-selv. Det betyder, at indtægter og udgifter skal balancere over en årrække i forsyningsselskabets regnskaber.
- at taksten ikke overskrider de "økonomiske rammer" fastsat af forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Med "økonomiske rammer" fastsættes en indtægtsramme for forsyningsselskabet og en øvre grænse for selskabets indtægter fra den primære drift i 2024. De "økonomiske rammer" fastsættes i kr. pr. m³.

Takster

Takster for vandaflledning for 2024 er vedlagt dagsordenen som bilag 1. Taksterne er opdelt i et fast bidrag, et variabelt vandaflledningsbidrag, et bidrag for rensning, et bidrag for afledning af filterskyllevand, et bidrag for afledning af drænvand og et bidrag for afledning af forurenede tag- og overfladevand.

Det faste bidrag opkræves pr. stikledning, der er ført frem til ejendommens grundgrænse. Beløbet er fastsat efter gældende lovgivning og udgør 756,82 kr. ekskl. moms for 2024, svarende til en stigning på ca. 5 % i forhold til 2023.

Det variable vandaflledningsbidrag er fastsat til 38,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2024, svarende til en stigning på ca. 5,5 % i forhold til 2023.

Taksten for rensning er fastsat til 10,42 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2024, svarende til et fald på ca. 24 % i forhold til 2023.

Taksten for afledning af filterskyllevand følger taksten for rensning og er således fastsat til 10,42 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2024, svarende til et fald på ca. 24 % i forhold til 2023.

Taksten for afledning af drænvand til regnvandskloak og fælles-/spildevandskloak er fastsat til henholdsvis 1,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) og 5,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2024. Taksterne er uændrede i forhold til 2023.

Taksten for afledning af forurenede tag- og overfladevand til fælles-/spildevandskloak er fastsat til 5,00 kr. pr. m³ (ekskl. moms) for 2024. Taksten er uændret i forhold til 2023.

Tilslutningsbidraget (pr. bolig eller påbegyndt 800 m² erhvervsgrund) er i 2024 fastsat til 62.716,38 kr. ekskl. moms svarende til en stigning på ca. 5 % i forhold til 2023.

Økonomisk ramme

Taksterne for 2024 er opsplittet i henholdsvis Vand A/S (betaling for distribution og rensning) og Rens A/S (betaling for rensning alene). Herning Vand A/S overholder med de fastsatte takster indtægtsrammen fra Regulator (se bilag 2).

Forvaltningen finder, at fastsættelse af taksterne er sket i overensstemmelse med gældende lovgivning, dvs. at hvile-i-sig-selv princippet og indtægtsrammen forventes overholdt.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at taksterne for afledning og rensning af spildevand for 2024 godkendes.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Takstoversigt for spildevand i 2024

Bilag 2 Overholdelse af indtægtsramme fastsat af forsyningssekretariatet 2024

Punkt 28: Foreløbig vedtagelse af tillæg 44 til Herning Kommunes Spildevandsplan, Gødstrup

06.00.05-P16-2-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Tillæg 44 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015 - 2025 udarbejdes på grund af flere ønsker til ændringer i Gødstrup fra forskellige bygherrer og forsyningen. Tillægget omfatter:

- en ændring af kommunens spildevandsplan således, at centerområdet i den syd-østlige del af lokalplan 54.C1.1 (Center-, bolig- og erhvervsområde syd for Hilmar Sølunds Vej i Gødstrup) udlægges til privat spildevandsanlæg.
- et ønske om at indføre et ekstra bassin i spildevandsplanen til afledning af overfladevand fra en del af området omfattet af lokalplan 54.C1.1. Bassinet etableres i den kommende grøn/blå rekreative kile omfattet af lokalplan 54.R1.1 (Rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej i Gødstrup).
- et ønske om, at et område udtages af spildevandsplanen, da det ikke skal spildevandsforsynes i forbindelse med etablering af en varmevekslercentral i området.
- generelle ændringer til berigtigelse af spildevandsplanen for Gødstrup.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 44 foreløbig vedtages.

Sagsfremstilling

Hele området syd for Hilmar Sølunds Vej er i dag omfattet af opland F08.P i spildevandsplanen, og området er udlagt til, at Herning Vand A/S håndterer alt regn- og spildevand. Området bliver med dette tillæg delt i fire oplande (opland F13.P, F08.P, F08-1.P og F08-2.P) på baggrund af den forskelligartede anvendelse af arealerne. Efter vedtagelse af tillægget vil det fremgå af spildevandsplanen, at ledningerne i opland F08-1.P er private. Dette vil blive angivet med bemærkningen "Privat regn- og spildevandskloakeret". De resterende oplande udlægges som hidtil med plan om, at Herning Vand etablerer separat kloakering (se figur 1 og 2).



Figur 1. Eksisterende spildevandsplan



Figur 2. Ny spildevandsplan med angivelse af nye oplande.

Centerområde med privat spildevandsanlæg

Efter ønske fra en bygherre vil dette tillæg ændre spildevandsplanen i Gødstrup således, at centerdelen i lokalplan 54.C1.1 (Center-, bolig- og erhvervsområde syd for Hilmar Sølunds Vej i Gødstrup) skal håndtere spildevand og regnvand privat. Forudsætningerne for etablering af et fælles privat spildevandsanlæg for regn- og spildevand fra delområde 1 i lokalplanen er:

- at berørte grundejere opretter et spildevandslav, der varetager anlæggenes etablering, drift og vedligeholdelse, og at vedtægter for lavet foreligger samtidig med planforslagets offentliggørelse.
- at Herning Kommune afgrænser opland F08-1.P, der afleder regn- og spildevand til det fælles private spildevandsanlæg i spildevandsplanen med angivelse af, at anlægget ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, der er omfattet af vandsektorlovens §2, stk. 1.
- at spildevandslavets endelige vedtægter, herunder lavets forpligtelser, tinglyses på hver enkelt af de berørte ejendomme, når det fælles private spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.

Med dette tillæg optages opland F08-1.P som opland med fælles privat spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, omfattet af vandsektorlovens §2, stk. 1, i Herning Kommunes spildevandsplan. Det private regn- og spildevandsanlæg tilsluttes Herning Vand A/S's ledninger ved matrikelgrænsen. Vedtægter fremgår af bilag 1.4.

Område udtages af Herning Kommunes Spildevandsplan

Verdo Varme er ved at opføre en varmeveksler på matrikel 1ar, Næstholt Gde., Snejbjerg. I forbindelse med varmevekslercentralen skal der etableres et toilet og en håndvask, som vil blive anvendt i begrænset omfang. Da arealet ligger langt fra Herning Vands kloakledninger, og der ikke etableres anden bebyggelse med afledning af spildevand, er det ikke hensigtsmæssigt at føre regn- og spildevandsledninger frem til grunden. Området rundt om varmecentralen skal benyttes til en grøn forbindelse mellem Gødstrup Sygehus og bolig-, erhvervs- og centerområderne kaldet "Linket". Området består af matrikel 1c, Næstholt Gde., Snejbjerg og vil ligeledes ikke blive regn- og spildevandsforsynet.

I spildevandsplanen udtages matrikel 1c og 1ar, Næstholt Gde., Snejbjerg af det nye opland F13.P således, at Herning Vand ikke har pligt til at forsyne området.

Etablering af nyt regnvandsbassin og udløb

Med dette tillæg indføres et nyt bassin i spildevandsplanen (se figur 3). Herning Vand foreslår, at bassinet placeres på matr. 1aa, 1ag og 1ah, Næstholt Gde., Snejbjerg. Bassinet skal på sigt betjene opland F13.P og bliver placeret i den kommende "grønne kile" i lokalplan nr. 54.R1.1 for et "Rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej i Gødstrup". Lokalplanen er udarbejdet for at sikre et rekreativt område til områdets borgere, men også for at sikre et samlet område til håndtering af regnvand samt opmagasinering af klimavand ved større regnskyll. Regnvandsbassinet vil få et nyt udløb til Hundkær Bæk.



