

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 20-06-2022

Mødedato Mandag d. 20. juni 2022 kl. 12:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af investeringsoversigt for Budget 2023.....	3
Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv ved Kirkegaardevej ved Assing.....	5
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for virksomhed ved Kirkegaardevej ved Assing.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan for Boligområde ved Skolegade i Sdr. Felding.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde ved Øster Linåvej og Skalmeyevej i Sunds.....	15
Ny planlægning for Hammerum Hovedgade 7 (Agroskolen).....	19
Ny planlægning. Udviklingsplan for uddannelsesby Herning.....	23
Ny planlægning for Havørredens Hus ved Haderup.....	25
Ny planlægning af lokalplan for erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup.....	30
Frigivelse af projektudviklingsmidler til Birk Masterplan og Uddannelsesby Herning.....	34
Forskønnelsespuljen - belysningsprojekt.....	35
Vedvarende energiprojekter.....	37
Stiforbindelse til Terminalen.....	41
Lukket: Meddelelser til/fra Byplan- og Bosætningsudvalget.....	43

Punkt 92: Drøftelse af investeringsoversigt for Budget 2023

00.30.00-S00-2-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X			

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På udvalgsmøderne i juni måned drøfter fagudvalgene udkastet til investeringsoversigten for 2023-26 samt behovsvurdering for perioden 2027-34 på de respektive områder. Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget vil efterfølgende inddrage fagudvalgenes drøftelser og efter indstilling fra direktionen, indstille et samlet forslag til investeringsoversigten som indgår i budgetkonferencen og forslaget til 1. behandling.

Sagsfremstilling

Direktionen er ansvarlig for processen med investeringsoversigten. Det samlede forslag til investeringsoversigten fremsendes og godkendes af Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget. Jævnfør budgetproceduren for budget 2023 involveres fagudvalg i arbejdet med investeringsoversigten.

Det samlede forslag til investeringsoversigt skal tage hensyn til de samlede nettoanlægsudgifter og anlægsrammen. I denne forbindelse kan det på baggrund af den kommende økonomiaftale blive nødvendigt at tilpasse investeringsoversigten såfremt der aftales et lavere anlægsniveau på landsplan i forhold til det forudsatte niveau for 2023.

På forårets budgetkonferencen var fokus primært rettet mod prisstigninger og hvilke projekter der eventuelt kunne udskydes. På budgetkonferencen til august præsenteres det samlede byråd for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets forslag til investeringsoversigten.

I det vedlagte bilag fremgår udkast til Byplan- og Bosætningsudvalgets investeringsoversigt for perioden 2023-2026. Udkastet tager udgangspunkt i investeringsoversigten, som den blev vedtaget for budget 2022. Hertil er indarbejdet beslutninger som er truffet af Byrådet siden budgetvedtagelsen for 2022.

Udskydelser fra 2022 er som udgangspunkt ikke rebudgetteret, men vil i stedet indgå i overførslerne fra 2022 til 2023 i forbindelse med regnskabet for 2022. For Byplan- og Bosætningsudvalget drejer det sig om Herning+ puljen. De øvrige udskydelser, som blev gennemgået på budgetkonferencen i april, er indarbejdet.

Den såkaldte behovsperiode, perioden fra 2027 til 2034, har til formål at skabe overblik over investeringsbehovet i et længere tidsperspektiv end blot de kommende fire år i budgetperioden.

Der er foretaget vurdering af prisstigninger på projekterne. Der samles op på omkostningerne til prisstigninger idet det vurderes, hvorvidt der skal etableres en særskilt pulje til håndtering af prisstigninger placeret under Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget. Forventninger til prisstigninger er således ikke indarbejdet på de konkrete projekter i udkastet til investeringsoversigten.

Sammen med udkastet er vedlagt en liste over projekter og problemstillinger til drøftelse for budgetperioden 2023-26 og behovsperioden 2027-34. Der er tale om nye potentielle projekter eller ændringer af eksisterende projekter/puljer, som kan indgå i det politiske prioriteringsarbejde. Byplan- og Bosætningsudvalget bedes drøfte listen, herunder drøfte hvilke projekter der har den højeste prioritet, således det kan indgå i det videre arbejde med investeringsoversigten frem mod Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets udarbejdelse af forslag til investeringsoversigten forud for budgetkonferencen.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at investeringsoversigten for Byplan- og Bosætningsudvalget drøftes,

at drøftelserne indgår i det videre arbejde med investeringsoversigten forud for Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalgets forslag til investeringsoversigten.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Investeringsoversigt 2023-2034 - BYB Juni 2022

BYB - projekter og problemstillinger til drøftelse

Punkt 93: Foreløbig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv ved Kirkegaardvej ved Assing

01.02.15-P16-2-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

Byplanudvalget besluttede på mødet den 13. december 2021 at igangsætte en ny lokalplan for en virksomhed på Kirkegaardvej 3 ved Assing.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Det ledsages derfor af tillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde nr. 99.E19 med henblik på, at den eksisterende virksomhed indenfor området kan udvide med en lagerbygning.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 21 for erhverv ved Kirkegaardvej ved Assing indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Området er ikke omfattet af en gældende kommuneplanramme og lokalplan nr. 99.E19.1 er derfor ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032. På baggrund af dette er der udarbejdet tillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Forslag til kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde nr. 99.E19. Rammeområdet følger samme afgrænsning som lokalplanområdet for lokalplan nr. 99.E19.1 og området udlægges til erhvervsformål.



Oversigtskort med afgrænsning af ny kommuneplanramme 99.E19

Det nye rammeområde giver mulighed for etablering af erhvervsvirksomhed indenfor miljøklasse 1-2, samt detailhandel for særligt pladskrævende varer i form af drivhuse, pavilloner, orangerier, varer til havebrug, dyrefoder samt gartneri, dog ikke byggemarked, trælast og lignende. Der må etableres et samlet detailhandelsareal på maksimalt 1200 m².

Rammeområdet fastlægger, at bebyggelsen indenfor området må etableres i to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 10 for ejendommen. Derudover fastlægges der krav til parkering for at sikre, at der etableres tilstrækkeligt med parkering til virksomheden. Det fastlægges, at der skal etableres minimum 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til detailhandel med særligt pladskrævende varer undtaget lager, hvor der minimum skal etableres 1 p-plads pr. 200 m² etageareal til lager.

Rammeområdet fastlægger, at det kun er den på stedet værende virksomhed, som kan udvide indenfor rammeområdet. Der må ikke etableres andre typer af erhverv. Derudover kan den eksisterende bolig inden for området opretholdes, hvis den beboes af en til virksomheden tilknyttet person.

Rammeområdet ligger i landzone, og skal forblive i landzone.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2021-2032 foreløbig vedtages

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Forslag til tillæg nr. 21 for erhverv ved Kirkegaardevej ved Assing

Punkt 94: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for virksomhed ved Kirkegaardvej ved Assing

01.02.05-P16-8-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Kruse Hansen

Resume

Byplanudvalget besluttede på mødet den 13. december 2021 at igangsætte en ny lokalplan for en virksomhed på Kirkegaardvej 3 ved Assing. Der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan nr. 99.E19.1 for virksomhed ved Kirkegaardvej ved Assing samt kommuneplantillæg nr. 21 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at den eksisterende virksomhed på ejendommen kan udvide den eksisterende bebyggelse med ny bebyggelse til lager.

Forslag til lokalplan nr. 99.E19.1 for virksomhed ved Kirkegaardvej ved Assing indstilles til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en byggeansøgning, som Herning Kommune har modtaget, fra en eksisterende virksomhed på ejendommen. Den pågældende virksomhed forhandler drivhuse, pavilloner og orangerier, og virksomheden oplever større vækst og har på nuværende tidspunkt ikke lager på ejendommen. Derfor har virksomheden behov for at øge ejendommens bebyggelse med en lagerbygning for at efterkomme denne efterspørgsel og lette hverdagen i forhold til levering og afhentning af produkter. Der er udarbejdet en lokalplan for ejendommen, da en udvidelse i dette omfang ikke kan indeholdes i en landzonetilladelse.

Områdebeskrivelse

Lokalplanområdet ligger cirka 2,9 km sydvest for Kibæk og cirka 2 km vest for Assing. Lokalplanområdet omfatter ejendommen Kirkegaardvej 3, som i dag består af et showroom i tilknytning til en privat bolig med garage, mindre skure og værksted, som er indrettet i de tidligere landbrugsbygninger på ejendommen. Showroom, garage og værksted har været brugt i forbindelse med en tidligere virksomhed på ejendommen.

Området afgrænses af læbælter og åbne markarealer mod syd, øst og vest, og vejbetjenes fra Kirkegaardvej mod nord. Området har et samlet areal på cirka 2,1 ha.



Oversigtskort med lokalplanafrænsning og de nære omgivelser

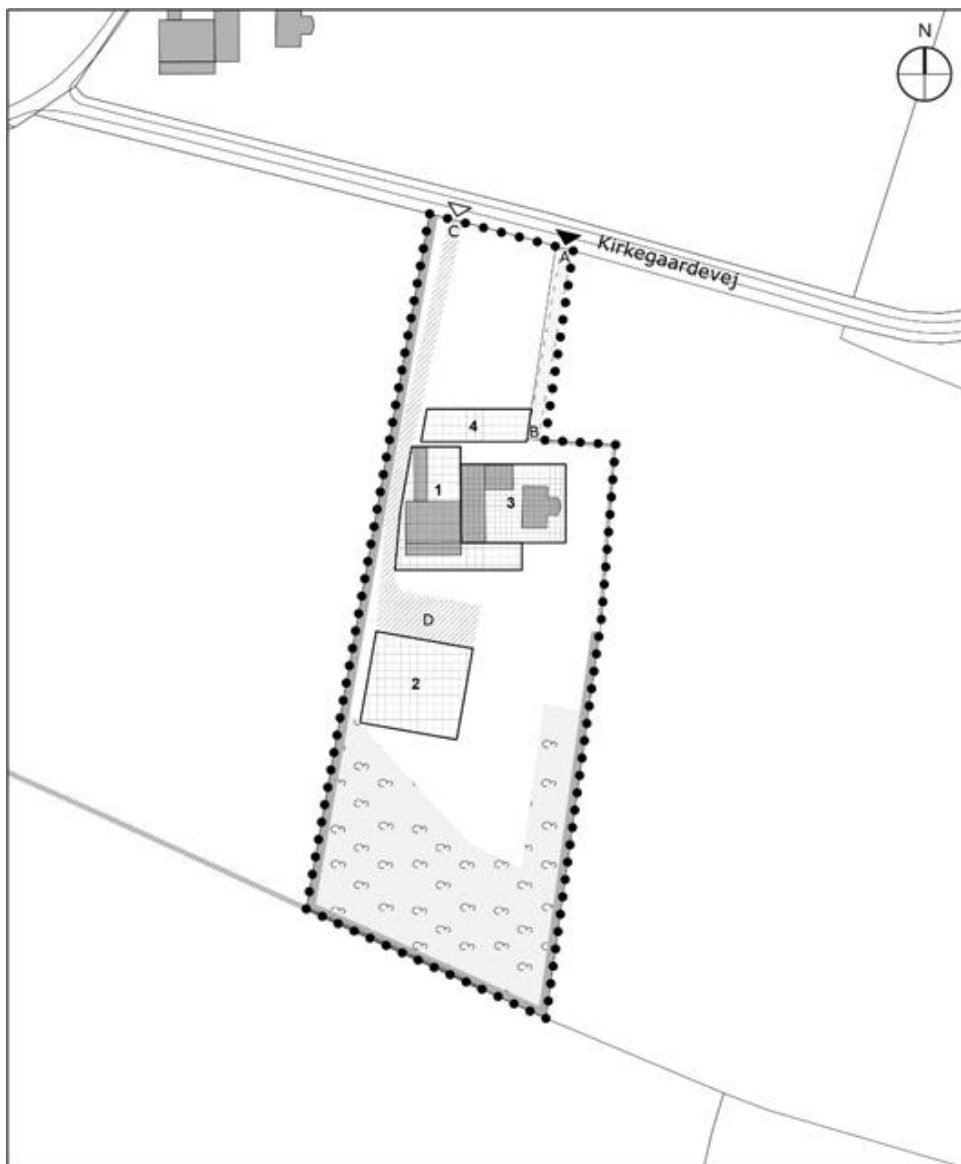
Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget udlægger lokalplanens område til erhverv med henblik på, at den eksisterende virksomhed indenfor området kan udvide med lagerbebyggelse, og giver derudover mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer i form af drivhuse, pavilloner, orangerier, varer til havebrug, dyrefoder samt gartneri, dog ikke byggemarked, trælast og lignende. Desuden fastholdes den eksisterende bolig indenfor området, og der sikres en harmonisk afgrænsning til det åbne land ved hjælp af afskærmende beplantning. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at lokalplanområdet fastholdes i landzone.

Lokalplanen disponeres i fire byggefelt. Byggefelt 1 omfatter virksomhedens eksisterende showroom, og giver mulighed for opstilling af udendørs udstilling i tilknytning til showroomet. Byggefelt 2 omfatter den nye lagerbebyggelse. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der i alt kan opføres to lagerbygninger indenfor byggefeltet. Dette overstiger virksomhedens aktuelle behov, da planen også har til formål at fremtidssikre virksomheden. Byggefelt 3 omfatter den eksisterende bolig med tilhørende garage og værksted. Byggefelt 4 sikrer parkering til virksomheden, og giver ligeledes mulighed for opstilling af udendørs udstilling.

