

# REFERAT Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget d. 24-02-2025

**Mødedato** Mandag d. 24. februar 2025 kl. 14:00

**Mødested** A1.158 - BROEN

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Låneramme 2024.....                                                                                 | 3  |
| Afrapportering om udviklingen på det finansielle område i 2024.....                                 | 5  |
| Godkendelse af Skema B for Helhedsplan Fællesbo afd. 104 Fredhøj.....                               | 6  |
| Lejerbo ansøger om godkendelse af huslejestigning i afdeling 164-0, Lindehaven m.fl. Vildbjerg..... | 10 |
| Valg til Herning Kommunes Ældreråd.....                                                             | 11 |
| Orientering om statistik for Herning Kommunes grundsalg.....                                        | 13 |
| Sociale investeringer.....                                                                          | 15 |
| Opfølgning på bosætningskampagne.....                                                               | 17 |
| Ansøgning om tilskud til erhvervsinitiativer i Vildbjerg.....                                       | 19 |
| Godkendelse af job- og personprofil for IT- og Digitaliseringschef.....                             | 22 |
| Godkendelse af job- og personprofil for dagtilbudschefstillingen.....                               | 23 |
| Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for Holing Sø.....                                    | 24 |
| Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk.....                        | 33 |
| Debatoplæg planlægning Nørrelandet, Sønder Felding.....                                             | 37 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for skiltning og fysiske tilretninger i forbindelse med etablering af | 40 |
| Grøn trepart - udpegning af politisk repræsentation i de tre Lokale Trepartser.....                 | 41 |
| Opdatering af indsatsplan for bjørneklo.....                                                        | 44 |
| Frigivelse af anlægsbevilling til naturpleje og genopretningsprojekter 2025.....                    | 46 |
| Frigivelse af anlægsbevilling til parker og bynære områder 2025.....                                | 50 |
| Legalitetsgodkendelse af Herning Vands takster for spildevand, 2025.....                            | 52 |
| Indstilling af repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.....                       | 54 |
| Fremtidens ungeinddragelse.....                                                                     | 55 |
| Køb af ejendom i Herning.....                                                                       | 57 |
| Lukket: Event.....                                                                                  | 59 |
| Lukket: Fremtidens events.....                                                                      | 60 |
| Lukket: Idrætslederprisen 2025.....                                                                 | 61 |

# Punkt 36: Låneramme 2024

00.32.10-S55-2-24

## Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X                    X

Sagsbehandler: Robert K. Overgaard

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Det skal i forhold til lånerammen for 2024 beslattes, i hvilket omfang den anvendes til låneoptagelse eller frigivelse af deponering m.v.

## Sagsfremstilling

Kommunens låneadgang er fastlagt i Indenrigs- og Sundhedsministeriets lånebekendtgørelse, der angiver hvilke af kommunens anlægsudgifter m.v., der kan lånefinansieres.

Kommunens såkaldte låneramme er den maksimalt tilladte adgang til lånefinansiering i et regnskabsår. Optages lån ikke senest 30. april året efter, bortfalder lånemuligheden for det pågældende regnskabsår.

Alternativt til lån kan der frigives deponerede midler, svarende til den ikke udnyttede låneadgang.

Der er ifølge lånebekendtgørelse mulighed for hel eller delvis finansiering via lån af udgifterne til byfornyelse, ældreboligbyggeri, jordkøb til brug ved udstykningsformål, udlån til ejendomsskatter m.v.

Lån optaget på baggrund jordkøb til byggemodning skal hvert år reguleres på baggrund af salget af grunde. Vedrørende udgifter til ældreboliger, skal de kommunale udgifter finansieres via lån ved byggeriernes afslutning. Afdrag og renter på disse lån finansieres efterfølgende ved beboernes huslejebetaling. Låneoptagelsen foregår, når ældreboligbyggeriet er afsluttet.

| Låneberettigede udgifter i 2024   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Byfornyelse                       | 5,37 mio. kr.  |
| Jordkøb ifm. udstykning           | 6,20 mio. kr.  |
| Energibesparende foranstaltninger | 1,65 mio. kr.  |
| Samlet låneramme                  | 13,22 mio. kr. |

Lånerammen for 2024 er opgjort til 13,2 mio. kr.

## Deponeringsfrigivelse

Herning Kommune har i henhold til vedlagte dispensation fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet mulighed for at anvende lånerammen til frigivelse af hovedparten af deponeringen vedr. HMN Naturgas. Deponeringen vedr. HMN Naturgas er ultimo 2024 14,8 mio. kr., som lånerammen dermed kan anvendes til at frigive.

Dette vil nedbringe kommunens deponering fra samlet 95,8 mio. kr. til 82,6 mio. kr.

## Indstilling

Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,

at den ledige låneramme ikke benyttes til låneoptagelse, men anvendes til frigivelse af deponerede midler fra HMN Naturgas.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

## **Bilag**

Svarbrev vedr. ansøgning om frigivelse af deponerede midler 2024 (runde 2)

# Punkt 37: Afrapportering om udviklingen på det finansielle område i 2024

00.32.10-S55-2-24

## Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X

Sagsbehandler: Karsten Godskesen

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Jævnfør Herning Kommunes retningslinjer for finansiell styring skal Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget forelægges en samlet årlig rapportering om udviklingen på det finansielle område.

Sagen vedrører afrapportering for 2024.

## Sagsfremstilling

I henhold til retningslinjerne for finansiell styring forelægges afrapportering om udviklingen på det finansielle område i 2024.

Afrapporteringen er vedlagt som bilag til sagen og udgør en kort redegørelse for afkastet af kommunens likvide aktiver på aktivsiden og gælden samt renteudgifterne på passivsiden.

## Indstilling

**Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,**

at afrapporteringen om udviklingen på det finansielle område i 2024 jævnfør bilag tages til efterretning.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Bilag

Afrapportering om udviklingen på det finansielle område 2024

# **Punkt 38: Godkendelse af Skema B for Helhedsplan Fællesbo afd. 104 Fredhøj**

03.02.13-P19-1-25

## **Kommunikation**

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Peter Valentin

Øvrige sagsbehandlere: -

## **Resume**

Byrådet godkendte den 15. december 2020 under pkt. 237, Skema A for helhedsplan for renovering af Fællesbo's afd. 104 Fredhøj.

Godkendelsen af Skema A i 2020 skete med et samlet budget på 384,1 mio. kr. - beløbet i skema A sagen var baseret på 2014 priser, dette skyldes at Skema A sagen skal være baseret på det oprindelige budgetforslag, som blev fremsendt til Landsbyggefonden i forbindelse med den oprindelige ansøgning.

Fællesbo har nu haft opgaven i licitation, og de aktuelle priser for de mange renoveringsopgaver kendes nu. Fællesbo ansøger på den baggrund om godkendelse af Skema B med et samlet budget på 551,3 mio. kr.

Administrationen har bemyndigelse til at godkende skema B administrativ, hvis anlægssummen ligger indenfor 3 % af anlægssummen beskrevet i Skema A.

I den konkrete sag er tallene over 3%, hvorfor sagen i henhold til kompetenceplanen for det almene område fremsendes til godkendelse i Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender det fremsendte Skema B.

## **Sagsfremstilling**

Boligselskabet Fællesbo ønsker at renovere afdeling 104, Fredhøj. Afdelingen består af 326 almene boliger før renoveringen. Fællesbo har valgt at nedlægge 16 boliger i forbindelse med renoveringen, så der efter renoveringen er 310 boliger

Afdelingen er opført i 1949-1951. Selv om afdelingen igennem årene har henlagt midler til løbende vedligehold, står den i dag med et ufravigeligt renoveringsbehov, som ikke kan løses ved almindeligt vedligehold.

Processen for en helhedsplanssag følger 3 trin opdelt i Skema A, B og C:

Umiddelbart kan stigningen i det samlede budget fra skema A til Skema B virke meget voldsom. Forklaringen på dette skal findes i Almenboliglovens renoveringssystem, som tilsiger, at en stor del af finansieringen findes i Landsbyggefonden. Der er en forholdsvis lang leveringstid på finansiering fra Landsbyggefonden. Landsbyggefonden behandler ansøgninger på baggrund af det oprindeligt indleverede materiale. Derfor godkendes Skema A i kommunen også på baggrund af det oprindeligt indleverede materiale. Beløbet godkendt i Skema A tilbage i 2020, var derfor baseret på priser fra 2014.

I forbindelse med Skema B sendes projektet i licitation, hvorefter der sker en opdatering af tallene til nutidspriser. Fællesbo har i samarbejde med den vindende totalentreprenør, Herning Kommunes plan- og byggeafdeling samt landsbyggefonden optimeret projektet for at reducere fordyrende løsninger. Landsbyggefonden har godkendt den i sagen beskrevne plan og finansieringsplan.

Fællesbo har derfor nu indleveret Skema B til godkendelse. Når renoveringen er endelig, og der foreligger et endeligt byggetegn, vil dette blive fremsendt til godkendelse i form af et Skema C.

## **Skema B afd. 104 Fredhøj.**

Afd. 104 Fredhøj består efter renoveringen af 310 boliger, hvoraf de 90 er tilgængelighedsboliger med elevatoradgang. Afdelingen er beliggende på Gl. Landevej, Grundtvigsvej, Fredhøj Allé, Fruehøjvej og Gl. Skolevej i Herning.

Resultatet af licitationen efter optimering viser en samlet anlægssum på 551,3 mio. kr., hvilket er en overskridelse på 136,6 mio. kr. set i forhold til Skema A tallene.

Det udgør en overskridelse af Skema A budgettet på 44%. Boligselskabet Fællesbo har oplyst, at overskridelsen i det væsentlige skyldes de generelle prisstigninger i samfundet siden 2014. Det har således altid været forudsat, at budgettet oplyst i Skema A skulle indeksreguleres fra 2014 priser til priserne i dag.

Hvis man prisfremskriver tallene fra 2014 med indekset for byggeomkostninger for boliger, og derefter sammenholder tallene fra skema A og B, så er der tale om en noget mindre stigning. Denne stigning forklarer Fællesbo med, at det i forbindelse med licitationen har vist sig, at ejendommene er udstyret med baumedæk, hvilket betyder at der skal tilføres mere stål for at gennemføre de nødvendige ombygninger.

Administrationen vurderer på baggrund af det fremsendte materiale og beregninger, at udviklingen i tallene fra Skema A til Skema B er velbegrundet, og at Fællesbo har forsøgt at lave den billigst og bedst mulige plan samtidigt med, at de ejendommen fremtidssikres og de nødvendige renoveringsarbejder laves.

## **Den Beboerdemokratiske proces.**

De planlagte ændringer og optimeringer af helhedsplanen er gennemført i tæt dialog med afdelingens renoveringsudvalg, som er nedsat af afdelingsbestyrelsen.

Alle beboere i afdelingen får lejlighed til at møde projektlederen og høre om projektet og stille spørgsmål, herunder også stille spørgsmål til de planlagte ændringer.

Den 6. februar blev der afholdt ekstraordinært afdelingsmøde. Ved mødet var 27 af afdelingens 310 boliger repræsenteret, og de nævnte ændringer blev alle enstemmigt vedtaget.

## **Økonomi.**

Ved godkendelse af Skema B i helhedsplanen vedstår Herning Kommune sig den garanti og medfinansiering, som Herning Kommune har godkendt i forbindelse med Skema A. I forbindelse med godkendelse af Skema B, anmoder Boligselskabet Fællesbo tillige om, at Herning Kommune godkender en forøgelse af anlægssummen samt garantisummen for det støttede og det ustøttede lån.

Den kommunale garantistillelse i forbindelse med godkendelse af Skema B kan ses i nedenstående finansieringsskema.

| Fordeling af renoveringsudgifter     | Kr.                | Bemærkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Støttede lån                         | 280.301.774        | Kommunal garanti på 100 %<br>LBF regaranti på 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Trækningsret                         | 2.180.000          | 2.180.000 kr. afsat i finansieringsskitse                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tilskud fra LBF (Fællespuljetilskud) | 6.520.000          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kapitaltilførsel (5-delsordning)     | 1.000.000          | Kommunal andel: 200.000 kr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Afdelingens henlæggelser             | 64.000.000         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ustøttet lån                         |                    | Kommunal garantistillelse: Der er modtaget garantiindikation hos realkreditinstitutter.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Gruppe 2-arbejder <sup>1</sup>       | 30.300.000         | <u>Gruppe 2-arbejder</u><br>Der er indhentet indikation på garantikrav. Der ønskes p.t. garanti på 90,61 % af det ustøttede realkreditlån på gruppe 2-arbejder, svarende til 27.454.830 kr.<br><br>Bemærk at trækningsret, kapitaltilførsel, fællespuljetilskud samt henlæggelser anvendes til at reducere det ustøttede lån (reducere lånebehovet). |
| Gruppe 3-arbejder <sup>2</sup>       | 167.018.676        | <u>Gruppe 3-arbejder</u><br>Der forventes pt. ikke et krav om kommunal garantistillelse på ustøttede realkreditlån for gruppe 3-arbejder.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Samlet anskaffelsessum</b>        | <b>551.320.450</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

I forbindelse med godkendelse af Skema A, godkendte Byrådet en kapitaltilførsel efter 1/5- dels ordningen på samlet 1,00 mio. kr. Det betyder, at 1/5 del gives som tilskud fra kommunen, 1/5 del gives som tilskud fra Realkreditinstituttet, 1/5 del gives som tilskud fra Boligselskabet og 2/5 dele gives som tilskud fra Landsbyggefonden. I skema B ansøgningen er dette beløb uændret. Herning kommunes andel er på 200.000 kr. Byrådet godkendte og bevilligede beløbet i forbindelse med behandlingen af Skema A sagen i 2020.

Den forventede kommunale garantiramme i forbindelse med skema B er netto 167,606 mio. kr. I forbindelse med Byrådets godkendelse af Skema A blev der godkendt en garantiramme på netto 117,563 mio. kr.

Det ansøges derfor om, at Herning Kommune godkender at øge garantibeløbet med netto 50,043 mio. kr.

Det bemærkes i forbindelse med ansøgningen, at garantistillelse til almene boliger ikke påvirker den generelle kommunale låneramme.

Der er ingen rimelige tegn på, at garantiforpligtigheden i forbindelse med renoveringen af afdeling 104nFredhøj skulle udgøre en reel risiko for Herning Kommune.

Garantistillelsen i forbindelse med etablering af/opførelse af almene boliger nedskrives løbende i forbindelse med lånenes tilbagebetaling. Det vil sige, at i takt med at boligafdelingen afdrager på de støttede lån, falder kommunens garantistillelse tilsvarende.

Landsbyggefonden har godkendt at forhøje deres støtte til afdelingen, ligesom Boligselskabet fællesbo afdeling 104 har øget andelen af tilskud fra trækningsretten, og man har taget højde for en vis andel af indekseringsomkostningen ved godkendelse af huslejen i forbindelse med gennemførelsen af Skema A.

Boligselskabet Fællesbo oplyser på baggrund af ovenstående tiltag, at den øgede udgift i forbindelse med indekseringen fra Skema A til Skema B ikke vil medføre huslejeforøgelse for den enkelte lejer ift. det, som er meddelt i forbindelse med godkendelsen af Skema A.

