

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 22-05-2022

Mødedato Søndag d. 22. maj 2022 kl. 14:00

Mødested Afholdes på studietur

Indholdsfortegnelse

Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Teglværksvej i Feldborg.....	3
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et område til erhverv på Teglværksvej i Feldborg.....	4
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Blandet bolig og erhvervsområde langs Kølkær Ho	7
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Centerområde ved Kølkær Hovedgade i Kølkær.....	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg vedr. bevaring af "Toftsminde".....	12
Endelig vedtagelse af bevarende lokalplan for "Toftsminde", Skjernvej 201 i Vind.....	14
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg for udlæg af ny erhvervsarealer ved Aulum og Herning..	16
Endelig vedtagelse for kommuneplantillæg for rekreativt område Knudmosen i Herning.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan for Kolonihaver Godthåb i Herning.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan for Boligområde syd for Munkgårdkvarteret i Snejbjerg.....	23
Ny planlægning for udvidelse af virksomhed på Navervej i Sunds.....	25
Dispensation til etageantal, bebyggelsens omfang samt vejadgang - Thrigesvej 31, Herning.....	27
Dispensation til bebyggelse udenfor byggefeltet, Knudsvej 9, Herning.....	30
Dispensation til afstand til naboskel - Bornholmsvej 3, Herning.....	32
Dispensation til digital skiltning på Lillelundvej 21A, 7400 Herning.....	35
Dispensation til lokalplan bestemt vejbyggelinje.....	37
Budget 2023-2026 for Byplanudvalgets område.....	39
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	40
Genbehandling vedrørende tæt-lav boliger ved Nørrevang i Sunds.....	42
Debatoplæg for vindmølleprojekt ved Kratlund i Ikast-Brande Kommune.....	44
Lukket: Meddelelser til/fra Byplan- og Bosætningsudvalget.....	47

Punkt 71: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhvervsområde ved Teglværksvej i Feldborg

01.02.15-P16-4-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2021-2032 Erhverv ved Teglværksvej i Feldborg. Tillægget ledsager forslag til lokalplan nr. 09.E11.2 for et område til erhverv ved Teglværksvej i Feldborg. Planforslagene skal muliggøre en udvidelse af en eksisterende virksomhed i området.

Tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

For at bringe forslag til lokalplan nr. 09.E11.2 for et område til erhverv ved Teglværksvej i Feldborg i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet tillæg nr. 24 til forslag til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt.

Området er i dag omfattet af rammeområde 09.E11. Tillæg nr. 24 udvider den eksisterende ramme 09.E11 mod øst og nord, så rammen geografisk svarer til afgrænsningen af lokalplan nr. 09.E11.2.

Derudover justerer tillægget de eksisterende bestemmelser vedrørende miljøklasser og parkering.

Den nuværende mindste tilladte miljøklasse er 3, og den maksimal tilladte miljøklasse er 4, hvilket ændres til miljøklasse 4-5.

Desuden ændres bestemmelsen om parkering, fra at være mindst 1 p-plads pr. 50 m² erhverv i den eksisterende ramme, til med tillægget at være mindst 1-p-plads pr. 50 m² etageareal til erhverv samt 1 p-plads pr. 200 m² etageareal til lager, dog skal der på ejendommen reserveres areal til at placere op til 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsareal.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbig vedtages.

Beslutning

Tilrådt

Bilag

Tillæg nr 24_foreløbig vedtagelse_ByB 230522

Punkt 72: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for et område til erhverv på Teglværksvej i Feldborg

01.02.05-P16-7-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

Byplanudvalget har på mødet den 9. marts 2020 godkendt, at der igangsættes ny planlægning for en udvidelse af Feldborg Savværk og Pallefabrik A/S. Der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan nr. 09.E11.2 for et område til erhverv ved Teglværksvej i Feldborg. Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanen indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanens formål

Lokalplanen skal muliggøre en udvidelse af den eksisterende virksomhed Feldborg Savværk og Pallefabrik A/S. Virksomheden ønsker at udvide med såvel produktions- og lagerhaller som oplagsareal til træ.

Lokalplanen skal blandt andet sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken, etablering af afskærmende beplantning samt fastlægge ny bebyggelses placering, højde mv. Derudover skal lokalplanen forebygge miljøkonflikter.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er ca. 9,3 ha og ligger i landzone ca. 250 meter nord for Feldborg. Lokalplanområdet forbliver i landzone med lokalplanen.

Området afgrænses mod vest af Langgade, mod syd af Teglværksvej samt enkelte boliger og mod øst og nord af en landbrugsejendom og landbrugsareal.



Lokalplanområdets placering og afgrænsning.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål for virksomheder med tilknytning til skov- og landbrug. Da lokalplanområdet ligger i landzone tillægges lokalplanen bonusvirkning, hvilket betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til ny bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens §35, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Dette sker på fjernelsesvilkår, såfremt driften ophører.

Lokalplanområdet disponeres i tre delområder:

- Delområde I omfatter virksomhedens administration og personalefaciliteter.
- Delområde II omfatter oplag af træ, brand- og redningsvej mv. Delområdet må ikke bebygges.
- Delområde III omfatter produktions- og lagerfaciliteter i miljøklasse 4-5.

I delområde I, længst mod syd og de eksisterende boliger, må der opføres bebyggelse med en højde på op til 8,5 meter. I delområde III må der opføres bebyggelse med en højde på op til 14 meter.

Bebyggelsen skal opføres med ligesidet sadeltag, og bebyggelse langs Langgade skal have ydervægge, der er udført med træbeklædning.

Lokalplanen stiller krav om, at området afskærmes med beplantning mod hhv. vest og øst. Mod syd afskærmes området af levende eller fast hegn. Mod nord afskærmes området af et beskyttet dige med egetræer, der ligger ca. 100 meter nord for lokalplanområdets nordlige afgrænsning, og som er en markant del af landskabet.

Området vejbetjenes fra både Langgade og Teglværksvej.

Lokalplanen stiller desuden krav om, at der minimum skal etableres parkering svarende til 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til erhverv og 1 p-plads pr. 200 m² etageareal til lager, dog skal der på ejendommen reserveres areal til at placeres op til 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsareal.

Eksisterende plangrundlag

En del af lokalplanområdet er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 09.E11.1 Erhvervsområde ved Teglværksvej, Feldborg. Denne lokalplan aflyses i sin helhed af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen, er der udarbejdet tillæg nr. 24 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som udvider den eksisterende ramme 09.E11 Erhverv ved Teglværksvej, Feldborg, mod nord og øst. Derudover justeres bestemmelserne i den eksisterende ramme 09.E11 for så vidt angår parkering og miljøklasser.

Øvrige forhold

Lokalplanen fastlægger anvendelsen for området til erhvervsområde forbeholdt erhvervstyper svarende til miljøklasse 4-5. Det betyder, at der i området må udøves virksomhed, som er mindre eller mere belastende produktionsvirksomheder. Den gældende lokalplan for området fastlægger anvendelsen for området til miljøklasse 3-4.

Denne klassificering er kun til brug for planlægningen. Justeringen af miljøklasserne ændrer således ikke på forholdene til naboerne, da virksomheden fortsat skal overholde de vejledende grænseværdier for bl.a. støj, og ved administration af miljøloven vil det være virksomhedens reelle miljøbelastning, som har betydning.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 09.E11.2 for et erhvervsområde ved Teglværksvej i Feldborg til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Lokalplan 09.E11.2_foreløbig vedtagelse_ByB 230522

Punkt 73: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Blandet bolig og erhvervsområde langs Kølkær Hovedgade

01.02.15-P16-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På Byplanudvalgets møde d. 25 oktober 2021 punkt 135 blev det besluttet, at igangsætte ny planlægning, for en tilbygning til den nuværende bebyggelse i lokalplanområdet, som rummer en motorcykelforretning. Der er udarbejdet forslag til Tillæg nr. 18 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som ledsager forslag til lokalplan 72.BL1.2 for Centerområde ved Kølkær Hovedgade i Kølkær.

Med tillæg nr. 18 øges det samlede areal til detailhandel med udvalgsvarer til højst 3.000m² for lokalcenter Kølkær. For rammeområde 72.BL1 tilføjes, at den enkelte butik til udvalgsvarer må have et bruttoetageareal på højst 2.000m². Derudover ændres bebyggelsesprocenten til 50 for matrikel 105b, og det tilføjes, at der ved detailhandel med særligt pladskrævende varer skal etableres mindst 1 p-plads pr. 100m² etageareal.

Forslag til tillæg nr. 18 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 72.BL1.2 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, i forhold til områdets bebyggelsesforhold og parkeringskrav. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der derfor udarbejdet tillæg nr. 18.

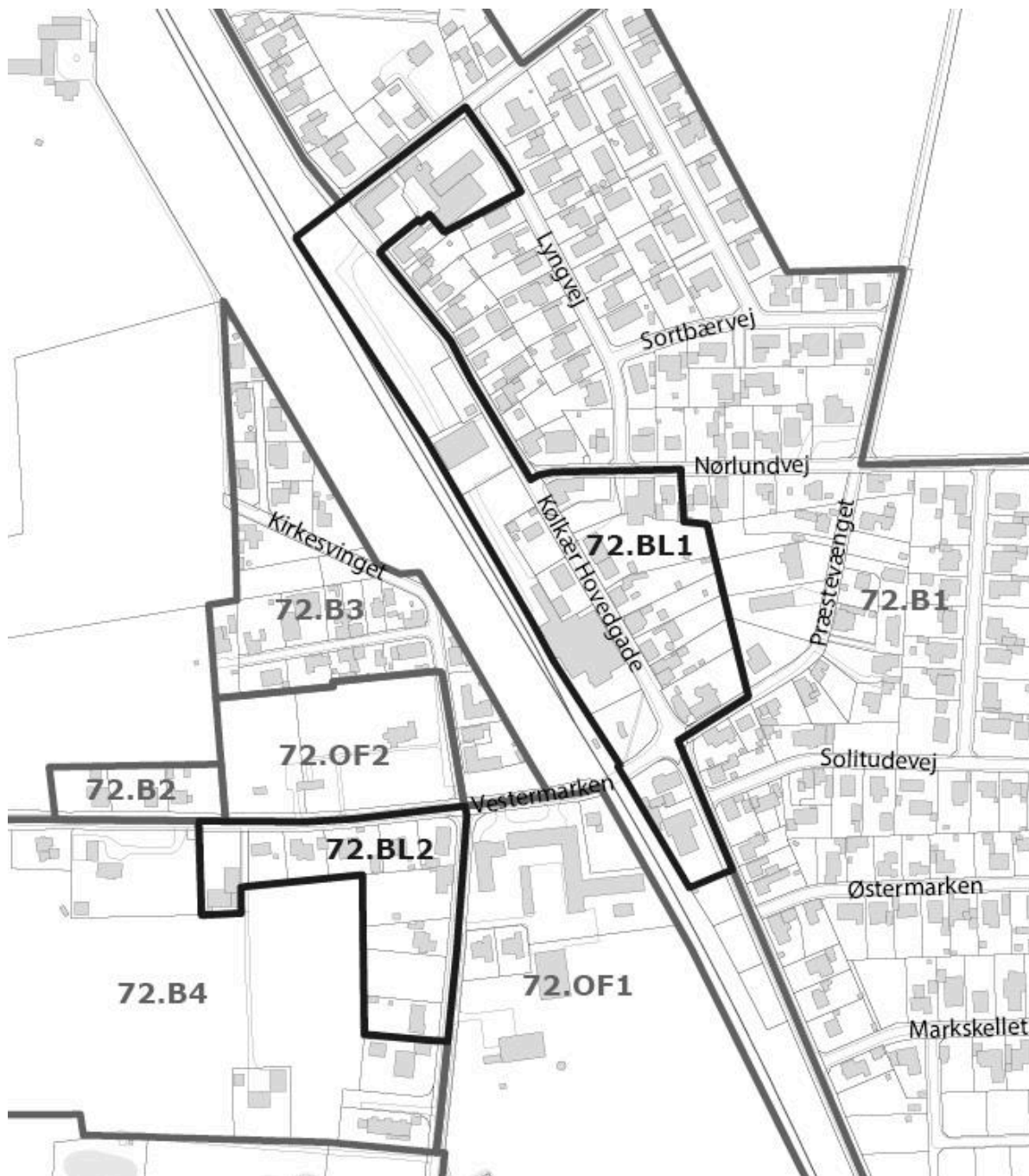
Lokalplanområdet omfattes i Herning Kommuneplan 2021-2032 af rammeområde 72.BL1 for blandet bolig og erhvervsområde langs Kølkær Hovedgade. Tillægget ændrer ikke på rammeområdets afgrænsning. Rammeområde 72.BL1 udgør sammen med rammeområde 72.BL2 lokalcenter Kølkær, hvorfor dette rammeområde også omfattes af tillægget.

Tillægget ændrer bestemmelserne vedrørende bebyggelsesforhold således, at det samlede detailhandelsareal for områderne BL1 og BL2, der udgør lokalcenter Kølkær, må være maksimalt 3.000m². Dette er det maksimale detailhandelsareal for et lokalcenter.

Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgswarebutik øges til 2.000m² i rammeområde 72.BL1. Derudover øges bebyggelsesprocenten til 50 for matrikel 105b. For den øvrige del af området forbliver byggelsesprocenten 40. Endvidere ændres krav til parkering således, at der ved detailhandel med særligt pladskrævende varer skal etableres mindst 1 p-plads pr. 100m² etageareal i rammeområde 72.BL1. Ved øvrig detailhandel forbliver kravet mindst 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.

