

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 01-06-2026

Mødedato Mandag d. 01. juni 2026 kl. 13:30

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade, Herning.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Ørskovbakken, Snejbjerg.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Engholm Søpark, Herning.....	11
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Brandevej, Fasterholt.....	19
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Brandevej, Fasterholt.....	21
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for teknisk anlæg for solceller syd for Tarpvej ved Sdr.	25
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for solcelleanlæg syd for Tarpvej ved Sdr. Felding.....	27
Delvis ophævelse af lokalplan til idræts- og institutionsformål ved Havnstrup.....	32
Ny planlægning for dagligvarebutik, udvalgswarebutik og boliger i Sønder Felding.....	35
Ny planlægning for Erhvervsområde ved Karupvej, Fårbæk.....	42
Ny planlægning for dagligvarebutik ved Snejbjerg Hovedgade i Snejbjerg.....	45
Tildeling af midler fra Grøn Pulje fra solcelleanlæg ved Romvigvej i Vildbjerg.....	50
Drøftelse af investeringsoversigt for budget 2027.....	53
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	55
Budget 2027-2030 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	57
Forskønnelsespuljen for 2025 og 2026 samt frigivelse af anlægsbevilling.....	58
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	62
Underskrift af digital beslutningsprotokol.....	63

Punkt 53: Endelig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade, Herning

01.02.05-P16-22-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Louise Kruse Hansen

Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. marts 2026 foreløbigt vedtaget lokalplan 12.BL5.6 for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af fritliggende boliger i den nordøstlige del af den tidligere sygehusgrund som en del af byudviklingsprojektet Herning+.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 19. marts til og med 16. april 2026. I høringsperioden indkommet to høringssvar.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages med ændringer af bestemmelser for sekundær bebyggelse og stibredde.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger umiddelbart nord for Herning Bymidte og er en del af den gamle sygehusgrund (Herning+) . Området har et areal på ca. 5.650 m² og afgrænses mod nord af Gl. Landevej, mod øst af Skolegade, mod syd af Søster Fannys Gade (tidligere Gl. Landevej) og mod vest af eksisterende bebyggelse på sygehusgrunden. Lokalplanområdet fremstår i dag hovedsageligt som en byggetomt, idet dele af det tidligere sygehus er revet ned.

Lokalplanforslaget

Forslag til lokalplan 12.BL5.6 giver mulighed for etablering af fritliggende enfamiliehuse (åben-lav). Bebyggelsen er disponeret med boliger langs Gl. Landevej og Skolegade, som omkranser et grønt område. I den vestlige del af lokalplanområdet er der et areal til parkering.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udstykke åben-lav grunde ned til 400 m² og op til 800 m². Den enkelte bolig skal placeres inden for de angivne byggefelt. Boligbebyggelsen kan etableres i op til to etager med en minimumshøjde på 7 meter og en maksimum højde på 10 meter. Taget skal udføres som sadeltag for at sikre indtryk af to etager samt skabe sammenhæng med de omkringliggende bygninger og et bymæssigt udtryk.

Lokalplanforslaget stiller krav til det arkitektoniske udtryk ved at indeholde bestemmelser om, at det primære facademateriale skal være rødt tegl for at sikre en sammenhæng med de ældste hospitalsbyggerier på sygehusgrunden. Derudover kan væghængt tegl indgå som facademateriale, når det anvendes i direkte forlængelse af tagmaterialet og understøtter bygningens arkitektoniske helhed.

Lokalplanen giver mulighed for variation i facadeudtrykket eksempelvis gennem murværksdetaljer. Der stilles endvidere krav om variation i trempelhøjden i bebyggelsen for at sikre et varieret og harmonisk udtryk.

Lokalplanen stiller krav til placering, udformning og fremtræden af sekundær bebyggelse for at sikre et ensartet arkitektonisk udtryk. Den sekundær bebyggelse må maksimalt udgøre 50 m² af hensyn til grundens beskaffenhed og

omfanget af befæstede arealer. Som udgangspunkt skal sekundær bebyggelse sammenbygges med den primær bebyggelse, hvor det er muligt. Lokalplanen stiller krav om, at den sekundær bebyggelse skal fremstå som én samlet enhed for at sikre et ensartet udtryk i området, hvor den sekundær bebyggelse ikke er spredt ud på flere mindre bygninger på den enkelte ejendom.

For at bløde parkeringsarealet op stiller lokalplanen krav om etablering af et stiforløb gennem området og parkeringsarealet samt rumskabende beplantning omkring parkeringsarealet.

Lokalplanforslaget stiller desuden krav om etablering af fælles grønt fri- og opholdsareal, som er centralt beliggende i lokalplanområdet. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om beplantning af træer og et maksimalt befæstede areal inden for det fælles grønne fri- og opholdsareal for at sikre et grønt udtryk.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan 12.BL5.6 for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning har været i offentlig høring fra den 19. marts til og med den 16. april 2026. Herning Kommune har modtaget to høringssvar, som indeholder ændringsforslag til lokalplanforslaget. Høringssvarene er vedlagt som bilag til dagsordenen.

De indkomne indsigelser omhandler følgende emner:

- Sekundær bebyggelse
- Stibredde

Neden for er der gengivet et resume af høringssvarene efterfulgt af forvaltningens bemærkninger og forvaltningens vurdering.

Høringssvar af den 17. marts 2026 fra Arkitektfirmaet Kaare Dahlmann ApS

Bygherre ønsker at få præciseret, at lokalplanen giver mulighed for etablering af sekundær bebyggelse kan opføres med en højde på op til 3 meter i skel, særligt for sekundær bebyggelse relateret til byggefeltene a, c og d.

Høringssvar af den 16. april fra Herning Vand

Herning Vand ønsker, at lokalplanforslagets §4.7 om minimum stibredde på 1,5 meter ændres til minimum 2,0 meter af hensyn til forsyningstracé for regn- og spildevand.

Forvaltningens bemærkninger

Sekundær bebyggelse

Bygningsreglementet fastsætter, at sekundær bebyggelse ydervægge eller tag inden for en afstand af 2,5 m fra vej og fra skel mod nabo og sti ikke må have en højde over 2,5 m. Lokalplanforslaget giver imidlertid mulighed for en højde op til 3 meter for sekundær bebyggelse.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at den sekundær bebyggelse som udgangspunkt skal sammenbygges med den primær bebyggelse, undtaget er i forbindelse med byggefelt a, c og d, da det er ikke muligt. Lokalplanen stiller derfor krav om, at den sekundær bebyggelse fremstår som én samlet enhed for at sikre et ensartet udtryk i området.

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt i forhold til den fremtidige byggesagsbehandling at præcisere, at sekundær bebyggelse må opføres i en højde på op til 3 meter i skel i de byggefelt, hvor der ikke stilles krav om sammenbygning med den primære bebyggelse.

Stibredde

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at sikre en minimumsbredde på stier på 2 meter for at sikre, at der er tilstrækkelig plads til, at stiforløbene kan fungere som forsyningskorridor.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte høringssvar giver anledning til ændringer og præciseringer af lokalplanen, herunder §§7.6 og 4.7.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 12.BL5.6 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplan 12.BL5.6 for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

at §4.7 ændres til: "Stierne a-b og c-d skal udlægges i en bredde af minimum 2,0 meter."

at der i §7.6 tilføjes: "Sekundær bebyggelse må opføres i naboskel og skel mod sti og vej for byggefelt a, c og d og må have en højde på maksimalt 3 m."

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Høringssvar 2 - Herning Vand

Lokalplanforslag 12.BL5.6 for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning

Høringssvar 1 - Arkitektfirmaet Kaare Dahlmann ApS

Punkt 54: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Ørskovbakken, Snejbjerg

01.02.05-P16-1-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Line Rebsdorf Laursen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. marts 2026 foreløbig vedtaget forslag til lokalplan 51.B10.2 for boligområde ved Ørskovbakken i Snejbjerg.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Boligområdet skal afslutte Snejbjergs byudviklingen mod nord.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 19. marts 2026 til den 16. april 2026, begge dage inklusivt. Der er i høringsperioden indkommet 3 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget.

Lokalplan 51.B10.2 for boligområde ved Ørskovbakken i Snejbjerg indstilles hermed til endelig vedtagelse med én ændring.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et kommunalt ønske om at udvikle og etablere boliger i det nordlige Snejbjerg. Lokalplanområdet udgør det sidste udviklingsareal i den nordlige del af Snejbjerg, da man ønsker at bibeholde en landskabelig overgang mellem Snejbjerg og Gødstrup, så de to byer ikke vokser sammen.

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse i Snejbjerg. Lokalplanen fastlægger vejadgang fra Ørskovvej, bestemmelser for beplantning, fri- og opholdsarealer samt håndtering af regn- og overfladevand. Lokalplanen skal sikre en harmonisk overgang til det åbne land og afslutte byudviklingen mod nord samt overføre dele af området fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger vest for Herning by i den nordlige del af Snejbjerg. Området udgøres af matr.nr. 7gs, 7ks, 7ku, 12a, 12e og 12f alle Snejbjerg By, Snejbjerg samt del af matrikel nr. 7000t Snejbjerg By, Snejbjerg og 9a, 9c, 9d, 9g, 7000f og 7000g alle Ørskov By, Snejbjerg. Lokalplanområdet har en størrelse på ca. 11 hektar.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd og øst af beplantning, stiforbindelser, og yderligere af boligområder med åben-lav karakter. Mod nord afgrænses området af åbent land og landbrugsjord, og mod vest afgrænses området af Ørskovvej, der under udarbejdelsen af lokalplanen er blevet omlagt vest om lokalplanområdet.



Oversigtskort over lokalplanafgrænsning og delområder.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets anvendelse og disponering. Yderligere fastlægges rammerne for bebyggelsens udformning og materialitet, fri- og opholdsarealer samt beplantning. Lokalplanen fastlægger ligeledes vej- og stiforbindelser samt udlægger areal til håndtering af regn- og overfladevand.

Disponering

Lokalplanområdet rummer både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse og opdeles i mindre boligområder med varierede grund- og boligstørrelser for at sikre et blandet og attraktivt boligkvarter. Mellem boliggrupperne etableres fælles fri- og opholdsarealer og større landskabsrum, samt beplantningen skal etableres med fokus på et naturpræget udtryk og høj biodiversitet. Åbne vandveje binder yderligere områderne sammen, og bidrager til den landskabelige oplevelse af området.

Lokalplanområdet er disponeret i seks delområder:

Delområde I og IV udlægges til åben-lav bebyggelse med grundstørrelser på mindst 600 m² og højest 1200 m². Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 30 %.

Delområde II udlægges til tæt-lav bebyggelse med grundstørrelser på mindst 300 m² og højest 600 m². Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 40 %. Bebyggelse kan sammenbygges i naboskel.

Delområde III udlægges til åben-lav bebyggelse på kompaktgrunde med grundstørrelser på mindst 400 m² og højest 600 m². Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 40 %.

Delområde V udlægges til åben-lav bebyggelse enten bestående af sokkeludstyknings eller traditionel parcelhusudstyknings på mindst 600 m² og højest 1.200 m². Der må ikke blandes udstykningsmuligheder; når én udstykningstype er påbegyndt, skal hele delområdet følge samme princip, for at sikre at delområdet fremstår ensartet.

Delområde VI må anvendes til tekniske formål i form af regn- og overfladehåndtering, støjdæmpende foranstaltninger og vej- og stianlæg.

Lokalplanen fastsætter at ny bebyggelse kan opføres i op til to etager og i en maksimal højde af 8,5 meter. Lokalplanen muliggør at bebyggelsen og den enkelte bolig kan fremstå i en variation af farver, materialer, form og boligtypologi, hvilket giver lokalplanområdet en varieret arkitektonisk karakter.



Dispositionsforslag af lokalplanområdet.

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 19. marts 2026 til den 16. april 2026, begge dage inklusivt. Herning Kommune har modtaget tre indsigelser og bemærkninger.

De indkomne indsigelser omhandler følgende emner:

- Vejdisponering og trafikale gener
- Afvigelse fra tidligere planlægning og planmæssige forventninger
- Stier og eksisterende beplantning
- Grundvand og miljøhensyn i sårbart indvindingsområde

Nedenfor er der gengivet et kort resume af høringssvar, indsigelser og ændringsforslag. For uddybning af indsigelser er der gengivet et resume i Bilag 1 - Høringsnotat, som er vedlagt sagen.

Efter et kort resume af høringssvar, indsigelser og ændringsforslag følger forvaltningens bemærkninger til de enkelte temaer. Forvaltningen har behandlet alle de indkomne høringssvar, indsigelser og ændringsforslag i Bilag 1 - Høringsnotat, som er vedlagt sagen, hvor der også findes en uddybning af de enkelte emner.

Høringssvar af den 24. marts 2026 fra beboer på Ørskovbakken, Snejbjerg

Indsiger anfører, at stamvejens placering afviger fra tidligere planlægning, reference til lokalplan nr. 51.B10.1 og 'Ny By Gødstrup'. Vejen vurderes at medføre øget trafik, støj og gener for boliger ved Ørskovbakken. Indsiger foreslår en alternativ placering af stamvejen, for at muliggøre etablering af landskabelig overgang mellem boligområderne. Indsiger foreslår desuden færre og justerede stiforbindelser mellem lokalplanområdet og eksisterende sti syd for området for at bevare beplantningen.

Høringssvar af den 12. april 2026 fra beboer på Ørskovbakken 59, Snejbjerg

Indsiger udtrykker bekymring for placeringen af stamvejen med henvisning til drikkevandsbeskyttelse, støjgener og afvigelser fra tidligere planlægning for Ny By Gødstrup. Indsiger foreslår, at stamvejen flyttes til den nordlige del af lokalplanområdet med henblik på at genetablere grønne og landskabelige sammenhænge.

Høringssvar af den 15. april 2026 fra beboere på Ørskovbakken 27, Snejbjerg

Indsigerne anfører, at placeringen af den primære adgangs- og fordelingsvej ikke tager tilstrækkeligt hensyn til eksisterende boliger og tidligere planlægning, reference til lokalplan nr. 51.B10.1. Den foreslåede vejføring vurderes at medføre øget trafik samt støj- og lysgener. Som ændringsforslag foreslås en ny vejdisponering med mere central placering af vejforløbet.

Forvaltningens bemærkninger

Vejdisponering og trafikale gener

Forvaltningen vurderer, at områdets fordelingsvej - som i høringssvarene refereres til som 'stamvej' og 'primær adgangs- og fordelingsvej' - understøtter en hensigtsmæssig disponering af boligområdet og en funktionel intern trafikafvikling i overensstemmelse med planprincipperne fra de omkringliggende boligområder.

En vejadgang fra nord vurderes ikke at være hensigtsmæssig, da lokalplanen har til formål at afslutte Snejbjergs byudvikling mod nord og sikre overgang til det åbne land. En nordlig orientering af vejadgangen vil samtidig afkoble lokalplanområdet fra Snejbjerg og orientere boligområdet mod Gødstrup. Forvaltningen vurderer endvidere, at en central placering af fordelingsvejen vil fragmentere de grønne og landskabelige strukturer og svække det centrale, sammenhængende friareal.

Placeringen af fordelingsvejen langs den sydlige afgrænsning vurderes ikke at medføre væsentlige indkigs- og lysgener for eksisterende boliger, idet der allerede er et offentligt, beplantet areal med stiforbindelse, der ligger som overgang mellem områderne. Dette offentlige areal er ca. 20 meter bredt. I henhold til støjgener er Herning Kommune i forbindelse med bolig- og anlægsprojekter forpligtet til at sikre, at gældende grænseværdier for trafikstøj overholdes. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at de planlagte vejprojekter kan realiseres inden for gældende støjkrav.

Forvaltningen vurderer samlet set, at fordelingsvejens placering ikke medfører væsentlige trafikgener for de omkringliggende boligområder, og anbefaler derfor, at vejdisponeringen fastholdes uændret.

Afvigelse fra tidligere planlægning og planmæssige forventninger

Forvaltningen bemærker, at lokalplanforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme i Herning Kommuneplan 2025–2036, hvor området er udlagt til boligformål.

Den gældende lokalplan nr. 51.B10.1 for et boligområde ved Ørskovvej i Snejbjerg, regulerer alene arealer inden for sin afgrænsning. Eventuel beplantning vist uden for lokalplanens afgrænsning på vejledende kort kan derfor ikke tillægges planretlig virkning, hvorfor forvaltningen vurderer at lokalplanforslaget ikke er i strid med gældende planlægning.

Visions- og helhedsplanen Ny By Gødstrup er ikke planretligt bindende, men lokalplanforslaget vurderes overordnet at understøtte helhedsplanens intentioner, herunder en grøn overgang mellem byområderne. Lokalplanforslaget har til formål at afslutte Snejbjergs byudvikling mod nord og sikre en harmonisk overgang til det åbne land, blandt andet gennem krav om beplantning langs lokalplanområdets nordlige grænse.

Forvaltningen vurderer samlet, at lokalplanforslaget er planmæssigt velbegrundet, er i overensstemmelse med Ny By Gødstrup og at der ikke foreligger en planmæssig forpligtelse til at friholde området for byudvikling på baggrund af lokalplan nr. 51.B10.1.

Stier og eksisterende beplantning

Lokalplanen fastlægger principielle stiforbindelser mellem det nye boligområde og de omkringliggende boligområder mod øst og syd, som sikrer trafiksikre koblinger til det eksisterende stinet. Den endelige placering og antallet af tilkoblinger fastlægges i den videre planlægning.

Forvaltningen har noteret sig bekymringen vedrørende indgreb i eksisterende beplantning og anbefaler, at lokalplanens bestemmelser suppleres med krav om beplantning langs lokalplanens sydlige afgrænsning.

