

REFERAT Byplan- og Bosætningsudvalg d. 16-02-2026

Mødedato Mandag d. 16. februar 2026 kl. 13:30

Mødested A1.158 - BROEN

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde øst for Lind Hovedgade, Lind.....	3
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej v	8
Endelig vedtagelse af lokalplan for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej	10
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Ørskovbakken, Snejbjerg.....	12
Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning.....	16
Status på Forskønnelsespuljen 2025 og frigivelse af anlægsbevilling.....	20
Pulje til landsbyfornyelse 2026.....	23
Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget.....	26

Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for boligområde øst for Lind Hovedgade, Lind

01.02.05-P16-7-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Andreas Hejgendorf

Øvrige sagsbehandlere:

Resume

Herning Byråd har på mødet den 16. september 2025 foreløbigt vedtaget tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036 for boligområde øst for Lind Hovedgade i Lind. Tillægget ledsager lokalplan nr. 61.B3.2 for boligområde mellem Søndertoften og Indertoften i Lind.

Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring i fire uger fra den 25. september 2025 til den 23. oktober 2025, hvor der ikke er indkommet indsigelser.

Forslag til tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036 for boligområde øst for Lind Hovedgade i Lind indstilles hermed til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 61.B3.2 for boligområde mellem Søndertoften og Indertoften i Lind er en del af den gældende kommuneplan og er indeholdt i rammeområde 61.OF2 for offentligt område ved Indertoften.

Lokalplansforslaget skal skabe grundlag for fremtidig etablering af boliger inden for planområdet. Den nuværende kommuneplanramme muliggør ikke boligformål, hvilket kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Derfor ledsages lokalplanen af tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Kommuneplantillægget aflyser rammeområde 61.OF2 for offentligt område ved Indertoften. Rammeområde 61.OF2 overgår til rammeområde 61.B3 for boligområde øst for Lind Hovedgade, således der gives mulighed for at etablere tæt-lav eller åben-lav bebyggelse inden for lokalplanområdet. Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom fastsættes til 35 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse.

Tillægget aflyser udpegningen for bynatur beliggende mellem Søndertoften og Mellemtoften, idet området ændrer anvendelse fra et offentligt område til et boligområde.



Nuværende kommuneplanramme (tv.) og fremtidig kommuneplanramme (th.) markeret med hvid

Forslaget har været i offentlig høring i fire uger fra den 25. september 2025 til den 23. oktober 2025. Der er i perioden ikke indkommet indsigelser, der forholder sig til kommuneplantillægget. Forvaltningen vurderer derfor, at tillægget kan vedtages uden ændringer.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til tillæg nr. 5 til Herning Kommuneplan 2025-2036 for boligområde øst for Lind Hovedgade i Lind indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

Beslutning

Udsat

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036

01.02.15-P16-12-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Christian Bjerrum Poulsen

Resume

Med baggrund i ansøgning fra Energinet og N1 om etableringen af to højspændingsstationer, fremsættes her forslag til tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036.

Da der ikke er eksisterende kommuneplanramme(r) for arealerne er der udarbejdet tillæg til Herning Kommuneplan 2025-2036, som skal rumme højspændingsstationerne. Tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036 følges af lokalplanerne 99.T48.1 og 99.T48.2.

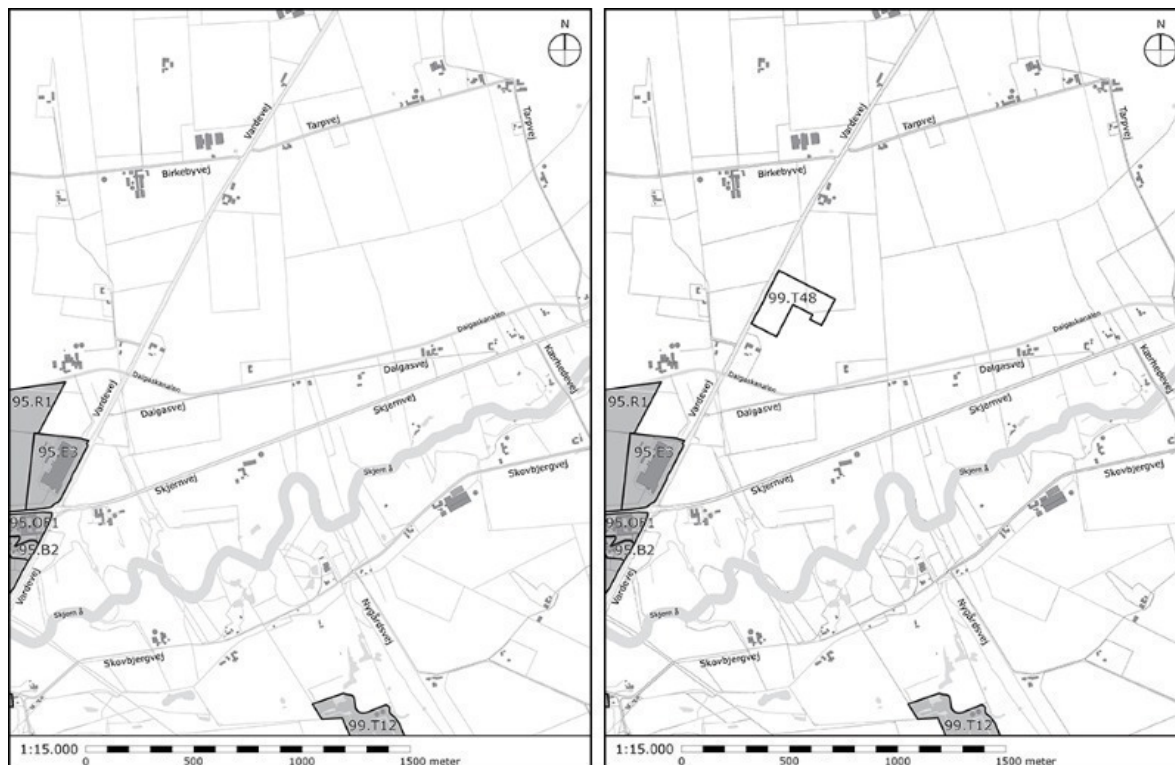
Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036, har været i offentlig høring i perioden fra d. 13. november til og med d. 11. december 2025. I perioden er der indkommet et enkelt høringssvar.