## **Indstilling**

### **Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,**

at ansøgte helhedsplan Skema B for afdeling 104 Fredhøj, med en samlet anlægsramme på 551,320 mio. kr. godkendes.

at den samlede garantistillelse for støttede og ustøttede lån godkendes, hvoraf Herning Kommunes andel udgør netto 167,606 mio. kr.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

VS FællesBo afd. 104, Anmodning om kommunal behandling af Skema B

# Punkt 39: Lejerbo ansøger om godkendelse af huslejestigning i afdeling 164-0, Lindehaven m.fl. Vildbjerg

00.34.00-S00-4-25

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Annette Nielsen

Øvrige sagsbehandlere: Peter Vallentin

## Resume

Lejerbo ansøger om godkendelse af huslejestigning i forbindelse med kollektiv råderet over køkkener, eventuel udskiftning af skabsinventar på bad eller udskiftning af øvrige skabe i afdeling 164-0, Linde Haven m.fl., Vildbjerg.

## Sagsfremstilling

Lejerbo ønsker at udskifte køkkener via kollektiv råderet, mulighed for eventuel udskiftning af skabsinventar på bad eller udskiftning af øvrige skabe i afdeling 164-0, Lindehaven m.fl., Vildbjerg.

Afdelingen består af 167 familieboliger og 2 ungdomsboliger, der er opført på forskellige tidspunkter. Boligerne varierer i størrelse fra 35-112 m<sup>2</sup>.

Afdelingen har på et afdelingsmøde den 10. december 2024 godkendt en udskiftning af køkkener via kollektiv råderet samt godkendt de økonomiske konsekvenser for huslejen.

Den samlede anlægssum beløber sig til 24.960.056 kr., som ønskes finansieret ved egne midler over 10 år, i alt 23.270.056 kr. Det resterende beløb på 1.690.000 kr. finansieres via egne henlæggelser.

Den nødvendige huslejestigning til dækning af låneydelsen udgør en stigning på:

- Ved udskiftning af køkken via kollektiv råderet: 8,22-16,38%
- Ved udskiftning af skabsinventar på bad: 3,52-7,45%
- Ved udskiftning af øvrige skabe: 3,52-7,45%

Huslejestigningen kræver således kommunal godkendelse, da stigningen uanset valg af udskiftninger er over 5%.

## Indstilling

**Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,**

at huslejestigningen godkendes.

## Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

## Punkt 40: Valg til Herning Kommunes Ældreråd

84.12.00-A26-1-23

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Peter Vallentin

Øvrige sagsbehandlere: Susanne Midtgaard Lykke, Lotte Mikkelsen

### Resume

Forslag til tidsplan og fremgangsmåde for afholdelse af valg til Ældrerådet i Herning Kommune fremlægges til godkendelse.

### Sagsfremstilling

Der skal i 2025 afholdes valg til Ældrerådet. Ældrerådet forbereder sammen med administrationen gennemførelsen af valget.

Ifølge Ældrerådets vedtægter, der følger lovgivningen, skal valget afvikles som et direkte valg. Afstemningen foregår i Herning Kommune som brevstemmevalg. Der skal vælges 13 medlemmer og 13 stedfortrædere. Der kræves efter vedtægterne mindst 5 stemmeberettigede stillere for, at man kan opstilles som kandidat.

Følgende tidsplan for afviklingen af valget foreslås.

| Dato.                      | Handling.                                                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Februar                    | Sagsorden i ØKE, Godkendelse af tidsplan og valgets form.                                                      |
| 20. august og 3. september | Annonce i Herning Folkeblad, hjemmeside og kommunens facebookside. opfordring til at kandidater kan melde sig. |
| 10. september              | Åbning af aflevering af kandidatlistes                                                                         |
| 3. oktober                 | frist for aflevering af kandidatlistes                                                                         |
| 10. oktober                | frist for at trække sin kandidatliste                                                                          |
| 22. oktober og 29. oktober | annonce om valget og det udsendte valgmateriale                                                                |
| 3. november - 24. november | Valgperioden                                                                                                   |
| 2. december                | optælling                                                                                                      |
| 8. december                | sag til ØKE om godkendelse af valgresultatet.                                                                  |

Ved Ældrerådsvalget i 2025 er valgdatoen lagt sådan, at vælgere til Ældrerådsvalget - foruden de almindelige steder hvor man kan aflevere sin stemmeseddel - også kan medbringe deres kuvert med stemmesedlen til Ældrerådsvalget, og aflevere den i en særlig og tydeligt markeret brevstemmeboks, som opstilles ved alle afstemningssteder til kommunalvalget 18. november 2025.

Forventningen er at dette kan hæve valgdeltagelsen og styrke demokratiet.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget er valgbestyrelse. Valgbestyrelsens opgave er at kontrollere optællingen af stemmesedlerne, herunder vurdering af ugyldige stemmer og godkende valget.

## **Indstilling**

**Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,**

at valgdatoen fastsættes til den 24. november 2025,

at tidsplanen godkendes,

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Retningslinjer for afvikling af valget til ældrerådet 2025

# Punkt 41: Orientering om statistik for Herning Kommunes grundsalg

13.06.02-G01-14-21

## Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X   X   X

Sagsbehandler: Anne Mette Skjærlund Knudsen

Øvrige sagsbehandlere: Annette Nielsen, Karin Skov-Aggerholm

## Resume

Det følger af de politisk godkendte retningslinjer for grundsalg, at statistik for grundsalg forelægges de respektive fagudvalg til orientering to gange årligt. Ud over grundsalgsstatistikken vil der blive orienteret om Herning Kommunes udbud af grunde i de enkelte udstykningsområder.

Byplan- og Bosætningsudvalget, Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget og Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget er senest blevet orienteret om grundsalgsstatistik på møderne i august 2024.

## Sagsfremstilling

Salgsstatistik for boliggrunde

Herning Kommune har pr. 31. december 2024 solgt i alt 33 boliggrunde i 2024. Der er budgetteret med et salg på 50 boliggrunde for 2024. Forventninger til salget er dog nedjusteret til 35 på grund af markedsforholdene.

Salget af boliggrunde fordelt på årets fire kvartaler fordeler sig som vist i Tabel A i bilaget.

Ud af de 33 solgte boliggrunde er der blandt andet solgt 11 grunde i diverse udstykninger i Lind, 5 grunde på Helstrupvænget i Snejbjerg, 3 grunde i Sønderager Engpark i Herning og 3 grunde i Sunds.

Som det fremgår af bilaget, har kommunen også solgt 5 grunde beliggende i Haderup. Disse grunde er alle blevet solgt efter, at kommunen udbød 70 byggegrunde til salg i hele kommunen uden mindstepris.

Det kan, som det fremgår af Tabel A og Tabel B i bilaget, konstateres, at salget af boliggrunde i Herning Kommune i 2024 ligger under de forventede tal og under de seneste års salg, og dette kan forklares med flere faktorer, som reflekterer den generelle udvikling på boligmarkedet.

I de seneste år har der været en stigning i renteniveauet, hvilket har medført højere låneomkostninger for både private købere og investorer. Når renten stiger, bliver det dyrere at finansiere boligkøb, hvilket kan have en direkte negativ indvirkning på efterspørgslen efter boliggrunde. Øgede renter betyder, at flere potentielle købere trækker sig fra markedet eller udsætter deres køb, hvilket kan forklare det lavere salg i 2024.

Som nævnt var boligmarkedet meget aktivt i 2020 og 2021, hvilket resulterede i et stort antal solgte grunde og boliger. I 2022 og frem var det forventet, at markedet ville stabilisere sig efter den usædvanlige vækstperiode. En mætningseffekt betyder, at der er færre købere, da mange af dem, der ønskede at købe, allerede har gjort det i de tidligere år.

Den generelle økonomiske situation, herunder usikkerhed omkring inflation og arbejdsmarked, kan have skabt en mere tilbageholdende købsadfærd. Folk kan være mere forsigtige med store investeringer som boligkøb i tider med økonomisk usikkerhed, hvilket kan have medført et lavere salg af boliggrunde. Denne tendens ses ikke kun i Herning Kommune, men på boligmarkedet generelt.

Mange købere og investorer kan have været forsigtige i 2024 og har måske ventet på yderligere prisfald eller økonomisk stabilisering, før de foretager store køb.

Mens der fortsat er efterspørgsel efter boliggrunde i forstæderne, opleves der en lavere interesse i centerbyer og landsbyer, hvilket også bidrager til lavere samlede salgsniveauer. Dette kan skyldes faktorer som tilgængelighed af infrastruktur,

arbejdspladser og sociale faciliteter, som har indflydelse på, hvor folk ønsker at bosætte sig.

## Udbud 2024

Herning Kommune havde i 2024 udbudt nye parcelhusgrunde i følgende områder:

- Skalmesvej, Sunds: 22 grunde
- Tangsøparken, Hammerum: 18 grunde

Herning Kommune forventede i 2024 udbud og salg af storparceller til boligbyggeri i følgende områder:

- Storparcel - Tavlund Alle, Lind (er solgt)
- Storparcel - Bøgebakken, Tjørring (er udbudt)
- Storparcel - Tangsøparken, Hammerum (skal udbydes)

## Salgsstatistik for erhvervsgrunde

Herning Kommunes salg af erhvervsjord i 2024 kan ses i Tabel C i bilaget. Der er pr. 31. december 2024 solgt 229.197 m<sup>2</sup> erhvervsjord i 2024. Der er budgetteret med et salg af erhvervsarealer på 155.000 m<sup>2</sup> i 2024.

I Tabel D i bilaget ses salget af erhvervsjord i 2020 og frem til 2024. Som det ses, ligger salget i 2024 på samme niveau som salget for hele 2022, som er kommunens bedste år i perioden. Det vil sige, at salget af erhvervsjord i 2024 ligger meget flot, og det må betegnes som værende særdeles tilfredsstillende.

I bilaget fremgår det af Tabel E, at kommunen har solgt 32.111 m<sup>2</sup> storparceller. De solgte storparceller er som oftest udlagt til tæt-lav bebyggelse, men kan også være udlagt til for eksempel dobbelthuse eller etagebyggeri såsom punkthuse. Fælles for alle solgte storparceller er, at de alle bliver solgt til professionelle byggefirmaer eller projektudviklere, som ønsker at udvikle boliger til videresalg eller udlejning.

Den store efterspørgsel efter erhvervsjord kan også ses som et positivt tegn på Herning Kommunes økonomiske udvikling. Når erhvervsjord bliver solgt i store mængder, indikerer det, at der er virksomheder og investorer, der ser potentiale i området. Dette kan skyldes faktorer som adgang til arbejdsstyrke, gode transportforbindelser og et attraktivt erhvervsklima. Det må også betyde, at de strategiske tiltag som kommunen hele tiden arbejder med for at gøre området mere attraktivt for investorer, har en positiv indflydelse.

Samlet set viser salget af erhvervsjord i Herning Kommune i 2024 en meget positiv udvikling. For at fastholde denne succes bør kommunen fortsat fokusere på at tiltrække investeringer og sikre, at der er tilstrækkelige arealer og infrastruktur til at imødekomme den stigende efterspørgsel.

## Indstilling

### Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Orienteringen tages til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 - statistik - hele året 2024

## Punkt 42: Sociale investeringer

00.01.00-S00-3-23

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Thomas Herskind

Øvrige sagsbehandlere: Jette Søndergaard

### Resume

Med afsæt i Byrådets seneste udviklingsdagsorden og appel om at finde nye veje til vækst og velfærd, er der arbejdet med at forberede de første investeringscases på velfærdsområder. Netop sociale investeringer er baseret på en systematik, der inviterer til at gentænke velfærdsudfordringer, og kan som greb levere på Byrådets overordnede pejlemærker om at arbejde mere hhv. langsigtet, tværgående, involverende og investerende.

Denne sag skal forstås som en tværgående forberedelse af kommende investeringscases, idet der åbnes for et nyt økonomisk greb, der med fordel kan baseres på nogle fælles principper.

De skal hjælpe til at gøre det at investere mere styrbart, og derudover også kunne skabe motivationen for at investere mere forebyggende og på tværs.

### Sagsfremstilling

Byrådet er i 2023 begyndt arbejdet med at gentænke en række velfærdsudfordringer. Herunder er der arbejdet med nye tilgange og værktøjer. At investere forebyggende, tværgående og langsigtet på velfærdsområder via såkaldte effektinvesteringer er ét af de spor, der kan være et stort potentiale i.

Gentænkningen skal ses i lyset af, at kommunen som aktør af og til kommer til kort, når et problem kalder på mere langsigtede, forebyggende og tværgående løsninger.

Jf. senest Byrådets budgetkonferencer arbejdes der aktuelt med flere investeringscases. Alle cases er introduceret i respektive fagudvalg.

I efteråret 2024 blev Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 4. november præsenteret for forberedelse af en investering på vej til Social- og Sundhedsudvalget med titlen "ulighed i sundhed", og som aktuelt udvikles i et tværgående samarbejde mellem hhv. flere eksterne fonde, Landsbygefonden, Region Midt og Herning Kommune.

Dertil aktuelt – og udløsende for nærværende sagsfremstilling, en investeringscase, der er tæt på kontraktindgåelse på det specialiserede børne- og ungeområde under overskriften Relationel Velfærd. I korte træk en investering, der nytænker alle familiesagsbehandlers tilgang til borgerkontakt på det specialiserede børne- og ungeområde.

Casen forventes behandlet i Børn- og Familieudvalget i marts 2025 og sidenhen i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.

I den forbindelse vil der være en nærmere præsentation af både den faglige ambition med investeringen, men også, hvordan investeringen bidrager til værdi på flere bundlinjer som de berørte familier og børn, kommunens økonomi og ny kapacitet til social forebyggelse på serviceområde 16.

Nærværende sag tjener dog primært dels en overordnet orientering og dels et fokus på tværgående principper for gennemførelse, idet en investering typisk skal håndteres på tværs af forskellige serviceområder og over ofte flere flere budget- og regnskabsår.

Forud for præsentation og drøftelse af relevante tværgående principper, indledes med en nærmere introduktion til feltet ud fra spørgsmål som: hvad er formålet ?, hvad gør andre ?, hvor langt er vi selv, og hvad kan et overordnet perspektiv for at være investerende på velfærdsområdet bære Herning Kommune i retning af ?

**Indstilling**

**Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,**

at Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning.

## Punkt 43: Opfølgning på bosætningskampagne

00.13.02-P05-1-22

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Mette Klarskov Hebel

Øvrige sagsbehandlere: Morten Stamm Mikkelsen

### Resume

Herning Kommunes 3-årige bosætningskampagne evalueres efter de første syv måneders online markedsføring. Kampagnen har opfyldt og præsteret over de opstillede målepunkter for udbygning af kendskab til kommunen og interaktion med målgruppen.

### Sagsfremstilling

I juni 2024 blev Herning Kommunes 3-årige bosætningsindsats lanceret. Budskaberne tager udgangspunkt i budskaberne i bosætningsfortællingen, og gennem 10 forskellige film med borgere i Herning Kommune nuanceres og styrkes Hernings brand som et godt sted at slå sig ned og leve.

Det handler om over tid at skabe kendskab og bearbejde holdninger – og der er opsat målepunkter for en vedholdende markedsføringsindsats over 3 år.