Grundvand og miljøhensyn i sårbart indvindingsområde

Forvaltningen bemærker, at lokalplanområdet delvist er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser, herunder et meget sårbart område inden for indvindingsoplandet til Snejbjerg Vandværk. Dette er belyst gennem den grundvandsredegørelse der er udarbejdet i forbindelse med Herning Kommuneplan 2025-2036.

Forvaltningen har inddraget Team Grundvand fra Teknik og Miljø i vurderingen af indsigelsen. De vurderer, at den planlagte anvendelse og vejføring ikke udgør en væsentlig trussel mod grundvandet. Grundvandsredegørelsens retningslinjer er indarbejdet i lokalplanen, herunder krav om tæt belægning på veje og parkeringsarealer og afledning af forurenat regnvand til kloak. Lokalplanen fastsætter yderligere restriktioner for materialevalg til bebyggelse, der kan udgøre en risiko for grundvandet.

Forvaltningen vurderer samlet, at lokalplanforslaget i tilstrækkelig grad varetager hensynet til grundvand og drikkevandsinteresser, og at byudviklingen kan gennemføres uden væsentlig risiko for grundvandet.

Forslag til lokalplansændringer

Forvaltningen foreslår følgende forslag til ny bestemmelse under §11 Hegning og Beplantning:

- §11.7 Langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning skal der etableres beplantning med fritvoksende naturpræg og lavt plejeniveau. Beplantningen skal have karakter af en naturlig overgang til de tilstødende boligområder. Beplantningen skal bestå af træer, lave buske samt en varieret beplantning af græsser, blomstrende urter, blomstereng, stauder eller lignende, der understøtter biodiversiteten. Beplantningen må gennembyrdes i forbindelse med etablering af hovedstier jf. §4.12.

Vejnavn

Der er ikke indkommet nye forslag til vejnavn i forbindelse med den offentlige høring. Forvaltningen indstiller derfor at vejnavnet for lokalplanområdet bliver Ørskovhøjen, som foreslået Byplan- og Bosætningsudvalget ved lokalplanens foreløbige vedtagelse den 16. februar 2026.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 51.B10.2 for boligområde ved Ørskovbakken i Snejbjerg endelig vedtages med følgende forslag til ny bestemmelse under §11 Hegning og Beplantning;

- §11.7 Langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning skal der etableres beplantning med fritvoksende naturpræg og lavt plejeniveau. Beplantningen skal have karakter af en naturlig overgang til de tilstødende boligområder. Beplantningen skal bestå af træer, lave buske samt en varieret beplantning af græsser, blomstrende urter, blomstereng, stauder eller lignende, der understøtter biodiversiteten. Beplantningen må gennembyrdes i forbindelse med etablering af hovedstier jf. §4.12.

at vejnavnet 'Ørskovhøjen' vedtages som vejnavn til veje inden for lokalplanområdet.

Beslutning

Tilrådt

Bilag

Bilag 1 - Høringsnotat

Bilag 2 - lokalplanforslag nr. 51.B10.2

Punkt 55: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Engholm Søpark, Herning

01.02.05-P16-5-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Louise Kruse Hansen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 4. november 2025 foreløbigt vedtaget lokalplan 12.B7.4 for boligområde ved Engholm Søpark i Herning.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et boligområde med tæt-lav bebyggelse

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 13. november til og med 11. december 2026. Der er i høringsperioden indkommet tre indsigelser og bemærkninger.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages med en række af ændringer, herunder et revideret lokalplankort med indtegning af areal, som er støjbelastet med mere end 58 dB samt dertilhørende bestemmelser for arealet samt reviderede bilag, som følge af opdateret vandhåndteringsplan som også medfører ændringer i bestemmelser og enkelte præciseringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Herning. Lokalplanområdet er afgrænset af Herningsholm Å mod nord, Engholm Søpark mod syd, Engholm Søvej mod øst og Viborgvej mod vest. Området omfatter et areal på cirka 4,9 ha og er i dag ubebygget grønt areal.

Lokalplanforslaget

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af et boligområde med tæt-lavbebyggelse i den nordlige del af Herning. Lokalplanen skal sikre arkitektonisk kvalitet, landskabelig indpasning og bæredygtig udvikling i området. Derfor fastlægger planen bestemmelser for bebyggelsens arkitektoniske fremtræden, håndtering af regnvand, infrastruktur og beplantning. Lokalplanen fastsætter en grundstørrelse på minimum 250 meter og en maksimal bebyggelsesprocent for den enkelte fastsættes til 40 %. Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 2,5 meter.

Lokalplanområdet er ikke kloakeret, og grundvandet i området står terrænnært, hvilket øger risikoen for oversvømmelser. Området er i Spildevandsplanen udlagt primært til nedsivning af regnvand, hvilket stiller skærpede krav til vandhåndteringen i området. Lokalplanen giver mulighed for at foretage permanentereguleringer af det naturlige terræn på + 2 meter i forbindelse med byggemodning og +/- 0,5 meter efter endt byggemodning. Terrænreguleringen skal sikre det korrekte afvandingsprincip med nedsivning, bevare eksisterende strømningsveje og beskytte mod ekstremregn.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan 12.B7.4 for boligområde ved Engholm Søpark i Herning har været i offentlig høring fra den 13. november til og med den 11. december 2026. Herning Kommune har modtaget tre indsigelser og bemærkninger. En af indsigelserne har karakter af at være et veto fra Vejdirektoratet.

De indkomne indsigelser omhandler følgende emner:

- Adgang til søen og stiforbindelser
- Spildevandslaug og vandhåndtering
- Miljøvurdering
- Trafikstøj
- Bevaringsværdigt landskab, økologisk forbindelse og landskab
- Natur
- Vej
- Ændring af byggeretter
- Kommuneplanen

Neden for er der gengivet et kort resume af høringssvar, indsigelser og ændringsforslag. For uddybning af indsigelser er der gengivet et resume i bilag 1 - Høringsnotat, som er vedlagt sagen.

Efter et kort resume af høringssvar, indsigelser og ændringsforslag følger forvaltningens bemærkninger til de enkelte temaer. Forvaltningen har behandlet alle de indkomne høringssvar, indsigelser og ændringsforslag i bilag 1 - Høringsnotat, som er vedlagt sagen, hvor der også findes en uddybning af de enkelte emner.

Indsigelse af den 9. december 2025 fra ejere af Engholm Søpark 41 og 47

Indsigere anfører, at lokalplanforslaget forringer adgangen til søen og lokalplanforslaget kan medføre øget trafik, støj og miljøpåvirkning. De efterlyser miljøvurdering af lokalplanforslaget, herunder støjmålinger. De finder det problematisk, at ansvar og drift for et privat fælles spildevandslaug tilfalder grundejerforeningen.

Høringssvar og underskriftsindsamling af den 10. december 2025 fra pårørende til beboere i Engholm Søpark

Indsigere udtrykker bekymring for manglende miljøvurdering samt for planens påvirkning af landskab, natur, støj, trafik, herunder manglende støjmålinger, og vandhåndtering, herunder kravet om et spildevandslaug. De mener, at lokalplanforslaget ikke i tilstrækkelig grad tager højde for bevaringsværdigt landskab, naturbeskyttelse, støjgrænser, trafikale forhold og grundvand, og at ændringer i byggeretter og arealanvendelse ikke er tilstrækkeligt begrundet eller i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indsigelse af den 10. december 2025 fra Vejdirektoratet

Vejdirektoratet har fremsat indsigelse mod lokalplanforslaget med henvisning til støjpåvirkning fra Midtjyske Motorvej. De vurderer, at planforslaget ikke sikrer overholdelse af de vejledende støjgrænser for nye boliger og udendørs opholdsarealer, at lempede støjkrav ikke kan anvendes, samt at lokalplanen ikke indeholder tilstrækkelige krav til støjafskærmning. Indsigelsen kan ophæves, hvis det dokumenteres i lokalplanen, at støjgrænserne kan bringes under de vejledende støjgrænser for boliger og udendørs opholdsarealer.

Forvaltningens bemærkninger

Adgang til søen og stiforbindelser

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget ikke ændrer de planmæssige forudsætninger for adgang til søen sammenlignet med gældende planlægning. Der er fortsat mulighed for etablering af stier. Evt. fælles friarealer og adgangsforhold reguleres af grundejerforeningen. Lokalplanforslaget indebærer dermed ikke en reduktion af de planmæssige adgang til søen. Lokalplan 12.B7.2 sikrer adgang til søen fra syd, og denne lokalplan aflyses ikke med lokalplanforslaget.

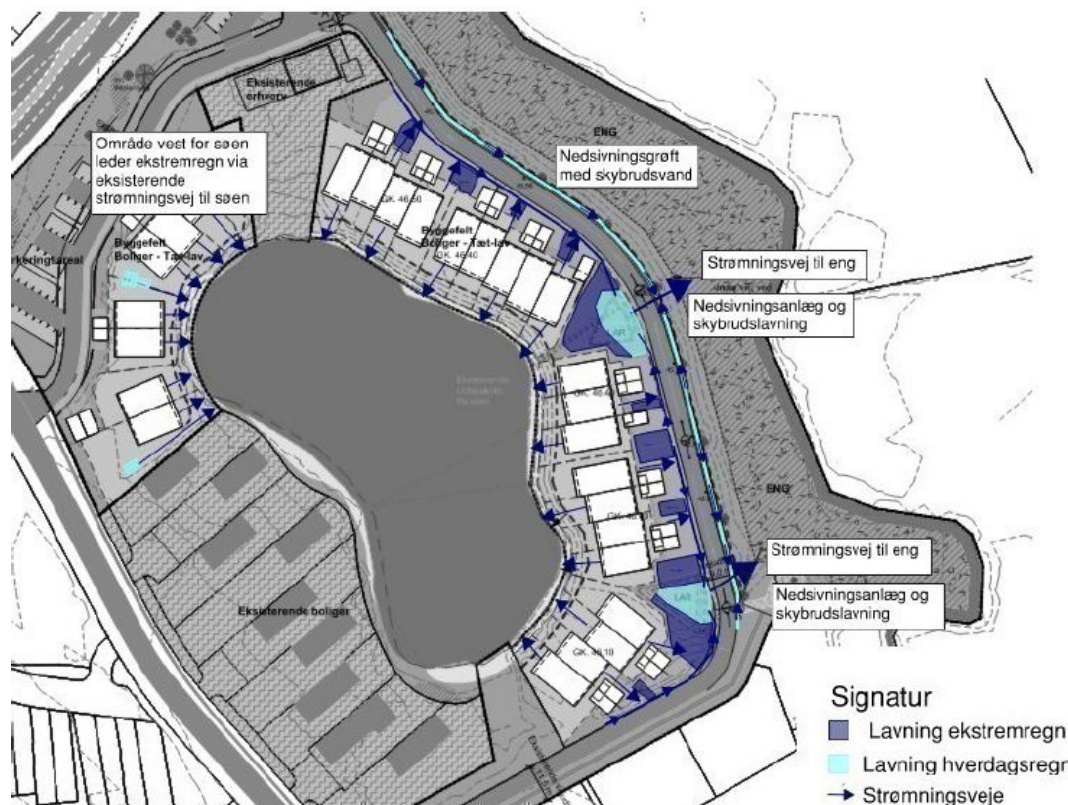
Spildevandslaug og vandhåndtering

Forvaltningen bemærker, at området ikke er kloakeret, og at håndtering af overfladevand sker via fælles private nedsivningsanlæg som fastlagt i Herning Kommunes spildevandsplan. Kravet om etablering af spildevandslav følger den gældende spildevandsplanlægning, herunder Tillæg nr. 8 til spildevandsplanen, og kan ikke ændres gennem lokalplanen.

Der er udarbejdet og opdateret en vandhåndteringsplan, som danner grundlag for håndtering af både hverdagsregn og ekstremregn på baggrund af de ændringer, som der er opnået enighed med Vejdirektoratet om.

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at bilag C – Vandhåndtering (skybrud) opdateres og tilføjet et nyt bilag D med nedsivning (hverdag), som følge af den opdaterede vandhåndteringsplan samt en præcisering af lokalplanens

bestemmelser for vandhåndtering. Forvaltningen anbefaler ligeledes, at der stilles krav om etablering af fællesprivate regnvandslaug for lokalplanområdets østlige og vestlige del forud for ibrugtagning.



Revideret bilag C for vandhåndtering (ekstremregn)



Nyt bilag D for vandhåndtering (hverdagsregn)

Miljøvurdering

Herning Kommune har gennemført en screening efter miljøvurderingsloven og vurderet, at lokalplanforslag 12.B7.4 ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og derfor ikke er omfattet af krav om fuld miljøvurdering. Vurderingen bygger bl.a. på, at planforslaget reducerer byggeretten væsentligt i forhold til gældende lokalplan, indarbejder hensyn til natur og rekreative værdier samt håndterer miljøforhold inden for gældende lovgivning.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, og forhold vedrørende afvanding og trafikstøj er behandlet særskilt.

Afgørelsen om, at Herning Kommune har vurderet, at lokalplanforslaget ikke skulle miljøvurderes har været offentliggjort i høringsperioden og er påklaget til Planklagenævnet.

Trafikstøj

Vejdirektoratets indsigelse efter planlovens §§ 28 og 29 har karakter af veto. Lokalplanforslaget kan ikke vedtages, før der er opnået enighed mellem Herning Kommune og Vejdirektoratet. Indsigelsen er frafaldet efter dialog med forvaltningen om konkrete tilpasninger af lokalplanforslaget, herunder bl.a., at arealer med støjbelastning over 58 dB ikke må anvendes til boligformål eller ophold, men alene til fællesparkering, vej og beskyttet natur samt at arealer med støjbelastning over 58 dB indtegnes på lokalplankortet.

Der er udarbejdet et revideret støjkort, som viser, at de vejledende støjgrænser kan overholdes uden anvendelse af lempede støjkrav eller krav om støjafskærmning, når områdets disponering fastlægges som forudsat.

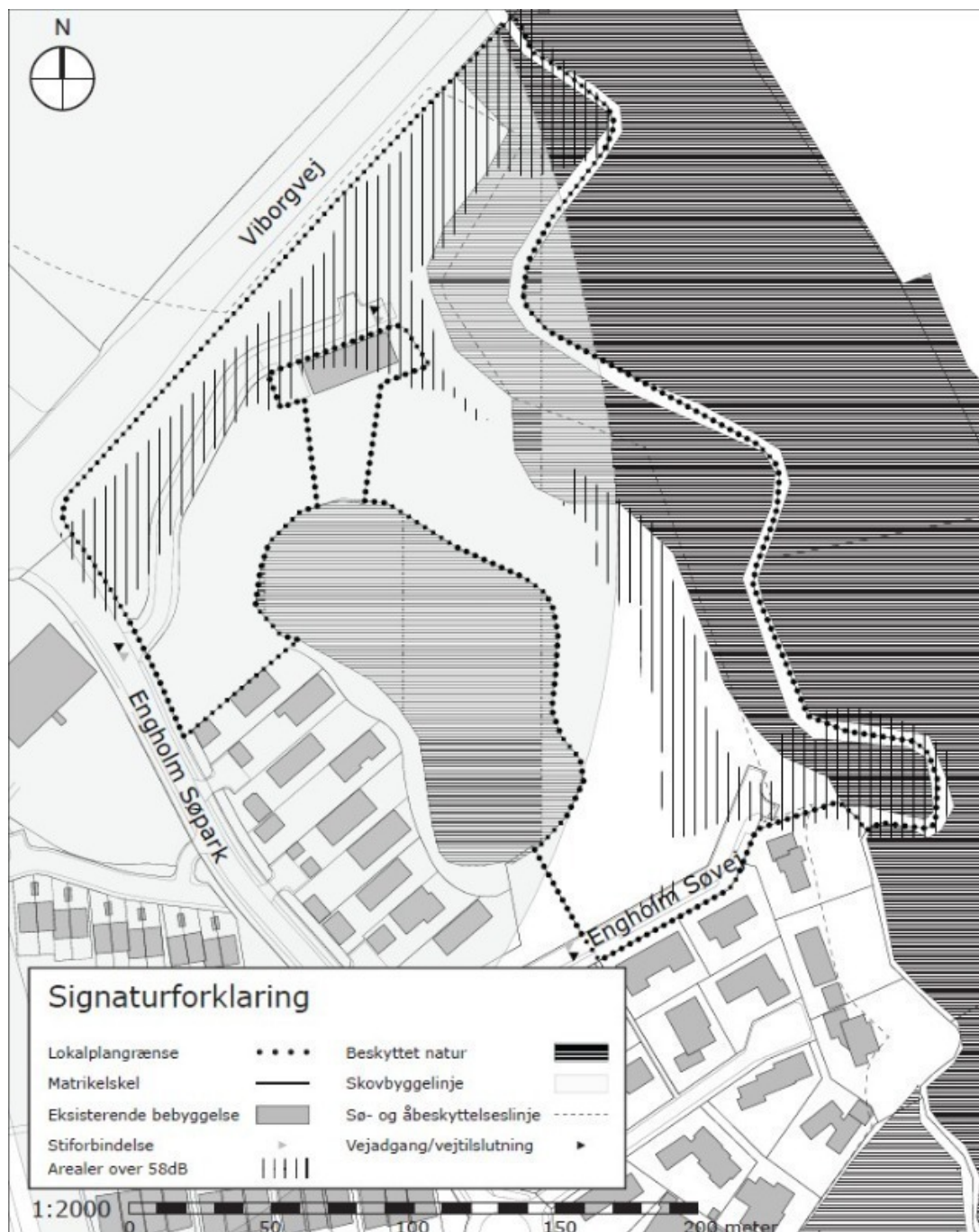
Forvaltningen oplyser, at støjdæmpende foranstaltninger kan etableres frivilligt, men er ikke en forudsætning for ibrugtagning og udgifter afholdes ikke af kommunen eller staten.

