

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 03-03-2025

Mødedato Mandag d. 03. marts 2025 kl. 12:00

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan for tekniske formål ved Fejerskovparken, Lind.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan for uddannelsesområde ved Lillelundvej, Herning.....	6
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for blandet erhverv og bolig ved Overgade, Frk. Sanggaards Gade.....	10
Nedrivning af bevaringsværdig ejendom - Bredgade 30, 7280 Sønder Felding.....	15
Perspektivnotat 2026 for Byplan- og Bosætningsudvalgets områder.....	18
Regnskab 2024 og ønsker til overførsler på Byplan- og Bosætningsudvalgets område.....	19
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	21

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan for tekniske formål ved Fejerskovparken, Lind

01.02.05-P16-16-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: - Anna Katarzyna Plawecka-Blindu

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Kommune ønsker at anvende et areal ved Fejerskovparken i Lind til nyttiggørelse af overskudsjord. Desuden er det Herning Kommunes ønske at etablere en støjdæmpende foranstaltning langs motorvejen af hensyn til eksisterende og kommende boligområder ved Fejerskovparken. For at kunne realisere anlægsarbejdet er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind.

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende Herning Kommuneplan 2021-2032, kommuneplanramme nr. 61.T1 for teknisk anlæg til jorddepot øst for Lind.

Sagsfremstilling

Plangrundlag

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 61.T1 til teknisk anlæg til jorddepot øst for Lind. Realisering af anlægsarbejdet kræver udarbejdelse af en lokalplan.

Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Lind. Mod øst grænser lokalplanen op til Midtjyske Motorvej, mod nord til Messemotorvejen, og mod syd til Kollundvej. Mod vest grænser lokalplanen op til boligområdet Fejerskovparken, som består af åben-lav bebyggelse. Længere mod nordvest findes et eksisterende mountainbikespor - 'Lind MTB track' samt en skovbeplantning.



Principskitse

Lokalplanområdets formål

Lokalplanens formål er at udlægge et areal til tekniske formål, herunder en støjvold. Støjvolden har til formål at dæmpe trafikstøj fra den nærliggende motorvej. Desuden giver lokalplanen mulighed for beplantning af skov samt etablering af stier til bløde trafikanter og mountainbike-spor. Beplantningen skal fungere som en udvidelse af den eksisterende skov vest for lokalplanområdet og berige voldens landskabelige kvalitet. Der må ikke opføres bebyggelse i området.

Lokalplanområdets disponering

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, I og II, som vist på nedenstående principskitse. Delområde I udlægges til etablering af en støjvold i nord-sydgående retning. Delområde II skal friholdes for bebyggelse og fremstå med naturlig vegetation. Delområde II er omfattet af to beskyttelseszoner omkring fortidsminder og indeholder yderligere et område med forurenet jord fra en gammel fyldplads.

Offentlig høring

Lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind har været i offentlig høring i perioden fra d. 2. januar til d. 30. januar, begge dage inklusive.

Der er indkommet i alt 2 høringssvar til planforslagene ved høringsfristens udløb.

Listen nedenfor er en opsamling på de emner, der omtales i de indkomne høringssvar

- Vejadgang, parkering og stiforbindelser for gående og cyklister
- Redaktionelle ændringer
- Forslag: Hundeskov

Forvaltningen har behandlet og kommenteret alle indsigelser i høringsdokumentet, der er vedlagt som bilag.

Som følge af indsigelserne har forvaltningen valgt at indstille at der foretages ændringer af lokalplanforslaget. Forvaltningen anbefaler at forslag til lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind endeligt vedtages med følgende ændringer:

- Det præciseres, at vejadgang til en parkeringsplads skal ske via den eksisterende vejadgang fra Kollundvej.

- Lokalplanens redegørelse tilføjes en afklaring omkring, hvordan lokalplanområdet forbindes med MTB-spor vest for lokalplanområdet og offentlige stier for gående og cyklister.

På kortbilag 2:

- Vejadgang A fjernes fra kortbilag
- Vejadgang B flyttes mod syd, på den eksisterende vej i direkte forbindelse med Kollundvej.
- Lokalplanens kortbilag 2 tydeliggøres med en markering af vejadgang til lokalplanområdet og offentlige stiforbindelser til lokalplanområdet for gående og cyklister.
- Navnet "Kastrup Alle" skal rettes til "privat skovvej" og "Koustrup Alle".

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 61.T1.1 for tekniske formål ved Fejerskovparken i Lind indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

- § 4.1 "Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Kollundvej."
- § 4.12 "Der skal etableres tilstrækkelige parkeringspladser til biler og cyklister for områdets besøgende med vejadgang fra Kollundvej".
- Lokalplanens redegørelse tilføjes en afklaring omkring, hvordan lokalplanområdet forbindes med MTB-spor vest for lokalplanområdet og offentlige stier for gående og cyklister.