Figur 3. Nyt bassin for opland F13.P

Diverse rettelser

En oversigt samt oplysninger om nuværende og kommende oplandsnavne og -størrelser kan ses i bilag 1 til dagsorden samt tillæggets bilag 1.1 – 1.3.

Spildevand

Spildevand fra alle oplandene i dette tillæg ledes til Herning Renseanlæg.

Recipient for regnvand

Regnvand fra de fire oplande vil blive ledt til to regnvandsbassiner med udløb til Hundkær Bæk, som er et ikke-målsat privat vandløb/grøft. Hundkær Bæk løber syd og vest om Regionshospitalet i Gødstrup (se figur 4). Afstrømningen til Hundkær Bæk stammer på nuværende tidspunkt udelukkende fra landbrugsarealer i det topografiske opland til bækken samt lidt vejvand.

Hundkær Bæk løber i en åben strækning, som begynder øst for Hundkærgård (se figur 4). Bækken er herefter rørlagt på en strækning nedstrøms Sønder Næstholtvej efterfulgt af en åben strækning med udløb i Fonvad Bæk/Skibbild Sønderbæk. Undervejs er der tre kortere rørunderføringer ved krydsende veje og anlæg.



Figur 4: Forløbet af Hundkær Bæk. Den åbne strækning af vandløbet begynder ved den røde prik. Vandløbet er rørlagt mellem de gule prikker.

Etablering af nye erhvervs- og boligområder vil medføre en øget udledning af regnvand til Hundkær Bæk. Der er derfor i juli 2021 blevet udarbejdet en robusthedsanalyse af Hundkær Bæk, som viser, at der ikke vil ske erosion eller oversvømmelse på baggrund af en øget afstrømning fra de nye områder. Dog er der en rørlægning på den sidste del af traceet, som sætter en begrænsning, hvis afstrømningen overstiger 1,5 l/s pr. ha.

Den forøgede udledning af regnvand forventes ikke at give anledning til en uacceptabel hydraulisk belastning eller en væsentligt øget næringsstofbelastning af recipienterne, da der etableres regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af den øgede mængde overfladevand. Dog skal der i forbindelse med ansøgningerne om udledningstilladelse laves en vurdering af den hydrauliske kapacitet af Hundkær Bæk i forhold til merbelastningen fra regnvandsbassinerne, og om der skal udføres tiltag i forhold til rørlægningen nedstrøms udledningerne.

Specifikke vilkår vedr. placering og udformning af nyt bassin og vilkår vedr. udledning herfra (herunder indretning, eftersyn og vedligehold af regnvandsbassinerne samt afløbsvandføring) vil blive fastlagt i de konkrete tilladelser, der skal meddeles, når planerne i dette tillæg skal realiseres.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 44 foreløbig vedtages.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at tillæg 44 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025 foreløbig vedtages.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Tillæg 44 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Gødstrup

Bilag 1.1 Kortbilag_Tillæg_44_Gødstrup

Bilag 1.2 Udløbsskema_Tillæg_44_Gødstrup

Bilag 1.3 Oplandsskema_Tillæg_44_Gødstrup

Bilag 1.4 Vedtægt for Spildevandslauget Delområde 1, Gødstrup Herning

Punkt 29: Endelig vedtagelse af tillæg 52 til Herning Kommunes Spildevandsplan, Ilskov

06.00.05-P16-3-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Tillæg 52 til Herning Kommunes Spildevandsplan udarbejdes på grund af et behov for placering af ledningstracéer fra kommende separatkloakerede områder til regnvandsbassin samt placering og udvidelse af regnvandsbassiner i Ilskov.

Tillægget blev foreløbigt vedtaget på Byrådets møde den 14. november 2023.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 17. november 2023 til 12. januar 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

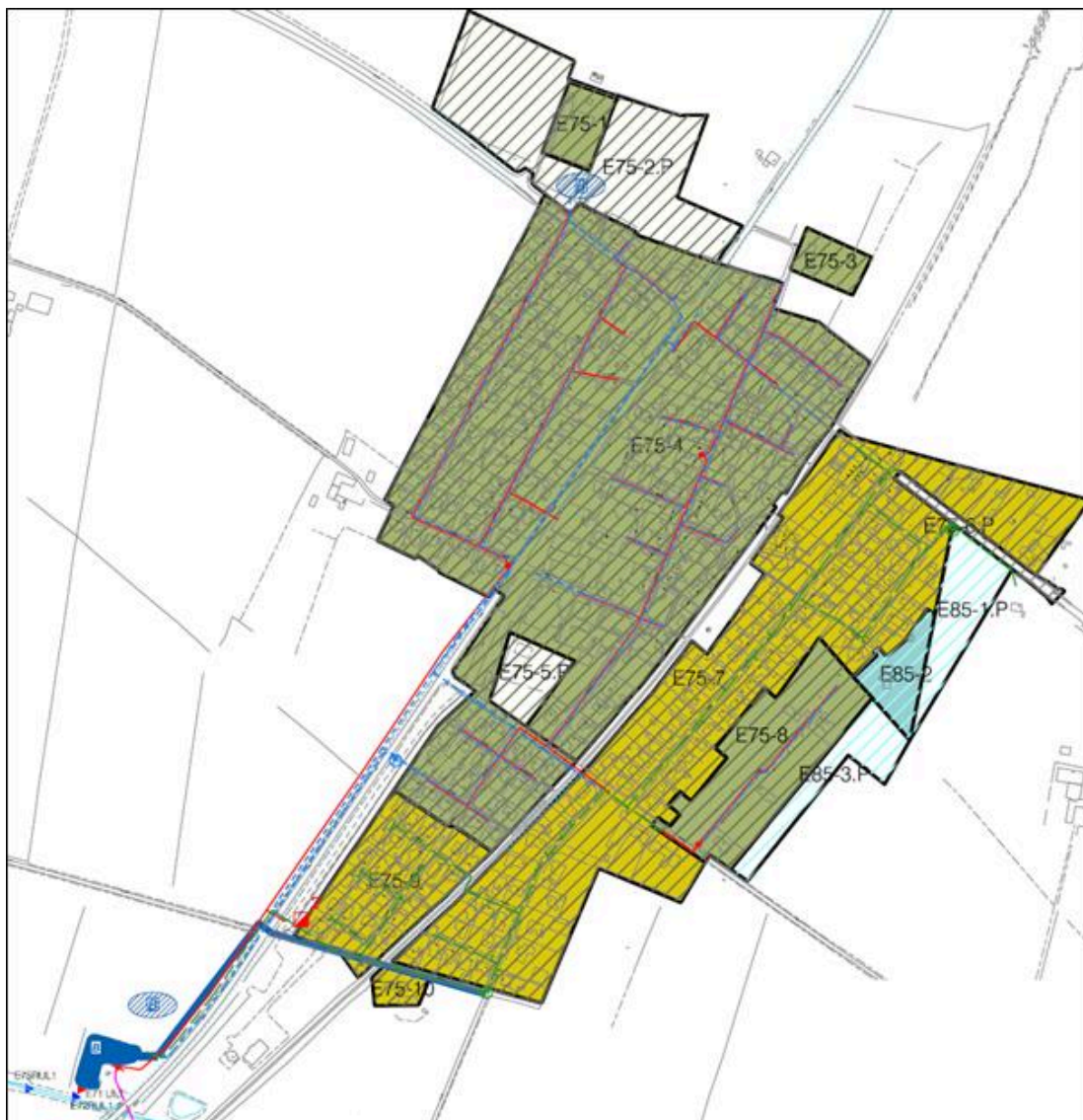
Forvaltningen anbefaler, at tillæg 52 til Spildevandsplan 2015-2025 endeligt vedtages.

