

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 14-08-2023

Mødedato Mandag d. 14. august 2023 kl. 13:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 - Retningslinjer for sol	3
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde mellem Helstrupvej og Snebjerg Hov	6
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde mellem Helstrupvej og Snebjerg Hovedgade, St	8
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde syd for Enggårdvej, Herning.....	10
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for erhvervsområde nord for Mørupvej, Herning.....	12
Ny planlægning for fjernvarmeanlæg, Skibbild-Nøvling.....	14
Ny planlægning for etablering af fjernvarmeanlæg nord for Sørvad.....	17
Mødekalender for Byplan- og Bosætningsudvalget 2024.....	21
Orientering om yderligere udvidelse af aflastningscenter, Skjern.....	22
Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet.....	23
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	24

Punkt 105: Foreløbig vedtagelse af tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 - Retningslinjer for solcelleanlæg

01.02.15-P16-7-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Interessen for at etablere solcelleanlæg på terræn er steget markant over de senere år. Herning Byråd har derfor besluttet, at retningslinjerne for opstilling af mindre solcelleanlæg på terræn i Herning Kommuneplan 2021 - 2032 skal ændres. Formålet med ændringen er at øge størrelsen for solcelleanlæg på terræn, der kan opstilles med en landzonetilladelse. Retningslinjerne for større solcelleanlæg ændres ikke.

Herning Byråd har sendt et debatoplæg i fire ugers offentlig høring for at indkalde forslag og idéer til ændring af retningslinjerne. Der er kommet fire forslag og idéer i forbindelse med høringen. På baggrund af de indkomne høringssvar, planlovens muligheder for at opstille solceller på terræn med en landzonetilladelse, samt et ønske om en effektiv sagsbehandling af konkrete ansøgninger, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med ændrede retningslinjer. Forvaltningen anbefaler, at forslaget til kommuneplantillægget godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Indkaldelse af forslag og idéer til ændring af retningslinjer for mindre solcelleanlæg

Herning Byråd har i perioden 11. maj til 8. juni 2023 indkaldt forslag og idéer til ændrede retningslinjer for mindre solcelleanlæg. En borger, Vejdirektoratet, Viborg Stift og Herning-Ikast Landboforening er kommet med forslag og idéer til retningslinjerne. Forslagene og forvaltningens vurdering af de enkelte forslag er vedlagt som bilag 1 til sagen. Indholdet i de enkelte forslag og idéer er opridset herunder:

- Forslag fra borger om mulighed for at opstille mindre solcelleanlæg i landzone længere væk end 20 meter fra eksisterende bebyggelse og anlæg.
- Bemærkning fra Vejdirektoratet om at mindre solcelleanlæg i landzone ikke må distrahere trafikanterne på statsvejene, og at anlæggene skal opsættes uden for vejbyggelinjerne omkring statsvejene.
- Bemærkning fra Viborg Stift om at solcelleanlæggene placeres og eventuelt afskærmes, så kirkerne bevarer deres position som markante monumenter i landskabet.
- Forslag fra Herning-Ikast Landboforening om at:
 - Retningslinjerne bliver så lempelige som muligt – gerne op til 1 – 2 hektar pr. bedrift.
 - Retningslinjer, der rækker mere end 10 år frem, da landbruget står over for en omstilling, hvor behovet for el i produktionen forventes at stige.
 - Mulighed for solceller på både tage, bygninger og egne jorder.
 - Mulighed for krav om afskærmende beplantning, hvis der er en særlig begrundelse for det.

I forhold de indkomne forslag og idéer har forvaltningen været særlig opmærksom at finde den rette balance mellem at imødekomme landbrugets ønske om en fremtidssikret løsning for at kunne producere strøm til eget forbrug og hensynet til de øvrige interesser i landzonen, som geologi, landskab, kulturarv- og miljø samt grundvand.

Forslag til ændrede retningslinjer for mindre solcelleanlæg i Herning Kommune

I Herning Kommuneplan 2021 - 2032 er det fastlagt, at solcelleanlæg over 500 m² ikke kan opstilles på terræn med en landzonetilladelse, men kræver en lokalplan. Med forslaget til de ændrede retningslinjer vil der i stedet blive foretaget en konkret vurdering af det enkelte projekt for at fastlægge, om der skal udarbejdes en lokalplan, eller projektet kan opstilles med en landzonetilladelse. Det er i tråd med Planlovens intention om at foretage en konkret vurdering af et anlægs påvirkning på et specifikt sted samt undgå at "sætte skøn under

regel". Der kan kun opnås landzonetilladelser til anlæg, der ikke er i strid med anden lovgivning, fredninger og lignende. For at sikre en afvejning af interesserne i landzonen samt en ensartet og transparent sagsbehandling af ansøgninger om opstilling af solceller på terræn, foreslår forvaltningen, at følgende retningslinjer for mindre solcelleanlæg indarbejdes i kommuneplanen og anvendes ved vurdering af indkomne ansøgninger:

- Solcelleanlæg til produktion af strøm til eget forbrug for husstande, landbrug og virksomheder i landzone skal som udgangspunkt placeres på tagflader. Hvor det ikke er muligt, kan anlæg, der kun producerer strøm til den enkelte husstand, landbrug eller virksomhed, placeres på terræn efter nedenstående retningslinjer. Opstilling af mindre solcelleanlæg på terræn kan kun ske på baggrund af en landzonetilladelse.
- Anlæggene skal have en størrelse, der harmonerer med størrelsen på den bygningsmasse, de opstilles i tilknytning til. Både i forhold til produktion af strøm til ejendommens forbrug og anlæggets størrelse set i forhold til øvrig bebyggelse og anlæg på ejendommen.
- Anlæggene skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
- Anlæggene skal udformes og placeres, så de ikke påvirker det eksisterende miljø væsentligt i forhold til synlighed, landskabelige og geologiske interesser, kulturarv og -miljø, natur og grundvand. Ved vurdering af anlæggets påvirkning af det eksisterende miljø, skal den kumulative effekt i forhold til andre solcelleanlæg, øvrige tekniske anlæg og lignende i området indgå.
- Der kan stilles krav om afskærmende beplantning og / eller om at anlæggene skal placeres inden for eksisterende beplantningsstrukturer.
- I forbindelse med opstilling af anlæggene, kan der kun fjernes eksisterende beplantning efter en konkret vurdering af beplantningens kvalitet og bevaringsværdi.

Ovenstående retningslinjer kan give mulighed for at opstille solcelleanlæg over 500 m² i tilknytning til en ejendom på en landzonetilladelse, mens det i andre tilfælde ikke vil være muligt. Som udgangspunkt vil retningslinjerne give mulighed for at opstille solcelleanlæg på terræn med produktion af strøm til eget forbrug på en landzonetilladelse, hvis det ikke er muligt at placere tilstrækkeligt med solceller på tagene, anlægget ligger i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse, anlægget ikke er i strid med anden lovgivning (Naturbeskyttelse, fredninger og lignende) og anlægget passer til stedet og landskabet.

Ved vurdering af de konkrete projekter, vil der blive taget udgangspunkt i om det samlede anlæg fremstår som "Et hus / en gård med et solcelleanlæg", eller om anlægget fremstår som "Et solcelleanlæg med et hus / en gård", da intentionerne med retningslinjerne er, at der kan gives landzonetilladelse til solcelleanlæg, som underordner sig den konkrete bygningsmasse på ejendommen, så det samlede anlæg med bygninger og solceller fremstår - og opfattes som - "Et hus / en gård med et solcelleanlæg".

Forvaltningen forventer også at indgå i dialog med ansøgerne om mulige tilpasninger af solcelleanlæg i forhold til placering, afskærmende beplantning og lignende, så de så vidt muligt kan opnå en landzonetilladelse. Ved ansøgninger med anlæg på terræn skal der være særlig opmærksomhed på, om der er harmoni mellem størrelsen på solcelleanlæg og bygningsmasse, og om synlighed, afstand til øvrig bebyggelse og landsbyer, kulturmiljøer omkring for eksempel kirker og lignende betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan, der giver naboer, organisationer myndigheder og offentligheden mulighed for at blive inddraget i udformningen og placeringen af anlægget.

Forvaltningen vurderer, at ansøgninger over cirka 2.500 m² som udgangspunkt kan have en væsentlig påvirkning på omgivelserne. Forvaltningen indstiller derfor, at ansøgninger for anlæg over 2.500 m² på terræn fremsendes til behandling i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Herning Kommuneplan 2021 - 2032 indeholder også retningslinjer for planlægning for store solcelleanlæg i landzone og solcelleanlæg i byzone eller i tilknytning til byzone. Disse retningslinjer ændres ikke på nuværende tidspunkt. Herning Kommune er i gang med at planlægge for flere store solcelleanlæg i landzone, og vil gerne bruge erfaringerne fra disse processer ved en eventuel ændring af retningslinjerne ved næste revision af kommuneplanen i 2025. Staten er desuden på vej med en bekendtgørelse for planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg, der forventes at komme til at fastsætte krav til indholdet af kommunernes retningslinjer for lokalplanpligtige solcelleanlæg.