Efter at kampagnen har kørt i cirka 7 måneder følges nu op på de målepunkter, der blev vedtaget af udvalget i juni 2024.

Kampagnen er målrettet borgere mellem 24 og 39 år og har i den første periode primært ramt i Aarhus og Vestjylland. Overordnet set har kampagnen overpræsteret på de målepunkter, der blev opstillet. Der arbejdes med målepunkterne "Udbygning af kendskab til kommunen" og "Interaktion med målgruppen, online". Dette skaber fundamentet for fremtidig dialog med målgruppen.

Kendskab måles i unik rækkevidde og antal eksponeringer.

- Målsætningen er 450.000 eksponeringer af kampagnens elementer pr. måned.
- I de 7 måneder er der opnået ca. 891.000 eksponeringer i gennemsnit pr. måned.

Interaktioner måles som udgangspunkt i videovisninger og trafik til kampagnesitet.

- Målsætningen er her 63.500 videovisninger pr. måned og 300 besøg på websiden føldighjemme.dk pr. måned.
- I de 7 måneder er der opnået ca. 67.800 videovisninger og ca. 340 besøg på websitet i gennemsnit pr. måned.

På hjemmesiden har det været muligt at deltage i en konkurrence om et kunstværk af den lokale kunstner Quang, som i værket har taget udgangspunkt i sin følelse af hjem i Herning.

- Der er i perioden på 7 måneder kommet 149 tilmeldinger til konkurrencen, hvor deltagerne skal beskrive deres følelse af hjem.

Konkurrencen løber til maj 2025, hvorefter der iværksættes en anden form for konkurrence på hjemmesiden.

Ved siden af online aktiviteterne er bosætningsindsatsen blevet synliggjort ved enkelte avisannoncer og synlighed i Fanzonen ved VM i Håndbold. Desuden er der på opfordring fra Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget udviklet en film målrettet internationale jobsøgere, som virksomheder i området kan bruge aktivt, når de rekrutterer internationale medarbejdere til området.

Denne, den nye visuelle identitet for Uddannelsesby Herning, vil blive vist på mødet.

### Økonomi

Der er ingen ændringer til den økonomi, som udvalget vedtog på mødet den 2. oktober 2023. Til udvikling og produktion af kampagnekoncept og kampagneelementer samt lancering og drift af første etape blev der afsat 700.000 kr. i 2024. Til løbende justering og drift af kampagnen blev der afsat 350.000 i 2025 og 350.000 i 2026.

## **Indstilling**

**Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

At de nuværende målsætninger for bosætningskampagnen videreføres og evalueres efter yderligere 8-10 måneder.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

# Punkt 44: Ansøgning om tilskud til erhvervsinitiativer i Vildbjerg

24.00.00-Ø40-1-25

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Morten Stamm Mikkelsen

Øvrige sagsbehandlere: Lone Thomassen, Kristina Gaardsted

## Resume

Vildbjerg Erhvervsforening ansøger Herning Kommune om tilskud til tre lokale erhvervsfremmeinitiativer. Initiativerne har til formål at styrke tilknytningen af internationale medarbejdere til byen, styrke brobygningen mellem folkeskoleelever og byens virksomheder samt at styrke netværket mellem erhvervsdrivende i Vildbjerg.

Der ansøges om tilskud på i alt 151.000 kroner i 2025 til de tre initiativer.

## Sagsfremstilling

Vildbjerg har et driftigt erhvervsliv og lokalsamfund, der gennem mange år har været dygtigt til at finde sammen i fællesskaber med fokus på udvikling. Fx finansierer den lokale erhvervsforening, borgerforening og handelsstandsforening i fællesskab en bykoordinator og har dermed sikret ressourcer til både at have en samlende indgang for kommunale initiativer samt at sørge for fremdrift og involvering ved lokale indsatser og initiativer til udvikling af byen og erhvervslivet.

Nu har Vildbjerg Erhvervsforening udpeget tre konkrete erhvervsfremmeindsatser, som den ønsker at gennemføre med tilskud fra Herning Kommune. De tre initiativer er:

### 1) Brobygningsindsats mellem folkeskoleelever og virksomheder:

Der ligger mange produktionsvirksomheder i Vildbjerg, og de har svært ved at tiltrække arbejdskraft. Mange lærepladser er ubesatte, men virksomhederne tror, at der er et potentiale i at knytte folkeskoleeleverne tættere til virksomhederne og på den måde få flere ind i fritidsjobs og praktikpladser.

I 2023 gennemførte Vildbjergs bykoordinator i samarbejde med Herning Kommunes erhvervsplaymaker en verdensmål- og entreprenørskabsuge, hvor folkeskoleelever gennem en uge arbejdede med løsninger på lokale virksomheders problemstillinger og til sidst præsenterede løsninger for virksomhederne og forældrene.

Vildbjerg ønsker at udvide dette tiltag, så flere virksomheder kommer med, og så der bliver mulighed for, at nogle af eleverne i stedet kan komme i praktik, hvis de har svært ved at koncentrere sig om casearbejdet. Derudover skal der laves systematisk opfølgning, der sikrer længerevarende tilknytning til virksomhederne samt formidling af fritidsjobs og lærepladser. Endelig er det målet at sikre lokalt ejerskab til projektet, så det primært er drevet af lokale kræfter med kendskab og relationer til virksomhederne.

Det samlede projekt er budgetteret til 51.000 kroner, hvoraf kommunen ansøges om tilskud på 40.000 kroner.

Administrationen vurderer, at den beskrevne udvidelse af verdensmåls- og entreprenørskabsugen vil være i tråd med kommunens øvrige brobygningsarbejde, og det vurderes, at den styrkede lokale forankring kan bidrage til et mere vedholdende fokus.

Det er vurderingen, at projektet har værdi for skolen og er i tråd med øvrige brobygningsindsatser i folkeskolen. Derfor anbefales det at bidrage med det ansøgte tilskud.

### 2) Styrket tilknytning af internationale medarbejdere:

Vildbjerg har omkring 1000 arbejdspladser, hvoraf en stor andel er besat af internationale medarbejdere. Dermed er den internationale arbejdskraft en stor del af løsningen på udfordringen med arbejdskraft i Vildbjerg. For at sikre langvarig tilknytning er de største virksomheder gået sammen om at finansiere et forløb med sprog- og kulturundervisning til deres medarbejdere. Et forløb, hvor de selv betaler en sprogunderviser og kombinerer undervisningen med kulturelle aktiviteter og besøg i lokale butikker og foreninger.

På den måde er flere kommet ind i de lokale fællesskaber og foreninger, flere er blevet frivillige både i foreningerne og ved byens arrangementer, én har fået en hjemmegående hustru i arbejde, og to er kommet i gang med uddannelse.

Nu ønsker Vildbjerg som et forsøg at udvide tilbuddet for at få flere mindre virksomheder med. Der ønskes gennemført to forløb med 14 undervisningsgange med 16 deltagere på hvert hold.

De to forløb er budgetteret til 100.500 kroner, hvoraf kommunen ansøges om tilskud på 98.000 kroner.

Kommunen betaler i forvejen til sprogskolen, og der er derfor ikke præcedens for at yde tilskud til lokale sprogundervisningsaktiviteter. Men administrationen vurderer, at initiativet adskiller sig markant fra de sprogskoletilbud, der udbydes gratis gennem sprogskolen. Samtidig konstateres det, at det generelt er en barriere for mange internationale medarbejdere at deltage i sprogundervisning efter en arbejdsdag samt at komme ind i de lokale fællesskaber. Initiativet her har vist sig at kunne bryde nogle af de barrierer ned.

Projektet er ikke i konflikt med eksisterende tilbud og er i tråd med anbefalingerne fra det tidligere §17 stk.4-udvalg vedrørende kvalificeret arbejdskraft.

Derfor anbefales det, at der som en prøvehandling ydes tilskud på halvdelen af den budgetterede omkostning, i alt 50.250 kr. i 2025 til de to forløb med det formål at få flere virksomheder ombord og indsamle data på resultaterne til en grundig evaluering. Det bør forudsættes, at deltagende virksomheder bidrager med en resterende finansiering som egenbetaling.

### 3) Netværksarrangementer for virksomheder:

Erhvervsforeningen arrangerer virksomhedsbesøg og events med det formål at ryste de erhvervsdrivende tættere sammen og dermed styrke samarbejdet på tværs af virksomheder og sektorer. Der er i 2025 planlagt 4 virksomhedsbesøg samt en 3-dages tur til Als med besøg hos flere virksomheder.

Netværksarrangementerne er budgetteret til 37.000 kroner, hvoraf kommunen ansøges om tilskud på 13.000 kroner.

Administrationen vurderer, at erhvervsnetværksarrangementer er et foreningsanliggende uden for rammerne af erhvervsfremme. Til sammenligning er netværkene under Herning og Ikast-Brande Erhvervsråd også kun for foreningens medlemmer og uden kommunal støtte. Derfor anbefales det, at der ikke ydes tilskud til netværksarrangementer for erhvervsdrivende.

## Økonomi

Udgiften på 40.000 kr. til brobygningsindsats, samt 50.250 kr. til styrket tilknytning af internationale medarbejdere, i alt 90.250 kr. foreslås finansieres af de til formålet allerede afsatte midler på Serviceområde 20, Administration, 06.48.67 Vejledning og erhvervsudvikling i 2025.

## Indstilling

### Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der ydes tilskud på de ansøgte 40.000 kroner i 2025 til udvidelse og lokal forankring af brobygningsindsatsen mellem virksomheder og skoleelever,

at der ydes tilskud på 50.250 kroner i 2025 til prøvehandling med to hold sprog- og kulturundervisning. Beløbet svarer til halvdelen af de budgetterede omkostninger, og tilskuddet betinges af, at de deltagende virksomheder bidrager med egenfinansiering af det resterende beløb,

at der gives afslag på støtte til netværksarrangementer,

at begge tilskud gives som engangstilskud uden præjudicerende virkning,

at udgiften på i alt 90.250 kr. i 2025 finansieres af de til formålet allerede afsatte midler på Serviceområde 20, Administration, 06.48.67 Vejledning og erhvervsudvikling.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

## **Bilag**

Ansøgning om tilskud til 3 projekter som underbygger erhvervsudvikling i Vildbjerg i 2025

## Punkt 45: Godkendelse af job- og personprofil for IT- og Digitaliseringschef

81.02.00-A00-2-25

### Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X

Sagsbehandler: -

Øvrige sagsbehandlere: -

### Resume

Stillingen som chef for IT og Digitalisering er vakant og ønskes besat hurtigst muligt, forventeligt den 1. juni 2025. På baggrund heraf er der igangsat en ansættelsesproces.

Job- og personprofil for chefstillingen fremlægges til udvalgets godkendelse.

### Sagsfremstilling

Nuværende chef for IT og Digitalisering fratræder efter aftale stillingen pr. 1. marts 2025. På baggrund heraf er der igangsat en ansættelsesproces.

Til stillingen er der udarbejdet udkast til job- og personprofil, hvor de nærmere vilkår for stillingen beskrives.

Stillingen ønskes besat hurtigst muligt, forventeligt den 1. juni 2025.

### Indstilling

**Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,**

at udkast til job- og personprofil, som beskrevet i bilag, godkendes.

### Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

### Bilag

Stillingsprofil

## **Punkt 46: Godkendelse af job- og personprofil for dagtilbudschefstillingen**

81.02.00-A00-1-25

### **Kommunikation**

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Louise Raunkjær

Øvrige sagsbehandlere:

### **Resume**

Stillingen som chef for dagtilbud er vakant og ønskes besat hurtigst muligt, forventeligt den 1. juni 2025. På baggrund heraf er der igangsat en ansættelsesproces.

Job- og personprofil for dagtilbudschefstillingen fremlægges til udvalgets godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Tidligere dagtilbudschef fratrådte stillingen pr. 31. december 2024. På baggrund heraf er der igangsat en ansættelsesproces, som understøttes af konsulenthuset Genitor.

Til stillingen er der udarbejdet udkast til job- og personprofil, hvor de nærmere vilkår for stillingen beskrives.

Stillingen ønskes besat hurtigst muligt, forventeligt den 1. juni 2025. I perioden frem til rekruttering af ny chef er der lavet en konstituering i stillingen.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Børn og Unge indstiller,**

at udkast til job- og personprofil, som beskrevet i bilag, godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

### **Bilag**

Dagtilbudschef - job og personprofil - februar 2025

# Punkt 47: Foreløbig vedtagelse af forslag til lokalplan for Holing Sø

01.02.05-P16-12-22

## Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Louise Bruun Jensen

Øvrige sagsbehandlere: Nana Nørby Alrø, Lisbet Rørbæk Abildtrup

## Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på mødet den 7. marts 2022, pkt. 36, at igangsætte ny planlægning for Holing Sø mellem Tjørring og Gullestrup.

Planlægningen tager udgangspunkt i en politisk godkendt landskabsplan for Holing Sø.

For at kunne realisere landskabsplanen med etablering af Holing Sø, et rekreativt landskab, boligområder og et bolig- og erhvervsområde, er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø.

Det indstilles, at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, om lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø skal foreløbig vedtages.

## Sagsfremstilling

### Lokalplanens formål

Lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø har til formål at give mulighed for at udvide den eksisterende Holing Sø, beskytte og bevare det eksisterende vådområde, udlægge areal til nye bolig- og erhvervsområder samt rekreative anlæg. Lokalplanen skal desuden fastsætte principper for placering af opgravet jord.

### Lokalplanens område

Lokalplanområdet er beliggende i den nordlige del af Herning, mellem Tjørring og Gullestrup, og omfatter et område på i alt ca. 170 ha.

Området består i dag af rekreative sø-, eng- og moseområder.

Mod øst afgrænses området af Gullestrupvej, mod syd af Vesterholmvej og Fuglsang Sø og mod vest af Rosenholmkvarteret og Tjørring skole. Mod nord afgrænses området af Løvbakkevej, Gullestrup Kirke og boligområderne Egebakken og Skovbakken.