Forvaltningen vurderer som følge af de aftalte ændringer, at lokalplanens bestemmelser om udstykning og parkeringsarealer bør justeres, herunder mulighed for selvstændig udstykning af fælles parkeringsarealer samt præcisering af, at afstandskrav til vejskel ikke omfatter skal til fællesparkeringsarealer.

Oversigtskort med trafikstøjsniveau på projektgrunden



Revideret støjkort



Revideret lokalplankort, hvor arealer, som er belastede med mere end 58 dB er indtegnet

Bevaringsværdigt landskab, økologisk forbindelse og landskab

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget tager tilstrækkeligt hensyn til områdets udpegning som bevaringsværdigt landskab, idet landskabs- og naturhensyn er redegjort for i lokalplanens redegørelse.

Der er forud for lokalplanens udarbejdelse meddelt dispensation efter naturbeskyttelsesloven til fjerne en del af beskyttet eng på vilkår om etablering af erstatningsnatur i forlængelse af engarealet, hvilket samlet set medfører en udvidelse af engarealet.

Lokalplanforslaget reducerer byggeretten væsentligt i forhold til den gældende lokalplan. Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanforslaget samlet set i højere grad understøtter og styrker områdets landskabelige karakter.

Natur

Forvaltningen er opmærksom på de naturmæssige bindinger i og omkring området. Sø og mose er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og er beliggende uden for lokalplanområdet og kan derfor ikke reguleres af lokalplanen.

Inden for lokalplanområdet findes et beskyttet engareal, som også er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Der er forud for lokalplanforslagets udarbejdelse meddelt dispensation til at fjerne en mindre del på vilkår om etablering af erstatningsnatur, hvilket samlet set medfører en forøgelse af engarealet.

Herning Kommune har endvidere vurderet, at lokalplanforslaget ikke medfører negativ påvirkning af bilag IV-arter. På baggrund af det naturbeskyttede engareal langs Herningsholm Å, som sikrer en naturlig afstand til åen, vurderes det, at lokalplanforslaget ikke vil medføre negativ påvirkning af odderen.

Vej

Forvaltningen bemærker, at Engholm Søvej fra starten er planlagt som en gennemkørende fordelingsvej til betjening af den nordøstlige del af Engholm Søpark og er dimensioneret til at vejforsyne lokalplanområdet i overensstemmelse med den gældende planlægning. Vejens udformning er reguleret i lokalplan 12.B7.2. Eventuelle hastighedsregulerende tiltag henhører under færdselslovgivningen og sker i samarbejde med politiet.

Ændring af byggeretter

Forvaltningen vurderer, at der foreligger en planmæssig begrundelse for ændring af den gældende lokalplan for Engholm Søpark, idet planen ikke længere vurderes tidssvarende i forhold til bebyggelsens omfang og placering. Den gældende lokalplan 12.B7.1 muliggør en høj udnyttelse, som ikke er forenelig med nutidige hensyn til landskab, natur, støj og arkitektonisk sammenhæng.

Lokalplanforslaget indfører mere tidssvarende bestemmelser for bebyggelsens omfang og disponering med henblik på at sikre en realistisk og sammenhængende udbygning af området. Forvaltningen vurderer, at der ligger en planmæssig begrundelse for udarbejdelse af lokalplanforslaget 12.B7.4 og at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanramme 12.B7.

Kommuneplanen

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanramme 12.B7 og kommuneplanens retningslinjer, herunder for bevaringsværdige landskaber. Lokalplanforslaget reducerer byggeretterne væsentligt i forhold til den gældende lokalplan og indebærer en mindre intensiv udnyttelse af området. Herved understøttes hensynet til landskab og omgivelser i højere grad. Lokalplan 12.B7.2 forbliver fortsat gældende og aflyses ikke af lokalplanforslaget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte indsigelser og høringssvar giver anledning til ændringer til lokalplanen, herunder revideret kortbilag 2 - lokalplankort samt tilhørende bestemmelser, som knytter til de arealer, som er støbelastet med mere end 58 dB på baggrund af den enighed, der er opnået med Vejdirektoratet. Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at lokalplanens bilag B med støjberegninger ligeledes opdateres.

Forvaltningen vurderer som konsekvens af de ændringer, der er opnået enighed med Vejdirektoratet om, at lokalplanens bestemmelser om udstykning skal revideres i forhold til, hvad der må medregnes i grundstørrelsen og mulighed for at udstykke fællesparkering som en matrikel samt præcisering af afstand til vejskel.

Forvaltningen vurderer, at som følge af, at vandhåndteringsplanen er blevet opdateret, så bør lokalplanens bilag C med vandhåndtering (skybrud) opdateres og tilføje et nyt bilag D, som viser håndtering af hverdagsregn. Forvaltningen anbefaler ligeledes bl.a. som følge af, at vandhåndteringsplanen er blevet opdateret, at der tilføjes nye bestemmelser, som støtter op om vandhåndteringsplanen samt præciseringer i enkelte bestemmelser.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at det vil være hensigtsmæssigt at tilføje et afsnit i lokalplanens redegørelse om meddelt dispensation til at fjerne eng mod at der etableres erstatningsnatur minimum i forholdet 1:2.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 12.B7.4 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Klage

Lokalplanforslag 12.B7.4 for boligområde ved Engholm Søpark i Herning har været i offentlig høring i perioden fra den 13. november til og med den 11. december 2025. Den 11. december 2025 (4 uger efter lokalplanen er blevet offentliggjort) er ligeledes klagefrist for Herning Kommunes afgørelse om, at planforslaget ikke skal miljøvurderes.

Afgørelse om, at lokalplanforslag 12.B7.4 ikke skal miljøvurderes er blevet påklaget til Planklagenævnet d. 10. december 2025. Klagen over, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes, beror hovedsageligt, at klager er af den opfattelse, at planen kræver en fuld miljøvurdering på baggrund af landskabs-, natur-, vand- og støjforhold.

Herning Kommune er blevet orienteret om sagsbehandlingstiden af Nævnenes Hus, som forventer, at klagen er færdigbehandlet inden udgangen af november. Dette er baseret på en gennemsnitsbetragtning af sagsbehandlingstiden.

Klager over planlægning har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Hvis klagenævnet træffer afgørelse om, at planen skulle være miljøvurderet vil lokalplanen blive erklæret ugyldig efter den endelige vedtagelse.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplan 12.B7.4 for boligområde ved Engholm Søpark i Herning indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

at det reviderede lokalplankort med indtegnet arealer, som er støjbelastet med mere end 58 dB godkendes,

at der tilføjes en ny §3.7: "Arealer med en støjbelastning over 58dB fra Midtjyske Motorvej, som vist på kortbilag 2, må ikke anvendes til ophold og boligformål, men kan alene anvendes til fællesparkering, vej og beskyttet natur. Der må ikke etableres bænke og lignende."

at der tilføjes en ny bestemmelse i §4: "Arealer med en støjbelastning over 58dB fra Midtjyske Motorvej, som vist på kortbilag 2. Arealet må anvendes til fællesparkering. Arealet må ikke anvendes til ophold. Der må ikke etableres bænke og lignende. Inden for arealet kan der etableres anlæg til fælles vandhåndtering."

at der tilføjes en ny bestemmelse i §9: "Ubebyggede arealer med støjbelastning over 58dB fra Midtjyske Motorvej må ikke anvendes til ophold, men kan alene anvendes til fællesparkering, vej og beskyttet natur."

at lokalplanens redegørelses afsnit om særlig miljøforhold, disponering samt vej, stier og parkering revideres i forhold til ovenstående ændringer,

at lokalplanforslagets §5.1 ændres til: "Grunde til tæt-lav boligbebyggelse må ikke udstykkes mindre end 250 m² og større end 600 m². En andel af fælles parkeringsareal kan medregnes i grundstørrelsen. Ved hjørnegrunde kan kravet om maksimal grundstørrelse fraviges, således at der kan udstykkes grunde på op til 700 m², når det vurderes nødvendigt for at sikre hensigtsmæssig bebyggelsesplacering."

at der i lokalplanforslagets §5.2 tilføjes: "..., fælles parkeringsareal og ..."

at der i lokalplanforslagets §7.5 tilføjes denne sætning: "Ved vejskel forstås skel mod areal, der matrikulært er udlagt som vej. Skel mod parkeringsarealer anses ikke som vejskel i denne bestemmelse."

at lokalplanens reviderede Bilag A - Støjberegninger og Bilag C - Vandhåndtering (skybrud) godkendes,

at der tilføjes et Bilag D - Vandhåndtering (hverdagsregn),

at der tilføjes en ny §12.6: "der er etableret et fællesprivat regnvandslaug for henholdsvis den østlige og vestlige del af lokalplanområdet."

at der sker en præcisering af lokalplanforslagets §13.4, så den får ordlyden: "... samt eventuelle anlæg til områdets tekniske forsyning, herunder anlæg til håndtering af vand eller støjafskærmning"

at der i lokalplanforslagets §4.10 tilføjes en henvisning til bilag C og D

at lokalplanforslagets §9.7 præciseres til følgende: "Der kan etableres grøfter, som kan lede hverdagsregn samt ekstremregn videre gennem eksisterende strømningsveje som vist på bilag B, C og D."

at der tilføjes et afsnit i lokalplanens redegørelse om meddelt dispensation til at fjerne eng og etablere erstatningsnatur.

Beslutning

Udsat med henblik på at der udarbejdes notat til yderligere belysning af laugsforholdene.

Bilag

Bilag 1 - Høringsnotat for lokalplan 12.B7.4 for boligområde ved Engholm Søpark i Herning

Lokalplanforslag 12.B7.4 for boligområde ved Engholm Søpark

Punkt 56: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde ved Brandevej, FASTERHOLT

01.02.15-P16-1-26

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Line Rebsdorf Laursen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 11. august 2025 besluttet at igangsætte ny planlægning i form af lokalplan og kommuneplantillæg for et boligområde ved Brandevej i FASTERHOLT.

For at realisere planlægningen, er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for rammeområde 73.B5 for boligområde syd for Ejstrupvej og øst for Brandevej og 73.BL1 for blandet bolig og erhverv øst for FASTERHOLT skole.

Forslag til tillæg nr. 10 til Herning Kommuneplan 2025-2036 indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Da lokalplan 73.B5.2 for boligområde ved Brandevej i FASTERHOLT ikke er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan, ledsages lokalplanen af tillæg nr. 10 til Herning Kommuneplan 2025-2036. Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres tæt-lav og åben-lav bebyggelse inden for rammeområde 73.B5.

Med kommuneplantillægget foretages ligeledes ændringer af rammeområde 73.BL1 for blandet bolig og erhverv øst for FASTERHOLT Skole, idet den geografiske afgrænsning af det eksisterende rammeområde tilpasses. Ydermere præciseres rammeområdets anvendelse angående grundvandsbeskyttelse.

Redegørelse for ændringer i kommuneplanrammerne

Lokalplan nr. 73.B5.2 muliggør både tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Tæt-lav bebyggelse er ikke muligt med den nuværende kommuneplanramme 73.B5, som kun tillader åben-lav bebyggelse, hvorfor der udarbejdes nærværende tillæg.

Tæt-lav bebyggelse understøtter Herning Kommunes ønske om at etablere almene boliger i FASTERHOLT, og dermed tilbyde alternative boformer i landsbyen.

Ændringen af kommuneplanramme 73.B5 består i at muliggøre både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i området, samt fastsætte krav til tæt-lav bebyggelse vedrørende parkeringspladser, opholdsarealer og bebyggelsesprocent. Rammeområde 73.B5 ændres i udformningen, for at følge lokalplan- og matrikulærafgrænsningen. Ydermere ændres kommuneplanrammens navn fra 'Boligområde syd for Ejstrupvej og øst for Brandevej' til 'Boligområde syd for Arnborgvej og vest for Brandevej', for at præcisere den geografiske placering.

Bestemmelserne i kommuneplanramme 73.BL1 ændres ikke. Ændringerne omfatter den geografiske afgrænsning i rammeområdets sydvestlige del, hvor grænsen justeres i forhold til kommuneplanramme 73.B5. Justeringen sker for at følge afgrænsningen af den nye lokalplan og sikre overensstemmelse mellem rammerne. Ydermere præciseres rammeområdets anvendelse angående grundvandsbeskyttelse.



Kommuneplanrammer, nuværende (til venstre) og fremtidige (til højre) kommuneplanrammer for 73.B5 og 73.BL1

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

At forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til Herning Kommuneplan 2025-2036 indstilles til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Tillæg nr. 10 til foreløbig vedtagelse

Punkt 57: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Brandevej, Fasterholt

01.02.05-P16-15-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Line Rebsdorf Laursen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 11. august 2025 besluttet at igangsætte ny planlægning for området, på baggrund af en ansøgning om etablering af boligområde ved Brandevej i Fasterholt.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 73.B5.2 for et boligområde ved Brandevej i Fasterholt. For at sikre muligheden for etablering af tæt-lav bebyggelse i området ledsages lokalplanforslaget af forslag til tillæg nr. 10 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Det indstilles hermed, at forslag til lokalplan 73.B5.2 for boligområde ved Brandevej i Fasterholt foreløbig vedtages.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at Herning Byråd i 2023 tildelte kvoter til almene boliger i Fasterholt. Efterfølgende har Lejerbo ønsket at opføre tæt-lav bebyggelse til almene boliger ved Brandevej i Fasterholt. Eftersom det konkrete projekt omfatter tæt-lav bebyggelse, er projektet ikke i overensstemmelse med det gældende plangrundlag.

Derfor skal der forud for realisering af projektet, udarbejdes en ny lokalplan og et ledsagende kommuneplantillæg til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Lejerbos projekt for almene boliger omfatter kun en del af lokalplanområdet, men der planlægges for et større område for at sikre helhed og sammenhæng – både arkitektonisk og funktionelt.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i den sydvestlige del af Fasterholt ved Brandevej. Området udgør et areal på ca. 3 ha. og omfatter matrikel nr. 37ao og 37z Gl. Arnborg By, Arnborg.

Planområdet grænser mod nord op til den tidligere skole i Fasterholt, dyrkningsarealer, skov og ét fritliggende enfamiliehus. Mod vest og syd grænser området op til dyrkningsarealer og ét fritliggende enfamiliehus og mod øst afgrænses området af Brandevej.

Området er i dag udlagt til boligområde, men står ubebygget.



Oversigtskort over lokalplanafgrænsning og delområder

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et blandet boligområde af åben-lav og tæt-lav karakter. Lokalplanen skal ydermere sikre vejadgang til området, grønne friarealer samt fastsætte bestemmelser for håndtering af regnvand i området.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets anvendelse. Yderligere fastlægges rammerne for bebyggelsens udformning og materialitet, fri- og opholdsarealer samt beplantning. Lokalplanen fastlægger yderligere bestemmelser for håndtering af regnvand.

Disposition og bebyggelse

Lokalplanområdets disponering tager udgangspunkt i områdets eksisterende anvendelse til friarealer og rekreative områder. Disse anvendelser ønskes sikret med lokalplanen.

Lokalplanområdet opdeles i to delområder.

Delområde I omfatter grønne friarealer. Delområdet må ikke bebygges, men der kan etableres mindre sekundær bebyggelse, som understøtter områdets anvendelse til rekreative formål, ophold og leg.

Inden for delområde II kan der opføres boligbebyggelse af tæt-lav og åben-lav karakter, i op til to etager og en maksimal højde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 40 for tæt-lav og 30 for åben-lav. Yderligere skal der inden for delområdet etableres vejadgang fra Brandevej.

Landskab og natur

I forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er der foretaget en undersøgelse og vurdering af tilstedeværelsen af flagermus på matriklerne 37ao og 37z. Undersøgelsen er grundet at vejføring til boligområdet skal ske via Brandevej igennem et skovareal. Undersøgelsen viser ingen yngle- og rastesteder på matriklerne, kun lav aktivitet i området med enkelte fødesøgende/passerende individer. Undersøgelsen konkluderer at byudviklingen inden for lokalplanområdet ikke vurderes at påvirke den lokale bestand væsentligt, forudsat at de eksisterende læbælter langs afgrænsningen til det åbne land bevares i sammenhængende strækninger.

De eksisterende læbælter mod det åbne land skal bevares. Lokalplanen udlægger derfor arealerne som fællesareal, hvor der ikke må ske udstykning til boligformål. Langs fællesarealet skal der etableres en trampesti til gåture i området samt være adgangsvej til vedligeholdelse og drift af beplantningen mod det åbne land.

Regnvandshåndtering

For at sikre en hensigtsmæssig afvanding af lokalplanområdet fastsætter lokalplanen bestemmelser om etablering af afværgeforanstaltninger. Regnvand fra boliger skal håndteres på egen grund ved nedsivning, eksempelvis i faskiner eller overfladeløsninger.

Terrænregulering og bebyggelse må ikke forringe eller afbryde eksisterende strømningsveje for overfladevand ind og ud af lokalplanområdet. Den eksisterende fælles lavningsvolumen, som findes før byggemodning, skal bevares. Lavningsvolumen kan placeres i eksisterende lavninger og/eller indarbejdes i grønne arealer, vejarealer, grøfter eller lignende.

Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af grøfter, kanaler, regnbede og lignende anlæg til lokal nedsivning og forsinkelse af regn- og overfladevand.

