

REFERAT Herning Byråd d. 19-12-2023

Mødedato Tirsdag d. 19. december 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af lejekontrakt mellem Herning Kommune og Vildbjerg Sports- og Kulturcenter.....	3
Herning Kommune - En klimabevidst virksomhed, godkendelse af plan.....	5
Samarbejdsaftale mellem Team Danmark og Herning Kommune for 2023-2026 til godkendelse.....	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde nord for Nørretorp, Gjellerup.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Nørretorp, Gjellerup.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv og bolig ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej, Snejbøl.....	20
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for Deep Forest Art Land, Skarrild.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan for Deep Forest Art Land, Skarrild.....	30
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for bolig ved Vestervang, Vildbjerg.....	35
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 81.BL5.2 for boligområde ved Vestervang, Vildbjerg.....	38
Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde nord for Mørupvej, Herning.....	40
Plan for almene boliger 2024-2025.....	42
Revision af Brug Byen!.....	47
Vindmøller ved Kratlund i Ikast-Brande Kommune.....	48
Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+ (Plusset).....	53
Opfølgning på det første års arbejde med Klimaplan for Herning Kommune (DK2020).....	55
Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandområdeplansprojekt i Bæk N for Trøstrup I.....	57
Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandområdeplansprojekt i Terkildsbæk, mellem Bæk og Bæk.....	60
Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandområdeplansprojekt i Præstbjerg Bæk, mellem Bæk og Bæk.....	62
Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandområdeplansprojekt i Rødding Å øvre, nord for Bæk.....	64
Vedtægtsændring Energnist I/S.....	66
Foreløbig vedtagelse af tillæg 55 til Herning Kommunes Spildevandsplan - Overpumpningsledning.....	68
Tillæg til miljøgodkendelse for Herning Lufthavn.....	71
Godkendelse af Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier.....	75
Lukket: Køb af ejendom, Aulum.....	77
Lukket: Overdragelse af areal.....	78
Lukket: Godkendelse af leje af lokaler.....	79

Punkt 193: Godkendelse af lejekontrakt mellem Herning Kommune og Vildbjerg Sports- og Kulturcenter

13.06.03-P27-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: Peter Vallentin, Pia Colstrup

Resume

Lejekontrakt mellem Herning Kommune og Den Selvejende Institution Vildbjerg Sports- og Kulturcenter (VSKC), Sports Allé 6, 7480 Vildbjerg vedr. matriklerne, hvorpå centret er beliggende (lejet grund) samt de omkringliggende arealer til idrætsformål mv., fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forlængelse af sag på Kultur- og Fritidsudvalgsmøde den 20. november 2023, pkt. 127, vedr. VSKC og i forbindelse med omlægning af realkreditlån har VSKC, efter krav fra kreditforeningen, brug for en forlængelse af de eksisterende lejeaftaler vedr. grunden som VSKC er beliggende på, da disse aftaler skal være gældende indtil tidligst to år efter lånets løbetid.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes en ny kontrakt, som omfatter en sammenskrivning af flere allerede indgåede aftaler.

Kontrakten omfatter 11 matrikler i henhold til kortbilag til aftalen. Matriklerne ejes alle af Herning Kommune, og arealerne må bruges til idrætsanlæg og tilhørende forhold.

VSKC er berettiget til at opretholde de på kortbilag markerede bygninger, og derudover er VSKC berettiget til at opretholde de udendørs sportsfaciliteter, der er anlagt på arealerne.

Arealerne er opgjort til at udgøre 484.329 m².

Herning Kommune stiller arealerne vederlagsfrit til rådighed for VSKC i lighed med de oprindelige aftaler.

Da realkreditlånene er 20-årige, vil lejekontrakten være uopsigelig indtil 2046, hvorefter kontrakten kan opsiges med de i kontrakten beskrevne varsler.

Det anføres i lejekontrakten, at VSKC ikke kan optage yderligere lån med pant i ejendomme beliggende på de i aftalen omfattede matrikler - uden samtykke fra Herning Kommune.

Lejekontrakten tinglyses på matriklerne, og udgiften hertil afholdes af Herning Kommune på Serviceområde 11, Idræt og Fritid.

VSKC har haft lejekontrakten til gennemsyn og godkendt forslaget.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget i indstiller,

at forslag til lejekontrakt godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Lejekontrakt Vildbjerg Sports- og Kulturcenter 2023

Punkt 194: Herning Kommune - En klimabevidst virksomhed, godkendelse af plan

24.00.00-G01-2-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
							X	X

Øvrige sagsbehandlere: Rasmus Bjerregaard Svenstrup

Resume

I oktober 2022 godkendte Herning Byråd Klimaplan for Herning Kommune. I klimaplanen er et af indsatsområderne "Herning Kommune som virksomhed".

Som en del af indsatsområdet skal der i 2023 udarbejdes en plan for, hvordan Herning Kommune som virksomhed kan reducere sin udledning af drivhusgasser.

I løbet af 2023 har der derfor både kørt politiske og administrative processer, som har dannet grundlag for udkast til planen: Herning Kommune – En klimabevidst virksomhed. Planen angiver overordnede mål, retning og indsatsområder for Herning Kommunes arbejde med at reducere udledning af drivhusgasser både på kort og længere sigt.

Sagsfremstilling

Klimaplanen for Herning Kommune indeholder 11 overordnede indsatsområder. Et af indsatsområderne er "Herning Kommune som virksomhed".

Indsatsområdet har to overordnede indsatser:

- Udarbejde en grøn forretningsplan for Herning Kommune som virksomhed (360 grader)
- Medarbejdere som klimakompetente ambassadører.

Planen skal udarbejdes i 2023 og indeholde indsatser og handlinger i hele organisationen. Der skal efterfølgende kunne følges op på CO2-reduktion, ligesom for resten af klimaplanen.

Der er nu udarbejdet udkast til plan med overskriften: Herning Kommune – En klimabevidst virksomhed. Planen angiver overordnede mål, retning og indsatsområder for Herning Kommunes arbejde med at reducere udledning af drivhusgasser både på kort og længere sigt.

Indholdet af planen er primært blevet til i den politiske proces, der har kørt i 2023, hvor der både har været en fælles temadrøftelse i byrådet og efterfølgende åbne drøftelser i alle fagudvalg. Derudover har der kørt en administrativ proces i samme periode, hvor medarbejderne er kommet med input til planen.

Med planen vil Herning Kommune bidrage til en mere klimavenlig og bæredygtig kommune. Det skal bl.a. ske ved at sikre et klimaperspektiv i beslutningsprocesser på tværs af kommunens aktiviteter. Det gælder alt fra kommunens egen bilpark, fødevarevalg i de kommunale køkkener, energirenovering af bygninger og kommunale indkøb, udbud og anlægsprojekter.

Planen indeholder fem overordnede mål for arbejdet frem mod 2030:

- Medarbejdere der både har nødvendig viden og rammer for at kunne være klimabevidste medarbejdere og ambassadører
- Gennem dialog være med til at skubbe på den grønne omstilling af kommunale selskaber, samarbejdspartnere og interessenter
- Kommunale indkøb og udbud, der proaktivt understøtter den grønne omstilling

- Mere energieffektive kommunale bygninger samt kommunale bygge- og anlægsaktiviteter med væsentligt reduceret CO₂-udledning
- Egen bilpark og tilkøbt transport, som ikke anvender fossile drivmidler.

Reduktionsmålene for klimaplanen som helhed gælder også for planen for Herning Kommune – En Klimabevidst virksomhed, nemlig 50-54% reduktion af kommunens CO₂-udledning i 2025, 70 % reduktion i 2030, samt at være en klimaneutral kommune i 2045.

For at nå de opstillede mål indeholder planen fem overordnede indsatsområder:

- Klimakompetente medarbejdere og ambassadører
- Bæredygtige indkøb
- Klimavenlige fødevarer
- Bæredygtigt byggeri og anlæg
- Fossilfri kommunal transport.

Under hvert indsatsområde er der opstillet en række indsatser. Der er i alt forslag til 16 indsatser.

I løbet af foråret 2024 udarbejdes handleplaner, der konkretiserer mål, aktiviteter, tidsplan, økonomi og model for opfølgning for de enkelte indsatser.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget indstiller,

at planen: Herning Kommune – En klimabevidst virksomhed godkendes.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

UdkastHerningKommune - EnKlimabevidstVirksomhed

Punkt 195: Samarbejdsaftale mellem Team Danmark og Herning Kommune for 2023-2026 til godkendelse

18.20.02-P19-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
				X			X	X

Øvrige sagsbehandlere: Christian Meedom Wrang

Resume

Forvaltningen fremlægger oplæg til en ny 4-årig samarbejdsaftale mellem Herning Kommune og Team Danmark til politisk godkendelse. Aftalen vedrører Herning Kommune som eliteidrætskommune for perioden 2023-2026.

Formålet er fortsat at fremme vilkårene for talentudvikling og eliteidræt i Herning Kommune. Aftalen beskriver fokus- og indsatsområder for prioriterede sportsgrene samt beskrivelse af værdisæt inden for talentudvikling på idrætsskoler og ungdomsuddannelser.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har siden 2007 haft samarbejdsaftaler med Team Danmark vedr. Herning som eliteidrætskommune.

Samarbejdet støtter og udvikler elitearbejdet og talentmiljøerne lokalt i kommunen og har afstedkommet etablering af Brændgårdskolens Talentklasser som elite-idrætsskole fra 7.-10. klasse samt bidraget til en øget træningskvalitet og muliggjort morgentræning på ungdomsuddannelserne.

Eliteidrætsarbejdet er organiseret i Talent Herning med særskilt budget under Kultur- og Fritid.

Af Team Danmark samarbejdsaftalen fremgår det, jf. principperne i Lov om Eliteidræt af 26. april 2004:

- at der skal sikres en kulturpolitisk forsvarlig udvikling af eliteidræt i Herning Kommune
- at der skal sikres trænings- og instruktionsmuligheder for talenter og eliteidrætsudøvere
- at der skal sikres en forsvarlig udvikling af talenter og eliteidrætsudøvere, fysisk, personligt og socialt
- at der særligt skal varetages talentrekruttering og -udvikling
- at der skal tilvejebringes uddannelses tilbud til talenter og eliteidrætsudøvere
- at der skal etableres arbejds mæssige og sociale støtteforanstaltninger for eliteidrætsudøvere.

Aftalen beror pt. på 7 prioriterede sportsgrene, som er: Brydning, cykling, ishockey, pigefodbold, håndbold, badminton og skydning.

For perioden 2023-2026 er der igen 7 prioriterede sportsgrene, som er de samme som ovennævnte.

Herning Kommune vil i i perioden 2023-26 have særligt fokus på følgende udviklingsområder:

- Atletuddannelse i 7.-9. klasse, der skal sikre talenterne trivsel og viden om Life Skills, såsom planlægning, sætte mål og evaluere, ernæring, sportspsykologi og sportsskader
- Udnytte de gode fysiske rammer i Sportscenter Herning til at skabe gode relationer mellem trænere og lærere for Talenteleverne
- Talent Herning – Talenttrænerens dag (Uddannelsesdag for trænere og ledere)
- College

- Life Skills og øget støtte til talenterne i overgangen fra folkeskole til ungdomsuddannelse.

Talent Herning samarbejder fortsat med Brændgårdskolens Talentklasser (talentklasser 7-9 klasse) samt med følgende ungdomsuddannelser:

- Herningsholm Erhvervsskole EUD, EUX, HTX og HHX
- Herning Gymnasium STX (eliteklasser)
- Herning HF & VUC
- Herningsholm 10. klasse.

Aftalens indhold er stemt af med Team Danmark jf. evalueringsmøde den 11. oktober 2023. Aftalen samt Team Danmarks bemærkninger til samarbejdet er vedlagt som bilag.

Team Danmark værdsætter samarbejdet med Herning Kommune og ser stor værdi i det arbejde, Talent Herning og de lokale miljøer gør for at skabe gode rammer og vilkår for de lokale atleter.

Aftalen fremlægges til godkendelse i Team Danmarks bestyrelse inden årets udgang.

Økonomi

Herning Kommune yder i 2023-2026 et årligt tilskud til eliteidrætsaktiviteter og talentudvikling på 2,509 mio.kr. jf. indgået samarbejdsaftale. Herudover yder Team Danmark et årligt tilskud på 100.000 kr.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

- at samarbejdsaftalen godkendes,
- at der for perioden 2023-26 bevilges et årligt tilskudsbeløb på 2,509 mio. kr. af de til formålet afsatte midler,
- at udgiften afholdes under Serviceområde 11, Idræt og Fritid, Herning som Team Danmark Elitekommune.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Team Danmark notat vedrørende samarbejdet med Herning Kommune

Elitekommunekoncept - Team Danmark

Elitekommuneaftale 2023-2026 - Herning Kommune.docx

Punkt 196: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde nord for Nørretorp, Gjellerup

01.02.15-P16-10-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

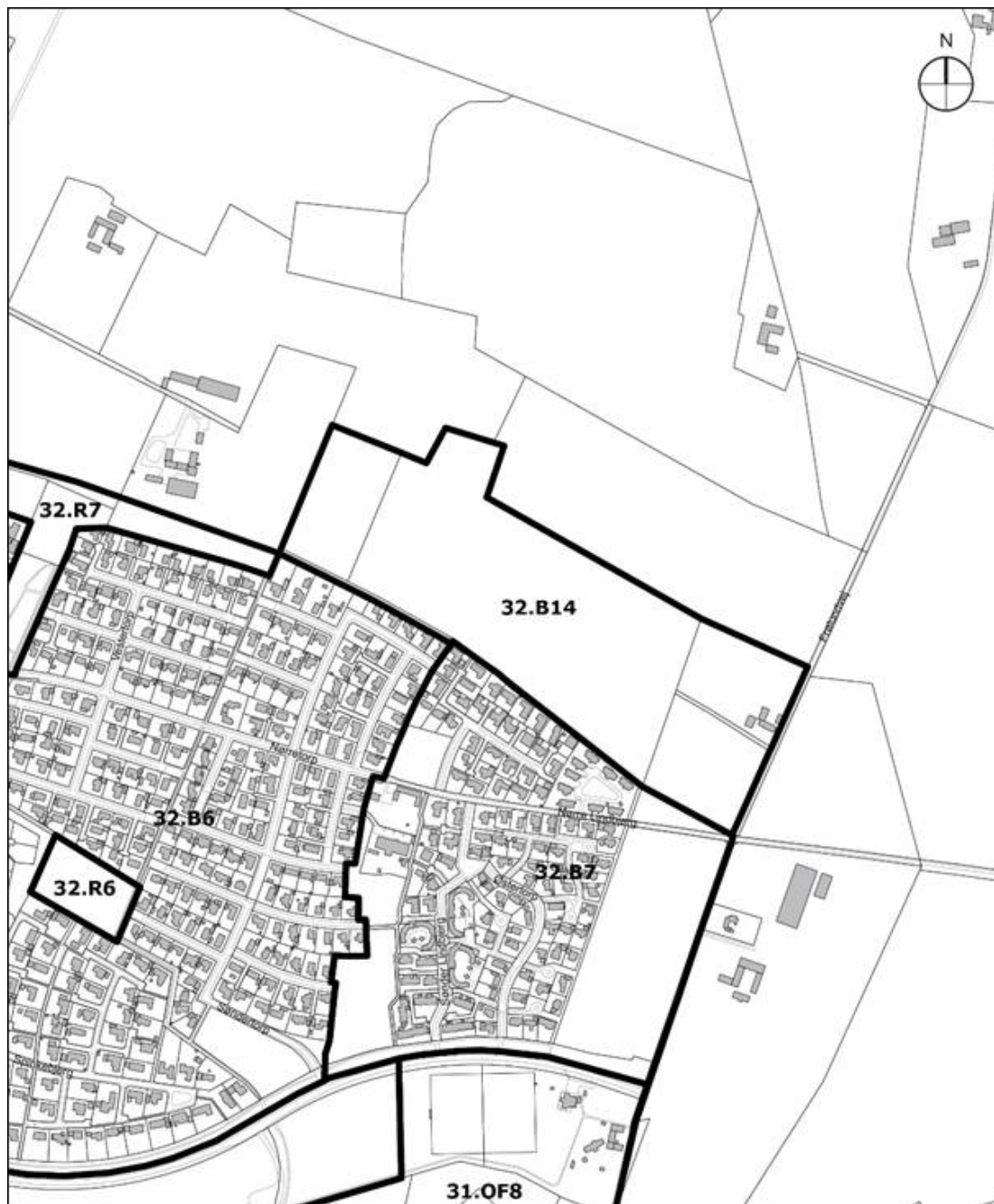
Herning Byråd har på mødet den 15. november 2022 foreløbig vedtaget tillæg nr. 33 til Herning Kommuneplan 2021-2032 for rammeområde 32.B14 for boligområde nord for Nørretorp.

Tillægget ledsager forslag til lokalplan 32.B14.1 for et boligområde nord for Nørretorp. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 24. november 2022 til den 19. januar 2023. Der er ikke kommet indsigelser til kommuneplantillægget. Der er dog indsigelser til lokaplanplaforslaget, som evt. kan medføre en justering af kommuneplanrammen.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 32.B14.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til lokalplanområdets afgrænsning. På baggrund af dette er der udarbejdet tillæg nr. 33 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Forslag til kommuneplantillægget ændrer kun på rammeområdets afgrænsning.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 32.B14 for boligområde nord for Nørretorp. Forslag til kommuneplantillægget udvider rammeområdets afgrænsning, så det følger lokalplanområdets afgrænsning. Dette gøres for at sikre areal til håndtering af regnvand inden for lokalplan nr. 32.B14.1, som ønskes placeret i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Tillægget fastholder de eksisterende bestemmelser og tilføjer ikke yderligere bestemmelser til rammeområdet.



Oversigtskort med afgrænsning for kommuneplanramme 32.B14

I forbindelse med den offentlige høring af det ledsagende lokalplanforslag, er der fremkommet indsigelser vedr. trafik til lokalplanområdet. Som et forslag til at imødekomme ønskerne fra naboerne om en begrænsning i trafikken, foreslås det, at vejadgangen til lokalplanområdet ændres, således at ca. halvdelen af boligerne skal vejbetjenes fra Nørretorp og halvdelen fra øst via Frølundvej (se sagen vedr. endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 32.B14.1). I kommuneplanen er udlagt et område vest for lokalplanområdet, som endnu ikke er detailplanlagt, og der er ikke konkrete ønsker om lokalplanlægning, som vurderes at kunne rumme 25-30 boliger. Området er ved en senere lokalplanlægning også tænkt at skulle vejbetjenes via Nørretorp, således at der kan blive tale om, at ca. 100 boliger vejbetjenes via Nørretorp.

Administrationen foreslår at der tages stilling til, om kommuneplanens område skal reduceres, således at kommuneplanrammen alene omfatter det areal som er omfattet af lokalplan 32.B14.1.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 33 til Herning Kommuneplan 2021-2032 endelig vedtages, idet det vestligste areal der ikke er omfattet af forslag til lokalplan 32.B14.1 udgår af kommuneplanen.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 33 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er med den anførte ændring endeligt vedtaget.

Punkt 197: Endelig vedtagelse af lokalplan for boligområde nord for Nørretorp, Gjellerup

01.02.05-P16-7-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 15. november 2022 foreløbig vedtaget lokalplan nr. 32.B14.1 for et boligområde nord for Nørretorp i Gjellerup, som giver mulighed for etablering af et boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Etableringen af det ny boligområde sker i to etaper, hvilket betyder at denne lokalplan er byggeretsgivende for etape 1, mens den alene udlægger en ramme for etape 2.

Lokalplanforslag 32.B14.1 for et boligområde nord for Nørretorp i Gjellerup var i offentlig høring i perioden 24. november 2022 til 19. januar 2023, hvor der er indkommet bemærkninger.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 32.B14.1 for et boligområde nord for Nørretorp i Gjellerup endelig vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er cirka 11,9 hektar og omfatter en del af matrikel 12 ks Gjellerup By, Gjellerup.

Lokalplanområdet er beliggende i den nordøstlige del af Gjellerup på grænsen til det åbne land. Området afgrænses mod syd af to eksisterende boligområder Nørretorp og Nørre Lindbjerg, som består af fritliggende enfamiliehuse. Mod nord afgrænses området af dyrkede markarealer og mod øst findes en eksisterende landejendom i tilknytning til et mindre markareal. Området vest for lokalplanområdet henligger som permanent græsareal med græssende dyr i tilknytning til en landejendom beliggende vest herfor. Lokalplanområdet benyttes i dag til landbrugsjord og er ubebygget.

Lokalplanens indhold

Forslag til lokalplan 32.B14.1 giver mulighed for etablering af et blandet boligområde med henholdsvis tæt-lav, åben-lav på små grunde og åben-lav bebyggelse. Lokalplanen sikrer vejanlæg og stiforbindelser samt etablering af regnvandshåndtering, grønne friarealer og beplantning inden for området. Derudover har lokalplanen til formål at overføre en del af lokalplanområdet fra landzone til byzone. Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Nørretorp, syd for lokalplanområdet, gældende for etape 1, mens etape 2 vejbetjenes fra øst.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal etableres afskærmende beplantning langs lokalplanområdets nordlige og vestlige skel, samt et grønt friareal langs det østlige skel for, at sikre en grøn afgrænsning mod det åbne land. Når boligområdet udbygges mod øst, kan det grønne friareal udvides og fungere som en grøn kile igennem området. Derudover stiller lokalplanen krav om etablering sammenhængende fælles grønne fri- og opholdsareal. Der kan inden for delområde II etableres et fælleshus i forbindelse med det grønne friareal.



Lokalplankort. Pilene ved henholdsvis den østlige og vestlige afgrænsning angiver en principiel vejadgang til de to etaper, herunder også vejadgang til området vest for lokalplanens område.

Trafikredegørelse

I forbindelse med den offentlige høring, har trafik været et stort emne for borgerne i området.

På baggrund af borgernes indsigelser, er der udarbejdet en trafikanalyse, som havde til formål at vurdere de forventede fremtidige trafikale forhold omkring Nørretorp i Gjellerup, ved realiseringen af lokalplan nr. 32.B14.1.

Resultatet af trafikanalysen viser, at trafikmængden fortsat vil være meget begrænset og vurderes ikke at medføre problemer med trafikafviklingen til og fra de enkelte veje langs Nørretorp.

Trafikanalysen forudsætter, at der i det ny lokalplanområde vil kunne opføres ca. 140 boliger. Ved en opdeling af vejadgangen, vurderes det, at der ca. kan opføres 70 boliger i etape I og ca. 70 boliger i etape 2. Det betyder, at den forventede trafik via Nørretorp vil blive halveret.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 24. november 2022 til 19. januar 2023. Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til planforslaget. Indsigelserne omhandler vejadgang, stiforbindelse, etageantal, placering af tæt-lavt byggeri, grønt friareal og værdiforringelse.

Klage over miljøscreeningsafgørelse

I forbindelse med den offentlige høring blev afgørelsen om miljøscreening påklaget til Planklagenævnet, idet forvaltningen havde vurderet, at lokalplanen ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø.