På kortbilag 2:

- Vejadgang A fjernes fra kortbilag 2.
- Vejadgang B flyttes mod syd, på den eksisterende vej i direkte forbindelse med Kollundvej.
- Lokalplanens kortbilag 2 tydeliggøres med en markering af vejadgang til lokalplanområdet og offentlige stiforbindelser til lokalplanområdet for gående og cyklister.
- Navnet "Kastrup Alle" skal rettes til "privat skovvej" og "Koustrup Alle"

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Høringsnotat 61.T1.1.

Lokalplanområdet er en del af Skills City, Herningsholm Erhvervsskole & Gymnasiers campusområde i den nordøstlige del af Herning. Områdets nordlige afgrænsning er Lillelundvej. Syd for lokalplanområdet er det nye Håndværkskollegie under opførelse. Området skal ses i sammenhæng med masterplanen for uddannelsesbåndet, hvor der i budgetforliget er afsat midler til ny infrastruktur i området.



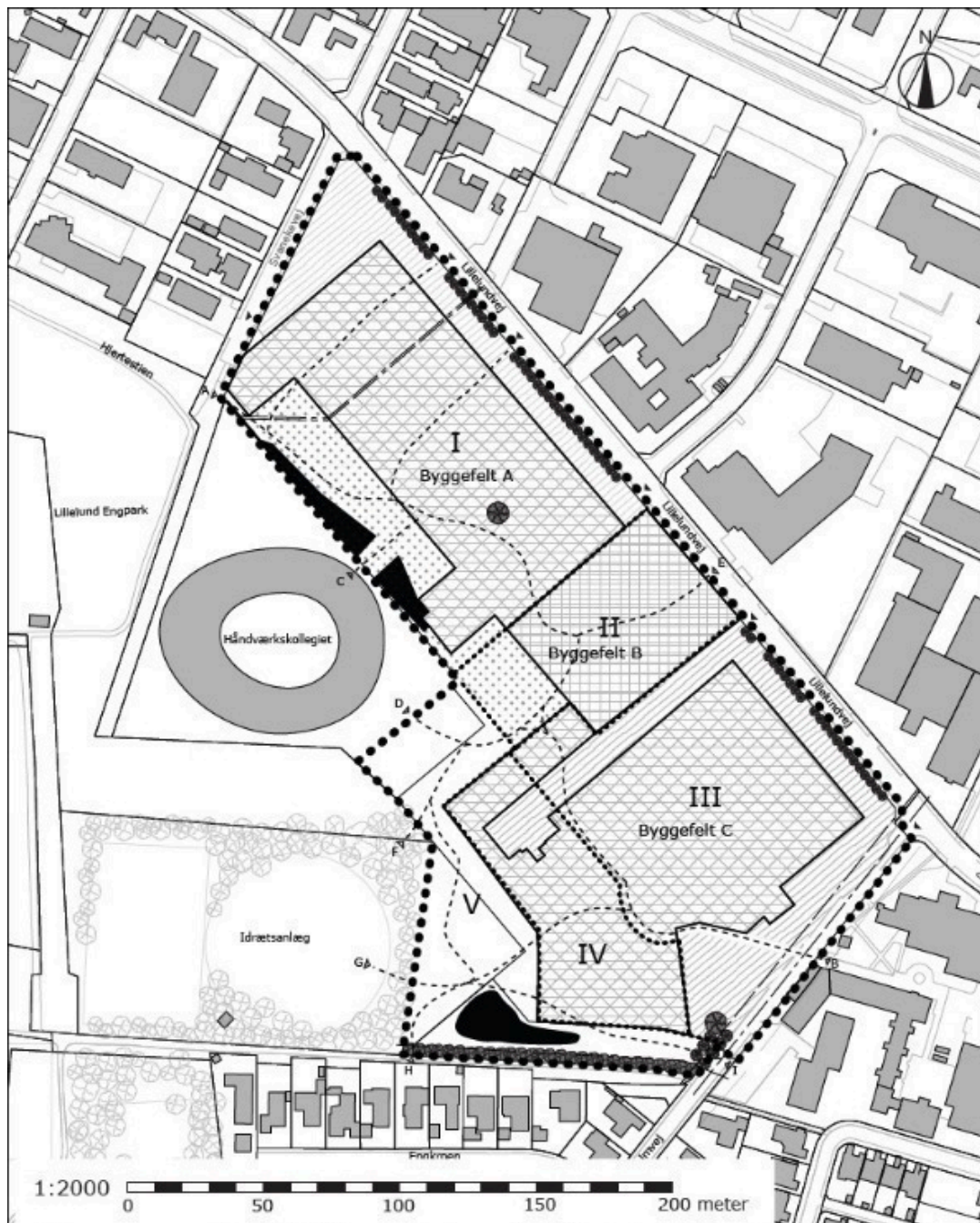
Lokalplanområdets formål

Lokalplanens formål er at muliggøre udvidelsen af Herningsholm Campus vest for Lillelundvej samt at skabe sammenhæng og tilgængelighed til de omkringliggende bebyggelser og rekreative områder med stier for fodgængere og cyklister. Lokalplanen har også til formål at fastsætte rammerne for etablering af fælleshus med udearealer centralt i lokalplanområdet samt at fastsætte rammerne for håndtering af regnvand.

Lokalplanområdets disponering

Lokalplanområdet opdeles i seks delområder: I, II, III, IV og V.

- Delområder I og III udlægges til undervisningsformål.
- Delområde II anvendes til etablering af fælleshus samt undervisningsformål.
- Delområde IV udlægges til undervisningsformål samt etablering af kollegium.
- Delområde V forbliver et ubebygget naturareal med mulighed for etablering af stiforbindelser igennem området, opholdssteder og tekniske anlæg.



Lokalplanens kortbilag 2

Offentlig høring

Lokalplan nr. 12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej har været i offentlig høring i perioden fra den 2. januar til den 30. januar, begge dage inklusive.

Der er indkommet 1 høringssvar til planforslaget ved høringsfristens udløb.

Listen nedenfor er en opsamling på de emner, der omtales i de indkomne høringssvar

- - Ejerforhold
 - Anvendelse
 - Regnvandshåndtering
 - Stiforbindelser
 - Parkering
 - Ledningstracéer og træer
 - Bygningshøjde