Områdets anvendelse

Området skal fortsat benyttes til blandet bolig og erhverv. Det er derved muligt at etablere boliger, liberale erhverv, serviceerhverv, butikker, offentlige funktioner, som for eksempel daginstitutioner, og mindre erhvervsvirksomheder, der ikke er til gene for omgivelserne, samt byfælded. Mellem jernbanen og Kølkær Hovedgade bør der dog ikke placeres selvstændige boliger på grund af støjen fra jernbanen.



Kort der viser afgrænsningen af rammeområde 72.BL1.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 18 foreløbig vedtages

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Tillæg nr. 18

Punkt 74: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Centerområde ved Kølkær Hovedgade i Kølkær

01.02.05-P16-24-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune har modtaget en forespørgsel om etablering af en tilbygning til den nuværende bebyggelse i lokalplanområdet, som rummer en motorcykelforretning. Sagen blev behandlet på Byplanudvalgets møde d. 25 oktober 2021 punkt 135, hvor det blev besluttet at igangsætte ny planlægning for området. Lokalplanforslaget fastlægger områdets anvendelse til centerformål med mulighed for etablering af detailhandel med udvalgsvarer, herunder også særligt pladskrævende varer samt til liberale erhverv, serviceerhverv og mindre erhvervsvirksomheder.

Lokalplanen ledsages af tillæg nr. 18 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan 72.BL1.2 for Centerområde ved Kølkær Hovedgade i Kølkær indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er cirka 5.320 m² og omfatter matrikel nr. 105b, Fjederholt Rind.

Lokalplanområdet ligger centralt i Kølkær, mellem jernbanen og Kølkær Hovedgade og nord for Vestermarken. Mod sydøst grænser lokalplanområdet op til et mindre grønt areal med byfælle og mod nordvest afgrænses området af et parkeringsareal tilhørende en dagligvarebutik. Derudover grænser lokalplanområdet op til to matrikler med parcelhuse Kølkær Hovedgade 41 og 39.

Området benyttes i dag til detailhandel i form af en motorcykelbutik med tilhørende faciliteter som værksted, lager, kontor, butiksudstilling m.m.



Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanens formål

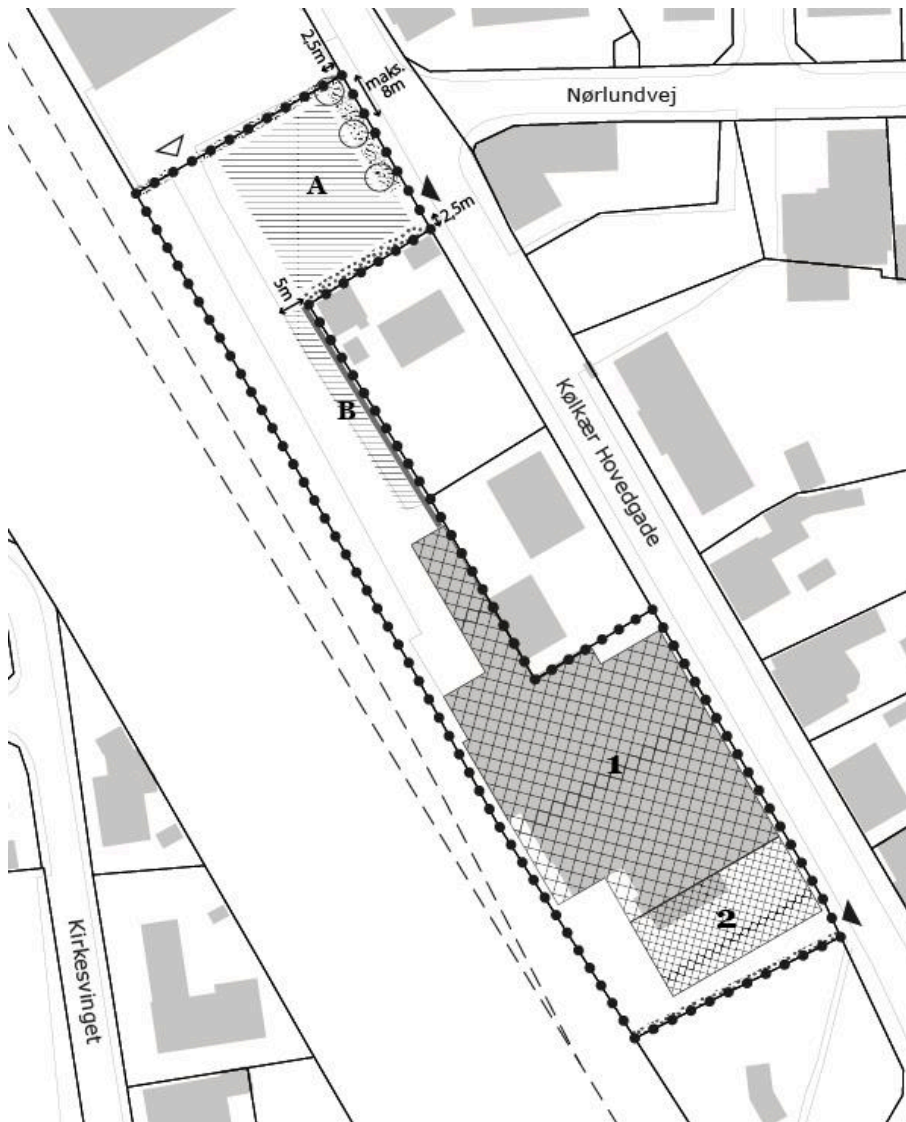
Lokalplanforslagets formål er at fastholde områdets nuværende anvendelse til centerformål, herunder detailhandel med udvalgsvarer. Forslaget skal give mulighed for, at der kan etableres en tilbygning til nuværende bebyggelse i den sydlige del af lokalplanområdet. Derudover fastsættes bestemmelser om byggeriets omfang, højde og placering, samt planmæssige principper for beplantning.

Lokalplanens indhold

Området disponeres i høj grad efter de eksisterende forhold og omfatter to byggefelt. Det ene byggefelt dækker arealet for eksisterende bebyggelse, hvor det gælder, at bebyggelsen højst må opføres i 1 etage. Det andet byggefelt dækker et areal på 540m² sydøst for og i direkte forlængelse af eksisterende byggeri, hvor der gives mulighed for at etablere en tilbygning. Her gælder at bebyggelsen må opføres i højst 2 etager. For begge byggefelt er den maksimale bygningshøjde 8 meter.

Lokalplanforslaget udlægger også areal til parkering. Arealet i den nordlige del af lokalplanområdet ligger i direkte forlængelse af parkeringsarealet på nabogrunden og orienterer sig mod Kølkær Hovedgade. Derudover udlægges afskærmende hegn og beplantning langs skel til de tilstødende matrikler nr. 100, 104, 105c og 105c blandt andet på baggrund af behov for afskærmning mod opmagasinering på den bagvedliggende vestlige del af lokalplanområdet.

Langs skel ved parkeringsareal B, som ses på kortet herunder, etableres et fast afskærmende hegn i en højde af 2 meter. Ved de øvrige skelgrænser etableres forskellige typer beplantning som hæk eller buske og træer, og langs jernbanen fastholdes eksisterende hegn.



Lokalplankort

Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 72.BL1 for blandet bolig og erhvervsområde langs Kølke Hovedgade. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 er der udarbejdet tillæg nr. 18.

Tillæg nr. 18 fastsætter at bruttoetagearealet for den enkelte udvalgswarebutik i rammeområde 72.BL1 må være højst 2.000m^2 . Derudover øges det samlede detailhandelsareal i lokalcenter Kølke til højst 3.000m^2 , hvilket er det maksimale for et lokalcenter. Områderne BL1 og BL2 udgør lokalcenter Kølke.

Området er ikke omfattet af en gældende lokalplan.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplan 72.BL1.2 for Centerområde ved Kølke Hovedgade i Kølke foreløbig vedtages

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Lokalplan 72.BL1.2 Centerområde ved Kølke Hovedgade

Punkt 75: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg vedr. bevaring af "Toftsminde"

01.02.15-P16-13-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Lisbet Rørbæk Abildtrup

Resume

Herning Byråd har på mødet den 8. marts 2022 foreløbig vedtaget kommuneplantillæg nr. 89.B1 til Herning Kommuneplan 2021-2032, og lokalplan nr. 89.B1.1 Bevarende lokalplan for "Toftsminde", Skjernvej 201 i Vind. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 17. marts 2022 til og med den 14. april 2022, og der er kommet to høringssvar.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg nr.19 indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

Der henvises til lokalplansagen for så vidt angår høringssvarene.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 89.B1.1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, da der ikke er en kommuneplanramme for området. Området er beliggende i landzone. Der er derfor udarbejdet kommuneplanramme nr 89.B1, samt tillæg nr.19 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Tillæg nr. 19, har samme områdeafgrænsning som kommuneplanramme 89.B1.



Fremtidig kommuneplanramme

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller tillæg nr. 19 til endelig vedtagelse uden ændringer.

Beslutning

Tilrådt

Punkt 76: Endelig vedtagelse af bevarende lokalplan for "Toftsminde", Skjernvej 201 i Vind

01.02.05-P16-23-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Lisbet Rørbæk Abildtrup

Resume

Herning Byråd har på mødet den 8. marts 2022, foreløbigt vedtaget lokalplan nr. 89.B1.1 Bevarende lokalplan for "Toftsminde", Skjernvej 201 i Vind, og kommuneplantillæg nr. 19 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et §14 forbud mod nedrivning af Skjernvej 201. Forbuddet blev nedlagt af Herning Byråd, den 22. juni 2021, i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af ejendommen. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 17. marts 2022, til og med den 14. april 2022, og der er indkommet to høringssvar, hvoraf det ene er med ændringsforslag til planforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til bevarende lokalplan nr. nr. 89.B1.1 indstilles til endelig vedtagelse med tilføjelser.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 89.B1.1 stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, da der ikke er en kommuneplanramme for området. Området er beliggende i landzone. Der er med tillæg nr. 19 til Herning Kommuneplan 2021-2032 udarbejdet rammeområde 89.B1, som har samme områdeafgrænsning som lokalplanen. Mod nord afgrænses området delvist af skov og mark, og mod sydøst udyrket markareal. Mod vest ligger Skjernvej. Lokalplanen omfatter et område på cirka 7000 m².

Ejendommen "Toftsminde" er beliggende i et autentisk miljø, hvor haveanlæg og bygningernes indbyrdes placering og formål, udgør et samlet anlæg af høj kulturhistorisk værdi. Bebyggelsen fremstår som et samlet anlæg, med beboelse og staldbygning vinkelbygget, og vaske/huggehus beliggende mod nord. Bebyggelse og have er delvist omkranset af en sammenhængende række af høje træer, hvilket forstærker oplevelsen af det bevaringsværdige husmandssted, som et samlet anlæg.

Lokalplanen skal sikre den bevaringsværdige bebyggelse mod nedrivning og fastsætte bestemmelser for istandsættelse af denne.

I tilfælde af brand- ildsvåde- eller stormskade, må en eventuel nyopførelse kun opføres om enfamiliebolig, indenfor det i lokalplanen angivne byggefelt.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 17. marts 2022, til og med den 14. april 2022. Der er i denne periode indkommet to høringssvar til planforslaget.

Det ene høringssvar er fra Vejdirektoratet, som har bemærkninger vedrørende adgangsforhold, anvendelse af ejendommen og skiltning. Herudover har Museum Midtjylland fremsendt en positiv bemærkning for bevarelsen af "Toftsminde".

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i høringssvarene, som forvaltningen vurderer, giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Begge høringssvar er vedlagt som bilag.

1. Adgangsforhold og ændret anvendelse:

Vejdirektoratet bemærker, at en ændret anvendelse af ejendommen fra landbrugsejendom til for eksempel liberalt erhverv eller udstillingsformål, forudsætter Vejdirektoratets tilladelse i henhold til vejlovens adgangsbestemmelser.

Statsvej 420 Holstebro-Skjern er adgangsbegrænset på den omhandlede strækning. I fortegnelsen over tilladte adgange til statsvejen, er registreret en privat fællesvej til flere landbrugsejendomme, mark og skovparceller, beliggende i venstre vejside fra Holstebro. Ifølge lokalplanforslagets anvendelsesbestemmelser §3, må bygningerne indenfor lokalplanområdet kun anvendes til formål, der ikke ændrer bygningernes eksisterende udtryk, som for eksempel bolig, liberalt erhverv, udstillingsformål eller andet. Forvaltningen anbefaler, at Vejdirektoratets bemærkninger indføres i redegørelsen.

2. Skiltning:

Lokalplanforslagets §3 bestemmer, at reklameskilte, reklameflag og lignende ikke må opsættes på ejendommen, og at skiltning kun må foregå som almindeligt navne- og nummerskilt. Vejdirektoratet bemærker, at det er en forudsætning for

eventuel skiltning ved statsvejen, at denne etableres i overensstemmelse med gældende bestemmelser i vejloven og naturbeskyttelsesloven.

