

REFERAT Herning Byråd d. 13-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 13. september 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

1. behandling af budget 2023-2026.....	3
Projektgodkendelse og frigivelse af anlægsbevilling til Ørre Skytteforening.....	6
Endelig vedtagelse af tillæg til kommuneplanen samt delvis ophævelse af lokalplan for område udl:	9
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv i den sydlige del af HI-Park.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde syd for Transportcenter Allé ved HI-Park.....	14
Endelig vedtagelse af tillæg til Herning Kommuneplan vedr. erhvervsområde ved Åvænget.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan for område til uddannelse og boliger ved Lillelundvej og Truelsens	24
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Blandet bolig og erhvervsområde ved Silkeborgvej	27
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Olufsgade.....	29
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Boligområde nord for Rolighedsvej.....	33
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Rolighedsvej i Herning.....	35
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for rekreativt område i Gødstrup.....	38
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej	40
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for bolig og erhverv ved Virkelyst i Gjellerup.....	44
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for bolig og erhverv ved Virkelyst i Gjellerup.....	47
Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+.....	49
Frigivelse af anlægsbevilling til forbindelsen mellem Herning bymidte og Herning+.....	50
Nedrivning af ejendommen Ørskovvej 30, Snebjerg.....	51
Forslag til Herning Kommunes Affaldsplan 2022-2034.....	54
Godkendelse af vedtægter for Storå-komiteén.....	57
Frigivelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af okkeranlæg.....	59
Foreløbig godkendelse af tillæg 43 til spildevandsplanen - Serviceniveau for vand på terræn.....	60
Endelig vedtagelse af tillæg 40 til spildevandsplanen for regnvandsbassiner ved Lind.....	62
Mosaikken - Godkendelse af skema C og endeligt anlægsregnskab.....	65
Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til specialtilbuddene på skoleområdet.....	68
Lukket: Prisfastsættelse.....	70
Lukket: Herning Kommunes køb af ejendom.....	71

Punkt 158: 1. behandling af budget 2023-2026

00.30.10-S00-2-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Forslag til budget 2023 og overslagsårene 2024-2026 for Herning Kommune fremsendes til godkendelse i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget forud for Byrådets 1. behandling den 13. september 2022.

Med budgetforslaget forventes et samlet kassetræk i budgetperioden på ca. 363 mio. kr. vedrørende det skattefinansierede område. Samtidig viser budgetforslaget et skattefinansieret driftsresultat på ca. 140 mio. kr. årligt i budgetperioden.

Sagsfremstilling

Budgetforslaget for 2023 og overslagsårene 2024-2026 fremsendes til godkendelse i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget forud for Byrådets 1. behandling.

Budgetforslaget er udarbejdet med afsæt i det budgetgaranterede udskrivningsgrundlag for 2023 og herudover følgende forudsætninger vedrørende skatteindtægter:

- skatteprocent på 24,9 (uændret)
- grundskyldspromille på 5,73 for produktionsjord samt 20,53 for øvrige ejendomme (uændret)

Kirkeskatteprocenten fastsættes i forbindelse med 2. behandling af budgettet.

Budgetforslaget fremgår af vedlagte resultatopgørelse og svarer til det forslag, som blev gennemgået på Byrådets budgetkonference den 22. og 23. august 2022, dog med mindre ændringer som er beskrevet nedenfor sammen med en række øvrige forudsætninger.

En sammenfatning af det skattefinansierede område fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 1: Sammenfatning af det skattefinansierede område:

1.000 kr., årets priser	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Skatter og generelle tilskud	-5.887.369	-6.136.776	-6.349.246	-6.574.301
Driftsudgifter	5.751.634	5.987.321	6.199.580	6.429.619
Renter m.v.	5.265	5.229	5.127	3.997
Resultat af skattefinansieret drift	-130.470	-144.226	-144.539	-140.685
Anlægsudgifter	135.728	161.426	348.911	106.869
Herning+ anlæg	6.249	16.915	22.362	33.487
Jordforsyning	34.193	49.463	-1.544	38.705
Resultat af skattefinansieret område	45.700	83.578	225.190	38.375
Finansforskydninger	-19.951	32.786	-56.821	13.765
ÆNDRING AF LIKVIDITET	25.749	116.364	168.369	52.140

Indtægter

Jf. drøftelserne på budgetkonference er der i budgetforslaget sket en annullering af den pulje til imødegåelse af efterregulering på 15 mio. kr., som fra tidligere år har været budgetlagt som en del af indtægtsbudgettet. Dette indebærer

en opskrivning af de forventede årlige indtægter i budgetperioden med 15 mio. kr.

Herudover er der, som ligeledes drøftet på budgetkonferencen, indarbejdet en forventning om kompensation for stigende demografiske udgifter i de kommende års økonomiaftaler. Der er indarbejdet en forventning om 15 mio. i yderligere kompensation årligt i perioden 2024-2026. Dette indebærer, at kommende løft af servicedriftsudgifterne i økonomiaftalerne med henblik på finansiering af demografi, hermed allerede er disponeret, og derfor ikke kan forventes at være tilgængelige til prioritering i de kommende års budgetforlig.

Budgetlægningen af indtægterne fra skatter, tilskud og udligning er foretaget på baggrund af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag i 2023. I overslagsårene 2024-26 er indtægterne budgetlagt på baggrund af KL's tilskudsmodel. KL's tilskudsmodel vil i september blive opdateret med nyere skattetal. Dette kan ændre vurderingen af en evt. merindtægt ved valg af selvbudgettering i 2023 samt vurderingen af de forventede skatteindtægter i 2024-26.

Statsgarantien tager afsæt i en befolkning på 89.820 personer pr. 1. januar 2023. Dette befolkningstal er inkl. 477 ukrainere. Danmarks Statistik forventer, at alle de Ukrainske flygtninge rejser hjem over en 15 måneders periode fra januar 2023 til og med marts 2024, hvilket betyder, at Danmarks Statistik skønner, at 95 af de ankomne ukrainere stadig er i kommunen pr. 1. januar 2024.

Befolkningstallet på 89.820 personer i 2023 er lidt højere end Herning Kommunes egen prognose, hvor skønnet for 2023 er 89.740 personer inkl. en forventning om 300 tilkomne ukrainere. I Herning Kommunes egen befolkningsprognose forbliver de 300 ukrainere i kommunen, og indgår på lige fod i fremskrivningen af befolkningsprognosen. Ved selvbudgetteringsberegning er anvendt Herning Kommunes egen prognose på 89.740 personer.

I overslagsårene anvendes en justeret udgave af Herning Kommunes befolkningsprognose, således at Danmarks Statistiks forudsætning om ukraineres hjemrejse indarbejdes. Dvs. befolkningsprognosen nedjusteres med 300 personer i 2024-2026, dog med de ovennævnte 95 personer tillagt i 2024. Justeringen er foretaget for at lægge Herning Kommunes prognose på linje Danmark Statistiks prognose. Antagelsen er vigtig for Herning Kommunes indtægtsprognose i overslagsårene 2024-26, idet der antages en parallel udvikling med landsplan vedr. ukrainske flygtninge.

Pris- og lønregulering (PL)

Budgettet er nu opgjort i 2023-pris- og lønniveau. Der er indarbejdet pris- og lønfremskrivinger for ca. 166 mio. kr. i 2023. Dette inkluderer såvel den nye prisfremskriving fra 2022 til 2023 og det såkaldte pl-rul vedrørende tidligere år.

Midler til opfyldelse af minimumsnormeringer

Den gældende dagtilbudslov beskriver kravet om minimumsnormeringer fra 2024 som en normering i daginstitutioner med højst tre vuggestuebørn pr. medarbejder og højst seks børnehavebørn pr. medarbejder. Danmarks Statistik opgør allerede i dag normeringerne i alle kommuner og har foretaget konkrete valg og afgrænsninger i den forbindelse. Et vuggestuebarn defineres som et barn i alderen 0-2 år (inkl. den måned barnet fylder 3 år), og et børnehavebarn er derfor defineret som et barn fra 3 år til skolestart.

I dag begynder et barn i Herning Kommune i børnehave den 1. i den måned, hvor barnet bliver 2 år og 9 måneder. Kravet om højst tre børn pr. medarbejder, gælder dog for alle børn i alderen i 0-2 år – også selvom de er begyndt i børnehave. Dette giver en merudgift på 9,8 mio. kr. årligt sammenlignet med de eksisterende økonomiske forudsætninger. Beregningen forudsætter, at 60 pct. af de nyansatte medarbejdere vil være pædagoger. I budgetforslaget er der indarbejdet midler til finansiering af lovkravet om minimumsnormeringer fra 2024.

Afledt drift på plejeboliger

Oprindeligt er der indarbejdet midler til drift fra 2025 for de planlagte plejecentre Herning C samt alternativ til privat plejecenter. Da pladserne først forventes ibrugtaget medio 2026, er tildelingen af de afledte driftsmidler udskudt. Dette indebærer en reduktion af de budgetterede driftsudgifter med 21,9 mio. kr. i 2025 og 2026

Huslejeindtægter på ældreboliger

Renter og afdrag på ældreboliglån finansieres af indtægter fra huslejen på ældreboligområdet, der konteres på driften. I forbindelse med opdatering af huslejberegning på baggrund af aktuelle oplysninger om renter og afdrag, er den forventede indtægt under ældreboligområdet således forhøjet med 0,680 mio. kr.

Lov- og Cirkulæreprogrammer (DUT og andre reguleringer) for 2023-2026

Ændringerne som følge af Lov- og Cirkulæreprogrammet er indarbejdet på de relevante serviceområder jf. bilag 2.

I udmøntningen indgår nu finansiering af merudgifter på 0,485 mio. kr. fra 2023 vedrørende administrationsbidrag til Udbetaling Danmark i forbindelse med seniorpension. Siden 2021 har Udbetaling Danmark haft ansvaret for behandling af ansøgninger omkring seniorpension. Som følge heraf blev kommunerne via Lov og Cirkulæreprogrammet i 2021 tilført

midler til betaling af administrationsbidraget til Udbetaling Danmark. Beskæftigelsesområdet betaler administrationsbidraget, men har ingen indflydelse på bidragets størrelse. Der er nu modtaget et foreløbigt skøn for administrationsbidraget for 2023, som viser en merudgift på 0,485 mio. kr. i forhold til den modtagne DUT-kompensation fra 2021.

Anlægsændringer:

Forslaget til investeringsoversigt, som er indarbejdet i budgetforslaget, indeholder det reviderede forslag til budget for byggemodning, som blev præsenteret på budgetkonferencen. Som en del af forslaget budgetlægges der med lånefinansiering af udgifter til arealerhvervelse. Lånene indfries efterhånden, som grundene sælges.

Lånoptagelse:

Til 1. behandling af budgettet er der foretaget en opdatering af lånedelen i forbindelse med PL-opskrivningen på ældreboliger.

Frist for ændringsforslag

Det foreslås, at fristen for fremsendelse af eventuelle ændringsforslag til budgettet fastsættes til den 19. september 2022, kl. 12.00.

Budgetforslag 2023 og overslagsårene 2023-2026 udarbejdes i elektronisk form og vedhæftes til Byrådets medlemmer til Byrådsmødet den 13. september 2022.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

- at forslag til budget 2023 og budgetoverslagsår 2024-2026 indstilles til Byrådets 1. behandling
- at fristen for fremsendelse af ændringsforslag til budgettet fastsættes til den 19. september 2022 kl. 12.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Forslag til til budget 2023 og budgetoverslagsår 2024-2026 overgår til 2. behandling.

Bilag

Oversigt over udmøntning af Lov- og cirkulæreprogram 2023-2026

Bilag 1 - Resultatopgørelse 1. behandling

Bilag 3 - Samlede budgetbemærkninger budget 2023-2026 til 1. behandling

Punkt 159: Projektgodkendelse og frigivelse af anlægsbevilling til Ørre Skytteforening

04.00.00-Ø40-4-19

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

X

X

Øvrige sagsbehandlere: Søren Juul Baunsgaard og Pia Colstrup

Resume

Ørre Skytteforening fremsender revideret projektplan for udvidelsen af centeret. Projektet er opdelt i etaper og tilrettet nogle områder - på grund af de stigende priser i byggebranchen og markant øgede udgifter til brandgodkendelse.

Ørre Skytteforening anmoder om godkendelse af projektet og frigivelse af anlægsmidlerne.

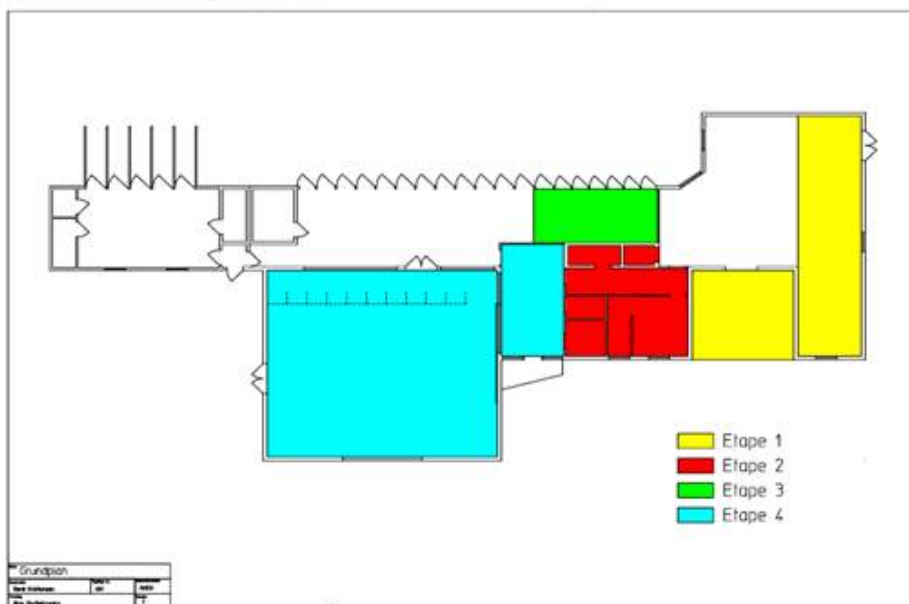
Sagsfremstilling

Ørre Skytteforening har igangsat et projekt, som skal omddanne centeret til Ørre Sports- og Skyttecenter. Projektet skal udvide faciliteterne, skabe større brugervenlighed, særligt for handicappede og løfte det samlede anlæg til et højere niveau. En række af forbedringerne er en betingelse, hvis det fortsat skal lykkes at fastholde Team Danmarks og landsholdenes brug af centeret.

I budgetforliget for 2021 er der bevilget tilskud på 1,695 mio. kr. til projektet i 2022 prisniveau, som på det tidspunkt udgjorde 50% af byggesummen på 3,344 mio. kr. Siden er projektet revideret, og der er taget højde for, at priserne i byggebranchen er steget voldsomt. Derfor anslås projektet nu at koste 5,207 mio. kr.

Ørre Skytteforening arbejder stadig på at få den samlede finansiering på plads, men ønsker godkendelse af, at renoverings- og udbygningsarbejdet igangsættes i nedenstående etapeopdeling, som strækker sig fra 2022 til 2024:

Skitsetegning over etape 1 - 4:



Etape 1: Tilbygning af 83 m2 opholds- og mødelokale og renovering af 67 m2 eksisterende lokaler, herunder mere handicapvenlig indretning (igangsættes ultimo 2022).

Etape 2: Etablering af handicap toilet/bad, samt udbygning af kontor- og møde faciliteter samt renovering af våbenboks af beton til rifler og pistoler samt opgradering af udendørs flisebelægning og mere handicapvenlige faciliteter (igangsættes ultimo 2022).

Etape 3: Udskiftning af elektronisk anlæg på 12 stk. eksisterende 50 meter riffelbaner samt udvidelse af banekapaciteten med 6 stk. 50 meter riffelbaner, så anlæget møder de internationale krav om 18 baner (forventes igangsat 2022).

Etape 4: Tilbygning af multisal på 180 m² + ny indgangsparti på 30 m². Multisalen skal bl.a. bruges til ungdomstræning og fungere som et multifunktionelt lokale, som også kan anvendes til kulturaktiviteter (forventes igangsat 2022).

Etape 5: Uden for ovenstående kort - men på pistolbanerne, som er placeret i en separat bygning. Denne opdateres og renoveres med handicapvenlige adgangsforhold samt installering af elektronisk markering på 10 baner af hensyn til handicap/gangbesværede grupper. Etablering af mellemgang ved indgang (forventes igangsat 2023/2024).

Projektet lever i al væsentlighed op til det projekt, som dannede grobund for den politiske beslutning om at yde tilskud til projektet i 2020. Dog er der foretaget en række tilretninger i projektet, blandt andet fordi materialepriser og brandgodkendelse er dyrere end forudsat i projekteringen.

Økonomi

Det samlede projekt har en økonomi på samlet 5,208 mio. kr. Det oprindelige projekt var budgetteret til 3,344 mio. kr. Differencen er på 1,864 mio. kr. og skyldes særligt ca. 0,8 mio. kr. i stigning i materiale- og håndværkerpriser, 0,4 mio. kr. til påkrævet brandrådgiver og øgede brandkrav, 0,3 mio. kr. til ændringer i placering og funktionalitet i multihallen og 0,1 mio. kr. til blandt andet forbedrede forhold for para-atleter.

På nuværende tidspunkt er der sikkerhed for de 2,640 mio. kr.

Ørre Skytteforening fortsætter søgningen af ekstern finansiering, men ønsker at igangsætte de dele af renoveringen, som de har økonomisk sikkerhed for kan gennemføres på nuværende tidspunkt. Økonomien i de enkelte faser er beskrevet i vedlagte bilag, som også viser fordelingen af Herning Kommunes tilskud til de enkelte etaper.

Den forventede finansiering er som følger:

Bevilgede:

Herning Kommune	1,695 mio. kr.
Skydebane Danmark	0,620 mio. kr.
Lokale og Anlægsfonden	0,200 mio. kr.
DGI/DIF Fonden	0,050 mio. kr.
Egefonden	0,025 mio. kr.
Egne midler	0,050 mio. kr.
I alt bevilgede midler	2,640 mio. kr.

Ikke bevilgede:

Den A.P. Møllerske Støttefond	1,952 mio. kr.
Sydbank Fonden	0,200 mio. kr.
Nordea Fonden	0,116 mio. kr.
Norlys Vækstpulje	0,200 mio. kr.
Den Jyske Sparekasses Støttefond	0,100 mio. kr.
Ikke bevilgede i alt	2,568 mio. kr.

Finansiering i alt inkl. moms	5,208 mio. kr.
-------------------------------	----------------

Finansieringsplanen er foreløbig og tilrettes løbende, ligesom der fortsat kan laves justeringer i projektet for at gøre det lidt billigere. Desuden kan en række opgaver løses med frivillig arbejdskraft.

Udbygningen af skyttecenteret forventes at udløse en øget driftsudgift på 27.000 kr. årligt.

Alle priser er opgivet inkl. moms, da Ørre Skyttecenter ikke er momsregistreret.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

- at projektbeskrivelsen og etapeopdelingen godkendes,
- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1,695 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, stednr. 031082 Ørre Skytteforening,
- at anlægsudgiften på 1,695 mio. kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 11, Idræt og Fritid, samme stednr. i 2022,
- at Herning Kommunes anlægstilskud til projektet kan udbetales etapevis, jf. etapeplanen, når der er sikkerhed for, at etaperne i al væsentlighed kan gennemføres som beskrevet,
- at anlægstilskuddet er betinget af godkendt byggetilladelse, som ansøger selv er forpligtet til at søge.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Finansieringsplan og budget for Ørre Sports- og Skytteforening pr. 01.08.2022

Masterplan for Ørre Sports- og Skyttecenter d. 15.07.2022 (002)

Området er omfattet af kommuneplanramme 81.E1, som er udlagt til erhvervsområde Vildbjerg Nord. Tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2021-2032 reducerer kommuneplanramme 81.E1, for en del af matrikel 1ds Ejlsingær, Vildbjerg

således, at arealet kan tilbageføres til landzone i henhold til § 45 stk.1 i lov om planlægning.

Med en delvis ophævelse af lokalplan nr. 163 vil det ikke længere være muligt at etablere industrierhverv i denne del af området, og arealet er derefter almindelig landbrugsjord i landzone. Anvendelsen af denne del af lokalplanområdet ændres således til at være byggeri og anlæg i overensstemmelse med gældende bestemmelser for byggeri i landzone.

Offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i 8 uger, fra den 19. maj til og med den 14. juli 2022. Der er indkommet én indsigelse fra en nabovirksomhed.

Indsigelsen er indsendt af Langkjær Staalbyg, der tidligere har tilkendegivet et ønske om at bibeholde sine udvidelsesmuligheder, og JLS Holding.