Grundvand

En stor del af området ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser, herunder indvindingsopland til Fasterholt Vandværk. Lokalplanen vurderes ikke at stride mod grundvandsinteresserne, da den alene muliggør boliger og rekreative arealer. Der stilles krav om materialer til bebyggelse uden påvirkning til regnvand samt tæt belægning på veje og pladser for kørsel med motorkøretøjer.

Gældende plangrundlag

For at sikre, at forslag til lokalplan nr. 73.B5.2 for boligområde ved Brandevej i Fasterholt er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 10 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Infrastruktur

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Brandevej og vejen må kun etableres inden for delområde II. Lokalplanen stiller krav om at der minimum skal etableres 2 p-pladser pr. bolig ved åben-lav bebyggelse og 1½ p-plads pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse samt udlægges mulighed for yderligere at etablere ½ p-plads pr. bolig, hvis der opstår behov herfor.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal der fastlægges et vejnavn for lokalplanområdet. Forvaltningen foreslår vejnavnet Moselundvej, alternativt Moselundsvej, da navnet tager udgangspunkt i den nærliggende ejendom Moselund. Derved får navnet en lokal forankring og tilknytning til det eksisterende område.

I forbindelse med offentlig høring, vil der blive efterlyst andre forslag til vejnavn for området.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan 73.B5.2 for boligområde ved Brandevej i Fasterholt indstilles til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tilrådt

Bilag

Punkt 58: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for teknisk anlæg for solceller syd for Tarpvej ved Sdr. Felding

01.02.05-P16-22-24

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

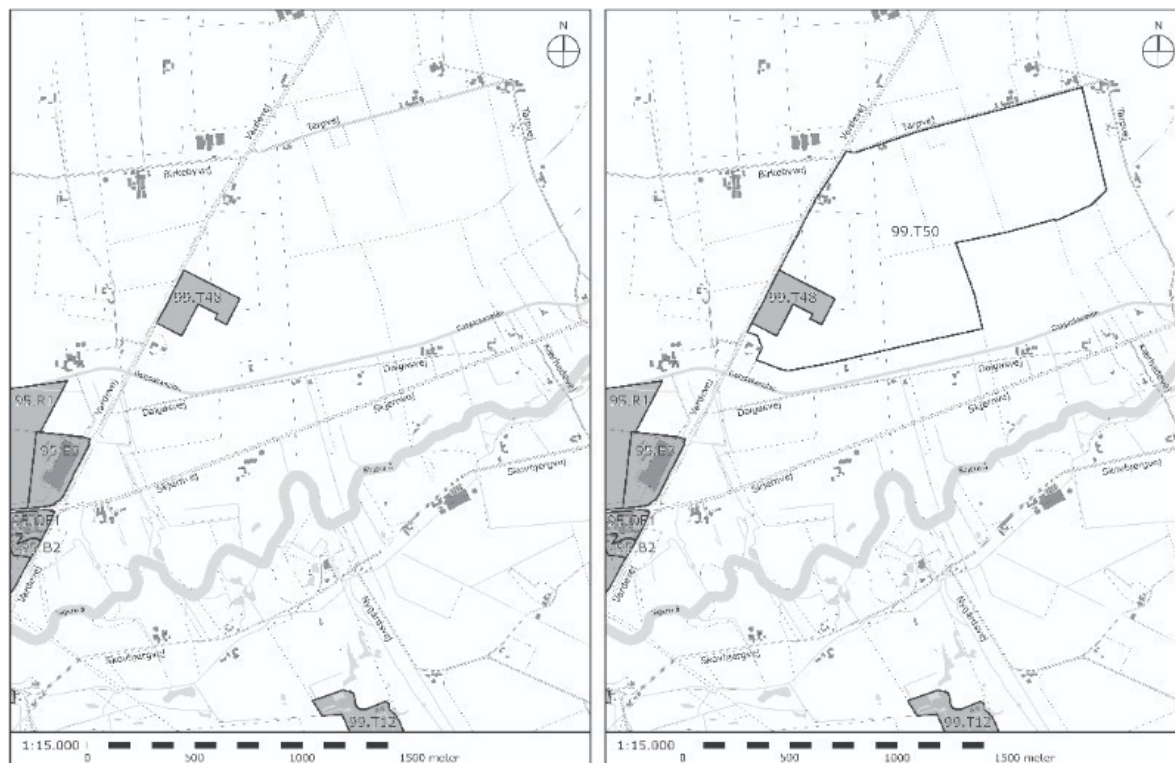
Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Joan Millenaar

Sagsfremstilling

Da lokalplan for solcelleanlæg syd for Tarpvej ved Sdr. Felding placeres på arealer uden gældende kommuneplanramme, udarbejdes her tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2025-2036. Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres solcelleanlæg med tilhørende tekniske elementer og batterianlæg (BESS).

Kommuneplanramme 99.T50 påvirker ikke andre eksisterende kommuneplanrammer, men grænser op til kommuneplanramme 99.T48.



Eksisterende og fremtidige kommuneplanrammer

Kommuneplanramme 99.T50 indeholder bestemmelser, der tillader at området anvendes til produktion af vedvarende energi i form af solcelleanlæg og etableringen af batterianlæg (BESS). Yderligere kan der etableres, serviceveje, teknikbygninger, master, lynafledere og andet der kobler sig til etableringen og funktionen af et solcelleanlæg.

Rammen foreskriver, at området skal afskærmes af beplantning, jordvold(e) eller lignende der kan sikre områdets afskærmning og indpasning i landskabet. Yderligere kan der inden for rammen også etableres stiforbindelse, områder til biodiversitets tiltag, formidling og rekreative elementer.

Bebyggelsesforhold

Solcelleanlæggets paneler må opføres med en maksimal højde på 3,5 meter. Disse skal placeres i lige rækker, med ensartet afstand mellem rækkerne.

Der må yderligere opføres transformerstationer, teknikbygninger og lignende. Disse må opføres med en maksimal højde på 4 meter. Undtaget herfra er substation, master til kameraovervågning samt lynafledere, der må opføres med højde på henholdsvis 6,5 meter, 10 meter og 25 meter.

Indenfor kommuneplanrammen må der opstilles legeplads, bålhytter og lignende i områder indenfor arealer eller delområder.

Zoneforhold

Området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Kommuneplantillæggets forhold til miljøet

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet miljørapport for planerne (lokalplan og kommuneplantillæg) og miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt. Begge rapporter er udført i en samlet rapport. Et ikke-teknisk resume indgår som del af kommuneplantillægget.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Kommuneplantillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2025-2036 foreløbig vedtages.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2025-2036

Punkt 59: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for solcelleanlæg syd for Tarpvej ved Sdr. Felding

01.02.05-P16-19-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Joan Millenaar

Resume

Lokalplan 99.T50.1 for solcelleanlæg syd for Tarpvej ved Sdr. Felding er blevet udarbejdet på baggrund af ansøgning om planlægning for etablering af tekniske anlæg for solcelleanlæg ved Sdr. Felding.

Ansøgningen fra Ecosolar ApS blev modtaget i forbindelse med den åbne ansøgningsrunde om etableringen af energiprojekter i Herning Kommune i perioden januar-marts 2022. Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog på mødet den 19. december 2022 at igangsætte planlægningen for etablering af et solcelleanlæg ved Tarpvej nordøst for Sdr. Felding

Forslag til lokalplan nr. 99.T50.1 giver mulighed for etableringen af et solcelleanlæg med tilhørende serviceveje, tekniske elementer og batterianlæg. Med lokalplanforslaget skal der endvidere etableres et grønt friareal med mulighed for rekreative elementer samt offentlig stiforbindelse gennem solcelleanlægget.

Forslag til lokalplan nr. 99.T50.1 er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplan, af denne årsag ledsages lokalplanforslaget af tillæg nr. 7 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete solcelleanlæg, begge dele er udarbejdet i en samlet rapport. Der er yderligere udarbejdet udkast til §25 tilladelse til anlægget.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 99.T50.1 til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 99.T50.1 udarbejdes på baggrund af en konkret ansøgning fra Ecosolar ApS, modtaget som del af den åbne ansøgningsrunde om etableringen af energiprojekter i Herning Kommune i perioden januar-marts 2022. Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog på mødet den 19. december 2022 at igangsætte planlægningen for etablering af et solcelleanlæg ved Tarpvej nordøst for Sdr. Felding

Det er lokalplanforslaget formål at give mulighed for etableringen af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske elementer samt batterianlæg (BESS). Lokalplanforslaget skal også sikre at solcelleanlæggets elementer afskærmes og indpasses i landskabet, dette ved hjælp af afskærmende beplantning og jordvold(e). Endvidere sikrer lokalplanforslaget en offentligt tilgængelig stiforbindelse mellem Tarpvej og Dalgasvej igennem solcelleanlægget.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i det åbne land ca. 1 km nord-øst for Sdr. Felding. Området omfatter matriklerne nr. 24d, 32c, 32q, 32ø, 34m og 35g, Nørrelandet, Sdr. Felding. Samt dele af 29ad, 30e og 32g, Nørrelandet Sdr. Felding. Samlet set udgør det et areal på ca. 110 hektar.

Lokalplanområdet anvendes i dag fortrinsvist til landbrugsformål. Der forefindes dog to boliger, ældre landbrugsbygninger og lignende indenfor planområdet, dette beliggende på Vardevej 147 og Tarpvej 2.



Luftfoto af lokalplanområdet.

Natur, landskab og fortidsminder

Indenfor planområdet står der læhegsbeplantning mellem arealerne, fortrinsvist nord-syd rettet. Tre af læhegnene står på beskyttede diger. Yderligere forefindes der indenfor planområdet to gravhøje, der begge afkaster fortidsmindebeskyttelseszoner. Solcelleanlæg eller andre tekniske elementer må ikke placeres indenfor disse zoner.

Hele planområdet falder fra nord mod syd, fra ca. kote 34,5 til kote 22. Langs lokalplanens sydlige grænse løber Skjern Å Nørrekanal. Denne har forbindelse til Skjern Å systemet og er ligeledes udpeget som fortidsminde og afkaster derfor fortidsmindebeskyttelseszone.

Syd for lokalplanens område løber Skjern Å, der udpeget Natura 2000-område. Der er i planprocessen vurderet på den visuelle påvirkning af området, hvor det vurderes, at påvirkningen vil være af mindre karakter. Natura 2000-området er også indarbejdet som del af miljøvurderingsrapporten, der er udarbejdet for planerne og projektet. Det vurderes at Natura 2000-området ikke påvirkes af plan eller projekt.

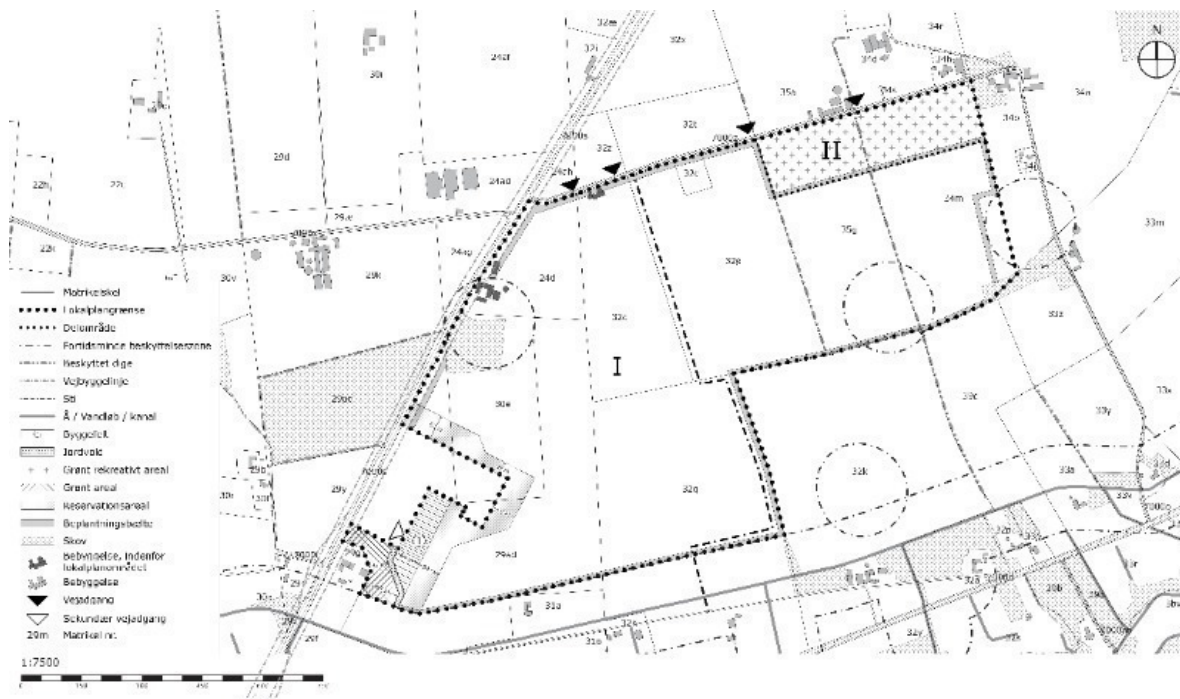
Naboer

Der forefindes boliger og anden bebyggelse med spredte mellemrum rundt om solcelleanlægget. Der er i henhold til bekendtgørelse om planlægning af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, blevet vurderet på afstande og visuelle barrierer mellem boliger og solcelleanlægget.

Byplan- og Bosætningsudvalgsmødet behandlede under på punkt 143 på mødet d. 18. november 2024, bekendtgørelsens retningslinjer og afstande til boliger. Det videre arbejde med afgrænsningen af solcelleanlæggets projektområde, har taget udgangspunkt i førnævnte bekendtgørelse og udvalgets beslutning.

Disponering og anvendelse

Lokalplanen inddeles i to delområder, som vist på lokalplanforslagets kortbilag 2 og på nedenstående kort.



Kortbilag 2, lokalplankort

Delområde I omfatter et areal på ca. 102 hektar. Delområdet er tilegnet etableringen af solcelleanlægget med dertilhørende transformere, substationer, batterianlæg, serviceveje og andre funktioner til solcelleanlæggets virke. Solcellepanelerne vil samlet udgøre et areal på ca. 82 hektar. Forsyningstransformer og batterianlægget med tilhørende tekniske elementer skal indplaceres i byggefelt 1, der er beliggende i delområde I.

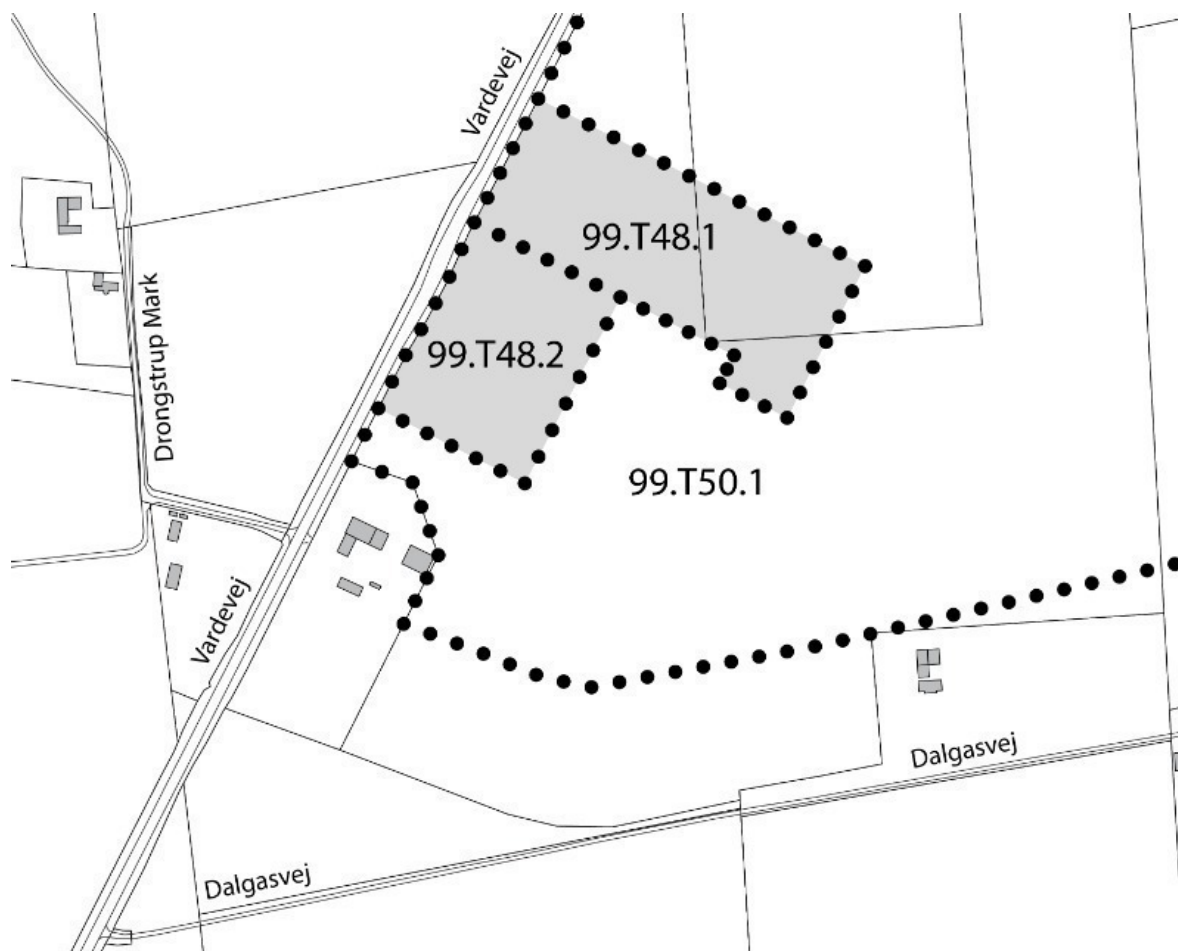
Solcellepanelerne må opføres i en maksimal højde på 3,5 meter. Teknikbygninger og batterianlæg (BESS) må opføres i en maksimal højde på 4 meter. Yderligere tekniske elementer må opføres i op til 6,5 meters højde, undtaget herfra er master til videoovervågning og lynafledere der må opføre i henholdsvis 10 meter og 25 meters højde

Delområde II omfatter et samlet areal på ca. 7,8 hektar. Delområdet udlægges til grønt rekreativt areal. Området skal anvendes til beplantning, søer/vandhuller og lignende til fremme af den lokale biodiversitet. Der kan indenfor delområde også etableres rekreative elementer såsom legeplads, shelter, bålplads og lignende. Dette må opføres med en maksimal højde på 5 meter og skal placeres under hensyn til naboer.