Lokalplanen sikrer vejadgang fra Kirkegaardvej. Den eksisterende vejadgang til området bibeholdes, som adgang til den private bolig samt til virksomhedens kunder og besøgende i showroomet. Derudover sikres der en sekundær vejadgang langs stellet mod vest, som skal benyttes som adgang til virksomhedens lagerbebyggelse.

Lokalplanforslaget bevarer det eksisterende skovareal og de afskærmende læbælter, der afgrænser lokalplanområdet mod de omkringliggende markarealer.



Lokalplankort

Bebyggelse i landzone

En landzonetilladelse stiller normalvis krav om, at ny bebyggelse skal opføres maksimalt 20 meter fra den eksisterende bebyggelse. Dette gøres for at sikre, at bebyggelsen indenfor området opfattes som en samlet helhed og for at hindre, at der opføres spredt bebyggelse i det åbne land. Lokalplanen giver mulighed for, at den nye lagerbebyggelse kan opføres omkring 30 meter fra den eksisterende bebyggelse. Dette gøres for at sikre, at lastbiler kan vende indenfor området i forbindelse med levering eller afhentning af produkter.

Lokalplanen stiller krav om at ny bebyggelse, som opføres efter den endelige vedtagelse af lokalplanen skal fjernes, når virksomheden indenfor området ophører. Da området er beliggende i landzone, og ikke i et egentligt erhvervsområde, stilles der derfor krav til, at bebyggelsen fjernes. Disse bestemmelser bruges normalvis i forbindelse med byggeri i landzone for at sikre, at der kun er de bygninger på ejendommen, som er nødvendig for drift af den pågældende virksomhed. Derved sikres det også, at der ikke kan indrettes en anden virksomhed, som kan være begrænsende eller på anden måde ikke er gavnligt for området, da det ligger i landzone. En landzonelokalplan med bonusvirkning erstatter krav om landzonetilladelse, og den indeholder de krav som normalt stilles i en landzonetilladelse.

Bygherre har udtrykt, at han ønsker ikke, at de nye bygninger skal nedrives i tilfælde af, at virksomheden ophører.

Forvaltningen anbefaler, at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om lokalplanforslaget skal indeholde krav om, at ny bebyggelse skal nedrives, hvis virksomheden ophører.

Ejendomme med husdyrbrug

Der ligger i dag flere ejendomme med husdyrbrug i området. Den nærmeste ejendom med husdyrbrug ligger mere end 450 meter fra lokalplanområdet. Lokalplanforslaget vil ikke være begrænsende for de eksisterende husdyrbrug, men der er en mulighed for, at det kan være begrænsende for en fremtidig udvidelse af de pågældende husdyrbrug.

Lokalplanen kan være begrænsende, da der planlægges for et område med en bolig tilknyttet, som ikke tidligere har været lokalplanlagt. Ejendommen er i dag registreret med landbrugspligt, hvilket betyder, at der ikke skal overholdes lugtkrav i forhold til beboelsen på ejendommen. Dette ændres, når området lokalplanlægges. Forvaltningen kender på nuværende tidspunkt ikke til ansøgninger om at udvide eksisterende husdyrbrug i området.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 99.E19.1 for virksomhed ved Kirkegaardevej ved Assing foreløbig vedtages,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling om lokalplanforslaget skal indeholde krav om, at ny bebyggelse skal nedrives, hvis virksomheden ophører.

Beslutning

Tiltrådt, således at lokalplanforslaget ikke skal indeholde krav om, at ny bebyggelse skal nedrives, hvis virksomheden ophører.

Bilag

Foreslag til lokalplan 99.E19.1 for virksomhed ved Kirkegaardevej ved Assing

Punkt 95: Endelig vedtagelse af lokalplan for Boligområde ved Skolegade i Sdr. Felding

01.02.05-P16-18-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: - Cristina-Maria Mateescu

Resume

Herning Byråd har på møde den 22. juni 2021 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 95.B2.1 for Boligområde ved Skolegade i Sdr. Felding.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 1. juli 2021 til og med den 12. august 2021, og der er kommet fem indsigelser / bemærkninger til planforslaget, heraf er én fra grundejere i delområde III. Forvaltningen vurderer, at indsigelserne medfører ændringer i lokalplanforslaget.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at erstatte en del af den eksisterende lokalplan 95.5.61 for Bolig- og institutionsområde ved Skolegade i Sdr. Felding. Nærværende lokalplan omhandler dermed udelukkende retningslinjer for boligområdet, vejarealer og grønne friarealer. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2 hektar og er beliggende i den nordøstlige del af Sdr. Felding. Mod nord ligger Sdr. Felding Skole og Sdr. Felding Hallen "Det legende hus" mod vest. Mod syd ligger Sognegården og Sønder Felding Kirke og mod øst Vardevej.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 1. juli 2021 til og med 12. august 2021 og der er i denne periode indkommet fem indsigelser / bemærkninger til planforslaget, som omfatter følgende:

1. Bemærkninger fra Vejdirektoratet omkring vejstøj fra statsvejen og etablering af støjdæmpende foranstaltninger, i forhold til delområde II, hvis området udlægges til grønt opholdsareal.
2. Grundejere fra delområde III, har bemærkninger omkring etagehøjde og indbliksgener. Der er ønsker om opsætning af stakit op til veje og stier, at gælde for udvalgte matrikler indenfor delområde I. Da der for nuværende ikke er stiftet en grundejerforening, ønsker grundejerne ikke at være en del af en grundejerforening tilhørende delområde I. Grundejerne er generet af musik- og knallertstøj fra skoleområdet, og ønsker ikke opholdsmulighed etableret i delområde II, af bekymring for at støjen skal udvikle sig. Endvidere ønsker grundejerne at der opsættes hegn op mod delområde I, ifald det udlægges som grønt areal.
3. Bemærkning fra Forsvarets Ejendomsstyrelse der henleder opmærksomheden på, at der for Boris Skydeterræn er en støjkonsekvenszone, der løber tværs igennem lokalplanområdet. Der bør derfor ikke opføres boliger eller planlægges for anden støjfølsom anvendelse.
4. Kommentarer fra Fællesbestyrelsen ved den samlede institution i Sdr. Felding, omhandler overvejende udfordringer omkring infrastruktur. Fællesbestyrelsen foreslår løsninger med "kiss and ride", samt muligheder for udvidelse af parkeringsmuligheder, også gældende for de bløde trafikanter.

Ad. 1.

Vejdirektoratets bemærkninger tages til efterretning.

Ad. 2.

Forvaltningen vurderer at en udnyttelse af bygningshøjden i sin fulde udnyttelse, kan give anledning til indbliksgener, og foreslår ændring af §7 i lokalplanens bestemmelser, således at bebyggelse højst må opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

Ønsket om etablering af stakit op til veje og stier, bør ikke give anledning til ændringer, da det vurderes, at der overvejende for den eksisterende bebyggelse i området, er etableret levende hegn.

Vedrørende grundejerforening vurderer Forvaltningen, at i og med der for nuværende ikke er en grundejerforening for området, er der ikke baggrund for at stille krav om oprettelse af en sådan, indenfor delområde I, med så få parceller.

Forvaltningen vurderer at indsigelsen giver anledning til at udtage bestemmelsen §14 Grundejerforening, af lokalplanen. Indsigelserne vedrørende de støjmessige udfordringer fra unge mennesker i området, skal ikke løses af en lokalplan.

Ønsket om opsætning af hegn mod delområde I, i fald det udlægges som grønt areal, giver ikke anledning til en ændring, af lokalplanen.

Ad. 3.

Forsvarets Ejendomsstyrelses bemærkninger omkring støjkonsekvenszone, tages til efterretning og imødekommes med indstilling til ændring i bestemmelsesparagrafferne, vedrørende anvendelse og omfang, således der kun gives mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse.

Ad. 4. Kommentarer fra Fællesbestyrelsen ved den samlede institution i Sdr. Felding, vedrørende udfordringer omkring infrastruktur og udvidelsesbehov for parkering, anbefales imødekommet ved at omlægge delområde II, til at forblive i skoleregion. Lokalplanafgrænsningen reduceres ved at delområde II som grønt fælles friareal udtages af lokalplanområdet, (jf. kortbilag 2).

I forhold til de anbefalede ændringer i bestemmelserne, tilrettes lokalplanens redegørelsestekst og kortbilag redaktionelt efter Byrådets endelige vedtagelse

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan 95.B2.1 for Boligområde ved Skolegade i Sdr. Felding, endeligt vedtages med følgende ændringer:

at lokalplanens delområde II udtages af lokalplanområdet.

at § 1.1 ændres til, "at muliggøre etablering af et boligområde i form af åben-lav boligbyggeri.

at § 1.4 ændres til, "at fastsætte bestemmelser for etablering af beplantning.

at § 2.1 ændres til, "Lokalplanen, der afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2, omfatter følgende matr.nr.: del af 24c, 24k, 24l, 24m, 24n, 24o, 24p, 24q, 24t, 24u, 24y samt litra 24ak, alle Nørrelandet, Sdr. Felding, samt alle parceller, der efter den 30. oktober. 2022 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres inden for lokalplanens område.
Lokalplanområdet opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbilag 2".

at § 3.2 ændres til, "Delområde I: må kun anvendes til åben-lav bebyggelse".

at § 3.3 ændres til, "Delområde II: dækker eksisterende ældre boligområde indenfor lokalplanområdet".

at § 4.4 ændres, til, "Der skal minimum etableres følgende parkering: 2 p-pladser pr. bolig".

at § 5.1 ændres til, "Grunde til åben-lav må ikke udstykkes mindre end 1000 m².

at § 7.1 ændres til, "Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må højest være 30".

at § 7.3 ændres til, "Bebyggelse må maksimalt opføres i 1 etage, med udnyttet tagetage".

at § 7.6 ændres til, "Primære bygninger skal placeres i en afstand af mindst 2,5 meter til skel".

at § 11.5 ændres til, "Redskabsskure og andre mindre bygninger kan have afskærmende beplantning. De på kortbilag 2 viste bevaringsværdige træer indenfor delområde I, skal bevares og beskyttes. Et sygt træ som fældes, skal erstattes af et træ af tilsvarende karakter".

at §1.6 - §3.4 - §5.3 - §5.4 - §5.5 - §7.2 - §7.4 - §8.5 - §9.3 - §9.4 - §9.5 - §9.6 - §11.4 - §11.6 - §11.7 - §14 udgår som konsekvens af, at delområde I foreslås anvendt til åben-lav bebyggelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag - Nuværende og fremtidig lokalplanafgrænsning

LP_95.B2.1_Offentlig høring_01.06.2021

Punkt 96: Endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde ved Øster Linåvej og Skalmeyevej i Sunds

01.02.05-P16-11-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 25. januar 2022 foreløbigt vedtaget lokalplan 21.B15.1 for et boligområde ved Øster Linåvej og Skalmeyevej i Sunds. Planlægningen giver mulighed for etablering af boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Øster Linåvej og Skalmeyevej i Sunds. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og er indeholdt i rammeområde 21.B15.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 3. februar 2022 til og med den 3. marts 2022. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar med to bemærkninger til planforslaget.

Lokalplanens endelige vedtagelse blev udsat af Byplan- og Bosætningsudvalget på deres møde den 4. april 2022 med ønske om revideret tegningsmateriale. Lokalplan 21.B15.1 fremsendes hermed til endelig vedtagelse med enkelte ændringer vedrørende bestemmelser om udstykning.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Øster Linåvej og Skalmeyevej i den vestlige del af Sunds. Lokalplanområdet har et areal på ca. 7 ha og afgrænses af et nyudstykket boligområde, et eksisterende ældre boligområde af Tværmosebækken ved åbent land og Sunds Omfartsvej.

Lokalplanen

Lokalplan 21.B15.1 giver mulighed for boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området disponeres i tre delområder:



Lokalplankort (kortbilag 2)

Delområde I

Må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse. I delområde I kan der udstykkes grunde til åben-lav bebyggelse ned til 400 m² med en bebyggelsesprocent på 35.

Delområde II

Må kun anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. I delområde II kan der udstykkes grunde til åben-lav ned til 400 m². For tæt-lav kan der udstykkes grunde ned til 250 m² ved en etage, samt 300 m² ved to etager. Begge er inklusiv en andel til fælles friareal, så disse sikres i lokalplanen. Bebyggelsesprocenten ved åben-lav er 35% og 40% ved tæt-lav bebyggelse.

Delområde III

Må kun anvendes til stamvej og en 10 meter bred arbejdsbræmme langs Tværmosebækken. Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra stamvejen ved Øster Linåvej.

Støjvold

Der skal etableres en støjvold for at kunne udlægge området til boliger. Støjvolden skal overholde vejbyggelinjer på 27 meter fra Sunds Omfartsvej vejmidte. Det skal ydermere sikres, at støjvolden sikrer lokalplanområdets sydlige boliger, da der ikke er en støjvold på et stykke syd for lokalplanområdet.