### Lokalplanens baggrund

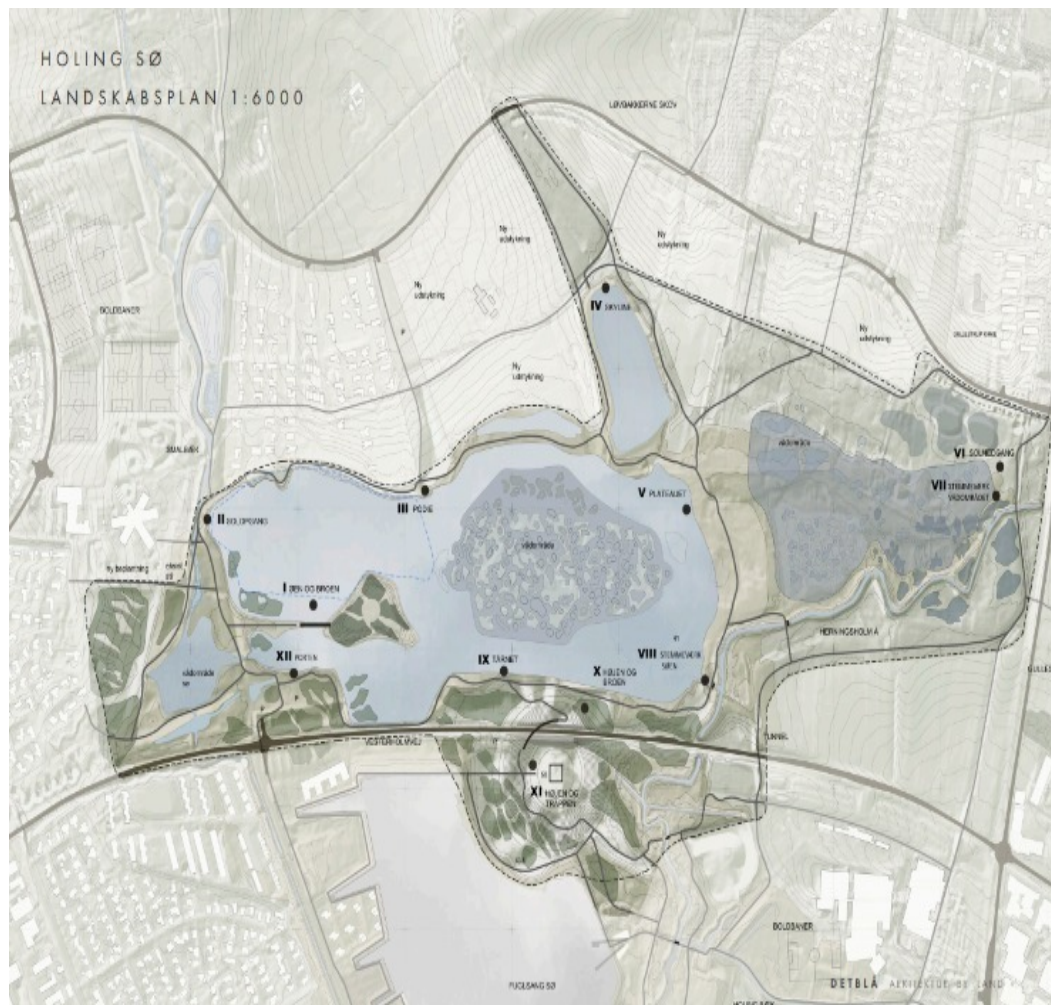
Herning Kommune har gennem en årrække arbejdet med at udvikle området i og omkring Holing Sø, mellem Tjørring og Gullestrup, til en attraktiv bydel for byens borgere og besøgende i området. Der har i årenes løb været mange idéer og tanker for området, men efter at en del af området har udviklet sig til beskyttet natur efter Naturbeskyttelsesloven §3, kan de oprindelige planer ikke realiseres i deres helhed.

Herning Byråd har derfor besluttet, at planerne skal ændres, så bevaring og udvikling af den bynære natur og sammenhængen med den "blå-grønne ring" omkring Herning, skal erstatte de oprindelige planer for området.

Dette har ført til udarbejdelse af en landskabsplan for området, der er udarbejdet af tegnestuen "Det Blå" i 2022-2023. Lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø tager udgangspunkt i denne landskabsplan, herunder omfang og disponering af området.

Der arbejdes med et forskelligartet landskab med store vandflader i form af store fritlagte søer, vådsletter og naturbeskyttede områder. De forskellige landskabsrum forbindes med stier og mindre bygværker/pejlemærker, der forstærker områdets iboende kvaliteter.

Visionen med at understøtte forskelligartede landsskabsrum i området, er at fremhæve naturens diversitet, områdets mangfoldige dyreliv og gøre stedet relevant og tilgængeligt for den enkelte borger. Ved at etablere en rekreativ stiforbindelse med mindre bygværker og opholdssteder, indbyder området til fysisk aktivitet, fællesskab og særlige naturoplevelser i rammer, der samtidig har et stort fokus på at bevare og beskytte områdets eksisterende plante- og dyreliv.



*Landskabsplan, Det Blå*

## Lokalplanens indhold

## Disponering og anvendelse

Lokalplanen er inddelt i fem delområder:

### *Delområde I*

Området må anvendes til sø- og rekreativt område, herunder grønne kiler.  
I området kan der etableres stiforbindelser, parkeringspladser samt mindre bygværker og anlæg.

Delområde I omfatter et samlet areal på ca. 123 ha. Størstedelen af arealet ligger nord for Vesterholmvej. I den del af området, der ligger syd for Vesterholmvej, gives der mulighed for at placere størstedelen af den opgravede jord fra søen, og anvende den til at skabe en landskabelig høj med udsigt over området.

### *Delområde II*

Området må anvendes til vådområde. Der må ikke opføres bebyggelse.

Delområde II omfatter et samlet areal på ca. 9 ha, inklusiv beskyttet naturområde.

### *Delområde IIIA og IIIB*

Områderne må anvendes til boligformål.

Bebyggelse må ske som tæt-lav, åben-lav og etageboligbebyggelse.

Delområde IIIA har et areal på ca. 8,5 ha, og delområde IIIB har et areal på ca. 4,5 ha.

### *Delområde IV*

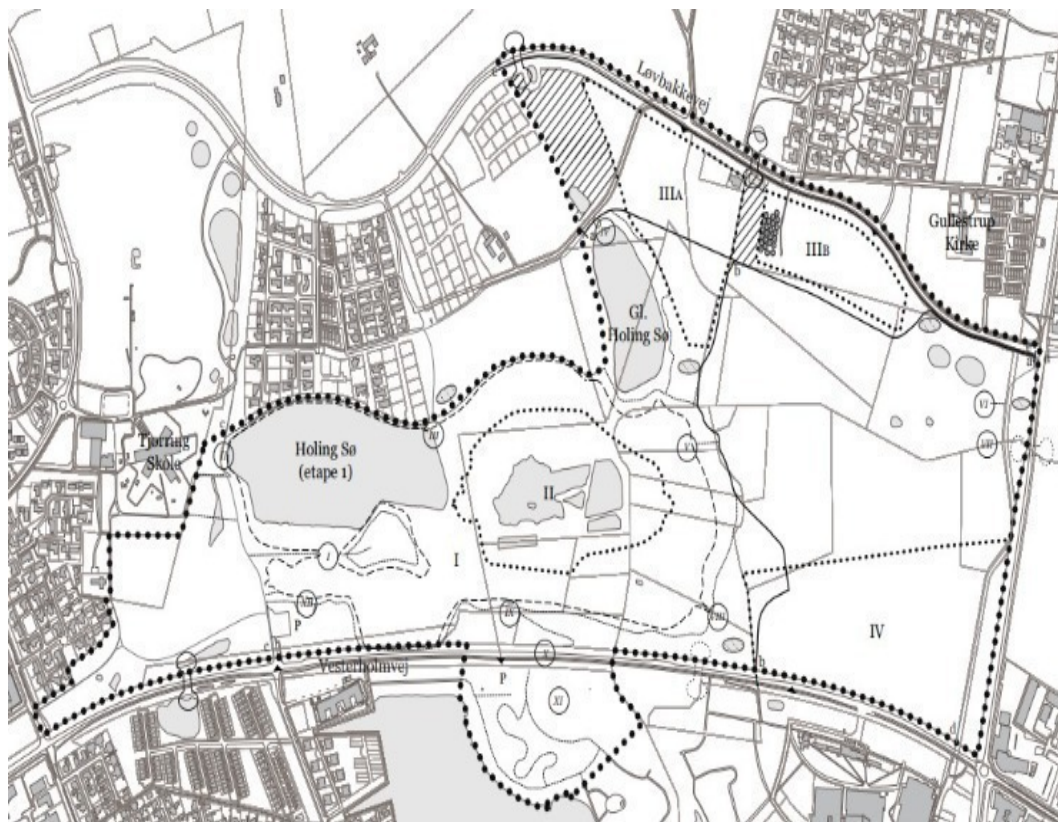
Området må anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål. Boliger må opføres som etagebebyggelse.

Der kan inden for området etableres ferieboliger, galleri, udstillingsvirksomhed og kulturelle formål, der er forenelige med det tilstødende, rekreative naturområde.

Delområde IV omfatter et areal på ca. 25 ha.

## **Rammelokalplan**

Delområderne IIIA, IIIB og IV udlægges som en såkaldt "rammelokalplan". Det betyder, at nærværende lokalplan ikke er byggeretsgivende for disse tre delområder, men udelukkende fastsætter formål og anvendelse. Lokalplanen skal dermed følges op af en mere detaljeret, byggeretsgivende lokalplan, før delområderne IIIA, IIIB og IV kan bebygges.



### *Lokalplankort*

## **Bebyggelses omfang, placering og udformning**

Inden for delområde I må der kun opføres bebyggelse og anlæg i form af mindre bygværker, der er nødvendige for områdets brug til rekreative formål. Lokalplanen fastlægger en maksimal højde for bebyggelse og anlæg på 7,5 meter, og bebyggelsen må ikke overstige i alt 1700 m<sup>2</sup> i grundplan fordelt på de 12 mindre bygværker.

De mindre bygværker skal placeres i princippet som angivet i landskabsplanen, og som vist på lokalplankortet (lokalplanens kortbilag 2).

I delområde IIIA og IIIB må bebyggelse opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Mindre bygværker inden for lokalplanens delområde I skal have ydervægge, der fremstår i lyse farver. Bebyggelsen skal opføres i tegl, naturstensmaterialer eller træ. Mindre dele af bygværkerne kan desuden udføres i glas, beton og stål, der fremstår mat i overfladen. Tage kan udføres med naturstenstage eller grønne tage af stenurter og mos.



*Eksempler på hvordan "mindre bygværker" i delområde I kan se ud; Tårnet, Podie og Højen*

## **Vej og trafik**

Lokalplanområdet vejbetjenes mod nord fra Løvbakkevej og mod syd fra Vesterholmvej. For at sikre, at der etableres tilstrækkelig med parkeringspladser til funktionerne i området, stiller lokalplanen krav om etablering af parkeringspladser.

Lokalplanen stiller krav om etablering af offentlige stier i området, der kobler området til eksisterende stier i de omkringliggende boligområder mv.

Af hensyn til bilag IV-arter må stier inden for delområde I som udgangspunkt ikke være belyste. Der kan dog opsættes lys på flere af de primære stier i området under forudsætning af, at det ikke er til væsentlig gene for områdets dyrearter.

## **Bevaringsværdig beplantning**

I lokalplanområdets nordøstlige del er der udpeget bevaringsværdig beplantning. Denne beplantning er resterne af et haveanlæg til en bolig, der nu er revet ned. En del af beplantningen består af store, gamle træer, som vurderes at være en værdifuld kvalitet for den samlede plan og dyrelivet i området. Træerne skal bevares, og lokalplanen stiller krav om, at ved sygdom skal et træ erstattes af et nyt træ med samme karakter i forhold til højde, bredde og blomstring. Der skal friholdes en afstand på minimum 2 meter fra trækronens drypzone. Inden for denne afstand må der ikke ske gravearbejde, opføres ny bebyggelse eller lignende.

## **Natur, grønne områder mv.**

Arealer inden for delområde I, der ikke udlægges til sø m.v., herunder grønne kiler, skal udlægges til naturområder. Lokalplanen stiller krav om, at beplantning i området skal være hjemmehørende arter.

Det eksisterende vådområde, der ligger centralt placeret i lokalplanområdet, skal bevares i sin helhed og vil fremstå som en beskyttet fugle-ø i Holing Sø. Vandstanden i den fremtidige Holing Sø reguleres ved hjælp af stemmeværk, så det sikres, at den eksisterende variation i vandstanden fortsætter, for at tilgodese det rige fugleliv i området.

Nord for søen udlægges grønne kiler mellem boligområderne, hvori der placeres stier og regnvandsbassiner. Regnvandsbassinerne skal tilpasses landskabet under hensyn til landskabelige og rekreative værdier. Formålet med regnvandsbassinerne er at rense og forsinke overfladevand fra bebyggelsen inden udledning til recipient. De grønne kiler skal være offentligt tilgængelige og forbinde boligområderne med Holing Sø.

Dele af lokalplanområdet er beliggende indenfor indvindingsopland til Herning Vands kildeplads ved Løvbakkerne. Inden for de pågældende områder, skal der i forhold til vejvand og valg af byggematerialer tages højde for afsmitning til regnvand, og lokalplanen stiller krav om, at veje og pladser for kørsel med motorkøretøjer skal udføres med en tæt belægning, der er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der kan spildes på arealet.

Når der udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner for delområde IIIA, IIIB og IV, vil en mere detaljeret vandhåndteringsplan fastlægge, hvordan ny bebyggelse sikres mod oversvømmelse, og at vandet i videst mulig omfang får en rekreativ værdi.

Lokalplanen tillader, at beskyttet natur erstattes af åben vandflade ved udgravning af Holing Sø. Det er Herning Kommune, der skal give dispensation til at ændre tilstanden af beskyttede naturtyper, og der vil i den forbindelse blive stillet vilkår om udlægning af erstatningsnatur. Disse vilkår skal sikre, at der udvikles beskyttede naturtyper i nærområdet, og at områderne på sigt opnår god naturtilstand. En del af erstatningsnaturen vil blive udlagt ved Gødstrup Sø ca. 2 km vest for lokalplanområdet. Der er fundet erstatningsarealer svarende til dobbelt størrelse af de områder, som påvirkes ved udgravning af Holing Sø, og der vil blive stillet vilkår om fremadrettet naturpleje af arealerne, ligesom erstatningsarealerne allerede ved udlægning vil blive registreret som beskyttet natur jf. naturbeskyttelsesloven §3.

## **Eksisterende planlægning og zoneforhold**

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende Herning Kommuneplan 2021-2032 og med forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036, og er omfattet af kommuneplanramme 15.R4 Rekreativt område ved Gullestrupvej, Holing Sø, 15.B14 Boligområde nord for Holing Sø og 13.BL1 Blandet bolig og erhvervsområde med rekreativ karakter.

Området er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 15.R4.2 for Holing Sø samt lokalplan nr. 41.OF20.1 for Fuglsang Sø ved Tjørring. Lokalplanerne aflyses for de områder, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dennes endelige vedtagelse og bekendtgørelse.

Lokalplanens delområde I og II ligger i landzone, og skal forblive landzone.

Lokalplanens delområde IIIA, IIIB og IV ligger i byzone og skal forblive i byzone.

Lokalplanen får bonusvirkning, hvilket betyder, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at: ”ophører anvendelsen af rekreativt område med tilhørende bygninger, skal de fjernes af ejeren inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal af ejerne reetableres til landbrugsmæssig drift eller natur”.

## **Miljøvurdering – plan og projekt**

Ifølge ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM)” skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Herning Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at lokalplan 15.R4.3 for Holing Sø kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da planlægningen vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er udarbejdet en samlet miljøvurdering for Holing Sø, der omfatter en miljørapport for planen og en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Miljøvurderingens lovpligtige ikke-tekniske resume fremgår af forslag til lokalplan nr. 15.R4.3.

Miljøvurderingen omfatter følgende emner:

- Natura 2000
- Bilag IV-arter
- Beskyttet natur og øvrig natur
- Fugle og øvrige arter
- Jordbund
- Overfladevand og grundvand
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Kulturarv og landskab
- Klima og energi

For hvert emne er projektets og planernes påvirkninger vurderet, og miljøvurderingen kommer med anbefalinger til afværgeforanstaltninger.

