

REFERAT Herning Byråd d. 15-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 15. maj 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Cirkulæreskrivelser, orienteringsager m.v.....	3
Boligselskabet Bomidtvest fremsender skema B for helhedsplan for Blomstertoften i Tjørring.....	4
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 29 for Centerområde ved Smedegade, Sølvgade og Sølvvej.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan for Centerområde ved Smedegade og Sølvgade.....	8
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 vedrørende centerområde ved Bredgade og Møllevej.....	11
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning.....	13
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Møltrup Optagelseshjem ved Timring.....	16
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Møltrup Optagelseshjem ved Timring.....	17
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 26 for bolig-, institutions- og rekreativt område ved Løgstørvej.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan for bolig-, institutions- og rekreativt område ved Langvadbjergvej i Løgstør.....	23
Endelig vedtagelse af lokalplan for Gødstrup By.....	29
Godkendelse af vedtægter for Center for Kommunikation.....	31
Godkendelse af Kvalitetsrapport skoleåret 2016/2017.....	32
Budgetoverførsel - UngMod 24-7 Gratis prævention.....	34
Frigivelse af anlægsbevilling til sti mellem Sørvad og Vind.....	35
Frigivelse af anlægsbevilling til sikring af skoleveje i 2018.....	37
Frigivelse af anlægsbevilling til trafiksikkerhedsfremmende tiltag.....	39
Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af eksisterende cykelstier.....	41
Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af signalanlæg på Dr. Boulevard i Herning.....	42
Frigivelse af anlægsbevillinger til Vandplanprojekter i Karstoft Å og Fuglkjær Å.....	43
Godkendelse af projektforslag til opgradering af genbrugspladsen Nederkærgård i Herning.....	45
Tagrenovering på Engbjergskolen og Højgårdskolen.....	48
Udvikling af Søby Brunkulsleje.....	49
Lukket:	51
Lukket:	52
Lukket:	53
Lukket:	54

Punkt 98: Cirkulæreskrivelser, orienteringsager m.v.

00.00.00-P19-1391-07

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Sagsfremstilling

Til efterretning foreligger cirkulæreskrivelser, orienteringssager m.v. i henhold til en udarbejdet fortegnelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

Fortegnelse sendes via mail

Beslutning

Orienteringen er taget til efterretning.

Punkt 99: Boligselskabet Bomidtvest fremsender skema B for helhedsplan for Blomstertoften i Tjørring

03.02.00-G00-8-10

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
								X	X

Øvrige sagsbehandlere: Karin Locander

Resume

Byrådet godkendte den 4. april 2017 skema A for helhedsplan for boligselskabet Bomidtvests afdeling Blomstertoften i Tjørring. Helhedsplanen er godkendt med en samlet anlægssum på 48,830 mio. kr.

Boligselskabet har siden haft anlægssopgaven udbudt i licitation, og resultatet er en overskridelse af den godkendte anlægssum med 4%. Boligselskabet har i dialog med Landsbyggefonden og realkreditinstitut fundet en løsning, der betyder, at det huslejeniveau og den kommunale garantistillelse, Byrådet har godkendt, ikke påvirkes.

Byrådet skal godkende skema B, når det overskrider rammerne for det godkendte skema A.

Sagsfremstilling

Bomidtvest fremsender et skema B med en samlet anlægssum på 50,830 mio. kr.

Afdelingens adresse er Blomstertoften 4-98 i Tjørring. Afdelingen består af 48 et-plans familiehuse opført i slutningen af 1960'erne. Blomstertoften er geografisk tæt på institutionen Bytoften. En forholdsvis stor del af lejerne er kørestolsbrugere eller har andet nedsat funktionsniveau. Der er en lukket gangforbindelse mellem Bytoften og afdelingen. Afdelingen betegnes som stærkt nedslidt. Der har været arbejdet med en helhedsplansløsning siden før 2010.

Helhedsplanen omfatter i al væsentlighed:

- Øget tilgængelighed, konkret indretning til kørestolsbrugere i alle 48 boliger og niveaufri adgang til alle boliger. (I dag er der det kun i halvdelen)
- Facadearbejde
- Nye døre og vinduer, herunder fjernelse af gamle udestuer. Af driftsmæssige årsager genopføres udestuerne ikke.
- Udbedring af tag
- Nye el- og VVS-installationer (kloak, afløb, radiatorer)
- Mekanisk og naturlig ventilation ift. bygningsreglementets krav
- Nye gulve (nuværende gulve er uden strøer)
- Mulighed for tøjvask i alle boliger

Helhedsplanen vil medføre genhusning af alle lejere. Boligselskabet er opmærksomme på genhusning med respekt for lejernes fysiske behov tæt på Bytoften samt behovet for genopladning af elscootere i forbindelse med genhusningen.

Huslejeniveauet er uændret i forhold til det godkendte skema A. Det kan lade sig gøre, fordi Landsbyggefonden øger sit driftsstøttelån med det formål at holde huslejen på det godkendte niveau.

Økonomi

Merudgiften finansieres ved forhøjelse af såvel støttede som udstøttede lån.

	Skema A	Skema B	Ændring i kroner	Ændring i %
Samlet anlægssum	48,830 mio. kr.	50,830 mio. kr.	2,000 mio. kr.	4,1 %

Støttede lån (med kommunal garantistillelse)	26,311 mio. kr.	28,003 mio. kr.	1,692 mio. kr.	6,4%
Realkreditinstituttets krav om garantistillelse*	26,311 mio. kr.	22,396 mio. kr.	- 3,915 mio. kr.	-14,8 %
Ustøttede lån (uden garantistillelse)	15,960 mio. kr.	16,268 mio. kr.	0,308 mio. kr.	1,9 %
Kommunalt kapitaltilskud (1/5-ordning)	0,200 mio. kr.	0,200 mio. kr.	-	-
Tilskud fra Landsbyggefonden	0,960 mio. kr.	0,960 mio. kr.	-	-
Afdelingens egen opsparing	4,100 mio. kr.	4,100 mio. kr.	-	-
Boligselskabets dispositionsfond	0,500 mio. kr.	0,500 mio. kr.	-	-

*Kommunen stiller 100 % garanti, staten regaranterer for 50 % heraf. Nettoeffekten af en kommunal garantistillelse på 22,396 mio. kr. er 11,198 mio. kr. efter statslig regaranti.

Der er lovkrav om kommunal og statslig garantistillelse for de såkaldte støttede realkreditlån. Kommunen skal ikke - men kan - stille garanti for de ustøttede lån. Herning Kommune har praksis for ikke at stille garanti for ustøttede lån. Krav til omfanget af lovpligtig offentlig garantistillelse beror suverænt på det enkelte realkreditinstituts konkrete vurdering fra sag til sag. I denne sag har realkreditinstituttet efter forhandlinger fastsat sit krav om garantiprocent til 79,98 % af lånets hovedstol. Til sammenligning ses der i helhedsplanen for boligselskabet Fruehøjgaards afdeling Fruehøj krav om en garantiprocent på 62,17%. Det er to helt forskellige afdelinger både i antal boliger, beliggenhed og beboersammensætning. Fælles for begge afdelinger var et udgangspunkt om 100 % garantistillelse for alle støttede lån.

Kapitaltilskudsordningen er obligatorisk ved helhedsplaner. Kommune, boligselskab og realkreditinstitut bidrager med hver 1/5. Landsbyggefonden med 2/5.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller,

at skema B for helhedsplan for afdeling Blomstertoften med en samlet anlægssum på 50,830 mio. kr. godkendes,

at afdelingens lånefinansiering ved støttede lån 28,003 mio. kr. med kommunal garantistillelse godkendes,

at afdelingens lånefinansiering ved ustøttede lån 16,268 mio.kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 100: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 29 for Centerområde ved Smedegade, Sølvgade og Søndergade i Herning

01.02.15-P16-18-17

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Tillæg nr. 29 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er udarbejdet i forbindelse med lokalplan nr. 11.C12.5 for Centerområde ved Smedegade og Sølvgade i Herning og blev foreløbig vedtaget på Byrådets møde den 19. december 2017, og har efterfølgende været i offentlig høring fra den 21. december 2017 til den 15. februar 2018. Der er i alt indkommet tre høringssvar / indsigelser til lokalplanforslaget og kommuneplantillæg nr. 29.

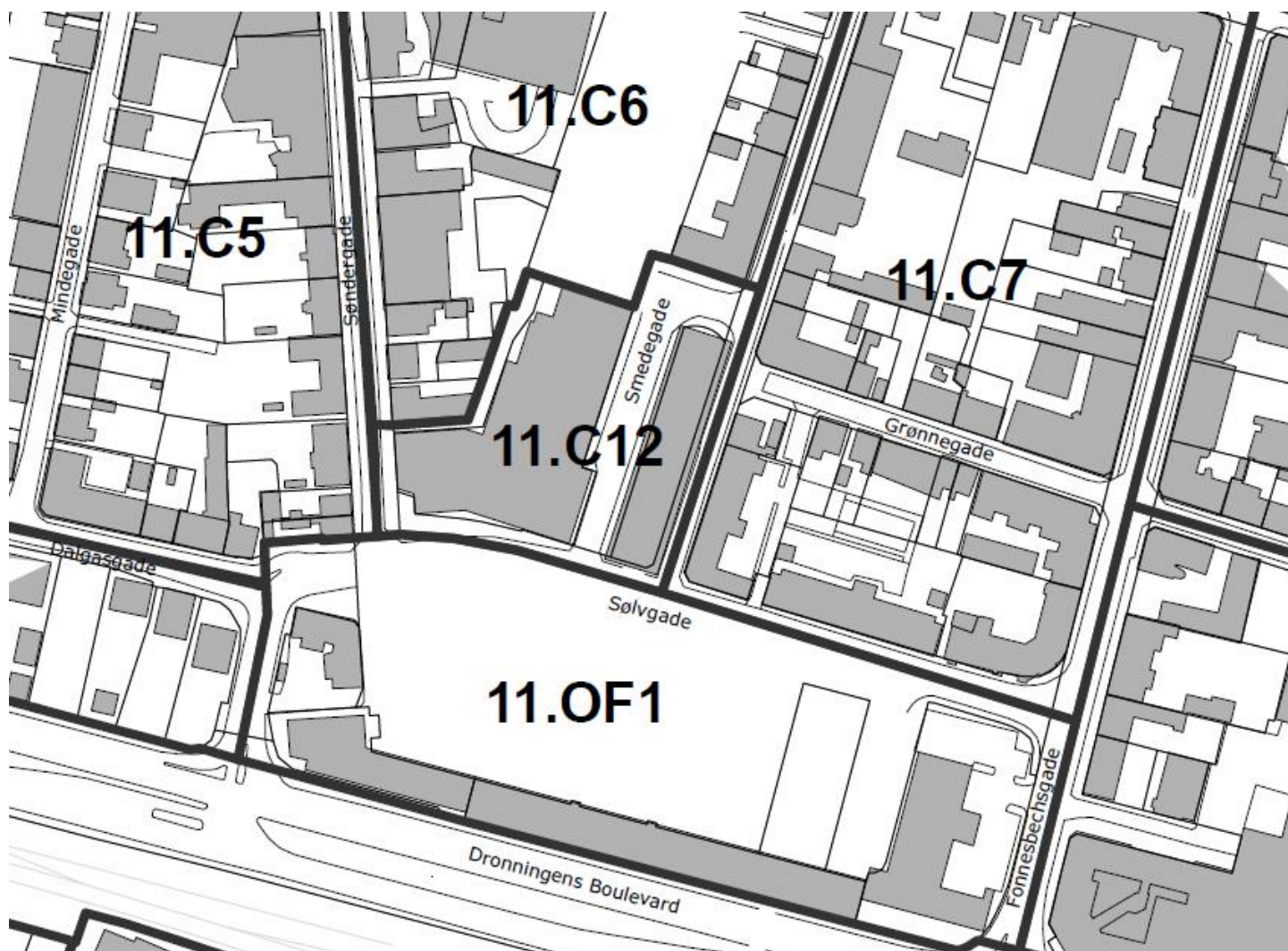
Bemærkninger og indsigelser er behandlet i indsigelsesnotatet, og har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillæg nr. 29.

Sagsfremstilling

Det er på Byplanudvalgets møde den 19. december 2016 besluttet at igangsætte en ny planlægning for den tidligere bybusterminal i Smedegade med henblik på at tillade en bredere anvendelse af stueetagen i bygningen.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i rammeområde 11.C12 i forhold til anvendelse af stueetagen i den tidligere bybusterminal, og der er derfor udarbejdet tillæg nr. 29 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Tillægget ændrer bestemmelser om anvendelse af stueetagen således, at der gives mulighed for offentlige formål, liberalt- og serviceerhverv, detailhandel, hotel, vandrehjem, restauration og forlystelsesetablissement. Der kan ikke etableres boliger i stueetagen. Kommuneplanrammens geografiske afgrænsning ændres ikke.