Mindre solcelleanlæg og retningslinjer for beskyttelse af grundvandet

I Herning Kommuneplan er der en række retningslinjer for beskyttelse af grundvandet. Retningslinjerne fastlægger, i hvilke områder af kommunen, der kan planlægges for forskellige typer byggeri og anlæg, så grundvandet beskyttes bedst muligt. Solcelleanlæg vil som udgangspunkt, uanset størrelse, blive betragtet som et teknisk anlæg. På baggrund af den nyeste viden fra Teknologisk Institut, vurderes det dog, at mindre

solcelleanlæg, der kun forsyner én ejendom med strøm, ikke udgør nogen trussel mod grundvandet. Mindre solcelleanlæg kan derfor planlægningsmæssigt sammenlignes med aktiviteter i et boligområde. Det vil sige, at de kan placeres i områder med højt, middel og lavt beskyttelsesbehov, men ikke i Borningsnære områder (BNBO). Forvaltningen foreslår, at det kommer til at fremgå af kommuneplanen, ved at følgende tekst tilføjes til redegørelsen for kommuneplanens afsnit om beskyttelse af grundvand og drikkevand:

"Mindre solcelleanlæg, der kun forsyner én ejendom, betragtes ikke som et teknisk anlæg i forhold til retningslinjerne for grundvandsbeskyttelse i kommuneplanen. Et sådan anlæg er sammenligneligt med aktiviteter i et almindeligt boligområde og kan derfor placeres i områder med prioritering 3, 2 og 1 uden særlige krav til beskyttelse af grundvandet. Det er dog ikke muligt at placere anlæg i områder med prioritering 0 (boringsnære beskyttelsesområder BNBO)."

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en vurdering af, om de foreslåede ændringer i kommuneplanens retningslinjer for mindre solcelleanlæg kan medføre så væsentlige ændringer på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering af tillægget til kommuneplanen. Forvaltningen vurderer, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af tillægget til kommuneplanen. De foreslåede ændringer af retningslinjerne kan betyde, at der kan opstilles solcelleanlæg på terræn på mere end 500 m² med en landzonetilladelse, hvilket de nuværende retningslinjer ikke giver mulighed for. Men samtidig er der opstillet en række konkrete retningslinjer for, hvilke solcelleanlæg, der kan opstilles med en landzonetilladelse. Hensigten med disse retningslinjer er, at der kun kan opsættes solcelleanlæg på terræn med en landzonetilladelse, hvis anlæggene *ikke har en væsentlig påvirkning* af det bestående miljø, og at kumulative effekter med øvrige anlæg i området skal indgå i den samlede vurdering af anlæggets påvirkning af det bestående miljø. På den baggrund vurderer forvaltningen, at de ændrede retningslinjer ikke giver mulighed for at opstille solcelleanlæg på terræn med landzonetilladelse, der både hver for sig og samlet set, vil have en væsentlig påvirkning på miljøet, set i forhold til de gældende retningslinjer.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller tillæg nr. 47 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032 for ændrede retningslinjer for solcelleanlæg til foreløbig vedtagelse

at ansøgninger for solcelleanlæg på terræn over 2.500 m² fremsendes til behandling af Byplan- og Bosætningsudvalget

Beslutning

Udsat

Bilag

Bilag 1 - Idéer og forslag til ændrede retningslinjer for solcelleanlæg

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 47 - Ændrede retningslinjer for solceller

Punkt 106: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade, Snejbjerg

01.02.15-P16-13-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					x		x	x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 19. december 2022 godkendt, at der igangsættes ny planlægning for et boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade i det vestlige Snejbjerg. Et debatoplæg for lokalplanområdet har været i offentlig høring i fire uger fra den 11. maj 2023 til den 8. juni 2023.

På baggrund af denne beslutning er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Tillægget ledsager et forslag til lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade. I det vedlagte bilag fremgår forslaget til kommuneplantillægget.

Forslag til tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032 indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade er ikke en del af den gældende kommuneplan, idet området er udlagt som perspektivareal for byudvikling i det vestlige Snejbjerg. Lokalplansforslaget ledsages derfor af tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Kommuneplantillægget ændrer rammeområde 51.B9 for boligområde ved Ørskovvej, således det eksisterende rammeområde udvides mod syd. Udvidelsen udgør i alt cirka 2,7 hektar svarende til hele lokalplanområdet, der dækker over matrikel 19k i Snejbjerg.

De nuværende bestemmelser for rammeområdet forbliver de samme.



Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for boligområde mellem Helstrupvej og Snebjerg Hovedgade til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032 (forslag)

Punkt 107: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade, Snejbjerg

01.02.05-P16-30-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 19. december 2022 godkendt, at der igangsættes ny planlægning for et boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade i det vestlige Snejbjerg. Et debatoplæg for lokalplanområdet har været i offentlig høring i fire uger fra den 11. maj 2023 til den 8. juni 2023.

På baggrund af denne beslutning er der udarbejdet et forslag til en lokalplan, der ledsages af et forslag til tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Lokalplanen udlægger areal til et boligområde bestående af tæt-lav bebyggelse i Snejbjerg. I det vedlagte bilag fremgår forslaget til lokalplanen.