Matrikel 1 ds, som planforslaget har til hensigt at tilbageføre en del af til landzone, er den eneste mulighed, Langkjær Staalbyg har for at erhverve jord med henblik på udvidelse produktions- og lagerfaciliteter. Langkjær Staalbyg bekræfter samtidig deres erhvervsmæssige interesse i matriklen, og ønsker derfor, at lokalplan nr. 163 ikke ændres, og at hele matrikel 1 ds Ejssingkær forbliver Erhvervsområde - som hidtil.

Forvaltningens vurdering

Sagen belyser et dilemma mellem at imødekomme en landbrugsvirksomheds konkrete behov for at udvide sin produktion og få fornyet sin miljøgodkendelse, og et ønske fra en virksomhed om at fastholde en fremtidig udvidelsesmulighed på et naboareal.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og delvis ophævelse af lokalplan nr. 163 for område udlagt til industri, Pugdalvej nord-vest, Vildbjerg endeligt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 23 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 og delvis ophævelse af lokalplan nr. 163 er endeligt vedtaget.

Bilag

Bilag_Indsigelse til tillæg 23 og delvis aflysning af lokalplan 163

Kort der viser afgrænsningen af rammeområderne 31.E3, 31.E7 og 31.E11.

Tillægget har til formål at sikre muligheder for en bred anvendelse af erhvervsområdet og mindske miljøkonflikter.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 har været i offentlig høring i perioden fra den 17. marts 2022 til den 14. april 2022. Der er i høringsperioden kommet to bemærkninger til kommuneplantillægget, se vedhæftede bilag.

Den ene bemærkning er fra miljøstyrelsen, og angår varetagelsen af nationale naturbeskyttelsesinteresser. Miljøstyrelsen går opmærksom på kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort og at kommuneplantillægget overlapper økologisk forbindelse under Grønt Danmarkskort. Miljøstyrelsen ønsker en konkret vurdering af planernes konsekvenser for udpegningerne.

Den anden bemærkning er fra Energinet, der oplyser om risikoforhold og afstandskrav til deres gastransmissionsledning Egtved-Lille Torup, som er beliggende øst for planområdet. Energinet ønsker, at rammebestemmelserne for 31.E3 og 31.E11 præciseres, så det fremgår at, Energinet ved yderligere udvikling inden for class-location zonen i kommuneplanrammerne skal orienteres med henblik på overholdelse af gældende sikkerheds- og risikobestemmelser. Derudover ønsker Energinet, at det tilføjes:

- Indenfor kommuneplanramme 31.E3 må der i en afstand af min. 90 meter fra gasledningen, ikke indrettes velindrettede områder eller bygninger med plads til mere end 20 personer.
- Det skal præciseres i kommuneplanramme 31.E11, at der inden for class-location zonen omkring gastransmissionsledningen (2x200m omkring ledningsmidten) kun kan etableres byggeri op til 3 etager for at leve op til gældende sikkerhedsbestemmelser omkring transmissionsledningen. Byggeri op til 5 etager (større etageantal ved højlagre) kan ikke opføres nærmere end 200 meter fra transmissionsledningen. Fravigelse af dette vil kræve særskilt vurdering og godkendelse fra Arbejdstilsynet.

Forvaltningens vurdering

Vedrørende udpegninger under Grønt Danmarkskort

Den sydligste del af rammeområdet 31.E11 samt et lille hjørne af rammeområdet 31.E7 er omfattet af udpegningerne i kommuneplanen som økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort. Der er tale om arealet mellem Logistikvej og Herningmotorvejen, som i dag anvendes til regnvandshåndtering, og hvor der derfor ikke kan etableres ny bebyggelse. Kommuneplantillæg nr. 12 vurderes derfor ikke at have nogen væsentlig betydning for udpegningerne eller varetagelsen af naturinteresserne indenfor udpegningerne.

Vedrørende eksisterende gastransmissionsledning

Den eksisterende gastransmissionsledning, der er beliggende øst for N.O. Hansens Vej, er udpeget i kommuneplanen under afsnittet Højspænding og naturgasanlæg, der er samtidig reserveret et areal med en bredde på 200 meter på hver side af hovedledningen, hvor der ikke må ske aktiviteter, som kan true leveringssikkerheden for naturgas, dog kan mindre betydende afvigelser fra de reserverede arealer accepteres.

Forvaltningen mener, at det vil være i overensstemmelse med de gældende retningslinjer i kommuneplanen at præcisere hensynet til gastransmissionsledningen i de konkrete rammeområder 31.E3 og 31.E11. Forvaltningen bemærker dog, at udnyttelsen af rammeområderne præciseres nærmere i lokalplaner. Forvaltningen mener ikke, at der af rammebestemmelserne bør angives et maksimum antal personer, der kan opholde sig inden for arealreservationen, da dette reguleres af anden lovgivning. Af samme årsag kan der i rammebestemmelserne ligeledes ikke henvises til godkendelse i Arbejdstilsynet. I rammeområdet 31.E11 foreslår forvaltningen således at indarbejde de bebyggelsesforhold, som Energinet har fremhævet i deres bemærkning.

Opsummering

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 12 endeligt vedtages med følgende tilføjelser:

- En redaktionel tilføjelse under afsnittet Kommuneplantillæggets forhold til miljøet, der redegør for tillæggets konsekvenser for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne til Grønt Danmarkskort, herunder at udpegningen af økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort fastholdes.
- At rammeområdet 31.E3 under afsnittet Områdets anvendelse suppleres med reference til arealreservationen omkring gastransmissionsledningen.
- At rammeområdet 31.E11 under afsnittet Områdets anvendelse suppleres med reference til arealreservationen omkring gastransmissionsledningen.

- At rammeområdet 31.E11 under afsnittet Bebyggelsesforhold suppleres etageantal med en undtagelse om, at der ikke kan etableres mere end 3 etager inden for arealreservationen til naturgas hovedledning.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at tillæg nr. 12 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endeligt vedtages med følgende tilføjelser:

- En redaktionel tilføjelse under afsnittet Kommuneplantillæggets forhold til miljøet, der redegør for tillæggets konsekvenser for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne til Grønt Danmarkskort, herunder at udpegningen af økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort fastholdes.
- at rammeområdet 31.E3 under afsnittet Områdets anvendelse suppleres med reference til arealreservationen omkring gastransmissionsledningen.
- at rammeområdet 31.E11 under afsnittet Områdets anvendelse suppleres med reference til arealreservationen omkring gastransmissionsledningen.
- at rammeområdet 31.E11 under afsnittet Bebyggelsesforhold suppleres etageantal med en undtagelse om, at der ikke kan etableres mere end 3 etager inden for arealreservationen til naturgas hovedledning.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

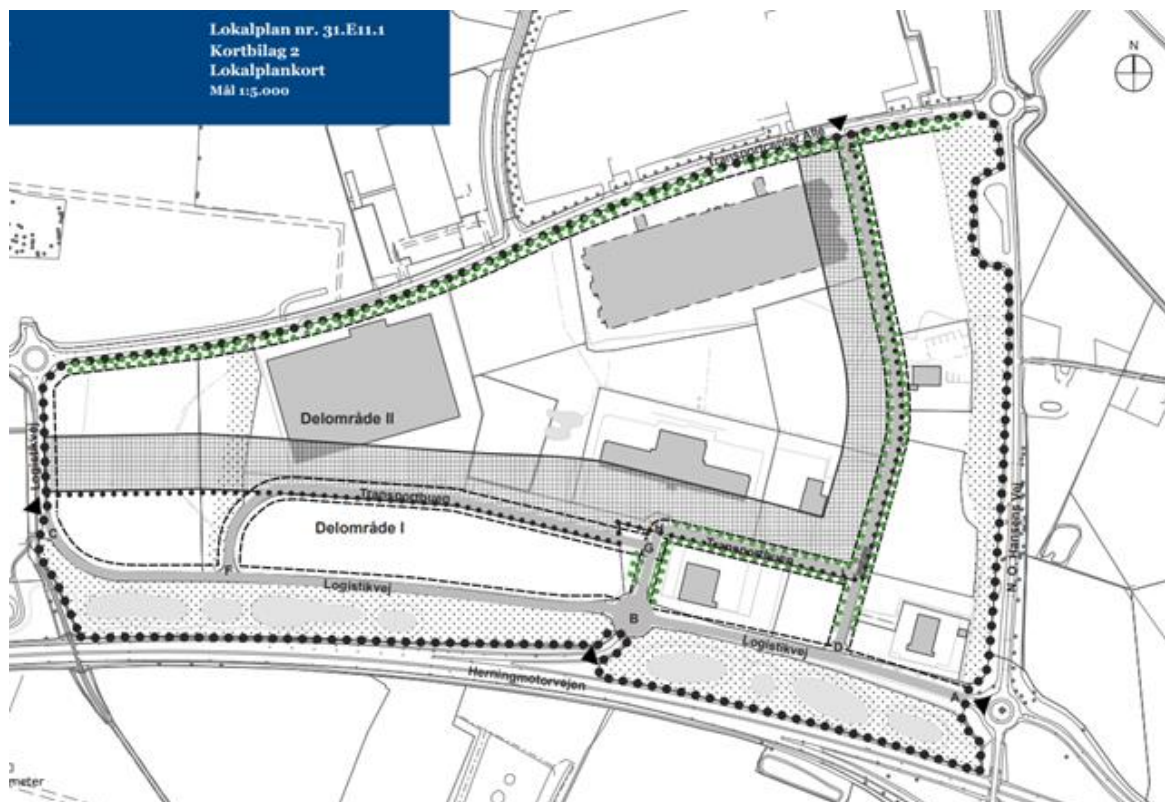
Beslutning

Tillæg nr. 12 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Bilag_ Indsigelsesdokument for tillæg 12

Lokalplanområdet disponeres i 2 delområder med henblik på at mindske miljøkonflikter. Delområde I udlægges til virksomheder med en vis miljøpåvirkning inden for virksomhedsklasserne 2-4, mens delområde II udlægges til virksomhedsklasse 3-6, med særlige restriktioner for placering af virksomheder inden for miljøklasse 6. Den overordnede struktur i området udgøres af det eksisterende vejnet i området. Derudover udlægges grønne bufferzoner/friarealer langs med motorvejen, hvor der i dag er anlagt flere regnvandsbassiner, samt langs med N. O. Hansens Vej, hvor der er mulighed for etablering af bakkelandskab i stil med det eksisterende.



Kortudsnittet viser lokalplanens kortbilag 2.

Lokalplan 31.E11.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 12.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 17. marts 2022 til den 14. april 2022. Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse samt én bemærkning til lokalplanforslaget.

Indsigelsen er indsendt af Vejdirektoratet som et veto efter planlovens §§ 28 og 29, stk. 3. Det er en statslig interesse i kommuneplanlægningen, at erhvervsarealer langs motorveje prioriteres til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder. Vejdirektoratet finder, at lokalplanforslaget muliggør en bredere anvendelse af lokalplanområdet end forudsat i det gældende plangrundlag, hvilket tilsidesætter hensynet til en hensigtsmæssig placering af transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder ved motorvejsnettet.

Den indkomne bemærkning er fra Energinet og vedrører deres gastransmissionsledning Egtved-Lille Torup, som er beliggende øst for planområdet. Energinet ønsker en vurdering af omfanget af de uudnyttede byggeretter langs den østlige side af Transportcentervej indenfor delområde I til brug for Energinets risikovurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering

Indsigelse fra Vejdirektoratet:

Forvaltningen har haft en korrespondance med Vejdirektoratet med henblik på at tilpasse anvendelsesbestemmelserne, så Vejdirektoratet vil frafalde deres indsigelse til planforslaget. Det har været afgørende for Vejdirektoratet, at planforslaget i tilstrækkeligt omfang tilgodeser den statslige interesse i, at erhvervsarealer langs motorveje prioriteres til transport- og logistikvirksomheder samt andre transporttunge virksomheder.

Vejdirektoratet har den 6. juli 2022 besluttet at frafalde deres indsigelse på baggrund af forvaltningens forslag til ændrede anvendelsesbestemmelser i lokalplan 31.E11.1:

§ 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål.

§ 3.2 Inden for delområde I må der etableres virksomheder, der giver anledning til mindre miljøpåvirkninger af omgivelserne inden for virksomhedsklasse 2-4 efter kommuneplanen og Miljøministeriets "Håndbog om miljø og planlægning - boliger og erhverv i byerne", 2004. Jf. bilag A. Her kan der etableres erhverv, som har et særligt behov for nærheden til motorvejen fx transport-, logistik- og lagervirksomhed samt serviceerhverv, der kan servicere trafikanterne på motorvejen med fx brændstofsalg, ladestandere, kiosk/cafeteria, bilvaskehal, samt service for lastbiler og deres chauffører.

§ 3.3 Inden for delområde II må der etableres virksomheder, der giver anledning til nogen miljøpåvirkninger af omgivelserne inden for virksomhedsklasse 3-6 efter kommuneplanen og Miljøministeriets ”Håndbog om miljø og planlægning - boliger og erhverv i byerne”, 2004. Jf. bilag A. Her kan der etableres erhverv, som har et særligt behov for nærheden til motorvejen fx transport-, logistik- og lagervirksomhed, service for trafikanter i form af brændstofsalg, ladestandere, værksted, bilvask, kiosk/cafeteria, lettere industri og lignende.

Større lager- og logistikvirksomheder, der falder ind under virksomhedsklasse 6, må dog ikke placeres nærmere delområde I end den 150 meter zone, som er markeret på kortbilag 2.

§ 3.4 Der må ikke etableres virksomheder, der kan udgøre en særlig risiko for forurening af grundvandet, uden særlige vilkår, uanset §§3.2-3.3.

§§ 3.5-3.8 forbliver uændret fra det fremlagte planforslag.

Forvaltningen gør opmærksom på, at planforslaget ikke kan vedtages uden ovenstående ændringer til anvendelsesbestemmelserne.

Bemærkning fra Energinet:

Forvaltningen har oplyst Energinet om, at den forventede maksimale personbelastning kan være fra 4 til 2.500 personer fordelt på de to matrikler, der endnu er uudnyttede, øst for Transportcentervej. Beregningen er lavet ud fra en forventning om, at højst halvdelen af arealet anvendes til bygning, og at der ved kontor regnes med ca. 1 person pr. 20 kvm, dog har vi meget svært ved at tro, at der vil blive tale om gængse kontorlokaler grundet de eksisterende naboer (tunge transportvirksomheder), derfor er tallet yderligere divideret med 2 for at sandsynliggøre beregningen.

Forvaltningen understreger, at lokalplanen er disponeret med et grønt bakkelandskab indenfor arealreservationen til hovedledning, der er derfor udelukkende tale om byggeretter, der ligger uden for den 200 meters zone, der er udlagt om gastransmissionsledningen. Bemærkningen vurderes derfor ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at Lokalplan 31.E11.1 for Erhvervsområde syd for Transportcenter Allé ved HI-Park endeligt vedtages med følgende ændringer:

at Lokalplanens anvendelsesbestemmelser ændres til:

- § 3.2 Inden for delområde I må der etableres virksomheder, der giver anledning til mindre miljøpåvirkninger af omgivelserne inden for virksomhedsklasse 2-4 efter kommuneplanen og Miljøministeriets ”Håndbog om miljø og planlægning - boliger og erhverv i byerne”, 2004. Jf. bilag A. Her kan der etableres erhverv, som har et særligt behov for nærheden til motorvejen fx transport-, logistik- og lagervirksomhed samt serviceerhverv, der kan servicere trafikanterne på motorvejen med fx brændstofsalg, ladestandere, kiosk/cafeteria, bilvaskehal, samt service for lastbiler og deres chauffører.
- § 3.3 Inden for delområde II må der etableres virksomheder, der giver anledning til nogen miljøpåvirkninger af omgivelserne inden for virksomhedsklasse 3-6 efter kommuneplanen og Miljøministeriets ”Håndbog om miljø og planlægning - boliger og erhverv i byerne”, 2004. Jf. bilag A. Her kan der etableres erhverv, som har et særligt behov for nærheden til motorvejen fx transport-, logistik- og lagervirksomhed, service for trafikanter i form af brændstofsalg, ladestandere, værksted, bilvask, kiosk/cafeteria, lettere industri og lignende.
- Større lager- og logistikvirksomheder, der falder ind under virksomhedsklasse 6, må dog ikke placeres nærmere delområde I end den 150 meter zone, som er markeret på kortbilag 2.
- § 3.4 Der må ikke etableres virksomheder, der kan udgøre en særlig risiko for forurening af grundvandet, uden særlige vilkår, uanset §§3.2-3.3.”
- §§ 3.5-3.8 forbliver uændret fra det fremlagte planforslag.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 31.E11.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Bilag_ Indsigelsesdokument for lokalplan 31.E11.1_rev

01.02.15-P16-5-21

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. maj 2022, pkt. 91 besluttet, at tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18 tilbagesendes til fornyet behandling i Byplan- og Bosætningsudvalget på baggrund af nye oplysninger vedrørende sagen.

Forslag til tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18 er endeligt vedtaget af Byplan- og Bosætningsudvalget på mødet den 4. april 2022, pkt. 52, samt Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 2. maj pkt. 148. Med en fornyet behandling skal der tages stilling til, om kommuneplantillægget skal henlægges, eller om kommuneplantillægget skal endeligt vedtages som oprindeligt uden et projekt, da bygherre ikke længere ønsker at opføre en vaskehal, hvilken planlægningen har til formål at give mulighed for.

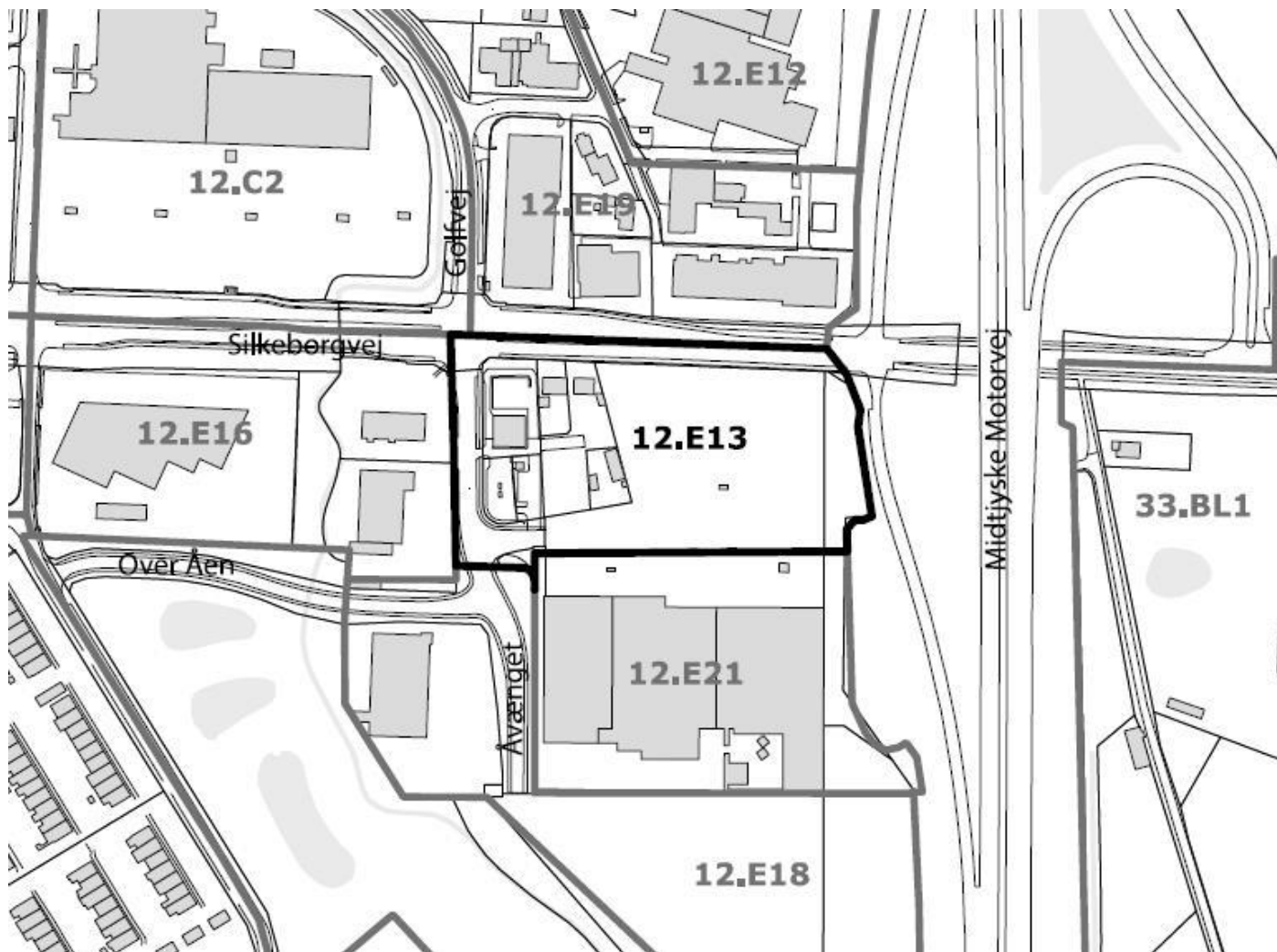
Den oprindelige sagsfremstilling for kommuneplantillæggets endelige vedtagelse fremgår herunder.