Forhold til anden planlægning

Mod Vardevej deler nærværende lokalplanforslag grænse med to lokalplaner for højspændingsstationer, der skal indeholde 60 kV station tilhørende N1 (lokalplan nr. 99.T48.2) og en 150 kV station tilhørende Energinet (lokalplan nr. 99.T48.1). I planprocessen har der været tæt dialog med begge parter for at sikre ordnede forhold mellem stationerne og det kommende solcelleanlæg.

Energinets 150 kV station er del af et større projekt mellem Herning SV og Stovstrup. Med solcelleanlæggets placering rundt om stationen, har det været vigtigt at sikre fremtidige tilkoblinger til stationen, således at stationen vil kunne modtage eller levere strøm til andre anlæg. Der er derfor i lokalplanforslaget indarbejdet et reservationsareal, der sikrer udvidelsen af stationen og fremtidige kabeltracéer til/fra stationen.



Kort over lokalplanernes geografiske relation

Miljøvurdering

I forbindelse med planlægningen har opstiller af solcelleanlægget udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport, der samler miljøvurdering af planerne (lokalplan og kommuneplan) og miljøkonsekvensvurderingen af projektet. Miljøvurderingsrapporten er udarbejdet af et rådgivende ingeniørfirma i samarbejde med Herning Kommune og opstiller af solcelleanlægget.

Forud for udarbejdelsen af rapporten blev der indkaldt til ideer og forslag fra lokalsamfundet, for at få input til afgrænsningsnotatet, som sætter rammerne for miljøvurderingsrapporten. De indkomne ideer og forslag har yderligere indgået i det videre arbejde med nærværende lokalplanforsalg nr. 99.T50.1.

Miljøvurderingsrapporten vurderer på både planlægningen og det konkrete projekt. Der vurderes for de potentielt væsentligste miljøpåvirkninger, som blev kortlagt i afgrænsningsnotatet. Miljøvurderingsrapporten er udarbejdet i henhold til Lov om miljøvurdering af plan og programmer og konkrete projekter, og vil blive offentliggjort sammen med lokalplanforslaget.

Miljøvurderingsrapporten indeholder beskrivelse og vurdering af indholdet i lokalplanforslaget og af det konkrete projekt. Der vurderes på den sandsynlige og væsentlige indvirkning på miljøet, som en gennemførelse af plan og projekt vurderes at medføre. Lokalplanen og kommuneplantillægget indeholder et ikke-teknisk resume af miljøvurderingsrapporten.

Rapportens konklusioner danner grundlag for udkast til §25-tilladelse som jf. miljøvurderingsloven skal indeholde Herning Kommunes udkast til vilkår for projektet. Udkast til §25-tilladelsen ligger som bilag og vil blive offentliggjort med lokalplanforslaget og miljøvurderingen.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 99.T50.1 foreløbig vedtages, og sendes i offentlig høring sammen med miljøvurderingsrapporten og udkast til §25-tilladelse for det konkrete anlæg.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag nr. 99.T50.1

Bilag 2 - Miljøvurderingsrapport

Bilag 3 - Udkast til §25 tilladelse

Bilag 4 - Miljøkonsekvensrapport - Bilag 1 - Afgrænsningsnotat

Bilag 5 - Miljøkonsekvensrapport - Bilag 2 - Visualiseringer - Nørrelandet Solcellepark

Bilag 6 - Miljøkonsekvensrapport - Bilag 3 - Naturkortlægningsrapport

Bilag 7 - Miljøkonsekvensrapport - Bilag 4 - Støjnotat

Bilag 8 - Miljøkonsekvensrapport - Bilag 5 - Genskinsberegninger

Bilag 9 - Miljøkonsekvensrapport - Bilag 6 - Trafiktal fra Vardevej

Bilag 10 - Miljøkonsekvensrapport - Bilag 7 - Notat - Impulsstøj og flagermus

Punkt 60: Delvis ophævelse af lokalplan til idræts- og institutionsformål ved Havnstrup

01.02.05-P21-6-26

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: - Julie Zepernick Jensen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På baggrund af to konkrete henvendelser, hvor den ene omhandler delvis nedlæggelse af golfbane, og den anden omhandler anvendelsesændring af tiloversblevne landbrugsbygninger, har forvaltningen vurderet at en delvis ophævelse af lokalplan 59.N4.1 for område til idræts- og fritidsformål nord for Havnstrup vil være den bedste måde at imødekomme det ansøgte. I forbindelse med ophævelsen ønsker forvaltningen ligeså at indskrænke den geografiske afgrænsning af kommuneplanramme 59.R11 Rekreativt område i Herning Kommuneplan 2025-2036.

Sagen fremsendes hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til beslutning, om hvorvidt der skal igangsættes proces med henblik på delvis aflysning af gældende lokalplan og indskrænkning af tilhørende kommuneplanramme.

Sagsfremstilling

Lokalplan 59.N4.1 blev udarbejdet og endelig vedtaget den 04. oktober 2005 med det formål at udlægge et område til idræts- og fritidsformål, med et ønske om at etablere et 18-hullers golfanlæg. Lokalplanen blev udarbejdet på initiativ af jordejer. Området, med undtagelse af matrikel 1t, er sidenhen blevet realiseret i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen har et areal på ca. 38 ha og omfatter matriklerne 1q, 1t, 1dx og 2bk, Havnstrup By, Havnstrup. Lokalplanen ligger i landzone og området skal fortsat blive i landzone.



Luftfoto af lokalplanområdet. Lokalplanområdet er afgrænset med hvid stiplede linje. Skraveret felt på matrikel 1t og 2bk viser området hvor lokalplanen ønskes ophævet.

På matrikel 1t har der frem til omkring ejendommens salg i 2018 været drevet landbrug i henhold til områdets øvrige anvendelse. Der har dog de seneste år været drevet autoværksted fra ejendommen. Dette forhold er blevet konstateret i forbindelse med Herning Kommunes affaldstilsyn, hvorfor der nu ligger en sag i Byggesagsafdelingen vedr. lovliggørelse af nuværende anvendelse.

Golfanlægget har et samlet areal på ca. 34 ha, hvoraf de 16 ha udgøres af matrikel 2bk. Denne matrikel har de sidste 2 år ikke været benyttet til golf, men blot blevet drevet med græsslåning et par gange årligt. Selve golfanlægget er derfor blevet reduceret til en 9-hullers bane på matrikel 1q.

Konsekvenser af ophævelse af plangrundlaget

Området er omfattet af kommuneplanramme 59.R11, som er udlagt til rekreative formål. Det betyder, at området primært må bruges til idræt og fritid samt tilhørende servicefunktioner. Der må også være boliger og overnatningsmuligheder i eksisterende bygninger, men der må ikke opføres nye boliger eller selvstændige erhvervsvirksomheder.

Der kan dog drives mindre erhverv fra eksisterende ejendomme, hvis det er en type virksomhed, der normalt kan ligge i et boligområde, og hvis den drives af den person, der bor på ejendommen.

Nyt byggeri i området må kun opføres, hvis det er nødvendigt for at understøtte driften af idræts- og fritidsaktiviteterne. Hvis en del af lokalplanen ophæves, vil fremtidige byggeansøgninger i stedet skulle behandles efter reglerne i planlovens landzonebestemmelser. Hvis ansøgningen godkendes, skal der laves et tillæg til Herning Kommuneplan 2025-2036. Dette tillæg vil reducere afgrænsningen af kommuneplanrammen 59.R11 samt indeholde et forslag om delvis ophævelse af lokalplan 59.N4.1.

Ifølge planloven kan kommunalbestyrelsen som udgangspunkt delegere beslutninger om lokalplaner til et udvalg eller til forvaltningen. Det gælder også beslutninger om at ophæve lokalplaner. For at gøre processen mere smidig foreslås det, at forvaltningen får bemyndigelse til først at vedtage forslaget om delvis ophævelse af lokalplanen midlertidigt og derefter vedtage det endeligt, hvis der ikke kommer indsigelser i høringsperioden. Forslaget vil være i offentlig høring i 4 uger i henhold til planloven.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler en delvis aflysning af lokalplanen, samt en geografisk indskrænkning af kommuneplanrammen, da det vurderes at udviklingen i området ikke længere er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen anbefaler at lokalplanen delvist aflyses for matrikel 1t og 2bk, så områdets anvendelse fremadrettet kan lovliggøres med en landzonetilladelse.

Dette vurderes blandt andet på baggrund af den lange periode hvor matrikel 2bk ikke har været anvendt til golfanlæg. Jordejer ønsker at tilbageføre matriklerne til landbrugsjord.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der skal udarbejdes et forslag til delvis aflysning af lokalplan 59.N4.1 for område til idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup samt et tillæg til Herning Kommuneplan 2025-2036 med henblik på indskrænkning af ramme 59.R11.

at forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 59.N4.1 for område til idræts- og fritidsformål nord for Haunstrup og tillæg til Herning Kommuneplan 2025-2036 udarbejdes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

Tilrådt

Punkt 61: Ny planlægning for dagligvarebutik, udvalgswarebutik og boliger i Sønder Felding

01.02.05-P21-16-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Louise Kruse Hansen

Resume

Herning Kommune har modtaget et projektforslag om igangsættelse af ny planlægning for etablering af en dagligvarebutik, to udvalgswarebutikker, ladestandere og en fastfood-restaurant ved Skjernvej og Vardevej samt et boligområde ved Sdr. Feldingvej i Sønder Felding. Området med detailhandel udgør ca. 2,6 ha. Begge områder er beliggende i landzone.

Området ved Skjernvej og Vardevej er i dag ikke omfattet af Herning Kommuneplan 2025-2036, hvorimod boliger ved Sdr. Feldingvej er omfattet af kommuneplanramme 95.B7 - Boligområde ved Troldhedevej, som udgør ca. 7 ha.

Byplan- og Bosætningsudvalget bedes tage stilling til, om der skal igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre boliger og et detailhandelsområde med en dagligvarebutik, to udvalgswarebutikker og etc. og lokalplanlægning af arealet inden for kommuneplanramme 95.B7. Såfremt at planlægning igangsættes bedes Byplan- og Bosætningsudvalget tage stilling til, om der skal ske en videre bearbejdning af planen med særligt fokus på placering af bebyggelse, indretning af parkeringsareal, arealet langs Vardevej og begrønning.

Sagsfremstilling

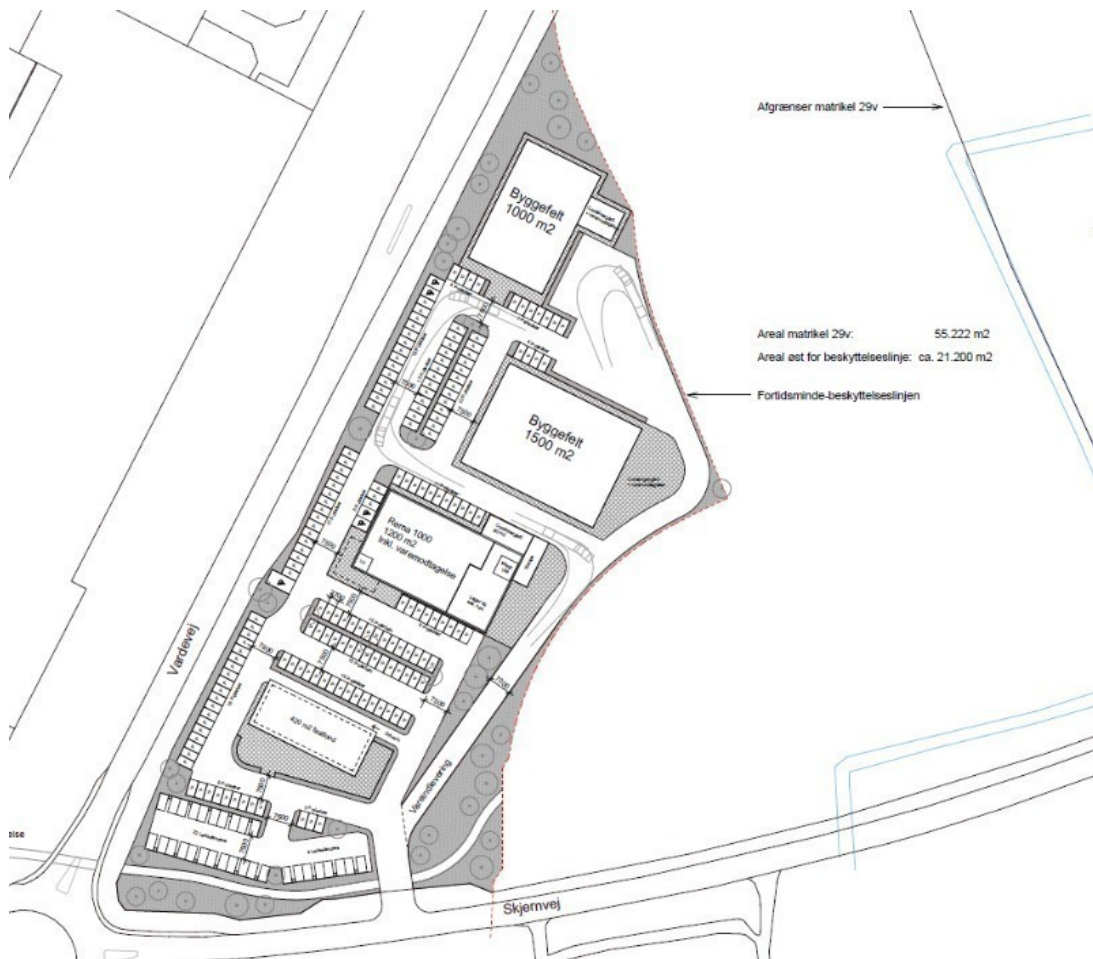
Ansøgning

Planafdelingen har modtaget et projektforslag om igangsættelse af ny planlægning med henblik på etablering af af en dagligvarebutik på op til 1.200 m², to udvalgswarebutikker på henholdsvis på 1.500 m² og 1.000 m², en fastfood-restaurant på 420 m² og ladestandere på matrikel 29v, Nørrelandet, Sdr. Felding. Arealet er beliggende i landzone.

Planafdelingen har endvidere modtaget en tilkendegivelse om at udvikle boliger inden for kommuneplanramme 95.B7. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et konkret projekt. Formålet med boligudviklingen er at understøtte kundegrundlaget for etablering af en dagligvarebutik, hvilket er nødvendig i forhold til at sikre et kundegrundlag og den planlægningsmæssige mulighed for at udlægge et aflastningscenter.

Længst mod syd placeres 30 ladeladestandere. Nord for ladestandere placeres fastfood restaurant. I midten af området ligger dagligvarebutik. Udvalgswarebutikkerne er placeret mod nord med vendeplads for vareindlevering. Parkeringspladserne til detailhandelsfunktioner ligger langs Vardevej og mellem de forskellige funktioner.

Detailhandelsområdet trafikbetjenes via en vejadgang fra den vestlige del af Skjernvej. Der er en separat vej til vareindlevering. På tegningsmaterialet er der en øst-vest gående sti langs Skjernvej



Situationsplan for detailhandelsområdet



Kommuneplanramme 95.B7

Gældende planforhold

Detailhandelsområdet er ikke udlagt som en ramme i Herning Kommuneplan 2025-2036 og der er ikke en gældende lokalplan for området. Boligområdet er beliggende inden for kommuneplan 95.B7 - Boligområde ved Troldhedevej. Begge områder er beliggende i landzone.

Eksisterende forhold for detailhandelsområdet

Der er i dag en luftledning igennem detailhandelsområdet, som forventes at blive nedtaget i 2029/2030.

Vest for det ansøgte detailhandelsområde ligger en produktionsvirksomhed, som er af national interesse. Området er derfor beliggende inden for både opmærksomhedszone og konsekvenszone for en produktionsvirksomhed af national interesse.

Terrænet er let kuperet og falder mod Skjernvej. Der er et beskyttet vandløb, som er rørlagt gennem noget af arealet.

Øst for området ligger fredningen "Dronstrup", som medfører en beskyttelseszone på 100 meter. Den fremsendte situationsplan afgrænses mod øst af fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Eksisterende forhold for boligområdet

Øst for boligområdet ligger en produktionsvirksomhed, som er af national interesse, og området er derfor beliggende inden for en opmærksomheds- og konsekvenszone hertil. Derudover ligger boligområdet desuden inden for bufferzone på 5 km til militærøvelsesterræn (Borris Hede) og dermed inden for støjkonsekvenszonen hertil.

En del af kommuneplanrammen er udpeget til potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse.

Der er eksisterende beplantning i området, hvor der evt. kan forekomme flagermus.

Størstedelen af kommuneplanrammen er ejet af Herning Kommune og er i dag bortforpagtet. Forpagtningsaftaler kan opsiges i forbindelse ved salg af arealet.