Sagsfremstilling

Separatkloakeringen i Ilskov medfører et behov for tilpasning af Herning Kommunes Spildevandsplan i forhold til at sikre mulighed for etablering af ledningstracéer og udvidelse af regnvandsbassiner i Ilskov.

Delområder i spildevandsplanen, som ikke er omfattet af en kommuneplanramme, tages ud af spildevandsplanen. Der indarbejdes ledningstracé frem til regnvandsbassin, da ledningen skal krydse flere ejeres jord. To udløb flyttes, så placering på kort er i overensstemmelse med den faktiske placering. Desuden tilføjes et nyt udløb. Oplandsnumre bliver justeret, så fysisk adskilte oplande får særskilte numre. Oplande, som er tilknyttet samme udløb i fremtiden, gives samme oplandsnumre men forskellige fortløbende numre. Oplandsgrænser tilrettes, så de følger matrikelskel, og statusforhold opdateres.

Der er tilføjet et planopland, for at spildevandsplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.



Kort over projektområdet

Recipient for regnvand

Regnvand fra nye og eksisterende oplande vil blive ledt til bassiner med udløb til Røjenkær Bæk. Røjenkær Bæk er ikke hydraulisk belastet. Miljømålet for Røjenkær Bæk er "god økologisk tilstand". Den aktuelle tilstand er ukendt.

Separering af kloakken i Ilskov vil medføre en øget udledning af regnvand til Røjenkær Bæk. Området forventes separeret senest i 2027. Den øgede udledning af regnvand efter separering forventes dog ikke at give anledning til øget hydraulisk belastning eller væsentligt øget næringsstofbelastning af recipienterne, da der etableres regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af den øgede mængde overfladevand. Desuden nedlægges det nuværende overløb, når kloakken er separeret, så bækken ikke længere vil kunne modtage opspædet spildevand. De sidste områder i Ilskov forventes at være separeret senest i 2027.

Den kommende tilledning af regnvand til Røjenkær Bæk vurderes derfor at være acceptabel. I forbindelse med ansøgningerne om udledningstilladelse skal der dog laves en vurdering af den hydrauliske kapacitet af Røjenkær Bæk i forhold til merbelastningen fra regnvandsbassinerne.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 52 til Spildevandsplan 2015-2025 endeligt vedtages.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at tillæg 52 til Spildevandsplan 2015-2025 endeligt vedtages.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 Tillæg 52 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Ilskov

Bilag 1.1 Oplandskort Tillæg 52 Ilskov

Bilag 1.2 Udløbsskema Tillæg 52 Ilskov

Bilag 1.3 Oplandsskema Tillæg 52 Ilskov

Punkt 30: Endelig vedtagelse af tillæg 54 til Herning Kommunes Spildevandsplan, for Skivevej i Sunds

06.00.05-P16-7-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Tillæg 54 til Herning Kommunes Spildevandsplan udarbejdes i forbindelse med ny lokalplanlægning for et boligområde ved Skivevej i Sunds. Lokalplanområdet udlægges til nedsivning af regnvand fra tage og befæstede arealer, både for den enkelte ejendom og for lokalplanens fællesarealer (veje, stier osv.). Med tillægget indføres et fælles privat spildevandslav for området til håndtering af overfladevand.

Tillægget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 23. november 2023 til 18. januar 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 54 til Herning Kommunes Spildevandsplan vedtages.

Sagsfremstilling

Tillæg 54 udarbejdes i forbindelse med ny lokalplanlægning for et boligområde ved Skivevej i Sunds (lokalplan nr. 21.B1.4 for "Boligområde ved Skivevej i Sunds").

I Spildevandsplanen er der en strategi om, at regnvand så vidt muligt skal håndteres lokalt ved nedsivning. I lokalplanområdet er der udført geotekniske undersøgelser, som har vist, at jordbundsforholdene er egnede til nedsivning, og at grundvandsstanden ikke vil være til hinder for, at nedsivningsanlæggene får den tiltænkte effekt. Herning Kommune har derfor besluttet at følge strategien i spildevandsplanen om, at alt overfladevand i området nedsives.

Lokalplanområdet indføres i spildevandsplanen som opland E07-24 og E07-25.P og udlægges til nedsivning af regnvand fra tage og befæstede arealer, både for den enkelte ejendom og for lokalplanens fællesarealer (veje, stier osv.). Tagvand fra husene skal nedsives i faskiner ved hvert enkelt hus. Regnvand fra lokalplanens veje og øvrige fælles befæstede områder skal håndteres i privat, fælles nedsivningsanlæg (et nedsivningsbassin).

Da alt regnvand håndteres ved nedsivning, skal områdets boliger således udelukkende forsynes med et spildevandsstik fra Herning Vand A/S.



Luftfoto med markering af det nye boligområde (hvid markering), som dækker matr. 1ak og 1xk, Sunds Præstegård, Sunds og indføres i spildevandsplanen som opland E07-24 og E07-25.P.

Det er en forudsætning for etablering af et fælles privat anlæg for regnvand fra fællesarealerne i det nye lokalplanområde, at alle grundejere indenfor opland E07-24 og E07-25.P opretter samt indgår i et fælles privat spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Desuden skal forslag til vedtægter for lavet foreligge samtidig med spildevandsplanforslagets offentliggørelse.

Vedtægterne, som hver matrikel forpligtiger sig til at overholde, indeholder oplysninger om f.eks. medlemmer af lavet, kontingent, drift- og vedligeholdelsesforanstaltninger og lignende vilkår. Spildevandslavets vedtægter skal tinglyses på de berørte ejendomme, dvs. de ejendomme, der afleder til anlægget, og hvis ejere derfor er medlemmer i spildevandslavet.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der stillet krav om, at der sættes tilstrækkeligt areal af til det fællesprivate nedsivningsanlæg. Bygherre planlægger at etablere en lavning/et bassin i det nord-østlige hjørne af området til nedsivning af overfladevandet. Ved de enkelte huse etableres faskiner til tagvand. Både bassinet og faskinerne dimensioneres efter en 10-års-regnhændelse. Omkring bassinet bliver der desuden et areal, hvor skybrudsregn kan stuve op.



Skitse: Den planlagte udstykning inkl. areal til håndtering af regnvand: Hverdagsregn fra veje og indkørsler ledes til bassin (mørkeblå markering). Skybrudsregn håndteres i lavning omkring bassinet (lyseblå markering).

Specifikke vilkår vedr. nedsivning vil blive endeligt fastlagt i de konkrete tilladelser, der skal meddeles, når planerne i dette tillæg skal realiseres. Der skal både meddeles tilladelse til nedsivning af tagvand i faskiner og tilladelse til nedsivning af bl.a. vejvand i nedsivningsbassin.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 54 til Herning Kommunes Spildevandsplan vedtages.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at tillæg 54 til Herning Kommunes Spildevandsplan vedtages.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag 1.1 Kortbilag, Sunds

Bilag 1.2 Udløbsskema, Sunds

Bilag 1.3 Oplandsskema, Sunds

Bilag 1.4 Udkast til vedtægter for laug

Bilag 2 Tekstdel, tillæg 54 for Skivevej i Sunds

Punkt 31: Skovbakken 14, Herning - opførelse af integreret garage

02.34.02-P19-1225-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

På ejendommen Skovbakken 14, Gullestrup ansøges om tilladelse til at opføre en integreret garage, som fraviger bygningsreglementets §180 stk. 2, der angiver, at afstanden til skel for en integreret garage skal være min. 2,5 m.