Herning Byråd har på mødet den 25. januar 2022, pkt. 21, foreløbig vedtaget tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelser eller bemærkninger til planforslaget.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 6 ledsages af forslag til lokalplan nr. 12.E13.3 for centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, i forhold til områdets anvendelse. Derfor er nærværende forslag til tillæg til kommuneplanen udarbejdet.



Kortet viser afgrænsningen af rammeområde 12.E13.

Tillægget ændrer anvendelsesbestemmelserne for rammeområdet således, at muligheden for at etablere vaskehal tilføjes. Dermed vil det være muligt at etablere restauration, liberale erhverv, udvalgswarebutikker og vaskehal indenfor rammeområde 12.E13. Øvrige bestemmelser samt rammeområdets afgrænsning forbliver uændret.

Tillæg nr. 6 har været i offentlig høring fra den 3. februar til den 3. marts. I høringsperioden er der ikke kommet indsigelser.

Forvaltningen indstiller at det beslutes hvorvidt tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for erhvervsområde syd for Silkeborgvej, vest for rute 18 henlægges eller endeligt vedtages uden ændringer. Såfremt forslag til lokalplan nr. 12.E13.3 henlægges, eller endelig vedtages uden mulighed for at etablere vaskehal, anbefales det at henlægge tillæg nr.6, da der ikke længere vil være grund til, at kommuneplantillægget tilføjer mulighed for etablering af vaskehal i rammeområdet.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021-2032 henlægges.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 6 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 henlægges.

Punkt 164: Endelig vedtagelse af lokalplan ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning

01.02.05-P16-9-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. maj 2022, pkt. 92 besluttet, at lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning tilbagesendes til fornyet behandling i Byplan- og Bosætningsudvalget på baggrund af nye oplysninger i sagen.

Forslag til lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning er endeligt vedtaget af Byplan- og Bosætningsudvalget på mødet den 4. april 2022, pkt. 53, samt af Økonomi- og Erhvervsudvalget på mødet den 2. maj 2022 pkt. 149. Med en fornyet behandling skal der tages stilling til, om lokalplanen skal henlægges, eller om lokalplanen skal endeligt vedtages som oprindeligt fremlagt, men uden at projektet for en vaskehal realiseres, da det ikke længere er bygherres ønske at opføre en vaskehal. Lokalplanforslaget giver i øvrigt mulighed for, at der kan etableres restauration, liberale erhverv, udvalgswarebutikker og vaskehal i lokalplanområdet.

En alternativ mulighed er, at forslag til lokalplan 12.E13.3 endelig vedtages med den ændring, at muligheden for vaskehal tages ud. Endelig kan lokalplanforslaget henlægges, hvorefter den nuværende lokalplan fortsat vil være gældende.

Den oprindelige sagsfremstilling for lokalplanens endelige vedtagelse fremgår herunder.

Herning Byråd har på mødet d. 25. januar 2022, pkt. 22, foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning.

Forslag til lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden kommet én indsigelse til lokalplanforslaget vedrørende den tilladte størrelse på fritstående skilte.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er cirka 5.250 m², og ligger i den østlige del af Aflastningscenter Herning. Området ligger syd for Silkeborgvej, øst for Åvænget og vest for Midtjyske Motorvej.

Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for, at der i området må etableres restauration, liberale erhverv, udvalgswarebutikker og vaskehal. Virksomheder og anlæg skal være indenfor miljøklasse 2-4. Liberale erhverv må kun etableres på 1.sal. For lokalplanområdet gælder, at det samlede bruttoetageareal til udvalgsvarer maksimalt må være 2.500 m², og bebyggelse til butiksfremål må ikke have et bruttoetageareal mindre end 1.500 m². Bebyggelse indenfor lokalplanområdet må højst opføres i 2 etager, og må have en højde af maksimum 8,5 meter. Parallelt med Silkeborgvej udlægger lokalplanen en facadebyggelinje ca. 31 meter fra vejskel samt et grønt areal med bøgepur og enkeltstående træer langs vejen.



Kortudsnittet viser lokalplanens kortbilag 2.

Lokalplan 12.E13.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. Derfor er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 6.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 3. februar 2022 til den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden indkommet én indsigelse til planforslaget. Se indsigelsen i det vedlagte bilag.

Indsigelsen vedrører §8.20 i lokalplanforslagets bestemmelser, hvor der står at "det fritstående skilt må være maksimum 5 meter højt og må have en bredde svarende til 1/5 del af højden på skiltet."

Indsiger foreslår en ændring, der giver mulighed for, at fritstående skilte må være 8 meter højt og have en bredde svarende til 1,6 meter. Begrundelsen for denne ændring er, at lokalplanforslagets bestemmelser ønskes sidestillet med bestemmelser for fritstående skilte i gældende lokalplan 12.E13.2.

Forvaltningens vurdering

Gældende lokalplan 12.E13.2 angiver, at der langs Silkeborgvej kan opstilles én pylon for hver af de butikker, der ligger med facaden i facadebyggelinjen langs Silkeborgvej.

Jævnfør §8.10 angives at "Pylonen skal udformes med en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden."

Lokalplan 12.E13.2 giver dog også mulighed for, at der kan opstilles ét fritstående henvisningsskilt for virksomheder på Åvænget på et udpeget sted jævnfør kortbilag 2. Ifølge §8.14 må dette henvisningsskilt være 1,6 meter i bredden og 8 meter i højden. Her er dog tale om ét specifikt henvisningsskilt, som samlet henviser til alle de virksomheder, der er beliggende på Åvænget. Dermed gælder denne bestemmelse ikke generelt for alle fritstående skilte langs Silkeborgvej.

Forvaltningen indstiller derfor, at § 8.20 ændres til: "Det fritstående skilt skal udformes med en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden." så bestemmelsen er tilsvarende det eksisterende plangrundlag for resten af erhvervsområdet ved Åvænget. Dette er en delvis imødekommen af indsigelsen.

Forvaltningen indstiller at det beslutes hvorvidt lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning henlægges, eller endelig vedtages med ovenstående ændring.

Byplan- og Bosætningudvalgets møde 26. august 2022.

Forslag til lokalplan 12.E13.3 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en ejendomsudvikler om at kunne etablere et vaskeanlæg til biler indenfor lokalplanens område, som ikke er muligt i henhold til den gældende lokalplan. Udvikleren har forud for sagens behandling i Byrådet oplyst, at man ikke er i stand til at gennemføre det ansøgte projekt. Grundlaget for lokalplanforslaget kan derfor anses som bortfaldet, og derfor anbefales det, at der tages stilling til om lokalplanforslaget skal henlægges. I så fald indtræder retsvirkningerne af den oprindelige lokalplan 12.E13.2 igen. Ifølge denne lokalplan kan der ikke opføres vaskehal, derudover er anvendelsesbestemmelserne identiske.

Det er administrationens vurdering, at anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan, der giver mulighed for store udvalgswarebutikker, liberale erhverv, restauranter og lignende funktioner, er den mest hensigtsmæssige udnyttelse af arealerne i aflastningscenteret, hvor der vurderes fortsat at være potentiale til udvidelse med centerformål. Der er gennem tiden udfoldet store bestræbelser på at sikre den arkitektoniske kvalitet i centerområdet, som også er en af de vigtigste indfaldsveje til Herning. Et vaskeanlæg af en betydelig størrelse som ansøgt, kan forekomme arkitektonisk "fremmed" i et område som er domineret af store udvalgswarebutikker, fastfood restauranter o.l. Såfremt lokalplanforslaget ønskes vedtaget, anbefaler administrationen en mindre ændring af bestemmelsen om skiltning.

Yderligere er der følgende forskelle mellem den gældende lokalplan 12.E13.2 og det nye lokalplanforslag 12.E13.3:

Bygningshøjde: Den gældende lokalplan 12.E13.2 tillader en maksimal bygningshøjde på 7 meter, hvorimod det nye lokalplanforslag tillader en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter begge inklusive ventilation og øvrige tekniske anlæg. Der kan ikke dispenseres til bygningshøjden, da det er nævnt i formålsparagraffen, at formålet med lokalplanen blandt andet er at fastlægge højde af den fremtidige bebyggelse.

Facadeskilte: Den gældende lokalplan 12.E13.2 tillader skiltning på alle fire facader og en størrelse svarende til 10% af den pågældende facade. Det nye lokalplanforslag tillader kun skiltning på en facade, eller to facader såfremt at bygningen har facade mod to veje. Med hensyn til størrelse tillader det nye lokalplanforslag en bogstavhøjde på maksimalt 0,6 meter.

Flagstænger: Den gældende lokalplan 12.E13.2 tillader, at der må opstilles en flagstang pr. ejendom samt 1 flagstang pr. påbegyndt 1.500 m² salgsareal. Det nye lokalplanforslag tillader 3 flagstænger pr. virksomhed.

Ejendomsudvikleren har oplyst, at man ønsker at etablere en fastfoodrestaurant i området. Dette er muligt efter både den gældende lokalplan, og efter lokalplanforslaget, såfremt det vedtages. Imidlertid vil der være behov for dispensation til tagudhæng og skiltning såfremt byggeriet skal kunne realiseres, hvilket også vil være tilfældet i forhold til lokalplanforslaget:

Bygningshøjde: Ejendomsudvikleren ønsker en bygningshøjde på 8,2 meter hvilket er muligt med vedtagelsen af det nye lokalplanforslag. Såfremt lokalplanforslaget henlægges, kan fastfoodrestauranten ikke realiseres efter den gældende lokalplan, da en dispensation til bygningshøjden ikke kan gives.

Tagudhæng: Ejendomsudvikleren ønsker et tagudhæng på 1,6 meter, som stikker ud fra facaden, der skal placeres i en facadebyggelinje parallelt med Silkeborgvej. Både gældende lokalplan og lokalplanforslaget tillader, at facadebyggelinjen må afviges med op til 1,2 meter ved frontispice, indgangsparti eller lignende. Ejendomsudvikleren ønsker derfor en dispensation, der tillader udhæng hele vejen langs facaden på 1,6 meter.

Facadeskilte: Ejendomsudvikleren ønsker facadeskiltning på alle facader med følgende mål:

Facade nord: 3x2 meter og en placering hvor skiltet når 0,7 meter op over murkrone.

Facade vest, øst og syd: 4,5x2,9 meter og en placering hvor skiltet når 10 centimeter op over murkrone.

Hverken gældende lokalplan eller det nye lokalplanforslag tillader skiltning over murkrone. Ejendomsudvikleren ønsker dermed en dispensation som tillader, at der må skiltes på alle facader, at der må skiltes op til 0,7 meter over murkrone, og som tillader en betydeligt større størrelse facadeskilte på op til 2,9 meter i højden.

Pylon/fritstående skilte: Ejendomsudvikleren ønsker en pylon med en højde på 10 meter. Den størrelse pylon som fastfoodrestauranten KFC på nabogrunden har lov til, og som tillades i både gældende lokalplan og lokalplanforslaget, er 5 meter i højden og 1,6 meter i bredden.

Flagstænger: Ejendomsudvikleren ønsker 3 flagstænger, hvilket er muligt med vedtagelsen af det nye lokalplanforslag.

De ønskede dispensationer kan gives indenfor den normale praksis for dispensationer til lokalplaner og dispensationerne kan gives i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse, evt. efter forudgående behandling i udvalget af et konkret skilteprojekt. Det er dog forvaltningens vurdering, at den ønskede dispensation til skiltepylonen er meget vidtgående og skiltet vil blive meget dominerende, og derfor ikke kan anbefales.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at Lokalplan 12.E13.3 for Centerområde ved Åvænget og Silkeborgvej i Herning endeligt vedtages således at relevante bestemmelser for vaskehal udgår,
- at § 1.2 ændres til: Lokalplanens formål er: "at give mulighed for etablering af butikker til udvalgsvarer, liberale erhverv og restauranter.",
at § 3.2 ændres til: Lokalplanområdet må kun anvendes til detailhandel med udvalgsvarer, restaurant samt tilhørende parkerings- og færdselsarealer. Derudover må der være liberale erhverv, dog kun på 1. sal.",
at § 8.20 ændres til: "Det fritstående skilt skal udformes med en størrelse på 1,6 meter i bredden og 5 meter i højden."

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 12.E13.3 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelse Lokalplan 12.E13.3

Punkt 165: Endelig vedtagelse af lokalplan for område til uddannelse og boliger ved Lillelundvej og Truelsensvej i Herning

01.02.05-P16-19-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Forslag til lokalplan nr. 12.BL6.3 har været i offentlig høring fra den 7. april 2022 til den 5. maj 2022. Der er kommet tre indsigelser til lokalplanforslaget i høringsperioden. Indsigelserne har givet anledning til en række ændringsforslag. Et af ændringsforslagene har en karakter, som har krævet en supplerende nabohøring fra den 16. juni 2022 til den 30. juni 2022. Der er ikke kommet indsigelser til ændringsforslaget i den supplerende nabohøring.

Lokalplanforslaget indstilles hermed til endelig vedtagelse med en række ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 12.BL6.3 for uddannelse og boliger ved Lillelundvej og Truelsensvej i Herning har været i offentlig høring fra den 7. april 2022 til den 5. maj 2022 begge dage inklusiv.

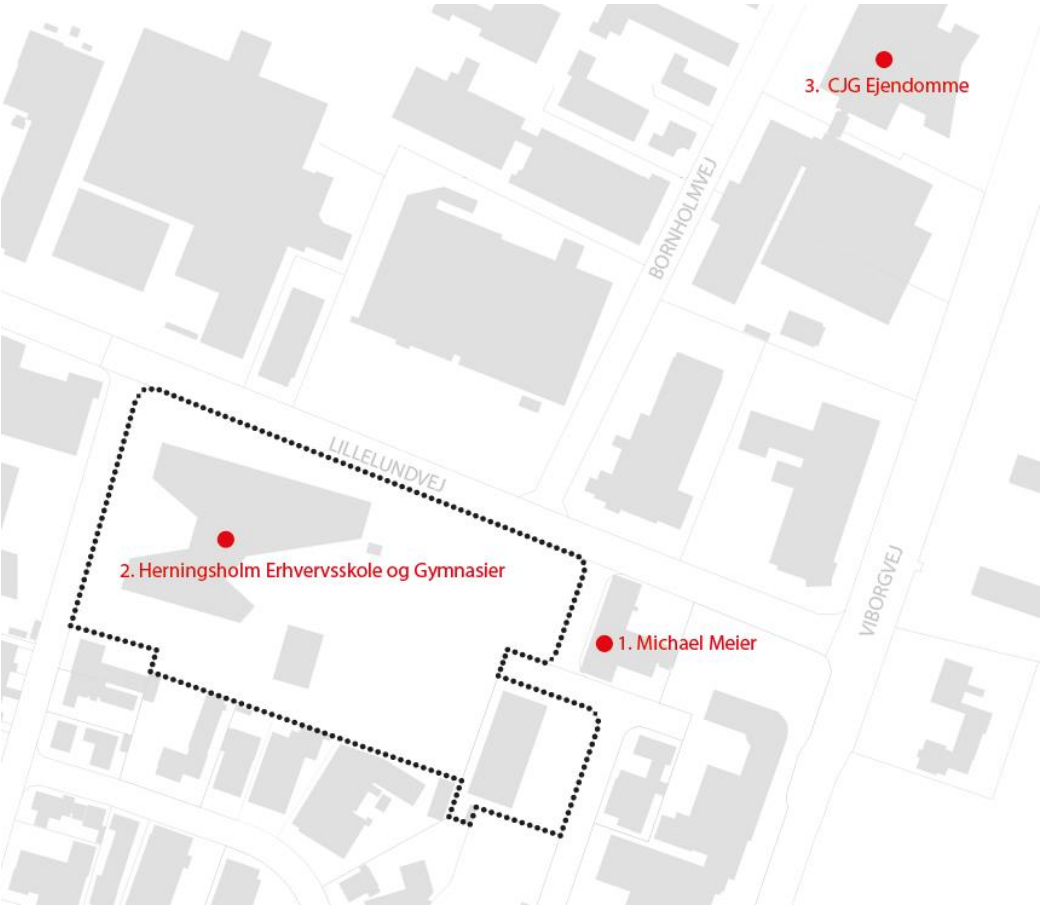
Indsigelser

Der er kommet tre indsigelser til lokalplanforslaget i den offentlige høring. Indsigelserne er kommet fra:

1. Michael Mejer, Truelsensvej 23, 7400 Herning (nabo)
2. Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier, Lillelundvej 21, 7400 Herning (grundejer)
3. CJG Ejendomme, Bornholmvej 1, 7400 Herning (virksomhed i naboområdet)

Indsigelserne er indsat og behandlet enkeltvis i Bilag 1. Indsigelsesdokument og vedrører følgende emner:

- Bygningshøjde på hjørnet af Lillelundvej og Truelsensvej
- Byggefelter i delområde I
- Beplantning
- Klimatilpasning
- Myndighedstilladelser
- Skiltning
- Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse
- Parkering og trafikale forhold i og omkring lokalplanområdet



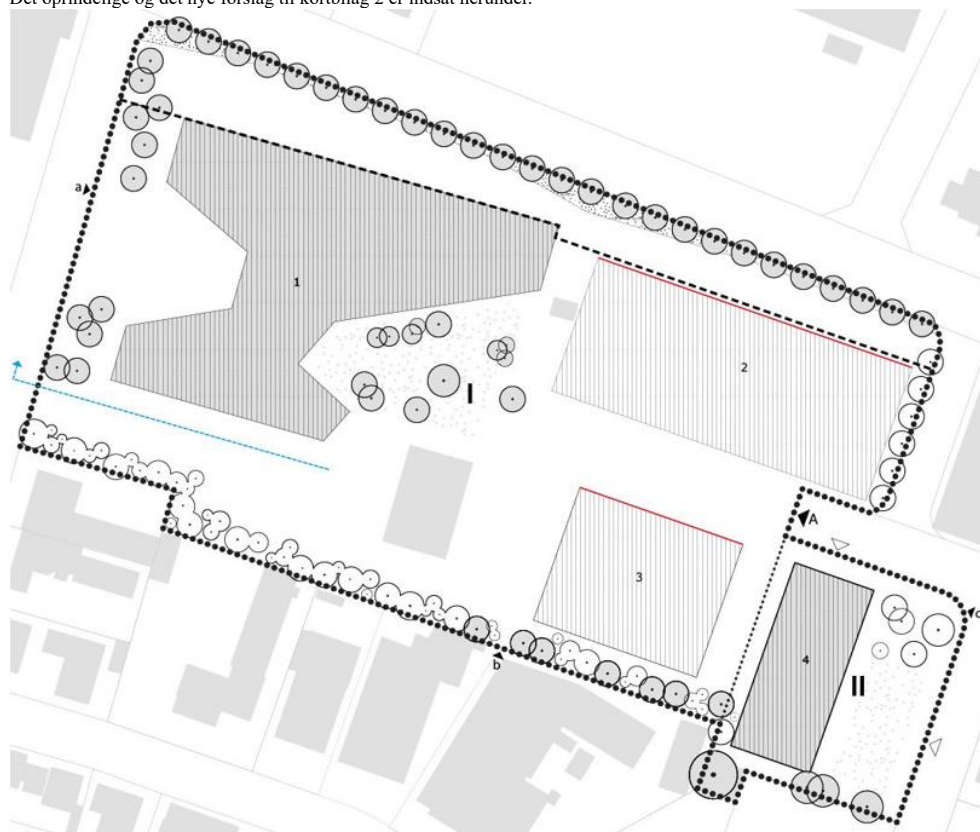
Kortet viser indsigernes adresser (røde prikker) og lokalplanområdet

Supplerende nabohøring efter Planlovens §27 stk. 2

Indsigelsen fra Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier har givet anledning til en ændring i lokalplanforslagets kortbilag 2, som betyder at ny bebyggelse vil kunne placeres tættere på naboskel mod syd, end det var muligt i det oprindelige forslag. Forslaget til nyt kortbilag 2 har været i supplerende høring efter Planlovens §27 stk. 3 hos de naboer, som har

ejendomme, der grænser op til lokalplanområdet. Den supplerende høring har været fra den 16. juni 2022 til den 30. juni 2022. Der er ikke kommet indsigelser til ændringsforslaget i den supplerende nabohøring.