Forvaltningens vurdering

Ansøger har fået udarbejdet notater forud for igangsætning af ny planlægning, herunder detailhandelsredegørelse og trafikvurdering. Boligområdet inden for kommuneplanramme 95.B7 er ikke omfattet af notaterne. Dette skyldes, at notaterne afspejler et tidligere ønske om et nyt boligområde øst for detailhandelsområdet.

Det ansøgte detailhandelsprojekt er ikke omfattet af en kommuneplanramme, hvorfor realisering forudsætter udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt evt. miljøvurdering af planerne, hvis projektet skal imødekommes. For boligområdet kan der igangsættes lokalplanlægning, da det er i overensstemmelse med kommuneplanen. Ved ændring af f.eks. afgrænsning af kommuneplanrammen vil der dog skulle udarbejdes et kommuneplantillæg.

Detailhandel

Det ansøgte indebærer etablering af både en dagligvare- og to udvalgswarebutikker uden for det eksisterende centerområde i Sønder Felding.

I forbindelse med Herning Kommuneplan 2025-2036 fik Herning Kommune udarbejdet en detailhandelsanalyse. I Herning Kommunes detailhandelsanalyse fra 2024 beskrives det, at der i Sønder Felding ligger en dagligvarebutik og en genbrugsbutik i bymidten samt en tankstationskiosk på Vardevej. I Sønder Felding inklusive opland bor der ca. 1.475 borgere med et samlet årligt dagligvareforbrug på ca. 40-46 mio. kr. Hertil kommer forbruget fra bl.a. de ca. 3000 besøgende på den årlige Å-festival.

I Herning Kommunes detailhandelsanalyse konkluderes der følgende: "På baggrund af den gennemsnitlige omsætning i købmandsbutikker, discountbutikker og supermarkeder i Herning Kommune vurderes det, at behovet for dagligvarebutiksareal i Sdr. Felding inkl. opland svarer til det eksisterende areal i byen, som understøttes af det faktum, at Sdr. Felding bageri måtte dreje nøglen om i september 2023. Konkurrencen fra en evt. ny discountbutik i byen, f.eks. ved skolen nær rundkørslen, vurderes at ville medføre en lukning af Dagli'Brugsen."

I Herning Kommunes detailhandelsanalyse beskrives det, at: "Mulighederne for udvalgswarehandel er begrænsede i Sdr. Felding, men der bør reserveres et areal på mellem 500-1.000 m² til flere mindre eller en større udvalgswarebutik inden for outdoor og fiskeri, som byen er kendt for. Udvalgswarehandlen bør samlokaliseres med de øvrige butikker i bymidten for at undgå unødigt spredning af detailhandlen."

Ansøger har fået udarbejdet en detailhandelsredegørelse: "Ny detailhandel i Sdr. Felding", hvis formål er at beskrive, hvordan der kan planlægges for butiksprojektet i overensstemmelse med reglerne om detailhandelsplanlægning samt at

opfylde kravene om detailhandelsredegørelse ved kommuneplanlægning for butikspjektet. Ansøger har siden udarbejdelse af deres detailhandelsredegørelse arbejdet med videre med planen. Planen indeholder nu to udvalgswarebutikker med et samlet areal på 2500 m², hvorimod detailhandelsredegørelsen kun redegøre for en udvalgswarebutik på 1500 m².

I ansøgers detailhandelsanalyse fremgår det, at i Sønder Felding og opland bor der ca. 1.865 borgere med et samlet årligt dagligvareforbrug på knap 60 mio. kr. Det vurderes, at borgerne foretager en væsentlig del af deres dagligvareindkøb udenbys, "og at der er grundlag for at holde mere handel hjemme i Sdr. Felding, hvis butiksudbuddet styrkes."

Placering af projektet, hvor Vardevej og Skjernvej mødes, giver foruden betjening af de lokale borgere også mulighed for at betjene den forbikørende trafik. Denne type af placering er et afgørende etableringskrav for bl.a. discountkæderne.

Planlovens bestemmelser om detailhandel opererer med forskellige begreber inden for detailhandel, herunder bymidte, bydelscenter, lokalcenter eller område til enkeltstående butik, område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper eller aflastningsområde.

Realisering af projektet forudsætter etablering af aflastningsområde, hvilket kun er muligt, hvis kundegrundlaget anses for tilstrækkeligt. For at kundegrundlaget anses for tilstrækkeligt er det en forudsætning, at der planlægges for boliger, som vil give et samlet kundegrundlag i oplandet på ca. 1.900-2.100 borgere for at sikre et lokalt grundlag for dagligvare- og udvalgswarebutik.

Formålet med et aflastningsområde er at give plads til butikker, der ikke kan etableres i bymidten, f.eks. arealkrævende butikker. I det konkrete projekt er der tale om tre større butikker med et grundareal på over 15.000 m² til sammen, heraf 3.700 m² bygningsareal.

I ansøgers detailhandelsanalyse er effekterne for henholdsvis dagligvarer og udvalgsvarer blevet vurderet. Af ansøgers detailhandelsredegørelsen fremgår det:

"I detailhandelsanalysen for Herning Kommune er det vurderet, at Dagli' Brugsen i Sdr. Felding vil lukke, hvis der etableres en discountbutik ved rundkørslen i Sdr. Felding. Vurderingen tager udgangspunkt i Dagli, Brugsens nuværende koncept. En nedgang på ca. 8 mio. kr eller ca. 25 % er en markant nedgang for Dagli' Brugsen og kan medføre en lukning af butikken. Det kan dog ikke afvises, at der fortsat kan være grundlag for en dagligvarebutik med et andet og mere konkurrencedygtigt koncept i Sdr. Felding bymidte samtidig med en discountbutik ved rundkørslen.

Fremtidsudsigterne for Dagli' Brugsen vil bl.a. afhænge af, i i hvilken grad Dagli' Brugsen udnytter forskelle i deres butikskoncept ift. en ny discountbutik, herunder muligheder for differentiering gennem f.eks. salg af apotekvarer, pakkeshop, udbringning og andre serviceydelser som supplerer omsætningen fra det primære salg og bidrager til bl.a. lokal forankring og fastholdelse af lokale kunder."

For butikker i Skarrild, Troldhede, Borris og Kibæk estimeres moderate til væsentlige omsætningsfald.

I ansøgningsmaterialet er typen af udvalgswarebutikker ikke beskrevet. De konkrete effekter fra en udvalgswarebutik afhænger i høj grad af hvilken type udvalgsware, der etableres. I detailhandelsredegørelsen er det vurderet, at der for eksisterende udvalgswarebutikker i Kibæk forventes et fald på ca. 6%, som vurderes til at være en moderat tilbagegang. Dette tal kan dog variere, da detailhandelsredegørelsen ikke tager højde for to udvalgswarebutikker, men kun belyser en enkelt udvalgswarebutik.

Bymidten i Sønder Felding består foruden Dagli' Brugsen af en genbrugsbutik, pizzeria og grillbar samt en restaurant.

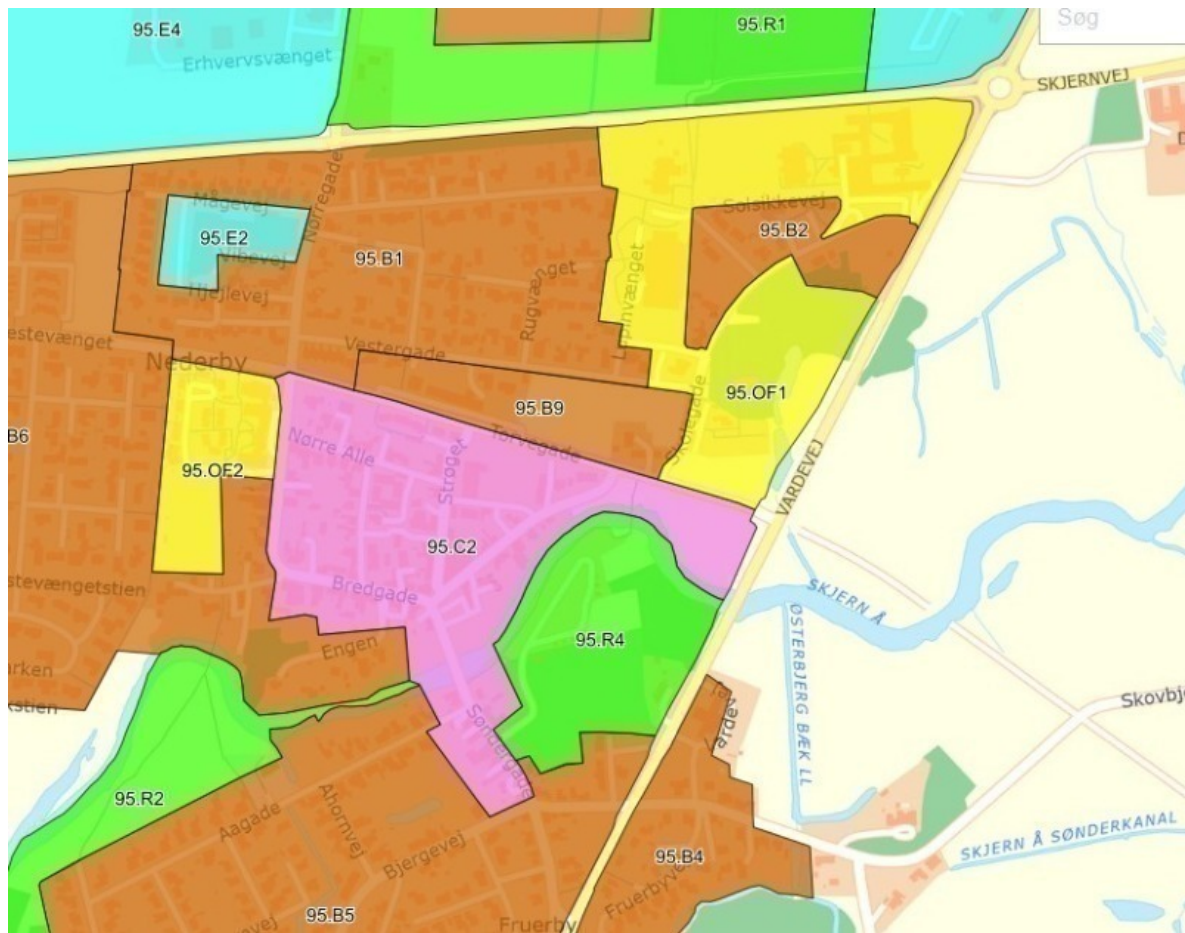
Såfremt at der skal arealudlægges til detailhandel i et aflastningsområde skal der ske en nedjustering af arealrammen for Sønder Felding Bymidte for, at den samlede udbygningsramme i oplandet er afstemt med behovet for yderligere areal. Det kan gøres på en af følgende måder:

1) En mulighed er at nedjustere bymidtens detailhandels arealramme fra 6.300 m² til f.eks. 1.400 m² svarende til arealet af den eksisterende detailhandel i bymidten tillagt en buffer til evt. butiksudvidelser og mindre nyetableringer.

2) En anden mulighed er i stedet at ændre bymidten til et lokalcenter med en arealramme på f.eks. 1.400 m².

Derudover er der også et behov for tilsvarende nedjustering af arealrammer i kommuneplanramme 95.C2 og 95.B1. Kommuneplanramme 95.C2 som omfatter samme område som bymidten giver mulighed for i alt 6.300 m² detailhandel.

Kommuneplanramme 95.B1 omfatter et boligområde nord for bymidten og giver mulighed for en enkeltstående dagligvarebutik på op til 500 m².



Kort 3: Kommuneplanrammer i bymidten af Sønder Felding

Bygherres detailhandelsanalyse forholder sig til Kommuneplanens retningslinjer for detailhandel og detailhandelsstrukturen, hvor der bl.a. bliver peget på, at Sønder Felding er den eneste centerby i Herning Kommune, som kun har én dagligvarebutik.

Administrationen vurderer, at formålet med et aflastningsområde - at supplere og aflaste bymidten - kan være vanskeligt at forene med de nødvendige reduktioner i bymidtearealet. Der kan opstå en risiko for svækkelse af bymidten, hvis den eksisterende dagligvarebutik lukker.

Såfremt det besluttet, at der skal igangsættes planlægning for et aflastningsområde med mulighed for en dagligvarebutik og to udvalgswarebutikker skal detailhandelsredegørelsen ajourføres, så det afspejler det reelle billede. Det er et lovkrav, at detailhandelsredegørelsen skal udarbejdes i forbindelse med planlægningen.

Forvaltningens umiddelbare vurdering er, at forventes, at der vil ske en justering af tallene i detailhandelsredegørelsen på baggrund af ændringen fra en udvalgswarebutik på 1500 m² til to udvalgswarebutikker med et samlet areal på 2500 m². Forvaltningens umiddelbare vurdering er, at en justering af tallene ikke ændrer på den overordnet konklusion i detailhandelsredegørelsen.

Situationsplanen

Forvaltningen vurderer, hvis lokalplanlægning igangsættes for detailhandelsområdet er det hensigtsmæssigt, at der sker en yderligere bearbejdning af situationsplanen.

I bearbejdningen af situationsplanen bør der være særligt fokus på, hvordan bebyggelsen placeres og hvordan planområdet disponeres, herunder også indretning af parkeringsarealet, bl.a. for at undgå u hensigtsmæssige trafiksituationer.

Et andet vigtigt fokus i den videre bearbejdning er, hvordan området opleves fra Vardevej, og hvordan ankomsten til byen fremstår. Der kan med fordel arbejdes med begrønning og beplantning i den videre bearbejdning af situationsplanen, så området i højere grad hænger sammen med forarealet på den anden side af Vardevej.

Arealudlæg til boliger

Herning Kommuneplan 2025–2036 fastlægger et årligt boligbehov for Sønder Felding på 5 boliger. Inden for rammeområde 95.B7, som vist på kort 4 nedenfor, er der allerede udlagt lidt over 7 ha boligareal, svarende til ca. 49 boliger, som endnu ikke er udnyttet. Hvis der er behov for at udvide eksisterende rammeområde i forbindelse med det konkrete projekt bør det undersøges, hvad der aktuelt er af restkapacitet i boligforsyningsplanen for Sdr. Felding. Det er en forudsætning for etablering af detailhandelsområdet at sikre, at der er tilstrækkelig kudegrundlag, hvilket boligprojektet skal være med til at sikre. Etablering og planlægning af et boligområde er nødvendig i forhold til den planlægningsmæssige mulighed for at udlægge et aflastningscenter.

Kommuneplanramme 95.B7 er koblet til skolen med en sikker overgang over Skjernvej.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for boligområdet skal der redegøres for støjpåvirkning fra produktionserhverv og militær øvelsesterræn for at sandsynliggøre, at det er muligt at lokalplanlægge for boliger i området.

Derudover skal der arbejdes med, hvorvidt udpegningerne af potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur kan indarbejdes i og give kvalitet til planen.

Trafik

Ansøger har fået udarbejdet et trafiknotat: "Trafikvurdering af nyt butiks- og boligområde i Sønder Felding", som konkluderer, at det tidligere ønskede byudviklingsprojekt med en dagligvarebutik og en udvalgsvarerbutik samt boliger øst for detailhandelsområdet vil have en meget lille påvirkning på trafikafviklingen på Skjernvej. Trafikken på Skjernvej og den fremtidige trafik til og fra området har begge en begrænset størrelse, der sikrer, at trafikken også i 2040 afvikles tilfredsstillende uden ventetider og kødannelse.

I trafiknotatet bliver det foreslået, at de nye vejadgange til området fra Skjernvej vil kunne etableres i to nye vigepligtsregulerende T-kryds uden kanalisering på Skjernvej. Derudover bliver der foreslået en dobbeltrettet fællessti fra området på tværs af Vardevej i rundkørslen for at koble på den eksisterende stiforbindelse.

Administrationen vurderer, at de trafikale forudsætninger i notatet kan være snævre og bemærker, at Vejdirektoratet skal inddrages, da Vardevej er statsvej. Derudover skal der i den videre planlægning være særlig fokus at sikre adgang for gående, herunder særligt stigningen i bløde trafikanter, der skal krydse Vardevej og cyklende til dagligvarebutikken. I forbindelse med evt. planlægning af området så skal det vurderes, om trafiknotatet kræver en opdatering.

Vandhåndtering

Ansøger har tidligere udarbejdet en vandhåndteringsplan, som viser, at området er fordelagtigt til nedsivning. Det ansøgte detailhandelsområde fremstår som et meget befæstet område. I forbindelse med udarbejdelse af både bolig- og detailhandelsområde skal der udarbejdes nye vandhåndteringsplaner.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der tages stilling til, om der, i lyst af at der igangsættes boligbyggeri i eksisterende boligrammer, skal igangsættes ny planlægning for dagligvarebutik, udvalgsvarerbutik ved Skjernvej og Vardevej i Sønder Felding med den konsekvens, at der sker en tilsvarende nedjustering af arealrammer i kommuneplanramme 95.C2 og 95.B1, samt ny planlægning for boligområde ved Sdr. Felding vej i kommuneplanramme 95.B7,

at såfremt planlægning igangsættes, så skal der ske en videre bearbejdning af situationsplanen for detailhandelsområdet med særligt fokus på placering af bebyggelse, indretning af parkeringsareal, arealet langs Vardevej og begrønning

Beslutning

I lyst af at der igangsættes boligbyggeri i eksisterende boligrammer, igangsættes der ny planlægning for dagligvarebutik og udvalgswarebutikker ved Skjernvej og Vardevej i Sønder Felding med den konsekvens, at der sker en tilsvarende nedjustering af arealrammer i kommuneplanramme 95.C2 og 95.B1, samt ny planlægning for boligområde ved Sdr. Felding vej i kommuneplanramme 95.B7.