Forvaltningen indstiller forslag til tillæg nr. 8. til Herning Kommuneplan 2025-2036 til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Da lokalplanforslag 99.T48.1 for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding og lokalplanforslag 99.T48.2 for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding, placeres på arealer uden gældende kommuneplanramme, er tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036 blevet udarbejdet. Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres tekniske anlæg, herunder højspændingsstationer indenfor kommuneplanrammens område.

Kommuneplanrammen 99.T48 påvirker ikke andre eksisterende kommuneplanrammer.



Kommuneplanrammer, eksisterende og fremtidige kommuneplanramme 99.T48

Kommuneplanramme 99.T48 indeholder bestemmelser der muliggør etableringen af tekniske anlæg herunder højspændingsstationer med tilhørende teknikbygninger, master, lynfangsmaster og andet der kobler sig til etableringen af højspændingsstationer.

Yderligere foreskriver kommuneplanrammen at der kan etableres afskærmende beplantning, jordvold(e), bassiner til regnvandshåndtering, serviceveje og andet der understøtter områdets funktion, afskærmning og indpasning i landskabet.

Offentlig høring

Tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036 har været i høring fra 13. november til og med 11. december 2025. Der er i perioden indkommet et enkelt høringssvar.

Høringssvaret er indsendt af Vejdirektoratet og omhandler forhold der behandles i lokalplanforslagene til lokalplan 99.T48.1 og 99.T48.2.

Der er derfor ikke foretaget ændringer af Tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036 på baggrund af høringssvaret.

Høringssvaret kan læses og er behandlet i Bilag 1 - Høringsdokument.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at Tillæg nr. 8 til Herning Kommuneplan 2025-2036 indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer.

Beslutning

Tilrådt

Bilag

Bilag 1 - Høringsdokument

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding

01.02.05-P16-23-24

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Christian Bjerrum Poulsen

Resume

Herning Byråd har på mødet d. 4. november 2025 foreløbig vedtaget lokalplan 99.T48.2 for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etableringen af en ny 60 kV højspændingsstation, der skal fremtids sikre elforsyningen til forbrugerne lokalt.

Forslag til lokalplan 99.T48.2 for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding, har været i offentlig høring i perioden fra d. 13. november til og med d. 11. december 2025. I perioden er der indkommet et enkelt høringssvar.

Lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer til lokalplanens bestemmelser, men med en mindre ændring af afsnittet ”Trafikale forhold”, hvor i der gøres opmærksom på det i høringssvarets omtalte højde- og passagetillæg.

Sagsfremstilling

Herning Byråd har på mødet d. 4. november 2025 foreløbig vedtaget lokalplan 99.T48.2 for teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring fra d. 13. november til og med d. 11. december 2025. Der er i høringsperioden indkommet et skriftligt høringssvar til planforslaget vedrørende planforslagets forhold til Vardevej.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen disponeres som et samlet område, der skal indeholde alle tekniske elementer og bygninger der udgør det samlede anlæg til højspændingsstationens virke, her i også arealer til håndtering af regnvand, beplantningsbælter og jordvold.

Lokalplanområdet er beliggende på et let faldende terræn. På baggrund af dette tillades det, at lokalplanområdet ved byggemodning udjævnes til et plant niveau. At bygge modne til et plant niveau sikrer at højspændingsstationen kan etableres på korrekt og sikker vis. For at give mulighed for etablering af regnvandshåndtering og terræntilpasninger til de tekniske elementer, tillades der yderligere regulering af terrænet med +/- 2 meter i forhold til det byggemodnede niveau.

Der kan indenfor hele lokalplanområdet opføres bebyggelse. Bygninger må udføres i en etage med en maksimal højde på 10 meter. Indenfor lokalplanområdet må der opføres fritstående el-tekniske anlæg, som compensationsspoler, samleskiner og lignende. Disse må ikke opføres med en højere højde end 10 meter. Her fra undtaget lynfangsmaster, der må opføres med en højde på op til 25 meter over færdigt terræn.

Lokalplanen stiller krav om etablering af beplantningsbælte og jordvold. Beplantningsbæltet skal stå i en brede af minimum 7 meter og skal være mindst 4 meter høj når det er fuldt udvokset. Beplantningsbæltet skal etableres for at mindske anlæggets landskabelige påvirkninger samt eventuelle visuelle gener for naboer. Jordvolden skal etableres med en højde på 3 meter og tilplantes, således at vold og beplantning opnår en samlet højde på minimums 4 meter. Jordvolden etableres på baggrund af ønske fra nærmeste, sydligt liggende, nabo.



Luffoto af lokalområdet. Lokalplan 99.T50.1 er under udarbejdelse.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget var i høring fra 13. november til og med 11. december 2025. Der er i perioden indkommet et enkelt høringssvar.

I høringssvaret oplyser Vejdirektoratet, at lokalplanens indhold ikke giver anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanen eller dennes indhold. De gør dog i høringssvaret opmærksom på, at lokalplanen ikke nævner højde- og passagetillæg til vejbyggelinjen. Højde- og passagetillægget forskriver en tillægsafstand til vejbyggelinjen, på to gange niveauforskellen mellem vej og lokalplan området samt passagetillægget på minimum 1 meter.

Forvaltningen har valgt at indskrive en bemærkning om højde- og passagetillægget med henvisning til gældende lov i lokalplanens redegørelse, nærmere bestemt i afsnittet "Trafikale forhold". Lokalplanens bestemmelser er ikke blevet ændret.