Sagen er opstået på baggrund af en forespørgsel, hvor der er uklarhed om tolkningen af lokalplanens bestemmelse for dette bygningsforhold og grundlaget for at sende sagen i høring ved en nabo.

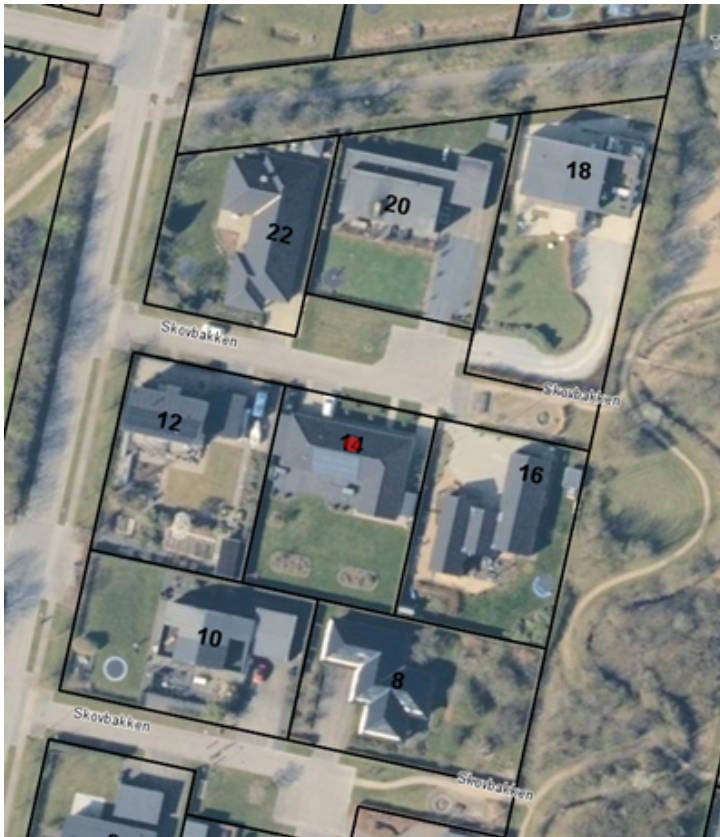
Forvaltningen anbefaler, at der med afsæt i fortolkningen af lokalplanens §8.6, og på baggrund af den udfærdigede helhedsvurdering, gives tilladelse til den integrerede bygning med en afstand til skel på 0,9 m.

Sagsfremstilling

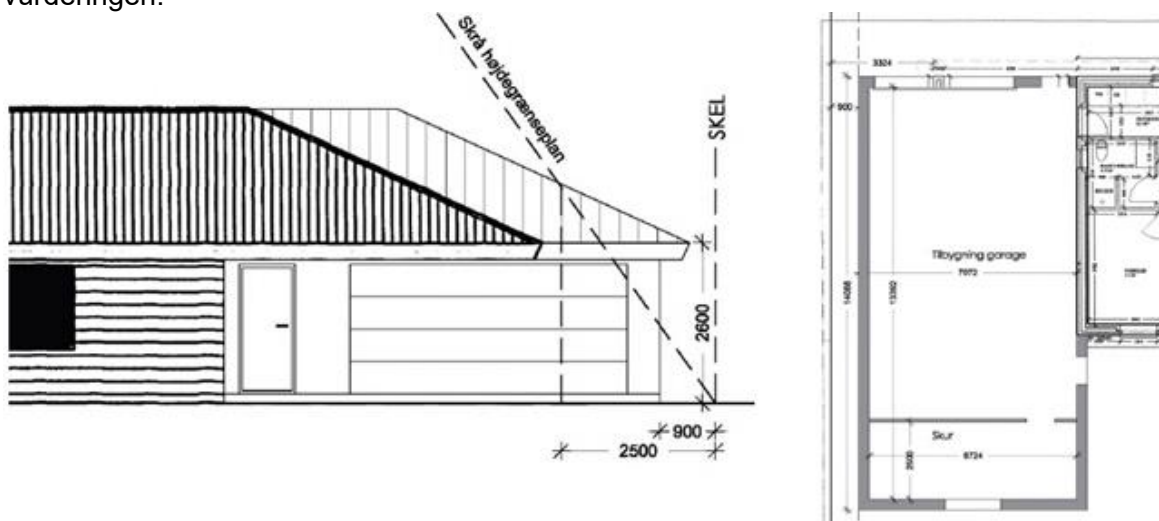
Projektet omhandler opførelse af en integreret bygning, som ud over boligen indeholder en garage på 85 m² og et udhus på 17 m². Bygningen erstatter den eksisterende integrerede carport på 27 m², et udhus på 13 m² og en ekstra carport på 19 m². Der bliver dermed yderlig tilbygget 43 m² på grunden.

Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 15.B8.2 og er beliggende i delområde I. Ifølge lokalplanens §8.2 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 30%. Den beregnede bebyggelsesprocent, efter udførelsen af det ansøgte, vil samlet blive 25% og overholder dermed lokalplanen.

Den nye integrerede garage ønskes opført 0,9 m fra det vestlige skel mod naboejendommen Skovbakken 12.



Da bygningen er integreret med selve boligdelen, er det højden fra den nye ansøgte udvidelse, der skal indgå i vurderingen.



Ansøgers rådgiver har påpeget, at der i lokalplanens §8.6 angives, at den maksimale højde for bl.a. garager er 2,5 m, hvis ikke taghældningen og tagbeklædningen er udført som på hovedhuset. Dermed underforstået, at er den udført som på hovedhuset, er en større højde tilladt.

Lokalplanens §8.6: *"Garager, carporte og pergolaer må ikke opføres nærmere naboskel og vejskel end 90 cm. Maks. højde er 2,5 meter, såfremt taghældning og tagbeklædning ikke er som hovedhusets".*

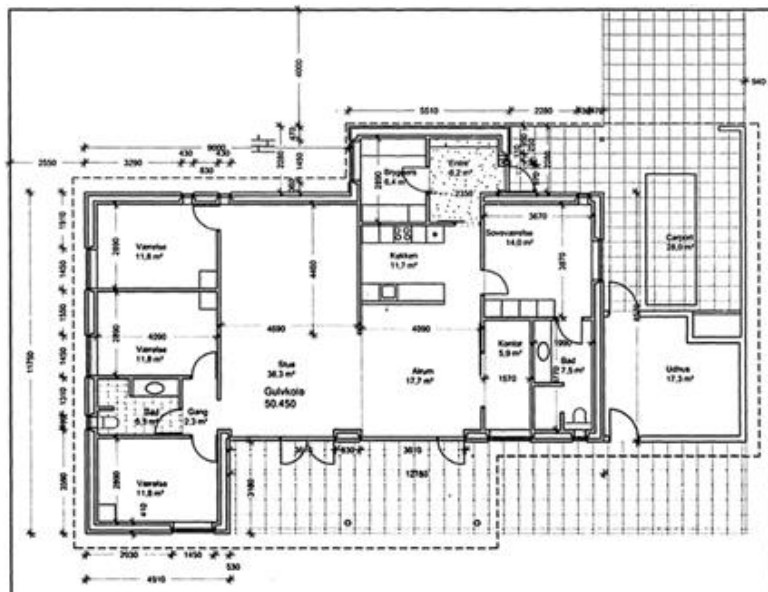
Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens §8.6 ikke er møntet på integreret bebyggelse, og at hovedreglen er, at integreret bebyggelse skal holde en afstand på 2,5 m fra skel jf. byggerettens §180 stk. 2. Havde bygningen ikke været integreret, ville den umiddelbart kunne opfylde kravet i lokalplanen, og den eneste overskridelse ville dermed være byggerettens §181 nr. 2, som angiver, at den samlede længde mod skel maksimalt må være 12 m.