Offentlig høring

Der er i høringsperioden indkommet tre indsigelserne til lokalplanforslaget, hvoraf den ene indsigelse fra Danish Crown er frafaldet efter præciseringer i lokalplanen. Indsigelserne og de efterfølgende præciseringerne har ingen indflydelse på kommuneplantillægget.

Byplanudvalget indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 29 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 29 til Herning Kommuneplan 2017-2028 er endeligt vedtaget.

Punkt 101: Endelig vedtagelse af lokalplan for Centerområde ved Smedegade og Sølvgade

01.02.05-P16-29-17

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Forslag til lokalplan nr. 11.C12.5 for Centerområde ved Smedegade og Sølvgade i Herning blev foreløbig vedtaget på Byrådets møde den 19. december 2017, og har efterfølgende været i offentlig høring fra den 21. december 2017 til den 15. februar 2018. Der er i alt indkommet tre bemærkninger / indsigelser til lokalplanforslaget og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 29.

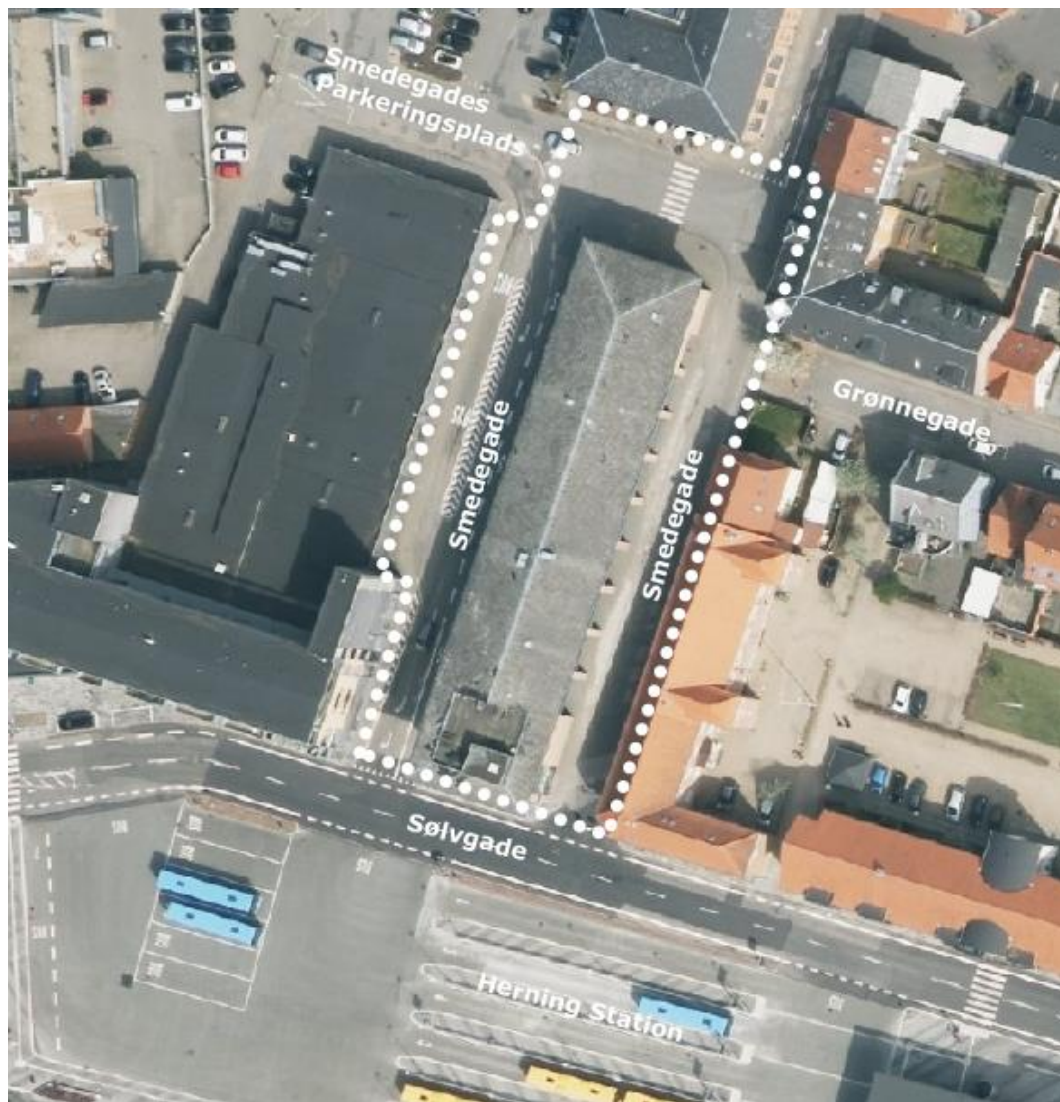
Lokalplanens formål er, at muliggøre en ny anvendelse af stueetagen i den tidligere bybusterminal.

De tre indsigelser omhandler alle lokalplanens påvirkning af slagteriet Danish Crown i Herning. Indsigelserne giver anledning til præciseringer og tilføjelser i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 11.C12.5 for Centerområde ved Smedegade og Sølvgade i Herning omfatter et areal på ca. 3450 m², og ligger centralt i Herning og består af den tidligere bybusterminal samt de omkringliggende offentlige vejarealer.

Baggrunden for lokalplanforslagets udarbejdelse er et ønske om at udnytte stueetagen i den tidligere bybusterminal i Smedegade til andre funktioner end busterminal samt funktioner, der har naturlig tilknytning hertil. Derfor skal den nye planlægning muliggøre at stueetagen kan anvendes til offentlige formål, boliger, liberalt- og serviceerhverv, detailhandel, hotel, vandrehjem, restaurationer og forlystelsesetablisement



Indsigelser

Der er i høringsperioden indkommet tre indsigelser / bemærkninger til planforslagene fra henholdsvis Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen og Danish Crown. De tre indsigelser omhandler alle lokalplanens påvirkning af den nærliggende virksomhed slagteriet Danish Crown i Herning. Der har efter indsigelserne været fremsendt til Herning Kommune, været dialog med alle tre indsigere, og der er udarbejdet uddybende redegørelser til Miljøstyrelsen og Erhvervsstyrelsen samt et udkast til præciseringer og tilføjelser i lokalplanens redegørelse og bestemmelser. I forbindelse med denne afklaring og dialog har Danish Crown frafaldet indsigelsen og godkendt nedenstående forslag til ændringer til lokalplanforslaget.

Indsigelserne er beskrevet i det vedhæftede indsigelsesnotat, som ligeledes indeholder uddybende redegørelser.

Forvaltningens vurdering

Det er igennem dialog og uddybende redegørelser besluttet at præcisere afsnittet i lokalplanens redegørelse 1.6 Lokalplanens forhold til anden planlægning. Det skal ligeledes præciseres i lokalplanens bestemmelse § 3.5 at stueetagen ikke må anvendes til hotelværelse eller anden form for overnatningsfunktioner, dog med mulighed for reception eller lignende til hotelfunktion.

Forvaltningen foreslår, at følgende tekst indarbejdes i lokalplanforslaget:

”BEK nr. 371 af 21/04/2016 om planlægning omkring risikovirksomheder:

I henhold til BEK nr. 371 af 21/04/2016 har Herning Kommune forud for denne plan hørt Brand og Redning MidtVest og Miljøstyrelsen, som er risiko-myndigheder for Danish Crown slagteriet i Herning.

Herning Kommune vurderer, at de nye anvendelsesmuligheder i lokalplan nr. 11.C12.5 for Centerområde ved Smedegade og Sølvgade i Herning ikke tilfører flere mennesker til lokalplanområdet.

Lokalplanen ændrer ikke omfanget af boliger i området, men giver mulighed for at etablere hotel og vandrehjem i bygningen. Ligesom det ikke er muligt at etablere boliger i stueetagen, bliver det heller ikke muligt at etablere hotelværelser eller andre former for støjfølsom arealanvendelse i stueetagen.

Herning Kommune vurderer, at ændringen i anvendelse af stueetagen ikke tilfører flere mennesker inden for slagteriets konsekvensafstand, da området allerede i dag indeholder boliger, kontorer, kiosk og pizzeria samt er gennemgangsområde mellem gågaden og Herning Station.

Herning Kommune vurderer således, at de sikkerhedsmæssige foranstaltninger i form af arealanvendelse, er acceptable i en risikosammenhæng, da Danish Crown indgår i en bymæssig sammenhæng, og at der ikke tilføres mulighed for flere overnattende personer til området. Brand og Redning MidtVest og Miljøstyrelsen har bekræftet dette og tager redegørelsen til efterretning.”

Byplanudvalget indstiller,

at lokalplanforslag nr. 11.C12.5 for Centerområde ved Smedegade og Sølvgade i Herning endeligt vedtages med følgende ændringer:

at teksten i lokalplanens redegørelse afsnit 1.6 Lokalplanens forhold til anden planlægning, ændres til ovenstående tekst,

at lokalplanens § 3.5 ændres fra, ”Stueetage må ikke anvendes til boliger og parkeringshus” til, ”Stueetagen må ikke anvendes til boliger, hotelværelse eller anden form for overnatningsfunktioner, dog med mulighed for reception eller lignende til hotelfunktion. Stueetagen må ikke anvendes til parkeringshus”.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 11.C12.5 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelser_samlet dokument

Indsigelsesnotat_samlet

Punkt 102: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 40 vedrørende centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning

01.02.15-P16-26-17

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 40 vedrørende en centerramme ved den vestlige del af Bethaniagade og Bredgade i Herning og en ny centerramme ved Bredgade og Møllegade i Herning er udarbejdet i forbindelse med lokalplanforslag nr. 11.C13.1 for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning.

Kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2028 fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

For at forslag til lokalplan nr. 11.C13.1 for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 udarbejdes tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for det pågældende område. Tillægget vedrører rammeområde 11.C1 - Centerområde ved den vestlige del af Bethaniagade og Bredgade i Herning og nyt rammeområde 11.C13 - Centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning.



Ny afgrænsning af rammeområde 11.C1 og nyt rammeområde 11.C13.

Der udlægges et nyt rammeområde 11.C13 til centerområde i den sydvestlige del af rammeområde 11.C1.

Kommuneplanramme 11.C13 muliggør etagebebyggelse i op til 4 etager med en femte etage som tagterrasse, en bebyggelsesprocent på maksimalt 250 og krav om opholdsarealer svarende til 5 % af bruttoetagearealet.

Krav til p-pladser fastsættes til 1 pr. bolig, mindst 1 pr. 50 m² erhvervsetageareal og 1 pr. 50 m² butiksetageareal, hvor butikslager ikke medregnes.

Det samlede detailhandelsareal for kommuneplanramme 11.C1 reduceres fra 3.500 m² til 2.800 m², og der overføres 700 m² detailhandelsareal til kommuneplanramme 11.C13.

Byplanudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2018 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Kommuneplantillæg tillæg 40

Punkt 103: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning

01.02.05-P16-41-17

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

Byplanudvalget besluttede på møde den 18. september 2017 at igangsætte ny planlægning for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning på baggrund af et konkret projektforslag om udvidelse af Uhrskovhuset med to etager til boliger, samt mulighed for etablering af tagterrasse.

Området er omfattet af lokalplan nr. 11.C1.1, som er en byfornyelsesplan vedtaget i september 1986 for området Bethaniagade, Smallegade, Bredgade og Møllegade i Herning. For at muliggøre en etagebebyggelse i op til 4 etager med en femte etage som tagterrasse, er der udarbejdet forslag til lokalplan 11.C13.1 for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til bl.a. etageantal, krav til opholdsarealer og parkeringspladser, og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Forslag til lokalplan 11.C13.1 for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning fremsendes hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

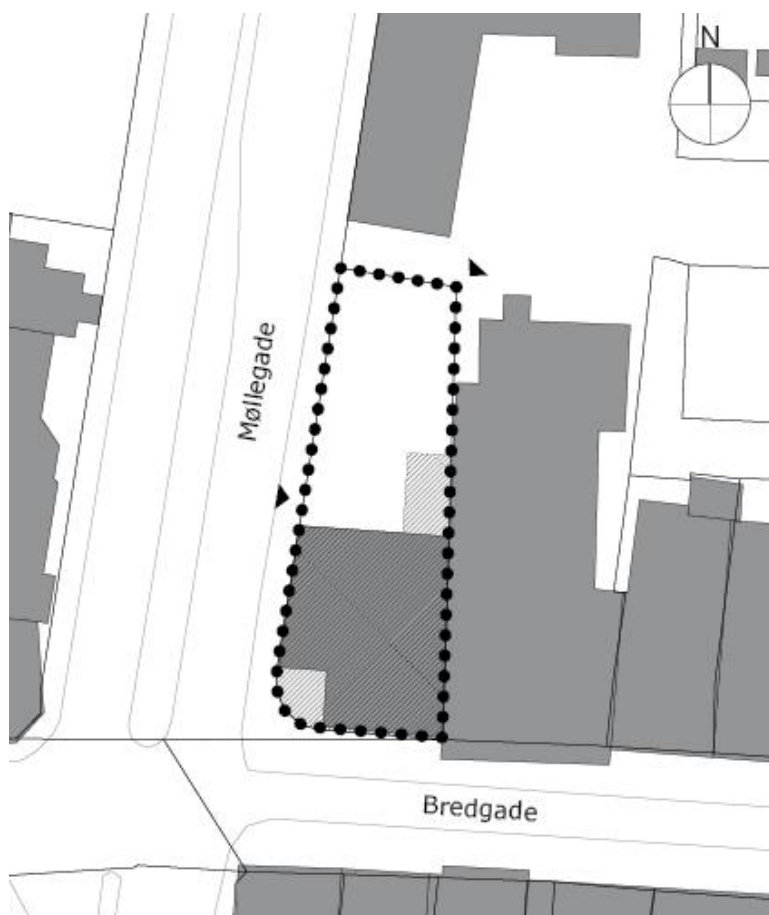
Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Herning Bymidte. Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Bredgade og Møllegade, som en del af karréen Bredgade, Møllegade, Bethaniagade og Smallegade. Lokalplanområdet afgrænses mod syd af Bredgade, mod vest af Møllegade, mod nord af en 1½ etages hjørnebebyggelse, der ligger ud til Bethaniagade og mod øst af en 3½ etages bygning, der ligger ud til Bredgade, og som er sammenbygget med den eksisterende bygning i lokalplanområdet.