Høringssvaret kan læses og er behandlet i Bilag 1 - Høringsdokument.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplan 99.T48.2 for Teknisk anlæg for 60 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding indstilles til endelig vedtagelse med tilføjelse af højde- og passagetillæg til vejbyggelinjen i lokalplanens redegørelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag 1 - Høringsdokument

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding

01.02.05-P16-20-23

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Sander Stenderup Glahn

Øvrige sagsbehandlere: Christian Bjerrum Poulsen

Resume

Herning Byråd har på mødet d. 4. november 2025 foreløbig vedtaget lokalplan 99.T48.1 for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etableringen af en ny 150 kV højspændingsstation som et led i Energinets udvidelse af det eksisterende elnet.

Forslag til lokalplan 99.T48.1 for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding, har været i offentlig høring i perioden fra d. 13. november til og med d. 11. december 2025. I perioden er der indkommet et enkelt høringssvar.

Lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse uden ændringer til lokalplanens bestemmelser, men med en mindre ændring af afsnittet ”Trafikale forhold”, hvor i der gøres opmærksom på det i høringssvarets omtalte højde- og passagetillæg.

Sagsfremstilling

Herning Byråd har på mødet d. 4. november 2025 foreløbig vedtaget lokalplan 99.T48.1 for teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring fra d. 13. november til og med d. 11. december 2025. Der er i høringsperioden indkommet et skriftligt høringssvar til planforslaget vedrørende planforslagets forhold til Vardevej.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen disponeres som et samlet område, der skal indeholde alle tekniske elementer og bygninger der udgør det samlede anlæg til højspændingsstationens virke, her i også arealer til håndtering af regnvand og beplantningsbælter.

Lokalplanområdet er beliggende på et let faldende terræn. På baggrund af dette tillades det, at lokalplanområdet ved byggemodning udjævnes til et plant niveau. At bygge modne til et plant niveau sikrer at højspændingsstationen kan etableres på korrekt og sikker vis. For at give mulighed for etablering af regnvandshåndtering og terræntilpasninger til de tekniske elementer, tillades der yderligere regulering af terrænet med +/- 2 meter i forhold til det byggemodnede niveau.

Der kan indenfor hele lokalplanområdet opføres bebyggelse. Bygninger må udføres i en etage med en maksimal højde på 10 meter. Indenfor lokalplanområdet må der opføres fritstående el-tekniske anlæg, som kompensationsspoler, samleskinner og lignende. Disse må ikke opføres med en højere højde end 10 meter. Her fra undtaget lynfangsmaster, der må opføres med en højde på op til 25 meter over færdigt terræn.

Lokalplanen stiller krav om etablering af beplantningsbælte. Beplantningsbæltet skal stå i en brede af minimum 7 meter og skal være mindst 4 meter højt når det er fuldt udvokset. Beplantningsbæltet skal etableres for at mindske anlæggets landskabelige påvirkninger samt eventuelle visuelle gener for naboer.



Luftfoto af lokalområdet. Lokalplan 99.T50.1 er under udarbejdelse.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget var i høring fra 13. november til og med 11. december 2025. Der er i perioden indkommet et enkelt høringssvar.

I høringssvaret oplyser Vejdirektoratet, at lokalplanens indhold ikke giver anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanen eller dennes indhold. De gør dog i høringssvaret opmærksom på, at lokalplanen ikke nævner højde- og passagetillæg til vejbyggelinjen. Højde- og passagetillægget forskriver en tillægsafstand til vejbyggelinjen, på to gange niveauforskellen mellem vej og lokalplan området samt passagetillægget på minimum 1 meter.

Forvaltningen har valgt at indskrive en bemærkning om højde- og passagetillægget med henvisning til gældende lov i lokalplanens redegørelse, nærmere bestemt i afsnittet "Trafikale forhold". Lokalplanens bestemmelser er ikke blevet ændret.

Høringssvaret kan læses og er behandlet i Bilag 1 - Høringsdokument.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at lokalplan 99.T48.1 for Teknisk anlæg for 150 kV højspændingsstation øst for Vardevej ved Sdr. Felding indstilles til endelig vedtagelse med tilføjelse af højde- og passagetillæg til vejbyggelinjen i lokalplanens redegørelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Bilag 1 - Høringsdokument

Punkt 14: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Ørskovbakken, Snejbjerg

01.02.05-P16-1-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Line Rebsdorf Laursen

Øvrige sagsbehandlere: -

Resume

Lokalplanen er udarbejdet for at imødekomme kommunens ønske om at etablere boliger og udgør det sidste udviklingsareal i den nordlige del af af det vestlige Snejbjerg. Der er på baggrund af dette udarbejdet et forslag til en lokalplan, der skal muliggøre boligformål med åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

Forslag til lokalplan nr. 51.B10.2 for boligområde ved Ørskovbakken i Snejbjerg indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et kommunalt ønske om at udvikle og etablere boliger i det nordlige Snejbjerg. Lokalplanområdet udgør det sidste udviklingsareal i den nordlige del af Snejbjerg, da man ønsker at bibeholde en landskabelig overgang mellem Snejbjerg og Gødstrup, så de to byer ikke vokser sammen.

Lokalplanen ligger inden for og er i overensstemmelse med kommuneplanramme 51.B10 for boligområde ved Ørskovvej og Engbjerg.

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse i Snejbjerg. Lokalplanen fastlægger vejadgang fra Ørskovvej, bestemmelser for beplantning, fri- og opholdsarealer samt håndtering af regn- og overfladevand. Lokalplanen skal sikre en harmonisk overgang til det åbne land og afslutte byudviklingen mod nord samt overføre dele af området fra landzone til byzone.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger vest for Herning by i den nordlige del af Snejbjerg. Området udgøres af matr.nr. 7gs, 7ks, 7ku, 12a, 12e og 12f alle Snejbjerg By, Snejbjerg samt del af matrikel nr. 7000t Snejbjerg By, Snejbjerg og 9a, 9c, 9d, 9g, 7000f og 7000g alle Ørskov By, Snejbjerg. Lokalplanområdet har en størrelse på ca. 11 hektar.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd og øst af beplantning, stiforbindelser, og yderligere af boligområder med åben-lav karakter. Mod nord afgrænses området af åbent land og landbrugsjord, og mod vest afgrænses området af Ørskovvej, der under udarbejdelsen af lokalplanen er blevet omlagt vest om lokalplanområdet.