Ad. 1. og 2.: Forvaltningen vurderer, på baggrund af ovenstående, at Vejdirektoratets bemærkninger giver anledning til ændringer i lokalplanens redegørelsesafsnit 1.7 som tilføjes:

- ændret anvendelse af ejendommen forudsætter Vejdirektoratets tilladelse i henhold til vejlovens adgangsbestemmelser.
- skiltning ved statsvejen skal etableres i overensstemmelse med gældende bestemmelser i vejloven og naturbeskyttelsesloven.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan nr. 89.B1.1 Bevarende lokalplan for "Toftsminde", Skjernvej 201 i Vind, til endelig vedtagelse, med ovennævnte tilføjelser til redegørelsesafsnittet.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag - Høringssvar til lokalplan 89.B1.1

Punkt 77: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg for udlæg af ny erhvervsarealer ved Aulum og Herning

01.02.05-P21-24-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Trine Eide

Resume

Herning Byråd har på mødet den 25. januar 2022 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 16 for nye erhvervsarealer ved Aulum og Herning samt udpegninger af langsigtede byudviklingsretninger ved Aulum og Vildbjerg. Endvidere blev foreslået en ændring af et boligområde til erhverv i Gjellerup. Planforslaget har været i offentlig høring i 4 uger, og der er indkommet fem høringssvar.

Høringssvarene giver ikke anledning til egentlige ændringer, men kommuneplanramme 01.E11 i Aulum skal præciseres i forhold til grundvandssikring.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages med en mindre ændring.

Sagsfremstilling

Med kommuneplantillæg nr. 16 er udpeget nye arealer ved Aulum og ved Mørupvej i Herning, og der ændres et areal fra bolig til erhverv i Gjellerup. Derudover udpeges nye byudviklingsretninger for erhverv ved Aulum og Vildbjerg for at tydeliggøre hvor fremtidig erhvervsjord forventes placeret. Se forslaget for nærmere beskrivelse af udpegningerne.

Offentlig høring

Indsigelse om bolig i erhvervsområde. Indsiger ønske opretholdt mulighed for bolig i erhvervsområdet i Gjellerup.

Forvaltningens bemærkninger:

Den tidligere kommuneplanramme gav ikke mulighed for boliger. De enkelte eksisterende boliger i området er af ældre dato, og fra før egentlige miljøregler i forhold til støj fra virksomheder. De eksisterende boliger kan opretholdes så længe de er del af en virksomhed, men selvstændige boliger vil betyde begrænsninger for virksomhederne i området.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillægget fastholdes som fremlagt det vil sige uden mulighed for boliger.

Høringssvar fra energinet.dk.

Energinet ønsker at kommuneplanramme 14.E15 præciseres med angivelse af, at der går 150 kV ledning gennem området, og det oplyses at ledningen er tinglyst på arealet.

Forvaltningens bemærkninger:

Eltransmissionsnettet fremgår allerede af kommuneplan 2021-2032 bilag 5. Det må forventes, at elledningen kan flyttes på baggrund af senere udarbejdelse af lokalplan. Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af kommuneplantillægget.

Høringssvar fra Vejdirektoratet og Viborg Stift omhandler generelle bemærkninger til kommuneplantillægget, som ikke giver anledning til ændring af kommuneplantillægget. Deres bemærkninger vil blive inddraget ved senere lokalplanlægning for de konkrete kommuneplanrammer.

Høringssvar fra Miljøstyrelsen.

Høringssvaret omhandler sikring af område med særlige drikkevandsinteresser ved Aulum.

Forvaltningens bemærkninger:

Kommuneplanramme 01.E11 bør præciseres så det fremgår entydigt, at der ikke kan placeres grundvandstruende virksomheder i området. Dette er også i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2032 i forhold til grundvandsikring. Forvaltningen anbefaler, at følgende formulering tilføjes anvendelsesteksten i kommuneplanramme 01.E11:

”Området er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser, og af samme årsag må der ikke etableres virksomheder, der kan betragtes som grundvandstruende.”

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillægget vedtages med ovenstående præcisering. Det anbefales endvidere, at tillægget vedtages som fremlagt for så vidt angår område 01.E11 Aulum og område 14.E15 Mørupvej, da behovet for ny erhvervsjord i begge områder snart er aktuelt, fordi der ikke er flere ledige erhvervsaresler i områderne. Endvidere anbefales, at ændringen af område 32.B13 i Gjellerup vedtages, da ændringen er en konsekvensjustering som følger af ændring af område 32.E1.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 16 for nye erhvervsarealer indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændring:
- at ramme 01.E11, erhvervsområde ved Aulum godkendes og præciseres med anvendelsesteksten "Området er udpeget som værende område med særlige drikkevandsinteresser, af samme årsag må der ikke etableres virksomheder, der kan betragtes som grundvandstruende."
- at ændringen af område 14.E15, erhvervsområde ved Mørupvej godkendes
- at ændringen af område 32.B13, boligområde i Gjellerup godkendes
- at ændringen af område 32.E1, erhvervsområde i Gjellerup godkendes, idet der skal udarbejdes ny lokalplan for området med henblik på fastlægge præcise bestemmelser for områdets anvendelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 16 Offentlig høring

Indkomne høringssvar Kommuneplantillæg 16

Punkt 78: Endelig vedtagelse for kommuneplantillæg for rekreativt område Knudmosen i Herning

01.02.15-P16-10-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 8. marts 2022, pkt. 37, foreløbig vedtaget forslag til tillæg nr. 14 for Herning Kommuneplan 2021-2032 for Rekreativt område Knudmosen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 har været i offentlig høring i perioden fra den 17. marts 2022 til den 21. april 2022. Der er i høringsperioden kommet én indsigelse.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg nr. 14 for Rekreativt område Knudmosen vedtages endeligt med en tilføjelse.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 14 ledsages af forslag til lokalplan 14.R4.1 for Kolonihaver Godthåb i Herning. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, i forhold til områdets bebyggelsesforhold. Lokalanområdet er omfattet af rammeområde 14.R4 Rekreativt område Knudmosen.



Kort der viser afgrænsningen af rammeområde 14.R4.

Tillægget ændrer bestemmelser vedrørende bebyggelsesforhold således, at der gives mulighed for, at opføre kolonihavehuse i Kolonien Godthåb og til Fjerkrækolonien. Det tilføjes, at det enkelte kolonihavehus må have et grundareal på 10% af haveloddens størrelse, dog højst 40m². Derudover øges den maksimale bygningshøjde til 4 meter. Tillægget giver også mulighed for, at der til hver koloni må opføres ét fælleshus og én fælles toiletbygning, som tilsammen må være maksimum 100m².

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 har været i offentlig høring i perioden fra den 17. marts 2022 til den 21. april 2022. Der er i høringsperioden kommet én indsigelse til kommuneplantillægget med en bemærkning vedrørende planernes indvirkning på udpegningerne af naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort. Miljøstyrelsen ønsker en konkret vurdering af planernes konsekvenser for udpegningerne. Se indsigelse i vedlagte bilag.

Forvaltningens vurdering

Arealer i rammeområde 14.R4 omfattes af udpegningerne i kommuneplanen, som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort. De ændringer som tillæg nr. 14 medfører vedrørende bebyggelsesforhold, har kun betydning for to eksisterende kolonihaveområder. Selve kolonihaverne ligger fri af udpegningerne. Ved det ene kolonihaveområde er et mindre areal med beplantning og plads til parkering delvist omfattet af udpegningen til økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort. Her fastholdes eksisterende forhold, herunder et beplantningsbælte. Det vurderes derfor, at der ikke sker ændringer i udpegningerne.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 14 endeligt vedtages med en redaktionel tilføjelse under afsnittet Kommuneplantillæggets forhold til miljøet, der redegør for ovenstående.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 14 endeligt vedtages

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelse Tillæg nr. 14

Punkt 79: Endelig vedtagelse af lokalplan for Kolonihaver Godthåb i Herning

01.02.05-P16-21-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 8. marts 2022, pkt. 38, foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 14.R4.1 for Kolonihaver Godthåb i Herning. Lokalplanforslaget fastholder områdets anvendelse til rekreative formål som kolonihaver.

Forslag til lokalplan 14.R4.1 for Kolonihaver Godthåb i Herning har været i offentlig høring i perioden fra den 17. marts 2022 til den 21. april 2022.

Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelser til lokalplanforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplan 14.R4.1 vedtages endeligt med tilføjelser til lokalplanens redegørelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

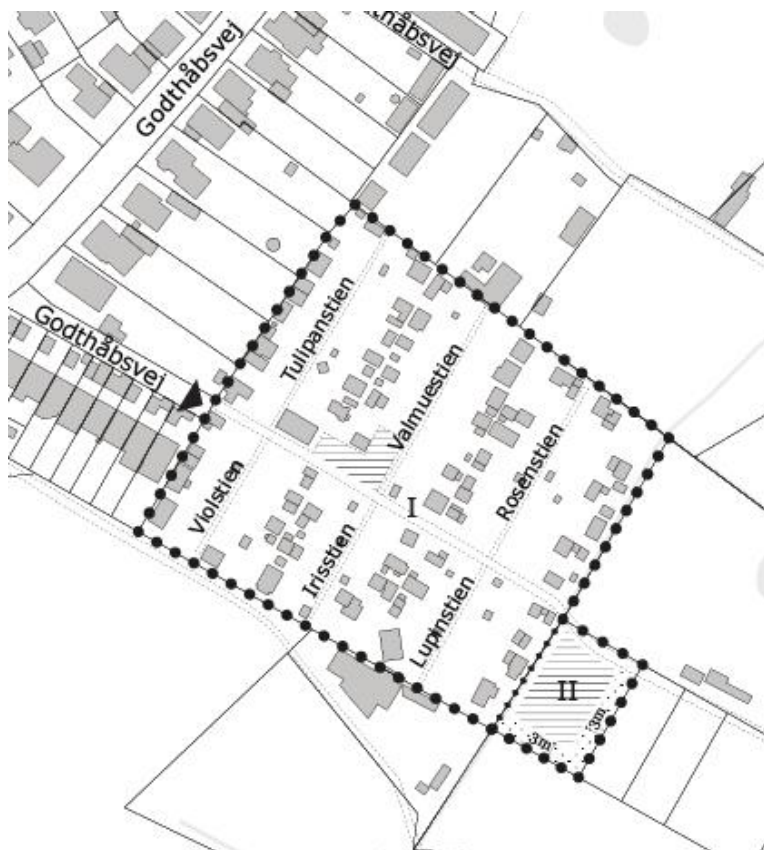
Lokalplanområdet er cirka 1,78 ha og ligger i den nordvestlige del af Knudmosen syd for Dronningens Boulevard, vest for Chr. Ydes Vej og øst for Godthåbsvej. Lokalplanområdet afgrænses hovedsageligt af Knudmosens grønne arealer samt af et boligområde, der ligger langs Godthåbsvej.

Lokalplanen

Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til rekreative formål som kolonihaver, og de nuværende forhold forbliver dermed i høj grad uændret. Lokalplanen giver dog mulighed for øget bebyggelse på det enkelte havelod i henhold til et reglement for leje af kolonihaver i Herning, som i januar 2016 blev vedtaget af Teknik og Miljøudvalget. Reglementet blev vedtaget med det formål at ensrette bestemmelserne for kolonihaverne i Herning.

Der må i delområde I opføres et fælleshus og et fælles toilet med et samlet areal på maksimalt 100m². Derudover må der på hvert enkelt havelod opføres et kolonihavehus, to sekundære bygninger såsom udhus, shelter, skur eller drivhus samt en overdækket terrasse/pavillon. Kolonihavehuset må maksimalt udgøre 10% af haveloddens størrelse, dog må kolonihavehuset maksimalt være 40m². Sekundære bygninger må hver især være maksimalt 10m². Overdækket terrasse/pavillon må maksimalt være 15 m², og mindst en af terrassens/pavillonens sider skal holdes permanent åben. Bebyggelsen må højst opføres i én etage og må have en maksimal bygningshøjde på 4 meter, dog må sekundære bygninger maksimalt være 2,5 meter høje. Bebyggelsens afstand til havelodsskel skal være mindst 2,5 meter, dog skal afstand til havelodsskel mod veje, stier og fælles friarealer være mindst 1,5 meter.

Langs det sydvestlige og sydøstlige skel i delområde II skal der fastholdes et beplantningsbælte som grænse til Knudmosens grønne arealer. Den resterende del af delområde II må anvendes til vendeplads og parkeringsareal.



Kortudsnittet viser lokalplanens kortbilag 2.

Lokalplan 14.R4.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 14.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 17. marts 2022 til den 21. april 2022. Der er i høringsperioden ikke kommet nogen indsigelser til lokalplanforslaget. Der er dog kommet én bemærkning vedrørende redegørelse for planernes indvirkning på udpegningerne under Grønt Danmarkskort, hvilket også vedrører lokalplanen. Se indsigelse i vedlagte bilag. Indsigelsen omhandler udpegning af naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. Miljøstyrelsen ønsker en konkret vurdering af planernes konsekvenser for udpegningerne.