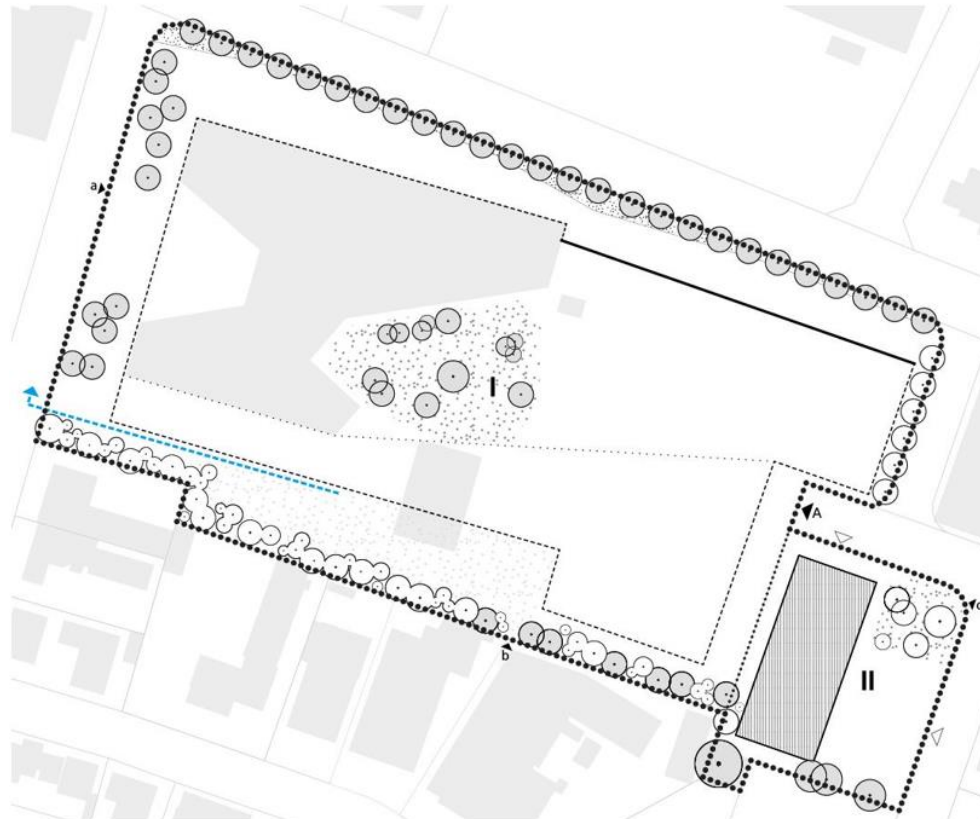
Det oprindelige og det nye forslag til kortbilag 2 er indsat herunder.



Oprindeligt forslag til kortbilag 2

SIGNATURFORKLARING

- Lokalplangrænse
- Delområdegænse
- II Delområde nummer
- Matrikelskel
- ← Vandvej som skal fastholdes
- a ▶ Stiadgang
- A ▶ Vejadgang til lokalplanområdet
- ▷ Overkørsler til delområde II
- Eksisterende bebyggelse
- Bevaringsværdig bygning
- - - Byggelinje
- Facadebyggelinje
- 5 Byggefelter
- Offentlig tilgængelige byrum
- Brede bøgække som skal bevares
- Eksisterende træer som skal bevares og beskyt
- Nye træer
- Sammenhængende eksisterende beplantning som skal suppleres af nye træer og buske



Nyt forslag til kortbilag 2

SIGNATURFORKLARING

- Lokalplangrænse
- Delområdegænse
- II Delområde nummer
- Matrikelskel
- ← Vandvej som skal fastholdes
- a ▶ Stiadgang
- A ▶ Vejadgang til lokalplanområdet
- ▷ Overkørsler til delområde II
- Eksisterende bebyggelse
- Bevaringsværdig bygning
- Byggefelt
- - - Byggelinje
- Påbudt facadebyggelinje
- Etageskillevlinje
- Offentlig tilgængelige byrum
- Anlæg til rekreative formål
- Brede bøgække som skal bevares
- Eksisterende træer som skal bevares og beskyttes
- Nye træer
- Sammenhængende eksisterende beplantning som skal suppleres af nye træer og buske

Forvaltningens anbefalinger

Forvaltningen anbefaler på baggrund af de indsigelser, der er kommet til lokalplanforslaget, at lokalplanen vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Nyt kortbilag 2 - Lokalplankort (bilag 2 til dagsordenen), hvor byggefelter i gældende lokalplan nr. 12.BL6.2 er indarbejdet og lokalplanforslagets byggefelter er erstattet af byggelinjer og en etageskillevlinje som regulerer bebyggelsens højde. Ændringen medfører en række mindre redaktionelle ændringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.
- Nyt kortbilag 3 - Målsætning. En konsekvensretning af ændringerne i kortbilag 2.
- Kravet om, at plantebede skal have en størrelse på mindst 2,5 x 2,5 meter (§11.3) slettes.
- Kravet om, at der skal plantes mindst ét træ pr. fire parkeringspladser (§4.10 og 11.2) ændres til mindst ét træ pr. seks parkeringspladser.

- §8.15 og 8.22 suppleres med en tekst, som giver mulighed for, at det fritstående skilt må være digitalt, hvis det er at sammenligne med et fast skilt, og at det digitale skilt må vise en oversigtsplan over lokalplanområdet og aktuel information om aktiviteter i området.
- §12.4 præciseres, så det tydeligt fremgår, hvilke parkeringspladser, der skal tinglyses.

Øvrige ændringer

I tilretningen af lokalplanen forud for den endelige vedtagelse er forvaltningen blevet opmærksom på, at det vil være hensigtsmæssigt at flytte det udlagte byrum i delområde II. I det offentliggjorte lokalplanforslag var byrummet placeret på et eksisterende parkeringsareal. Forvaltningen anbefaler, at byrummet flyttes til det eksisterende grønne areal på hjørnet af Truelsensvej og Krarupsvej. Ændringsforslaget er indarbejdet i det reviderede kortbilag, som har været i supplerende nabohøring og medfører ingen ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Derudover er der lavet en præcisering af §9.7 og 10.2 om klimatilpasning, så der i står at de eksisterende vandveje skal "fastholdes", hvor der i det offentliggjorte forslag stod "respekteres".

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 12.BL6.3 endeligt vedtages med følgende ændringer:

- Nyt kortbilag 2, hvor byggefeltene er ændret til byggelinjer, det offentlige byrum i delområde II er flyttet, og hvor der er tilføjet en "etageskillelinje", som regulerer bebyggelsens højde. Det nye kortbilag ledsages af en række tilhørende redaktionelle ændringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.
- Nyt kortbilag 3, som viser de nye byggelinjer med tilhørende mål.
- §4.10 og §11.2 ændres til: "Større samlede parkeringsarealer med mere end otte parkeringspladser på terræn, skal beplantes med mindst ét træ pr. seks parkeringspladser jf. §11.2."
- §8.15 ændres til: "Der må kun skiltes med institutionsnavn, firmanavn og/eller logo. Det fritstående skilt må dog suppleres med en oversigtsplan over lokalplanområdet, samt information om aktuelle aktiviteter i området jf. §8.22."
- §8.22 ændres til: "Der må placeres et fritstående skilt i form af en skiltepylon på hjørnet af Truelsensvej og Lillelundvej. Skiltet må vise en oversigtsplan over lokalplanområdet, henviser til områdets uddannelsesinstitutioner og virksomheder og vise information om aktuelle aktiviteter i området. Det fritstående skilt må være digitalt, hvis det er at sammenligne med et fast skilt og ikke orienteres mod boligbebyggelse. Skiltet må have en maksimal højde på 2 meter og en maksimal bredde på 90 cm. Skiltet skal placeres mindst 2,5 meter fra vejskel og må ikke hindre gode oversigtsforhold for trafikken."
- §9.7 ændres til: "Byggerier og anlæg indenfor lokalplanområdet skal udformes på en måde, så de på kortbilag 2 og bilag B viste vandveje og afstrømningsretninger fastholdes jf. §7.11 og 10.1."
- §10.2 ændres til: "Anlæg til håndtering af regnvand må terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter. Det er dog en forudsætning, at de på bilag B viste vandveje og de eksisterende afstrømningsretninger i området fastholdes jf. §10.1."
- §11.3 slettes
- §12.4 ændres til: "de i §4 nævnte parkeringsarealer er etableret og de i §4.12 nævnte parkeringspladser er tinglyst;"

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 12.BL6.3 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Bilag 2_Nyt kortbilag 2 til LP 12.BL6.3

Bilag 1_Indsigelsesnotat til LP12.BL6.3

Punkt 166: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Blandet bolig og erhvervsområde ved Silkeborgvej

01.02.15-P16-4-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

På Byplan- og bosætningsudvalgsmøde d. 31. januar 2022 punkt 13 blev det besluttet at igangsætte ny planlægning for Olufsgade 10, der muliggør etablering af ny boligbebyggelse herunder tæt-lav samt etagebebyggelse. Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som ledsager forslag til lokalplan 12.BL1.3 for Boligområde ved Olufsgade i Herning.

Med tillæg nr. 25 tilføjes ændringer gældende for matrikel 115ab Herning Bygrunde. Her øges den tilladte bygningshøjde til 12 meter, og der gives mulighed for at etablere bebyggelse i op til 3 etager. Derudover ændres krav til parkering ligeledes kun gældende for matrikel 115ab. For den øvrige del af rammeområde 12.BL1 fastholdes eksisterende forhold.

Forslag til tillæg nr. 25 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 12.BL1.3 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, i forhold til områdets bebyggelsesforhold og parkeringskrav. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 er der derfor udarbejdet tillæg nr. 25.

Lokalplanområdet omfattes i Herning Kommuneplan 2021-2032 af rammeområde 12.BL1 for Blandet bolig og erhvervsområde ved Silkeborgvej. Tillægget ændrer ikke på rammeområdets afgrænsning.

Tillægget ændrer bestemmelserne vedrørende bebyggelsesforhold således, at den maksimale bygningshøjde øges til 12 meter og det tilladte antal etager øges til 3 etager indenfor matrikel 115ab Herning Bygrunde. For den øvrige del af rammeområdet fastholdes, at der må etableres bebyggelse i op til 2 etager med en bygningshøjde på højst 8,5 meter.

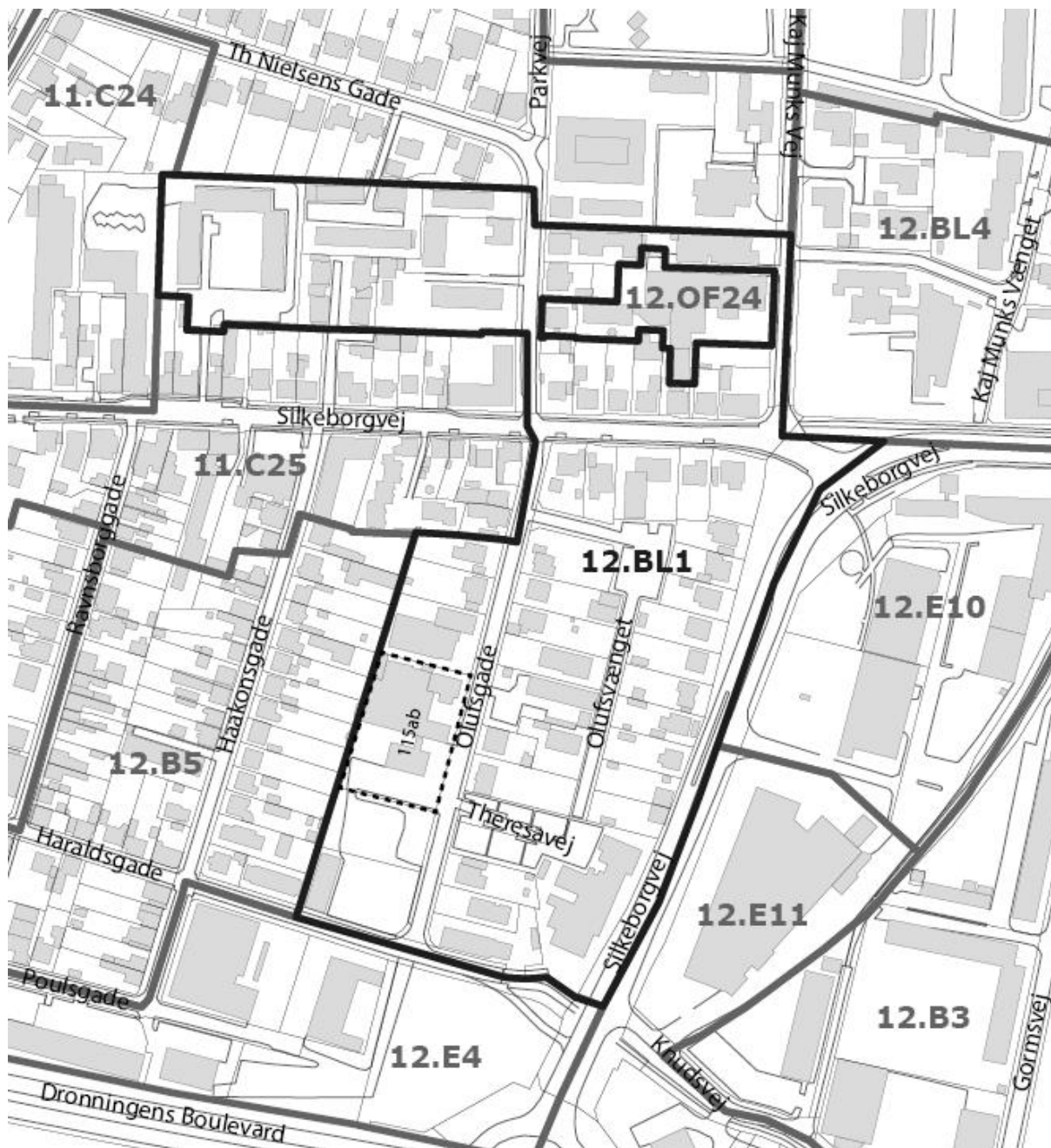
Derudover ændres krav til parkering for matrikel 115ab Herning Bygrunde. Her tillades, at der skal etableres mindst 1 p-plads pr. bolig ved etageboligbebyggelse. For andre typer boliger på matrikel 115ab fastholdes, at der skal etableres mindst 1,5 p-plads pr. bolig. For den øvrige del af rammeområdet fastholdes, at der skal etableres 1,5 p-plads pr. bolig uanset boligtype.

Foruden ovennævnte ændringer forbliver øvrige bestemmelser for rammeområde 12.BL1 uændret.

Områdets anvendelse

Rammeområdet anvendes fortsat til blandet bolig og erhverv. I området er der derved fortsat mulighed for at etablere boliger, liberale erhverv og mindre erhvervsvirksomheder, hvis de ikke forurener. Der kan også etableres daginstitutioner i området.

Lokalplanområdet på matrikel 115ab Herning Bygrunde udlægges til boligformål. Med planernes vedtagelse er det derved muligt at etablere boliger som tæt-lav bebyggelse og etagebebyggelse.



Kort der viser afgrænsningen af rammeområde 12.BL1.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 25 foreløbig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 25

Punkt 167: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Olufsgade

01.02.05-P16-9-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune har modtaget en forespørgsel om etablering af ny boligbebyggelse på Olufsgade 10. Sagen blev behandlet på Byplan- og bosætningsmødet d. 31. januar 2022 punkt 13, hvor det blev besluttet at igangsætte ny planlægning for området. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål med mulighed for etablering af etagebebyggelse og tæt-lav bebyggelse. Derudover udlægges areal til parkering og fælles fri- og opholdsarealer. For at muliggøre opførelsen af ny boligbebyggelse tillader lokalplanen også at nedrive bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanen ledsages af tillæg nr. 25 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan 12.BL1.3 for Boligområde ved Olufsgade i Herning indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er cirka 3.500 m² og omfatter matrikel 115ab Herning Bygrunde, der er beliggende ved Olufsgade i den østlige del af Herning by. Området ligger nord for Dronningens Boulevard, øst for Sjællandsgade og syd og vest for Silkeborgvej. Mod vest grænser lokalplanområdet op til åben-lav bolig bebyggelse beliggende langs Haakonsgade, og mod nord grænser området op til en mindre ejendom med boligbebyggelse i to etager. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af Olufsgade og mod syd er en mindre park, som ligger i forlængelse af et parkeringsareal.

Området benyttes i dag til frikirke og rummer flere forskellige bygninger, som er sammenbyggede. Tre af disse bygninger beliggende i den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af udpegningen Nationalt industriminde - tekstilbyen Herning. Bygningerne er derved vurderet til en bevaringsværdi 4. Der er også en lagerbygning samt en sort pavillonbygning, som er forbundet med den øvrige bebyggelse. Et mindre areal i den sydlige del af lokalplanområdet benyttes til parkering.



Lokalplanområdets afgrænsning

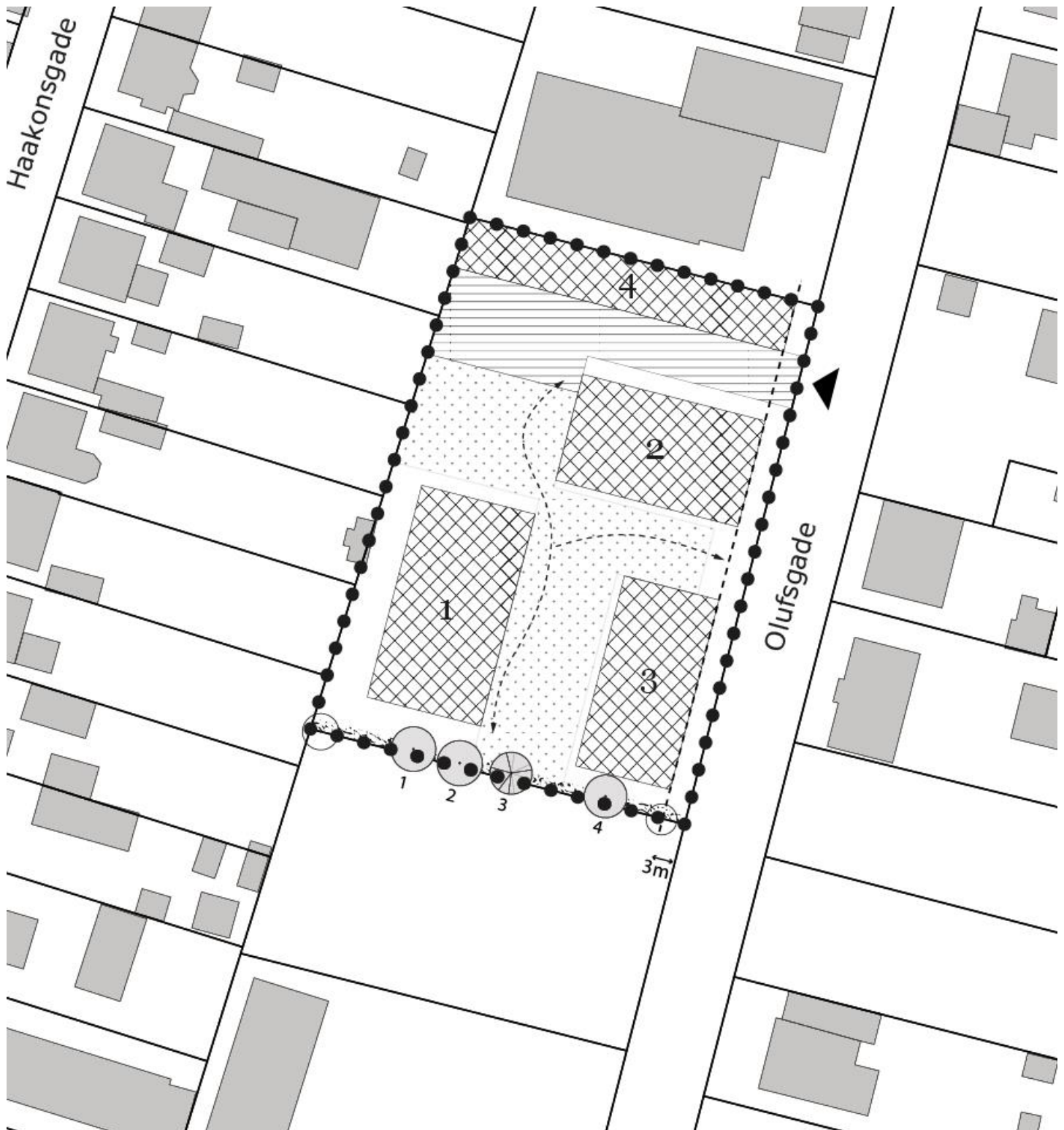
Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål og give mulighed for tæt-lav bebyggelse samt etagebebyggelse. Derudover skal lokalplanen sikre byggeriets indpasning i området med hensyn til omfang og højde, og udlægge fælles grønne fri- og opholdsarealer samt areal til parkering. Yderligere giver lokalplanen mulighed for nedrivning af de bevaringsværdige bygninger beliggende indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger tre byggefeltet til boligbebyggelse. Det vestlige byggefelt udlægges til tæt-lav bebyggelse i højst én etage med en bygningshøjde på højst 5 meter, dog tillades 6 meter hvis bebyggelsen etableres med sadeltag. De to øvrige byggefeltet mod nord og øst udlægges til etagebebyggelse i højst tre etager med en bygningshøjde på højst 12 meter uanset tagform. Derudover udlægges også et byggefelt til sekundær bebyggelse som carporte og skure langs lokalplanområdets nordlige skel, hvor der også placeres færdsels- og parkeringsareal. Sekundær bebyggelse må have en højde på højst 2,5 meter. Yderligere stiller lokalplanen krav til altanernes placering og størrelse samt til bygningens materialer.