- Bygnings placering i delområder I, III og IV
- Tagmaterialer
- Udendørs opholdsarealer
- Terrænregulering
- Redaktionelle ændringer

Forvaltningen har behandlet og kommenteret alle indsigelser i høringsdokumentet, der er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 12.OF5.7 for uddannelsesområde ved Lillelundvej endeligt vedtages med følgende ændringer:

- § 3.8 "(...) Der kan dog etableres områdets tekniske forsyning, væksthuse, overdækkede opholdssteder, bænke og lignende."
- § 4.3 "Stierne A-B, D-E og F-E skal fungere som hovedstier i lokalplanområdet. Hovedstierne skal udformes med en fast belægning og have en bredde, der er egnet til formålet."
- § 4.4 udgå.
- § 4.6 udgå.
- § 4.8 udgå.
- § 4.12 "Parkerings skal ske primært i parkeringsområder markeret på kortbilag 2. Der kan dog etableres mindre parkeringsarealer på selve byggefeltet."
- § 4.15 "(...) Parkeringspladser til undervisningsformål kan tælle med dobbeltudnyttelse, hvis det kan sandsynliggøres, at de anvendes på andre tidspunkter end parkeringspladser til andet formål, eller at brugere af undervisningslokaler og andre bygninger er de samme."
- § 7.3 "Mindre bygninger op til 200 m² som f.eks. områdets tekniske forsyning, udhuse, væksthuse, cykelskure og lignende kan placeres udenfor byggefeltet vist på kortbilag 2."
- § 7.8 "Bebyggelse i delområde II må have en højde af maksimum 13 meter."
- § 7.14 "Delområde V skal forblive ubebygget, med undtagelse af stier, opholdssteder, væksthuse og tekniske anlæg m.v."
- § 8.6 "Facader må gerne udføres i (...), glas, (...)."
- § 8.7 "Tage (...) kan udføres med (...) stålplader (...)."
- § 10.1 "med en hældning mellem 1:10 og 1:20." udgå.
- § 10.4 "med en maksimumdybde på 1,5 meter og et anlæg med en hældning mellem 1:10 og 1:20" udgå.
- § 10.5 "op til +/- 1,5 meter" udgå.

Redaktionelle ændringer:

- § 2.1 "Lokalplanen (...) omfatter følgende matrikler nr.: 2ao og 2by, Nørholm, Herning Jorder, en del af matr. 2bz og 2ca, Nørholm, Herning Jorder (...)."
- § 4.7 "Belysning af hovedstier (...) skal ske (...) med en belysningshøjde på minimum 60-70 cm (...)."
- § 8.2 "Facader mod veje og offentlige stier skal i stueetage forsynes med vinduer i minimum 20% af facaden."
- § 8.5 "(...). Facader skal i stueetage forsynes med vinduer i minimum 30% af facaden."