Forvaltningens vurdering

Arealer udpeget som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser ligger udenfor lokalplanområdet. En del af delområde II, matrikel 10cc, er omfattet af udpegningen økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort. Lokalplanen fastholder at delområde II ikke må bebygges. Her udlægges areal til parkering og vendeplads, hvilket området også benyttes til på nuværende tidspunkt. Derudover fastholdes et beplantningsbælte af træer og buske langs det sydvestlige og sydøstlige skel til Knudmosens grønne arealer. Eksisterende forhold fastholdes dermed i høj grad, og det vurderes derfor, at planerne ikke vil have indvirkning på udpegningen. For yderligere at imødekomme ønsket om, at værne om beplantningen, og fastholde eksisterende forhold, foreslås formuleringen ændret vedrørende bredden af beplantningsbæltet, så det præciseres, at beplantningsbæltet skal være minimum 3 meter bredt.

Forvaltningen anbefaler derfor at følgende tilføjes i lokalplanens redegørelse under afsnittet Lokalplanens forhold til miljøet: "En del af matrikel 10cc omfattes af udpegningen økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort. Lokalplanen fastholder eksisterende forhold herunder et beplantningsbælte. Det vurderes derfor, at planerne ikke er i strid med eller medfører ændringer i udpegningen.", og at det i §11.5 præciseres, at beplantningsbæltet skal have en bredde på minimum 3 meter.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Lokalplan 14.R4.1 for Kolonihaver Godthåb i Herning endelig vedtages med følgende ændring:

- at Lokalplanens §11.5 ændres til: "Der skal i delområde II fastholdes et beplantningsbælte med en bredde på minimum 3 meter langs sydøstligt og sydvestligt skel som vist på kortbilag 2. Beplantningen i dette bælte skal have karakter af krat med variation af buske og træer af egnstypiske, hjemmehørende arter. Beplantningsbæltet må tyndes i det omfang, at beplantningen fortsat har en tæt og sammenhængende karakter."
- at følgende tilføjes lokalplanens redegørelse : "En del af matrikel 10cc omfattes af udpegningen økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort. Lokalplanen fastholder eksisterende forhold, herunder et beplantningsbælte. Det vurderes derfor, at planerne ikke er i strid med eller medfører ændringer i udpegningen."

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelse Tillæg nr. 14

Punkt 80: Endelig vedtagelse af lokalplan for Boligområde syd for Munkgårdkvarteret i Snejbjerg

01.02.05-P16-17-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Mette Korsgaard Kjeldgaard

Resume

Herning Byråd har på mødet den 25. januar 2022 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 51.B12.5 for Boligområde syd for Munkgårdkvarteret i Snejbjerg.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 24. marts 2022, til og med den 21. april 2022, og der er i perioden indkommet tre høringssvar, med ændringsforslag til planforslaget.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til lokalplan nr. 51.B12.5 endeligt vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i den sydvestlige del af Snejbjerg, som en afslutning af boligområderne Stenbjergkvarteret og Munkgårdkvarteret.

Syd for lokalplanområdet ligger Messemotorvejen, og mod vest afgrænses det af Nørretanderupvej.

Lokalplanens primære formål er at give mulighed for etablering af et boligområde med tæt-lav og åben-lav bebyggelse, for at kunne imødekomme efterspørgslen på forskellige boligtyper, samt sikre, at lokalplanområdet passer ind i de omkringliggende boligområder og skaber en sammenhængende karakter.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder.

Delområde I må kun anvendes til tæt- og- eller åben-lav boligbebyggelse, samt veje, stier, parkering og grønne områder. Delområde II skal anvendes til støjvold og beplantningsbælte ud mod Messemotorvejen, for at sikre området mod støjgener fra denne.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Nørretanderupvej.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 24. marts 2022, til og med den 21. april 2022. Der er i denne periode indkommet tre høringssvar med ændringsforslag til planforslaget.

Indsigelserne / bemærkningerne omfatter følgende:

1.

Bygherre: Høringssvaret omhandler ændringsforslag vedrørende udstykning af grundstørrelsen til tæt-lav bebyggelse, og ændringsforslag vedrørende oprettelse af grundejerforening.

Udstykning: Etape 1 er under opførelse i den sydlige del af delområde I, hvor bebyggelsen opføres efter den eksisterende lokalplans bestemmelser (Lokalplan nr. 51.B12.4 for Boligområde ved Tanderupvej i Snejbjerg). I forhold til etape 2 hvoraf nærværende lokalplan udspringer, har bygherre et ønske om at henvende sig primært til seniorer, som efterspørger boliger med et lavt individuelt vedligehold og gode fælles fri- og opholdsarealer. Bygherre ønsker mulighed for at udstykke enkelte grunde til tæt-lav bebyggelse mindre end 300 m², og indberegne differencen op til de 300m² i fælles fri- og opholdsarealer.

Grundejerforening: Da bygherre er ejer af matrikel nr. 63, hvilken omfatter hele lokalplanområdet, med undtagelse af matrikel 19ms, ønsker bygherre mulighed for undladelse af oprettelsen af en grundejerforening, før et eventuel salg af de enkelte grunde skulle opstå. Begrundelsen ligger i en administrativ byrde i at skulle beholde alle enheder i egen portefølje, i forbindelse med afholdelse af en generalforsamling.

Ad 1.:

Udstykning: Forvaltningen vurderer, at det foreslåede ændringsforslag vedrørende udstykning kan imødekommes, ved at fastholde udlæggelse af en del af grundstørrelsen til fælles fri- og opholdsareal. Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanforslagets §5.2 omformuleres til følgende: "Grunde til tæt-lav bebyggelse må ikke udstykkes mindre end 300 m², dog må maksimalt 50 m² heraf udlægges som fælles fri- og opholdsarealer".

Grundejerforening: Forvaltningen vurderer, at ønsket i bemærkningen om ændring af bestemmelsen om oprettelse af grundejerforening ikke bør give anledning til ændring af tekstindholdet i § 14.2.
Den ønskede formulering er efter forvaltningens vurdering for upræcis.

Forvaltningen vurderer dog, at lokalplanforslagets § 14.3 kan udelades: ”Såfremt grundende udstykkes etapevis, indtræder medlemspligten enten når 50% af de udstykkede grunde i etappen er solgt eller, når Herning Kommune forlanger det”.

2.

Vejdirektoratet: Opmærksomheden henledes på, at efter planlovens § 15a, stk. 1, må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er en forudsætning for ibrugtagning af en ny bebyggelse, at den i § 3.4 nævnte støjvold er etableret i delområde II.

Ad 2.: Det er forvaltningens vurdering, at i og med der er taget højde for og stillet krav om etablering af støjvold i både eksisterende lokalplan, og i nærværende lokalplanforslag, giver bemærkningerne omkring støjvold, ikke anledning til yderligere ændring af lokalplanforslaget.

3.

Grundejerforeningen Stenbjergkvarteret: Grundejerforeningen udtrykker undren over, at lokalplanforslaget i forhold til eksisterende lokalplan, sammenlægger delområde I og II til ét delområde, der kun må bebygges med enten åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse. Grundejerforeningen mener endvidere, at placeringen af den skitserede sti i lokalplanforslagets kortbilag 2, er uhensigtsmæssig og går på tværs af Stenbjergkvarterets legeplads. Der foreslås en stiadgang til stamvejen (sidegaden), via grønt område og direkte fra eksisterende sti, langs stamvejen umiddelbart bag Stenbjergkvarteret 67.

Ad 3.: Det er forvaltningens vurdering, at grundejerforeningens bemærkning omkring lokalplanforslagets tilladte type boligbebyggelse, beror i en fejlfortolkning af både redegørelsesteksten og § 3 - Områdets anvendelse. Både i redegørelsestekst, og § 3 defineres det, at bebyggelsen må være tæt-lav og/eller åben-lav boligbebyggelse. Forvaltningen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændring af tekstindholdet i lokalplanforslaget.
På kortbilag 2, er anført et principielt stiudlæg mod det grønne areal øst for lokalplanområdet. Arealet, matrikel nr. 25ba, ejes af Herning Kommune. I den fremadrettede planlægning for lokalplanområdet, vil en hensigtsmæssig placering af stiforløb og sammenkobling til Stenbjergkvarteret blive nærmere defineret. Forvaltningen vurderer, at bemærkningen om stiadgang ikke giver anledning til ændring af lokalplanforslagets kortbilag 2.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan 51.B12.5 for Boligområde syd for Munkgårdkvarteret til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

at lokalplanforslagets § 5.2 ændres til:

"Grunde til tæt-lav bebyggelse må ikke udstykkes mindre end 300 m², dog må maksimalt 50 m² heraf udlægges som fælles fri- og opholdsarealer”.

at lokalplanforslagets § 14.3 tages ud af bestemmelserne

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Indsigelsesdokument_LP nr. 51.B12.5 for Boligområde syd for Munkgårdkvarteret i Snebjerg_Gældende

Punkt 81: Ny planlægning for udvidelse af virksomhed på Navervej i Sunds

01.02.05-P21-8-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

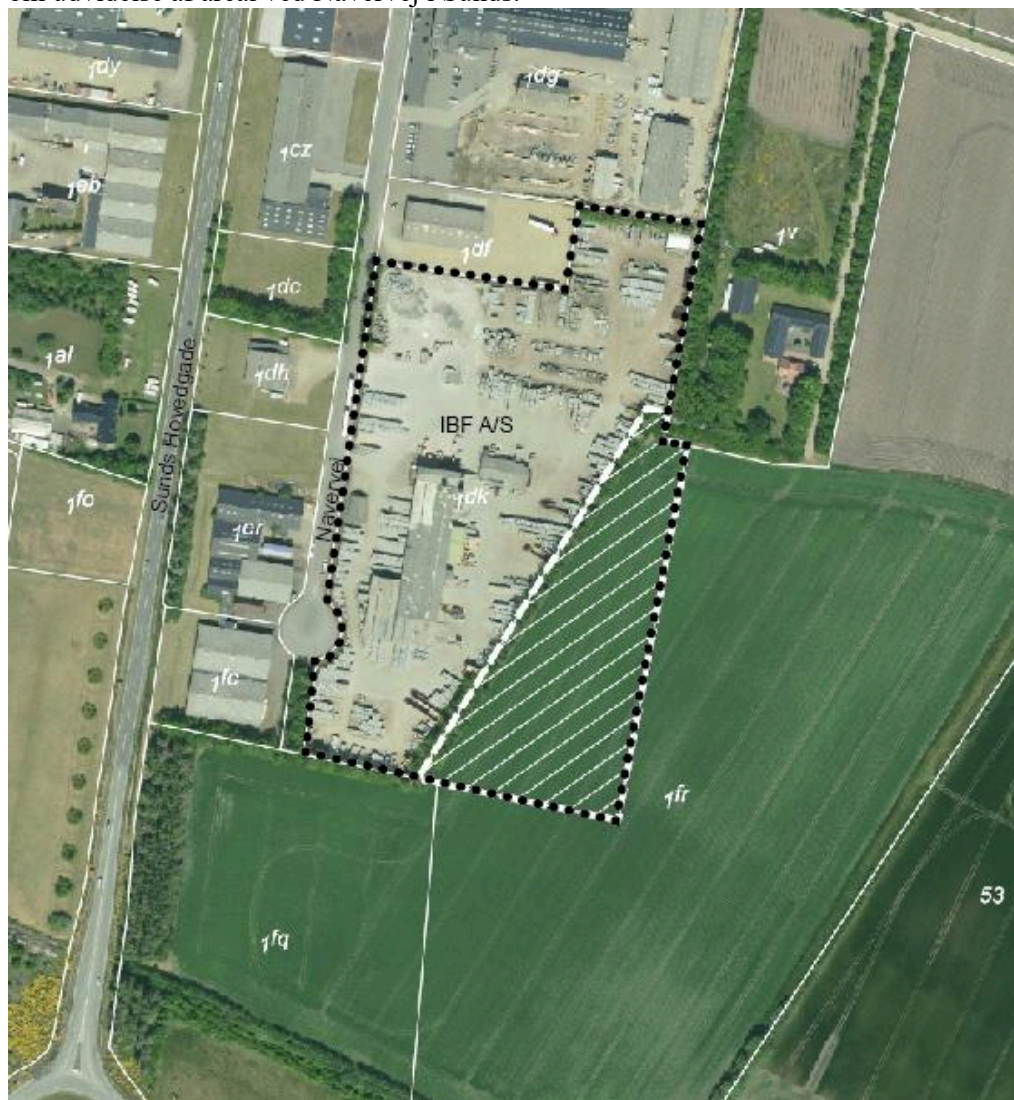
Forvaltningen har på vegne af en virksomhed på Navervej i Sunds, modtaget ansøgning om udvidelse af deres areal ud i landzone, primært til lagerplads.

Byplan- og Bosætningsudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning, som giver mulighed for en udvidelse af den eksisterende virksomhed på Navervej i Sunds.

Sagsfremstilling

Projektet

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udvidelse af en virksomhed på Navervej 27 i Sunds, jf. Bilag "Ansøgning om udvidelse af areal ved Navervej i Sunds."



Luftfoto viser IBF A/S nuværende placering, hvor den ønskede arealinddragelse er skraveret. Prik signatur indikerer forventet lokalplanafgrænsning ved ny planlægning.

Virksomheden har i dag 33.634 m² som primært anvendes til lagerplads, dog udgør eksisterende bygninger ca. 3.130 m². Arealet, som man ønsker at benytte til udvidelse af den eksisterende virksomhed, udgør ca. 14.000 m². Det nye areal skal primært anvendes til lagerplads.

Ny planlægning kan sikre udvidelse af virksomheden på den aktuelle lokation, så der ikke skal etableres ”satellitter” andre steder med heraf følgende gener mv.