Forslag til lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade indstilles hermed til Byplan- og Bosætningsudvalget til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et nyt boligområde med tæt-lav-bebyggelse i det vestlige Snejbjerg. Disponeringen af lokalplanområdet er udarbejdet i samarbejde med ansøger.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende mellem Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade i Snejbjerg og er omfattet af matrikel 19k på cirka 2,7 hektar. Området er i kommuneplanen udpeget som perspektivareal for byudvikling og henligger i dag som landbrugsjord. Arealet afgrænses af vejene Helstrupvej og Snejbjerg Hovedgade mod henholdsvis nord og syd. Mod øst er området afgrænset af et eksisterende boligområde, Vestervangen, mens det mod vest afgrænses af det åbne land.

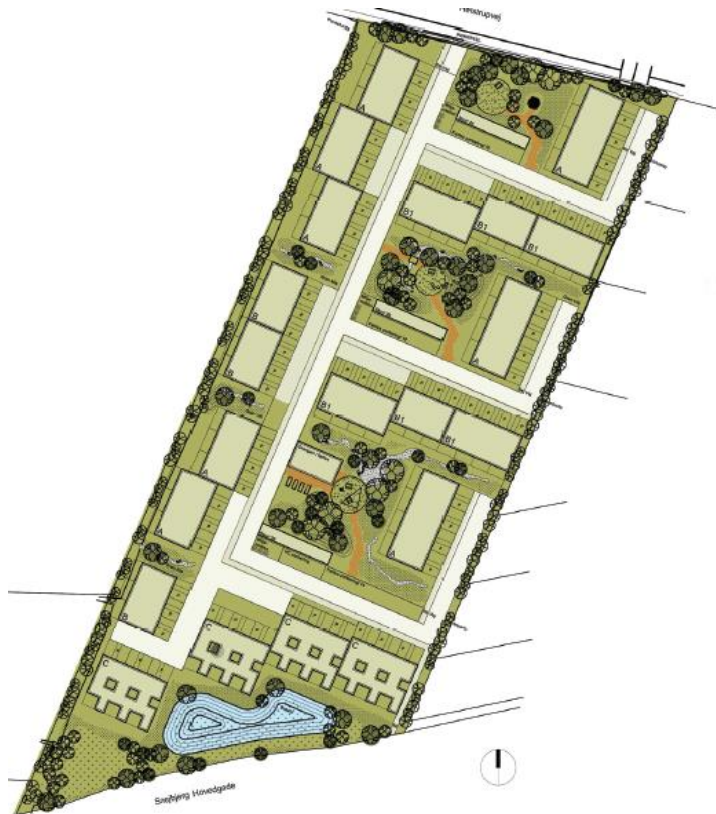
Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at danne grundlag for udvikling af området fra landbrugsjord til nyt boligområde bestående af tæt-lav bebyggelse. Det betyder, at området skal overføres fra land- til byzone.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er en byggeretsgivende lokalplan, der fastlægger de overordnede rammer for områdets anvendelse og disponering - herunder bestemmelser for placering og udformning af byggeriet samt udendørs opholdsarealer og regnvandshåndtering.

Bebyggelsen må opføres i op til to etager med en maksimal højde på 8,5 meter. Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte grund fastsættes til 40%.



Dispositionsforslaget af lokalplanområdet

Infrastruktur og nyt vejnavn

Området skal vejbetjenes fra Helstrupvej, hvilket kræver etableringen af en ny sidevej.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal der derfor fastlægges et nyt vejnavn for lokalplanområdet.

Lokalplanens bebyggelsesplan disponeres omkring centrale, grønne gårdum, og derfor foreslår forvaltningen at der vælges Æblelunden som vejnavn for området.

Herning Kommuneplan

Forslag til lokalplan nr. 51.B9 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032, og der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 54 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snebjerg Hovedgade til foreløbig vedtagelse

at områdets veje navngives Æblelunden

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 51.B9.3 for boligområde mellem Helstrupvej og Snebjerg Hovedgade

Punkt 108: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde syd for Enggårdvej, Herning

01.02.05-P16-16-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget behandlede den 22. maj 2023, punkt 62, ny planlægnings sag for udvidelse af virksomhedsområde ved Kæret i Snebjerg, hvor udvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af et lokalplanforslag, omfattet af kommuneplanramme 51.E3.

Lokalplanen er dels udarbejdet efter et ønske om en udvidelse af eksisterende virksomhed beliggende nord for lokalplanområdet på Kæret 2, dels på baggrund af, at der er opstået behov for lokalplanlagt erhvervsjord i området da der gennem det seneste årstid har været et ekstraordinært stor salg af erhvervsjord i Snebjerg. Lokalplanen har til formål at sikre at der i området er erhvervsjord, som kan tages i brug relativt hurtigt. Derudover har lokalplanen til formål at sikre områder til vandbassiner, støjvolde og anlæg til ekstremregn.