Mellem bygningerne er et grønt fælles fri- og opholdsareal som ikke må bebygges. Her skal etableres et stiforløb som forbinder parkeringsarealet, Olufsgade og den bagvedliggende bebyggelse. Mod syd fastholdes et grønt levende hegn af buske og træer som adskillelse mellem boligområdet og den offentlige park på grunden syd for lokalplanområdet. Her står også 4 bevaringsværdige træer. Alle træer ønskes så vidt muligt bevaret, og lokalplanen kræver at særligt et af dem beskyttes og bevares. For de resterende 3 træer stilles krav om erstatning ved etablering af nye træer.



Lokalplankort

Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 12.BL1 for blandet bolig og erhverv ved Silkeborgvej. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 er der udarbejdet tillæg nr. 25.

Tillæg nr. 25 tilføjer, at der på matrikel 115ab Herning bygrunde må etableres bebyggelse i 3 etager med en bygningshøjde på højst 12 meter. På samme matrikel tillades, at der skal etableres mindst 1 p-plads pr. bolig ved etageboligbebyggelse. For andre typer boliger fastholdes, at der skal etableres mindst 1,5 p-plads pr. bolig, hvilket også fastholdes som krav i den resterende del af rammeområdet.

Området er ikke omfattet af en gældende lokalplan.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan 12.BL13 for Boligområde ved Olufsgade i Herning foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 12.BL13 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Lokalplan Olufsgade 12.BL1.3

Punkt 168: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for Boligområde nord for Rolighedsvej

01.02.15-P16-3-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På Byplan- og bosætningsudvalgs møde d. 31. januar 2022 punkt 16 blev det besluttet at igangsætte ny planlægning for Rolighedsvej 6-12 og Overgade 11, for at muliggøre etablering af ny boligbebyggelse i op til 3 etager langs Rolighedsvej. Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som ledsager forslag til lokalplan 11.B8.2 for Boligområde nord for Rolighedsvej i Herning.

Med tillæg nr. 22 tilføjes ændringer vedrørende bebyggelsesforhold og opholdsareal. Langs Rolighedsvej fastsættes den maksimale bygningshøjde til 12 meter, en maksimal facadehøjde på 10,5 meter, og der gives mulighed for at etablere bebyggelse i op til 3 etager. Derudover reduceres krav til etablering af udendørs opholdsarealer kun gældende for matrikel 880, 881, 882 og 884 Herning Bygrunde. For den øvrige del af rammeområde 12.BL1 fastholdes det eksisterende krav.

Forslag til tillæg nr. 22 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 11.B8.2 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets bebyggelsesforhold og opholdsarealer. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er der derfor udarbejdet tillæg nr. 22.

Lokalplanområdet omfattes i Herning Kommuneplan af rammeområde 11.B8 for Boligområde nord for Rolighedsvej. Rammeområdet afgrænses mod nord af Overgade, mod syd af Rolighedsvej, mod øst af Møllegade og mod vest af Nørgaards Alle. Tillægget ændrer ikke på rammeområdets afgrænsning.

Tillægget ændrer bestemmelserne vedrørende bebyggelsesforhold således, at det maksimale etageantal langs Rolighedsvej øges til 3 etager. Langs Rolighedsvej fastholdes iøvrigt en maksimal bygningshøjde på 12 meter og en maksimal facadehøjde på 10,5 meter. Mod Overgade og Nørgaards Alle fastholdes eksisterende forhold med mulighed for bebyggelse i højst 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Derudover ændres krav til etablering af udendørs opholdsarealer for matriklerne 880, 881, 882 og 884 Herning Bygrunde. Her reduceres kravet til 15% af boligetagearealet. For den øvrige del af rammeområdet fastholdes, at der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til 30% af boligetagearealet.

Foruden ovennævnte ændringer forbliver øvrige bestemmelser for rammeområde 12.BL1 uændret.

Områdets anvendelse

Rammeområdet anvendes til boliger i form af tæt-lav byggeri, åben-lav byggeri og etagebebyggelse. Yderligere kan der etableres visse offentlige institutioner såsom daginstitution.



Kort der viser afgrænsning af rammeområde 11.B8.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 22 foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 22

Punkt 169: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Rolighedsvej i Herning

01.02.05-P16-5-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune har modtaget en forespørgsel om etablering af ny boligbebyggelse i 3 etager på Rolighedsvej 6-12 og Overgade 11. Sagen blev behandlet på Byplan- og bosætningsmødet d. 31. januar 2022 punkt 16, hvor det blev besluttet at igangsætte ny planlægning for området, dog undtaget Overgade 11. Yderligere er Rolighedsvej 12 udgået af projektet. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål med mulighed for etablering af etagebebyggelse eller tæt-lav bebyggelse i højst 3 etager på Rolighedsvej 6, 8 og 10 samt på den vestlige del af Nørgaards Alle 7. Her udlægges også areal til parkering og fælles fri- og opholdsarealer. Langs Nørgaards Alle fastholdes muligheden for åben-lav bebyggelse efter eksisterende forhold, og de to villaer på Nørgaards Alle 7 og 9 omfattes fortsat af bevarende bestemmelser. Dog tilføjer lokalplanen, at disse to villaer ud over til bolig også kan benyttes til liberale erhverv uden beboelsespligt.

Lokalplanen ledsages af tillæg nr. 22 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til lokalplan 11.B8.2 for Boligområde nord for Rolighedsvej i Herning indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er cirka 2.300 m² og omfatter matrikel 880, 881, 882, 884, 876a Herning Bygrunde, som ligger centralt i Herning øst for Møllegade ved krydset hvor Rolighedsvej, Nørgaards Alle og Nygade mødes. Området afgrænses således mod syd af Rolighedsvej, og mod øst af Nørgaards Alle. Mod nord og vest afgrænses lokalplanområdet af yderligere boligbebyggelse, primært fritliggende villaer, der ligger langs Overgade. Derudover er der også en etagebebyggelse med liberale erhverv.

Den vestlige del af lokalplanområdet, som omfatter Rolighedsvej 6, 8 og 10, anvendes i dag til midlertidig offentlig parkeringsplads. Med gældende lokalplan 11.B8.1 er det dog muligt, at etablere tæt-lav boligbebyggelse på disse matrikler. I den østlige del af lokalplanområdet mod Nørgaards Alle ligger to villaer som begge er registrerede som bevaringsværdige med en bevaringsværdi på 4.



Lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at fastholde områdets anvendelse til boligformål samt at give mulighed for, at etablere etagebebyggelse i op til 3 etager langs Rolighedsvej. Derudover fastholder lokalplanen mulighed for tæt-lav bebyggelse på samme areal langs Rolighedsvej. Her fastlægges også vejadgang og areal til parkering. Langs Nørsgaards Alle fastholdes muligheden for åben-lav bebyggelse efter eksisterende forhold. Yderligere fastholder lokalplanen bevarende bestemmelser for Nørsgaards Alle 7 og Nørsgaards Alle 9, som begge er bevaringsværdige med en bevaringsværdi på 4. For disse to bygninger tilføjer lokalplanen, at de udover til boliger også må anvendes til liberalt erhverv uden beboelsespligt.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger to delområder. I delområde I, som ligger langs Rolighedsvej, giver lokalplanen mulighed for, at etablere etagebebyggelse og tæt-lav bebyggelse i maksimalt 3 etager. For begge typer bebyggelse gælder en maksimal bygningshøjde på 12 meter og en facadehøjde på højst 10,5 meter. Her udlægger lokalplanen en facadebyggelinje 1,5 meter fra skel parallelt med Rolighedsvej. Det kræves her, at svalgange og trappetårne ikke må opføres mod Rolighedsvej, og at svalgange skal være indeliggende i bygningsvolumenet. Dog kan der etableres altaner mod Rolighedsvej, men disse skal ligeledes være indeliggende i bygningsvolumenet og må maksimalt stikke 0,5 meter længere frem end den yderste del af bygningsfacaden. Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelsen skal fremstå i tegl, beklædningstegl/teglshingels eller lignende teglmateriale, dog kan 40% af den samlede facade fremstå i andre materialer.

I delområde II langs Nørsgaards Alle kan der etableres åben-lav bebyggelse i op til 2,5 etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Delområde II omfatter to bevaringsværdige villaer.



Lokalplankort

Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet omfattes af kommuneplanramme 11.B8 for Boligområde nord for Rolighedsvej og lokalplan 11.B81 for Boligområde ved Rolighedsvej i Herning.

Kommuneplanrammen fastlægger områdets anvendelse til boliger i form af tæt-lav, åben-lav eller etageboliger. For at bringe den nye lokalplan i overensstemmelse med Herning kommuneplan 2021-2032 er der udarbejdet tillæg nr. 22. Tillæg nr. 22 ændrer bebyggelsesforholdene således, at der kan etableres bebyggelse i op til 3 etager langs Rolighedsvej. Dog fastholdes en maksimal bygningshøjde på 12 meter og en maksimal facadehøjde på 10 meter langs Rolighedsvej. Yderligere reduceres det udendørs opholds areal til 15% af boligetagearealet gældende for matrikel 880, 881, 882 og 884 Herning Bygrunde. For den øvrige del af rammeområdet fastholdes krav om at etablere udendørs opholdsareal svarende til 30% af boligetagearealet.

Lokalplanområdet omfattes af gældende lokalplan 11.B8.1, som giver mulighed for etablering af tæt-lav bebyggelse mod Rolighedsvej, tiltænkt opførelse af townhouses. Muligheden for at etablere tæt-lav bebyggelse fastholdes i den nye lokalplan. Gældende lokalplan 11.B8.1 aflyses i sin helhed ved endelig vedtagelse af den nye lokalplan 11.B8.2.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan 11.B8.2 for Boligområde nord for Rolighedsvej i Herning foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 11.B8.2 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Lokalplan Rolighedsvej 11.B8.2

Punkt 170: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for rekreativt område i Gødstrup

01.02.15-P16-9-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Tanja Andreassen

Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 32 til Herning Kommuneplan 2021-2032, på baggrund af planklagenævnets ophævelse af ekspropriation. Tillægget ledsager forslag til lokalplan nr. 54.R1.1 for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og Helstrupvej i Gødstrup. Planforslagene præciserer områdets anvendelse til rekreative formål og tilpasser arealets størrelse.

Tillæg nr. 32 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles til foreløbig vedtagelse.

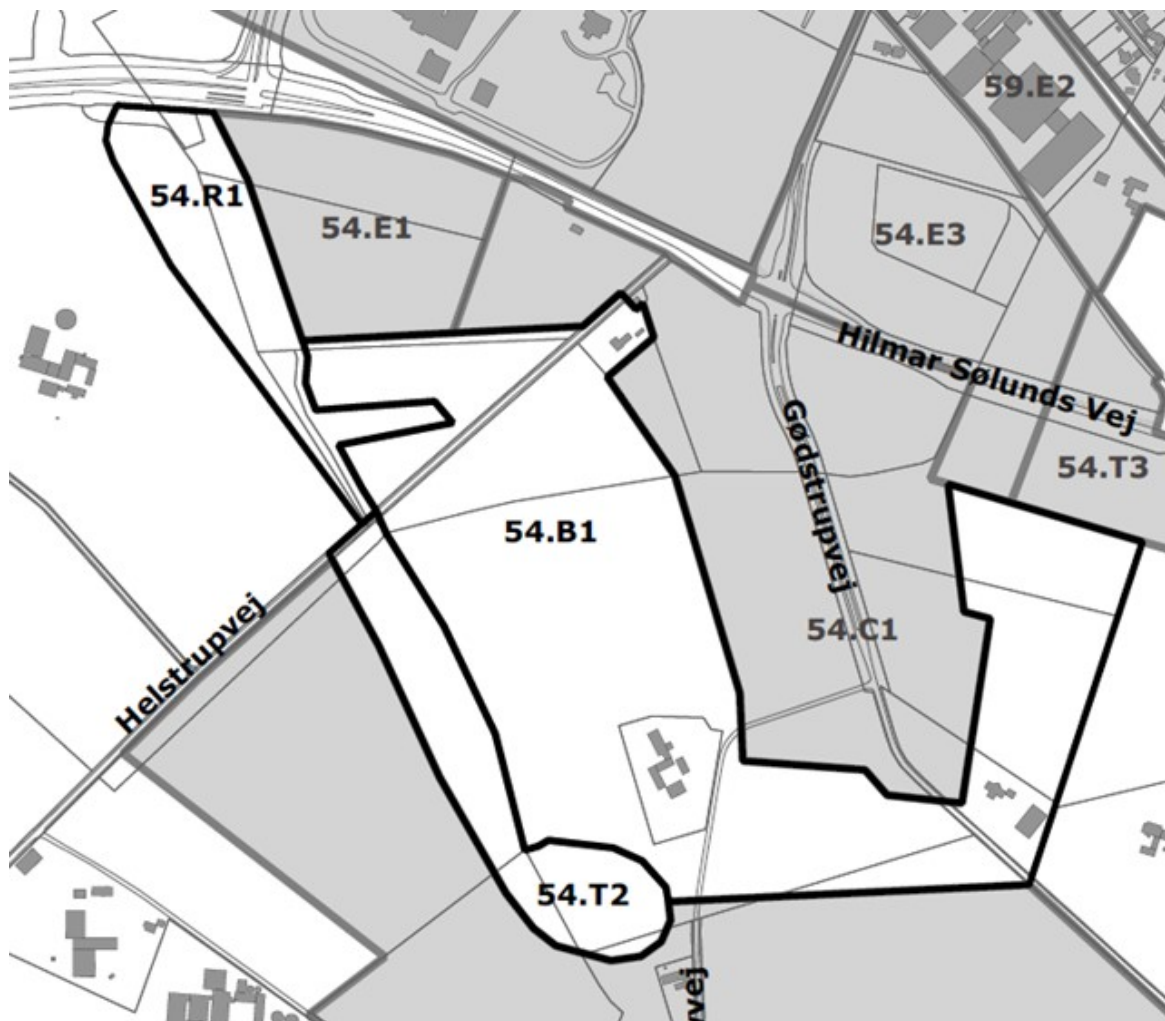
Sagsfremstilling

I forbindelse med realiseringen af lokalplan 54.C1.1, blev ekspropriationen af arealet til tekniske og rekreative formål påklaget. Planklagenævnet valgte at ophæve ekspropriationen. Deres begrundelse var blandt andet baseret på, at de ikke fandt nødvendighedskravet opfyldt. En ny behandling af sagen kræver blandt andet et klart plangrundlag og en konkret vurdering af arealets størrelse i forhold til behovet.

For at kunne påbegynde en ny behandling af sagen er forslag til lokalplan 54.R1.1 udarbejdet. Forslaget er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, i forhold til områdets anvendelse. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan er tillæg nr. 32 udarbejdet.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af rammeområde 54.T2 og 54.B1. Tillæg nr. 32 reducerer rammernes geografiske afgrænsning og tilføjer det nye rammeområde 54.R1 for et rekreativt område. Rammeområde 54.R1 størrelse er tilpasset arealbehovet og følger lokalplan 54.R1.1's geografiske afgrænsning.

Bestemmelserne i det nye rammeområde 54.R1 tager udgangspunkt i kommuneplanrammen 54.T2. Anvendelsen i ramme 54.R1 ændres med henblik på at skabe et grøn/blå rekreativt område for Gødstrups borgere. Det er muligt at indpasse tekniske anlæg til håndtering af regnvand i området.



Fremtidige rammeområder

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at tillæg nr. 32 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 32 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 32 Bilag

Lokalplanområdet er ca. 4,8 ha og ligger i landzone sydvest for Regionshospitalet Gødstrup. Lokalplanområdet forbliver i landzone med lokalplanen.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Hilmar Sølunds Vej, mod nordøst af et kommende bolig- og erhvervsområde, mod sydvest af åbne marker og mod sydøst af Helstrupvej.



Lokalplanens afgrænsning er markeret med hvide prikker. De gældende lokalplangrænser er vist med en rød streg. Den sorte streg viser delområderne for den gældende lokalplan.

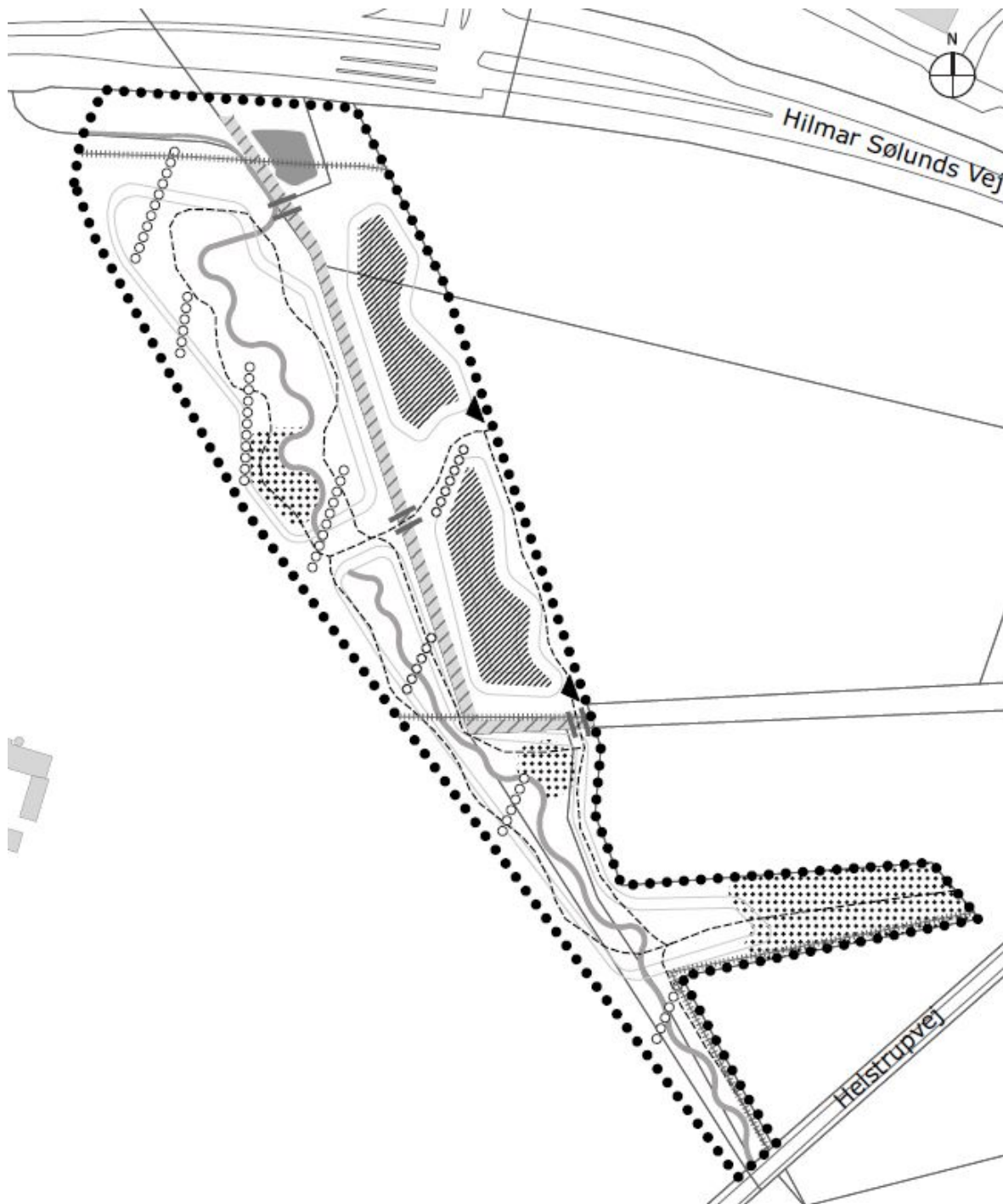
Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet skal have karakter af uklippet eng, der skal holdes som græsning eller ved 1 til 2 årlige slåninger. Det rørlagte vandløb skal genslynges så det skaber et blått bånd gennem området. Langs vandløbet og i tilknytning til boligområdet nordøst for lokalplanområdet, er der udlagt arealer til leg og ophold.