Vejnavn

Den nye stamvej skal navngives. Forvaltningen anbefaler forslaget Steensgård Kvarteret eftersom gården, der ligger op af lokalplanområdet hedder Steensgård.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 3. februar 2022 til og med 3. marts 2022. Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar med to bemærkninger til planforslaget på vegne af naboområdets grundejerforening, se høringssvar på vedlagte bilag.

Høringssvarets første bemærkning går på, at hjørnet ved Øster Linåvej og Skalmesvej allerede er problematisk for cykler og gående med et 90 graders sving i en 80 km/t zone. Indsiger mener, at det ikke er praktisk, at den nuværende løsning

skal benyttes som tilkørsel til hele det nyetablerede område, og at der bør findes en bedre løsning for udkørslen til Øster Linåvej, der kan afhjælpe de eksisterende problemer og afvikle trafikken fra hele området. Indsiger kommer med ændringsforslag til, at man kan lave en udkørsel til Skalmesvej fra det kommende lokalplanområde, så én udkørsel ikke skal dække alle husstande fra både Tommestokken og det nye område.

Forvaltningen anbefaler ikke, at der skabes en udkørsel mod Skalmesvej, da vejen har en større trafikmængde end den i lokalplanen foreslåede tilslutning. Vejmyndigheden vil derfor ikke tillade en ny tilslutning til Skalmesvej, da den vil øge risikoen for ulykker, da ulykker i byen hovedsageligt sker i kryds. Det er også vanskeligt at skabe tilstrækkeligt med oversigt, da cyklisterne er på en lige strækning, hvorfor hastigheden da også vil være højere på Skalmesvej. Trafikanterne på Skalmesvej har også en større hastighed, da strækningen er lige.

Stedet Øster Linåvej møder Skalmesvej er i svinget på Skalmesvejs yderside, hvilket sikrer gode oversigts muligheder. Det er også en fordel at have tilslutningen på den nuværende placering, da alle trafikanter på Skalmesvej grundet svinget burde køre langsommere end de 80 km/t. Der er mulighed for at ændre hastigheden til eksempelvis 60 km/t på strækningen op til byzonetavlens nuværende placering på Øster Linåvej eller eventuelt flytte byskiltet så en større del af området kommer i 50 km/t zone.

Høringssvarets anden bemærkning går på, at den nuværende grundejerforening Tommestokken bestående af vejene Søtoften, Søengen, Sølund og Søbakken i Sunds ikke ønsker, at det kommende lokalplanområde skal være en del af deres grundejerforening, på baggrund af, at den allerede har nået sit maksimum for, hvad angår et rimeligt interessefællesskab på tværs af områderne, og at alt yderligere vil skabe et for stort område at administrere under én grundejerforening. Der ønskes heller ikke en eventuel opdeling af Tommestokkens nuværende planlagte område, idet der ikke ses et interessesammenfald mellem f.eks. Søbakken og det kommende lokalplanområde. Grundejerforeningen ønsker, at bestemmelsen fjernes helt fra lokalplanen.

Jf. Tommestokkens lokalplanbestemmelse § 11, kan Herning Byråd ikke kræve, at grundejerforeningen for Tommestokken optager nye medlemmer fra det kommende lokalplanområde ved Øster Linåvej og Skalmesvej i Sunds.

Forvaltningen anbefaler dog, at bestemmelsen i lokalplan 21.B15.1 forbliver stående, idet det fremover er muligt at sammenslutte andre eventuelle kommende grundejerforeninger med grundejerforeningen for lokalplanområdet ved Øster Linåvej og Skalmesvej.

Forvaltningen anbefaler at lokalplanen endelig vedtages med ændringer vedrørende udstyknings bestemmelse § 5.12 om præcisering for udregning af den enkelte grund inden for tæt-lav bebyggelse. Præciseringen har til hensigt at sørge for, at man ikke kan gøre grundene mindre ved eksempelvis at lægge flere kvadratmeter til fælles friarealer. Udregningen for den enkelte grund samt andelen til det fælles friareal sikres ved, at formlen tager udgangspunkt i boligarealet, boligens aftryk på grunden og krav om, at højst det halve af boligarealet kan tillægges det fælles friareal. Se de følgende eksempler:

$1,5 \times (\text{boligarealet} + \text{boligens aftryk på grunden}) + 0,5 \times \text{boligarealet}$, som skal tillægges det fælles friareal

Eksempel 1: Bolig på 75 m^2 , 1-etage, $1,5 \times (75+75) + 0,5 \times 75 = 262 \text{ m}^2$ hvor af de $37,5 \text{ m}^2$ må placeres som fælles friareal.

Eksempel 2: Bolig på 110 m^2 , 2-etager, $1,5 \times (110+55) + 0,5 \times 110 = 302,5 \text{ m}^2$ hvor af de 55 m^2 må placeres som fælles friareal.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Fritagelse for stigning af ejendomsskat

Bygherre har søgt om fritagelse for ejendomsskat, der behandles i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samtidig med denne lokalplans endelige vedtagelse.

Byplan- og Bosætningsudvalgets møde 20. juni 2022

Efter beslutning på Byplan- og Bosætningsudvalget den 4. april 2022 om at udsætte sagen, har ansøger nu fremsendt revideret tegningsmateriale, som er vedlagt som Bilag 3 - illustrationsplan for ny bebyggelse ved Øster Linåvej, der viser og konkretiserer, hvordan boligudstykningerne og fællesarealerne er tænkt. Illustrationsplanen er i overensstemmelse med lokalplanens øvrige arealreservationer, og viser i modsætning til den eksisterende illustrationsplan i lokalplanen en bebyggelse, hvor hvert enkel bolig er forskudt fra den foregående for at undgå de helt lige facader langs boligvejene.

Illustrationsplanen viser et eksempel på en udstykning, hvor de mindste grunde er 250 m^2 uden andelen af de fælles grønne friarealer. Gennemsnitsstørrelsen på boliggrunde i illustrationsplanen er 434 m^2 medregnet andelen af de fælles grønne friarealer.

Endvidere er der vedlagt et Bilag 2 - eksempler på andre tæt-lav bebyggelser i Herning Kommune, der viser realiserede bebyggelser med grundstørrelser ned til 200 m².

Vurdering

Den foreslåede præcisering af regnestykket sikrer, at den del af grunden, som må tillægges det fælles friareal, er direkte koblet til boligens størrelse. Samtidig gør præciseringen det nemmere for byggesagsafdelingen og for fremtidige bygherrer at administrere efter lokalplanen, så der ikke opstår tvivl om fordelingen og udnyttelsen af området.

Da lokalplanforslaget fastsætter de fælles grønne friarealer sikres ligeledes, at de private grunde, jf. illustrationsplanen på Bilag 3, ikke overlapper de fælles friarealer, udover den del af grundene som må tillægges de fælles friarealer, jf. regnestykket. Illustrationsplanen viser derfor i kobling til arealreservationerne for fælles grønne friarealer, at der er tale om rimelige grundstørrelser, selv ved en høj udnyttelsesgrad og stadig rigeligt fælles friareal. Sammenholdt med Bilag 2, som viser eksempler på eksisterende bebyggelser i Herning kommune med små grunde, virker lokalplanens mulighed for små grunde til at bidrage med en højere kvalitet, både fordi der er større fælles friarealer i direkte tilknytning til samtlige grunde indenfor lokalplanområdet imodsætning til eksemplerne fra Bilag 2 (Jordbærmarken undtaget), men også fordi disponeringen af lokalplanområdet sikrer, at der ikke etableres meget aflange grunde, der kan være svære at indrette, som det for eksempel er tilfældet med udstykningen i Tavlundparken i Lind.

Den indstillede ændring af §5.12 betyder ligeledes en redaktionel ændring i lokalplanforslagets redegørelse, der præciserer, at 1,5 og 0,5 er konstanter, som har til hensigt at sikre en hensigtsmæssig fordeling og udnyttelse af området. Forvaltningen foreslår endvidere, at lokalplanforslagets illustrationsplan erstattes af den tilrettede illustrationsplan på Bilag 3.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller lokalplan 21.B15.1 for et boligområde ved Øster Linåvej og Skalmøjevej i Sunds til endelig vedtagelse, med følgende ændringer:
- at lokalplanforslagets § 5.12 ændres til: Grundstørrelser ved tæt-lav bebyggelse skal kunne udstykkes efter $1,5 \times (\text{boligarealet} + \text{boligens aftryk på grunden}) + 0,5 \times \text{boligarealet}$, som skal tillægges det fælles friareal.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag 1 - Indsigelse til lokalplanforslag 21.B15.1

Eksempler på tæt-lav bebyggelse på små grunde i Herning

Bilag 3 - illustrationsplan for ny bebyggelse ved Øster Linåvej

Punkt 97: Ny planlægning for Hammerum Hovedgade 7 (Agroskolen)

01.02.05-P21-10-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X			

Øvrige sagsbehandlere: Cristina Mateescu

Resume

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om ny planlægning for Agroskolen i Hammerum, der skal muliggøre en bredere anvendelse af arealet med henblik på salg.

Området er i dag udlagt til offentlige formål i form af undervisningsinstitutioner.

Det indstilles derfor, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen og rammelokalplan for området.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasier har besluttet at sælge Agroskolen i Hammerum, og i stedet bygge en ny landbrugsskole i tilknytning til skolens øvrige aktiviteter på Lillelundvej i Herning.

Herning Kommune har derfor modtaget en ansøgning om udarbejdelse af ny planlægning for matr.nr. 4n Hammerum By, Gjellerup, hvor Agroskolen er beliggende i dag. Det nye plangrundlag skal muliggøre en bredere anvendelse end uddannelse og danne grundlag for salg af arealet. Der foreligger ikke et konkret projekt for området på nuværende tidspunkt.

Eksisterende plangrundlag

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 31.OF2, der udlægger området til offentligt formål i form af undervisningsinstitutioner med tilhørende idrætsanlæg.

Der er ikke eksisterende lokalplan for området.

Beskrivelse af området, eksisterende bebyggelse m.m.

Forvaltningen anbefaler, at den nye planlægning for området udover matr. nr. 4n Hammerum By, Gjellerup også omfatter matr. nr. 4u Hammerum By, Gjellerup, som ligger umiddelbart vest for Agroskolen.

På matr. nr. 4u ligger i dag en ældre bolig fra 1957, som vil ligge uhensigtsmæssigt i den kommende udvikling af området.

Området, bestående af matr. nr. 4n og 4u, er ca. 3,7 ha stort og afgrænses af Hammerum Hovedgade mod syd, K. Møllers Vej og ny boligbebyggelse mod øst, ny boligbebyggelse mod nord og ny boligbebyggelse mv. mod vest på arealet med den gamle Hammerum Skole.

Den eksisterende bebyggelse i området består af flere forskellige bygninger opført mellem 1928-1996.

Forvaltningen har foretaget en SAVE-registrering af den eksisterende bebyggelse med henblik på fastsættelse af en bevaringsværdi.

På den baggrund er den oprindelige del af Agroskolen, der er opført i 1928 og om-/tilbygget i 1948, vurderet med en bevaringsværdi på 4, og betegnes dermed som bevaringsværdig. Især den oprindelige hovedbygning er karaktergivende for området og markant og synlig fra Hammerum Hovedgade.

Den resterende del af bebyggelsen er ikke bevaringsværdig

Området har en forholdsvis grøn karakter med større, åbne græsarealer. Derudover findes der flere træer i området, som kan være bevaringsværdige.

Området vejbetjenes i dag fra Hammerum Hovedgade.



Områdets afgrænsning. Den bevaringsværdige, oprindelige del af Agroskolen er markeret med rød.



Den bevaringsværdige, oprindelige del af Agroskolen opført i 1928/48.

Kulturmiljø

Området er en del af en større udpegning som nationalt industriminde i form af "Tekstilbyen Herning". Områdets bebyggelse er dog ikke i sig selv et nationalt industriminde.

Derudover er området omkring Hammerum Hovedgade en del af det særlige kulturmiljø Hammerum Hovedgade/Silkeborgvej. Strækningen forbandt Herning med Hammerum og fortsatte mod Silkeborg som en vigtig handelsvej, Herning udviklede sig omkring. Denne strækning er også en del af "Tekstilbyen Herning".

Området er desuden udpeget til kulturarvsareal. Det betyder, at det er et kulturhistorisk interesseområde med potentielle skjulte fortidsminder, som bør have særlig opmærksomhed i en fremtidig udvikling af området.