Forslag til lokalplan 51.E3.2 for Erhvervsområde syd for Ringkøbingvej i Herning indstilles til foreløbig vedtagelse.

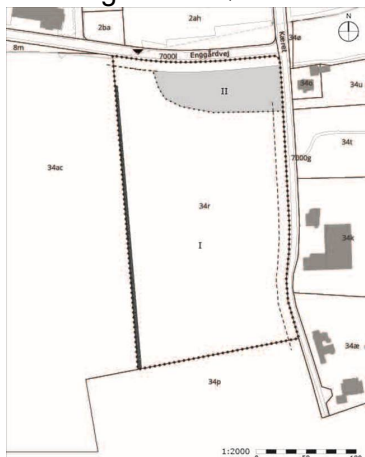
Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 51.E3.2 for Erhvervsområde syd for Ringkøbingvej i Herning omfatter et areal på ca. 7,6 ha beliggende syd for Enggårdvej, vest for Kæret og nord for Dronningens Boulevard. Lokalplanområdet er afgrænset mod øst af det åbne land. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og er i dag ubebygget.

Forslag til lokalplantillæg

Lokalplanforslaget giver mulighed for udendørs oplag, erhverv virksomhedsklasse 3 -5. Derudover giver lokalplanen mulighed for byggeri i højst to etager, med en højde på maksimalt 8,5 meter. Der må ikke bygges nærmere end 5 meter fra vejskel og ny bebyggelse og beplantning skal overholde afstand af 2 gange bebyggelseshøjde/beplantningshøjde til diget, beliggende på den vestlige grænse af lokalplanområdet. Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet som helhed må ikke overstige 50%. Vejadgang til området skal etableres fra Enggårdvej.

Lokalplanen sikrer regnvandsbassin indenfor delområde 2, samt friholdelse af et areal til en åbning af biløb til Tyvkær Bæk, som i dag er rørlagt. En åbning af åen, vil medvirke til håndteringen af ekstremregnhændelser og fremtidige oversvømmelser. Derudover sikrer lokalplanen indenfor delområde 1, etablering af støjvold mod øst.



Disponering af lokalplanområdet

Herning Kommuneplan

Forslag til lokalplan 51.E.3.2 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplanudvalget indstiller forslag til lokalplan 51.E3.2 for Erhvervsområde syd for Ringkøbingvej i Herning til foreløbig vedtagelse

Beslutning

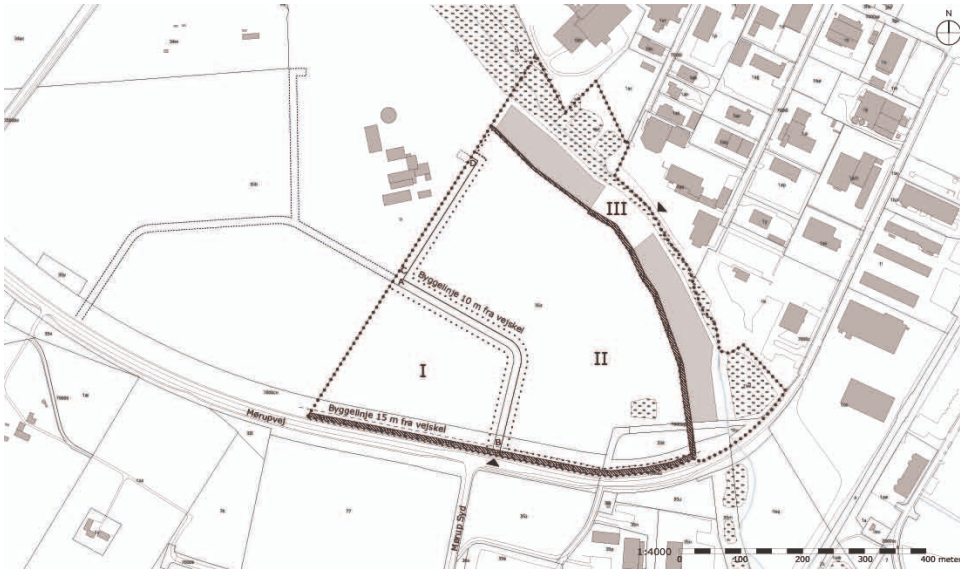
Tiltrådt

Bilag

Lokalplan nr. 51.E3.2 - Erhvervsområde syd for Ringkøbingvej i Herning

Indenfor delområde 3 muliggør lokalplanen etableringen af én vej fra eksisterende virksomhed nord for lokalplanområdet med lokalplanområdet. Der skal i forbindelse med etableringen af broen sikres en faunapassage, der tager højde for dyr og planters frie passage, samt en rekreativ forbindelse under broen til en sti. I delområde sikres der arealer til regnvandsbassiner og arealer til ekstremregnhændelser.

en sti. I delområde sikres der arealer til regnvandsbassiner og arealer til ekstremregnhændelser.