Oversigtskort over lokalplanafgrænsning og delområder.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger rammerne for områdets anvendelse og disponering. Yderligere fastlægges rammerne for bebyggelsens udformning og materialitet, fri- og opholdsarealer samt beplantning. Lokalplanen fastlægger ligeledes vej- og stiforbindelser samt udlægger areal til håndtering af regn- og overfladevand.

Disponering

Lokalplanområdet omfatter en blanding af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Området opdeles i mindre boligområder og boliggrupper med varierende grund- og boligstørrelser for at skabe et varieret kvarter og tiltrække en bred beboersammensætning. Mellem boliggrupperne etableres fælles fri- og opholdsarealer til leg og ophold i nær tilknytning til boligerne samt større sammenhængende landskabsrum centralt i området. Beplantningen i lokalplanområdet skal etableres med fokus på et naturpræget udtryk, sæsonmæssig variation og høj artsdiversitet.

Lokalplanområdet er disponeret i seks delområder:

Delområde I og IV udlægges til åben-lav bebyggelse med grundstørrelser på mindst 600 m² og højest 1200 m². Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 30%.

Delområde II udlægges til tæt-lav bebyggelse med grundstørrelser på mindst 300m² og højest 600m². Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 40%. Bebyggelse kan sammenbygges i naboskel som for eksempel række-, kæde-, klynge- eller dobbelthuse.

Delområde III udlægges til åben-lav bebyggelse på kompaktgrunde med grundstørrelser på mindst 400m² og højest 600m². Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 40%. Delområdet udlægges således for at imødekomme husstande med ønske om færre kvadratmeter og fællesskab.

Delområde V udlægges til åben-lav bebyggelse enten bestående af sokkeludstyknings eller traditionel parcelhusudstyknings på mindst 600m² og højest 1.200m². Der må ikke blandes udstykningsmuligheder; når én udstykningstype er påbegyndt, skal hele delområdet følge samme princip, for at sikre at delområdet fremstår ensartet. Delområdet forventes udbudt som storparcel med ønske om sokkelgrunde, der imødekommer husstande med ønske om nærhed til natur og fællesskab. Hvis dette ikke realiseres, kan området udstykkes som traditionelt parcelhuskvarter.

Delområde IV må anvendes til tekniske formål i form af regn- og overfladehåndtering, støjdæmpende foranstaltninger og vej- og stianlæg.

Lokalplanen fastsætter at ny bebyggelse kan opføres i op til to etager og i en maksimal højde af 8,5 meter. Lokalplanen muliggør at bebyggelsen og den enkelte bolig kan fremstå i en variation af farver, materialer, form og boligtypologi, hvilket giver lokalplanområdet en varieret arkitektonisk karakter.



Dispositionsforslag af lokalplanområdet.

Regn- og overfladevand

For at sikre området mod oversvømmelse ved fremtidige regnhændelser, indeholder lokalplanen bestemmelser om etablering af afværgeforanstaltninger. Lokalplanen udlægger og reserverer et centralt område til en større lavning til håndtering af regn- og overfladevand. Overfladevandet skal kunne ledes i åbne vandveje inden for hele lokalplanområdet, såsom grøfter, til den centrale lavning og eventuelle supplerende lavninger i fælles fri- og opholdsarealer. Der kan etableres supplerende løsninger til lokal afledning af overfladevand, såsom regnbede, grønne arealer og grønne tage.

Lokalplanen åbner muligheden for, at håndteringen af hverdags- og ekstremregn kan samtænkes i fælles anlæg inden for lokalplanområdet. En samlet løsning kan medvirke til en mere effektiv arealudnyttelse.

Infrastruktur

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Ørskovvej, hvor en fordelingsvej kobler sig på. Fra fordelingsvejen udspringer to stamveje, som leder fra fordelingsvejen mod boligområderne; mod vest til bebyggelser i delområde I, og mod øst til bebyggelser i delområde IV og V. Fra stamvejene betjener mindre boligveje de enkelte bebyggelser i områderne. Delområde II og III vejbetjenes af boligveje koblet direkte til fordelingsvejen. Der er i lokalplanen udlagt et hovedstisystem egnet til gående og cyklende, og som skal forbinde delområderne internt samt forbinde til de omkringliggende boligområder. Ydermere kan der etableres sekundære stier, som for eksempel trampestier.

Ved endelig vedtagelse af lokalplanen skal der fastlægges et vejnavn for lokalplanområdet. Lokalplanområdet ligger i forlængelse af Ørskovbakken, placeret på Snebjergs toppunkt. Forvaltningen foreslår derfor, at vejnavnet inden for lokalplanområdet bliver Ørskovhøjen, alternativt Ørskovhøj.

I forbindelse med offentlig høring, vil der blive efterlyst andre forslag til vejnavn for området.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 51.B10.2 for boligområde ved Ørskovvej i Snejbjerg indstilles til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt idet at vejnavnet fastsættes til Ørskovhøjen

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 51.B10.2

Punkt 15: Foreløbig vedtagelse af lokalplan for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning

01.02.05-P16-22-25

Kommunikation

DIR	BFU	SOS	BSK	KFU	BYB	MIN	ØKE	BYR
					X		X	X

Sagsbehandler: Louise Kruse Hansen

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede den 25. juni 2025 at igangsætte en ny lokalplan for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning.

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 12.BL5.6 for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning (bilag).

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af fritliggende boliger i den nordøstlige del af den gamle sygehusgrund, og dermed som en del byudviklingsprojektet Herning+.