Stier skal sikre forbindelse til de omkringliggende områder og mellem lege- og opholdsarealerne. Det er muligt at bygge mindre, sekundære bygninger, som understøtter områdets rekreative anvendelse. Disse skal dog primært etableres indenfor arealerne til leg og ophold.

Lokalplanen fastlægger bevarende bestemmelser for læhegnet inden for lokalplanens område. Læhegnet kan gennembrydes af stier og servicevej. Der skal plantes flere beplantningsbælter i lokalplanområdet, som skal sikre læ for vestenvinden.

Grundet terrænets udformning vil regnvand fra det planlagte nordøst-liggende bolig- og erhvervsområde, ledes til lokalplanområdet. Der gives derfor mulighed for at placere regnvandsbassiner øst for læhegnet. Langs vandløbet er der mulighed for at etablere lavninger til opmagasinering af skybrudsregn.



Kortbilag 2

Eksisterende planforhold

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 54.C1.1 for center-, bolig- og erhvervsområde syd for Hilmar Sølunds Vej i Gødstrup. Denne lokalplans delområde VII vil blive afløst i sin helhed af lokalplan 54.R1.1's endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Lokalplanområdet er yderligere omfattet af kommuneplanramme 54.T2 for teknisk anlæg til håndtering af overfladevand og klimatilpasning, samt kommuneplanramme 54.B1 for boligområde ved Helstrupvej, Gødstrupvej og Ørskovvej. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 er der udarbejdet tillæg nr. 32.

Den nordlige del af rammeområde 54.T2 og en mindre del af rammeområde 54.B1 overføres til det nye rammeområde 54.R1. Bestemmelserne for det nye rammeområde udarbejdes med fokus på områdets rekreative anvendelse.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 54.R1.1 for rekreativt område mellem Hilmar Sølunds Vej og

Helstrupvej foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

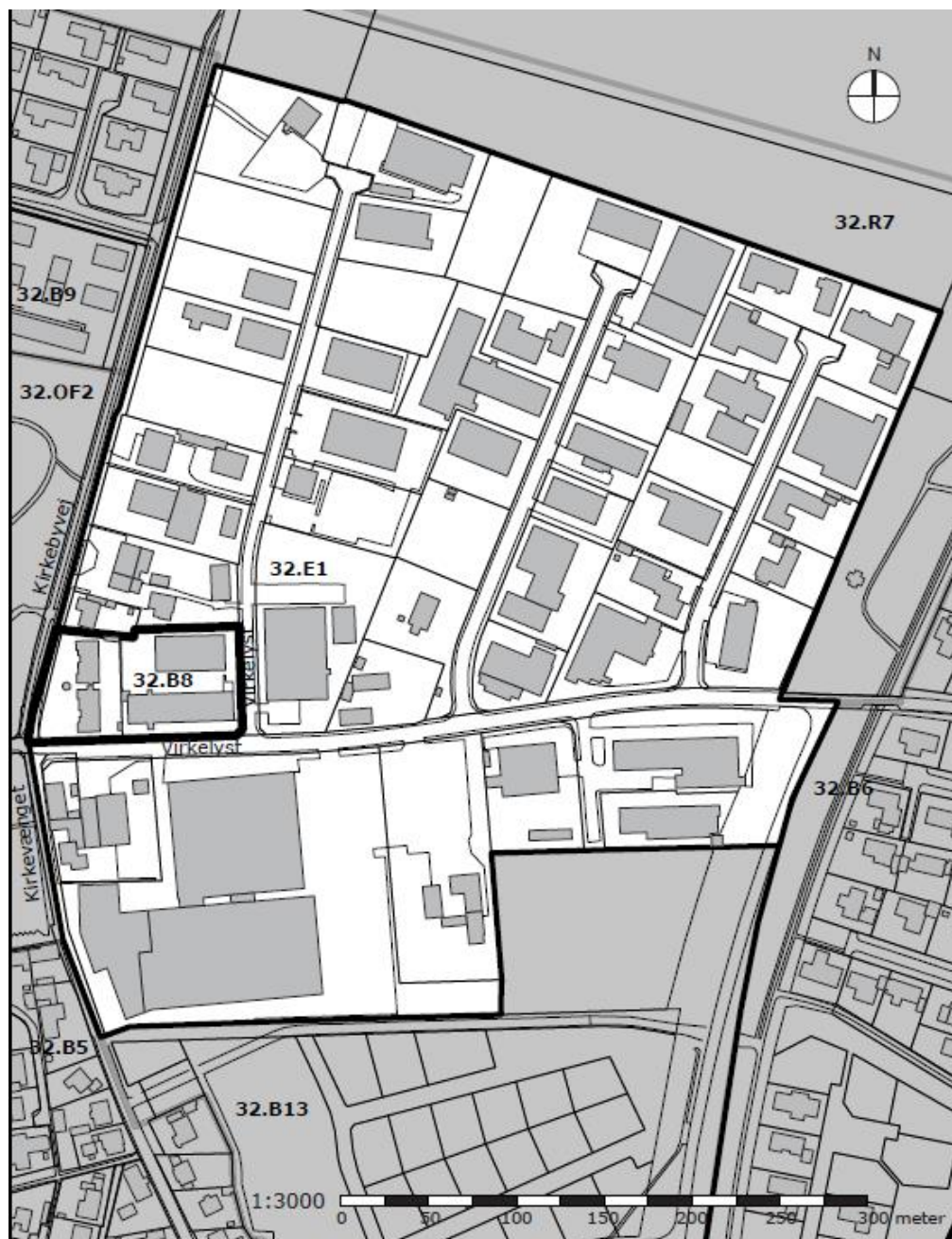
Lokalplan nr. 54.R1.1 er foreløbig vedtaget.

Bilag

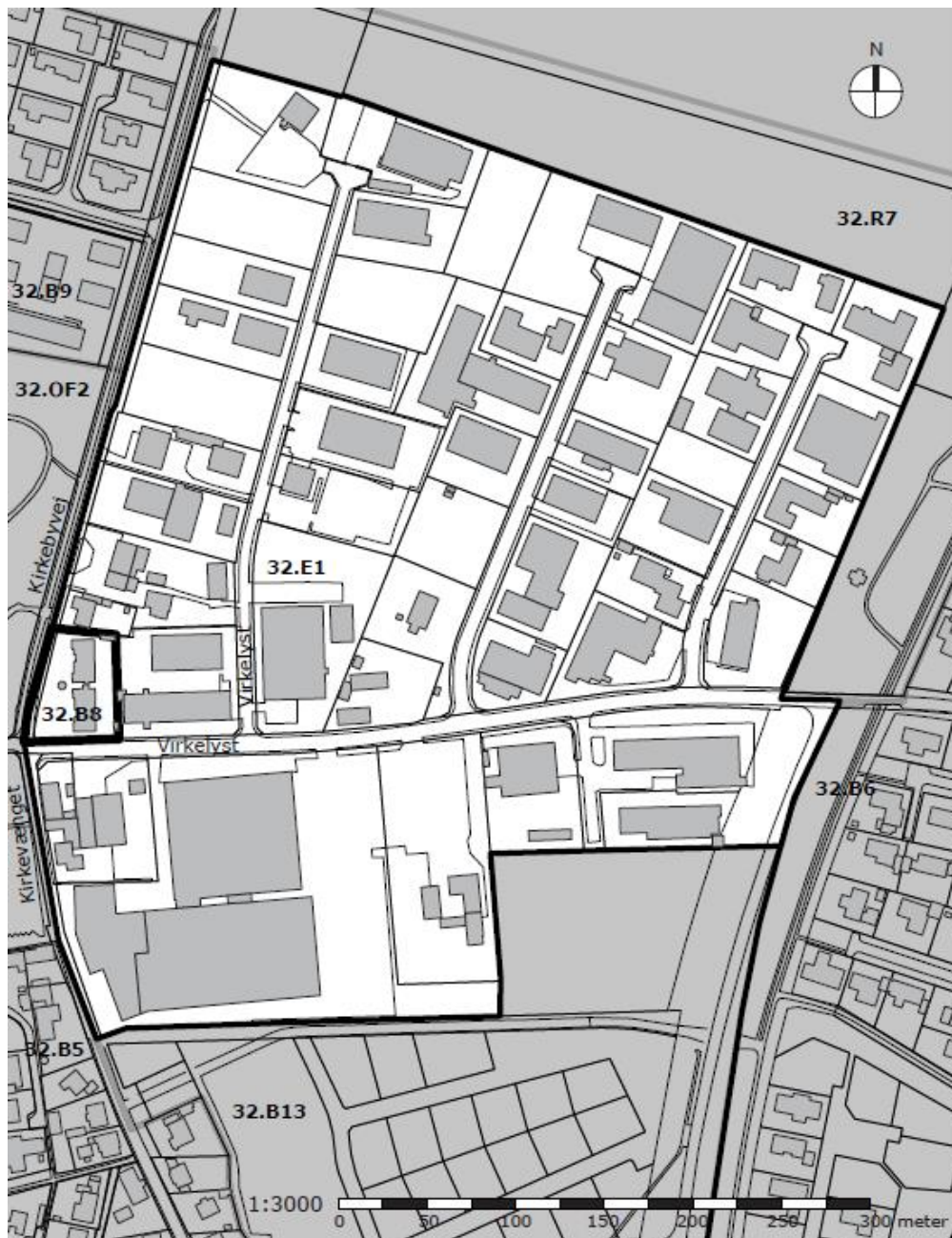
Planklagenævnets afgørelse

Lokalplan Gødstrup Bilag

Området er i dag omfattet af rammeområde 32.B8. Tillæg nr. 26 indskrænker den geografiske afgrænsning af rammeområde 32.B8, så den fremadrettet kun omfatter matrikel 17am. Derudover udvides den geografiske afgrænsning af rammeområde 32.E1 for erhvervsområde vest for Gjellerupvej, til fremadrettet også at indbefatte matrikel 17a.



Nuværende kommuneplanrammer



Fremtidige kommuneplanrammer

Tillægget ændrer ikke yderligere på den eksisterende kommuneplanramme 32.B8.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Bilag 1 forslag til tillæg nr. 26.

Punkt 173: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for bolig og erhverv ved Virkelyst i Gjellerup

01.02.05-P16-11-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Den 31. januar 2022 besluttede Byplan- og Bosætningsudvalget at igangsætte ny planlægning for udvidelse af en eksisterende virksomhed ved Virkelyst i Gjellerup.

Der er derfor udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 32.B8.2 for bolig og erhverv ved Virkelyst i Gjellerup. Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til tillæg nr. 26 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanen indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger centralt i Gjellerup mellem byens kirke og kirkens grønne arealer og byens erhvervsområde ved Virkelyst.



Luftfoto af lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter en eksisterende erhvervsejendom på Virkelyst 98 og en eksisterende boligbebyggelse på Virkelyst 110, 112, 114, 116, 118, 120 og 122. Lokalplanområdet omfatter et areal på cirka 6.860 m².

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af to beboelsesejendomme, hvoraf den ene er tilknyttet virksomhed. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af en større vej, Virkelyst, og mod vest afgrænses lokalplanområdet af parkerings- og haveanlæg i tilknytning til Gjellerup Kirke.

Mod nord, syd og øst omgives lokalplanområdet af et større erhvervsområde med blandet erhverv, dog primært bestående af tungt erhverv med store lagerfaciliteter.

Lokalplanen

Det er lokalplanens formål, at muliggøre en udvidelse af områdets eksisterende virksomhed og sikre, at udvidelsen sker på en måde, som tager hensyn til den omkringliggende boligbebyggelse. Lokalplanen skal også sikre den bevaringsværdige træbeplantningen langs matriklens vestlige afgrænsning.

Lokalplanen består af matrikel 17am og 17a og er opdelt i to delområder. Delområde I (matrikel 17am) for boliger og delområde II (matrikel 17a) for erhverv.

I delområde I giver lokalplanen mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse eller etageboliger i op til 2 etager og en maksimumshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten må maksimum være på 40.

I delområde II giver lokalplanen mulighed for erhvervsbebyggelse inden for miljøklasse 2-3. Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager og med en samlet bygningshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er fastsat til maksimum 50.

Eksisterende planforhold

Lokalplanforslaget er i uoverensstemmelse med gældende kommuneplan hvad angår geografisk afgrænsning

For at bringe lokalplanforslaget i overensstemmelse med kommuneplanrammen er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 16 til Herning Kommuneplanen 2021-2032.

Kommuneplantillægget indskrænker den geografiske afgrænsning for ramme 32.B8, så den fremadrettet kun omfatter matrikel 17am. Derudover udvides den geografiske afgrænsning for ramme 32.E1 for erhvervsområde vest for Gjellerupvej, til nu også at indbefatte matrikel 17a.

Lokalplansforslaget findes som bilag 1 til dagsorden.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan nr. 32.B8.2 for bolig og erhverv ved Virkelyst i Gjellerup foreløbigt vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 32.B8.2 er foreløbig vedtaget.

Bilag

Bilag 1 forslag til LP 32.B8.2

Punkt 174: Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+

05.05.06-P20-1-20

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup, Sine Dall

Resume

Der er i budgettet for 2022 afsat rådighedsbeløb til Herning+.

I sagen omkring Herning+ - arbejdsproces og interessentinvolvering, der blev behandlet på Byplanudvalgets dagsorden den 14. september 2020, punkt 129 - er der i den beskrevne proces lagt op til, at der afholdes et parallelopdrag for udarbejdelse af et projekt for byrummet ”Plusset”, som kan danne grundlag for konceptudvikling, projektering og realisering.

Med henblik på, at der udarbejdes realisering af konkurrence for Plusset, anmodes der om anlægsbevilling på 1.055.000 kr.

Sagsfremstilling

Herning+ er det centrale byrum i udviklingen af den gamle sygehusgrund i midten af Herning. Plusset er et centralt offentligt samlende byrum i den nye bydel.

Byplanudvalget besluttede på mødet den 14. september 2020, punkt 129, at der skal afholdes et parallelopdrag for udarbejdelse af et projekt for det nye byrum på sygehusgrunden (Plusset). Forvaltningen er i gang med at planlægge arkitektkonkurrence for Plusset, byrum og forbindelser til bymidten med prækvalifikation. Det forventes, at der vil være en politisk behandling af udbudsstrategien i efteråret 2022 og efterfølgende udbud ultimo 2022 og prækvalifikation primo 2023.

På Byrådets møde den 31. marts 2020, punkt 63 blev der frigivet 752.000 kr. til afholdelse af arkitektkonkurrence vedrørende etablering af Plusset. Midlerne forventes brugt på kommende arkitektkonkurrence, som afholdes i 2022 og 2023.

Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftbevilling på 1.055.000 kr. til interessentinddragelse og afholdelse af arkitektkonkurrence. Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223032 Herning+ i 2022.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 1.055.000 kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223032 Herning+,

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på samme stednr. i 2022.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 175: Frigivelse af anlægsbevilling til forbindelsen mellem Herning bymidte og Herning+.

05.05.06-P20-4-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen, Pia Colstrup

Resume

Der er i budgettet for 2022 afsat rådighedsbeløb til forbindelsen mellem Herning Bymidte og Herning+.

Med henblik på at der udarbejdes skitseprojekt og afholdes arkitektkonkurrence for forbindelsen, anmodes der om anlægsbevilling på 1.000.000 kr.

Sagsfremstilling

Forbindelsen fra Herning bymidte og Herning+ er strækningen fra gågaden, via Bethaniagades p-plads og strækning Nørgaards Alle. Her skal forbindelsen være det sammenbindende byrum, som skaber en sammenhæng mellem bymidten og det offentlige byrum på Herning+.

Byplanudvalget besluttede på mødet den 14. september 2020, punkt 129, at der skal afholdes et parallelopdrag for udarbejdelse af et projekt for det nye byrum på sygehusgrunden (Plusset). Forvaltningen er i gang med at planlægge arkitektkonkurrence for Plusset, byrum og forbindelser til bymidten med prækvalifikation. Det forventes, at der vil være en politisk behandling af udbudsstrategien i efteråret 2022 og efterfølgende udbud ultimo 2022 og prækvalifikation primo 2023.

Forvaltningen anbefaler, at der frigives 1.000.000 kr. i 2022 til skitseprojekt og afholdelse af arkitektkonkurrence for forbindelsen mellem bymidten og Herning+. Forbindelsen indgår som en del af arkitektkonkurrencen for Herning+ og projekterne ses som et sammenhængende forløb. Dermed medfinansierer anlægsmidler til forbindelsen mellem Herning bymidte og Herning+ arkitektkonkurrencen.

Økonomi

Der er afsat 8.491.000 kr. til forbindelsen mellem bymidten og Herning+ i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, BYB, stednr. 223001 10 i 2022. Anlægsudgiften på 1.000.000 kr. til skitseprojekt og arkitektkonkurrence finansieres heraf.

Når der foreligger et konkret projekt på forbindelsen fremsendes det til godkendelse inden igangsætning af anlæg. I forbindelse hermed vil der desuden blive anmodet om frigivelse af rådighedsbeløb til anlægsprojektet.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, BYB, nyt stednr.,
- at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 09 Trafik, BYB, stednr. 223001 10 i 2022.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 176: Nedrivning af ejendommen Ørskovvej 30, Snejbjerg

13.06.00-P05-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Øvrige sagsbehandlere: Henrik Steffensen Bach, Tommy Jonassen, Pia Colstrup

Resume

Der foreligger licitationsresultat for planlagt nedrivning af ejendommen Ørskovvej 30, Snejbjerg. Ejendommen er erhvervet, da den er placeret i fremtidig trace for Ørskovvejs forlægning mellem Gødstrup og Snejbjerg. Prisen for en totalnedbrydning og fjernelse af jord/fyldmaterialer forventes at være 5,350 mio. kr.

Det anbefales, at det besluttet, om der skal udføres en totalnedbrydning, en fjernelse af bygningsdele, eller om udbuddet aflyses, og der afholdes ny licitation senere.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den store byggermodningsaktivitet ved Ørskovvej i Snejbjerg samt den kommende byudvikling i Gødstrup, er det nødvendigt at udvide og omlægge Ørskovvej tættere mod Snejbjerg. For at dette kan lade sig gøre, blev en del af ejendommen beliggende Ørskovvej 30 i Snejbjerg erhvervet i 2020 med henblik på nedrivning af bolig og driftsbygninger, når tidligere ejer fraflytter i august 2022.

Området er ikke pt. omfattet af kommuneplanrammer for boligudvikling, og det er ikke fastlagt, om det bliver en del af et grønt bælte mellem Snejbjerg og Gødstrup, eller om det skal anvendes til boliger. Ligeledes kan traceet for omlægning af Ørskovvej evt. ændres i forbindelse med planlægning af området.

Arealet omfattet af nedrivningen er 21.500 m² og kan således rumme 16-18 parcelhusgrunde, dog med fradrag af areal til forlægning af Ørskovvej, hvis traceet fortsat skal gå gennem området.

Der er i juni 2022 afholdt licitation på nedbrydningsentreprisen. Licitationsresultatet medfører en samlet udgift på 4,545 mio. kr. Den høje pris kan til dels tilskrives travlhed hos nedbrydningsfirmaerne samt højere udgifter til jordarbejde end forventet.

Der var indhentet tilbud fra i alt 5 entreprenører. Tilbuddene ses herunder. Tilbuddene er rangeret i forhold til billigste pris i skemaets venstre kolonne.

	Pris ekskl. Moms i kr.
1	4.545.400
5	8.299.875
2	5.462.000
4	6.737.852
3	5.789.786

Entreprenøren, som afgav det billigste tilbud, har accepteret at forlænge vedståelsesfristen frem til 1. september 2022. Licitationsresultatet er opdelt på følgende underposter. På mødet redegøres for underposternes fordeling.

Byggeplads

Posten omfatter hegn, byggestrøm, mandskabsrum mv.

Bygninger

Der er i alt 15 bygninger og 3 gylletanke samt fundamenter til kornsiloer.

Jordarbejde

Posten omfatter bl.a. opgravning og fjernelse af opfyld i veje og pladser, som består af sammenblandet jord, sand, grus brokker af tegl og beton mv. incl. sortering og soldning samt indbygning af sandfyld i udgravninger fra kældre, tanke, fundamenter mv. op til 2 meter under eksisterende terræn.

Ledningsarbejde

Posten omfatter primært fjernelse af ledninger, sløjfning af vandboring samt omlægning af hoveddrænledning.

Stipulerede ydelser

Herunder er bl.a. tillægspris på sortering og soldning af forurenede materialer med asbestholdig affald og bortskaffelse til deponi.