Planklagenævnet forholdt sig til to klagepunkter i sin afgørelse:

- Om der skulle være foretaget en miljøvurdering af planerne.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøscreening er opfyldt i forhold til trafik.

Forvaltningen fik fuldt medhold i sin afgørelse, hvilket betyder at screeningsafgørelsen fortsat er gældende.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har tematiseret indsigelserne fra den offentlige høring. Temaerne er gengivet med et resume og forvaltningens kommentarer i indsigelsesnotatet, som er vedlagt.

Nedenfor er der kommenteret på de forhold i indsigelserne, som forvaltningen vurderer, kan give anledning til ændringer i lokalplanen.

Vejadgang

Borgerne i boligområdet syd for lokalplanområdet ønsker, at der ikke etableres vejadgang via Nørretorp, til det kommende lokalplanområde. Indsigerne mener ikke at Nørretorp er dimensioneret til den øgede trafikmængde som det ny boligområde vil generere.

For at imødekomme indsigerne i deres ønske om ændring af vejadgang, er det forvaltningens vurdering, at vejadgangen kan opdeles, således lokalplanens etape 1 fastholder vejadgangen via Nørretorp, mens etape 2 får vejadgang fra øst. Fra etape 2 vil der fortsat være mulighed for, at den gående- og cyklende trafik vil kunne få adgang via Nørretorp, idet lokalplanen vil sikre stiforbindelse via internt stisystem mellem etape 1 og etape 2.

Nedenfor er gengivet et kort resume af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen vurderer, ikke giver anledning til ændringer.

Etageantal

Indsigelsen omhandler muligheden for at bygge i to etager.

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte forhold ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Etape I af lokalplanområdet inddelt i tre delområdet, hvor der gives mulighed for bebyggelse i delområde I og II. I delområde I, som ligger nærmest det eksisterende boligområde, er der skærpet bestemmelser om etageantal og bygningshøjde, i forhold til den nugældende byggelov, som til forskel tillader 2 etager og med en bygningshøjde på 8,5 m. Lokalplanen tillader alene en etage med en bygningshøjde på 5 m. Hvis der bygges med saddeltag, kan der tillades en bygningshøjde på 6 m. I delområde II kan der bygges i to etager og med en bygningshøjde på 8,5 m.

Forvaltningen vurderer at der i lokalplanforslaget er taget højde for de eksisterende ejendomme syd for lokalplanområdet, og således at indsigelsen ikke gør anledning til ændringer.

Placering af tæt-lavt byggeri

Indsigelsen omhandler, at der er et ønske om at det tætte-lave byggeri placeres længst væk fra det eksisterende boligområde.

Forvaltningen vurderer ikke, at der skal ske en ændring af disponeringen for bygningstyperne i lokalplanområdet. Der er en forholdsvis stor afstand til det eksisterende boligområde mod syd, idet der er en eksisterende trampesti, som bibeholdes samt at lokalplanen stiller krav om at bebyggelsen skal holdes min. 10 m fra lokalplanens sydlige afgrænsning.

På trods af, at en tæt-lav bebyggelse har en større tæthed end åben-lav bebyggelse, skønner forvaltningen ikke, at generne vil være større end, hvad der normalt må forventes i et område udlagt til boligformål.

Grønt areal

Blandt indsigelserne er der forslag om at der skal etableres et grønt område mellem det ny lokalplanområde og det eksisterende boligområde. Forvaltningen vurderer, at der med den eksisterende trampesti allerede er en grøn kile, som medvirker til en grøn afgrænsning mellem de to områder, som også er med til at skabe en vis afstand.

Værdiforringelse

Flere af indsigelserne handler om værdiforringelse af ejendomme i det eksisterende boligområde.

Det er forvaltningens vurdering, at værdiforringelse ikke er et hensyn, der kan inddrages som et planlægningsmæssigt argument, da regulering af arealanvendelsen ved udarbejdelse af lokalplaner som udgangspunkt er erstatningsfri regulering.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplan nr. 32.B14.1 for boligområde nord for Nørretorp i Gjellerup indstilles til endelig vedtagelse med følgende ændringer:

- Lokalplanforslagets kortbilag 2 ændres, således den viser vejadgang fra Nørretorp til etape 1 og fra øst til etape 2
- Lokalplanens redegørelse tilpasses redaktionelt til dette.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 32.B14.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelsesdokument_endelig

Punkt 198: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for erhverv og bolig ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej, Snejbjerg

01.02.15-P16-8-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 5. oktober 2021 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan 51.B14.1 for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg.

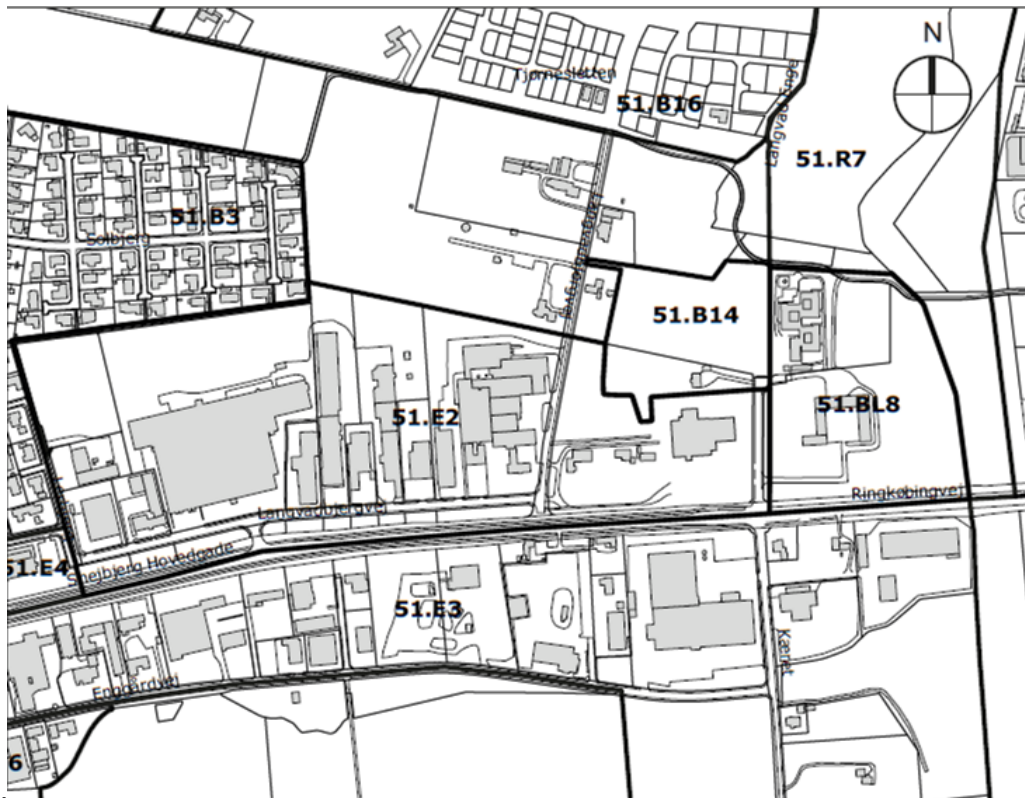
Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 19. oktober 2021 til og med 16. november 2021. På baggrund af et møde med flere virksomheder i slutningen af den offentlige høring fik virksomhederne lov til at komme med bemærkninger og indsigelser frem til den 30. november 2021. Der er i perioden indkommet ni indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 13 endelig vedtages med tilføjelse af et afsnit i kommuneplantillæggets afsnit om habitatdirektivets bilag IV.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 51.B14.1 for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, hvad angår bl.a. afgrænsning af 51.B14, 51.E2 og 51.BL8. Kommuneplantillægget aflyser helt rammeområde 51.BL7, da området indarbejdes i rammeområde 51.B14.

Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032. Forslag til kommuneplantillægget blev foreløbig vedtaget i den forrige byrådsperiode.



Forslag til ny afgrænsning af rammeområde 51.B14, 51.E2 og 51.BL8

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032 ændres afgrænsningen af rammeområde 51.B14. Dette skyldes, at den eksisterende bolig på matrikel 2æ skal forblive i landzone og eksisterende bolig i den nordlige del af matrikel 2bl indarbejdes i rammeområdet, hvorfor rammeområde 51.BL7 til blandet bolig og erhvervsområde ved Langvadbjergvej aflyses. Årsagen til, at den eksisterende bolig på matrikel 2æ skal forblive i landzone er, at støjgrænserne for boliger i det åbne land er højere end for boligområder, da der er en nærtliggende produktionsvirksomhed inden for kommuneplanramme E2, som der skal tages hensyn til.

I kommuneplanramme 51.B14 er der mulighed for etablering af enkelte åben-lav boliger, hvorfor kommuneplantillægget tilføjer, at opholdsarealet skal udgøre 100% af bruttoetagearealet ved åben-lav bebyggelse. Grundet nærheden til en produktionsvirksomhed er der i kommuneplanramme 51.B14 tilføjet, at der skal etableres den nødvendige støjafskærmning før ibrugtagning af boliger på matrikel 2æ og før udstykning af bolig fra matrikel 2bl.

Der er om rammeområde 51.E2 udlagt en konsekvenszone omkring produktionserhverv. Kommuneplantillægget ændrer ikke afgrænsningen af konsekvenszonen. Forud for udarbejdelse af planlægningen er der udarbejdet støjvurdering, som viser, hvilke afværgeforanstaltninger der skal indarbejdes i lokalplan 51.B14.1 for at sikre, at den nye planlægning for boliger ikke hindrer virksomhedens drift. En af afværgeforanstaltningerne er bl.a. etablering af en fem meter høj støjvold. En anden afværgeforanstaltning er, at varelevering til planteskole og gartnerivirksomhed skal ske fra Langvadbjergvej, hvorfor det i kommuneplanramme 51.E2 er tilføjet, at varelevering kan ske fra Langvadbjergvej.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 har været i offentlig høring i perioden fra den 19. oktober til og med den 16. november 2021. På baggrund af et møde med flere virksomheder i slutningen af den offentlige høring fik virksomhederne lov til at komme med bemærkninger og indsigelser frem til den 30. november 2021. Der er i perioden indkommet ni indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene, se indsigelserne i bilaget med indsigelsesnotatet.

Der er enkelte af punkterne i indsigelserne, bemærkninger og ændringsforslag, som vedrører kommuneplantillægget, herunder Habitatdirektivets bilag IV – Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. manglende uddybning i forhold til vurdering af bilag IV-arter.

Udlægning af boligområde på den konkrete placering – Indsigelser fra virksomhederne Ejendomsselskabet 2B, Entreprenørfirmaet Gustav H Christensen, Brunsgaard og Front-Z, som ligger henholdsvis syd og vest for

lokalplanområdet, vedr. bekymring for miljøkonflikter ved etablering af et nyt boligområde. Hertil kommer også indsigelser fra Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest, arbejdsmiljø- og tillidsrepræsentant på Mosaikken samt Danske Handicaporganisationer – Herning, som gør indsigelse mod at placere et boligområde ved siden af Mosaikken.

For uddybning af indsigelser er der gengivet et resume af indsigelserne i indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har behandlet alle de indkomne indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag i et indsigelsesnotat til både kommuneplantillægget og lokalplanforslaget, som er vedlagt sagen.

I forbindelse med den offentlige høring blev Herning Kommunes afgørelse om, at planerne ikke skulle miljøvurderes påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet gav Herning Kommune medhold i, at planerne ikke skulle miljøvurderes.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i de indkomne indsigelser, som vurderes kan give anledning til ændringer i kommuneplanen.

Habitatdirektivets bilag IV

Miljøstyrelsen ønsker, at der i kommuneplantillæg nr. 13 uddybes, hvorfor det vurderes, at planen ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Herning Kommune har i forbindelse med screening for miljøvurdering ikke kendskab til, at der skulle være særligt sjældne arter i området, hverken fra tidligere besigtigelser eller fra naturdatabasen.

Enkelte padder er registreret som bilag IV-arter. Dette er bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, grønbroget tudse og strandtudse.

Herning Kommune er ikke bekendt med eller har registreringer af ovenstående arter i området. Den spidssnudede frø er relativ almindelig i Vestjylland, men kan let forveksles med butsnudet frø. Stor vandsalamander er almindelig i hele landet undtagen i Vestjylland og Vendsyssel, hvor den dog er mest almindelig i det sydøstlige Danmark.

Herning Kommune vurderer, at det er tvivlsomt, at stor vandsalamander forefindes på lokaliteten, men at det ikke kan udelukkes, de er blot ikke registreret. Den grønbrogede tudse og strandtudsen er ikke tidligere registreret i Herning Kommune.

På baggrund af den tilgængelige viden vurderer administrationen ikke, at det lokalplanlagte bolig- og erhvervsområde vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er desuden Herning Kommunes vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Forvaltningen anbefaler, at ovenstående tekst indarbejdes i kommuneplantillægget og lokalplanen.

Neden for er gengivet forvaltningens vurdering af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen umiddelbart vurderer, ikke giver anledning til ændringer til kommuneplantillægget

Udlægning af boligområde

Flere virksomheder og forskellige foreninger, herunder institutionen Mosaikken, hvor beboerne har en svær grad af autisme, er meget bekymrede over placeringen af et nyt boligområde, som i rammeområde 51.B14. Virksomhederne er bekymrede for om et nyt boligområde vil sætte begrænsninger for fremtiden. Hvorimod de forskellige foreninger er bekymrede over risiko for klagesager fra naboer, da der kan forekomme, hvad der kan opfattes som, upassende og udadreagerende adfærd.

Forvaltningen gør opmærksom på, at rammeområde 51.B14.1 er udlagt i Herning Kommuneplan 2021-2032, hvorfor Herning Kommune er forpligtiget til at udarbejde et lokalplanforslag.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2031 endeligt vedtages med følgende ændringer:

at afsnit om habitatdirektivets bilag IV tilføjes i afsnittet om Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV-arter.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2031 er med den anførte ændring endeligt vedtaget.

Socialistisk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indsigelsesnotat_Lokalplan 51.B14.1 og kommuneplantillæg 13_ Bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snebjerg

Punkt 199: Endelig vedtagelse af lokalplan for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej, Snejbjerg

01.02.05-P16-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 5. oktober 2021 foreløbigt vedtaget lokalplan 51.B14.1 for bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg. Lokalplanen giver mulighed for etablering af et boligområde med tæt-lav bebyggelse og mulighed for at udstykke en eksisterende bolig fra en erhvervsejendom, samt fastholde et erhvervsområde med bl.a. detailhandel til særlig pladskrævende varegrupper.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 19. oktober 2021 til og med 16. november 2021. På baggrund af et møde med flere virksomheder i slutningen af den offentlige høring fik virksomhederne lov til at komme med bemærkninger og indsigelser frem til den 30. november 2021. Der er i høringsperioden indkommet ni indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene.

På baggrund af de indkomne bemærkninger indstiller forvaltningen, at lokalplanen endelig vedtages med et revideret lokalplankort samt ændringer og tilføjelser i bestemmelser omkring bebyggelsens omfang og placering samt hegn.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter et område ved Langvadbjergvej og Ringkøbing mellem Herning og Snejbjerg. Lokalplanområdet er afgrænset mod nord af et grønt område med en sø. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af institution med bl.a. institutionelle boliger. Mod syd af Ringkøbingvej og mod vest af Langvadbjergvej samt en bolig på Langvadbjergvej 37 i landzone.

Den nordlige del af lokalplanområdet fremstår ubebygget med skov, hvor der i den sydlige del er et eksisterende erhvervsområde med bl.a. planteskole og gartnerivirksomhed. Mellem erhvervsområdet og den nordlige del af lokalplanområdet ligger en eksisterende bolig, som i dag er tilknyttet planteskolen og gartnerivirksomheden. Derudover findes der enkelte andre boliger i lokalplanområdet, som er beliggende langs Ringkøbingvej.

Lokalplan

Forslag til lokalplan 51.B14.1 giver mulighed for at anvende den nordlige del af lokalplanområdet til boliger i form af tæt-lav bebyggelse (delområde I). Den sydlige del af lokalplanområdet kan fortsat anvendes til erhverv, hvor der gives mulighed for forskellige typer af erhverv i miljøklasse 3-4 samt detailhandel til særlig pladskrævende varegrupper, men uden mulighed for at etablere boliger (delområde II). Derudover giver lokalplanen mulighed for at udstykke en eksisterende bolig fra en erhvervsejendom (delområde III).

Lokalplanområdet vejbetjenes fra stikvejen Ringkøbingvej og Langvadbjergvej. Dog må delområde I og III kun vejbetjenes fra stikvejen Ringkøbingvej.

Lokalplanforslaget har desuden til formål at sikre, at der ikke opstår miljøkonflikter i forhold til lokalplanens muligheder og nærtliggende produktionsvirksomhed.

I forbindelse med planlægning af nye boligområder er der en forpligtelse til at tage højde for produktionsvirksomheder jf. Planloven.

Lokalplanforslaget stiller derfor krav om, at støjdæmpende tiltag skal etableres før boligerne i delområde I kan ibrugtages, herunder en fem meter høj støjvold mellem lokalplanforslagets boligområder og virksomheden vest for lokalplanområdet. Derudover skal der etableres støjdæmpende foranstaltninger i forhold til den eksisterende detailhandel, som betyder, at varelevering fremadrettet skal ske fra Langvadbjergvej i stedet for den nuværende indkørsel ved Ringkøbingvej og selve vareleveringen skal være overdækket og afskærmet. Der er givet tilsagn fra ejer af matrikel 2bl om at etablere de nødvendige støjdæmpende foranstaltninger før udstykning af bolig til selvstændig matrikel.

Link til lokalplanforslaget: chrome-extension://efaidnbmninnkpbpcjpcglclefindmkaj/https://dokument.plandata.dk/20_10907192_1634636828869.pdf

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 19. oktober 2021 til og med 16. november 2021. På baggrund af et møde med flere virksomheder i slutningen af den offentlige høring fik virksomhederne mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser frem til den 30. november 2021. Der er i høringsperioden indkommet ni indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene. Indsigelser og bemærkninger er vedlagt som bilag til sagen i indsigelsesnotatet.

De indkomne indsigelser omhandler følgende emner, som vedrører lokalplanforlaget:

Habitatdirektivets bilag IV – Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. manglende uddybning i forhold til vurdering af bilag IV-arter.

Botilbuddet Mosaikken – Indsigelser fra Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest, arbejdsmiljø- og tillidsrepræsentant på Mosaikken samt Danske Handicaporganisationer – Herning vedr. problemstillinger ved placering af et boligområde vest for Mosaikken.

Dialog med bygherre i forbindelse med byggemodningen – Indsigelser fra Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest og DH – Herning vedr. ønske om tæt dialog fremadrettet ved realisering af lokalplanens muligheder.

Placering af boligområde – Indsigelser fra virksomhederne Ejendomsselskabet 2B, Entreprenørfirmaet Gustav H Christensen, Brunsgaard og Front-Z, som ligger henholdsvis syd og vest for lokalplanområdet, vedr. bekymring for miljøkonflikter ved etablering af et nyt boligområde. Hertil kommer indsigelser fra Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest, arbejdsmiljø- og tillidsrepræsentant på Mosaikken samt Danske Handicaporganisationer – Herning, som gør indsigelse mod at placere et boligområde ved siden af Mosaikken.

Støj fra virksomheder – Indsigelser fra virksomhederne Ejendomsselskabet 2B, Entreprenørfirmaet Gustav H Christensen, Brunsgaard og Front-Z, som ligger henholdsvis syd og vest for lokalplanområdet, vedr. bekymring for miljøkonflikter og udvidelsesmuligheder samt krav om etablering af yderligere støjdæmpende foranstaltninger i lokalplanområdet.

Andre miljøkonflikter – Indsigelse fra virksomheden Front-Z, som ligger vest for lokalplanområdet, vedr. bekymring for andre miljøkonflikter i form af lugtgener og røg ved etablering af nyt boligområde.

For uddybning af indsigelser henvises til indsigelsesnotatet, som er vedlagt som bilag.

I forbindelse med den offentlige høring blev Herning Kommunes afgørelse om, at planerne ikke skulle miljøvurderes påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet gav Herning Kommune medhold i, at planerne ikke skulle miljøvurderes.

Forvaltningens vurdering

Under hvert emne fremgår der et kort resume af indsigelsen, som følges af forvaltningens vurdering.

Nedenfor har forvaltningen kommenteret på de forhold i de indkomne indsigelser, som forvaltningen vurderer, kan give anledning til ændringer i lokalplanen.

Habitatdirektivets bilag IV

Forvaltningen henviser til forrige dagsordenpunkt vedr. endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 13 for at læse afsnittet om habitatdirektivets bilag IV.

Botilbuddet Mosaikken

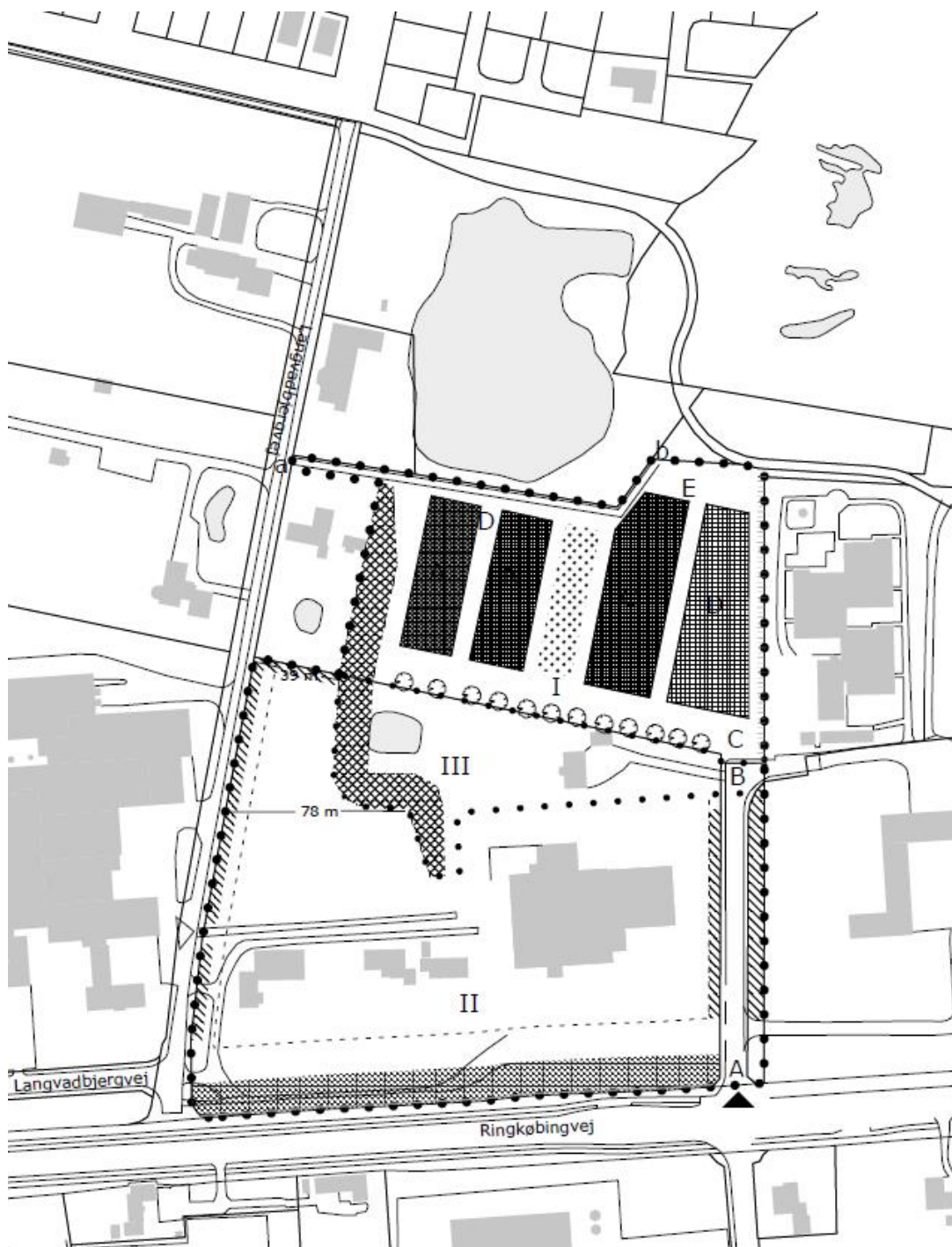
Landsforeningen Autisme kreds MidtVest og DH-Herning samt arbejdsmiljø- og tillidsrepræsentant fra Mosaikken gør kraftig indsigelse mod lokalplanforslaget, herunder placering af boliger tæt på institutionen Mosaikken. Mosaikken er en institution for mennesker med en diagnose inden for ASF-spektret (Autisme Spektrum Forstyrrelser) i svær grad og de har svært ved det sociale og kommunikative. Forstyrrelser i beboernes hverdag kan resultere i selvskadende adfærd samtidig med, at de bliver mere udadreagerende og konflikter kan opstå. De gør opmærksom på, at Mosaikken tidligere har ligget i Herning Midtby, hvor institutionen som følge af klager fra naboerne flyttede til den nuværende placering, hvor der er begrænset med naboer.