Forslag til lokalplan 12.BL5.6 for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanens baggrund

Regionshospitalet i Herning flyttede til det nybyggede hospital i Gødstrup 2021. Herning Kommune købte sygehusgrunden i bymidten og har solgt en del af sygehusgrunden til byudvikling. Der er blevet udarbejdet byggeretsgivende lokalplaner for størstedelen af sygehusgrunden.

Lokalplanområdet er omfattet af byggeretsgivende lokalplan fra 2020, som gav mulighed for etablering af "townhouses". Det har vist sig på nuværende tidspunkt ikke er rentabel at etablere "townhouses".

Byplan- og Bosætningsudvalget besluttede den 23. juni 2025 at igangsætte en ny lokalplan, som skal muliggøre etablering af fritliggende enfamilie-huse.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger umiddelbart nord for Herning Bymidte. Forslag til lokalplan 12.BL5.6 omfatter matrikel 860x og del af matrikel 860y, begge Herning Bygrunde, og udgør et areal på ca. 5.650 m² og er afgrænset mod nord af Gl. Landevej, mod øst af Skolegade, mod syd af Søster Fannys Gade (tidligere Gl. Landevej) og mod vest af eksisterende bebyggelse på sygehusgrunden.

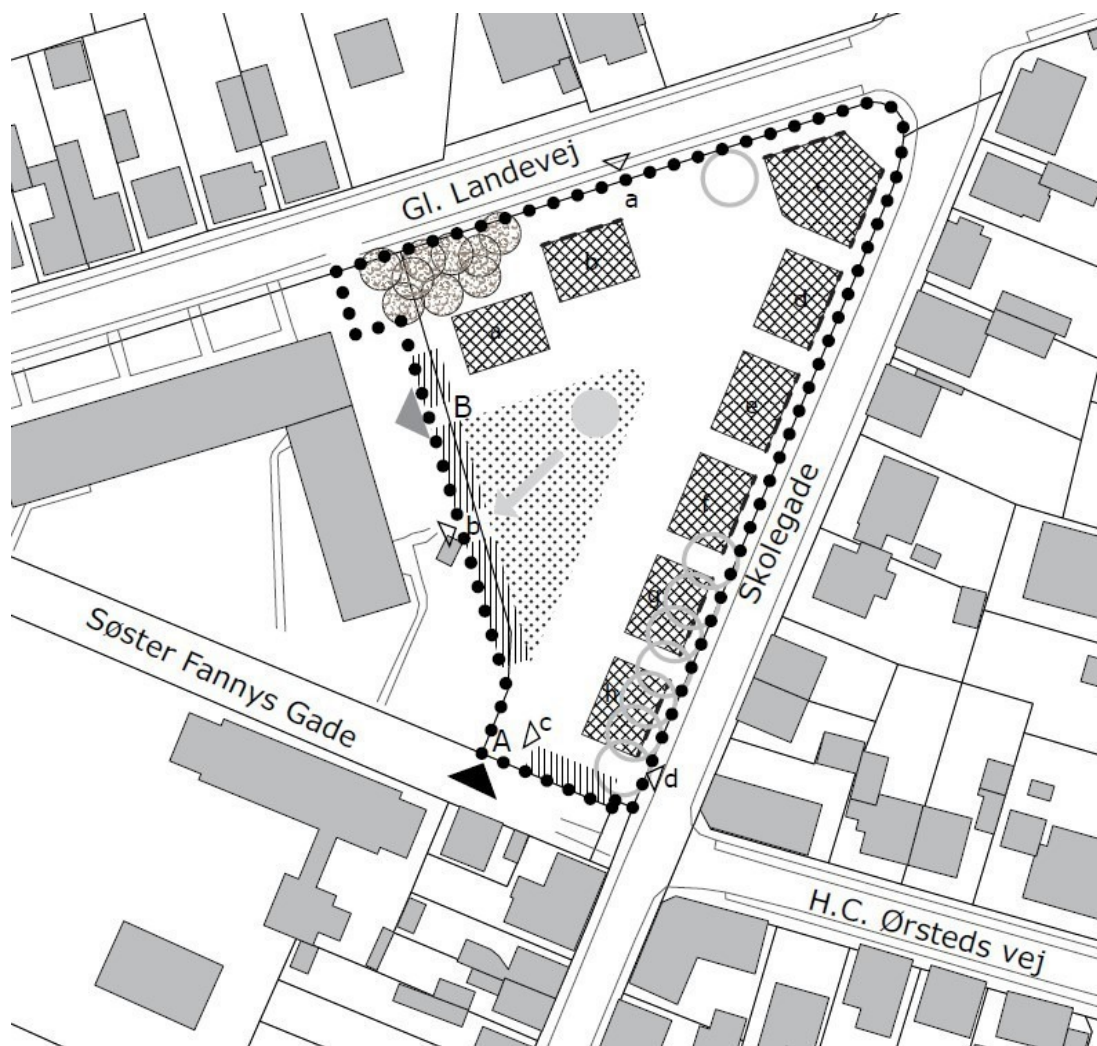
Lokalplanområdet fremstår i dag som en byggetomt som følge af, at en del af sygehuset er revet ned. Der er dog en mindre overdækning og en mur langs en del af Skolegade inden for lokalplanområdet.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning markeret med hvide prikker

Lokalplanforslaget

Forslag til lokalplan 12.BL5.6 (bilag) giver mulighed for etablering af fritliggende enfamiliehuse (åben-lav) og er disponeret ud fra, at bebyggelse placeres langs Gl. Landevej og Skolegade, som omgrænser et grønt område. I den vestlige del af lokalplanområdet er der et areal til parkering.



Lokalplankort

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udstykke åben-lav grunde ned til 400 m² og op til 800 m². Den enkelte bolig skal placeres inden for de angivne byggefeltet og må have et areal på maksimalt 225, undtaget er byggefeltet på hjørnet af Gl. Landevej og Skolegade, hvor der er givet mulighed for 325 m² grundet beliggenheden. Boligbebyggelsen kan etableres i op til to etager med en minimumshøjde på 7 meter og en maksimum højde på 10 meter. Derudover stiller lokalplanen krav om, at taget skal udføres som sadeltag for at give det indtryk at være i to etager for at sikre sammenhæng med det omkringliggende og sikre et bymæssigt udtryk.