De væsentligste påvirkninger i forhold til de enkelte temaer er beskrevet herunder:

### **Natura 2000**

Det vurderes, at planen og projektet for Holing Sø ingen negativ påvirkning har på Natura 2000-områderne Ovstrup og Røjen Bæk samt Nissum Fjord.

### **Bilag IV-arter**

Det vurderes, at planen og projektet for Holing Sø har moderat negativ påvirkning på padden og væsentlig negativ påvirkning på odderen, som risikerer at blive fortrængt fra området grundet den øgede menneskelige aktivitet. I anlægsperioden vil påvirkningen være mindre negativ.

Efter gennemført plan og projekt, vil flagermus fortsat trives i området. Det vurderes, at planen og projektet vil have positiv påvirkning på flagermus, hvor udvidelsen af Holing Sø vil tilgodese flere arter, der jager over vand.

### **Beskyttet natur og øvrig natur**

Det vurderes, at der med gennemførelsen af planen og projektet vil ske en tilstandsændring af de eksisterende naturarealer, både de arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og de arealer, der vurderes at indeholde naturværdier, der ikke er udpeget.

For de arealer, der bortgraves i forbindelse med udvidelsen af Holing Sø, etape 2, vil planen og projektet have væsentlig negativ og irreversibel påvirkning.

Det vurderes, at projektet vil have en væsentlig negativ påvirkning på tørre naturtyper. Der vil i området blive skabt ny natur i form af en sø, som vil tilgodese f.eks. fugle og fisk, hvilket vil være en positiv påvirkning.

Den biologiske mangfoldighed, som forefindes i projektområdet i dag, og som er et resultat af forskelligartede naturtyper, der ligger i tilknytning til hinanden og skaber habitater for forskellige arter, vil ikke bibeholdes.

### **Fugle og øvrige arter**

Planen og projektet vurderes at have væsentlig negativ påvirkning på arterne purpur gøgeurt og almindelig ulvefod, da området hvor arterne er fundet, fjernes.

Det vurderes, at planen og projektet vil have moderat negativ påvirkning på den biologiske mangfoldighed vedrørende fuglearter tilknyttet tørre naturtyper.

Det vurderes, at projektet vil have en væsentlig positiv påvirkning på biologisk mangfoldighed vedrørende fuglearter tilknyttet vådområder såsom søer og moser, såfremt der ikke tillades færdsel/sejlads på søen.

Hvis der tillades sejlads på søen, vurderes det at have væsentlig negativ påvirkning på de ynglende fugle, da det kan forstyrre deres yngletid og dermed potentielt ynglesucces.

Hvis det findes nødvendigt at tillade færdsel på søen, anbefales det at indføre permanent forbud mod trafik på søen inden for 100 meter af det Gl. vådområde (midt), så der opretholdes en forstyrrelsesfri zone. Der kan tillades sejlads med ikke motordrevne både uden for denne zone i perioden fra august til februar, som er uden for fuglenes yngleperiode.

### **Jordbund**

Det vurderes, at planen og projektet for Holing Sø har mindre eller ingen negativ påvirkning på jordarealer, jordbund og jordforurening.

Det vurderes, at projektet har positiv påvirkning på jordbalancen.

### **Overfladevand og grundvand**

Det vurderes, at planen og projektet vil have en mindre negativ miljøpåvirkning på dræn, vandløb og grundvand, herunder kildepladserne i Løvbakkerne.

Miljøtilstanden i Ny Holing Sø, etape 1, er ukendt, og det må derfor vurderes, at det ikke kan afvises, at projektet kan have en væsentlig negativ påvirkning på Ny Holing Sø, etape 1, og potentielt kan medføre en forringelse af tilstanden i søen, herunder forhindring af målopfyldelse.

### **Befolkningen og menneskers sundhed**

Med planen og projektet skabes et sammenhængende bolig- og naturområde, der giver borgerne let adgang til naturen og rekreative områder, og forbedrer mulighederne for et aktivt friluftsliv.

Det vurderes, at projektet vil øge områdets rekreative værdi, og dermed have positiv påvirkning på fritidsliv og rekreation.

Det vurderes, at projektet vil have en mindre negativ påvirkning på støj, støv, lugt og vibration samt gener fra fugle.

### **Kulturarv og landskab**

Samlet set vurderes det, at projektet vil have en positiv påvirkning på kulturarv og landskab. Den positive påvirkning er relateret til den rekreative værdi.

Udviklingen af området vil bidrage til landskabets dynamik og være med til delvist at genskabe det landskab, der eksisterende før arealet blev dyrket. Området har tidligere været mose, eng og lign.

Boligområdet nord for Holing Sø og udvidelse af det rekreative område er beliggende inden for kirkebeskyttelseslinjen for Gullestrup Kirke. For at bevare indsigt til kirken, må der ikke opføres bebyggelse over 8,5 meter inden for beskyttelseslinjen. Det vurderes, at planen vil have moderat negativ påvirkning på kulturmiljø og kulturarv ved Gullestrup Kirke.

## **Klima og energi**

Det vurderes, at planen vil have en positiv påvirkning på Herning Kommunes klimamål i forhold til grønne byer/bosætning og regnvandshåndtering.

Desuden vil planen have positiv påvirkning på mikroklimaet, og planen og projektet vil have positiv påvirkning på tørvjord (CO<sub>2</sub>), som ved etablering af vådområdet vil binde CO<sub>2</sub> og fungere som CO<sub>2</sub> lager.

Planen vil desuden have en mindre negativ påvirkning på Herning Kommunes klimamål i forhold til affald (jord).

## **Afværgeforanstaltninger**

Den samlede miljøvurdering kommer med anbefalinger til afværgeforanstaltninger og programmer til overvågning, som kan mindske projektets negative miljøpåvirkning. Disse anbefalinger er så vidt muligt indarbejdet i lokalplanforslaget, og vil desuden blive indarbejdet i en efterfølgende §25 tilladelse til projektet.

## **Odder**

Som det fremgår af ovennævnte miljøvurdering, har planen og projektet væsentlig negativ påvirkning på odderen, som risikerer at blive fortrængt fra området ved gennemførelse af projektet. Den økologiske funktionalitet bliver dog opretholdt i nærområdet.

Planens og projektets væsentlige negative påvirkning på odderen, kan ikke mindskes tilstrækkeligt med miljøvurderingens anbefalinger til afværgeforanstaltninger.

I henhold til Habitatbekendtgørelsen må der ikke gives tilladelse til projekter eller vedtages planer m.v., der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de såkaldte bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområder. Det gælder f.eks. en art som odder.

Der må heller ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forbuddet mod ødelæggelse og beskadigelse af yngle- og rasterområder kan dog fraviges, hvis en række betingelser er opfyldt, jf. planhabitatbekendtgørelsens §8 og habitatbekendtgørelsens §11.

Det anbefales derfor, at forvaltningen søger om fravigelse fra Habitatbekendtgørelsens forbud ved en ansøgning til Miljøstyrelsen.

En ansøgning om fravigelse fra Habitatbekendtgørelsen skal fremlægges senest på samme tid som en §25 tilladelse til projektet.

## **Den videre proces**

Den samlede miljøvurdering fremlægges sammen med forslag til lokalplan nr. 15.R4.3 Holing Sø i offentlig høring i 8 uger.

Miljøvurderingen vil sammen med resultaterne fra den offentlige høring blive lagt til grund for en politisk beslutning om, hvorvidt lokalplanen kan vedtages politisk, og om Holing Sø kan realiseres.

Efter de 8 ugers offentlige høring behandles og vurderes indsigelser og bemærkninger. Der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der bl.a. redegør for, hvordan miljøhensyn er indarbejdet i planen, hvordan høringsindlæggene til miljørapporten er taget i betragtning, og hvordan planernes miljøkonsekvens vil blive overvåget. Resultaterne vil også indgå i Herning Kommunes beslutning om, hvorvidt der skal meddeles §25 tilladelse til projektet, og om der kan træffes endelig vedtagelse af planforslaget, som herefter bekendtgøres.

Projektet kræver desuden tilladelse efter en række andre regler f.eks. til grundvandssænkning, ændring af beskyttede naturtyper, tilladelse efter vandløbsloven og okkerloven. Der vil i forbindelse med sagernes afgørelser være klagemuligheder.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan nr. 15.R4.3 foreløbig vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljøvurderingen for Holing Sø sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan\_BYB 3 feb 2025

Bilag BYB\_3 februar 2025

BILAG BYB 030225\_Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport Holing Sø

# Punkt 48: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk

01.02.05-P16-19-24

## Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X                      X        X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: -

## Resume

Forvaltningen har modtaget ansøgning om planlægning for et nyt boligområde ved Vorgodvej i Kibæk. Der er på baggrund af denne ansøgning udarbejdet et forslag til lokalplan.

Lokalplanen omfatter et område på ca. 4,1 ha i Kibæk. Området ligger indenfor kommuneplanramme 91.B7 Boligområde ved Fjelsestervangvej i Herning Kommuneplan 2021-2032.

Planen udlægger areal til et boligområde bestående af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Lokalplanforslaget indeholder også reservationsarealer til vandhåndtering og udlæg af arealer til fælles fri- og opholdsarealer.

Forvaltningen indstiller forslag til lokalplan 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk til foreløbig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Herning Kommune har modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for et nyt boligområde ved Vorgodvej i Kibæk. Forvaltningen har udarbejdet disponeringen af lokalplanområdet i samarbejde med ansøger og andre relevante forvaltninger og myndigheder.

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanramme 91.B7 Boligområde ved Fjelsestervangvej i Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen er i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanrammen, hvorfor der ikke udarbejdes kommuneplantillæg. Lokalplanen er ligeledes i overensstemmelse med kommuneplan 2025-2036.

## Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at udlægge planområdet til etablering af et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav bebyggelse i den vestlige del af Kibæk. Det er ligeledes formålet at overføre areal fra landzone til byzone.

Lokalplanen skal sikre, at boligerne etableres i god sammenhæng med hinanden med tilstrækkelige grønne fælles fri- og opholdsarealer. Yderligere har lokalplanen til formål at sikre en forsvarlig vandhåndtering af både hverdagsregn, skybrud og ekstremregn.

## Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende i den vestlige del af Kibæk ved Vorgodvej. Planområdet er ca. 4,1 ha stort, og er en del af matrikel nr. 37a, Kibæk by, Assing. Planområdet afgrænses af Vorgodvej mod syd, landbrugsjord mod vest, læhegn og landbrugsjord mod nord og mod øst et mindre landbrugsareal samt landbrugsbygninger med tilhørende stuehus.

Lokalplanområdet anvendes i dag som dyrket landbrugsareal. Langs det østlige skel ligger en markvej, der benyttes af Kibækgård, øst for lokalplanområdet. Der forefindes ikke bebyggelse indenfor lokalplanområdet.



*Luftfoto af lokalplanområdet og de nære omgivelser.*

## **Lokalplanens indhold**

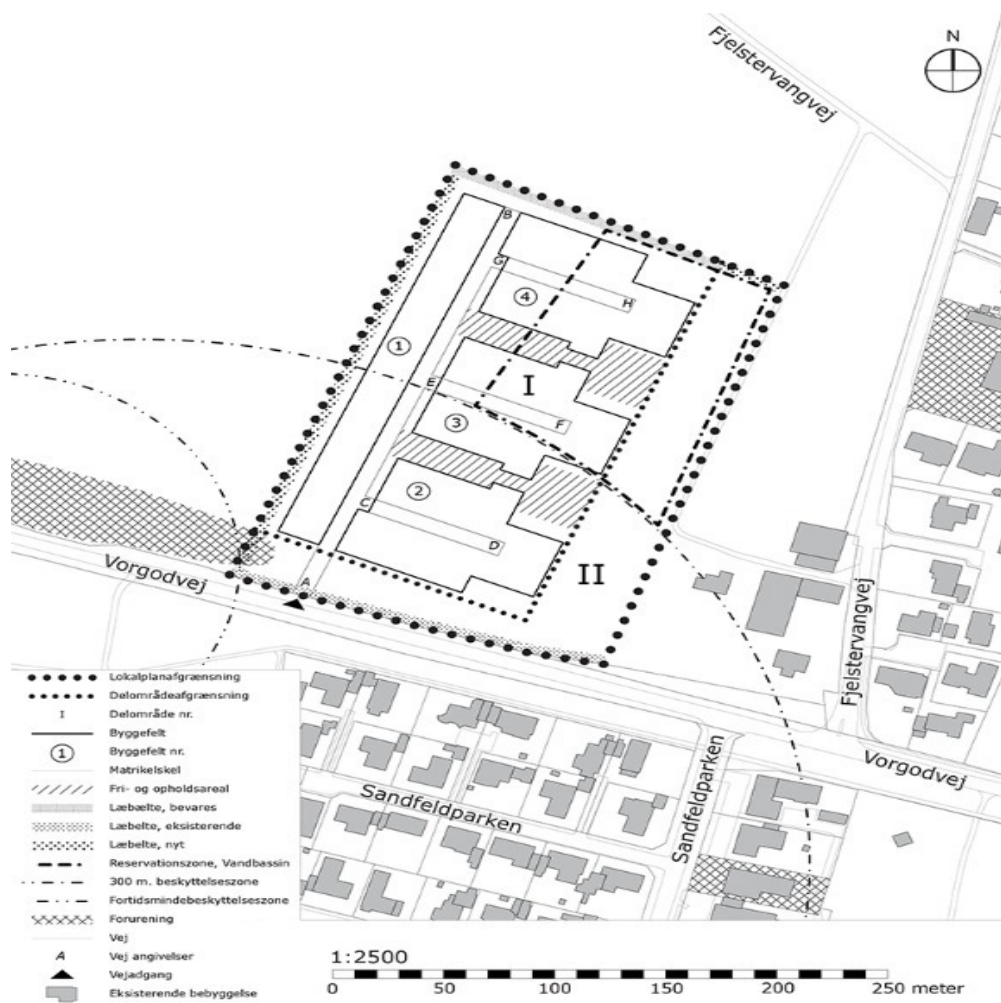
Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets anvendelse og disponering. Yderligere fastlægges rammerne for bebyggelses udformning og materialitet, fri- og opholdsarealer samt beplantning og læhegn. Lokalplanen fastlægger yderligere vejforbindelser samt reservationsareal til etableringen af regnvandsbassin til håndtering af hverdagsregn.

## **Disponering**

Lokalplanen opdeles i to delområder. Delområde I udlægges til boligbebyggelse, hvor der kan opføres bebyggelse i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Bebyggelse og de dertilhørende grunde skal placeres og udlægges indenfor de angivne byggefeltet. Grunde til åben-lav bebyggelse skal minimum være 700 m<sup>2</sup> og maksimum 1000 m<sup>2</sup>. Tæt-lav skal etableres på grunde af 400 m<sup>2</sup>.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 % for åben-lav bebyggelse og 40 % for tæt-lav bebyggelse. Bebyggelse må opføres i op til 2 etager i maksimalt 8,5 meters højde.