Lokalplanens område udgøres af ejendommen Bredgade 56, Herning, matr. nr. 958 Herning Bygrunde. Lokalplanområdets størrelse er ca. 906 m².

Området benyttes i dag til butik og bolig samt parkering.



Luftfoto fra 2017. Lokalplanens afgrænsning er markeret med hvide prikker.



Lokalplankort.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre etagebebyggelse i op til 4 etager med en femte etage til tagterrasse. Lokalplanen skal fastholde anvendelsen til centerformål, dvs. boliger, butikker, liberale erhverv og forlystelsesetablissementer som f.eks. restauration. Derudover skal lokalplanen sikre, at bebyggelsens udformning indpasses i det omkringliggende bymiljø.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er overordnet set disponeret med byggefelt i den sydlige del og parkering i den nordlige.

Byggefeltet må anvendes til etagebebyggelse i op til 4 etager med en femte etage som tagterrasse og med en maksimal bygningshøjde på 18 meter. Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens placering, anvendelse og materialer.

Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Møllegade og Bethaniagade/ Herninglund p-plads via den eksisterende vejføring.

I forhold til vejadgangen fra Møllegade, ligger for matrikel 958 en servitut fra 10. januar 1979, der foreskriver, at vejadgangen fra Møllegade er midlertidig og skal lukkes ved etablering af vejadgang fra Bethaniagade. Da vejadgangen ikke i den forgangne periode er blevet lukket, vurderes servitutten juridisk set forældet, og vejadgangen kan ikke lukkes med henvisning til denne.

Vejadgangen har stor betydning for ejer, men såfremt vejadgangen fortsat ønskes lukket af trafiksikkerhedsmæssige årsager, vil det kunne gøres med vejlovens § 50 stk.4, der giver mulighed for at ændre benyttelsen af en eksisterende vejadgang, hvor der konstateres en markant ændring i benyttelsen af denne. Lukning af vejadgangen kan udløse erstatningsansvar.

Der stilles krav om etablering af p-pladser i forhold til antallet af boliger samt erhvervs- og butiksetagearealet.

Der skal etableres udendørsopholdsareal svarende til 5 % af bruttoetagearealet.

Plangrundlag

Kommuneplanramme 11.C1

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til bl.a. etageantal, krav til opholdsarealer og parkeringspladser. I forbindelse med lokalplanen er der derfor udarbejdet et tillæg nr. 40 til Herning Kommuneplan 2017-28, der udlægger et nyt rammeområde 11.C13 i den sydvestlige del af rammeområde 11.C1.

Byplanudvalget indstiller,

at lokalplan nr. 11.C13.1 for et centerområde ved Bredgade og Møllegade i Herning foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 11.C13.1 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Lokalplan nr 11.C13.1

Punkt 104: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Møltrup Optagelseshjem ved Timring

01.02.15-P16-8-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lars Ravnemose

Resume

Der er udarbejdet tillæg nr. 48 til Herning Kommuneplan 2017-2028. Tillægget ledsager lokalplan nr. 85.OF3.1 Møltrup Optagelseshjem ved Timring.

Tillæg nr. 48 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Da lokalplan 85.OF3.1 Møltrup Optagelseshjem ved Timring ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til den geografiske afgrænsning af rammen, er der udarbejdet et tillæg. Tillægget indskrænker den eksisterende ramme 85.OF3 til kun at omfatte lokalplanområdets afgrænsning. De eksisterende rammebestemmelser bibeholdes dermed, og der sker udelukkende en geografisk ændring af rammen.

Byplanudvalget indstiller,

at tillæg nr. 48 til Herning Kommuneplan 2017-2028 foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 48 til Herning Kommuneplan 2017-2018 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Tillæg nr. 48_foreløbig vedtagelse_BYP 16 april 2018

Punkt 105: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Møltrup Optagelseshjem ved Timring

01.02.05-P16-48-17

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lars Ravnemose

Resume

Der er udarbejdet forslag til lokalplan nr. 85.OF3.1 for Møltrup Optagelseshjem ved Timring. Lokalplanen ledsages af tillæg nr. 48 til Herning Kommuneplan 2017-2018.

Lokalplanen skal give mulighed for etablering af en multisal og udvidelse med bolig/værelser samt produktionshaller.

Forslag til lokalplan nr. 85.OF3.1 for Møltrup Optagelseshjem ved Timring indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanens baggrund og formål

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er et ønske om at udvide Møltrup Optagelseshjem med en multisal og tilhørende faciliteter. Derudover ønskes mulighed for på sigt at etablere flere boliger/værelser samt udvide med produktionshaller/værksteder.

Det er lokalplanens formål at sikre den fremtidige anvendelse til privat institution i form af Møltrup Optagelseshjem ved at fastsætte bestemmelser for ny bebyggelse og anlæg og samtidig sikre, at en udvidelse sker til mindst mulig gene for de kulturhistoriske, arkitektoniske og landskabelige værdier i området, herunder ikke mindst sikring af Møltrup Hovedgård, som er fredet.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er ca. 21 ha stort og beliggende umiddelbart øst for Timring. Området afgrænses af åbne marker og Møltrupvej mod nord, Riisvej mod vest og af Vorgod Å og ådalslandskabet mod syd og øst, hvor også Albækvej løber i nord-syd gående retning.

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone med lokalplanens udarbejdelse.

Møltrup Optagelseshjem består af flere forskellige bygninger og funktioner, der er bygget op omkring Møltrup Hovedgård. Optagelseshjemmet er en privat institution, der blev stiftet i 1912 af fængselspræst Johannes Munck. Optagelseshjemmet, der pt. har plads til 117 beboere, består blandt andet af bolig/værelser, administration, landbrug, værksteder/produktionshaller, gårdbutik mm.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen disponeres i 6 delområder, og giver mulighed for at opføre ny bebyggelse i form af op til 1.800 m² multisal og dertilhørende faciliteter (delområde II), op til 1.800 m² bolig/værelser (delområde VI) og op til 4.000 m² produktionshaller/værksteder (delområde V).

Bebyggelse må opføres i op til 2 etager med en højde på maksimum 8,5 meter.

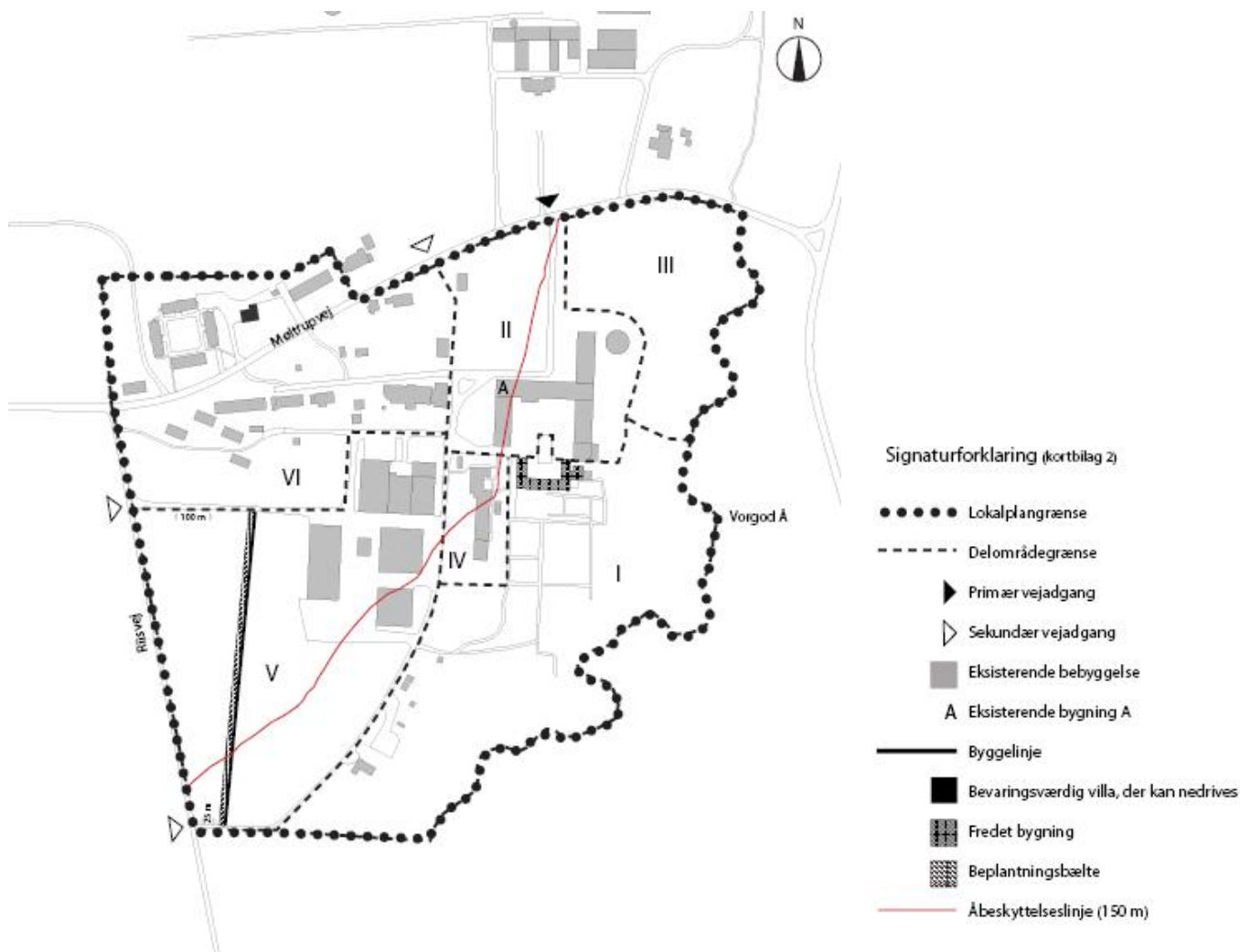
Ny bebyggelse i tilknytning til det eksisterende gårdanlæg, skal udføres som længehus med mindre sidebygninger. Bebyggelsen skal have ligesidet saddeltag og hvidpudsede ydermure, hvilket skal være med til at sikre, at der skabes sammenhæng med det eksisterende gårdanlæg.

Lokalplanen giver ikke mulighed for at opføre ny bebyggelse inden for åbneskyttelseslinjen.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse i form af en rødstensvilla fra 1931, der i dag anvendes til bolig for flere beboere. Villaen, der er et klassisk eksempel på "bedre byggeskik" er blandt andet ombygget med en karnap, der slører det originale arkitektoniske udtryk, og den indgår ikke i miljømæssig sammenhæng med omkringliggende bebyggelse eller skab.

Lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser for allébeplantninger, skovbeplantninger og haveanlæg.

Den primære vejadgang skal ske fra Møltrupvej nord for lokalplanområdet. Der kan etableres yderligere én vejadgang fra Møltrupvej samt to vejadgange fra Riisvej vest for lokalplanområdet.



Plangrundlag

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2017-2028 i forhold til den geografiske afgrænsning af rammen. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet tillæg nr. 48. Tillægget indskrænker den eksisterende ramme 85.OF3 til kun at omfatte det aktuelle lokalplanområdes afgrænsning. Rammens bestemmelser bibeholdes, og der sker således udelukkende en geografisk ændring af rammen.

Området er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 92 for Institution ved Møltrupvej, Timring. Lokalplan nr. 92 aflyses i sin helhed ved nærværende lokalplans endelige vedtagelse og bekendtgørelse.