Projektet skal videre bearbejdes med særligt fokus på placering af bebyggelse, indretning af parkeringsareal, arealet langs Vardevej og begrønning.

Michael Thomsen KAN ikke tiltræde, at der skal igangsættes ny planlægning for det konkrete projekt.

Bilag

Situationsplan 12.05.2026 (002)

Trafiknotat: Trafikvurdering af nyt butiks- og boligområde i Sønder Felding

Detailhandelsanalyse: Ny detailhandel Sdr. Felding

Punkt 62: Ny planlægning for Erhvervsområde ved Karupvej, Fårbæk

01.02.05-P21-8-26

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Mads Sahl Torjusen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning for et erhvervsområde ved Karupvej 30 i Fårbæk.

Området er omfattet af lokalplan 92.BL18.1 fra 2013, og åbner muligheden for at eksisterende virksomhed kan udvide i landzone indenfor lokalplanens rammer.

Projektets omfang overstiger de muligheder, der er fastsat i gældende lokalplan og kommuneplanramme for området. Projektet forudsætter derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen.

Ansøgningen indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til beslutning om hvorvidt der skal igangsættes ny planlægning for projektet.

Sagsfremstilling

Områdebeskrivelse

Projektområdet er beliggende i den nordøstlige ende af Fårbæk, vest for Karup Å. Området rummer matriklerne 3i, 3ai og ca. 2,2 ha af 3ar (Fårbæk By, Haderup). Alle matrikler har forskellige anvendelser:

- 3i - privat bolig til virksomheden
- 3ai - nedbrydningsvirksomhed, der sorterer miljøaffald ned til de mindste fraktioner
- 3ar - aktiv landbrugsjord

Området afgrænses af Karupvej mod øst. Mod syd ligger Fårbæk by, og mod nord og vest afgrænses projektområdet af det åbne land. Projektområdet er ca. 59.700 m², og er beliggende i landzone.



Oversigtskort over projektområdet med ca. udvidelse

Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omfatter en udvidelse af nuværende område med nedbrydningsvirksomhed med ca. 2,2 ha gennem køb af landbrugsjorden nord for området. Der foreligger en dokumenteret købsaftale med ejer af landbrugsjorden, såfremt der gennemføres en ny lokalplan, der indbefatter jorden. Dette vil medføre en stigning i virksomhedens areal fra ca. 37.700 m² til 59.700 m².



Mulig disponeringsplan modtaget fra ansøger

Baggrunden for projektet er, at nedbrydningsvirksomheden oplever en stigende efterspørgsel efter sine ydelser og ønsker at imødekomme denne ved at øge arealet til opmagasinering samt opføre en genbrugt hal, som ansøger har opkøbt. Hallen har en højde på 14 m og skal anvendes til oplagring af affaldsfraktioner, der er sårbare over for regn. Den ønskede bygningshøjde fastholdes for at muliggøre, at lastbiler kan køre ind i hallen og tippe direkte. Der findes allerede en eksisterende hal med en højde på 8,5 m i den sydlige del af virksomhedens område, som i dag anvendes til opbevaring af maskiner.

Plangrundlag

Området, på nær landbrugsjorden, er i dag omfattet af Herning Kommuneplan 2025-2036 ramme 92.BL18, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Ligeledes er området omfattet af lokalplan 92.BL18.1, der muliggør udvidelse af virksomheden indenfor landzone.

Bygningshøjde

Kommuneplanrammen giver mulighed for en maksimal højde på 12 m, mens lokalplanen giver mulighed for 8,5 m. Projektansøgningen er skitseret med en bygningshøjde på 14 m. I forbindelse med ny planlægning skal der yderligere vurderes om dette er ønskværdigt med hensyn til det omgivende landskab.

Etageantal

Både kommuneplanen og lokalplanen giver mulighed for 2 etager.

Vandhåndtering

I forbindelse med projektansøgningen er der udarbejdet en for-screening for håndtering af overfladevand og grundvand. Projektområdet er ikke indenfor Herning Kommunes Spildevandsplan, så der skal håndteres vand fra regn og ekstremregn privat. Området er ikke omfattet af særlige drikkevandsinteresser eller grundvandsbeskyttelse.

Forvaltningens vurdering

Ønskes projektet realiseret skal ny planlægning igangsættes i form af en ny lokalplan ledsaget af et tillæg til Herning Kommuneplan 2025-2036. Lokalplan og tillæg skal muliggøre en øget bygningshøjde samt imødekomme en udvidelse af virksomhedens areal.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der igangsættes ny planlægning for udvidelse af erhvervsområdet og hertil muligheden for at etablere en bygning på 14 m.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 63: Ny planlægning for dagligvarebutik ved Snebjerg Hovedgade i Snebjerg

01.02.05-P21-3-26

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: Line Rebsdorf Laursen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning for en ny dagligvarebutik ved Snebjerg Hovedgade og Toustrupvej i Snebjerg. Det ansøgte projekt forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan forud for realisering, eftersom projektet ikke kan rummes inden for gældende lokalplan for området.

Forvaltningen indstiller, at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, at der igangsættes ny planlægning for dagligvarebutik i Snebjerg.

Sagsfremstilling

Områdebeskrivelse

Projektområdet er beliggende i den vestlige del af Herning i bydelen Snebjerg. Området afgrænses af Snebjerg Hovedgade mod syd og Toustrupvej mod vest. Mod nord grænser området op til et grønt rekreativt område og mod øst afgrænses området af udvalgswarebutikker. Projektområdet omfatter matrikel nr. 6ah og 6ac Snebjerg By, Snebjerg.

Området indgår i et område med blandede funktioner i form af en dagligvarebutik, bageri, tankstation samt blandet bolig og erhverv. Nord for området ligger et sammenhængende rekreativt grønt område, hvor der er stiforbindelser til Engbjergskolen.

Inden for lokalplanområdet er der registreret 10 bygninger. Bygningerne anvendes til bolig og erhverv. De eksisterende bygninger forudsættes nedrevet for at realisere projektet. Ingen af bygningerne er udpeget som bevaringsværdige.



Luftfoto med afgrænsning af projektområde

Projektbeskrivelse

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af lokalplan for ny dagligvarebutik ved Snebjerg Hovedgade. Den planlagte dagligvarebutik opføres med et bruttoetageareal på ca. 1200 m², inklusive lager- og personalefaciliteter. Butikken opføres i én etage med saddeltag og med en bygningshøjde på mellem ca. 3,5-7,5 meter for at tilpasse byggeriet til områdets eksisterende bebyggelsesstruktur. Den endelige bygningshøjde vil blive fastlagt i forbindelse med lokalplanlægningen.



Situationsplan for projektet

Gældende plangrundlag

Projektområdet er omfattet af lokalplan 51.C2.1 og ligger inden for kommuneplanramme 51.C2.

Ramme 51.C2 foreskriver, at området skal anvendes til centerformål i form af butikker, visse offentlige institutioner, liberale erhverv, serviceerhverv og i tilknytning til butikkerne fremstillingsvirksomheder, der ikke er til gene for omgivelserne. Projektet er i overensstemmelse med gældende ramme.

Lokalplan 51.C2.1 udlægger lokalplanområdet til centerformål. I området vil der kunne etableres boliger samt detailhandel i form af dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker. Lokalplanen udlægger området i byggefelt J og K. Ansøgte projektområde omfatter byggefelt J og K. Gældende lokalplanen muliggør boligbebyggelse og tilladelse om at drive en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder. Ansøgte projektet kan således ikke rummes inden for gældende lokalplan.



Kort med udlagte kommuneplanrammer med markering af projektområde



Kort med gældende lokalplaner i området med markering af projektområde

Detailhandel

Anmodningen tager afsæt i Herning Kommunes detailhandelsanalyse fra 2024. Området er en del af kommunens detailhandelsstruktur og ligger i bydelscentret Snebjerg. Analysen vurderer at der i dag er grundlag for én yderligere stor dagligvarebutik i Snebjerg. Det ansøgte projekt omfatter en dagligvarebutik på ca. 1200 m². Etableringen vurderes at være i tråd med detailhandelsanalysens konklusioner og forventes ikke at have væsentlig negativ påvirkning af Herning bymidte.

Projektområdet er omfattet af kommuneplanramme C2. Kommuneplanramme C1 og C2 udgør detailhandelscenteret for bydelscenter Snebjerg. Det samlede detailhandelsareal for områderne C1 og C2 må maksimalt være 5000 m². Bruttoetagearealet må for den enkelte dagligvarebutik højst være 2000 m².

Ansøger har redegjort for eksisterende detailhandel inden for rammeområde C1 og C2. I rammeområde C1 forefindes der detailhandel på ca. 579 m². Inden for rammeområde C2 forefindes der dagligvare- og øvrige detailhandel på i alt ca. 2000 m². Det samlede eksisterende detailhandel i bydelscentret udgør således ca. 2500 m². Idet den samlede ramme i bydelscentret er 5000 m², er der en restrummelighed på ca. 2500 m² til yderligere detailhandel.

Planlægningen for en ekstra dagligvarebutik på 1200 m², er således i overensstemmelse med Herning Kommunes detailhandelsrammer samt kommuneplanen.

Trafikale forhold

Området skal ifølge kommuneplanrammen vejforsynes fra Snebjerg Hovedgade via Toustrupvej. Projektet skitserer vej og parkeringsstruktur, med henblik på at skabe overskuelige og sikre bevægelsesmønstre for både biler og gående inden for området. Vareindlevering til butikken er placeret nordligst adskilt fra indgang til butik, så lastbiler ikke skal bakke på parkeringsarealer, og så der kan etableres en separat udkørsel for varetransport. For bløde trafikanter vil der fortsat være adgang til fortovet langs Snebjerg Hovedgade og Toustrupvej og videre til stiforbindelserne nord for området.

Projektet vil etablere i alt ca. 55 parkeringspladser, herunder handicap- og familiepladser. Herning Kommunes parkeringsnorm sætter krav om minimum 1 parkeringsplads pr. 50 m² butiksareal.

Vandhåndtering

I forbindelse med ny planlægningssag, er der udarbejdet en for-screening for området for at belyse eventuelle problematikker med regn- og overfladevand inden for projektområdet. Screeningen viser, at projektet kan gennemføres, hvis regnvand håndteres hensigtsmæssigt. Området ligger i et fælleskloakeret system, og derfor må befæstelsen som udgangspunkt ikke overstige 60 %, medmindre regnvandet forsinkes eller håndteres på egen grund. Området rummer lavninger, hvor vand samles ved kraftig regn. Bygherre skal sikre at der er tilsvarende stuvningsvolumen efter udførelse af projektet og at klimavandet fortsat kan strømme igennem området.

Natur

De nærmeste beskyttede naturtyper er en eng ca. 170 m øst for området og en sø ca. 225 m nord for området, begge beliggende idet tilstødende rekreative område. På grund af projektområdets nærhed til naturarealer vil der i den videre planlægning være særligt fokus på flagermus og på, om projektet kan påvirke beskyttede arter i eller omkring området.

Støj

Projektområdet ligger ca. 40–50 meter fra rækkehuse nordvest for området og ca. 50 meter fra lejligheder over eksisterende butikker mod vest. På grund af den relativt korte afstand til boliger skal projektets støjpåvirkning af de omkringliggende boliger undersøges nærmere i den videre planlægning.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler at igangsætte ny planlægning for dagligvarebutik i Snebjerg forudsat at der i lokalplanprocessen undersøges for støj- og naturpåvirkning samt vandhåndtering.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender igangsætning af ny planlægning for dagligvarebutik i Snebjerg.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 64: Tildeling af midler fra Grøn Pulje fra solcelleanlæg ved Romvigvej i Vildbjerg

01.02.00-S49-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Christian Bjerrum Poulsen og Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

I forbindelse med net-tilslutningen af solcelleanlægget i Vildbjerg ved Romvigvej har opstiller indbetalt 1.468.000 kroner til Grøn Pulje.

Ansøgningsrunden for Grøn pulje åbnede den 13. oktober 2025 og lukkede den 27. februar 2026. I denne periode har Herning Kommune i alt modtaget 15 ansøgninger.

Byplan- og Bosætningsudvalget bedes udvælge ansøgninger til modtagelse af midler fra den grønne pulje tilknyttet anlægget i Vildbjerg.

Sagsfremstilling

Grønpulje

Hvad er grøn pulje?

Regeringen har i maj 2020 vedtaget, at kommunerne skal oprette en kommunal grøn pulje. Opstilleren skal indbetale hertil, når et vedvarende energianlæg bliver tilsluttet elnettet. Beløbet, der bliver indbetalt til grøn pulje, er afhængig af, hvor mange megawatt det enkelte energianlæg årligt producerer.

For anlæg som solcelleanlægget ved Romvigvej i Vildbjerg, der har opnået byggetilladelse mellem 1. januar 2021 og 30. juni 2024 har opstiller skulle indbetale 40.000 kr. pr. MW.

Solcelleanlægget ved Romvigvej producerer 36,7 MW, hvilket medfører en indbetaling til grøn pulje på 1.468.000 kr.

Det er disse midler der er mulighed for at søge tilskud til projekter fra.

Kriterier for ansøgninger

Byplan- og Bosætningsudvalget vedtog 22. maj 2023 retningslinjerne for grøn pulje. Herning Kommunes retningslinjer for grøn pulje foreskriver, at det i første omgang er projekter i lokalområdet til det vedvarende energianlæg, der kan ansøges om. Her defineres lokalområdet i en radius af 4,5 km fra anlæggets projektafgrænsning samt indenfor sognet, hvor anlægget bliver opstillet i. Såfremt alle midler ikke bliver allokert inden for lokalområdet i første ansøgningsrunde, vil der blive åbnet op for en anden ansøgningsrunde, hvor projekter fra hele Herning Kommune vil kunne ansøge.

De ansøgte projekter skal have et almen nyttigt formål samt favne en bredere målgruppe. Herning Kommune har bedt ansøgerne om at forholde sig til følgende udvælgelseskriterier:

- Understøtter og styrker projektet lokalsamfundet?
- Skaber projektet værdi for de lokale borgere?
- Medvirker projektet til at udvikle nye fællesskaber, samlingssteder og lignende?
- Supplerer øvrige planer og projekter i lokalområdet?
- Bidrager det til at mindske gener af anlægget?
- Bidrager projektet til en bæredygtig udvikling?
- Samt hvorvidt der er lokal opbakning til projektet?

Projektansøgerne har skulle udfylde et ansøgningsskema, hvor de skulle beskrive projektet, redegøre for formål og målgruppe af projektet samt hvordan projektet forholder sig til udvælgelseskriterierne. Yderligere har der været mulighed for at medsende supplerende dokumenter, såsom budget, tegninger og tilladelser.

Behandling af ansøgninger

Der er i perioden indkommet samlet 15 ansøgninger fra 13 ansøgere. Her af er 13 ansøgninger berettiget til at søge om midler fra den grønne pulje. Ansøgningerne spænder fra indkøb af maskinel til større anlægsprojekter.

Den grønne pulje består af samlet 1.468.000 kr. Der er samlet ansøgt om midler for 4.937.949 kr. fra de 13 ansøgninger.



Afgrænsningen af ansøgningsområdet til den grønne pulje. Modtagne ansøgninger ses markeret med de røde prikker på kortet.

Indkomne ansøgninger

Forvaltningen har samlet de 13 ansøgninger i Bilag 1 - Ansøgninger til Grøn Pulje, Solcelleanlæg ved Romvigvej, Vildbjerg. Projekterne er yderligere gennemgået en mindre screening for at identificere eventuelle konflikter med blandt andet eksisterende planlægning og frede eller beskyttede arealer og natur. Forvaltningen fandt i screeningen ikke projekter der, som udgangspunkt, er i konflikt med eksisterende planlægning eller andet. Flere af de ansøgte projekter er dog afhængige af at der søges og gives byggetilladelse før de kan realiseres.

En opstilling af projekterne ses i skemaet herunder.

Ansøgnings nr.	Forening	Projekt titel	Afstand til VE-anlæg	Beløb
1	Kroftklubben, Senior Motion Idræt, Vildbjerg	Havetraktor til Kroftklubben, Vildbjerg	2,5 km	24.500 kr.
2	Skibbild-Nøvling Idrætscenter	Udvidelse af Skibbild-Nøvling Idrætscenter	4,5 km	300.000 kr.
3	Nabofællesskabet for Romvig og Asbækhed	Hjertestarter (og førstehjælpskursus)	0-3 km	89.000 kr.
4	Nøvlingsskov Efterskole	Bålhytte på Nøvlingsskov efterskole	4 km	381.125 kr.
5	Vildbjerg Lund	Hjertestarter med belysning	1,65 km	522.662,50 kr.
6	Trehøje Golfklub	Energirenovering	Inden for sognet	400.000 kr.
7	Vildbjerg Lund	Renovering af eksisterende stibro	1,65 km	31.000 kr.
8	Vildbjerg Kirkecenter	Legeplads ved Vildbjerg Kirkecenter	2 km	575.000 kr.
9	Vildbjerg Lund	Etablering af handicap-toiletbygning	1,65 km	330.000 kr.
10	Ejerforeningen Hybenvej / Hybenvænget	Legeplads på fællesarealer	3,8 km	378.762,50 kr.
11	Vildbjerg Borgerforening, Vildbjerg Handelsforening og Vildbjerg Erhvervsforening	Gavl maleri og renovering af vandsten	2,5 km	380.273,75 kr.
12	Vildbjerg SF Fodbold	Omlægning af kunstgræsbane	3 km	1.000.000 kr.
13	Sinding Gymnastik- og Idrætsforening	Nyt fælles samlingspunkt – et åbent og inviterende ankomstområde for lokalsamfundet.	3,7 km	525.625 kr.