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Høringsnotat 12.OF5.7

Punkt 16: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for blandet erhverv og bolig ved Overgade, Frk. Sanggaards Gade og Nørgaards Alle i Herning (Herning+)

01.02.05-P16-21-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Louise Kruse Hansen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 12.BL5.5 for blandet erhverv og bolig ved Overgade, Frk. Sanggaards Gade og Nørgaards Alle i Herning (bilag)

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et iværksætterhus og transformation af den eksisterende sengebygning på sygehusgrunden, som en del af byudviklingsprojektet Herning+.

Forslag til lokalplan 12.BL5.5 for blandet erhverv og bolig indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanens baggrund

Regionshospitalet i Herning flyttede til det nybyggede hospital i Gødstrup i 2021. Herning Kommune har købt sygehusgrunden i bymidten og sælger den videre til byudvikling. Der er udarbejdet byggeretsgivende lokalplaner for den nordlige del og sydøstlige del af sygehusgrunden.

Herning Kommune har sammen med to private virksomheder stiftet et privat-offentligt udviklingsselskab, hvis formål er at stå for udvikling af sengebygningen til iværksætteri, kultur, kreativitet og bidrage til et levende byliv på sygehusgrunden.

Lokalplanen er udarbejdet for at kunne realisere ovenstående vision.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger umiddelbart nord for Herning Bymidte. Forslag til lokalplan 12.BL5.5 omfatter del af matrikel 860a Herning Bygrunde, og udgør et areal på ca. 5.600 m² og er afgrænset mod øst af Nørgaards Alle, som en del af det nye offentlige byrum (Plusset), mod nord af Frk. Sanggaards Gade, mod syd af Overgade og mod vest af eksisterende sygehusbebyggelse.

Lokalplanområdet har tidligere været anvendt til sygehus, hvor sengebygningen, indtil sygehuset flyttede, bl.a. har huset fødeafdelingen.

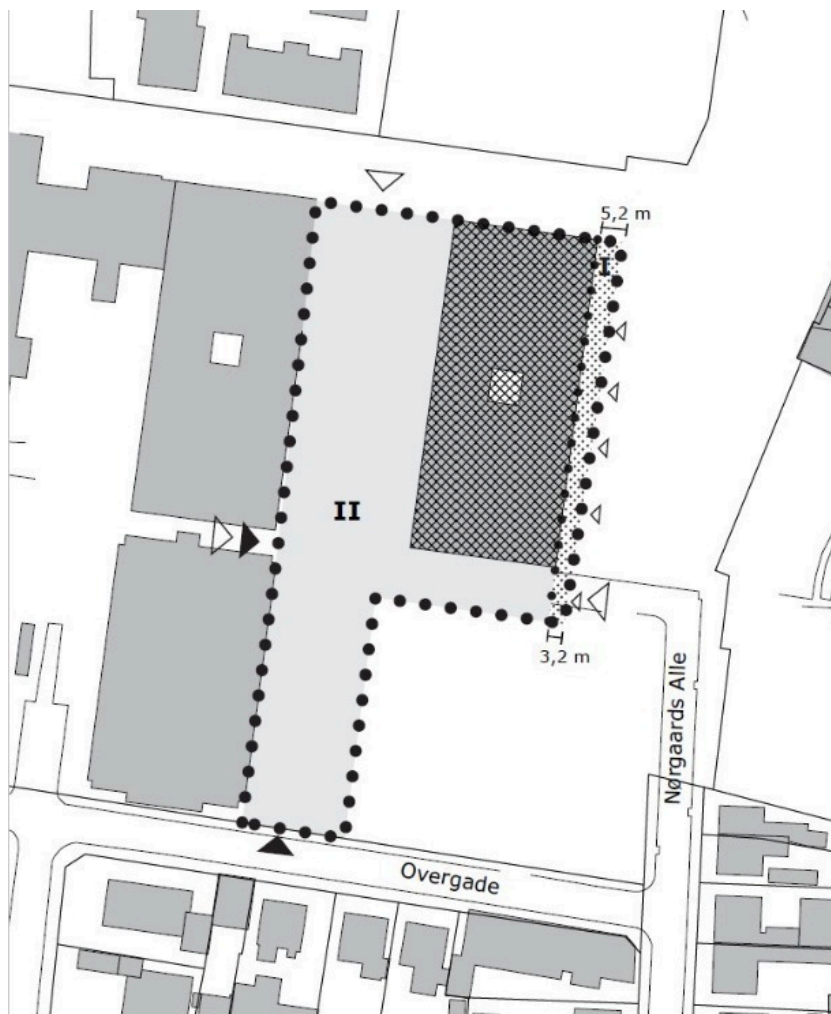


Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplanforslaget

Forslag til lokalplan 12.BL5.5 (bilag) giver mulighed for at omdanne og udvikle en del af sygehusgrunden i Herning til nye anvendelser i form af blandet erhverv og bolig, herunder at muliggøre etablering af et iværksætterhus. Lokalplanforslaget skal desuden muliggøre transformation af den eksisterende sengebygning ved at give mulighed for at ombygge og modernisere det arkitektoniske udtryk af sengebygningen.