Forvaltningen har efter den offentlige høring af planforslagene afholdt et møde med Landsforeningen Autisme kreds MidtVest og DH-Herning samt et møde med ledelsen fra Mosaikken på baggrund af de modtagne indsigelser. Institutionen Mosaikken er placeret øst for lokalplanforslagets delområde I og er en af Herning Kommunes institutioner.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at bebyggelsen tættest på Mosaikken kun må etableres i en etage og uden mulighed for tagterrasse for at undgå indbliksgener. Derudover anbefaler forvaltningen, at der skal etableres et fast uigennemsigtigt hegn med en højde på 1,8 meter langs den østlige afgrænsning af delområde I over mod Mosaikken som en form for afværgeforanstaltning for at prøve at undgå konflikter mellem beboerne i boligområdet og beboerne på Mosaikken. Forvaltningen anbefaler endvidere, at det nævnte skal udføres med grøn beplantning og skal være etableret inden ibrugtagning af ny bebyggelse.

Forvaltningen har afholdt møde med bygherre og de er indforstået med etablering af hegn samt at der ikke lægges op til etablering af fælles arealer og sti over mod Mosaikken.

På baggrund af ovenstående ændringer er der udarbejdet et revideret lokalplankort, hvor der i byggefelt A og D gives mulighed for byggeri i en etage. Dog er der fortsat mulighed for etablering af tagterrasse i byggefelt A. Forvaltningen anbefaler endvidere, at der i byggefelt B og C kan etableres byggeri i to etager. I lokalplanforslaget var der kun mulighed for etablering af en etage plus tagterrasse i byggefelt C.



Forslag til revideret lokalplankort

Neden for er gengivet et kort resume af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen umiddelbart vurderer, ikke giver anledning til ændringer.

Dialog med bygherre

Landsforeningen Autisme Kreds MidtVest og DH-Herning gør opmærksom på, at hvis lokalplanforslaget vedtages og skal realiseres, så er det vigtigt med en tæt dialog i forbindelse med byggemodningen mellem bygherre og Mosaikken, så de kan forberede beboerne og undgå nedsmeltninger og en evt. genhusning. Mosaikken har på et møde med forvaltningen understreget vigtigheden af en tæt dialog i forbindelse med byggemodning af området, såfremt lokalplanforslaget endelig vedtages.

Forvaltningen kan oplyse, at ejer af matrikel 2æ svarende til delområde I i lokalplanen har på et møde med forvaltningen tilkendegivet, at de er indstillet på at have en tæt dialog med Mosaikken i forbindelse med byggemodningen af området. Dette er dog ikke et forhold, som kan reguleres i lokalplanen.

Placering af boligområde

Flere virksomheder samt forskellige foreninger og institutionen Mosaikken, hvor beboerne har en svær grad af autisme, er meget bekymret over placering af et nyt boligområde, som svarer til rammeområde 51.B14.

Virksomhederne er bekymret for miljøkonflikter om et nyt boligområde vil sætte begrænsninger for virksomheder nu og på sigt, hvis de vil udvide. De forskellige foreninger og institutionen Mosaikken er bekymret over placeringen, da de tidligere har erfaring med klagesager fra naboer, konflikter, utryghed både ved beboerne på Mosaikken og i boligområdet, da der forekomme udadreagerende og hvad der kan opfattes som upassende adfærd.

Forvaltningen gør opmærksom på, at lokalplanforslagets delområde I er udlagt til boliger i Herning Kommuneplan 2021-2032, hvorfor Herning Kommune er forpligtiget til at udarbejde et lokalplanforslag.

Støj fra virksomheder

Flere virksomheder har gjort indsigelse mod lokalplanforslaget, da de er bekymret for, at lokalplanforslaget vil sætte begrænsninger for dem nu og på sigt. Derudover undrer de sig over, at der i lokalplanforslaget ikke er stillet yderligere krav til etablering af støjdæmpende foranstaltninger mod syd, da de mener, at lokalplanforslagets støjdæmpende foranstaltninger ikke vil være nok i forhold til de virksomheder, som ligger syd for Ringkøbingvej.

Forvaltningen kan oplyse, at flere virksomheder i området er i dag omfattet af miljøgodkendelse, som fastsætter støjgrænser for, hvor meget virksomhederne må støje både i forhold til det omkringliggende erhverv og boliger i området.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen har der været særligt opmærksomhed på, at planlægning for et nyt boligområde kunne give støjfordringer, og der er derfor udarbejdet en kortlægning af den reelle støjkonflikt i forhold til en virksomhed, som ligger vest for boligområdet. På baggrund af støjkortlægningen indeholder lokalplanen krav om etablering af støjdæmpende foranstaltninger, hvilket bl.a. betyder, at der skal etableres en fem meter høj støjvold mellem virksomheden vest for lokalplanområdet og boligområdet.

Der er i området syd for Ringkøbingvej fire virksomheder, som ikke har en miljøgodkendelse eller har fået påbud om støjvilkår. Efter den offentlige høring, så har Herning Kommune bedt bygherre om at få en støjkonsulent til at foretage en støjscreening med det formål at undersøge om det kan forventes, at lokalplanområdet ikke påvirkes af støj ud over miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. I støjscreeningen er der indlagt den forudsætning, at den førnævnte fem meter høje støjvold er etableret.

På baggrund af støjscreeningen vurderer Herning Kommune, at der ikke er behov for yderligere støjundersøgelser eller krav om yderligere støjdæmpende foranstaltninger i lokalplanen.

Andre miljøkonflikter

En virksomhed vest for lokalplanområdet er bekymret for, at der kan opstå andre miljøkonflikter foruden støj såsom lugtgener og røg som følge af, at der gives mulighed for etablering af boliger i lokalplanområdets delområde I og III.

Herning Kommune gør opmærksom på, at der gælder de samme planlægningsmæssige bindinger for lugt som for støj. Herning Kommune har vurderet, at de grænseværdier for lugt, som er fastsat i virksomhedens miljøgodkendelse, ikke giver anledning til, at der skal etableres foranstaltninger i boligområdet.

Høring om væsentlige ændringer forud for endelig vedtagelse af lokalplanforslaget

Jf. Planlovens §27 stk 2 skal der foretages høring af de parter, hvis ændringer i lokalplanforslaget berører dem væsentligt og de ikke selv har foranlediget ændringerne. Forvaltningen har vurderet, at ændringerne berører grundejer væsentligt. På grund af omstændighederne omkring Mosaikken har forvaltningen ligeledes også valgt at høre Mosaikken, DH-Herning og Landsforeningen Autisme kreds MidtVest. Høringen er foretaget i perioden den 17.oktober til og med den 27. oktober 2023. I perioden er der ikke indkommet høringssvar.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 51.B14.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Vejnavn

Ejer af matrikel 2æ svarende til boligområdet i delområde I har foreslået 14 vejnavne, som enten knytter til natur eller områdets tidligere anvendelse som teglværk. Se forslagene sidst i indsigelsesnotatet. Forvaltningen anbefaler følgende vejnavne: Isfuglevej, Fredslunden eller Engkvarteret.

Byplan- og Bosætningsudvalget har den 20. november 2023 besluttet at fastsætte vejnavnet til "Fredslunden".

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at lokalplan 51.B14.1 for Bolig og Erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej endelig vedtages med følgende ændringer:
- at lokalplanforslagets §7.4 ændres til: "Primær bebyggelse inden for byggefelt A, som vist på kortbilag 2, må højst opføres i 2 etager. Den øverste etage må dog kun udføres som tagterrasse samt et evt. trappetårn til tagterrassen. Trappetårnet må have et areal på maksimum 10 m² pr. bolig."
- at lokalplanforslagets §7.5 ændres til: "Primær bebyggelse inden for byggefelt B og C, som vist på kortbilag 2, må højst opføres i 2 etager. Den øverste etage må have et grundareal på maksimal 60% af stueetagen. Den resterende del af den øverste etage kan anvendes til tagterrasse."
- at der tilføjes en ny bestemmelse i §7: " Primær bebyggelse inden for byggefelt D, som vist på kortbilag 2, må højst opføres i en etage."
- at lokalplanforslagets §7.6 ændres til: " Primær bebyggelse inden for byggefelt A, som vist på kortbilag 2, må have en højde på maksimum 5 meter. Ved etablering af trappetårn til tagterrasse kan den samlede bygningshøjde inklusiv trappetårn være 7,5 meter. Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, som er nødvendige for områdets tekniske forsyning, kan have en større højde, dog maksimalt 7,5 meter inden for byggefelt A."
- at lokalplanforslagets §7.7 ændres til: "Primær bebyggelse inden for byggefelt B og C, som vist på kortbilag 2, må have en højde på maksimum 8,5 meter. Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, som er nødvendige for områdets tekniske forsyning, kan have en større højde, dog maksimalt 9 meter inden for byggefelt B og C."
- at der tilføjes en ny bestemmelse i §7: "Primær bebyggelse inden for byggefelt D, som vist på kortbilag 2, må have en højde på maksimum 5 meter. Skorstene, antenner, ventilationsafkast og lignende, som er nødvendige for områdets tekniske forsyning, kan have en større højde, dog maksimalt 6 meter inden for byggefelt D."
- at lokalplanforslagets ændres til §7.10: "Der kan inden for det viste byggefelt C på kortbilag 2 opføres i alt 1300 m² bebyggelse. Sekundær bebyggelse medregnes ikke."
- at lokalplanforslagets §7.11 ændres til: "Der kan inden for det viste byggefelt D på kortbilag 2 opføres i alt 1300 m² bebyggelse. Sekundær bebyggelse medregnes ikke."
- at der tilføjes en ny bestemmelse i §11: " Der skal etableres et fast uigennemsigtigt hegn langs den østlige afgrænsning af delområde I i princippet, som vist på kortbilag 2, med en højde på 1,8 meter. Det faste hegn skal udføres med grøn beplantning."

at der tilføjes en ny bestemmelse i §12: ” det i §11 nævnte fast uigennemsigtigt hegn langs den østlige afgrænsning i delområde I er etableret før ibrugtagning af boliger i delområde I.”

at lokalplanens kortbilag ændres så det afspejler ændringerne i lokalplanens bestemmelser.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Lokalplan nr. 51.B14.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Socialistisk Folkeparti kan ikke tiltræde indstillingen.

Bruno Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indsigelsesnotat Lokalplan 51.B14.1 og kommuneplantillæg 13_ Bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej i Snejbjerg

Revideret lokalplankort + signaturforklaring - Lokalplan_51.B14.1_Bolig og erhverv ved Langvadbjergvej og Ringkøbingvej

Punkt 200: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for Deep Forest Art Land, Skarrild

01.02.15-P16-7-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 2. maj 2023 foreløbigt vedtaget kommuneplantillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2032 og lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild.

Forslagene har været i offentlig høring fra den 11. maj til og med 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet fem indsigelser og bemærkninger til planforslagene.

Forvaltningen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 30 endelig vedtages med et afsnit om flagermus og bilag IV-arter samt en redegørelse for påvirkning af landskabelige værdier.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild stemmer ikke overens med Herning Kommuneplan 2021-2032, da Deep Forest Art Land ikke er omfattet af en kommuneplanramme eller lokalplan. Udviklingen af Deep Forest Artland forudsætter derfor, at der fastlægges en ramme for planlægningen i kommuneplanen.

Der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2032, som udlægger et nyt rammeområde til rekreativt område for Deep Forest Art Land.



Afgrænsning af kommuneplanramme 99.R1

Kommuneplanramme 99.R1 fastlægger området til at være et rekreativt, grønt område med udendørs udstilling, hvor der er mulighed for at opføre bebyggelse til rekreative eller videnskabelige formål.

For at imødekomme muligheden for etablering af "The Shelter" som er en kombination mellem en overdækning og et plateau, der sikrer ly for vejr og vind, der også skaber rum for kunstnerisk produktionen, læring, formidling og forplejning, gives der mulighed for at opføre maksimalt 6500 m² inden for rammeområdet.

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 meter og må ikke opføres i mere end tre etager. Årsagen til, at der gives mulighed for tre etager, er, at der ønskes mulighed for etablering af en indskudt etage, der giver besøgende mulighed for at kunne bevæge sig rundt på tagfladen af bygningen.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet fem indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene. Se indsigelserne i indsigelsesnotatet.

Der er enkelte af punkterne i indsigelserne, bemærkninger og ændringsforslag, som vedrører kommuneplantillægget, herunder

- Flagermus og bilag IV-arter - Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. manglende vurdering i forhold til flagermus
- Landskabelig påvirkning - Indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. manglede redegørelse i forhold til det større uforstyrrede landskab og særlige værdifulde landskab.
- Bygningshøjde - Indsigelse fra syv borgere på Sdr. Ommevej, Vestergaardsvej, Vardevej og Døvlingvej med forslag om en bygningshøjde på 6 meter.

Under forvaltningens vurdering er der et kort resume af indsigelserne. For uddybning af indsigelser er der gengivet et resume af indsigelserne i indsigelsesnotatet, som er vedlagt sagen.

Forvaltningen har behandlet alle de indkomne indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag i et indsigelsesnotat til både kommuneplantillægget og lokalplanforslaget, som er vedlagt sagen.

Forvaltningens vurdering

Under hvert emne fremgår der et kort resume af indsigelsen, som følges af forvaltningens vurdering.

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i de indkomne indsigelser, som forvaltningen vurderer, kan give anledning til ændringer i kommuneplanen.

Flagermus og bilag IV-arter

Miljøstyrelsen er indkommet med en bemærkning, hvor de gør opmærksom på, at flagermus er på listen over bilag IV-arter, som er internationalt beskyttede arter, hvorfor der skal etableres afværgeforanstaltninger, hvis træerne som skal fældes i forbindelse med realisering af "The Shelter" udgør egnede levesteder for flagermus.

Bygherre har foranlediget en undersøgelse for flagermus og andre bilag IV-arter særligt i det område, hvor "The Shelter" samt parkeringspladsen mod nord.

Forvaltningen anbefaler, at følgende indarbejdes i kommuneplantillægget: "Der har været foretaget lytninger efter flagermus og i forbindelse med feltarbejde undersøgt om arealer kunne være levested for andre bilag IV-arter i det område, hvor The Shelter tænkes opført. Undersøgelsens konklusion er, at der ikke blev fundet flagermus eller andre bilag IV-arter. "

Landskab

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har gjort indsigelse efter Planlovens §29 på vegne af Miljøstyrelsen, da der i kommuneplantillægget ikke forholdt sig til det større uforstyrrede landskab og særligt værdifulde landskab, som er på oversigten over national interesse. Når f.eks. en statslig myndighed gør indsigelse efter Planlovens §29 betyder det, at planerne ikke kan vedtages, før der er opnået enighed mellem parterne, og indsigelsen er frafaldet. Miljøstyrelsen har oplyst, at indsigelsen kan frafaldes, såfremt: "Kommunen godtgør, at rammeudlæggene ikke væsentligt forringer landskabets værdier. Begrundelsen skal med udgangspunkt i en landskabsanalyse forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk, landskabsoplevelserne og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder i landskabet."

Forvaltningen har på baggrund af indsigelsen fremsendt en redegørelse til Miljøstyrelsen, som godtgør, at rammeudlæggene ikke væsentligt forringer landskabets værdier. På baggrund af redegørelsen har Plan- og Landdistriktsstyrelsen frafaldt deres indsigelse.

Forvaltningen anbefaler, at redegørelsen for, at rammeudlægget ikke væsentligt forringer landskabets værdier, indarbejdes i kommuneplantillægget.

Neden for er gengivet forvaltningens vurdering af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen vurderer, ikke giver anledning til ændringer til kommuneplantillægget

Bygningshøjde

En gruppe af naboer foreslår, at ny bebyggelse må opføres i maksimum 6 meter over terræn i stedet for de maksimum 8 meter, som lokalplanforslaget giver mulighed. De sammenholder det bl.a. med visualiseringer i lokalplanen, hvor bebyggelsen ikke er i tre etagers højde eller 8 meter.

Forvaltningen kan oplyse om, at kommuneplantillægget giver mulighed for en bygningshøjde på op til 8,5 meter. Det er praksis, at når der almindeligvis er tale om to etager, gives der mulighed for bebyggelse i op til 8,5 meter. I forbindelse med det konkrete projekt indgår en indskudt etage, hvorfor der gives mulighed for tre etager, da den tredje etage kun må udnyttes som en uoverdækket tagflade, hvor intentionen er, at der skal gives mulighed for at bevæge sig rundt på tagfladen.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2031 endelig vedtages med følgende ændringer:
- at der tilføjes følgende i afsnittet om Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV-arter: "Der har været foretaget lytninger efter flagermus og i forbindelse med feltarbejde undersøgt om arealer kunne være levested for andre bilag IV-arter i det område, hvor The Shelter tænkes opført. Undersøgelsens konklusion er, at der ikke blev fundet flagermus eller andre bilag IV-arter. "
- at redegørelsen for rammeudlæggets påvirkning af landskabets værdier indsættes i kommuneplantillægget.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 30 til Herning Kommuneplan 2021-2031 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelsesnotat - Lokalplan 99.R1.1 og kommuneplantillæg nr. 30 for Deep Forest Art Land

Punkt 201: Endelig vedtagelse af lokalplan for Deep Forest Art Land, Skarrild

01.02.05-P16-14-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 2. maj 2021 foreløbigt vedtaget lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild. Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til rekreative formål, så området fortsat vil fremstå som et rekreativt, grønt område med udendørs udstilling. Lokalplanen giver endvidere mulighed for etablering af en bygning kaldet "The Shelter" og sikrer dermed at ny bebyggelse, parkering med mere kan indpasses i området.

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 11. maj til og med 8. juni 2023. Der er i høringsperioden indkommet fem indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget vedtages med bestemmelser om oplag, beplantning i den grønne kant, den nordlige parkeringsplads og en specificering af overnatningsfaciliteter. Derudover anbefaler forvaltningen, at der i lokalplanens redegørelse tilføjes et afsnit om flagermus og bilag IV-arter.

Sagsfremstilling

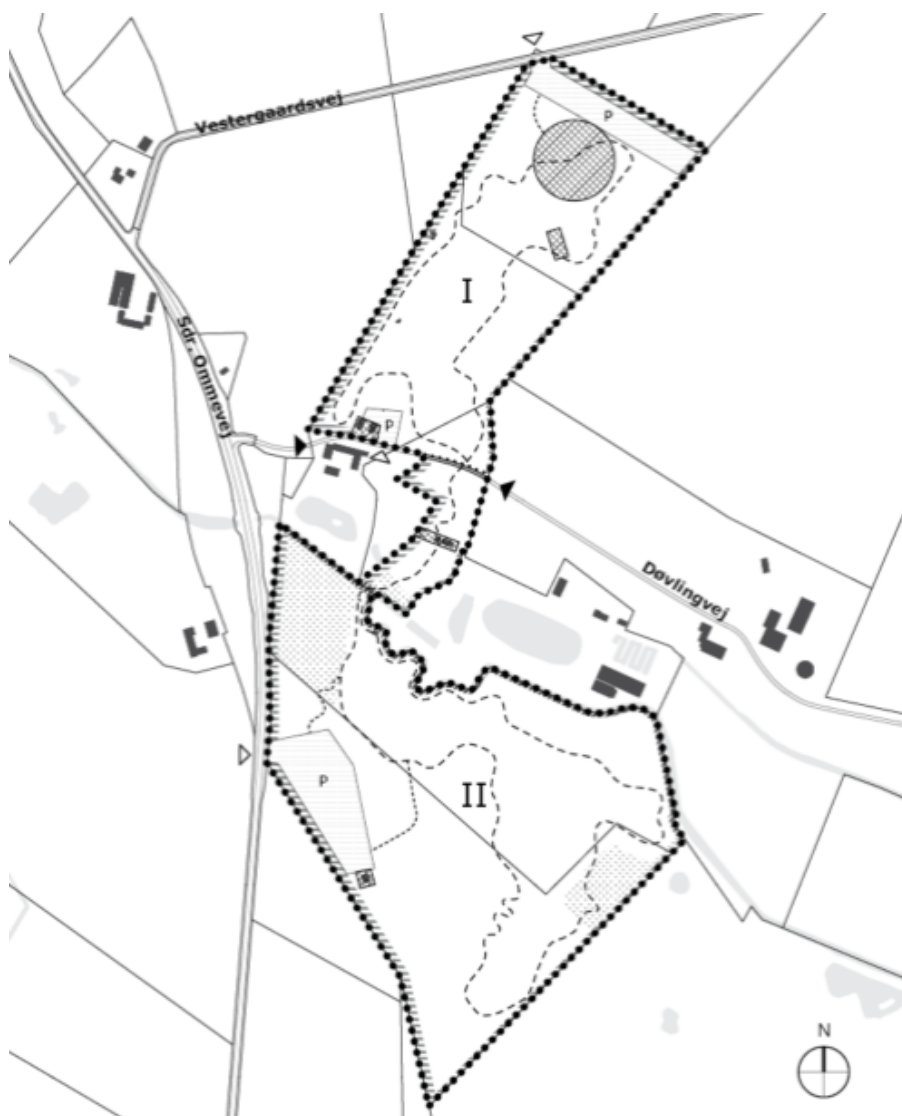
Lokalplanområdet

Området anvendes i dag til Deep Forest Art Land, som er et udendørs udstillingsområde, hvor eksperimenterende samtidskunst søges forenet med friluftsliv og naturoplevelser.