Arealet ville blive sammenlagt med den eksisterende matrikel og vejbetjent via den eksisterende adgang til virksomheden fra Navervej.

Eksisterende planforhold

Virksomhedens ejendom er i dag omfattet af kommuneplanramme 21.E4 for Erhvervsområde langs Navervej og Thorupvej samt lokalplan 21.E4.2 for Erhvervsområde ved Thorupvej og Smalmosevej i Sunds, hvor der kun må opføres eller indrettes bebyggelse eller udøves erhverv til industri-, transport-, værksted-, håndværks-, lagervirksomhed samt den nødvendige hertil knyttede administration.

Det ansøgte areal er ikke omfattet af hverken kommuneplanrammen eller lokalplanen og er beliggende i landzone. Der skal derfor udarbejdes tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 samt en ny lokalplan for det samlede areal om virksomheden, hvis det ansøgte areal skal inddrages.

Forvaltningens vurdering

Virksomheden er beliggende i et erhvervsområde til tungere erhverv, og virksomhedens egen profil understøtter allerede denne målgruppe.

Det eksisterende beplantningsbælte afskærmer byen og erhvervsområdet fra det åbne land og landbrugsarealerne mod sydøst og øst. Som konsekvens af at afgrænsning ændres, bør beplantningsbæltet ligeledes rykkes mod øst som en ny landskabelig afgrænsning af byen.

Forvaltningen har vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at udvide virksomheden på dens nuværende placering, såfremt der kan findes en hensigtsmæssig løsning på håndtering af overfladevand. Håndtering af overfladevand skal formentlig ske på egen grund, hvis der ikke er nok kapacitet i eksisterende kloakering i Navervej. Alternativt skal virksomheden kobles til den eksisterende stikledning, som kan betyde terrænregulering af området for at sikre gravitation. Forvaltningen anbefaler på baggrund heraf at igangsætte planlægning for udvidelse af erhvervsområdet ved Navervej i Sunds.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, at der igangsættes ny planlægning for udvidelse af erhvervsområdet ved Navervej i Sunds.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag Ansøgning om udvidelse af areal ved Navervej i Sunds

Punkt 82: Dispensation til etageantal, bebyggelsens omfang samt vejadgang - Thrigesvej 31, Herning

02.34.00-P19-1801-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Hans Eghøj

Resume

Der er på Thrigesvej 31, Herning søgt om dispensation til at opføre en etageboligbebyggelse i 6 etager. Der er samtidig søgt om dispensation til at byggeretten overskrides samt til at etablere vejadgang fra Grøndahlsvej i stedet for vejadgang fra Thrigesvej.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensationer til det ansøgte etageantal og byggeret, og at lokalplanens vejadgang til Thrigesvej drøftes i forhold til den alternative vejadgang til Grøndahlsvej.

Sagsfremstilling

Der er søgt om opførelse af etageboliger på det udlagte byggefelt på Thrigesvej 31. Projektet omfatter opførelse af 15 boliger fordelt på 5 etager. I bebyggelsens nederste etage etableres sekundære arealer som depoter, teknikrum og cykelparkering, så bebyggelsen i alt bliver på 6 etager.



Området er omfattet af lokalplan 14.BL6.2, som udlægger området til etageboliger. Bebyggelsen er placeret i byggefelt L, hvor der må opføres 1250 m² i op til 5 etager med en maksimal højde på 18 meter (§7.2).

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om, at byggeriet maksimalt må opføres i 5 etager, men overholder dog den maksimale højde på 18 meter.

I lighed med naboejendommen mod nord, indrettes bebyggelsen med sekundære rum i nederste etage, f.eks. opbevaringsrum, teknikrum, cykelparkering mm., som ellers ville kunne etableres i kælderniveau.

Nabobebyggelsen har på baggrund af anvendelsen i nederste etage tidligere fået tilladelse til at opføre ejendommen med 5 etager mod lokalplanens bestemmelse om 4 etager, idet nederste etage er blevet sidestillet med kælderareal. Der er ansøgt

om dispensation til samme princip i denne bebyggelse.

Byggeriet overholder ikke lokalplanens bestemmelser om en maksimal bebyggelse på 1250 m² i byggefeltet. Det ansøgte boligareal har en størrelse på 1232 m². Hertil kommer et adgangsareal på 218 m² til trapper og elevatoradgang samt de sekundære arealer i stueetagen på 256 m². Byggemuligheden på arealet overskrides derfor med 456 m², hvilket der er søgt dispensation til. Nabobebyggelsen har fået en tilsvarende dispensation til en overskridelse på ialt 760 m², hvoraf 538 m² er sekundært areal i nederste etage svarende til kælderarealer.

Ifølge lokalplanen skal ejendommen vejbetjenes fra Thrigesvej via nabogrunden. I forbindelse med udstykning af området er der ikke sikret vejret til ejendommen over nabogrunden, og det har ikke været muligt at opnå en aftale om vejretten.

Der er derfor ansøgt om dispensation til at etablere vejadgang til ejendommen fra Grøndahlsvej.

Sagen har været sendt i naboorientering i området og der er kommet bemærkninger fra enkelte naboer. Bemærkningerne går på følgende:

- At byggeriet bliver for højt og kommer til at tage lys og udsigt fra de eksisterende boliger
- At Grøndahlsvej i forvejen er en trafikbelastet vej, og der ikke ønskes yderligere belastning på vejen

Forvaltningens vurdering

Bebyggelsen er placeret indenfor byggefeltet og overholder den maksimale bygningshøjde på 18 meter. Bygningen vil derfor ikke have et volumen, som er større end tilladt i lokalplanen. Bebyggelsen vurderes derfor ikke at tage udsigt eller give anledning til skyggegener udover lokalplanens intentioner.

Ud fra et lighedsprincip med andre ejendomme i området vurderes det, at der kan gives dispensation til at etablere en ekstra etage, som udelukkende indeholder sekundære arealer. Det er ikke hensigtsmæssigt at etablere kælderarealer i området, og der er derfor tidligere givet tilladelse til tilsvarende afvigelser på etageantallet i området. Det vil være en betingelse, at den totale bygningshøjde i lokalplanen ikke overskrides.

Da den nederste etage kun indeholder sekundære arealer, som ikke skal medregnes, hvis de var placeret i en kælder, vurderes det at arealerne ikke bør indgå i byggeretten for ejendommen. Der er herefter tale om en mindre overskridelse af byggeretten på 200 m², som anvendes til adgangsarealer på ejendommen. Forvaltningen lægger i vurderingen vægt på, at det samlede boligareal for byggefeltet ikke overskrides.

Vejadgangen skulle jf. lokalplanen ske fra Thrigesvej ud fra en samlet bebyggelsesplan for området. Lokalplanområdet er udstykket til flere selvstændige matrikler uden, at der er sikret de nødvendige vejadgange, som derfor skal erhverves ved frivillige aftaler eller eksproprieres.

Der er ansøgt om dispensation til at etablere vejadgang fra Grøndahlsvej, men denne vej er mere befærdet end Thrigesvej, og adgange hertil bør derfor begrænses.

Naboejendommen mod nord, Thrigesvej 29, er imidlertid ikke interesseret i, at der etableres vejret over deres matrikel til ejendommen, og det har derfor ikke været muligt at indgå en frivillig aftale.

Den trafiksikkerhedsmæssige bedste løsning vil være at fastholde etablering af vejadgang fra Thrigesvej over nabogrunden som angivet i lokalplanen. Såfremt vejretten skal sikres over nabogrunden, skal der foretages en ekspropriation af arealet.

Alternativt kan vejadgangen etableres fra Grøndahlsvej som ansøgt.

Når der skal etableres en overkørsel til en vej, skal dette ske ud fra en vurdering af de trafiksikkerhedsmæssige og vejtekniske hensyn.

I dette tilfælde placeres vejadgangen i forbindelse med bygningen. Der skal tinglyses et oversigtsareal til begge sider på egen ejendom, så der sikres gode oversigtsforhold ved udkørsel fra ejendommen. I oversigtsarealet må der ikke placeres genstande højere end 80 cm. (se bilag)

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at hensynet til trafiksikkerheden er opfyldt, og at der derfor også kan gives dispensation til den alternative vejadgang fra Grøndahlsvej.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at der kan gives dispensation til at opføre bebyggelsen i 6 etager, hvor den nederste etage kun må anvendes til sekundære arealer og hvor den maksimale højde på 18 meter overholdes
- at der kan gives dispensation til en overskridelse af byggeretten som ansøgt
- at udvalget tager stilling til, om der skal foretages ekspropriation af vejadgang over nabogrunden eller om der kan gives dispensation til etablering af vejadgang fra Grøndahlsvej med krav om tinglysning af oversigtsarealer til begge sider på egen matrikel

Beslutning

Der kan ikke gives dispensation til at opføre bebyggelsen i 6 etager.

Der kan ikke gives dispensation til en overskridelse af byggeretten som ansøgt.

Begge afslag gives, da udvalget ikke ønsker arealet tættere udnyttet end lokalplanen giver lov til.

Der gives dispensation til etablering af vejadgang fra Grøndahlsvej med krav om tinglysning af oversigtsarealer til begge sider på egen matrikel.

Bilag

Naboorientering

Bilag til høring

Indsigelser samlet

Situationsplan med oversigtsarealer

Punkt 83: Dispensation til bebyggelse udenfor byggefeltet, Knudsvej 9, Herning

02.34.02-P19-1210-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Der er på Knudsvej 9, Herning, søgt om dispensation til at opføre en etageboligbebyggelse delvist udenfor byggefeltet. Sagen har tidligere været behandlet i udvalget, men efter en ændring af projektet har ansøger ønsket en genbehandling af sagen.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Der er søgt om opførelse af etageboliger på det tidligere busværksted på Knudsvej 9. Projektet er behandlet af udvalget på mødet den 4. april, pkt. 59.

Her blev det besluttet, at der skulle gives afslag på det fremsendte projekt.

Ansøger har derfor foretaget en bearbejdning af projektet og bedt om en genbehandling af sagen.

Projektet har været i naboorientering, med 81 boliger, mod tidligere 96 boliger, Alle boligerne er 2-værelsesboliger på 44 m² + andel af fællesarealer. Projektet indeholder stadig et fælleshus på terræn.

Området er omfattet af lokalplan 12.E10.1, delområde IV, som udlægger området til boliger herunder ungdomsboliger og boliger til ældre samt til funktioner som almindeligvis kan placeres i tilknytning til boliger som beboerhuse og lignende. Lokalplanen fastsætter, at bebyggelse skal udføres indenfor byggefelterne (§7.1).

I det reviderede projekt er bygning 1 flyttet delvist ind i byggefeltet, som angivet i lokalplanen. De øvrige bygninger har en uændret placering.

Den nye placering imødekommer de indsigelser, som har været fra naboerne mod vest, der har været bekymret for, at bebyggelsen skulle tage lys og give anledning til indblik.

Den nye placering har været sendt i fornyet naboorientering i lokalplanområdet, og der er kommet én indsigelse.

Indsiger er glad for, at bebyggelsen nu er placeret længere væk fra Knudsvej 3-7 samt at bekymringerne omkring hegnsmur mod nabo samt beplantning mod Alhedestien er imødekommet af ansøger.

Indsiger udtrykker dog bekymring om, at der opføres ungdomsboliger på ejendommen, som efter indsigers erfaring betyder mere støj, larm og uro.

Der er således ikke kommet bemærkninger til selve placeringen af bebyggelsen.

Ansøger har efter naboorienteringen fremsendt et revideret forslag, hvor boligstørrelsen i den midterste bygning er ændret til 33m² mod oprindelig 44m². Denne ændring har ikke været i høring hos naboerne.

Forvaltningens vurdering

Bygning 1 er nu placeret 13,3 meter fra naboskel mod vest og delvist i byggefeltet. Mellem denne og nabobebyggelsen ligger Alhedestien, som har en bredde på cirka 5 meter og dermed giver øget afstand til naboerne.

Det er forvaltningens vurdering, at der med den nye placering er sikret god afstand til nabobebyggelsen, og at der er sikret tilstrækkeligt mod indblik- og skyggegener.

Indsiger bemærker, at der er øget i antallet af ungdomsboliger i forhold til det tidligere fremsendte. Projektet indeholder nu 81 stk. 2-værelses boliger mod tidligere 60 stk. 2-værelses boliger og 36 stk. 1-værelsesboliger. Ansøger har tidligere

betegnet 1-værelses boligerne som ungdomsboliger.

Det reviderede projekt som har været i nabohearing, indeholder kun 2-værelses boliger, som forvaltningen på baggrund af størrelsen i høringen har betegnet som ungdomsboliger. Projektet indeholder ikke deciderede studieboliger, men på baggrund af størrelsen af boligerne må det formodes, at boligerne vil blive beboet af en enkelt person og ofte af unge mennesker.

Lokalplanen udlægger området til boliger herunder boliger for unge ældre, samt til funktioner som almindeligvis kan placeres i tilknytning til boliger som beboerhuse og lignende.

Den ansøgte bebyggelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med lokalplanens intentioner. Området kan med den gældende lokalplan, ikke anvendes til kontorformål, liberale erhverv, servicevirksomhed eller dagligvarehandel, som indsigere foreslår.