Arkitektur

Lokalplanforslaget stiller krav til det arkitektoniske udtryk ved at indeholde bestemmelser om, at det primære facademateriale er rødt tegl for at sikre en sammenhæng med de ældste hospitalsbyggerier på sygehusgrunden. Lokalplanen giver mulighed for, at den enkelte bebyggelse kan varieres i facadeudtrykket ved for eksempel murværksdetaljer og der skal være en variation i trempelhøjde i bebyggelsen inden for lokalplanområdet for at sikre et varieret og harmonisk udtryk. Derudover kan væghængt tegl indgå som facademateriale, når det anvendes i direkte forlængelse af tagmaterialet og dermed understøtter bygningens arkitektoniske helhed. Det væghængte tegl må dog ikke føres længere ned end til et niveau svarende til 1. sals facade, så der sikres en balanceret proportionering i det arkitektoniske udtryk.

Bebyggelse skal opføres med sadeltag med en 40-45 graders taghældning, så det får indtryk af at være i to etager for at sikre sammenhæng med det omkringliggende og for at sikre et bymæssigt udtryk.

Lokalplanen krav til placering, udformning og fremtræden af sekundær bebyggelse for at sikre det arkitektoniske udtryk. Lokalplanen sætter begrænsning på 50 m² af hensyn til grundens beskaffenhed og befæstede arealer og som udgangspunkt skal sammenbygges med den primære bebyggelse, hvor det er muligt. Lokalplanen stiller krav om, at den sekundære bebyggelse skal fremstå som en enhed for at sikre et ensartet udtryk i området, hvor den sekundære bebyggelse ikke er spredt ud på flere mindre bygninger på den enkelte ejendom.

Lokalplanen stiller krav til placering, udformning og materialer af den sekundære bebyggelse for at sikre sammenhæng med de arkitektoniske krav til den primære bebyggelse og sikre et moderne ensartet udtryk i lokalplanområdet.

Vej og parkering

Boligbebyggelsen vejbetjenes fra Søster Fannys Gade via en ensrettet vej og har udkørsel ved parkeringsarealet.

I det tidligere fremsendte projekt, som blev politisk behandlet i forbindelse med ny planlægningssag var parkering anlagt som fælles parkering. Bygherre har haft ønske om at lokalplanforslaget skal give mulighed for parkering på egen grund grundet at det er et ønske fra den forventede målgruppe af købere, at der mulighed for parkering på egen grund. I lokalplanforslaget er der givet mulighed for parkering på egen grund og der er udlagt et areal til parkering i lokalplanforslaget. Arealet til parkering forbeholdes andet bebyggelsen på sygehusgrunden, da det er tinglyst grundejerforeningen på Herning+. For at bløde parkeringsarealet stiller lokalplanen krav om etablering af et stiforløb igennem området og parkeringsarealet samt stiller krav om rumskabende beplantning omkring parkeringsarealet.

Friarealer og beplantning

Lokalplanforslaget stiller krav om etablering af fælles grønt fri- og opholdsareal, som er centralt beliggende i lokalplanområdet. Lokalplanen stiller krav til plantning af træer og et maksimalt befæstede areal inden for det fælles grønne fri- og opholdsareal for at sikre et grønt udtryk.

Lokalplanforslaget stiller endvidere krav om en maksimal højde på hæk ud mod Skolegade og Gl. Landevej for at sikre, at området fremstår med en bymæssighed, som spiller med den resterende del af Skolegade, men samtidig giver mulighed for bebyggelsen kan have lidt privathed og kan virke tryghedsskabende.

Lokalplanforslaget opererer med to kategorier af bevaringsværdige træer. Der er en robinie-lund mod Gl. Landevej, som skal bevares og beskyttes. Derudover er der et enkeltstående bøgetræ ud til Gl. Landevej og en række af lindetræer langs Skolegade, som er bevaringsværdige, men som kan fældes ved plantning af erstatningstræer.

Herning Kommuneplan

Lokalplanen er i overensstemmelse med Herning Kommune 2025-2036.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at udvalget indstiller forslag til lokalplan 12.BL5.6 for boliger ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning til foreløbig vedtagelse.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Lokalplanforslag 12.BL5.6 for boligområde ved Gl. Landevej og Skolegade i Herning

Punkt 16: Status på Forskønnelsespuljen 2025 og frigivelse af anlægsbevilling

01.00.05-P20-1-22

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

X X X

Sagsbehandler: Sine Dall

Øvrige sagsbehandlere: Kristina Gaardsted, Pia Colstrup

Resume

På mødet i Byplan- og Bosætningsudvalget den 11. august 2025 (punkt 70) blev der reserveret forskønnelsesmidler til 2 projekter, et projekt ved Sdr. Felding Hallen samt et projekt Skarrild. Der foreligger nu et konkret projekt i Sdr. Felding, og der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling. Der er endnu ikke indsendt et projekt fra Skarrild.

Der søges om en anlægsudgiftsbevilling på 525.000 kr. til projekt ved Sdr. Felding hallen, samt Skills skulptur på Serviceområde 09 Trafik, profitcenter A530000020 Forskønnelsepuljen 2022-2025.

Sagsfremstilling

Det Legende Landskab ved Sdr. Felding Hallen

Sdr. Felding har indsendt projektmateriale for etablering af Det Legende Landskab – et udendørsområde, der inviterer til ophold, leg og bevægelse og bliver et nyt samlingspunkt i byen.

På Byplan- og Bosætningsudvalgets møde den 11. august 2025 blev der reserveret 500.000 kr. til projektet. Projektet finansieres desuden gennem en større lokal donation, egne opsparede midler samt fondsansøgninger. Tegnestuen Rumgehør har udarbejdet et skitseoplæg for området.