Forslag til lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land ved Skarrild omfatter et areal på 27 ha, ca. 25 km syd for Herning. Lokalplanområdet er primært afgrænset af det åbne land og mod vest er en del af lokalplanområdet afgrænset af Sdr. Ommevej syd for Skarrild.

Lokalplan

Lokalplanens formål er at udlægge områdets samlede anvendelse til rekreative formål, således at området fortsat vil fremstå som et rekreativt, grønt område med udendørs udstilling. Desuden er det et formål med lokalplanen at sikre, at det grønne udtryk mod lokalplanområdets omgivelser og mod Døvling Bæk fastholdes. Det er også lokalplanens formål at give mulighed for at opføre ny bebyggelse samt at sikre, at ny bebyggelse og anlæg indpasses i området, herunder at give mulighed for etablering af "The Shelter". The Shelter er en kombination af en overdækning og et plateau, der sikrer ly for vejr og vind, og som skaber rum for kunstnerisk produktionen, læring, formidling og forplejning.



Lokalplankortet

Lokalplanen udlægger byggefelter til placering af ny bebyggelse. Desuden fastlægger lokalplanen, at bebyggelse må opføres i højst tre etager, hvoraf den øverste etage alene må være en udækket tagflade. Bebyggelsen må opføres i en højde af maksimum 8 meter over terræn (ekskl. værn).

Lokalplanområdet er inddelt i to delområder, hvor der er udlagt et større byggefelt inden for delområde I, hvor bebyggelsen The Shelter kan opføres.

Mindre bebyggelser såsom madpakkehuse, toiletbygninger, mindre overdækninger og lignende kan placeres uden for byggefelterne og må højst opføres i højst en etage.

For at sikre det grønne udtryk mod lokalplanområdets omgivelser fastlægger lokalplanen en grøn kant mod omgivelserne på minimum 10 meter, som skal friholdes for etablering af bebyggelse, kunstværker o. lign. Dog er der mulighed for at etablere nye stier inden for denne grønne kant. Formålet er at sikre, at området har et grønt udtryk set fra omgivelserne.

Derudover fastlægger lokalplanen en grøn "kant" mod Døvling Bæk på 5 meter, som skal friholdes for etablering af bebyggelse, kunstværker og stier. Dette er af hensyn til odder i området. Endelig udlægger lokalplanen øvrige områder, som har en særlig naturværdi, hvor der ligeledes ikke må opføres bebyggelse, kunstværker, stier o.lign.

Offentlig høring

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 11. maj til og med den 8. juni 2023. Der er i perioden indkommet fem indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som er vedlagt som bilag til sagen. Den ene indsigelse er fra en gruppe af naboer. Udvalgsformanden og forvaltningen har efter ønske fra naboerne afholdt et møde i Karstoft Samlingshus den 21. august 2023.

De indkomne indsigelser omhandler følgende emner, som vedrører lokalplanforlaget:

- Flagermus og bilag IV-arter - Bemærkning fra Miljøstyrelsen vedr. manglende vurdering i forhold til flagermus
- Byggerod og paller - Indsigelse fra ejer af Døvlingvej 6 vedr. eksisterende byggerod og paller inden for lokalplanområdet
- Høring af naboer - Indsigelse fra syv naboer på Sdr. Ommevej, Vestergaardsvej, Vardevej og Døvlingvej vedr. spørgsmål om, hvem er høringsberettigede.
- Grøn kant - Indsigelse fra syv naboer, som har ændringsforslag til en minimums beplantningshøjde i den grønne kant.
- Trafik - Indsigelse fra syv naboer vedr. ønske om nedsættelse af hastighed på en del af Sdr. Ommevej
- Bebyggelsens højde, tagfladeareal og – materiale - Indsigelse fra syv naboer, som ønsker en lavere bygningshøjde
- Udlejning af overnatning - Bemærkning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedr. sommerhusloven.

Under forvaltningens vurdering er der et kort resume af indsigelserne. For uddybning af indsigelser er der gengivet et resume af indsigelserne i indsigelsesnotatet, som er vedlagt sagen.

Forvaltningen har behandlet alle de indkomne indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag i et indsigelsesnotat til både kommuneplantillægget og lokalplanforslaget, som er vedlagt sagen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har nedenfor kommenteret på de forhold i de indkomne indsigelser, som vurderes, kan give anledning til ændringer i lokalplanen.

Flagermus og bilag IV-arter

Forvaltningen henviser til forrige dagsordenpunkt vedr. kommuneplantillæg 30 vedr. vurderingen om flagermus

Byggerod og paller

Borger gør indsigelse mod rod, herunder byggeaffald, ved Deep Forest Art og anmoder om at de tre papir- og plastpaller ved Døvlingvej fjernes og der bliver undersøgt om der er jordforurening under dem.

Deep Forest Art Land har oplyst, at man var i proces med at få ryddet op og fjerne nedslidte anlæg samt sikre mulighed for opbevaring af materialer.

Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanen tilføjes en bestemmelse om, at der ikke må ophobes affald eller udendørs oplagring, som ikke er afskærmet. Ligeledes at der ikke må ske henstilling af uindregistrerede køretøjer mv.

De tre papir- og plastpaller ved Døvlingvej er et kunstværk. Afdelingen for Miljø og Klima vurderer, at situationen med trykssvælte fra paller med papir og plast ikke giver anledning til et problem i forbindelse med nedsivning til grundvand, hvorfor det ikke giver anledning til at foretage undersøgelser.

Grøn kant

Naboerne ønsker, at der i bestemmelserne for den grønne kant tilføjes en minimumshøjde på beplantning inden for den grønne kant.

Forvaltningen vurderer, at det med fordel kan tilføjes i lokalplanforslagets §9.2 for at sikre, at beplantning inden for den grønne kant skal have en højde på minimum 8 meter, når træerne er fuldt udvoksede.

Trafik

Indsigerne er bekymret over den øgede trafik på de små veje i området - særligt udkørslen fra Vestergaardsvej og ud på Sdr. Ommevej er farlig - og ønsker, at hastigheden sænkes på Sdr. Ommevej på en strækning forbi Deep Forest Art Land.

Forvaltningen kan oplyse, at hastighedsbegrænsning på Sdr. Ommevej ikke kan reguleres i en lokalplan, da det er reguleret af en anden lovgivning. Forvaltningen har dog sendt forespørgslen videre til afdelingen for Vej og Trafik.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af en parkeringsplads langs den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet. Formålet med at placere en ny parkeringsplads langs den nordlige afgrænsninger er primært at give mulighed for, at der kan parkeres busser tæt på The Shelter og andre som har ærinde til The Shelter. Der er tale om en sekundær parkeringsplads. Parkeringspladsen ved Sdr. Ommevej bliver den primære parkeringsplads. Forvaltningen anbefaler, at intentionen med den nordlige parkeringsplads, herunder

at parkeringspladsen forbeholdes busparkering og ærinder til The Shelter tydeliggøres i lokalplanforslagets redegørelse og bestemmelser.

Udlejning af overnatning

Plan- og Landdistriktsstyrelsen henleder opmærksomheden på reglerne vedr. hoteldrift, da det i lokalplanforslaget er antydnet, at der kan etableres overnatningsfaciliteter til kunstnere og andre.

Forvaltningen kan oplyse, at i det konkrete projekt er overnatningsfaciliteter tiltænkt at være to kunstnerboliger, som ikke er med henblik til udlejning, men alene er tiltænkt fagpersoner inden for kunst og natur i forbindelse med konkrete projekter. Forvaltningen vurderer derfor, at hensigten med overnatningsfaciliteter kan præciseres i lokalplanens bestemmelser, hvor det kan fremgå, at der er tale om to kunstnerboliger, som kan benyttes af personer, som har tilknytning til Deep Forest Art Land.

Neden for er gengivet et kort resume af de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som forvaltningen vurderer, ikke giver anledning til ændringer.

Høring af naboer

Indsigerne spørger til, hvem der er høringsberettigede i forbindelse med den offentlige høring af en lokalplan.

Forvaltningen kan oplyse, at i Herning Kommune er det praksis, at det er ejere og lejere inden for lokalplanområdet samt de naboer (både lejere og ejere), som grænser op til lokalplanområdet bliver hørt direkte via digital post i forbindelse med offentlig høring af lokalplanforslag. I den konkrete sag, er der sket adresseudtræk til høring af naboer, som lokalplanområdet grænser op til.

Bebyggelsens højde, tagfladeareal og – materiale

Naboerne ønsker, at størrelsen på "The Shelters" tagflade er anført i lokalplanens bestemmelser og ønsker, at ny bebyggelse må opføres i maksimum 6 meter over terræn i stedet for de maksimum 8 meter, som lokalplanforslaget giver mulighed for. De sammenholder det bl.a. med visualiseringer i lokalplanen, hvor bebyggelsen ikke er i tre etagers højde eller har en højde 8 meter. Derudover ønsker de ikke, at udnyttelse af solenergi på tagfladen må være synligt fra offentlig vej eller naboer.

Forvaltningen henviser til forrige dagsordenpunkt vedr. endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 30.

Derudover kan forvaltningen oplyse, at det ikke er normalt praksis, at et lokalplanforslag indeholder bestemmelser om, hvor mange m² en tagflade maksimalt må udgøre. Derudover vurderer forvaltningen, at byggeriet af The Shelter kan have behov for etablering af f.eks. ventilationsafkast, hvorfor lokalplanforslaget giver mulighed for, at det kan etableres med en større højde, dog maksimalt 1,5 meter over maksimum bygningshøjde.

Grundet den eksisterende beplantningshøjde er det vurderet, at The Shelter ikke vil kunne ses fra Vestergaardsvej.

Herning Kommuneplan

Lokalplan 51.B14.1 er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 og der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 13 til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at lokalplan 99.R1.1 for Deep Forest Art Land endelig vedtages med følgende ændringer:
- at der tilføjes følgende i lokalplanens afsnit om Natura 2000 og habitatdirektivets bilag IV-arter i lokalplanens redegørelse: "Der har været foretaget lytninger efter flagermus og i forbindelse med feltarbejde undersøgt om arealer kunne være levested for andre bilag IV-arter i det område, hvor The Shelter tænkes opført. Undersøgelsens konklusion er, at der ikke blev fundet flagermus eller andre bilag IV-arter."
- at der tilføjes en ny bestemmelse i §9: "Der må i området ikke opføres nogen form for affald eller foretages udendørs oplagring og lignende uden for

indhegnede og afskærmede varegårde samt henstilling af uindregistrerede køretøjer, campingvogne, trailere og lignende samt lystbåde.”

- at der i lokalplanforslagets §9.2 tilføjes: ”Beplantning inden for den grønne kant skal have en højde på minimum 8 meter, når træerne er fuldt udvoksede.”
- at der tilføjes en ny bestemmelse i §4: ”Den sydlige parkeringsplads er den primære parkeringsplads for besøgende. Den nordlige parkeringsplads er en sekundær parkeringsplads som forbeholdes busser og ærinder til byggeri i den nordlige del af delområde I.”
- at overnatningsfaciliteter i lokalplanforslagets §3.2 og §3.4 præciseres til at være:” i form af to kunstnerboliger, som er tiltænkt fagpersoner inden for kunst og natur i tilknytning til konkrete projekter i lokalplanområdet”.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 99.R1.1 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

Indsigelsesnotat - Lokalplan 99.R1.1 og kommuneplantillæg nr. 30 for Deep Forest Art Land

Punkt 202: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for bolig ved Vestervang, Vildbjerg

01.02.15-P16-16-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

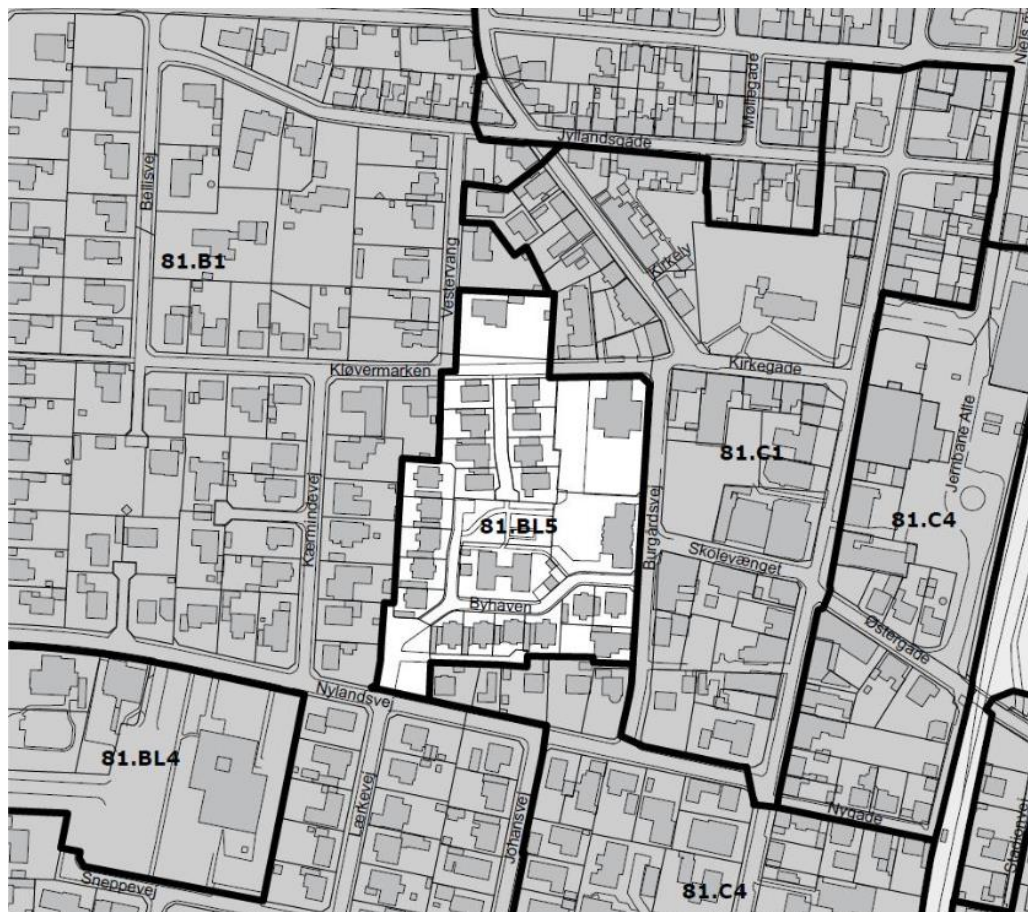
Tillægget fremstilles til politisk genbehandling uden andre ændringer end lokalplanens nummer. Herning Byråd har på møder den 10. oktober 2023 endeligt vedtaget tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032, men en indsigelse fra en borger er ikke kommet med i lokalplansagens ledsagende indsigelsesdokument. Forvaltningen fremsender derfor både kommuneplantillæg og lokalplansagen, der skal muliggøre opførelse af et nyt boligområde ved Vestervang i Vildbjerg til genbehandling med alle indsigelser til planforslagene.

Tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032 har til formål at være det kommuneplanmæssige grundlag for lokalplan nr. 81.BL5.2 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg. Med tillæg nr. 36 ændres den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.B1 og 81.BL5. Derudover tilføjes der med tillægget, bestemmelser for bebyggelses- og parkeringsforhold samt for opholdsarealer til rammeområde 81.BL5.

Tillæg nr. 36 har været i offentlig høring fra den 29. juni 2023 til den 10. august 2023, begge dage inklusiv. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser, der retter sig specifikt til kommuneplantillægget, hvorfor det foreslås vedtaget uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 81.BL5.2 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg er ikke i overensstemmelse med Herning Kommuneplan 2021-2032 i forhold til områdets afgrænsning samt bebyggelses- og parkeringsforhold. På baggrund af dette er der blevet udarbejdet tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021 - 2032.



Ny afgrænsning for rammeområde 81.BL5

Tillæg nr. 36 skal sikre, at lokalplanens bestemmelser stemmer overens med Herning Kommuneplan 2021-2032.

Kommuneplantillæg nr. 36 har til formål at ændre den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.B1 og 81.BL5. Derudover tilføjer tillægget bestemmelser omkring bebyggelses- og parkeringsforhold samt for opholdsarealer inden for rammeområde 81.BL5.

Redegørelse for ændringer

Kommuneplantillæg nr. 36 ændrer og udvider den geografiske afgrænsning for rammeområde 81.BL5, således at rammeområdet indeholder matrikel nr. 10cc Burgård, Vildbjerg, og området overføres fra rammeområde 81.B1 til rammeområde 81.BL5.

Kommuneplantillægget tilføjer bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om, at bebyggelse nord for Kløvermarken må etableres i op til 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Derudover tilføjer tillæg nr. 36 bestemmelser til rammeområde 81.BL5 om, at der ved etagebebyggelse skal etableres 1 ½ parkerings pr. bolig, og at der ved etagebebyggelse skal etableres opholdsarealer svarende til 50% af boligetagearealet.

Kommuneplantillægget ændrer endvidere betegnelse for rammeområde 81.BL5, således at den bliver mere retvisende for området. Navnet ændres fra "Boliger og kultur ved Nylandsvej" til "Boliger og kultur ved Nylandsvej og Kløvermarken". Bestemmelserne for rammeområde 81.B1 forbliver uændret.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at kommuneplantillæg nr. 36 til Herning kommuneplan 2021-2032 indstilles til endelig vedtagelse.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 36 til Herning Kommuneplan 2021-2032 er endeligt vedtaget.

Bilag

Punkt 203: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 81.BL5.2 for boligområde ved Vestervang, Vildbjerg

01.02.05-P16-25-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på mødet den 10. oktober 2023 endelig vedtaget lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg, men en indsigelse fra en borger var ved en fejl ikke medtaget i indsigelsesdokumentet som var bilag til sagen. Forvaltningen fremsender derfor sagen til genbehandling af både forslag til kommuneplantillæg nr. 36 og forslag til lokalplan 81.B5.1

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen genbehandles med det vedlagte reviderede indsigelsesdokument. Forvaltningen vurderer ikke, at den indsigelse, som ikke var med ved forrige behandling, giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget og anbefaler derfor, at lokalplanforslaget påny vedtages med de ændringer, som blev godkendt af Byrådet 10. oktober 2023.

Sagsfremstilling

Den 10. oktober 2023 blev lokalplan nr. 81.BL5.1 for boligområde ved Vestervang i Vildbjerg endelig vedtaget af Herning Byråd, men en indsigelse var ved en fejl ikke medtaget i det ledsagende indsigelsesdokument. Der er i høringsperioden derfor indkommet 6 hørings svar og ikke 5 som oplyst ved den forrige behandling.

Det oversete 6. hørings svar er nu indskrevet i et revideret indsigelsesdokument, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Alle indsigelser og bemærkninger, som er indkommet til lokalplanen i høringsperioden fra den 29. juni 2023 til den 10. august 2023 (begge dage inklusive), er nu belyst og behandlet i det vedlagte indsigelsesdokument.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de indsigelser, der vedrører bebyggelsens højde, omfang og potentielle indbliksgener, ikke bør give anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser jf. indsigelsesnotatet. Begrundelsen for dette er, at der i den gældende kommuneplanramme 81.B1 gives mulighed for bebyggelse i op til to etager og at der kan tillades bebyggelse i op til maksimum 8,5 meter inden for rammeområdet. Forvaltningen kan ikke anbefale at begrænse hverken den nuværende kommuneplanrammes bestemmelser eller den generelle byggeret der fremgår af Bygningsreglementets §176. Hverken lokalplanen eller kommuneplantillæggets bestemmelser overskrider de bebyggelsesmæssige forhold man som beboer i et bebygget område må forvente at skulle acceptere.

Der er bemærkninger fra beboerne omkring lokalplanområdet vedrørende et træ på hjørnet af Vestervang og Kløvermarken. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget blev det vurderet, at træet kunne fældes for at minimere skyggegener i forhold til nybyggeriet. Forvaltningen vurderer, at sagen om træet er blevet politisk behandlet, og at der er truffet afgørelse om, at træet ikke kan erklæres bevaringsværdigt. Stillingtagen til dette spørgsmål er derfor ikke en del af nærværende sag. Det er nu således op til den pågældende grundejer at bestemme, om træet ønskes integreret i den ny bebyggelsesplan eller ikke.

Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne indsigelser og bemærkninger vedrørende trafik og parkering i og omkring lokalplanområdet bør give anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser. Begrundelsen for dette er, at omfanget af den ny bebyggelse ikke vurderes at få væsentlig betydning for villavejens tilstandsmæssige forhold, fordi der er tale om en relativ begrænset stigning i det antal personbiler, der forventes at komme til at køre til og fra området. Forvaltningen gør i øvrigt opmærksom på, at lokalplanen

også har været i høring i kommunens afdeling for vej og trafik, hvorfra der ikke er indkommet indsigelser til lokalplanens bestemmelser.

I forhold til antal parkeringspladser følger lokalplanen Herning Kommunes parkeringsnorm, hvoraf det fremgår, at der ved boligbebyggelse skal være 1 ½ parkeringsplads pr. bolig uanset boligtype, og at der ved tæt-lav bebyggelse skal udlægges mulighed for at kunne etablere yderligere ½ parkeringsplads pr. bolig, hvis der skulle opstå behov herfor.

Bygherre har i perioden for den offentlige høring ytret ønske om at kunne opføre boligbebyggelse i skel til Vestervang. Dette ønske anbefaler forvaltningen ikke at imødekomme, fordi det vurderes, at en bebyggelse i op til to etager i vejskel, vil bryde med den typiske bebyggelseskarakter i området.

Forvaltningen er i forbindelse med bygherres høringssvar blevet gjort opmærksom på, at der i lokalplanen er en uoverensstemmelse vedrørende indrykning i bebyggelsen i henholdsvis redegørelse og i lokalplanens bestemmelser. For at undgå "stangbebyggelse" anbefaler forvaltningen, at lokalplanens bestemmelse § 8.6 ændres til: "Der skal ske en forskydning i bebyggelsens facade efter to boligenheder. Forskydningen skal være på minimum 0,5 meter. Der kan ske en forskydning i bebyggelseshøjden, så bebyggelsen tilpasses det eksisterende terræn som falder mod øst."

Det foreslås at lokalplanens nummer redaktionelt ændres fra 81.BL5.1 til at være 81.BL5.2 som nummeret retteligt burde være.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at Lokalplanforslaget endelig vedtages med samme ændringer som ved byrådets behandling den 10. oktober 2023.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 81.BL5.1 er endeligt vedtaget med samme ændringer som ved byrådets behandling den 10. oktober 2023.

Bilag

Indsigelsesdokument

Punkt 204: Endelig vedtagelse af lokalplan for Erhvervsområde nord for Mørupvej, Herning

01.02.05-P16-15-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Herning Byråd har på møde den 19. september 2023 foreløbigt vedtaget lokalplan 14.E15.3 for et Erhvervsområde nord for Mørupvej. Lokalplanen giver mulighed for etablering af erhverv i miljøklasse 3-7 i et område nord for Mørupvej i Herning.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 28. september 2023 til den 26. oktober 2023. Der er i høringsperioden indkommet en bemærkning/indsigelse til lokalplanen. Indkomne kommentar er samlet i bilag 1. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen vedtages med ændringer.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

lokalplanen omfatter et areal på ca. 25 ha, der afgrænses af Mørupvej mod syd. I det nordøstlige hjørne gennemskæres lokalplanområdet delvist af Tyvkær Bæk.