Indsiger nævner også en eventuel jordforurening fra den tidligere anvendelse af ejendommen. Dette vil blive håndteret efter gældende lovgivning i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til projektet.

Forvaltningen vurderer ud fra ovenstående, at der kan gives dispensation til at opføre bebyggelsen på den ansøgte placering, delvist udenfor byggefeltet.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at ansøgers ønske om at ændre boligstørrelsen i den midterste bygning ikke kræver fornyet naboorientering, men såfremt det godkendes at boligstørrelsen i den midterste bygning kan reduceres til 33 m², bør boligantallet fastholdes på 24 boliger i denne bygning.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at der kan gives dispensation til at opføre bebyggelsen delvist udenfor byggefeltet jf. det reviderede projekt
- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der i bygning 2 kan etableres boliger på min. 33 m² pr bolig og i så fald, at boligantallet i bygning 2 begrænses til maks 24 boliger.

Beslutning

Der kan gives dispensation til at opføre bebyggelsen delvist udenfor byggefeltet jf. det reviderede projekt

Lejlighederne skal minimum være 44 m² dvs. maksimalt 81 boliger i alt.

Bilag

Naboorientering

Situationsplan - bilag til høring

Indsigelse 2 vedr. Ejendommen Knudsvej 9^{LLJ} Herning.docx

Punkt 84: Dispensation til afstand til naboskel - Bornholmsvej 3, Herning

02.34.00-P19-1238-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Der er på Bornholmsvej 3-5, Herning, søgt om dispensation til at opføre en lagertilbygning nærmere skel end 5 meter.

Forvaltningen anbefaler, at der gives dispensation til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Der er søgt om dispensation til at opføre en tilbygning med et robotlager i forlængelse af den eksisterende bygning på ejendommen.

Området er omfattet af lokalplan 12.E1.1, delområde 2B, som udlægger området til erhvervsvirksomheder, der ikke, eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik. Lokalplanen fastsætter, at bebyggelse skal placeres med en afstand til naboskel på mindst 5 meter (§7.2).

Tilbygningen ønskes placeret i forlængelse af den eksisterende bebyggelse. Da bebyggelsen ikke er placeret parallelt med naboskellet, vil tilbygningen få en varierende afstand til naboskel på 0-5 meter (se bilag)

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om afstand til naboskel.

Sagen har været sendt i naboorientering ved naboen, som har haft følgende bemærkninger:

- Bekymring for, om et byggeri i naboskel vil begrænse naboejendommens mulighed for at bygge på ejendommen, herunder om de kan også må bygge i naboskel
- Bekymring for at byggeriet vil komme til at virke massivt og markant, når der ikke længere er luft mellem bebyggelserne
- At bebyggelsen vurderes at være i strid med lokalplanens formål om at sikre beplantning som et grønt element og Herning Kommunes generelle ønsker om flere grønne arealer
- Der forventes et ikke uvæsentligt værditab på naboejendommen på baggrund af byggeriet
- Forhold omkring genetablering af hegn/hæk mellem ejendommene
- Forhold om benyttelse af nabogrunden under byggeriet

Forvaltningens vurdering

Visuelt vil byggeriet ikke opleves som opført i naboskel, selvom det forreste hjørne er placeret i skel. Det matrikulære skel er ikke markeret mellem grundene udover et træhegn, som vil blive fjernet i forbindelse med byggeriet. På den forreste del af grundene er der ingen fysisk adskillelse og der er stor afstand mellem bygningerne.



Tilbygningen får en højde som den eksisterende bebyggelse og mod naboskel etableres en brandvæg.

Når der etableres en brandvæg mod naboskel, vil tilbygningen ikke påvirke byggemulighederne på naboejendommen, da den brandmæssige adskillelse er sikret.

Tilbygningen ligger nord for nabobebyggelsen og vurderes derfor ikke at give anledning til særlige skyggegener på ejendommen. Tilbygningen anvendes til robotlager og har ingen vinduer mod naboejendommen. Der vil derfor heller ikke være indbliksgener i forbindelse med placeringen af bebyggelsen i skelbræmmen.

Forvaltningen vurderer ikke, at en dispensation til opførelse af dette byggeri i naboskel, vil påvirke muligheden for, at der vil kunne gives en tilsvarende dispensation på naboejendommen i forbindelse med et kommende byggeri. Det vil være en konkret vurdering i forbindelse med en ansøgning, om der er opnået en god helhedsvirkning i forhold til den øvrige bebyggelse i facaderækken mod Viborgvej.

Indsiger er bekymret for, at den nye bebyggelse vil virke markant og begrænse de grønne arealer omkring bygningerne. De grønne arealer vil naturligt blive mindre, når der opføres bebyggelse, men da byggeriet opføres med stor afstand til Viborgvej, vil det grønne præg i form af græsarealer langs vejen kunne bevares.

Lokalplanen lægger op til, at der mellem byggelinjer og veje etableres græsarealer, hvilket projektet vurderes at leve op til. Det er derfor forvaltningens vurdering, at projektet ikke er i strid med formålet i lokalplanen, da det grønne element er sikret.

Herning Kommune har ikke kompetence til at vurdere på værditab, da dette ikke er reguleret af hverken plan- eller byggelov. Forholdet indgår derfor ikke i vurderingen af, om dispensationen kan gives.

Etablering af hegn og/eller hæk mellem ejendommene er ikke reguleret af lokalplanen og der er derfor tale om et privatretligt forhold mellem naboerne, som skal afklares indbyrdes.

Byggeloven giver mulighed for at give ret til at råde over en nabogrund, hvis dette er nødvendigt i forbindelse med byggearbejdet. Dette vil blive vurderet i forbindelse med en konkret ansøgning og forholdet har derfor ikke betydning for dispensationen.

Forvaltningen vurderer ud fra ovenstående, at der kan gives dispensation til placering af bebyggelsen nærmere naboskel end 5 meter.

Ansøger har fremsendt to facadeforslag til byggeriet.

På forslag A er den nye facade mod Viborgvej udført med samme hældning som den eksisterende facade og i samme facademateriale. Der vil være en forskel i udtrykket på de to plader, da de eksisterende facadeplader er blevet matte i årenes løb, mens de nye facadeplader vil være blanke. Facaden mod naboejendommen er lodret.

På forslag B er tilbygningen trukket 5-6 meter frem foran den eksisterende facade. Tilbygningen laves med lodrette facader og i en anden type facadebeklædning end den eksisterende for at understrege, at der er tale om en tilbygning.

I begge facader indarbejdes et større glasparti, som lader forbipasserende få et indblik i bygningens funktion som robotlager.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at der kan gives dispensation til at opføre tilbygningen nærmere naboskel end 5 meter på betingelse af, at der etableres en brandmæssig adskillelse mod naboskel
- at udvalget tager stilling til hvilket af de to forslag til ny facade, som kan godkendes som vilkår for dispensationen

Beslutning

der kan gives dispensation til at opføre tilbygningen nærmere naboskel end 5 meter på betingelse af, at der etableres en brandmæssig adskillelse mod naboskel.

Facade model A godkendes som vilkår for dispensation.

Bilag

Naboorientering

Situationsplan

Indsigelse fra nabo m bilag

Forslag A - Kig på tilbygning i betonelementer sort stål og vinduer til robot

Forslag B - Kig på tilbygning i betonelementer sort stål vinduer lodret og fremtrukket

Yderligere bemærkninger fra nabo

Punkt 85: Dispensation til digital skiltning på Lillelundvej 21A, 7400 Herning

02.34.00-P19-1765-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

Resume

Der er ved Herningsholm Erhvervsskole og Gymnasium på Lillelundvej 21A, 7400 Herning, søgt om tilladelse til opsætning af et fritstående digitalt skilt på 200 x 150 cm, placeret på 98 cm høje søjler på hjørnet af Lillelundvej og Nørholmvej. Ligeledes ønskes en eksisterende pylon på samme stikvej lovliggjort.

Forvaltningen anbefaler, at eksisterende pylon lovliggøres, samt at der tillades opsætning af et digitalt skilt på ejendommen.

Der indstilles samtidig til, at der foretages en ny revision af Herning Kommunes retningslinjer for digital skiltning, da disse ikke følger den digitale udvikling eller de nuværende behov, og ønsker for opsætningen af digital skiltning.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 12.OF5.4 for Herningsholm Campus, som regulerer skiltning i lokalplanens § 8.9. Her står der følgende:

- Ved stikveje kan der opstilles ét skilt, der samlet oplyser om de uddannelser, som vejen giver afgang til. Skiltet må maksimalt fylde 0,4 m² pr. uddannelse og højest være 1,5 meter højt.
- Skiltning udover det ovennævnte skal foregå som skilte monteret på bygninger og må maksimalt udgøre 3 m² pr. 25 meter facade.
- Fritstående skilte skal udføres med indvendig belysning.
- Skilte monteret på facader skal være belyst bagfra.

På nabomatriklen, modsat Nørholmvej, som i øvrigt også er ejet af Herningsholm Erhvervsskole og Gymnasium, er der placeret en eksisterende pylon på ca. 2 meter høj. Denne pylon er placeret ved samme stikvej som det ansøgte digitale skilt, dog på modsat hjørne af stikvejen. Pylonen har ikke en byggetilladelse og skal derfor lovliggøres, hvis denne skal forblive lovligt på ejendommen.



Oversigtskort med den eksisterende pylon samt det ansøgte digitale skilt.

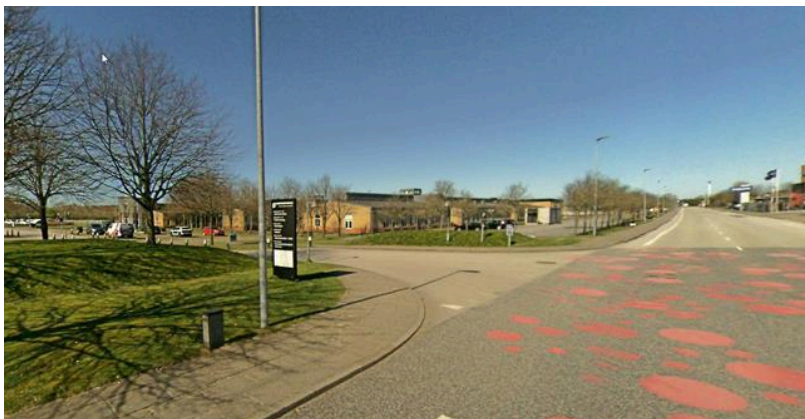


Foto af den eksisterende pylon.

Vurderes det at den eksisterende pylon kan få en tilladelse, kan det få betydning for opsætningen af et digitalt skilt da lokalplanen angiver, at der kun må placeres ét skilt ved stikveje, og derfor er muligheden for et fritstående skilt i princippet allerede opbrugt. Dog kan man her argumentere for skiltens forskellige funktioner og muligheder og derved også Herningsholms behov og ønske for et digitalt skilt, foruden den eksisterende pylon.

Ønsket om et digital skilt, bunder i skolens behov for blandt andet at kunne synliggøre skolens mange muligheder, men også at kunne synliggøre de til tider meget forskellige vejvisende- og velkomstinformationer til både skolens elever, men især til arrangementer af bred offentlig interesse, som oftest afholdes på skolens ejendom om aftenen når det er mørkt. Her vil et digital skilt komme til sin ret, tydeliggøre budskabet og nemt dirigere folk hen til de rette lokaler og arrangementer. Samtidig vil det på den lange bane være mere bæredygtigt for skolen, da der vil forekomme mindre brug af midlertidige skiltning i form af banner mv. som bliver kasseret efter brug, hvor det digitale skilt i stedet vil fungere som skiltning for flere arrangementer som fx det årlige 'Åbent Hus' mv. (Eksempler på grafisk materiale af skolens mange muligheder samt til diverse arrangementer ses i under Bilag)

Hvis begge skilte tillades, skal der i så fald laves en vurdering af, om en dispensation fra lokalplanen kan gives. Dertil kommer Herning Kommunes retningslinjer for digital skiltning, som generelt mangler principper for format og dimensioner.

På baggrund af de ovennævnte overskridelser og manglende retvisende retningslinjer samt at en tilladelse af et digital skilt i dette tilfælde vil kunne skabe præcedens for andre institutioner, skoler og erhverv, vurderes ansøgningen derfor på nuværende tidspunkt til at få et afslag.

Derfor mener forvaltningen, at der kan være behov for at få åbnet op og kigget på retningslinjerne for digital skiltning, da der har været en stor digital udvikling siden retningslinjerne blev fastlagt, og derfor ser vi efterhånden et større behov for brugen af digital skiltning, hvor der kan skiftes blandt informationer på en mere fleksibel, dynamisk og bæredygtig måde. Ydermere skal det bemærkes, at lokalplanen for området er fra 2011, hvilket også indikerer at den digitale udvikling er løbet fra tiden for denne lokalplan.

På baggrund af ovenstående, samt at skiltet ikke vurderes at ville medføre væsentlige gener for områdets brugere, anbefaler forvaltningen at der gives tilladelse til opsætning af et digital skilt, enten på hjørnet som ansøgt eller trukket tilbage på parkeringspladsen tættere på bygningen eller placeret på facaden. Ligeledes anbefaler forvaltningen, at den eksisterende pylon lovliggøres, da skiltets funktion er en helt anden end det ansøgte digitale skilt, og at der derfor er et behov for begge skilte.