Lokalplanområdet er inddelt i to delområder.



Lokalplankort

Delområde I er en del af det centrale byrum på Herning+ og skal derfor indgå i en sammenhæng med den resterende del af "Plusset". Den resterende del af "Plusset" er primært indeholdt i lokalplan 12.BL5.3 og en mindre del i lokalplan 12.BL5.4, som er de byggeretsgivende lokalplaner for etape 1 og etape 2 af Herning+. Bestemmelserne for delområde I er derfor sammenlignende med de bestemmelser, der er i lokalplan 12.BL5.3 og 12.BL5.4 for delområde I, som udgør "Plusset".

Delområde II må anvendes til blandet erhverv i virksomhedsklasse 1-2 og bolig i form af et iværksætterhus. Lokalplanen udlægger et byggefelt, som svarer til aftrykket af den eksisterende bebyggelse og giver mulighed for, at der kan bygges i fire etager + kælder, hvilket svarer til en etage højere end den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for at der på den eksisterende tag kan etableres mindre boligenheder (atelierboliger) og at udnytte taget til tagterrasse med videre. Derudover kan der etableres atelierboliger på 3. etage. Lokalplanforslaget fastsætter, at der kan etableres maksimalt 10 atelierboliger, hvor den enkelte atelierbolig må have en størrelse på maksimalt 60 m².

Lokalplanen fastlægger desuden, at der skal etableres publikumsorienterede funktioner i stueetagen mod "Plusset". Derudover kan delområdet anvendes til parkering, adgangsvej og lign.

Eksisterende bebyggelse og arkitektur

Sengebygningen er opført i 1968 som et elementbyggeri i beton og er et tidstypisk eksempel på tidens "moderne" byggeskik.

Sengebygningen er ud fra en SAVE-registrering vurderet til at have en lav bevaringsværdi. I samme ombæring er det vurderet, at sengebygningen bidrager til en del af sygehus-områdets historie og fortælling, og er billedet på en vigtig epoke i sygehusets historie.

Lokalplanen foreskriver, at den eksisterende bebyggelse skal bevares ud fra en fortælling om sygehusets historie og udvikling samt mulighed for at genanvende eksisterende bygningsmasse ved at omdanne og transformere det arkitektoniske udtryk.

Lokalplanen angiver retningslinjer for, hvordan transformationen af det arkitektoniske udtryk for sengebygningen kan gennemføres. Det er intentionen, at transformationen af sengebygningen kan ske i etaper.



Visualisering af sengebygningen. Visualisering af SLETH

Vej, stier og parkering

Der er adgang for biler til lokalplanområdet fra Overgade. Derudover har fodgængere og cyklister også adgang til områder via "Plusset".

Inden for lokalplanens område kan der anlægges parkeringspladser til at opfylde behovet for parkering til iværksætterhuset.

Krav til antallet af parkeringspladser følger Herning Kommunes sædvanlige krav til parkeringspladser for funktioner i bymidten, herunder mulighed for ombygning fra erhverv til restauration. Derudover er der givet mulighed for at dobbeltudnytte parkeringspladser til erhverv, hvis det kan sandsynliggøres, at de anvendes på andre tidspunkter end parkeringspladser til boliger eller hvis det kan sandsynliggøres at brugere af erhverv og beboer i boligerne er de samme. Det er intentionen, at boligerne bebos af mennesker, som er tilknyttet iværksætterhuset. I lokalplan 12.BL5.3 og 12.BL5.4 er der ligeledes givet mulighed for dobbeltudnyttelse af parkering til erhverv og bolig.

I lokalplanforslaget er der endvidere indskrevet mulighed for, at hvis parkering ikke kan opfyldes på egen grund, så kan Herning Byråd tillade, at der kan indbetales for de manglende parkeringspladser til Herning Kommunes Parkeringsfond. Administrationen har vurderet, at det kan være hensigtsmæssigt at give denne mulighed og fleksibilitet.

Friarealer og beplantning

Lokalplanen indeholder bestemmelser for "Plusset" for at sikre sammenhæng med den resterende del af byrummet.

Lokalplanen angiver, at opholdsarealer kan etableres på terræn, altaner og tag grundet områdets bymæssighed.

For at sikre et grønt udtryk stiller lokalplanforslaget krav om beplantning ved parkering og vejareal.