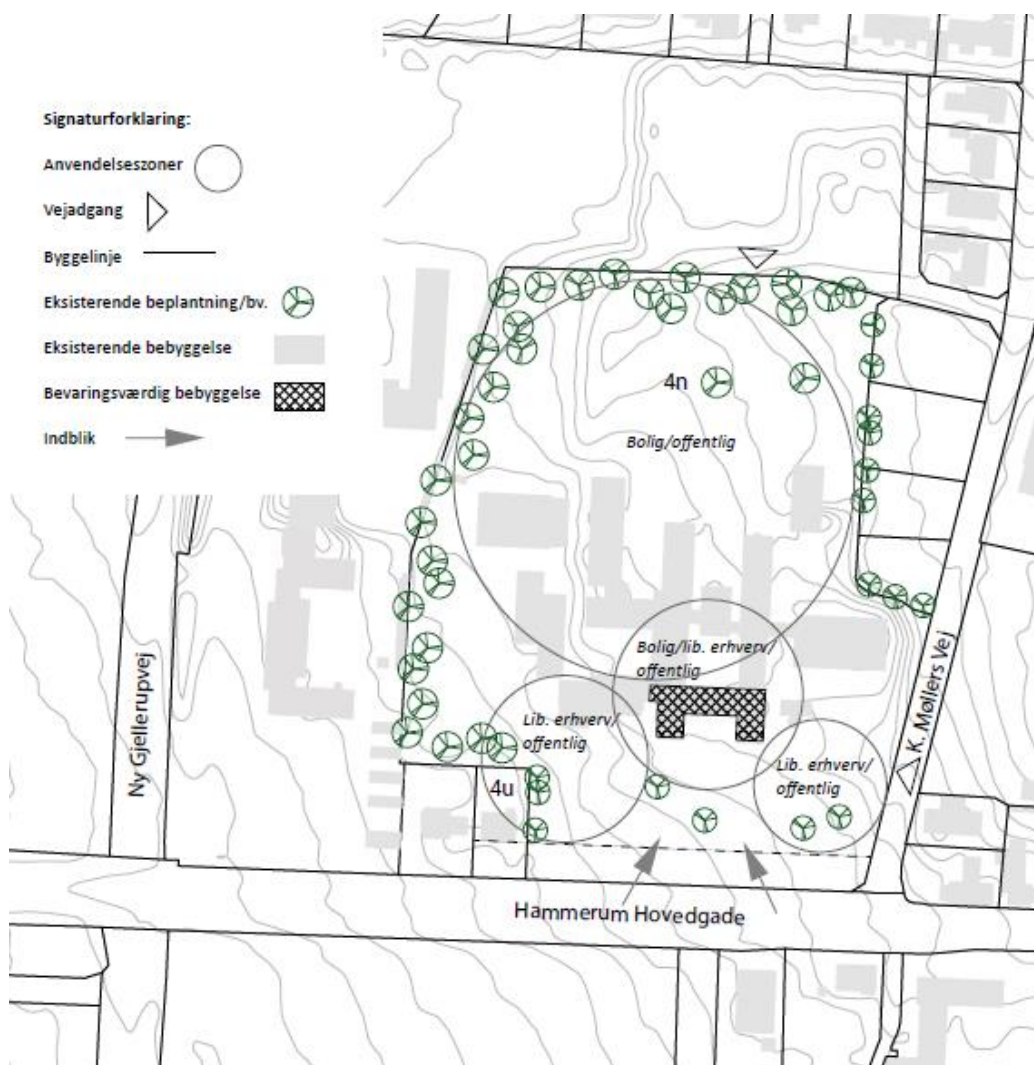
Håndtering af grund- og overfladevand

Området er pt. fælleskloakeret og skal separatkloakeres i 2024/25. Det anbefales, at der ikke etableres nyt byggeri på ejendommen, før Herning Vand har anlagt nye kloakker. Såfremt der etableres nyt byggeri før hovedkloakken separatkloakeres, skal der etableres forsinkelse på ejendommen. Det skyldes begrænset kapacitet i fælleskloakken, og dermed risiko for oversvømmelse på ejendommen.

Der bør ifm. udvikling af området udarbejdes en vandhåndteringsplan, som tager stilling til hvordan hverdagsregn og klimavand fra området skal håndteres.

Ny planlægning

Forvaltningen har lavet en indledende vurdering og forslag til en fremtidig anvendelse og overordnet disponering af arealet, som vist nedenfor.



Principskitse med forslag til fremtidig anvendelse og overordnet disponering af matr. nr. 4n og 4u.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes tillæg til kommuneplanen samt rammelokalplan, der giver mulighed for, at området kan anvendes til offentlige formål, liberalt erhverv og boliger.

Det anbefales, at udviklingen af området iøvrigt ses i sammenhæng med udviklingen af området mod vest, hvor den tidligere Hammerum Skole lå (lokalplan nr. 31.BL1.1 Blandet bolig og erhverv ved Ny Gjellerupvej og Hammerum Hovedgade). Bl.a. vil det være i tråd med intentionerne i lokalplan nr. 31.BL1.1, at der skabes et sammenhængende, grønt og åbent areal langs Hammerum Hovedgade med synlighed til evt. kommende liberalt erhverv, samt den bevaringsværdige bebyggelse.

Derudover anbefaler forvaltningen;

- at den eksisterende vejadgang til området fra Hammerum Hovedgade flyttes,
- at der som grundlag for lokalplanen udarbejdes en beplantningsplan, som sikrer områdets grønne karakter,
- at den bevaringsværdige, oprindelige del af Agroskolen bevares.
- at øvrig bebyggelse kan nedrives.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, at der igangsættes ny planlægning for matr. nr. 4n og 4u Hammerum by, Gjellerup, på baggrund af forvaltningens anbefaling.

Beslutning

Tilrådt dog således at det foreslåede område til liberalt erhverv og offentligt formål i det syd/østlige hjørne begrænse eller skubbes mod nord, og at indkørslen fra K. Møllersvej skubbes mod nord.

Punkt 98: Ny planlægning. Udviklingsplan for uddannelsesby Herning

01.02.05-P21-9-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X			

Øvrige sagsbehandlere: Lajla Johansen

Resume

Som en del af Herning Kommunes uddannelsesstrategi har forvaltningen indledt en dialog med byens uddannelsesinstitutioner om, hvordan det fysiske miljø kan være med til at sætte rammer for et attraktivt studiemiljø i Herning.

Det overordnede mål med arbejdet er at binde uddannelsesinstitutionerne tættere sammen og tættere til byen.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at Byplan- og Bosætningsudvalget igangsætter ny planlægning i form af en udviklingsplan for uddannelsesområdet i den nordlige del af Herning.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Forvaltningen har indledt en dialog med byens uddannelsesinstitutioner om, hvordan det fysiske miljø kan være med til at sætte rammer for et attraktivt studiemiljø i Herning. Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der udarbejdes en udviklingsplan for uddannelsesområdet i den nordlige del af Herning.

Udviklingsplanen skal bruges til at sætte mål og retning for en sammenhængende og helhedsorienteret udvikling af området og til efterfølgende, at prioritere indsatser og investeringer i området.

Udviklingsplanen vil indeholde en overordnet vision for området og give konkrete bud på, hvordan visionen kan omsættes til virkelighed.

Udviklingsplanen danner grundlag for efterfølgende kommune- og lokalplanlægning.

Inddragelsesproces og tidsplan

Forvaltningen har lavet et forslag til en inddragelsesproces sammen med uddannelsesinstitutionerne (se Bilag 1. Proces).

Processen har tre faser: Kortlægning, idéudvikling og kvalificering og inddrager både ledelse, undervisere og studerende fra uddannelsesinstitutionerne, folk fra byens erhvervs- og kulturliv og medarbejdere fra relevante forvaltninger i kommunen.

Den forventede tidsplan for arbejdet ser sådan her ud:

Efterår 2022: Inddragelsesproces som skal give input til udviklingsplanen

Vinter 2022/23: Udarbejdelse af udviklingsplan

Forår 2023: Politisk behandling af udviklingsplan og økonomi

Forår 2023 - vinter 2023/24: Lokalplanlægning, fondsansøgninger etc.

2024 og frem: Skitseforslag, projektering og anlæg

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget igangsætter ny planlægning i form af en udviklingsplan for uddannelsesområdet i den nordlige del af Herning.

Beslutning

Tiltrådt idet der indlægges en afrapportering til Byplan- & Bosætningsudvalget af repræsentanterne fra workshop 3

Bilag

Bilag 1_PROCES

Punkt 99: Ny planlægning for Havørredens Hus ved Haderup

01.02.05-P21-11-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune har i et samarbejde med Riverfisher udpeget et område ved Haderup til placeringen af Havørredens Hus. I budgetforliget fra 2020 afsatte (budget) forligspartierne 3 mio. kr. til anlægget af Havørredens Hus.

Området til placering af Havørredens Hus er udpeget som økologisk forbindelse og særligt værdifuldt landskab. Disse udpegede områder bør som udgangspunktet friholdes for byudvikling. For at imødekomme natur- og landskabsinteresserne anbefaler forvaltningen, at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter at igangsætte ny planlægning for Havørredens Hus ved Haderup med fokus på et højt arkitektonisk niveau og indpasning til områdets landskab.

Sagsfremstilling

Havørredens Hus

Herning Kommune har i et samarbejde med Riverfisher udpeget et område ved Haderup til placeringen af Havørredens Hus. Området har et areal på ca. 2,5 ha og vises på oversigtskortet med den hvidprikket linje. Hele området er en del af matrikel 7a, ved Haderup by.

Arealet skal opkøbes af Herning Kommune, som led i realiseringen af Havørredens Hus. Den hvide skraveret cirkel på oversigtskortet indikerer den forventede placering af Havørredens Hus. Det resterende areal skal sikre offentlig adgang til fiskeri langs Karup Å.



Oversigtskort over udpeget område ved Haderup til Havørredens Hus

Riverfisher er et økonomisk forpligtende samarbejde mellem Viborg Kommune, Skive Kommune, Ringkøbing-Skjern Kommune, Randers Kommune, Favrskov Kommune og Herning Kommune. Samarbejdet har til formål at fremme

lystfisketurismen ved Gudenåen, Skjern Å og Karup Å. Tanken med Havørredens Hus ved Karup Å er, at det skal være en pendant til Laksens Hus ved Skjern Å.

I budgetforlig fra 2020 besluttede budgetforligspartierne, at der afsættes 3 mio. kr. til anlægget af Havørredens Hus ved Haderup. Samtidig afsættes 250.000 kr. årligt til drift af Havørredens Hus. Forligspartierne permanentgjorde ligeledes et årligt beløb til Laksens Hus på 250.000 kr.

Formålet med Havørredens Hus er at skabe rekreative faciliteter til lystfisketurismen ved Karup Å. Intensionen med huset er, at det skal rumme undervisningslokaler, hyggestue og informationscenter - alt sammen med fokus på lystfiskeri og naturen ved Karup Å.

For at opfylde formålet med Havørredens Hus skal det placeres i nærheden af Karup Å. Dette har været udgangspunktet for udpegningen af området. Det forventes, at den nødvendige parkering til Havørredens Hus kan håndteres indenfor det udpegede område og i forbindelse med bygningen.

Proces

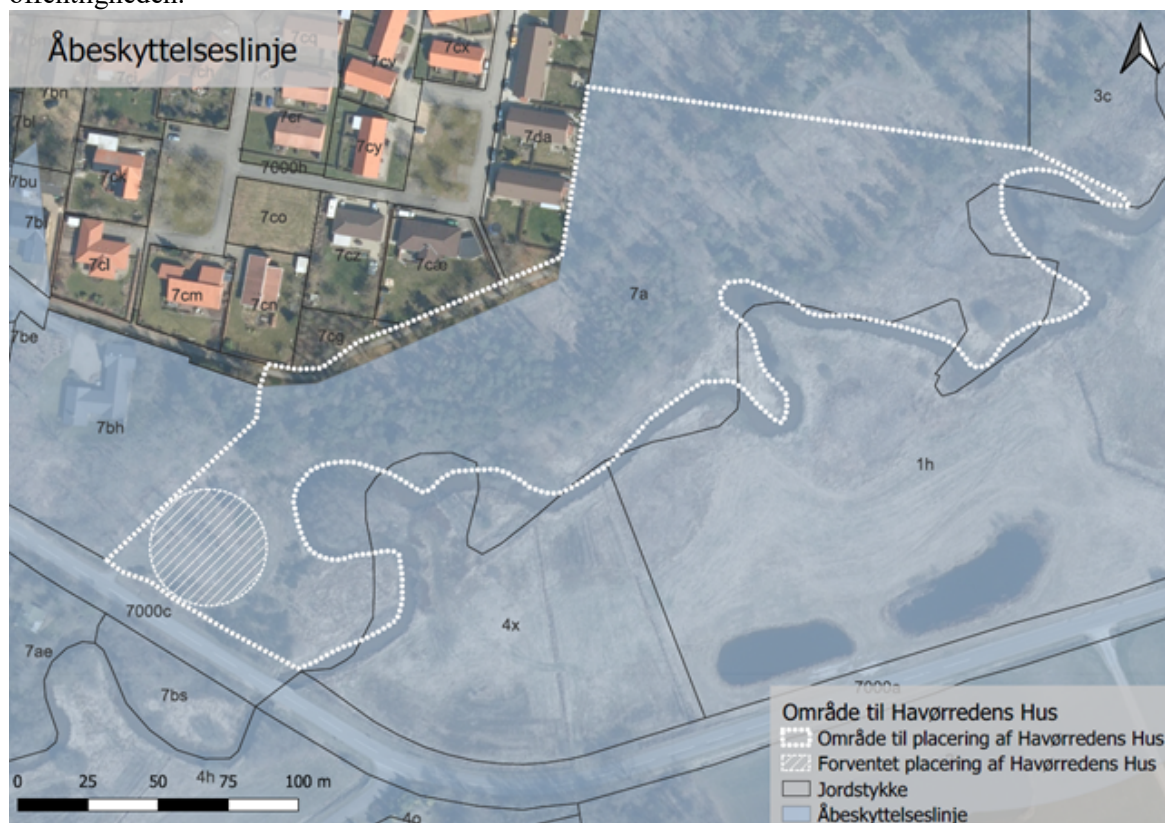
Havørredens Hus har potentiale til at blive et aktiv for Haderup og naturinteresserede. Det skal sikres gennem en inkluderende proces, hvor lokale aktører og interesseorganisationer, såsom Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk forening, bliver involveret.