Området omkring Møltrup Hovedgård er udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen. Lokalplanen bevarer overordnet de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier i området, da der ved placering af ny bebyggelse tages højde for den fredede hovedgård samt haveanlæg mv. Derudover søges ny bebyggelse tilpasset den eksisterende arkitektur. Lokalplanen påvirker dermed ikke områdets status som kulturmiljø.

Byplanudvalget indstiller,

at lokalplan nr. 85.OF3.1 Møltrup Optagelseshjem ved Timring foreløbigt vedtages.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 85.OF3.1 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Punkt 106: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 26 for bolig-, institutions- og rekreativt område ved Langvad Enge i Snejbjerg

01.02.15-P16-17-17

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrig sagsbehandler: Marius Reese

Resume

Herning Byråd har på mødet den 19. december 2017 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan 51.B16.2 for bolig-, institutions- og rekreativt område ved Langvadbjergvej i Snejbjerg. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2017 til og med den 15. februar 2018. Der er i perioden indkommet seks bemærkninger og indsigelser til planforslagene. Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 26 endelig vedtages og der tilføjes et afsnit med redegørelse for den grønne struktur og de tilhørende retningslinjer for grøn struktur i kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplan 51.B16.2 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2017-2028, hvad angår bl.a. afgrænsning, anvendelse, bebyggelsesforhold og grøn bystruktur. Derfor er der udarbejdet tillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2017-2028, som justerer i rammen for 51.BL8, i rammerne og afgrænsning af 51.B16 og 51.R7 samt udlægger en ny ramme 51.B14, da afgrænsning af 51.R7 ændres og rammeområde 51.B16 bliver opdelt i to rammer.



De fremtidige kommuneplanrammer

I kommuneplanramme 51.B16 tilføjes, at boligområdet kan bestå af både tæt/lav og åben/lav bebyggelse i stedet for, at der primært kan etableres tæt/lav og regulerer bebyggelsesprocenten som følge deraf.

I kommuneplanramme 51.R7 ændres afgrænsningen og anvendelsen til at være naturområde/grøn kile, hvor der kan placeres regnvandsbassiner samt anlæg og faciliteter til legepladser o. lign. Endvidere er der indskrevet i kommuneplanrammen, at den vestlige del af rammeområdet kan danne ramme om en langsigtet byudvikling.

I kommuneplanramme 51.BL8 fjernes muligheden for etablering af hotel- og restaurationsdrift, da det ikke er tidssvarende i forhold til områdets eksisterende anvendelse.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 26 har været i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2017 til og med den 15. februar 2018. Der er indkommet seks bemærkninger og indsigelser til kommuneplantillægget og lokalplanen, se indsigelserne i det vedlagte bilag. Indsigelserne omhandler bl.a. udvidelse af lokalplanområdet til at omfatte Ringkøbingvej 114, afstand til vej ved Langvadbjergvej 35, udpegning og varettagelse af grøn struktur og naturbeskyttede arealer, deklaration og friholdelse af areal omkring ledninger, lokalplanens delområde IV ikke skal være omfattet af lokalplanen, vejprofil på vej C-D og E-F, bredden på udlægning af areal til stier mv. Forvaltningen har kommenteret de enkelte punkter i indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag. Der er dog et punkt i indsigelserne, som relaterer sig til indholdet i kommuneplantillægget, som er grøn struktur og naturbeskyttede arealer.

Grøn struktur og naturbeskyttede arealer

Miljøstyrelsen bemærker bl.a., at planforslaget flere steder overlapper udpegningen af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser (grøn struktur ådal i Herning Kommuneplan 2017-2028). Derfor bør der i planen være en vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages indenfor udpegningen, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes.

Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen og har udarbejdet en redegørelse, som bl.a. indeholder baggrunden for placering af regnvandsbassiner langs Tyvkær Bæk og forholder sig til kommuneplanens retningslinjer for grøn struktur og naturbeskyttede arealer, herunder hvilke foranstaltninger, der skal indarbejdes i planforslagene. Redegørelsen kan læses i sit fulde omfang i det vedlagte bilag og skal indarbejdes i kommuneplantillægget. Miljøstyrelsen har dog fundet, at redegørelsen bør indeholde en præcisering/udbygning af vurderingen for, hvordan skader på Tyvkær Bæk og naturbeskyttede arealer bedst muligt begrænses og afværges.

Herning Kommune er af den opfattelse, at der skal foreligge en konkret ansøgning på den præcise placering af regnvandsbassiner, herunder ansøgning om dispensation til naturbeskyttelseslovens §3, inden der kan foretages en konkret vurdering og stillingtagen til, om der kan gives dispensation til naturbeskyttelseslovens §3. Herning Kommune har ikke modtaget en ansøgning og kan derfor ikke foretage en konkret vurdering, herunder hvilke afværgeforanstaltninger eller hvordan der skal kompenseres, da den præcise placering og omfang ikke er kendt. Herning Kommunes afgørelse om dispensation til §3 i Naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det skal bemærkes, at Miljøstyrelsens bemærkning har karakter af at være en bemærkning og ikke en indsigelse. Derfor har Herning Kommune mulighed for at vedtage planerne endeligt.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at Miljøstyrelsens bemærkning bør give anledning til ændring, da der skal tilføjes en redegørelse for grøn struktur og de naturbeskyttede arealer, som følge af dialogen med Miljøstyrelsen. Redegørelsen findes i bilaget.

Byplanudvalget indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2017-2028 endeligt vedtages med følgende ændringer,
- at i kommuneplantillægget tilføjes et afsnit om redegørelse for grøn struktur. (Redegørelsen fremgår af bilaget).

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 26 til Herning Kommunepelan 2017-2028 er med den anførte ændring endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelsesdokument til kommuneplantillæg nr 26 og lokalplan 51.B16.2

Punkt 107: Endelig vedtagelse af lokalplan for bolig-, institutions- og rekreativt område ved Langvadbjergvej i Snejbjerg

01.02.05-P16-23-17

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Resume

Herning Byråd har på mødet den 19. december 2017 foreløbig vedtaget lokalplan 51.B16.2 og kommuneplantillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2017-2028 for et bolig-, institutions- og rekreativt område ved Langvadbjergvej i Snejbjerg. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2017 til og med den 15. februar 2018. Der er i perioden indkommet seks bemærkninger og indsigelser til planforslagene. Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 51.B16.2 endelig vedtages med flere ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Snejbjerg og er afgrænset mod nord af Herning-Holstebro jernbanen og det åbne land mellem Tjørring og Snejbjerg. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af erhvervsområde ved Teglvangenget i Herning. Mod syd af Ringkøbingvej.

Lokalplanen

Forslag til lokalplan 51.B16.2 giver mulighed for etablering af et boligområde med mulighed for både tæt/lav- og åben/lav-bebyggelse, og en del af lokalplanområdet kan anvendes til institutions- og serviceformål, lettere erhverv samt sikre en landskabelig kile langs Tyvkær Bæk med mulighed for etablering af regnvandsbassiner.



Lokalplankortet fra den offentlige høring

Lokalplanområdet er inddelt i fire delområder (I, II, III og IV).

Delområde I må kun anvendes til boligformål i form af tæt/lav bebyggelse eller åben/lav bebyggelse, herunder mulighed for åben/lav bebyggelse på små grunde. Delområde I vejbetjenes fra Langvadbjergvej.

Delområde II må kun anvendes til grønt område, hvor der gives mulighed for placering af regnvandsbassiner langs Tyvkær Bæk. Inden for delområdet findes arealer, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, som skal friholdes for byggeri og anlæg, der kan dog placeres regnvandsbassiner i de naturbeskyttede arealer, som er vist på lokalplanens kortbilag 2. Dette forudsætter dog en dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Delområde III må kun anvendes til institutionsformål med tilhørende boliger f.eks. institutionelle boliger samt lettere erhverv. Delområde III vejbetjenes fra stikvejen Ringkøbingvej.

Delområde IV må kun anvendes til grønt område. Lokalplanen beskriver, at området kan være et langsigtet boligområde, som først skal indarbejdes i kommuneplanen og udarbejdes en ny lokalplan før boligområdet kan realiseres.

Der er i forbindelse med forslag til lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2017-2028.

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring fra i perioden fra den 21. december 2017 til og med den 15. februar 2018. Der er indkommet seks bemærkninger og indsigelser til kommuneplantillægget og lokalplanen, se indsigelserne i det vedlagte bilag. Indsigelserne omhandler bl.a. udvidelse af lokalplanområdet til at omfatte Ringkøbingvej 114, afstand til vej ved Langvadbjergvej 35, udpegning og varetagelse af grøn struktur og naturbeskyttede arealer, deklaration og friholdelse af

areal omkring ledninger, lokalplanens delområde IV ikke skal være omfattet af lokalplanen, vejprofil på vej C-D og E-F, bredden på udlægning af areal til stier, maksimal størrelse på garager mv på små grunde, synlighed af antenner fra fællesveje, forudsætning for ibrugtagning for en etapevis udstykning af området, grundejerforening skal forestå drift og vedligeholdelse af delområde II og udstrækning af fælles friarealer på lokalplankortet. Se behandlingen af alle punkter i indsigelsesnotatet med forvaltningens kommentarer, som er vedlagt som bilag til sagen.

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i indsigelserne, som forvaltningen vurderer, at de giver anledning til ændringer i lokalplanen. Der henvises til det vedlagte bilag for supplerende bemærkninger og behandling af resten af punkterne.

Grøn struktur og naturbeskyttede arealer

Miljøstyrelsen bemærker bl.a., at planforslaget flere steder overlapper udpegningen af områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser (grøn struktur ådal i Herning Kommuneplan 2017-2028). Derfor bør der være en vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages indenfor udpegningen, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Miljøstyrelsen finder, at det bør fremgå tydeligt i lokalplanen, hvordan hensynet til naturbeskyttede arealer, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 varetages, herunder at eventuelle tilstandsændringer vil forudsætte dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen og har udarbejdet en redegørelse, som bl.a. indeholder baggrunden for placering af regnvandsbassiner langs Tyvkær Bæk og forholder sig til kommuneplanens retningslinjer for grøn struktur og naturbeskyttede arealer, herunder hvilke foranstaltninger, der skal indarbejdes i planforslagene. Redegørelsen kan læses i sit fulde omfang i det vedlagte bilag og skal indarbejdes i lokalplanen. Miljøstyrelsen har dog fundet, at redegørelsen bør indeholde en præcisering/udddykning af vurderingen for, hvordan skader på Tyvkær Bæk og naturbeskyttede arealer bedst muligt begrænses og afværges. Herning Kommune er af den opfattelse, at der skal foreligge en konkret ansøgning på den præcise placering af regnvandsbassiner, herunder ansøgning om dispensation til naturbeskyttelseslovens §3, inden der kan foretages en konkret vurdering og stillingtagen til, om der kan gives dispensation til naturbeskyttelseslovens §3. Herning Kommune har ikke modtaget en ansøgning og kan derfor ikke foretage en konkret vurdering, herunder hvilke afværgeforanstaltninger eller hvordan der skal kompenseres, da den præcise placering og omfang ikke er kendt. Herning Kommunes afgørelse om dispensation til §3 i Naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det skal bemærkes, at Miljøstyrelsens bemærkning har karakter af at være en bemærkning og ikke en indsigelse. Derfor har Herning Kommune mulighed for at vedtage planerne endeligt.

På baggrund af dialogen med Miljøstyrelsen anbefaler forvaltningen, at der tilføjes et afsnit i lokalplanens redegørelse, som tydeliggør, at placering af regnvandsbassiner inden for naturbeskyttede arealer forudsætter dispensation til naturbeskyttelseslovens §3. Derudover anbefales det, at der i lokalplanens bestemmelser indskrives, at der skal være en trace på minimum 25 meter omkring Tyvkær Bæk, som skal friholdes for anlæg og terrænregulering for at sikre en økologisk forbindelse, som følge heraf skal regnvandsbassinet på den vestlige side af Tyvkær Bæk tilrettes. Forvaltningen anbefaler endvidere også på baggrund af dialogen med Miljøstyrelsen, at i lokalplanens bestemmelser tilføjes, at regnvandsbassiner ikke må have karakter af at være teknisk anlæg og bredzonen på regnvandsbassiner skal have udtryk af natur og må derfor ikke fremstå slået eller klippet.

Ledninger

Energinet gør opmærksom på, at de har et 150 kV jordkabel Bjørnholt-Herning, en langsgående fiber i samme tracé samt et fiberkabel i lokalplanområdet, som er tinglyste og indeholder derfor restriktioner på arealet omkring ledningerne. Derudover ønsker de, at høje genstande af hensyn til forsyningssikkerheden placeres i en afstand af 50 meter fra respektafstanden langs jordkabelanlæg af hensyn til forsyningssikkerheden.

