

REFERAT Byplanudvalget 2012-2021 d. 09-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. februar 2021 kl. 15:30

Mødested Teams - Ekstraordinær møde

Indholdsfortegnelse

Foreløbig vedtagelse for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning.....	3
--	---

Punkt 20: Foreløbig vedtagelse for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning

01.02.05-P16-14-20

Kommunikation

DIR	FOU	BFU	SOS	BSK	KFU	BYP	TMU	ØKE	BYR
						X		X	X

Øvrige sagsbehandlere: Lisbeth Andresen

Resume

Byplanudvalget har på mødet d. 2. juni 2020 besluttet, at der kunne igangsættes ny planlægning for ejendommen Nystedvej 33 samt de omkringliggende virksomheder nord for Vesterholmvej med henblik på mulig udvidelse mod nord i et eksisterende plantebælte. Forvaltningen har udarbejdet lokalplanforslag 12.E1.2 for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med forslag til Herning Kommuneplan 2021-2032, og indstilles hermed til foreløbig vedtagelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af et konkret ønske om udvidelse fra en virksomhed på Nystedvej i Herning har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan 12.E1.2 for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning.

Lokalplanområdet omfatter et eksisterende erhvervsområde og et bredt beplantningsbælte, beliggende i den nordøstlige del af Herning, syd for Gullestrup. Lokalplanområdet er afgrænset af Vesterholmvej mod syd, Nystedvej mod øst, Gullestrupvej mod vest og et engareal mod nord. Lokalplanområdet har et areal på 12,9 ha.



Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsområde med mulighed for forskellige typer af erhverv, herunder detailhandel med særlig pladskrævende varer.

Lokalplanområdet disponeres i to delområder: 1 og 2. Delområde 1 udgør selve det bebyggede erhvervsområde samt 15 meter af beplantningsbæltet nord herfor, som udlægges til udvidelsesmulighed for virksomhederne nord for Nystedvej. Delområde 2 udgør den resterende del af beplantningsbæltet.

Der må opføres erhvervsbebyggelse inden for lokalplanens område, og der er ikke mulighed for at opføre boliger. Bebyggelse skal placeres min. 5 meter fra vej- og naboskel. Bygningshøjden er maksimum 12 meter, skorstene og udluftning kan dog være højere. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom er maksimum 50.

Lokalplanområdets hovedadgangsvej er fra Vesterholmvej. Virksomhederne inden for lokalplanens område skal vejbetjenes fra Nystedvej.

For at sikre, at der etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser til erhvervsjendommene og sikre området mod uhensigtsmæssigt parkerede biler på områdets veje, stiller lokalplanen krav om etablering af parkeringspladser.

Der skal ud mod Vesterholmvej friholdes areal til beplantning. Langs Nystedvej er der flere eksisterende træer, som skal bevares, og der skal plantes nye træer i samme rytme.

Plangrundlag

Lokalplanforslag 12.E1.2 er i overensstemmelse med forslag til Herning Kommuneplan 2021-2032.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan 12.E1.1 for erhvervsområdet omkring Vesterholmvej i Herning. Denne lokalplan aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse.

Ophævelse af fredskov

Det eksisterende plantebælte har status af fredskov og afkaster en skovbyggelinje. Miljøstyrelsen skal søges om ophævelse af fredskovspligt og skovbyggelinje samt godkendelse af erstatningsskov. Denne proces kan igangsættes, når nærværende lokalplanforslag er foreløbigt vedtaget. Det er en forudsætning for realiseringen af lokalplanens udvidelsesmuligheder, at Miljøstyrelsen godkender kommunens ansøgning.

Direktøren for By, Erhverv og Kultur indstiller:

at Byplanudvalget indstiller forslag til lokalplan 12.E1.2 for erhvervsområdet ved Nystedvej og Vesterholmvej i Herning til foreløbig vedtagelse

Beslutning

Tiltrådt

Bilag

Lokalplan 12.E1.2_bilag foreløbig vedtagelse