I løbet af 2022 forventes det, at der vil blive oprettet en arbejdsgruppe, og lavet en aftale om projektets indhold samt udarbejdet fondssøgninger.

Natur og planmæssige forhold

Størstedelen af området til placering af Havørredens Hus er indenfor åbeskyttelseslinjen. Derudover er området til placering af Havørredens Hus bevokset med træer. Hvis bevoksningen er af lignende karakter ved Herning Kommunes erhvervelse af jorden, forventes det at få status af fredskov. Området til placeringen af Havørredens Hus og de nærliggende boliger vil være indenfor den dertil kommende skovbyggelinje.

Herning Kommune har ved udarbejdelse af lokalplanen til hensigt at dispensere til beskyttelseslinjerne. For at opnå dispensation for beskyttelseslinjerne kræver det dog som minimum, at bebyggelsen bliver tilpasset omgivelserne og placeres længst muligt væk fra åen. Derudover skal bebyggelsen være til rekreative formål og være tilgængelig for offentligheden.



Kortet viser åbeskyttelseslinjen ved området til placering af Havørredens Hus.

Området til placering af Havørredens Hus er udpeget som økologisk forbindelse. Havørredens Hus forventes at blive placeret midt i den økologiske forbindelse.

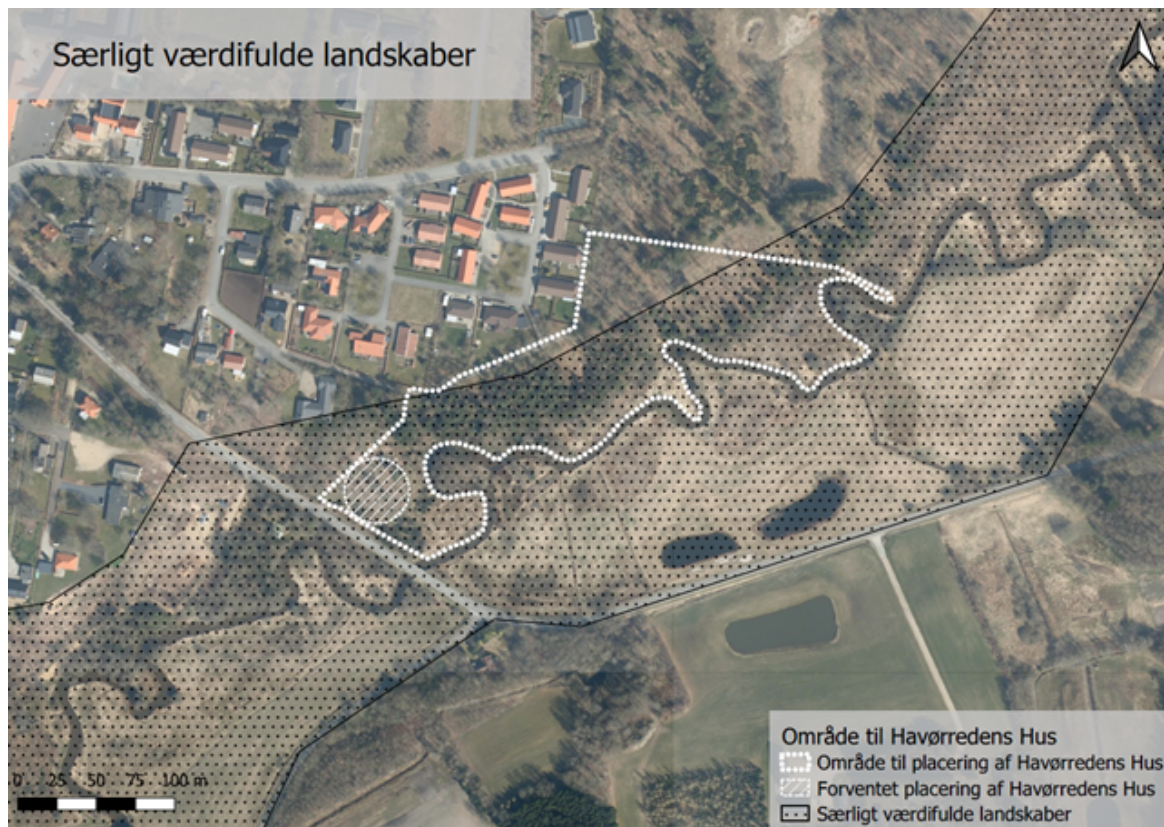
Ifølge Herning Kommuneplan 2021-2032 skal "[d]e økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes fra byudvikling (...). Denne retningslinje kan fraviges, hvis der er tale om væsentlige hensyn til fælles samfundsmæssige anliggender, herunder etablering af (...) rekreative faciliteter". Da Havørredens hus har til formål at understøtte rekreative aktiviteter indenfor lystfiskerturismen vil det kunne placeres i den økologiske forbindelse.

Derudover ligger Herning Kommuneplan 2021-2032 vægt på at spredningsmulighederne indenfor den økologisk forbindelse ikke må forringes. "Vil et projekt have denne virkning, skal der stilles krav om afhjælpende tiltag, som sikrer hensynet til den sammenhængende natur". Forvaltningen forventer, at bygningen kan udformes så spredningsmulighederne ikke forringes væsentligt. Det er betinget af, at der i planlægningen af Havørredens Hus er fokus på det arkitektoniske udtryk.



Kortet viser de økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser ved området til placering af Havørredens Hus.

Størstedelen af området til placering af Havørredens Hus er udpeget som særligt værdifuldt landskab. Ifølge Herning Kommuneplan 2021-2032 "(...) skal der tages betydeligt hensyn til områdets landskabelige kvaliteter og værdier [i de særligt værdifulde landskabsområder]. Anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse kan kun etableres i de udpegede områder, hvis de landskabelige kvaliteter ikke påvirkes negativt eller forstyrres." Kommunen kan desuden i forbindelse med planlægningen og administrationen stille krav om visualisering af byggeriet for at belyse det ønskede byggeris påvirkning af landskabet.



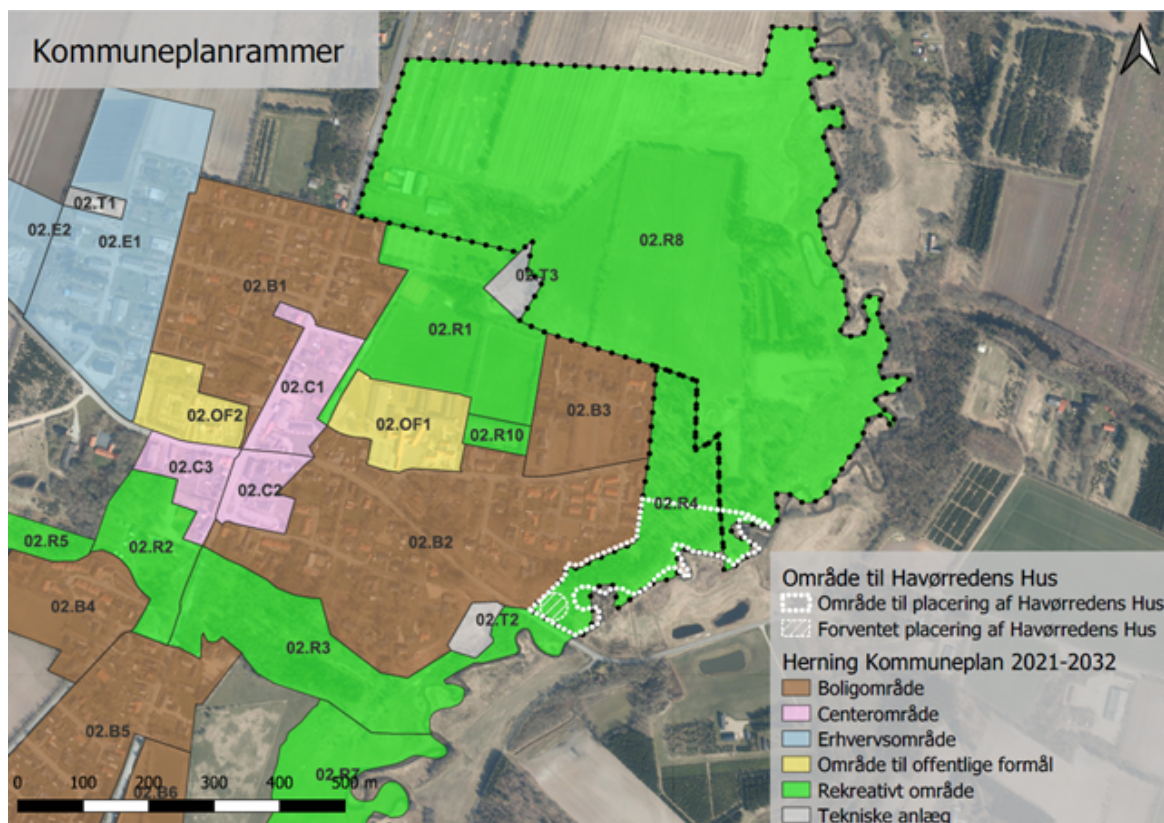
Kortet viser udpegningen af særligt værdifulde landskaber ved området til placering af Havørredens Hus.

Planforhold

Der er ingen lokalplaner indenfor området til placering af Havørredens Hus.

Området er omfattet af kommuneplanammerne:

- 02.R4 for rekreativt område ved Skolevænget
- 02.R8 for rekreativt område ved Turistcenter ved Haderup



Kort over de nuværende kommuneplanrammer for området for placeringen af Havørredens Hus.

Havørrendes Hus forventes at blive placeret i kommuneplanramme 02.R4 for rekreativt område syd for Skolevænget. Dette område skal anvendes som rekreativt grønt område, stier o.l. yderligere skal det sikres, at ændringer i terræn og beplantning sker på en sådan måde, at hensynet til landskabet og bymiljøet tilgodeses. Der kan ikke opføres bebyggelse i området.

Forvaltningens vurdering

Område til placeringen af Havørrendes Hus er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen og vil derfor kræve et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032. Kommuneplantillægget skal give mulighed for at opføre bebyggelse indenfor rammen.

Forvaltningen vurderer, at der bør udarbejdes en lokalplan for at muliggøre Havørrendes Hus. En lokalplan vil regulere bebyggelsens udformning og placering så kravene for en dispensation til beskyttelseslinjerne forventes at kunne opfyldes.

Forvaltningen vurderer, at de nuværende udpegninger for beskyttede natur ikke vil give udfordringer i forhold til byggeriet af Havørrendes Hus. De nuværende udpegninger overlapper ikke med den forventede placering af Havørrendes Hus.

Forvaltningen gør opmærksom på, at spredningsmulighederne i den økologiske forbindelse er i risiko for at blive forringet. Det må forventes, at den økologiske forbindelse i et vist omfang bliver forringet i forbindelse med placeringen af en bygning. I en videre planlægningsproces vil det nærmere vurderes om, der skal laves afhjælpende tiltag.

Forvaltningen anbefaler, at der sættes krav om et højt arkitektonisk niveau af Havørrendes Hus, med henblik på at indpasse det nye byggeri i det særligt værdifulde landskab. Arkitekturen skal sikre, at det nye byggeri ikke forstyrrer eller påvirker de landskabelige kvaliteter på en negativ måde.

Forvaltningen vurderer, at placering af Havørrendes Hus kan medvirke til at mindske den negative påvirkning af den økologiske forbindelse, det særlige værdifulde landskab, samt den beskyttede natur langs åen. Havørrendes Hus kan placeres længst muligt væk fra Karup Å indenfor området til placeringen af byggeriet. Derved skånes områdets naturkvaliteter mest muligt og forbindelsen til den eksisterende by forstærkes.

Forvaltningen anbefaler at igangsætte ny planlægning for Havørrendes Hus ved Haderup med fokus på et højt arkitektonisk niveau og indpasning til områdets landskab.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget beslutter, at der igangsættes ny planlægning for Havørrendes Hus ved Haderup med fokus på et højt arkitektonisk niveau og indpasning til områdets landskab.

Beslutning

Tilrådt

Punkt 100: Ny planlægning af lokalplan for erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup

01.02.05-P16-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune har modtaget en ansøgning om at udbygge et eksisterende erhvervsområde på Gødstrupvej i Gødstrup.

Det ønskede projekt er i strid med gældende planlægning, hvad angår områdeafgrænsning, anvendelse til detailhandel til salg af egne produkter og overnatningsmulighed i det fri.

Hvis projektet skal realiseres, vil det kræve, at der igangsættes ny planlægning, i form af tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 samt en ny lokalplan.

Forvaltningen anbefaler, at ansøgningen imødekommes og at Byplan- og Bosætningsudvalgets tager stilling til om bygherres ønske om etablering af overnatningstilbud og udvidelse af detailhandelsrammen i området skal indgå i nyt plangrundlag for området.