Der er således tale om 3 placeringsmuligheder for det digitale skilt, se bilag:

1. på hjørnet af Lillelundvej og Nørholmvej.
2. trukket tilbage fra Lillelundvej, placeret ved hovedindgangen/parkeringsarealet.
3. på facaden ved hovedindgangen.

Hertil kommer formatet, dimensionerne og højden på det digitale skilt, som heller ikke stemmer overens med lokalplanens bestemmelser i § 8.9 som nævnt ovenfor og generelt falder udenfor Herning Kommunes retningslinjer for digital skiltning. Derfor kræver det digitale skilt, alt efter placering og hvad der er muligt efter denne afgørelse, ligeledes en dispensation fra lokalplanen, samtidig med at der sker en revision af retningslinjer for digital skiltning.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at det eksisterende skilt tillades, herunder med en dispensation fra lokalplanens § 8.9 til eksisterende pylons højde samt placeringen af to fritstående skilte ved stikvejen.

at det ansøgte digitale skilt tillades på et af følgende placeringer 1- 3.

at Herning Kommunes retningslinjer for digital skiltning revideres.

Beslutning

Tilrådt idet placering 1 tillades.

Bilag

Indsendelse 3, 2.03 - Eksempel på tekst _grafik.docx

Eksempel på grafik til arrangementer

Eksempel på grafik til arrangementer

Lillelundvej 21A - kortbilag over placeringer af digital skilt

Punkt 86: Dispensation til lokalplan bestemt vejbyggelinje

02.34.02-P19-48-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYP MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Der er på Vesterdamsvænget 74, 7400 Herning, søgt om dispensation til at opføre en carport, indenfor lokalplan bestemt vejbyggelinje på 2,5 m.

Ansøger ønsker at opføre en carport, i sammenhæng med sin indkørsel.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke gives dispensation til overskridelse af vejbyggelinjen.

Sagsfremstilling

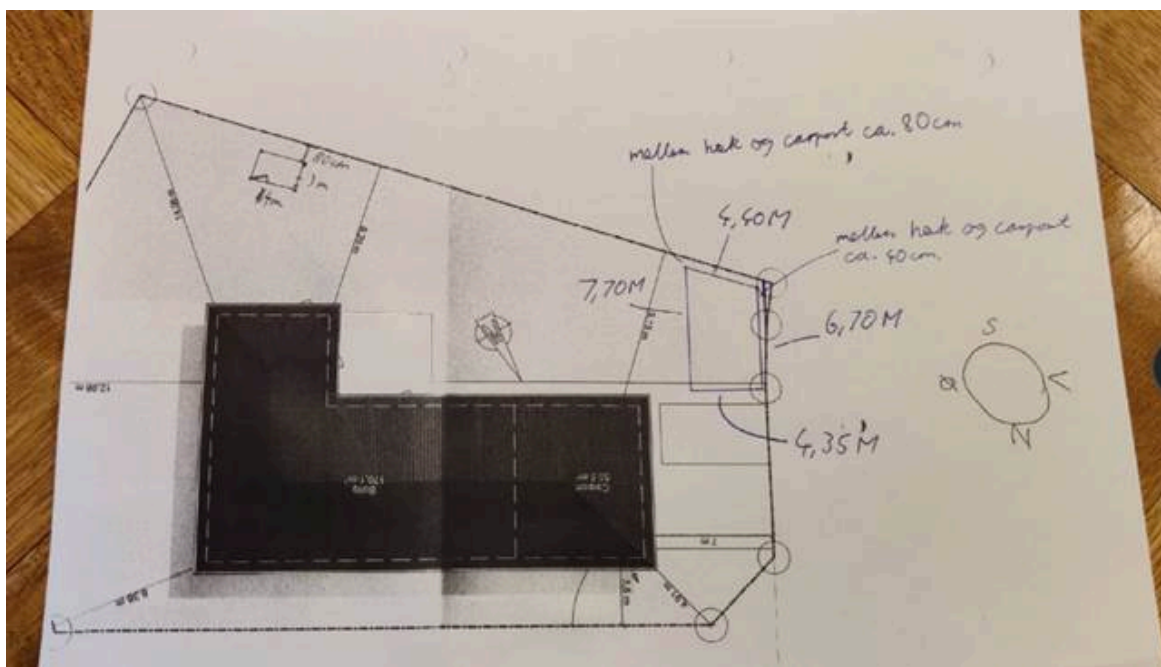
Lokalplan Nr. 61.B6.2, har følgende bestemmelse:

Fællesbestemmelser for delområde 1 og 2:

§7.3 Langs stamvejen og boligvejene indenfor området pålægges en vejbyggelinje på 2,5 meter fra skel mod vejen.

Ejeren af Vesterdamsvænget 74 har søgt om dispensation til at opføre en carport, placeret indenfor vejbyggelinjen. Vi har på baggrund af ovenstående lokalbestemmelse hørt ejer om afslag.

Carporten er placeret ca. 40 cm fra skel. Den er ikke placeret parallelt med vejskel, men den mindste overskridelse af vejbyggelinjen er 2,1 m. Den facade af carporten som er placeret mod vej, har en længde på 6,7 m.



Der er i forbindelse med høring om afslag, kommet indsigelser fra ansøger. Indsigelsen er vedhæftet som bilag: "Bemærkninger vedr. sagsnr. 02.34.02-p19-48-22"

Vi vurderer, at der ikke er grundlag for at dispensere til lokalplansbestemmelsen. Der er ingen fortilfælde i området, hvor der er givet tilladelse til byggeri indenfor vejbyggelinjen. Ydermere er der for nyligt givet afslag på en ansøgning, på baggrund af samme lokalplansbestemmelse og i samme område.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der ikke dispenseres til §7.3 i lokalplan Nr. 61.B6.2.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

bemærkninger ved. sagsnr. 02.34.02-P19-48-22

Punkt 87: Budget 2023-2026 for Byplanudvalgets område

00.30.00-S00-2-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

I forbindelse med budgetlægningen for 2023-2026 skal Byplan- og Bosætningsudvalget udarbejde forslag til budgettet med udgangspunkt i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets rammeudmelding.

Efter budgetvejledningens tidsplan skal fagudvalgene senest den 3. juni 2022 fremsende budgetforslag til Budget til viderefremsendelse i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samt Byrådet.

Sagsfremstilling

Fagudvalgenes budgetforslag skal i princippet bestå af følgende, opdelt på serviceområder:

?

- Politiske årsmål
- ?Driftsbemærkninger
- ?Ændringsskema

På Byplan- og Bosætningsudvalgets serviceområde 03 Kommunale Ejendomme - Byfornyelse er der udarbejdet driftsbemærkninger og ændringsskema.

Der udarbejdes ikke politiske årsmål for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Budgettets hovedposter (netto-tal, 2022-priser, 1.000 kr.):

Byfornyelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
00.25.15 Byfornyelse	483	508	508
Byfornyelse i alt	483	508	508

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender budgetforslag for 2023-2026, og at forslaget fremsendes til Budget til behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, samt i Byrådet.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BYB - Driftsbemærkninger 2023

BYB - Ændringsskema 2023-2026

Punkt 88: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.14-S00-3-21

Kommunikation

DIR FOU BFU SOS BSK KFU BYB TMU ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2022 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Overførslerne fra 2021 er godkendt i Byrådet den 5. april 2022 og indgår derfor ikke i det korrigerede budget pr. 31. marts 2022. Der er korrigeret for dette ved at tilføje ekstra kolonner til tabellerne.

Samlet set forventes der i 2022 i forhold til de korrigerede budgetter inkl. overførsler et mindreforbrug på 0,317 mio. kr. vedrørende drift og et mindreforbrug på 36,454 mio. kr. vedrørende anlæg.

Opfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2022, som behandles henholdsvis i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 13. juni 2022 og i Byrådet den 21. juni 2022.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er foretaget af administrationen på baggrund af det konstaterede forbrug pr. 31. marts 2022.

I nedenstående tabeller bliver afvigelsen generelt målt som forventet regnskab 2022 (forventet forbrug ved årets afslutning) sammenlignet med det korrigerede budget 2022 pr. 31. marts.

De afvigelser der beskrives i sagen, er afvigelsen pr. 31. marts 2022 ift. det korrigerede budget.

Driftsudgifter:

Tabel 1: Forventet regnskab 2022 – drift:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Drift	Vedtaget budget 2022	Tillægsbev. /ompl. 2022	Korrigeret budget 2022	Forventet regnskab 2022	Afvigelse 2022	Ovf. fra 2021	Afvigelse inkl. ovf.
1.000 kr., 2022-pl	A	B	C=(A+B)	D	E=(C-D)	F	G=E+F
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	508	0	508	475	33	284	317
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	508	0	508	475	33	284	317
<i>Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug</i>							

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2022 en samlet afvigelse vedrørende drift på 0,317 mio. kr.

Afvigelsen dækker over både områder med selvforvaltning, projekter og områder henholdsvis indenfor og udenfor rammestyring. Specifikation fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 2: Forventet afvigelse 2022, drift – fordeling:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Drift	Udenfor ramme- styring	Selvforvalt- ning	Ramme- styring	Projekter	Afvigelse i alt
1.000 kr., 2022-pl	A	B	C	D	E= (A+B+C+D)
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme			33		33
Overførsler fra 2021			284		284
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme inkl. ovf.	0	0	317	0	317
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt - drift	0	0	33	0	33
Overførsler fra 2021 i alt	0	0	284	0	284
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt inkl. overførsler	0	0	317	0	317

Anlægsudgifter:

Tabel 3: Forventet regnskab 2022 – anlæg:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Anlæg	Vedtaget budget 2022	Tillægsbev. /ompl. 2022	Korrigeret budget 2022	Forventet regnskab 2022	Afvigelse 2022	Ovf. fra 2021	Afvigelse inkl. ovf.
1.000 kr., 2022-pl	A	B	C=(A+B)	D	E=(C-D)	F	G=E+F
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	2.270	0	2.270	4.868	-2.598	5.419	2.821
Serviceområde 09 Trafik	28.019	0	28.019	18.315	9.704	23.929	33.633
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	30.289	0	30.289	23.183	7.106	29.348	36.454
Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug							

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2022 en samlet afvigelse vedrørende anlæg på 36,454 mio. kr.

Specifikation af afvigelserne fremgår af bilag vedlagt sagen.

Bevillingsmæssige ændringer:

Der ønskes i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 foretaget følgende bevillingsmæssige ændringer:

- At der vedr. konsulentopgaver i forbindelse med projekt "Områdefornyelse i Haderup" overføres 0,507 mio.kr. i 2022 og 0,493 mio. kr. i 2023, i alt, 1,0 mio. kr. fra afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, stednr. 015099 04 Områdefornyelse i Haderup til Serviceområde 20, Administration, stednr. 651013 By, Erhverv og Kultur i 2022 og 2023.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

- at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender de anførte bevillingsmæssige ændringer jf. sagsfremstillingen,
- at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 i øvrigt tages til efterretning og indgår i den samlede budgetopfølgning, som behandles henholdsvis i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 13. juni 2022 og i Byrådet den 21. juni 2022.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BYB Anlæg - Budgetopfølgning pr. 31.03.2022

Punkt 89: Genbehandling vedrørende tæt-lav boliger ved Nørrevang i Sunds

01.02.05-P21-14-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Den 28. juni 2021 behandlede Byplanudvalget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for opførelse af et dobbelthus (tæt-lav boliger) på ejendommen Nørrevang 35 i Sunds. Byplanudvalget besluttede at give afslag på ansøgningen.

Ansøger har klaget over afgørelsen. Planklagenævnet har vurderet, at projektet ikke er lokalplanpligtigt og har på den baggrund ophævet Herning Kommunes afgørelse i sagen.

Forvaltningen indstiller, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der skal nedlægges forbud mod byggeriet efter planlovens §12 stk. 3.

Sagsfremstilling

Den 28. juni 2021 behandlede Byplanudvalget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for opførelse af et dobbelthus (tæt-lav boliger) på ejendommen Nørrevang 35 i Sunds. Byplanudvalget besluttede at give afslag på ansøgningen.

Ansøger mener, at Herning Kommune har forskelsbehandlet kommunens borgere med afgørelsen og har klaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har vurderet klagen ud fra spørgsmålet om det ansøgte er tilladt efter Planloven eller kræver udarbejdelse af lokalplan. Nærvnet har afgjort at projektet ikke er lokalplanpligtigt og har på den baggrund ophævet Herning Kommunes afgørelse i sagen. Planklagenævnet har ikke fundet anledning til at tage stilling til klagepunktet om forskelsbehandling. Planklagenævnets afgørelse betyder i praksis, at Herning Kommune skal nedlægge et forbud efter planlovens § 12 stk. 3 for at hindre opførelse af det ønskede dobbelthus på ansøgers ejendom.

Udklip fra Planklagenævnets vurdering (punkt 2.2.3 i afgørelsen)
"Planklagenævnet finder ikke at opførelsen af et enkelt dobbelthus medfører en sådan ændring af det bestående miljø, at det medfører lokalplanpligt, jf. planlovens § 13, stk. 2. Nævnet lægger vægt på, at der er tale om et enkelt dobbelthus, og at byggeriet ikke adskiller sig væsentligt fra andre bygninger i området, der er præget af tæt-lavt og åbent-lav boligbyggeri.