Den nye bygning vil her bidrage med 14,08 m, og da der i forvejen er opført 4 m på grunden mod det østlige skel, vil den samlede længde på grunden blive i alt 18,08 m - altså en overskridelse på samlet 6,08 m i forhold til §181 nr. 2,

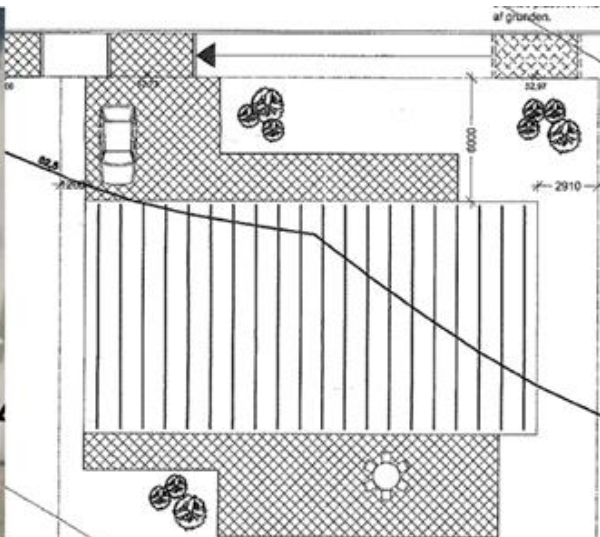
Der er i området tidligere givet tilladelser til integreret bebyggelse, som er nærmere skel end 2,5 m, men der er ikke dispenseret i disse tilfælde. Derfor er de ikke medtaget i den foreløbige helhedsvurdering.

Det drejer sig om Skovbakken 9 og 23, som er hhv. beliggende 1,2 m og 0,94 m fra skel. Der er i disse sager tale om bygninger med ensidig taghældning, som ifølge byggeretten stadig skal holde 2,5 m til skel.

Skovbakken 9:



Skovbakken 23:



Nabohøring

Projektet har været sendt i høring ved naboen Skovbakken 12. Der er via ejers advokat kommet indsigelser mod det ansøgte.

Indsigelserne omfatter følgende:

- at der i området ikke er eksempler på integrerede bygninger i skelbræmmen, og der med denne tilladelse vil skabes en u hensigtsmæssig præcedens.
- at byggeriet vil fratage Skovbakken 12's nuværende udsigt fra deres 1. sal og tagterrasse og dermed forringe ejendomsværdien.
- at der ikke er taget tilstrækkeligt højde for områdets skrånende karakter, og dermed om byggeriet sker med respekt for eksisterende terræn.
- bekymring om, at der på Skovbakken 14 er registreret en virksomhed, og at udvidelsens reelle formål er at skabe plads til den registrerede virksomhed, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanen.

Forvaltningens vurdering

Havde garagen ikke været integreret i boligen, ville både højde og afstandskrav jf. lokalplanens §8.6 være overholdt, og der skulle dermed kun laves en helhedsvurdering på overskridelsen af længde nærmere skel end 2,5 m jf. bygningsreglementets §181 nr. 2.

Et reduceret udsigtsforhold som påpeges af Skovbakken 12, er ikke en rettighed, som kan medtages i forhold til lokalplanens bestemmelser. Hvis ansøgers bolig f.eks. tilsvarende havde været opført i 2 plan, ville den nævnte udsigt ikke have været til stede.

Det er forvaltningens vurdering, at der i helhedsvurderingen er taget højde for terrænforhold i området. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af denne udarbejdet en højdeprofil, der angiver en kotehøjde i skel på 51.06. I en afstand på 5 meter inde på ansøgers grund er koten 51.32 og 5 meter inde på Skovbakken 12, er den 50.93. Dermed er differencen over en afstand på 10 m ca. 40 cm, som er en forskel, der ikke umiddelbart vil fremgå af gadefotos fra området eller være nævneværdig registrerbar.



Det vurderes ligeledes ikke, at tilladelsen vil skabe en uheldig præcedens i området, da der i helhedsvurderingen tages nøje forbehold for, at placeringen af bygningen ift. solorienteringen og mulige skyggepåvirkninger på nabogrunden er stærkt begrænsede til morgentimerne. Dermed vil lignende fremtidige ansøgninger ligeledes skulle kunne opfylde disse vilkår sammenholdt med nabobebyggelsers placering. Ansøger har angivet, at der er registreret en virksomhed på adressen, men at der ikke drives virksomhed fra selve adressen.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

at der med afsæt i fortolkningen af lokalplanens §8.6, og på baggrund af den udfærdigede helhedsvurdering, gives tilladelse til den integrerede bygning med en afstand til skel på 0,9 m.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Modsvar til indsigelser fra Skovbakken 14

Indsigelser fra Skovbakken 12

Tegninger til høring - Skovbakken 14, 7400 Herning

Foreløbig Helhedsvurdering BR-18

Punkt 32: Fynsgade 46, Herning - opførelse af altaner samt udvidelse af kviste

02.34.02-P19-913-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

På etageejendommen Fynsgade 46, 7400 Herning er der søgt om opførelse af altaner på bygningens bagside. I tagetagen er der samtidig søgt om udvidelse af eksisterende kviste, så det bliver muligt at tilgå de kommende altaner.

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af helhedsvurderingen for projektet kan tillades altaner og udvidelse af kvistene med vilkår om, at der opsættes afskærmning på altanerne, så indbliksgener til naboejendom bliver reduceret.

Sagsfremstilling

Der er søgt om opførelse af altaner på bygningens vest facade samt en udvidelse af kvistene i tagetagen. Det vil således blive muligt at gå fra lejlighederne og ud på altanerne på en hensigtsmæssig måde. Alle altaner opføres med en bredde på hver 3,8 m og en dybde på 2,4 m. Lejlighederne i tagetagen forøges med en større kvist med et areal på 3 m². Da ejendommen ikke er omfattet af en lokalplan og derudover ikke har en fastlagt byggeret som etageejendom, er der foretaget en helhedsvurdering.

Det er vurderingen, at altanerne ikke påvirker den formelle bebyggelsesprocent, og at udvidelsen af tagetagen udgør en mindre del af bygningsvolumens udtryk. I området er der flere eksempler på etageejendomme med altaner, og flere af dem vender ud mod bagvedliggende havearealer. Det vurderes derfor at være sædvanligt for området med altaner mod baghaven. Idet altanerne er placeret på bagsiden af ejendommen, vil facadeudtrykket imod vejen være uændret.

Boligmasserne langs Fynsgade ligger næsten parallel mod gadeforløbet og har næsten samme dybde ind på ejendommene. Dette er måske et karakteristisk princip for området, som altanerne i en vis grad vil ændre på, men der er imidlertid ikke tale om en lovbestemt facadebyggelinje eller boligdybde. Ejendommen Fynsgade 46 er oprindeligt godkendt med altaner i stueetage og på 1. salen. De blev fjernet tilbage i 1982 i forbindelse med en renovering af ejendommen. Der er på ejendommen i dag et begrænset opholdsareal, og ingen af boligerne har selvstændige private udendørs arealer. Med de nye altaner vil hver bolig få et privat udendørs opholdsareal og medvirke til en samlet optimering af opholdsarealerne på ejendommen.