Sagsfremstilling

Projektet

Forvaltningen har modtaget en ansøgning med ønske om, at udvide eksisterende virksomhed med nye faciliteter. Med udgangspunkt i deres eksisterende restaurant, ønsker bygherre at etablere en nytænkende Café med galleri og TAKE AWAY-koncepter med forsamlingshus/konferencerum samt økologisk supermarked med delvist egen produktion. Endvidere vil bygherre gerne udvide deres sundhedscenter med mulighed for udlejning af kontorer til liberale erhverv, innovativt sportscenter for de aktive familier, samt tilbyde deres gæster en anderledes overnatningsmulighed, hvor nærhed til naturen vil være i fokus. Bygherre beskriver ikke nærmere, hvilken type overnatning de ønsker at etablere. Bygherre ønsker også at udvide med yderligere lagerfaciliteter i forlængelse af eksisterende lagerbygninger, hvilket vil kræve at arealet bliver overført fra landzone til byzone.

Et egentligt dispositions- og skitseforslag af området eller de enkelte bygninger er ikke udarbejdet.

Eksisterende forhold

Den eksisterende virksomhed er beliggende på ejendomme ved Gødstrupvej i Gødstrup på matriklerne 1bf, 1y, begge Gødstrup Præstegård, Snejbjerg, og matrikel 6a, Ørskov By, Snejbjerg. Virksomheden omfatter i dag lagerfaciliteter, showrooms, restaurant og skønhedsklinik.

For at få plads til de ønskede udvidelser har bygherre opkøbt de tilstødende matrikler, matrikel 1v, 1æ, 2a og 2b, Gødstrup Præstegård, Snejbjerg, samt matrikel 1q, Ørskov By, Snejbjerg.

Området

Planområdet ligger i det nordlige Gødstrup og omfatter matrikel nr. 1bf, 1y, 1v, 1æ, 2a og 2b, alle Gødstrup Præstegård, Snejbjerg, samt matrikel nr. 6a og 1q, Ørskov By, Snejbjerg. Planområdet omfatter et areal på ca. 14,5 hektar i alt.

Området afgrænses af Regionshospitalet Gødstrup mod vest, jernbanen mod nord og øst og Hilmar Sølunds Vej mod syd.

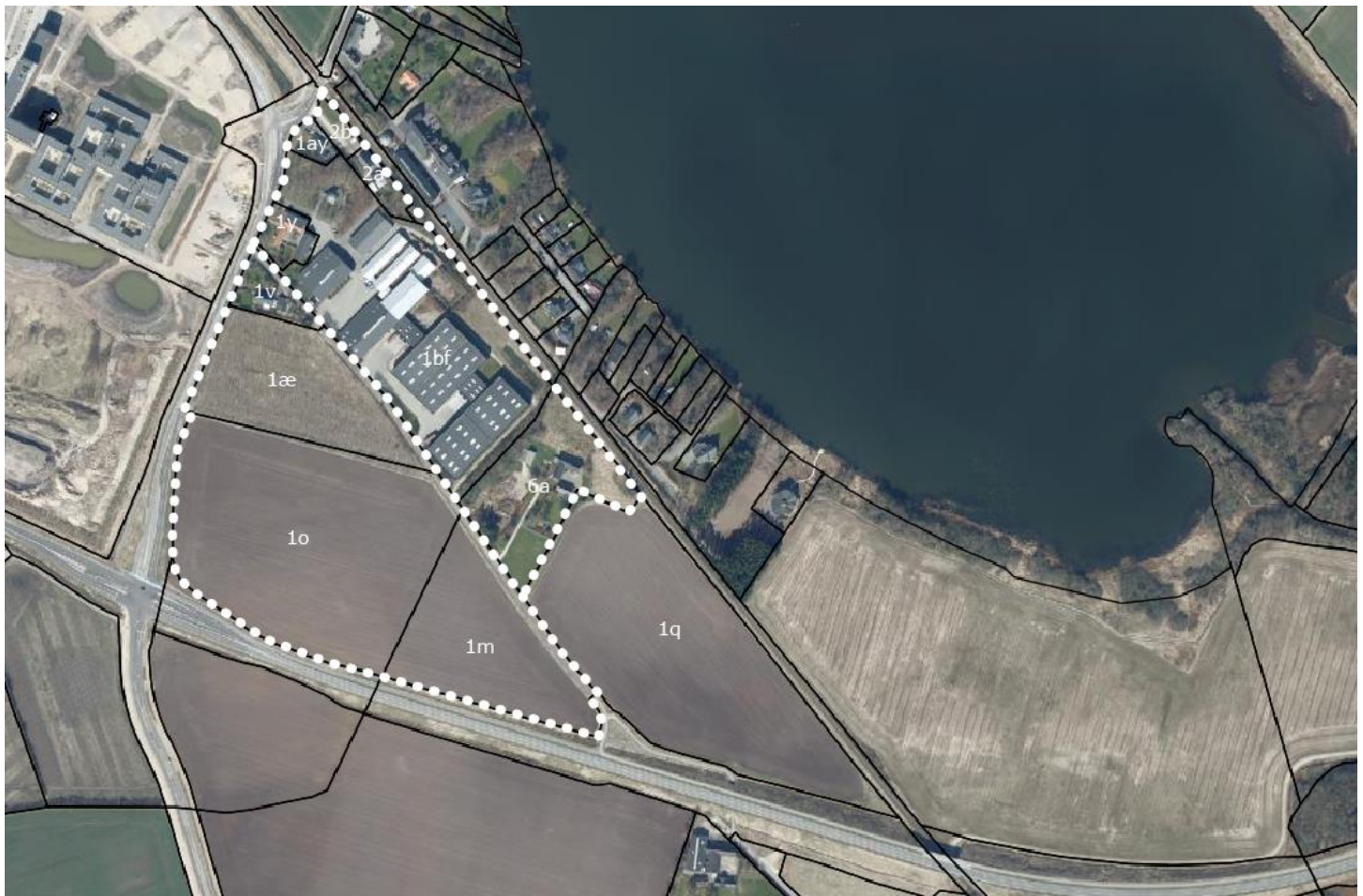
Bygherre har nedrevet eksisterende byggeri på matrikel 1v. Matrikel 1æ er beplantet med piletræer og matrikel 1q ligger brak. Matrikel 2a er bebygget med en bevaringsværdig stationsbygning fra 1910 samt tilstødende udbygninger. Matrikel 2b ligger brak.

Det øvrige område består af meget forskelligartet bebyggelse. Ud mod Gødstrupvej ligger de mindre bebyggelser i form af stationsbygning, en ældre ombygget gård og en kuppelbygning. Bagved ligger flere store lagerbygninger som er opført gennem de seneste år.

Bebyggelsen ud til Gødstrupvej er omgivet af høje træer, hvor også det bevaringsværdige træ står på gårdspladsen ved den gamle gård. Langs stamvejen vil Gødstrupvej, mellem matrikel 1y og 1v og ned til matrikel 1q, står et gammelt levende læhegn som skærmer bebyggelsen mod syd. På nordsiden mellem jernbanen og de senest opførte lagerbygninger er der etableret regnvandsbassiner.

Terrænet indenfor hele planområdet er overvejende fladt, dog med et mindre fald mod sydøst.

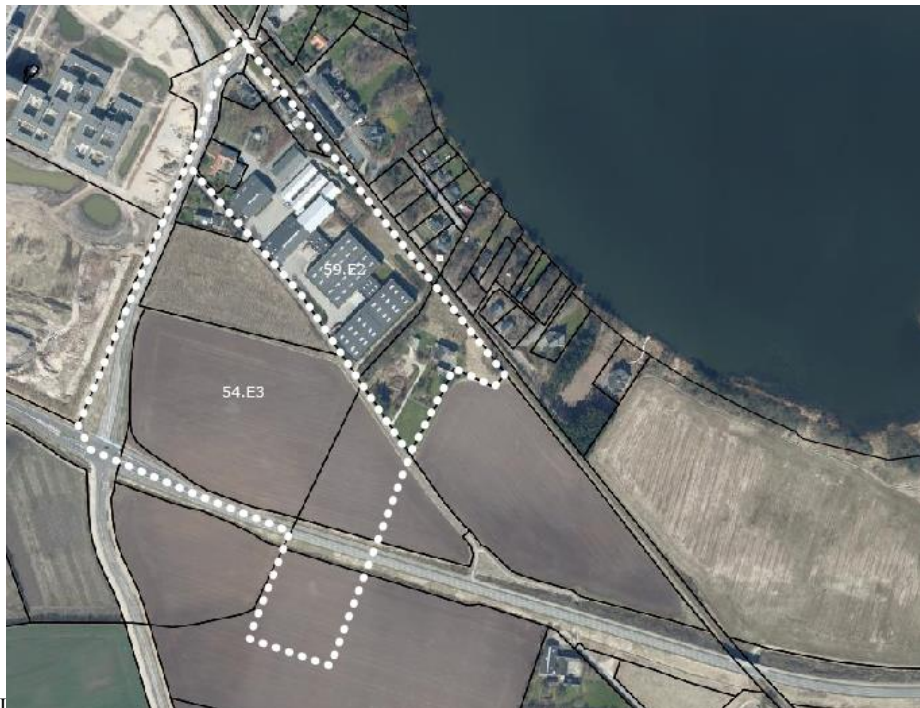
Fra Hilmar Sølunds Vej er der udsigt over matrikel 1q, de fredet arealer ved Gødstrup Sø og Gødstrup Sø.



Oversigtskort med lokalplanafgrensninger ved hvid prikket linje, samt markering af matriklerskel (sort linje) og matrikelnumre.

Gældende planlægning

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 59.E2 og en del af rammeområde 54.E3 i Herning Kommuneplan 2021-2032 samt lokalplan nr. 59.E2.2 for erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup samt en del af lokalplan nr. 54.E3.1 for erhvervsområde nord for Hilmar Sølunds Vej i Gødstrup.



Oversigtskort med gældende kommuneplanrammer (hvid prikket linjer).

Rammeområde 59.E2:

Ifølge kommuneplanrammen, må der kun etableres erhvervsvirksomhed/lager, der ikke, eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik i miljøklasserne 1-3. Der må ikke etableres boliger, detail- og dagligvarehandel eller butikker med salg af særligt pladskrævende varegrupper i området. Eksisterende restaurant i området kan fortsætte.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager for liberalt erhverv og 1 etage for lager- og værkstedserhverv eller svarende til en total maksimumshøjde på 8,5 meter.

Rammeområde 54.E3:

Ifølge kommuneplanrammen, må der kun etableres erhvervsvirksomheder, der ikke, eller kun i ubetydeligt omfang, forurener med hensyn til støj, luft, lugt og trafik, samt selvstændig kontorvirksomhed og liberale erhverv. Herudover kan området anvendes til uddannelsesinstitutioner, forskningsfaciliteter, hotel, konference og dertilhørende restaurant/Café.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 4 etager eller svarende til en maksimumshøjde på 20 meter.

Lokalplan nr. 59.E2.2 for erhvervsområde ved Gødstrupvej i Gødstrup:

Planen har til formål at udlægge området til erhvervsformål i miljøklasse 1-3 i form af lagervirksomhed, kontorer, liberale erhverv, service- og udstillingsvirksomheder, restaurant samt lette værkstedserhverv og lignende.

Indenfor planområdet ligger en bevaringsværdig stationsbygning som er SAVE- registreret. Bygningen må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden Herning Byråds tilladelse.

Lokalplanen udpeger også en bevaringsværdig beplantning.

Lokalplanen er opdelt delområde 1-3, hvoraf anvendelsesbestemmelserne og miljøklasserne varierer i de enkelte delområder.

Lokalplan nr. 54.E3.1 for erhvervsområde nord for Hilmar Sølunds Vej i Gødstrup:

Lokalplanen har til formål at udlægge området til et erhvervsområde med erhverv i miljøklasse 1-3, offentlige formål i form af uddannelsesformål samt hotel og konferencecenter.

Lokalplanen er opdelt delområde I-IV. Der er ønske om at overføre dele af delområde I og II til en ny lokalplan.



Forslag til nye lokalplangrænser (hvid prikket linje), samt matrikelskel (sort linjer).

Forvaltningens vurdering

Forvaltningens overordnede vurdering er, at en realisering af det ansøgte projekt vil bidrage positivt til udviklingen af Gødstrup by, samt være et godt aktiv for patienter og besøgende på Regionshospitalet Gødstrup og øvrige brugere af området.

Forvaltningen anbefaler, at der gives mulighed for etablering af detailhandel, dog bør fremtidig opførelse af detailhandel inden for lokalplanområdet ikke overskride et samlet areal på 1000m² eller max. 600m² for den enkelte butik. Derved sikres det, at der ikke kan etableres detailhandel i form af en dagligvarebutik i området, da dette allerede er planlagt syd for Hilmar Sølunds Vej.

Ved udarbejdelse af ny lokalplan vil forvaltningen anbefale, at bevaringen af den udpegede bevaringsværdige beplantning og den gamle stationsbygning fastholdes. Dog anbefaler forvaltningen, at det i en kommende lokalplanproces, skal undersøges om den eksisterende sekundære bebyggelse på matrikel 2a kan erstattes med byggefeltet til nybyggeri.

Forvaltningen anbefaler ligeså, at udsigten fra Hilmar Sølunds Vej og ned mod Gødstrup Sø bevares i sin helhed, så hverken bygninger eller beplantning vil forstyrre dette udsyn fremadrettet. Det pågældende område på matrikel 1q er skraveret på nedenstående kort. Da området er lokalplanens laveste punkt, er det også i dette område at der skal håndteres regnvand for lokalplanområdet.