Delområde II udlægges som fri- og opholdsareal, der skal friholdes for bebyggelse. Der kan indenfor delområdet opstilles bænke, shelters, orangerier, legeredskaber og lignende, som kan understøtte områdets anvendelse som fælles fri- og opholdsareal. Fælles fri- og opholdsarealer skal beplantes med buske og træer samt tilsås med græsser, urter og blomster.



## Lokalplankort

## Grundvand og vandhåndtering

Lokalplanområdet ligger indenfor indvindingsopland til Kibæk vandværk og syd for lokalplanområdet forefindes grundvandsboringer til Kibæk vandværk.

Grundvandsboringerne afkaster 300 m beskyttelseszoner, der breder sig ind i lokalplanområdet. Beskyttelseszonen medfører retningslinjer for nedsivning af regnvand fra både bebyggelse og veje. Disse retningslinjer er gældende for hele lokalplanområdet.

Regnvandsbassiner skal, med baggrund i planområdets placering i indvindingsopland, udføres med tæt bund og permanent vandspejl. Yderligere må regnvandsbassin(er) ikke placeres indenfor beskyttelseszonen for grundvandsboringen.

Der er igennem dialog med Herning Vand blevet indlagt et reservationsareal. Indenfor reservationsarealet kan Herning Vand placere regnvandsbassin til håndtering af hverdagsregn (op til 10 års hændelser). Regnvand fra skybrud eller ekstremregns-hændelser skal håndtere separat fra Herning Vands bassin.

## Infrastruktur

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Vorgodvej, områdets veje vil få status af boligveje. Der stilles krav til vendemulighed for renovations- og redningskøretøjer for enden af hver vej. Der er i lokalplanen ikke udlagt stier eller stisystemer.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal der fastlægges et vejnavn for lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger på arealer tilhørende Kibækgård, placeret på hjørnet af Vorgodvej og Fjeltstervangvej. Forvaltningen foreslår derfor, at vejnavnet indenfor lokalplanområdet bliver Kibækgårdsvej, alternativt Kibækgårdmark.

## Indstilling

**Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at forslag til lokalplan nr. 91.B7.1 for boligområde ved Vorgodvej i Kibæk foreløbig vedtages, idet "enten" fjernes fra § 5.1, således der både kan laves tæt lav og åben lav.

## **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanforslag 91.B7.1

# Punkt 49: Debatoplæg planlægning Nørrelandet, Sønder Felding

01.02.00-P20-1-23

## Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X                      X                      X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Joan Millenaar

## Resume

Herning Kommune har igangsat planlægningen for Solcelleanlæg ved Nørrelandet ved Sønder Felding, samt to højspændingsstationer på henholdsvis 150 kV og 60 kV.

Forvaltningen har udarbejdet debatoplæg herfor, hvilket er vedhæftet sagen. Debatoplægget skal godkendes politisk, inden dette sendes i offentlig høring i 4 uger.

Debatoplægget indkalder til ideer og forslag for planlægning og miljøvurderinger i området.

## Sagsfremstilling

### Planlægning ved Nørrelandet

Herning Kommune har igangsat planlægningen for tre projekter ved Nørrelandet, Sønder Felding:

- Højspændingsstation 60 kV
- Højspændingsstation 150 kV
- Solcelleanlæg ca. 90 ha.

Af kortet nedenfor fremgår projekternes placering og afgrænsning.



Med indeværende debatoplæg indkaldes der til ideer og forslag til planlægningen samt miljøvurdering.

Nedenstående planer og miljøvurderinger skal udarbejdes for at realisere de tre projekter:

- Kommuneplantillæg for højspændingsstationerne 150 kV og 60 kV
- Kommuneplantillæg for solcelleanlæg Nørrelandet
- Lokalplan for solcelleanlæg Nørrelandet
- Miljøvurdering af plan og projekt for solcelleanlæg Nørrelandet
- Lokalplan for højspændingsstation på 150 kV
- Lokalplan for højspændingsstation på 60 kV

## **Højspændingsstation 60 kV**

N1 ønsker at udvide den eksisterende højspændingsstation vest for Vardevej. Udvidelsen skal ske i sammenhæng med etableringen af højspændingsstationen for 150 kV.

Højspændingsstationen skal indeholde lynfangsmaster på op til 25 m, bassiner til vandhåndtering, vejadgang fra Vardevej, og der skal ligeledes etableres et beplantningsbælte, som mindsker indkig. N1 ønsker i dialog med en nabo syd for arealet, at etablere en jordvold, der afskærmer området mod syd.

## **Højspændingsstation 150 kV**

Som en del af udvidelsen af elnettet ønsker Energinet at etablere en højspændingsstation på 150 kV langs Vardevej. Højspændingsstationen skal forsynes med kabeltraceer, der går mod Herning SV samt Stoustrup.

Højspændingsstationen skal ligeledes indeholde lynfangsmaster på op til 25 m. Hertil skal etableres et fundament, hvilket betyder, at de kan nå en højde på 30 m over terræn. Tilhørende bygninger, bassiner til vandhåndtering, veje og parkeringsarealer indenfor stationsarealet, samt et beplantningsbælte omkring stationen.

Projektet højspændingsstationen skal miljøvurderes sammen med kabeltraceerne. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed på denne miljøvurdering.

Der foretages en screening af Herning Kommune angående, hvorvidt lokalplan og kommuneplan for højspændingsstationerne, skal miljøvurderes.

## **Solcelleanlæg ca. 90 ha.**

Ecosolar har ansøgt om at etablere et solcelleanlæg ved Nørrelandet. Denne ansøgning indgik i ansøgningsrunden i 2022 og den 19. december 2022 blev der igangsat planlægning herfor.

Projektafgrænsningen er sidenhen blevet revideret både grundet højspændingsstationernes placering og senest grundet solcellebekendtgørelsen, der anbefaler en række minimumsafstande til BBR-registreret beboelse. Til Byplan- og Bosætningsudvalgsmødet den 18. november 2024 blev det besluttet, at arbejde videre med projektafgrænsningen, som den fremgår af ovenstående kort.

Lokalplanen skal muliggøre opstilling af solcellerne med en højde på op til 3,5 m, transformere og invertere. Udvikler ønsker at undersøge muligheden for batterianlæg i tilknytning til solcellearealet. Igennem planlægningen vil der desuden blive undersøgt for, hvilke læhegn, der skal fastholdes, og hvor der skal etableres yderligere afskærmende beplantning. Der undersøges for to typer hegning - fysisk trådhegn eller videokamera-overvågning.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillæg, lokalplan og projekt. Herning Kommune er myndighed herpå. Emner for miljøvurderingen fremgår af debatoplæg.

## **Indledende nabodialog**

Forvaltningen har afholdt et indledende nabomøde, hvor naboerne blev orienteret om projekterne samt planprocessen. Der var ligeledes en dialog med naboerne om, hvilke ønsker der var for planlægningen samt input til emner for miljøvurderingen. Der var deltagelse af N1, Energinet og Ecosolar til dette møde.

Naboerne havde blandt andet følgende bemærkninger:

- Hvorvidt vil der være magnetfelter? (Energinet og N1 har taget højde for, at holde den lovmæssige afstand til beboelse)
- Hvilke støjgener er der forbundet med disse anlæg?

- Hvordan er der fokus på de visuelle gener? Der kom blandt andet forslag om en jordvold og forskellige typer af beplantning.
- Hvordan er forureningen fra solceller på jorden under samt grundvand?
- Hvordan bliver arealerne under solcellerne plejet?
- Der er et ønske om stisystem igennem anlægget.

Der er således både kommet input til planlægningen, bekymrende spørgsmål og emner for miljøvurderingen.

Debatoplægget er vedlagt sagsfremstillingen. Debatoplægget indeholder ligeledes emnerne for miljøvurderingen.

## **Indstilling**

### **Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,**

at debatoplæg godkendes.

## **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Bilag**

Debatoplæg, Planlægning Sønder Felding\_uden datoer

# Punkt 50: Godkendelse af anlægsregnskab for skiltning og fysiske tilretninger i forbindelse med etablering af el-ladestandere

05.00.00-G01-1-23

## Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X   X   X

Sagsbehandler: Martin Frandsen

Øvrige sagsbehandlere: Jonna Sørensen, Tommy Jonassen, Pia Colstrup

## Resume

Der er udarbejdet anlægsregnskab for skiltning og fysiske tilretninger i forbindelse med etablering af el-ladestandere.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsregnskabet godkendes.

## Sagsfremstilling

Der foreligger anlægsregnskab for skiltning og fysiske tilretninger i forbindelse med etablering af el-ladestandere på Serviceområde 09 Trafik.

Byrådet bevilgede den 28. marts 2023, pkt. 53, 0,6 mio. kr. til skiltning og fysiske tilretning i forbindelse med etablering af el-ladestandere.

I den forbindelse er der opsat skilte, udført afmærkning og belægningsarbejder ved 160 ladestandere fordelt på ca. 70 forskellige lokationer over hele kommunen. Lokationerne omfatter skoler, sportscentre, plejecentre, daginstitutioner, genbrugsplads, bibliotek, rådhus m.v. samt Markedspladsen og Danmarksgades p-plads i Herning.

## Økonomi

| Stednr. | Anlægsprojekt                                                                 | Bevilling<br>kr. | Forbrug<br>kr. | Forskel<br>kr. |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 223095  | Skilt og fysiske tilretninger i forbindelse med etablering af el-ladestandere | 600.000          | 707.898        | -107.898       |

Merforbruget skyldes, at den fysiske tilretning af parkeringsforholdene omkring flere af ladestanderne har været mere omfattende end forventet, blandt andet omkring belægningsarbejder og afvanding.

Da anlægsregnskabet har en væsentlig afvigelse i forhold til anlægsbevillingen, fremsendes anlægsregnskabet med tilhørende bemærkninger til særskilt godkendelse i Byrådet.

## Indstilling

### Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

## Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

# Punkt 51: Grøn trepart - udpegning af politisk repræsentation i de tre Lokale Treparter

06.11.00-P00-1-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Annika Sundberg Lauridsen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

## Resume

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen (se bilag).

Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er).

Kommunalbestyrelsen skal udpege 1-2 politiske repræsentanter, der skal repræsentere Herning Kommune i hver af de tre lokale treparter for henholdsvis hovedvandopland Ringkøbing Fjord, Limfjorden og Nisum Fjord.

## Sagsfremstilling

Regeringen, SF, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Det Radikale Venstre blev 18. november 2024 enige om en politisk rammeaftale for Den Grønne Trepert.

Med aftalen afsættes der omkring 43 milliarder kr. til at gennemføre en gennemgribende omlægning af Danmarks areal.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen.

Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele (se nedenstående kort).

Herning Kommune er medlem af henholdsvis VOS Ringkøbing Fjord, Nisum Fjord og Limfjorden. Formandskabet og sekretariatsbetjeningen for de enkelte VOS'er er følgende:

- Ringkøbing Fjord - Ringkøbing-Skjern Kommune
- Nisum Fjord - Holstebro Kommune
- Limfjorden - Limfjordsrådet og Limfjordsekretariatet (forankret i Aalborg Kommune).

VOS'erne omdannes fremover til lokale treparter. De udvides fra det kendte i dag med kommuner og Naturstyrelsen til, at der også er repræsentanter fra lokale natur- og landbrugsorganisationer.

Det tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger. Hver lokal trepart skal bestå af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen.

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af henholdsvis Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter. Se vedhæftede notat fra Kommunerne Landsforening (KL) "Næste skridt i Grøn trepart og understøttelse fra KL".

Kommunalbestyrelsen skal således udpege den/de politiske repræsentanter for hver af de tre lokale trepart, som kommunen er en del af. Udpegning af politiske repræsentanter har været drøftet på leder- og direktørmøder i de tre Lokale Treparter jf. nedenstående:

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret i nedenstående aftaler og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024 (se bilag)
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024 (se bilag)
- Rameaftale KL og MGTP - Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark den 13. december 2024 (se bilag).

Kvælstofindsatsbehovet for de enkelte hovedvandoplande fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som er blevet sendt i 6 måneders høring fredag den 20. december 2024. Høringssvar til staten fra Herning Kommune vil blive fremlagt til politisk beslutning senest i maj 2025.



## Indstilling

**Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

at John Thomsen formand for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget samt det nuværende medlem af VOS Nissum Fjord Jens-Bernhard Knudsen udpeges som de to politiske repræsentanter i Den Lokale Trepert for Ringkøbing Fjord

at de nuværende to politiske repræsentanter af VOS Limfjorden, John Thomsen formand for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget og Anne Marie Søe Nørgaard fortsætter som kommunens repræsentanter i Den Lokale Trepert for Limfjorden

at John Thomsen formand for Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget samt det nuværende medlem af VOS Nissum Fjord Jens-Bernhard Knudsen udpeges som to politiske repræsentanter i Den Lokale Trepert for Nissum Fjord.

## **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Bilag**

Faktaark om lokale treparter

Rammeaftale KL og MGTP - Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark

Opsamlingsnotat - Næste skridt i Grøn Trepert og understøttelse fra KL

## Punkt 52: Opdatering af indsatsplan for bjørneklo

01.05.00-K08-1-15

### Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X   X   X

Sagsbehandler: Louise Berg Hansen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

### Resume

Indsatsplanen for kæmpe-bjørneklo blev senest opdateret i 2017 og var gældende indtil 2024. Dermed er planen udløbet og skal opdateres. Indsatsplanen er blevet tilrettet med mindre ændringer. Indholdet er i det væsentligste det samme som hidtil.

Forvaltningen anbefaler, at indsatsplanen godkendes.

### Sagsfremstilling

Indsatsplanen for kæmpe-bjørneklo blev senest opdateret i 2017 og var gældende indtil 2024. Dermed er planen udløbet og skal opdateres. Forvaltningen har gennemgået den eksisterende indsatsplan og indholdsmæssigt er der ikke ændret andet end perioden, hvor planen er i kraft. Det foreslås at ændre til følgende ordlyd:

"Indsatsplanen er i kraft fra 2009 og indtil den annulleres".

Indholdet er, ud over denne ændring, det samme som hidtil og kan ses i vedlagte bilag. Forvaltningen anbefaler, at indsatsplanen godkendes og sendes i 8 ugers høring. Efterfølgende vil den blive offentligt tilgængelig på kommunens hjemmeside.

*Status for indsats imod kæmpe-bjørneklo:*

Herning Kommune har bekæmpet kæmpe-bjørneklo siden kommunesammenlægningen i 2007, og inden da bekæmpede de tidligere kommuner. Siden kommunesammenlægningen er udviklingen blevet fulgt sideløbende med bekæmpelsen. Hvert år bliver de store vandløb samt kendte forekomster på kommunale arealer gennemgået og kontrolleret for kæmpe-bjørneklo. Findes der kæmpe-bjørneklo, bliver de bekæmpet på kommunale arealer samt i 2 m bræmmerne til vandløbene.

Den aktuelle situation er, at kæmpe-bjørnekloen fortsat findes pletvist i kommunen, især langs vandløbene. Der er tale om spredte forekomster af få planter hvert sted. Niveaue kan holdes lavt på grund af den systematiske gennemgang og bekæmpelse.