Disponering af lokalplanområdet

Vejnavn

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget vedtog den 20. februar 2023 under dagsordenspunkt 33 "Navngivning af vej ved Mørupvej, Herning", at vejnavne omkring forlængelsen af Mørupvej, skal navngives efter store danske iværksættere og virksomhedsledere. Administrationen foreslår at vejen i lokalplanens område benævnes Mads Clausens vej som bl.a. var en dansk ingeniør som stiftede Danfoss.

Forslag til lokalplan nr. 14.E15.3 er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplanudvalget indstiller forslag til lokalplan 14.E15.3 for Erhvervsområde nord for Mørupvej til foreløbig vedtagelse.
- at områdets veje benævnes Mads Clausens vej.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

14.E.15.3 - Erhvervsområde nord for Mørupvej

Punkt 110: Ny planlægning for fjernvarmeanlæg, Skibbild-Nøvling

01.02.05-P21-15-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning som skal muliggøre etablering af et nyt fjernvarmeanlæg i den østlige del af Skibbild. Området er delvist omfattet af kommuneplanramme 82.E1. For at muliggøre etableringen af det nye fjernvarmeanlæg, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt ny lokalplan.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om placeringen af fjernvarmeanlægget, og har i fællesskab valgt at arbejde videre med den udpegede placering. Med etableringen af et fjernvarmeanlæg, vil der kunne tilbydes fjernvarme til alle beboere og erhverv i Skibbild-Nøvling.

Forvaltningen indstiller, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om arbejdet med kommuneplantillæg og ny lokalplan kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Forsyning Danmark ApS om ny planlægning, som skal muliggøre etablering af et fjernvarmeanlæg. Forsyning Danmark ApS ønsker at placere det nye fjernvarmeanlæg i den østlige del af Skibbild-Nøvling. Projektområdet er beliggende nord for Herningvej, og afgrænset af en erhvervsbygning mod vest, Lækmose Bæk mod nord og åbent land mod øst, som i dag er dyrket marker.

Ønsket om at etablere fjernvarmeanlæg i Skibbild-Nøvling, er begrundet med, at Herningværket har meddelt at de ikke kan tilbyde fjernvarme til beboere og erhverv i området. Projektområdet udgøres af to matrikler, matr.nr. 1bv og 1bd, og er vist på nedenstående illustration.



Illustration af planområdet

Forsyning Danmark ApS ønsker at tilbyde bæredygtig fjernvarme til beboere og erhverv i Skibbild-Nøvling. Forsyning Danmark ApS producerer fjernvarme ved at anvende forskellige grønne energikilder. I det konkrete projekt ansøges der om, at kunne etablere varmepumpe, energioptagere, elkedel, akkumuleringsstank, solanlæg og Rock store.

På nedenstående oversigtsplan, er indretningen for projektområdet vist. Ud over oversigtsplanen er der også udarbejdet visualiseringer af området.



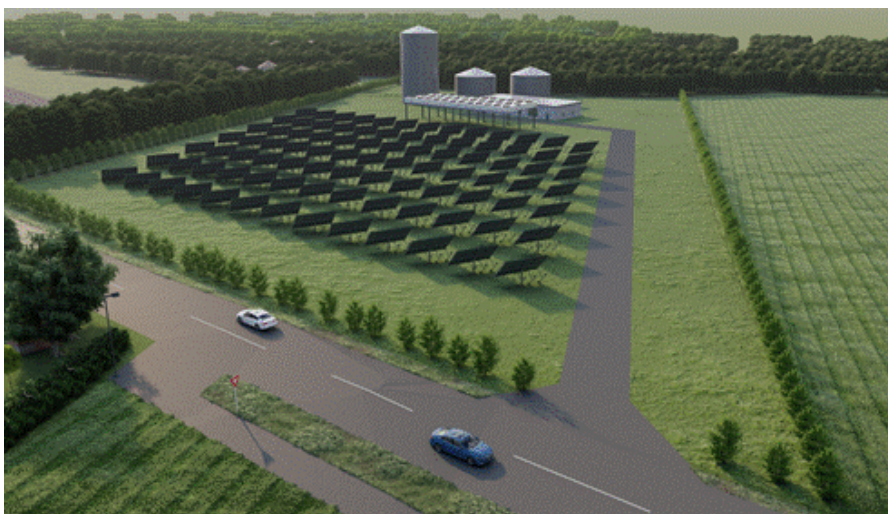
Oversigtsplan over projektområdet



Projektområdet set fra Herningvej i kørende retning mod Skibbild



Projektområdet set fra Herningvej i fjernere afstand



Projektområdet set ovenfra

Eksisterende planforhold

Projektområdet er delvist beliggende indenfor kommuneplanramme 82.E1 Erhvervsområde i Skibbild-Nøvling. I kommuneplanrammen er området udlagt erhverv, hvor fremtidig bebyggelse må opføres i maksimalt 2 etager og en bygningshøjde på 9,5 m.