Partshøring

Projektet har været sendt i partshøring ved naboen Fynsgade 48. Der er indkommet følgende indsigelser mod projektet:

1. Altanerne kommer tæt på skel og vil medføre markant flere indbliksgener, end det er tilfældet i dag. Samtidig vil udvidelse af kvisten medføre, at disse boliger får indkig til ejendommens have, hvilket de ikke tidligere har haft.

2. Ejendommen er i øjeblikket i kommission ved EDC med henblik på salg, og det er ejendomsmæglerens vurdering, at dette kan medføre markant værdiforringelse af ejendommen.

Indsigelsen er forelagt ansøger, og der er indsendt reviderede tegninger, som imødekommer afskærmning af altaner mod naboen med opsætning af matteret eller frosted glas. Disse løsninger er velegnede til at hindre

indbliksmuligheder. Glasset slipper lige så meget lys ind som almindeligt glas. Forskellen er, at mønsteret i glassets overflade spreder lysestråler, og derved er det svært at se, hvad der er på den anden side.

Afskærmningen får en højde på 1,8 m. Det er også muligt, at det første fag på altanen også får en afskærmning på 1,8 meter, og derved er indblikket til naboen mindsket markant, også i forhold til eksisterende forhold.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at med en afskærmning i 1,8 m på 1 side af altanen mod naboen vil det medføre, at indbliksgenerne bliver væsentlig reduceret også mindre end det eksisterende forhold. Hvis der opsættes yderligere afskærmning i det første fag på bredden af altanen, vurderes der ikke at være nogen indbliksgener til naboen, og det vurderes at være væsentlig bedre end eksisterende forhold.

Forvaltningen kan ikke behandle værdiforringelse af naboejendommen, da disse forhold ikke er reguleret af byggeloven.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der meddeles tilladelse til altanerne i henhold til en helhedsvurdering under forudsætning af, at afskærmningen på den ene side af altanen mod naboen etableres
- at udvalget tager stilling til, om der skal være yderlig afskærmning i det første fag af altanen, så indbliksmulighederne fra altanen og boligen reduceres markant i forhold til eksisterende forhold.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der meddeles tilladelse til altanerne i henhold til en helhedsvurdering under forudsætning af, at afskærmningen på den ene side af altanen mod naboen etableres.

Bilag

11.01.24_Opdateret tegningsmappe på Fynsgade 46

Partshøring til Fynsgade 48

Indsigelser fra naboen i nr. 48

Bemærkninger fra ejer vedr. indsigelser fra Fynsgade 48

Punkt 33: Stokkildhovedvej 29, Kollund - landzonetilladelse til fritliggende enfamiliehus med udhus

02.34.02-P19-1020-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X		

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Der foreligger ansøgning om landzonetilladelse på ejendommen Stokkildhovedvej 29, matrikel nr.: 11I, Nr. Kollund By, Rind.

Der ønskes tilladelse til at opføre en ny bolig som erstatning for tidligere boligbebyggelse, der nu er nedrevet. Den nye bygning omfatter en bolig med integreret garage og et stort hobbyrum i delvis 2 etager.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte fraviger det, der kan gives landzonetilladelse til ud fra lovgivningen og det administrationsgrundlag, der foreligger for forvaltningens arbejde. Derfor har ansøgningen ikke været i høring hos de nærmeste naboer endnu, hvilket vil være en forudsætning for en evt. behandling af selve landzonetilladelsen.

Forvaltningen anbefaler, at der gives afslag på det ansøgte med henvisning til bygningens volumen og industrielle udtryk, som fraviger intensjonen med at tilpasse ny bebyggelse i landzone, samt at det ansøgte ombearbejdes, inden det sendes i høring i forbindelse med en landzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Stokkildhovedvej 29 er beliggende i det åbne land og beliggende umiddelbart syd for landsbyen Kollund. Størstedelen af Kollund by er reguleret af en bevarende lokalplan for det særlige kulturhistoriske miljø, der er i byen bl.a. med flere bevaringsværdige ejendomme og landskabelige sammenhænge. Stokkildhovedvej 29 er placeret umiddelbart uden for bygrænsen og er beliggende i sammenhæng med et par andre mindre boligejendomme og landbrug. Ejendommen er ikke omfattet af landbrugspligt og er registreret som beboelse.



Kort over området

Den tidligere bolig udgjorde 89 m² med 27 m² udhus og 30 m² garage. Der er den 29. september 2022 givet nedrivningstilladelse, og bygningerne er fjernet. Der er i den sammenhæng foretaget større terrænmæssige ændringer på grunden som forberedelse til den nye bebyggelse, et jordvarmeanlæg og en mindre sø. Selve terrænarbejdet har bl.a. givet anledning til flere henvendelser til forvaltningen fra naboer i området.

På den baggrund har forvaltningen foretaget besigtigelse på ejendommen og har afholdt flere møder med ansøger og dennes rådgiver for at få en redegørelse for de aktiviteter, der er foretaget. Derudover har forvaltningen anbefalet ændringer i det ønskede projekt, så det i højere grad imødekommer lovgivningen og forvaltningens administrationsgrundlag. Anbefalingerne har fokus på en placering tættere på den hidtidige bebyggelses placering, bygningens omfang og arkitektoniske udtryk samt opdelingen mellem bolig og garage/hobbyrum. Ansøger har ikke ønsket at imødekomme alle anbefalinger.

Det aktuelle projekt er ansøgt som en samlet bygningsvolumen på 420 m² (16,05m x 26,14m) i grundplan samt ca. 85 m² (3,0 m x 28,15 m) overdækning og tagterrace/svalegang. Tilsammen får bebyggelsen et fodaftryk på 505 m², som delvis er opført i 2 etager i forhold til eksisterende terræn.

Den ansøgte bygnings fordeling

Kælderplan:

200 m² garage (åben til "kip" og samme loft kote som stueetagen)

219 m² kælder som hovedsageligt skal medregnes til boligens m², hvor loftet ligger mere end 1,25 m over eksisterende terræn.

85 m² overdækning som skal medtages beregningsmæssigt, hvor der er mulighed for ophold.

Stueetage:

222 m² beboelse

85 m² hævet opholdsareal/tagterrace/svalegang

Selve boligdelen bliver herefter 441 m² og evt. med et mindre fradrag for kælderarealer, når endelig terrænforhold kendes og er nærmere fastlagt. Overdækningen bliver ca. 85 m² og kan evt. få et mindre fradrag, og herudover udgør garage/hobbyrumsdelen 200 m² og herefter med en samlet beregnet bebyggelse på maksimalt 726 m².

Bygningen placeres ca. 19,5 m fra vejskel målt ved eksisterende overkørslen/indkørsel, som ikke er parallelt med vejen, men parallelt med naboskel. Bebyggelsen ønskes placeret lidt østligt i forhold til tidligere boligs

placering og dermed lidt længere væk fra vejen. Der ønskes terrænregulering for en rampe, der muliggør adgang til garagen og en terrænregulering op til 1 m påfyldning omkring bygningen.

Bygningen udføres med fladt tag med tagpap, hvor tagrender er skjult i tagkonstruktionen. Facaderne beklædes med stål-kassetter eller trælist, og der opsættes solceller på bygningens sydfacade som tilskud til et jordvarmeanlæg.

Ansøger ønsker, at bebyggelsen får et moderne udtryk med begrænset lysindfald på enkelte af bygningens flader. Dog vil selve boligdelen få gode lysforhold til de enkelte opholdsrum. Ansøger anfører, at det ønskede projekt ikke afviger væsentligt i volumen fra de omkringliggende ejendomme.

Lov- og administrationsgrundlag

Planlovens landzonebestemmelserne har bl.a. til formål at sikre, at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for det pågældende område. Landzonebestemmelserne skal modvirke spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. i det åbne land, som ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for jordbrugserhvervene.