Ved prøvegravninger på grunden er der fundet asbestholdige materialer på færdselsarealerne. Asbestmaterialerne er knust og ligger blandet med sand, jord mv. Der er i tilbuddet kun medtaget frasortering og fjernelse af en mindre mængde asbestholdig materiale. Efter dialog med myndighed omkring jordforurening er det efterfølgende fastlagt, at asbestmaterialerne kan betragtes som støvende asbestholdig affald, hvorfor den omkringliggende jord vil indeholde asbestfibre, og dermed også kategoriseres som forurenet. Derfor er mængderne og dermed udgiften til stipulerede ydelser væsentlig større end forudsat i udbuddet.

Ud fra ny viden omkring bortskaffelse af asbestholdige fyldmaterialer er den samlede pris for nedbrydningen revurderet til at være 5,350 mio. kr.

Der er set på forskellige scenarier mht. håndtering af nedbrydningsopgaven.

Scenarie 1

Totalnedbrydning. Alt fjernes over jorden og under jorden incl. forurenet jordfyld.

Pris 5,350 mio. kr.

Konsekvens: Området efterlades rensat og klar til byggemodning.

Scenarie 2

Fjernelse af bygninger med fundamenter og gylletanke samt opfyld til 2 meter under eksisterende terræn. Forurenede og ikke-forurenede færdselsarealer efterlades.

Pris 3,150 mio. kr.

Konsekvens: Området kategoriseres som forurenet og kan ikke anvendes til byggeri, hvor der er asbest, uden yderligere fjernelse af forurenet jord. Hvis der anlægges veje eller parkering i området skal fyldmaterialer i vejarealer ligeledes fjernes. Arealet kan anvendes til rekreativt område, skovrejsning mv. Asbestfibre er immobile i jorden, dvs. der er ikke sundheds- eller miljømæssige konsekvenser ved at efterlade asbestholdigt affald i jorden. Hvis fyldmaterialerne derimod fjernes, vil der under opgravning og læsning være en sundhedsmæssig risiko i form af asbestfibre i luften, og der vil blive stillet krav til sikring mod støv.

Såfremt scenarie 2 vælges, skal området afdækkes med min. 0,5 meter ren jord.

Samme princip mht. at udlægge forurenede området til rekreative arealer, er tidligere anvendt i boligområdet Højgårdvænget i Tjørring, hvor et areal med en tidligere fyldplads er udlagt som grønt fællesområde.

Scenarie 3

Udsætte nedrivning og afholde ny licitation i 2023 med forventning om lavere priser.

Der må forventes en udgift i 2022 på 500.000 kr. til tømning og rengøring af gylletanke og kanaler samt afspærring af området, og en årlig udgift til forsikring, ejendomsskat og tilsyn med bygninger på 100.000 kr. pr. år.

Konsekvensen af at udsætte nedrivningen er, at der trods afspærring og tilsyn må forventes risiko for hærværk, samt at bygningerne over en årrække forfalder og skæmmer området.

Bevarelse af enkelte bygninger

Det er overvejet, om stuehuset kan bevares og sælges som selvstændig bolig. Da ejendommen er købt til nedrivning har tidligere ejer efter aftale medtaget alt af værdi, og stuehuset står uden køkkenelementer, hårde hvidevarer mv. Herudover er det et hus fra 1897, som ikke lever op til nuværende energikrav, og der skal etableres ny varmforsyning, kloak mv. Da prisen for nedrivning af stuehuset er sat til 128.000 kr., er der således ikke et økonomisk incitament til at bevare det.

Det er desuden overvejet om et nyere maskinhus kan bevares/genbruges, men også her skal der fremføres forsyningsledninger til el og varme, hvilket ikke er økonomisk fordelagtigt.

Økonomi

Der er afsat 1,7 mio. kr. til nedrivningsudgiften på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002093 Ny udstykning, Snejbjerg i 2022.

I scenarie 1, hvor udgiften udgør 5,350 mio. kr., udgør merudgiften således 3,650 mio. kr. i 2022.

I scenarie 2, hvor udgiften udgør 3,150 mio. kr., udgør merudgiften således 1,450 mio. kr. i 2022.

I scenarie 3, hvor udgiften udgør 0,550 mio. kr. i 2022 og 0,1 mio. kr. i 2023, hvilket indeholdes i anlægsbevillingen på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002093 Ny udstykning, Snejbjerg. Merudgiften til nedrivning i 2023 er ukendt, da der afholdes ny licitation.

Merudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 01 Byggemodning, stednr. 002092 Sønderager, Herning i 2022. Byggemodning af området ved Sønderager er forsinket, da nedrivning af Sønderagerskolen har været mere omfattende end forventet.

Merudgiften pålægges prisen på grundene i området, og derved tilgår Herning kommune som en merindtægt ved fremtidigt grundsalg. Den gennemsnitlige grundpris vil i scenarie 1 og 2 stige med henholdsvis 269.000 kr. og 106.000 kr. inkl. moms som følge af merudgiften, hvis der ses isoleret på grundantallet indenfor det aktuelle område. Hvis merudgiften fordeles ud over det samlede udstykningsområde, hvilket er Herning Kommunes praksis - forventet ca. 80 grunde - vil merudgiften pr. grund være hhv. 57.000 kr. og 23.000 kr. inkl. moms.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at scenarie 1, som beskrevet ovenfor, godkendes

at licitationen udskydes til 2023 i forventning om opnåelse af en lavere pris.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Nedrivning Ørskovvej 30 situationsplan

Punkt 177: Forslag til Herning Kommunes Affaldsplan 2022-2034

07.00.01-P15-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Karen Marie Frost, Bjarne Kallesø

Resume

Der blev i temadrøftelse på Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalgets møde den 30. maj 2022, pkt. 98 udvalgt initiativer til Herning Kommunes Affaldsplan 2022-2034. Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til en ny affaldsplan.

Affaldsplanen indeholder 2 overordnede mål og 23 udvalgte initiativer, som er grupperet i 4 temaer. De overordnede mål og initiativer støtter op omkring den nationale affaldsplan "Handlingsplan for cirkulær økonomi", som blev vedtaget i forlængelse af, at regeringen indgik den politiske aftale Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Flere af målene i affaldsplanen er samtidig en del af Herning Kommunes DK2020-plan.

Udover de nye mål og initiativer indeholder affaldsplanen en kortlægning af eksisterende affaldsordninger og mængder i kommunen samt en evaluering af den foregående affaldsplan.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til Herning Kommunes Affaldsplan 2022-2034 foreløbig godkendes og sendes i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Der er blevet udarbejdet et høringsforslag til en ny revideret affaldsplan: Herning Kommunes Affaldsplan 2022-2034.

Planen tager udgangspunkt i den nationale affaldsplan "Handlingsplan for cirkulær økonomi" og Affaldsbekendtgørelsen (BEK nr. 2512 af 10/12/2021).

I den nationale affaldsplan fastlægges den danske politik indenfor området, og konkrete indsatser beskrives ud fra den cirkulære værdikæde. Der kigges hele vejen rundt. Fra design og forbrug til affaldshåndtering, hvorfra naturressourcerne føres tilbage i nye produkter og materialer.

Affaldsbekendtgørelsen har til formål at sikre gennemførelse af bl.a. de øgede krav til genanvendelse fra EU. Bl.a. stilles der krav til sortering i 10 fraktioner ved husstanden.

I forslaget til Herning Kommunes Affaldsplan 2022-2034 arbejdes der ud fra 2 overordnede mål samt konkrete initiativer, som støtter op om de nationale målsætninger og krav i Affaldsbekendtgørelsen og understøtter målene i Herning Kommunes DK2020-plan.

Overordnede mål

- Bedre affaldssortering og mere genbrug
- Bedre affaldsbehandling og genanvendelse

Tema 1 - Indsamlingsordninger

- Evaluering af ny renovationsordning samt analyse af mulighed for yderligere sortering i husstandsindsamlet affald
- Bedre sortering ved fællesløsninger i samarbejde med boligforeninger m.fl.
- Affaldssortering udbredes til alle kommunale institutioner og arbejdspladser
- Affaldssortering i kolonihaver i samarbejde med haveforeningerne
- Indføring af tekstilaffald som en husstandsnær indsamling
- Evaluering af placering af glasstationer
- Øge antallet af nedgravede løsninger
- Optimering af adgang til affaldsbeholdere via nøglesystem
- Forbedring af indsamlingsordning for farligt affald (nye p-kasser).

Tema 2 - Formidling og undervisning

- Mere målrettet information til borgerne (hjemmeside, avis, facebook, videoer)
- Udbygning af undervisning og formidling til børn.

Tema 3 - Genbrugspladser og genbrugsbutik

- Evaluering af serviceniveau på genbrugspladserne
- Begrænse mængden af haveaffald
- Nemmere administration af virksomhedernes adgang til genbrugspladserne
- Øge borgernes kendskab og brug af genbrugsbutikken
- Udvide mulighederne for genbrug af byggematerialer.

Tema 4 - Tværgående projekter

- Understøtte muligheden for etablering af tekstilmølle
- Undersøge muligheden for sortering og genanvendelse af virksomhedsaffald
- Deltage i partnerskaber mellem offentlige og private virksomheder
- Understøtte nye initiativer hos AFLD og Energnist
- Udvikle det fælleskommunale samarbejde for at sikre et marked for afsætning af affald
- Stille krav til affaldsbehandling om høj kvalitet og genanvendelse
- Understøtte etablering af carbon capture på forbrændingsanlæg i Esbjerg og Kolding.

I den nærmeste fremtid forventes der at komme yderligere nye love og bekendtgørelser, som kan få stor indflydelse på den kommunale affaldshåndtering. Det drejer sig bl.a. om:

- Producentansvar, hvor udgiften til håndtering og behandling af emballageaffald forventes pålagt producenterne
- Ændret selskabsstruktur og opgaveansvar samt liberalisering af affaldssektoren, som betyder store ændringer i, hvilke opgaver kommuner og kommunale selskaber må løse samtidig med at der måske stilles krav om selskabsførelse af den kommunale affaldssektor.

Ændringerne vil kunne få indflydelse på forslaget til affaldsplanen.

Efter behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 5. september 2022 og Byrådet den 13. september 2022 sendes forslaget til Herning Kommunes Affaldsplan 2022-2034 i offentlig høring i 8 uger.

Det endelige forslag forventes fremlagt i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget den 28. november 2022, i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 12. december 2022 og i Byrådet den 20. december 2022.

Forslag til Herning Kommunes Affaldsplan 2022-2034 er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Affaldsplanens initiativer finansieres af driftsrammen under serviceområde 07 Renovation.

Der vil i efteråret blive fremsat en sag om den fremtidige økonomiske balance på renovationsområdet samt forslag til justering af taksterne.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at forslag til Herning Kommunes Affaldsplan 2022-2034 foreløbig godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Punkt 178: Godkendelse af vedtægter for Storå-komitéen

00.17.00-P00-1-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Byrådet besluttede på møde 18. maj 2021, pkt. 82, at danne en Storå-komité. Byrådene i Ikast-Brande og Holstebro kommuner besluttede ligeledes at medvirke til etableringen af Komiteen.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget anmodes om at godkende vedtægterne for Storå-komitéen.

Forvaltningen anbefaler, at vedtægterne fra Storå-komitéen godkendes.

Sagsfremstilling

Storå-komitéen blev etableret med følgende formål:

- at bidrage til optimal og helhedsorienteret vandhåndtering i hele å-systemet på tværs af kommunerne
- at formalisere og optimere samarbejdet mellem kommuner, lodsejere og øvrige interessenter
- at bidrage til fremtidige afbalanceret hensyn til både vandaflledning, landbrugsdrift, natur og rekreativ anvendelse af åen og de omkringliggende arealer
- at sikre fokus på at fremtidig vandhåndtering medfører forbedringer for klima og miljø, herunder reduktion af CO₂ og næringsstoffer til vandmiljøet, herunder målsætninger i statens vand- og naturplanlægning.

Storå-komiteen fik følgende opgaver at løse:

- Udarbejde et forslag til helhedsplan for Storå. Helhedsplanen udarbejdes i et samarbejde med interessenter i oplandet
- Følge udviklingen i anvendelsen af vandsystemet og de vandnære arealer og vurdere mulighederne for at tilgodese de forskellige interesser i den rekreative anvendelse af områderne
- Bidrage til de deltagende kommuners (fælles) kommunikation om å-systemet
- Anbefale potentielle naturgenopretningsprojekter eller projekter af betydning for større dele af Storå
- Kortlægge de særlige hensyn, der findes i systemerne, herunder afvanding, klimatilpasning, natur- og miljø
- Udarbejde scenarier for forskellige løsningsmodeller med tilhørende konsekvensvurderinger, fx vandparkeringspladser, bedre afvanding, udtagning af lavbundsarealer, multifunktionel jordfordeling og lignende.

Sekretariatet for Storå-komiteen har udarbejdet et udkast til "Vedtægter for Storå-komiteen". Vedtægterne er rammesættende for arbejdet med skabelsen af en helhedsplan for det samlede Storå-opland med baggrund i byrådenes formåls- og opgavebeskrivelse. Se bilag 1 - Udkast til Vedtægter for Storå-komiteen.

Vedtægterne har været præsenteret for Storå-komiteens medlemmer på opstartsmødet i september samt på det konstituerende møde 21. februar 2022. Storå-komiteen tog af vedtægterne til efterretning.

De tre Byråd vedtog i forbindelse med oprettelsen af Storå-komiteen i foråret 2021 en finansieringsmodel for Storå-komiteens arbejde. Såfremt der opstår behov for indsamling af viden om og/eller analyser i Storå-oplandet, skal der findes ekstern finansiering via fonde, statslige-ordninger eller lignende. Kommunal medfinansiering ud over de ressourcer, som er afsat i forbindelse med beslutningen om nedsættelse af Storåkomiteen, vil alene kunne ske via konkret behandling og beslutning i de tre kommuner.

De tre kommuner har ikke afgivet beslutningskompetencer til Storå-komiteen. Politiske emner skal drøftes og behandles i de relevante kommuner, og Vandoplandsstyregruppen for Nisum Fjord forventes fortsat at være organet for prioritering af konkrete vandområde-indsatser på tværs af kommunerne i oplandet til Nisum Fjord.

Miljø-, Infrastruktur-og Naturudvalget indstiller,

at vedtægterne for Storå-komiteen godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Udkast til Vedtægter for Storå-komiteen

Punkt 179: Frigivelse af anlægsbevilling til vedligeholdelse af okkeranlæg

06.02.35-G01-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dagmar Fog Bjerre, Pia Colstrup

Resume

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 710.000 kr. i 2022 til vedligeholdelse af okkeranlæg i Herning Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 8. februar 2021, pkt. 27 taget forvaltningens forslag til prioritering af indsatsen med vedligeholdelse af okkeranlæg i kommunen til efterretning.

Forvaltningen anbefaler, at rådighedsbeløbet frigives.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget 2021-2022 er der afsat ekstra midler til en forstærket indsats i 2021-2022 med vedligeholdelse af kommunens okkeranlæg.

Forvaltningen ønsker nu at frigive rådighedsbeløbet i 2022 til indsatsen med vedligeholdelse af kommunes okkeranlæg.

Økonomi

Udgiften til vedligeholdelse af okkeranlæg finansieres af afsat rådighedsbeløb på 710.000 kr. i 2022 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071096 Okkeroprensning - forstærket indsats.

Foruden denne ekstra anlægsbevilling i 2022 til vedligeholdelse af okkeranlæg er der desuden hvert år afsat midler på driftsbudgettet på Serviceområde 04 Grønne områder til dette område. Beløbet på driftsbudgettet er i 2022 på 716.000 kr.

Miljø-, Infrastruktur-og Naturudvalget indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 710.000 kr. i 2022 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 071096 Okkeroprensning - forstærket indsats, til vedligeholdelse af okkeranlæg i kommunen
- at anlægsudgiften finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 710.000 kr. i 2022 på samme stednr.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 180: Foreløbig godkendelse af tillæg 43 til spildevandsplanen - Serviceniveau for vand på terræn

06.00.05-P16-10-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Med vedtagelsen af den nye klimalov er det blevet muligt at fastsætte et serviceniveau for opstuvning af vand i afløbssystemerne, som er højere end i den gældende spildevandsplan.

Et hævet serviceniveau skal være samfundsmæssigt rentabelt. Et hævet serviceniveau er typisk dyrere ved anlæg og drift, men betyder samtidigt færre udgifter for samfundet som helhed ved, at der sker færre oversvømmelser i de områder, hvor serviceniveauet er hævet.

Forvaltningen anbefaler, at der med dette spildevandstillæg gives mulighed for at udnytte servicebekendtgørelsens muligheder for at fastsætte serviceniveauer baseret på en samfundsøkonomisk positiv beregning. Dertil at Herning Vand gives mulighed for at benytte 5 % reglen efter omkostningsbekendtgørelsen, som gør det muligt at reducere skadesomkostningerne fra oversvømmelse fra tag- og overfladevand ved anlægsprojekter.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 43 til Herning Kommunes spildevandsplan foreløbigt godkendes.

Sagsfremstilling

Herning Kommunes spildevandsplan fastlægger i dag et serviceniveau, som er det, borgerne kan forvente, at Herning Vand A/S afløbssystemer kan håndtere af tag- og overfladevand. Serviceniveauet defineres som det gennemsnitlige antal år, der statistisk set går imellem, at vand fra kloakken stuver op på terræn. I spildevandsplanen er serviceniveauet fastlagt til følgende:

- I separatkloakerede områder må opstuvning af vand fra afløbssystemerne til terræn højst ske hvert 5. år.
- I fælleskloakerede områder må opstuvning af vand fra afløbssystemerne til terræn højst ske hvert 10. år.

Miljøministeriet har i den nye klimalov med tilhørende bekendtgørelser åbnet mulighed for, at kommunalbestyrelsen i spildevandsplanen kan fastsætte serviceniveauer for håndtering af tag- og overfladevand højere end 5 og 10 år. Der er mulighed for, at kommunalbestyrelsen i spildevandsplanen kan pålægge Herning Vand A/S at fastsætte disse højere serviceniveauer, hvor det er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt. Desuden kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at klimaprojekter for tag- og overfladevand kan finansieres 100 % af Herning Vand A/S under forudsætning af, at det valgte serviceniveau giver størst nettogevinst.

Herudover får Herning Vand A/S mulighed for at foretage supplerende klimatilpasningstiltag med det formål at reducere skadesomkostningerne fra oversvømmelse fra tag- og overfladevand, såfremt anlægsomkostningen til det supplerende tiltag højst udgør 5 % af anlægsomkostningerne til hovedprojektet.

Nyt serviceniveau

Kommunen kan fastsætte bindende serviceniveauer i spildevandsplanen for spildevandsforsyningsselskabets håndtering af tag- og overfladevand for et givent område. Et serviceniveau vil alene være bindende for spildevandsforsyningsselskabet, hvis det er fastsat i overensstemmelse med den samfundsøkonomiske metode. Der skal dog ikke laves beregninger eller ændres i spildevandsplanen, hvis det serviceniveau, kommunalbestyrelsen fastsætter, ikke overstiger en 5-års regnhændelse i separatkloakerede områder og en 10-års regnhændelse i fælleskloakerede områder.

Et højere service niveau vil betyde, at oversvømmelser kommer til at ske sjældnere end de 5 og 10 år.

Det overordnede formål med reglerne er, at spildevandsforsyningsselskaberne foretager den nødvendige klimatilpasning i form af et øget serviceniveau for håndtering af tag- og overfladevand samtidig med, at det sikres, at spildevandsforsyningernes kunder kun finansierer klimatilpasning, der er vurderet samfundsøkonomisk hensigtsmæssig. Det vil sige, at det kan undersøges, om det økonomisk kan svare sig at have en højere anlægsudgift, da der med et øget serviceniveau vil ske færre oversvømmelser.

Det er kommunalbestyrelsen, der i sidste ende har ansvaret for at planlægge klimatilpasningen i kommunen, hvilket blandt andet sker via spildevandsplanen. Det betyder, at spildevandsforsyningsselskabet kun er forpligtet til at følge krav i spildevandsplanen om serviceniveau for håndtering af tag- og overfladevand, hvis det er fastsat i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen, herunder at den samfundsøkonomiske metode er fulgt. Serviceniveauet vil i givet fald være bindende for spildevandsforsyningsselskabet, når de udskifter eksisterende spildevandsanlæg eller anlægger nye.

I Vejledning til bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand åbnes der mulighed for to valgmuligheder (spor A eller spor B), med enten kommunalbestyrelsen (spor A) eller spildevandsselskabet (spor B) som den udførende part i prioritering, finansiering og igangsættelse af klimatilpasningsprojekter. Den overordnede forskel på de to muligheder er, hvem som står for beregningerne efter den samfundsøkonomiske metode.