Forvaltningen anbefaler, at energinets ledning indtegnes på lokalplankortet og der sker en tilretning af regnvandsbassinernes placering og udformning. Derudover vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt, at der i lokalplanens bestemmelser tilføjes en bestemmelse om, at høje genstande f.eks. antenner, lysmaster som minimum skal placeres i en afstand på 50 meter fra respektafstanden langs jordkabelanlæg af hensyn til forsyningssikkerheden samt en bestemmelse om, at der ikke må plantes med dybdegående rødder inden for 7 meter omkring ledningsmidte på 150 kV jordkablet Bjørnholt-Herning.

Delområde IV

Ejer af matrikel 6p, Bassumgård, Snejbjerg ønsker, at delområde IV tages ud af lokalplanen, da delområdet anvendelse som grønt område kan misforståes i forhold til, at det er hensigten, at delområdet på sigt kan overgå til boligområde ved indarbejdelse i kommuneplanen og ved udarbejdelse af en ny lokalplan. Forvaltningen har vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt, at delområde IV tages ud af lokalplanen, da den eksisterende lokalplan så vil være gældende. Den giver mulighed for etablering af golfanlæg i lokalplanforslagets delområde IV. Forvaltningen er forstående over for den nævnte problemstilling og anbefaler derfor, at der i lokalplanforslagets § 3.20 tilføjes en note om, at delområdet anvendes til grønt område indtil, at ny planlægning, som muliggør anvendelsen for et boligområde er vedtaget. På baggrund af intentionen

med delområde IV anbefales det, at i lokalplanforslagets §7.16 tilføjes, at etablering af regnvandsbassiner, forsyningsanlæg mv ikke må hindrer eller besværliggør en fremtidig udnyttelse af området.

Vej C-D og E-F

Ejer af matrikel 6p, Bassumgård, Snejbjerg ønsker mulighed for, at vejene C-D og E-F kan anlægges med fællesstier i en bredde af mindst 2,2 meter i begge sider af vejen fremfor, at der skal etableres cykelsti og fortov i begge sider af vejen. Forvaltningen vurderer, at det er vigtigst, at vejudlægget på minimum 14 meter fastholdes, og der er plads til rabatter i begge sider. Derudover kan være hensigtsmæssigt, at intentionen med vejene C-D og E-F, herunder vejbetjening af evt. fremtidige boligområder er beskrevet. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at ændringsforslaget imødekommes.

Trampestier

Ejer af matrikel 6p, Bassumgård, Snejbjerg ønsker, at lokalplanen beskriver, at der kan etableres trampestier i arealet mellem grundskel og beplantningsbælter, da det forventes at blive brugt til gåture. Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at lokalplanen beskriver, at der kan etableres trampestier i arealet mellem grundskel og beplantningsbælter.

Forudsætning for ibrugtagning

Ejer af matrikel 6p, Bassumgård, Snejbjerg ønsker bestemmelserne omkring forudsætning for ibrugtagning ændret således, at bestemmelserne gælder for en etapevis udbygning, da lokalplanforslaget omfatter en større udstykning, som forventes at blive udbygget i etaper. Ejer ønsker også mulighed for, at der kan stilles garanti for at f.eks. veje bliver etableret, som en del af bestemmelser for ibrugtagning. Derudover ønsker ejer bestemmelsen om, at ubebyggede arealer med beplantning eller belægning er givet et ordentlig udseende (§12.1), bestemmelsen om tilslutninger er etableret (§12.8) og regnvandsbassiner er etableret (§12.9) fjernet, da de henholdsvis ikke er forenelig med realiteterne eller er omfattet af en anden bestemmelse eller måske ikke er hensigtsmæssigt i forhold til forsyningsselskabets udbygning af regnvandsbassiner. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslagets §12.1 ikke kan fjernes, da det skal sikre, at de omkringliggende ubebyggede arealer er sikret et ordentlig udseende. Forvaltningen vurderer derimod, at lokalplanforslagets §12.8 og §12.9 kan slettes, da de henholdsvis er omfattet af §12.3 og ikke er hensigtsmæssigt i forhold til forsyningsselskabets udbygning af regnvandsbassiner. Forvaltningen anbefaler endvidere, at det bør fremgå af §12.2 og 12.3, at disse bestemmelser er gældende for den enkelte ejendom og ikke for ejendomme.

Lokalplankort

Ejer af matrikel 6p, Bassumgård, Snejbjerg ønsker, at der på kortbilag 2 indtegnes en vejadgang til de nordlige regnvandsbassiner fra den nordligste stikvej på Teglvangen. Derudover ønsker ejer, at signaturen som skal vise grønne områder fjernet fra kortbilaget, da den endelige placering og udstrækning først kan fastlægges i forbindelse med den endelige udstykningsplan.

Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt, at regnvandsbassiner ved Tyvkær Bæk kan vejbetjenes fra nordligste stikvej og at dette indtegnes på lokalplankortet. Lokalplanforslaget foreskriver, at grønne fri- og opholdsarealer skal placeres mellem hver boligklynge omkring hver boligvej efter principperne, som er vist på kortbilag 2. Forvaltningen vurderer, at principperne bag de grønne arealer herunder, at landskabet kiler sig ind mellem hver boligklynge er et vigtigt princip at få illustreret på lokalplankortet. Dog vil forvaltningen anbefale, at der sker en tilpasning af det grønne område for enden af tredje vej på den vestlige side af stamvejen og for enden af den anden øverste vej på den østlige side af stamvejen, som gør planen mere fleksibelt i forbindelse fastlæggelse af den endelige udstykningsplan.

Forvaltningens vurdering

Overordnet vurderer forvaltningen, at flere bemærkninger til lokalplanforslaget giver anledning til ændringer, tilføjelser og præciseringer.

Byplanudvalget indstiller,

at lokalplan 52.B16.2 endeligt vedtages med følgende ændringer:

at i lokalplanen tilføjes afsnit om redegørelse for grøn struktur. Redegørelsen fremgår af bilaget,

at der tilføjes en bestemmelse med følgende ordlyd: ”Omkring Tyvkær Bæk udlægges et trace på minimum 25 meter, som skal friholdes for anlæg og terrænregulering for at sikre en økologisk forbindelse.”,

- at på kortbilag 2 tilrettes regnvandsbassiner i placering og udformning på baggrund af traceet med 25 meter omkring Tyvkær Bæk og jordkabel samt indtegnes mulig vejadgang til regnvandsbassiner fra den nordligste stikvej ved Teglvænget samt en tilpasning af grønne fri- og opholdsarealer for enden af tredje vej på den vestlige side af stamvejen og for enden af den anden øverste vej på den østlige side af stamvejen,
- at på kortbilag 2 ajourføres de naturbeskyttede arealer,
- at der tilføjes en bestemmelse med følgende ordlyd: "Regnvandsbassiner må ikke have karakter af teknisk anlæg og bredzonen på regnvandsbassiner skal have udtryk af natur og må derfor ikke fremstå slået eller klippet.",
- at i lokalplanens redegørelse afsnit 1.5 bliver tilføjet følgende afsnit: "Placering af regnvandsbassiner i delområde II inden for de arealer, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 forudsætter dispensation til naturbeskyttelsesloven i form af en konkret vurdering af det planlagte indgreb og områdets naturtilstand jf. gældende regler og praksis.",
- at der tilføjes en bestemmelse med følgende ordlyd: "Høje genstande f.eks. antenner, lysmaster som minimum skal placeres i en afstand på 50 meter fra respektafstanden langs jordkabelanlæg af hensyn til forsyningssikkerheden.",
- at der tilføjes en bestemmelse med følgende ordlyd: "Der må ikke plantes med dybdegående rødder inden for 7 meter omkring ledningsmidte på 150 kV jordkablet Bjørnholt-Herning.",
- at i lokalplanens § 3.20 tilføjes en note om, at "Delområdet anvendes til grønt område indtil ny planlægning evt. ændrer status.",
- at i lokalplanforslagets §7.16 tilføjes: "Dog må disse anlæg ikke hindrer eller besværliggør en fremtidig udnyttelse af området.",
- at lokalplanforslagets §4.3 ændres til: "Vejene C-D og E-F udlægges som adgangsvej til fremtidige boligområder i henholdsvis delområde IV og vest for lokalplanområdet. De skal udlægges i en bredde af minimum 14 meter med en kørebanebredde på minimum 6,5 meter og med cykelsti og fortov i begge sider af vejen på hver minimum 1,5 meter eller med fællessti i begge sider af vejene på minimum 2,2 meter.",
- at lokalplanforslagets §8.5 præciseres og får følgende ordlyd: "Der må ikke opsættes nogen form for individuelle udendørs antenner til TV- og radiomodtagelse, radioamatørvirksomhed eller lignende, der kan ses fra veje, stier eller andre offentlige tilgængelige arealer.",
- at det præciseres i §12.2 og 12.3, at det er for den enkelte ejendom.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 51.B16.2 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelsesdokument til kommuneplantillæg nr 26 og lokalplan 51.B16.2

Punkt 108: Endelig vedtagelse af lokalplan for Gødstrup By

01.02.05-P16-32-17

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Resume

Forslag til lokalplan nr. 54.BL1.1 for Gødstrup By har været i offentlig høring fra den 21. december 2017 til den 15. februar 2018. Der er indkommet fire indsigelser i perioden.

Indsigelserne omhandler byggeriets afstand til skel, bevaringsværdier på ejendomme, materialekrav til byggeriet i delområder samt en stiforbindelse. Indsigelserne giver anledning til mindre ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde 19. december 2017 foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 54.BL1.1 for Gødstrup By.

Det er lokalplanens formål at overføre området fra landzone til byzone, at udlægge området til bolig- og erhvervsformål og sikre, at Gødstrup Sø og omgivelser bevarer sin landskabelige kvalitet ved fastlæggelse af søbeskyttelseslinje og bestemmelser for byggeri gennem krav til bebyggelses udformning og ydre fremtræden.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 21. december 2017 til den 15. februar 2018. Der er indkommet 4 indsigelser i perioden, se bilag "indsigelser samlet".

Indsigelser

Indsigelse 1 omhandler ændring i bestemmelserne for bebyggelsens omfang og placering. I nuværende gældende lokalplan 59.L6.2 stilles krav om at byggeri skal opføres 2,5 m fra skel, dette er ikke med i forslag til ny lokalplan. Bestemmelsen fra lokalplan 59.L6.2 ønskes indarbejdet i forslag til lokalplan nr. 54. BL1.1.

Indsigelse 2 omhandler ejendommene på matrikel 6b og 6e, der i lokalplanens redegørelse er beskrevet som middel bevaringsværdige. Indsiger ønsker ejendommen nedrevet og vil derfor have afsnit om bevaringsværdi fjernet fra lokalplanen samt SAVE registreringen fjernet fra bygningerne.

Indsigelse 3 omhandler forskellen i krav til materialer fra delområde 1 til delområde 2 og 3. Indsiger ønsker at erhverve en ejendom i delområde 1 og opføre ny bebyggelse i træ. Endvidere ønskes søbeskyttelseslinjen flyttet tættere på søen.

Indsigelse 4 omhandler manglende markering af stiforbindelse på lokalplanens kortbilag 2. Placering af sti kan ses af selve indsigelsen.

For indsigelsernes nærmere indhold og forvaltningens bemærkninger henvises til Bilaget "indsigelesenotat".

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler, at der stilles krav om, at bebyggelse skal opføres minimum 2,5 meter fra skel for delområde II og III. Dermed sikres indkik til Gødstrup sø for boligerne der ligger i anden række i forhold til søen. Bestemmelsen kan formuleres som følgende: "7.5/7.8 Bebyggelse skal som minimum opføres 2,5 meter fra skel."

Forvaltningen anbefaler, at følgende tilføjes til lokalplanens redegørelse, med det formål at tydeliggøre at registreringen af bygningers bevaringsværdi ikke har betydning for muligheden for at nedrive bygninger: "SAVE registreringen giver ikke anledning til at der skal optages bestemmelser i lokalplanen om bevaring af bygninger."

Forvaltningen anbefaler, at der fastholdes materialekrav om tegl eller pudset mur i delområde 1, området ud mod Gødstrupvej. Der kan dog ske en lempelse af bestemmelsen så der ikke stilles krav om farven på tegl. Bestemmelsen

anbefales formuleret som følgende: "8.2 Bebyggelse skal have ydervægge, der fremtræder i tegl eller som pudset. Mindre bygningsdele kan desuden udføres i zink, stål, kobber og aluminium."

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanens kortbilag 2 ændres og medtager stiforbindelsen mellem delområde II og IV, i overensstemmelse med gældende lokalplan 59.L6.2 og ligeledes gældende tinglysning.