Derudover er den tilladte miljøklasse 2-3.

Den øvrige del af projektområdet er beliggende i landzone.

Forvaltningens vurdering

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen, idet en del af de grønne energikilder overstiger en højde på 9,5 m. Højden på de 2 Rock Store siloer er 12 m og højden på akkumuleringsstanken er 25 m. Derudover skal det videre arbejde også forholde sig til eventuelle støjproblematikker.

Det er derfor vigtigt at de elementer etableres i størst mulig afstand til boligerne som er beliggende syd for projektområdet.

Netop fordi at fjernvarmeanlægget er placeret i nærheden af et boligområde, betyder det at der i en lokalplan bør stilles krav til afskærmende beplantning.

For at kunne imødekomme Forsyning Danmarks ApS ønske om etablering af fjernvarmeanlæg, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender igangsætning af ny planlægning

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 111: Ny planlægning for etablering af fjernvarmeanlæg nord for Sørvad

01.02.05-P21-16-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: Michael Hammershøj Hansen

Resume

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning som skal muliggøre etablering af et nyt fjernvarmeanlæg i den nordlige del af Sørvad. Området er beliggende i landzone, og der er ingen planlægning for området. For at muliggøre etableringen af det ny fjernvarmeanlæg, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt ny lokalplan.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger om placeringen af fjernvarmeanlægget, og har i fællesskab valgt at arbejde videre med den udpegede placering. Med etableringen af et fjernvarmeanlæg, vil der kunne tilbydes fjernvarme til alle beboere og erhverv i Sørvad.

Forvaltningen indstiller, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om arbejdet med kommuneplantillæg og ny lokalplan kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Forsyning Danmark ApS om ny planlægning, som skal muliggøre etablering af et fjernvarmeanlæg. Forsyning Danmark ApS ønsker at placere det ny fjernvarmeanlæg i den Nordlige del af Sørvad.

Syd for projektområdet er et mindre lokalplanlagt erhvervsområde, mens der nord for projektområdet er åbne marker, dog med undtagelse af en mindre ejendom som huser en motorcykelklub. Mod vest og øst grænser projektområdet op til to veje, henholdsvis Ramskovvej mod vest og Kirkevangen mod øst.

Ønsket om at etablere fjernvarmeanlæg i Sørvad, er begrundet med, at Herningværket har meddelt at de ikke kan tilbyde fjernvarme til beboere og erhverv i området. Projektområdet udgøres af en del af matrikel 1q, og er vist med priksignatur på nedenstående illustration.



Illustration af planområdet

Forsyning Danmark ApS ønsker at tilbyde bæredygtig fjernvarme til beboere og erhverv i Sørvad. Forsyning Danmark ApS producerer fjernvarme ved at anvende forskellige grønne energikilder. I det konkrete projekt ansøges der om at kunne etablere varmepumpe, energioptagere, elkedel, akkumuleringsstank, solanlæg og Rock store.

På nedenstående oversigtsplan, er indretningen for projektområdet vist. Ud over oversigtsplanen er der også udarbejdet visualiseringer af området.



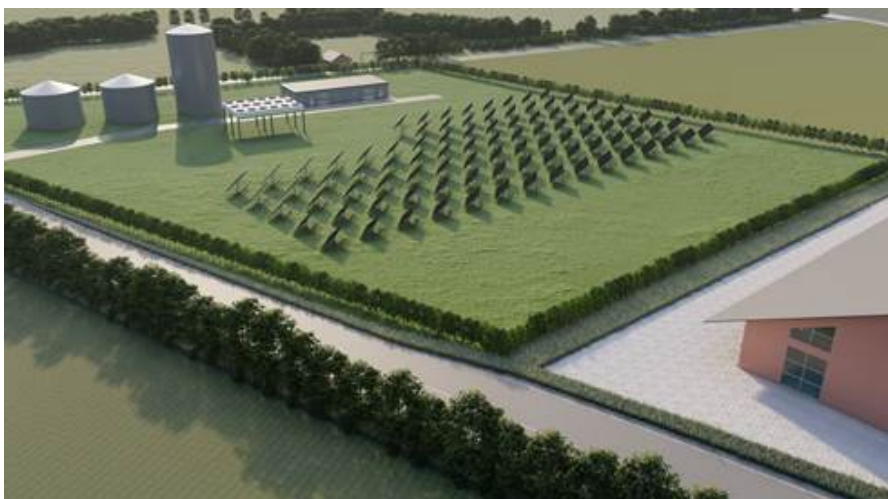
Oversigtsplan over projektområdet



Projektområdet set fra Ramskovvej med en eksisterende erhvervsejendom i højre side



Projektområdet set fra Ramskovvej ved indkørslen til området



Projektområdet set ovenfra. Eksisterende erhvervsejendom er til højre på illustrationen

Eksisterende planforhold

Projektområdet er beliggende i landzone, og er ikke omfattet af eksisterende planlægning. Erhvervsområdet syd for projektområdet er lokalplanlagt og ligger isoleret fra anden byudvikling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at såfremt man ønsker at udarbejde ny planlægning for projektet, er placeringen hensigtsmæssig, idet projektområdet ikke er placeret i umiddelbar nærhed af boliger. Nærmeste bolig er placeret i en afstand af ca. 200 m fra projektområdet.