Herning Vand A/S har siden 2013 arbejdet med de hydrauliske forhold, alder og stand af ledningsnettet, og de har opbygget en hydraulisk model, samt oparbejdet kompetencer til brug af værktøjer til at fastlægge serviceniveau. Det er forvaltningens vurdering, at det vil være en naturlig fortsættelse af forsyningens arbejde, at forsyningen vurderer, om et øget serviceniveau samfundsøkonomisk kan give en nettogevinst.

Forvaltningen foreslår derfor at pålægge Herning Vand A/S opgaven med at fastsætte serviceniveau for geografisk afgrænsede områder, defineret og afgrænset af spildevandsforsyningsselskabet, i overensstemmelse med den samfundsøkonomiske metode beskrevet i Serviceniveaubekendtgørelsen.

Herning Vand A/S har metodefrihed i valg af løsning til klimatilpasning, dog foreskriver bekendtgørelsen, at forsyningen kun kan finansiere den billigste løsning til indfrielse af det samfundsøkonomiske serviceniveau. Ønsker Herning Kommune at bidrage til rekreativ forskønnelse af området, vil finansieringen hertil skulle foretages af Herning Kommune. Ligeledes kan Herning Kommune finansiere et højere serviceniveau end det samfundsøkonomiske mest hensigtsmæssige i et opland, hvis kommunen finder det nødvendigt.

Supplerende tiltag

Foruden muligheden for at fastsætte et højere serviceniveau kan der med udgangspunkt i Omkostningsbekendtgørelsen gives mulighed for, at forsyningsselskabet må lave supplerende tiltag, der har til formål at reducere skadesomkostninger fra tag- og overfladevand, uden at serviceniveauet hæves. For at gøre dette muligt skal det tilføjes spildevandsplanen, at Herning Vand A/S generelt må udføre supplerende klimatilpasningstiltag.

De supplerende tiltag må højst udgøre 5 % af den samlede entreprisum, og kan eksemplificeres ved en forhøjning af fortov og kantsten eller ændring af en vejhældning i forbindelse med spildevandsforsyningsselskabets øvrige aktiviteter, såsom separering af eksisterende fælleskloak.

Det er forvaltningens anbefaling, at dette ligeledes indarbejdes i spildevandsplanen for at give Herning Vand A/S bedre mulighed for at lave klimatilpasning i de anlægsprojekter, som under alle omstændigheder skal udføres.

Miljø-, Infrastruktur-og Naturudvalget indstiller,

- at tillæg 43 foreløbigt godkendes så følgende tekst, medtages i Herning Kommunes Spildevandsplan:
- at Herning Vand A/S udfører beregninger i henhold til Serviceniveaubekendtgørelsens spor B, hvor spildevandsselskabet pålægges at fastsætte serviceniveauer for håndtering af tag- og overfladevand ud fra en samfundsøkonomisk beregning
- at Herning Vand A/S anvender 5 % reglen efter Omkostningsbekendtgørelsen.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 43 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015 - 2025 er foreløbigt godkendt.

Punkt 181: Endelig vedtagelse af tillæg 40 til spildevandsplanen for regnvandsbassiner ved Lind

06.00.05-P16-6-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

I forbindelse med at Herning Kommune har udarbejdet en lokalplan, som skal muliggøre etablering af en ny daginstitution ved Kollundvej i Lind, skal spildevandsplanen ændres.

Samtidigt er der behov for flere regnvandsbassiner i området mellem Koustrup Alle og Kollundvej, da forsyningen skal separatkloakere alle fælleskloakerede områder i Lind over en årrække. Regnvandet skal efter endt separering ledes til regnvandsbassin til rensning og forsinkelse inden afledning til recipient.

Med tillægget vil der desuden ske flere rettelser for at berigtige forhold så som oplandsgrænser, udløb, oplandsnavne, befæstelsesgrader mm.

Tillæg 40 har været i offentlig høring i perioden fra den 18. maj 2022 til den 13. juli 2022. Der er indkommet en indsigelse til tillægget i høringsperioden. Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i tillægget.

Forvaltningen anbefaler, at tillægget endelig vedtages.

Sagsfremstilling

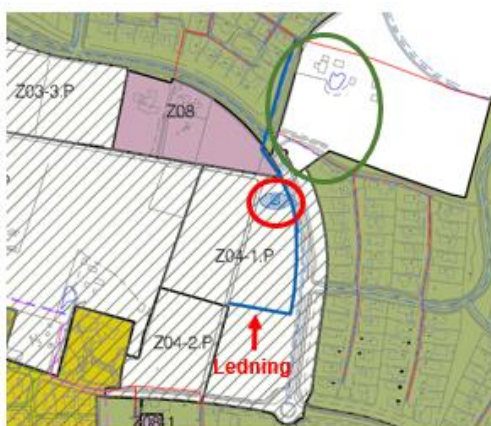
Med dette tillæg ændres spildevandsplanen for et område ved Kollundvej i Lind, hvor en ny lokalplan (nr. 61.OF1.3 Lokalplan for et område til offentlige formål ved Kollundvej i Lind) er vedtaget.

Lokalplansområdet deles i to oplande, som indføres i spildevandsplanen som opland Z04-1.P og Z04-2.P, hvor daginstitutionen ligger i opland Z04-2.P. Herning Vand A/S foreslår, at vandet fra opland Z04-2.P skal afledes via et ledningsforløb til en åben grøft, hvorefter det ender i Herning Vands nedsivningsbassin Z04NEDS2 syd for motorvejen som anført på figur 1. Den nordligste del af oplandet tages samtidigt ud af spildevandsplanen, da der ikke er afsat stik til ejendommen (Koustrup Alle 21), og da ejendommen selv håndterer spildevand via tømningsordning og regnvand via eget nedsivningsanlæg.

Der indføres samtidigt et nyt bassin i opland Z04-1.P. Bassinet skal på sigt varetage regnvandshåndtering fra oplandet ved fremtidig bebyggelse.



Figur 1. Nuværende spildevandsplan

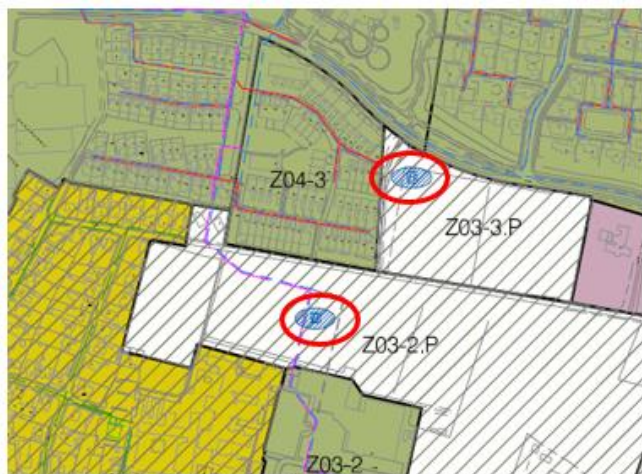


Fremtidig spildevandsplan viser de nye oplande samt ledningstraceet markeret med blå og det nye planlagte bassin markeret med rød ring. Grøn markering viser området, som er taget ud af spildevandsplanen. Nedsivningsbassin Z04NEDS2 ligger nord for det viste kortudsnit.

Nye bassiner

I området mellem Koustrup Alle og Kollundvej skal der indføres yderligere to regnvandsbassiner i spildevandsplanen (se figur 2). Bassinerne skal på sigt betjene nye byggemodninger, samt modtage overfladevand i forbindelse med kloakseparering af fælles kloakerede områder samt aflaste de eksisterende regnvandsledninger i området, som har manglende kapacitet. I forbindelse med

den endelige placering skal det sikres, at der tages hensyn til skolens anvendelse af arealerne til rekreative tiltag så som boldbaner mm. Bassinerne vil afvande til Knudmose Søndre Kanal.



Figur 2. Nye bassiner i opland Z03-2.P og Z03-3.P markeret med rød ring. Udløbet ligger nord for det viste kortudsnit.

Berigtigelse af forhold i spildevandsplanen

I forbindelse med en gennemgang af spildevandsplanen for Lind, er der fundet flere forhold, som kræver en ændring. Oplysninger om ændringer af nuværende oplandsnavne fremgår af figur herunder, samt i bilag 1 og 1.1 – 1.3.



Kommende spildevandsplan for området ved Lind.

Med tillægget ændres spildevandsplanen ligeledes for to bassiner. Begge bassiner fremgår i spildevandsplanen som regnvandsbassiner med et samlet udledningspunkt. Dette er ikke korrekt, da bassinerne er nedsivningsbassiner uden udløb. Udløb Z04RUL1 nedlægges, da det reelt ikke er et udløb i dag, kun overløb.

Recipient for regnvand

Regnvand fra opland Z03-2.P og Z03-3.P vil blive ledt til nye regnvandsbassiner i de respektive oplande. Afløb fra regnvandsbassinerne ledes gennem det eksisterende regnvandssystem til Knudmose Søndre Kanal via eksisterende udløb Z03RUL1. Knudmose Søndre Kanal er ikke målsat i Vandområdeplanen, men er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Oplandene er tidligere medtaget i spildevandsplanen, men bliver med dette tillæg udvidet. Det vil medføre en lille øget udledning af regnvand til Knudmose Søndre Kanal i forhold til den tidligere forventede udledning. Den forøgede udledning af regnvand er begrænset og forventes ikke at give anledning til øget hydraulisk belastning eller væsentligt øget næringsstofbelastning af recipienten, da der etableres regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af den øgede mængde overfladevand. Den kommende tilledning af regnvand til Knudmose Søndre Kanal vurderes derfor at være acceptabel. I forbindelse med ansøgningerne om udledningstilladelse skal der dog laves en vurdering af den hydrauliske kapacitet af vandløbet i forhold til merbelastningen fra regnvandsbassinerne.

Der vil ikke ske yderligere ændringer i forhold til udledning til recipient, da de resterende oplande vil afvande til nedsivningsbassiner. Det vil her være nødvendigt at undersøge, om der er taget højde for den ekstra vandmængde i forbindelse med udbygning af arealerne i de allerede meddelte tilladelser, eller om de skal revideres.

Specifikke vilkår vedrørende placering og udformning af nye bassiner og vilkår vedrørende udledning herfra (herunder indretning, eftersyn og vedligehold af regnvandsbassinerne samt afløbsvandføring) vil blive fastlagt i de konkrete tilladelser, der skal meddeles, når planerne i dette tillæg skal realiseres.

Herning Kommune har modtaget en indsigelse til tillæg 40, se bilag. Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i tillægget, da alt regnvand fra arealet med daginstitutionen og området nord for dette, ledes til nedsivningsbassin og dermed ikke har betydning for Herningsholm Å. Regnvand fra de resterende oplande i området løber pga. vandskel mod nordvest og kan ikke ledes mod syd uden pumpning. Der er planlagt regnvandsbassiner til forsinkelse af alt regnvand, og der vil blive udarbejdet en hydraulisk vurdering af vandløbets kapacitet, før der meddeles udledningstilladelser.

Miljø-, Infrastruktur-og Naturudvalget indstiller,

at tillæg 40 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025 endelig vedtages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 40 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015 - 2025 er endeligt vedtaget.

Borgerlisten kunne ikke tiltræde indstillingen, da Borgerlisten mener, at der ikke tages hensyn til den øgede vandmængde i Knudmosen og Herningsholm Å.

Bilag

Bilag 1 Tillæg 40 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Lind

Bilag 1.1 Kortbilag, Lind

Bilag 1.2 Udløbsskema, Lind

Bilag 1.3 Oplandsskema, Lind

Indsigelse af 11. juli 2022

Punkt 182: Mosaikken - Godkendelse af skema C og endeligt anlægsregnskab

82.06.01-G01-1-19

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
			X					X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Susanne Rasmussen, Jan Märcher, Anna Stokholm

Resume

Herning Byråd har i forbindelse med budget 2018 - 2021 afsat midler til udvidelse af Mosaikken på Ringkøbingvej, Herning.

Inden udvidelsen af Mosaikken indeholdt tilbuddet 18 pladser og er nu udvidet med 8 pladser, så der i alt er 26 pladser på Mosaikken i dag.

Mosaikken er en del af Herning kommunes tilbud til unge og voksne med diagnoser inden for autismspektret og ADHD. Mosaikken er indrettet med egne 2-rums boliger med tilhørende fællesarealer. Det består af tre sammenhængende huse, hvor der bor seks borgere i hvert hus.

Projektet omfatter en tilbygning på ca. 790 m² til den eksisterende bygning på Ringkøbingvej. Den nye tilbygning indeholder 8 2-rums boliger med tilhørende fællesarealer og servicearealer.

Fire af de 8 boliger er indrettet med placering af aktivitetsrum mellem boligerne med særlige fokus på borgergruppen.

Herning Byråd godkendte skema A og B på mødet den 12. november 2019, punkt 242.

Administrationen har udarbejdet forslag til skema C og endeligt anlægsregnskab til godkendelse.

Sagsfremstilling

Anlægsregnskabet for udvidelse af Mosaikken med boligarealer og servicearealer er udfærdiget og godkendt af EY Revision, som har påtegnet regnskabet uden bemærkninger den 21. juni 2022.

Godkendelsen indebærer, at Herning Byråd godkender skema C med den endelige anskaffelsessum på såvel boligdelen som servicearealerne til projektet.

Byggeriet er afleveret og overgået til drift den 15. januar 2021.

Skema B er i samråd med revisionen ændret da skema B indeholdt arealer på 20 m² (skur) tilhørende boligarealer. Et skur kan ikke medregnes som boligareal jf. opgørelse til BBR.

Derfor er skema B tilrettet, denne ændring har medført at den oprindelige fordeling mellem bolig- og servicearealer er ændret.

Den lange sagsbehandlingstid har været påvirket af mange forhold. Blandt andet tekniske udfordringer i forbindelse med regnskabsafslutningen af projektet.

Økonomi

Godkendelse af skema C:

Ændring i fordeling af m² har medført, at bevilling i Skema B for boligdelen er ændret fra 14.184 mio. kr. til 13.679 mio. kr., for Servicedelen er den ændret fra 6,057 mio. kr. til 6,092 mio. kr.

Sammenlignet med skema B, kan den endelige anskaffelsessum i skema C specificeres i følgende hovedtal:

	Bevilling (Skema B)	Regnskab (Skema C)	Forskel
Boligdel (inkl. moms)	13.679.000 kr.	13.501.477 kr.	-177.523 kr.
Servicedel (inkl. moms)	6.092.000 kr.	6.091.597 kr.	-403 kr.
Anskaffelsessum i alt	19.771.000 kr.	19.593.073 kr.	-177.927 kr.

Tallene er inkl. moms.

Det kan oplyses at statens maksimumbeløb for boligdelen vedrørende denne sag er 13,687 mio. kr.

Anlægsregnskab:

Jf. økonomisystemet kan projektets samlede udgifter specificeres således:

Stednr.:	Betegnelse:	Bevilling:	Regnskab:	Forskel:
Boligdel:	Inkl. moms			
019093	Boliger	14.183.893	13.501.477	-682.417
Servicedel:	Ekskl. moms:			
018093 01	Servicearealer	4.852.027	4.895.003	42.976
018093 02	Servicearealtilskud	-320.000	-320.000	0
	I alt	18.715.921	18.076.480	-639.441
Finansiering:				
88% lån vedr. boligerne		-12.481.826	-11.881.300	600.527
2% beboerindskud vedr. boligerne		-283.678	-270.030	13.648
	I alt	-12.765.504	-12.151.329	614.175
Netto investering for Herning Kommune	I alt	5.950.416	5.925.151	-25.266

Bemærkninger til anlægsregnskabet:

Nettoudgiften for hele projektet er 5.925.151 kr. mod bevillingens 5.950.416 kr., det vil sige en mindredgift på 25.266 kr.

Husleje:

Huslejeniveauet for projektet er beregnet til ca. 1.138 kr. pr. m² årligt, svarende til en månedlig husleje på 6.769 kr. pr. bolig. Hertil kommer forbrugsafgifter svarende til ca. 183 kr. pr. m² årligt eller 1.088 kr. pr. måned pr. bolig. Ved sammenlægning af de nye boliger med de eksisterende boliger på Mosaikken, er den nuværende gennemsnitlige husleje 6.895 kr. pr. bolig.

Afledt drift:

Udgifter til afledt drift finansieres inden for rammen på Serviceområde 13, Handicap og Psykiatri.

Skema C for henholdsvis boligarealer og servicearealer samt revisionspåtegning vedrørende det fremlagte anlægsregnskab ligger på sagen.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller,

- at skema C for boligdel og servicearealer godkendes med henholdsvis 13,501 mio. kr. og 6,092 mio. kr. (begge inkl. moms) og indberettes endelig til BOSS-Inf
- at den tekniske korrektion af skema B godkendes for både bolig- og servicedel
- at anlægsregnskabet for boligdelen godkendes med 13,501 mio. kr. (inkl. moms)
- at anlægsregnskabet for servicedelen godkendes med 4,895 mio. kr. (ekskl. moms)
- at anlægsregnskabet for servicearealtilskud godkendes med 0,320 mio. kr.

- at der hjemtages endeligt lån på 11,881 mio. kr. til finansieren af boligdel
- at den årlige husleje for boligerne på 1.138,00 kr. pr. m2 (Ekskl. forbrugsafgifter) godkendes som grundlag for huslejefastsættelsen, indtil den endelig huslejefastsættelse for hele afdelingen foreligger.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 183: Godkendelse af indtægts- og udgiftsbevilling til specialtilbuddene på skoleområdet

17.03.00-P20-1-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Betina Folke

Resume

Herning Kommune, Center for Børn og Læring blev konsortieakkrediteret i det Europæiske Uddannelsesprogram ERASMUS+ i 2021 og modtager i årene 2021-2027 økonomiske midler fra EU til studiebesøg og efteruddannelse for specialtilbuddene på skoleområdet.

Den 14. december godkendte Byrådet indtægts- og udgiftsbevilling for 2021 på 0,175 mio. kr.

Der anmodes om indtægts- og udgiftsbevilling på 0,301 mio. kr. i 2022.

Sagsfremstilling

Herning Kommune ansøgte i foråret 2021 om en såkaldt akkreditering i det Europæiske Uddannelsesprogram ERASMUS+ på vegne af Center for Børn og Læring. Ansøgningen blev imødekommet. Herning Kommune er fortsat den eneste af Region Midtjyllands kommuner, der er akkrediteret som koordinator for et konsortium af organisationer.

Denne akkreditering betyder, at skoler med specialtilbud i Herning Kommune har mulighed for at få økonomiske midler til studiebesøg og efteruddannelse i de øvrige EU-lande samt enkelte øvrige europæiske lande som for eksempel Island, Norge og Lichtenstein. Desuden kan det forventes, at skoler med tilbud på det specialiserede område i nogle af EU-landene kommer på genbesøg på Herning kommunes skoler.

I ansøgningen fremgik, at skolerne med specialtilbud med denne akkreditering har følgende mål:

- Opkvalificering af ledelse gennem samarbejde med europæiske partnere og eksperter inden for specialundervisningsområdet (ledelses- og forvaltningsniveau).
- Opkvalificering af fagprofessionelle (lærere og pædagoger) gennem samarbejde med europæiske partnere og eksperter inden for specialundervisningsområdet (skoleniveau).
- Højere faglighed sammenholdt med trivsel og mestringssevne hos eleverne.

I løbet af den syvårige akkrediteringsperiode forventes alle skoler med specialtilbud at blive involveret i arbejdet med ovenstående mål og med deltagelse i studiebesøg og efteruddannelse.

Økonomi

I akkrediteringsperioden fra 2021 til 2027 forventes den samlede tildeling at være i størrelsesordenen 1 mio. kr. Der ansøges løbende om midlerne, hvorfor den præcise samlede tildeling fortsat ikke er kendt på nuværende tidspunkt.

Den anden tildeling lyder på 0,301 mio. kr. Den forventes at tilgå Herning Kommune i 2022. Tildelingen dækker perioden juni 2022 - august 2023.

Der anmodes om en indtægts- og udgiftsbevilling på 0,301 mio. kr. til Serviceområde 12 Folke- og Ungdomsskoler i 2022. Senere anmodes om yderligere indtægts- og udgiftsbevilling, når beløbsstørrelsen for næste tilskudsrate kendes.

Børne- og Familieudvalget indstiller,

at der meddeles indtægts- og tilsvarende udgiftsbevilling på 0,301 mio. kr. i 2022 på Serviceområde 12 Folke- og ungdomsskoler til studiebesøg og efteruddannelse for

specialtilbuddene på skoleområdet.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 184: Lukket: Prisfastsættelse

13.06.02-S29-4-22

Punkt 185: Lukket: Herning Kommunes køb af ejendom

01.02.36-P19-1-22