Det Legende Landskab skal styrke fællesskabet og skabe et attraktivt mødested for byens børn, unge og ældre. Området bliver tilgængeligt for alle uden krav om medlemskab og vil være gratis at benytte.

Prosjektet omfatter:

- Et grønt og sanseligt udendørsområde med plads til leg, bevægelse og ophold
- Ny beplantning med frugttræer, hængekøjer og et større cirkulært gyngestativ
- Et bålsted i den eksisterende beplantning, omdannet til opholdsområde
- En pavillon (søges finansieret via fonde)
- Ny belysning for at skabe tryghed og indbydende rammer

Det samlede budget udgør ca. 1,9 mio. kr. ekskl. moms. Til dato er der indsamlet ca. 1,4 mio. kr., herunder bidrag fra Forskønnelsespuljen. Derudover bidrager Sdr. Felding Hallen med 500.000 kr. fra overskudslikviditet opnået gennem besparelser og arrangementer over de seneste fem år.

Forvaltningen anbefaler, at de reserverede 500.000 kr. fra Forskønnelsespuljen frigives til projektet Det Legende Landskab ved Sdr. Felding Hallen.

Skarrild

Status på projektet er at forvaltningen samarbejder med Skarrild Borgerforening om at udvikle skitser til et anlægsprojekt, der planlægges gennemført i 2026. Når skitseforslaget er klar, fremlægges det for Byplan- og Bosætningsudvalget med henblik på godkendelse og frigivelse af de reservede anlægsmidler på op til 400.000 kr.

Skills skulptur

Skills-skulpturen er nu opført og etableret i rundkørslen, hvor Dr. Boulevard møder Silkeborgmotorvejen. Skulpturen er opsat med belysning for at skabe et markant og indbydende udtryk.

I forbindelse med afviklingen af Euro-Skills eventet, blev skulpturen midlertidigt opstillet ved MCH Messecenter, hvor den stod ved en af indgangene til arrangementet. Denne midlertidige opstilling har medført ekstra anlægsudgifter til fundamentstøbning, opstilling og efterfølgende fjernelse.

Den samlede merudgift udgør ca. 100.000 kr. og dækker opsætning ved MCH, etablering af midlertidigt fundament samt opbevaring, indtil skulpturen kunne placeres ved Dr. Boulevard. De 75.000 kr. af merudgiften er fundet indenfor de afsatte midler til skulpturen, mens de sidste 25.000 kr. prioriteres fra Forskønnelsespuljen, af de midler som endnu ikke er disponeret.

Økonomi

Frigivne midler	
Skills skulptur	400.000 kr.
Midler som søges frigivet	
Sdr. Felding hallen	500.000 kr.
Skills skulptur – merudgift	25.000 kr.
Ikke frigivet midler	
Skarrild - reserveret til projekt	400.000 kr.
Rest til senere ansøgninger	312.000 kr.
Samlet Forskønnelsespulje for 2025	1.637.000 kr.

Oversigt over økonomi

Udgiften på dels 500.000 kr. til projekt ved Sdr. Felding, samt 25.000 kr. til Skills skulptur, i alt 525.000 kr. finansieres af Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223068 i 2025. Rådighedsbeløbet overføres til 2026 i den samlede sag om overførsel af uforbrugte midler fra 2025 til 2026.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at der meddeles anlægsudgiftsbevilling til projekt ved Sdr. Felding Hallen, samt Skills skulptur på i alt 525.000 kr. i 2026 på Serviceområde 09 Trafik, profitcenter A530000020 Forskønnelsespuljen 2022-2025,

at anlægsudgiften på i alt 525.000 kr. finansieres af afsat rådighedsbeløb Serviceområde 09 Trafik, stednr. 223068 Forskønnelsespuljen i 2025. Rådighedsbeløbet overføres til 2026 i den samlede sag om overførsel af uforbrugte midler fra 2025 til 2026.

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Ansøgning - tilskud til etablering af Det Legende Landskab

Dispositionsforslag - Det legende landskab

Punkt 17: Pulje til landsbyfornyelse 2026

01.11.00-P19-1-25

Kommunikation

DIR BFU SOS BSK KFU BYB MIN ØKE BYR

x

Sagsbehandler: Lisbet Rørbæk Abildtrup

Øvrige sagsbehandlere: Annette Niemann, Kristina Gaardsted

Resume

Byplan- og Bosætningsudvalget har på mødet den 18. marts 2024 besluttet, at der skal gennemføres en ansøgningsrunde til bygningsfornyelse med Pulje til landsbyfornyelse, jf. Herning Kommunes byfornyelsesstrategi.

Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til kriterier, anbefalinger og finansiering, og det indstilles, at Byplan- og Bosætningsudvalget godkender dette som udgangspunkt for Pulje til landsbyfornyelse med gennemførelse i 2026.

Sagsfremstilling

Herning Kommune arbejder bredt med byfornyelse, med udgangspunkt i kommunes byfornyelsesstrategi "Byfornyelse i Herning 2017-2028", der har til hensigt at sikre en sammenhængende og prioriteret byfornyelsesindsats i kommunen.

Strategien er udarbejdet inden for rammerne af Byfornyelsesloven. Byfornyelsesloven støtter gennemførelsen af en række konkrete tiltag og planer, der skal skabe udvikling og forskønnelse i byerne.

Det fremgår af Byfornyelsesloven, at der kan arbejdes med fire typer af byfornyelse (beslutningstyper):

- Bygningsfornyelse (herunder nedrivning),
- Områdefornyelse,
- Friarealforbedring,
- Kondemnering (herunder påbud om nedrivning)

Nogle af midlerne til byfornyelse kommer fra finansloven. Herning Kommune har de seneste år fået del i den statslige Pulje til Landsbyfornyelse. Formålet med landsbyfornyelsen er at sætte gang i udviklingen af landsbyerne, og gøre dem mere attraktive at bo og investere i.