Lokalplanforslaget fastsætter koter for at sikre niveaufri adgang til den eksisterende bebyggelse fra det kommende offentlige byrum "Plusset".

Herning Kommuneplan

Lokalplanen er i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og forslag til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller forslag til lokalplan 12.BL5.5 for blandet erhverv og bolig ved Overgade, Frk. Sanggaards Gade og Nørgaards Alle i Herning til foreløbig vedtagelse

Beslutning

Tiltrådt idet §8.22 og §8.28 udvides med mulighed for udeservering og reklame for dette, som minder om retningslinjerne i resten af byen.

Herudover laves der redaktionelle ændringer forud for den foreløbige vedtagelse.

Bilag

Forslag til lokalplan 12.BL5.5 for blandet erhverv og bolig ved Overgade, Frk. Sanggards Gade og Nørgaards Alle i Herning

Punkt 17: Nedrivning af bevaringsværdig ejendom - Bredgade 30, 7280 Sønder Felding

02.34.02-P19-1404-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ÅKE	BYR
Å	Å	Å	Å	Å	X	Å	Å	Å

Sagsbehandler: Annette Niemann

Andre sagsbehandlere: Sander Stenderup Glahn

Resume

Forvaltningen har den 18. december 2024, modtaget en ansøgning om nedrivning af alle bygninger på adressen Bredgade 30, 7280 Sønder Felding. Ansøgningen er fremsendt, da ejer ønsker at nedrive bygningerne på ejendommen med nyopførelse for øje.

Sagsfremstilling

Ejendommen Bredgade 30, 7280 Sønder Felding er en ældre ejendom fra 1805. Ejeren af ejendommen har fremsendt en ansøgning om nedrivning, og da ejendommen ikke er registreret i FBB (Slots-og Kulturstyrelsens register for fredede og bevaringsværdige bygninger), skal der forud for en eventuel nedrivning, udføres en SAVE-vurdering, hvilken skal fastsætte bevaringsværdien af en ejendom. Å Å

Herning Kommunes planafdeling har fredag den 17. januar 2025, SAVE-vurderet ejendommen. Det skal bemærkes, at i forbindelse med advisering af besigtigelsen, blev forvaltningen opmærksom på, at ejer ved en misforståelse havde påbegyndt nedrivning af ejendommen. Den påbegyndte nedrivning omfatter stuehuset, hvor vinduer og døre er fjernet, samt indvendig nedbrydning igangsat. Bevaringsværdien blev fastsat til 4, hvilket betyder, at ejendommen er bevaringsværdig og ikke umiddelbart må nedrives, før der er truffet politisk beslutning herom.

En SAVE-vurdering bygger på fem forskellige forhold ved en bygning:

Arkitektonisk værdi
Kulturhistorisk værdi
Miljø, mæssig værdi
Originalitet
Tilstand

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Der foretages en afvejning af, hvilke forhold der vejer tungest og derfor bærer tillægges størst vægt i den samlede vurdering. Almindeligvis vil den arkitektoniske og kulturhistoriske værdi dog veje tungest. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel, og 7-9 for lav værdi. Bygninger med værdierne 1-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og originalitet er fremtrædende eksempler inden for deres kategori og i henhold til kommuneplanen er bevaringsværdige. I henhold til SAVE-metoden, foretages der ikke en indvendig tilstandsvurdering af bygninger. Det er udelukkende en udvendig vurdering.



Luftfoto af ejendommen

Ejendommen Bredgade 30 er opført i 1805, som gård under navnet "Enggaard", og er formentlig en af de ældste gårde i det tidligere Nederby, før Sander Felding.

Gården, hvis jord nu er udstykket, har oprindeligt været af en anseelig størrelse og med en historie, der blandt andet fortæller om et jordtilliggende, hvorfra man har gravet tørv, og hvor der åst for gården, omkring 1826, har været forbindelse med tovræk over åen.

Ansøgningen om nedrivning har været partshørt i to uger, og der er indkommet fire indsigelser fra:

1. Poul Anders Lomholt - Ejer
2. Mikael Rabjerg - Nabo, Bredgade 32 7280 Sdr. Felding
3. Helge Torm - Formand for Frednings- og bevaringsudvalget, By og Land Danmark
4. Jesper Meyer - Samlingschef, Museum Midtjylland

Indsigelserne omfatter følgende:

1. Ejer har fremsendt yderligere billedmateriale og medfølgende tekst til belysning af stuehusets tilstand. Ejer fastholder sin vurdering af, at huset er i en så ringe tilstand, at det ikke kan bevares. Ejer påpeger en fejl i SAVE-vurderingen i beskrivelsen af Bygning 2, under tilstandsværdi: Bygningen fremstår godt vedligeholdt med nyt tegltag." Ejer skriver at: "Bygningen er udført med råt stål-/bliktag, som det ses på billedet."
2. Nabo til berørt ejendom mener ikke på nogen måde, at bygningerne skal bevares, men at der skal bygges nyt i stedet.
3. By og Land påpeger, at stuehuset på grund af historiske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier, ligesom bygningen er markant i sig selv, er grunde til en bevaring, men at de aktuelle omstændigheder kan gøre dette til noget af en umulig opgave.
4. Museum Midtjylland kan ikke anbefale, at de to bygninger nedrives, da de er de ældst registrerede af de tilbageværende bygninger i det tidligere Nederby, og derfor har en stor kulturhistorisk værdi for lokalområdet. Museum Midtjylland anbefaler frem for nedrivning, at der udarbejdes en gennearbejdet renoveringsplan, der kan bevare de to historiske bygninger.

Ad 1. og 2.:

Det er forvaltningens vurdering, at Bredgade 30, 7280 Sønder Felding, er en sjældnen repræsentant for sin tid, i materialer og proportioner.

Stuehuset fremstår på trods af sin høje alder, rimeligt velholdt som et luthersk hus, hvor dør- og vindueshuller generelt er respekteret, trods udskiftninger igennem tiden.

(Vedrørende SAVE-vurderingen, er forvaltningen bekendt med at taget på bygning 2 ikke er hængt med tegl, og har rettet skrivefejlen til "nyt ståltag" i Save-dokumentet).

Forvaltningen vurderer, at en nedrivning af ejendommen, vil fratage lokalområdet en vigtig kulturhistorisk- og miljømæssig fortælling.

Ad 3. og 4.:

Det er forvaltningens vurdering, at indsigelserne fra By og Land samt Museum Midtjylland, mod nedrivning af Bredgade 30 er relevante i forhold til at bevare et anlæg, der med sin kulturhistoriske baggrund er en vigtig fortælling for- og i sin beskrivelse af det tidligere Nederby, før Sønder Felding. Ejendommen var i sin tid en større gård, der på flere områder har sat sit præg, i et dengang lidt fattigere midt-vestjysk område af Jylland.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Byplan- og Bosætningsudvalget tager beslutning om, hvorvidt ejendommen Bredgade 30, 7280 Sønder Felding, kan nedrives.

Beslutning

Ejendommen Bredgade 30, 7280 Sønder Felding kan nedrives.

Bilag

SAVE-vurdering - Bredgade 30, 7280 Sønder Felding

Nabo - Indsigelse

Museum Midtjyllands indsigelse vedr Bredgade 30 Sønder Felding

By og Land - Indsigelse

Ejer - Høring-Færgesbo-2025-bevaringsværdig-bygning 1

Følgrebrev ejer - Indsigelse

Punkt 18: Perspektivnotat 2026 for Byplan- og Bosætningsudvalgets områder

00.30.00-S55-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: Kristina Gaardsted

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Under udarbejdelse. Høringssvar mangler.

I henhold til Herning Kommunes budgetvejledning skal der for hvert serviceområde udarbejdes perspektivnotater for 2026. I forhold til den overordnede tidsplan skal Byplan- og Bosætningsudvalget senest primo marts behandle forslagene med henblik på den videre budgetlægning og budgetkonferencen den 7. april 2025.

Sagsfremstilling

Perspektivnotatet indeholder følgende afsnit med hovedoverskrifterne:

- Faktaoplysninger - fakta om serviceområdet
- Fremtidsperspektiver - fremtid, historik, ny lovgivning, nye tiltag/målsætninger

Forvaltningen har udarbejdet et samlet perspektivnotat for serviceområde 03, Kommunale ejendomme - Byfornyelse, serviceområde 09, Trafik og serviceområde 20, Administration.

I perspektivnotatet for 2026 på Byplan- og Bosætningsudvalgets område er der fokus på følgende overskrift; Byplanlægning - Serviceområde 20.

Perspektivnotatet forelægges udvalget til orientering og indgår efterfølgende i bilagsmaterialet til 1. budgetkonference den 7. april 2025.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at perspektivnotatet for 2026 tages til orientering.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Perspektivnotat 2026 - BYB SO03-09-20

Punkt 19: Regnskab 2024 og ønsker til overførsler på Byplan- og Bosætningsudvalgets område

00.32.10-S55-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X

Sagsbehandler: Kristina Gaardsted

Øvrige sagsbehandlere: Emma Jepsen

Resume

Jævnfør regnskabsvejledningen for 2024 forelægges regnskab 2024, samt overførselsønsker fra 2024 til 2025 for Byplan- og Bosætningsudvalgets områder til udvalgets godkendelse.