Lokalplanområdet henligger hovedsagelig som landbrugsareal i dag. Den resterende del er udlagt til rekreativt område i kommuneplanen.

Indenfor lokalplanområdet ligger en ejendom med beboelse.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen åbner mulighed for at et område i Hernings sydvestlige del kan anvendes til industrivirksomheder i miljøklasse 3-7, med udtagelse af selvstændig kontorvirksomhed.

Lokalplanen muliggør udvidelse af et eksisterende erhvervsområde ved Sandagervej Herning, via en bro over Tyvkær Bæk.

Lokalplanen har til formål at sikre en faunapassage/sti under broen.

Lokalplanen har til formål at overføre en større del af lokalplanområdet fra landzone til byzone.

Det er også lokalplanens formål at fastsætte bestemmelser for håndtering af regn- og overfladevand samt forebygge miljøkonflikter.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsområde med mulighed for forskellige typer af erhverv indenfor miljøklasse 3.7, samt etablering af regnvandsbassiner.

Anvendelse

Lokalplanen består af tre delområder.

Lokalplanområdet er disponeret ud fra en hovedfordelingsvej med biveje, der kobler sig på Mørupvej via to tilkoblinger.

Lokalplanområdet (inddrages i byzone), udlægges til erhvervsformål og opdeles i tre delområder, som betegnes: I, II og III, og er vist på kortbilag 2. Opdelingen af delområderne er baseret på et rekreativt område, et klimatilpasningsprojekt og miljøklasser.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 28. september 2023 til og med den 26. oktober 2023. Der er i perioden indkommet en indsigelse/bemærkning til lokalplanforslaget.

Forvaltningen vurderer derfor, at lokalplanforslaget kan vedtages med følgende ændringer:

I redegørelsen er tilføjet under "bebyggelse og anlæg" side 4: Inden for en radius af 200 meter fra Evidas gasledning, som løber på sydsiden af Mørupvej, er der af sikkerhedsmæssige årsager en begrænsning på maksimalt 3 etager for byggeriet. Hvis der er ønske om at overskride denne højde, kræves der en dispensation. Evidas vil i sådanne tilfælde vurdere, om det er nødvendigt at opgradere gasledningen fra dens nuværende Class Location til Class Location 4.

I paragrafferne er tilføjet §7.8 - Bebyggelse indenfor en afstand af 200 meter fra Evidas gasledning, må højest opføres i 3 etager. Som vist på kortbilag 2.

I kortbilaget er tilføjet til kortbilag 2: Evidas fordelingsledning er indtegnet, samt en sikkerhedsafstand på 200 meter fra gasledningen i form af en påtegnet linje.

Herning Kommuneplan

Lokalplan nr. 14.E15.3 er i overensstemmelse med forslag til Herning Kommuneplan 2021-2032

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at lokalplanforslag nr. 14.E15.3 vedtages med ændringer.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Lokalplan nr. 14.E15.3 er med de anførte ændringer endeligt vedtaget.

Bilag

14.E.15.3 - Erhvervsområde nord for Mørupvej

Bilag 1 - Indsigelsedokument

Punkt 205: Plan for almene boliger 2024-2025

03.02.00-P20-1-18

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Peter Vallentin, Marius Reese, Pia Colstrup

Resume

I december 2022 blev Plan for almene boliger 2022-2025 vedtaget. Planen tildeler dog reelt kun kvoter til almene boliger i årene 2022 og 2023. Nærværende sag har til formål boligselskaberne tildes kvoter for årene 2024 og 2025, således at der fremadrettet skal prioriteres kvoter hvert andet år, som det blev besluttet på Byrådsmødet den 20. december 2022, pkt. 247.

Sagsfremstilling

Der er i september 2023 afholdt et kvotemøde med de almene boligselskaber. På mødet deltog, foruden boligselskaberne, repræsentanter fra Herning Kommune, borgmester og udvalgsformand for By- og Bosætningsudvalget. De forskellige boligselskaber kunne på mødet og efterfølgende fremsende konkrete ønsker til antal og placering af nye almene boliger.

I nærværende sag skal kvoter for årene 2024 og 2025 prioriteres med udgangspunkt i ønskerne fra boligselskaberne og det generelle behov for almene boliger.

Boligselskaberne har i alt ønsket kvoter svarende til ca. 310 boliger. Der kan i overensstemmelse med økonomien på området tildes kvoter svarende til ca. 18 boliger om året, derudover findes et restbeløb fra tidligere år svarende til ca. 28 boliger. Administrationen anbefaler derfor at der gennemføres en politisk prioritering af tildelingen af kvoter ud fra en kort beskrivelse af de indkomne ønsker og administrationens generelle betragtninger.

Status på tildelte kvoter

Boligselskab	Placering	Antal boliger 2023, inkl. tidligere år	Budgetteret grundkapitalindskud/ mio. kr.	Status
Budget 2023 i alt, inkl. tidligere år			50,340	Indskud i Landsbyggefonden
Tildelte kvoter:				
Herning Kommune	Bethaniagade	16		Projektet med de "skæve" boliger er realiseret
Lejerbo	Herning+	114/18	19,013	Projektering er i gang for de 114 ungdomsboliger samt 18 familieboliger

Fruehøjgaard	Tingvej	40 + 23	14,824	De 40 familieboliger er under projektering, mens planlægningen er igang for de 23 familieboliger (fortsættelsesbyggeri)
Fællesbo	Vesterlindvej	14	3,953	Planlægning er i gang
BoMidtvest	Vildbjerg	16	4,518	Undersøgelse vedr. placering er i gang
I alt		241	42,308	
Forskel			8,032	Anmodes overført til 2024 i den samlede overførselssag

Da der i sidste kvoteplan ikke er tildelt kvoter i årene 2024 og 2025 fremgår de ikke af ovenstående skema.

Sammen med ovenstående kvoter blev det på Byplan- og Bosætningsudvalgets møde i december 2022 ligeledes besluttet, at der skal arbejdes videre med at kvalificere projektet i Herning med 54 ungdomsboliger i Dalgasgade (projektet kunne imidlertid ikke gennemføres, hvorfor kvoten er bortfaldet) og mulige projekter i landsbyerne. Evt. kvoter til disse fordeles tidligst næste år.

Ønsker fra boligselskaberne til kvote 2024-25

Boligselskab	Placering	Antal	Indskud i Landsbyggefonden/ budget i mio. kr.	Bemærkning
BoMidtvest	Tjørring	16-18	5,082, v. 18 boliger	Ikke stedsbestemt
Fruehøjgaard	Gødstrup, Ørskovvej	56	15,811	Heraf 16 rækkehuse
Fruehøjgaard	Enghavevej "Energigrunden"	50	14,117	
Fruehøjgaard	Bethaniagade "Midtgaardgrunden"	40	11,294	Projektet indeholder desuden 16 private boliger
Lejerbo	Fasterholt, Solsortevej	4-6	1,694, v. 6 boliger	OBS! Lille kvote
Lejerbo	Sinding, Hjortemarken	4-6	1,694, v. 6 boliger	OBS! Lille kvote
Lejerbo	Studsgaard, Hvæslundvej	14	3,953	Formentlig i kombination

				med privat boligprojekt
Lejerbo	Vildbjerg	4-6	1,694, v. 6 boliger	OBS! Lille kvote
Fællesbo	Tjørring, Bytoften	6-8	2,259, v. 8 boliger	OBS! Lille kvote, men med mulighed for samdrift ved eksisterende afdeling.
Fællesbo	Sjællandsgade/Silkeborgvej	25+25	14,118	Gerne i to etaper fx fra 2026
Fællesbo	Lind, Indertoften	32	9,035	
Herning Kommune	Ukendt	30	8,470 (evt. særlige puljemidler)	Billige boliger

Der er budgetlagt med 5 mio. kr. årligt til indskud i Landsbyggefondens i 2024 og 2025 på Serviceområde 26 Udlån, langfristede tilgodehavender. Herudover er der udisponerede midler på 8,032 mio. kr. i 2023, som forventes overført til 2024 sammen med øvrige overførsler fra 2023.

Administrationens vurdering

I større byer kan almene boliger være med til at sikre variation i befolkningssammensætningen og udbuddet af forskellige boligtyper i området. Almene boliger kan ligeledes bruges til at booste en byudvikling, da kommunen har mulighed for at stille krav til beboersammensætning, arkitektur, materialevalg og disponering af bebyggelse og udearealer i højere grad end ved private udviklingsområder.

Tjørring: BoMidtvest har ansøgt om 16-18 familieboliger i Tjørring på et ikke nærmere bestemt sted. Fællesbo har ansøgt om en lille kvote på 6-8 familieboliger på Bytoften, hvor der i dag ligger en dagsinstitution, som forventes at flytte ud. Fællesbo har en eksisterende afdeling i området, så der er god mulighed for samdrift.

Gødstrup: Fruehøjgaard ønsker en kvote på 40 etageboliger samt 16 rækkehuse – i alt 56 boliger. Nye forhold i ejerkredsen for byudviklingen i Gødstrup gør det muligt alligevel at realisere kvoten som tidligere var tildelt, inden for den gældende lokalplan og rammebeløb. Kvoten blev i forbindelse med forrige kvoteplan udskudt til efter 2025 (med tanke om at gennemføres et nyt udbud, da der på daværende tidspunkt ikke var mulighed for at realisere kvoten indenfor gældende lokalplan).

Silkeborgvej/Sjællandsgade, "Energigrunden" og "Midtgaardgrunden": Ud fra et byudviklingsperspektiv vil en transformation af de pågældende grunde være hensigtsmæssig, da de er beliggende centrale steder i Herning.

Museumsgade: Lejerbo har en afdeling med ungdomsboliger ved Museumsgade i Herning. Boligerne kan ikke lejes ud til den berettigede personkreds, da ejendommen er utidssvarende, og værelserne dårligt indrettet. De unge ønsker ikke at bo i ejendommen. Lejerbo ønsker dialog med Herning Kommune om en langsigtet løsning for ejendommen, denne løsning kan potentielt betyde en kvote til ombygning af afdelingen til familieboliger. Der søges dog ikke kvote til projektet indenfor tildelingen i 2024-25.

Lind, Indertoften: Fællesbo har ansøgt om en kvote på 32 familieboliger på området ved dagsinstitutionen. Dagsinstitutionen bliver nedlagt i forbindelse med en ny tages i brug forventeligt i løbet af 2024.

Lejerbo: Denne gang er der kommet flere ønsker om meget små kvoter, herunder kvoter i enkelte landsbyer, samt en lidt større kvote i Studsgaard som må antages at være i kombination med et privat boligprojekt.

Administrationen ønsker at gøre opmærksom på, at små afdelinger er særligt sårbare i perioder hvor udlejningen kan være helt eller delvist ophørt, særligt i forhold til at kunne dække udgifter til renovering og drift. For at kunne sammenlægge flere afdelinger skal de eksisterende afdelingers beboerdemokrati godkende nye afdelinger. Dette betyder i praksis, at der ikke er garanti for samdrift af små afdelinger selvom de etableres i tilknytning til eksisterende afdelinger. På kvotemødet gav boligselskaberne udtryk for at der ved anden- og trediegangsudlejning ofte er udfordringer med at finde nye lejere med tomgangsdrift til følge. Administrationen anbefaler at der gennemføres en nærmere dialog med boligselskaberne for at afklare løsningsmuligheder inden der tildeles helt små kvoter.

For landsbyer gælder desuden, at det bør undersøges nærmere hvordan en almen boligkvote potentielt kan påvirke det enkelte landsbymiljø i forhold til kundegrundlag, udbuddet af eksisterende boligtyper samt tilstedeværelsen af øvrige byfunktioner. Dette er i tråd med den tidligere beslutning om at kvalificere projekterne i landsbyerne og er desuden et godt supplement til det nært forestående arbejde med strategisk planlægning for landsbyer og centerbyer.

Billige boliger: Administrationen er i gang med at undersøge om de midlertidige boliger, Fællesbo har etableret på Rosenholmsvej i Tjørring, kan konverteres til billige boliger, som kan varetage særlige boligsociale behov. De er opført som genhusningsboliger i forbindelse med Fællesbos helhedsplaner, og det kan overvejes om de fortsat skal være i regi af Fællesbo eller om de skal overgå til et kommunalt boligprojekt. For nuværende afventes en nærmere undersøgelse og vurdering af boligerne i forhold til kvalitet, arkitektur, disponering og indpasning i området. Der er ikke tildelt en kvote til projektet.

Administrationen ønsker, at Byplan- og Bosætningsudvalget på baggrund af nærværende sagsfremstilling tildeler almene boligkvoter for årene 2024 og 2025. Administrationen har på baggrund af en anslået økonomisk beregning for familieboliger vurderet, at der i budgettet frem mod 2025 kan tildeles op til 64 almene boliger (jf. Økonomi afsnit). Det er dog også en mulighed at tildele færre end 64 boliger, med henblik på en større kvote ved næste tildelingsrunde, der ligger efter 2025.

Økonomi

Herning Kommune skal for de enkelte byggerier finansiere et kommunalt grundkapitalindskud, som indbetales til Landsbyggefonden. Afhængigt af boligens størrelse er grundkapitalindskuddet 8, 10 eller 12 % af anskaffelsessummen. På nuværende tidspunkt er de enkelte byggerier ikke projekteret og anskaffelsessummen dermed ikke kendt. De økonomiske beregninger er derfor lavet som overslagstal, og må på nuværende stadie betegnes som usikre.

Der er mulighed for at ansøge forskellige statslige puljer, når der er tale om små, billige boliger. Dette er blandt andet afprøvet i forbindelse med realiseringen af kvoten på 64 boliger på Teglværks Lunden (den gamle campingplads), hvor Herning Kommune fik en pulje på 3 mio. kr. udover den økonomi, som kommunen selv finansierede på ca. 3,1 mio. kr.

Der budgetteres med et fast årligt beløb til kvoter til almene boliger. Fra år 2023 er dette beløb 5 mio. kr. på Serviceområde 26 Udlån, langfristede tilgodehavender. Beløbet svarer til grundkapitalindskuddet for ca. 18 almene familieboliger om året alt efter boligernes størrelse. Dertil kommer restbeløbet på ca. 8 mio. kr. fra tidligere år, svarende til ca. 28 almene familieboliger. Estimeringen er lavet på baggrund af en økonomiberegning for almene familieboliger. For ungdomsboliger gælder en anden økonomi.

I alt kan der således tildeles op til 64 almene boliger i nærværende kvoteplan i 2024-2025, hvis hele budgettet ønskes anvendt. Alternativt kan der opspares til en større kvote i de efterfølgende år.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at følgende projekter prioriteres ved tildelingen af kvoter til almene boliger i 2024 og 2025.

- Lejerbo, FASTERHOLT, 6 boliger
- Lejerbo, Studsgaard, Hvæslundvej, 10 boliger
- Lejerbo, Sinding, Hjortemarken, 6 boliger
- Fællesbo, Sjællandsgade/Silkeborgvej, 42 boliger

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 206: Revision af Brug Byen!

05.14.00-A21-1-17

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Katrine Høj Keseler, Marius Reese

Resume

Som en del af en samlet indsats for Herning bymidte er der fra erhvervsdrivende i bymidten et ønske om en revision af retningslinjerne for Brug Byen! og vejledningen hertil, for at gøre det nemmere at orientere sig om gældende retningslinjer og regler for vareudstilling og udeservering i Herning bymidte.

Der er udarbejdet et revideret udkast til Brug Byen! til politisk godkendelse. Formålet er, at forenkle vejledningen vedr. skilte, facadeudstyr, udeservering og vareudstilling i gågaderne i Herning.

Sagsfremstilling

Der er en god udvikling i gang i Herning bymidte. Der arbejdes målrettet på at sikre, at Herning i fremtiden har en levende Bymidte og gågade.

I april 2023 blev en arbejdsgruppe bestående af ejendomsejere, butiksindehavere, medlemmer af Cityforeningens bestyrelse samt repræsentant fra Erhvervsrådet inviteret til en workshop omkring udvikling af midtbyen. Denne workshop gav bred forståelse for midtbyens aktiviteter og udviklingspunkter for at stå stærkere som en attraktiv by. Det brede samarbejde blandt de involverede aktører og lokale erhvervsdrivende er afgørende for at sikre, at Herning opleves som en levende og foranderlig by.

I dialogen med de lokale erhvervsdrivende fremstår et klart ønske om at forenkle kommunikationen om Kommunens retningslinjer og regler for vareudstilling og udeservering i midtbyen, så det bliver lettere at arbejde ud fra de eksisterende retningslinjer og regler, og at materialet skal samles i ét samlet dokument.

I vedlagte bilag er forslag til ændringer af Brug Byen!

Det foreslås endvidere, at de to vejledninger, der er til Brug Byen! for gågaderne, samles i ét dokument med kort, som viser de enkelte gadestrækninger, hvor regulativet gælder.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at ændringerne til Brug Byen! godkendes med redaktionelle ændringer i bilag.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Brug Byen_ vejledning

Forslag til ændringer af retningslinjer for Brug Byen

Punkt 207: Vindmøller ved Kratlund i Ikast-Brande Kommune

01.02.00-P17-1-21

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Helene Kjærsgaard, Anne Kirstine Kjær

Resume

Ikast-Brande kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for et vindmølleprojekt ved Kratlund Plantage nord for Blåhøj i Ikast-Brande Kommune i offentlig høring. Planforslagene ledsages af en miljøvurdering af planforslagene og en miljøkonsekvensrapport for projektet. Nærværende sag drejer sig om, om der fra Herning Kommune skal anmodes om en pause i planlægningsprocessen, som efter Planloven skal være i form af et veto mod planforslagene, indtil der er opnået enighed mellem kommunerne om en tilpasning af projektets påvirkning af et område, som i Herning Kommuneplan er udpeget som "større uforstyrret landskab".

Sagsfremstilling

Historik

Ikast-Brande kommune har d. 14. september 2023 sendt forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for et vindmølleprojekt ved Kratlund Plantage nord for Blåhøj i Ikast-Brande Kommune i offentlig høring i 8 uger, med tilhørende miljørapport for planerne, samt miljøkonsekvensrapport for projektet og udkast til §25-tilladelse. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering af planforslag og miljøkonsekvensrapport er vedhæftet som bilag.

Projektet indeholder 9 vindmøller på op til 150 meter. De 9 vindmøller er opstillet i en bue. De 9 vindmøller er placeret tæt ved Herning Kommuneplans udpegning af et større, uforstyrret landskab i Herning Kommunes sydligste del omkring Karstoft. Vindmøllerne er også synlige fra et udsigtspunkt i den sydlige del af det fredede Søby Brunkulslejer. Søby Brunkulslejer er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landskab.

Herning Byråd har i forbindelse med debatfasen ved opstart af planlægningen for vindmølleprojektet i foråret 2022 sendt et høringssvar til Ikast-Brande Kommune. I høringssvaret gør Byrådet opmærksom på, at det i miljøkonsekvensrapporten for vindmølleprojektet er vigtigt at belyse projektets konsekvenser for det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune. Det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune har stor landskabelig og rekreativ værdi, og de landskabelige værdier bør derfor i videst mulig omfang respekteres ved planlægning for vindmøller ved Kratlund i Ikast-Brande Kommune.

Projektets påvirkning af det større, uforstyrrede landskab i Herning Kommune

Den vestligste af de 9 møller er placeret cirka 450 meter fra udpegningen af det større, uforstyrrede landskab i Herning Kommune. Retningslinjerne for større, uforstyrrede landskaber i Herning Kommuneplan 2021 – 2032 fastlægger blandt andet, at anlæg, byggeri og aktiviteter, der ønskes placeret udenfor de større uforstyrrede landskaber, kun kan etableres, hvis det vurderes, at de ikke påvirker de uforstyrrede landskaber væsentligt. Af det ikke-tekniske resumé af miljøkonsekvensvurderingen af projektet (side 19) fremgår det:

"Vindmøllerne vil blive oplevet fra dele af det større, sammenhængende landskab i Herning Kommune ("Større, sammenhængende landskab" er betegnelsen for én af de statslige interesser ved kommuneplanlægningen, i Herning Kommuneplan betegnes området som "Større, uforstyrret landskab") Der vil dermed være større dele af det sammenhængende landskab, hvorfra det er muligt at opleve vindmøller, end der er under de eksisterende forhold. Landskabets karaktertræk fremstår fortsat tydelig, og oplevelsen af vindmøllerne i landskabet forandrer ikke oplevelsen af landskabet på en måde, så de forstyrrer oplevelsen. Det er vurderet, at selvom vindmøllerne er synlige fra området med større, uforstyrret landskab, medfører det ikke, at det påvirker landskabet væsentligt."

Der er udarbejdet en række visualiseringer, der belyser den visuelle påvirkning af det større, uforstyrrede landskab i Herning Kommune (Visualiseringspunkterne 15, 16, 20, 21 og 22 i Appendiks I til miljøkonsekvensrapporten, visualiseringer). Visualiseringerne 15, 16, 20, 21 og 22 af vindmøllerne ved Kratlund er vedhæftet som selvstændigt bilag til sagen.

Visualisering 15 viser et eksempel på oplevelsen af vindmøllerne inden for nærzonen omkring vindmøllerne (afstand til nærmeste mølle er 1,5 km). Vurderingen af den visuelle påvirkning af landskabsoplevelsen er vurderet som "Moderat negativ" og opstillingsmønsteret som "let opfatteligt".

Visualisering 20 viser et eksempel på oplevelsen af vindmøllerne inden for mellemzonen omkring vindmøllerne (afstand til nærmeste vindmølle ca. 5,1 km). Vurderingen af den visuelle påvirkning af landskabsoplevelsen er vurderet som "Neutral" og opstillingsmønsteret er vurderet som "let opfatteligt".

I miljørapportens afsnit om landskab (Side 93) er der en generel vurdering af vindmøllernes påvirkning landskabet i nærzonen og mellemzonen. Landskabets karakter inden for den del af det større, uforstyrrede sammenhængende landskab i Herning Kommune, der grænser op til vindmølleområdet, er karakteriseret som landbrugslandskab. I miljørapporten forudsættes det, at landskab karakteriseret som landbrugslandskab som udgangspunkt ikke er særligt sårbart over for visuelle påvirkninger.

"Inden for nærzonen vil vindmølle anlægget ofte være helt eller delvist synligt inden for 2-3 km fra projektområdet. Der vil dog også, inden for 2 – 3 km fra projektområdet, være områder hvorfra anlæggene er skjult eller delvist skjult af bevoksningen eller andre elementer, inden for 1-2 km fra vindmøllerne, vil vindmøllerne, hvor de er synlige, ofte fremstå markante eller dominerende."

"Oplevelsen i det ofte jævne landbrugslandskab vil være forandret, og kan opleves forstyrret idet de ni vindmøller vil blive oplevet i et landskab, der ikke i forvejen er væsentligt påvirket af vindmøller."