Findes kæmpe-bjørneklo på privatejede arealer, bliver lodsejeren kontaktet med besked om, at der skal foretages en pligtig bekæmpelse. Langt de fleste bekæmper kæmpe-bjørnekloen efter første henvendelse. Enkelte bekæmper først efter henvendelse om påbud, og i nogle ganske få sager årligt laver kommunen bekæmpelse på ejerens regning.

Kommunen foretager bekæmpelsen med sprøjtemiddel, og forbruget er blevet fulgt siden 2009. Udviklingen i forbruget af sprøjtemiddel har været faldende i hele perioden og er et udtryk for, at forekomsten af kæmpe-bjørneklo ligeledes er faldende. Den årlige gennemgang er med til at sikre, at nye bestande opdages, inden de bliver til mange planter og dermed en stor bekæmpelsesopgave. Det er med andre ord vigtigt at fortsætte med at kontrollere, om der kommer nye bestande og bekæmpe disse, hvis man gerne vil undgå en opblomstring af kæmpe-bjørneklo.

### Økonomi

Bekæmpelsen af kæmpe-bjørneklo på kommunale områder sker for midler på den samlede driftsbudgetramme på serviceområde 04. I 2024 er det brugt ca. 200.000 kr. på opgaven.

## **Indstilling**

### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

at den opdaterede indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo godkendes, sendes i 8 ugers høring og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

## **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til Indsatsplan for bekæmpelse af bjørneklo - 2024

## Punkt 53: Frigivelse af anlægsbevilling til naturpleje og genopretningsprojekter 2025

01.05.12-P20-1-16

### Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X   X   X

Sagsbehandler: Asger Astrup Kristensen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen, Louise Berg Hansen, Pia Colstrup

### Resume

Der anmodes om frigivelse af rådighedsbeløb på 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, Skov og naturområder til særlige naturpleje- og genopretningsprojekter.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til naturprojekter tages til efterretning, og at rådighedsbeløbet frigives.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten er der afsat 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, Skov og naturområder til særlige naturpleje- og genopretningsprojekter.

Indsatsen kan bl.a. gå på registrering af natur, sikring af større sammenhæng i naturen og på at forbedre forhold for ansvarsarter - også på private arealer. Forvaltningen planlægger at udføre nogle specifikke pleje- og naturgenopretningsprojekter.

Forventet disponering af anlægsmidler i 2025:

|                                                                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Gjellerup Enge fase II                                                                        | 200.000<br>kr. |
| Etablering af nye og forbedring af eksisterende stier i kommunale skove og nye skovrejsninger | 449.000<br>kr. |
| Plejetiltag i privatejede fredninger og på kommunes egen naturarealer                         | 200.000<br>kr. |
| Pleje af eksisterende vandhuller samt etablering af nye for kommunens ansvarsarter            | 100.000<br>kr. |
| Sum                                                                                           | 949.000<br>kr. |

### Gjellerup Enge fase II

Herning Kommune og Den Danske Naturfond har indgået et samarbejde om at udvikle naturen og friluftslivet i området omkring Gjellerup Enge.

Naturfonden har i de seneste par år arbejdet på yderligere opkøb af arealer i området, og det forventes, at der i 2025 kan igangsættes tiltag for naturen i området. Naturplejen skal sikres i form af opsætning af hegn til græssende dyr, og der skal etableres rekreative faciliteter i området.

Kortet nedenfor viser, hvor Gjellerup Enge findes - rød streg viser det eksisterende Gjellerup Enge-projekt og den blå stiplede streg viser det område, hvor Den Danske Naturfond ønsker at købe jord.



### **Etablering af nye og forbedring af eksisterende stier i kommunale skove og nye skovrejsninger**

I de bynære kommunale skovrejsninger er der behov for at understøtte adgangsmulighederne for kommunens borgere. Skovrejsningerne giver gode muligheder for udfoldelse af friluftsliv, men der er behov for, at stierne bliver etableret, så de kan anvendes af den almindelige skovgæst. Midlerne prioriteres anvendt steder, hvor den rekreative benyttelse er størst, f.eks. i skovrejsningerne, der er etableret de senere år ved og omkring Løvbakkerne.

### **Plejetiltag i privatejede fredninger og på kommunes egen naturarealer**

De seneste år er der udarbejdet plejeplaner for en lang række af de fredede områder i Herning Kommune. Plejeplanerne ligger tilgængeligt på kommunens hjemmeside: [Kort over fredede områder | Herning Kommune](#)

Kort over de fredede områder ses nedenfor. Arealerne i fredningerne er langt overvejende privatejede, men omfatter også i mindre grad kommunale arealer.

Plejen af privatejede fredede arealer gennemføres altid i samarbejde med den enkelte lodsejer og kan have karakter af rydninger, der sikrer landskabsmæssige fredninger eller rydninger, der supplerer naturpleje med afgræssende dyr. Da der endnu ikke er truffet aftaler med de berørte lodsejere, bliver arealerne ikke specifikt beskrevet her. Tilsvarende kan der gennemføres indsatser på kommunes egne arealer til gavn for natur og biodiversitet.



### **Pleje af eksisterende vandhuller samt etablering af nye for kommunens ansvarsarter**

I området syd for Skjern Å, ved Gejlbjerg og Sandet, har kommunen siden 2007 arbejdet på at forbedre levestederne for sjældne padder. Indsatsen har løbende bestået i at få etableret vandhuller efter frivillig aftale med lodsejere. Vandhullerne danner efterhånden et fint netværk af levesteder for arter som løgfrø, spidssnudet frø og lille vandsalamander, hvoraf de 2 førstnævnte er udpeget som ansvarsarter i kommunens naturpolitik.

De afsatte midler vil blive brugt på at etablere nye vandhuller eller holde udvalgte vandhuller lysåbne, så levestederne opretholder en kvalitet, der gør dem egnede for padderne. Tiltaget er valgt, fordi kommunen finder, at midlerne med disse tiltag giver meget høj naturværdi for sjældne arter, og projektet kan realiseres i 2025. Ved etablering af vandhuller og levesteder for padder får man meget natur for pengene, da vandet også er livsgrundlag for mange andre arter af f.eks. insekter, fugle m.v.

I 2024 er der registreret strandtudse i Herning Kommune. Strandtudse er en strengt beskyttet art, da den er opført på EU Habitatdirektivets Bilag IV og er noteret som truet i Danmark. Hvis der skulle vise sig mulighed for at lave tiltag, som kan forbedre dens levested, kan de afsatte midler også bruges til dette.

### **Økonomi**

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Særlige naturpleje og genopretningsprojekter 2025.

Udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 050099 rådighedspulje, natur og friluftsprojekter i 2025.

Afledt drift på projekter på kommunes egne arealer afholdes indenfor driftsbudgettet for Serviceområde 04 Grønne Områder.

### **Indstilling**

#### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

at forslag til naturprojekter tages til efterretning

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Særlige naturpleje og genopretningsprojekter 2025

at udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 949.000 kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 050099 rådighedspulje, natur- og friluftspjekter.

## **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Punkt 54: Frigivelse af anlægsbevilling til parker og bynære områder 2025

04.01.00-S00-1-16

### Kommunikation

DIR   BFU   SOS   BSK   KFU   BYB   MIN   ØKE   BYR

X   X   X

Sagsbehandler: Asger Astrup Kristensen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen, Pia Colstrup

### Resume

Forvaltningen fremlægger forslag til prioritering af det afsatte rådighedsbeløb på 2,759 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne Områder, stednr. 020099. Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder 2025.

Projekterne bidrager til at opfylde målene i parkpolitikken og til at vedligeholde og renovere byens grønne rum og parker og ønskes realiseret i 2025.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til projekter i 2025 tages til efterretning, og at frigivelse af rådighedsbeløb godkendes.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen anbefaler, at nedenstående projekter gennemføres i 2025:

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Den Blå Grønne Ring i Sdr. Anlæg og Knudmosen | Styrkelse af den rekreative adgang og sikring af forbindelsen fra byen ved Sdr. Anlæg til naturen i Knudmosen. Forbindelsen er aktuelt svag og betjener en begrænset benyttelse på grund af udfordrede fysiske forhold og synlighed. Adgangen forbedres ud og rundt i Knudmosen, med afsæt fra eksisterende korridor i bevoksningen ud for Sdr. Anlæg. Opgaven skal have særligt fokus på formidling, skiltning og sammenhæng med Den Blå Grønne Ring. | 659.000 kr. |
| Gullestrup Enge                               | Forundersøgelse af rekreative tiltag i forbindelse med planlagt klima-lavbundsprojekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 150.000 kr. |
| Herning, Godthåbsvej                          | Forskønnelse af vejprofil med plantebede og bytræer for at skabe langtidsholdbare beplantningsløsninger, som indgår i den trafikale afvikling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200.000 kr. |
| Grøn Trepert, klima-lavbundsprojekter         | Forundersøgelse af rekreative tiltag i forbindelse med planlagte klima-lavbundsprojekter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 350.000 kr. |
| Herning, Lillelund Engpark                    | Asfalt på cykelstien i Lillelund Engpark (nord), ca. 200 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300.000 kr. |
| Herning, Teglværkssøen                        | Rekreativ adgang til søen ved parkens ankomst- og picnicsted med etablering af trappe og platform med kontakt til vandfladen. Platformen skal forbedre                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 250.000 kr. |

|                     |                                                                                                                                                                             |               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                     | brugernes benyttelse og oplevelser i det mindre, men meget fine og historiske anlæg. Fortsættelse af 2024 projekt (etape 2) som beboere fra nabokvarteret har kvalificeret. |               |
| Vildbjerg hovedgade | Understøtte områdefornyelse i Vildbjerg med fokus på indretninger til ophold og beplantning for brugerne.                                                                   | 300.000 kr.   |
| Skarrild            | Forbedring af stiforbindelsen langs Nørre Å Kanal til akvædukten "Æ kas", ca. 200 m på kommunalt areal.                                                                     | 250.000 kr.   |
| Aulum               | Ny beplantning langs hovedvejen ved Aulum til erstatning for popler.                                                                                                        | 300.000 kr.   |
|                     |                                                                                                                                                                             |               |
|                     |                                                                                                                                                                             |               |
|                     | Sum                                                                                                                                                                         | 2.759.000 kr. |

Prioriteringen afspejler de politiske målsætninger i parkpolitikken, herunder rekreative værdier, naturværdi og biodiversitet, samt de ønsker, som forvaltningen modtager fra borgere.

## Økonomi

Anlægsudgiften på i alt 2,759 mio. kr. finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 00 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder.

Da der er tale om overslagspriser for de enkelte projekter, kan der forekomme ændringer og justeringer på den endelige pris for udførelse af opgaverne. Projekterne søges derfor realiseret samlet inden for anlægsrammen på 2,759 mio. kr.

Afledt drift på projekter på kommunes egne arealer afholdes indenfor driftsbudgettet for Serviceområde 04 Grønne Områder.

## Indstilling

### Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at prioriteringen af rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder i 2025 tages til efterretning

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 2,759 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. til diverse anlægsarbejder i parker og bynære grønne områder 2025

at anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på 2,759 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 04 Grønne områder, stednr. 020099 00 Rådighedsbeløb vedr. diverse anlægsarbejder.

## Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

# Punkt 55: Legalitetsgodkendelse af Herning Vands takster for spildevand, 2025

00.00.00-P19-1-19

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Ole Damgaard

Øvrige sagsbehandlere: Kaare Hjorth

## Resume

Herning Vand A/S har bedt Herning Kommune om at legalitetsgodkende takster for afledning og rensning af spildevand for 2025.

Forvaltningen anbefaler, at takster for afledning og rensning af spildevand for 2025 legalitetsgodkendes.

## Sagsfremstilling

Som følge af lovbekendtgørelse om betalingsregler for forsyningsselskaber (§3, stk. 1 i spildevandsbetalingsloven), skal Herning Kommune godkende selskabets takster. Godkendelsen er en såkaldt legalitetsgodkendelse, det vil sige at kommunen skal godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med Vandsektorloven.

I forbindelse med godkendelsen har Herning Vand A/S indsendt følgende for 2024: Takster til afledning af spildevand, selskabets forslag til budget 2024 og forsyningssekretariatets fastsættelse af "økonomiske rammer" for selskabet.

Konkret skal følgende overholdes:

- at økonomien i spildevandsforsyningen hviler-i-sig-selv. Det betyder, at indtægter og udgifter skal balancere over en årrække i forsyningsselskabets regnskaber.
- at taksten ikke overskrider de "økonomiske rammer" fastsat af forsyningssekretariatet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Med "økonomiske rammer" fastsættes en indtægtsramme for forsyningsselskabet og en øvre grænse for selskabets indtægter fra den primære drift i 2025. De "økonomiske rammer" fastsættes i kr. pr. m3.

## Takster

Takster for vandaflledning for 2025 er vedlagt dagsordenen som bilag 1. Taksterne er opdelt i et fast bidrag, et variabelt vandaflledningsbidrag, et bidrag for rensning, et bidrag for afledning af filterskyllevand, et bidrag for afledning af drænvand og et bidrag for afledning af forurenede tag- og overfladevand.

- Det faste bidrag opkræves pr. stikledning, der er ført frem til ejendommens grundgrænse. Beløbet er fastsat efter gældende lovgivning og udgør 783,12 kr. ekskl. moms for 2025, svarende til en stigning på cirka 3,5 % i forhold til 2024.
- Det variable vandaflledningsbidrag er fastsat til 40,00 kr. pr. m3 (ekskl. moms) for 2025, svarende til en stigning på cirka 5,2 % i forhold til 2024.
- Taksten for Rens A/S følger gældende vejledning. Taksten er den, som DNV Gødstrup skal betale. Taksten for 2025 er ændret fra 10,42 til 7,00 kr. ekskl. moms pr. m3, svarende til et fald på cirka 33 % i forhold til 2024. Heri er indregnet overdækning fra 2023 på 2,06 kr. Overdækningen er opstået, fordi budgettet for 2023 tog udgangspunkt i det høje el-prisniveau i 2022. Det endte ikke helt så galt, og der blev opkrævet for meget i 2023, og det korrigeres i 2025.
- Taksten for afledning af filterskyllevand er fastsat til 10,42 kr. pr. m3 (ekskl. moms) for 2024, og er således uændret i forhold til 2024.
- Taksten for afledning af drænvand til regnvandskloak og fælles-/spildevandskloak er fastsat til henholdsvis 1,00 kr. pr. m3 (ekskl. moms) og 5,00 kr. pr. m3 (ekskl. moms) for 2025. Taksterne er uændrede i forhold til 2024.

- Taksten for afledning af forurenede tag- og overfladevand til fælles-/spildevandskloak er fastsat til 5,00 kr. pr. m<sup>3</sup> (ekskl. moms) for 2024. Taksten er uændret i forhold til 2024.
- Tilslutningsbidraget (pr. bolig eller påbegyndt 800 m<sup>2</sup> erhvervsgrund) er i 2025 fastsat til 62.716,38 kr. ekskl. moms svarende til en stigning på cirka 3,5 % i forhold til 2024. Tilslutningsbidraget er fremskrevet i overensstemmelse med gældende regler med et prisindeks på 1,0359, mens gebyrer enten er uændret i forhold til 2024 eller reguleret med prisindeks 1,02 i lighed med tidligere år.
- Den kollektive tømningsordning fortsætter uændret med 425 kr. ekskl. moms. Derved sikres, at området fortsat hviler i sig selv.