Byplanudvalget indstiller,

- at lokalplan nr. 54.BL1.1 for Gødstrup By endeligt vedtages med følgende ændringer:
- at der tilføjes ny bestemmelse 7.5 og 7.8 med ordlyden "Bebyggelse skal som minimum opføres 2,5 meter fra skel.",
- at redegørelsens afsnit om bevaringsværdige bygninger tilføjes: "SAVE registreringen giver ikke anledning til at der skal optages bestemmelser i lokalplanen om bevaring af bygninger.",
- at bestemmelsen 8.2 affattes som: "Bebyggelse skal have ydervægge, der fremtræder i tegl eller som pudset. Mindre bygningsdele kan desuden udføres i zink, stål, kobber og aluminium.",
- at eksisterende stiforbindelse mellem delområde II og IV tegnes på kortbilag 2.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 54.BL1.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelser samlet

Bilag 2 Bevaringsværdi for ejendom - Gødstrup Søvej 21

Indsigelsesnotat - LP 54.BL1.1

Punkt 109: Godkendelse af vedtægter for Center for Kommunikation

27.00.00-P24-1-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
			x					x	x

Resume

Vedtægterne for Center for Kommunikations bestyrelse blev senest revideret i forbindelse med Strukturreformen, hvor Herning Kommune hjemtog Center for Kommunikation, som var en amtsinstitution under Ringkjøbing Amt. Dette er nu mere end 10 år siden, hvorfor Center for Kommunikations bestyrelse har udtrykt ønske om en revidering af vedtægterne.

Sagsfremstilling

Center for Kommunikations bestyrelse har udtrykt ønske om revidering af vedtægterne for bestyrelsen primært begrundet i, at vedtægterne ikke er blevet revideret siden Herning Kommunes hjemtagelse af Center for Kommunikation i forbindelse med strukturreformen.

Lov om specialundervisning for voksne samt Bekendtgørelse om specialundervisning for voksne indeholder præcise og konkrete paragraffer omkring bestyrelsen. Disse er indarbejdet i vedtægterne, der således opfylder kravene i loven og bekendtgørelsen.

Ændringerne er få, men det er bl.a. specificeret ud, at et undervisningsår på Center for Kommunikation er et kalenderår. Endvidere er beskrivelse af mødevirksomhed uddybet en smule.

Supplerende til Byrådets behandling: Der skal fremover udpeges suppleanter for alle bestyrelsesmedlemmer, således også for de to der er udpeget af Byrådet. Byrådet har udpeget Karlo Brondbjerg og Mona Herskind til bestyrelsen. Den formelle udpegningsret for begge suppleanter tilfalder partiet Venstre.

Økonomi

Der er ingen økonomi forbundet med de reviderede vedtægter for Center for Kommunikation.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

at ændringerne af vedtægterne godkendes,

at der i overensstemmelse med vedtægterne foretages udpegning af to suppleanter.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen således,

at Anne Marie Søe Nørgaard (V) udpeges som suppleant for Mona Herskind, og Jens Ove Kjeldsen (K) udpeges som suppleant for Karlo Brondbjerg til bestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt som anbefalet af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Vedtægter for Center for Kommunikation

Punkt 110: Godkendelse af Kvalitetsrapport skoleåret 2016/2017

17.01.10-P05-1-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Anette Nørtoft

Resume

Der skal minimum hvert andet år udarbejdes kvalitetsrapporter for skoleområdet, som består af lokalrapporter for de enkelte skoler og en samlet skolerapport for kommunen som helhed. Hensigten med kvalitetsrapporten er at give en afrapportering på de opnåede resultater, læring og trivsel. Kvalitetsrapporten indgår i dialogen mellem Center for Børn og Læring og den enkelte skole omkring resultater, effekter og indsatsområder. Kvalitetsrapporten indeholder data for (minimum) en 3 årig periode indenfor en række obligatoriske områder.

Den samlede kvalitetsrapport for Herning Kommunes folkeskoler, skoleåret 2016/17 fremlægges for Børne- og Familieudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

På nationalt plan er der følgende mål:

- Folkeskolen skal udfordre alle elever, så de bliver så dygtige, de kan.
- Folkeskolen skal mindske betydningen af social baggrund i forhold til faglige resultater.
- Tilliden til og trivslen i folkeskolen skal styrkes blandt andet gennem respekt for professionel viden og praksis.

I Herning Kommune arbejdes der med følgende mål:

- alle børn skal blive så dygtige, de kan
- alle børn skal være en del af fællesskabet.

Af de lokale kvalitetsrapporter på skoleniveau 2016/17 fremgår det tydeligt, at alle skoler har tænkt de to målsætninger ind i deres indsatser, og fortsat arbejder aktivt for at opfylde målsætningerne.

På langt de fleste parametre ligger kommunens resultater over landsgennemsnittet:

Af karaktergennemsnittene i de bundne prøvfag ved 9. klassernes afgangsprøver i skoleåret 2016/17 fremgår det klart, at overbygningsskolerne i Herning Kommune ligger langt over landsgennemsnittet for alle fag undtaget dansk læsning, hvor resultatet er under landsgennemsnittet. Dog forekommer der en del udsving i resultatet for den enkelte skole, men kun fire skoler ligger under landsgennemsnittet.

Næsten det samme billede tegner sig for resultaterne af ”Andel med mindst 02 i både dansk og matematik”. Her ligger kun tre skoler under landsgennemsnittet.

Hvis den socioøkonomiske reference, hvor man tager højde for elevernes baggrundsforhold, også inddrages, er resultatet for karaktergennemsnittet stadig meget flot. I skoleåret 2016/17 er der således kun én skole, der ligger under landsgennemsnittet (-0,3 lavere), når der er taget højde for den socioøkonomiske reference. Desuden er der sket en forbedring af resultatet fra skoleåret 2015/16 til skoleåret 2016/17, idet der i den seneste måling kun er en skole, der ligger lavere end landsgennemsnittet sammenlignet med tre skoler det foregående år. Den lavest liggende skole er dog i fremgang.

Resultaterne vedrørende de nationale tests er tilfredsstillende. Her fremgår det, at målet, om at 80 % af eleverne skal være gode til at læse og regne, er nået for både 2. og 8. klasse i dansk og for 3. og 6. klasse i matematik. Ses specifikt på resultaterne for elevernes læsekompetence målt i de nationale tests, skal det dog bemærkes, at resultaterne i dansk læsning

på mellemtrinnet ikke er nået op på, at 80 % af eleverne får gode resultater, hvilket er tilfældet for de seneste tre målinger. Dette indikerer, at der er behov for at styrke indsatsen på dette område med henblik på at opnå bedre faglige resultater.

Også i forhold til kompetencedækningen ligger Herning Kommunes skoler samlet over landsgennemsnittet. Kompetencedækningen er forbedret fra 79 % til 89 % for alle fagene. Der har samtidig været en betydelig fremgang i resultaterne over de seneste tre år, således at Herning Kommunes skoler samlet er gået fra at ligge 3 % under landsgennemsnittet til nu at ligge 4 % over.

Det fokus, Herning Kommunes skoler gennem mange år har haft på elevernes trivsel, har givet gode resultater, som det fremgår af den samlede trivselsundersøgelse. Hvor landsgennemsnittet for trivslen har været stagneret, er resultatet for trivslen i Herning Kommune forbedret gennem de seneste tre målinger (stigning fra 3,73 i 2014/15 til 3,77 i 2016/17). Hvis man ser på resultatet for den enkelte skole i kommunen, viser denne også, at trivslen generelt set er rigtig god.

Når resultaterne sammenholdes med KL's nøgletal, der for eksempel viser, at udgiften pr. elev til folkeskoler inklusiv specialtilbud er et af landets laveste, er man ikke i tvivl om, hvilken stor indsats der gøres hver dag på kommunes skoler.

Børn og Unge har fortsat fokus på at skabe endnu bedre lærings- og trivselsforudsætninger for eleverne i Herning Kommunes skoler gennem arbejdet med de to politiske målspor.

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at udvalget godkender den samlede kvalitetsrapport for skoleåret 2016/17.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Kvalitetsrapport 2016-2017 - Kommunerapport

Punkt 111: Budgetoverførsel - UngMod 24-7 Gratis prævention

29.00.00-A26-2-15

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
	X	x						x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Forebyggelsesudvalget har på sit møde den 19. marts 2018 behandlet Børne- og Familieudvalgets anmodning om en årlig budgetoverførsel på 150.000 kr. Midlerne skal bruges til at videreføre ordningen under projektet "Gratis prævention til unge" i UngMod 24-7.

Sagsfremstilling

I perioden 2015-2017 har ungerådgivningen "UngMod 24-7" uddelt gratis prævention til unge under 25 år på baggrund af en 2-årig bevilling fra Forebyggelsesudvalget på i alt 300.000 kr. Forebyggelsesudvalget godkendte UngMod 24-7's ansøgning om midler til gratis prævention på udvalgets møde den 1. august 2015, som punkt nr. 20.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2018 aftalte forligskredsen, at Forebyggelsesudvalget fremadrettet afsætter midler til, at Børne- og Familieudvalget kan fortsætte ordningen med gratis prævention til unge under 25 år. Børne- og Familieudvalget har derfor efterfølgende anmodet Forebyggelsesudvalget om en budgetoverførsel på 150.000 kr. årligt med henblik på at videreføre ordningen med gratis prævention.

Forebyggelsesudvalget har godkendt anmodningen, punkt nr. 12, på Forebyggelsesudvalgets møde den 19. marts.

Om UngMod 24-7

UngMod 24-7 er en gratis og anonym rådgivning for de 12-25-årige i Herning Kommune. Unge, som henvender sig til rådgivningen, kan få samtaler, råd og vejledning, der tager udgangspunkt i den unges situation og udfordringer. Rådgivningen tilbyder råd og vejledning om prævention, anlæggelse af prævention samt tests og behandling for kønssygdomme. Evalueringen af UngMod 24-7 viser, at der er sket et fald i antallet af aborter til unge under 25 år i Herning Kommune i perioden 2015-2017 - fra 110 i 2015 til 66 i 2017. Antallet af unge i aldersgruppen var 16.657 i 2015, 16.975 i 2016 og 16.701 i 2017.

Forebyggelsesudvalget indstiller,

- at der fra 2018 og frem flyttes 150.000 kr. fra Serviceområde 19 Forebyggelse til Serviceområde 16 Børn og Familie til videreførelse af ordningen under projektet "Gratis prævention til unge" i UngMod 24-7.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 112: Frigivelse af anlægsbevilling til sti mellem Sørvad og Vind

05.04.06-A00-1-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Forvaltningen har i samarbejde med Vind og Vinding borgerforeninger udarbejdet forslag til etablering af en samlet stiforbindelse mellem Sørvad og Vind.

Forvaltningen anbefaler, at det afsatte rådighedsbeløb på 1,033 mio. kr. til projektet frigives, og at forvaltningen samtidig bemyndiges til at indlede ekspropriationsprocedure for erhvervelse af areal til en stiforbindelse mellem hovedvej 11 og Vind.

Sagsfremstilling

Der er på investeringsoversigten afsat 1,033 mio. kr. til asfaltering af grussti mellem Vind og Sørvad, hvilket er anledningen til, at der er udarbejdet skitseforslag til en samlet stiforbindelse mellem de 2 byer.

Borgerforeningerne i hhv. Vind og Vinding har igennem mange år ønsket, at der bliver skabt en cykel/gangsti mellem de to byer. Der findes i dag et delvis eksisterende banetracé mellem de to byer. Strækningen mellem Sørvad og hovedvej 11 er i dag intakt som offentlig grusvej/sti (benævnt Digevej). Herfra og til Vind er det gamle banetracé blevet udskilt til et antal private matrikler. Banetraceet er flere steder stadig intakt, mens der på et par strækninger er foretaget en udjævning/fjernelse af baneterrænet, som derfor i dag, indgår i alm. markdrift (se bilag).

Der har løbende været samtaler mellem forvaltningen og borgerforeningerne om, hvad de gerne ville prioritere for den million, der er afsat i investeringsoversigten. Den 4. oktober 2017 blev der afholdt en fælles markvandring, hvor det gamle banetracé blev gået igennem fra Skjernvej og til Vind. Sammenfatningen af markvandringen kan ses i bilaget.

Det er de lokale borgerforeningers ønske, at det gamle banetracé mellem Skjernvej og Vind genskabes som offentlig sti i lighed med strækningen mellem Sørvad til Skjernvej, således at der etableres en reel stiforbindelse mellem byerne. Derfor var der på mødet enighed om, at de afsatte midler skal gå til erhvervelse af det gamle banetracé. Af hensyn til ordentlig arrondering af marklodder, er der et par steder, hvor der afviges fra det oprindelige baneforløb.

Det forventes, at der for det afsatte anlægsbeløb kan erhverves det tilstrækkelige areal til en stiforbindelse, og at der for et eventuelt restbeløb kan udføres arbejder, der gør stien egnet som trampesti i første omgang. Derefter kan stiprojektet udvikles alt efter fremtidige muligheder og ønsker.