Derudover grænser projektområdet op til et lokalplanlagt erhvervsområde, hvilket betyder at man kan byudvikle i forlængelse af anden planlægning.

På trods af den store afstand til boliger, er det forvaltningens vurdering, at det videre arbejde også skal forholde sig til eventuelle støjproblematikker.

Forvaltningen mener dog at der i lokalplanen skal stilles krav om afskærmende beplantning rundt om projektområdet, da projektet indeholder elementer som kan virke skæmmende og uvant for omgivelserne.

For at kunne imødekomme Forsyning Danmarks ApS ønske om etablering af fjernvarmeanlæg, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og ny lokalplan

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 112: Mødekalender for Byplan- og Bosætningsudvalget 2024

00.01.00-G01-4-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samt Byrådet har fastlagt sine møder for 2024, og ud fra disse kan der planlægges møder for Byplan- og Bosætningsudvalget i 2024.

Sagsfremstilling

Forvaltningen gør opmærksom på, at møderne skal fastsættes i forhold til budgetopfølgninger, Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samt Byrådet.

Møderne fastsættes primært til mandage i tidsrummet fra kl. 12.30

Der gøres opmærksom på, at der ikke er planlagt et møde i januar måned. Møderne er placeret i forhold til fristerne for Økonomi- Erhvervs- og Uddannelsesudvalget.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller

at udvalget godkender mødekalenderen

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BYB kalender 2024 forslag - revideret

Punkt 113: Orientering om yderligere udvidelse af aflastningscenter, Skjern

01.02.15-P17-1-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: Helene Kjærsgaard

Sagsfremstilling

Ringkøbing-Skjern Kommunes byråd har besluttet at udvide aflastningscenteret ved Ringvejen i Skjern cirka 13 km fra kommunegrænsen. I den forbindelse har de afviklet en debatfase med indkaldelse af idéer og forslag i perioden den 17. april til den 1. maj 2023. Første etape af udvidelsen skal give mulighed for at placere almindelige udvalgswarebutikker i et eksisterende aflastningscenter på delvist bebygget areal. I den gældende planlægning er området udlagt til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Aflastningsområdet skal udvides med 3600 m².

Ringkøbing-Skjern Kommunes økonomiudvalg har på sit møde den 6. juni 2023 besluttet at udvide området yderligere, hvilket kræver en ny debatfase med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Det samlede butiksareal forventes at blive udvidet med i alt 8600 m² foruden de eksisterende butikker i området. Der fastsættes en minimumsstørrelse på minimum 1000 m² for de enkelte, nyetablerede udvalgswarebutikker for at sikre forskel på, hvilke butikker der kan etableres i bymidten kontra i aflastningsområdet. Afslutningsvis skabes der mulighed for at placere andre erhvervsformål i miljøklasse 1-3 i området.

Ringkøbing-Skjern Kommune afviklet en debatfase med indkaldelse af idéer og forslag i perioden den 12. juni til den 26. juni 2023.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning

Bilag

Indkaldelse_af_ideer_og_forslag_på_ny_til_planlægning_for_udvidelse_af_aflastningscentret_i_Skjern_ved_Ringvejen_nord_for_Arnborgvej

Punkt 114: Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet

02.34.00-P19-1373-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Øvrige sagsbehandlere: - Hans Eghøj

Sagsfremstilling

Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet

Forvaltningen har modtaget afgørelse fra Planklagenævnet, i klagesagen vedrørende Herning Kommunes afgørelse om dispensation fra lokalplan 15.R4.2, til etablering af en støttemur og terrænregulering på ejendommen Kastanjabakken 5, Herning.

Forvaltningen stillede vilkår om etablering af en hæk mellem skel og støttemuren som betingelse for en dispensation. Ansøger har påklaget vilkåret om etablering af hækken.

Herning Kommune har fået medhold i afgørelsen. Planklagenævnets afgørelse er vedlagt som bilag.

Herning Kommunes brev om afgørelse og det videre lovliggørelsesforløb er vedlagt som bilag.

Beslutning

Tages til orientering

Bilag

Afgørelse (2)

Afgørelsen og det videre forløb

Punkt 115: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-2-22