Kommunen skal ved administration af landzonebestemmelserne virke for gennemførelsen af kommuneplanen. Det indebærer, at kommunen i vurderingen af ansøgning om landzonetilladelse skal udøve et konkret skøn indenfor de rammer, der findes i planlægningen.

§ 35, stk. 1. *"I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer."*

§ 36, stk. 1, afsnit 8. *"Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse, og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.*

afsnit 10. Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7."

Opførelse af en ny bolig, f.eks. som erstatning for en ældre bolig som nedrives, kræver derfor tilladelse efter § 35, stk. 1. Kommunalbestyrelsen vil i sådanne tilfælde kunne knytte vilkår til tilladelsen om størrelse, udformning m.v. Kommunalbestyrelsen skal ved sådanne landzonetilladelser tage hensyn til muligheden for at udvide det hidtidige helårshus med indtil 500 m², når kommunen tager stilling til størrelsen for den nye bolig.

Herning Kommune har i 2020 udgivet en vejledende pjece for: *"Byggeri i landzone - en vejledning for tilpasning af boligbebyggelse og mindre anlæg i landskabet"*

Pjecen beskriver og viser bl.a. bygningers placering i forhold til landskabet, bygnings- /tagudformning samt farver og materialer m.v. Den er tænkt som inspiration for ansøgere, der ønsker at tilpasse bebyggelse i landzone bedst muligt med omgivelserne og naturligvis også oplysning om de begrænsninger, der også foreligger. Pjecen er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vil som udgangspunkt vurdere, at det ville være muligt med en placering af en erstatningsbolig med tilhørende udhusbygning med samme placering og med et større omfang end tidligere fx en bolig på op til 500 m² og med en sekundær bebyggelse op til 200 m². Det beror naturligvis altid på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Det ansøgte vurderes i sit udtryk at være en meget markant og utraditionel bebyggelse i det åbne land. Med en indbygget garage/hobbyrumsdelt og en større kælder, vil det samlede etageareal i bygningen blive en del større end de 500 m² jf. planloven.

På denne konkrete ejendom anbefaler forvaltningen, at boligdelen udgør hovedbygningen på grunden og tydeligt fremstår som en bolig og med en garage/hobbyrumsdelt som den sekundære bygning. Der kan f.eks. være tale om en tilbygning til boligen, men den bør være adskilt i sit udtryk jf. kommunens pjece.

I sit udtryk og materialevalg vil bygningens størrelse og arkitektoniske udformning kunne sidestilles med en erhvervsbygning og få et industrielt udtryk. Dette beror på, at det er en stor og markant rektangulær bygning, der er opført med stålplader eller trælistebeklædning og med fladt tag. Ligeledes udføres bygningen med forskellige facadehøjder på grund af det omkringliggende terræn, hvorved bygningens størrelse, set fra alle sider, vil minde om en erhvervsbygning.

Der er fortaget en del ændringer i terrænet, som skal reetableres til det eksisterende terræn inden for maksimalt +/- 0,5 m omkring bygningen. Dette forventes at kunne lovliggøres sammen med et nyt projekt, når det foreligger. Ligeledes er der etableret et jordvarmeanlæg uden forudgående tilladelse i forbindelse med terrænreguleringen. Dette vil ligeledes skulle lovliggøres.

Med henvisning til lighedsprincippet i sagsbehandlingen har ansøger medsendt fotos af omkringliggende ejendomme, som viser et typisk udtryk for boliger med tilhørende til-/ombygning og sekundær bebyggelse i tæt tilknytning til boligen. Forvaltningen vurderer, at alle de viste eksempler har en tydelig opdeling for hvilken bygning, der er boligen/hovedbygningen og hvilken bygning, der er den sekundære bebyggelse. Det er således ikke forvaltningens vurdering, at det kan sidestilles med det ansøgte.

Bygningerne på de medsendte eksempler fra de omkringliggende ejendomme udgøres hovedsagelig af smalle hovedbygninger med forskellige længder. Der ses i alle tilfælde tydeligt forskel på hovedhus/boligen og den sekundære bebyggelse. Umiddelbart er der ikke nogen af de omkringliggende ejendomme, der kan sammenlignes med det ansøgte projekt.

Der er én ejendom, som har nogenlunde samme længde som det ansøgte, men her er bygningen meget smal, og anvendelsen kan tydeligt aflæses. Det vurderes derfor ikke, at denne er sammenlignelig med det ansøgte.

Forvaltningens vurdering af det ansøgte fraviger på flere punkter landzonebestemmelserne for opførelse af en ny bolig i det åbne land. Der kan opføres en moderne og mere tidssvarende bebyggelse med stål eller træbeklædning og fladt tag, men det er specielt sammenbygningen og bygningens volumen udadtil, der giver anledning til, at bygningen vil minde om et erhvervsbyggeri.

Hele bygningsudtrykket vurderes ikke at være indpasset i landskabet og forholder sig ikke til de omkringliggende ejendomme. Bygningen vurderes ikke umiddelbart at være genkendelige som en bolig i det åbne land.

Da der er tale om en nyopførelse, vil det være anbefalingen, at det ansøgte, i højere grad efterkommer kommunens vejledning for byggeri i det åbne land, således at det tilpasses omgivelserne.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der gives afslag på det ansøgte, med henvisning til bygningens volumen og industrielle udtryk, som fraviger intensionen med at tilpasse ny bebyggelse i landzone
- at det ansøgte ombearbejdes inden, det sendes i høring i forbindelse med en landzonetilladelse.

Beslutning

Det ansøgte projekt sendes i høring inden endelig stillingtagen. Det forudsættes, at bygningen er med træbeklædning og fladt tag.

Bilag

Tegningsmateriale

Mail af. 30.01.01.2024_3D-teg. som planlagt og 3D-teg. flyttet port til gavl

Byggeri i landzone_vejledning

Ansøgers mail af 08.01.2024 og foto_Lighedsprincippet

1 og 2 indsendelse_Ansøgning

Punkt 34: Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+

82.20.00-P00-2-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på i alt 3,766 mio. kr. til tomgangsdrift af dele af de tidligere sygehusbygninger.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbene frigives.

Sagsfremstilling

Sygehuset i Herning blev fra april 2022 successivt overdraget til Herning Kommune. Der er i 2022 og 2023 foretaget nedrivninger, facadelukninger mod de eksisterende bygninger (de 2 sengebygninger og den gl. hovedindgang) samt kloaksepareringer og anlæg (sandpuder) til senere vejanlæg.

Desuden skal det sikres, at installationerne, herunder el, vand, varme, styring, låsesystemer, alarmlinjer mv., fortsat er funktionsdygtigt til et vist niveau. Der er tomgangsdrift (eks. forbrug, forsikringer og ejendomsskatter), og der føres tilsyn med de resterende bygninger, til der findes ny anvendelse.

Økonomi

Der anmodes om anlægsbevilling på 3,766 mio. kr. til projektet på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 013098 Herning+. Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på samme stednr. i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der til tomgangsdrift i forbindelse med Herning+ meddeles anlægsudgiftsbevilling på 3,766 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 013098 Herning+
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 3,766 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 013098 Herning+.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 35: Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af udlejningsboliger, Nørregade, Herning

03.00.00-S00-1-12

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Vibeke Tolderlund, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,405 mio. kr. i 2024 afsat til udskiftning af køkkener, badeværelser og gulve i udlejningsejendommene Nørregade 15 A, B og C, Herning.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

I årene 2015-2020 blev der afsat i alt 1,581 mio. kr. i investeringsoversigten til løbende udskiftning af køkkener i den kommunale udlejningsejendom beliggende Nørregade 15 A, B og C i Herning. Fra budget 2019 og frem er beløbet på investeringsoversigten ændret til også at omfatte badeværelser og gulve.