Sagsfremstilling

Regnskabet for 2024 med overordnede bemærkninger og ønsker om overførsler fra 2024 til 2025 forelægges til godkendelse i Byplan- og Bosætningsudvalget.

Materialet vil efterfølgende indgå i de samlede sager vedrørende henholdsvis regnskab 2024 og overførselssagen 2024-2025, der behandles i Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget den 17. marts 2025 og i Byrådet den 25. marts 2025.

Regnskabet for 2024 vedrørende drift viser et samlet mindreforbrug på 427.000 kr. i forhold til det korrigerede budget jævnfør tabellen nedenfor. Heraf søges 427.000 kr. overført til 2025.

Tabel 1 - samlet drift:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Drift	Vedtaget budget 2024	Tillægsbevillinger/omplaceringer 2024	Genbevillinger 2024	Korrigeret budget 2024	Resultat 2024	Afvigelse 2024	Søges overført til 2025	Søges overført til 2026-2028
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C	D=(A+B+C)	E	F=(D-E)	G	H
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	553	0	362	915	488	427	427	0
Serviceområde 09 Trafik	0	0	0	0	0	0	0	0
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	553	0	362	915	488	427	427	0
Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug								

Regnskabet for 2024 vedrørende anlæg viser et samlet mindreforbrug på 33.967.000 kr. i forhold til det korrigerede budget jævnfør tabellen nedenfor. Heraf søges 33.961.000 kr. overført til 2025.

Tabel 2 - samlet anlæg:

Byplan- og Bosætningsudvalget - Anlæg	Vedtaget budget 2024	Tillægsbevillinger/omplaceringer 2024	Genbevillinger 2024	Korrigeret budget 2024	Resultat 2024	Afvigelse 2024	Søges overført til 2025
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C	D=(A+B+C)	E	F=(D-E)	G
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme	1.793	0	6.278	8.071	5.652	2.418	2.412
Serviceområde 09 Trafik	16.904	0	22.463	39.367	7.818	31.549	31.549
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	18.697	0	28.741	47.438	13.470	33.967	33.961
Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug							

Overordnede bemærkninger til regnskabsresultatet og nærmere specifikation af overførselsønskerne er beskrevet nedenfor. Yderligere specifikationer fremgår af bilag vedlagt sagen.

Overførselsønskerne er udarbejdet med udgangspunkt i de økonomiske styringsprincipper.

Bemærkninger til regnskabsresultat og ønsker til overførsler - drift:

Serviceområde 03, Kommunale ejendomme - Byfornyelse:
Regnskabsresultatet viser et samlet mindreforbrug på 427.000 kr. i forhold til det korrigerede budget. Beløbet fordeler sig således:

Tabel 3 - drift, Serviceområde 03, Kommunale ejendomme - Byfornyelse:

Byplan- og Bosætningsudvalget, Serviceområde 03 Kommunale ejendomme - drift (specificeret)	Korrigeret budget 2024	Resultat 2024	Afvigelse 2024	Søges overført til 2025	Søges overført til 2026-2028
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C=(A-B)	D	E
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme					
Udenfor rammestyring	0	0	0	0	0
Selvforvaltningsaftaler	0	0	0	0	0
Rammestyring	915	488	427	427	0
Projekter	0	0	0	0	0
I alt	915	488	427	427	0
Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug					

Bemærkninger til regnskabsresultat og ønsker til overførsler - anlæg:

Specifikation af samlet regnskabsresultat vedrørende anlæg for 2024, samt overførselsønsker fremgår af tabellen nedenfor.

Tabel 4 - anlæg, specificeret:

Byplan- og Bosætningsudvalget - anlæg (specificeret)	Korrigeret budget 2024	Resultat 2024	Afvigelse 2024	Søges overført til 2025
1.000 kr., 2024-pl	A	B	C=(A-B)	D
Serviceområde 03 Kommunale ejendomme				
Indtægt	-8.619	-565	-8.054	-7.145
Udgift	16.690	6.218	10.472	9.557
I alt	8.071	5.652	2.418	2.412
Serviceområde 09 Trafik				
Indtægt	0	0	0	0
Udgift	39.367	7.818	31.549	31.549
I alt	39.367	7.818	31.549	31.549
Byplan- og Bosætningsudvalget i alt	47.438	13.470	33.967	33.961
Note: I afvigelseskolonnen er + = mindreforbrug og - = merforbrug				

Indstilling
Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

- at regnskabsresultatet for 2024 og de overordnede bemærkninger hertil jævnfør sagen tages til efterretning,
- at de i sagen skitserede overførselsønsker for henholdsvis drift og anlæg på Byplan og Bosætningsudvalgets område godkendes.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

BYB anlæg - SO03

BYB anlæg - SO09

Punkt 20: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-4-24