Som det fremgår af afsnit 2.2.2 er kommuneplanen ikke umiddelbart bindende over for borgere/bygherrer. Det betyder, at det er umiddelbart tilladt efter planloven at opføre det ansøgte dobbelthus, uanset om byggeriet er i strid med kommuneplanens rammer.

Hvis kommunen ønsker at modsætte sig det ansøgte projekt må kommunen således nedlægge et forbud efter planlovens § 12, stk. 3, såfremt den finder, at betingelserne herfor er opfyldt."

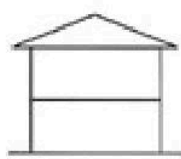
Kommuneplanens rammer
Ejendommen Nørrevang 35 i Sunds (matrikel 1cd Sunds Præstegård, Sunds) er omfattet af kommuneplanramme 21.B1 Boligområde vest for Sunds Hovedgade. Kommuneplanrammen beskriver blandt andet, at områdets anvendelse fortsat skal være boligområde, og at "bebyggelsen skal have åben-lav karakter. Bebyggelse indenfor matrikel nr. 1go og 1 gp, Sunds Præstegård, Sunds, må have tæt-lav karakter. Der skal være mulighed for at indpasse bygninger til visse offentlige formål og erhverv, for eksempel daginstitutioner og kontorer, der ikke er til gene for omgivelserne."

Forvaltningens bemærkninger
Det er forvaltningens vurdering, at kommuneplanens rammer er tilstrækkelig entydige og præcise, til at der kan nedlægges et forbud mod opførelse af et dobbelthus (tæt-lav boligbebyggelse) på ejendommen efter planlovens §12 stk. 3. Et sådant forbud vil forhindre bygherre i at opføre det ønskede dobbelthus på sin ejendom.

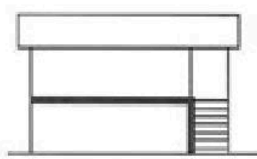
Kommuneplanrammen giver mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse i to etager. Det betyder i praksis, at et §12 stk. 3 forbud ikke kan forhindre bygherre i at opføre et fritliggende to-familieshus med vandret lejlighedsskel på sin ejendom. Se illustrationen herunder.

2 Etages boligbebyggelse med forskellig juridisk og planlægningsmæssig status

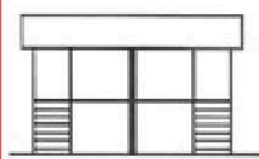
SNIT



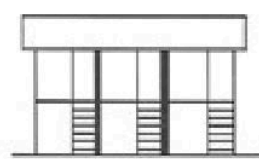
1 bolig



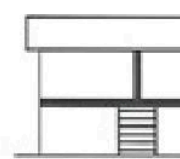
2 boliger
vandret skel



2 boliger
lodret skel



3 boliger
lodret skel



4 boliger
vandret og lodret

PLAN



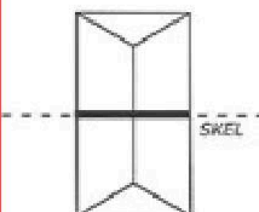
Fritliggende
parcelhus

ÅBEN LAV



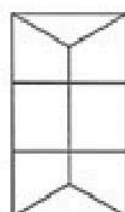
2 familiehus

ÅBEN LAV



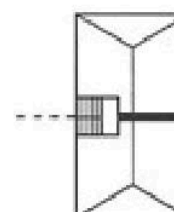
dobbelthus

TÆT LAV



rækkehus

TÆT LAV



etagebygg

ETAGEBOLIG

Kan forhindres med §12 stk. 3 forbud

(Kilde: Byplan 04)

Bilagsmateriale:

Bilag 1. Klage

Bilag 2. Forvaltningens svar på klagen

Bilag 3. Planklagenævnets afgørelse

Bilag 4. Kommuneplanramme 21.B1

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager Planklagenævnets afgørelse til efterretning

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om der skal nedlægges forbud mod tæt-lav boligbebyggelse på ejendommen Nørrevang 35 i Sunds på efter planlovens § 12 stk. 3

Beslutning

Byplan- og Bosætningsudvalget tager Planklagenævnets afgørelse til efterretning. Der nedlægges ikke forbud efter planlovens § 12 stk. 3.

Bilag

Bilag 1. Klage

Bilag 2. Forvaltningens svar på klagen

Bilag 3. Planklagenævnets afgørelse

Bilag 4. Kommuneplanramme 21.B1

Punkt 90: Debatoplæg for vindmølleprojekt ved Kratlund i Ikast-Brande Kommune

01.02.00-P17-1-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Ikast-Brande Kommune har sendt et debatoplæg i høring for 9 vindmøller på 150 meter ved Kratlund Plantage.

Den konkrete placering betyder, at det kan få betydning for udpegningen af et større uforstyrret landskab i Herning Kommune.

Herning Kommune har tidligere i 2022 gjort opmærksom på samme problematik ved et andet vindmølle projekt ved Sandfeld i Ikast-Brande Kommune. Hvor Herning Kommune i 2010 gjorde indsigelse mod et lignende projekt.

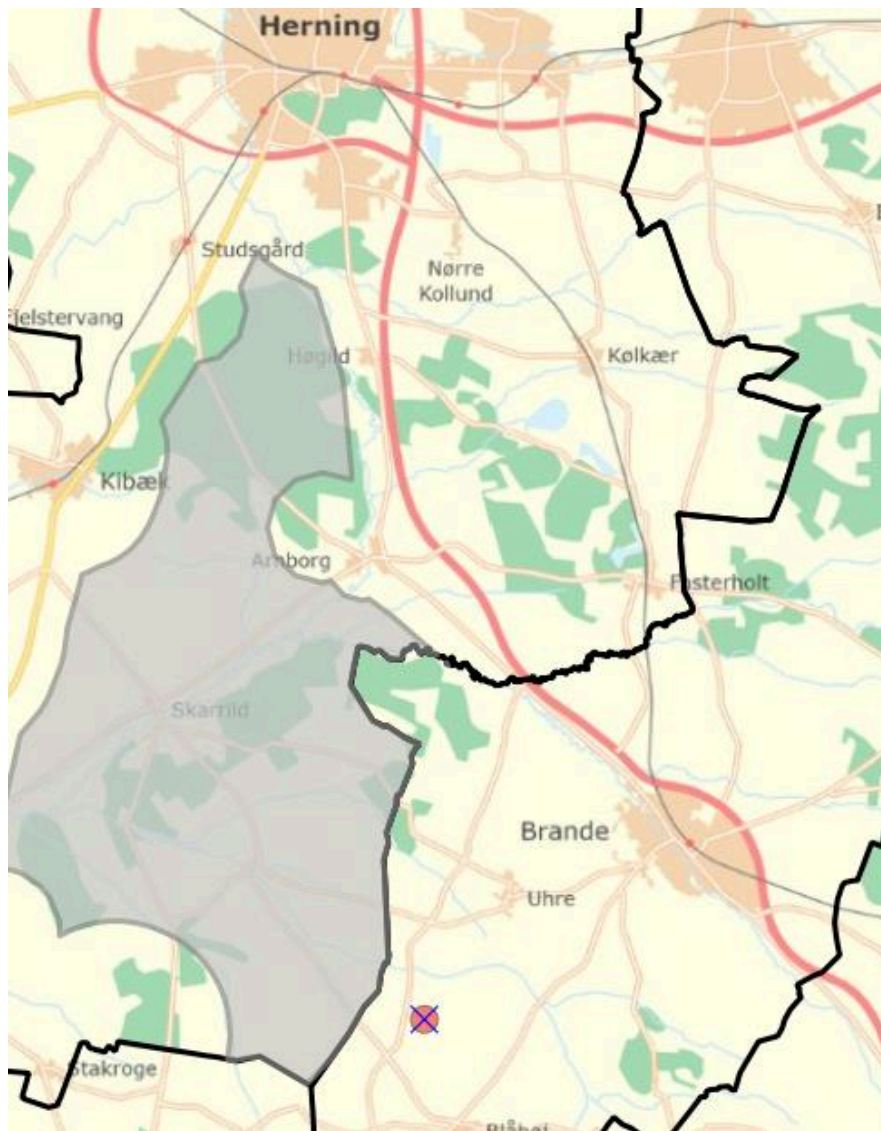
Forvaltningen anbefaler, at der afgives et høringssvar med tilkendegivelse af at udpegningen af det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune skal respekteres og undersøges i den kommende miljøkonsekvensrapport så det sikres bevaret.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har sendt et debatoplæg i høring for et vindmølleprojekt ved Kratlund Plantage nord for Blåhøj i Ikast-Brande Kommune. Debatoplægget har til formål at indkalde til ideer og forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt den miljøkonsekvensrapport der skal udarbejdes for projektet. Debatoplægget er i høring fra den 13. april til den 18. maj 2022. Se Ideoplægget.

Projektet indeholder 9 vindmøller på op til 150 meter.

Den konkrete placering vurderes, at få væsentlig betydning for udpegningen af det større uforstyrrede landskab i Herning Kommunes sydligste del omkring Karstoft. De nye vindmøller vil virke dominerende og få konsekvenser for udstrækningen af det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune. Den umiddelbare vurdering er, at vindmølleprojektet vil betyde, at udpegningen skal reduceres da området så ikke længere vil kunne kategoriseres som uforstyrret.



Figur 1 Større uforstyrret landskab og placering af vindmølleprojektet.

Større uforstyrrede landskaber er udpeget i Herning Kommuneplan 2021-2032 med følgende retningslinjer:
?

- De større sammenhængende uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for større og forstyrrende tekniske anlæg, støjkluder og bygninger med en stor påvirkning af omgivelserne. Større tekniske anlæg omfatter blandt andet jernbaner, motor- og hovedlandeveje, højspændingsledninger (150/400 kV), vindmøller, husstandsmøller, solceller, større masteanlæg, teletårne, større virksomheder, campingpladser og andre større ferie- og fritidsanlæg
- ?Større tekniske anlæg, byggeri og aktiviteter kan kun etableres i de uforstyrrede landskaber, hvis det kan tilpasses således, at områdets uforstyrrelse, herunder den visuelle, ikke påvirkes i negativ retning
- ?Anlæg, byggeri og aktiviteter, der ønskes placeret udenfor de større uforstyrrede landskaber, kan kun etableres, hvis det vurderes, at de ikke påvirker de uforstyrrede landskaber væsentligt
- ?Nye byudviklings- eller sommerhusområder kan kun placeres i de større uforstyrrede landskaber, hvis det sker i tilknytning til eksisterende landsbyer og det vurderes, at de ikke påvirker områdets uforstyrrelse væsentligt
- ?De større uforstyrrede landskaber skal friholdes for stærkt lys fra permanente lysende eller belyste anlæg for at sikre imod visuel forstyrrelse fra lysforurening
- Ved større nyanlæg og byggeri indenfor eller i tilknytning til større sammenhængende uforstyrrede landskaber bør en visualisering af byggeriets højder, materialer, belysning og indpasning i landskabet, anskueliggjort fra flere vinkler, indgå som en del af vurderingen af det ønskede byggeri eller anlæg

På baggrund af kommuneplanens retningslinjer er det forvaltningens vurdering, at der bør afgives et høringsvar som tydeliggør, at udpegningen til større uforstyrret landskab i Herning Kommune skal respekteres. Desuden bør høringsvaret ligeledes indeholde et krav om, at der ved en eventuel senere udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for projektet laves en vurdering af projektets betydning for det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune. Se vedlagte udkast til høringsvar.

I forbindelse med debatfasen, indkaldelse af ideer og forslag til Herning Kommunes strategi for vedvarende energi, er det administrationens vurdering, at det konkrete projekt ved Kratlund, også bør ses i sammenhæng med udredningsarbejdet og konsekvensvurderinger af projektforslagene, som kommer ind til Herning Kommune i debatfasen.

Proces

Debatoplægget er en del af den såkaldte idéfase, hvor Ikast-Brande Kommune som myndighed indkalder ideer og forslag til planer og projekt før udarbejdelse af det egentlige planforslag og miljøkonsekvensrapport for projektet.

På baggrund af debatfasen kan Ikast-Brande Kommune udsende kommuneplantillæg og lokalplanforslag samt miljøkonsekvensrapport i høring. Til det egentlige planforslag vil Herning Kommune have mulighed for at gøre indsigelse i henhold til planlovens §29b.

?

§29 b. En kommunalbestyrelse kan fremsætte indsigelse mod en nabokommunes planforslag, hvis forslaget har væsentlig betydning for kommunens udvikling.

?

Stk. 3. Uafklarede spørgsmål efter stk. 1 og 2 kan af parterne indbringes for erhvervsministeren, der træffer afgørelse. Henholdt til §28 i planloven kan planen først endeligt vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Det er forvaltningens vurdering at der allerede nu, i forbindelse med debatfasen, bør afgives et høringssvar der klart udtrykker, at Miljøkonsekvensredegørelsen detaljeret skal belyse konsekvenserne for det uforstyrrede landskab.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der afgives høringssvar med tilkendegivelse af, at miljøkonsekvensanalysen detaljeret skal redegøre for, og beskrive konsekvenserne for det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Idéer og forslag til afgrænsning af miljøkonsekvensrapporten for vindmølleprojekt ved Kratlund IBK

Bilag UDCAST Høringssvar til vindmølleprojekt Kratlund

Punkt 91: Lukket: Meddelelser til/fra Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-I00-1-17