Renoveringerne kan nu genoptages for 2024 og frem.

Ejendommen Nørregade 15 A, B og C, Herning består af mindre lejemål, der beboes af borgere, som er visiteret af Handicap og Psykiatri. Målgruppen kan bl.a. have behov for stor forudsigelighed i hverdagen, så den igangværende renovering af køkkener, badeværelser og gulve foregår typisk i forbindelse med fraflytninger for ikke at genere beboerne unødigt.

Økonomi

Der anmodes om anlægsbevilling på 0,405 mio. kr. til projektet på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, nyt stednr. Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme stednr. 011099 06 Nørregade 15 A, B og C, udskiftning af køkkener og badeværelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,405 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, nyt stednr. Udskiftning af køkkener og badeværelser Nørregade 15 A, B og C
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 0,405 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 011099 06 Nørregade 15 A, B og C, udskiftning af køkkener og badeværelse.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 36: Frigivelse af anlægsbevilling til elevatorudskiftning, Nørregade, Herning

82.12.00-A00-1-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Vibeke Tolderlund, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 1,295 mio. kr. i 2024 afsat til elevatorudskiftning i Herning Kommunes udlejningsejendomme i Nørregade og H. C. Ørstedes Vej.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Der har igennem de seneste år været periodiske nedbrud på de forskellige elevatorer i udlejningsejendommene, hvorfor der via afsatte beløb i investeringsoversigten for 2024-2026 vil blive foretaget renoveringer/udskiftninger af elevatorerne i udlejningsejendommene.

I 2024 prioriteres udskiftning af elevatordøre og styring på H.C. Ørstedes Vej 24 og 26.

Udlejningsejendommene består hovedsageligt af mindre lejemål, der beboes af borgere, der primært er visiteret via Sundhed & Ældre og Handicap og Psykiatri.

Økonomi

Udgiften er budgetteret til 1,295 mio. kr., hvilket svarer til det i investeringsoversigten afsatte beløb på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 011099 11 Elevatorudskiftning i 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1,295 mio.kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, nyt stednr. Elevatorudskiftning
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 1,295 mio.kr. i 2024 på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme, stednr. 011099 11 Elevatorudskiftning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 37: Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af facadebeklædning på Plejecenter Lindegården

82.20.00-P00-18-18

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
		X				X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Anna Kjærgaard Stokholm, Jan Märcher, Pia Colstrup og Stefan Stjernholm

Resume

Der er gennemført facaderenovering af Plejecenter Lindegården i 2022-2023. Der er modtaget delvis erstatning fra Byggeskadefonden til renoveringen.

Social- og Sundhedsudvalget orienteres om sagen på et kommende møde.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskaber for projektet godkendes.

Sagsfremstilling

På byrådsmøde den 18. maj 2021, pkt. 83 blev der givet anlægsbevillinger samt afsat budget til låneoptagelse i forbindelse med renovering af facadebeklædning på Plejecenter Lindegården.

Lindegården blev om- og tilbygget i perioden 2009-2012. På plejecentret blev der i 2018 konstateret revner og afskalling af puds på bygningsfacader.

Plejecenteret består af 5 boligblokke, hvoraf de 3 blev opført i 2009-2011, og de eksisterende 2 blokke blev renoveret i 2011-2012. Om- og tilbygningen omfattede blandt andet arbejde på eksisterende og nye facader.

Facadeløsningen på de nye blokke bestod af et bagmurselement i beton, hvorpå der er monteret en hård mineralulds-isolering, og bygningsdelen er afsluttet med flere lag puds. Dette facadesystem er ligeledes anvendt og monteret på de eksisterende blokke på Lindegården.

I løbet af forår- og efteråret 2018 blev der konstateret en del begyndende revner og afskalling af puds på facaderne. Endvidere var der problemer med vandindtrængning i enkelte boliger. Der blev derfor sendt en skadesanmeldelse til Byggeskadefonden 30. oktober 2018. Herning Kommune har modtaget tilbagemelding fra Byggeskadefonden i april 2019 med angivelse af en delvis dækning og anerkendelse af skaderne. Der er efterfølgende indgået aftale med Byggeskadefonden omkring opstart af projektering samt igangsættelse af en prøveudbedring på en enkeltstående og sammenhængende facade for dermed at få en større viden omkring omfang samt økonomi til udbedring.

I løbet af 2020 har der været prøvet forskellige løsningsmetoder, og projektet er ifølge aftale med Byggeskadefonden afsluttet med en ventileret og pudset pladeløsning.

Økonomi

Projektets samlede udgifter, indtægter samt låneoptagelse kan specificeres således:

Sted nr.	Anlægsprojekt	U/I	Bevilling/kr.	Forbrug/kr.	Forskel/kr.
018070	Lindegården, serviceareal, excl. moms	U	2.440.000 kr.	2.457.859 kr.	-17.859 kr.

019092	Lindegården, boligdel, inkl. moms	U	10.405.000 kr.	10.279.423 kr.	125.577 kr.
019092	Lindegården, boligdel	I	-3.034.000 kr.	-2.725.709 kr.	-308.291 kr.
		N	7.371.000 kr.	7.553.714 kr.	-182.714 kr.
	Låneoptagelse, Kommunekredit		7.371.000 kr.	7.553.714 kr.	182.714 kr.

Mindreindtægten skyldes, at Byggeskadefonden foretager et større nedslag for "levetiden" af den oprindelige facadebeklædning grundet tidsforløbet i sagen end budgetteret.

Efter indbetaling fra Byggeskadefonden udgør udgifter til renovering af boligdelen ca. 7,554 mio. kr. netto, svarende til en nettomerudgift på ca. 0,183 mio. kr. Udgiften finansieres ved optagelse af et 30-årigt fastforrentet lån i KommuneKredit. I forhold til budgetteret er låneoptagelsen tilsvarende forhøjet med ca. 0,183 mio. kr. Der afsættes budget hertil på Serviceområde 28 Optagne lån, langfristet gæld vedrørende ældreboliger i 2024. Beløbet tilgår de likvide aktiver.

Renter og afdrag på låneoptagelsen finansieres af beboerne via indtægt fra huslejebetaling, som tilgår Serviceområde 18 Sundhed og Ældre. Facaderenoveringen vil medføre en huslejestigning i gennemsnit på 272 kr. pr. måned, svarende til 3,76%.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- at anlægsregnskabet for Lindegården, renovering af facadebeklædning, servicearealer, stednr. 018070 godkendes
- at anlægsregnskabet for Lindegården, renovering af facadebeklædning, boligdel, stednr. 019092 godkendes
- at der optages et endeligt lån på 7,554 mio. kr. ved KommuneKredit til finansiering af boligdelen
- at der afsættes budget til forhøjelse af låneoptagelsen på 0,183 mio. kr. i 2024 på Serviceområde 28 Optagne lån, langfristet gæld vedrørende ældreboliger
- at forhøjelsen af låneoptagelsen på 0,183 mio. kr. i 2024 tilskrives de likvide aktiver
- at huslejestigningen på 3,76% tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

Punkt 38: Lukket: Orientering om domsafsigelse - overtrædelse af Naturbeskyttelseslovens §3

01.05.00-P19-8-13

Punkt 39: Lukket: Orientering om politianmeldelse - manglende separering af kloak

06.01.15-K08-1-15

Punkt 40: Lukket: Orientering om Retten i Hernings afgørelse vedr. stævning af Herning Kommune

02.01.00-P19-229-22

Punkt 41: Lukket:

00.22.04-P35-3-21