### **Økonomisk ramme**

Taksterne for 2025 er opsplittet i henholdsvis Vand A/S (betaling for distribution og rensning) og Rens A/S (betaling for rensning alene). Herning Vand A/S overholder med de fastsatte takster indtægtsrammen fra Regulator (se bilag 2).

Forvaltningen finder, at fastsættelse af taksterne er sket i overensstemmelse med gældende lovgivning det vil sige, at hvile-i-sig-selv princippet og indtægtsrammen forventes overholdt.

### **Indstilling**

#### **Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,**

at takster for afledning og rensning af spildevand for 2025 legalitetsgodkendes.

### **Beslutning**

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

### **Bilag**

Bilag 1 Takstoversigt for spildevand i 2025 4

Bilag 2 Overholdelse af indtægtsramme fastsat af Regulator 2025 5

# Punkt 56: Indstilling af repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø

01.00.00-A30-1-24

## Kommunikation

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| DIR | BFU | SOS | BSK | KFU | BYB | MIN | ØKE | BYR |
|     |     |     |     |     |     | X   | X   | X   |

Sagsbehandler: Louise Berg Hansen

Øvrige sagsbehandlere: Jens Albert Hansen

## Resume

Herning Kommunes repræsentant i den lokale bestyrelse for Naturnationalpark Stråsø har trukket sig. Herning Kommune har i Byrådet den 17. december 2024, pkt. 223, indstillet Johs. Poulsen, Radikale Venstre som kommunens repræsentant i bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

Miljøministeriet anmoder Herning Kommune om, at der indstilles to repræsentanter fra Herning Kommune, og derfor indstilles Johs. Poulsen, Radikale Venstre og Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre som kommunens repræsentanter til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

## Sagsfremstilling

Naturstyrelsen havde i foråret 2024, på vegne af Miljøministeriet, inviteret Herning Kommune til at indstille to repræsentanter til en lokal bestyrelse for Naturnationalpark Stråsø og Naturnationalpark Nørlund Plantage og Harrild Hede.

På Byrådets møde 16. april 24, punkt 65 - Indstilling af repræsentanter til bestyrelserne for Naturnationalparkerne Stråsø og Nørlund Plantage og Harrild Hede, blev Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre og Tommy Tønning, Socialdemokratiet indstillet til posten som kommunens repræsentant i bestyrelsen til Naturnationalpark Stråsø og Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre og Johs. Poulsen, Radikale Venstre blev indstillet til bestyrelsen for Naturnationalpark Nørlund Plantage og Harrild Hede.

Tommy Tønning blev senere, af Miljøministeren, valgt til bestyrelsen i Naturnationalpark Stråsø og Anne Marie Søe Nørgaard blev valgt til bestyrelsen for Naturnationalpark Nørlund Plantage og Harrild Hede.

Tommy Tønning valgte i efteråret 2024 at trække sig fra posten som bestyrelsesrepræsentant i Naturnationalpark Stråsø. Derfor blev Johs. Poulsen, Radikale Venstre indstillet som kommunens repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø på møde i Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget 25. november 2024, pkt. 199, og i Herning Byråd 17. december 2024, pkt. 223. Indstillingen blev herefter fremsendt til Miljøministeriet.

Miljøministeriet er nu vendt tilbage med en anmodning til Herning Kommune om, at der indstilles både en mand og en kvinde til bestyrelsen og derfor indstilles Johs. Poulsen, Radikale Venstre og Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre som Herning kommunens repræsentanter til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

## Indstilling

### Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at Johs. Poulsen, Radikale Venstre og Anne Marie Søe Nørgaard, Venstre indstilles som kommunens repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Stråsø.

## Beslutning

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

## Punkt 57: Fremtidens ungeinddragelse

00.16.00-A00-1-25

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Thomas Herskind

Øvrige sagsbehandlere:

### Resume

Unge spiller en central rolle i fremtidens demokrati, men deres stemmer bliver ikke altid hørt, når beslutninger skal træffes.

Herning Kommune har gennem de seneste år arbejdet målrettet med unges indflydelse gennem blandt andet § 17.4-udvalget 'Ung i Herning' og afholdelse årlig demokratidag for alle elevrådsmedlemmer i folkeskolen.

Til supplerung heraf har Herning Kommune fået mulighed for at indgå i et partnerskab med en række andre kommuner i et fondsfinansieret udviklingsprojekt vedr. unge og demokrati. Projektet har fokus på unges deltagelse og inddragelse i beslutninger på skoler, foreninger og kommuner.

Sagen fremlægges til udvalgets godkendelse.

### Sagsfremstilling

Tuborgfondet har doneret 1,3 mio. kr. til udviklingsprojektet "Ung indflydelse – Demokrati for Fremtiden", som drives af "We Do Democracy". Projektets fokus er på unges deltagelse og inddragelse i beslutninger på skoler, foreninger og kommuner.

Herning Kommune har fået mulighed for at blive partnerskabskommune. Projektet sigter på at udvikle bedre metoder til inddragelse af unge, som de unge selv er med til at udvikle. Herunder vil den internationalt anerkendte inddragelsesmetode borgersamling bliver afprøvet og udviklet til brug af ungeinddragelse i en kommunal kontekst.

De unge fra de udvalgte partnerskabskommuner skal i en tværgående borgersamling udvikle anbefalinger til, hvordan fremtidens lokaldemokrati med ungeinddragelse kan se ud. Anbefalingerne overrækkes til kommunerne, der forpligter sig til at forholde sig til og svare på anbefalingerne.

Projektet løber fra februar 2025 til februar 2026. Det er Herning Byråd, der er opdragsgiver og formel afsender af invitationen til de unge, ligesom det er Byrådet, der er modtager af de unges arbejde ved projektets afslutning.

Mindst 13 repræsentativt udvalgte unge deltager i projektet og bliver uddannet demokratiambassadører. De 13 demokratiambassadører vil give deres bud på, hvordan ungedeltagelsen i lokaldemokratiet i Herning Kommune kan udvikles. Alle de unge fra partnerskabskommunerne mødes over tre weekender fra september til november 2025.

Projektet er organiseret i en klassisk projektmodel med styregruppe, projektgruppe og en politisk følgegruppe.

For Herning Kommunes vedkommende skal udpeges et styregruppemedlem, en projektleder og to politikere til den politiske følgegruppe. Udpegninger vil ske efterfølgende.

Styregruppen består af repræsentanter fra deltagerkommunerne og fra "We do Democracy".

For at sikre smidig og effektiv beslutningstagning skal styregruppemedlemmet have kompetence til at træffe beslutninger om ungeborgersamlingen med hensyn til økonomi, organisering, forankring og strategi.

Projektlederen indgår i en projektgruppe med de øvrige kommuners projektledere. Projektlederen er ansvarlig for at følge processen, koordinere og sikre læring og forankring af både metoden og de unges anbefalinger samt koordinere ift. de

unges weekendsamlinger.

Den politiske følgegruppe aktiveres, når projekter er skudt i gang. Der skal udpeges to medlemmer fra Byrådet.

## **Økonomi**

Den samlede projektøkonomi - finansieret af Tuborgfondet - er 1,3 mio. kr. Herning Kommunes medfinansiering består af de direkte omkostninger til forplejning, overnatning, transport og materialer til samlingerne, medlems honorar for de 13 deltagende unge m.m.

## **Indstilling**

### **Underdirektøren for Direktionens Stab indstiller,**

at projektdeltagelsen i "We do democracy" godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen er tiltrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet - og indstiller, at Borgmester Dorte West og Byrådsmedlem Philip Vivet udpeges til den politiske styregruppe.

## Punkt 58: Køb af ejendom i Herning

17.11.00-Ø40-1-24

### Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X

Sagsbehandler: Kurt Lauritsen, Pia Colstrup

Øvrige sagsbehandlere: Søren Baunsgaard, Peter Vallentin, Maria Kringelholt Nielsen

### Resume

I forbindelse med etablering af idrætsefterskole i Herning har Fonden for Herning Vandrerhjem rettet henvendelse til Herning Kommune med anmodning om, at kommunen erhverver Vandrerhjemmet snarest muligt på grund af økonomiske udfordringer.

Der fremlægges betinget købsaftale til godkendelse samt anmodning om anlægsbevilling på 11,183 kr. til køb af bygninger, inventar og handelsomkostninger mv.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med forårets budgetkonference for Herning Byråd i 2021 blev der fremlagt visioner for et college- og efterskoletilbud i Herning, og på forligskredsmøde den 12. april 2021 blev der disponeret 25,0 mio. kr. fra Udviklingsfonden til projektet.

På Byrådsmøde den 16. april 2024, pkt. 92, blev der givet en status på arbejdet, og det blev besluttet, at forvaltningen bemyndigedes til at arbejde videre med overtagelse af Herning Vandrerhjems bygninger inden for de tinglyste vilkår i gaveskøde og tilbagefaldsklausul - beskrevet i nedenstående. Der blev ligeledes givet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til det videre udviklingsarbejde med idrætsefterskolen, som har været i proces siden.

Vandrerhjemmet er indviet i 1993. Jorden er givet til fonden på et gaveskøde fra Herning Kommune, hvori det også er defineret, på hvilke vilkår jorden skal falde tilbage til Herning kommune, hvis fonden ikke længere vil drive vandrehjem. Da bygningerne ikke kan skilles fra jorden, vil bygningerne også falde tilbage til Herning Kommune. I gaveskødet er defineret, hvordan Fonden skal kompenseres for dette. Klausulens ordlyd vedr. værdiansættelsen er følgende:

"Bygningerne fastsættes til en værdi efter Byrådets valg enten på grundlag af anskaffelsessummen eller til den kontantværdi, hvortil bygningerne er vurderet efter den seneste offentlige vurdering.

Den værdi, som bygningerne således fastsættes til, skal af Fonden for Herning Vandrerhjem eller hvem, der træder i stedet herfor, i forhold til kommunen afskrives i løbet af 65 år med lige store rater årligt - 1/65 - fra den dag, da der foreligger ibrugtagningstilladelse. Ved arealets tilbagegang til kommunen skal denne kun tilsvare den del af den således fastsatte værdi, som endnu ikke er afskrevet på overtagelsestidspunktet. Ved overtagelse 65 år efter bygningernes opførelse skal kommunen således ikke svare nogen godtgørelse for bygningerne."

Ved værdiansættelsen er der taget afsæt i ejendommens anskaffelsessum, hvor Herning Kommunes tilbagekøbspris nedskrives med 1/65 om året fra etableringstidspunktet. Det vil pr. 1. februar 2025 give en købspris på 10,381 mio. kr. baseret på bygningernes anskaffelsessum jf. årsregnskab for Fonden for Herning Vandrerhjem i 2023.

Udover bygningerne skal Herning Kommune overtage inventaret i vandrerhjemmet. Inventaret kan efterfølgende anvendes af efterskolen. Værdien af inventaret er vurderet af en sagkyndig vurderingsmand til 0,727 mio. kr.

I forbindelse med etablering af Herning Vandrerhjem har Herning Kommune ydet Fonden for Herning Vandrerhjem et lån på 5,5 mio. kr. Der er i denne forbindelse oprettet et gældsbevis i 1994, som er optaget som en eventuel-rettighed i Herning Kommunes årsregnskab. Lånet henstår rente- og afdragsfrit, så længe ejendommen anvendes til vandrerhjem og ejes af Fonden for Herning Vandrerhjem. Ved kommunens køb af bygningerne indfries gældsbeviset. Herning Kommune giver et anlægstilskud på 5,5 mio. kr. inkl. moms til Fonden for Herning Vandrerhjem med henblik på indfrielse af gældsbeviset.

Overdragelsen af ejendommen er betinget af, at der opnås tilladelse fra Erhvervsstyrelsen til overdragelse af ejendommen til den aftalte købesum jf. tinglyst tilbagefaldsklausul. Der må påregnes en vis sagsbehandlingstid hos Erhvervsstyrelsen. Længden heraf er ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Overdragelsen af ejendommen er endvidere betinget af, at tinglyste panthavere kan godkende ejendomsoverdragelsen på de aftalte vilkår. Overdragelsen af inventaret er betinget af, at de tinglyste panthavere accepterer, at inventaret sælges og overdrages særskilt til køber til den aftalte købesum samt frafalder sin tinglyste ejendomspanteret i inventaret.

Ejendommen overtages den første hverdag efter, at betingelser for købsaftalen er opfyldt.

Fonden for Herning Vandrerhjem skal fortsætte med at drive vandrerhjemmet i en tidsbegrænset periode fra overtagelsesdagen og frem til den 31. december 2025 mod betaling af et månedligt vederlag til Herning Kommune. Fonden for Herning Vandrerhjem har dog ret til at forlænge den tidsbegrænsede brug af ejendommen med op til 3 måneder til ophør senest den 31. marts 2026. I den tidsbegrænsede periode har Herning Kommune lejeindtægter på ca. 70.000 kr. månedligt for ejendommen og inventaret samt udgifter til drift af bygningen, bl.a. udvendigt vedligehold, ejendomsskat og forsikring. Øvrige driftsudgifter eksempelvis indvendigt vedligehold og forbrugsudgifter afholdes af Fonden for Herning Vandrerhjem i perioden.

Når overtagelsesdatoen er fastlagt vil de bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende indtægter og udgifter i forbindelse med udleje af bygninger og inventar i den tidsbegrænsede periode indgå i den førstekomende budgetopfølgningssag. Et nettoprovenu herfra vil tilgå anlægsprojektet på Serviceområde 11 Idræt og Fritid, stednr. 312098 Udviklingsarbejde med efterskole i Herning.

De momsmæssige forhold i forbindelse med handlen er forbundet med en vis usikkerhed, men vil blive afklaret i løbet af den videre proces.

## **Økonomi**

Anlægsudgiften til erhvervelse af bygningen udgør 10,381 mio. kr. baseret på anskaffelsesværdi for bygningen. Hertil kommer udgift til inventar på 0,727 mio. kr. samt handelsomkostninger på anslået 0,075 mio. kr. Det vil sige i alt 11,183 mio. kr. i 2025.

Udgiften finansieres af Udviklingsfonden.

## **Indstilling**

### **Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,**

at den betingede købsaftale godkendes,

at der til køb af bygning, inventar og handelsomkostninger meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 11,183 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 11 Idræt og Fritid, stednr. 312098, Udviklingsarbejde med efterskole i Herning,

at anlægsudgiften på 11,183 mio. kr. i 2025 finansieres af Udviklingsfonden,

at der til anlægstilskud meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 11 Idræt og Fritid, ØKE, nyt stednr.,

at der i forbindelse med indfrielse af gældsrevet afsættes budget på 5,5 mio. kr. i 2025 på Serviceområde 26 Udlån, langfristede tilgodehavender.

## **Beslutning**

Indstillingen er tilrådt.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller sagen til Byrådet.

## **Punkt 59: Lukket: Event**

18.20.04-A00-1-25

## **Punkt 60: Lukket: Fremtidens events**

24.00.00-G01-1-25

## **Punkt 61: Lukket: Idrætslederprisen 2025**

00.05.07-G01-1-25