Landbrugslandskabets karaktertræk vil dog fortsat kunne opleves, og det er vurderet, at vindmøllerne ikke ødelægger landskabsoplevelsen."

Med udgangspunkt i visualiseringerne af vindmøllerne og ovenstående vurdering, har administrationen stillet spørgsmålstejn ved miljørapportens konklusion, om at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af det større, uforstyrrede landskab, der er udpeget i Herning Kommuneplan 2021.

Administrationens vurdering fremgår af nedenstående 5 punkter:

1. Selvom landbrugslandskabet inden for det større, uforstyrrede landskab ifølge miljørapporten "som udgangspunkt ikke er særligt sårbart over for visuelle påvirkninger", vurderes det, at en del af udpegningen til større sammenhængende uforstyrret landskab ved realisering af projektet ikke længere kan defineres som uforstyrret.
2. Der stilles spørgsmålstejn ved præmissen om at "landbrugslandskab" ikke er sårbart overfor visuelle påvirkninger, da dette afhænger af landskabets karakter, herunder skalaforhold, topografi, bevoksningsstrukturer med mere, samt karakteren af den visuelle påvirkning. Landbrugslandskab kan dække over mange landskabskarakterer, som kan være henholdsvis sårbare eller robuste overfor placering af større tekniske anlæg, afhængigt af typen af anlæg.
3. På grund af vindmølleprojektets udstrækning og højden på møllerne, vurderes det, at projektet ikke kan betegnes som et lokalt orienteret anlæg. Da vindmøllerne i den del af det større, sammenhængende uforstyrrede landskab, der ligger tættest på dem, både vil kunne opleves som markante og dominerende, vurderes det, at denne del af det større sammenhængende uforstyrrede landskab ikke længere er helt eller delvist frit for visuelle forstyrrelser.
4. I de visualiseringer (nr. 15 og 20), hvor vindmøllerne er mest synlige fra det større, uforstyrrede sammenhængende landskab i Herning Kommune, er opstillingsmønsteret i en bue jfr. miljørapporten vurderet som "let opfatteligt". Administrationen stiller spørgsmålstejn ved denne vurdering, da de møller, der står længst mod syd, kan opfattes som placeret på en "linje", mens de møller, der står længst til mod nordvest, opfattes som om de står bag ved hinanden og derfor kan opfattes som en "klump". Dette giver en visuel oplevelse af møllerne som sammensat af to grupper i to forskellige mønstre ved siden af hinanden, i stedet for én sammenhængende linje. Det er derfor vurderingen, at opstillingen i en bue i stedet for en ret linje, forstærker den visuelle påvirkning af det større, sammenhængende uforstyrrede landskab i en negativ retning.
5. Herning Kommune har i 2019-20 gennemført en landskabskarakteranalyse, herunder revidering af landskabsudpegningerne Bevaringsværdigt landskab og Større sammenhængende uforstyrret landskab,

hvoraf fremgår, at området er sårbart overfor placering af høje tekniske anlæg, som vil virke visuelt forstyrrende.

Administrationen har på baggrund af materialet fra Ikast-Brande Kommune vurderet:

- at projektet strider imod Herning Kommuneplan og de statslige interesser i kommuneplanlægningen i forhold til Herning Kommunes udpegning og retningslinjer for større, sammenhængende uforstyrrede landskaber
- at realisering af projektet med 9 vindmøller ved Kratlund som beskrevet vil medføre, at Herning Kommune kan være nødsaget til at revidere, og sandsynligvis reducere udpegningen af det større, sammenhængende uforstyrrede landskab i den sydlige del af Herning Kommune

Supplerende redegørelse

Ikast-Brande Kommune har 31. oktober 2023, efter anmodning fra administrationen, fremsendt en supplerende redegørelse. Den supplerende redegørelse for Vindmøller ved Kratlund er vedhæftet som bilag til sagen. Den supplerende redegørelse handler om opstillingsmønster, forholdet til det uforstyrrede landskab i Herning Kommune, herunder landskab og synlighed.

Herning Kommune har vurderet, om den supplerende redegørelse rummer nye eller afgørende argumenter eller dokumentation, der godtgør, at påvirkningen af det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune er uvæsentlig. I det følgende gennemgås Herning Kommunes uddybende punkter 1-5 sammenholdt med den supplerende redegørelse.

1. og 3.

I den supplerende redegørelse (s. 6 og 7) anføres, at der vil være visuel påvirkning og at møllerne især set indenfor nærzonen (op til 4,5 km.) vil opleves som markante eller dominerende. Det konkluderes dog, at påvirkningen ikke er væsentlig, da møllerne mange steder fra det udpegede landskab vil opleves over bevoksning, og at det vil være tydeligt, at møllerne er placeret udenfor udpegningen.

Da landskabet er udpeget som uforstyrret på grund af netop fravær af visuel og støjmæssig påvirkning fra tekniske anlæg, og vindmøllerne placeres så tæt som 420-2800 meter fra det udpegede landskab, kan administrationen ikke tilslutte sig konklusionen om, at påvirkningen ikke er væsentlig, uagtet at møllerne står udenfor udpegningen. Det væsentlige er den visuelle negative påvirkning af et ellers uforstyrret landskab, som påføres af et teknisk anlæg, og at anlægget er placeret tæt på det udpegede landskab. Da påvirkningen sker ind i det uforstyrrede landskab, og kilden er meget tæt på, er det underordnet, om møllerne opleves som placeret udenfor det uforstyrrede landskab.

I det vedhæftede bilag "Synlighedsberegning - Vindmøller ved Kratlund" ses Herning Kommunes synlighedsberegning for det foreslåede anlæg med en møllehøjde på 150 meter og i en radius på 15 km. Beregningen viser, at anlæggets synlighed er udbredt indenfor 6-7 km fra de nærmeste møller, men også at anlægget vil være synligt på den nordlige side af Skjern ådal. Det bemærkes, at datagrundlaget for synlighedsberegningen er fra 2020-2021, hvilket betyder, at der ikke kan forventes at være sket større ændringer med konsekvens for synlighed i terræn eller bevoksning siden.

2.

Den supplerende redegørelse fastholder, at "Landbrugslandskabet er et robust landskab med en stærk karakter, der ikke fremstår sårbart over for tekniske elementer. Det er vurderet, at landskabets værdi dermed ikke vil blive påvirket i væsentlig grad". Administrationen stiller spørgsmålstegn ved præmissen, og finder ikke i den supplerende redegørelse argumenter, der ændrer herved. Se desuden pkt. 5. vedrørende landskabskarakter.

4.

I den supplerende redegørelse fastholdes, at opstillingsmønsteret samlet set er letopfatteligt og bueformen begrundes med et ønske om størst mulig produktion. Endvidere henvises til vejledningen om planlægning for vindmøller, der anbefaler lige eller buede rækker. Vejledningen anerkendes naturligvis, men administrationen vurderer uanset dette, at opstillingsmønsteret, som er vist på visualiseringerne, set fra det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune, fremtræder "rodet" og flere steder komplekst.

Administrationen finder ikke, at der er nye argumenter, der godtgør, at opstillingsmønsteret er letopfatteligt set fra Herning Kommunes uforstyrrede landskab, og vurderer fortsat, at opstillingsmønsteret forstærker den negative visuelle påvirkning af det uforstyrrede landskab.

5.

Den supplerende redegørelse hævder (s. 5) under henvisning til Apropos 8 – Større sammenhængende landskaber udgivet af Miljøministeriet 2012, at: *"Det fremgår ikke af kommuneplanens redegørelse, på hvilket grundlag man har udpeget det større uforstyrrede landskab, men det ser ud til, at udpegningen er kommet ind i Regionplan for Ringkøbing Amt 2005. Ved bevaringsværdige landskaber skrives, at udpegningerne er foretaget tilbage i Amtstiderne og at udpegningerne bør revideres."*

Retningslinjerne for større uforstyrrede landskaber i Herning Kommune siger blandt andet:

• *Anlæg, byggeri og aktiviteter, der ønskes placeret udenfor de større uforstyrrede landskaber, kan kun etableres, hvis det vurderes, at de ikke påvirker de uforstyrrede landskaber væsentligt.*

I Herning Kommuneplan er det større sammenhængende uforstyrrede landskab beskrevet med mål, redegørelse og retningslinjer.

Specifikt for vindmøller hedder det i redegørelsen:

I retningslinjerne vedrørende placering af større tekniske anlæg indenfor eller i nærheden af større uforstyrrede landskaber skelnes der ikke mellem enkelte vindmøller eller vindmølleparker, idet en enkelt vindmølle kan virke særdeles forstyrrende i et ellers friholdt landskab. Dertil kommer den selvforstærkende effekt af flere enkeltstående møller indenfor et givent område samt at udviklingen indenfor vindmølleproduktionen i retning af større møller gør, at møllernes påvirkning over store afstande øges.

Retningslinjerne præciserer, at der skal tages højde for påvirkning udefra og ind i et udpeget uforstyrret landskab.

Hele afsnittet i kommuneplanen vedrørende Større sammenhængende uforstyrret landskab er vedlagt som bilaget "Herning Kommuneplan 2021 - 2032 - Større uforstyrret landskab"

Det bemærkes, at af ovennævnte udgivelse Apropos 8 fremgår, at "Der bør ikke etableres større tekniske anlæg indenfor de større sammenhængende landskaber" (s. 16).

Den gældende udpegning af større sammenhængende uforstyrret landskab i Herning Kommuneplan 2021-32 er fra før 2007, og var på den tid en del af et større område på tværs af kommunegrænsen til Ikast-Brande Kommune.

I planperioden har Herning Kommune gennemført en fladedækkende landskabskarakteranalyse, herunder revidering af landskabsudpegningerne for bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. De reviderede udpegninger forventes implementeret i den kommende kommuneplan. Udpegningsgrundlaget for det større sammenhængende landskab er fortsat landskabets uforstyrrelighed i forhold til visuel eller støj-mæssig påvirkning fra tekniske anlæg med mere. Den pågældende udpegning er i den reviderede version uændret indenfor det aktuelle område langs grænsen til Ikast-Brande Kommune. Dette skyldes, at området fortsat fremstår overvejende uforstyrret af tekniske anlæg.

Udpegningen af uforstyrret landskab er beliggende indenfor 3 landskabskarakterområder, 7. Søby Slettelandskab, 8. Høgild Plantagelandskab og 11. Sønder Felding Mosaiklandskab.

I det vedhæftede bilag "Uddrag af revideret landskabsplan for Herning Kommune" er der et kort uddrag af landskabsplanen for område 11, som er det område, hvor der forventes størst påvirkning grundet nærheden til projektområdet.

Sammenfatning

Administrationen vurderer, at det ikke er godtgjort og dokumenteret tilstrækkeligt i den supplerende redegørelse, at påvirkning fra det foreslåede projekt er uvæsentlig. Med begrundelse i karakteren af anlægget, placering af anlægget ned til 420 m fra det større sammenhængende uforstyrrede landskab i Herning Kommune, opstillingsmønster og synlighed af anlægget, vurderes det, at projektet medfører væsentlig negativ visuel påvirkning af det uforstyrrede landskab, særligt indenfor nærzonen.

En realisering af projektet som beskrevet vil medføre, at Herning Kommune enten skal revurdere og måske reducere den nyligt reviderede udpegning af større sammenhængende uforstyrret landskab.

Ved reducere af udpegningen vil den kvalitet, der implicit ligger i at kunne opleve uforstyrret landskab i et større område, begrænses. Dette bør også ses i forhold til, at der etableres flere store tekniske anlæg såsom vindmøller, solcelleanlæg, biogasanlæg, motorveje med videre i det åbne land, hvilket kan betyde, at det bliver stadigt vanskeligere at opleve landskaber fri for påvirkning fra tekniske anlæg.

Planlovens § 29b giver byrådet mulighed for at sætte planlægningsprocessen i en nabokommune på pause, indtil der er opnået enighed om de nødvendige ændringer. Kan der ikke opnås enighed kan sagen indbringes

for Erhvervsministeren.

Der kan skitseres følgende scenarie for det videre forløb med projektet:

Herning Byråd anmoder Ikast-Brande Kommune om, jf Planlovens §29b at sætte planlægningen for vindmølleprojektet ved Kratlund i bero, med henblik på at der indledes et samarbejde mellem kommunerne med det formål:

- at undersøge hvordan projektet kan tilpasses, således at møllernes placering og opstillingsmønster får en uvæsentlig påvirkning af det større uforstyrrede landskab i Herning Kommune
- at undersøge om udpegningen af det større uforstyrrede landskab i Herning Kommuneplan kan eller skal ændres, som en mulig konsekvens af at det ikke er muligt at finde en løsning på at påvirkningen er uvæsentlig.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at der efter Planlovens § 29b gøres indsigelse mod Ikast - Brande Kommunes planforslag, samt Miljøvurdering og Miljøkonsekvensvurdering, for Vindmøller ved Kratlund.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg - Vindmøller Kratlund

Forslag til lokalplan - Vindmøller Kratlund

Miljøvurdering af planforslag - Vindmøller Kratlund

Miljøkonsekvensrapport - Vindmøller Kratlund

Visualiseringer nr 15 16 20 21 22 - Vindmøller ved Kratlund

Supplerende redegørelse - Vindmøller ved Kratlund

Synlighedsberegning - Vindmøller ved Kratlund

Herning Kommuneplan 2021-32 - Større uforstyrret landskab

Uddrag af revideret landskabsplan for Herning Kommune

Punkt 208: Frigivelse af anlægsbevilling til Herning+ (Plusset)

05.05.06-P20-1-20

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Pia Colstrup

Resume

På Byrådets møde den 10. oktober blev vinder af arkitektkonkurrencen for Plusset fundet. Vinderprojektet skal danne grundlag for detailprojekteringen inden et egentligt anlægsarbejde kan påbegyndes.

Med henblik på, at der kan gennemføres en detailprojektering af Plusset, anmodes der om anlægsbevilling til projektet.

Administrationen anbefaler endvidere, at de to anlægsprojekter for henholdsvis Plusset samt forbindelsen mellem Herning+ og bymidten udføres som et samlet anlægsprojekt.

Sagsfremstilling

Herning+ er det centrale byrum i udviklingen af den gamle sygehusgrund i midten af Herning. Plusset er et centralt offentligt samlende byrum i den nye bydel.

Der har været afholdt arkitektkonkurrence for Plusset. Afgørelsen på arkitektkonkurrencen blev behandlet på Byrådets møde den 10. oktober under punkt 174. Byrådet godkendte bedømmelsesudvalgets udpegning af team LYTT som vinder af totalrådgiveropgaven for Plusset. Det vindende team af rådgiver skal i gang med at detailprojektere vinderprojektet inden udbud af anlæggesarbejdet, hvorefter udførelsesarbejdet forventes at påbegynde efter sommeren 2024.

Der er afsat rådighedsbeløb til anlægsprojekt for henholdsvis Plusset samt til forbindelsen mellem Herning+ og bymidten. Forbindelsen mellem Herning+ og bymidten svarer til den sydlige korridor af Plusset, og har derfor indgået som en del af arkitektkonkurrencen for Plusset. Administrationen anbefaler derfor, at de to anlægsprojekter samles, da forbindelsen og Plusset betragtes som et samlet projekt.

Økonomi

Der anmodes om anlægsudgiftsbevilling på 4,5 mio. kr. til detailprojektering af Plusset på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223032 Herning+. Anlægsudgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223001 10 Forbindelse mellem bymidten og Herning+ i 2023.

På Byrådsmøde den 13. september 2022, pkt. 175 er der frigivet 1 mio. kr. til skitseprojekt og arkitektkonkurrence for forbindelsen mellem bymidten og Herning+ på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223030. Ved samling af anlægsprojekterne flyttes denne anlægsbevilling til Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223032 Herning+, hvor der således anmodes om en anlægsbevilling på i alt 5,5 mio. kr.

Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

- at der meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223032 Herning+,
- at anlægsudgiften delvist finansieres med 4,5 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223001 10 Forbindelse mellem bymidten og Herning+,
- at anlægsudgiften delvist finansieres med 1 mio. kr. i 2023 på Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223030 Forbindelse mellem Herning bymidte og Herning+.

Anlægsudgiftsbevillingen nedskrives tilsvarende med 1 mio. kr. på samme stednr.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 209: Opfølgning på det første års arbejde med Klimaplan for Herning Kommune (DK2020)

09.00.00-P20-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X	X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lene Kimø

Resume

Der er udarbejdet status på det første års arbejde med DK2020 Klimaplanen for Herning Kommune. Overordnet set går det godt med implementeringen af planen, hvor 67 ud af klimaplanens 83 indsatser er i gang. Der er dog stor forskel på, hvor langt arbejdet med de enkelte indsatser er kommet.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget samt Byplan- og Bosætningsudvalget har på udvalgmøderne i november godkendt den samlede opfølgning samt tilføjelse af tre nye indsatser.

Derudover besluttede Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget at anbefale Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Herning Byråd at ændre klimaplanens mål om klimaneutralitet fra 2050 til 2045, så Herning Kommunes mål for reduktion af drivhusgasser fortsat følger de nationale mål.

Sagsfremstilling

Herning Kommunes første klimaplan blev udarbejdet som en del af DK2020 partnerskabet. Planen blev godkendt af Herning Byråd d. 4. oktober 2022, pkt. 198 og efterfølgende godkendt af C40 og CONCITO for at leve op til internationale standarder for klimaplanlægning af byer og geografiske områder.

Som en del af DK2020 certificeringen er der krav om, at der løbende følges op på fremdriften i klimaplanen. Opfølgningen skal både sikre fokus og fremdrift af planen og målopfyldelsen samt rette fokus mod nye muligheder og indsatser, som kan bringe Herning Kommune tættere på de politisk besluttede mål for CO₂-reduktion og klimatilpasning: At være en klimarobust kommune samt 50-54% reduktion af CO₂ i 2025, 70% reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2050.

Overordnet set går det godt med implementeringen af klimaplanen. Der er aktiviteter i gang indenfor alle planens 11 indsatsområder, både ift. reduktion og klimatilpasning. I alt er 67 ud af klimaplanens 83 indsatser i gang. Opfølgningen indeholder status på alle igangsatte indsatser.

Der er stor forskel på indsatserne, både ift. kompleksitet, varighed, samarbejdspartnere, afhængighed af lovgivning, frivillig deltagelse af borgere og virksomheder m.v. Nogle indsatser var i gang inden klimaplanens vedtagelse, mens andre først er startet op i 2023. Derfor er der også stor forskel på, hvor langt arbejdet med de enkelte indsatser er kommet.

På baggrund af det seneste års arbejde fremsættes forslag om at tilføje tre nye indsatser til klimaplanen samt tilrette fokus på en række andre indsatser.

Nye forslag til indsatser:

- Lokale energifællesskaber (Energi)
- Affaldssortering i det offentlige rum (Genbrug og affald)
- SorTex - nyttiggørelse af tekstilaffald gennem for-sortering i Danmark og Sverige (Virksomheders grønne omstilling)

Forslag til større ændringer i eksisterende indsatser:

- Udarbejdelse af strategisk energi- og varmeplan (Energi)

- Øget synlighed og kommunikation af kollektive trafikmuligheder (Transport og mobilitet)

Udvalgsbehandling

Klimaplanens indsatser går på tværs af sektorer, fagområder og politiske udvalg. Derfor er opfølgningen behandlet i både Byplan- og Bosætningsudvalget (den 20. november, pkt. 160) samt Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget (den 27. november, pkt. 181) inden fremsendelse til Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samt Herning Byråd.

Begge udvalg tiltrådte på møderne indstillingen om at godkende den samlede opfølgning samt at tilføje indsatserne "Lokale energifællesskaber", "Affaldssortering i det offentlige rum" og "SorTex - nyttiggørelse af tekstilaffald gennem for-sortering i Danmark og Sverige" til klimaplanen.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget anbefaler endvidere Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget samt Herning Byråd at ændre klimaplanens mål om klimaneutralitet fra 2050 til 2045.

Herning Byråd valgte med vedtagelsen af klimaplanens overordnede reduktionsmål at følge de nationalt besluttede mål for hhv. 2025, 2030 og 2050. Siden klimaplanens vedtagelse har regeringen fremrykket årstallet for målet om klimaneutralitet fra 2050 til 2045.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget samt Byplan- og Bosætningsudvalget indstiller,

at den samlede opfølgning godkendes

at indsatserne "Lokale energifællesskaber", "Affaldssortering i det offentlige rum" og "SorTex - nyttiggørelse af tekstilaffald gennem for-sortering i Danmark og Sverige" tilføjes til klimaplanen

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller endvidere

at Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Herning Byråd ændrer klimaplanens mål om klimaneutralitet fra 2050 til 2045.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

SamletOpfølgningNr1Klimaplan

Punkt 210: Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandområdeplansprojekt i Bæk N for Trøstrup Mark, syd for Vildbjerg

06.02.10-P20-9-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

I Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn er det angivet, at der skal udføres vandløbsrestaurering i Bæk N for Trøstrup Mark, syd for Vildbjerg, da den ikke opfylder kravet om god økologisk tilstand.

Restaureringsindsatsen udføres gennem to delprojekter - forundersøgelse og gennemførelse. I dette dagsordenspunkt anmodes om anlægsbevilling til at udføre forundersøgelsen.

Projektet er fuldt finansieret via den nationale tilskudsordning for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Miljøstyrelsen har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud på i alt 32.627 kr. til forundersøgelsen. Forvaltningen kan søge om udbetaling af tilskuddet, når forundersøgelsen er udført.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 33.000 kr. til forundersøgelsen.

Sagsfremstilling

I Vandområdeplan 2021-2027 er der i Herning Kommune udpeget en række vandløb eller delstræk i vandløb, hvor der skal ske indsatser i form af vandløbsrestaureringsprojekter. Dette gælder bl.a. Bæk N for Trøstrup Mark, der ligger syd for Vildbjerg.

Vandløbsrestaureringsindsatsen skal sikre god økologisk tilstand i vandløbene og skabe bedre levevilkår for fisk, alger, planter og smådyrsfauna. Den primære udfordring i Bæk N for Trøstrup Mark er en dårlig tilstand for fisk, og der vil derfor være fokus på tiltag, som kan øge fiskebestanden.

I første omgang laves en forundersøgelse, som bl.a. skal afklare, hvordan vandløbet kan restaureres, lodsejernes holdning til projektet og udgifterne til en gennemførelse.

Projektstrækningen i Bæk N for Trøstrup Mark er vist med blå på kortet nedenfor. Bæk N for Trøstrup Mark løber ud i Vorgod Å og videre til Skjern Å og Ringkøbing Fjord.



Oversigtskort

Ved forundersøgelsen gennemgås vandløbet, og der udarbejdes et projektforslag. I undersøgelsen er der fokus på lodsejerinddragelse og eventuelle forslag om vandspejlshævninger inddrages kun med accept fra lodsejerne. Lodsejerne orienteres om projektet på forhånd og opfordres til at komme med input og ønsker tidligt i processen. Når projektforslaget er færdigt, sendes det til berørte lodsejere til gennemgang og tilpasninger, inden den endelige udgave færdiggøres. Forundersøgelse vil herefter blive anvendt til at søge om midler til at gennemføre et projekt i vandløbet.