Til orientering gennemførte Herning Kommune senest en ansøgningsrunde til bygningsfornyelse, med Pulje til landsbyfornyelse i 2023.

Desuden gennemfører kommunen pt. områdefornyelsesprojekter i Kibæk, Haderup og Vildbjerg.

Pulje til landsbyfornyelse 2026

Herning Kommune har fået del i den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse i 2025, og får forventeligt også del i rammen for 2026 (udmeldes i foråret 2026).

Kommunerne kan anvende midlerne fra rammen til bygningsfornyelse, områdefornyelse, kondemnering, undersøgelser af sundheds- og brandfarlige forhold, samt genhusning i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til følgende:

- Områdefornyelse.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.

- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Inden for rammerne af byfornyelsesloven, anbefaler forvaltningen, at der gennemføres en ansøgningsrunde til bygningsfornyelse med Pulje til landsbyfornyelse i 2026, jf. nedenstående kriterier;

1. Nedrivning

- Frivillige aftaler om nedrivning af nedslidte boliger bygget før 1960.
- Frivillige aftaler om nedrivning af tomme erhvervsbygninger.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.

2. Istandsættelse

- Udlejningsboliger. Udvendig istandsættelse af nedslidte udlejningsejendomme bygget før 1960.
- Ejerboliger. Udvendig istandsættelse af ejerboliger bygget før 1960.
- Forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse (bygningen skal være i anvendelse til formålet, og til fælles nytte og gavn for alle byens borgere). Udvendig istandsættelse, tilgængelighed for bevægelseshæmmede samt energibesparende foranstaltninger.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse.

3. Etablering af mindre, fælles opholdsarealer i lokalsamfund.

- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor Byrådet giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.

For både nedrivning og istandsættelse gælder, at arbejdet ikke må være påbegyndt før et eventuelt tilsagn om støtte er modtaget på skrift. Der kan kun gives tilsagn om støtte, hvor der indgås frivillige aftaler med ejer. Der kan ikke gives støtte til nedrivning, hvor formålet med nedrivningen er opførelse af nybyggeri.

Til nedrivning vil støtten som udgangspunkt udgøre 50% af de samlede udgifter. Dog kan der i særlige tilfælde tildeles støtte på op til 100% (f.eks. hvis nedrivningen er til gavn for lokalsamfundet).

Til istandsættelse vil støtten som udgangspunkt udgøre 50% af de samlede udgifter, dog op til 75% hvis bygningen er bevaringsværdig (bevaringsværdi 1-4, jf. SAVE).

Støttens størrelse vil blive fastsat i hvert enkelt tilfælde og på baggrund af antallet af ansøgninger, hvor der vil blive foretaget en prioritering.

I øvrigt skal støtte til arbejde, som ydes efter anden lovgivning og tilskud fra anden side, fratrækkes den udgift, der søges støtte til.

Inden der søges, skal ansøger desuden sikre sig, at der findes finansiering til den del af projektet, som ansøger/ejer selv skal betale.

Kommunen vil stille krav til udførelse, materialevalg m.v. iht. Byfornyelsesloven.

Prioritering og anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der udover byfornyelseslovens krav, foretages en faglig vurdering og prioritering af de indkomne ansøgninger, idet puljemidlerne som udgangspunkt bør anvendes til at bibeholde eller højne bygningers originalitet og bevaringsværdi og dermed forskønne de mindre byer.

Ansøgninger vil derfor blive prioriteret ud fra synlighed til offentlig vej/offentligt område og bymæssige sammenhænge som bymidter, gadeforløb eller lign., hvor bygningen har betydning for helheden og det omkringliggende miljø.

Der bør ikke tildeles støtte til almindeligt vedligehold og partiel udskiftning, af f.eks. vinduer og lignende, medmindre udskiftningen understøtter helheden væsentligt.

Forvaltningen anbefaler desuden, at der ikke tildeles støtte til plastvinduer. Politisk har man i tidligere sager godkendt støtte til isætning af træ/alu-vinduer, som et alternativ til trævinduer. Dette kræver dog, at forvaltningen godkender

vinduestype og dimensioner, så det originale udtryk bevares bedst muligt.

Ved bevaringsværdige bygninger, hvor der gives op til 75% i støtte, anbefales det i alle tilfælde at isætte vinduer i det oprindelige materiale.

Ansøgningsrunde

Det anbefales, at der gennemføres en ansøgningsrunde med Pulje til landsbyfornyelse i 2026, fra den 11. marts til den 6. maj 2026 (8 uger) i henhold til ovennævnte kriterier og anbefalinger.

Efter gennemført ansøgningsrunde, vil forvaltningen behandle de indkomne ansøgninger, og derefter indstille en anbefaling til Byplan- og Bosætningsudvalget, om tildeling af støtten.

Økonomi

Økonomi

Der er på Serviceområde 03, Kommunale ejendomme, Byfornyelse, profitcenter A530000006 et resterende rådighedsbeløb på 663.000 kr. samt en forventet overførsel af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 på 961.000 kr.

Der er således i alt 1.624.000 kr. til rådighed til fordeling til byfornyelsesaktiviteter iht. Byfornyelsesloven.

Herning Kommune kan få op til 60% i refusion fra staten, som finansieres med kommunens statslige refusionsramme for 2025 på 1.470.781 kr. og en forventet tilsvarende statslige ramme i 2026.

Den præcise prioritering og frigivelse af midlerne ifm. Pulje til landsbyfornyelse 2026, vil fremgå af den kommende sag vedr. tildeling af støtte til de indkomne ansøgninger.

Indstilling

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller,

at det beslutes, at der gennemføres ansøgningsrunde med Pulje til landsbyfornyelse i 2026, i henhold til ovennævnte kriterier og anbefalinger.

Beslutning

Tiltrådt

Punkt 18: Lukket: Orientering til Byplan- og Bosætningsudvalget

00.22.04-G01-2-25