Økonomi

Anlægsudgiften til erhvervelse af banetracéet mellem hovedvej 11 og Vind by finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,033 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222094-06.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at forvaltningen bemyndiges til at indlede ekspropriationsprocedure vedrørende ovennævnte formål
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1,033 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik , stednr. 222094-06 Herning Cykler fase 5, Asfaltering af grussti mellem Sørvad og Vind
- at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 1,033 mio. kr. i 2018 på samme stednr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Opsamling på markvandring_okt_Vind_Sørvad

Punkt 113: Frigivelse af anlægsbevilling til sikring af skoleveje i 2018

05.13.00-G01-1-16

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 902.000 kr. til trafiksikring af skoleveje med henblik på at skabe større tryghed og sikkerhed for børn og unge, der cykler eller går til og fra skolen.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigten for 2017 og 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på henholdsvis 552.000 kr. og 350.000 kr. på Serviceområde 09 Trafik til trafiksikring af skoleveje.

Forvaltningen og Herning Kommunes Færdselssikkerhedsudvalg anbefaler, at der gennemføres følgende projekter:

Trafiksikring omkring Timring Læringscenter

Der etableres byport og hævet flade på Birkmosevej i tilknytning til Timring Læringscenter.

H P Hansens Vej, Herning

Sikring af cyklister i krydsene på H P Hansens Vej mellem Brændgårdvej og Herning Gymnasium.

Langgade i Sørvad

Der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger omkring krydset Vognstrupvej/Langgade. Oversigten i krydset er dårlig, hastigheden er høj, og det kan til tider være svært for skolebørn at overskue krydsningen af Langgade.

Trafiksikkerhedsmæssige ændringer ved skolerne

Der er et stigende behov for at få kigget på trafikantadfærden omkring skolerne og ikke mindst lave tiltag, som kan imødekomme en u hensigtsmæssig adfærd. Adfærden registreres og optages via dronflyvninger og sammenlagt skal det gøre os klogere på trafikanternes bevægelsesmønstre og mere præcist give et billede af, hvor der kan gøres en indsats, og hvad indsatsen skal indeholde af tiltag.

Det afsatte beløb på 202.000 kr. anvendes til fysiske tiltag.

Økonomi

Udgifterne til sikring af skoleveje fordeler sig på følgende måde:

Projekt	Forventet udgiftsfordeling, kr.
Timring Læringscenter	200.000
H P Hansens Vej, Herning	400.000
Langgade, Sørvad	100.000
Trafiksikkerhedsmæssige ændringer ved skolerne	202.000
Udgift i alt	902.000

Anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 902.000 kr. i 2018, hvoraf 552.000 kr. er overført fra 2017, på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223099-02 Sikre skoleveje, trafiksikkerhed.

Det kan desuden oplyses, at der på byrådsmøde den 19. december 2017, pkt. 305 blev frigivet 200.000 kr. til at sikre skolevej ved etablering af belysning ved stiforbindelse mellem Stensbjergvej og hallen i Lind.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 902.000 kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr. "Sikre skoleveje 2018 - 2021",

at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 902.000 kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223099-02 "Sikre skoleveje, trafiksikkerhed".

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 114: Frigivelse af anlægsbevilling til trafiksikkerhedsfremmende tiltag

05.13.00-G01-1-16

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr. til gennemførelse af trafiksikkerhedsfremmende tiltag i 2018, herunder trafiksikkerhedskampagner, undervisning og holdningsbearbejdelse samt fysiske foranstaltninger til trafiksikring.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigten for 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 500.000 kr. på Serviceområde 09 Trafik til trafiksikkerhedsfremmende tiltag, der skal bidrage til at antallet af dræbte og tilskadekomne trafikanter nedbringes.

Forvaltningen har i samarbejde med Færdselssikkerhedsudvalget foretaget en samlet prioritering af midlerne til trafiksikkerhedskampagner, undervisning og holdningsbearbejdelse samt etablering af fysiske foranstaltninger til trafiksikring.

Trafiksikkerhedskampagner

Trafiksikkerhedskampagnerne afholdes i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik og Politiet.

Følgende kampagner gennemføres i 2018:

- Fartkampagne afholdes i ugerne 15-17
- Uopmærksomhedskampagne afholdes i ugerne 19-21 og igen 38-40
- Spritkampagne afholdes i ugerne 24-26
- Skolestartskampagne afholdes i ugerne 32-35

Udvidelse af svingbane Pugdalvej/Trehøjevej

Højresvingbanen parallelforskydes mod nord og der lægges et slip ind på ca. 2 meter mellem kørebanen og svingbanen for at undgå, at større køretøjer tager oversigten for trafikanter, der skal svinge ud på Trehøjevej.

Rumlestriber

For at undgå potentielle mødeuheld etableres der rumlestriber for at øge trafikanternes opmærksomhed, hvis køretøjet imod hensigten skulle komme til at bevæge sig over i modsatte kørebane.

Der etableres rumlestriber på blandt andet Mejrupvej/Hodsagervej mellem Simmelkær og Hodsager, Skovbjergvej/Toksvigvej mellem Høgild og Arnborg og Trehøjevej. Der er tale om vejstrækninger hvor hastigheden er høj og hvor der er sandsynlighed for alvorlige mødeulykker.

Økonomi

Udgifterne til de trafiksikkerhedsfremmende tiltag fordeler sig på følgende måde:

Projekt	Forventet udgiftsfordeling kr.
Trafiksikkerhedskampagner	150.000
Pugdalvej/Trehøjevej	200.000
Rumlestriber	150.000

Udgift i alt

500.000 kr.

Anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223099-90 Trafiksikkerhedsfremmende tiltag.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr. "Trafiksikkerhed i 2018 - 2021"

at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223099-90 "Trafiksikkerhedsfremmende tiltag".

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 115: Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af eksisterende cykelstier

05.04.08-G01-1-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 733.000 kr. til renovering af eksisterende cykelstier.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Der er på investeringsoversigten i perioden 2018 - 2021 hvert år afsat et rådighedsbeløb på 0,733 mio. kr. på Serviceområde 09 Trafik til renovering af eksisterende cykelstier.

I den anledning har forvaltningen udarbejdet en liste over hvilke stier der bør renoveres/opgraderes de kommende år. Listen er vedlagt som bilag sammen med oversigtskort over de enkelte stistrækninger.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet i 2018 på 0,733 mio. kr. anvendes til etablering af lysanlæg på Alhedestien mellem Viborgvej og H.C. Ørstedesvej i Herning og på Engbjergskolestien i Snejbjerg.

I 2019 foreslås det, at rådighedsbeløbet anvendes til fornyelse af belægningerne på Bjergstien og Munkgårdstien i Snejbjerg.

Økonomi

Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,733 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222091 Renovering af eksisterende cykelstier.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der etableres lys på Alhedestien og Engbjergskolestien,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 0,733 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222091 "Renovering af eksisterende cykelstier",

at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,733 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, samme stednr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Forslag til cykelstiprojekter 2018 kort 19-04-2018

Forslag til cykelstiprojekter 2018

Punkt 116: Frigivelse af anlægsbevilling til renovering af signalanlæg på Dr. Boulevard i Herning

05.01.02-P20-3-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							x	x	x

Øvrige sagsbehandlere: Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. til renovering af signalanlæg på Dr. Boulevard.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

Der er på investeringsoversigten for 2018 afsat et rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. på Serviceområde 09 Trafik til renovering af signalanlæg på Dr. Boulevard.

Renoveringen omfatter udskiftning af styreapparater, etablering af radarstyring samt udskiftning af enkelte lanterner.

Signalerne vil køre med de samme programmer, der er i dag i myldretiden. Aften og nat vil signalerne blive fuldt ud trafikstyret. Yderligere er der lagt om til en samordning mellem de 3 kryds fra Ellevænget til Dæmningen.

Økonomi

Udgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223045 01 Renovering af signalanlæg Dr. Boulevard, 5 kryds.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 0,9 mio. kr. i 2018 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223045 01 "Renovering af signalanlæg på Dr. Boulevard, 5 kryds"

at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. i 2018 på samme stednr.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 117: Frigivelse af anlægsbevillinger til Vandplanprojekter i Karstoft Å og Fuglkjær Å

06.02.03-P20-34-17

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Daniel Lindvig, Erik Skibsted, Pia Colstrup

Resume

I Vandområdeplan 2015-2021 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn er angivet, at der skal ske en indsats med hensyn til etablering af faunapassage ved spærringen (opstemning) i Karstoft Å ved Skarrildhus og vandløbsrestaurering i Fuglkjær Å.

Projekterne er fuldt finansieret via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Miljø- og fødevarerministeriet har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud på i alt 4.138.803 kr. til vandløbsrestaureringsprojektet i Karstoft Å og 608.438 kr. til vandløbsrestaureringsprojektet i Fuglkjær Å. Kommunen kan søge om udbetaling af tilskuddet, når projekterne efter planen er gennemført ultimo 2018.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevillinger til gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekterne.

Sagsfremstilling

I Vandområdeplan 2015-2021 er der i Herning Kommune angivet en række vandløb, hvor der skal ske en indsats i form af vandløbsrestaureringsprojekter m.m. Vandløbsrestaureringsindsatsen skal sikre god økologisk tilstand i vandløbene og skabe bedre levevilkår for fisk, planter og smådyrsfauna.

Indsatserne i Vandområdeplanen er de forslag til indsatser, som Vandrådet anbefalede kommunerne i 2014, og som kommunerne siden hen indsendte til Staten. Sagen er senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2014, pkt. 168.

Kommunen kan søge tilskud til gennemførelse af vandområdeplansprojekterne via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen.

Der kan søges tilskud til 100 % finansiering af projekternes forundersøgelse, projektering og anlægsarbejde. Tilskuddet består af midler fra Den europæiske Hav- og Fiskerifond og midler fra Miljø- og Fødevarerministeriet.

Karstoft Å

Herning Kommune vil i 2018 gennemføre et større vandløbsrestaureringsprojekt i Karstoft Å ved Skarrildhus. Projektet har til formål at skabe fri passage til 88,5 km vandløb opstrøms den nuværende opstemning ved møllesøen ved Skarrildhus. Projektet består i at føre vandløbet tilbage i det gamle forløb fra før vandmøllen blev bygget, for at sikre fuld passage ved stemmeværket ved møllesøen. Området med bygninger, møllekule, møllesø mv. bevares, som det er i dag. Projektskitse vedlagt. Se bilag 1.

Fuglkjær Å

Herning Kommune vil i 2018 gennemføre et vandløbsrestaureringsprojekt i Fuglkjær Å. Projektet har til formål at forbedre de fysiske forhold i vandløbet, hvorved yngel- og opvækstmulighederne for fisk forbedres, og der dannes levesteder for vandløbssmådyr og bedre forhold for vandplanter. Projektet består i udlægning af 15 gydebanker (hver á 8-20 meters længde), fjernelse af resterne af et gammelt opstemning i vandløbet samt indsnævring af vandløbsprofilen over en 300 meter lang strækning, hvorved vandløbets naturlige strømningsmønster understøttes. Projektområdet strækker sig fra umiddelbart nord for Skjervevej og nedstrøms i vandløbet til Brohus. Projektskitse vedlagt. Se bilag 2.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Økonomi

Karstoft Å

Miljø- og Fødevareministeriet har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud til vandløbsrestaureringsprojekterne på i alt 4.138.803 kr. til projektet i Karstoft Å (se bilag). Tilsagnsbeløbet fordeler sig på udgifter til løn til eget personale, udgifter til konsulent og udgifter til selve anlægsarbejdet.

Forvaltningen anmoder om anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt tilhørende anlægsudgiftsbevilling på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. til udgifter til løn til eget personale samt konsulent- og anlægsarbejde i alt 4.139.000 kr. i forbindelse med gennemførelse af projektet i Karstoft Å.

Fuglkjær Å

Miljø- og Fødevareministeriet har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud til vandløbsrestaureringsprojekterne på i alt 608.438 kr. til projektet i Fuglkjær Å (se bilag). Tilsagnsbeløbet fordeler sig på udgifter til løn til eget personale, udgifter til konsulent og udgifter til selv anlægsarbejdet.

Forvaltningen anmoder om anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt tilhørende anlægsudgiftsbevilling på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. til udgifter til løn til eget personale samt konsulent- og anlægsarbejde i alt 608.000 kr. i forbindelse med gennemførelse af projektet i Fuglkjær Å.