Økonomi

Kommuner kan søge tilskud til dækning af alle udgifter knyttet til forundersøgelser og gennemførelse af projekter via tilskudsordninger for vandløbsrestaureringsprojekter. Forvaltningen har søgt om tilskud og modtaget et tilsagn på 32.627 kr. til forundersøgelsen.

Tilsagnet dækker udgifter til interne timer. Forvaltningen forventer at udføre forundersøgelsen inkl. nødvendige undersøgelser selv, så der er ikke søgt om midler til konsulentbistand.

Forvaltningen anmoder om anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt tilhørende anlægsudgiftsbevilling på 33.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Vandområdeplansprojekt i Bæk N for Trøstrup Mark - Forundersøgelse.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

- at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 33.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Bæk N for Trøstrup Mark - Forundersøgelse

at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 33.000 kr. i 2024 på Serviceområder 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Bæk N for Trøstrup Mark - Forundersøgelse. Udgiften finansieres af tilskuddet.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 211: Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandområdeplansprojekt i Terkildsbæk, mellem Ørnholm og Sørvad

06.02.10-P20-6-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

I Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn er det angivet, at der skal udføres vandløbsrestaurering i Terkildsbæk, mellem Ørnholm og Sørvad, med tilløb, da de ikke opfylder kravet om god økologisk tilstand.

Restaureringsindsatsen udføres gennem to delprojekter - forundersøgelse og gennemførelse. I dette dagsordenspunkt anmodes om anlægsbevilling til at udføre forundersøgelsen.

Projektet er fuldt finansieret via den nationale tilskudsordning for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Miljøstyrelsen har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud på i alt 143.500 kr. til forundersøgelsen. Forvaltningen kan søge om udbetaling af tilskuddet, når forundersøgelsen er udført.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 144.000 kr. til forundersøgelsen.

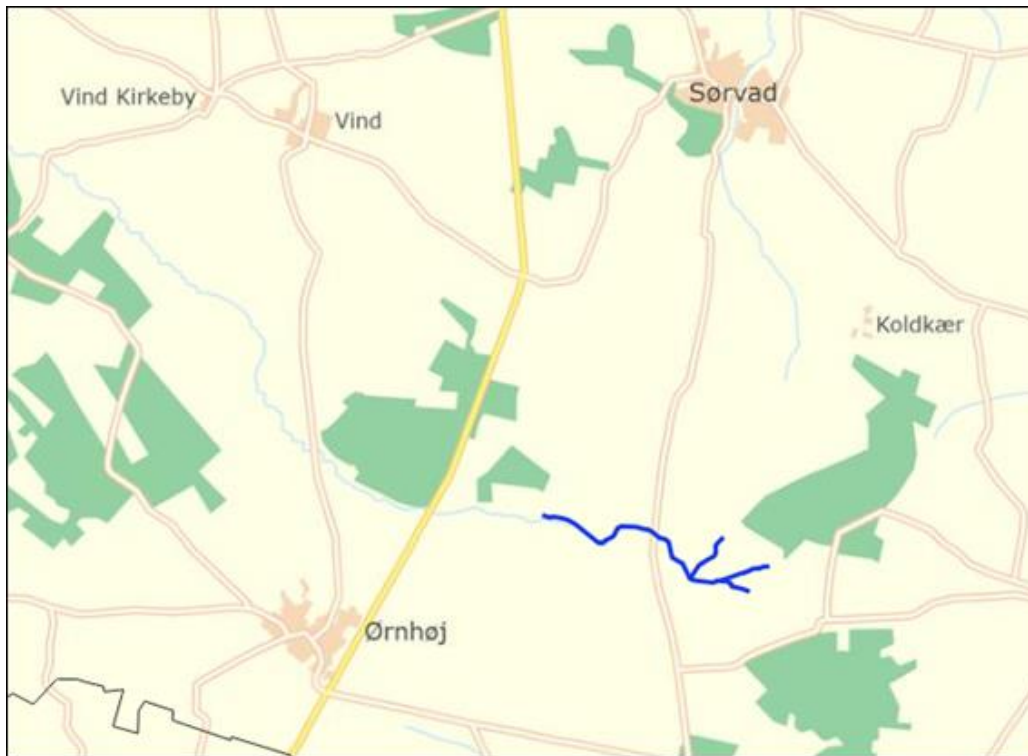
Sagsfremstilling

I Vandområdeplan 2021-2027 er der i Herning Kommune udpeget en række vandløb eller delstræk i vandløb, hvor der skal ske indsatser i form af vandløbsrestaureringsprojekter. Dette gælder bl.a. et stræk, der dækker Terkildsbæk med tilløb, der ligger mellem Ørnholm og Sørvad i den nordvestlige del af Herning Kommune.

Vandløbsrestaureringsindsatsen skal sikre god økologisk tilstand i vandløbene og skabe bedre levevilkår for fisk, alger, planter og smådyrsfauna. Den primære udfordring i Terkildsbæk er en mangelfuld tilstand for fisk, og der vil derfor være fokus på tiltag, som kan øge fiskebestanden.

I første omgang laves en forundersøgelse, som bl.a. skal afklare, hvordan vandløbet kan restaureres, lodsejernes holdning til projektet og udgifterne til en gennemførelse.

Projektstrækningen i Terkildsbæk er vist med blå på kortet nedenfor. Terkildsbæk løber ud i Fuglkær Å/Råsted Lilleå og videre til Storå og Nissum Fjord.



Oversigtskort

Ved forundersøgelsen gennemgås vandløbet, og der udarbejdes et projektforslag. I undersøgelsen er der fokus på lodsejerinddragelse, og eventuelle forslag om vandspejlshævninger inddrages kun med accept fra lodsejerne. Lodsejerne orienteres om projektet på forhånd og opfordres til at komme med input og ønsker tidligt i processen. Når projektforslaget er færdigt, sendes det til berørte lodsejere til gennemgang og tilpasninger, inden den endelige udgave færdiggøres. Forundersøgelse vil herefter blive anvendt til at søge om midler til at gennemføre et projekt i vandløbet.

Økonomi

Kommuner kan søge tilskud til dækning af alle udgifter knyttet til forundersøgelser og gennemførelse af projekter via tilskudsordninger for vandløbsrestaureringsprojekter. Forvaltningen har søgt om tilskud og modtaget et tilsagn på 143.500 kr. til forundersøgelsen.

Tilsagnet dækker udgifter til interne timer og konsulentbistand. Forvaltningen forventer at udføre det meste af forundersøgelsen inkl. nødvendige undersøgelser selv, men vil muligvis anvende konsulentbistand til detailprojektering, hvis projektforslaget indeholder genslyngning.

Forvaltningen anmoder om anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt tilhørende anlægsudgiftsbevilling på 144.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Vandområdeplansprojekt i Terkildsbæk - Forundersøgelse.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

- at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 144.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Terkildsbæk - Forundersøgelse
- at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 144.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Terkildsbæk - Forundersøgelse. Udgiften finansieres af tilskuddet.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 212: Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandområdeplansprojekt i Præstbjerg Bæk, mellem Ørnhøj og Sørvad

06.02.10-P20-7-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard, Pia Colstrup

Resume

I Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn er det angivet, at der skal udføres vandløbsrestaurering i Præstbjerg Bæk, mellem Ørnhøj og Sørvad, da den ikke opfylder kravet om god økologisk tilstand.

Restaureringsindsatsen udføres gennem to delprojekter - forundersøgelse og gennemførelse. I dette dagsordenspunkt anmodes om anlægsbevilling til at udføre forundersøgelsen.

Projektet er fuldt finansieret via den nationale tilskudsordning for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Miljøstyrelsen har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud på i alt 87.320 kr. til forundersøgelsen. Forvaltningen kan søge om udbetaling af tilskuddet, når forundersøgelsen er udført.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 88.000 kr. til forundersøgelsen.

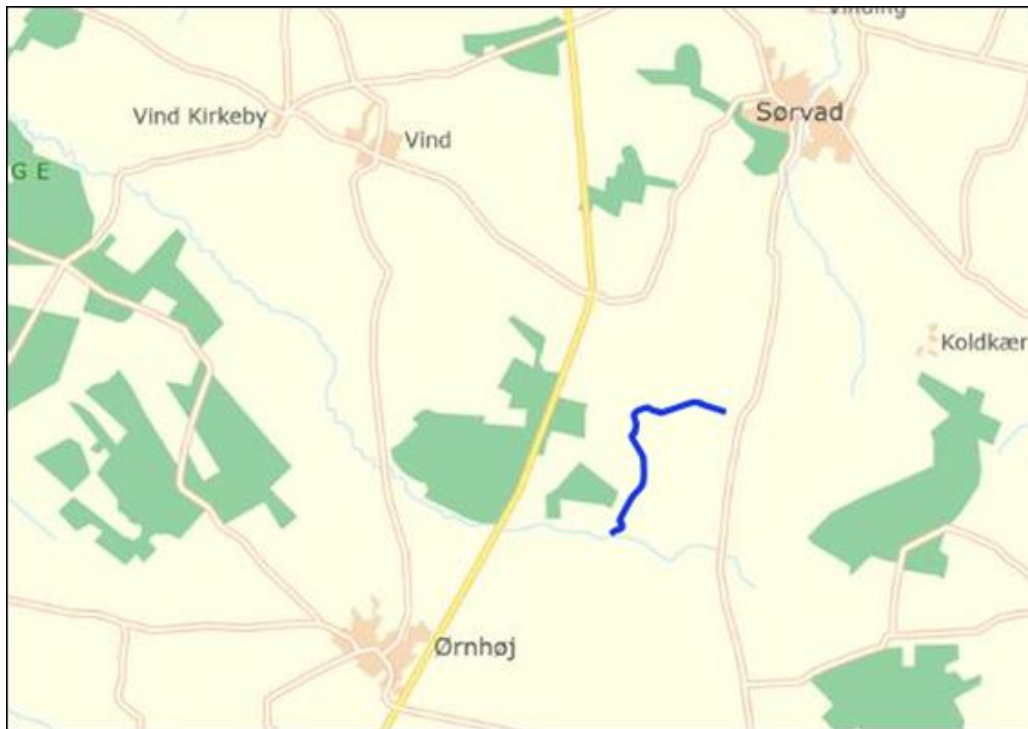
Sagsfremstilling

I Vandområdeplan 2021-2027 er der i Herning Kommune udpeget en række vandløb eller delstræk i vandløb, hvor der skal ske indsatser i form af vandløbsrestaureringsprojekter. Dette gælder bl.a. Præstbjerg Bæk, der ligger mellem Ørnhøj og Sørvad i den nordvestlige del af Herning Kommune.

Vandløbsrestaureringsindsatsen skal sikre god økologisk tilstand i vandløbene og skabe bedre levevilkår for fisk, alger, planter og smådyrsfauna. Den primære udfordring i Præstbjerg Bæk er en mangelfuld tilstand for fisk, og der vil derfor være fokus på tiltag, som kan øge fiskebestanden.

I første omgang laves en forundersøgelse, som bl.a. skal afklare, hvordan vandløbet kan restaureres, lodsejernes holdning til projektet og udgifterne til en gennemførelse.

Projektstrækningen i Præstbjerg Bæk er vist med blå på kortet nedenfor. Præstbjerg Bæk løber ud i Fuglkær Å/Råsted Lilleå og videre til Storå og Nisum Fjord.



Oversigtskort

Ved forundersøgelsen gennemgås vandløbet, og der udarbejdes et projektforslag. I undersøgelsen er der fokus på lodsejerinddragelse, og eventuelle forslag om vandspejlshævninger inddrages kun med accept fra lodsejerne. Lodsejerne orienteres om projektet på forhånd og opfordres til at komme med input og ønsker tidligt i processen. Når projektforslaget er færdigt, sendes det til berørte lodsejere til gennemgang og tilpasninger, inden den endelige udgave færdiggøres. Forundersøgelse vil herefter blive anvendt til at søge om midler til at gennemføre et projekt i vandløbet.

Økonomi

Kommuner kan søge tilskud til dækning af alle udgifter knyttet til forundersøgelser og gennemførelse af projekter via tilskudsordninger for vandløbsrestaureringsprojekter. Forvaltningen har søgt om tilskud og modtaget et tilsagn på 87.320 kr. til forundersøgelsen.

Tilsagnet dækker udgifter til interne timer. Forvaltningen forventer at udføre forundersøgelsen inkl. nødvendige undersøgelser selv, så der er ikke søgt om midler til konsulentbistand.

Forvaltningen anmoder om anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt tilhørende anlægsudgiftsbevilling på 88.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Vandområdeplansprojekt i Præstbjerg Bæk - Forundersøgelse.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

- at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 88.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Præstbjerg Bæk - Forundersøgelse
- at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 88.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Præstbjerg Bæk - Forundersøgelse. Udgiften finansieres af tilskuddet.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 213: Frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af vandområdeplansprojekt i Rødding Å øvre, nordvest for Vildbjerg

06.02.10-P20-8-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere: Dan Overgaard; Pia Colstrup

Resume

I Vandområdeplan 2021-2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn er det angivet, at der skal udføres vandløbsrestaurering i Rødding Å øvre, ved Vildbjerg, da den ikke opfylder kravet om god økologisk tilstand.

Rødding Å er inddelt i to vandområder i Miljøstyrelsens system. Dette projekt omfatter den øvre del som ligger nordvest for Vildbjerg. Der er tidligere lavet forundersøgelse i den nedre del, som ligger omkring Vildbjerg.

Restaureringsindsatsen udføres gennem to delprojekter - forundersøgelse og gennemførelse. I dette dagsordenspunkt anmodes om anlægsbevilling til at udføre forundersøgelsen.

Projektet er fuldt finansieret via den nationale tilskudsordning for vandløbsrestaurering i tilknytning til Vandområdeplanen. Miljøstyrelsen har meddelt Herning Kommune tilsagn om tilskud på i alt 119.120 kr. til forundersøgelsen. Forvaltningen kan søge om udbetaling af tilskuddet, når forundersøgelsen er udført.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles anlægsindtægts- og anlægsudgiftsbevilling på 120.000 kr. til forundersøgelsen.

Sagsfremstilling

I Vandområdeplan 2021-2027 er der i Herning Kommune udpeget en række vandløb eller delstræk i vandløb, hvor der skal ske indsatser i form af vandløbsrestaureringsprojekter. Dette gælder bl.a. et stræk, der dækker den øvre del af Rødding Å nordvest for Vildbjerg.

Vandløbsrestaureringsindsatsen skal sikre god økologisk tilstand i vandløbene og skabe bedre levevilkår for fisk, alger, planter og smådyrsfauna. Den primære udfordring i Rødding Å er en dårlig tilstand for fisk, og der vil derfor være fokus på tiltag som kan øge fiskebestanden.

I første omgang laves en forundersøgelse, som bl.a. skal afklare, hvordan vandløbet kan restaureres, lodsejernes holdning til projektet og udgifterne til en gennemførelse.

Projektstrækningen i Rødding Å er vist med blå på kortet nedenfor. Rødding Å løber ud i Vorgod Å og videre til Skjern Å og Ringkøbing Fjord.



Oversigtskort

Ved forundersøgelsen gennemgås vandløbet, og der udarbejdes et projektforslag. I undersøgelsen er der fokus på lodsejerinddragelse, og eventuelle forslag om vandspejlshævninger inddrages kun med accept fra lodsejerne. Lodsejerne orienteres om projektet på forhånd og opfordres til at komme med input og ønsker tidligt i processen. Når projektforslaget er færdigt, sendes det til berørte lodsejere til gennemgang og tilpasninger, inden den endelige udgave færdiggøres. Forundersøgelse vil herefter blive anvendt til at søge om midler til at gennemføre et projekt i vandløbet.

Økonomi

Kommuner kan søge tilskud til dækning af alle udgifter knyttet til forundersøgelser og gennemførelse af projekter via tilskudsordninger for vandløbsrestaureringsprojekter. Forvaltningen har søgt om tilskud og modtaget et tilsagn på 119.120 kr. til forundersøgelsen.

Tilsagnet dækker udgifter til interne timer, opmåling af vandløbet og okkeranalyser. Forvaltningen forventer at udføre forundersøgelsen selv, så der er ikke søgt om midler til konsulentbistand.

Forvaltningen anmoder om anlægsindtægtsbevilling til tilskuddet samt tilhørende anlægsudgiftsbevilling på 120.000 kr. på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr., Vandområdeplansprojekt i Rødding Å øvre - Forundersøgelse.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

- at der til projektet meddeles anlægsindtægtsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 120.000 kr. i 2024 på Serviceområde 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Rødding Å øvre - Forundersøgelse
- at der til projektet meddeles anlægsudgiftsbevilling samt tilhørende rådighedsbeløb på 120.000 kr. i 2024 på Serviceområder 04 Grønne områder, nyt stednr. Vandområdeplansprojekt i Rødding Å øvre - Forundersøgelse. Udgiften finansieres af tilskuddet.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Punkt 214: Vedtægtsændring Energnist I/S

07.04.04-A00-1-15

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
						X	X	X

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Kommune ejer sammen med 15 andre kommuner Energnist I/S. I forbindelse med selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæggene ønsker de 16 kommuner at gennemføre en ejerdrevet proces.

Fristen for udtræden af Energnist I/S foreslås ændret til et kortere opsigelsesvarsel, således at der skabes tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag til anvendelse i de politiske beslutningsprocesser.

Forvaltningen anbefaler, at vedtægtsændringen af vilkårene for udtræden af Energnist I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Det kommunale §60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald", og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres.

Energistics affaldsforbrændingsanlæg skal derfor udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

Ved selskabsgørelsen mister ejerkommunerne anvisningsretten af forbrændingsegnet affald til egne anlæg. Kommunerne skal dermed som følge af lovgivningen udbyde alt forbrændingsegnet affald, der ikke er farligt affald, på markedsvilkår og have indgået kontrakter med virkning senest fra den 1. juli 2025.

Lovgivningen ændrer markant på markedsvilkårene, forretningsmodellen for anlæggene, formålet for ejerkommunerne og de økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne, som kan være varierende kommunerne imellem.

De 16 ejerkommuner, herunder Herning Kommune, har derfor ønsket at skabe tid til en ejerdrevet proces for selskabsgørelsen, der skal ses som et supplement til det arbejde, som Energnist allerede har igangsat i anledning af selskabsgørelsen. Kommissoriet for dette arbejde vedlægges som bilag.

Et væsentligt spørgsmål i forbindelse med selskabsgørelsen er, hvor mange af de nuværende ejerkommuner, der eventuelt måtte ønske at udtræde, og på hvilke vilkår dette kan lade sig gøre.

En ejerdrevet proces for selskabsgørelsen vil strække sig ind i de første måneder af 2024 og dermed forbi den vedtægtsfastsatte frist for at varsle udtræden af Energnist inden selskabsgørelsen.

For at skabe den fornødne tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag, som kan anvendes i ejerkommunerne i de politiske beslutningsprocesser inden selskabsgørelsen, er det nødvendigt med en kortere frist for udmeldelse, end de nuværende vedtægter muliggør.

En ændring af fristen for udtræden kræver en vedtægtsændring i selskabets vedtægter. Nedenfor fremgår den justerede vedtægt.

Udover godkendelse i den enkelte ejerkommune, skal vedtægtsændringen besluttet i selskabsregi.

Gældende: § 16.1

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Ændres til: § 16.1

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Udtræden kan ske med virkning fra 1. januar 2025 ved skriftlig opsigelse med 9 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Vedtægtsændringer skal godkendes af den enkelte kommunes byråd, jf. gældende vedtægter for Energnist I/S § 10.7, stk. 3.

Visionsarbejdet for det fortsættende selskab har, for nuværende, resulteret i vedlagte visionsnotat. Notatet er oplæg til kommende drøftelse i ejerkredsen blandt borgmestrene og kan forhåbentlig være med til at nuancere de lokale, politiske drøftelser.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at vedtægtsændringen af vilkårene for udtræden af Energnist I/S godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Energnist Vedtægter af 20. maj 2020

Energnist Forslag til vedtægtsændring 2023

Visionsnotat - udkast 1 (003)

Energnist Kommissorium Ejerdrevet proces 22nov23

Punkt 215: Foreløbig vedtagelse af tillæg 55 til Herning Kommunes Spildevandsplan - Overpumpningsledning Sunds til Herning

06.00.05-P16-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ÅKE	BYR
						X	X	X

Andre sagsbehandlere: Kaare Hjorth

Resume

Tillæg 55 til Herning Kommunes spildevandsplan udarbejdes på baggrund af et ønske fra Herning Vand A/S om ændring af et planlagt ledningsstræk for en spildevandsledning mellem Sunds og Herning i forhold til placering i den gældende spildevandsplan. Spildevandsledningen skal etableres i forbindelse med nedlæggelse af Sunds Renseanlæg, da renselanlæggets levetid er ved at være opbrugt.

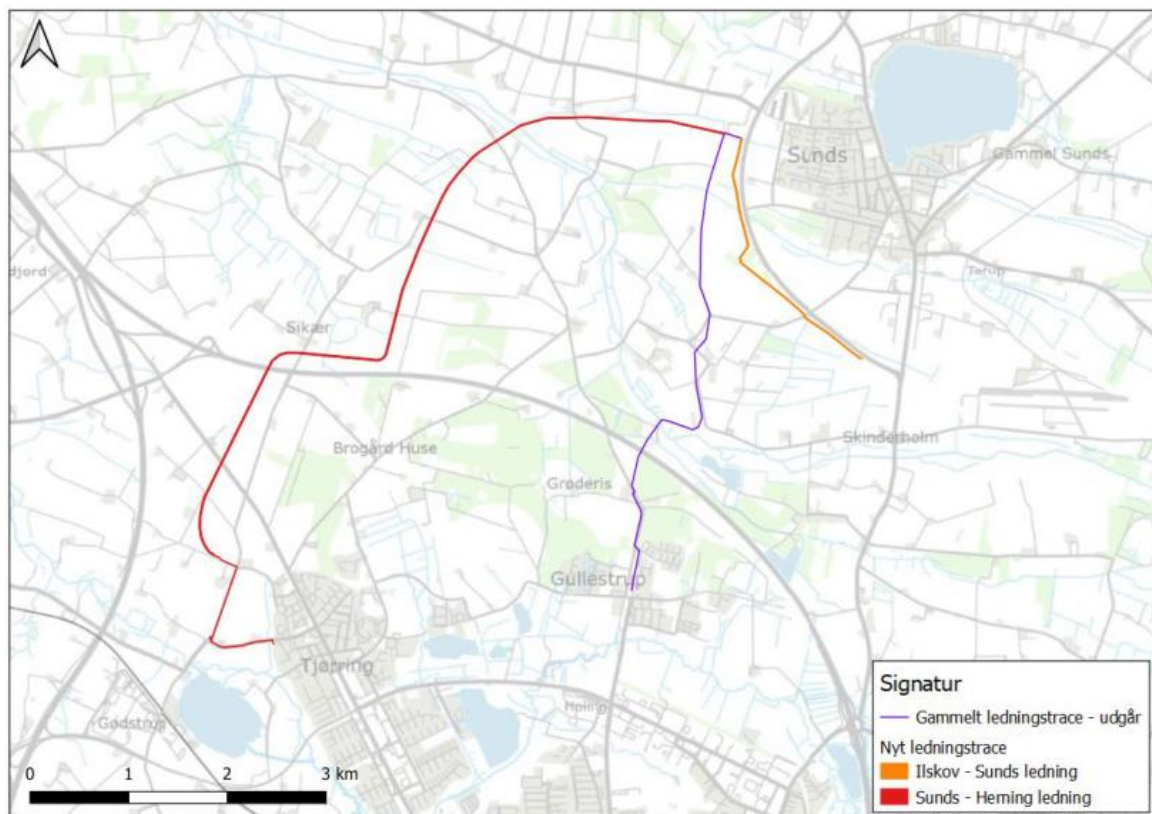
Samtidigt ønsker Herning Vand A/S, at spildevand fra Ilskov, samt to mindre områder i Sunds, i fremtiden skal kobles på ledningsanlægget mellem Sunds og Herning. Der skal derfor på sigt etableres en ny spildevandsledning syd-vest om Sunds, som optages i spildevandsplanen med dette tillæg.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 55 til Herning Kommunes Spildevandsplan foreløbig vedtages.