Der er i ansøgningsperioden modtaget to ansøgninger om midler fra den grønne pulje, som ikke lever op til de bestemte retningslinjer for tildeling af midler fra den grønne pulje eller er i strid med gældende lovgivning om midler fra grøn pulje. Herunder beskrives ansøgningerne og hvorfor de ikke kan modtage midler fra grøn pulje.

- Abildå Brunkulsleje søger midler til et projekt om etablering af nye udstillingsbygninger og værksted. Projektområdet er beliggende mere end 4,5 km fra solcelleanlægget og udenfor Vildbjerg sogn. Derfor er projektet beliggende udenfor området hvor der kan søges om midler i henhold til Herning Kommunes retningslinjer for grøn pulje.
- Borgerforeningen for Sinding og Ørre søger midler til etablering af cykelsti mellem Ørre og Sinding. Der henvises i projektbeskrivelsen til Herning Kommunes cykelhandleplan fra 2024. I ansøgningen skrives der at det ansøgte beløb skal fungere som et tilskud på lige fod med kommunens øvrige muligheder for at søge ekstern finansiering. Kommunen må ikke tildele midler til projekter hvor kommunen kan ses som modtaget af midlerne, dette vil være i strid med §4 i lovgivning om grøn pulje (Bekendtgørelse 2024-06-12 nr. 715 om grøn pulje). Dette ses også beskrevet i afsnit 3 i ”Vejledning om grøn pulje” (2024) udgivet af Energistyrelsen.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget udvælger ansøgning(er) til modtagelse af midler fra den grønne pulje tilknyttet solcelleanlægget ved Romvigvej i Vildbjerg, herunder:

- Hvilke(n) ansøgninger der udvælges
- Hel eller delvis imødekommelse af ansøgte beløb

Beslutning

Der tildeles som følgende:

Kroft Vildbjerg (havetraktor): kr. 24.500, der opfordres at det bliver en el-drevet.
Nabofællesskabet Romvig Asbækhed (hjertestarter og førstehjælps kurser): kr. 89.000.
Nøvling Skov Efterskole (Bålhytte): kr. 200.000
Trehøje Golfklub (energirenovering): kr. 100.000
Vildbjerg Lund (renovering af stibro): kr. 31.000
Vildbjerg (Lund handicap toiletbygning): kr. 330.000
Hybenvej Hybenvænget (legeplads/fællesarealer): kr. 100.000
Vildbjerg SF Fodbold (renovering af kunstgræsbane): kr. 200.000
Sinding Gymnastik & Idrætsforening (samlingspunkt): kr. 393.500

Bilag

Bilag 1 - Ansøgninger til Grøn Pulje, Solcelleanlæg ved Romvigvej, Vildbjerg

Punkt 65: Drøftelse af investeringsoversigt for budget 2027

00.30.00-S55-1-26

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Elisa Hambly Malmstrøm

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På udvalgsmøderne i juni drøfter fagudvalgene udkastet til investeringsoversigten for 2027-2030 samt det langsigtede anlægs-overslag for perioden 2031-2038 på deres respektive områder. Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget vil efterfølgende inddrage fagudvalgenes drøftelser, og indstille et samlet forslag til investeringsoversigten, som indgår i budgetkonferencen og forslaget til 1.behandling.

Sagsfremstilling

Direktionen er ansvarlig for processen med investeringsoversigten. Det samlede forslag til investeringsoversigten fremsendes og godkendes af Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget. Jævnfør budgetproceduren for budget 2027 inddrages fagudvalgene i arbejdet med investeringsoversigten.

Det samlede forslag til investeringsoversigten skal tage hensyn til de samlede nettoanlægsudgifter og anlægsrammen. Det kan efterfølgende blive nødvendigt at tilpasse forslaget af hensyn til udviklingen i kommunens generelle indtægter og anlægsrammen i forlængelse af den kommende økonomiaftale for 2027.

På budgetkonferencen til august præsenteres det samlede Byråd for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets forslag til investeringsoversigten.

I det vedlagte bilag fremgår udkast til Byplan- og Bosætningsudvalgets investeringsoversigt for perioden 2027-2030. Udkastet tager udgangspunkt i investerings oversigten, som den blev vedtaget for budget 2026. Hertil er indarbejdet beslutninger, som er trukket af Byrådet siden budgetvedtagelsen 2026.

Herudover fremgår det langsigtede anlægsoverslag. Overslaget viser de forventede investeringer i perioden 2031-2038. Overslaget er foreløbigt, og er ikke en formel del af det fireårige budget.

Projekter, som fremgår af det langsigtede overslag, lever op til et eller flere af følgende kriterier:

1. Har sammenhæng/overløb fra budgetperioden 2027-2030. F.eks. projekter som strækker sig ud over budgetperioden eller eksisterende permanente puljer.
2. Er omfattet af et budgetforlig.
3. Er direkte afledt af demografiske forhold (f.eks. plejeboligplanen), kommuneplan eller andre objektive forhold (f.eks. hensyn til eksterne aktører).

Som en del af budgetmaterialet til den 2. budgetkonference udarbejder fagforvaltningen anlægsnotater. Notaterne udarbejdes på baggrund af Byplan- og Bosætningsudvalgets drøftelser og prioriteringer af relevante anlægsbehov og ønsker, som hverken fremgår af den fireårige investeringsoversigt eller af det langsigtede anlægsoverslag. Herunder også forskydning af eksisterende projekter.

Forslaget til investeringsoversigt, det langsigtede anlægsoverslag samt anlægsnotaterne fremsendes til Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget til godkendelse, og indgår herefter i materialet, som fremsendes forud for den 2. budgetkonference i august.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at investeringsoversigten for Byplan- og Bosætningsudvalget drøftes med henblik på hvilke anlægsbehov, der skal beskrives i uddybende anlægsnotater.

Beslutning

Der ønskes ikke nye anlægsnotater for nuværende.

Bilag

Investeringsoversigt - fagudvalgsbehandling BYB

Punkt 66: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.14-S00-1-26

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Elisa Hambly Malmstrøm

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Administrationen har foretaget budgetopfølgning på baggrund af forbruget pr. 31.marts 2026 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Overførsler fra 2025 er godkendt i Byrådet den 21. april 2026 og indgår dermed i det korrigerede budget pr. 31. marts 2026. Der er korrigeret for dette ved at tilføje ekstra kolonner til højre i tabellerne.

Samlet set forventes der i 2026 i forhold til de korrigerede budgetter inkl. overførsler fra 2025 et mindre forbrug på 0,617 mio. kr. vedrørende drift og et mindre forbrug på 36,399 mio. kr. vedrørende anlæg.

Opfølgningen indgår i den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2026, som behandles i henholdsvis Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 15. juni 2026 og i Byrådet den 22. juni 2026.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er foretaget af administrationen på baggrund af det konstaterede forbrug pr. 31. marts 2026.

I nedenstående tabeller bliver afvigelsen generelt målt som forventet regnskab 2026 (forventet forbrug ved årets afslutning) sammenlignet med det korrigerede budget 2026 pr. 31. marts.

De afvigelser, der beskrives i sagen, er afvigelsen pr. 31. marts 2026 i forhold til det korrigerede budget.

Driftsudgifter:

Tabel 1: Forventet regnskab 2026 - drift:

Byplan- og Bosætningsudvalget -	Vedtage t budget 2026	Tillægsb v./ompl. pr. 31/3- 2026	Korriger et budget pr. 31/3-	Forvente t regnska b 2026	Afvigels e 2026	Ovf. fra 2025 inkl. midler bevilget ifm. overførselssa gen	Afvigelse inkl. ovf. og midler bevilget ifm. overførselssa gen
Drift							
1.000 kr., 2026-pl	A	B	C=(A+B)	D	E=(C-D)	F	G=E+F
03 Kommunale ejendomme	585	0	585	480	105	512	617
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	585	0	585	480	105	512	617

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindre forbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2026 en samlet afvigelse vedrørende drift på 0,617 mio. kr.

Afvigelsen dækker over både områder indenfor rammestyring. Specifikation fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 2: Forventet afvigelse 2026, drift - fordeling:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Drift	Udenfor ramme-	Decentr al	Øvrig ramme-	Projekter	Afvigels e
1.000 kr., 2026-pl	A	B	C	D	E= (A+B+C+D)
03 Kommunale ejendomme			105		105
Overførsler fra 2025					512
03 Kommunale ejendomme inkl. ovf.	0	0	105	0	617
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt - drift	0	0	105	0	105
Overførsler fra 2025 i alt	0	0	512	0	512
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt inkl. overførsler	0	0	617	0	617

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Anlægsudgifter:

Tabel 3: Forventet regnskab 2026 - anlæg:

Tabel 3:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Anlæg	Vedtaget budget 2026	Tillægsbv./o mpl. pr. 31/3	Korrigeret budget pr.	Forventet regnskab	Afvigelse 2026	Ovf. fra 2025 inkl. midler	Afvigelse inkl. ovf. og midler bevilget
1.000 kr., 2026-pl	A	B	C=(A+B)	D	E=(C-D)	F	G=E+F
03 Kommunale ejendomme	763	80	843	1.072	-229	915	686
09 Trafik	18.368		18.368	20.986	-2.618	38.331	35.713
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	19.131	80	19.211	22.058	-2.847	39.246	36.399

Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug

Som det fremgår af ovenstående, forventes i 2026 en samlet afvigelse vedrørende anlæg på 36,399 mio. kr.

Specifikation af afvigelserne er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 i øvrigt tages til efterretning og indgår i den samlede budgetopfølgning, som behandles i henholdsvis Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 15. juni 2026 og i Byrådet den 22. juni 2026.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BYB - Anlæg

Punkt 67: Budget 2027-2030 for Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.30.00-S55-1-26

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Elisa Hambly Malmstrøm

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

I forbindelse med budgetlægningen for 2027-2030 skal Byplan- og Bosætningsudvalget udarbejde forslag til budgettet med udgangspunkt i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets rammeudmelding. Efter budgetvejledningens tidsplan skal fagudvalgene senest den 3. juni 2026 fremsende budgetforslag til Budget til viderefremsendelse i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, samt i Byrådet.

Sagsfremstilling

Fagudvalgenes budgetforslag skal i princippet bestå af følgende, opdelt på serviceområder:

- Politiske årsmål
- Driftsbemærkninger
- Ændringsskemaer

På Byplan- og Bosætningsudvalgets Serviceområde 03, Kommunale ejendomme - Byfornyelse er der udarbejdet driftsbemærkninger og ændringsskema.

Der udarbejdes ikke politiske årsmål for Byplan- og Bosætningsudvalgets område.

Budgettets hovedposter (netto-tal, 2026-priser, 1.000 kr.):

Byfornyelse	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
00.25.15 Byfornyelse	499	585	585
Byfornyelse i alt		585	585

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender budgetforslag for 2027-2030, og at forslaget fremsendes til Budget til behandling i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, samt i Byrådet.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BYB - Driftsbemærkninger B2027

BYB - Ændringsskema B2027

Punkt 68: Forskønnelsespuljen for 2025 og 2026 samt frigivelse af anlægsbevilling

01.00.05-P20-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sine Dall

Øvrige sagsbehandlere: Elisa Hambly Malmstrøm

Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Abildå omkring et forskønnelsesprojekt centralt i byen. Der er udarbejdet idéoplæg til projektet som Byplan- og Bosætningsudvalget skal tage stilling til.

Der søges om en anlægsudgiftsbevilling på samlet 450.000 kr. til projekt i Abildå og tilskud til haveredskaber på Serviceområde 09 Trafik, nyt profitcenter Forskønnelsespuljen 2026-2029.

Sagsfremstilling

Abildå

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Abildå vedrørende etablering af et forskønnelsesprojekt ved byens centrale samlingssted. Området rummer i dag en boldbane, et bålsted og en petanquebane, og i umiddelbar tilknytning hertil ligger en legeplads.

Byen har erhvervet en nærliggende bolig med henblik på nedrivning og efterfølgende omdannelse af grunden til et nyt samlingssted. Grunden grænser op til både boldbanen og byens forsamlingshus og indgår således naturligt i helheden.

Abildå ønsker at skabe et mere indbydende og sammenhængende byrum omkring legepladsen, boldbanen og den eksisterende røde murstensbygning. Det gule hus ud mod vejen samt to mindre udhuse planlægges nedrevet og fjernet af byen. Når bygningerne fjernes, åbnes området op, hvilket giver mulighed for at gentænke og styrke den samlede disponering.



Oversigtsfoto over Abildå

Et centralt ønske er at skabe en tydeligere og mere naturlig sammenhæng mellem området foran den røde bygning, legepladsen og boldbanen. I dag fremstår funktionerne adskilt, og der er et ønske om at binde dem bedre sammen. Som led heri skal der etableres en mere markant og tilgængelig sti ned til boldbanen, som også kan benyttes af kørestolsbrugere og barnevogne.

Der arbejdes desuden med at skabe et attraktivt opholdsareal med mulighed for læ og ly, så området kan anvendes som et mødested på tværs af generationer. Byen ønsker i den forbindelse en overdækning med plads til ca. 20 personer.

Når det gule hus er fjernet, ønskes ny beplantning ud mod vejen, eventuelt suppleret med frugttræer, for at give området et grønnere og mere imødekommende udtryk. Belysningen i området skal ligeledes forbedres for at øge trygheden og understøtte anvendelsen i de mørke timer.

Den eksisterende Dr. Margrethes eg bevares og ønskes tydeligere markeret som et historisk og identitetsskabende element ud mod vejen.

Området drives i dag af byen selv, og der lægges derfor vægt på, at projektet udformes med fokus på enkel drift og begrænset vedligeholdelse.

Forvaltningen har i samarbejde med en borgergruppe i Abildå udarbejdet et idéoplæg til forskønnelse af området. Forslaget indeholder etablering af en central plads med god mulighed for ophold, samvær og afvikling af arrangementer.

Pladsen belægges med betonsten, og langs kanten placeres pæle med mulighed for ophæng af dekorationer, f.eks. lyskæder, som kan bidrage til en stemningsfuld og imødekommende atmosfære.

I tilknytning til pladsen opføres en mindre overdækning, der fungerer som et uformelt opholdssted i hverdagen. Overdækningen giver læ og skaber rammer for ophold, hvad enten man opholder sig ved legepladsen, holder en pause eller mødes med andre borgere.

Sammenhængen mellem pladsen og boldbanen styrkes ved opgradering af den eksisterende sti til en fast belagt sti, hvilket forbedrer tilgængeligheden og binder området bedre sammen.

Den eksisterende bolig nedrives, mens bygningen tættest på pladsen bevares og fortsat anvendes til oplag, med mulighed for senere indretning af toiletforhold. Arealet ud mod vejen indrettes som en frugthave til glæde for byens borgere.

Forvaltningen har udarbejdet et økonomisk overslag og anbefaler, at der afsættes 400.000 kr. til gennemførelse af projektet.

Haveredskaber til centerbyerne

På møder i Centerbykontaktudvalget har der været drøftet et ønske fra centerbyerne om adgang til haveredskaber, så de selv kan bidrage til den grønne drift i byerne. På flere lokaliteter gennemføres der forskønnelser, hvor byerne ønsker at tage del i driftsopgaverne med henblik på at opnå et højere kvalitetsniveau end den almindelige standarddrift.

Tildeling af midler til haveredskaber vurderes samtidig at kunne styrke det lokale fællesskab i de enkelte byer.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der prioriteres 50.000 kr. til indkøb af haveredskaber, så hver centerby kan få dækket udgifter op til 10.000 kr. For at få udbetalt midlerne skal byerne redegøre for, hvem der varetager driften af de konkrete arealer, og der skal indgås en aftale med Herning Kommunes Driftsafdeling om de pågældende steder.

Status på forskønnelse i Skarrild

Der er igangværende dialog med Skarrild by om udformningen af et forskønnelsesprojekt.

Økonomi

Forskønnelsespuljen budget 2025

Frigivne midler	
Skills skulptur	425.000 kr.
Sdr. Felding – De legerende landskab	500.000 kr.
Ikke frigivet midler	
Skarrild – reserveret til projekt	400.000 kr.
Midler som søges frigivet	
Abildå	312.000 kr.
Samlet forskønnelsespulje for 2025	1.637.000 kr.

Forskønnelsespuljen budget 2026

Midler som søges frigivet	
Abildå	88.000 kr.
Haveredskaber til centerbyerne	50.000 kr.

Ikke frigivet midler	
Rest til senere ansøgninger	1.535.000 kr.
Samlet forskønnelsespulje for 2026	1.673.000 kr.

Udgiften på 400.000 kr. til projekt i Abildå finansieres af Serviceområde 09, Trafik, profitcenter A530000020 i 2026.

Udgiften på 50.000 kr. til haveredskaber i centerbyerne finansieres af Serviceområde 09, Trafik, profitcenter A530000020 i 2026.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der godkendes forskønnelsesprojekt på 400.000 kr. til Abildå,

at der godkendes tilskud til haveredskaber i centerbyerne på 50.000 kr.,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 450.000 kr. i 2026 på Serviceområde 09, Trafik, nyt profitcenter ”Forskønnelsespuljen 2026-2029”,

at udgiften finansieres af Serviceområde 09, Trafik, profitcenter A530000020 Forskønnelsespuljen 2022-2025 i 2026.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Abildå - Idéoplæg 24. april 2026

Punkt 69: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-2-25

Punkt 70: Underskrift af digital beslutningsprotokol.

00.22.04-A30-2-26

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Jonna Grønne

Øvrige sagsbehandlere: -

Sagsfremstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

Beslutningsprotokollen underskrives ved at trykke på ”Godkend” i First Agenda.

Beslutning

-