Udgifterne til projekterne finansieres fuldt ud via tilskudsordningen for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Herning Kommune kan søge om udbetaling af tilskuddet ved Miljø- og Fødevareministeriet, når vandløbsrestaureringsprojekterne efter planen er gennemført ultimo 2018.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at der til projektet i Karstoft Å meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 4.139.000 kr. i 2018 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt, Fjernelse af faunaspærring i Karstoft Å, Skarrildhus
- at der til projektet i Karstoft Å meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 4.139.000 kr. i 2018 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandplansprojekt, Fjernelse af faunaspærring i Karstoft Å, Skarrildhus. Udgiften finansieres af tilskuddet
- at der til projektet i Fuglkjær Å meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 608.000 kr. i 2018 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt, vandløbsrestaurering i Fuglkjær Å
- at der til projektet i Fuglkjær Å meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 608.000 kr. i 2018 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandplansprojekt, vandløbsrestaurering i Fuglkjær Å. Udgiften finansieres af tilskuddet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Karstoft Å - Skarrildhus

Bilag 2 - Fuglkjær Å

Teknik- og Miljøudvalget blev præsenteret for en skitse til en mulig indretning af genbrugspladsen. Forvaltningen har arbejdet videre med skitsen og har i den forbindelse bl.a. afholdt et sparringsmøde med deltagere fra Ikast-Brande og Silkeborg Kommuner samt fra RenoDjurs, som alle har etableret nye genbrugspladser indenfor det sidste år. På baggrund af de forskellige input har forvaltningen udarbejdet et projektforslag, som vedhæftes som bilag.

Den nye skitse vil i højere grad sikre et bedre overblik over hele pladsen og skabe en større sammenhæng på pladsen. Desuden er der en fysisk adskillelse mellem genbrugspladsen og adgangen til genbrugsbutikken, for dermed at sikre et bedre flow i trafikken. Samtidig er det erfaringen, at mange borgere/kunder ikke besøger begge steder samtidig.

Genbrugsbutikken er i alt 200 m² inkl. modtagelse af genbrugseffekter fra genbrugspladsen. Forvaltningen har undersøgt størrelserne på sammenlignelige genbrugsbutikker, hvor den gennemsnitlige størrelse er 610 m². Butikken indrettes derfor således, at der er udvidelsesmuligheder. Samtidig anbefaler forvaltningen, at der i udbuddet tilføjes en option på en 225 m² større butik, som giver mulighed for fra starten at etablere en større butik mod en angiven merpris. Undersøgelsen er nærmere beskrevet i vedhæftede bilag.

Ændringerne på haveaffaldspladsen gennemføres først inkl. etablering af adgang fra Sandagervej. Mens den øvrige del af genbrugspladsen ombygges, opsættes containere til de øvrige fraktioner på haveaffaldspladsen, som således kan fungere som en midlertidig plads under ombygningen. Desuden henvises borgerne til at benytte kommunens øvrige genbrugspladser under ombygningen. Pladsen forventes færdig april 2020.

Økonomi

På Byrådsmødet den 19. december 2017, pkt. 314 blev de overordnede rammer for opgraderingen af Nederkærgård tiltrådt, ud fra beskrevne principper og et skitseforslag. Den overordnede ramme er på 21,620 mio. kr.

På mødet den 19. december 2017 blev der samtidig godkendt en anlægsbevilling på 2,536 mio. kr. til opstart af opgraderingen af Nederkærgård. Beløbet er overført til 2018.

Det resterende beløb på 19,084 mio. kr. ønskes frigivet, fordelt med rådighedsbeløb på henholdsvis 3,814 mio. kr. i 2018, 7,635 mio. kr. i 2019 og 7,635 mio. kr. i 2020.

Anlægsbevillingen på 19,084 mio. kr. finansieres på Serviceområde 07 Renovation, stednr. 165092 Nederkærgård Genbrugsplads, med 7,635 mio. kr. afsat i 2019, 7,635 mio. kr. afsat i 2020 og 3,814 mio. kr. af tilbagebetalingen fra AFLD.

-1.000 kr.-	Afsatte rådighedsbeløb:	Anlægsprojektet:
AFLD	3.814	
2018	2.536	6.350
2019	7.635	7.635
2020	7.635	7.635
Total	21.620	21.620

Hvis det besluttet at tilføje en option til udbuddet på en større genbrugsbutik, vil der blive fremsendt en ny sag til udvalget.

Opgraderingen af Nederkærgård vil ikke forårsage ekstra afledte driftsudgifter.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at projektforslaget godkendes,

at der tilføjes en option til udbuddet på en 225 m² større genbrugsbutik,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på de resterende 19,084 mio. kr. til Serviceområde 07 Renovation, stednr. 165092 Nederkærgård genbrugsplads, således af den samlede anlægsbevilling udgør 21,620 mio. kr.,

at der afsættes rådighedsbeløb på 3,814 mio. kr. i 2018 på samme stednr.,

at anlægsudgiftsbevillingen på 19,084 mio.kr. finansieres inden for Serviceområde 07 Renovation, stednr. 165092 med 7,635 mio. kr. afsat i 2019, 7,635 mio. kr. afsat i 2020 og driftsindtægterne på 3,814 mio. kr. vedrørende tilbagebetalingen fra AFLD i 2018.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Kommunal Genbrugsbutik GAF UNDERSØGELSE 2018

Programoplæg Nederkærgård 12.04.18

Punkt 119: Tagrenovering på Engbjergskolen og Højgårdskolen

82.18.00-P20-1-18

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
		X					X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Anne Marie Muff, Maria L. H. Christiansen

Resume

Der er en forventning om en overskridelse af anlægsbevilling til renovering af tage på henholdsvis Engbjergskolen og Højgårdskolen. Budgetoverskridelsen kan finansieres af driftsbudgettet til udvendig vedligehold på Serviceområde 03, Kommunale Ejendomme. Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 0,9 mio. kr. til projektet.

Sagen er behandlet i Børne- og Familieudvalget den 18. april 2018, pkt. 38, hvor indstillingen er tiltrådt.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. til Serviceområde 12, Folke- og Ungdomsskoler, samt at anlægsudgiftsbevillingen på 0,9 mio. kr. finansieres af afsat budget til løbende driftsmidler på Serviceområde 03, Kommunale Ejendomme i 2018.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16. maj 2017 en anlægsbevilling på i alt 9 mio. kr. til renovering af tagene på henholdsvis Engbjergskolen og Højgårdskolen. Projektet har været nu været udbudt i licitation, og det kan konstateres, at renoveringen ikke kan holdes inden for den afsatte anlægsbevilling. Der mangler 0,4 mio. kr. for at det beskrevne projekt kan realiseres og herudover skønnet ca. 0,5 mio. kr. til de uforudsete følgeudgifter, der erfaringsmæssigt må forventes i forbindelse med renovering af eksisterende bygninger.

Forventningen er således p.t., at anlægsbevillingen overskrides med ca. 0,9 mio. kr.

Det vurderes ikke som en mulighed at lade licitationen gå om for at opnå en lavere pris. Ved den første licitation kom der kun pris fra to ud af de fem indbudte entreprenører begrundet i dels travlhed i branchen og dels et komplekst og dermed ikke attraktivt projekt set fra en entreprenørsynsvinkel.

Da der samtidig er et tidsmæssigt pres på renoveringerne på grund af AT-påbud og i øvrigt hensynet til brugerne af bygningerne, gennemføres projektet som planlagt. Budgetoverskridelsen forventes finansieret af de løbende driftsmidler til udvendigt bygningsvedligehold og vedligehold og servicering af tekniske installationer, som er placeret på Serviceområde 03 Kommunale Ejendomme. Budgettet til folkeskolerne udgør i alt 7,583 mio. kr. i 2018. Der forventes overført et merforbrug fra 2017 på 0,655 mio. kr., hvormed det korrigerede budget udgør 6,928 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. til Serviceområde 12, Folke- og Ungdomsskoler stednr. 301098, Renovering af tag på Højgårdskolen og Engbjergskolen i 2018,

at anlægsudgiftsbevillingen på 0,9 mio. kr. finansieres af afsat budget til løbende driftsmidler til udvendigt bygningsvedligehold og servicering af tekniske installationer på Serviceområde 03, Kommunale Ejendomme i 2018.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 120: Udvikling af Søby Brunkulsleje

04.00.00-P20-4-15

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
							X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Erik Skibsted, Michael Krabsmark Kamp, Pia Colstrup

Resume

På Byrådsmøde den 21. juni 2016, pkt. 190 blev anlægsbevilling på 3,188 mio. kr. til realisering af Fredningen for Søby Sø og Søby Brunkulsleje, frigivet til landskabspleje, bygninger, stier, formidling og projektudvikling.

På Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 6. november 2017, pkt. 207 blev omfanget af renoveringen af Elmers Hus og etableringen af et udsigtstårn og et fugletårn fastlagt. Forvaltningen har modtaget et estimeret overslag for renoveringen af Elmers Hus på 495.000 kr. samt et tilbud på de to tårne på sammenlagt 282.000 kr.

Disponeringen medfører, at de forventede anlægsudgifter i anlægsprojektet reduceres med estimeret 750.000 kr., primært som følge af en reduktion af omfanget af renovering af Elmers Hus.

Forvaltningen anbefaler, at de 750.000 kr. anvendes til renovering af toiletbygningen ved Søby og at der foretages yderligere landskabspleje og renovering af eksisterende stier i området, jf. fredningsbestemmelserne for Søby Sø og Søby Brunkulsleje.

Sagsfremstilling

Søby Sø har altid været et yndet udflugtsmål, hvor der blandt andet er gode muligheder for at bade. I forbindelse med badestranden er der en offentlig toiletbygning fra 1980'erne. Bygningen trænger til renovering. Desuden etableres der, i forbindelse med helhedsplanen for Søby Sø og Søby Brunkulsleje, en ny sti forbi badestranden. Det betyder, at der forventes et øget brug af toiletbygningen, da stranden og toilettet bliver et støttepunkt også for brugere af det nye stiforløb. Placering fremgår af vedlagte bilag - udsnit af helhedsplanen.

Forvaltningen har ved bygningssyn konstateret behov for vedligeholdelse og istandsættelse. En renovering vil skabe et forbedret støttepunkt ved Søby Sø, som vil styrke den offentlige færdsel i Søby Brunkulsleje. Der er indhentet tilbud på renovering af toiletbygningen indeholdende ny beklædning indvendigt, ny sanitet, maling udvendig og ny tagbeklædning. Forventet pris ca. 80.000 kr. Projektet ønskes igangsat snarest, så renoveringen kan være gennemført inden planlagt indvielse af nye faciliteter i Søby den 15. juni 2018. Forvaltningen har undersøgt prisen for en tilsvarende ny toiletbygning til Søby Sø, som vil koste omkring 250.000 kr. + tilslutningsudgifter og tilretning af fundament.

Landskabet i Søby Brunkulsleje er et unikt kulturlandskab, som synliggøres gennem arbejdet med Helhedsplanen for Søby Brunkulsleje. En styrket indsats med landskabspleje samt yderligere renovering af stier jf. fredningskendelsen vil fremhæve kulturlandskaberne, hvor brunkulssøer og sandtipper bliver gjort synlige.

Formidlingen i Helhedsplanen for Søby Brunkulsleje er fremlagt som både en analog og en digital formidling. Med beslutningen af omfanget af renoveringen af Elmers Hus giver den digitale formidling ikke længere værdi, og der etableres dermed kun analog formidling i form af skilte og plancher. En digital formidling i Elmers Hus med infoskærme vil ikke kunne sikres tilstrækkeligt mod hærværk, da huset nu kun skal fungere som kulisser og madpakkehus, som står åbent døgnet rundt. Samtidig er Søby Brunkulsmuseums planer om at udvikle Voldsgaard et nyt tiltag, som der ikke var kendt ved starten af arbejdet med helhedsplanen for Søby Brunkulsleje. Derfor vil en eventuel digital formidling først give mening at kigge på når projektet ved Voldsgaard er færdigt, sådan at det hele kan tænkes sammen.

Det samlede projektet forventes indviet 15. juni 2018. Landskabsplejen og efterpleje af førstegangssrydninger foretages efter indvielsen.

Økonomi

Efter realisering af de elementer, som blev besluttet på Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 6. november 2017, pkt. 207 estimeres der et tilbageværende rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 050095, Fredningen for

Søby Sø og Søby Brunkulsleje på estimeret 750.000 kr., som anbefales anvendt til renovering af toilet ved Søby Sø for anslået 80.000 kr., yderligere landskabspleje, renovering og afmærkning af stier og konsulenttydelser for 670.000 kr.

Forvaltningen har modtaget et estimeret overslag fra håndværkere på renoveringen af Elmers Hus på 495.000 kr. samt et tilbud på de to tårne på sammenlagt 282.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

at der foretages renovering af toiletbygningen ved Søby Sø for anslået 80.000 kr.

at der foretages yderligere landskabspleje, jf. fredningsbestemmelserne for Søby Sø og Søby Brunkulsleje for anslået 670.000 kr.

at anlægsudgifterne på i alt 750.000 kr. afholdes af tidligere frigivet anlægsbevilling på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 050095 Fredningen for Søby Sø og Søby Brunkulsleje.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler indstillingen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Udsnit af Helhedsplanen for Søby Brunkulsleje med indtegning af toiletbygning ved Søby Sø

Punkt 121: Lukket:

01.12.00-G01-2-17

Punkt 122: Lukket:

13.06.02-G01-8-17

Punkt 123: Lukket:

13.06.02-S29-4-18

Punkt 124: Lukket:

13.06.02-S29-3-18