Sagsfremstilling

Herning Kommune har i gældende spildevandsplan 2015-2025 vedtaget at nedlægge Sunds renselanlæg og pumpe spildevandet fra Sunds til Herning Renseanlæg. I Spildevandsplanen fremgår det nuværende træk for ledningsfæringen til transport af spildevand mellem Sunds og Herning. Ledningen løber via Gullestrup (se figur 1, "Gammelt ledningstracé"). Dette træk ønskes nu ændret som angivet med rød markering på figur 1 ("Sunds - Herning ledning"). Derudover angives det nye ledningstracé syd-vest om Sunds (Ilskov - Sunds ledning). Det nye tracé for ledningsfæringen fra Sunds til Herning er foreslået, da den eksisterende ledning er en gammel farveriledning, som er i dårlig stand, og det er ikke muligt at anvende ledningen fremadrettet.

Jf. eksisterende spildevandsplan 2015-2025, var det planen at etablere den afskærende ledning fra Sunds til Herning med en videreførende vandmængde på 40 l/s samt at etablere et spildevandsbassin på 3.000 m³ ved Sunds Renseanlæg. Denne plan er nu ændret til en afskærende videreførende vandmængde på 100 l/s. Herning Vand ønsker dog at beholde spildevandsbassinet i spildevandsplanen. Denne ekstra kapacitet ønskes bibeholdt, da Herning Vand fra tidligere kloaksepareringsprojekter har erfaret, at det tager lang tid, før alt regnvand er koblet af spildevandssystemet, og at der højst sandsynligt vil være indsvivende grundvand.



Figur 1 viser placering af gammelt ledningstrace (lilla markering) og ændret ledningstrace for spildevandsledning mellem Sunds og Herning (rød markering) samt det nye trace syd-vest om Sunds (orange markering).

Spildevandsledningen fra Sunds til Herning består af tre ~250 ledninger liggende parallelt. Under anlæggelsesarbejdet vil der være brug for et arbejdsområde med en bredde på ca. 18 m. I forbindelse med projektet etableres to pumpestationer – en pumpestation på Sunds Renseanlægs grund og en vest for Tjørring. Ledningen kobles på den eksisterende spildevandsledning, som leder til Herning Renseanlæg. Der er foretaget kapacitetsanalyse for tilslutning af de 100 l/s til eksisterende spildevandsledning i Tjørring ved Herning. Analysen viste, at der er tilstrækkelig kapacitet på spildevandsledningen ved tilslutning af op til 150 l/s.

Udover de to pumpestationer etableres et såkaldt offerrør i/langs Årnhovedvej (se bilag 1.6). Offerrøret skal sikre, at svovlbrinte neutraliseres før tilslutningen til eksisterende spildevandssystem i Tjørring. Offerrøret er et betonrør med 3 gange så lang holdbarhed som standard betonrør. Offerrøret er en sikkerhedsforanstaltning, som lægges for at undgå at evt. svovlbrinte vil korrodere eksisterende betonledninger i Tjørring/Herning by og dermed undgå risiko for røbrud eller kollaps af eksisterende ledninger i byen. Der vil være overvågning af offerrørets tykkelse, så der ikke forekommer pludseligt kollaps af røret.

Spildevandsledningen mellem Sunds og Herning forventes idrætsat efter endt separering af kloakken i Sunds. Arbejdet med separering på egen grund forventes udført i 2025, hvorefter Sunds Renseanlæg nedlægges.

Den nye spildevandsledning syd-vest om Sunds forventes først at blive etableret og idrætsat efter, at separeringen af fælleskloakken i Ilskov er færdig (forventeligt i 2028/2029).

Med dette tillæg optages begge ledningstracéer i Herning Kommunes Spildevandsplan. Herved kan der bl.a. eksproprieres areal til placering af ledninger, pumpestationer mm. Detaljeret placering af de to spildevandsledninger kan ses i bilag 1.1 til 1.8.

Alle berørte matrikler fremgår af bilag 2.

Miljøvurdering

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal planer, der kan have væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Der er udført en screening af tillægget efter lovens bilag 3. Tillæg nr. 55 til spildevandsplan 2015-2025 udgør kun en lille ændring af spildevandsplanen, og det er forvaltningens vurdering, at de miljømæssige konsekvenser af tillægget til spildevandsplanen er af sådanne karakter at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af planændringen ikke er nødvendig.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg 55 foretages.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at tillæg 55 til Herning Kommunes Spildevandsplan 2015-2025 foretages.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Tillæg nr. 55 til Herning Spildevandsplan 2015-2025 er foretaget.

Bilag

Tillæg 55 til Herning Kommunes spildevandsplan 2015-2025 - Ændret ledningstrace for overpumpningsledning

Bilag 1 Oversigtskort over det nye ledningstrace (A1_K10_0000)_0

Bilag 1.1 Kort over trace - delstrækning

Bilag 1.2 Kort over trace - delstrækning 2

Bilag 1.3 Kort over trace - delstrækning 3

Bilag 1.4 Kort over trace - delstrækning 4

Bilag 1.5 Kort over trace - delstrækning 5

Bilag 1.6 Kort over trace - delstrækning 6

Bilag 1.7 Kort over trace - delstrækning 7

Bilag 1.8 Kort over trace - delstrækning 8

Bilag 2. Matrikelliste

Punkt 216: Tillæg til miljøgodkendelse for Herning Lufthavn

09.02.00-P19-40-22

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ÅKE	BYR
						X	X	X

Andre sagsbehandlere:

Resume

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget har behandlet sagen på møde den 23. oktober 2023, pkt. 170, hvor udvalget ønskede at få belyst yderligere muligheder for miljøtilpasninger.

De seneste år har aktiviteten på Herning Lufthavn været stigende, herunder især faldskærmsflyvning. På den baggrund skal lufthavnens miljøgodkendelse opdateres. Fremadrettet gives mulighed for 17.603 operationer, herunder 4458 operationer med faldskærmsflyvning. Der gives også mulighed for skoleflyvning med landingsrunder i weekenden. Desuden gives en udvidet mulighed for events for at imødekomme muligheden for afvikling af stævner med fokus på DM, EM og VM inden for lufthavnens aktiviteter.

Der har de seneste år været en stærk række klager fra lufthavnens naboer og borgere i de nærmeste byer. Dette på grund af, at lufthavnens aktivitetsniveau har været stigende.

Støjberegninger viser, at enkelte boliger udsættes for støj over de vejledende grænseværdier. På den baggrund skal der indføres miljøtilpasninger, som kompenserer for dette.

Forvaltningen anbefaler, at tillæg til miljøgodkendelse udarbejdes med udgangspunkt i stillingtagen til miljøtilpasningerne og sendes i partshøring.

Sagsfremstilling

Herning Lufthavn har de seneste år haft et stigende aktivitetsniveau. Især inden for faldskærmsflyvning er der sket en stigning i aktiviteten. I 2019 var der ca. 700 operationer, hvor der i 2022 var ca. 1.500 operationer. En operation er enten en landing eller et takeoff.

På baggrund af det stigende aktivitetsniveau, og da den gældende miljøgodkendelse er fra 2004 og ikke konkret beskriver faldskærmsflyvning, skal den gældende miljøgodkendelse opdateres.

En miljøgodkendelse kan enten fuldstændigt revideres, eller der kan udarbejdes et tillæg, som omhandler de nye aktiviteter, der gives mulighed for. I den konkrete sag håndteres tilpasningen af den eksisterende miljøgodkendelse gennem et tillæg. Der henvises til udvalgets møde den 23. oktober 2023, pkt. 170 for en mere detaljeret gennemgang af tillæggets indhold.

Bemærkninger fra offentligheden

Borgergruppe mod støj fra lufthavnen og Gullestrup Lokalråd samt Sunds Borgerforening har henvendt sig til Herning Kommune på baggrund af udvalgets behandling af sagen den 23. oktober 2023. Se bilag. På baggrund af henvendelserne er der udarbejdet et notat. Se bilag.

Henvendelserne omhandler spørgsmål til den konkrete miljøgodkendelse, som er under udarbejdelse, men også andre emner, som ikke kan behandles i forbindelse med en miljøgodkendelse. Der er udarbejdet et samlet notat på baggrund af henvendelserne.

Bemærkninger fra Herning Lufthavn og Dropzone

Den politiske behandling af sagen har også givet anledning til et partsindlæg fra Herning Lufthavn og Dropzone. Se bilag.

Herning Lufthavn finder de foreslåede miljøtilpasninger voldsomme i forhold til deres muligheder for drift. Særligt en weekend om måneden, hvor der ikke må flyves, som skal annonceres tidligt, vurderes fra deres side at have stor indvirkning på virksomhedens rentabilitet. Der bliver stillet alternative forslag til miljøtilpasninger.

Forvaltningen har på baggrund af partsindlægget været i dialog med Herning Lufthavn omkring deres drift og miljøtilpasninger for en yderligere afklaring af, hvilke muligheder der er for at opnå rimelige miljøtilpasninger både i forhold til lufthavnen og nærmeste naboer.

Herning Lufthavn har også oplyst, at der er afholdt dialogmøde med repræsentanterne fra borgergruppen.

Vilkår og miljøtilpasninger

Der er udarbejdet et udkast til vilkår indeholdende miljøtilpasninger. Se bilag. Vilkår og mulige miljøtilpasninger gennemgås i det følgende.

Vilkår omkring brug af type af faldskærmsfly er præciseret, så det er muligt at bruge andre fly, når det primære fly er til service. Dette for at tilgodese, at lufthavnens drift kan opretholdes. Hvis der flyves med et mere stærkt fly, modregnes dette i operationstallet. Til sammenligning så tiller det tidligere fly benyttet af Dropzone omkring 3 operationer for hver operation med det fly benyttet i beregningsforudsætningerne.

Forvaltningen er ved at yderligere afklare beregningsforudsætningen, dog undviges stærre byområder i samarbejde med Force, for at kunne præcisere dette i tillægget. Trafikstyrelsen benytter formuleringen overflyvning og stiller krav om en afstand på 1000 fod i forhold til bymæssig bebyggelse. Forvaltningen ønsker det klarlagt, om denne afstand er rimelig, eller der skal fastsættes en stærre i tillægget til miljøgodkendelse.

Der er indført et vilkår, som stiller krav om mindst et særligt dialogmøde med naboer. Dette for at sikre, at der fremadrettet sikres dialog mellem lufthavnen og naboer, hvor lufthavnens drift kan diskuteres. Herning Lufthavn har selv opfordret til, at dette bliver et vilkår.

Overordnet vurderes det, at den miljøtilpasning, som skaber den stærste værdi i forhold til nærmeste naboer, er det, som sikrer perioder, hvor de mest stærke eller generende aktiviteter ikke foregår.

Friholdelse af weekend for faldskærmsflyvning og skoleflyvning med landingsrunder

Ved behandling af sagen den 23. oktober 2023, pkt. 170 blev der fra forvaltningen stillet forslag om en weekend om måneden, hvor der ikke må flyves, og som skal annonceres tidligt. Herning Lufthavn har oplyst, at dette må betragtes som en voldsom miljøtilpasning, da særligt vejrlig kan betyde, at fly dermed bliver holdt på jorden flere weekender i træk med alvorlige økonomiske konsekvenser til følge.

På baggrund af dette foreslås det, at der gives mulighed for at flyve med faldskærmsflyvning i alle weekender, dog at faldskærmsflyvning reduceres til kun at må flyve indtil lørdag kl. 18, en weekend om måneden. Dermed sikres, at en lørdag aften samt søndag friholdes månedligt.

Som kompensation for, at der gives stærre mulighed for faldskærmsflyvning, stilles der krav om, at skoleflyvning med landingsrunder ikke må foretages 2 weekender om måneden. For skoleflyvning gælder det hele lørdag og søndag. Der skal være sammenfald med weekend, hvor der ikke flyves faldskærmsflyvning. Miljøtilpasninger for skoleflyvning er det, som kommer de allernærmeste naboer mest til gode.

Annoncering af friholdelse af weekend

Der er tidligere stillet krav om at annoncering af weekender, hvor der ikke flyves, skal gøres 4 uger i forvejen. Herning Lufthavn har gjort opmærksom på, at 4 uger kombineret med særlige vejrforhold kan begrænse deres muligheder kraftigt for at flytte på flyvedage. Ved at give mulighed for faldskærmsflyvning om lørdagen i alle uger så kompenseres noget for dette, men det kan stadig overvejes, om de 4 ugers varsel kan eller bør reduceres. Herning Lufthavn har tilkendegivet, at de gerne så, at de først skal fastlægge weekenden mandag i samme uge i forhold til deres drift.

I forhold til annoncering af events er der i udkast til vilkår indskrevet, at events kan flyttes med kort varsel på baggrund af vejrforhold, så de kan sikres afviklet. Dette for at imødekomme, at vejrforhold har stor indvirkning på afvikling af lufthavnens aktiviteter og især kan få betydning ved events.

Det er forvaltningens vurdering, at der skal findes et kompromis i forhold til, hvad der er rimelig tid for varsel overfor naboer holdt op mod, hvad der er rimeligt i forhold til driften på lufthavnen. Den generelle annoncering af weekender, hvor der ikke flyves med faldskærm og skoleflyvning med landingsrunder, kan dermed også kombineres med en mulighed for at flytte weekenden på baggrund af vejrforhold.

Yderligere mulighed for miljøtilpasninger

Ovenstående kan kombineres med yderligere miljøtilpasninger som regulering af aftenflyvning med faldskærmsflyvning i weekenden. Herning Lufthavn har i partsindlægget beskrevet en klippekortsordning. Der er i bilaget med vilkårene beskrevet en sådan ordning, hvor faldskærmsflyvning begrænses til, at der hver måned kun må flyves 40 operationer (20 flyvninger) i weekender efter kl. 18.00. Det er forvaltningens vurdering, at dette kan medvirke til at reducere de generelle gener fra faldskærmsflyvningen.

Som alternativ til dette har Herning Lufthavn også foreslået generelt at begrænse faldskærmsflyvninger alle aftener, uanset om det er hverdag eller aften. De foreslår i den forbindelse, at der bliver tale om 120 operationer (60 flyvninger) om måneden efter kl. 18.00. Det er forvaltningens vurdering, at dette også kan indføres, men at en regulering af weekenderne, frem for alle ugens dage, vil give den største effekt for naboerne.

Forvaltningen har også set på muligheden for at reducere i det generelle operationstal for faldskærmsflyvning men har fundet, at dette er uhensigtsmæssigt, da det kraftigt påvirker lufthavnens muligheder for vækst. Dropzone Danmark har oplyst, at de forventer en årlig vækst på op til 30 %. Det er forvaltningens vurdering, at en reduktion i operationstallet kan betyde, at der skal udarbejdes nye stillingsannoncer med de ændrede forudsætninger, hvilket ligeledes kan få betydning for, hvilke miljøtilpasninger som skal indføres.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager stilling til miljøtilpasningerne, herunder

- om friholdelse for faldskærmsflyvning fra lørdag kl. 18.00 og søndag kan betragtes om en rimelig periode en gang om måneden
- om hvilken periode der kan betragtes som rimeligt varsel i forhold til friholdelse af weekend for faldskærmsflyvning og skoleflyvning med landingsrunder
- om der er behov for yderligere regulering af aftenflyvning i weekenderne ved brug af klippekortsordning.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget behandlede sagen på mødet den 27. november 2023, pkt. 192. Erling Præstekjær kunne ikke tiltræde indstillingen og begære sagen i Byrådet.

Miljø-, Infrastruktur- og Naturudvalget indstiller,

at tillæg til miljøgodkendelse udarbejdes med udgangspunkt i de anbefalede miljøtilpasningerne med følgende tilføjelser og rettelser:

- Der må som udgangspunkt ikke anvendes faldskærmsfly med højere støjtal, dog kan andre fly anvendes, når flyet, brugt i beregningsforudsætningerne, er til service og reparationer.
- En weekend om måneden skal friholdes fra faldskærmsflyvning i perioden fra lørdag kl. 17 til og med søndag. Derudover skal en lørdag om måneden friholdes for faldskærmsflyvning fra kl. 17 til søndag kl. 10. Herning Lufthavn skal mindst 5 dage i forvejen annoncere de konkrete weekender.
- I weekender efter kl. 17 må der kun foretages op til 40 faldskærmsoperationer om måneden, dog gælder vilkåret om friholdelse for faldskærmsflyvning og skoleflyvning med landingsrunder fortsat.

at tillæg til miljøgodkendelse for Herning Lufthavn med de besluttede miljøtilpasninger sendes i partshøring.

Erling Præstekjær kunne ikke tiltræde indstillingen og begære sagen i Byrådet.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget videresender sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrædt.

Erling Præstekjær kan ikke tiltræde indstillingen, idet der ikke ønskes faldskærmsflyvning i 2 weekender om måneden ligesom ved skoleflyvninger.

Bilag

Bilag Udkast Vilkår til miljøgodkendelse 27. november

Bilag Spørgsmål til miljøgodkendelse vedr Herning Lufthavn Gullestrup Lokalråd og Sunds borgerforening

Bilag Spørgsmål til Herning Kommune vedr. Herning Lufthavns miljøgodkendelse Borgergruppen

Bilag Notat svar på spørgsmål om lufthavn fra Borgergruppe og borgerforeninger

Bilag Partsindlæg fra EKHG og DZDK 231020

Punkt 217: Godkendelse af Samarbejdsaftale om børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier

29.30.08-P27-1-23

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
	X						X	X

Øvrige sagsbehandlere: Louise Falk Lauritsen, Signe L. Eggers-Weber

Resume

Børne- og Familieudvalget godkendte den 9. februar 2022 Intensionspapir om den fælles politiske retning for overvægt i Midtjylland. I dette har kommunerne, Region Midt og de privatpraktiserende lægers organisation (PLO-Midtjylland) vedtaget en fælles politisk målsætning om, at man i Midtjylland vil se en reduktion i andelen af børn og unge med overvægt og svær overvægt i løbet af de næste 5-10 år. I forlængelse af intentionspapiret fremlægges nu Samarbejdsaftale for børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier til godkendelse.

Sagsfremstilling

Formål

Formålet med samarbejdsaftalen er at styrke samarbejdet på tværs af almen praksis, hospitaler og de midtjyske kommuner om børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier.

Samarbejdsaftalen skal bidrage til:

- at børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier oplever et sammenhængende og virkningsfuldt forløb af høj kvalitet, hvor indsatserne er koordinerede mellem parterne ud fra familiernes behov
- at styrke den generelle trivsel hos barnet og i familien
- at forebygge og reducere følgerne af overvægtsbetingede sygdomme hos børn og unge i Midtjylland
- at indfri den politiske målsætning om en reduktion i andelen af børn og unge med overvægt og svær overvægt i løbet af de næste 5-10 år.

Udkast til samarbejdsaftale for børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier

Samarbejdsaftalen (se bilag) består af tre elementer:

Fælles tilgang til familierne og fælles normkrav:

I samarbejdsaftalen aftaler kommuner, region og PLO-Midtjylland en fælles tilgang til familierne, så man på tværs af sektorer arbejder ud fra samme overordnede tilgang. Samtidig aftales en række normkrav, så man hver især ved, hvad man som udgangspunkt kan regne med fra hinanden. Det indebærer,

- at kommunerne har et tilbud til målgruppen, som:
 - er multifaktorielt sammensat med faktorer, man ved virker,
 - er familiebaseret fremfor fokus alene på barnet/den unge,
 - er individuelt sammensat ud fra dialog med den enkelte familie,
 - ikke har fokus på vægt alene, men bredt på trivsel
- at hospitalerne:
 - har et behandlingstilbud til børn og unge, hvor overvægten skyldes en underliggende (genetisk/metabolisk) sygdom eller, at overvægten medfører organpåvirkning (fx højt blodtryk eller diabetes) og
 - etablerer en direkte rådgivnings- og sparringsfunktion (hotline) for den kommunale sundhedspleje
- at egen læge:

- henviser til udredning og behandling på hospitalet eller til et kommunalt tilbud.

Henvisningsstruktur:

Samarbejdsaftalen beskriver, hvordan der konkret bygges bro mellem sektorerne ved at samarbejde om at opspore og henvise familier til rette forløb.

Kommunikation på tværs:

I samarbejdsaftalen aftales, hvordan der kommunikeres på tværs af sektorer om børn og unge, der lever med overvægt og deres familier. Det indebærer videndeling på tværs af parterne om det konkrete borgerforløb; tydelige kommunikationsveje mellem sektorer samt en forventningsafstemning med familierne.

Den videre proces

Sundhedssamarbejdsudvalget godkendte samarbejdsaftalen på mødet 29. september 2023 og anbefaler kommuner, region og PLO-Midtjylland at godkende aftalen med henblik på ikrafttrædelse pr. 1. januar 2024.

Børne- og Familieudvalget får i løbet af foråret 2024 fremlagt evaluering af overvægtsprojektet Stay Strong-projektet. Det afsluttes med udgangen af 2023. Udvalget vil i samme forbindelse blive orienteret om den fremtidige overvægtsindsats i Herning Kommune. Sundhedsplejens nuværende kvalitetsstandard for overvægt er vedlagt som bilag.

Økonomi

Der følger ikke økonomi med aftalen. Aftalen søges efterlevet indenfor den eksisterende ramme på serviceområde 16, Børn og Familie.

Børne- og Familieudvalget indstiller,

- at Samarbejdsaftale for børn og unge, der lever med overvægt, og deres familier godkendes.

Økonomi-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget anbefaler sagen til Byrådet.

Beslutning

Indstillingen er tiltrådt.

Bilag

Samarbejdsaftale om børn og unge der lever med overvægt og deres familier - version til godkendelse

Kvalitetsstandard for overvægt

Punkt 218: Lukket: Køb af ejendom, Aulum

13.06.01-G01-1-23

Punkt 219: Lukket: Overdragelse af areal

82.16.00-G01-1-21

Punkt 220: Lukket: Godkendelse af leje af lokaler

17.03.22-P20-2-22