

REFERAT Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget d. 20-01-2025

Mødedato Mandag d. 20. januar 2025 kl. 14:40

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Opsigelse af lejeaftale vedr. Onkologibygningen på Herning+.....	3
--	---

Punkt 35: Opsigelse af lejeaftale vedr. Onkologibygningen på Herning+

82.16.05-Ø54-15-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Jørgen Krogh

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup og Peter Vallentin

Resume

I forbindelse med arbejdet med det nye hus for sundhedsuddannelser SUND+, ønskes lejekontrakten for Onkologibygningen, som Herning Kommune indgik med Region Midtjylland i forbindelse med købet af sygehusgrunden, opsagt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med handlen med Region Midtjylland af den gamle sygehusgrund blev der indgået en aftale, hvor Region Midtjylland lejer Onkologibygningen tilbage frem til den 31. marts 2027.

Købsprisen for sygehusgrunden afspejlede, at der var indgået en bindende lejeaftale for Onkologibygningen, og det fremgår af salgsaftalen, at de to aftaler er gensidigt afhængige.

I arbejdet med at lave et nyt tværgående uddannelseshus SUND+ i hjertet af Herning viser det sig dog nødvendigt at råde over Onkologibygningen. Derfor ønskes lejekontrakten opsagt.

SUND+, der er en vigtig uddannelsespolitisk satsning, der understøtter og ses vigtig for den strategiske retning for Herning, vil komme til at indeholde:

- Kandidatuddannelse i medicin, Aarhus Universitet
- Professionsbacheloruddannelsen Sygeplejerske, VIA
- Professionsbacheloruddannelsen Radiograf, VIA
- Praktiserende læger, private aktører
- Kommunal sygeplejeklinik, Herning Kommune.

For at uddannelserne kan påbegynde efter sommeren 2026, skal Herning Kommune kunne råde over bygningen fra medio 2025 for at kunne foretage den nødvendige ombygning - og lejeaftalen bringes til endeligt ophør med udgangen af 1. kvartal 2026.

Økonomi

Den årlige leje for bygningen var i 2024 på ca. 4,9 mio. kr. (indekseret niveau). Regionen har stået for driften af bygningen, dog har Herning Kommune betalt bygningens forsikring.

Herning Kommune skal i forbindelse med, at rådigheden af bygningen overtages medio 2025 tillige overtage driften af bygningen, hvorimod lejeindtægten fortsætter til og med 1. kvartal 2026.

Det forventes, at driften af bygningen i ombygningsperioden afholdes i ombygningsprojektet.

De økonomiske konsekvenser af den mindre lejeindtægt i perioden 2. kvartal 2026 til 1. kvartal 2027 indregnes i en kommende budgetopfølgning.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller

at forvaltningen bemyndiges til at forhandle ophør af lejekontrakten på de i sagen beskrevne betingelser,

at de økonomiske konsekvenser medtages i en kommende sag til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.