Lokalplanens sydøstlige spids skal friholdes for bebyggelse og høj beplantning. Området er skraveret med sort.

Forvaltningen er ikke overbevist om, at etablering af overnatningsmulighed i det fri, som ikke er nærmere defineret af bygherre, vil være hensigtsmæssigt i det berørte område, idet området på nuværende tidspunkt ikke har særlige landskabelige kvaliteter at knytte overnatning til. Området er udpeget som erhvervsområde, hvor mange forskelligartede funktioner allerede er etableret, samt et nyt hotel er under opførelse i nærområdet. Tilmed vil de øvrige funktioner som bygherre ønsker at opføre, udløse et større areal til parkering, hvilket kan begrænse muligheden for at skabe et større rekreativt miljø inden for planområdet.

Forvaltningen kan på baggrund af de oplysninger, vi har modtaget fra bygherre om overnatning i det fri, ikke vurdere, hvem som vil være den ansvarlige myndighed. Dette vil afhænge af en konkret vurdering, når der foreligger et projekt. Den ansvarlige myndighed er enten kommunalbestyrelsen, når overnatningskonceptet er omfattet af planloven, byggeloven og campingreglementets regler, eller Bolig- og Planstyrelsen, når det er omfattet af sommerhuslovens regler om udlejning af hytter/huse eller husrum, eller hvis overnatningsmuligheder i det fri udlejes som supplement til hoteldrift.

Forvaltningen har dog en forventning om, at overnatningstilbuddet vil have en erhvervsmæssig karakter i form af hotelvirksomhed og derfor det må formodes at projektet skal opfylde hotelbegrebet jf. sommerhusloven §1, stk.5. Derudover kan det kræve tilladelse efter sommerhusloven fra Bolig- og Planstyrelsen. Sommerhusloven giver mulighed for, at hytter i tilknytning til hotel eller kursusvirksomhed er undtaget fra kravet om tilladelse fra Bolig- og Planstyrelsen. Det er dog en forudsætning, at der er tale om en selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster ved en form for reception, at der er mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider i særskilte serveringslokaler, at der er tale om et samlet anlæg og, at overnatningstilbuddet ikke udlejes for mere end fem nætter ad gangen.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med gældende planlægning hvad angår;

- Den geografiske afgrænsning
- At overføre matrikel 1q fra landzone til byzone
- Muligheden for at etablere detailhandel på mere end 300 m², som gældende lokalplan foreskriver.
- At der kan etableres separat restaurant/Café på matrikel 1v og 1æ
- Mulighed for overnatning i det fri

En gennemførelse af projektet vil derfor kræve, at der udarbejdes et tillæg til Herning Kommuneplan 2021-2032 og en ny lokalplan for området.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at Byplan- og Bosætningsudvalget igangsætter ny planlægning for det ansøgte projekt.
- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om der indenfor lokalplanområdet skal gives mulighed for etablering af detailhandel med et max. butiksareal på 1000 m² dog max. 600 m² for den enkelte butik,
- at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til, om man ønsker mulighed for overnatning i det fri.
- at bestemmelserne for den bevaringsværdige beplantning og den bevaringsværdige stationsbygning fastholdes, men at sekundær bebyggelse kan erstattes med nye byggefeltet.

Beslutning

Udsat

Punkt 101: Frigivelse af projektudviklingsmidler til Birk Masterplan og Uddannelsesby Herning

05.05.00-P20-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har besluttet, at der skal laves en revision af Birk masterplan. I sagen omkring Ny planlægning - udviklingsplan for uddannelsesby Herning, behandlet i Byplan- og Bosætningsudvalget den 20. juni (punkt 100) er der i den beskevne proces, lagt op til at der i forlængelse af visons- og ideudviklingsprocessen skal udarbejdes et skitseforslag, som kan danne grundlag for detailplanlægning, projektering og realisering.

Med henblik på, at der udarbejdes konkret planer og skitser for udvikling og realisering af planerne i de to områder, søges der om frigivelse af rådighedsbeløb på 320.000 kr., der er afsat på investeringsoversigten til projektudvikling i 2022.

Sagsfremstilling

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede på møde den 4. april 2022, punkt 66, at der skal laves en revision af Birk masterplan. Forvaltningen er i dialog med en landskabsarkitekt om udarbejdelse af masterplanen med henblik på politisk behandling i efteråret 2022.

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 20. juni 2022, punkt 100, behandles sag vedrørende Ny planlægning - udviklingsplan for uddannelsesby Herning. I sagen anbefales det, at der udarbejdes en udviklingsplan for uddannelsesby Herning. Udviklingsplanen danner grundlag for kommende lokalplaner og anlægsprojekter.

Forvaltningen anbefaler at de afsatte projektudviklingsmidler på 320.000 kr. for 2022 prioriteres til de to udviklingsprojekter, med 180.000 kr. til Birk Masterplan og 140.000 kr. til Uddannelsesby Herning.

Økonomi

Udgifter til revision af Birk masterplan og uddannelsesby Herning, foreslås finansieret af Projektudviklingsmidler på 320.000 kr. på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222035 04 i 2022.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at der prioriteres 180.000 kr. til revision af Birk masterplan
- at der prioriteres 140.000 kr. til skitseprojekt til Uddannelsesby Herning
- at der til begge projekter meddeles anlægsudgiftsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb på 320.000 kr. i 2022 på Serviceområde 09 Trafik, nyt stednr., nyt understednr. 01 projektudvikling 2022
- at anlægsudgiften på 320.000 kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 222035 04 Projektudviklingsmidler i 2022.

Beslutning

Tilrådt

Punkt 102: Forskønnelsespuljen - belysningsprojekt

01.00.05-P20-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X			

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 31. januar 2022 (punkt 21) besluttede udvalget at prioritere 300.000 kr. til et belysningsprojekt til motorvejsbroen ved Lind.

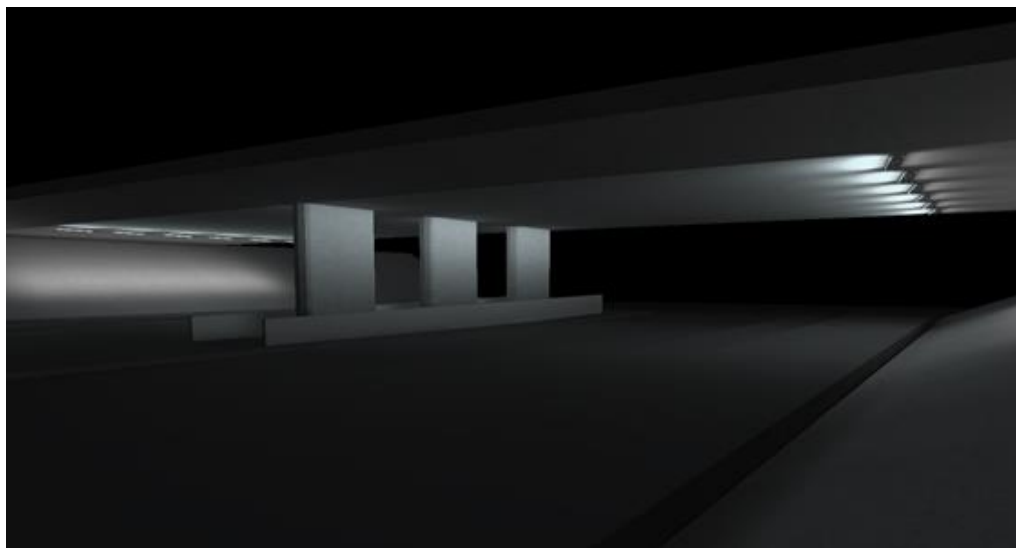
Der forligger nu et revideret projekt med økonomi, som udvalget bedes tage stilling til.

Sagsfremstilling

Der var ved den politiske behandling den 31. januar 2022 udarbejdet forslag til et belysningsprojekt med effektbelysning under motorvejsbroen på Messemotorvejen ved Lind. Her besluttede udvalget at reducere økonomien til projektet til 300.000 kr. Skitseprojektet er godkendt af Vejdirektoratet således, at der kan arbejdes videre med det konkrete projekt. Belysning kan lyse i forskellige farver, der er dog enkelte farver der ikke må benyttes i forhold til trafiksikkerheden. Lyset vil langsomt skifte, dermed vil broen have en forskellig farve på forskellige tider af døgnet.

Forvaltningen har revideret projektet og der er fjernet enkelte armaturer med det er ikke muligt at lave et projekt inden for den afsatte ramme på 300.000 kr. De priser som forvaltningen nu har fået lyder på en anlægssum på 410.000 kr. Det har primært været armaturer der kan spares på. Det har ikke været muligt at reducere i prisen for opsætning, da der skal tages hensyn til afspærring og trafiksikkerhed.

Forvaltningen vurderer at, der ikke kan ændres yderligere i projektet. De armaturer der er valgt, er af samme type som der er anvendt til lysprojektet under motorvejsbroen på Silkeborgvej. Forvaltningen anbefaler at der prioriteres 110.000 kr. fra Forskønnelsespuljen i 2022. Der er 550.000 kr. af forskønnelsesmidlerne som ikke er prioriteret til konkrete projekter.



Revideret skitse

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til projektet.

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager stilling til om der skal prioriteres yderligere 110.000 kr. til belysningsprojektet.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 103: Vedvarende energiprojekter

01.02.03-P15-1-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X			

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune har modtaget 30 ansøgninger om vedvarende energianlæg. Forvaltningen har behandlet projekterne ved en forscreening. Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en anbefaling til, hvilke projekter der umiddelbart kan arbejdes videre med, med henblik på realisering, og hvilke projekter der kræver mere afklaring eller større tilpasninger for at være relevante at arbejde videre med.

Byplan- og Bosætningsudvalget bedes tage stilling til, om det kan godkende forvaltningens indstilling om at arbejde videre med projekterne 9, 11 og 29 og herefter 18, 23 og 27 (se Bilag 2).

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning for vedvarende energianlæg blev der afholdt debatfase fra 6. januar til 3. marts 2022. Her var der mulighed for at indsende ansøgninger om etablering af energianlæg. I den forbindelse er der indkommet 30 projektansøgninger. Blandt ansøgningerne er der solcelleprojekter, vindmølleprojekter og hybridprojekter med både solceller og vindmøller.

Der er nedsat en tværfaglig arbejdsgruppe på tværs af forvaltninger, der har gennemlæst projekterne og har foretaget en forscreening med henblik på at vurdere projekterne før de eventuelt fremføres som nye planlægningsager. Projekterne er screenet i forhold til kommunens interesser og forpligtelser knyttet til planlægning i det åbne land. Det er temaer som natur, landskab, kulturarv og forhold for naboer og lokalsamfund.

Generelt for alle projekterne gælder det, at der skal laves tilpasninger i større eller mindre grad, forud for eventuel realisering. Det kan for eksempel være at formgive og indpasse projekterne i landskabet, tilpasning i forhold til naboer, indarbejde respektafstande til kulturarv og at skabe ledelinjer og plads til naturen, så kvaliteten af naturen ikke forringes og den fortsat kan udvikle sig. Tilpasninger kan desuden være at afsøge projekternes potentialer for merværdi for eksempelvis lokalsamfund og natur, som ikke allerede er beskrevet i ansøgningerne.

I bilag 3 er der lavet en overordnet gennemgang af projekterne med en kort beskrivelse af projektets karakteristika, potentialer og udfordringer – projektbeskrivelserne kan læses i deres helhed i bilagene.

På baggrund af den foretagne screening er projekterne grupperet i følgende kategorier:

- 1) Projekter der som udgangspunkt kan arbejdes videre med mindre projekttilpasninger og projekter der under særlige forudsætninger kan arbejdes videre med.
- 2) Projekter der kræver mere afklaring og større projekttilpasninger.
- 3) Projekter der ikke umiddelbart kan realiseres, da de er i betydelig konflikt med kommunens interesser og forpligtelser.
- 4) Projekter som Herning Kommune ikke kan planlægge for eller ikke har interesse i at planlægge for.

En oversigt over alle projekter findes i Bilag 2.

På baggrund af behandlingen af projekterne anbefaler arbejdsgruppen, at der arbejdes videre med projekterne 9, 11, 18, 23, 27 og 29.

Af de udvalgte projekter vurderer administrationen umiddelbart, at projekterne 9, 11 og 29 kan realiseres uden store konflikter med natur og landskabsinteresser. Projekterne har desuden få nære naboer.

Projekterne 18, 23 og 27 er valgt da de umiddelbart kun har mindre konflikter med natur og landskabsinteresser. Projekterne har umiddelbart gode forhold for tilkobling til elnettet. Projekterne 18 og 23 ligger derudover tæt på Herning by, hvor der er et stort energiforbrug og hvor det i mindre grad er det åbne land der påvirkes. Bort set fra ovenstående vurdering er der på nuværende tidspunkt ingen prioriteret rækkefølge for den videre behandling af de seks anbefalede projekter.

9. Solcelleanlæg ved Romvigvej: Her ansøges om etablering af et solcelleanlæg på 32 hektar ca. 400 meter nord for Vildbjergs erhvervsområde. Projektområdet ligger i et område med en lav forekomst af landskabs- og naturværdier.

Projektområdet ligger i et område præget af tekniske anlæg, nær erhvervsområdet i Vildbjerg og eksisterende vindmøller.

11. Hybridprojekt ved Hodsager: Her ansøges om etablering af et hybridanlæg bestående af 4 vindmøller på 122 meter og et solcelleanlæg på 114 hektar. De 4 vindmøller opstilles i forlængelse af en eksisterende vindmøllepark på 21 vindmøller i Holstebro Kommune. Projektet udvider et eksisterende vindmølleområde med betragtelig elproduktion. Området er i forvejen støjbelastet og visuelt præget af tekniske anlæg.

Projektområdet er overvejende beliggende på kulstofrig lavbundsjord, dermed er der potentiale for et synergiprojekt med energiproduktion og udtagning af lavbundsjord.

18. Energiprojekt Motorvejskryds Herning: Her ansøges om etablering af 4 vindmøller på op til 170 meter og et solcelleanlæg på 64 ha. Projektet ligger ved motorvejskrydset sydøst for Herning.

Projektet er placeret tæt på mulighed for tilkobling til elnettet ved den nye transformerstation Herning Sydvest.

Derudover, angiver ansøger at de er i dialog med Verdo om at afsætte den producerede el til fjernvarmeforsyningen.

Projektet ligger godt placeret i et landskab, der i forvejen er præget af tekniske anlæg, tæt på Herning by hvor der er et stort energiforbrug.

23. Solcelleprojekt Amtrup: Her ansøges om etablering af 90 hektar solcelleanlæg syd for Messemotorvejen. Projektet ligger bynært og tæt på tilslutningsmulighed ved den nye transformerstation syd for Dronningens Boulevard. Projektet ligger i et område der i forvejen er præget af tekniske anlæg, idet der er 7 eksisterende vindmøller i området. Projektet kræver tilpasning i forhold til at mindske synlighed i landskabet og sikre ledelinjer for naturen især ved nærliggende vandløb.

27. Solcellepark Nørrelandet Her ansøges om etablering af ca. 85 hektar solcelleanlæg. Projektet ligger under 200 meter fra tilslutningsmulighed ved transformerstation ved Sdr. Felding. Projektet har generelt få konflikter med andre værdier og udpegninger. Der findes dog flere kulturarvsværdier i området. Realisering af projektet vil derfor kræve en afklaring angående påvirkning af kulturmiljøer. Det vil også være væsentligt at afklare projektets indvirkning på landskabet.

29. Solcellepark nordvest for Aulum: Her ansøges om etablering af et solcelleanlæg på ca. 60 hektar. Projektet har få konflikter med andre udpegninger og interesser i landskabet. Projektet bør dog undersøges for kumulativ påvirkning af landskabet med energiprojektet ved Store Soels. Projektet er placeret langt fra beboelse, der findes to beboelsesejendomme indenfor 500 meter af projektet.

Næste fase

Når eventuelle tilpasninger er afklaret med ansøgere, vil projekterne fremstilles for Byplan- og Bosætningsudvalget som nye planlægningssager. De første forventes at blive forelagt på udvalgs møde i efteråret 2022.

Projekter placeret i gruppe 2, 3 og 4 arbejdes der for nuværende ikke videre med. De afventer i stedet afklaring på den videre proces for Herning Kommunes planlægning for vedvarende energi.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender, at der arbejdes videre med projekterne placeret i Gruppe 1 på Bilag 2. I første omgang projekterne 9, 11 og 29. Herefter projekterne 18, 23 og 27. Mens projekterne placeret i de øvrige grupper ikke behandles yderligere på nuværende tidspunkt.

Beslutning

Alle gr. 1 projekter arbejdes der videre med som indstillet. Samtidig udvides gr. 1 med projekt: 12, 14, 24 og 30. Samt projekt 25 hvis det kan etableres uden møller.

For alle projekter i gr. 1 laves der inden konkret planlægning en screening med debatoplæg, for at afdække miljøspørgsmål og lokal opbakning.

Vedr. gr. 2: Suppleres med projekt 13 fra gr. 3.

Projekterne i gr. 2 er boblerne. Der arbejdes ikke videre med disse projekter indtil videre.

Vedr. gr. 3: Suppleres med projekt 15 og 16, som udgår af gr. 2 og projekt 26 fra gr. 4.

Projekterne i gr. 3 meddeles at der ikke arbejdes videre med disse.

Bilag

30 Vindpark Frydendal- Visualisering Vind og Sol - Ørnhøjvej 15

30 Vindpark Frydendal- Visualisering - Skjernvej 213

30 Vindpark Frydendal- Visualisering - Kryds

30 Vindpark Frydendal - Visualisering - Ørnhøjvej 17 og 19

30 Vindpark Frydendal - Visualisering - Skjernvej 215

30 Vindpark Frydendal - Vindpark Frydendal og omgivelser

30 Vindpark Frydendal - Støjmåling

30 Vindpark Frydendal - Skyggemåling

30 Vindpark Frydendal - Layout Vindpark Frydendal

30 Vindpark Frydendal - Klejstrup - Layout v2.5.2 - 9xV136 - Access roads + Solar concept v2

30 Vindpark Frydendal - Ansøgning

30 Vindpark Frydendal - 5,5 km rundt om projektet

29 Solcellepark nordvest for Aulum - Ansøgning til Herning Kommune

29 Solcellepark nordvest - Uddybende beskrivelse af projektforslag

28 Solpark Abildå - Projektareal

28 Solpark Abildå - Oversigt over tiltænkte vildpassager

28 Solpark Abildå - Overlap mellem projektareal og andre udlagte områder

28 Solpark Abildå - Foto og visualiseringer af område og anlæg

28 Solpark Abildå - Ansøgning_Bortredigeret

28 Solpark Abildå - 200m afstandsmarkering til naboer

27 Solcellepark Nørrelandet

26 Energiprojekt Fjaldene

25 Energianlæg ved Arnborg Projektforslag - opdatering maj 2022

25 Energianlæg ved Arnborg Projektforslag - marts 2022

24 Solcellepark syd for Haderup - Projektansøgning

24 Solcellepark syd for Haderup - Kortrids

23 Solcellepark ved Amtrup

23 Solcellepark ved Amtrup - Opbakning til solcellepark Studsgård borgerforening

22 Videbækvej 34

22 Videbækvej _projektbeskrivelse

22 Solceller ved Videbækvej kort

22 Solcellepark ved Videbækvej - Ansøgning om lokalplanlægning

21 Vindmøller ved Høgild

20 Solcelleprojekt Aulum

19 Vindmøller ved Barslund

18 Energipark Motorvejskryds Herning

17 Solceller ved Malmkær

16 Energipark Haderup

15 Askov Mark vindmølleprojekt

15 Askov Mark vindmølleprojekt - Nabobrev og underskriftsindsamling

14 Solcelleprojekt Søbylund_Projektbeskrivelse

14 Solcelleprojekt Søbylund_Kort Solprojekt-01.03.2022

14 Ansøgning om lokalplanlægning

13 Solceller ved Hjøllundvej

12 Solcellepark Fjederholt

11 Hybridprojekt ved Hodsager

10 Hybridprojekt Gårdsvig

9 Solcelleanlæg Romvigvej

8 Solceller Herningvej og Søndre Feldborg plantage

7 Feldborg Energiområde

6 Solceller Døvling Plantage

5 Videbækvej 34

4 Tiphedevej 22

3 Solpark Hodsager

2 Solceller vest for Sunds

1 Solcellepark ved Røjkærgård

Bilag 2 - Projektgrupper

Bilag 3 - Sagsfremstilling af indkomne projekter

Bilag 1_Oversigtskort_energiprojekter

23 Solcellepark ved Amtrup - Brev til Herning Kommune vedr. projekt Amtrup Solcellepark inkl. bilag

Punkt 104: Stiforbindelse til Terminalen

05.05.06-P20-3-19

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X	X	X		

Øvrige sagsbehandlere: Rasmus Bartholdy, Thomas Hørby, Michelle Marie Østergaard Johnsen

Resume

Byplanudvalget, Kultur og Fritidsudvalget samt Teknik og Miljøudvalget besluttede på møder i april og juni i 2019 at afsætte 8,482 mio. kr. til en række projekter i Sydbyen. Et af projekterne er etablering af ny stiforbindelse fra Banegårdspladsen til Terminalen. En række mulige linjeføringer er blevet undersøgt. På denne baggrund anbefaler forvaltningen, at der arbejdes videre med en opgradering af stiforbindelsen gennem Sdr. Anlæg. Det endelige forslag sendes til godkendelse i hos vejmyndigheden/vejbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med etablering af Hernings nye center for streetsport; Terminalen, blev det besluttet, at der skulle arbejdes for at etablere en hurtig, sjov og sikker forbindelse fra Terminalen til Bymidten. Stiforbindelsen har arbejdstitlen Skater Trail. Traillet løber via gang- og cykeltunnelen under Dronningens Boulevard til ankomstområdet ved Terminalen. Der er undersøgt to muligheder for at etablere forbindelsen.

A. Opgradering af stiforløb gennem Sdr. Anlæg

Stiforløbet går fra Gl. Vejlevej til Terminalen og vil udelukkende udføres på arealer som enten bruges af eller tilhører Herning Kommune.

Stiforløbet følger sig ind i strukturen for det gamle parkanlæg. Eksisterende fællessti foreslås opgraderet med øget komfortbredde samt ny belysning. Projektet har fokus på tryghed og trafikssikkerhed. Særligt fokus er koblingspunkterne og overgangene på tværs af Godsbanevej.

Projektet foreslås at indeholde oplevelselementer (evt. som pump track/single track) parallelt med stien, som skal gøre ruten attraktiv for skatere på vej til Terminalen. Skitseprojekt udarbejdes derfor med inddragelse af skatermiljøet.

Langs den nuværende stiforbindelse ligger der en multibane samt Orienteringsløbernes klubhus, som rummer potentiale for nye bynære naturoplevelser og friluftsskaktiviteter. Endelig er der syd for stien etableret et helt nyt motions- og picnicområde. Opgraderingen af stiforbindelsen i Sdr. Anlæg vil således bidrage til at skabe et aktivt, befærdet aktivitetsbånd i Sdr. Anlæg, som vil styrke brugen af parken og højne trygheden hele området.

Projektopstart forventes i august 2022.

Linjeføringen vurderes samlet at koste ca. 2,8 mio. kr.
(Se kortbilag)

B. Etablering af fortov på nordsiden af Godsbanevej

Et fortov er mindre pladskrævende end en fællessti, men forudsætter stadig skillerabat eller broværk mod vejarealet. Dette betyder en eventuelt omklassificering af Godsbanevej.

Yderligere betyder løsningen, at der skal eksproprieres arealer tilhørende bl.a. Banedanmark, DSB samt private grundejere.

For at skabe tilstrækkeligt plads, skal vejens opbygning og afløb ændres på dele af strækningen. Linjeføringen på nordsiden af vejen forudsætter ny tryghedsskabende belysning samt opsætning af hegn samt eventuel port til Banedanmarks og DSBs område til gods og materiel.

Traceet krydser mange udkørsler. En af overkørslerne bruges af tunge køretøjer til Banedanmarks og DSBs gods og materiel. Overkørslerne betyder en større risiko for ulykker.

Forvaltningen vurderer, at fortov på nordsiden af Godsbanevej i kombination med den nuværende sti gennem anlægget kan betyde, at der skabes 2 parallelle stisystemer, som vil "overlappe" hinanden. Løsningen vil ikke fuldt ud bidrage til en

entydig og sikker forbindelse, da de mange brugere der kommer på løbehjul eller skateboard til Terminalen skal henvises til stien i Sdr. Anlæg. Etableringen af et fortov på nordsiden af Godsbanevej vil derfor kunne tilskynde til adfærd, der vil være uhensigtsmæssig for trafiksikkerheden.

Fortovet langs Godsbanevej vurderes at koste ca. 1.0 mio. kr.

(Se kortbilag)

Etablering af fortov langs Godsbanevej skal godkendes af MIN udvalget.

Økonomi

Byplanudvalget, Kultur og Fritidsudvalget samt Teknik og Miljøudvalget besluttede på møder i april og juni i 2019 at afsætte 8,482 mio. kr. til en række projekter i Sydbyen. Heraf er 3,85 mio kr afsat til etape 1, som omhandler renovering af gang- og cykeltunnel samt ny belysning og beplantning på Gl. Vejlevej (pågår). De resterende midler er afsat til Sydbyen etape 2 og omfatter renovering af stien mellem tunnel og Gl. Vejlevej, (udføres senere) beplantning og belysning på Gl. Vejlevej, (udført) omlægning af svingbane på Gl. Vejlevej samt beplantning og belægning på Grøndalsvej (forventes udført i 2023) og endelig Skater Trail (forventes udført efteråret 2022).

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan og Bosætningsudvalget tager stilling til om der skal arbejdes videre med model A eller B

Beslutning

Der skal arbejdes videre med løsning B. Samtidig opfordres der til at der arbejdes med trafiksikkerheden på cykelstiforløbet igennem Søndreanlæg.

Bilag

Kortbilag_Skater Trail

Kortbilag A og B_Skater Trail_revideret

Punkt 105: Lukket: Meddelelser til/fra Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-I00-1-17